

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «Пятигорсктеплосервис»

Бельчиков Д.П.

(печать)

« » 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МБУК «ЦБС
г. Пятигорска»

(печать)

В.Б. Бандурин

« » 2026 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1 Общие сведения

1	Адрес учреждения	357500 РФ, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Қочубея, 21
2	Организация, осуществляющая управление	МУ «Управление культуры и молодежной политики администрации г. Пятигорска»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1980 г.
4	Площадь помещения, м.кв	229,30
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/цокольного этажа	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствуют
9	Наличие теплового пункта/элеватора	отсутствует
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	однотрубная
12	Система ГВС	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлическая
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения №», положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
15	Система газоснабжения	Не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	200
	2023-2024 г.г.	180
	2024-2025 г.г.	200
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	+4,78
	2023-2024 г.г.	+6,83
	2024-2025 г.г.	+4,7

3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	336
	2023-2024 г.г.	365
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	
6.1.	Случаи перерывов в постановке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	
7	Количества случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	

3 Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	Не требуется
2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	Водоподогреватель отсутствует
3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	Водоподогреватель отсутствует
4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	С 05.08.26 г по 18.08.26 г
5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	С 05.08.26 г по 18.08.26 г
6	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения	С 05.08.26 г

	химочищенной водой	по 18.08.26 г
7	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	С 05.08.26 г по 18.08.26 г
8	Проведение проверки прибора учета (название)	Прибор учета не предусмотрен проектом
9	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д) аккредитованными организациями	отсутствуют
10	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	С 05.08.26 г по 18.08.26 г
11	Проведение работ по приведению в надлежащие состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей	С 05.08.26 г по 18.08.26 г
12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.	31.12.26 г
13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	31.12.27 г
14	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	31.12.27 г
15	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла 1 раз в 3 года	31.12.27 г
16	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании ремонте газового оборудования	Не требуется
17	Проверка вентиляционных каналов	Не требуется
18	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг..	05.08.26 г
19	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	Отсутствуют
20	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	еженедельно
21	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	31.07.26 г
22	Обучение/проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно технического персонала на энергоустановках до 1000 В	31.07.26 г
23	Проверка герметизации теплового ввода	Не требуется
24	Проверка наличия эксплуатационных инструкций теплового пункта (1 раз в 3 года)	31.12.27 г

4 Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	АКТ проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	Не требуется
2	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	18.08.26 г

3	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	18.08.26 г
4	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	18.08.26 г
5	АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	18.08.26 г
6	АКТ обследования узла учета тепловой энергии	Не требуется
7	АКТ о поверке контрольно-измерительных приборов	18.08.26 г
8	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункт	Не требуется
9	Акты по проведению ремонтных работ	18.08.26 г
10	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.09.26 г
11	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла учреждения	01.09.26 г
12	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.09.26 г
13	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	Не требуется
14	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	Не требуется
15	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	Не требуется
16	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2026-2027 г.г	01.09.26 г
17	Акт проведения осмотра теплового пункта	01.09.26 г
18	Удостоверения о проверке знаний	01.09.26 г
19	Удостоверения о проверке знаний	01.09.26 г
20	АКТ о герметизации теплового ввода	01.09.26 г
21	Инструкции по эксплуатации теплового пункта	01.09.26 г

Составил заместитель директора
По УХД
тел. 89187801435



С.И. Мансуров