

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «ПТС»

Бельчиков Д.П.

«03»



2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МБУК «ЦБС

Пятигорска»

В.Б. Бандурин



2025 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1 Общие сведения

1	Адрес учреждения	357500 РФ, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Козлова, д. 1
2	Организация, осуществляющая управление	МУ «Управление культуры и молодежной политики администрации г. Пятигорска»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1982 г.
4	Площадь помещения, м.кв	5460,7
5	Теплоснабжающая организация	ООО «ПТС»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/цокольного этажа	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта/элеватора	Имеется / имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлическая
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
15	Система газоснабжения	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	200
	2023-2024 г.г.	180
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	+4,78
	2023-2024 г.г.	+6,83

	2024-2025 г.г.	
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	352
	2023-2024 г.г.	336
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	
6.1.	Случаи перерывов в постановке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	
7	Количества случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	

3 Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	С 14.05.25г по 27.05.25 г
2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	Этажные электрические накопительные водоподогреватели
3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	Этажные электрические накопительные водоподогреватели
4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО	С 14.05.25г по

	«Пятигорсктеплосервис»	27.05.25 г
5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	С 14.05.25г по 27.05.25 г
6	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химочищенной водой	С 14.05.25г по 27.05.25 г
7	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	С 14.05.25г по 27.05.25 г
8	Проведение проверки прибора учета (название)	ВКТ – 7 Октябрь 2025 г
9	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д) аккредитованными организациями	Май - июнь 2025 г
10	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	Май - июнь 2025 г
11	Проведение работ по приведению в надлежащие состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей	Май - июнь 2025 г
12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.	Май - июнь 2025 г
13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	Май - июнь 2025 г
14	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	Май - июнь 2025 г
15	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла 1 раз в 3 года	Май - июнь 2025 г
16	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании ремонте газового оборудования	Июнь – июль 2025 г
17	Проверка вентиляционных каналов	Июнь – июль 2025 г
18	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг..	Июнь – июль 2025 г
19	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	Отсутствуют
20	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Май - июнь 2025 г
21	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	Июнь – июль 2025 г
22	Обучение/проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно технического персонала на энергоустановках до 1000 В	Июнь – июль 2025 г
23	Проверка герметизации теплового ввода	С 14.05.25г по 27.05.25 г
24	Проверка наличия эксплуатационных инструкций теплового пункта (1 раз в 3 года)	Май - июнь 2025 г

4 Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	АКТ проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	Май - июнь 2025 г
2	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	Май - июнь 2025 г
3	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	Май - июнь 2025 г
4	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	Май - июнь 2025 г
5	АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Май - июнь 2025 г
6	АКТ обследования узла учета тепловой энергии	Май - июнь 2025 г
7	АКТ о поверке контрольно-измерительных приборов	Май - июнь 2025 г
8	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункт	Май - июнь 2025 г
9	Акты по проведению ремонтных работ	Июнь - июль 2025 г
10	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	Май - июнь 2025 г
11	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла учреждения	Май - июнь 2025 г
12	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	Май - июнь 2025 г
13	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	Май - июнь 2025 г
14	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	Июнь - июль 2025 г
15	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	Июнь - июль 2025 г
16	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г	Июль – август 2025 г.
17	Акт проведения осмотра теплового пункта	Июнь - июль 2025 г
18	Удостоверения о проверке знаний	Июнь – июль 2025 г
19	Удостоверения о проверке знаний	Июнь – июль 2025 г
20	АКТ о герметизации теплового ввода	Июнь - июль 2025 г
21	Инструкции по эксплуатации теплового пункта	Июнь - июль 2025 г

Составил заместитель директора
По УХД
тел. 89187801435



С.И. Мансуров