

# Кавказская Неделя

**Еженедельник**

Программа 24 каналов телевидения

*Читайте в номере:*

Медведев посетил Ставрополье .....	стр. 2
Юридическая консультация .....	стр. 7
Прогулки с Хачиковым .....	стр. 8
Закон защитит обманутых дольщиков .....	стр. 9
На досуге с «КН» .....	стр. 15

Телепрограмма с 12 по 18 сентября ▷ Астрологический прогноз ▷ Сканворд ▷ Прогноз погоды ▷ Спортивная мозаика

## Ессентукская пчелобаз

**предлагает:** МЕД ПЫЛЬЦУ МАТОЧНОЕ МОЛОКО ВОЩИНУ ДЫМАРИ

МЕДОГОНКИ (2-, 3- и 4-рамочные) из черного и цветного металла (12 видов)  
БОЛЬШОЙ выбор прочего ПЧЕЛОВОДНОГО ИНВЕНТАРЯ  
Обширный список ЛИТЕРАТУРЫ для пчеловодов  
ЗАКУПАЕМ ВОСК от 180 до 200 руб.  
Доплата за переработку – 17 руб.  
Меняем воск на пчелоинвентарь и т.п.  
Обмен воска на вошину: с доплатой 1 кг – 900 г, без доплаты 1 кг – 700 г

**ВСЕ ДЛЯ ПЧЕЛОВОДОВ**  
При пчелобазе действует общество «Пчеловод-2» – регистрация, выдача ветпаспортов на пасеку в ЛПХ

ЕССЕНТУКИ, ул. Первомайская, 125, т. (87934) 6-21-88, т/ф 6-76-24  
E-mail: pchelobaza26@yandex.ru, www.pchelobaza.ruprom.net

## ОАО «Издательство «Кавказская здравница»

**ВНИМАНИЕ! Цены снижены на аренду складских помещений:**  
~~270 руб/м²~~ 170 руб/м²

Если для вашего бизнеса необходимы близость оптового рынка «Руслан» и автовокзала на трассе федерального значения «Кавказ», удобные подъездные пути, МО «Издательство «Кавказская здравница»

**ОБРАЩАЙТЕСЬ**  
помещения под офисы на 2-м и 5-м этажах 270-300 руб/м² (имеются лифт, вахтер):

- 8 кв. м – 2400 руб/мес
- 18 кв. м – 4860 руб/мес
- 20 кв. м – 5400 руб/мес
- 30 кв. м – 9000 руб/мес

помещения под производство, склад, торговые павильоны на 1-м и 2-м этажах (отопливаемые, имеются санузелы):

- 63 кв. м – 10710 руб/мес
- 144 кв. м – 24480 руб/мес
- 165 кв. м – 28050 руб/мес
- 219 кв. м – 37230 руб/мес

г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67.  
Тел.: (87922) 6-24-72, 8-928-266-50-46, 8-918-757-50-53

## ЕССЕНТУКСКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА

**ОМОЛАЖИВАЮЩИЕ ОПЕРАЦИИ ЛИЦА И ТЕЛА**

- Круговая подтяжка лица и шеи (устранение морщин на лице и шее), эндоскопическая подтяжка лба и подбровья.
- Пластика верхних и нижних век.
- Коррекция оттопыренных ушных раковин.
- Ринопластика (коррекция формы носа).
- Коррекция женской груди: подтяжка, уменьшение и увеличение молочных желез.
- Коррекция фигуры: абдоминопластика (устранение кожно-жировых складок живота, формирование та-хирургическое лечение крайних форм ожирения

Доктор медицинских наук, профессор **ГЛЕБОВ ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**.  
Тел.: (87934) 2-56-35, 8-928-342-50-00. Подробности на сайте www.doctor-Glebov.ru

ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ. УТОЧНИТЕ ВОЗМОЖНЫЕ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ

## Куда пойти учиться?

## МОСКОВСКИЙ ГУМАНИТАРНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ – СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФИЛИАЛ

Лиц. АА № 000051 рег. № 0051 от 28.06.2008, выд. Фед. сл. по надз. в сф. обл. и науки. Свид. о гос. аккр. АА № 001553 рег. № 1520 от 22.07.2008

**ОБЪЯВЛЯЕТ ПРИЕМ СТУДЕНТОВ НА 2011-2012 УЧЕБНЫЙ ГОД**

**ФАКУЛЬТЕТ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ**

- 080100.62 ЭКОНОМИКА (профили подготовки: финансы и кредит; бухгалтерский учет, анализ и аудит, налоги и налогообложение; экономика предприятий и организаций)
- 080200.62 МЕНЕДЖМЕНТ (профили подготовки: производственный менеджмент; государственное и муниципальное управление; управление малым бизнесом)
- 080115.65 ТАМОЖЕННОЕ ДЕЛО (специализация: таможенные платежи и валютный контроль)

**ГУМАНИТАРНЫЙ ФАКУЛЬТЕТ**

- 030300.62 ПСИХОЛОГИЯ (профили подготовки: психологическое консультирование, психология переговорных процессов)
- 030900.62 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ (профили подготовки: государственно-правовой; гражданско-правовой; уголовно-правовой)

По окончании обучения выпускникам выдается ДИПЛОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБРАЗЦА МОСКОВСКОГО ГУМАНИТАРНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ИНСТИТУТА

Адрес: г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, 10 (р-н ж/д вокзала).  
Приёмная комиссия работает с 8.00 до 18.00; суббота: с 8.00 до 13.00; выходной – воскресенье.  
Тел.: (87922) 6-41-93, (87922) 6-83-97, сайт: www.skfmgei.ru; e-mail: mw\_skfmgei@mw\_stv.com

## ПЯТИГОРСКИЙ ИНСТИТУТ КУРОРТНОЙ РЕКРЕАЦИИ И ГОСТЕПРИИМСТВА – ФИЛИАЛ РОССИЙСКОЙ МЕЖДУНАРОДНОЙ АКАДЕМИИ ТУРИЗМА

Лиц. № 2778 от 25.02.2010. Свид. о гос. аккр. № 1974 от 25.05.2009 (до 2014 г.)

**УЧЕБА В АКАДЕМИИ – ЭТО ПЕРСПЕКТИВНО, ДОСТУПНО, ИНТЕРЕСНО**

**СПЕЦИАЛЬНОСТИ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ:**

- 080500.62 «Менеджмент» КВАЛИФИКАЦИЯ выпускника – бакалавр менеджмента  
Формы и сроки обучения: заочная – 5 лет  
Второе высшее (сокращенная программа) по специальности 080507.65 «Менеджмент организации».
- Специализации: «Менеджмент туризма»; «Менеджмент гостеприимства»; «Менеджмент санаторно-курортного дела»
- КВАЛИФИКАЦИЯ выпускника – менеджер.  
Формы и сроки обучения: заочная – 3 г.

**ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПЕРЕПОДГОТОВКА РУКОВОДЯЩИХ РАБОТНИКОВ И СПЕЦИАЛИСТОВ СФЕРЫ ТУРИЗМА, ГОСТИНИЧНОГО И РЕСТОРАННОГО БИЗНЕСА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ДЕЛА**

- с выдачей государственного диплома Российской международной академии туризма о профессиональной переподготовке
- Государственный диплом Российской международной академии туризма
- Европейское образование – международный диплом «Diploma supplement»
- Отсрочка военной службы
- Практика и стажировка студентов за счет Академии – в турагентствах, гостиничных комплексах Кавказских Минеральных Вод, Турции, Греции, Египта, Таиланда, Италии, Туниса, Франции, Мальты, Кипра, Испании, Финляндии, Германии, Польши, Чехии, Болгарии, Венгрии.

**УЧИТЬСЯ В НАШЕМ ИНСТИТУТЕ ПРЕСТИЖНО.**  
Наш адрес: г. Пятигорск, ул. Малыгина, 5, 7 этаж, e-mail: pf-insttur@mail.ru. Тел.: 8 (8793) 39-02-39, 39-02-09, внутренний номер – 12-58

## НАЧОУ ВПО «СОВРЕМЕННАЯ ГУМАНИТАРНАЯ АКАДЕМИЯ», г. Москва

Лиц. рег. № 0015 от 29.06.2010, выд. Фед. сл. по надз. в сф. обл. и науки

**ОБЪЯВЛЯЕТ НАБОР НА 2011-2012 УЧЕБНЫЙ ГОД**

Направления обучения	Формы обучения
<ul style="list-style-type: none"> <li>Лингвистика</li> <li>Менеджмент</li> <li>Информатика и ИТ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Экономика</li> <li>Психология</li> <li>Юриспруденция</li> </ul>

Очная (4 года); очно-заочная (4 года); заочная (5 лет).  
На базе среднего специального или высшего образования (3,5 года)

Выпускники получают дипломы, являющиеся государственным документом профессионального образования;  
Позапанная оплата обучения;  
Отсрочка от армии на все время обучения на очном отделении.

За консультациями обращаться: г. Пятигорск, пр. Калинина, 15, тел.: (8793) 33-38-27, 97-38-82, www.muh.ru. E-mail: pfsa@mail.ru

<ul style="list-style-type: none"> <li>с. Александровское, ул. Заводская, 10, тел. (86557) 9-13-66</li> <li>с. Арзгир, ул. Горького, 31а, тел. (86560) 2-29-17</li> <li>г. Благодарный, ул. Чкалова, 21, тел. (86549) 5-01-49</li> <li>г. Ессентуки, ул. Баталинская, 19, тел. (87934) 5-46-18</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>г. Зеленокумск, ул. Мельничная, 36, тел. (86552) 2-10-48</li> <li>ст. Курская, ул. Калинина, 47/2, тел. (87964) 6-38-01</li> <li>с. Левокумское, ул. Комсомольская, 62, тел. (86543) 2-40-45</li> <li>г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67, тел. (87922) 5-32-29</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>г. Новопавловск, ул. Кирова, 39, тел. (87938) 2-17-99</li> <li>с. Обильное, ул. Ленина, 75, тел. (87951) 4-49-04</li> <li>с. Степное, ул. Мира, 141, тел. (86563) 3-29-39</li> </ul>
---	---	---

## БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. В.Г. ШУБОВА

Институт дистанционных образовательных технологий. Региональный информационно-методический центр г. Минеральные Воды, ул. Московская, 27а

приглашает на заочное обучение с применением дистанционных образовательных технологий:

- Экономика предприятия и организаций
- Финансы и кредит
- Бухгалтерский учет, анализ и аудит
- 120700.62 \* Землеустройство и кадастры
- 190700.62 \* Технология транспортных процессов
- 270800.62 \* Строительство
- Промышленное и гражданское строительство
- Экспертиза и управление недвижимостью
- Проектирование зданий

- Водоснабжение и водоотведение
- Теплогазоснабжение и вентиляция
- Механическое оборудование и технологические комплексы ПСМ
- Автомобильные дороги и аэродромы
- Механизация и автоматизация строительства
- Безопасность технологических процессов и производств

Стоимость обучения – 17400 руб. в год.  
Справки по телефонам: (87922) 7-67-49; 8-928-352-99-10; 8-918-788-36-83

Лиц. А № 256852. Рег. № 8528 от 10.04.2007, выд. Фед. сл. по надз. в сф. обл. и науки

С 1 сентября открыта подписка на «КАВКАЗСКУЮ НЕДЕЛЮ» на 1-е полугодие 2012 г.

Подписные цены на 6 месяцев

Индекс 53984

185 руб. 46 коп.

Индекс 11106  
Для пенсионеров

171 руб. 60 коп.

Для ветеранов и участников ВОВ, а также инвалидов 1 и 2 групп

162 руб. 90 коп.

# МЕДВЕДЕВ ПОСЕТИЛ СТАВРОПОЛЬЕ

**В День знаний на Ставрополье побывал президент России Дмитрий Медведев.**

Глава государства посетил среднюю школу № 19 в селе Верхнерусском. Во время визита одиннадцатиклассник Марат Каратов рассказал Медведеву о новой «операционке», которая разрабатывается вместо ныне существующей Windows. Называется эта система WOOS. Школьник попросил у Медведева миллион евро на завершение работ.

«Это интересный проект на самом деле», - сказал президент, отметив при этом, что пока не видит каких-то особых преимуществ новой системы, передает РИА Новости, и пообещал поразмыслить над финансированием изобретения.

Кроме того, Дмитрий Медведев 1 сентября открыл Ставропольское президентское кадетское училище, созданное на базе ликвидированного Высшего военного авиационного инженерного училища, выступил на торжественной линейке, а потом прошелся по зданию, заглянул на первые уроки некоторых классов. Президент России в День знаний провел урок государственной символики и мастер-класс по фотографии для кадетов.

Училище рассчитано на 840 учащихся. Пока здесь будут обучаться 320 человек. Отбор будет происходить на конкурсной основе.

В рабочей беседе президента России с главой края Валерием Гаевским были подняты проблемы образовательной сферы и дана оценка готовности края к новому учебному году.

В. Гаевский доложил, что 1 сентября сели за парты 100 процентов ставропольских школьников - без малого 260 тысяч ребят, в том числе 28 тысяч первоклассников, число которых второй год увеличивается на тысячу человек. При этом из 643-х школ края только три не приняли учащихся по причине аварийности и идущего капитального ремонта, но дети учатся в близлежащих школах - эта проблема решена, сообщил губернатор.



В общей сложности перед новым учебным годом на ремонт школ потрачено 80 млн. рублей. В 2011 году из списка аварийных уйдут 11 ставропольских школ, а за три последних года, благодаря федеральной помощи, отремонтировали полсотни.

Губернатор признал, что к участию в ремонтах подключаются и родительские комитеты, и спонсоры, потому что проблем в отрасли много. Он обратил внимание президента на тот факт, что согласно федеральному закону о местном самоуправлении муниципальные поселения не имеют возможности оказывать поддержку детсадам и школам на своей территории. Такое право есть только у муниципальных районов и городских округов. Крепкие сельсоветы

поднимают вопрос о соответствующих поправках в законодательство.

Дмитрий Медведев предложил передать материалы по этой теме в рабочую группу во главе с двумя вице-премьерами, которая занимается децентрализацией полномочий, чтобы тема была изучена.

На вопрос президента о дошкольном образовании губернатор откровенно признал:

- По детским садикам особо хвастаться нечем: очередь - более 40 тысяч человек. Чтобы решить эту проблему, надо примерно 40 млрд. рублей, а весь краевой бюджет - 52 миллиарда.

Валерий Гаевский доложил о реализуемой краевой программе развития дошкольной сети и попросил федеральной поддержки на условия софинансирования.

Глава государства пообещал привлекать к решению этой проблемы бизнес.

Относительно профобразования Валерий Гаевский сообщил, что в Ставропольском крае учатся 180 тысяч студентов, причем в вузах треть студенчества - приезжие из соседних республик. Он высказал надежду, что в соответствии с президентским указом ровно через год откроет двери Северо-Кавказский федеральный университет, концепция создания которого уже готова.

В ходе беседы обсуждены также: итоги Северо-Кавказского молодежного лагеря «Машук», функционирование НСОТ (новой отраслевой системы оплаты труда), перевод бюджетных учреждений в статус автономных, рост оплаты труда педагогов.

Валерий Гаевский заверил президента, что в четвертом квартале года заработная плата ставропольских учителей поднимется до уровня средней в отраслях краевой экономики, а значит, превысит 14 тысяч рублей.

Обсуждены также вопросы социально-экономического развития Ставропольского края, сообщает пресс-служба губернатора Ставропольского края.

# ПРОКУРАТУРА ПОДВЕЛА ИТОГИ

В Пятигорске Генеральный прокурор РФ Юрий Чайка провел совещание, посвященное итогам работы органов прокуратуры в СКФО и ЮФО по укреплению законности и правопорядка в первом полугодии 2011 года. В его работе приняли участие вице-премьер РФ, полномочный представитель президента РФ в СКФО Александр Хлопонин, губернатор края Валерий Гаевский, руководители подразделений прокуратуры в южных субъектах.

Генпрокурор РФ в целом удовлетворен результатами работы южных прокуроров, вместе с тем он отметил, что уровень террористической угрозы, посягательств на жизнь сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, а также масштаб коррупционных проявлений остается крайне высоким. При этом, в сочетании с социальными и экономическими проблемами коррупционные проявления оказывают влияние на распространение преступлений террористической направленности, число которых в СКФО в первом полугодии выросло более чем в полтора раза по сравнению с первым полугодием 2010 года. Не выполняются региональные программы противодействия экстремизму, и в таких субъектах, как Ростовская, Астраханская, Волгоградская области, выделяемые на это деньги до конца не осваиваются.

Полпред президента Александр Хлопонин во вступительном слове на совещании остановился на проблемах, которые будут иметь особую актуальность до конца 2011 года, в частности, во время предстоящей избирательной кампании.

- К сожалению, могу констатировать, что эта выборная кампания будет не очень простая, и мы с вами можем почувствовать яркие проявления экстремистской направленности. Вплоть до того, что нам известны определенные политические партии, которые будут использовать площадку

и Ставропольского края, и Северного Кавказа для разжигания межнациональной розни и решения своих определенных задач, - сказал А.Хлопонин.

Он подчеркнул значимость недопущения такого рода провокаций, что потребует в том числе усилий органов прокуратуры.

Губернатор Ставрополья В. Гаевский сообщил, что в целом Ставрополье достойно выглядит в полугодовой статистике. Общее количество преступлений снизилось на 18%. При этом по тяжким - уменьшение на треть.

Во взаимодействии с прокуратурой краевому правительству удалось принять ряд важных региональных целевых программ и правовых актов, отработать меры пресечения межэтнических конфликтов, упорядочения земельных отношений, меры по борьбе с коррупцией.

Только за последнее полугодие возбуждено 350 уголовных дел с коррупционной составляющей. Это в 2,5 раза больше, чем по шести месяцам 2010-го. Судами за этот период вынесены обвинительные приговоры в отношении 57 лиц за коррупционные преступления. Среди них есть и правоохранители, и муниципальные чиновники с депутатами, и не только. При этом треть получили свою статью именно за взяточничество.

По мнению губернатора, Ставропольский край - самый результативный субъект округа по борьбе с коррупционной зарплатой не только в плане посадок, но и в плане профилактики.

По словам губернатора, в сфере противодействия экстремизму пресловутый коррупционный фактор (незаконное перераспределение собственности, неправомерное решение регистрационных вопросов) также порождает конфликты. Валерий Гаевский сообщил, что готовит материалы для доклада правительству страны по этой проблеме.

Пресс-служба губернатора СК.

## ВЫБОРЫ

### ЦИК ОПРЕДЕЛИЛСЯ С ДАТОЙ

Выборы в Госдуму, согласно указу президента России Дмитрия Медведева, состоятся 4 декабря. Как ожидается, в них примут участие все семь зарегистрированных в России партий.

По данным ЦИКа, в России насчитывается 109 миллионов 452 тысячи избирателей. При этом комиссия выпустила на 1,7 миллиона бюллетеней больше, чем зарегистрировано россиян, обладающих правом голоса. На прошлых выборах 2007 года явка составила 63,71 процента избирателей.

Выборы 2011 года, по сведениям «Российской газеты», обойдутся бюджету страны примерно в семь миллиардов рублей. Средства должны быть выделены не позднее 8 сентября.

По прогнозам социологов, в Госдуму попадут «Единая Россия», КПРФ, ЛДПР и «Справедливая Россия», которые и сейчас представлены в парламенте.

## ОФИЦИАЛЬНО

### ВНИМАНИЮ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ!

Информируем об организации работы **ФБУ «Кадастровая палата»** по осуществлению полномочий по приему и выдаче документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставление сведений из ЕГРП по следующим категориям заявлений:

- предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП;
- государственная регистрация права собственности на основании свидетельства о праве на наследство;
- государственная регистрация прав, сделок и перехода прав на квартиры;
- повторная выдача свидетельств о государственной регистрации права;
- государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного и индивидуального жилищного строительства;
- государственная регистрация права собственности на созданные объекты индивидуального жилищного строительства на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, или на земельном, расположенном в черте населенных пунктов и предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства;
- государственная регистрация прав на земельный участок, бесплатно предоставленный исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, обладающим правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции, в собственность;
- государственная регистрация прав на объект недвижимого имущества, расположенный на предназначенном для ведения дачного хозяйства или садоводства земельном участке, либо факт создания гаража или иного объекта недвижимого имущества (если для строительства, реконструкции такого объекта недвижимого имущества не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации выдача разрешения на строительство).

**Прием и выдача документов специалистами ФБУ «КП» осуществляется по адресу: г. Пятигорск, ул. Нежная, 72, корпус 1.**

**График приема:** понедельник - с 9.00 до 17.00, вторник - с 9.00 до 20.00, среда - с 9.00 до 13.00, четверг - с 9.00 до 20.00, пятница - с 9.00 до 13.00, суббота - с 9.00 до 15.00; перерыв - с 13.00 до 13.45.

На правах рекламы

674

## ХЛОПОНИН ПОБЫВАЛ В ПЯТИГОРСКЕ

**31 августа полпред президента в СКФО в рамках рабочего визита встретился с главой города-курорта Львом Травневым.**

Основной темой стала модернизация городского здравоохранения. Глава региона и мэр столицы округа обсудили проблемы и перспективы развития отрасли, а также побывали в одном из медицинских учреждений Пятигорска - Центральной городской больницы.

В 2011-2012 гг. на модернизацию здравоохранения столицы округа из федерального бюджета будет выделено в общей сложности 770 млн. руб. За счет этих средств в Пятигорске планируется провести капремонты ряда объектов здравоохранения, обновить оборудование, а также провести программу информатизации медицинских учреждений.

Кроме того, в рамках встречи обсуждался деловой микроклимат Пятигорска. Лев Травнев представил Александру



Хлопонину два инвестиционных проекта, которые пятигорчане готовят к Международному экономическому форуму в Сочи. Это проекты по строительству многофункционального Экспоцентра с отелем и конгресс-хол-

лом, а также по модернизации Пятигорского теплоэнергетического комплекса.

Информационно-аналитический отдел администрации г. Пятигорска.















## ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ ЗАЩИТЯТ

15 августа вступил в силу закон, устанавливающий особенности банкротства застройщиков. Федеральный закон от 12 июля 2011 № 210-ФЗ вносит изменения в закон «О несостоятельности (банкротстве)» и АПК РФ и решает многие проблемы, из-за которых до недавнего времени дольщики оставались ни с чем при банкротстве застройщика.

Один из участников рабочей группы по разработке закона, ведущий советник управления частного права Высшего Арбитражного Суда Олег Зайцев рассказал, что соответствующий законопроект был подготовлен Минэкономразвития совместно с депутатами Госдумы и сотрудниками ВАС РФ. Первое чтение проекта прошло достаточно давно, но был принят только этим летом.

Отличительной чертой закона Зайцев называет его направленность на защиту граждан – физических лиц. «Как правило, банкротство организаций редко затрагивает интересы граждан. До вступления этого закона в силу граждане не относились к привилегированной очереди кредиторов и имели мало шансов что-то получить», – поясняет он.

Зайцев выделяет основные положения закона, направленные на защиту дольщиков. Первое, на что он обращает внимание, – закон выделяет дольщиков – граждан в приоритетную очередь, и теперь им должны заплатить раньше, чем всем остальным конкурсным кредитерам (банкам, поставщикам материалов).

Во-вторых, поясняет Зайцев, теперь дольщики могут заявлять свои требования в деле о банкротстве, не расторгая договор. Раньше в деле о банкротстве могли участвовать только те дольщики, которые имели денежные требования к застройщику, расторгнув договор о приобретении квартиры.

Также закон позволяет суду признать наличие у дольщика требования к застройщику независимо от того, какой схемой прикрывались отношения по инвестированию в строительство жилья. «Очень часто договоры с застройщиками строятся по самым причудливым юридическим схемам, – рассказывает Зайцев. – Могут использоваться командитное товарищество, вексельная схема или предварительный договор. Это вызывало у судов сложности на практике. Поэтому сейчас закон специально прямо указывает на право суда, рассматривающего дело о банкротстве, квалифицировать отношения сторон, руководствуясь правилами о притворных сделках. Если суд видит, что на самом деле стороны имели в виду заключение именно договора купли-продажи квартиры, то, как бы они

его ни называли, суд будет квалифицировать его как договор купли-продажи. Надеюсь, это поможет дольщикам. Схемы использовались до поры до времени, теперь этому пришел конец».

Если дом уже был построен и квартир в нем хватает на всех, то закон позволяет отдать эти квартиры дольщикам при соблюдении определенных условий.

Закон устанавливает и особый порядок распоряжения недостроенным домом. «В этом случае есть два варианта, – конкретизирует Зайцев. – Первый, классический банкротный вариант – продажа дома с торгов третьему лицу. В этом случае дольщики имеют приоритет на выручку от его реализации. Второй вариант – это передача недостроенного объекта самим дольщикам, кооперативу, специально созданному для этого дольщиками, чтобы они его достроили».

О причинах появления закона Зайцев говорит следующее: «Раньше распространенной была ситуация, когда отсутствие правовых механизмов помогало кому-то ловить «рыбу в мутной воде» – некоторым дольщикам удавалось успеть пойти отсудиться и получить квартиру. Остальные при этом ничего не получали. Теперь закон говорит: как только вводится процедура наблюдения, все споры с недвижимостью будут только в рамках дела о банкротстве, суд в этом деле уже не допустит «разбазаривания» квартир. В этом концепция закона – простая и единственно возможная – решить дело таким образом, чтобы удовлетворить всех дольщиков равным образом. Не должно быть такого, чтобы одни дольщики получали квартиры или деньги, а другие – ничего. Условно можно сказать: или всем дольщикам квартиры, или всем дольщикам деньги».

Закон может помочь и тем дольщикам, чей застройщик начал банкротиться до вступления в силу закона: это возможно, если на 15 августа еще не начались расчеты с кредиторами, в том числе с дольщиками. В таком случае дольщикам нужно в течение 60 дней с даты вступления в силу этого закона, то есть до 13 октября, заявить в арбитражный суд о своих требованиях к застройщику в рамках дела о банкротстве.

«Право.ру»

## ИГОРЬ МОРОЗОВ: МЫ УХОДИМ С ВОСТОКА, УХОДИМ...



19 августа исполнилось 30 лет группе специального назначения «Вымпел», которая в СССР была самым известным силовым подразделением КГБ, предназначенным для проведения внешней разведки. Ее предшественниками были отряды «Зенит» и «Каскад». Официально по всем документам группа называлась «Отдельный учебный центр КГБ СССР». Она состояла из отделений численностью от 10 до 20 человек в каждом. Члены группы участвовали во множестве специальных операций за пределами Советского Союза, занимались разведывательной и диверсионной работой, уничтожали террористов и освобождали заложников.

Сегодня «Кавказская неделя» предлагает интервью с бойцом отрядов «Каскад» и «Вымпел», участником афганских событий, полковником в отставке, кавалером боевых орденов и медалей, известным бардом, членом Союза писателей России Игорем Морозовым. Он – автор и исполнитель популярных песен «Батальонная разведка», «Мы уходим, уходим...», «Дождь идет в горах Афгана», «Вот опять летим мы на задание» и многих других. Некоторые из его произведений стали визитной карточкой музыкального коллектива «Голубые береты».

**- Игорь Николаевич, Великая Отечественная война и так называемый локальный конфликт в Афганистане имеют для вас какую-то связь?**

- Несомненно! 65 лет назад воевал мой отец – командир роты полковой разведки Николай Петрович Морозов, а в Афганистане пришлось сражаться уже мне...

*Уж скоро год, как кончилась война, Война девятилетия на юге... Живет другими бедами страна, Иные в ней ветра, иные вьюги. Мы так свободно*

*стали говорить – На гласность узаконенная мода! Вот только бы при этом*

*не забыть, Какой ценой оплачена свобода!*

**- После распада СССР и обретения республиками самостоятельности многонациональное афганское братство осталось таким же крепким, не распалось?**

- На себе я этого не ощущаю. Меня одинаково тепло принимают и в Башкирии, и в Грузии,

- Этого не будет. В отличие от некоторых собратьев по творческому ремеслу, занимающихся сутяжничеством, я этого делать не стану.

**- К какому историческому периоду вы испытываете интерес или симпатию?**

- По духу и крови я – русский воин. Мне более близок по духу период, когда офицерская честь значила гораздо больше, чем слова. Были истинные патриоты, которые хотели России процветания, мира, покоя, но так уж случилось, что им

предопределено было уйти с исторической сцены. Я написал стихотворение «Бег», где постарался выразить состояние души русских людей, обреченных на изгнание...

**- Вы пишете только на военную тему или в вашем творчестве есть и лирические произведения?**

- Я пишу о том, что более всего ложится на душу, если можно так выразиться. К примеру,

*Пламя костра*  
*подождите тушить,*  
*Лучше добавьте огня!*  
*Мне еще многое надо спросить*  
*Те, что напротив меня!*

Наверное, эти строки вполне можно назвать лирическими.

**- А какое из ваших стихотворений больше всего нравится вашей жене Ольге?**

- Сложный вопрос, ведь она поддерживает меня во всех начинаниях, но я точно могу сказать, какое стихотворение ей не нравится:

*Прости, что я не добежал*  
*до вражеского дзота!*  
*За сто шагов в прицел попал*  
*чужого пулемета.*  
*Прости за то, что в том бою*  
*не думал о тебе!*  
*В чужой стране, в чужом краю,*  
*на выжженной земле...*

**- Игорь Николаевич, что бы вы хотели пожелать читателям «Кавказской недели», среди которых немало поклонников вашего творчества и соратников, прошедших трудный военный путь?**

- Здоровья, мира, счастья и любви! Любви к России, к своим женам и матерям, уважения к солдатам, потерявшим здоровье, независимо от того, где это произошло – в Чечне, Чернобыле или Афганистане!

Анатолий Безнощенко.

## СЮРПРИЗЫ НОВОГО ЗАКОНА

Мы уже писали, что Минфин и Минтранс опубликовали правила, согласно которым российские автоводители будут проходить техосмотр и оформлять полисы ОСАГО с 1 января 2012 г. Как всегда, не обошлось без неприятных сюрпризов.

Первый и главный из них: многим придется являться на пункты техосмотра дважды в год, вне зависимости от того, исправна машина или нет. Карманы страховщиков должны прилично пополниться благодаря следующему пункту закона: «Предъявление при заключении договора обязательного страхования талона технического осмотра или талона о прохождении государственного технического осмотра транспортного средства, срок действия которых истекает более чем за шесть месяцев до окончания предполагаемого срока действия заключаемого договора обязательного страхования, является основанием для отказа страховщиком в заключении договора обязательного страхования».

Фраза громоздкая и не слишком понятная. Однако если внимательно прочесть приведенный выше пункт документа, станет ясно: слухи о том, что водитель не сможет оформить полис ОСАГО, если до окончания

срока действия талона ТО осталось менее полугода, оказались вовсе не слухами. Схема исключительно простая: если вы пройдете техосмотр в январе 2012 года, а страховка закончится в августе, нового полиса вам не выдать. Следует повторно явиться на ТО, благополучно пройти эту процедуру и только потом обращаться к страховщикам с целью оформления ОСАГО.

Второй неприятный сюрприз звучит следующим образом: согласно приложению 1 к Правилам проведения технического осмотра задние указатели поворота должны быть только одного цвета. Он указан в документе как «автожелтый». Прощайте, американские автомобили. Впрочем, проблемы начнутся не только у владельцев машин родом из США. Приложение также регламентирует работу фар ближнего и дальнего света. Здесь не будет шансов уже у праворульных автомобилей. Как будет решаться вопрос с поворотниками и светом в сервисах, аккредитованных Российским союзом автостраховщиков, и сколько это будет стоить ни в чем не повинным водителям, автомобили которых, ранее легально ввезенные, одним росчерком пера оказались вне закона, станет известно лишь в 2012-м.

## ИЗ РЕДАКЦИОННОЙ ПОЧТЫ



## НА ПОРОГЕ – ОСЕнь

**В**от и закончилось короткое лето. Многим из нас оно запомнилось яркими лучами солнца, путешествием в горы или на море. Но и осень, которая еще впереди, по-своему хороша, примечательна, воспетая в стихах поэтов всех времен. На суд читателей представляю свое стихотворение, посвященное порою очарования.

Вот уж лето на исходе –  
По утрам прохладно,  
А в саду и в огороде  
Урожай что надо.

Дни убавились заметно,  
На пороге – осень.  
Вместе с нею – бабье лето  
И грибы в авоське.

Как мила пора мне эта!  
Я грибник серьезный –  
Ухожу в лес на рассвете,  
Возвращаюсь поздно.

А. Атюганов,  
г. Новопавловск.





