

Сегодня

В номере:



2 ГАЗЕТА В ГАЗЕТЕ: ЖУРНАЛИСТ

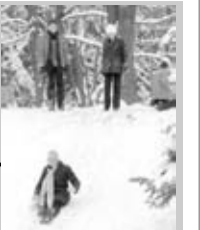
ДАЧНЫЕ ПОСИДЕЛКИ: 5 ЯНВАРЬ — НАЧАЛО ВСЕХ НАЧАЛ



КУЛЬТУРА ЕСТЬ КРАСОТА: 6 ДО ИНДИИ ДОТРОНУТЬСЯ РУКОЙ



НЕ СКУЧАЕТ ДЕТВОРА: ЖАЛЬ, ЧТО БЫСТРО ПРОЛЕТЕЛИ 6



E-MAIL: pravda@krmv.ru 1780 № 3 (6819)

Пятитгорская ПРАВДА

13 января 2007 г. СУББОТНИЙ ВЫПУСК

Цена свободная

ОСНОВАНА В 1937 г. ВОЗРОЖДЕНА В 1995 г.

Сегодня — День российской печати

РАБОТА — СОСТОЯНИЕ ДУШИ

Дорогие друзья! Сегодня мы отмечаем профессиональный праздник — День российской печати. Этот день мы празднуем вместе с большим корпусом журналистов Ставропольского края...

Лев ТРАВНЕВ, глава города — председатель Думы г. Пятигорска.

ПЕРВАЯ КОЛОНКА

МИР

ГРЕЦИЯ получила анонимный звонок об обстреле американского посольства. Греческий министр общественного порядка сообщил, что звонившие заявили о том, что за атакой на американское посольство в Афинах стоит одна из левых группировок.

КАНЦЛЕР ФРГ Ангела Меркель заявила, что очень важно сотрудничать с Россией, чтобы обеспечить энергобезопасность в интересах итальянской Corriere della Sera: «Применительно к России я использую термин «стратегическое сотрудничество»...

ТЕЛЕОБРАЩЕНИЕ президента США Джорджа Буша посмотрели 42,5 млн. американцев. Выступление собрало большую аудиторию, чем его обращение к нации в прошлом и позапрошлом году.

НА ВЕРФИ компании Blohm & Voss в Гамбурге строится самая большая яхта в мире (525 футов) которая будет называться Eclipse («Затмение»).

РОССИЯ

В ПЯТНИЦУ в 10.30 премьер-министры России и Белоруссии Михаил Фрадков и Сергей Сидорский возобновили переговоры об условиях транзита российской нефти.

ГОСУДМУЙ принят закон об отмене номеров в виде государственного флага для автомашин депутатов и сенаторов.

ПОДОЗРЕВАЕМОМУ в организации убийства зампреда Центробанка Андрея Козлова банкиру Алексею Френкелю предъявлено обвинение.

ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ отделение Российской профсоюза моряков предпринимает экстренные меры в защиту российского экипажа, объявившего забастовку в иракском порту Умм-Каср.

Анатолий ШЕВЧЕНКО.

Этих дней не смолкнет слава

Наталья ПАЛЬКОВА, наш корр.



ДИВИЗИЯ КЛЯТВУ СДЕРЖАЛА!

Около полудня 11 января у мемориала «Огонь Вечной славы» собралась более ста пятигорчан. Именно в этот день в далеком 1943 году доблестные бойцы Красной Армии освободили наш Пятигорск от немецких оккупантов.

В торжественном митинге по случаю 64-ой годовщины освобождения Пятигорска от немецко-фашистских захватчиков приняли участие: глава Пятигорска Лев Травнев, ветераны Великой Отечественной войны, руководители и уча-

щиеся общеобразовательных школ, представители администрации города. Открыл митинг исполняющий обязанности заместителя руководителя администрации города Геннадий Зайцев.

— После окружения и разгрома врага под Сталинградом 31 декабря 42-го нашей 295-ой стрелковой дивизии 37-ой армии приказ пережить в наступлении, — вспоминает Михаил Степанович. — Поскольку в тот момент мы держали оборону в Северной Осетии, там и освободили первым один из городов.

улицы Дзержинского состоялся митинг, на котором мы покаялись, что отомстим фашистам за все те злодеяния, которые они творили в течение пяти месяцев.

Трудно говорить — и голос дрожит, и слезы наворачиваются, и когда перед глазами вновь встают страшные картины войны. Но все же наши ветераны-освободители охотно делились своими воспоминаниями и с ребятами, и между собой.

Также на митинге председатель городского Совета ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов Михаил Игнатов и военный комиссар городов Пятигорска и Лермонтова, полковник Валерий Гусев в своих выступлениях тепло поздравляли виновников одного из самых значимых событий для города с 64-ой годовщиной и дали напутствия подрастающему поколению.

Глава Пятигорска Лев Травнев, завершая митинг, в своей речи отметил, что нужно сохранять и преемственно добрые традиции нашего города, и полагался на помощь ветеранов за подвигом, который позволил Пятигорску свободно жить и разви-

Особую атмосферу этому дню придает то, что среди нас живут участники минувшей войны, ветераны, принимавшие участие в освобождении города. Земной поклон и вечная благодарность вам, уважаемые Григорий Атаносович Атянц, Валентина Васильевна Иванова, Вениамин Израилевич Лившиц, Георгий Арамович Петросян, Андрей Макарович Свириденко, Виктор Иванович Федоров, Александр Ефимович Дейкин, Леонид Степанович Кузьменко, Светлана Васильевна Миросникова, Михаил Николаевич Сафаров, Михаил Степанович Уваров, Сергей Андреевич Чекменев, за ваш подвиг.

Вся душа жалеет вам крепкого здоровья и благополучия, мирного неба над головой. Живите долго, уважаемые ветераны. И пусть каждый прожитый вами день будет наполнен любовью и заботой окружающих. Будьте с нами, везде и всегда! Всем пусть ваша горит звезда! Вы это заслужили!

Коллектив Управления труда и социальной защиты населения администрации Пятигорска. Фото Александра МЕЛИК-ТАГИБЕВА.

С праздником!

ГУБЕРНАТОР ПРИВЕТСТВОВАЛ ЖУРНАЛИСТОВ

В преддверии Дня российской печати губернатор Александр Черногоров провел традиционный прием ведущих журналистов края.

Открывая его, губернатор отметил, что этот день считают своим не только «газетчики», но и все жители края.

«СОБЫТИЯМ года» в журналистике края губернатор отнес переизбрание Ивана Зубенко на очередной срок в должности председателя краевой организации Союза журналистов, 80-летие краевого радио и появление нового руководителя в ГТРК «Ставрополь».

К знакомым событиям он также отнес образование Министерства массовых коммуникаций, информационных технологий и связи Ставропольского края. А Черногоров отметил, что последние несколько лет процессы и реформы в индустрии СМИ все более превращают ее в совершенно самостоятельную рыночную отрасль национальной экономики.

Губернатор отметил, что все попытки построить правовое демократическое государство в России без участия прессы останутся нереализованными.

Приветствуя коллег, министр массовых коммуникаций, информационных технологий и связи СК Федор Бармин назвал взаимодействие власти и прессы «дорогой с двусторонним движением», где существует как требование СМИ быть независимыми, так и ответное требование власти к СМИ в части объективной, профессиональной и патриотичной деятельности.

Он призвал редакторов районных газет вместе поздравить губернатора края, чтобы средний тираж краевых «районков» перешагнул в ближайшее время за 200 тысяч экземпляров. Председатель краевой организации Союза журналистов России Иван Зубенко остановился на итогах конкурса имени Германа Лопатина и призвал коллег сохранять верность принципу «три С» и «О» — «Смысл, стиль, страсть и объективность».

На встрече также выступили директор ГТРК «Ставрополь» Михаил Лукаш, главный редактор «Пятигорская правда» Вадим Панков, гл. редактор газеты «Нива» Труновского района Николай Гвоздев, гл. редактор газеты «Рассвет» Туркменского района Федор Пугачев. В заключение встречи губернатор поблагодарил всех, кто принял в ней участие, и еще раз поздравил журналистов Ставрополья с Днем российской печати, пожелав им бережно хранить и преемственно замечательные традиции, накопленные на протяжении многих лет старшими поколениями мастеров пера нашего края.

Выборы-2007



ПЕРВЫЕ УДОСТОВЕРЕНИЯ — ВРУЧЕНЫ

Краевая избирательная комиссия вручила первые удостоверения зарегистрированным кандидатам в депутаты Государственной Думы Ставропольского края четвертого созыва, баллотирующимся по партийным спискам.

КАК СООБЩИЛ председатель краевой избиркома Виктор Лиманов, к настоящему времени в краевую избирательную комиссию поступили списки от региональных отделений семи политических партий, в которые включено 156 кандидатов в депутаты.

Таким образом, первым из рук председателя краевой избиркома удостоверение получил губернатор Ставропольского края Александр Черногоров, возглавляющий предвыборный список кандидатов партии «Единая Россия».

Собрания РФ, член Бюро Высшего совета партии «Единая Россия» Владимир Катренко в своем ответном слове выразил надежду на то, что в нынешнюю выборную кампанию Ставрополье продемонстрирует, как могут объединяться политические элиты во благо интересов региона.

А третий номер этого списка, председатель Госдумы краевой третьего созыва Юрий Гонтарь подчеркнул, что у края есть все для движения вперед, остается только избрать эффективную законодательную власть. «И я думаю, — сказал Юрий Гонтарь, — краевой избиратель так и поступит».

Далее удостоверения получили первый секретарь Ставропольского регионального отделения КПРФ Виктор Писаренко (№ 2 в списке КПРФ) и председатель общественного благотворительного фонда «Ветеран» Алексей Гонюченко (№ 3 в списке КПРФ). Лидер списка коммунистов депутат Государственной Думы РФ Виктор Илюхин не присутствовал на вручении удостоверения.

Не присутствовал на этом мероприятии и лидер предвыборного списка Ставропольского регионального отделения политической партии «Либерально-демократическая партия России» Андрей Разин. Его коллега по партии Роман Савинев, генеральный директор ОАО Юридическое агентство «СРБ», получая свое удостоверение, высказал желание корректного поведения со стороны политических оппонентов, в том числе тех, кто еще не прошел регистрацию.

В целом выступления зарегистрированных кандидатов носили сдержанный характер, дабы, как подчеркнул губернатор, не перейти тонкую грань между информированием населения и предвыборной агитацией. НА СНИМКЕ: председатель краевой избирательной комиссии В. Лиманов вручает удостоверение губернатору края А. Черногорову. Пресс-служба губернатора СК.

РЕПОРТЕР ДИКТУЕТ

КАКОЙ БЫТЬ РОССИИ? 11 ЯНВАРЯ заместитель председателя Государственной Думы РФ Владимир Катренко в Пятигорске провел пресс-конференцию для журналистов региональных СМИ.

НОВЫЕ ЗВАНИЯ, НОВЫЕ ПОБЕДЫ... УКАЗОМ Президента РФ начальнику федерального государственного учреждения санаторий «Кавказ» ФСБ РФ Вячеславу Лоскутову и директору — главному врачу лечебно-профилактического учреждения «Санаторий «Дубрава» Петру Пономареву присвоены почетные звания «Заслуженный врач Российской Федерации».

В БЛАГОДАРНОСТЬ ОТ ДЕТЕЙ САМУЮ красивую елочную игрушку дети, пришедшие на елку, устроенную во время зимних каникул в третьей школе микрорайона Новопятигорск-Скачки, подарили руководителю микрорайона Владимиру Калинин. Этого своеобразного приза Владимир Николаевич был удостоен за организацию новогоднего праздника с помощью избранных депутатов микрорайона Сергея Золотарева, Владимира Соломова и Алексея Раздобудько.

Справки по телефонам: 39-20-15; 33-39-46; 39-08-28; 39-20-54.

В целях реализации Решений Думы города Пятигорска Ставропольского края от 28.12.2006 г. № 77-9 ГН «О предоставлении льгот в 2007 году определенным категориям граждан при оплате проезда в горэлектротранспорте» и от 28.12.2006 г. № 78-9 ГН «О предоставлении льгот в 2007 году определенным категориям граждан при оплате проезда в пассажирском автобусном транспорте» с 15.01.2007 года Управление труда и социальной защиты населения администрации города Пятигорска начинает выдавать справки пенсионерам города, не являющимся федеральными и краевыми льготниками, для приобретения льготного проездного билета.

Выдача справок осуществляется при наличии: — паспорта; — пенсионного удостоверения.

Прием граждан будет осуществляться в управлении по адресу: ул. Первомайская, 89а, каб. 4, 9, 8 в течение января ежедневно, с 9.00 до 13.00. (в том числе субботу и воскресенье), понедельник и четверг с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00.



ЖУРНАЛИСТ

Сегодня — День российской печати

С праздником, мастера пера!

СИЛА ПЕЧАТНОГО СЛОВА

Уважаемые сотрудники и ветераны краевой прессы! От всей души поздравляю Вас с профессиональным праздником — Днем российской печати!

Сегодня средства массовой информации Ставрополя представляют собой многогранный и разноплановый комплекс ежедневных и еженедельных газет, журналов, которые всегда держат руку на пульсе жизни региона, оставаясь одним из эффективных средств информирования его жителей. Значителен творческий потенциал журналистских кадров края, ежедневно и ежечасно помогающих правительству находить решения конкретных вопросов водоснабжения и газификации населенных пунктов, дорожного строительства, развития потребительской кооперации, организации бытового обслуживания населения. Но самое главное, что они выносятся в большие и малые аудитории каждого конкретного жителя, помогают ему найти выход из той или иной жизненной ситуации. Ощущима их поддержка ветеранов, инвалидов, семей беженцев, работников производственной сферы.

Отрадно, что для основной части работников печати нашего края были и остаются основополагающими принципами в подаче информации правдивость, оперативность, злободневность, точность, конструктивность.

Ставропольский край всегда славился трудолюбивыми и талантливыми людьми. И нет важнее задачи, чтобы об удивительных их судьбах и достижениях знала самая широкая читательская аудитория.

Мы с хорошими показателями завершили 2006 год. Заложена прочная основа для работы в новом году. Нам немало предстоит сделать для повышения благосостояния жителей Ставрополя. И в этом важны деловая, конструктивная помощь и поддержка со стороны средств массовой информации. Силой печатного слова журналисты много могут добиться и сделать. Например, взять под свой журналистский контроль реализацию инициатив президентом страны В. В. Путиным приоритетных национальных проектов. Обширные планы обустройства Кавказских Минеральных Вод, выигравших конкурс на создание здесь особой экономической зоны туристско-рекреационного типа. Совместная работа прессы и правительства края позволит укрепить и людей веру в собственные силы, надежду на лучшее будущее и любовь к своей малой родине и России в целом.

Мы намерены и в дальнейшем поддерживать все ваши добрые начинания в этом направлении, способствовать укреплению материально-технической базы редакций, созданию условий для реализации важного конституционного права каждого гражданина на получение достоверной информации.

Дорогие друзья! Желаю вам и впредь бережно хранить и прумножать замечательные традиции, накопленные на протяжении многих лет старшими поколениями мастеров пера, преданных своему делу творческих людей.

Успехов вам в дальнейшей вашей деятельности, интересных публикаций, верного и справедливого читателя!

Александр ЧЕРНОГОВ, губернатор Ставропольского края.

13 января — День российской печати

Ольга МАРТЫНОВА, наш корр.



Помните, как там, у Карела Чапека, о его знаменитом «Кто делает газету?» — газету делает редакция, которая пишет, типография, которая набирает и печатает, и отдел объявлений и подписки, который продает и рассылает газету. На первый взгляд все это очень просто, но в действительности такое разделение труда осложнено весьма запутанными отношениями. Редакция, например, проникнута твердым убеждением, что именно она делает газету, которая могла бы быть самой популярной в стране, если бы отдел подписки умел найти дорогу к массе потенциальных читателей. Отдел подписки, наоборот, живет глубокой верой в то, что газета существует именно благодаря ему, а редакция систематически портит дело...

Работа в газете кипит с утра и иногда до позднего вечера. Предвыборные кампании так изматывают, что способны надолго выжить из колеи, но глядишь, а на утро Дина опять ослепительна и глаза ее сверкают. И

НАША СВОЮ ПРОФЕССИЮ

как можно раньше, чтобы успеть сдать его на ранние почтовые поезда. Попробуй-ка угоди обоим, твердит типография. Посадить бы этих господ самих сюда, знали бы, что значит делать газету!

В «Пятигорской правде» точно знают, что газету делает компьютерный центр и, в частности, его начальник Дина Кульбашина.

Еще не так давно, когда Дина окончила в Москве издательско-полиграфический техникум им. И. Федорова, любовь газета делалась главным образом в типографии. Грозмозды, выше человеческого роста линолитоы выбрасывали из своего «чрева» расплавленный металл, преобразуя его в строки будущих газетных статей и информации. Верстали компронвала, согласно макету, весь этот набор, превращая его в газетную полосу, каждая из которых весила добрый десяток килограммов. В таком виде она и поступала в печатную машину. А сейчас этот трудоемкий процесс полностью переместился в редакцию, в наш компьютерный центр к нашей замечательной Дине. Новая техника открыла перед ней фантастические возможности в оформлении и подаче материала.

Совсем недавно Дина внимательно и придирчиво рассматривала готовую к печати полосу, которая представляла из себя несомненно прозрачную пленку, а теперь, с переходом на электронные носители, ей приходится срочно осваивать новую технологию.

Работа в газете кипит с утра и иногда до позднего вечера. Предвыборные кампании так изматывают, что способны надолго выжить из колеи, но глядишь, а на утро Дина опять ослепительна и глаза ее сверкают. И

Былые и думы

Предлагаем вашему вниманию, на наш взгляд, интереснейший материал из давнишнего номера журнала «Журналист».

РЕЦЕПТ ДЛЯ ГАЗЕТЧИКОВ ОТ СТАРЕНИЯ

Эрнст ГЕНРИ

Уважаемые коллеги! Советую вам напечатать заметку Э. Генри.

В дни Юриберского процесса на одном из заседаний обвинения представили любопытный документ. Когда Гитлер замыслил свое нападение на Британские острова, была создана памятка руководителям будущей агрессии: список людей, которые должны быть схвачены. К списку прилагались адреса, телефоны. Но было в этом списке одно имя, за которым не стояло ни адреса, ни телефона, а стоял вопросительный знак.

Эрнст Генри — вот это имя. Его гитлеровцы считали одним из опасных своих врагов. Он был автором двух публицистических книг, вышедших в предвоенные годы. Назывались эти книги «Гитлер над Европой» и «Гитлер против СССР». Они были изданы и у нас с подзаголовком: перевод с английского. И сила этих книг заключалась в том, что Генри как бы на основе точных знаний предсказывал начало и ход второй мировой войны, в том числе и по знаменитому плану Барбаросса. Гитлеровцы гадали: кто автор? Приписывали авторство одному из друзей Гитлера, покинущему Германию, но хорошо знавшему гитлеровские планы.

Автором их был советский журналист Семен Николаевич Ростовский — видный публицист-международник. Как-то он выступил в беседе с журналистами-ветеранами в Центральном Доме журналиста на очень серьезную и, как мне кажется, интересную тему. Прилагая стенограмму этой беседы. Как старый газетчик я присоединяюсь к мыслим, высказанным Семеном Николаевичем.

Борис Полевой.

«...Если в нашем организме есть искра жизненного оптимизма — беречь ее как зеницу ока. Ни за что не давать себе окисляться. Иначе старость придет и не уйдет».

«Всегда глядеть на окружающий мир с неистощимым любопытством, что бы там ни происходило. Иначе — апатия и творческое угасание. Всегда ощущать себя как живую частичку водоворота истории, а не как уходящую травинку».

«Ни в коем случае не бросать писать, даже когда нет заданий. Не давать пишущей руке застыть».

«Больше читать, писать и задумывать, меньше выступать».

«Когда пишешь, каждый раз по-настоящему увлекаться задуманным. Без увлечения писать не стоит — выйдет скучно и неинтересно».

«Не повторять как перебранную пластинку когда-то написанное. Если старая изблюбленная тема отвоетнана молодыми, расползающимся более широкими возможностями и средствами информации, решить ша на смеялый шаг: наметить для себя новую тематику. При этом выбрать что-то такое, что дано твоему таланту и высокопарному таланту. Даже молодые иногда — правда, довольно редко — в творчестве побеждают».

«Не менять чтение книг на сидение у телевизора. Оно удваивает или утраивает темпы старения».

«Не тонуть в своих воспоминаниях о прошлом, хотя бы об интересном прошлом, не держать голову вечно повернутой назад. Она может выкрутиться».

«Почаще смеяться. От смеха действительно молодеет голова, а может быть, и все тело. Но смеяться не значит слободить от того стареешь. Еще лучше — уметь смеяться над самим собой — прежде чем над тобой смеются другие».

«Помеьше играть в привычные игры, хотя раскладывать пасьянс для раздутья и вести шахматные бои для промывания мозгов неплохо».

«Помеьше говорить о болезнях».

«Помеьше пить пива, золотая чашка. Начать шампанского уметь».

«Очень важно, хотя и элементарное: защищать беречь свой сон».

«Писать только в дообеденные часы. За завтраком не надаться».

«Думать о смерти не возвращаться. За это, как ни старайся, не избежать».

«Главное, думать, решив прожить еще 20 лет. Смерть неизбежна, но старость чем-то неизлечимым не считая».

«Наконец, то, что каждое утро твержу себе сам: не скрипеть».

Юлиан СЕМЕНОВ УПОЛНОМОЧЕН ЗАЯВИТЬ

Журналист и писатель — разные профессии. Но журналистская завсика — всегда прекрасная базис для писательского взлета и дальнейшей карьеры. Ю. Семенов не ссорил и был главным редактором, а затем передал это свое детское талантовому журналисту Артему Боровику.

Мы же сегодня хотим привести некоторые из пророческих и сокровенных раздумий известнейшего, популярного и по сегодняшний день вызывающего много разговоров, толков и кривотолков неординарного человека Юлиана Семенова.

(Из беседы журналиста Вячеслава Кеворкова с Юлианом Семеновым).

БОЛЬШОЕ ВИДИТСЯ НА РАССТОЯНИИ
В эти дни, когда «стукнуло» 15 лет, как распался СССР, вновь много говорят о личности нашего земляка Михаила Горбачева. А вот что по поводу Горбачева думал Юлиан Семенов:

«...Значение деятельности М. С. Горбачева для нашей страны чрезвычайно велико. Наши граждане это еще не осознали. И боюсь, что еще не скоро осознают. Даже очень и очень не скоро».

ЛЮБОВЬ И ТВОРЧЕСТВО — ДВЕ ВЕЩИ НЕСОВМЕСТНЫЕ
Отношения Семенова с женщинами породили множество слухов. Среди его поклонниц было столько неординарных личностей, что ему часто завидовали. Я же удивлялся: почему он никак не встретил ту, с которой смог бы крепко связать свою жизнь?

«Как-то за бутылочкой коньяка Юлиан завел разговор о любви. — Тебе никогда не приходило в голову, почему я редко пишу о основных составляющих любого романа?»

«Отношения с женщиной — дело интимное, поэтому я и не задаю вопросов».

«Перестань валить дурака! — устало сказал он. — Интимным может быть вопрос отношений мужчины с женщиной, да и то... — он замолчал и засмеялся на скатерть. Мне кажется, я не пишу о любви, потому что это не очень хорошо представляю, что это такое».

Я растерялся:
— Ты что же, никогда не любил?
— Почему же?! Я безумно люблю обеих моих дочек и, как мне кажется, продолжаю любить их мать Катю, — он снова взял паузу. — Но если так, то почему я не с ней? Сам я себе этого объяснить не могу. Понимаешь, все, что я встречал после нее, были хуже, извини за цинизм, но все, что я не понимаю, чего я хочу от женщин, а главное, что им от меня надо».

«Если сяжусь писать — меня мало интересует женщины, и наоборот. Если я посвящаю себя женщине, то у меня возникает проблема с тем, что немцы называют «Schreiben, schrieb, geschrieben», — и он показал, как стучит указательными пальцами по клавишам пишущей машинки».

«... Ты думаешь, это как-то связано? — искренне удивился я».

«Совершенно очевидно: секс и творчество базируются на одном источнике в нашем мозгу. Я перерыл массу литературы и нашел подтверждение своей теории у Фрейда».

Или любить, или творить. То и другое в одном флаконе для творческого человека — слишком большая нагрузка».

СПЕШИТЕ ДЕЛАТЬ ДОБРЫЕ ДЕЛА
Юлиан Семенов обожал поэзию. Он часто декламировал друзьям стихи своего любимого поэта Александра Яшина. В частности, такие его строки: «Нет отчима и бабка умерла... спешите делать добрые дела».

ВОЗЬМЕМСЯ ЗА РУКИ, ДРУЗЬЯ!



Медиаобщество в наше время расширяется с необыкновенной быстротой: на газетном небосклоне появляются все новые и новые издания. Не стал исключением и только что завершившийся 2006 год.

Так, в прошлом году вышел первый номер газеты «Возьмемса за руки». Издание заявлено как художественно-литературное. Оно предназначено для еврейской культурно-просветительских обществ и национальных семейных центров Северного Кавказа и всего юга России. Газета «Возьмемса за руки»

является и по сути своей журналистским проектом. Важнейшим ее направлением является формирование единого еврейского сообщества в нашем регионе. Это очень своевременное и нужное издание.

Важной особенностью газеты «Возьмемса за руки» является и то факт, что она на своих страницах отводит много места юным читателям, пишет о детях и для детей. Например, во втором номере этого восьмистраничного издания практически на каждой полосе есть что почитать детворе. Так, и взрослых, и юных читателей непременно заинтересует красочное оформление полос для детей. Жаль, что, «зачленитизовавшись» либо «пожелтев», почти все газеты и журналы об этом забывают».

Не так давно СМИ Северного Кавказа пополнились изданием с «говорящим» названием — «Открытая» газета. Она имеет и как бы вторую «шапку» — газета «Открытая для всех и каждого». Содержание газеты очень разнообразно. В частности, она проводит различные акции в городах Ставропольского края. На снимке вы видите, простите за тавтологию, акцию читательской поддержки в поддержку «Открытой» газеты.

В общем, новороссийские издания быстро встали на ноги.

Коллектив газеты «Возьмемса за руки» словно говорит своим коллегам: в каждом издании должны быть интересные странички для детей. Жаль, что, «зачленитизовавшись» либо «пожелтев», почти все газеты и журналы об этом забывают».

Не так давно СМИ Северного Кавказа пополнились изданием с «говорящим» названием — «Открытая» газета. Она имеет и как бы вторую «шапку» — газета «Открытая для всех и каждого».

Содержание газеты очень разнообразно. В частности, она проводит различные акции в городах Ставропольского края. На снимке вы видите, простите за тавтологию, акцию читательской поддержки в поддержку «Открытой» газеты.

В общем, новороссийские издания быстро встали на ноги.

Коллектив газеты «Возьмемса за руки» словно говорит своим коллегам: в каждом издании должны быть интересные странички для детей. Жаль, что, «зачленитизовавшись» либо «пожелтев», почти все газеты и журналы об этом забывают».

Не так давно СМИ Северного Кавказа пополнились изданием с «говорящим» названием — «Открытая» газета. Она имеет и как бы вторую «шапку» — газета «Открытая для всех и каждого».

Новобранцы

«Возьмемса за руки» обращается не только к еврейскому сообществу, но и к представителям всех народов и национальностей, живущих в нашем регионе. Это очень своевременное и нужное издание.

Важной особенностью газеты «Возьмемса за руки» является и то факт, что она на своих страницах отводит много места юным читателям, пишет о детях и для детей. Например, во втором номере этого восьмистраничного издания практически на каждой полосе есть что почитать детворе. Так, и взрослых, и юных читателей непременно заинтересует красочное оформление полос для детей. Жаль, что, «зачленитизовавшись» либо «пожелтев», почти все газеты и журналы об этом забывают».

Не так давно СМИ Северного Кавказа пополнились изданием с «говорящим» названием — «Открытая» газета. Она имеет и как бы вторую «шапку» — газета «Открытая для всех и каждого».

Содержание газеты очень разнообразно. В частности, она проводит различные акции в городах Ставропольского края. На снимке вы видите, простите за тавтологию, акцию читательской поддержки в поддержку «Открытой» газеты.

В общем, новороссийские издания быстро встали на ноги.

Коллектив газеты «Возьмемса за руки» словно говорит своим коллегам: в каждом издании должны быть интересные странички для детей. Жаль, что, «зачленитизовавшись» либо «пожелтев», почти все газеты и журналы об этом забывают».

Не так давно СМИ Северного Кавказа пополнились изданием с «говорящим» названием — «Открытая» газета. Она имеет и как бы вторую «шапку» — газета «Открытая для всех и каждого».

Содержание газеты очень разнообразно. В частности, она проводит различные акции в городах Ставропольского края. На снимке вы видите, простите за тавтологию, акцию читательской поддержки в поддержку «Открытой» газеты.

В общем, новороссийские издания быстро встали на ноги.

Коллектив газеты «Возьмемса за руки» словно говорит своим коллегам: в каждом издании должны быть интересные странички для детей. Жаль, что, «зачленитизовавшись» либо «пожелтев», почти все газеты и журналы об этом забывают».

Не так давно СМИ Северного Кавказа пополнились изданием с «говорящим» названием — «Открытая» газета. Она имеет и как бы вторую «шапку» — газета «Открытая для всех и каждого».

Содержание газеты очень разнообразно. В частности, она проводит различные акции в городах Ставропольского края. На снимке вы видите, простите за тавтологию, акцию читательской поддержки в поддержку «Открытой» газеты.

В общем, новороссийские издания быстро встали на ноги.

Коллектив газеты «Возьмемса за руки» словно говорит своим коллегам: в каждом издании должны быть интересные странички для детей. Жаль, что, «зачленитизовавшись» либо «пожелтев», почти все газеты и журналы об этом забывают».

Не так давно СМИ Северного Кавказа пополнились изданием с «говорящим» названием — «Открытая» газета. Она имеет и как бы вторую «шапку» — газета «Открытая для всех и каждого».

Содержание газеты очень разнообразно. В частности, она проводит различные акции в городах Ставропольского края. На снимке вы видите, простите за тавтологию, акцию читательской поддержки в поддержку «Открытой» газеты.

ОБО ВСЕМ РАССКАЖЕТ РЕПОРТЕР

Нынче изобилие на всех прилавках. Однако многие труженики прилавков открывенно скажут, ибо обилие покупателей чаще всего не наблюдается. Предлагаемый товар слишком дорог, то подозрительно дешево, то какой-то «не такой». Продавцы же печатной продукции, а конкретнее — газет, гораздо в более выгодном положении, они обычно не скачают, более того, в утренние часы у киосков можно наблюдать редкое для нашего времени явление — очереди. Правда, они, очереди, быстро тают, ибо каждый абсолютно точно

шут общественно-политические издания. Наблюдения киоскеров — это не столько барометр читательского настроения. Так вот, они сообщают, что из числа региональных общественно-политических СМИ быстрее всего с газетных прилавков исчезает «Пятигорская правда», к часам 9–10 утра свежий номер «Пятигорки» найти очень трудно. Ее почитатели иной раз в поисках любимой газеты приходится обойти как минимум пять-шесть киосков.

А кто продолжает хит-парад печатных органов? Центральные газеты, свидетельствуют киоскеры. Как и местная пресса, она представлена изданиями на любой вкус и любые пристрастия. Те, кто за «правых», покупают «свои» издания, приверженцы «левых» — другие; есть что почитать и «центристам». А уж у тех, кто любит «погорячее» и «пожелтее», и вовсе глаза разбегают.

Конечно, преобразования двух последних десятилетий и тех, кто представлял власть на этом этапе, можно ругать на чем свет стоит, но кто скажет, что свобода слова не наступила?

Нина ГЕНРИХОВА. НА СНИМКЕ: у одного из газетных киосков Пятигорска. Фото Александра МЕЛИК-ТАНГИЕВА.

Коллектив газеты «Возьмемса за руки» словно говорит своим коллегам: в каждом издании должны быть интересные странички для детей. Жаль, что, «зачленитизовавшись» либо «пожелтев», почти все газеты и журналы об этом забывают».

Не так давно СМИ Северного Кавказа пополнились изданием с «говорящим» названием — «Открытая» газета. Она имеет и как бы вторую «шапку» — газета «Открытая для всех и каждого».

Содержание газеты очень разнообразно. В частности, она проводит различные акции в городах Ставропольского края. На снимке вы видите, простите за тавтологию, акцию читательской поддержки в поддержку «Открытой» газеты.

В общем, новороссийские издания быстро встали на ноги.

Коллектив газеты «Возьмемса за руки» словно говорит своим коллегам: в каждом издании должны быть интересные странички для детей. Жаль, что, «зачленитизовавшись» либо «пожелтев», почти все газеты и журналы об этом забывают».

Не так давно СМИ Северного Кавказа пополнились изданием с «говорящим» названием — «Открытая» газета. Она имеет и как бы вторую «шапку» — газета «Открытая для всех и каждого».

Содержание газеты очень разнообразно. В частности, она проводит различные акции в городах Ставропольского края. На снимке вы видите, простите за тавтологию, акцию читательской поддержки в поддержку «Открытой» газеты.

В общем, новороссийские издания быстро встали на ноги.

Коллектив газеты «Возьмемса за руки» словно говорит своим коллегам: в каждом издании должны быть интересные странички для детей. Жаль, что, «зачленитизовавшись» либо «пожелтев», почти все газеты и журналы об этом забывают».

Не так давно СМИ Северного Кавказа пополнились изданием с «говорящим» названием — «Открытая» газета. Она имеет и как бы вторую «шапку» — газета «Открытая для всех и каждого».

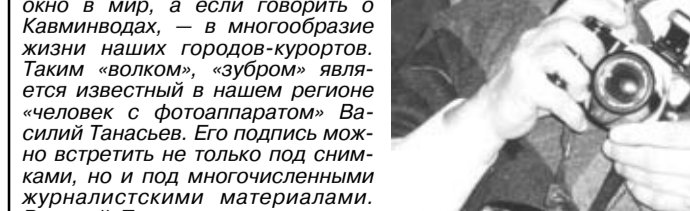
Содержание газеты очень разнообразно. В частности, она проводит различные акции в городах Ставропольского края. На снимке вы видите, простите за тавтологию, акцию читательской поддержки в поддержку «Открытой» газеты.

КТО ЕГО НЕ ЗНАЕТ? ЕГО ЗНАЮТ ВСЕ!

Без чего не может выйти ни один номер газеты? Что на профессиональном языке называют «слепой» полосой? Конечно же, речь идет о фотографии, а во втором случае — об их отсутствии. Именно к труду фотокорреспондентов более всего применима известная поговорка: «Волка ноги кормят».

В хорошем смысле слова, вездесущие фотокоры — это наше окно в мир, а если говорить о Кавминводах, — в многообразии жизни наших городов-курортов. Таким «волком», «зубром» является известный в нашем регионе «человек с фотоаппаратом» Василий Танасев. Его подпись можно встретить не только под снимками, но и под многочисленными журналистскими материалами. Василий Павлович — тот довольно редкий «подвид» журналиста, который относится и к пишущей, и к снимающей братии.

НА СНИМКЕ: Василий Танасев. Фото Александра МЕЛИК-ТАНГИЕВА.



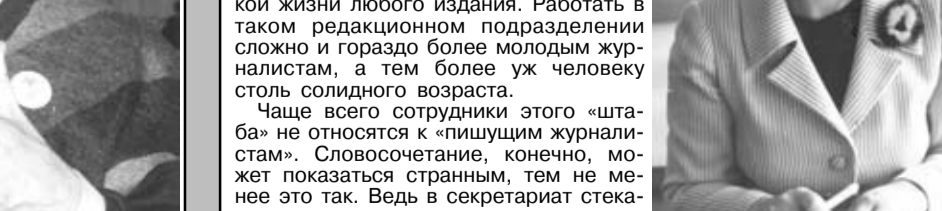
НА СНИМКЕ: Василий Танасев. Фото Александра МЕЛИК-ТАНГИЕВА.

ЗНАЧИТ, ЗАСЛУЖИЛА!

Если прибегнуть к определению женского возраста французскими, И. Дедусенко нынче дважды по тридцать восемь. И она не просто еще работает, а по-прежнему трудится в газете с ее сумасшедшими бундами. А должность занимает, знает какую?

Идиллия Дедусенко — ответственный секретарь редакции «Кавказской здравницы». Секретариат, который она возглавляет, в редакциях принято называть «штабом», ибо это центр творческой жизни любого издания. Работать в таком редакционном подразделении сложно и гораздо более молодым журналистам, а тем более уж человеку столь солидного возраста.

Чаще всего сотрудники этого «штаба» не относятся к «пишущим журналистам». Словоосочетание, конечно, может показаться странным, тем не менее это так. Ведь в секретариат стекаются многочисленные материалы, и тут только успевай их читать, отбирать лучшее, делать макеты будущих газетных полос. Но Идиллия Владимировна, представьте, успевает и сама писать статьи. Это очень организованный человек, а главное — истинный журналист, который просто не представляет своей жизни без любимой работы.



НА СНИМКЕ: Идиллия Дедусенко. Фото из личного архива И. Дедусенко.

Улыбка вам к лицу

«Лишние» детали звонка ведущей телепрограммы «Детали» Тине Канделаки. Нет, не нужны, но очень хорошо. Мы подъедем, заберем.

Ракурсы

БИЗНЕС-ЛЕДИ МЕЧТАЮТ...
...о «народном» авто
Элла Давыдова, журналист «Открытой» газеты (Ставрополь): Мне очень нравится автомобиль «Инфинити» за его весьма интересный, на мой взгляд, внешний вид и технические характеристики. Из внедорожников также привлекают «Форсе Кайенн Турбо» и «Ауди Оллрод». Это змине марки машин, а на лето я бы приобрела себе «Форсе Кайман» или народный автомобиль «Фольксваген жук».

...посмотреть на мачо
Наталья Смирнова, ответственный редактор журнала «ЛЮДИ»: Каждый день думаю: не откладывай, позвони подружкам и свяжируй их на культурные выходные. В главных ролях — милашка Кейт Хадсон, невеста Оуэн Уилсон и нахальный мачо Мэтт Дилон. После сеанса вечер можно продлить прогулкой и поднять настроение в кафе.

...изменить жизнь читателей
Нина Нечева, главный редактор журнала «Каравайн историй»: Мы рассказываем о звездах, а и мечтаю, чтобы наши читатели не только узнавали о них что-то новое, но и сохранивали им и при этом попробовали мысленно прожить вместе с нашими героями самые интересные моменты их судеб. Возможно, дорогие читатели, это изменит к лучшему и вашу жизнь. Ведь каждый из нас достоин своей Истории.

С «лейкой» и блокнотом

55 лет в журналистике

РЕШЕНИЕ

Думы города Пятигорска

Ставропольского края

от 28.12.2006 г. № 65-9 ГД

Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам жилищных помещений по договорам социального найма в городе Пятигорске

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 16.03.2006 г. № 13-кз «О некоторых вопросах в области жилищных отношений в Ставропольском крае», постановлением Правительства Ставропольского края от 05.09.2006 г. № 126-п «О мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах в области жилищных отношений в Ставропольском крае», методическими рекомендациями органам местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края по ведению учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», утвержденным Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры Ставропольского края от 11.09.2006 г. № 252 «Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорск, в целях обеспечения граждан жилищными помещениями по договорам социального найма в городе Пятигорске, Дума города Пятигорска

РЕШИЛА:

- 1. Утвердить Положение о порядке предоставления гражданам жилищных помещений по договорам социального найма в городе Пятигорске, согласно приложению к настоящему решению.
2. Организовать исполнение и контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Л. Н. ТРАВНЕВ, глава города Пятигорска.

Приложение к решению Думы города Пятигорска от 28.12.2006 г. № 65-9 ГД

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления гражданам жилищных помещений по договорам социального найма в городе Пятигорске

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, законом Ставропольского края от 16.03.2006 г. № 13-кз «О некоторых вопросах в области жилищных отношений в Ставропольском крае», в целях единого порядка предоставления гражданам жилищных помещений по договорам социального найма в городе Пятигорске. Гражданин нуждающийся в жилых помещениях по договорам социального найма, предоставляется право на получение в постоянное пользование жилого помещения в домах краевого и муниципального жилищных фондов.

- 1. Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма.
Жилые помещения в получении жилищных помещений предоставляются на всех членов семьи, проживающих совместно, с учетом временно отсутствующих, за которыми сохраняется право на жилое помещение.
2. Граждане, принятые на учет до 1 января 2005 года в качестве нуждающихся в получении жилищных помещений по договорам социального найма, сохраняют за собой право на получение жилищных помещений в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет и включения в списки очередников, вне зависимости от уровня их доходов.
3. Малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилые помещения предоставляются в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет.
4. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:
1) гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;
2) детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы;
3) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации.
5. Не допускается предоставление жилых помещений лицам, не включенным в списки граждан, которым намечается предоставление жилых помещений, кроме случаев:
— внеочередное предоставление жилых помещений гражданам, жилищные которых в результате стихийного бедствия стало непригодным для проживания (грозит обвалом);
— предоставление по требованию нанимателя жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого;
— предоставление гражданам в постоянное пользование другого благоустроенного жилого помещения в связи с капитальным ремонтом, с переоборудованием в нежилое или сносом дома, выслелением с предоставлением благоустроенного жилого помещения или другого жилого помещения, выслелением из домов, принадлежащих гражданам на праве личной собственности;
— замены ветеранам войны и труда при наличии у них медицинских показаний, имеющей у них жилой площади в верхних этажах домов без лифтов на равноценную на нижних этажах;
— предоставление освободившихся жилищных помещений, в порядке, предусмотренном статьей 59 Жилищного кодекса Российской Федерации (освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире).
6. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире осуществляется в следующей последовательности:
— проживающим в этой квартире нанимателям или собственникам, если они на момент освобождения жилого помещения признаны или могут быть признаны в установленном порядке малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях;
— помещения предоставляются проживающим в этой квартире нанимателям и (или) собственникам, которые могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления (собственники, не проживающие в данной коммунальной квартире, не обладают названным правом);
— освободившиеся жилые помещения предоставляются по договору купли-продажи гражданам, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, на основании его заявления (если собственник помещения в коммунальной квартире не проживает в ней, он не имеет преимущественного права на приобретение освободившегося жилого помещения);
— право на освобождение жилого помещения имеют другие граждане (не проживающие в коммунальной квартире в качестве нанимателя или собственника), предоставление указанных жилых помещений осуществляется по договору социального найма в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.

- 7. Подготовка документов на предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, осуществляется Отделом по учету и распределению жилья администрации города Пятигорска (далее - Отдел).
8. Подготовленные документы на предоставление жилых помещений по договорам социального найма выносятся Отделом на предварительное рассмотрение Городской общественной комиссией по жилищным вопросам (далее - Комиссия).
9. По предложению Комиссии Отдел готовит проект постановления руководителя администрации города Пятигорска для принятия решения.
В постановлении о предоставлении жилой площади по договору социального найма указывается:
— фамилия, имя, отчество, место работы, занимаемая должность и стаж работы на данном предприятии;
— место жительства, длительность проживания в городе, характеристика жилищных условий;
— состав семьи заявителя, место работы, учебы;
— дата постановки на учет, наличие льгот, очередности;
— адрес предоставляемого жилого помещения, число комнат, размер общей и жилой площади, этаж, степень благоустройства, принадлежность дома, со снятием или без снятия с учета;
— кому предоставляется освобождаемая жилая площадь;
— другие обстоятельства, имеющие значение в решении вопроса.
10. Решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма в муниципальном жилищном фонде принимается руководителем администрации города Пятигорска и является основанием для заключения договора социального найма.
11. Договор социального найма от имени администрации города Пятигорска заключается уполномоченным органом в письменной форме в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
12. Решение о предоставлении жилого помещения доводится до граждан в течение 3 рабочих дней, со дня принятия соответствующего решения.
13. Жилые помещения в домах-новостройках распределяются в течение тридцатидневного срока после их приема в эксплуатацию государственной комиссией.
Освободившиеся за выездом жилые помещения заселяются также в течение тридцати дней после освобождения. Предоставляемое жилое помещение должно быть юридически и фактически свободным.

- 14. Заселение освободившихся жилых помещений в домах ветхого жилищного фонда не допускается.
15. Жилые помещения по договору социального найма предоставляются на всех членов семьи, проживающих совместно, с учетом временно отсутствующих, за которыми сохраняется право на жилое помещение.
16. Администрация, в соответствии с принятым решением руководителя администрации, включаются в договор социального найма жилого помещения.
17. Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам в черте соответствующего населенного пункта общей площадью на одного члена семьи не менее нормы предоставления (18 кв. м).
Предоставляемое жилое помещение должно быть благоустроенным, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, предъявляемым к жилым помещениям, применительно к городу Пятигорску, находиться в черте города Пятигорска.
18. Жилые помещения менее нормы предоставления на одного члена семьи, предоставляются только с согласия граждан, без снятия их с учета.
19. Жилые помещения могут быть предоставлены одиноким гражданам общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однукомнатную квартиру, либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из форм хронических заболеваний, входящих в перечень, утвержденный Правительством Российской Федерации.
20. При предоставлении жилого помещения гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается общая площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности и в собственности членов семьи.
21. При предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению. Указанные сделки и действия учитываются не менее чем за пять лет, предшествующих предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма.
22. Предоставление жилого помещения по договорам социального найма, состоящего из одной комнаты жилого разного пола, за исключением супругов, допускается только с их согласия, путем написания заявления.
23. До рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения по договору социального найма необходимо запросить от граждан документы, подтверждающие необходимость в предоставлении жилого помещения с обязательством совершеннолетних членов семьи об освобождении занимаемого жилого помещения после получения, за исключением случаев предоставления такого же имеющемуся жилому помещению.
24. Перед предоставлением жилого помещения по договору социального найма граждане обязаны предоставить в отдел следующие документы:
1) заявление о предоставлении жилого помещения по договору социального найма;
2) документы, подтверждающие личность гражданина и членов его семьи:
— паспорт гражданина Российской Федерации;
— свидетельство о рождении (для лиц, не достигших 14-летнего возраста);
— документ, заменяющий паспорт (документ, удостоверяющий личность гражданина, выданный уполномоченным государственным органом);
3) документы, подтверждающие гражданское состояние и состав семьи гражданина:
— свидетельство о заключении брака;
— свидетельство о рождении детей;
— решение об усыновлении (удочерении);
— решение суда об определении состава семьи (при необходимости);
4) документы, подтверждающие право гражданина быть признанным нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма:
— копия финансового лицевого счета по месту (ам) жительства гражданина и членов его семьи за пять лет, предшествующих подаче заявления о предоставлении жилого помещения по договору социального найма;
— выписку из домовой книги (поквартирной карточки, похозяйственной книги) по месту (ам) жительства гражданина и членов его семьи за пять лет, предшествующих подаче заявления;
— документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи (договор найма жилого помещения, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и иные);
— выписку из технического паспорта предприятия технической инвентаризации с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией;
— справки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии у гражданина и членов его семьи жилого помещения и (или) земельного участка, выделенного для строительства жилого дома, на праве собственности и о сделках с данным имуществом в течение пяти лет, предшествующих подаче заявления;
5) документы, подтверждающие право на внеочередное предоставление жилого помещения (при наличии права на внеочередное предоставление жилого помещения по договору социального найма):
— решение органа местного самоуправления о признании жилого помещения не пригодным для проживания;
— документы из органа опеки и попечительства;
— заключение учреждения здравоохранения;
6) акт обследования жилищных условий гражданина, составленный органом местного самоуправления;
7) решение органа местного самоуправления о признании гражданина малоимущим в целях предоставления ему жилого помещения по договору социального найма (для граждан, вставших на учет после 1 марта 2005 года).
25. Все документы предоставляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы.

- 26. При отказе гражданина и членов его семьи освободить ранее занимаемое жилое помещение, им предоставляется помещение общей площадью которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на каждого члена семьи и общей площадью жилого помещения, занимаемого ими до предоставления.
27. Граждане, являющиеся собственниками жилого помещения, при получении жилых помещений по договору социального найма с нормой предоставления на каждого члена семьи, могут безвозмездно передать, принадлежашее им на праве собственности, жилое помещение в государственную или муниципальную собственность.
В случае несогласия передать такое жилое помещение, граждане получают жилое помещение в соответствии с п. 26 настоящего Положения.
28. Жилищные споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
С. Ю. ПЕРЦЕВ, управляющий делами Думы города Пятигорска.

РЕШЕНИЕ

Думы города Пятигорска

Ставропольского края

от 28.12.2006 г. № 66-9 ГД

Об утверждении Положения о порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городе Пятигорске

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 16.03.2006 г. № 13-кз «О некоторых вопросах в области жилищных отношений в Ставропольском крае», постановлением Правительства Ставропольского края от 05.09.2006 г. № 126-п «О мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах в области жилищных отношений в Ставропольском крае», методическими рекомендациями органам местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края по ведению учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», утвержденным Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры Ставропольского края от 11.09.2006 г. №252, Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорск, в целях обеспечения граждан жилищными помещениями по договорам социального найма, Дума города Пятигорска

- 1. Утвердить Положение о порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городе Пятигорске, согласно приложению к настоящему решению.
2. Организовать исполнение и контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
Л. Н. ТРАВНЕВ, глава города Пятигорска.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городе Пятигорске

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.01.2006 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 16.03.2006 г. № 13-кз «О некоторых вопросах в области жилищных отношений в Ставропольском крае», постановлением Правительства Ставропольского края от 05.09.2006 г. № 126-п «О мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах в области жилищных отношений в Ставропольском крае», методическими рекомендациями органам местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края по ведению учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», утвержденным Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры Ставропольского края от 11.09.2006 г. №252, Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорск, в целях обеспечения граждан жилищными помещениями по договорам социального найма, Дума города Пятигорска

- 1. Утвердить Положение о порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городе Пятигорске, согласно приложению к настоящему решению.
2. Организовать исполнение и контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
Л. Н. ТРАВНЕВ, глава города Пятигорска.
Приложение к решению Думы города Пятигорска от 28.12.2006 г. № 66-9 ГД

РЕШЕНИЕ

о порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городе Пятигорске

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.01.2006 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 16.03.2006 г. № 13-кз «О некоторых вопросах в области жилищных отношений в Ставропольском крае», постановлением Правительства Ставропольского края от 05.09.2006 г. № 126-п «О мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах в области жилищных отношений в Ставропольском крае», методическими рекомендациями органам местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края по ведению учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», утвержденным Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры Ставропольского края от 11.09.2006 г. №252, Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорск, в целях обеспечения граждан жилищными помещениями по договорам социального найма, Дума города Пятигорска

области жилищных отношений в Ставропольском крае», постановлением Правительства Ставропольского края от 05.09.2006 г. «О мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах в области жилищных отношений в Ставропольском крае», Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры Ставропольского края от 11.09.2006 г. № 252 «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края по ведению учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», а также Уставом города Пятигорска.

- 1. Общие положения
1.1. Граждане имеют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, как по месту жительства в городе Пятигорске, так и по месту работы в организациях, на предприятиях, в учреждениях, ведущих строительство или принимающих долевое участие в жилищном строительстве.
1.2. На учет для получения жилых помещений по договору социального найма принимаются малоимущие граждане, постоянно проживающие и зарегистрированные в Управлении внутренних дел города Пятигорска (если иное не установлено законодательством Российской Федерации), нуждающиеся в получении жилых помещений по договору социального найма, по основаниям и на условиях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, законами Ставропольского края и настоящим Положением.
1.3. Граждане, проживающие в самоуправно построенных домах, пристройках или несданных в установленном порядке в эксплуатацию, или в бесхозных домах (квартирах), принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, после устранения нарушений и надлежащего правового оформления дома (квартиры).
1.4. Приемлем на учет граждане, имеющие жилищные помещения в жилых помещениях, в целях последующего предоставления им в установленном порядке по договорам социального найма жилых помещений, осуществляется отделом по учету и распределению жилья администрации города Пятигорска.
1.5. Состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма имеют право малоимущие граждане, постоянно проживающие в городе Пятигорске, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также иные категории граждан, определенные федеральными законами или законами Ставропольского края.

- Члены семьи гражданина, состоящие совместно с ним на учете нуждающихся в жилых помещениях, имеют равные с данным гражданином права (кроме случаев, установленных законодательством) и обязанности, несут равную с ним ответственность при реализации жилищных прав.
24. Перед предоставлением гражданам в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, устанавливаются Жилищным кодексом Российской Федерации, крайними законами.
1.7. Граждане, которые произвели действия, приведшие к ухудшению жилищных условий, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения действий, приведших к ухудшению жилищных условий.
1.8. Лица, виновные в нарушении жилищного законодательства в области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставляемых им жилых помещений, несут ответственность в порядке, определенном законодательством.
2. Предоставление и работа с документами для постановки на учет
2.1. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется на основании заявлений граждан по установленной форме (Приложение № 1).

- Бланк заявления выдается заявителю при обращении в отдел по учету и распределению жилья после предоставления полного пакета документов, предусмотренных п. 2.4. настоящего положения.
2.2. Принятие на учет недееспособных граждан осуществляется на основании заявления, поданных их законными представителями.
2.3. В заявлениях о принятии на учет заявителем указываются фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, пол, возраст, состав семьи, дата подачи заявления, основания для принятия на учет. Заявление подписывается всеми проживающими совместно с заявителем дееспособными членами семьи (в том числе временно отсутствующими), за которыми сохраняется право на жилое помещение, желающими получить жилое помещение по договору социального найма вместе с заявителем.
2.4. С заявлением о принятии на учет заявителем представляются документы, подтверждающие право заявителя состоять на учете, в том числе:
1) документы, подтверждающие личность гражданина и членов его семьи:
— паспорт гражданина Российской Федерации;
— свидетельство о рождении (для лиц, не достигших 14-летнего возраста);
— документ, заменяющий паспорт (документ, удостоверяющий личность гражданина, выданный уполномоченным государственным органом);
2) документы, подтверждающие гражданское состояние и состав семьи гражданина:
— свидетельство о заключении брака;
— свидетельство о рождении детей;
— решение об усыновлении (удочерении);
— решение суда об определении состава семьи (при необходимости);
3) документы, подтверждающие право гражданина быть признанным нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма:
— копия финансового лицевого счета по месту (ам) жительства гражданина и членов его семьи за пять лет, предшествующих подаче заявления о предоставлении жилого помещения по договору социального найма;
— выписку из домовой книги (поквартирной карточки, похозяйственной книги) по месту (ам) жительства гражданина и членов его семьи за пять лет, предшествующих подаче заявления;
— документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи (договор найма жилого помещения, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и иные);
— выписку из технического паспорта предприятия технической инвентаризации с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией;
— справки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии у гражданина и членов его семьи жилого помещения и (или) земельного участка, выделенного для строительства жилого дома, на праве собственности и о сделках с данным имуществом в течение пяти лет, предшествующих подаче заявления;
4) документы, подтверждающие право на внеочередное предоставление жилого помещения (при наличии права на внеочередное предоставление жилого помещения по договору социального найма):
— решение органа местного самоуправления о признании жилого помещения не пригодным для проживания;
— документы из органа опеки и попечительства;
— заключение учреждения здравоохранения;
5) акт обследования жилищных условий гражданина, составленный органом местного самоуправления;
6) решение органа местного самоуправления о признании гражданина малоимущим в целях предоставления ему жилого помещения по договору социального найма (для граждан, вставших на учет после 1 марта 2005 года).

- 25. Все документы предоставляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы.
26. При отказе гражданина и членов его семьи освободить ранее занимаемое жилое помещение, им предоставляется помещение общей площадью которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на каждого члена семьи и общей площадью жилого помещения, занимаемого ими до предоставления.
27. Граждане, являющиеся собственниками жилого помещения, при получении жилых помещений по договору социального найма с нормой предоставления на каждого члена семьи, могут безвозмездно передать, принадлежашее им на праве собственности, жилое помещение в государственную или муниципальную собственность.
В случае несогласия передать такое жилое помещение, граждане получают жилое помещение в соответствии с п. 26 настоящего Положения.
28. Жилищные споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
С. Ю. ПЕРЦЕВ, управляющий делами Думы города Пятигорска.

- 1. Утвердить Положение о порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городе Пятигорске, согласно приложению к настоящему решению.
2. Организовать исполнение и контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
Л. Н. ТРАВНЕВ, глава города Пятигорска.

- 1. Утвердить Положение о порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городе Пятигорске, согласно приложению к настоящему решению.
2. Организовать исполнение и контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
Л. Н. ТРАВНЕВ, глава города Пятигорска.

- 1. Утвердить Положение о порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городе Пятигорске, согласно приложению к настоящему решению.
2. Организовать исполнение и контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
Л. Н. ТРАВНЕВ, глава города Пятигорска.

- 1. Утвердить Положение о порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городе Пятигорске, согласно приложению к настоящему решению.
2. Организовать исполнение и контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
Л. Н. ТРАВНЕВ, глава города Пятигорска.

ся в жилых помещениях или об отказе в принятии на учет по договорам социального найма оформляется постановлением руководителя администрации города Пятигорска.
2.14. Отдел по учету и распределению жилья администрации города Пятигорска не позднее, чем через три рабочих дня со дня вынесения решения о принятии или об отказе в принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление, извещение подтверждающее принятие такого решения по установленной форме (Приложение № 5).

- 2.15. Решение об отказе в принятии на учет может быть обжаловано в суд в соответствии с федеральным законодательством.
2.16. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях допускается только в случаях когда:
— не представлены все необходимые документы для постановки на учет;
— представлены документы, на основании которых гражданин не может быть признан нуждающимся в жилом помещении;
— не истек срок, когда граждане с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях (принимаются на учет, не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий).

- 3. Основания признания граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма
3.1. Нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, признаются граждане:
1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;
2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;
3) проживающие в помещениях, не отвечающих установленным для жилых помещений требованиям;
4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается Правительством Российской Федерации.

- 3.2. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется, исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.
3.3. Наличие у гражданина статуса малоимущего, при отсутствии у него средств к существованию, наличие или отсутствию жилого помещения права состоять на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.
3.4. Гражданин имеет право считать себя принятым на учет только со дня принятия соответствующего постановления руководителя администрации города Пятигорска.

- В постановлении указывается:
— фамилия, имя, отчество заявителя и всех членов семьи, возраст;
— место жительства;
— с какого времени проживает в городе Пятигорске;
— место работы всех совершеннолетних членов семьи;
— наличие льгот на внеочередное получение жилья;
— основание постановки на учет;
— регистрационный номер в Книге учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по договорам социального найма;
— очередевой номер по общему списку, во внеочередную (при наличии льгот);
4. Учет граждан, формирование и порядок ведения списков граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях
4.1. Граждане, принятые на учет, включаются в Книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях (далее - Книга учета), которая ведется в отделе по учету и распределению жилья администрации города Пятигорска (Приложение № 6).

- 4.2. На каждого гражданина, принятого на учет нуждающегося в жилых помещениях, создается отдельное жилищное дело, в котором содержатся все представленные им необходимые документы. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в Книге регистрации.
4.3. Отдел по учету и распределению жилья администрации города Пятигорска обеспечивает надлежащее ведение и хранение:
1) учетных дел граждан, принятых на учет, и граждан, которым в принятии на учет отказано;
2) книг учета, списков очередников, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
3) списков граждан, ставших в расчете дела, в которых содержатся скрепленные печатью, подписаны должностным лицом, на которое возложена ответственность за правильное ведение учета граждан, нуждающихся в получении жилых помещений;
4.5. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях ведется по одному общему списку.
Из единого общего списка формируются отдельные списки граждан по следующим категориям:
1) список граждан, вставших на жилищный учет до 01.03.2005 г. и имеющих право на первоочередное предоставление жилого помещения по договору социального найма;
2) список граждан, ставших на жилищный учет до 01.03.2005 г. и имеющих право на внеочередное получение жилых помещений по договорам социального найма;
3) список малоимущих граждан, признанных нуждающимися в получении жилых помещений по договорам социального найма;
4) список граждан, имеющих право на получение жилищных помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма в соответствии с федеральным законом;
6) списки очередников на получение жилых помещений (в том числе государственных жилищных сертификатов или субсидий на приобретение или строительство жилья) отдельно по каждой категории граждан, установленных поданных их заявлениями с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ставропольского края;
7) списки граждан, имеющих право на внеочередное получение жилых помещений по договору социального найма, которые ведутся отдельно по каждой категории граждан.
Если гражданин имеет право состоять на учете по нескольким основаниям (как малоимущий гражданин и как относящийся к определенной федеральной категорией или закон Ставропольского края) он может одновременно получать жилые помещения по нескольким основаниям.
4.6. Порядок формирования списков граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:
1) списки граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, формируются отделом по учету и распределению жилья;
2) списки формируются в той же хронологической последовательности, в которой граждане были зарегистрированы в Книге регистрации заявителей граждан о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма;
3) граждане считаются принятыми на учет со дня принятия соответствующего постановления руководителя администрации города Пятигорска.

- 4) в соответствии с постановлениями руководителя администрации города Пятигорска о принятии граждан на учет формируется единый общий список (очередность) граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
5) при рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами одновременно (в один день), их очередность определяется порядковым номером регистрации подачи заявления с полным пакетом необходимых документов.
2.7. Отдел по учету и распределению администрации города Пятигорска обязан обеспечить свободный доступ информации об очередности граждан, нуждающихся в жилых помещениях, в которой должны быть указаны фамилия, имя, отчество и номер очереди, как общей, так и льготной.
5. Особенности ведения учета отдельных категорий граждан нуждающихся в жилых помещениях
5.1. В случае возникновения, во время нахождения на учете, периода, когда гражданин не может считаться малоимущим, срок, в течение которого он находился на учете, учитывается при возникновении у него впоследствии права быть принятым на учет в качестве малоимущего, при условии, что указанный период не превышает предшествующего срока нахождения малоимущего на учете.
5.2. Особенности учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждан, имеющих право на внеочередное получение жилых помещений:
1) из отдельных списков, указанных п.п.2 п.4.5 настоящего Положения, формируются списки граждан, имеющих в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации право на внеочередное получение жилых помещений;
2) в случае, если на дату принятия в установленном порядке заявления о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении гражданин имеет право на внеочередное получение жилого помещения, он подлежит внесению в списки лиц, имеющих право на внеочередное получение жилых помещений, с даты принятия на учет;
3) если право на внеочередное получение жилого помещения возникло у гражданина после принятия его на учет, он подлежит внесению в списки с даты принятия заявления гражданина с

(Приложение на 4-й стр.)

(Окончание. Начало на 3 стр.)

приложенным к нему необходимым документам, подтверждающим право на внеочередное получение жилого помещения...

6. Переоформление и снятие с учета граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях

6.1. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.2. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.3. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.4. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.5. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.6. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.7. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.8. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.9. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.10. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.11. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.12. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.13. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.14. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.15. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.16. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.17. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.18. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.19. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.20. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.21. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.22. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.23. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.24. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.25. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.26. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.27. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.28. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.29. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.30. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.31. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.32. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.33. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.34. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.35. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.36. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.37. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.38. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.39. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.40. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.41. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.42. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.43. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.44. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

6.45. Переоформление граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях...

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к положению о порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городе Пятигорске

Таблица с 8 столбцами: № п/п, Фамилия, имя, отчество заявителя, Адрес занимаемого жилого помещения, Дата подачи заявления, Постановление администрации города Пятигорска, Извещение заявителя о постановлении администрации города, Примечание.

1. По решению органа местного самоуправления Книга выдается специально назначенному должностному лицу, ведущему учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

2. Книга хранится как документ строгой отчетности. В книге не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которого возложена ответственность за правильное ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3. Книга хранится как документ строгой отчетности. В книге не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которого возложена ответственность за правильное ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

4. Книга хранится как документ строгой отчетности. В книге не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которого возложена ответственность за правильное ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

5. Книга хранится как документ строгой отчетности. В книге не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которого возложена ответственность за правильное ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к положению о порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городе Пятигорске

РАСПИСКА в получении документов, подтверждающих право гражданина состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма

От гражданина _____ (фамилия, имя, отчество — полностью) зарегистрированного по месту жительства по адресу: _____ « ____ » 200 ____ г. получены все документы, необходимые для рассмотрения его заявления по вопросу _____ (содержание вопроса)

Таблица с 5 столбцами: № п/п, наименование и реквизиты документа, количество экземпляров (штук), количество листов (штук), примечание.

Заведующий отделом по учету и распределению жилья администрации города Пятигорска _____ (подпись) (Ф.И.О.)

Расписку получил: _____ (фамилия, имя, отчество — полностью) « ____ » 200 ____ г. (подпись) _____ (дата получения)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 к положению о порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городе Пятигорске

АКТ обследования жилищных условий гражданина « ____ » ____ 200 ____ г.

Населенный пункт _____ (город, поселок, село и др.) Комиссия в составе: _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

обследовала жилищные условия гр. _____ проживающего в доме _____, корпус _____, кв. № _____, ул. _____ и установила следующее:

- 1. Занимаемое жилое помещение в доме _____ (наименование собственника; орган местного самоуправления, ведомство, право личной собственности) состоит из _____ комнат общей площадью _____ кв. м, жилой площадью _____ кв. м. Размер каждой комнаты _____ кв. м, _____ кв. м, _____ кв. м, _____ кв. м. Комнаты _____ на _____ этаже в _____ этажном доме. Дом _____ (каменный, крупнопанельный, деревянный, ветхий, аварийный). Комнаты _____ (сухие, сырые, светлые, темные). Квартира _____ (отдельная, коммунальная).
- 2. Благоустройство дома (жилого помещения): _____ (водопровод, канализация, горячая вода, отопление (центрального, печное), ванная, лифт, телефон).
- 3. _____ наниматель жилого помещения, _____ (Ф.И.О. заявителя) собственник жилого помещения проживает в данном жилом помещении (нужное подчеркнуть) на основании _____ № _____ от _____ « ____ » 200 ____ г. (свидетельство на право собственности, договор найма, договор поднайма, иной договор)
- 4. На данной жилой площади проживают:

Таблица с 6 столбцами: № п/п, Ф.И.О., дата и год рождения, родственные отношения с заявителем, дата (число, месяц, год) регистрации по месту жительства, место работы, занимаемая должность.

5. Дополнительные данные о семье заявителя (семья инвалида Великой Отечественной войны, погибшего военнослужащего, пенсионера, многодетная семья и т. д.)

6. Заключение комиссии _____ Подписи членов комиссии _____

Заведующий отделом по учету и распределению жилья администрации города Пятигорска _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П. _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Угловой штамп отдела по учету и распределению жилья администрации города Пятигорска

ИЗВЕЩЕНИЕ о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма

Гр. _____ (фамилия, имя, отчество) проживающему _____ (адрес) На основании постановления руководителя администрации города Пятигорска от « ____ » 200 ____ г. № _____ в соответствии с пунктом 5 статьи 52 Жилищного кодекса Российской Федерации Ваша семья из _____ человек принята на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и включена в книгу учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, под № _____, по общему списку порядковый № _____, по льготному _____ (указать вид списка)

Ваши права: в приемные часы: среда с 14.00 до 17.00 Вы можете получить необходимую консультацию по вопросам жилищного законодательства.

Ваши обязанности: 1) ежегодно в период с 1 января по 1 апреля пройти регистрацию; 2) обеспечить возможность членам комиссии беспрепятственно производить обследование Ваших жилищных условий; 3) сообщать в отдел об изменении места жительства, состава семьи и других фактах, имеющих отношение к Вашему жилищному вопросу, в течение одного месяца со дня наступления соответствующего события.

Ответственность: лица, виновные в нарушении жилищного законодательства в области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 к положению о порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городе Пятигорске

Таблица с 6 столбцами: № п/п, ФИО гражданина, принятого на учет, Состав семьи гражданина, принятого на учет (ФИО, родственные отношения, возраст, с какого времени зарегистрирован по месту жительства), Адрес занимаемого жилого помещения, Постановление администрации города Пятигорска (номер и дата)

Начата « ____ » 200 ____ г. Окончена « ____ » 200 ____ г.

Таблица с 4 столбцами: Включен в список (категория), номер очереди, Решение о предоставлении жилого помещения, № дата, Решение о снятии с учета, № и дата, Примечание.

1. По решению органа местного самоуправления Книга выдается специально назначенному должностному лицу, ведущему учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

2. Книга хранится как документ строгой отчетности. В книге не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которого возложена ответственность за правильное ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3. Книга хранится как документ строгой отчетности. В книге не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которого возложена ответственность за правильное ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

4. Книга хранится как документ строгой отчетности. В книге не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которого возложена ответственность за правильное ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

5. Книга хранится как документ строгой отчетности. В книге не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которого возложена ответственность за правильное ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

РЕШЕНИЕ Думы города Пятигорска Ставропольского края

от 28.12.2006 г. № 67-9 ГД «Об утверждении Положения о порядке обмена нанимателями занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Пятигорска»

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации в части определения единого порядка обмена жильными помещениями, занимаемыми нанимателями по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде города Пятигорска, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорск, Дума города Пятигорска

РЕШИЛА: 1. Утвердить Положение о порядке обмена нанимателями занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Пятигорска, согласно приложению к настоящему решению.

2. Организацию исполнения и контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Л. Н. ТРАВНЕВ, глава города Пятигорска. ПРИЛОЖЕНИЕ к решению Думы города Пятигорска от 28.12.2006 г. № 67-9 ГД ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОБМЕНА НАНИМАТЕЛЯМИ ЗАНИМАЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА

- 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 1.1. Настоящее положение разработано в целях реализации прав нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Пятигорска, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ иных нормативных актов, регулирующих правовые режим и правила обмена жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, занимаемых гражданами на основании договоров социального найма. 1.2. Наниматель жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, с согласия (в письменной форме) проживающих совместно с ним членов его семьи, в т. ч. временно отсутствующих, и наймодателя, вправе произвести обмен занимаемого жилого помещения, подав письменное заявление об обмене жилой площади по установленной форме (приложение № 1) в отдел по учету и распределению жилья администрации города Пятигорска. 1.3. Обмен жильными помещениями может быть совершен гражданами, проживающими как в одном, так и в разных поселениях на территории Российской Федерации. Обмен жилого помещения осуществляется без ограничения количества его участников при соблюдении требований, предусмотренных частью 1 статьи 70 Жилищного кодекса Российской Федерации.

- 1.4. Предметом обмена является жилое помещение (жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры, комната). Сменные комнаты, связанные общим входом, не могут быть предметом обмена. 1.5. При оформлении обмена требуется личное присутствие нанимателя и письменное согласие проживающих с ним всех совершеннолетних членов семьи, а также нотариально заверенное согласие временно отсутствующих совершеннолетних членов семьи либо лица, уполномоченного на совершение действий, приравненных к нотариальному удостоверению, либо консенсусным учреждением по месту нахождения члена семьи нанимателя.

- К нотариально удостоверенным письменным согласиям приравниваются: а) письменные согласия военнослужащих, находящихся в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, а также доверенности рабочих и служащих, членов семьи и членов семей военнослужащих, удостоверенные командиром (начальником) части, соединения, учреждения или заведения; б) письменное согласие военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, удостоверенные начальником такого учреждения, его заместителем по медицинской части, старшим или дежурным врачом; в) письменные согласия лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальником соответствующего места лишения свободы; г) письменные согласия совершеннолетних дееспособных граждан, находящихся в учреждениях социальной защиты населения, удостоверенные администрацией этого учреждения или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения.

- При нахождении временно отсутствующего члена семьи нанимателя в населенных пунктах, где нет нотариусов, письменное согласие на обмен жильем должно быть заверено органами исполнительной власти либо местного самоуправления. При совершении обмена представителем временно отсутствующего члена семьи полномочия на совершение обмена должны подтверждаться доверенностью, выданной на его имя в установленном порядке.

- 1.6. Обмен жильными помещениями, в которых проживают несовершеннолетние дети, дееспособные или ограниченно дееспособные граждане, являющиеся членами семей нанимателей данных жилых помещений, производится с предварительного разрешения органов опеки и попечительства. Орган опеки и попечительства отказывает в даче такого согласия в случае, если обмен жильными помещениями нарушает права или законные интересы указанных лиц.

- 1.7. Решение органа опеки и попечительства о даче согласия на обмен жильными помещениями или об отказе в даче такого согласия принимается в форме постановления руководителя администрации города Пятигорска и представляется заявителю в течение 14 дней со дня подачи соответствующего заявления.

- 1.8. Обмен жильными помещениями между нанимателями не допускается в случаях, если: а) к нанимателю обменываемого жилого помещения предъявлен иск о расторжении или об изменении договора социального найма жилого помещения; б) право пользования жильным помещением оспаривается в судебном порядке;

- в) обменываемое жилое помещение в установленном порядке признано непригодным для проживания; в) принято решение о сносе соответствующего дома или его переустройстве для использования в других целях; г) принято решение о капитальном ремонте соответствующего дома с переустройством и (или) перепланировкой жилых помещений в этом доме;

д) в результате обмена в квартиру вселяется гражданин, страдающий одной из тяжелых форм хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, перечень которых установлен Постановлением Правительства РФ от 16.06.2006 г. № 378; е) жилое помещение относится к специализированному жилищному фонду.

1.9. При инородном обмене сторонами договоры об обмене жильными помещениями выданы организацией, занимающейся обменом, по выбору нанимателей.

2.2. Договор об обмене жильными помещениями (приложение № 2) заключается в письменной форме и подписывается нанимателями.

2. ПОРЯДОК ОБОРОТОВА ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ЗАНИМАЕМЫХ ГРАЖДАНАМИ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

2.1. Обмен жильными помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма осуществляется с письменного согласия соответствующих наймодателей, которое должно быть выдано нанимателю (или его представителю) не позднее чем через 10 рабочих дней со дня обращения.

2.2. Договор об обмене жильными помещениями (приложение № 2) заключается в письменной форме и подписывается нанимателями.

2.3. Договор об обмене жильными помещениями (оригинал) представляется нанимателями, заключившими данный договор, каждому из наймодателей, с которыми у них заключены договоры социального найма жилого помещения, и в отдел по учету и распределению жилья администрации города Пятигорска.

2.4. Договор об обмене жильными помещениями и соответствующее согласие каждого наймодателя обменываемого жилого помещения являются основанием расторжения ранее заключенных договоров социального найма.

2.5. Для оформления обмена жилых помещений граждане подают заявление по установленной форме в отдел по учету и распределению жилья администрации города Пятигорска. В заявлении подтверждается согласие всех совместно проживающих членов семьи, а также лиц, не утративших права пользования жильным помещением, в которых проживают несовершеннолетние дети, недееспособные или ограниченно способные граждане; — документ, подтверждающий согласие на обмен членов семьи нанимателя, проживающих совместно с ним; — квитанцию об оплате за коммунальные услуги; — иные документы, необходимые для принятия решения о возможности дачи согласия на обмен.

2.6. Вопрос о разрешении обмена жилых помещений рассматривается на заседании городской общественной комиссии по жилищным вопросам при администрации города Пятигорска. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами комиссии. В случае вынесения Комиссией решения, не допускающего обмена, в протоколе делается соответствующая мотивированная запись.

2.7. Разрешение об обмене жилых помещений принимается постановлением Руководителя администрации города Пятигорска на основании решения жилищной Комиссии.

2.8. Договор об обмене жилых помещений составляется в трех экземплярах по одному для каждой из сторон, один экземпляр для хранения в отделе по учету и распределению жилья администрации города Пятигорска.

2.9. Договор об обмене регистрируется в журнале регистрации обмена муниципального жилищного фонда в отделе по учету и распределению жилья администрации города Пятигорска.

С. Ю. ПЕРЦЕВ, управляющий делами Думы города Пятигорска.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к положению о порядке обмена нанимателями занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Пятигорска

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОБМЕНЕ ЖИЛПЛОЩАДИ Я, наниматель _____ (ф. и. о.) проживающий(ая) по адресу: город _____ ул. (пер., пр.) _____, дом № _____, корп. _____, кв. _____, телефон _____ Дом находится в ведении _____ Предлагаю к обмену _____ квартиру, площадь _____ (указать количество комнат) _____ кв. м, на _____ этаже, _____ (указать жилую и общую) _____ этажного _____ (кирпич, панельн., монолит., дерев.) _____ имеющего _____ (перечислить, какие удобства) _____ кв. м, санузел _____ кв. м (разд., совмещ.). В квартире еще комnat _____, семей _____, чел. Из проживающих в семье и в квартире есть страдающий тяжелой формой хронического заболевания _____ (да, нет)

На данной площади я, наниматель _____ (фамилия, инициалы) проживаю на основании _____ (ордер, договор социального найма, др.) № _____ от _____, выданного _____ на _____ чел.

На данной жилой площади в настоящее время проживает, включая нанимателя: _____

Таблица с 6 столбцами: № п/п, Фамилия, имя, отчество, Год рождения, Родственные отношения, Откуда прибыл на эту жилплощадь, Место работы и должность.

Из них: в Российской Армии и в командировках по брони _____ Проживают без права постоянного пользования площадью _____ (включая лиц, имеющих временную регистрацию по месту проживания) Причина обмена _____ (при разводе указать, кто с кем на какую площадь переходит, при съезде указать, кто с кем съезжается, степень родства съезжающихся и на какую площадь съезжаются) Я, наниматель _____ (ф. и. о.) и все совершеннолетние члены моей семьи желают произвести обмен с гр. _____ проживающим по адресу: город _____, ул. (пер., пр.) _____, дом № _____, корп. _____, кв. _____, на площадь _____ кв. м, состоящую из _____ (квартиры или комнаты, изолир., смежно-изолир.)

Эта жилая площадь нами осмотрена, и никаких претензий к жилищным органам, а также к гр. _____ иметь не будем.

Личная подпись ответственного нанимателя _____ (ф. и. о.) _____ (дата)

Подписи совершеннолетних членов семьи: 1. _____ (ф. и. о.) _____ (дата) 2. _____ (ф. и. о.) _____ (дата) 3. _____ (ф. и. о.) _____ (дата) 4. _____ (ф. и. о.) _____ (дата)

Указать, подлежит ли дом сносу, признан ли аварийным _____

Представитель жилищно-эксплуатационной организации _____ (ф. и. о.) _____ (подпись) Решение жилищной комиссии протокол № _____ от _____. Обмен _____ распоряжением руководителя администрации _____ (разрешен, не разрешен) города Пятигорска № _____ от _____ 200 ____ года. Я, наниматель _____ (ф. и. о.) _____ (подпись) _____ (дата)

ознакомлен(а) со ст. 4 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации». Мне разъяснено, что после обмена квартира № _____ по ул. _____ в г. _____ не подлежит приватизации. _____ (ф. и. о.) _____ (подпись) _____ (дата)

(Продолжение на 5-й стр.)

ОБРАЩЕНИЕ национального антитеррористического комитета к членам незаконных вооруженных формирований

15 января 2007 года заканчивается срок действия Постановления Государственной Думы Российской Федерации «Об объявлении амнистии в отношении лиц, совершивших преступления в период проведения контртеррористической операции на территории субъектов Российской Федерации, находящихся в пределах Южного федерального округа».

По инициативе Национального антитеррористического комитета органы государственной власти и правопорядка, институтами гражданского общества в субъектах Южного федерального округа организована активная работа по разъяснению положений амнистии и механизма ее проведения.

Процессуальное оформление заявлений о добровольной сдаче и материалов о преступной деятельности членов бандформирований проводится в порядке, установленном уголовно-процессуальным и уголовным кодексами России.

Национальный антитеррористический комитет взял под особый контроль оперативное сопровождение каждого факта подачи заявления с целью обеспечения дополнительных гарантий непредв-

Осторожно, вирус!

Гепатит В — это заболевание, вызываемое группой вирусов, приводящее к тяжелым поражениям печени и отравлениям (интоксикации) всего организма.

НЕТ — ГЕПАТИТУ В

Источником инфекции при передаче второй группы вирусов являются вирусосенители, а также больные острым и хроническими формами гепатита.

Профилактические меры направлены на выявление и изоляцию источников инфекции, пресечение путей передачи и повышение невосприимчивости населения к гепатиту.

Татьяна ТАЩИЛИНА, главный врач МУЗ «Детская городская больница г. Пятигорска»

Памяти коллеги

ОНА ГОРЕЛА, КАК СВЕЧА



Катя Малик... Стоит закрыть глаза и сразу видишь тоненькую, хрупкую фигурку, короткую стрижку светлых волос, слегка взлохмаченных ветром, и глаза — веселые, смешильвые, в которых плещется жизнь.

Жизнь... И невозможно представить обратного. Слово смерть не вяжется с образом Кати, словно бы это вовсе не о ней. А сама Катя просто ушла куда-то очень далеко и где-то продолжает жить, дышать, собирать материалы для газетных публикаций и дарить людям свои лучистый взгляд.

Катя могла бы многого добиться. Журналистика только приоткрыла перед ней двери и она смело шагнула по репортерской тропе, не боясь никаких заданий, вбирала в себя как воздух всю суть нашей непростой профессии.

Ровно год назад — 13 января — не стало Екатерины Малик. Ей было 29. Всего 29. Как это могло произойти, мы сами до сих пор не можем понять. Только что с коллегами рассматривала красивые фотографии с рождественских каникул, только что вернулась, как оказалось, со своего последнего журналистского задания.

Коллеги.

(Окончание. Начало на 4-й стр.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к положению о порядке обмена недвижимыми занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Пятигорска

ДОГОВОР ОБ ОБМЕНЕ ЖИЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

г. Пятигорск «...» 200... г.

Я, наниматель (ф. и. о.) _____, _____ года рождения, паспорт: _____, выдан _____, зарегистрированный (ая) по адресу: город _____, улица _____, дом № _____, квартира № _____, и наниматель, _____ (ф. и. о.) _____, _____ года рождения, паспорт: _____, выдан _____, зарегистрированный (ая) по адресу: город _____, улица _____, дом № _____, квартира № _____, и наниматель, _____ (ф. и. о.) _____, _____ года рождения, паспорт: _____, выдан _____, зарегистрированный (ая) по адресу: город _____, улица _____, дом № _____, квартира № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Сторона-1» обменивает квартиру, расположенную по адресу: город _____, улица _____, дом № _____, квартира № _____, состоящая из _____ комнат, жилой площадью _____ кв. м., общей площадью _____ кв. м., нанимателем которой является _____ (ф. и. о.) _____, _____, которую он занимает по договору социального найма жилого помещения (на основании ордера) № _____ от _____ (наименование муниципального образования) на квартиру, принадлежащую «Сторона-2», расположенную по адресу: город _____, улица _____, дом № _____, корп. _____, состоящая из _____ комнат, жилой площадью _____ кв. м., общей площадью _____ кв. м., нанимателем которой является _____ (ф. и. о.) _____, _____, которую он занимает по договору социального найма на основании ордера на жилое помещение № _____ от _____ (наименование муниципального образования).

1.2. После обмена совместно с нанимателем «Стороны-1» в квартиру по адресу: город _____, улица _____, дом № _____, квартира № _____ вселяются следующие члены семьи:

- 1.2.1. (фамилия, имя, отчество члена семьи и степень родства с нанимателем) _____ (ф. и. о., подпись) _____
- 1.2.2. (фамилия, имя, отчество члена семьи и степень родства с нанимателем) _____ (ф. и. о., подпись) _____
- 1.2.3. (фамилия, имя, отчество члена семьи и степень родства с нанимателем) _____ (ф. и. о., подпись) _____

1.3. После обмена совместно с нанимателем «Стороны-2» в квартиру по адресу: город _____, дом № _____, корп. _____, квартира № _____ вселяются следующие члены семьи:

- 1.3.1. (фамилия, имя, отчество члена семьи и степень родства с нанимателем) _____ (ф. и. о., подпись) _____
- 1.3.2. (фамилия, имя, отчество члена семьи и степень родства с нанимателем) _____ (ф. и. о., подпись) _____
- 1.3.3. (фамилия, имя, отчество члена семьи и степень родства с нанимателем) _____ (ф. и. о., подпись) _____

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Стороны производят обмен жилыми помещениями по Договору без депозита.
2.2. Стороны не имеют претензий к состоянию обмениваемых жилых помещений.
2.3. Стороны обязуются в течение пяти рабочих дней со дня подписания Договора явиться в жилищную эксплуатирующую организацию для расторжения заключенных договоров социального найма обмениваемых жилых помещений и заключения новых договоров социального найма жилых помещений, в которые стороны вселяются в связи с обменом.
2.4. Стороны обязуются с момента заключения договоров социального найма вносить плату за жилые помещения, в которые стороны вселяются в связи с обменом, и за предоставленные коммунальные услуги.
2.5. Стороны обязуются подать документы для снятия с регистрационного учета лиц, зарегистрированных в обмениваемых жилых помещениях в течение трех рабочих дней после заключения договоров социального найма.
2.6. Права и обязанности, не предусмотренные Договором, определяются законодательством Российской Федерации.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за предоставление информации, не соответствующей действительности, а также за непредоставление информации, имеющей существенное значение для заключения Договора, которая была им известна или должна была быть известна, в соответствии с законодательством.
3.2. Стороны несут ответственность за несвоевременное освобождение и передачу обмениваемых жилых помещений, за несвоевременную подачу документов для снятия с регистрационного учета лиц, зарегистрированных в обмениваемых жилых помещениях, в соответствии с законодательством.
3.3. Ответственность сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством.

IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.
4.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

«СТОРОНА-1» Наниматель _____ (ф. и. о., подпись) _____	«СТОРОНА-2» Наниматель _____ (ф. и. о., подпись) _____
Члены семьи нанимателя: _____ (ф. и. о., подпись) _____	Члены семьи нанимателя: _____ (ф. и. о., подпись) _____

Дачные посиделки

ЯНВАРЬ — НАЧАЛО ВСЕХ НАЧАЛ

Предотвратить потери продукции при хранении — самая насущная в холодный период. Лежкость овощей зависит не только от того, в каком состоянии и как сняты овощи, но и от режима хранения.

Требуются навыки и для хранения капусты, особенно свежей. Для обрешетки впрок собирают средние и крупные кочаны, не подвявшие, сухие. Занежные листья счищают. Здоровые кочаны с двумя-тремя прилегающими листьями и внешней кожной длиной 2—2,5 см (отрезной до такой длины перед самым хранением) и будут наилучшими про запас.

температура воздуха около 0 градусов. Некоторые огородники предпочитают хранить капусту на полках (стеллажах) в 2—3 слоя или подвешивают кочаны к рейкам и гвоздям. Так доступ воздуха получается свободнее и капуста меньше загнивает. Но стеллажи и рейки не всегда возможно оборудовать, особенно в тесном погребе.

Капуста в буре со здоровыми клубнями всегда отыщется не только в холодный период, но и от режима хранения. Картофель, например, хранят при температуре —2 градуса и относительной влажности воздуха 80—85 проц. Если в хранилище температура выше, пожелтение нужно охладить. Для этого до прихода морозов на ночь открывают отдушины, форточки или окна. Днем, когда воздух снаружи начинает прогреться, отверстия закрывают, чтобы сберечь запас холода. В морозы при падении температуры в хранилище до отрицательных отметок (ниже 0 градусов) картофель укрывают подручным материалом — соломой, мешками, рогожами. Бывает, что воздух в помещении слишком сухой и клубни, обезвоживаясь, дрябнут. Как поступить в таком случае? Воздух легко увлажнить, стоит лишь разбрызгать воду по стенам или развесить влажные тряпки. Но может случиться и обратное: воздух в хранилище чрезмерно влажный, картофель отпотеет, и мокрый снижает лежкость, а то и вовсе загнивает.

вения — штабели, что тоже дает неплохие результаты. И совсем хорошо будет, если в каждый кочан обернуть в плотную бумагу и уложить так на стеллажах в подвале. Кто задумает капусту сберечь до нового урожая, тот должен прибегнуть к помощи... снега. В феврале надо выбрать площадку в затененном месте, скажем, с северной стороны здания, уложить ее, выложить толстые снеговые стенки до метра высотой, и в этот котлован сложить капусту, переслаивая каждый ряд кочанов слоем снега в пять-шесть см.

Подготовил Анатолий ШЕВЧЕНКО.



• ОБЪЯВЛЕНИЯ • РЕКЛАМА • ОБЪЯВЛЕНИЯ • РЕКЛАМА • ОБЪЯВЛЕНИЯ • РЕКЛАМА • ОБЪЯВЛЕНИЯ • РЕКЛАМА • ОБЪЯВЛЕНИЯ • РЕКЛАМА • ОБЪЯВЛЕНИЯ • РЕКЛАМА • ОБЪЯВЛЕНИЯ • РЕКЛАМА • ОБЪЯВЛЕНИЯ •

Уведомление о запросе цен, открытая процедура

1. Заказчик ОАО «Ставропольэнергобыт» (357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дзержинского, 23) настоящим объявляет о проведении процедуры запроса цен и приглашает юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее — поставщики) подавать свои предложения для заключения Договора на поставку канцелярских и хозяйственных материалов для нужд ОАО «Ставропольэнергобыт».

РАСЦЕНКИ ООО «ФИАП»

На услуги в период проведения предвыборной агитации кандидатов в депутаты Государственной Думы Ставропольского края IV созыва.

ВИДЕОПРОИЗВОДСТВО

- 1. Видеоролик из материала заказчика — от 6000 руб. за 30 секунд.
- 2. Видеоролик — от 10000 руб. за 30 секунд.
- 3. Игровой ролик — от 18000 руб. за 30 секунд.
- 4. Анимационный видеоролик — 1000—1500 руб. за 1 секунду.
- 5. Имиджевый видеоролик — от 30000 руб. за 30 секунд.
- 6. Рекламный видеоролик — от 5000 руб. за 1 минуту.
- 7. Перезапись — от 2000 руб.
- 8. Перемонтаж — от 100 руб.
- 9. Перетитровка — от 700 руб.
- 10. Адаптация — от 350 руб.

НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА

- 1. Штендеры — от 3000 руб.
- 2. Световые короба — от 7000 руб. за кв. м.
- 3. Вывески — от 3000 руб. за кв. м.
- 4. Полноцветная печать — от 800 руб. за кв. м.

ПОЛИГРАФИЧЕСКАЯ ПРОДУКЦИЯ

- 1. Буклет А4, 4+4, тираж 1000 шт. — от 20 руб./шт.
- 2. Плакат А3, 4+0, тираж 1000 шт. — от 15 руб./шт.
- 3. Календарь карманный — от 7 руб./шт.
- 4. Листовка А4, 4+0, тираж 1000 шт. — от 10 руб./шт.

НАШ АДРЕС: 357500, Пятигорск, ул. Бульварная, 45а, тел./факс 97-43-39.

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» и в соответствии с «Инструкцией по разработке и утверждению температурных коэффициентов для счетчиков газа без корректоров» Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 3145 от 08 ноября 2006 года, ООО «Ставропольрегионгаз» с 1 января 2007 года применяет температурные коэффициенты при начислении абонентам ежемесячной платы за использованный газ.

Более подробную информацию можно получить в филиале ООО «Ставропольрегионгаз».

Правительство Москвы проводит мероприятия по увеличению торговых мест на городских рынках, доступных для отечественных сельскохозяйственных товаропроизводителей. Кроме того, правительством Москвы обеспечивается проведение ярмарок выходного дня, доступ на которые открыт для сельскохозяйственных товаропроизводителей и перерабатывающих предприятий. Дополнительную информацию можно получить в Департаменте потребительского рынка и услуг правительства Москвы по телефону (495) 291-19.10.

Пятигорский городской совет Союза садоводов приглашает садоводов и огородников города для участия в занятиях по агрономической тематике в здании администрации города, 1-й этаж с 10 до 13 часов в течение января, февраля и марта месяца с г. по воскресным дням. Начало занятий с 14 января 2007 года.

Городской Совет ветеранов извещает о предстоящем пленуме городского Совета, который состоится 17 января 2007 года в 14.00 в большом актовом зале администрации города, с вопросом «Отчет Совета ветеранов о работе Совета в период с 17 августа 2005 года по 15 января 2007 года» и «Задача Совета на дальнюю работу».

Ректорат государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Пятигорская государственная фармацевтическая академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию» объявляет конкурсный отбор на замещение должностей профессорско-преподавательского состава по кафедрам:

- аналитической химии — ассистентов (3 должности);
- биологической химии и микробиологии — доцента, старшего преподавателя;
- ботаники — доцента (доктора биологических наук), 0,5 ставки;
- иностранных языков — старшего преподавателя;
- латинского языка и фармацевтической терминологии — профессора (доктора фармацевтической науки);
- организации и экономики фармации — ассистента;
- органической химии — ассистента;
- технологии лекарств — доцента, ассистентов (3 должности);
- фармацевтической химии — доцентов (2 должности), старших преподавателей (2 должности);
- фармакогнозии — профессора (доктора фармацевтических наук), доцента, ассистента;
- фармакологии — ассистента;
- физики и математики — преподавателя;
- физического воспитания и здоровья — преподавателей (2 должности);
- философии и истории — профессора, старшего преподавателя;
- управления и экономики фармации факультета последипломного образования — старшего преподавателя;
- фармации факультета последипломного образования — профессора, доцентов (2 должности), ассистента.

Срок приема документов — месяц со дня опубликования. Документы представлять в Управление кадров академии по адресу: 357532, Пятигорск, проспект Калинина, 11.

Фабрика Рекламы МОДЕРН ЛЮКС широкоформатная печать...ещё ярче! на баннере, пленке, сетке 260 руб/м² г. Пятигорск, пр. Калинина, 110, 31-64-65

Дорогой Василий Васильевич Склярченко! В день Вашего юбилея — 100-летия со дня рождения примите, пожалуйста, наши самые искренние и сердечные поздравления!

За годы долгой работы в области туризма и экскурсий Вы проявили себя талантливым и добросовестным работником. Высокая внутренняя культура, исключительное трудолюбие, богатая эрудиция и чувство высокой ответственности присущи Вам, Василий Васильевич, на протяжении всей Вашей трудовой деятельности.

Деятого января около девяти часов вечера в магазине «Магнит», расположенном по адресу: ул. Кирова, 72, произошла ссора между покупателем и продавцами, переросшая в драку. Просьба свидетелей и очевидцев происшествия позвонить по телефону 8(928) 253-42-20.

Культура есть красота

Наталья ПАЛКОВА, наш корр.

Не скажет детвора

Ольга МАРТЫНОВА, наш корр.

До Индии дотронуться рукой

"Притягивает великий магнит индийский сердца русские", - так писал в одном из своих трудов великий русский художник, писатель, философ, археолог, путешественник и общественный деятель Николай Рерих.



Николай Константинович считал, что в глубокой древности Россия и Индия были очень тесно связаны и, что культура этих двух стран имеет общие исторические корни. В жизни семьи Рерихов сфера занимала особое место. Этим удивительная загадочная страна для них стала второй Родиной. Рерихи, как никто другой, смогли понять ее, разгадать тайны древней индийской философии и приоткрыть дверь в этот необъятный чарующий мир.



он же, по словам его друзей, передавал даже в репродукциях сильную энергию своего искусства. Это отмечали не только искусствоведы и просто ценители искусства, но и Николай Рерих, который, когда увидел, как солнечные лучи освещали пространство, где стояли его картины, воскликнул: «Свет! Свет! Свет!»

Конечно же, одно из главных мест на выставке занимает портретная галерея семьи Рерихов. Кроме самого Николая Константиновича, школьникам интересно будет увидеть его верную спутницу жизни Елену Ивановну, которая была его соратником во всех общественных-культурных делах и вдохновительницей многих его картин и начинаний.



Фот. Александра МЕЛИК-ТАНГИЕВА.

Вот и подошли к концу рождественские каникулы - веселая пора для ребят. Детский смех в эти дни можно было услышать практически везде: во дворах, на площадях, в парках и скверах. Ребята с удовольствием участвовали в развлекательно-игровых программах. А их в эти каникулы было на любой вкус.



Новогодний марафон в Пятигорске начался со школьных утренников, вечеров и дискотек. Игры, конкурсы, сладкие подарки были подготовлены каждым образовательным учреждением города. Ребята с удовольствием бросались в пучину новогодних предствлений и спортивных мероприятий, получали призы и подарки, ездили на интересные экскурсии по городам Кавминвод и России. Везде каникулы обязательно нужно провести весело и с пользой, тем более что все эти дни развлекательные и культурные учреждения города работали в усиленном режиме, и каждый смог найти себе занятие по интересам.



Жаль, что быстро пролетели

Жаль, что быстро пролетели эти дни - даже «взрослый» театр оперетты подкорректировал свой репертуар с учетом детских интересов. В утренние часы в театральном фойе ребятам уготована награда. Дети проехали сюда со всех Кавминвод. На время школьных каникул это был главный зритель театра. Самый благодарный и самый требовательный.

было уделено детям из малообеспеченных семей. В эти дни - даже «взрослый» театр оперетты подкорректировал свой репертуар с учетом детских интересов. В утренние часы в театральном фойе ребятам уготована награда. Дети проехали сюда со всех Кавминвод. На время школьных каникул это был главный зритель театра. Самый благодарный и самый требовательный.

Кроссворд with grid and clues.

Гороскоп с 15 по 21 января 2007 года.

Горы зовут. В бурке горца царственный Бештау само поднимает небеса, величавая вершина из всех 17-и и гор-лакколитов, неудавшихся вулканов в регионе Кавминвод.

Место встречи - Бештау! Ми в санаторий ближайший курортов и спортсменами скалолазами и ориентировщиками.

Ореховое печенье. 200 г сливочного масла, 125 г сахара, 1 яйцо, 120 г молотых грецких орехов, 175 г муки.

Овен. Вы сможете успешно преодолеть все препятствия, возникшие на пути к цели. Именно сейчас очень важно отстаивать свою позицию, не сбиться, держаться до последнего. Поскольку расположение звезд благоприятно скажется на социальности и реакции, то следует все это использовать в своих интересах.

Скорпион. Скорпионам стоит заняться пересмотром своих отношений с любимым человеком. Вас ждут перемены, возможно этот период начнется прямо на этой неделе. Посетите, наконец, врача, прислушайтесь к собственному здоровью, пойтее поливитамины. И не забудьте поблагодарить к любимому человеку.

Волну и искореженных деревьев преодолевается на одном дыхании. И вот он хребет «Лысого хвоста». Открывшаяся панорама от Машука до Эльбруса просто завораживает.

Жизни всей нам будет мало, выше облаков мы с тобой начнем сначала. И сказать «Люблю», жизни всей нам будет мало. Почему каждый раз, когда взлетаешь, что-то держит тебя, и ты не знаешь, как любовь удержать, ведь это тайна.

Жизни всей нам будет мало, выше облаков мы с тобой начнем сначала. И сказать «Люблю», жизни всей нам будет мало. Почему каждый раз, когда взлетаешь, что-то держит тебя, и ты не знаешь, как любовь удержать, ведь это тайна.