

# Пятигорская

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

✓ ТВ-ПРОГРАММА

НА БУДУЩУЮ

НЕДЕЛЮ

стр. 3, 4, 9, 10



# ПРАВДА

Plus  
еженедельник  
«БИЗНЕС  
ПЯТНИЦА»

Четверг, 29 ноября 2007 г.

www.pravda-kmv.ru

Основана в 1937 г.

Возрождена в 1995 г.

№ 136 (6952)

## 2 декабря - выборы

# ЗА ПУТИНА! ЗА ПОБЕДУ!



Оплачено из средств избирательного фонда Ставропольской региональной группы Российской политической партии «Единая Россия».

### Редакционная колонка

До наступления так называемого «дня тишины», который выпадает на субботу — 1 декабря, осталось немного времени. Скоро смолкнут агитационные речи, лишь только те, кто чувствует всю важность момента, станут взывать к гражданской совести каждого: «Только приходите, проголосуйте хоть за кого-нибудь!». Уже сейчас можно говорить, что эта предвыборная кампания прошла более цивилизованно, нежели чем ожидалось. Например, в Пятигорске нет такого нелицеприятного явления, предполагающего значительных усилий по наведению чистоты, как захлапленность наглядной агитацией, приклеенной намертво ко всем возможным поверхностям.

Но никто не знает, какие жесткие меры со стороны руководителей федерального и муниципального уровней стоят за внешней благопристойностью, каким беспрецедентно пристальным является контроль правоохранительных органов и общественности. В последние часы перед «бурей» дежурство милиции станет круглосуточным. Глава Центризбиркома Чуров констатирует, чем ближе 2 декабря, тем чаще раздаются звонки на Центральную «горячую линию». Известно, что в ходе кампании более пяти миллионов некорректных «агиток» и других материалов, изготовленных с нарушениями действующего законодательства, изъяты из обращения, выявлены факты подкупа и активная псевдоблаготворительная деятельность, судами привлечено к ответственности более 400 человек. Есть и новшества: впервые ЦИК столкнулся с фальшивками — например, в Перми обнаружено и уничтожено 500 поддельных открепительных удостоверений, в некоторых регионах ими торговали по цене от 300 до 1000 рублей. Чуров заверил, что любая попытка воспользоваться контрафактным аналогом серьезного документа будет караться по всей строгости закона. Есть факты и так называемого «предвыборного мошенничества». Параллельно заводятся и другие дела. Так, известно, что ныне в ином — уголовном — разрезе рассматривается кипучая деятельность мэра Ставрополя. Можно было бы, конечно, избежать параллели с кампанией, если бы тот не являлся одним из лидеров некой партии. Грязные пиарщики не дремлют и придумывают все новые и новые методы воздействия на наше сознание. Мультиплицируется тема наблюдателей. И тут почему-то вновь активизировался «обеспокоенный» Буш. Сдается, эта реакция чем-то похожа на положение дел на Олимпиаде в Солт-Лейк-Сити, когда американцы, плюнув на представления о тактичности и дипломатии, продемонстрировали всему миру, «кто в доме хозяин».

Так, за что, даже не стесняясь, борются люди, рассматривающие Россию, как лакомый кусок? В прошлом проблемная страна была никому не нужна. Не царское это дело — экономику поднимать. Легче выждать момент, когда другие это сделают, и попытаться прийти на все готовенькое. Всем известно, что ныне в нашем государстве есть, что брать и что делить... Цена вопроса так высока, что Президент РФ, по сути олицетворяющий всю силу и сущность засекреченных спецслужб, вынужден открыто делиться с народом неприятными выводами, бывшими до поры до времени государственной тайной. Однако это уже должно нас настроить на нужный лад и на определение решения отдать свой голос 2 декабря (как бы это высокопарно не звучало) за будущее России!

Интервью в номер

# ЛЕВ ТРАВНЕВ —

## О ПРОШЛОМ, НАСТОЯЩЕМ, БУДУЩЕМ...



**Замечено, что накануне важных событий глава города Пятигорска Лев Травнев в плотном рабочем графике выкраивает несколько драгоценных минут на общение с журналистами. Очередная встреча состоялась перед выборами в ГД РФ пятого созыва.**

— Лев Николаевич, скажите, какое впечатление недавнего прошлого на сегодняшний момент является для вас самым ярким?  
— Выборы в городскую Думу Пятигорска в октябре 2006 года и наша победа.

Тогда впервые в Пятигорске в полном объеме были применены так называемые грязные пиар-технологии. К нам стремились уроженцы близлежащих городов, среди них были даже претенденты из Москвы. Зная, что в будущее курорта планируется вложить немалые деньги, некоторые боролись так, что за них порой было стыдно... А жители распустили мудро, они предпочли тех, кого знают по реальным делам, живущих бок о бок, беззаветно любящих свой город... Тогда Лев Травнев шел на выборы со своими единомышленниками целой командой, для которой даже агитационная кампания была одной на всех. Никто не выпячивал своих достоинств и не обливал оппонентов грязью, просто показывалось некое слияние, благодаря которому ныне споры и раздоры в Думе не уместны, есть только ежедневная работа и, как следствие, — ряд нужных городу решений.

На вопрос, чем может по праву гордиться глава, Лев Николаевич ответил:

— Именно командой, которая не подводит и не предаёт. Я знаю, чем эти люди живут: они в первую очередь думают о городе, а уж в пятую — о себе. Улучшения, которых мы

вместе достигли благодаря умению конструктивно, сообща решать вопросы, видны невооруженным глазом. Да, я горжусь этим! Среди наших дел есть, например, муниципальные автобусы, День города, достойное победителей празднование 9 Мая — по сути, рядовые события, которые должны быть... Но люди успели забыть о таких само собой разумеющихся вещах. Во власти до нашего прихода творилась полная неразбериха, и, конечно, это отразилось на внешнем и внутреннем состоянии Пятигорска. А ведь город заслуживает лучшей участи. Теперь есть совершенно понятный центр, вокруг которого сплотились администрация, Дума, Общественный совет и другие общественные институты. Никто не тянет одеяло на себя, все работают во имя будущего Пятигорска.

— С вашей точки зрения, каким был бюджет 2007 года?

— Хорошим. Благодаря грамотному планированию и распределению все удалось. Помимо, как вы знаете, федеральным центром Пятигорску было выделено на дороги 80 млн. рублей. Так вышло, что средства пришли совсем недавно. Но я хочу успокоить жителей, мы бережно и с умом распорядимся федеральными деньгами: не будем класть асфальт в дождь и снег. Решено остановиться на проведении подготовительных работ. Основное будет сделано с наступлением тепла.

— 2008 год в Пятигорске объявлен годом здравоохранения. Что планируется сделать в этой связи?

— Мы решили шаг за шагом решать накопившиеся проблемы. В следующем году беспрецедентное внимание

будет уделено муниципальным больницам и поликлиникам. Бюджет 2008 ориентирован на медицину: на нужды городского здравоохранения планируется выделить 300, а то и более миллионов рублей. И уже в первой половине года деньги пойдут на переоборудование учреждений новейшей аппаратурой XXI века. Есть цель сделать нашу реанимацию лучшей в крае, оснастив ее по последнему слову. Конечно, всех проблем не решить, но за год удастся сделать очень многое.

Можно представить, с каким нетерпением медики Пятигорска ждут Нового года. В нашей газете наряду с другими темами освещалось и то, каким серьезным подспорьем стал национальный проект «Здравоохранение». Вот только прошло слишком мало времени, чтобы он набрал обороты и заработал в полную силу. Да и, откровенно говоря, как-то тревожно на душе. Что же будет дальше с этой грамотной и нужной инициативой... В любом случае власти на местах не могут решение всех без исключения проблем свалить только на федералов. Хотя, как выражается сам Лев Николаевич, с их помощью все происходит «и проще, и веселее». Далее наша беседа коснулась создания сети муниципальных аптек.

— Считаю, что городу это необходимо! Люди должны иметь доступ к качественным, недорогим лекарственным препаратам, они достойны самого высокого уровня обслуживания.

Уже закладываются средства на лекарственное обеспечение в формате муниципальных аптек, особое внимание будет уделено онкологическим

больным, диабетикам. Пятигорчане будут защищены от подделок.

— Насколько правдивы разговоры о том, что в недалеком будущем у нас будет построен, говоря языком самих горожан, завод по производству тротуарной плитки?

— Есть такое выражение: «Не стоит никому занимать деньги, надо дать человеку удочку и научить его ловить рыбу». Я все привык делать самостоятельно, поэтому наряду с ежедневной работой занимаюсь поиском новых путей для пополнения бюджета. На сегодняшний день уже просчитана экономическая выгода от такого завода. Подобные предприятия есть в Ростове и Новороссийске. А мы реально оцениваем стратегическое расположение города, близость республик, регионов и планируем уверенно выйти на этот рынок. Будущий завод — это и создание новых рабочих мест, и как следствие, поступление дополнительных средств в муниципальный бюджет.

Затем речь пошла об инициативе «Письмо главе города», направленной на то, чтобы люди более охотно делились с властью своими заботами. На сегодняшний день в адрес Льва Николаевича поступает много писем, с почтой он знакомится лично.

— Я хочу особо поблагодарить горожан за то, что они неравнодушны к проблемам Пятигорска. Внимательно читаю письма и, соответственно, даю распоряжения тем, кто отвечает за тот или иной участок. Надеюсь, вы получаете ответы. А что касается содержания таких посланий, то здесь есть и критика, и благодарность. Но более всего меня радует то, что в львиной части пятигорчане вносят конкретные, конструктивные предложения. Еще раз благодарю вас за доверие, за то, что

вы не стоите в стороне от всех процессов, делитесь своими соображениями.

— Что еще планируется сделать вашей командой?

— Наряду с тем, о чем уже сказано, идет разработка новых программ. Например, одна из них — «Безопасный город» — предусматривает техническое оснащение видеоканерами, которые будут отслеживать обстановку на улицах в режиме он-лайн и многое другое. Отмечу, что программы разные, но, главное, мы намерены и далее придерживаться системного подхода и четкого определения целей.

В ходе интервью Л. Травнев поделился с журналистами впечатлениями от визита «главного спасателя» страны Сергея Шойгу и беседы, состоявшейся в мэрии с глазу на глаз. По словам руководителя, темами встречи без галстуков стали как предстоящие выборы, так и проблемы Пятигорска.

— В стране только начались глобальные перемены. Приятно смотреть, как президент на мировом уровне жестко отстаивает позиции наших интересов и независимости. И больно наблюдать, как Россию пытаются клюнуть те, кому не хочется видеть страну сильной и независимой. Нас пытаются втянуть в «оранжевые процессы».

Накануне знакового для страны события не была обойдена тема выборов в Государственную Думу Федерального собрания РФ. По словам Травнева, глава все для себя решил «еще лет восемь тому назад». На вопрос, что он думает по поводу третьего президентского срока, Лев Николаевич ответил:

— Конституцию нельзя менять ни в коем случае! Закон есть закон.

— Является ли для вас результатом выборов в Государственную Думу РФ предсказуемыми?

— Пожалуй, я воздержусь от предположений, только оставлю за собой право надеяться, что пятигорчане научились отличать болтунов от людей дела и подойдут к процессу со всей ответственностью.

— Чем, по-вашему, объясняется стремление тех, кто наметил занять думское кресло любимыми путями, разыграть так называемую «карту старшего поколения»?

— Скажу вам, что наши дорогие пенсионеры самые мудрые и активные. Они многое видели, пережили в самые тяжелые для страны времена. И главное, именно наше старшее поколение первым идет на участки и голосует, потому что чувствует ответственность, любит свою страну и город. Вот на кого надо равняться молодежи!

На самом деле выборы — это тот случай, когда любой из нас может сказать: «А я хочу жить вот так!». Результаты — это прямое и красноречивое отражение мнения граждан. После глубокого анализа обязательно последует ряд решений. Это еще один повод, чтобы быть политически активным. Когда в голову приходят беспокойные мысли, что за нас все может решить двадцать пять, да пусть хоть пятьдесят шесть процентов от общего числа избирателей, становится страшно...

— Выборы — это очень серьезно! — подводит черту Лев Травнев. — Если вы не проголосуете, то знайте, что это обязательно кто-то сделает за вас. Но не этот кто-то, а именно вы определяете курс и направление для страны.

Татьяна МАЛЫШЕВА.

Фото Александра МЕЛИК-ТАНГИЕВА.

# Бизнес ПЯТНИЦА

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

«ПЯТИГОРСКОЕ ВРЕМЯ»



Очередной выпуск информационно-аналитической телевизионной программы «Пятигорское время» состоится 29 ноября в 19.00 на канале «СИФ-ТНТ».

ЧЕТВЕРГ

29 ноября — 5 декабря 2007 г.

www.pravda-kmv.ru

№ 46 (527)

По заслугам и честь! ↻

## БЛАГОДАРНОСТЬ — ЛУЧШИМ



В минувший понедельник в малом зале заседаний администрации Пятигорска состоялся торжественный прием, посвященный итогам прошедшего Дня города. Сюда были приглашены руководители предприятий торговли, общественного питания, а также индивидуальные предприниматели, оказавшие наиболее активную помощь администрации Пятигорска в проведении праздника. Собравшихся тепло приветствовали заместитель руководителя администрации Пятигорска Сергей Нестяков и заведующий отделом торговли, бытовых услуг и защиты прав потребителей администрации города Сергей Филатов.

— Представители сферы торговли и общепита вносят существенный вклад в развитие города, создание его привлекательного облика, — подчеркнул Сергей Нестяков, — принимают участие в городских мероприятиях, благотворительных акциях. Предприятия торговли, сферы услуг, общепита — это, без преувеличения, лицо города-курорта. И главная задача администрации Пятигорска — помочь всем руководителям предприятий осознать не только свою экономическую, но и социальную значимость, важность для города. Думаю, у нашего сотрудничества большое будущее, ведь от стремления к лучшему выигрывают и сами предприятия, и горожане.

Надеюсь, что сегодняшнее награждение благодарственными письмами от имени губернатора Ставропольского края Александра Черногорова станет стимулом быть еще лучше не только для наших активных помощников, но и подвигнет других стремиться к новым высотам и достижениям, не оставаясь в стороне от общего дела, работая на благо родного города.

Благодарственные письма, подписанные губернатором края за большой вклад в развитие торговли и бытового обслуживания населения в крае и успешную работу, направленную на совершенствование качества в области обслуживания населения СК были вруче-

ны коллективам 15 предприятий торговли, общественного питания и четырем индивидуальным предпринимателям Пятигорска. В их числе: ООО «Пивной континент» (директор Ю. Маточенко), ООО «Спартак» (К. Мацукатов), ООО «Галс» (Елена Шабунина), ООО «Квитас» (А. Краснокуцкий), ООО «Прометей» (В. Паликян), ООО «Ставропольторг» (С. Соболев), ООО «Бештау-сервис» (В. Раздобудько), ОАО ТД «Пятигорск» (Т. Таов), ООО «Аквалот» (В. Ивакин), ООО «Татьяна и К» (В. Калашников), ООО «Дерби+А» (Ф. Акопян), ООО «Торговый Дом «Мегаполис» представительство в Пятигорске (А. Воронцов), ООО «Эспланада» (Р. Аракелян), ООО агрофирма «Пятигорье» (В. Аргашоков), ООО «Юниор» магазин «Спортлэнд» (К. Корниенко), а также индивидуальные предприниматели: Л. Лисица, Э. Тавакалов, Г. Суратова и Е. Шупта.

Губернатор высоко оценил участие торговых предприятий в общественной жизни родного города и в благодарственных письмах пожелал всем здоровья, благополучия и дальнейших успехов на благо и во славу Ставрополя.

По словам директора ООО «Галс» Елены Шабуниной, чтобы быть успешным на рынке услуг в условиях рыночных отношений, надо не только уметь считать денежные знаки, но и тонко чувствовать настроение людей, их предпочтения, уметь выстраивать атмосферу комфорта, обладать хорошей коммуникабельностью и, в первую очередь, откликаться на призыв администрации сделать город самым лучшим. А это уже искусство! Наша задача — чтобы жители Пятигорска и его гости были всегда в хорошем настроении. Поэтому хочется пожелать моим коллегам терпения, оптимизма и удачи во всех начинаниях!

Ольга МАРТЫНОВА.

НА СНИМКЕ: благодарственное письмо губернатора СК С. Нестяков вручает руководителю ООО «Бештау-сервис» В. Раздобудько.

Фото Александра МЕЛИК-ТАНГИЕВА.

Регион-пресс ↻

### НЕТ — БЕСПОРЯДКАМ

В крае принимаются меры для предотвращения любых возможных угроз правопорядку и безопасности в период проведения выборов. Об этом было заявлено на совместном совещании антитеррористической комиссии СК и краевого оперативного штаба. Как стало известно, учтены все рекомендации Совета безопасности Российской Федерации, Национального антитеррористического комитета, и принято соответствующее решение, исполнение которого взято на контроль.

### ЦЕНОВОЙ СГОВОР?

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю возбуждено дело по факту ценового сговора нефтяных компаний. Руководитель краевого управления ФАС Владимир Рохмистров, сообщил, что административное дело в отношении ООО «Лукойл-Югнефтепродукт», ЗАО НК «Кондор», ОАО «НК «Роснефть-Ставрополье», ОАО «Ставропольнефтепродукт», ООО «Роскада» возбуждено по признакам нарушения статьи 11 Федерального закона «О защите конкуренции», запрещающей осуществление согласованных действий. Согласно данным антимонопольной службы, перечисленные компании во второй и третьей декаде ноября 2007 года повысили розничные цены на бензин марок АИ 76, 92, 95 и ДТ в среднем на 0,6, 1,5 рублей по отдельным видам топлива. Ставропольское УФАС, проводя антимонопольное расследование по данному факту, усмотрело в действиях компаний картельный ценовой сговор, направленный на необоснованное повышение цен.

### ТОЛЬКО СООБЩА

Накануне Всемирного дня борьбы со СПИДом в Пятигорске состоялся «круглый стол» с участием членов Общественного совета города, специалистов здравоохранения и всех, кому небезразлична тема противодействия угрозе распространения СПИДа, туберкулеза, гепатита и наркомании.

«В Ставропольском крае увеличивается число ВИЧ-инфицированных женщин, а также растет количество случаев заражения вирусом половым путем. При этом возраст ВИЧ-инфицированных снижается, и самый большой процент зараженных СПИДом — среди граждан 21–30 лет» — такими сведениями в своем выступлении поделилась завэпидотделом кисловодского филиала краевого центра «Спид» Т. Мелешко. Настораживающими были и другие данные, обнародованные приглашенными экспертами по всем, заявленным для обсуждения, темам. В ходе дискуссии участники пришли к мнению, что только скоординированные действия всех заинтересованных сторон — власти, бизнеса, здравоохранения, СМИ и населения в целом — позволят не допустить выхода ситуации из-под контроля.

### НОВОЕ ОТ РЫНДИНОЙ

Как известно, 2008 год объявлен годом семьи. Предвосхищая события, творческое литературно-художественное объединение «Свободный полет» выпустило книгу известного на КМВ автора Татьяны Рындиной под названием «Непослушные девчонки». Как отмечают ценители мастерства, произведение предназначено для семейного чтения. В книге собраны в большинстве новые рассказы. Наряду с ними опубликованы полюбившиеся родителям и детям рассказы из издания, увидевшего свет в 2005 году под названием «Правдивые истории».

### ПРЕТЕНДЕНТ В «ДИНАМО»

На первый сбор в Турцию 12 января с московским «Динамо» отправится 24-летний голкипер Андрей Кондратюк, у которого продолжает действовать контракт с «Машуком». «Москвичи обратились к нам с просьбой отпустить вратаря на просмотр, мы не возражаем, — сказал президент клуба Александр Сахариди. — Такое предложение лестно любому футболисту, чинить препятствия бессмысленно. Надеюсь, у Кондратюка все получится в «Динамо». В команде «Машук КМВ» 192-сантиметровый голкипер провел последние три года, а до этого выступал за «Краснодар-2000». В сезоне-2007 Кондратюк сыграл в первом дивизионе 35 матчей и пропустил 46 голов.

Подготовила Татьяна МАЛЫШЕВА.

**Квартира в кредит**

# СПРОС НА НЕДВИЖИМОСТЬ РАСТЕТ

Банки довольно неохотно выдают кредит на такие квартиры. Это происходит потому, что как такового залога еще нет, не построили еще. Решение зависит от степени доверия банка строителю, инвестору, от сроков передачи квартиры в собственность, времени сдачи объекта и других факторов. Каждая сделка рассматривается особо.

Приобрести жилье на так называемом «вторичном рынке» гораздо доступнее. Такая сделка и оформляется быстрее. Но и здесь существуют свои подводные камни. Не готовится ли дом к сносу; какова история квартиры (кто жил в квартире, кто стал и кто не стал собственником, почему); есть ли перепланировка и зарегистрирована ли она; особенности перекрытий и количество этажей и другие вопросы будут выясняться банком, прежде чем вы получите долгожданный кредит.

«Если мне дадут ипотечный кредит, будет ли жилье являться моей собственностью?» — прочитали мы в письме жительницы Пятигорска Елены Петраковой.

Ответить на этот и другие вопросы мы попросили заместителя директора по юридическим вопросам ООО «РИАН» **Евгения Чебулаева**.

— Приобретенное при ипотечном кредитовании жилье является собственностью заемщика, что будет подтверждаться свидетельством о праве на недвижимое имущество, выданным заемщику органом, занимающимся регистрацией сделок с недвижимым имуществом (Регистрационной палатой), вы имеете право прописаться сами и прописать своих детей на данную жилплощадь, сдавать ее в наем, и т.п., даже можете продать данное жилье с предварительного согласия банка.

— **А что проще: кредит либо ипотека?**

— Если вы имеете дело с «серьезным» банком либо агентством, то ни в том, ни в другом случае сложностей возникнуть не может. Другое дело в безопасности. Получая в банке кредит, вы проходите всестороннюю проверку на «добросовестность», а, получив деньги, остаетесь один на один с целым океаном недвижимого имущества, имеющим свои подводные

Приятно получить квартиру в новом доме — словно жизнь начинается с чистого листа. Именно ради этих приятных ощущений многие жаждут купить квартиру именно в новостройке. Но жилье в новых домах чаще всего распродается еще до того, как дом построен. Путь к званию собственника становится долгим. Если вы мечтаете о новостройке, но можете приобрести жилье только с помощью ипотеки — знайте, что это не так-то просто сделать.

течения, свои рифы и мели. И гарантии «чистоты» приобретаемого жилья вам не даст никто.

При оформлении ипотечного кредита сотрудниками банка в содействии с агентством недвижимости проводится всесторонняя проверка как ваших документов, так и недвижимого имущества, приобретаемого в ипотеку, причем контроль осуществляется на всех стадиях, от подачи документов, до передачи денег и получения заемщиком свидетельства о праве собственности на покупаемое жилье.

— **Допустим, я пришла на первую консультацию в ваше агентство, какие необходимо документы захватить с собой?**

— Паспорт, военный билет (при наличии), пластиковое пенсионное удостоверение, водительское удостоверение, диплом об окончании учебного заведения, справку о составе семьи. Сотрудник агентства подберет вам вариант из имеющихся в нашей базе данных, либо проверит документы на недвижимое имущество, предоставленные вами. Сам период оформления ипотеки составляет от 1 до 4 месяцев с момента первой консультации до получения заемщиком свидетельства.

— **Кроме процентов по ипотеке к каким еще расходам надо быть готовым?**

— Кроме этого вами одновременно уплачивается:

- 18000—20000 рублей на проверку документов, андеррайтинг, подготовку пакета документов по сделке купли-продажи жилья (БТИ, оценка жилья, договорная база, Регистрационная палата),
- 0,2 проц. от суммы кредита — страхование приобретаемого жилья,
- 0,5 проц. от суммы кредита — страхование жизни заемщика,
- 1,5 проц. от суммы кредита —

комиссионный сбор за обслуживание счета.

● 4 проц. от суммы кредита — комиссионное вознаграждение за оформление кредита.

— **Востребовано ли ипотечное кредитование в регионе?**

— В настоящий момент, к сожалению, КМВ пока отстают от других регионов нашей страны по объемам ипотечного кредитования. Данный факт



связан, прежде всего, с отсутствием должной рекламы в СМИ, низким уровнем доходов населения края, зарплатой «в конверте», нежеланием многих банков при расчете суммы возможного кредита учитывать иные доходы лица, обратившегося за предоставлением кредита. В настоящий момент агентством «РИАН» ведется серьезная работа по улучшению сложившейся ситуации с ипотечным кредитованием, и есть уже первые положительные результаты.

**Беседовала Наталья НОСОВА.**

**Возьмите на заметку**

Сегодня самостоятельно купить или продать дом, квартиру, земельный участок сложно и нередко опасно. Доверять в такой ситуации можно только в одном случае: если подобная сделка совершается между хорошо знакомыми людьми. Более грамотный подход к вопросу — обратиться в агентство недвижимости. Из огромного количества фирм в регионе на слуху «Ваша недвижимость».

За четыре года существования компания стала одной из крупнейших в Ставропольском крае. В настоящее время она включает в себя четыре подразделения. Головной офис находится в Минеральных Водах. Набрало обороты представительство в Ессентуках, начали активную плодотворную работу два филиала в Пятигорске. В агентстве собрано более двенадцати тысяч предложений, которые постоянно обновляются. «Ваша недвижимость» осуществляет

ипотечное кредитование является приоритетным направлением деятельности компании, а партнерские отношения с ведущими российскими банками позволяют предложить клиентам практически любую программу ипотечного кредитования, существующую сегодня на рынке, и помочь им выбрать оптимальную. Кроме того, «Ваша недвижимость» оказывает бесплатную юридическую помощь.

Компанию создал молодой, актив-

## Не стоит полагаться на случай

ный, перспективно мыслящий человек Иван Черемных. Он и его сотрудники имеют большой практический опыт, который позволяет им лидировать на региональном рынке риэлторских услуг. Благодаря компании только в 2007 году около 700 человек стали собственниками жилья.

Качество услуг агентства было высоко оценено не только клиентами, чьи ожидания ни разу не были обмануты, но и в профессиональных кругах. «Ваша недвижимость» стала лауреатом конкурса «Народный стандарт 2005-2006 гг.», проводимого Торгово-промышленной палатой Ставропольского края, Пятигорским центром сертификации, мониторинга качества и защиты прав потребителей и газетой «Из рук в руки».

Помимо основной деятельности, компания участвует в программе спасения тяжелых детей «Линия жизни» и регулярно оказывает спонсорскую помощь минераловодскому детскому саду № 5 «Дельфиненок».

В процессе решения жилищных проблем не стоит полагаться на случай. Различные операции, связанные с недвижимостью, подразумевают немалые финансовые сделки. Обратитесь к специалистам. А я рекомендую «Вашу недвижимость».

**Лана ПАВЛОВА.**

**И в шутку, и всерьез**

Прозорливый сегодняшний мошенник избрал множество способов обвести вокруг пальца тебя, уважаемый потенциальный или нынешний владелец квартиры. Несколько подобных примеров ты сможешь внести в графу своей жизни под названием «ОПАСНО!!!».

Дядя Ваня из деревни Лесопень давно видел себя городским жителем с квартирой — никакой тебе картошки, кур и даже баню топить не нужно. Как раз и фирма очень гуманная открылась — «Пирамиды обуют всех» называется. Ну а что? Кому лишняя обувь повредит?..

От дяди Вани требовалось только внести половину стоимости квартиры и привести еще трех людей, которые возьмут на себя вторые 50%. А потом тоже смогут таким же образом приобрести квартиру. «Благое дело делаю» — подумал дядя Ваня, предвкушая, что весь дом будет заселен родней и друзьями.

Дядя Ваня с радостью продал свой лесопенский домишко, за ним со своими деревенскими усадьбами распрощались его друзья-родные. А вскоре «Пирамиды обуют всех» просто-напросто исчезла с собранными денежками.

«Как замечательно — купить квартиру

## ПЯТЬ СПОСОБОВ... ОБЛАПОШИТЬ КЛИЕНТА!

пока она строится!» — думала Елена Степановна. Такое заманчивое предложение сделала доверчивому населению фирма «Везем-везем — никуда не доведем», уверив народ, что фундамент дома уже заложен. Кроме Елены Степановны также нашлись желающие приобрести свеженькую квартирку, деньги собраны — и тут лже-застройщики объявляют, что в силу неких чудовищных обстоятельств строительство продолжаться не может, и денежки тоже уже тут, и ни к кому возвращаться не собираются.

Зинаиде Петровне было не очень приятно въехать в недавно приобретенную квартиру, которая... уже имела хозяев! А ведь тетю Зину очень насторожило, что продавцы жилплощади тянули с оформлением документов, да и сумму залога накрутили неимоверную. А прозорливые соседи все твердили: «Что-то цена за квартиру слишком низкая, как бы не напороться на аферу, Зиночка». А сколько они твердили про подобные случаи со сдачей квартир в аренду! Приехал с чехоманчиками — а тут еще пяток таких же

постояльцев, как ты... В общем, узнала Зинаида Петровна о самом простом виде мошенничества — получил злодей народные деньги и исчез.

«Без меня меня продали» — именно так смог охарактеризовать свое несчастье Федор Михайлович. Хотел продать квартиру и, по наивности душевной, отдал паспорт представителю мужчины, назвавшимся риэлторами. Так вот эти липовые профессионалы до того «доуточняли формальности» и «проверили личность дяди Феди на законопослушность», что... нашли покупателя и продали заветные метры за спиной несчастной жертвы.

А вот Александр Васильевич может похвастаться тем, что «без него его убили». По своей профессии Саша часто ездил в командировки, нередко заграничные. Так вот за то время, пока мужчины не было в стране, некие граждане подсуетились... и оформили не только свидетельство о его смерти, но даже и завещание



скорострительно скончавшегося! Спустя какое-то время через государственную нотариальную контору мошенники получили свидетельство о праве наследования квартиры. Вскоре жилплощадь сбыли по дешевке. А открылся обман только тогда, когда на пороге счастливого обладателя квартиры появился законный, чудесным образом «воскресший» хозяин.

**Наталья ПАВЛЕНКО**  
(по материалам Интернета).

**Выбор молодых****В СТОРОНЕ НЕ ОСТАНЕМСЯ**

Мнение о том, что молодежь в большинстве своем аполитична и не спешит участвовать в процессах, являющихся знаковыми для страны, в которой они родились и выросли, устоялось в обществе.

Накануне выборов в Государственную Думу РФ пятого созыва положение вещей слегка изменилось, наверное, потому, что молодые люди через себя пропустили всю важность предстоящего события и поняли, что их будущее зависит от них самих. Огромную роль в активности потенциальных избирателей — вершителей судеб россиян — имеет воспитание. Но что, если родители всегда занимали позицию сторонних наблюдателей и тем самым приучили своих детей оставаться в стороне? Тогда вся надежда на ближайшее окружение, школу и институты.

Не так давно в Пятигорске силами преподавательского состава филиала Северо-Кавказской академии государственной службы реализован проект, в первую очередь направленный на осознание молодыми своей ответственности за судьбу России и повышение их активности в плане участия во всех выборах процессах. Здесь на кафедре государственного муниципального управления проведены «политические дебаты», в которых с удовольствием приняли участие студенты всех факультетов и курсов СКАГС. Свои

программы презентовали реальные представители двух партий — КПРФ и ЛДПР, причем один из них является депутатом ГД СК, а другой значится в списке кандидатов в депутаты ГД РФ. Студентам предстояло не только внимательно ознакомиться с позицией политических деятелей, но и оценить перспективу в масштабах страны. Единственно, что отличало данные дебаты от классических — это неограниченность во времени.

К этому дню будущие управленцы готовились очень серьезно. Сначала был проведен первый этап, носящий познавательный характер, силами преподавателей подготовлены лекции, посвященные избирательному праву, технологиям проведения выборов. Студенты третьего курса приняли участие в деловой игре «Политические партии России — новая политическая сила страны», создавая виртуальные партии, формируя предвыборную программу, лозунги, идеи законопроектов, активно защищая свою точку зрения перед однокурсниками.

Сами «дебаты» явились как бы подведением итогов большой работы, целью которой было воспитание гражданственности, формирование активной политической культуры. Встреча прошла в три этапа. Сначала каждый из представителей двух партий старался убедить аудиторию в перспективности выбора именно данной концепции, затем с той же целью отвечал на вопросы своего оппонента, после коммунистов и либералов атаковали вопросы сами студенты. В завершение каждого этапа проводилось голосование, отражающее мнение



электората: ребята охотно поднимали карточки одного из двух цветов, дабы поддержать ту из партий, чья позиция им показалась наиболее убедительной.

Но кое из претендентов в конечном итоге достались большие симпатии студенчества, остается тайной. Теперь перед ребятами стоит другая задача: они давно определились с выбором и, как утверждают, обязательно при-

дут на избирательные участки в знаковое для страны воскресенье, а все потому, что благодаря грамотному подходу своих наставников поняли всю серьезность и необходимость этого шага.

Татьяна МАЛЫШЕВА.

НА СНИМКЕ: голосуем «ЗА!».  
Фото Александра МЕЛИК-ТАНГИЕВА.

**Благотворительность****ДЕРЗАЙТЕ, ТАЛАНТЛИВЫЕ!**

Весной уходящего года Дума и администрация Пятигорска объявили конкурс среди журналистов на лучшее освещение жизни города-курорта. Напоминаем о том, что конкурс подходит к завершению, но принять участие в творческом состязании еще не поздно. О том, какие цели ставит перед собой организаторы, а в их числе фонд «Будущее Пятигорска», мы попросили рассказать его директора Марию Долгополову.

— С помощью региональных и краевых СМИ мы надеемся привлечь широкие круги ответственности к решению самых злободневных для Пятигорска проблем в области экологии, санитарного состояния, здравоохранения, образования, физкультуры и спорта, охраны окружающей среды, культурного и исторического наследия, природного разнообразия города-курорта. Наш фонд называется «Будущее Пятигорска», а значит, мы смотрим в завтрашний день. И уже сегодня осуществляем задел на прекрасное далеко. Пропаганда города-курорта, возвращение ему былой славы, привлечение в Пятигорск инвесторов, отдыхающих, туристов, поддержка и реализация программ, направленных на духовное развитие человека, формирование активной жизненной позиции у пятигорчан, особенно молодых, — все это входит в задачи фонда. Конечно же, все наши благие начинания нуждаются в информационной поддержке. Журналистские репортажи, очерки, теле- и радиосюжеты — жизнеутверждающие, правдивые, актуальные — создают имидж нашего любимого города, самого лучшего на земле! Не случайно фонд «Будущее Пятигорска» входит в число организаторов конкурса на лучшую работу среди представителей СМИ. Работы на конкурс уже поступают, и среди них немало ярких и интересных. Так что дерзайте, талантливые и неравнодушные! Удачи вам!

Конкурс проводится по следующим направлениям:

- эффективное управление сегодня — будущее Пятигорска завтра;
- проблемы города и их решение;
- Пятигорск — федеральная здравница;
- облик столицы курортологии ЮФО;
- прошлое, настоящее и будущее Пятигорска;
- страницы истории Пятигорска;

— Пятигорск многонациональный.

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОНКУРСЕ****1. Организаторы конкурса:**

Дума, администрация города Пятигорска, Фонд развития «Будущее Пятигорска».

**1.2. Оргкомитет:**

— председатель Бондаренко Олег Николаевич — руководитель администрации г. Пятигорска, — заместитель председателя Дрокин Сергей Михайлович — главный редактор общественно-политической газеты «Пятигорская правда», — координатор Скрипник Светлана Владимировна — главный специалист отдела информационно-аналитической работы Думы г. Пятигорска.

**2. Цели и задачи конкурса:**

— полномасштабное освещение в СМИ жизнедеятельности города Пятигорска;

— объективное и широкое информирование общественности о деятельности администрации и Думы города Пятигорска;

— освещение деятельности Думы и администрации города по формированию устойчивого представления о Пятигорске как о курорте федерального значения по формированию имиджа динамично развивающегося и перспективного в инвестиционном плане города.

— привлечение СМИ к всестороннему и объективному освещению текущего этапа развития г. Пятигорска, определение и поощрение наиболее талантливых журналистов и творческих коллективов, принимающих активное участие в освещении жизнедеятельности города.

**3. Участники конкурса:**

К участию в конкурсе приглашаются журналисты корпоративных, региональных и федеральных лицензированных массовых печатных изданий, интернет-изданий, информационных агентств, радиостанций и телеканалов. Авторы представляют материалы независимо от количества их публикаций в СМИ. Возраст и количество участников конкурса не ограничены.

**4. Сроки проведения конкурса:**

Конкурс проводится с 1 января по 31 декабря 2007 г. В конкурсе будут рассмотрены материалы, опубликованные или вышедшие в эфир с 1 января по 31 декабря 2007 г. включительно. Материалы должны быть представлены до 31 декабря 2007 г. по адресу: Пятигорск, пл. Ленина, 2, здание администрации, кабинет № 715 (отдел информационно-аналитической работы). Итоги конкурса будут объявлены в январе 2008 года.

**5. Требования к материалам, заявленным к участию в конкурсе:**

5.1. Материалы должны быть представлены: — видеосюжет на DVD-диске с нанесением титров и указанием даты выхода в эфир; — фоторепортаж — на DVD-диске с приложением номера печатного издания, где был размещен конкурсный материал; с приложением номера печатного издания, где был размещен конкурсный материал; — радиосюжет — на CD-диске с расшифровкой сюжета на бумажном носителе (микрофонная папка); — публикация в печатных изданиях — в распечатанном и электронном виде с приложением номера печатного издания, где был размещен конкурсный материал; — публикация в интернет-изданиях — в распечатанном виде с указанием электронного адреса издания.

5.2. Представленные на конкурс материалы не редактируются и не возвращаются.

5.3. В сопроводительном письме от автора указывается:

Ф.И.О. автора, псевдоним (если есть), дата рождения, место работы, почтовый адрес, координаты для связи.

5.4. В сопроводительном письме от редакции указывается:

название СМИ, Ф.И.О. главного редактора, Ф.И.О. номинанта (либо группы номинантов), адрес редакции, координаты для связи, информация, подтверждающая выход в эфир радиотелесюжетов.

**6. Определение победителей конкурса**

Жюри рассматривает представленные материалы, определяет победителей в заявленных номинациях. При подведении итогов конкурса будут учитываться:

- соответствие материала объявленным целям конкурса;
- глубина анализа и степень актуальности представленной работы;
- объективность материала;
- уровень профессионализма, жанровое разнообразие;
- инициатива и самостоятельность при подготовке материалов.

**7. Жюри конкурса:**

Председатель жюри — глава города Пятигорска Травнев Л. Н.

Члены жюри:

— Говорухин С. С. — режиссер, депутат ГД РФ;

— Куприн А. И. — секретарь правления Союза писателей России, председатель Ставропольского краевого отделения Союза писателей России;

— Куджева Е. Д. — член правления краевого отделения Союза журналистов России;

— Логачев Ю. А. — член Союза дизайнеров РФ, член Союза художников РФ;

— Ивашин В. П. — заведующий отделом информационно-аналитической работы Думы г. Пятигорска;

— Дружинина Т. И. — депутат Думы г. Пятигорска.

**8. Победители будут определяться в следующих номинациях:**

— «Лучший телесюжет» — за цикл передач на телевидении (не менее трех сюжетов — интервью, репортажи, зарисовки, документальные фильмы и т.д.). Приз — 25 тыс. рублей;

— «Лучший фоторепортаж» — за цикл работ о городе (не менее десяти фотографий, принимаются пейзажные, портретные и репортажные снимки). Приз — 25 тыс. рублей;

— «Лучший радиосюжет» — за цикл передач на радио (не менее трех передач). Приз — 25 тыс. рублей;

— «Лучшая публикация» (печатные СМИ). Присуждается автору или группе авторов за серию аналитических и проблемных материалов в печатных СМИ (не менее трех и не более 10 статей). Приз — 25 тыс. рублей.

Кроме этого, учрежден специальный приз главы города Пятигорска в размере 50 тыс. рублей.

**9. Реквизиты конкурса:**

357500, Пятигорск, пл. Ленина, 2, здание администрации, кабинеты № 715, 716 (отдел информационно-аналитической работы Думы г. Пятигорска). Тел./факс (88793) 97-32-25; 97-32-23; 33-60-00; тел. (88793) 97-34-24.

**10. Освещение в прессе:**

Результаты конкурса будут широко освещены в региональных и федеральных электронных и печатных СМИ.

**ПРИГЛАШАЕМ ВСЕХ ЖЕЛАЮЩИХ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ!****ФОНД «БУДУЩЕЕ ПЯТИГОРСКА»**

Адрес: 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2.

ИНН 2632086729

КПП 263201001

ОГРН 1072600002430

ОКАТО 07427000000

Расч./счет 40703810009010000039

в Филиале ОАО ВТБ в г. Ставрополе

доп. офис в г. Пятигорске

Корр./счет 30101810100000000788

БИК 040702788

Тел./факс 8 8793 97 34 26

В лице директора Долгополовой

Марии Геннадьевны



Юбилей

# КУРС НА 100-ЛЕТИЕ

Восемьдесят лет назад в жизни поселка Свободы произошло важное событие — начала свой отсчет средняя общеобразовательная школа № 26. Первые занятия проходили на территории усадьбы священника Фадея Моница. По старой традиции, все большие дела начинали с праздника Покрова Пресвятой Богородицы. Таким образом, с этого дня в 1927 году для нескольких ребятшек поселка прошли первые уроки. Долгое время школа оставалась начальной, но в 1955 году была преобразована в семилетнюю. Даже в тяжелые годы Великой Отечественной войны школа продолжала свою работу.

Школа № 26 славится своими традициями, потому что в ней работали и работают настоящие мастера своего дела. Более 30 лет своей жизни отдал детям отличник народного образования Сергей Марченко, более 20 лет учат доброму своих воспитанников почтенные работники общего образования: Наталья Соколова, Елена Евтушенко, Надежда Стародубцева.

Поздравить коллектив школы на юбилейную встречу собралось много гостей. Среди них заместитель руководителя администрации города Геннадий Зайцев, начальник Управления образования Вера Врацкая, представители депутатского корпуса, религиозных, профсоюзных и общественных организаций. На торжественном собрании по случаю 80-летнего юбилея были вручены почетная грамота и благодарственное письмо от министра образования СК Аллы Золотухиной и главы Пятигорска Льва Травнева.

Игумен Силуан поблагодарил школу за сотрудничество, сообщив, что владыка Феофан, находясь в Москве, не забыл о юбилее школы и по телефону передал педагогическому коллективу и директору Михаилу Солоневичу пожелания успехов и дал свое благословение. Такую высокую оценку краевых, городских властей и духовенства коллектив 26-й школы получил не случайно. Из этих стен вышли доктора и кандидаты наук, известные спортсмены, преподаватели, сотрудники правоохранительных органов, представители бизнеса. Более семи с половиной тысяч учащихся выпустила в жизнь школа. Среди них много ученических династий: Георгиади и Туркевич, Исаевы и Тузановы, Григорян и Терещенко и, конечно же, Сахариди. Более 15 человек из этой семьи закончили 26-ю школу.

Сегодня здесь учатся 300 человек. Педагогический коллектив состоит из высококвалифицированных учителей, из которых 46 проц. имеют высшую категорию и 19 проц. — первую. Коллектив, участвуя в национальном проекте «Образование», работает над темой «Поликультурное образование и воспитание как неотъемлемые части проектирования педагогического процесса в общеобразовательной школе». А это значит, что весь коллектив должен сделать все, чтобы доказать на краевой экспериментальной площадке, что школа № 26 с каждым годом совершенствуется в учебно-воспитательном процессе, внедряет и использует современные педагогические технологии.

«Пятигорская правда» присоединяется ко всем поздравлениям в адрес коллектива школы и выражает уверенность, что 80-летний юбилей станет важной точкой отсчета новых радостных перемен.

Ольга МАРТЫНОВА.

## За что бороться?

С тех пор, как мы вступили в загадочный рыночный мир, выяснилось, что любая вещь и любой труд имеют денежные эквиваленты, которые не всегда легко определить, да и понять сложно. Британскую авиакомпанию штрафуют, так как она завышает цены билетов, к китайцам требуют применить санкции за то, что они занижают курс своей валюты, а в банках по всему свету ищут миллиардные счета казнокрадов. Во многих африканских странах люди выживают на два доллара в день, а игроки команд по американскому футболу отхватывают 70–80 миллионов долларов за короткий сезон. Как во всем этом разобраться российскому бюджетнику, живущему на зарплату?

# Я УСТАЛ ОТ РАЗГОВОРОВ О ДЕНЬГАХ

Мы входили в разрушенный советской властью «мир чистогана» постепенно. Еще на заре пролетарского государства певец Шалапин в ответ на предложение выступить бесплатно перед революционными матросами пробасил: «Даром только птички поют». Вы помните и формулу из романа Ильфа и Петрова: «Утром деньги — вечером стулья», которая, видимо, совпадает с принципом буржуазной политики: «Товар-деньги-товар». В советской стране многое, вопреки этим взглядам, пытались выстроить на принудительном энтузиазме, бесплатно. Зарплаты бывали символическими, а труд считался «доблестью и героизмом», но своими результатами радовал далеко не всегда.

Довольно долго я был редактором очень популярного в ту пору «Огонька». На вопрос, сколько народу работает у меня в журнале, я отвечал тогда: «Около половины». Конечно же, я знал, что в штатном расписании сотни полторы должностей, но пользу приносило куда меньше сотрудников. Я люто завидовал какой-нибудь Новой Зеландии, где руководителю выделяют определенную сумму и он может распределить ее, как найдет нужным. «Работающим платил бы больше, — мечтал я, впадая в идеализм, —

ленивым меньше, и все бы старались». Чуть позже я выяснил, что исторический опыт доказывает: все не так просто.

Сейчас, когда наша жизнь вроде бы катится по иным путям, дорожных ям и выбоин не убавилось. Малооплачиваемые работники бастуют, требуют надбавок, объясняя низкую производительность труда столь же низкой зарплатой (по советской поговорке: «Они делают вид, что нам платят, а мы делаем вид, что работаем»). Но все ли дело в этом? Всегда ли высокая зарплата гарантирует добросовестный труд? Как быть тогда с депутатами и чиновниками, которые установили себе необъятные зарплаты и огромные льготы, но все равно от усердия не потеют?

Впрочем, и чиновники — не лидеры среди странных богачей. Сегодня трудно найти футболиста из приличной европейской команды, который взглянет в сторону мяча меньше чем за несколько сотен тысяч баксов. Бывшего киевского динамовца Шевченко перекупили из Милана в Лондон почти за 70 миллионов долларов. Англичанин Бекхем в футбольной команде

Лос-Анджелеса будет зарабатывать за свою игру по миллиону долларов еженедельно в течение пяти лет. Президент Соединенных Штатов получает в год 400 тысяч — и ничего, трудится.

Проблема распределения денег в обществе волнует и богатых и бедных. Может быть, отсыпать побольше денег несчастным и неумелым? Но ведь то, что получено «на халяву», тоже не всегда справедливо, да и на пользу не идет. Только что

я прочел статью американского нобелевского лауреата Гарри Беккера, который предостерегает от наме-

ченного в США повышения почасовой минимальной оплаты за любой труд до 7,25 доллара. Знаменитый экономист считает, что любые выплаты, если они производятся «просто так», а не связаны с качеством продукта, вредны. Цены в разных «Макдоналдсах», где обычно трудится самая дешевая рабочая сила, поползут вверх, так как эта рабочая сила перестанет быть дешевой. Подкачка одной категории тружеников ударит по карману миллионов людей, которые чаще всего питаются именно в этих «Макдоналдсах». Вот и все.

Революции, как правило, возникают там, где царит явная несправедливость. С деньгами на свете давно уже что-то не так. Но что делать, если и с критериями справедливости не все ясно? Среднеклассный эстражник получает в десять раз больше академика, ездит с охраной и живет в загородном дворце — мы этому рады? Но ведь этот эстражник своим деньгами зарабатывает, мы сами ему их платим, покупая билеты на концерт. Так кто же во всем виноват? И за что нам бороться?

Виталий КОРОТИЧ.

**Региональное Управление Федерального агентства по энергетике по Южному федеральному округу (РУ Росэнерго по ЮФО)**

Объявляет о проведении конкурса на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы: **главный специалист, ведущий специалист, специалист 1 разряда.** 560/П

Телефон для справок: 97-30-95.

Диплом серии ABC 0437086, рег. номер № 057, выданный ГОУ ВПО «Северо-Кавказский государственный технический университет» 13.12.1997 г. на имя Скрипкиной Анжели Владимировны, считать действительным в связи с утерей. 556/П

Телефон рекламного отдела «Пятигорской правды» 33-09-13.

**Уважаемые жители города Пятигорска!** 510/П

Пятигорский «Водоканал» просит всех бережно относиться к воде и экономно ее расходовать, а также ежемесячно производить оплату за услуги водоснабжения и канализации.

Недополученные денежные средства не дают возможности проводить мероприятия по улучшению водоснабжения города, своевременно и качественно проводить аварийные работы, что может повлечь перебои в подаче воды в зимний период.

Списки неплательщиков будут регулярно публиковаться в СМИ и размещаться в подъездах, а также передаваться в судебные инстанции для принудительного взыскания.

**Организация в Пятигорске купит или снимет складское производственное помещение от 80 до 150 кв. м** 493/П

Тел.: 8-918-884-18-28

**МУЖЧИНАМ, И НЕ ТОЛЬКО...**

Знаете ли вы, что половина мужчин рано или поздно заболевает коварной болезнью — простатитом. В начале ничего особенного: снижение потенции, сокращение продолжительности полового акта, которые нередко списывают на возраст. Со временем частые мочеиспускания становятся обременительными, появляются боли. Впоследствии нередко развивается аденома.

Известно множество «мобилизаторов» мужских ресурсов, но их частое применение ведет к истощению организма и риску развития патологий. В 1995 году урологи Военно-медицинской академии Санкт-Петербурга предложили для лечения простатита виброакустический аппарат «Витафон».

«Витафон» ликвидирует микрокапиллярную блокаду болезненной области и в несколько раз увеличивает не только кровоток, но и лимфоток. Именно это, как считают урологи, как нельзя лучше подходит для лечения и профилактики простатита. Кроме того, «Витафон» уже 13 лет применяется при лечении остеохондроза, артроза, гипертонии и др. — всего в ведущих клиниках страны разработаны методики для 39 заболеваний.

Такое широкое применение аппаратов объясняется тем, что «Витафон» является источником микровибрации — главной энергии межклеточных взаимодействий и незаменимым ресурсом живого организма. Он насыщает органы и ткани микровибрацией, повышая тем самым жизненный ресурс организма в целом. А воздействие микровибрации на костный мозг — пока единственный в мире метод естественного обогащения крови собственными родоначальными стволовыми клетками (патент РФ № 2166924), на которые современная медицина делает главную ставку в борьбе с болезнями и старением. Процедуры можно проводить в домашних условиях.

Выпускается несколько модификаций аппарата. «Витафон-Т» — имеет дополнительные сервисные функции: таймер и цифровую индикацию. «Витафон-ИК» — эффективен при лечении воспалительных заболеваний: артрита, гайморита, радикулита, простатита, при лечении хронических вирусных гепатитов В и С сравним с интерфероновой терапией. «Витафон-2» — показывает высокую результативность при лечении аденомой предстательной железы, тяжелых травм, распространенного остеохондроза, при лечении и профилактике пролежней, простатита и импотенции.

www.vitafon.ru; www.vsegdazdorov.ru 474/П

Книги и аппараты серии «Витафон» можно приобрести в аптеках г. Пятигорска: «Фарма-Н», тел. 33-53-32; «Эрганова», тел. 37-88-16; № 4, тел. 32-32-46; медоборудование «Черси», тел. 31-55-96; «Лавка жизни», тел. 33-43-13; г. Кисловодска: «Медприборсервис», тел. 6-61-05.

Подробная информация по тел. 8-800-100-1945 (звонок по России бесплатный). Имеются противопоказания. Перед использованием необходимо ознакомиться с инструкцией по применению. Лицензия Минпрома РФ № 64/2004-0147-0172. Товар сертифицирован. ОГРН 1027802752856, ООО «Витафон», 198097, Санкт-Петербург, Огородный пер., д. 23.

**ВНИМАНИЕ!**

**Кредитный союз «Содействие»**

Проводит конкурс стихов среди детей и внуков пайщиков «ДЕТИ О СОЮЗЕ «СОДЕЙСТВИЕ»

Стихотворение должно быть небольшим (2 абзаца)

Его необходимо подписать и отправить почтой или принести к нам в офис до 20 декабря 2007 г.

Подведение итогов конкурса — 8 января 2008 г. на Новогодней елке после спектакля «Терем-теремок»

**ВСЕ УЧАСТНИКИ КОНКУРСА ПОЛУЧАТ ПОДАРКИ!**

По всем вопросам обращаться: «Кредитный союз «Содействие», г. Пятигорск, проспект Кирова, 51, тел./факс: (88793) 33-74-31. 559/П

**ООО «КАВКАЗРЕГИОНГАЗ»**

Копия извещения о проведении открытого одноэтапного конкурса без предварительного отбора

1. Настоящим объявляется о проведении процедуры открытого одноэтапного конкурса без предварительного отбора и приглашаются юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее — подрядчики) к участию на право заключения договоров на выполнение для нужд ООО «Кавказрегионгаз» следующих работ:

**Лот № 1:** Проектно-изыскательские работы по комплексному обследованию здания ООО «Кавказрегионгаз» и благоустройства территории.

Конкурс распространяется на архитектурно-планировочное решение, дизайнерские работы по оформлению внутренней и наружной частей здания, проектирование систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, пожарной сигнализации, систему охранного телевидения и контроля управления доступом.

2. Комплект документации для подготовки конкурсной заявки может быть получен всеми заинтересованными подрядчиками по представлению на имя председателя постоянно действующей конкурсной комиссии ООО «Кавказрегионгаз» Камеко Сергея Николаевича письменного запроса на фирменном бланке организации за подписью руководителя, направленного по адресу: 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 42, каб. 305; отдел по инвестициям и работе с имуществом ООО «Кавказрегионгаз» (контактное лицо — Калугин Александр Викторович); по факсу (8793) 39-90-51 или по электронной почте F0971903@kawkazrg.ru.

3. Конкурсные заявки представляются в течение 30 дней со дня публикации объявления.

Генеральный директор ООО «Кавказрегионгаз» Ю. Н. КЛЕПИКОВ 556/П

**Карнавал звезд**

**«МИЛЛЕНИУМ» —  
ПОД СЧАСТЛИВОЙ ЗВЕЗДОЙ**



Большинство детей не умеют сидеть тихо, на одном месте, тем более в течение длительного времени. Как удержать их? Как собрать в единое целое? Этот маленький секрет знает руководитель студии эстрадно-спортивного танца «Миллениум» при пятигорском Дворце пионеров и школьников Анна БЕГЛАРЯН.

**Ч**ТО МОЖНО сказать о руководителе? Крылатое выражение из популярного фильма «спортсменка, комсомолка и просто красавица» как нельзя лучше подходит к ее образу. Мастер спорта России по художественной гимнастике, мать двоих очаровательных девочек, энергичный, талантливый, способный руководитель. «Миллениум» — коллектив молодой. Начался с одной группы из 12 человек, за три года вырос до 60. Сюда с удовольствием приходят и пятилетние малыши, и 15-летние девушки. А как иначе, ведь занятия проходят в лучшем доме для детей — Дворце пионеров и школьников, где всегда теплая и дружеская атмосфера.

Почему же детвора выбрала именно «Миллениум»? На этот вопрос дети отвечали по-разному: одним нравится сама руководитель Анна Бегларян и девочки хотят быть такими же красивыми. Другим нравится репертуар и возможность быть всегда в форме.

Маленьким непоседам по душе сочетать спортивные элементы с искусством танца, которые очень похожи на игру.

Обучение танцевальному искусству — это тяжелый труд, но юные артисты не жалуются. Тренировочного процесса родители не видят, им показывают только результат, и когда их дети выходят на сцену, то многие испытывают восторг, с головой погружаются в танец, сердце замирает и ждет, — что будет дальше? Молодой руководитель талантлив во всем: от подбора музыки, постановки танца до разработки дизайна костюмов. Иногда теряешься, что же ярче — номер или костюмы? И только потом приходит осознание — все гармонично.

А что же родители? Как они относятся к выбору своих детей? В ответ — восторг...

Анна Бегларян заряжает своей положительной энергией не только детей, но и родителей. Они не просто приводят своих детей на занятия. Это самые активные участники творческого процесса. Во всем поддерживают своего руководителя и благодарны за своих детей.

— Мы видим результаты, — говорят они. — За три года дети научились многому, и приятно смотреть, какими они стали — настоящие маленькие артисты, у них появились пластика и артистизм.

Занятия в студии сделали девочек более изящными, появилась грациозная походка, исчезла сутулость, стали меньше болеть. Репетиции отнимают много сил, дети

устают, но это их не останавливает, они рвутся на занятия, даже если не совсем здоровы.

На пустые гуляния по городу и бессмысленное времяпровождение у детей нет времени. Труд и усилия не проходят даром. Участие во всевозможных конкурсах и победы в них — это хороший стимул в дальнейшей работе и закалка характера.

— В студии эстрадно-спортивного танца «Миллениум» занимаются одни девочки, — говорит Анна Бегларян. — Принимаем детей разных, — ну как можно отказать ребенку, если его глазки горят и я вижу желание заниматься танцами. В моей студии преобладает, конечно же, танец, но и спорт имеет не последнюю роль. Работа с детьми для меня — это огромная радость. Видеть, как дети развиваются, как они радуются своему успеху, как они впитывают в себя, словно губки, все то, чему я их учу, — самая большая награда для меня. Они хотят участвовать во всех мероприятиях и праздниках. Когда речь идет о конкурсах, то все с огромной ответственностью подходят к занятиям, и благодаря стабильным тренировкам коллектив побеждает. Весной этого года проходил Общероссийский конкурс «Под счастливой звездой» и мы привезли золотую медаль. Управление образования администрации Пятигорска заметило наши успехи и наградило путевками в детский лагерь на Черноморское побережье.

В октябре этого года коллектив выезжал в Таганрог на Общероссийский конкурс «Карнавал звезд», где занял призовое второе место и получил серебряную медаль.

Казалось, можно было бы и остановиться, начать тихую, спокойную жизнь, поживая на лаврах, но это не для энергичного тренера и ее подопечных. В ноябре коллектив «Миллениум» принял участие в первом открытом Международном конкурсе-фестивале детского и юношеского творчества «Хрустальный шар», который проходил в Минеральных Водах, где снова стал лауреатом третьей степени, украсив полку с наградами бронзовой медалью. И это только начало большой дороги, где маленькие звездочки становятся большими звездами. В декабре этого года студия эстрадно-спортивного танца «Миллениум» собирается выехать на очередной конкурс — чемпионат ЮФО в Ростов и надеется на победу.

У молодого руководителя Анны Бегларян перспективный коллектив, множество идей, которые будут воплощаться в танцевальной жизни. Но есть одна мечта. Обрести хороших и верных друзей, которые могли бы помочь маленьким артистам. И уж будьте спокойны, что участники студии «Миллениум» приложат все усилия, чтобы звезды светили все ярче и ярче!

**Ольга МАРТЫНОВА.**

**НА СНИМКЕ: воспитанницы Анны Бегларян показывают только высокий результат.**

**Фото Александра МЕЛИК-ТАНГИЕВА.**

**А** ПЯТИГОРСКИЙ ПОДАРОК  
**АЛСВЕТ**  
Самые лучшие  
новогодние  
подарки ждут вас  
в магазине «Алсвет».

новогодние игрушки,  
аксессуары;

ювелирные  
изделия;

эксклюзивная  
бижутерия;

предметы  
интерьера;

посуда;

игрушки, товары для детей;  
кожгалантерея, обувь;

часы;  
дизайнерская  
упаковка.

**МИЛЛИОН ПОДАРКОВ  
НА ВСЕ СЛУЧАИ ЖИЗНИ!**

Пятигорск, ул. Октябрьская,  
17а; ул. Кирова, 48.  
Тел. 33-47-40,  
факс 39-07-50.

562П

**30 ноября.** Температура, 3 ч. —9°C, 15 ч. 0°C, атмосферное давление 712 мм рт. ст., направление ветра Вост., скорость ветра 2 м/с.

**1 декабря.** Температура, 3 ч. —3°C, 15 ч. +3°C, атмосферное давление 705 мм рт. ст., направление ветра Южн., скорость ветра 3 м/с.

**2 декабря.** Температура, 3 ч. 0°C, 15 ч. 0°C, атмосферное давление 714 мм рт. ст., направление ветра С-З, скорость ветра 5 м/с.

**3 декабря.** Температура, 3 ч. —4°C, 15 ч. +2°C, атмосферное давление 712 мм рт. ст., направление ветра Вост., скорость ветра 3 м/с.

**4 декабря.** Температура, 3 ч. +1°C, 15 ч. +4°C, атмосферное давление 706 мм рт. ст., направление ветра Ю-В, скорость ветра 2 м/с.

**5 декабря.** Температура, 3 ч. 0°C, 15 ч. +4°C, атмосферное давление 704 мм рт. ст., направление ветра Южн., скорость ветра 4 м/с.

**6 декабря.** Температура, 3 ч. +1°C, 15 ч. +4°C, атмосферное давление 706 мм рт. ст., направление ветра Вост., скорость ветра 5 м/с.

**О погоде**



**УЧРЕДИТЕЛЬ —**  
администрация  
города  
Пятигорска

**Главный редактор**  
**Сергей ДРОКИН**

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 357500, Пятигорск, пл. Ленина, 2, Дом администрации, комн. 601—610, факс 34-26-43.  
ТЕЛЕФОНЫ: приемная — 33-73-97, зам. редактора — 33-67-09, компьютерный центр — 33-22-38, отдел рекламы, «БизнесПятница» — 33-09-13, корреспонденты — 33-24-36, радиоредакция — 33-44-63, бухгалтерия — 33-03-78.  
http://pravda-kmv.ru e-mail: pravda@kmv.ru

Газета набрана и сверстана в редакции «Пятигорской правды», отпечатана офсетным способом в ОАО «Издательство «Кавказская здравница», 357310, Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67.

Газета зарегистрирована Управлением по ЮФО Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Регистрационное свидетельство ПИ № 10-3318 от 20 апреля 2000 г.

Все материалы, публикуемые в газете на правах информационной услуги, помечаются значком ©. Ответственность за их содержание и достоверность сведений в подобных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения не всегда может совпадать с позицией редакции.  
**Подписной индекс: 31685**  
Тираж 10 000 экз. Заказ № 077704. Подписан в печать в 18.00. По графику — 18.00.