







Приложение 1 к проекту решения Думы города Пятигорска «О бюджете города Пятигорска на 2008 год»

ПОСТУПЛЕНИЯ средств из источников финансирования дефицита бюджета города Пятигорска на 2008 год в рублях

Table with columns: Коды бюджетной классификации, Наименование, Всего на год. Includes sub-sections like 'ВСЕГО ДОХОДЫ бюджета города' and 'ДЕФИЦИТ БЮДЖЕТА ГОРОДА'.

Приложение 2 к проекту решения Думы города Пятигорска «О бюджете города Пятигорска на 2008 год»

ПЕРЕЧЕНЬ главных администраторов доходов местного бюджета – органов государственной власти Российской Федерации и Ставропольского края

Table with columns: Код бюджетной классификации Российской Федерации, Наименование главного администратора доходов бюджета города Пятигорска. Lists various administrative bodies and their corresponding budget codes.

Table with columns: ID, Code, Description. Lists specific budget items such as 'Налог на доходы физических лиц с доходов, облагаемых по налоговой ставке...' and 'Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами...'.

Table with columns: ID, Code, Description. Lists budget items related to fines and penalties, such as 'Денежные взыскания (штрафы) за нарушение лесного законодательства...' and 'Денежные взыскания (штрафы) за нарушение водного законодательства...'.

Приложение 3 к проекту решения Думы города Пятигорска «О бюджете города Пятигорска на 2008 год»

ПЕРЕЧЕНЬ главных администраторов доходов местного бюджета – органов местного самоуправления муниципального образования города-курорта Пятигорска

Table with columns: Код бюджетной классификации Российской Федерации, Наименование главного администратора доходов бюджета города Пятигорска. Lists local administrative bodies and their budget codes.

Table with columns: ID, Code, Description. Lists budget items related to property and land, such as 'Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов...' and 'Доходы от продажи земельных участков...'.

Table with 4 columns: Code, Description, Amount, and Unit. Contains financial data for various categories and departments.

Table with 4 columns: Code, Description, Amount, and Unit. Contains financial data for various categories and departments.

Приложение 4 к проекту решения Думы города Пятигорска «О бюджете города Пятигорска на 2008 год» ПЕРЕЧЕНЬ главных администраторов доходов краевого бюджета – органов местного самоуправления муниципального образования города-курорта Пятигорска

Table with 3 columns: Code, Name of the main administrator of revenues, and Amount. Lists administrators for various revenue categories.

Приложение 5 к проекту решения Думы города Пятигорска «О бюджете города Пятигорска на 2008 год» ПЕРЕЧЕНЬ главных администраторов источников финансирования дефицита местного бюджета – органов местного самоуправления муниципального образования города-курорта Пятигорска

Table with 4 columns: Code, Name of the main administrator of financing sources, and Amount. Lists administrators for various financing sources.

Table with 4 columns: Code, Description, Amount, and Unit. Contains financial data for various categories and departments.

Приложение 6 к проекту решения Думы города Пятигорска «О бюджете города Пятигорска на 2008 год» ОБЪЕМ поступлений доходов в бюджет города по основным источникам в 2008 году (в рублях)

Table with 3 columns: Code, Name of the revenue source, and Amount. Lists various revenue sources and their amounts.

Приложение 7 к проекту решения Думы города Пятигорска «О бюджете города Пятигорска на 2008 год» РАСПРЕДЕЛЕНИЕ расходов бюджета города Пятигорска на 2008 год по разделам, подразделам (в рублях)

Table with 3 columns: Section, Name of the expenditure, and Amount. Lists various expenditure categories and their amounts.

Table with 4 columns: Code, Description, Amount, and Unit. Contains financial data for various categories and departments.

Приложение 8 к проекту решения Думы города Пятигорска «О бюджете города Пятигорска на 2008 год» РАСПРЕДЕЛЕНИЕ расходов бюджета города Пятигорска на 2008 год по разделам, подразделам (КФСР), целевым статьям расходов (КЦСР), видам расходов (КВР) ведомственной структуры (в рублях)

Table with 4 columns: Code, Name of the expenditure, and Amount. Lists various expenditure categories and their amounts.

Main table with 4 columns: Code, Description, Amount, and another Code. It lists various budget items and their corresponding values.

Main table with multiple columns containing budget codes, descriptions of expenditures, and amounts. It is organized into several vertical sections.

Summary table titled 'Приложение 9 к проекту решения Думы города Пятигорска «О бюджете города Пятигорска на 2008 год»'. It includes a table with columns for 'Перечень муниципальных внутренних заимствований' and 'Всего на 2008 год', showing a total of 86,000,000.00.





За период осуществления Программы налоговые поступления в бюджеты всех уровней возрастут в 2,9 раза и, по оценке, составят в 2010 году 8,7 миллиарда рублей...

В показатели интегральной оценки эффективности Программы включены также: улучшение экологической обстановки в городе, обеспеченности жильем и основными объектами социальной сферы.

Индикаторы успеха за период реализации Программы

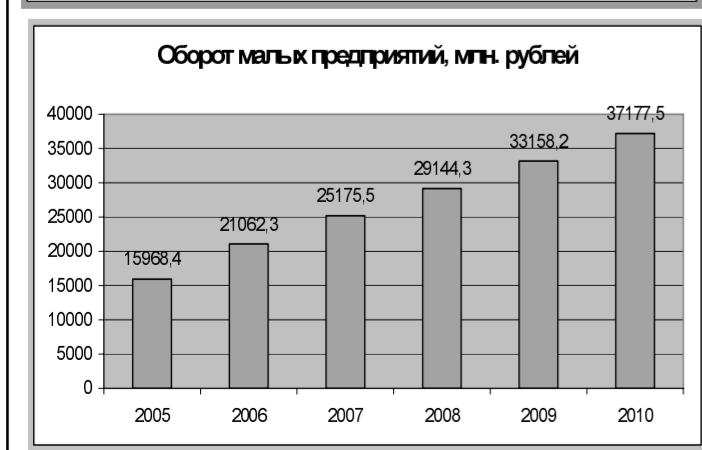
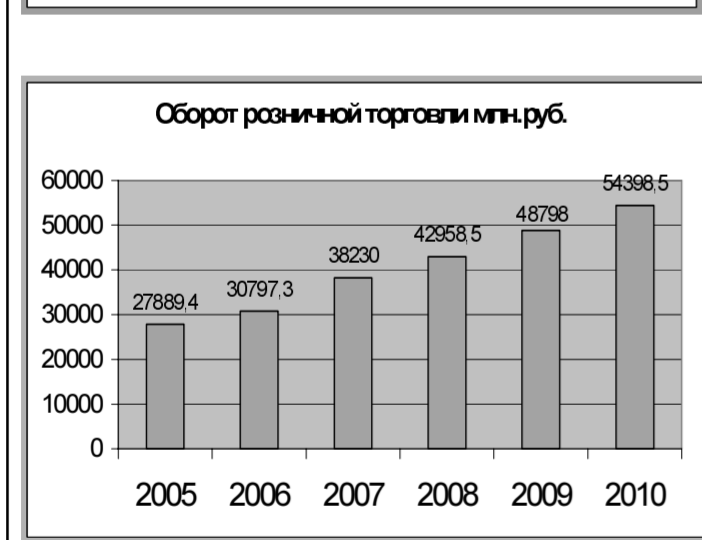
Table with 7 columns: Показатели, Единица измерения, 2005 г., 2006 г., 2007 г., 2008 г., 2009 г., 2010 г. (план). Rows include: Рост реальных доходов на душу населения, Среднемесячная заработная плата, Фонд заработной платы работников, Уровень регистрируемой безработицы, Выпуск товаров и услуг, Инвестиции в основной капитал, Объем государственных работ.

Table: Раздел «Развитие транспортной системы». Columns: Показатели, Единица измерения, 2005 г., 2006 г., 2007 г., 2008 г., 2009 г., 2010 г. (план). Rows: Услуги транспорта, Перевозка пассажиров.

Table: Раздел «Развитие санаторно-курортного и туристического комплекса». Columns: Показатели, Единица измерения, 2005 г., 2006 г., 2007 г., 2008 г., 2009 г., 2010 г. (план). Rows: Количество рекреантов, Доходы от курортно-туристического комплекса.

Table: Раздел «Промышленность и малый бизнес». Columns: Показатели, Единица измерения, 2005 г., 2006 г., 2007 г., 2008 г., 2009 г., 2010 г. (план). Rows: Промышленное производство, Производство обрабатывающих производств, Производство и распределение электроэнергии, газа и воды, Оборот малых предприятий.

Table: Сфера платных и социальных услуг – Раздел «Жилищно-коммунальное хозяйство», «Охрана окружающей среды», «Социальная сфера». Columns: Показатели, Единица измерения, 2005 г., 2006 г., 2007 г., 2008 г., 2009 г., 2010 г. (план). Rows: Платные услуги населению, Амбулаторно-клиническими учреждениями, Больничными койками, Инвестиции в основной капитал, Ввод в эксплуатацию жилья, Инвестиции в жилищное строительство.



Управляющий делами Думы города Пятигорска С. Ю. ПЕРЦЕВ

Приложение 3 к решению Думы города Пятигорска от 29 ноября 2007 г. № 143-22 ГД

Таблицы эффективности реализации Программы социально-экономического развития города Пятигорска на период 2007–2010 годы

Table: Объемы производства промышленной продукции. Columns: Показатели, 2005 г., 2006 г., 2007 г., 2008 г., 2009 г., 2010 г. (план). Rows: Промышленность в целом, Добыча полезных ископаемых, Обрабатывающие производства, Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Table: Грузовые и пассажирские перевозки транспортом общего пользования. Columns: Показатели, 2005 г., 2006 г., 2007 г., 2008 г., 2009 г., 2010 г. (план). Rows: Услуги транспорта, Перевозка пассажиров.

Table: Оборот розничной торговли. Columns: Показатели, 2005 г., 2006 г., 2007 г., 2008 г., 2009 г., 2010 г. (план). Rows: Оборот розничной торговли, Индекс физического объема.

Table: Основные показатели инвестиционной деятельности. Columns: Показатели, 2005 г., 2006 г., 2007 г., 2008 г., 2009 г., 2010 г. (план). Rows: Инвестиции в основной капитал, Производство обрабатывающих производств, Производство и распределение электроэнергии, газа и воды, Строительство, Поддержка деятельности, Количество поданных заявок, Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Table: Развитие малого предпринимательства. Columns: Показатели, 2005 г., 2006 г., 2007 г., 2008 г., 2009 г., 2010 г. (план). Rows: Количество малых предприятий на конец года, Среднемесячная численность работников, Оборот малых предприятий, Производство обрабатывающих производств, Производство и распределение электроэнергии, газа и воды, Строительство, Торговля, Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Table: Занятость и безработица. Columns: Показатели, 2005 г., 2006 г., 2007 г., 2008 г., 2009 г., 2010 г. (план). Rows: Занято в экономике, Численность официально зарегистрированной безработицы, Уровень зарегистрированной безработицы.

Table: Структура занятости населения. Columns: Показатели, 2005 г., 2006 г., 2007 г., 2008 г., 2009 г., 2010 г. (план). Rows: Занято в экономике, Распределение структуры занятости населения по формам собственности, Государственная и муниципальная форма собственности, Частная форма собственности, Среднемесячная численность работников организаций.

Table: Доходы и расходы населения. Columns: Показатели, 2005 г., 2006 г., 2007 г., 2008 г., 2009 г., 2010 г. (план). Rows: Среднедушевые денежные доходы населения, Реальные денежные доходы в % к предыдущему году, Среднемесячная номинальная заработная плата, Фонд заработной платы работников, Средний размер назначаемых месячных пенсий, Реальный размер назначаемой пенсии.

Управляющий делами Думы города Пятигорска С. Ю. ПЕРЦЕВ

Приложение 4 к решению Думы города Пятигорска от 29 ноября 2007 г. № 143-22 ГД

«Приложение №1 к Программе социально-экономического развития г. Пятигорска на 2007-2010 гг.» Программные мероприятия

Table: Программные мероприятия. Columns: № проекта, Наименование проекта, Стоимость проекта, Срок реализации, Содержание мероприятия, Ожидаемые результаты. Rows include: 1. Развитие санаторно-курортного и туристического комплекса (Строительство пансионатов, Реконструкция ЛПУ санаторий, Реконструкция ЛПУ санаторий «Ласточка», Строительство лечебного плавательного бассейна, Строительство спортивно-оздоровительного комплекса, Реконструкция ЛПУ санаторий «Ленинские скалы», Совершенствование лечебно-диагностической базы, Техническое перевооружение санаторно-курортных учреждений, Строительство развлекательного комплекса «Галерея», Реконструкция лечебного корпуса санатория «Родник», Реконструкция плавательного бассейна санатория «Дон»).

Table: Развитие транспортной системы города. Columns: № проекта, Наименование проекта, Стоимость проекта, Срок реализации, Содержание мероприятия, Ожидаемые результаты. Rows include: 1. Приобретение подвижного состава для городского пассажирского транспорта, 2. Приобретение подвижного состава для пассажирских перевозок в городском пригородном сообщении.

Table: Промышленность и малый бизнес. Columns: № проекта, Наименование проекта, Стоимость проекта, Срок реализации, Содержание мероприятия, Ожидаемые результаты. Rows include: 1. ООО «Жилье-Комфорт», 2. ООО «Камвинпрод», 3. ООО «Промкомплект», 4. ООО ПМК «Агроонтаж», 5. ООО НПЛ «Сангвина», 6. ООО «Пятигорский молочный двор», 7. ЗАО «Стройдеталь-2», 8. Поддержка предприятий малого бизнеса.

Table: Жилищно-коммунальное хозяйство. Columns: № проекта, Наименование проекта, Стоимость проекта, Срок реализации, Содержание мероприятия, Ожидаемые результаты. Rows include: 1. Приобретение специализированной техники для МУП «Спецавтохозяйство», 2. Реконструкция улиц, 3. Строительство мини-котельных, 4. Рекультивация закрытого городского полигона ТБО, 5. Реставрация памятника природы озера «Провал», 6. Ремонт и реконструкция городских зеленых насаждений, 7. Замена лифтов, 8. Комплекс противоаварийных и стабилизационных мероприятий, 9. Реконструкция и реставрация озеленения и благоустройства парка «Цветник», 10. Строительство нового полигона по захоронению неutilизируемых твердых бытовых отходов.

(Продолжение на стр. 10)

Table with 5 columns: No., Description, Budget, Year, Status. Contains sections 5 (Environment), 6 (Education), 7 (Healthcare), and 8 (Culture).

Table with 5 columns: No., Description, Budget, Year, Status. Contains sections 9 (Physical Culture and Sport), 10 (Youth Policy), 11 (Housing Construction), 12 (Territorial Development), and 13 (Other).

Table with 5 columns: No., Description, Budget, Year, Status. Contains sections 1.2 (Reconstruction of the basin), 2 (Development of transport system), 3 (Industry and small business), 4 (Housing and communal services).

Управляющие делами Думы города Пятигорска С. Ю. ПЕРЦЕВ

Приложение 5 к решению Думы города Пятигорска от 29 ноября 2007 г. № 143-22 ГД

«Приложение № 2 к «Программе социально-экономического развития г. Пятигорска на 2007-2010 гг.»

«Перечень инвестиционных проектов, мероприятий и источников финансирования Программы социально-экономического развития г. Пятигорска на 2007-2010 годы»

Table with 10 columns: No., Name of project, Source of financing, Total budget, 2007, 2008, 2009, 2010. Contains section 1 (Development of sanatorium-tourist complex).

(Продолжение на стр. 11)

Table with 5 columns: Item number, Description, Federal level, Regional level, Local level. Contains sections for Ecology, Education, Culture, and Health. Includes a summary row 'ВСЕГО:' at the bottom of each section.

Table with 5 columns: Item number, Description, Federal level, Regional level, Local level. Contains sections for Construction, Culture, and Sports. Includes a summary row 'ВСЕГО:' at the bottom of each section.

Table with 10 columns: Item number, Project Name, Funding Source, 2007, 2008, 2009, 2010. Includes sections for Construction Activity and Other. Includes a summary row 'ИТОГО ПО ВСЕМ РАЗДЕЛАМ:'.

Управляющий делами Думы города Пятигорска С. Ю. ПЕРЦЕВ

Приложение 6 к решению Думы города Пятигорска от 29 ноября 2007 г. № 143-22 ГД

«Приложение №3 к «Программе социально-экономического развития г. Пятигорска на 2007–2010 гг.»

Перечень мероприятий по разделам и источникам финансирования «Программы социально-экономического развития г. Пятигорска на 2007–2010 годы»

Table with 9 columns: Item number, Project Name, Funding Source, 2007, 2008, 2009, 2010. Contains the first few rows of the main program table.

(Продолжение на стр. 12)



Разработчик программы. Управление труда и социальной защиты населения администрации города Пятигорска
Исполнители программы. Управление труда и социальной защиты населения администрации города Пятигорска;

Приложение к муниципальной целевой программе «Реабилитация инвалидов в городе Пятигорске на 2008–2009 гг.»

Мероприятия по реализации муниципальной целевой программы «Реабилитация инвалидов в городе Пятигорске на 2008–2009 гг.»

Table with 7 columns: №, Наименование мероприятия, Ответственный и исполнители, Прогнозируемые объемы финансирования (млн руб.), Источники финансирования, Срок исполнения

Управляющий делами Думы города Пятигорска С. Ю. ПЕРЦЕВ

РЕШЕНИЕ

Думы города Пятигорска Ставропольского края

от 29.11.2007 г. № 146-22 ГД

«Об утверждении муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов города Пятигорска на 2008–2011 годы»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»...

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов города Пятигорска на 2008–2011 годы» согласно Приложению к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования. Глава города Пятигорска Л. Н. ТРАВНЕВ

Приложение к решению Думы города Пятигорска от 29 ноября 2007 г. № 146-22 ГД

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА НА 2008–2011 годы» г. Пятигорск 2007 г. СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Паспорт
2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами
3. Цели и задачи Программы
4. Срок реализации Программы
5. Система программных мероприятий
6. Механизм реализации Программы
7. Ресурсное обеспечение Программы
8. Оценка эффективности реализации Программы
9. Система контроля за реализацией Программы

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА НА 2008–2011 гг.»

Наименование программы. «Капитальный ремонт многоквартирных домов города Пятигорска на 2008–2011 гг.»

Основание для разработки программы. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления»; Федеральный закон от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Заказчик программы. Администрация города Пятигорска.

Разработчик программы. Рабочая группа по подготовке и разработке муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования город-курорт Пятигорск...

Исполнители и участники программы. Администрация города Пятигорска. Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами города Пятигорска.

Цель и задачи программы. Основной целью Программы является создание безопасных и комфортных условий проживания граждан и поддержка инициативы населения по обеспечению сохранности жилищного фонда и развитие частной инициативы собственников помещений многоквартирных домов города Пятигорска.

Задачи программы: создание условий для получения финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов города Пятигорска из фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; создание эффективных организационных и финансовых механизмов обеспечения капитального ремонта многоквартирных домов города Пятигорска...

- 1. принятие решения о включении объектов финансирования в адресный перечень многоквартирных домов данной Программы на основании решений общих собраний членов товариществ собственников жилья, членов жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах об участии в указанной адресной Программе;
2. установление критериев определения очередности предоставления средств финансовой поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в адресный перечень;
3. принятие решения о распределении между объектами финансирования средств местного бюджета, а также средств, полученных из средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Ставропольского края на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов;
4. реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме;
5. перечисление бюджетных средств, предусмотренных на софинансирование программных мероприятий, на банковские счета субъектов финансирования;
6. установление порядка и сроков предоставления в администрацию города Пятигорска информации о проведении капитального ремонта многоквартирных домов товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной управляющей организацией;
7. согласование актов приемки работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, подписанных лицами, уполномоченными действовать от имени субъекта финансирования;
8. установление порядка выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома, а при необходимости и порядка, предусматривающего возможность предоставления рассрочки выплаты таких средств;
9. оказание методологической поддержки при подготовке заявок;
10. осуществление мониторинга реализации программных мероприятий.

Срок реализации программы. 2008–2011 годы. Основные мероприятия Программы.

- 1) разработка проектной документации для капитального ремонта многоквартирных домов, виды работ по которому установлены пунктами 2–9;
2) проведение государственной экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.
3) Ремонт внутридомовых инженерных систем
— электроснабжения;
— газоснабжения;
— теплоснабжения;
— водоснабжения;
— водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
4) ремонт лифтового оборудования,
5) замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;
6) ремонт лифтовых шахт;
7) ремонт крыш;
8) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
9) утепление и ремонт фасадов.

Объемы и источники финансирования программы. Минимальный размер долевого финансирования за счет средств местного бюджета составит не менее 10% от общего объема финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, плюс сумма затрат, приходящихся на муниципальную долю собственности в общем имуществе многоквартирного дома на условиях, определенных решениями общих собраний членов товариществ собственников жилья, членов жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах об участии в указанной адресной Программе;

Прочие собственники помещений, входящих в состав многоквартирного дома, оплачивают расходы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере не менее 5% от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

Оставшаяся сумма средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, возмещается за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Ставропольского края.

Планируемый объем финансирования составит 1400,4 млн. руб., в т.ч. За счет средств местного бюджета 140,02 млн. руб.; За счет средств собственников помещений, входящих в состав многоквартирного дома, — 70,01 млн. руб.;

За счет средств бюджета Ставропольского края и средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства — 1190,37 тыс. руб.

Программа подлежит реализации при условии: 1) включения многоквартирных домов, вошедших в адресный перечень данной Программы, в утвержденную региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;

2) выделения долевого финансирования на проведение капитального ремонта многоквартирных домов со стороны Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Ставропольского края и собственников помещений, входящих в состав многоквартирного дома.

Ожидаемые конечные результаты. Сохранение и повышение потребительского качества жилищного фонда города Пятигорска; улучшение технического состояния до нормативного 485 многоквартирных домов; повышение эффективности эксплуатации жилищного фонда города Пятигорска;

обеспечение надежности функционирования систем инженерно-технического обеспечения 485 многоквартирных домов.

Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения осуществляется Администрацией города Пятигорска.

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из важнейших целей социально-экономического развития города Пятигорска является создание благоприятных условий для бес-

печения потребностей населения города в комфортном жилье, отвечающем современным требованиям. Для достижения данной цели необходимо не только стимулировать расширение нового строительства, но и улучшить техническое и функциональное состояние существующего жилищного фонда.

С вступлением в силу Жилищного кодекса РФ отчетливо обозначилась проблема финансирования капитального ремонта жилых домов. Острота проблем, связанных с капитальным ремонтом жилищного фонда, с каждым годом усугубляется. Согласно расчетам для приведения общего имущества многоквартирных домов в нормативное техническое состояние требуется порядка 1400,4 млн. руб.

Данные затраты являются неисполнимыми ни для муниципалитета, ни для граждан — собственников помещений. Жители-собственники помещений пока не готовы вкладывать значительные суммы на производство капитального ремонта домов, а муниципалитет не может снять с себя ответственность за содержание жилищного фонда. Поэтому проблему капитального ремонта многоквартирных домов необходимо решать программным способом, предусматривающим совместное финансирование капитального ремонта многоквартирных домов всеми участниками процесса — собственниками помещений многоквартирных домов, муниципалитетом, органами власти Ставропольского края и Российской Федерации.

Необходимость применения подобных схем финансирования обусловлена тем, что проблема проведения капитальных ремонтов жилищного фонда сейчас стоит очень остро, она копилась не годами, а десятилетиями и уже доросла до масштабов государственной, и не только в отдельно взятом городе Пятигорске, но и во всей России в целом. Публично призывать данную проблему наиболее острой и требующей срочного вмешательства, государственным органами власти для ее решения создан «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», через который и будет предоставляться федеральная финансовая поддержка муниципалитетам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов. Одним из обязательных условий получения финансовой поддержки является наличие утвержденной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, которая, в свою очередь, должна состоять из перечня многоквартирных домов, включенных в соответствующие утвержденные муниципальные адресные программы. Решение о включении домов в ту или иную адресную программу должно приниматься органами власти только при наличии решений общих собраний собственников помещений об участии в указанной программе.

Необходимость разработки и реализации Программы обусловлена следующими основными факторами: — масштабностью и социальной значимостью проблемы; — неудовлетворительным состоянием жилищного фонда многоквартирных домов города Пятигорска и его прогрессирующим износом; — выполнении капитальных ремонтов позволит исключить сверхнормативные расходы и снизить количество обращений граждан по вопросам капитального ремонта и эксплуатации жилых домов.

Основные понятия, используемые в настоящей Программе:

- многоквартирный дом — совокупность двух или более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования, общее имущество которых находится в общей долевой собственности собственников помещений этих домов;
— капитальный ремонт многоквартирных домов — проведение предусмотренных настоящей Программой работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений многоквартирных домов (далее — общее имущество в многоквартирном доме), в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме;
— объект финансирования — многоквартирные дома города Пятигорска, включенные в адресную программу Ставропольского края по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;
— субъект финансирования — товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме управляющая организация, которая осуществляет управление многоквартирным домом;
— финансовая поддержка — целевые бюджетные средства, предоставляемые субъекту финансирования на условиях долевого финансирования расходов по капитальному ремонту объектов финансирования, включая расходы на разработку проектной документации и на проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

3. Цели и задачи Программы

Основной целью Программы является создание безопасных и комфортных условий проживания граждан и поддержка инициативы населения по обеспечению сохранности жилищного фонда и развитие частной инициативы собственников помещений многоквартирных домов города Пятигорска.

Задачи программы: создание условий для получения финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов города Пятигорска из фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

создание эффективных организационных и финансовых механизмов обеспечения капитального ремонта многоквартирных домов города Пятигорска, в том числе:

- 1. принятие решения о включении объектов финансирования в адресный перечень многоквартирных домов данной Программы на основании решений общих собраний членов товариществ собственников жилья, членов жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах об участии в указанной адресной Программе;
2. установление критериев определения очередности предоставления средств финансовой поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в адресный перечень;
3. принятие решения о распределении между объектами финансирования средств местного бюджета, а также средств, полученных из средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Ставропольского края на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов;
4. реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме;
5. перечисление бюджетных средств, предусмотренных на софинансирование программных мероприятий, на банковские счета субъектов финансирования;
6. установление порядка и сроков предоставления в администрацию города Пятигорска информации о проведении капитального ремонта многоквартирных домов товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной управляющей организацией;
7. согласование актов приемки работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, подписанных лицами, уполномоченными действовать от имени субъекта финансирования;
8. установление порядка выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома, а при необходимости и порядка, предусматривающего возможность предоставления рассрочки выплаты таких средств;
9. оказание методологической поддержки при подготовке заявок;
10. осуществление мониторинга реализации программных мероприятий.

4. Срок реализации Программы

Период действия Программы рассчитан на 2008–2011 годы.

(Продолжение на стр. 14)





















Вниманию пенсионеров!

КАК УВЕЛИЧИТСЯ БАЗОВАЯ ЧАСТЬ

Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации по Пятигорску сообщает, что с 1 декабря 2007 года базовая часть трудовой пенсии в соответствии с Федеральным законом от 01.11.2007 № 244-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях повышения уровня материального обеспечения отдельных категорий граждан» будет увеличена на 300 рублей и установлена в размере 1560 рублей.

установленных до этой даты по нормам Федерального закона от 15.12.2001 № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации», а также размеры дополнительного материального обеспечения (далее - ДМО), определяемые в соответствующем процентном отношении от базовой части трудовой пенсии, т.е. сумма ДМО увеличится на индекс роста базовой части трудовой пенсии, равный 1,23809524.

Обращаем внимание, что дополнительное ежемесячное материальное обеспечение, назначенное с 1 мая 2005 года по Указу Президента № 363 и с 01.09.2005 г. по Указу Президента № 887, увеличению с 1 декабря не подлежит, т.к. установлено в твердой фиксированной сумме и не зависит от размера базовой части трудовой пенсии.

Также с 1 декабря 2007 года увеличению не подлежит ежемесячная денежная выплата.

Специалистами управления перерасчет пенсии в связи с увеличением базовой части трудовой пенсии произведен. Средний размер пенсии по Пятигорску составил 3571 руб. 18 коп.

С 01.12.2007 года выплата пенсии будет производиться в новых размерах.
Николай ЛИСИН, начальник ГУ - Управление ПФР по г. Пятигорску Ставропольского края.

Филиал КРЕДИТНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА ГРАЖДАН «ДОВЕРИЕ»
ПРИГЛАШАЕТ ВСТУПИТЬ в пайщики кооператива.
Просто и быстро ВЫДАЕТ займы под залог имущества.
г. Пятигорск, пр. Кирова, дом 36; офис 26, ост. «Дзержинского», тел. 974-111

Администрация города приглашает жителей и отдыхающих Пятигорска 22 декабря 2007 года на праздничную новогоднюю ярмарку, которая проводится в микрорайоне Белая Ромашка по ул. Орджоникидзе в районе трамвайной остановки «Ул. Фучика» на территории дороги, прилегающей к остановкам трамвая от ул. Зорге и ул. Фучика и далее (непроезжая часть дороги).
Время работы ярмарки с 8.00 до 15.00.
Желающим принять участие в ярмарке обращаться в администрацию Пятигорска, каб. № 416, телефон 33-59-28.

ПРОТОКОЛ № 176-КОН
оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе единой комиссии по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд города Пятигорска

Администрация г. Пятигорска - 29 ноября 2007 года
Кабинет 418 - 11.30

1. Наименование предмета конкурса:
«Выполнение подрядных работ по капитальному ремонту объектов образованного Пятигорска (по лотам)», извещение о проведении настоящего конкурса было опубликовано в газете «Пятигорская правда» № 122 от 27 октября 2007 года и размещено на официальном сайте www.pyatigorsk.org.
2. Наименование лотов:

Table with 5 columns: № лота, Наименование лота, вид работ, Ед. изм., Объем.
2. Выполнение подрядных работ по капитальному ремонту МОУ СОШ № 18.

Наименование лотов, вид работ - 1851,86 рублей

3. Состав единой комиссии.

На заседании единой комиссии по открытию конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытию доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе присутствовали:
Председатель единой комиссии: Бондаренко Михаил Сергеевич
Заместитель председателя единой комиссии: Щербakov Александр Борисович

Секретарь, член единой комиссии: Икрынов Евгений Владимирович
Члены единой комиссии: Денека Виктория Михайловна, Ян Вячеслав Борисович

Отсутствуют:
Члены единой комиссии: Найдено Алексей Владимирович, Новикова Агла Николаевна, Санкина Татьяна Ивановна

Всего на заседании присутствовало 5 членов единой комиссии, что составляет более 50% от общего количества членов единой комиссии.

4. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам была проведена единой комиссией с 11 часов 30 минут по 12 часов 00 минут - 27 ноября 2007 года по адресу: г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, кабинет 418 администрации г. Пятигорска (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в открытом конкурсе № 169-КОН от 27.11.2007 г.).

5. Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе была проведена единой комиссией в период с 11 часов 30 минут - 28 ноября 2007 года по 12 часов 00 минут - 28 ноября 2007 года по адресу: г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, кабинет 418 администрации г. Пятигорска (Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 173-КОН от 28.11.2007 г.).

6. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась единой комиссией в период с 11 часов 30 минут - 29 ноября 2007 года по 12 часов 00 минут - 29 ноября 2007 года по адресу: г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, кабинет 418 администрации г. Пятигорска.

7. На процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе были рассмотрены заявки по лоту № 2 следующих участников конкурса:

Table with 7 columns: № п/п, Наименование (для юридического лица), Организация-правопреемник, Место нахождения (для юридического лица), Потенциал, Адрес, Контактное лицо, Номер контактного телефона.

8. Участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:

Table with 2 columns: Наименование, условия исполнения контракта.

9. Единая комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе по лоту № 2 в соответствии с критериями, указанными в конкурсной документации (Приложение № 1), и приняла решение:

9.1. Присвоить первый номер заявки и признать победителем конкурса по лоту № 2 ООО «СК Пятигорск», расположенное по адресу: 357560, г. Пятигорск, пос. Нижнеподумский, ул. Зубалова, 33.

9.2. Остальным заявкам на участие в конкурсе по лоту № 2 присвоить порядковые номера (по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения контракта):

Table with 3 columns: № п/п, Наименование (для юридического лица), Рейтинг.

10. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе по лоту № 2 составлен в 3 экземплярах, один из которых остается у заказчика.

Второй экземпляр протокола остается у уполномоченного органа (организатора конкурса). Третий экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения условий исполнения контракта, предложенных победителем конкурса в заявку на участие в конкурсе, в проект контракта, прилагаемый к конкурсной документации, заказчик в течение трех дней со дня подписания протокола обязуется передать победителю конкурса по лоту № 2.

11. Настоящий протокол будет опубликован в газете «Пятигорская правда» и размещен на официальном сайте www.pyatigorsk.org.

12. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

13. Подписи:

Председатель единой комиссии: Бондаренко Михаил Сергеевич
Заместитель председателя единой комиссии: Щербakov Александр Борисович
Секретарь, член единой комиссии: Икрынов Евгений Владимирович
Члены единой комиссии: Денека Виктория Михайловна, Ян Вячеслав Борисович
Представитель заказчика: Демичрян Самсон Грарикович

Приложение № 1
к Протоколу оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе по лоту № 2 от «29» ноября 2007 г. № 176-КОН

Table with 2 main columns: Условия исполнения муниципального контракта, Условия конкурса.

Мое решение о присвоении заявок оценок по каждому критерию соответствует отраженному в таблице:

Председатель единой комиссии: Бондаренко Михаил Сергеевич
Заместитель председателя единой комиссии: Щербakov Александр Борисович
Секретарь, член единой комиссии: Икрынов Евгений Владимирович
Члены единой комиссии: Денека Виктория Михайловна, Ян Вячеслав Борисович

Table with 6 columns: Лицевой счет, ФИО, Улица, Дом, Корпус, Ква. Задолженность за отопление и горячее водоснабжение на 01.11.07 г.

ГРАФИК отчетов перед населением участковых уполномоченных милиции на декабрь 2007 года.

Table with 6 columns: № п/п, Фамилия, имя, отчество, Дата проведения, Время проведения, Место проведения.

А. АКРИТОВ, начальник ОУУМ УВД по Пятигорску, подполковник милиции.

Фабрика РЕКЛАМЫ МОДЕРН ПЛОКС широкоформатная печать
...еще ярче!
на баннере, пленке, сетке 260 руб/м²
г. Пятигорск, пр. Калинина, 110, 31-64-65

Обращение Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю к гражданам, собирающимся выехать за пределы Российской Федерации

Уважаемые граждане!
С начала ноября 2007 года на официальном Интернет-сайте Управление Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю размещены и еженедельно обновляются Ф. И. О. граждан, в отношении которых вынесено ограничение права на выезд за пределы Российской Федерации на основании решения судов. В списках «невыездных» должников на сегодня числится около 350 человек.

Эта мера ограничения может не только помешать жителям края - должникам выехать за границу на отдых в предстоящие новогодние и рождественские праздники, но и в бизнес-командировки.

Работа по ограничению права выезда граждан-должников за пределы Российской Федерации в Управлении ФССП по Ставропольскому краю (далее - Управление) ведется в соответствии с требованиями ФЗ от 15.08.1996 г. № 114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию», Инструкции «О порядке выполнения органами пограничного контроля Федеральной пограничной службы Российской Федерации поручений правоохранительных органов, органов, осуществляющих оперативно-розыскную деятельность и службы судебных приставов», утвержденной приказом ФПС РФ от 26 мая 1998 года № 270/ДСП, в ходе взаимодействия с Пограничной службой ФСБ России.

Во избежание отказа в праве выезда в аэропортах и на границе Российской Федерации настоятельно рекомендуем должникам, намеревающимся выехать на отдых или в командировку за ее пределы, ознакомиться со списком должников на сайте УФССП по СК: www.fsspsk.ru

Администрация города доводит до сведения, что для оказания бесплатного зубопротезирования льготные категории граждан, определенные законами Ставропольского края от 7 декабря 2004 г. «100-кз «О мерах социальной поддержки жертв политических репрессий» и № 103-кз «О мерах социальной поддержки ветеранов» (реабилитированные лица, труженники тыла, ветераны труда) и в связи с выделением дополнительных средств на конец 2007 года на оказание мер социальной поддержки могут обращаться в МУЗ «Пятигорская городская стоматологическая поликлиника» за получением данного вида услуг.
Сделайте себе, уважаемые наши ветераны, подарок на Новый год!

Коллектив филiales - санаторий «Дон» выражает глубокие соболезнования главному бухгалтеру Марине Александровне Гришиной, заместителю главного врача по маркетингу Геннадии Александровне Бурвалевой в связи со смертью отца
БУРАВЛЕВА Александра Корнеевича.
Искренне разделяем боль невосполнимой утраты с супругой Валентиной Яковлевной Бурвалевой, родными и близкими.
568/П

Table with 6 columns: № п/п, ФИО, Улица, Дом, Корпус, Ква. Задолженность за отопление и горячее водоснабжение на 01.11.07 г.

Выставка



вато это и преподнеси нам негромкую есенинскую прелесть земли русской. Владимир Кузнецов — художник-лирик.

Особенно любимы художником цветы. На его полотнах и роскошные цветочные натюрморты, и скромные уголки галисадника.

ОН РИСОВАЛ, КАК ДЫШАЛ...

Порой нам трудно разобаться, почему идешь таким путем и не иначе. Почему художник всегда одинок в своих устремлениях.

ВЫСТАВКА ветерана Великой Отечественной войны, члена Союза художников, заслуженного работника культуры России и лауреата премии комсомола Ставрополя им. Героя Советского Союза А. Скокова открылась в середине ноября, в Доме Алябьева Государственного музея-заповедника М. Ю. Лермонтова.



Открытое окно, и еще — ощущение защищенности, теплой опеки и взаимной любви с Чем-то бесконечным...

Бывший фронтвояк не мог остаться равнодушным к увековечиванию памяти погибших в годы Великой Отечественной войны, тех, кто сражался на фронте и ратобыл в тылу.

Ольга МАРТЫНОВА. НА СНИМКАХ: натюрморт с арбузом; один из горных пейзажей, которые так любил художник.

Фото Александра МЕЛИК-ТАНГИЕВА.



ОВЕН Неделя очень активная, наполненная событиями. Захочется манипулировать партнером, вить из него веревки.

ЛЕВ В начале недели вам предстоит решать финансовые вопросы. Внимательнее оформляйте документы, не ошибайтесь.

ДЕВА Неделя сложится для Дев удачно в случае, если они не станут жить только своим умом, а начнут прислушиваться к мнению окружающих.

РЫБЫ В эти дни разрушится все, что мешает, и будет развиваться то, что помогает и делает вас лучше.

Ольга МАРТЫНОВА. НА СНИМКАХ: натюрморт с арбузом; один из горных пейзажей, которые так любил художник.

Рождественский пост

У православных христиан в среду, 28 ноября, начался один из четырех многодневных постов — Рождественский.

Рождественский пост по продолжительности почти равен Великому, но менее строгий. В эти дни, за исключением сред и пятниц, мирянам можно есть рыбу, но следует воздерживаться от употребления мяса, молока и яиц.

Его цель — упражнение в воздержании, очищении души от страстей и греховных помыслов, подчинение тела и души духу.

ВРЕМЯ РАЗМЫШЛЕНИЙ

му это отказ не только от определенной пищи, но и от вредных привычек и увеселений, это время раздумий и усердных молитв. На Руси издавна от поста освобождались тяжело больные люди, беременные женщины, кормящие матери, воины, рабочие, занимавшиеся тяжелым физическим трудом.

Одна из проблем для постящихся в наше время заключается в том, что Рождество празднуется по старому стилю (7 января), а Новый год — по новому (1 января). У людей строго соблюдающих церковные нормы, существует традиция встречать первые минуты этого светско-

го праздника не звоном бокалов, а молитвой, испрашивая у Бога благ для себя, своей семьи и Отечества в наступающем году. Для многих наших современников, тем не менее, посты являются трудным испытанием — для кого-то они неприемлемы совсем, для кого-то просто неприятны.

Но это лишь предствие неумения готовить вегетарианские блюда. Правильно составленное вегетарианское меню по вкусовым качествам не только не уступает мясному, но даже превосходит его и дает чувство насыщения.

Предлагаем один из рецептов простых вегетарианских блюд для тех, кто собирается попить перед Рождеством.

Картофельный салат с грибами



Картофель вареный — 200 г, грибы соленые или маринованные — 100 г, огурцы соленые — 150 г, капуста квашеная — 80 г, лук зеленый или репчатый — по вкусу.

Нарезьте ломтиками вареный картофель, добавьте мелко нарезанные соленые огурцы, маринованные или соленые грибы, квашеную капусту.

Ольга КУДРИНА.

Financial management advertisement for the Administration of the City of Pятигорsk, including contact information for Elena Kozinina.

Далекое близкое

Этот снимок был сделан в Пятигорске более 120 лет назад. А в каком месте? Скорее всего, многие читатели скажут: где-то на окраине.



О ЧЕМ РАССКАЗАЛ СТАРЫЙ СНИМОК

Начнем с того, что два года назад на страницах газеты «Пятигорская правда» были опубликованы «Записки переселенца» — отрывки из воспоминаний А. Кренера, вместе с семьей переселившегося в наши места из Германии и прожившего здесь около сорока лет.

Вадим ХАЧИКОВ, заслуженный работник культуры РФ.

Advertisement for 'Gosfilharmoniya na kmv' featuring musical events and performances.