



✓ ДЕНЬ РАБОТНИКОВ

ТОРГОВЛИ:

ПОСУДА ДОЛЖНА БЫТЬ
УДОБНОЙ

стр. 2



✓ ФЛОТУ РОССИИ — СЛАВА!

НЕ МОЖЕТ ДУША
ЖИТЬ БЕЗ МОРЯ

стр. 2



✓ 27 ИЮЛЯ — ДЕНЬ ПАМЯТИ:

ПОЭТ
НА ВСЕ
ВРЕМЕНА...

стр. 4



Пятитгорская ПРАВДА

Суббота, 26 июля 2008 г.

www.prawda-kmv.ru

Основана в 1937 г.

Возрождена в 1995 г.

№ 81 (7046)

Редакционная колонка

То, о чем все догадывались, а вернее, давно знали, было наконец-то озвучено на совещании по формированию резерва управленческих кадров и некоторых повергло в шок. В этой связи перефразируем известный слоган «Заплатил за должность, не спи спокойно». Если раньше о «кадровом голоде» и связанных с ним проблемах говорили вскользь, то теперь настало время безапелляционно заявить об этом устами Президента России Дмитрия Медведева. Прислушайтесь к разговорам в общественном транспорте и очередях. Для людей слова главы государства как гром среди ясного неба. Но они не увидели главного. В свете разворачиваемой по всем фронтам борьбы с коррупцией это закономерно и вполне логично.

На сегодняшний день в нашей стране идет драка за квалифицированные кадры. Бизнес в этом плане сориентировался быстро, и, главное, он готов за умную голову платить много больше, нежели госструктуры.

Оказалось, что стране нужны управленцы, умеющие руководить и распоряжаться богатствами и людскими ресурсами по-хозяйски, имеющие не узкое, а широкомасштабное (государственное) видение и к тому же способные работать. Востребованы, как никогда, административные служащие. В стране деньги есть, но, чтобы их получить, надо корпеть над бумагами, обивать пороги московских кабинетов. Ведь в средствах нуждаются все, а первыми получают их фактически те, кто «пашет» и умеет убеждать чиновников уровня Федерации в том, что именно их региону, городу помощь нужнее остальных. На грамотных руководителей, с точки зрения Президента РФ, экономить нельзя. «Эти инвестиции всегда окупаются, так как это инвестиции в людей», — цитируем в этой связи Дмитрия Медведева.

В советские времена существовала система, при которой активных и серьезных молодых специалистов брали на карандаш и курировали их подъем по карьерной лестнице, тем самым обеспечивая смену поколений на руководящих должностях. Но номенклатурный подход в новых реалиях тоже не выход! Дмитрий Медведев утверждает, что никогда еще во всей российской истории родовые связи, личные предпочтения и коррупционность не формировали всю кадровую политику страны сверху донизу. Что остается молодым? Они понимают всю бессмысленность стремлений чего-либо добиться и очень быстро теряют ко всему интерес. Дмитрий Медведев предлагает создать резерв управленческих кадров в общенациональном масштабе и президентскую квоту, куда нельзя ни при каких условиях попасть по блатам, а только если ты лучший в своей области. «Личные профессиональные достижения этих людей я буду оценивать сам», — предупредил глава государства.

Одна из самых больших проблем в стране на сегодня, по словам президента, с подбором кандидатов на должности губернаторов. «У нас здесь нет скамейки запасных. Мы каждый раз ломаем голову по поводу того, как найти подходящие кадры для замещения высших должностей в субъектах Федерации», — дословно сказал Медведев.

Кому-то наверняка кажется, что руководить несложно: сел в кресло и отдавай себе приказы, вот и все управление. Но мало кто из нас хотел бы нести ответственность за других. Потому что результат работы управления зависит от умения организовать структуру так, чтобы весь аппарат работал как швейцарские часы, когда ни один из винтиков не дает сбой. Если механизм буксует, народ в тонкостях разбирается не станет, он обвинит того, кто на вершине айсберга...

Впрочем, о кадровом голоде можно говорить применительно ко всем сферам. Например, как выйти на инновационный путь развития, если в этом контексте положение в науке и высшей школе сам президент называет критическим? На недавней встрече с молодыми учеными в МИФИ он предложил создать в России целую сеть образовательных центров мирового уровня.

Накануне праздника

ЗВЕЗДНЫЙ СПИСОК ПРОФЕССИОНАЛОВ

ВЧЕРА в администрации Пятигорска состоялось торжественное собрание, посвященное Дню работника торговли, на котором чествовались лучшие из лучших: руководители передовых предприятий и фирм, производящих высококачественные продукты и товары, а также ветераны отрасли и победители выставки-конкурса «Арт класс», не так давно прошедшей в Кисловодске.



СТОИТ отметить, что накануне этого торжественного собрания солидная делегация пятигорских передовиков отрасли вернулась из Ставрополя, где они были отмечены наградами и Почетными грамотами за подписью губернатора Ставропольского края Валерия Гавеского. Помимо этого в краевом центре были озвучены итоги краевого конкурса «Торговля, общественное питание и бытовые услуги», среди победителей которого есть и пятигорчане. Так, лучшей организацией общественного питания была названа кофейня «Дон Капучино», а первая строка в списке руководителей организаций торговли и общественного питания закрепилась за Татьяной Чукаковой — директором ООО «Машук». По возвращении в родной город список отмеченных заметно расширился.

Здесь собравшихся от лица руководства города тепло приветствовал заместитель руководителя администрации Сергей Нестяков. Обращаясь к работникам, которые помимо высоких профессиональных качеств известны в Пятигорске и как общественники (без них, как правило, не обходится ни одно масштабное городское мероприятие), он подчеркнул:

— Нельзя не отметить то, что за последний период торговля в Пятигорске вышла на качественно новый уровень. Позвольте мне по поручению главы города Льва Травнева поблагодарить вас за то, что вкладываете душу в свое любимое дело. Счастья вам, удачи и здоровья!

В этот день список награжденных был поистине звездным. Это генеральные директора: Артур Погосян, не так давно бывший героем одной из наших публикаций, буквально на днях отмеченный медалью «За доблестный труд» третьей степени

(ООО «Рома-пицца»), а также Татьяна Чукакова (ООО «Машук»), Виктор Соломко (ОАО «Холод»), Алла Карпова (торговый центр «Алсвет»), Александр Бонус (ООО «ГАРАНТ»); директора: Ольга Гончаренко (ООО «Рассвет»), Алексей Краснокуцкий (ООО «Кавитас»), Любовь Лишица (кондитерский цех, предприниматель), Ирина Урумова (ООО «Кавказресторант»), Олег Арутюнов (ООО «Леге»), Ирина Великанова (ООО «Кентуру»), Максим Бондаренко (ООО «Шоколадница»), Вадим Рахно (ЗАО «Курортпродторг»), Давид Дизнай (ООО «Канатка»), Светлана Муханина (ООО ТПФ «Темп»), Татьяна Марьева (ООО «Дружба»), Вячеслав Гринченко (ООО «Кавминпрод»), Александр Фоминов (ООО «Кавинторг + Ф»), заместители директоров: Виталий Шевцов (ООО «Спартак») и Елена Шабунина (ООО «Галс»). Прозвучали поздравления с юбилеем в адрес Гранта Туняян (ООО «Кафе «Весна»).

Такое внимание со стороны властей Пятигорска к работникам торговли оправдано. Если рассудить здраво, от них многое зависит. Ведь, по идее, можно использовать разные способы заработка. Например, поставить неприглядный ларек или нелепое строение общественного питания и обезобразить лицо прекрасного города. Или дать разрешение реализовывать некачественный товар или экономить на продуктах в процессе приготовления блюд для посетителей и тем самым раз и навсегда испортить впечатление у жителей и гостей курорта о Пятигорске. Кто-то, быть может, считает приемлемым спускать рукава относительно кадровому вопросу и дает работу невежливому продавцу и ленивым официантам, не задумываясь о том, что тем самым подвергает сомнению престиж чудеснейшей здравницы в глазах людей. Кому-то претит следить за территорией вокруг своего предприятия. По боль-

шому счету, это вопрос наличия совести, порядочности, неравнодушия ко всему, что касается людей и города, которому обязан даже тем, что именно он дает человеку возможность стать успешным...

Позтому любой хозяйский, бережный подход ко всему, что связано с качеством реализуемых товаров, заслуживает нашей благодарности. Именно этим принципом руководствуется глава города Лев Травнев, принимая решение отметить то или иное предприятие или же фирму. И заметим, что в этот день в зале администрации Пятигорска случайных людей не было. Все они, оставаясь профессионалами в своей сфере, делают нашу жизнь качественнее, добрее и... вкуснее.

Последнее в равной степени относится и к тем, кто отстоял честь Пятигорска в Кисловодске на выставке-конкурсе «Арт класс». Благодарственные письма от главы получили обладатели серебряных медалей: Алексей Хомутов (старший повар кофейни «Санта Фе»), Андрей Колодяжный (су-шеф кафе «Ресторанной дворик») и Анатолий Ким (повар-сушист бара «Суши-Страйк» ООО «Эго-Альянс»), а также получившая бронзовую награду Елена Гринченко (кондитер кондитерского ресторана «Эрмитаж» ООО «Дружба») и другие победители — Сергей Пивоваров (повар ресторана «Эрмитаж»), Анастасия Чайникова (кондитер кофейни «Санта Фе») и Роман Орлов (бармен кофейни «Окно в Париж»). Имея такой потенциал, можем быть спокойными — нас обязательно обслужат по высшему разряду.

Татьяна МАЛЫШЕВА.

НА СНИМКЕ: Сергей Нестяков вручает благодарственное письмо юбиляру Гранту Туняян. Фото Александра МЕЛИК-ТАНГИЕВА.

Поздравление

Вперед за новой высотой

Уважаемые работники торговли!

Сердечно поздравляю Вас с наступающим профессиональным праздником! Благодаря Вашему труду потребительский рынок приобретает новые — цивилизованные черты, идет процесс укрупнения и специализации торговой сети, ее модернизация. Тем самым решается одна из наиболее важных социальных задач — удовлетворение потребностей населения в товарах и услугах.

Во многом Вашими стараниями потребительский рынок Пятигорска стал одним из крупнейших хозяйственных образований в Ставропольском крае — по объему розничного товарооборота город занимает второе место. По наличию фирменной торговой сети предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности Пятигорск — один из краевых лидеров.

Уважаемые работники торговли, примите искренние слова благодарности за Ваш добросовестный труд и активное участие в жизни города-курорта Пятигорска. Пусть Вам всегда сопутствует удача, а крепкое здоровье будет надежным подспорьем в достижении новых профессиональных высот!

Лев ТРАВНЕВ, глава города Пятигорска.



БОЛЕЕ ЗА ОЛИМПИЙЦЕВ

Накануне учебно-тренировочных сборов и выезда российских олимпийцев в Китай губернатор В. Гавеский принял члена Олимпийской сборной команды России по дзюдо Р. Кишмахова и его тренера М. Папушова. Состоялся разговор о проблемах развития спорта в крае и шансах наших земляков на олимпийские награды. Собеседники поддержали идею В. Гавеского создать при губернаторе профильный совет, где можно было бы обсуждать перспективы и проблемы развития спорта с привлечением компетентных специалистов. Как сообщает пресс-служба губернатора, помимо Кишмахова край на Олимпиаде будут представлять: пятигорский боксер Д. Айрапетян, легкоатлетки М. Абакумова (колье), А. Булгакова (молот) и А. Омарова (ядро), есть шансы попасть в российскую сборную и представители других видов спорта.

Елена МАКСИМОВА.

«Терпсихора». Почта памяти М. Ю. Лермонтова поэты Кавказских Минеральных Вод и Северного Кавказа, и тут же пройдет презентация книги хранителя лермонтовского музея Н. Маркелова «Лер-

монтов и Северный Кавказ». К 167-летию со дня гибели М. Ю. Лермонтова сотрудники музея-заповедника подготовили ряд художественных выставок: «Как сладкую песню отчизны моей люблю я Кавказ» (история Кавказа в лицах в графике из фондов музея); «Маскарад» М. Ю. Лермонтова в иллюстрациях, на сцене и в кино» (графика, предметы дворняжничества XIX века из фондов музея); «Кругом родные все места» (выставка работ учащихся ДХШ Пятигорска).

Ольга МАРТЫНОВА.

«ПОЖАРООПАСНОЕ» ОБРАЗОВАНИЕ

Как сообщает пресс-служба ГУ МЧС РФ по СК, в период с 1 мая по 20 сентября 2008 года на территории края сотрудниками государственного пожарного надзора организована и проводится пожарно-профилактическая операция «Образование». Всего на территории Ставропольского края расположено более 1500 учреждений образования, из них уже подверглись проверке более тысячи ста. Руководителям проинспектированных объектов вручено 646 предписаний, которыми предложено к обязательному исполнению 9043 мероприятия различного характера. В ходе проведения внеплановых мероприятий по контролю установлено, что 5410 выявленных нарушений требований норм и правил пожарной безопасности, а это 59 проц., устранено. В период проведения операции сотрудниками государственного пожарного надзора к административной ответственности привлечены 551 должностных и 272 юридических лица, а также 28 граждан, нарушивших требования в области пожарной безопасности. Об административном приостановлении деятельности объекта в целом, отдельных помещений, органов электросети и т. п. в судебные инстанции направлено 237 материалов, по 174 из которых судами было принято решение о приостановке.

Елена ВОРОНОВА.

Звонок в редакцию

ПРОТИВОСТОЯНИЕ

В связи с публикацией «О чем не могут молчать ТСЖ?» в редакцию газеты посыпались звонки от жителей. Представители товариществ хотят разобраться, что делать со счетами, которые выставляет ООО «Пятигорсктеплосервис» за потери на бесхозных участках сетей. Возможно ли заключить с теплоснабженцем приемлемый для обеих сторон договор на оказание услуг? Люди, привыкшие безропотно подчиняться монополисту, потребовали уважения к себе — представление качественных услуг и законности предъявляемых требований.

ВЫДЕРЖАТЬ нажим со стороны поставщика ресурсов непросто. Ведь у него в руках — рубльнички, краны и задвижки. Многие представители товариществ собственников жилья признавались — они отказываются платить за потери теплоносителя на бесхозных сетях, но до первого отключения горячей воды. Что могут жильцы противопоставить теплоснабженцу — статьи законов, которые игнорируются, ни к чему не приводящие объяснения и просьбы? Но, как показала жизнь, одно дело — ходить по кабинетам, другое — отстаивать свои интересы в суде.

Показательным примером стойкости в борьбе за свои интересы стало ТСЖ «Станичное-28» в ст. Константиновской. Чего только не пришлось испытать жильцам. Обивали пороги разных инстанций. Собрана огромная переписка,

в которой доводы обеих сторон и суть разногласий. Товарищество подверглось суровому испытанию — отключению от горячей водоснабжения, которое длилось в общей сложности более чем месяца — с 11 июля по 16 октября 2007 года. Быть может, ТСЖ до сих пор безуспешно ломало бы копыта над этой проблемой, если бы само ООО «Пятигорсктеплосервис», по-видимому, возмущенное строптивостью «неплательщика» приписываемых долгов по бесхозному участку сетей, не подало иск в суд на возмещение таковых в размере 118 тыс. 489 руб. И, наверное, к своему же удивлению, тяжбу проиграло.

Предшествовали же такому итогу весьма сложные взаимоотношения сторон. С момента своего образования в 2005 году ТСЖ «Станичное-28» настойчиво добивается заключения с ООО «Пятигорсктеплосервис» договора на поставку тепла и горячего водоснабжения. И до сих пор безрезультатно. Товарищество не может взыскать на себя предлагаемую теплоснабженцем услугу — в их документе приемлемы всего четыре пункта!

Годы бесполезного противостояния привели к тому, что жители дома на крепкой юридической базе выработали свой договор, который и предложили в электронном виде на рассмотрение в ООО «Теплосервис». В нем максимально соблюдены интересы монополиста, но не ущемлялись и права потребителя. Все, что закон мог отдать в пользу поставщика ресурса, было там сохранено. «Дайте что-нибудь сделать», — неоднократно обращались в ООО «Пятигорсктеплосервис» представители товарищества. Но воз, как говорится, и ныне там.



НА СНИМКЕ: у членов ТСЖ «Станичное-28» немало нерешенных проблем. Фото Александра ПЕВНОГО.

(Окончание на 2-й стр.)

День работников торговли

ОБРАЗОВАЛОСЬ предприятие в декабре 1998 года на базе магазина «Инвентарь-оборудование» и в этом году собирается праздновать десятилетие со дня основания.

С первых же дней своего существования ООО «КМВ-Хозторг» специализируется на реализации населению оптом и в розницу металлической, фарфоровой и стеклянной посуды. Ныне предприятие – признанный лидер продаж по отдельным видам продукции не только в городе, крае, но и во всем Южном федеральном округе.

А начинал все десять лет назад человек, неравнодушный к качеству и сервису российской торговли, нынешний директор Гариген Григорьянц. Это ему обязано своим успехом общество с ограниченной ответственностью. Гариген Юрьевич – коренной пятигорчанин, родился в семье уроженца Пятигорска Юрия Шамировича Григорьянца в 1959 году, окончил в 1980-м техникум советской торговли и в том же году был назначен заведующим одним из магазинов треста «Курортпромторг», где проработал 13 лет до самой реорганизации в 1993 году. Затем – директор другого магазина, далее – ООО «КМВ-Хозторг». Общий стаж Григорьянца – 32 года. Под его руководством коллектив занял ведущее место по продажам различных видов посуды, а сам руководитель к 225-летию Пятигорска был награжден главой города памятной медалью «За заслуги перед Пятигорском».

Ныне у предприятия, торгующего высококачественной посудой из нержавеющей стали, алюминиевой (с антипригарным покрытием, а также матовой), фарфоровой, стеклянной и эмалированной, столовыми приборами из серебра, металла, мельхиора, стекла, сложились многочисленные крепкие и устойчивые связи с известными заводами – производителями и поставщиками этой продукции.

Так, в частности, вот уже шесть лет пятигорчане являются представителями на Юге России Кольчугинского завода серебряных и мельхиоровых изделий из одноименного города Владимирской области и успешно торгуют их продукцией. Алюминиевая и антипригарная посуда поступает из ООО «Завод Калитва» города Белая Калитва Ростовской области.

Прессованную стеклокосуду в ООО «КМВ-Хозторг» поставляют из ООО «Опытный стекольный завод» Гусь-Хрустального. И, надо сказать, эта продукция ничуть не уступает в качестве



две знаменитому турецкому столовому стеклу, которое чартерными рейсами привозят в Россию торговые организации и частные предприниматели, но в то же время цена на целый порядок ниже.

Столовые приборы поступают в Пятигорск из ООО «Нытва» города Нытвы Пермской области. Вот уже год пятигорчане являются официальными дилерами производственного комбината «Дулевский фарфор», находящегося в городе Дулево. Московское предприятие итальянского предприятия «Regent inox» обеспечивает «КМВ-Хозторг» посудой из нержавеющей стали, пользующейся повышенным спросом у населения.

Сербский завод «Металац» ООО «Мет Рот» из города Горни Милановац, что в 120 км от Белграда, и ростовское ООО «Завод Рубин» изготавливают для пятигорчан высококачественную эмалированную посуду. Достаточно сказать, что 60 процентов готовой продукции сербов экспортируется во многие страны Европы – во Францию, Англию, Германию, Испанию, Италию, Россию и США.

Если прибавить к этому впечатляющему ассортименту, предлагаемому ООО «КМВ-Хозторг» пятигорчанам и гостям города-курорта, внимательное, чуткое и профессиональное отношение

к покупателям всех членов коллектива (их более 30) – продавцов, кассиров, складчиков, водителей, то читателям нетрудно будет составить емкое представление о пятигорском торговом предприятии, собирающемся отметить свой юбилей.

Со дня основания работают в ООО «КМВ-Хозторг» водитель Артем Караман, кассир Нелли Корж, чуть меньше трудятся на предприятии продавцы Елена Григорьева и Эрика Шахмалова, недавно пришла в коллектив, но уже успела постичь все его традиции главный бухгалтер Ольга Будик. Успели отличиться и заслужили признание покупателей и другие работники предприятия.

Словом, есть кому сегодня в торговле предоставлять горожанам максимально отлаженный сервис и качественную продукцию по приемлемым ценам. Поэтому смело можно назвать желающим проверить этот адрес и репутацию ООО «КМВ-Хозторг»:

**Пятигорск,
ул. Пальмиро Тольятти, 343.
Тел. 8 (8793) 31-85-80.
Факс 8 (8793) 31-85-75**

Юрий АСАДОВ.



НА СНИМКАХ: дружный коллектив ООО «КМВ-Хозторг»; такой обширный ассортимент посуды могут предложить покупателям.

Фото Александра ПЕВНОГО.

ПОСУДА ДОЛЖНА БЫТЬ УДОБНОЙ

Каждая хозяйка знает, как важно иметь в доме хорошую удобную посуду к любому поводу и случаю. Значит, не менее важно выбрать ее в магазине, чтобы она не только украсила стол, но даже шкафы и полки на кухне. Тем, кто осознал эту истину, настоятельно рекомендуем посетить магазины пятигорского ООО «КМВ-Хозторг», предлагающие огромный выбор всевозможной кухонной посуды.

Их четыре: на Верхнем рынке, на 2-м километре Черкесского шоссе при выезде из Пятигорска, на улице Тольятти, в районе трамвайного парка, и небольшой павильон на проспекте Кирова.

Юридическая консультация

Рубрику ведет **Дмитрий Маркарян**, начальник правового управления администрации Пятигорска.



Есть ли у нас закон, по которому может быть снесена самовольная постройка (сарай), создающая неудобства и препятствия на земле частного домовладения?

Согласно ст. 222 ГК РФ самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой – продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Самовольная постройка подлежит сносу по решению суда осуществившим ее лицом либо за его счет.

Однако право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненно наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

В случае если данная самовольная постройка ущемляет ваши права, вы вправе обратиться в суд.

Сложилась ситуация – гражданин не является основным работником института, получая почасовую оплату, которая составляет 250–300 руб. в месяц. Эту зарплату он перечисляет в качестве алиментов в течение двух лет своей девятилетней дочери.

В связи с этим возникает ряд вопросов:

- ✓ **Так как гражданин не в штате института, можно ли его считать безработным?**
- ✓ **Можно ли обвинить его в том, что он укрывается от алиментов?**
- ✓ **К кому и куда нужно обратиться по поводу начисления и выплаты алиментов?**
- ✓ **Можно ли выяснить основное место работы, если таковое существует?**

Согласно ст. 3 Закона «О занятости населения в Российской Федерации» безработными признаются трудоспособные граждане, не имеющие работы и заработка (дохода), ищущие работу и готовые приступить к ней и обратившиеся в государственные учреждения службы занятости населения (далее именуются – учреждения службы занятости) в целях поиска подходящей работы.

Если бывший супруг имеет работу в институте по трудовому договору, имеет постоянный доход и в государственные учреждения службы занятости населения не обращался, следовательно, его нельзя считать безработным.

Такого гражданина нельзя считать укрывающимся от алиментов, так как он ежемесячно перечисляет денежные средства своей дочери в течение двух лет.

С вопросом изменения способа выплат, размера и порядка выплаты алиментных обязательств нужно обратиться с заявлением в мировой суд.

Основное место работы можно выяснить в ИФНС по Пятигорску или в Пенсионном фонде.

Ирина ЗАПАРВАННАЯ.

Флоту России – слава!



27 июля наш народ и воины Вооруженных сил России отмечают профессиональный праздник – День Военно-морского флота страны.

Второй раз встречают День Военно-морского флота члены пятигорского клуба моряков «Морская душа» при городской Станции юных техников во главе со своим бессменным руководителем – участником Великой Отечественной войны, мичманом надводного корабля 2-го гвардейского Пензенского Краснознаменного дивизиона «морских охотников» ордена Ушакова I степени бригады кораблей Охраны водного района Северного флота Львом Николаевичем Батмановым.

«Морская душа» – коллектив заслуженный, из его стен вышли такие знаменитые

С честью несем службу

Более 300 лет назад был образован русский регулярный военный флот, прославивший себя блистательными победами в знаменитых сражениях при Гангуте, Чесме, Синопе. С честью он выполнил свой долг перед Родиной и в годы Великой Отечественной войны.

Современный российский Военно-морской флот – это сложный военный организм, включающий, по существу, все роды войск.

Уважаемые матросы, старшины, офицеры и ветераны ВМФ!

Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем Военно-морского флота России. Желаю вам и вашим близким крепкого здоровья, счастья и благополучия, неиссякаемой энергии, дальнейших успехов в служении Отечеству.

Валерий ГУСОЕВ,
начальник Камвиндовского гарнизона –
военный комиссар Пятигорска и г. Лермонтова, полковник.

Не может душа жить без моря

Моряки-пятигорчане, воспитанники Льва Батманова, как контр-адмирал Владимир Стрешнев, который служит на Балтике, в Калининграде, капитан дальнего плавания Петр Ткаченко, капитан второго ранга Северного флота Александр Самарцев, после выхода в отставку поселившийся в Санкт-Петербурге, старшина Тихоокеанского флота Сергей Плещинский и многие другие.

Ежегодно, на протяжении 32 лет, юные моряки обычно встречали этот праздник на Новопятигорском озере на плавсредствах, построенных своими собственными руками: швертботе класса «Оптимист», катамаранах, тримаранах, двухмачтовом швертботе «Робинзон», вмещающем до 12 человек, и на других судах, причем с соблюдением всех морских ритуалов.

Александр Самарцев, после выхода в отставку поселившийся в Санкт-Петербурге, старшина Тихоокеанского флота Сергей Плещинский и многие другие.

Среди гостей будут ветераны Военно-морского флота и Великой Отечественной войны под руководством председателя Совета ветеранов Пятигорска, председателя объединенной секции ветеранов Военно-морского флота городов Кавмингруппы и Георгиевска, капитана второго ранга Николая Лега, представители администрации, управления образования, средств массовой информации, общественности.

Юрий АНДРЕЕВ.

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Тупиковость ситуации придает тот факт, что вопреки решению суда, признавшего требование ООО «Пятигорсктеплосервис» о взыскании долга с товарищества подложными отклонениями как необоснованное, предприятие продолжает присылать акт сверки задолженности со ссылкой на договор, который с ТСЖ не подписан и не заключен. Более того, по подсчетам поставщика, долг растет и уже составил 236 тыс. руб. ТСЖ «Станционное-28» на эти «послания» внимания не обращает и платить не собирается. Ибо на его стороне закон, четко обозначенный решением Арбитражного суда Ставропольского края: «ООО «Пятигорсктеплосервис» не представило суду доказательств, подтверждающих, что подводящие теплопроводы к дому № 28 по ул. Ленина ст. Константиновской принадлежат ТСЖ «Станционное-28». Согласно пункту 8 Правил со-

держания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491, внешней границей сетей теплоснабжения является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, если иное не установлено соглашением собственников с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с тепловой сетью, входящей в многоквартирный дом».

Более того, товарищество намерено добиваться улучшения качества предоставляемых услуг и перерасчета платежей, которые взыскивались с жителей дома в период отключения горячей воды. По словам представителя ТСЖ Владимира Шахрая, теплоснабженец до сих пор отказывается предоставить Акт об отключении многоквартирного жилого дома от горячей водоснабжения, и жильцам, не имеющим приборов учета, по сей день выставляется в кассах ЕРКЦ задолженность за период

горячего водоснабжения, которые просто вынуждены сливать холодную воду с однотрубной системы теплоснабжения до тех пор, пока не пойдет горячая вода. Теплоснабженец, со своей стороны, не несет никаких затрат, связанных с рециркуляцией горячей водоснабжения и, соответственно, с подогревом воды вследствие тепловых потерь на тепловых сетях. При этом не выполняются обязательные условия, прописанные Постановлением Правительства РФ № 307 от 23 мая 2006 г. «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», в которых четко сказано: «При предоставлении коммунальных услуг должны быть обеспечены бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю», при этом под качеством коммунальных услуг понимается для закрытых систем централизованного теплоснабжения обеспечение температуры горячей воды в точке разбора не менее 50°С. ООО «Пятигорсктеплосервис» всего того чтобы производить уменьшение платежей, требует уплат за тепловые потери, т.е. «за потери, которые не несет», а в договорах при этом прописывает, что поставляет за плату тепловую энергию по закрытой двухтрубной

системе теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения. Если бы потребитель был всегда щепетлив и придирчив к качеству любых предоставляемых услуг, то не он был бы в должниках у поставщика ресурсов, а тот распахивался бы за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность. Но пока в нашей стране голос в защиту своих прав поднимают лишь единицы. И, тем не менее, он раздается все громче. Ибо товариществам собственников жилья, ограниченными в средствах, деваться некуда. Стоит сказать и о том, что в ТСЖ «Станционное-28» председатель работает на общественных началах, не получая за свой, прямо скажем, нервный труд ни копейки. Установленный общим собранием жильцов тариф на содержание и ремонт мест общего пользования в размере 11,23 руб. с 1 кв. м общей площа-

ПРОТИВОСТОЯНИЕ

ди квартир практически полностью вкладывается в дом. Из них только 4 руб. рассчитаны на содержание внутридворовой территории, бухгалтера и некоторые другие обязательные расходы. Быть может, поэтому за 2,5 года работы ТСЖ воспряло от уныния и безнадеги – выполнены высокозатратные работы: по периметру дома залиты бетоном отмостки, частично отремонтированы прямые окна цокольного этажа, которые до этого находились в затопленном состоянии, остеклены выбитые окна, произведена санитарная очистка чердачных помещений, установлены металлические двери в подъездах и т.д. Радужные перспективы открыло участие в муниципальной адресной программе «Капитальный ремонт многоквартирных домов Пятигорска на 2008 год», в рамках которой планировался обновить обветшавшую кровлю, коммуникации, привести в порядок подвальные помещения, цоколь. Это огромная поддержка.

Таким образом, представители ТСЖ «Станционное-28» предлагают не идти на поводу у теплоснабженца. А также рассмотреть вопрос о создании ассоциации товариществ собственников жилья в рамках всего города: совместными усилиями легче сопротивляться любому нежелательному нажиму.

горячего водоснабжения, которые просто вынуждены сливать холодную воду с однотрубной системы теплоснабжения до тех пор, пока не пойдет горячая вода. Теплоснабженец, со своей стороны, не несет никаких затрат, связанных с рециркуляцией горячей водоснабжения и, соответственно, с подогревом воды вследствие тепловых потерь на тепловых сетях. При этом не выполняются обязательные условия, прописанные Постановлением Правительства РФ № 307 от 23 мая 2006 г. «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», в которых четко сказано: «При предоставлении коммунальных услуг должны быть обеспечены бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю», при этом под качеством коммунальных услуг понимается для закрытых систем централизованного теплоснабжения обеспечение температуры горячей воды в точке разбора не менее 50°С. ООО «Пятигорсктеплосервис» всего того чтобы производить уменьшение платежей, требует уплат за тепловые потери, т.е. «за потери, которые не несет», а в договорах при этом прописывает, что поставляет за плату тепловую энергию по закрытой двухтрубной

горячего водоснабжения, которые просто вынуждены сливать холодную воду с однотрубной системы теплоснабжения до тех пор, пока не пойдет горячая вода. Теплоснабженец, со своей стороны, не несет никаких затрат, связанных с рециркуляцией горячей водоснабжения и, соответственно, с подогревом воды вследствие тепловых потерь на тепловых сетях. При этом не выполняются обязательные условия, прописанные Постановлением Правительства РФ № 307 от 23 мая 2006 г. «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», в которых четко сказано: «При предоставлении коммунальных услуг должны быть обеспечены бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю», при этом под качеством коммунальных услуг понимается для закрытых систем централизованного теплоснабжения обеспечение температуры горячей воды в точке разбора не менее 50°С. ООО «Пятигорсктеплосервис» всего того чтобы производить уменьшение платежей, требует уплат за тепловые потери, т.е. «за потери, которые не несет», а в договорах при этом прописывает, что поставляет за плату тепловую энергию по закрытой двухтрубной

горячего водоснабжения, которые просто вынуждены сливать холодную воду с однотрубной системы теплоснабжения до тех пор, пока не пойдет горячая вода. Теплоснабженец, со своей стороны, не несет никаких затрат, связанных с рециркуляцией горячей водоснабжения и, соответственно, с подогревом воды вследствие тепловых потерь на тепловых сетях. При этом не выполняются обязательные условия, прописанные Постановлением Правительства РФ № 307 от 23 мая 2006 г. «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», в которых четко сказано: «При предоставлении коммунальных услуг должны быть обеспечены бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю», при этом под качеством коммунальных услуг понимается для закрытых систем централизованного теплоснабжения обеспечение температуры горячей воды в точке разбора не менее 50°С. ООО «Пятигорсктеплосервис» всего того чтобы производить уменьшение платежей, требует уплат за тепловые потери, т.е. «за потери, которые не несет», а в договорах при этом прописывает, что поставляет за плату тепловую энергию по закрытой двухтрубной

Информирует прокуратура

Пятигорским городским судом рассмотрено уголовное дело по обвинению гражданина Л. в совершении преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 198 УК РФ.

В судебном заседании установлено, что Л. уклонился от уплаты налогов с физического лица путем включения в налоговую декларацию заведомо ложных сведений, совершенное в особо крупном размере.

Так, гражданин Л. был обязан в соответствии со ст. 57 Конституции РФ и требованиями Налогового кодекса РФ уплачивать законно установленные налоги, в том числе налог на добавленную стоимость по налоговой ставке, введи в установленном законом порядке учет доходов (расходов) и объектов налогообложения, предоставлять в налоговый орган декларацию по тем

Уклонился от уплаты НАЛОГОВ

налогам, которые обязан уплачивать налогоплательщик, в том числе и по налогу на добавленную стоимость не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом.

Л. реализовывал в адрес различных организаций лом черных металлов на крупные суммы. Действуя умышленно, с целью уклонения от уплаты налога на добавленную стоимость с физического лица, включил в налоговую декларацию за май 2007 года заведомо ложные сведения, указав сумму налогового вычета в размере 9834334 рублей, тогда как фактически при приобретении товара Л. был уплачен НДС в размере 9099727 рублей.

Желая реализовать преступный умысел, индивидуальный предприниматель Л. в установленный законом срок предоставил в ИФНС России по Пятигорску СК

налоговую декларацию по налогу на добавленную стоимость. В результате чего путем включения в налоговую декларацию заведомо ложных сведений о сумме налогового вычета по НДС Л. уклонился от уплаты налога на сумму 734497 рублей, что в соответствии с Уголовным кодексом РФ является особо крупным размером.

В судебном заседании гражданин Л. вину полностью признал, раскаялся.

Приговором суда Л. признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 198 УК РФ, и ему назначена условная мера наказания.

Валерий КОСЫХ,
и.о. прокурора города, юрист 1 класса.



В одном из декабрьских номеров «Кавказской правды» за 2006 г. (выпуск «Северный Кавказ») опубликован претендующий на сенсационность материал «Тайна смерти Лермонтова: дуэль или убийство?» с подзаголовком «Неожиданные открытия осетинского режиссера Владимира Карева». В интервью с ним сообщается, что он, во-первых, установил истинное место лермонтовской дуэли, и, во-вторых, пришел к выводу, что поэта жестоко убили.

ПУБЛИКАЦИЯ поражает наивной убежденностью в том, что до Владимира Карева никто этими проблемами не занимался. Появился осетинский режиссер-документалист, снимающий фильм «Тайна дуэли Лермонтова», и впервые открыл неслыханную новость: нынешний лермонтовский мемориал с памятником скульптора Б. Микешина воздвигнут отнюдь не там, где стрелялись Мартынов и Лермонтов, на самом деле дуэль произошла в полутора километрах от обелиска. Впрочем, точные координаты этого трагического инцидента не сообщаются.

Наконец, самое главное: никакой дуэли не было, имело место преступное убийство: «Выстрел был произведен в упор снизу вверх». Как именно осуществлялась эта жестокая акция, обходится молчанием. Но сразу скажу, не вдаваясь в пространную полемику: подобное утверждение свидетельствует о полнейшем незнании бытуса и нравов эпохи, о дуэльной практике, о понятии «дворянская честь» и т.д. Представьте только себе, как четыре секунданта (Васильчиков, Столыпин, Глебов, Трубецкий) хладнокровно наблюдают за действиями отставного майора Николая Мартынова, на их глазах расправляющегося с поэтом. Жуть какая-то!

Но позволю себе небольшое отступление. В период подготовки лермонтовских конференций и во время создания книги «В чужом миру... Михаил Лермонтов и Николай Мартынов» я заинтересовался тем, в каком именно месте сошлись противники в дуэльном поединке. Поскольку на Кавминводы я перебрался из Грозного, не будучи в курсе дела, я обратился за консультацией к журналисту Вадиму Хачикову, знатоку истории Пятигорска. Он напомнил, что еще в середине пятидесятых годов прошлого века ему, тогда молодому сотруднику Государственного музея-заповедника М. Ю. Лермонтова, место дуэли, обозначенное без всяких сомнений и колебаний, показывал известный лермонтовед

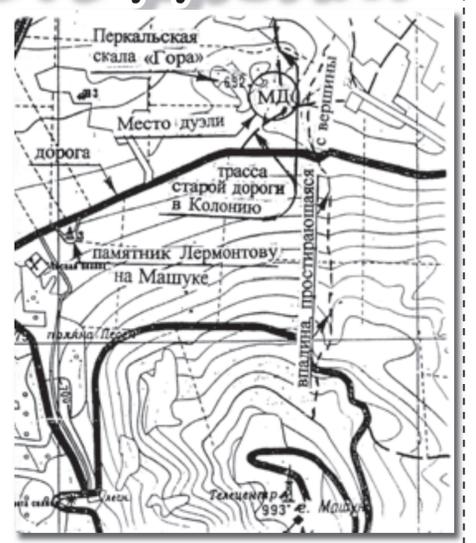
Карпов в Железноводске, откуда 15 июля 1841 г. в первой половине дня Лермонтов выехал верхом, направляясь на дуэльный поединок, через кофейню Рошке (она сохранилась в Иноземцево), в коей поэт сделал остановку для участия в пикнике, и, наконец, последнюю часть маршрута прошли в лесном массиве, выйдя к месту дуэльной схватки у Перкальской скалы. Косвенное подтверждение тому, что все происходило в этом направлении, мы нашли в недавно опубликованном «дневнике» гимназиста Петра Дикого, племянника В. Дикова, женившегося на Аграфене Верзилиной (младшей из верзилинского рода, в доме которых вспыхнула ссора между Лермонтовым и Мартыновым). Он, ставропольский гимназист, почитающий Лермонтова, посетил Пятигорск, как предполагается в 1852 г., и зафиксировал увиденное и услышанное в дневниках и записках. В частности, он рассказывает, как ехал из Шотландки:

— Ты обожатель Л... — сказал мне мой спутник.

Сергей Наумов. Мы решили совместно проверить и уточнить, насколько основательны умозаключения Наумова. Удалось найти едва приметные следы старой дороги, следя по которой от колонии Карася, или Шотландки (нынешнее Иноземцево) выходили к той самой «небольшой горе» (так называемой Перкальской), вблизи нее и случилась дуэль. Мы совместно с участниками лермонтовской конференции 2006 г. провели экскурсию «Последний путь поэта», проследовав от дома

ГДЕ ОНО — РЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДУЭЛИ?

шлой курган саженах в пяти от дороги на гладкой поляне. Равнина. Дальше маленькие кустарники». Таким образом, и отчасти сохранившаяся впадина, и дорога, выходящая к Перкальской скале, — вот реальное место лермонтовской дуэли.



Приведу еще одну любопытную деталь. Мы встретились с Николаем Серафимовым, о котором я уже упоминал, приехавшего на лермонтовскую конференцию 2006 г. После ее завершения я попросил его показать определенное им дуэльное место, дабы сравнить с тем, каким оно виделось нам с Вадимом Хачиковым, о чем моему визави было неизвестно. Совпадение получилось почти полным: разница в 20–30 шагов — погрешность, допустимая, в данном случае вполне допустима.

Итак, если пройти метров четыре-пять севернее от мемориала, свернув с дороги влево и по тропинке, ведущей к Перкальской скале, продвигнувшись еще метров на триста вглубь, мы окажемся там, где происходило дуэльное противостояние. И вот я думаю: не пора ли хоть

167 лет минуло с того дня, когда выстрел у подножья Машука оборвал жизнь великого поэта. Это произошло 27 июля 1841 года. Но время не отдало от нас поэта. Этот день навсегда стал днем его памяти. В преддверии трагичнейшего лирического и повествовательного произведения М. Ю. Лермонтова и задумав несколько вопросов его главному хранителю Николаю МАРКЕЛОВУ.

О ЛЕРМОНТОВЕ БУДУТ ПИСАТЬ ВСЕГДА

— Николай Васильевич, что нового в текущем году произошло в деятельности вашего музея?
— Прежде всего, следует отметить, что внешний вид Дома Лермонтова претерпел изменения: появилась новая камышовая кровля. К 27 июля — Дню памяти Лермонтова — мы подготовили две интересные выставки. На одной из них представлен изобразительный материал, рассказывающий об историческом прошлом Кавказа. Другая посвящена лермонтовской драме «Маскарад», истории ее постановки на сцене и в кино, а также тем иллюстрациям, которые хранятся в нашем музее. Обе выставки содержат, без преувеличения, уникальные экспонаты. Из новых поступлений отмену ряд книжных новинок. Это издания произведений самого Лермонтова и книги о нем.

— О Лермонтове написано множество книг. Всем известно, например, имя Ираклия Андроникова. А в 1981 году вышла персональная Лермонтовская энциклопедия. Неужели есть еще о чем писать?
— По некоторым подсчетам, за всю историю о Лермонтове написано уже более 15 тысяч книг, статей и очерков. Но о Лермонтове будут писать всегда. Не только потому, что он гениальный поэт, прозаик и драматург. У него особая участь. Он любимец нашего народа. Молодой человек, офицер, погибший безвременно и трагично. Смерть безжалостно перечеркнула все то, что он мог еще сделать. События, повлекшие его гибель, русский философ Даниил Андреев назвал пятигорской катастрофой. Личность и судьба Лермонтова, его творения притягивают все новых и новых исследователей. В Москве начал даже выходить журнал под названием «Вопросы биографии М. Ю. Лермонтова». К тому же многие проблемы, связанные с жизнью и творчеством поэта, остаются не разъясненными до конца. Так, например, не получено однозначного ответа о том, является ли Лермонтов автором стихотворения «Прощай, немытая Россия... Да, мы помним его со школьной скамьи, и оно печатается в собраниях его сочинений. Но авторства этого стихотворения не сохранилось, и есть те, кто считает, что Лермонтов не мог выразиться о России подобным образом.

«И тогда появились два оленя и увели его с собой»

К этому удивительному сюжету обращались многие, в том числе гениальный русский философ Владимир Соловьев. Но сегодня нам бы хотелось рассказать о том, как преломилась лермонтовская тема в творчестве современного нам поэта. Наверное, не случайно пытаюсь осмыслить творчество Лермонтова, мы вспомнили сегодня про Валентина Фатюченко. Его уже нет сегодня с нами, а мы еще не успели осмыслить его творчество. Иногда чисто интуитивно можно лишь угадать сходство его образов, мотивов, мыслей с лермонтовскими. Но влияние поэта несомненно. Есть тому и прямое доказательство: одно из многочисленных стихотворений Валентина Фатюченко подписано строкой из старинной легенды о шотландских Лермонтах — предках гения.

«И тогда появились два оленя и увели его с собой»

К этому удивительному сюжету обращались многие, в том числе гениальный русский философ Владимир Соловьев. Но сегодня нам бы хотелось рассказать о том, как преломилась лермонтовская тема в творчестве современного нам поэта. Наверное, не случайно пытаюсь осмыслить творчество Лермонтова, мы вспомнили сегодня про Валентина Фатюченко. Его уже нет сегодня с нами, а мы еще не успели осмыслить его творчество. Иногда чисто интуитивно можно лишь угадать сходство его образов, мотивов, мыслей с лермонтовскими. Но влияние поэта несомненно. Есть тому и прямое доказательство: одно из многочисленных стихотворений Валентина Фатюченко подписано строкой из старинной легенды о шотландских Лермонтах — предках гения.

УЧРЕДИТЕЛЬ — администрация города Пятигорска
Главный редактор Сергей ДРОКИН

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 357500, Пятигорск, пл. Ленина, 2, Дом администрации, комн. 601—610, факс 34-26-43. ТЕЛЕФОНЫ: приемная — 33-73-97, зам. редактора — 33-67-09, компьютерный центр — 33-22-38, отдел рекламы, «БизнесПятница» — 33-09-13, корреспонденты — 33-24-36, радиоредакция, отдел подписки и распространения — 33-44-63, бухгалтерия — 33-03-78. http://pravda-kmv.ru e-mail: pravda@kmv.ru

Газета набрана и сверстана в редакции «Пятигорской правды», отпечатана офсетным способом в ОАО «Издательство «Кавказская здравница»: 357310, Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67.

Газета зарегистрирована в Северо-Кавказском территориальном управлении. Свидетельство ПИ № 10-3318, от 20 апреля 2000 г. Подписной индекс: 31685. Заказа № 086520. Тираж — 10 000 экз. Подписан в печать в 18.00. По графику — 18.00.