



✓ РЕПОРТАЖ В НОМЕР:

**РЕКОНСТРУКЦИЯ
КВАРТАЛА:
ЗА И ПРОТИВ**

стр. 2



✓ СПОРТИВНОЕ ЛЕТО:

**ВОЛЕЙБОЛЬНОЕ
СЧАСТЬЕ
ПЯТИГОРСКОГО
ПЛЯЖА**

стр. 4



✓ БЫЛОЕ И ДУМЫ:

**...УТРОМ
ПОЙДУ
В ПАРК**

стр. 4



ПЯТИГОРСКАЯ ПРАВДА

Вторник, 5 августа 2008 г.

www.prawda-kmv.ru

Основана в 1937 г.

Возрождена в 1995 г.

№ 85 (7050)

Редакционная колонка

«Никогда не брала взятки» — как-то с гордостью сказала заслуженная журналистка. «Я тоже... По той причине, что никто и не предлагал...» — пошутила другая. Впрочем, подобные заявления продиктованы не только неподкупностью, но и самим статусом собратей по перу. Кто и за что будет нам приплачивать? Получил гонорар — и спи спокойно! А вот как устоять от на каждом шагу подстрекающих соблазнов представителям профессий, выполняющим функции контролирующей органов? Многие ли из них могут заявить с чистым сердцем: «Я мзду не беру, мне за державу обидно!»

Многочисленные рейды зачастую заканчиваются для предпринимателей уже привычной фразой: «Мы вас закроем». И если хочешь хоть как-то остаться на плаву и сохранить свое дело, плати всем и каждому. Причем сегодня речь идет уже не о повальном разлете 90-х, а о возможности и лазейках для лиц официальных, жаждущих поживиться за чужой счет...

Предпринимательские невзгоды, о которых каждый человек дела мог бы рассказывать часами и взахлеб, давно известны, в том числе и на самом высоком уровне — вопрос об изъятии малого бизнеса от груза проверок и бумажной волокиты был поставлен правительством и президентом еще в марте нынешнего года. По оценке Президента России Дмитрия Медведева, существует порочный круг: «Из бизнеса тнут деньги всякими незаконными способами, а сам бизнес коррумпирует правоохранительные органы... И если мы этот порочный круг не разорвем, то все у нас так и будет в зачаточном состоянии...».

Проблем у бизнесменов множество. А ведь если призадуматься, все эти вопросы, по большому счету, общегосударственные. Почему, допустим, выгоднее перепродавать товары турецкого и китайского производства, чем налаживать производство собственных? Все дело в том, что конкурентам по цене с импортными поставщиками отечественным производителям пока не под силу: кредитная ставка в банке маленькая, да и отсрочка по платежу — всего год — не дает вкладывать прибыль в производство.

И все же основания для оптимизма появились. Тем, кто открыл свое дело, вскоре станет намного легче работать. Подтверждение этому предприниматели получили от Президента РФ, сделавшего на минувшей неделе серию важных заявлений в городе Гагарине Смоленской области. Символично, что в это же время стало известно, что Дмитрий Медведев подписал Национальный план по противодействию коррупции. На совещании по проблемам малого и среднего бизнеса, собравшем федеральных и местных чиновников, руководителей МВД и прокуратуры, с сенсационной прямотой президент заявил — хватит «кошмарить» малый бизнес.

С другой стороны, и бизнесу надо вести себя ответственно: и налоги платить, и действовать в нормальном законодательном поле, не используя чудовищных схем оптимизации налогов. Как ожидается, осенью в Госдуме РФ будут приняты документы, по которым начинать свой бизнес можно будет в уведомительном порядке. Дешевле будет обходиться присоединение к городским коммуникациям, и, наконец, существенно сократятся многочисленные проверки.

По сообщению кремлевской администрации, во всех государственных органах будут созданы подразделения по противодействию коррупции. Об отдельном ведомстве пока речь не идет.

К 1 октября все ведомства и регионы должны будут представить собственные антикоррупционные планы. Кроме того, расширен круг госслужащих, которые должны по-прежнему декларировать доходы — в него включены военные, таможенники, милиционеры и судьи.

Эхо события

ДЕНЬ КРЫЛАТОЙ



ГВАРДИИ

В субботу в России отмечался День воздушно-десантных войск. В Пятигорске уже сложилась традиция не обходить стороной особую, для «крылатой пехоты», дату, но надо отметить, что в этот раз празднование было более масштабным, нежели чем раньше. «Голубых беретов» чествовали в нескольких точках на карте города, но самое главное событие — торжественная поверка, состоявшаяся ближе к полудню у мемориала «Огонь Вечной славы», где ветеранов, воинов запаса и бывших солдат-срочников элитных войск приветствовали: заместитель председателя Правительства СК Геннадий Зайцев, руководитель Федерального Центра по военно-патриотической работе РФ Андрей Клименко, военком Объединенного комиссариата Пятигорска и г. Лермонтова Валерий Гусоев.

Открывая торжественное мероприятие, к собравшимся обратился Геннадий Зайцев, от имени губернатора СК он приветствовал десантников и в своем выступлении особо под-

черкнул, что для данной категории россиян «нет задач невыполнимых как на фронте, так и в мирной жизни». «Голубым беретам» было передано поздравление от главы Пятигорска Льва Травнева. Прозвучали добрые слова и пожелания из уст помощника депутата ГД ФС РФ А. Ищенко, заведующего отделением социальной реабилитации военнослужащих ГУСО «ПКСЦОН» Михаила Фаткина, им по поручению депутата Российской Думы был вручен в подарок цветной телевизор ветерану Афганистана, инвалиду первой группы Сергею Салунову. Затем слово взял Андрей Клименко, от лица Правительства РФ он наградил медалью «Патриот России» гвардии полковника ВДВ Евгения Белавенцева. Кстати, накануне Дня ВДВ в редакции газеты пришло письмо от ветерана ВОВ. И мысль, написанная пером, в целом передает смысл всех выступлений, прозвучавших в тот день на плацу Поста № 1. Вот, что пишет Евгений Белавенцев: «Сегодня ВДВ по праву являются боевым резервом верховного главнокомандующего. Быть всегда впереди — такое предназначение воинов в голубых беретах. Ведь не даром только за последние годы представители «крылатой пехоты» удостоены высокого звания Героя России, каждый второй награжден орденами и

медали. И в гражданской жизни ветераны Воздушно-десантных войск, чей девиз «Честь и Родина превыше всего!» продолжают оставаться в строю, внося достойный вклад в формирование и нынешнего поколения защитников Отечества и молодых россиян чувство гордости за принадлежность к великой стране, ответственности за судьбу Родины. Уверен, что Россия и впредь может рассчитывать на свою «крылатую гвардию», неуязвимость которой основана на патриотизме, сплоченности и взаимовыручке, на безыбливости законов десантного братства».

Возвращаясь к теме репортажа с места событий, скажем, что в то утро у мемориала Приказом военкома Объединенного комиссариата Почетными грамотами были награждены: майор запаса С. Суворов, а также сержант и рядовые запаса С. Шутлов, Д. Аручаков, Н. Гусев и М. Козлов. За помощь в проведении мероприятий была отмечена музыкальная группа «Перевал» (руководитель А. Донцов), которая исполнила несколько песен, в том числе и легендарный, неофициальный гимн вдовзвешников «Распелася синева по поганам». Вспоминали и братьев по оружию, отдавших свой долг Родине в разные годы: и тех, кто не вернулся с кровавых полей Великой Отечественной, и тех, кто был доставлен на Родину на борту печально известного самолета «Черный тюльпан».

Татьяна МАЛЫШЕВА.
Фото Александра ПЕВНОГО.

УЧЕНИЯ «КАВКАЗ-2008» ПРОШЛИ УСПЕШНО

В Северо-Кавказском военном округе завершено широкомасштабное совместное учение «Кавказ-2008». На полигонах и в учебных центрах СКВО тактические учения проводили силы и средства, предназначенные для решения антитеррористических задач как войск Северо-Кавказского военного округа, Северо-Кавказского регионального командования Внутренних войск МВД России, подразделений пограничных органов ФСБ России, так и Воздушно-десантных войск.

В ходе учений личный состав бригад отработывал приемы проведения разведывательно-поисковых действий с последующим блокированием и уничтожением бандформирований в горно-лесистой местности на высотах до 3000 м во взаимодействии с подразделениями МВД России и пограничными органами ФСБ России.

По словам представителя Северо-Кавказского военного округа, детальный разбор будет проведен в ближайшее время. Но уже сейчас командование округа дало высокую оценку действиям войск, отмечен качественный уровень организации взаимодействия между силовыми ведомствами, подразделения которых принимали участие в учении, оценена способность частей и соединений в сжатые сроки и на значительном удалении от пунктов постоянной дислокации создавать значительные группировки войск (сил) для противодействия крупным террористическим формированиям.

ОБВИНЯЮТСЯ В ОРГАНИЗАЦИИ ВЗРЫВА

По сообщению пресс-службы Ставропольского краевого суда, на судебном заседании 4 августа принято решение о переносе начала слушаний по делу об организации взрыва в рейсовом автобусе «Пятигорск — Ставрополь» в декабре 2007 года на 5 августа. Причиной послужила неяска на процесс одного из адвокатов обвиняемых.

Перед судом предстанут Зураб Цуроев и Руслан Костоев, которым предъявлены обвинения по цело-

РЕПОРТЕР ДИКТУЕТ В НОМЕР

му ряду статей УК РФ, в том числе за «...участие в устойчивой вооруженной группе», «...покушение на убийство двух и более лиц, совершенное общеопасным способом группой лиц по предварительному сговору» и др.

Согласно материалам уголовного дела, организатором данного преступления является житель Ингушетии Тагиев — руководитель банды, действующей на территории республики. Следствие полагает, что Костоев, также житель республики Ингушетия, получил от Тагиева взрывное устройство, замаскированное под литровую упаковку сока. Костоев, в свою очередь, передал взрывное устройство Цуроеву, который за обещанное ему вознаграждение сел в рейсовый автобус, следующий по маршруту «Пятигорск—Ставрополь» и покинул его на одной из остановок, оставив взрывное устройство в задней части салона.

Напомним, в результате взрыва рейсового автобуса «Пятигорск — Ставрополь», произошедшего 9 декабря на автовокзале города Невинномыска, трое пассажиров скончались, еще 17 получили ранения.

ЭКСТРЕМАЛ В СВОБОДНОМ ПАДЕНИИ

В пресс-службе Южного регионального центра МЧС России сообщили, что вечером минувшей субботы на склоне горы Юца потерял управление и упал мотодельтаплан, в результате чего пострадал дельтапланерист — 49-летний мужчина. Пилот получил множественные травмы и был госпитализирован с закрытыми переломами обеих конечностей в ЦГБ № 1 г. Пятигорска. Его состояние оценивается как удовлетворительное. Предполагается причина падения дельтаплана — сильный порыв ветра.

Наталья ТРАПАСОВА.

Планерка

Очередную большую планерку с директорами муниципальных организаций, предприятий и начальниками управлений провел руководитель администрации Пятигорска Олег БОНДАРЕНКО.



ЖДЕМ ПЕРЕМЕН

Основной темой встречи снова было благоустройство города, которое проходит активными темпами. Каким красивым и ухоженным может быть Пятигорск, каждый из нас может видеть, прогуливаясь по улицам Бульварной и 40 лет Октября. Таким наш курорт должен быть всегда, поэтому и ожидаем с нетерпением результатов масштабных благоустроительных мероприятий.

Традиционно отчитались на планерке начальники управлений социального направления. Так, Олег Никулин проинформировал о том, что выросло количество пациентов, подхвативших кишечную инфекцию. Не все успевают защитить себя от укусов клещей, гуляя в парке или лесу. Также он объявил о начале акции по сбору донорской крови у работников предприятий и организаций города. По словам Олега Никулина, уже введено в работу медицинского оборудования на 43,5 миллиона рублей. Остальное, предусмотренное по программе в рамках года здравоохранения, либо устанавливается, или еще в пути в Пятигорск.

С 19 августа начинает работать комиссия по приему школ города к работе в учебном году. Об этом

доложила начальник управления образования Вера Брацкая. Кроме того, с 25 августа начнут работу методические объединения и в две школы (из 19 запланированных) уже поступили специальные кабинеты, оборудованные для проведения конкретного урока. Она посоветовала на то, что большинство школ неактивно участвуют в конкурсе на лучший двор, заявив, что приведут их в порядок только к 1 сентября, хотя оцениваться должно убранство школьного двора в течение всего года. Напомним, что школа-победитель получит миллион рублей.

В управлении архитектуры создана комиссия по незаконным индивидуальным застройкам, в которой активное участие будут принимать представители теруправлений. Об этом сказал начальник управления архитектуры и строительства Сергей Чайко.

Важную информацию озвучил начальник правового управления Дмитрий Маркарян: в связи с новым законом об ограничении курения, торговля сигаретами пошлет на улицу запрещена.

Лана ПАВЛОВА.
НА СНИМКЕ: планерку ведет Олег Бондаренко.
Фото Александра ПЕВНОГО.

Объявляем «горячую линию»

КОНКУРС ОПРЕДЕЛИЛ ПОДРЯДЧИКОВ

На днях состоялось первое заседание конкурсной комиссии по отбору подрядных организаций для проведения капитального ремонта в рамках муниципальной адресной программы. Таким образом, решающий рубеж при получении средств Фонда содействия развитию реформы ЖКХ преодолели многоквартирные дома на ул. Малиновского, 5, 22 и Тольятти, 182, жильцы которых проявили наибольшую активность — оперативно выполнили все необходимые требования.

Заявки на участие в конкурсе были поданы ООО «ЭСК-1», ООО «УК «ПРЭУ-10», ООО «УК «Коммунальщик» и ООО «Коммунальщик». Кому из них отдать приоритет, решила специально созданная комиссия под председательством специалиста МУП «Управление жилым фондом» Марины Криволап при участии депутата Думы Пятигорска Василия Бандурина и представителей многоквартирных домов. Взвешенный подход к каждому претенденту на проведение капремонта определял ряд довольно серьезных критериев к отбору подрядчика: цена и сроки выполнения работ, наличие производственной базы, наибольший гарантийный срок, отсутствие налоговых задолженностей, аттестация технопарка, нацеленность на применение инновационных технологий и многое другое. Такие требования к исполнителю должны изначально исключить халтуру, обеспечить ответственность и высокое качество работ.

Выбор подрядчика для участников программы стал важным итогом напряженной работы по подготовке документов, составлению смет, общении с жильцами. — Не верится, что самые большие трудности преодолены, — делится мнением домком ул. Малиновского, 5 Екатерина Колесникова, — около 20 лет прожили гостями в своем многоквартирном доме, пока все не стало разваливаться, теперь должны привыкнуть к мысли, что собственник — это хозяин. Однако без муниципальной программы проблемы дома никогда не решим, ведь крыша течет по всему периметру, фасад обсыпался до кирпича, козырек падает, канализация течет.

С надеждой на то, что работы будут проведены на должном уровне, восприняла результаты конкурсного отбора подрядной организации домком ул. Малиновского, 22 Лариса Ким. Она не скрывала, что тягело пенсионерам вносить свою долю по части финансирования капремонта, но жильцы согласились взять на себя это бремя, подтвер-

див большим количеством подписей под решением общего собрания. Ведь в данном деле важен конечный результат. А он, судя по смете и заложенным деньгам, впечатляет. Не откладывая, в доме уже созданы инициативную группу в количестве шести человек. И, несмотря на то, что многие из них работающие, контроль за ведением капремонта намерены осуществлять щепетильно.

Уполномоченные многоквартирных домов и в дальнейшем уповают на помощь депутатов по своим округам и управленца в лице МУП «Управление жилым фондом», без вмешательства которых жильцы вряд ли самостоятельно разобрались бы в происходящем и справились с подготовкой всей необходимой документации. Об этом домкомы говорили открыто, отмечая как положительный момент возможность без обиняков обсуждать с властью любые, порой самые нелицеприятные, проблемы. — С переходом в МУП «Управление жилым фондом» сразу же стали видны изменения в доме, — утверждает уполномоченная ул. Тольятти, 182 Юлия Рошина, — за 20 лет хоть что-то стало делаться. Видна работа дворника, приведены в порядок подвалы, детская площадка. Когда встал вопрос об участии в программе капремонта и софинансирования, не было ни скандалов, ни возмущений. Дому, где на 70 проц. изношена канализация, течет кровля, обсыпался фасад, больше надеяться не на кого.

Судя по всему, итоги конкурсного отбора представителей многоквартирных домов полностью удовлетворили. Для проведения капремонта на ул. Малиновского, 5 и 22 единогласно определено ООО «ЭСК-1», на ул. Тольятти, 182 — ООО «УК «ПРЭУ-10». Следующий шаг — подача документов в МУ «УГХ» для заключения договора на предоставление субсидий, за которым последует перечисление средств на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

ОТ РЕДАКЦИИ:

«Пятигорская правда» совместно с участниками программы намерена тщательно отслеживать проведение капитального ремонта в многоквартирных домах и выполнение подрядными организациями взятых на себя обязательств. С этой целью газета объявляет об открытии «горячей линии» — по телефону 33-24-36 жители могут обратиться со своими замечаниями и предложениями по проведению капитального ремонта. Давайте сделаем общественный контроль максимально действенным! Ирина ЗАПАРИБАННАЯ.

Розыгрыш-2008

Дорогие читатели! Розыгрыш призов для подписчиков газеты «Пятигорская правда» и еженедельника «Бизнес Пятница» на II полугодие 2008 года состоится в редакции 7 августа в 15.30, каб. 602. Тел. для справок 33-67-09.



Желаем удачи!

Уважаемые читатели!

Теперь вы можете направлять в редакцию ваши письма, вопросы, купоны бесплатных объявлений, опустив корреспонденцию в специальные ящики, находящиеся по следующему адресу:

- 1) ОПС № 2, ул. Мира, 25
- 2) ОПС № 24, ул. Шоссейная, 103
- 3) ОПС № 38, ул. Фучика, 2
- 4) ОПС № 19, пр. Калинина, 27
- 5) ОПС Горчеходское, ул. Ленина, 34
- 6) Магазин ГорПО, пр-т Советской Армии, 22
- 7) Магазин ГорПО, ул. Шоссейная, 103
- 8) Теруправление ст. Константиновской, ул. Октябрьская, 108
- 9) Теруправление пос. Горчеходское, ул. Ленина, 34
- 10) Главпочтамт, пр. Кирова, 52.

Репортаж в номер

В редакцию продолжают поступать обращения граждан, связанные с решением жилищных проблем. Газета отслеживает развитие ситуации с обманутыми дольщиками недостроенного дома на ул. Железнодорожной, пытающимися отстоять свои права в судебных инстанциях. Мы вынуждены реагировать на вопросы, связанные с реконструкцией квартала на ул. Пушкинской.

РЕКОНСТРУКЦИЯ КВАРТАЛА: ЗА И ПРОТИВ

Некоторые пытаются сослаться на мифические бумаги советской эпохи 1957 года о выделении территории дома на ул. Пушкинской, но документально зарегистрирована и законным образом закреплена она не была. Поэтому в объявлении 2005 г. в газете и прозвучала ссылка на ст. 31 Земельного кодекса, согласно которой участок, отданный под застройку, считается свободным, относится к землям поселения и принадлежит муниципалитету. Тем, кто действительно хочет разобраться в ситуации, надо не

защиту земли и не желали отказаться от уже имеющихся на этой территории приспособлений — самодельного турника, кое-как сооруженной песочницы и старой автомобильной шины, наполовину вкопанной в землю и выкрашенной в яркий цвет. Такое яростное противодействие руководству ООО «Вера-99» не понять. Оно могло бы отказаться от своей идеи, но уже потрачены огромные средства. Кто возместит понесенные затраты? Фирма «простаивает» на данном объекте, продолжает нести убытки,

семейного бюджета в результате использования застройщиком энергосберегающих технологий и многих других нюансах. Идея реконструкции возникла в связи с тем, что некоторые элементы здания постройки середины прошлого века требуют полной замены. По акту визуального обследования, составленного Ростехинвентаризацией от 01.02.08 г., износ дома № 9 по ул. Пушкинской составляет 52 проц. Жилые же, отставив свои позиции, на нормативные документы не ссылаются. А стоило бы и об этом задуматься! Ведь через 10–20 лет вопрос комплексного капитального ремонта все равно встанет. И тогда уже жители из своего кармана будут в складчину собирать на ремонт крыши, электропроводки, не выдерживающей нагрузок, инженерных сетей. Строительная компания во всеулыбчивом заявлении о готовности в любое время принять жильцов ул. Пушкинской и ответить на все интересующие вопросы. Но каждый раз реакция с другой стороны была неожиданной.

— Чтобы вести с собственниками квартир переговоры о перспективах обмена старого жилья на новое, которое будет построено силами компании, нет надобности в принятии каких-либо специальных программ на уровне города. Но мы бы и не возражали против участия в таковых, если они появятся в процессе разработки генерального плана развития Пятигорска, — считает директор ООО «Вера-99» Галина Пичугина. — по лицензии на осуществление строительства зданий и сооружений мы имеем право участвовать в обеспечении освобождения территории строительства, предполагающей переселение граждан, вывод организаций из строений, подлежащих сносу и т. д.

На сегодняшний день фирма продолжает объяснять, что данная территория отдана ей в аренду лишь на время проведения строительных работ, после окончания которых она будет по-прежнему считаться муниципальной собственностью или же перейдет в пользование образованных здесь ТСЖ. Неоднократно ООО «Вера-99» выходило с предложениями к инициативной группе, отправляла письма с уведомлением, обращалась в устной форме через доверенных лиц о том, чтобы наконец-то поставить точку в затянутах споре. Строительная компания с тем, чтобы не создавать неудобств жителям, могла бы установить ограждение всего на половине отведенной территории. Готова выслушать конкретные предложения собственников квартир. Но с арендатором земельного участка так никто из инициативной группы и не высказал желания предметно обсудить вопрос. Небольшая инициативная группа берет на себя смелость говорить от имени сотен жителей квартала, выдвигая при этом не вполне обоснованные и разумные аргументы. Ее полномочия ничем не подкреплены, и поднимаемый шум вокруг реконструкции лишь создает нервозность.

ОБСТАНОВКА на «объекте» в последнее время практически не изменилась. Разве что на территории появился автофургон со стройматериалами да охранники лицензированного охранного агентства, к услугам которого вынуждено было прибегнуть ООО «Вера-99». Инициативная группа жителей продолжает протестовать против предлагаемой реконструкции квартала, не допускает установки ограждающего стройплощадку забора, выступает против обустройства новой детской площадки. Хотя часть жителей близлежащих домов согласна заключить со строительной компанией договор и получить благоустроенные квартиры в будущей новостройке.



Обидно читать статьи, где перебираются факты, содержится непроверенная информация, искажается действительность, — высказала свое возмущение директор ООО «Вера-99» Галина Пичугина. — Инициативная группа жителей не желает идти на компромисс, не хочет прислушаться к разумным доводам. А ведь 14 марта этого года все три стороны приглашались для обсуждения проблемы к главному архитектору города. Оппоненты категорично заявили — разговаривать на эту тему не желаем. И удалились. Разве можно так решать тревожащие вопросы?

Строительная компания, в биографии которой нет темных пятен, отсутствуют претензии к качеству сдаваемого жилья, не числится ни одного обманутого дольщика, вынуждена в который раз доказывать свои добросовестные намерения в отношении реконструкции квартала на ул. Пушкинской. Ее действия, полностью соответствующие правовому законодательному полю, в свое время подтвердили ряд судебных инстанций — при рассмотрении искового заявления о праве на строительство дома на арендуемом участке, апелляции и в кассационной жалобе.

С ООО «Вера-99» почему-то связывают выделение земельного участка под торги. А ведь в 2004 году шла речь всего лишь об объявлении администрацией города открытого конкурса по определению заказчика-застройщика на проектирование жилых многоквартирных домов в районе ул. Пушкинской, 1, Аллеи Строителей, 6, Московской, 64 с целью улучшения жилищных условий жителей города. И был объявлен он несостоявшимся вовсе не потому, что там был всего один участник. В 2005 году «Пятигорская правда» сообщила о том, что ООО «Вера-99» выдан акт выбора земельного участка и предварительного согласования размещения жилого дома на ул. Пушкинской.

старые фоланты ворошить, а тщательно изучить действующие законы — Жилищный, Гражданский, Земельный и Градостроительный кодексы. У руководства ООО «Вера-99» возникает закономерный вопрос: почему, прочитав вышеозначенное объявление в «Пятигорской правде», жители никак на него не прореагировали? Не высказались против застройки? Не обратились в регистрационную службу о приватизации земельного участка? 11 апреля 2006 г. ООО «Вера-99», уже имея на руках проекты, по собственной инициативе проводит общее собрание жильцов улицы Пушкинской с целью уведомления о строительстве жилого многоквартирного дома. Присутствовали на нем и члены нынешней инициативной группы, были высказаны доводы как «за», так и «против» предлагаемой реконструкции. ООО «Вера-99», приняв на заметку предложения и замечания, в решении собрания включила пункты о максимальном сохранении зеленых насаждений при ведении работ и обустройстве до начала строительства площадки для отдыха взрослых и детской площадки. О чем и оповестили жителей.

И опять-таки никто не обжаловал в суде действия ООО «Вера-99», которое, утягивая, окончательно утверждает проектно-документацию, получив согласования во всех инстанциях. (При строительстве дома предполагается удалить всего 13 деревьев, не представляющих собой ценности.) 6 марта 2008 года компания приступила к выполнению данных обещаний по установке детской площадки — специально было закуплено стандартное оборудование и доставлено на место. Но жители стеной стали

которые, по-видимому, будут предъявлены тем, кто препятствует проведению разрешенных работ. ООО «Вера» неоднократно призывает к открытости, и первой делало шаг в сторону примирения и гласности. В газете публиковались подробности каждого шага предлагаемой реконструкции, анализировались «плюсы» и «минусы», давались публичные гарантии соблюдения взятых обязательств. Жители могли ознакомиться с преимуществами реконструкции и в целом реконструкции всего квартала, с возможностями экономии

виду. При более пристальном изучении обязательно бы бросилось в глаза, что ООО «Вера-99» давно зарекомендовало себя особым архитектурным стилем и повышенным комфортом сооружений, потому некоторые собственники квартир и детей пристраивают в доме этой компании. Галина Пичугина всегда нацеливала коллектив на то, чтобы новостройки из года в год становились удобнее и краше, стремились к созданию, решая проблемы улучшения жилищных условий пятигорчан. Какой же в этом обман?

По словам Галины Пичугиной, удивляет и то, что из документов, прикладываемых к исковому заявлению, с которым жители обратились в суд, следует, что оговариваемая территория относится только к домам №№ 3, 5, 7 по ул. Пушкинской.

— Почему она не может стать местом отдыха и свободного времяпрепровождения для всех жителей квартала? — спрашивает директор ООО «Вера-99».

Кстати, подобного рода реконструкция квартала, когда переселение из старого фонда в новый производится в рамках той же территории, предлагаемой ООО «Вера-99» на ул. Пушкинской, в Пятигорске никогда не производилось. Быть может, поэтому в последнее время в строительную компанию зачастую с разными предложениями. Одни предлагают передать им целиком весь участок и таким образом избавиться от головной боли и проблемы с жильцами. Другие же готовы отдать свои многоквартирные дома для подобного обмена на новостройки. Так что и ООО «Вера-99» есть над чем поразмышлять.

Ирина НИКОЛАЕВА.
НА ШИШКАХ: так выглядит дом № 9 на ул. Пушкинской; залитый водой подвал того же дома.
Фото Александра ПЕВНОГО.

За чистый город

Убирать не от случая к случаю

Город обязательно должен стать чистым — так был поставлен вопрос на очередном заседании городской комиссии по благоустройству, которое провел начальник МУ «Управление городского хозяйства администрации Пятигорска» Игорь Алейников. На данный момент рассматривается ряд мер, которые должны существенно изменить облик скверов и парков. Скорее всего, уже в августе будет объявлен месячник по саночистке. Свою лепту в улучшение экологической ситуации внесет заработавший после проведения ремонтных работ мусоросжигательный завод.

Игорь Алейников проинформировал собравшихся о том, что вступило в силу постановление руководителя администрации Пятигорска об изменении норм накопления твердых бытовых отходов. Они выросли в полтора раза вследствие того, что в течение последних десяти лет вообще не перерабатывались. Изучением этого вопроса в течение года занимались специалисты Краснодарской фирмы. Занесение норм накопления ТБО позволит, прежде всего, увеличить количество контейнерных площадок, которых МУП «САХ» предостигает дополнительно установить в количестве 680 штук, из них 100 уже есть в наличии, ООО «Эколог» уже закуплено 100 новых мусоросборников.

Ежедневно с предприятия в рейдовые объезды отправляется дежурный автомобиль «Са-

нитарный контроль», выявляя переполненные контейнеры. По первому же сигналу на место выезжают самосвалы, укомплектованные грузчиками. И, тем не менее, в адрес МУП «САХ» прозвучало предложение продумать вопрос соответствия графиков вывоза ТБО объемам и времени его накопления. А также упорядочить методы сбора мусора предприятиями, заключившими с МУП «САХ» договор на его вывоз. Сооружение же свалок возле контейнерных площадок недопустимо. Начальник Роспотребнадзора Виктор Зубенко предложил либо огораживать такие места специальной сеткой, либо вообще складировать производственные отходы на территории предприятий. Немало претензий было высказано по поводу санитарного состояния микрорайона Новопятигорск—Скачки, особенно удручающая ситуация складывается на периферии в частном секторе. Свалки были обнаружены на Колхозной площади, ул. Девальской, туркомплексе «Озерный». Нужно жестче наказывать нарушителей чистоты рублем — такое резюме вынесла городская комиссия. Тем более, что не так давно штрафные санкции возросли — за антисанитарию физические лица подвергаются наказанию в 1 тыс. руб., юридические — 2 тыс. руб.

Во время заседания представители служб в микрорайонах обратили внимание на то, что от стихийных свалок порой не спасают ни штрафы, ни крупногабаритные кузовы. Население умудряется забивать стандартные контейнеры строительными отходами — цементом, кирпичом. В результате перегруза либо отваливается до мусоросборника, либо выходит из строя автоматика следмашин. Необъяснимым с точки зрения муниципальной логики варварством можно считать поджог мусорных контейнеров, что также портит муниципальное имущество.

Приводилось в пример ООО «Эколог», которое в Нижнеподкумском устанавливает бабки — они вывозятся и оплачиваются по мере накопления. Также было обращено внимание на своевременный покос сорных трав и соблюдение графика. Город должен приводиться в порядок не от случая к случаю, а регулярно. Об этом еще раз напомнила комиссия по благоустройству.

Ирина ЗАПАРВАННАЯ.

Информирует Следственный отдел при Прокуратуре Пятигорска

Порядок рассмотрения и разрешения обращений граждан

Приказом председателя Следственного комитета при Прокуратуре Российской Федерации Бастрыкина А. И. № 17 от 19.09.2007 года утверждена инструкция о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в системе Следственного комитета при Прокуратуре РФ.

ИНСТРУКЦИЯ устанавливает единый порядок рассмотрения и разрешения в органах и учреждениях Следственного комитета при Прокуратуре РФ обращений граждан РФ, иностранных граждан и лиц без гражданства, запросов и обращений членов Совета Федерации, депутатов Государственной Думы Федерального Собрания РФ, работников иных организаций и должностных лиц.

Письменное обращение подлежит обязательной регистрации в течение трех дней с момента поступления в следственный орган.

Граждане могут обращаться с заявлениями в Пятигорский межрайонный следственный отдел по вопросам, связанным с возбуждением уголовных дел следующих категорий: преступления против жизни и здоровья — ст. ст. 105–110, ч. 4 ст. 111 Уголовного кодекса РФ, преступления против половой неприкосновенности — ст. ст. 131–133 УК РФ, преступления против общественной безопасности — ст. ст. 205, 208–212 УК РФ, преступления террористической и экстремистской направленности, должностные преступления — ст. ст. 285–293 УК РФ и другие подследственные следователям Следственного комитета при Прокуратуре РФ.

Согласно графику в Пятигорском межрайонном следственном отделе ведется прием граждан: Руководитель отдела Парфеников И. С. осуществляет личный прием граждан ежедневно во вторник с 10.00 до 12.00;

Заместитель руководителя отдела Росляков О. В. — ежедневно в понедельник с 10.00 до 12.00;

Заместитель руководителя отдела Ткаченко М. Н. — ежедневно в среду с 10.00 до 12.00;

Помощник руководителя отдела Сафаров Ф. Г. — ежедневно в понедельник, среду с 9.00 до 18.00, пятницу с 9.00 до 16.45. Перерыв с 13.00 до 13.45.

Помощник руководителя отдела Оролова Е. А. — ежедневно во вторник, четверг с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.45.

Также в Пятигорском межрайонном следственном отделе проведен анализ обращений граждан и практики их разрешения за семь месяцев 2008 года.

Анализ показал, что по состоянию на 30.07.2008 года в отдел поступило 660 обращений.

По результатам рассмотрения 77 — направлено в другие ведомства по принадлежности, 71 — приобщен к материалам проверки и уголовным делам, 128 — разрешено по существу (удовлетворено, отказано в удовлетворении, дано разъяснение), 372 — рассмотрено в порядке ст. ст. 144–145 УПК РФ (т.е. принято одно из решений об отказе в возбуждении уголовного дела, о возбуждении уголовного дела, о передаче по подследственности), 2 — оставлено без разрешения, 10 — дубликаты обращений.

Социальное положение заявителей характеризуется следующим образом: рабочие — 8 обращений, служащие — 11, адвокаты — 20, предприниматели — 2, пенсионеры — 3, обвиняемые — 28, потерпевшие — 9, осужденные — 18, другие лица — 561.

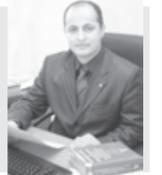
На личном приеме сотрудниками отдела приняты 87 граждан, в том числе руководители — 23.

При проведении работы в данном направлении нарушений требований действующего законодательства, в том числе сроков рассмотрения жалоб и обращений со стороны сотрудников Пятигорского межрайонного следственного отдела не установлено.

Игорь ПАРФЕЙНИКОВ, руководитель отдела, советник юстиции.

Юридическая консультация

Рубрику ведет Дмитрий МАРКАРЯН, начальник правового управления администрации Пятигорска.



В прошлом номере газеты мы начали разговор о том, что следует предпринимать жильцам, если их затопили соседи с верхнего этажа. Сегодня продолжение темы.

Если все-таки произошло затопление квартиры, прежде всего, необходимо документально зафиксировать это происшествие при помощи сотрудников обслуживающей организации или аварийной службы, которые и составят соответствующий акт. Именно в этом акте должны быть описаны последствия затопления, определены объемы соответствующих работ, а также перечислены вещи, которые повреждены в результате затопления. Вместе с тем в акте должны быть четко указаны причины затопления. А устанавливая эти причины должны сотрудники обслуживающей организации или аварийная бригада. Потом поднимитесь к соседям и постарайтесь узнать причину затопления. Впрочем, специалисты смогут устранить течь, даже если соседи не откроют им дверь. Допустим, слесаря не впустили или соседи нет дома. Тогда он перекрывает воду во всем стояке подъезда. Есть три дня на то, чтобы найти хозяев квартиры. К сожалению, все это время жители подъезда будут без воды. Если авария серьезная, то есть погнула труба, то хозяев квартиры можно не ждать, нужно вызвать участкового милиционера и вскрыть дверь.

Если затопление квартиры еще в процессе, остановите стихию. Сходите к соседям. Когда залит просядет из-за аварии в коммуникациях, нужно сообщить в диспетчерскую эксплуатирующей организации;

До вызова эксперта по оценке и фиксации ущерба от затопления квартиры ни в коем случае не устраняйте следы залива;

Вызовите работника обслуживающей организации — он зафиксирует ущерб от затопления квартиры (для последующей оценки ущерба затопления), а также их причину в специальном акте. Один экземпляр акта должен остаться у вас. После проявления всех следов аварии, необходимо встретиться с соседями и попробовать уладить все вопросы, связанные с залитом квартирой, без обращения в суд;

Сообщите виновнику, что при отказе оплатить восстановительный ремонт, последует обращение в суд и, в случае победы, виновнику придется оплатить все судебные издержки (услуги по оценке ущерба затопления, адвоката и т.д.);

С негосударственным ответчиком будет сложнее. Начинать искать юриста, специализирующегося на возмещении ущерба;

Как только проявятся все следы аварии, приглашайте независимого оценщика для проведения оценки ущерба от затопления (залива) квартиры;

Причинитель вреда извещается телеграммой (минимум за 3 рабочих дня) о дате проведения осмотра и оценки ущерба затопления квартиры;

Результатом является акт осмотра поврежденного имущества. В этом акте (повторном) учитывается мнение причинителя вреда. Если сосед получил телеграмму и не явился для составления акта осмотра поврежденного, осмотр проводится без него;

После визита эксперта-оценщика и получения на руки отчета об оценке причиненного ущерба (занимает 2–4 рабочих дня), можете смело ремонтировать квартиру;

Получив на руки отчет об оценке, попытайтесь снова пойти с виновником «на мировую». Если виновник сопротивляется, готовьтесь к судебному разбирательству;

При соблюдении всех правил и формальностей дело о возмещении ущерба, причиненного залитом (затоплением) квартиры, как правило, выигрывается;

Если во время судебного процесса вы успели провести ремонт и не уложились в ранее заявленную сумму, вы можете подать иск с этой суммой, заверив его чеками, квитанциями, сметами ремонтной организации. Однако победа в данном случае не гарантируется, поскольку ответчик может усомниться в сумме и запросить встречную экспертизу по оценке ущерба затопления. Вы смело можете идти на это только будучи уверенным, что вы оплатили ремонт не по завышенным ценам, а это бывает очень редко.

В качестве меры гражданско-правовой ответственности применяется также такая санкция, как взыскание убытков. Так, если собственник квартиры «затопил» соседнее жилое помещение, он обязан за свой счет возместить ущерб.

Что касается примерной стоимости данных услуг, составление акта — менее 500 руб. расчет размера ущерба (эксперт, строительная организация) — в зависимости от объема работ, этот вопрос рассматривается экспертным учреждением или оценочным предприятием в каждом конкретном случае (не более 3000 руб.). составление искового заявления (о возмещении убытков в связи с причинением вреда) — до 1000 руб.

представительство адвокатом ваших интересов в суде — примерно 7000, не является обязательным, вы можете сами участвовать в судебных заседаниях.

государственная пошлина, согласно ст. 333.19. НК РФ

1. По делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями, государственная пошлина уплачивается в следующих размерах:

1) при подаче искового заявления имущественного характера, подлежащего оценке, при цене иска:

до 10000 рублей — 4 процента цены иска, но не менее 200 рублей;

от 10001 рубля до 50000 рублей — 400 рублей плюс 3 процента суммы, превышающей 10000 рублей;

от 50 001 рубля до 100000 рублей — 1600 рублей плюс 2 процента суммы, превышающей 50000 рублей;

от 100001 рубля до 500000 рублей — 2600 рублей плюс 1 процент суммы, превышающей 100000 рублей;

свыше 500000 рублей — 6600 рублей плюс 0,5 процента суммы, превышающей 500000 рублей, но не более 20000 рублей.

Дневник фестиваля



О ПРОШЛОМ И БУДУЩЕМ — В НОТАХ

В прошедшую пятницу концертом «Посвящение Рахманинову» завершился очередной сезон в работе симфонического оркестра Филармонии на КМВ. Целый месяц музыканты будут отдыхать, подводить итоги, строить планы.

Вместе с заведующим музыкальной частью Госфилармонии А. Дмитриевским мы поговорили о результатах прошедшего сезона. По словам Андрея Олеговича, за этот год была проделана огромная работа. Можно смело говорить о том, что оркестр перешел на новую ступень своего развития. Удалось осуществить некоторые важные замыслы. Так, например, ценители высокого искусства смогли увидеть на сцене оперные произведения «Евгений Онегин», «Иоланта», постановки «Лебединое озеро» и «Ала-бале».

Еще за месяц до начала сезона появляются новые планы. В конце октября оркестр отправится в Москву, где ему предстоит выступить в одном из лучших концертных залов страны — им. Чайковского. А на КМВ сезон откроется в начале сентября яркой, легкой, красочной программой, в которую войдут популярные произведения. Это станет своеобразным фейерверком из музыкальных зарисовок. Кавминводские жители будут иметь возможность насладиться операми

западноевропейских композиторов: «Севильский цирюльник», «Травиата». Бесспорным гением, приложившим немало сил для того, чтобы вывести оркестр на качественно новый уровень, стал голландский дирижер Конрад ван Альфен. Нашими музыкантами он руководит уже три года, причем параллельно работает и со своим оркестром в Роттердаме. Было немало противников того, чтобы Конрад брал в свои руки управление труппой. Но директор Филармонии С. Бережная, несмотря на все возражения, настояла на своем, и время показало, что она была абсолютно права, приняв такое ответственное решение.

Спустя несколько минут после окончания завершающего сезона концерта г-н ван Альфен дал эксклюзивное интервью «Пятигорской правде».

— Конрад, третий сезон, проведенный оркестром под вашим руководством, закрыт. Что из задуманного удалось воплотить в жизнь, а что еще пока не реализовано?

— Я чувствую, что оркестр, наконец, достиг того уровня, который, по моему мнению, идеален для того, чтобы пробовать играть произведения совсем иного плана. Для меня приятно и почетно, что в этом есть и моя заслуга.

— За границей отношение к класси-

ческой музыке значительно отличается от российской?

— Я бы так не сказал. Хотя различия, конечно, есть. Например, если музыканты плохо исполняют то или иное произведение, публика за рубежом на такие вещи никак не реагирует. В России же всегда видишь и чувствуешь отношение зала. В этой стране люди очень эмоциональны и редко сдерживают свои чувства. Зато всегда, после того, как прозвучал последний аккорд, можно понять, насколько хорошо был сыгран весь концерт.

— Что, по вашему мнению, нужно делать на КМВ, чтобы популяризовать классическую музыку? И вообще, надо ли ее популяризовать, или пусть она остается музыкой для избранных?

— Я думаю, что вся проблема (и это касается не только КМВ) в подходе к пропаганде классической музыки. Необходимо уделять освещению подобных событий в средствах массовой информации. Да что говорить о классике? Взять хотя бы так называемую «живую» музыку. Услышать ее сейчас не так просто. Рынок завален синтезированным продуктом, произведенным на компьютере, на сцене играют и поют под фонограмму, в песнях и мелодиях есть все, что угодно, кроме смысла. Слушая такой набор звуков, человек перестает ду-

мать, нищает морально. А для того, чтобы воспринимать и понимать классическую музыку, нужно обладать определенным уровнем культуры и багажом знаний. Трудно по достоинству оценить то или иное произведение, если абсолютно не разбираешься в музыке. Хотя, возможно, русские люди могут все, потому что часто обращаются к сердцу.

— Планы на следующий сезон уже строите?

— Пока это еще довольно туманная тема. Есть задумки поставить что-нибудь из Бартока, Штрауса. Оркестр готов к такому репертуару. Во время отпуска еще будет время подумать. В любом случае, зрителя мы обязательно чем-нибудь удивим.

— Работа в России не мешает вашему творчеству в Голландии?

— Конечно, работать приходится постоянно. График порой просто изматывающий. Но мне нравится такая жизнь, когда день расписан по минутам. Тогда чувствуешь, что в действительности делаешь нужное людям дело, ощущаешь свою сопричастность к чему-то необычному и значительному. Работа в России очень помогает мне в творчестве в Роттердаме. И наоборот. Это такой взаимодополняющий процесс...

— То есть подход к работе с музыкантами в разных странах аналогичен?

— Не совсем. В каждой стране свой менталитет, видение и подход ко всему, в том числе и к музыке. Мне приходилось работать в разных странах. В Мексике, например, для того, чтобы победить природную лень, музыкантов сначала нужно хорошенько встряхнуть и только после этого объяснять, чего от них хочешь. В России, в силу исторической привычки к авторитарному руководству, членом коллектива нужно изначально четко ставить задачу, оговаривать все до мелочей. Но однозначно, расслабляться нигде и никому нельзя позволять.

— Чем привлекает вас Россия?

— Россия удивительная страна. Для меня каждый день, проведенный здесь, чем-то уникален и неповторим. А от Кавказа я вообще стал морально зависим. Дело в том, что я родился и детство провел в Южно-Африканской Республике. И, как и любой человек, периодически испытываю ностальгию по родине. А природа Юга РФ во многом напоминает мне ЮАР. Поэтому здесь я отдыхаю душой и телом. А еще, как это не покажется странным, но юарцы и россияне очень похожи в своем отношении к музыке, эмоциональных проявлениях. И вообще, если Гергиев уехал в Роттердам, то почему ван Альфен не может работать в России?

— И напоследок пожелания читателям нашей газеты...

— Приходите в Филармонию, слушайте классическую музыку, и вы сами не заметите, как очень скоро станете значительно богаче и счастливее.

Анна ЛОГВИНА.

Спортивное лето

То, что «солнце, воздух и вода — наши лучшие друзья», сомнений ни у кого не вызывает, потому и заполнен пляж Новопятигорского озера отдыхающими в любую погоду! А с 3 августа у пятигорчан и гостей города появился еще один стимул к активному отдыху: на озере стараниями городской федерации волейбола (при поддержке главы города Льва Травнева) появились две площадки для игры в пляжный волейбол!

— Поле у нас соответствует всем нормативам проведения соревнований даже на международном уровне, — признался со скромной гордостью президент пятигорской федерации волейбола Виктор Раздобудько. — И качество песка, и размеры площадки вписаны в стандарты так, что Всероссийская федерация волейбола уже выразила желание провести здесь один из туров

случая, — пояснил вице-президент федерации волейбола Пятигорска, заведующий кафедрой физкультуры ПГЛУ Шамиль Иманев. — У нас семейная команда, волейболом занимаемся почти всю жизнь... Откровенно говоря, любители волейбола ждали этих соревнований давно, и я в том числе.

Несмотря на промозглый ветер, то тормозивший полет мяча, то выносивший его за пределы площадки, отличное настроение было и у волейболистов, и у их болельщиков. Уровень игры отдельных пар был достаточно высок, а дети восполняли нехватку опыта и техники такой самоотверженностью и энтузиазмом, что поневоле заставляли задуматься. Среди мальчишек лучшими стали Андрей Серков и Семен Гончаров, у девушек наиболее искусными игроками оказались Яна Яворская и Аэлита Соловьева. Лучшими среди мужских команд стали Борис Яворский и Владимир Дмыш.

Волейбольное счастье пятигорского пляжа



российского чемпионата. Тем не менее, поиграть в волейбол смогут все желающие: сетки, мячи и время для игры в будние дни будут предоставляться бесплатно! В выходные же мы планируем проводить различные турниры, в которых, опять же, поучаствовать могут все!

Темный глинистый песок завозился на площадку из местных карьеров, а желтый, выстилающий игровые зоны, — издалека. Как отлучившись строители: «Возим в мешках почти из Эмирата! Откуда — коммерческая тайна». В результате получилось, с одной стороны, красиво, с другой — практично.

Дебютом нового спортобъекта стало Открытое первенство Пятигорска по пляжному волейболу, в котором приняли участие 18 команд: студенты и рабочие, школьники и ветераны. Помимо спортсменов из Минеральных Вод и г. Лермонтова «поиграть в мяч» пятигорчане-студенты, прибыли даже из Воронежа и Таганрога, а кое-кто из ветеранов не поленился подгадать свой приезд из-за границы...

— Я играю в паре с братом, который приехал из Германии, можно сказать, почти специально ради этого

— На мой взгляд, открытие площадки для игры в пляжный волейбол очень своевременное и хорошее решение! — призналась в интервью судья соревнований, преподаватель физкультуры в педагогическом колледже п. Инноземцево Ирина Иванова. — Пятигорск всегда был волейбольным городом, здесь заложены очень сильные традиции, и то, что сейчас происходит под руководством Льва Травнева, Сергея Кузьменко и Виктора Раздобудько — людей, к волейболу неравнодушных, — очень радует! Игра должна возрождаться для того, чтобы наши дети не болтались на улице, а были здесь, на площадке: пляжный волейбол обладает уникальным оздоровительным эффектом.

Приобщаясь к этому виду спорта, молодежь постепенно оттачивает технику игры и, общаясь с ветеранами, набирается не только здоровья, но и игрового опыта, что в перспективе дает возможность заново возродить блестящий имидж Пятигорска как волейбольной державы Ставропольского края!

Татьяна ЯНАЛИНА.
НА СНИМКЕ: начало атаки. Фото автора.

Судебные зарисовки

ПАССАЖИРУ БУДЕТ КОМФОРТНО!

Кто ездил со станции Новопятигорск, тот знает, что на этой платформе ожидание электрички в непогоду — занятие малоприятное: зал ожидания в пассажирском павильоне закрыт, хотя услугами этой остановочной платформы пользуется большое количество пассажиров и предназначено сооружение именно для того, чтобы они не испытывали неудобств...

Сложившуюся ситуацию Минераловодская транспортная прокуратура сочла вопиющим нарушением действующего законодательства и прав потребителей услуг железнодорожного транспорта и подала иск в Пятигорский городской суд. Дело в том, что в соответствии с пунктом 39 статьи 80 Федерального закона «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации» и рядом других нормативно-правовых актов пассажиру железнодорожного транспорта предоставляется право бесплатного пользования залами ожидания. Этого на Новопятигорске ни в каком виде нет, хотя павильон с недоступным залом ожидания принадлежит ОАО «Российские железные дороги» и находится на балансе Минераловодской дирекции по обслуживанию пассажиров в пригородном сообщении. В общем, налицо массовое нарушение прав всех, кто ездит электричками из Новопятигорска...

Рассмотрев все обстоятельства дела, Пятигорский городской суд искивые требования Минераловодского транспортного прокурора удовлетворил и обязал руководство филиала ОАО «Российские железные дороги» обеспечить пассажирам право бесплатного пользования залом ожидания на остановочной платформе Новопятигорск.

Алина СЕВЕРНАЯ, по материалам пресс-службы Пятигорского городского суда.



Фото Александра ПЕВНОГО.

Былое и думы

Вот что записал Толстой в своем дневнике 12 сентября 1853 года: «Завтра утром пойду в парк, обдумаю главу Беглеца. Напишу ее до обеда». Запись эта очень волнует всех, кто пишет о пребывании Толстого в Пятигорске. Основываясь на ней, они, повторяя друг друга, утверждают, что парк явился местом создания немалой части произведения, известного нам как повесть «Казак», что Толстой «в эти годы парка любил гулять и работать над планами и сюжетами своих произведений».

КАКОЙ парк имеется в виду? Ну, конечно же, тот, что сегодня именуется Парком культуры и отдыха имени С. М. Кирова. Другого-то, вроде, в Пятигорске нет! Дошло до того, что несколько лет назад, в день 1 мая (!), краеведческая общественность торжественно открыла мемориальную доску, помещенную у главного входа в этот парк, — на ней приведены те пресловутые строки из дневника.

Хочется спросить: а известен ли инициаторам создания доски полный текст дневников Льва Николаевича? Думаается, что едва ли. В таком случае они прочитали бы запись, сделанную на следующий день, 13 сентября, когда, по их мнению, под сенью парковых деревьев рождались волшебные строки будущих «Казakov»: «Утром была тоска страшная, после обеда ходил, был у Буковского, Клуникова (эти лица неизвестны биографам писателя)... Потом пришла мысль Записок Маркера, удивительно хорошо. Писал, ходил смотреть Собрание и опять писал Записки Маркера».

Вот так, совсем по-другому, получилось у Льва Николаевича! И в парке он не был, и «Беглеца» не обдумывал. Правда, работал в этот день вдохновенно. Но все же «Записки маркера» — не «Казак», которых он продолжал обдумывать, но в другие дни и в других местах.

А теперь о парке. Согласно словарю русского языка, парком называется «большой сад, роща с аллеями, цветниками, прудами и т.д.». В середине позапрошлого века наш нынешний парк таковым не являлся. Это был заложный в начале 30-х годов питомник — о его назначении говорит название, приведенное в докладе Строительной комиссии от 7 июня 1845 года: «Казенный огород со шкoлами цветов, виноградных лo-



фруктовых и разных родов широкостебельных кустов и деревьев для рассадки по публичным садам и цветникам». Никаких аллей, прудов, декоративных цветников там не было еще и в помине.

Это подтверждает и план Пятигорска, составленный в 50-х годах. Там зеленый массив в пойме Подкумка выглядит сплошной массой посадок, пересеченной одной-единственной прямой дорожкой. Да и назывался он, как видим, официально «Казенным огородом» или «садовой школой», а в разговорах жителей Пятигорска и приезжих «Казенным садом». Слово «сад» в его названии почти сохранилось до

середины XX века. Даже в 20-е годы, когда эта зеленая зона давно уже была фактически парком — с аллеями, цветниками, прудами и фонтанами, — именовалась она то «Курортным садом имени 1 Мая», то «Курортным садом имени Карла Либкнехта». Статус парка был придан саду в середине 30-х годов. И только в 1952 году он официально стал именоваться парком.

Бывали ли там в середине XIX

в городе было три-четыре, а свои экипажи у кого были?»

Едва ли за минувшие с той поры 12 лет положение изменилось. И если бы Толстой захотел побывать в Казенном саду, то написал бы не «пойду», а «поеду». Еще менее вероятно, что Лев Николаевич самовольно переименовал сад в парк — в обозначении мест своего пребывания он был обычно достаточно точен. В таком случае, о каком парке может идти речь?

сорок они стали единым парком, который именовался Емануелевским.

Но в 50-х годах это были еще два отдельных парка, и в один из них собирался пойти Толстой. Скорее всего, он имел в виду Емануелевский, куда ему было легко и удобно добираться от Ермоловских ванн и Александровского источника, которые Лев Николаевич посещал почти каждое утро. После процедуры он с удовольствием

местом для прогулок. Вот его описание, сделанное в те годы: «Между трех гор, крутых и высоких, на треугольном пространстве, явился сад в английском вкусе, в коем соединены все искусственные и природные красоты. Тут павильоны, беседки, гроты, крытые аллеи, кусты, цветы, там водопад, пропасти, пещеры, провалы... словом, вы видите перед собой очаровательное место, которое и теперь, когда деревья еще не разрослись, нравится взору и видом своим удивляет охотников и знатоков».

Ко времени приезда в Пятигорск Толстого на площадке Елизаветинского источника вместо полотнового навеса для гуляния появилось великолепное здание Елизаветинской галереи. Китайскую беседку над Михайловским источником заменила галерея в мавританском стиле, со множеством окон и мраморным бассейном внутри. Построил обе галереи архитектор англичанин С. Уpton.

К концу XIX века Емануелевский парк стал терять свою популярность у курортной публики. В 1903 году через него проложили трамвайную линию, которая расклевала многие дорожки и аллеи. Но куда большие разрушения принесли парку годы мировой и гражданской войн. Вторичному надругательству парк подвергся в период фашистской оккупации Пятигорска.

В послевоенные годы работники зеленого строительства курорта постарались вернуть Емануелевскому парку вид, близкий к первоначальному. Были расчищены, поправлены, выровнены аллеи и дорожки, укреплены каменными стенками откосы, из воды минеральных источников каскады и мини-водопады. Но, конечно, полностью вернуть облик старинного парка не смогли. Во многом изменили его и первые годы XXI века. И, тем не менее, именно это, а не городской парк следует считать «Толстовским местом». Может быть, даже стоит перенести сюда мемориальную доску с надписью о желании писателя обдумать здесь главу будущих «Казakov».

Вадим ХАЧИКОВ, заслуженный работник культуры РФ.

Фото Александра ПЕВНОГО.

УЧРЕДИТЕЛЬ — администрация города Пятигорска

Главный редактор Сергей ДРОКИН

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 357500, Пятигорск, пл. Ленина, 2, Дом администрации, комн. 601—610, факс 34-26-43. ТЕЛЕФОНЫ: приемная — 33-73-97, зам. редактора — 33-67-09, компьютерный центр — 33-22-38, отдел рекламы, «БизнесПятница» — 33-09-13, корреспонденты — 33-24-36, радиоредакция, отдел подписки и распространения — 33-44-63, бухгалтерия — 33-03-78. http://pravda-kmv.ru e-mail: pravda@kmv.ru

Газета набрана и сверстана в редакции «Пятигорской правды», отпечатана офсетным способом в ОАО «Издательство «Кавказская здравница»: 357310, Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67.

Газета зарегистрирована в Северо-Кавказском территориальном управлении. Свидетельство ПИ № 10-3318, от 20 апреля 2000 г.

Все материалы, публикуемые в газете на правах информационной услуги, помечаются знаком ©. Ответственность за их содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения не всегда может совпадать с позицией редакции. Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Подписный индекс: 31685.

Заказ № 086622. Тираж — 10 000 экз. Подписан в печать в 18.00. По графику — 18.00.