



www.pravda-kmv.ru

ПЯТИГОРСКАЯ ПРАВДА

СУББОТА, 18 АПРЕЛЯ 2009 г.

№ 40 [7152]

ЦЕНА СВОБОДНАЯ

Внимание!

До

субботника

25 апреля

ОСТАЛОСЬ

7 дней

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ОСНОВАНА В 1937 г.

ВОЗРОЖДЕНА В 1995 г.

СЕМИНАР:
ТСЖ
готовятся
к капремонту



[стр. 2]

ГОД
ОБРАЗОВАНИЯ:
За
компьютеризацию!



[стр. 2]

ПРАВОСЛАВНЫЕ
ПРАЗДНИКИ:
Благовестие
о воскресении



[стр. 6]

ДУХОВНОЕ
ВОСПИТАНИЕ:
Сила
слова



[стр. 6]

Редакционная колонка

Герои на все времена

На днях исполнилось 75 лет со дня учреждения звания Героя Советского Союза, которое присваивалось Президиумом Верховного Совета СССР за личные заслуги перед государством и народом, связанные с совершением подвига. Всего за время существования высшей награды были удостоены около 13 тысяч человек. В Ставропольском крае сегодня проживают четыре Героя СССР: Григорий Иванович Крамаренко, Андрей Лаврентьевич Титенко, Владимир Яковлевич Ткачев и Иван Алексеевич Щипакин. Все они в годы Великой Отечественной войны совершили беспримерные подвиги героизма, защищая Родину в боях.

История учреждения звания Героя СССР связана с гибелью парохода «Челюскин». В марте 1934 года самолетами удалось эвакуировать с льдины экипаж и пассажиров затонувшего парохода: 104 человека, включая новорожденного ребенка: девочку родилась на борту парохода в Карском море, ее и назвали Кариной. За этот подвиг семерым пилотам присвоили звание Героя Советского Союза. Фактически для них это звание и учредили. Спасательная операция проходила в тяжелых условиях: летчики летали на самолетах, на которых не было приборов для измерения остатка топлива, часто — почти вслепую, в открытых кабинах в условиях полярной зимы. Всего пилоты совершили 24 рейса, перевозя людей в чукотское становище Ванкамер, находившееся в 160 км. Через несколько дней после завершения спасательной операции вышло постановление ЦИК, которым Анатолию Лягидевскому, Сигизмунду Леваневскому, Василию Молокову, Николаю Каманину, Маврикию Слепневу, Михаилу Водопьянову, Ивану Дорониному было присвоено звание Героя. С этого момента в стране появились первые Герои Советского Союза.

Они во все времена были облачены властью, но само по себе звание не спасало от доносов и преследований. Однако у тех Героев было одно бесспорное преимущество — огромная популярность в народе. В 30-е годы каждого Героя в лицо знала вся страна. И что добавляло им популярности: все первые Герои были красавцами, что доказывают архивные фотографии и воспоминания современников. Например, однажды сотрудник Государственного исторического музея в Москве Диана Кондратенко провела эксперимент среди своих молодых женщин-коллег, показав им фото, где Герой Советского Союза летчик Андрей Юмашев снялся в компании с голливудскими артистами (Юмашев — член экипажа Михаила Громова, совершившего в 1937-м рекордный перелет из Москвы в Лос-Анджелес через Северный полюс). Ни одна не определила! «Мужчина просто голливудской красоты», — вспоминает Кондратенко. А как их встречали! Челюскинцы ехали через всю Москву: каждый автомобиль был украшен цветами: розами и хризантемами. А в сплщи им вставили пионы.

Время идет, государственные строи и политика меняются, а героями не рождаются, ими становятся, не по заказу, а по велению души. После распада Союза и, соответственно, ухода в прошлое звания Героя СССР в 1992 году было учреждено звание Героя России. На сегодняшний день его удостоены 880 человек.

Заседание Совета

В зале заседаний администрации Пятигорска состоялся Совет по экономической и общественной безопасности под руководством главы города Льва Травнева. Тема заседания — повышение эффективности обеспечения безопасности дорожного движения и меры, принимаемые ОГИБДД ОВД по Пятигорску.

Заместитель начальника ОГИБДД ОВД по Пятигорску Александр Байрак в своем отчете прояснил ситуацию. Собравшиеся узнали, что, по сравнению с таким же периодом прошлого года, количество детей, пострадавших в результате ДТП, возросло: восемь против двух. В основном аварии с участием детей случаются по вине водителей и, что хуже всего, вблизи пешеходных переходов. В городе выявлен 31 аварийно-опасный участок, особенно беспокойно на улицах Калинина, Мира и Ермолова. Одной из причин роста числа ДТП является увеличение количества автотранспорта. На сегодняшний день в Пятигорске зарегистрировано 58 000 автомобилей, на 3 000 больше, чем в прошлом году. Со временем это число будет только расти. Между тем, штат сотрудников ДПС состоит из семидесяти человек — такому количеству людей трудно справиться с потоком машин. В связи с этим решается вопрос о запрете движения транзитного транспорта в городской черте.

ОГИБДД в течение первого квартала активно информировало население о ситуации в городе и о мерах профилактики ДТП: выходили материалы в печатных изданиях, на радио и телевидении. По словам начальника управления образования администрации Пятигорска Сергея Танцуря, также были проведены необходимые городские и школьные мероприятия, направленные на изучение и закрепление правил дорожного движения.

В целом, члены Совета по экономической и общественной безопасности остались недовольны работой ОГИБДД ОВД. Например, тем, что за период с 4 декабря 2008 года руководством ОГИБДД ОВД так и не

Безопасность на дорогах — это реально?



было выполнено решения о принятии в штат трех инспекторов, обязанности которых должна являться работа с учебными заведениями по профилактике ДТП. Несмотря на то, что администрация уже выделила средства на годовое содержание этих сотрудников, первые кандидаты появились только сейчас. Совет счел такое промедление недопустимым.

По словам заместителя прокурора Пятигорска Антона Говорова, давая свою оценку работе ОГИБДД ОВД ему захотелось с точки зрения простого автомобилиста. Больше всего его беспокоит превышение скорости водителями, которые очень часто ездят без номерных знаков, устраивают ралли на улицах города, устанавливают сирены и всевозможные «кракалки», на которые нужно специальное разрешение. Александр Байрак

ответил, что с гонками они всячески борются, а что касается нестандартных сигналов и отсутствия госномеров — чаще всего такие автомобилисты прикрываются различными «корочками», в том числе работников прокуратуры и администрации. Услышав об этом, глава города Лев Травнев попросил информировать его лично о тех «горе-водителях», которые так пользуются своим служебным положением. Ведь удостоверение сотрудника администрации — это не прикрытие, а, наоборот, дополнительная ответственность.

Татьяна ПАВЛОВА.

НА СНИМКЕ: глава города Лев Травнев и начальник ОГИБДД по г. Пятигорску Савелий Арапица.

Фото Александра МЕЛИК-ТАНГИЕВА.

Диспансеризация



В пятигорских лечебно-профилактических учреждениях: первой и второй поликлиниках, а также на базе МУЗ «ЦГБ» — полным ходом идет диспансеризация. В этот раз обследование проходит работающее население в возрастной категории от 20 до 64 лет.

Заместитель начальника управления здравоохранения администрации Пятигорска Петр Кинасов рассказал, что к первому этапу мероприятий в диспансеризации врачи приступили еще в 2006 году в рамках реализации нацпроекта «Здоровье». До недавних пор предлагались некие рамки, например, сначала обследование проходили работники бюджетной сферы, затем шли ограничения по возрастным показателям, а теперь медики

Время думать о себе

обследуют всех желающих вне зависимости от того, в каком учреждении — частном, муниципальном или государственном — они трудятся.

Петр Кинасов: «Обследование проводят самые опытные медики: окулисты, неврологи, хирурги, терапевты, гинекологи. Помимо прохождения специалистов, делается ряд анализов, а также кардиограмма, флюорография и маммография для женщин. Отмечу, что этот этап диспансеризации предполагает, в том числе, и ранее не проводившиеся лабораторные исследования, позволяющие, к примеру, выявить онкологию. Новшество — дорогостоящие анализы, благодаря которым можно оценить состояние стенок сосудов».

Говоря о проблемах, выявляемых медиками в ходе оценки состояния здоровья обследуемых, наверняка безынтересным будет мнение некоторых из них. Например, врач-офтальмолог Юлия Егина отметила, что всеобщая компьютеризация помимо явных плюсов имеет минусы: не всякий работодатель позволит сотруднику соблюдать правильный режим работы с ПК, в результате возникают проблемы со зрением. А вот терапевт Лариса Дьякова, вызвав озабо-

ченность тем, что Россия входит в пятерку стран с самыми высокими процентами осложнений по сердечно-сосудистым заболеваниям, которые являются первопричиной смертности в мире, вдруг заговорила о любви... человека к самому себе. На практике выходит, что больные обращаются к докторам не тогда, когда слегка закололо сердце или повысилось давление, а когда буквально валяются с ног...»

Диспансеризация как раз и задумывалась как первый шаг к медицине будущего — профилактике, когда еще до того, как прозвонит «первый звоночек», можно узнать многое о себе будущем и справиться с беспощадным врагом, пока он не укрепил свои позиции. Именно поэтому все собранные в специальных «медицинских досье» данные окажутся на столах участковых врачей, которые, в свою очередь, приступят к составлению индивидуальных паспортов здоровья. На их основании будет проводиться лечение. Каким оно будет: профилактическим, амбулаторным, стационарным или же санаторно-курортным, можно будет узнать спустя какое-то время. Впрочем, в этой связи пожелаем лишь одного: пусть медик поставит каждому из прошедших диспансеризацию самый замечательный диагноз — абсолютно здоров.

Татьяна МАЛЫШЕВА.

НА СНИМКЕ: идет обследование. Фото Александра МЕЛИК-ТАНГИЕВА.

19 апреля — Светлое Христово Воскресенье

Во имя любви и надежды

От всего сердца поздравляю православных христиан со Светлым Воскресеньем — великим праздником Пасхи!

Пасхальные торжества уже прочно вошли в нашу жизнь, подтверждая духовное возрождение общества. Исторические традиции и нравственность — самая благодатная почва для процветания сильного и благополучного государства. Нам еще предстоит возделывать ее для получения добрых плодов. Эта работа проводится Русской православной церковью и другими конфессиональными институтами совместно с государством и обществом. У нее высокие цели, масштабный объем и немало сложностей по «отделению зерна от плевел». Но это — благодарная и востребованная в наше время нива.

Воскресение Христа символизирует неизменную победу добра над злом. Нивой и вновь обращает нас к размышлениям о великом смысле жертвы во имя любви и надежды.

Сердечно желаю, чтобы эти непреходящие гуманные ценности освещали жизнь каждого человека. Счастья вам, мира, радости и благополучия, дорогие земляки!

Христос воскрес!
Валерий ГАЕВСКИЙ,
губернатор Ставропольского края.

С наступлением Светлой Христовой Пасхи поступили поздравления от руководителей администрации Кавказских Минеральных Вод **В. Вышинского**; депутата ГД РФ **А. Ищенко**; председателя Государственной Думы СК **Виталия Коваленко**.

Дорогие пятигорчане!

«Христос Воскресе!» — именно это пасхальное приветствие несет в себе духовную радость и надежду, укрепляет Веру. Праздник Светлого Христова Воскресенья является символом возрождения, вдохновляет на мир и согласие, на творение добра. Объединяет всех нас на основе традиционных духовных ценностей.

Пятигорск — многонациональный город, в котором межконфессиональный мир и согласие являются залогом процветания и развития. Именно поэтому для всех нас важны духовные и нравственные начала, сохранение и бережное отношение к традициям.

Примите мои сердечные поздравления с самым величественным христианским праздником — Светлой Пасхой!

Желаю всем мира и любви, благополучия, исполнения всех самых светлых надежд. Пусть жизнеутверждающий дух этого праздника даст нам новые силы для добрых дел и свершений!

Лев ТРАВНЕВ,
глава города Пятигорска.

Актуальные вопросы

На днях в актовом зале администрации города состоялось очередное собрание объединенной журналистской организации при газете «Пятигорская правда», в которую входят около десятка местных изданий и более полусотни человек. Журналистское сообщество постоянно пополняет свои ряды, вот и на этот раз работники пера рассмотрели заявление одного из своих коллег, корреспондента газеты «Ессентукская панорама», изъявившего желание стать одним из членов этой творческой организации.



Встреча журналистского сообщества

НО ВНАЧАЛЕ журналисты поздравили фотокорреспондента газеты «Бизнес КМВ» Анатолия Порохина с юбилеем. Его снимки и фоторепортажи всегда событийны и интересны. Теплые слова поздравлений адресованы и корреспонденту газеты «Городовой» Ирине Горюноч, хорошо известной читателям актуальными и содержательными материалами.

Одной из главных тем, обсуждаемых на собрании, стал предстоящий бал прессы, о котором рассказал главный редактор газеты «Пятигорская правда» Сергей Дрокин. Краевым отделением Союза журналистов РФ и руководством города намечено провести его летом в Пятигорске. Сюда съедутся лучшие перья края, извест-

ные теле- и радиожурналисты, чтобы подвести итоги прошедшей работы, наметить планы на будущее. Думается, Пятигорск, известный своим хлебосольством и умением встречать гостей, проведет это интересное и необходимое для популяризации городского мероприятия на высоком уровне.

Страницы истории... Как известно, в сохранении памяти народа, летописи его достижений и проблем немалую лепту вносят журналисты. Речь на собрании зашла об увековечивании имени одного из главных редакторов газеты «Пятигорское эхо», возглавлявшего ее в начале XX века, известного издателя, почетного гражданина Пятигорска Константина Кибардина.

...Встреча журналистов закончилась. Мастера пера разъехались по городам и своим изданиям, чтобы продолжать радовать жителей края оперативными новостями, актуальными интервью, обширными очерками об интересных и ярких людях, живущих в нашем крае — то есть о многих из вас, дорогие наши читатели.

Елена КУДЖЕВА,

председатель объединенной первичной организации СЖ РФ при газете «Пятигорская правда».

Фото Александра ПЕВНОГО.

РЕПОРТЕР ДИКТУЕТ В НОМЕР

Другому не бывать

Губернатор края В. Гаевский собрал очередную совет атаманов казачьих обществ, на котором была подчеркнута заинтересованность краевой власти в развитии потенциала казачества. «Ставрополье — казачий край, и другому не бывать», — в частности, сказал В. Гаевский. В ходе встречи с основным докладом выступил атаман Терского казачьего войска В. Бондарев. Состоялся заинтересованный разговор, во время которого были обсуждены наиболее актуальные вопросы, в том числе касающиеся взаимодействия казачьих обществ с органами исполнительной власти края.

Праздник огнеборцев

В пятницу 91-ю годовщину со дня основания Советской пожарной охраны отметили огнеборцы, чей трудовой путь начинался в то время. С конца 90-х годов прошлого века этот день на Ставрополье отмечается и как день ветеранов службы. Пожарная охрана сейчас — это сложная система, включающая в себя службу тушения пожаров и Государственного пожарного надзора, выполняющая первоочередную задачу по охране жизни и здоровья людей, собственности и имущества граждан России от пожаров. К тому же это мощная оперативная служба в составе МЧС России, обладающая квалифицированными кадрами, современной техникой, имеющая развитые научную и учебную базы. Подразделения ГПС ежегодно совершают около двух миллионов выездов, при этом спасают от гибели и травм на пожарах более 90 тысяч человек.

Елена ВОРОНОВА.

Семинар

Участие в программе капитального ремонта жителям Пятигорска позволяет решать многие вопросы технического состояния многоквартирных домов. Отлажен порядок проведения общих собраний, составления смет, выбора подрядчиков. И все же для тех, кто в этом году впервые приступит к таким масштабным работам, сама процедура оформления документов может показаться крайне изматывающей и громоздкой. Однако требования, предъявляемые госкорпорацией, соблюдать придется. В домах, где выбрана управляющая организация, жильцам проще, но как быть 22 товариществам собственников жилья, которым в этом году удалось войти в адресную программу?

ТСЖ готовятся к капремонту

Администрацией города разработан ряд мер, нацеленных на установление более тесного контакта с ТСЖ. Самая эффективная из них – проведение рабочих встреч и совещаний. На что обратить внимание в первую очередь и каких ошибок избежать – об этом шла речь на семинаре, который провел с председателями товариществ собственников жилья первый заместитель руководителя администрации города Дмитрий Ворошилов. В совещании приняли участие представители МУ «Управление городского хозяйства». Особый интерес вызвали выступления председателей ТСЖ, где капремонт уже выполнен. Опыт, приобретенный на практике, оказался собранным в зале администрации города самым ценным и полезным. Но главное, его можно безболезненно применить в своем доме.

Разговор, действительно, оказался предельно емким и конкретным. Дмитрий Ворошилов обозначил задачи, которые необходимо выполнить сразу же после поступления средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов. Так, соглашение между ТСЖ и МУ «УГХ» на проведение ремонтных работ должно быть подкреплено проектно-сметной документацией. В сводном сметном расчете в обязательном порядке предусмотреть затраты на проект, госэкспертизу и технический надзор при замене мягкой кровли на шатровую в домах, где предусмотрено выполнение этого вида работ, необходимо сразу заложить средства на получение техусловий и проектирование установки приборов учета. В последующем ТСЖ должны определить порядок отбора подрядной организации на конкурсной основе, открыть отдельный расчетный счет для зачисления средств на капитальный ремонт и, самое главное, провести собрание собственников помещений, на котором утвердить сметы, выбрать уполномоченного, определить долю финансирования капремонта жильцами.

Как оказалось, немаловажным вопросом для участников программы является сбор средств с собственников помещений. Некоторые председатели товариществ ссылаются на то, что в их домах проживают в основном пенсионеры с низким достатком. В других ТСЖ о накоплении не-

обходимой суммы позаботились заранее. В любом случае, согласно закону все дома участвуют в программе на равных условиях.

Многих присутствующих на семинаре взволновала проблема подготовки проектно-сметной документации – содействием по всем вопросам, а также в предоставлении информации было обещано со стороны администрации Пятигорска.

И еще на один момент обратил внимание первый заместитель руководителя администрации города Дмитрий Ворошилов: акт выполненных работ принимается не только при наличии подписей заказчика, подрядчика, уполномоченного дома, но в обязательном порядке подтверждается качеством и объемами выполненных работ. Такой многоступенчатый контроль позволяет избежать неприятных инцидентов. В доме проживает разный контингент, у всех есть амбиции и свои взгляды, поэтому самый «отрезвляющий» способ разобраться в выдвигаемых тем или иным жильцом претензиях – собрать комиссию и по горячим следам разбираться в ситуации. Такой совет дали бывшие председатели ТСЖ: инцидент тут же исчерпан, вопросы сами собой отпадают.

— Нецелевое использование средств исключено, – настолько строгий контроль со стороны прокуратуры, госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖК», администрации города, краевых комиссий, Счетной палаты СК, – поделилась собственным опытом председатель ТСЖ «Дельта-Т» Лариса Кириченко. – Тем не менее сам процесс выполнения капремонта пускать на самотек нельзя – жильцы должны усиленно следить за качеством работ.

Но особый интерес и массу вопросов у участников семинара вызвало одно из новшеств, введенных в ТСЖ «Дельта-Т». Лариса Кириченко рассказала об установке в 12-квартирном доме новой поквартирной разводки водоснабжения, позволяющей навсегда избавиться от проблем с разницей между показаниями общедомового и поквартирных приборов учета, над чем сейчас безуспешно бьются другие товарищества. Схема подачи воды в квартиру проста: вместо привычного стояка устанавливается

коллектор, от которого металлопропиленовые трубы расходятся в каждую квартиру. Если раньше оплата за перерасход воды распределялась на всех членов ТСЖ, то теперь установленные в бойлерной индивидуальные водяные счетчики находятся под строгим контролем и расходований с общедомовым прибором учета не возникает. Система решает еще одну проблему – неплатежей за жилищно-коммунальные услуги. Из-за нерадивости отдельных жильцов теперь не будет страдать весь дом – горячая вода может быть отключена в конкретной квартире. Система, давно опробованная в Москве, у пятигорчан только приживается. Единственный нюанс – эффективна она лишь для небольших, не выше пяти этажей, домов.

Таким образом, участников программы капремонта не ограничивают узкими рамками тех или иных видов работ – внедрение энергосберегающих технологий поддерживается на уровне города. Участники семинара высказали желание привести свои дома в полный порядок. Так, председатель ТСЖ «Геодезист» на ул. Московской, 14 Тамара Кузнецова рассчитывает с помощью государственной поддержки отремонтировать фасад дома, заменить инженерные сети, электропроводку, которая из-за своей ветхости постоянно замыкает, угрожая совсем рассыпаться. Здесь планируют уложиться в 2 млн. 200 тыс. рублей, но и этих средств жильцы никогда бы самостоятельно не собрали. Как заметила председатель ТСЖ «Пионер» Нелли Пантелеева, члены товарищества все 46 лет за свой счет старались поддерживать дом на ул. Московской, 62, но пришли к тому, что потребовалась замена инженерных сетей, мягкой кровли на шатровую, ремонт фасада. Немало проблем и в других товариществах, надейщихся решить их благодаря адресной программе капитального ремонта.

Ирина ЗАПАРИВАННАЯ.

НА СНИМКЕ: в таких непростых условиях подрядные организации проводят капитальный ремонт многоквартирных домов.

Фото Александра ПЕВНОГО. ©



Юридическая консультация

Рубрику ведет Дмитрий Маркарян, начальник правового управления администрации Пятигорска



Я являюсь жильцом многоквартирного дома. Жители нашего дома собрались создавать ТСЖ. Объясните, с какой целью создается товарищество собственников жилья?

Товарищество собственников жилья создается для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом. Решение о создании ТСЖ принимается собственниками помещений и на общем собрании считается принятым, если за него проголосовали собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа. Затем общее собрание утверждает устав ТСЖ и подает документы на государственную регистрацию. Государственная регистрация товарищества собственников жилья осуществляется в соответствии с законодательством о государственной регистрации юридических лиц.

Какие требования предъявляются к уставу ТСЖ?

Устав ТСЖ должен состоять из разделов, каждый из которых содержит следующие сведения. Первый раздел устава должен содержать наименование ТСЖ и его местонахождение, а также на основании каких нормативных документов ТСЖ создано. Обязательными положениями этого раздела должны быть сведения о том, что ТСЖ является некоммерческой организацией, а также что оно с момента его государственной регистрации является юридическим лицом, имеет собственную печать, расчетный и иные счета в банке и другие реквизиты. В третьем указывается, что товарищество создается без ограничения срока деятельности и не отвечает по обязательствам своих членов, а члены товарищества не несут ответственности по обязательствам товарищества. Во втором разделе целесообразно отразить основные направления деятельности ТСЖ. Здесь должны быть описаны права и обязанности товарищества. Четвертым должен быть раздел, посвященный формированию и использованию средств товарищества. Пятый описывает виды деятельности ТСЖ. Шестой раздел должен содержать правила членства в товариществе, права и обязанности членов. В седьмом необходимо отразить порядок управления ТСЖ, а также создаваемые с этой целью органы и их полномочия. Восьмой, последний, раздел устава ТСЖ должен содержать нормы, касающиеся вопросов реорганизации и ликвидации товарищества.

Что имеет право на единовременное пособие при рождении ребенка? И какие документы для этого необходимы?

Право на единовременное пособие при рождении ребенка имеет один из родителей либо лицо, его заменяющее.

В случае рождения двух и более детей единовременное пособие назначается и выплачивается за каждого ребенка. При рождении мертвого ребенка единовременное пособие при рождении ребенка не выплачивается.

Для назначения и выплаты единовременного пособия при рождении ребенка представляются:

- а) заявление о назначении пособия;
- б) справка о рождении ребенка, выданная органами записи актов гражданского состояния;
- в) справка с места работы (службы, учебы) другого родителя о том, что пособие не назначалось, – в случае, если оба родителя работают (служат, учатся);
- г) выписки из трудовой книжки, военного билета или другого документа о последнем месте работы (службы, учебы), заверенные в установленном порядке, – в случае, если назначение и выплата пособия осуществляются органом социальной защиты населения;
- д) выписка из решения об установлении над ребенком опеки (копия вступившего в законную силу решения суда об усыновлении, копия договора о передаче ребенка (детей) на воспитание в приемную семью) – для лица, заменяющего родителей (опекуна, усыновителя, приемного родителя);
- е) копия документа, удостоверяющего личность, с отметкой о выдаче вида на жительство или копии удостоверения беженца – для иностранных граждан и лиц без гражданства, постоянно проживающих на территории Российской Федерации, а также для беженцев – в случае, если назначение и выплата пособия осуществляются органом социальной защиты населения;
- ж) копия разрешения на временное проживание по состоянию на 31 декабря 2006 г. – для иностранных граждан и лиц без гражданства, временно проживающих на территории Российской Федерации и не подлежащих обязательному социальному страхованию.

Татьяна МАЛЫШЕВА. НА СНИМКЕ: с докладом выступает С. Танцур. Фото Александра ПЕВНОГО.

Информирует прокуратура

Исходя из содержания ст. 352 Трудового кодекса РФ (далее – ТК РФ), защита трудовых прав и свобод может быть определена как совокупность способов, перечисленных в этой норме, использование которых полномочными субъектами происходит с применением процессуальных правил.

Административная ответственность работодателей

за нарушения трудового законодательства Российской Федерации

ОСНОВНЫМИ способами защиты трудовых прав и свобод являются: самозащита работниками трудовых прав, защита трудовых прав и законных интересов работников профессиональными союзами, государственный надзор и контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права; судебная защита.

Согласно ст. 37 Конституции РФ каждый имеет право: свободно распоряжаться своими способностями к труду, выбирать род деятельности и профессию; на труд в условиях, отвечающих требованиям безопасности и гигиены; на вознаграждение за труд, без какой бы то ни было дискриминации и не ниже установленного федеральным законом МРОТ; на отдых. Работателю по трудовому договору гарантируются установленные федеральным законом продолжительность рабочего времени, выходные и праздничные дни, оплачиваемый ежегодный отпуск. Принудительный труд запрещен.

Административную ответственность, предусмотренную ст. 5.27 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), несут работодатели за нарушение этих прав граждан, включая право на охрану труда. Реализуя право на защиту нарушенных интересов, работники вправе обратиться в прокуратуру города с заявлением о неправомерных действиях работодателя. По результатам рассмотрения обращения в случае выявления нарушений трудового законодательства Российской Федерации прокурор уполномочен, в том числе, возбудить дело об административном правонарушении в отношении нарушителя – физического лица (индивидуального предпринимателя, иного должностного лица), а также юридического лица.

Примером может служить рассмотренная в текущем году жалоба Т. Э. Федоновой о нарушении ее трудовых прав индивидуальным предпринимателем Ю. П. Казаковым. В ходе проведения проверки установлено следующее.

В нарушение ст. 68 ТК РФ при приеме на работу (до подписания трудового договора) работнику магазина под роспись с правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными норма-

тивными актами, непосредственно связанными с трудовой деятельностью, не ознакомлены. Не утвержден график отпусков, определяющий очередность предоставления работникам оплачиваемых отпусков ежегодно, что противоречит требованиям ст. 123 ТК РФ.

Не разработаны и не утверждены в установленном порядке правила внутреннего трудового распорядка, а также штатное расписание, что влечет нарушение ст. ст. 189, 190 ТК РФ и требований Общероссийского классификатора управленческой документации ОК 011-93, утвержденного постановлением Госстандарта РФ № 299 от 30.12.1993, а также Положения об оплате труда, что предусмотрено ст. 135 ТК РФ.

В нарушение требований постановления Госкомстата РФ от 05.01.2004 № 1 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты» не ведутся личные карточки работников – форма Т-2, а также табель учета рабочего времени – форма Т-13.

Кроме того, не заведена книга учета движения трудовых книжек, что предусмотрено Правилами ведения и хранения трудовых книжек, изготовления бланков трудовых книжек и обеспечения ими работодателей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 225 от 16.04.2003.

Таким образом, индивидуальным предпринимателем Ю. П. Казаковым совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 5.27 КоАП РФ, выразившееся в нарушении должностным лицом законодательства Российской Федерации о труде, в связи с чем первым заместителем прокурора города в отношении Ю. П. Казакова вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении. Кроме того, Ю. П. Казакову внесено представление об устранении нарушений требований закона.

Материалы дела рассмотрены в Государственной инспекции труда Ставропольского края. Должностное лицо привлечено к административной ответственности в виде штрафа.

Т. В. РЕЗЦОВА, помощник прокурора Пятигорска, юрист 2 класса.

Комиссия по делам несовершеннолетних

Утолили жажду...



Фото Александра МЕЛИК-ТАНГИЕВА.

Семнадцатилетний Владимир и его друзья решили попить пивка. По словам задержанного, расположенная недалеко от центральной библиотеки им. М. Горького. Но из протокола и показаний самого Владимира следует, что находились они на территории МОУ СОШ № 6. Мальчик утверждает, что просто не знал, на какое расстояние распространяется владения учебного заведения, поэтому сказал так. Однако не важно, где подростки пили пиво: употребление спиртных напитков несовершеннолетними в любом месте запрещено законом. Решением комиссии был назначен минимальный штраф, учитывая то, что ранее подросток не привлекался.

А шестнадцатилетнего Сергея сотрудники милиции застали в нетрезвом состоянии в районе беседки Золота арфа. По словам задержанного, он не знал, что пьет алкогольный коктейль: увидел банку, на которой нарисован арбуз, и решил утолить жажду. Вскоре содержимое ударило в голову, стало трудно ровно ходить и внятно говорить. Мама Сергея утверждает, что сына пьяным никогда не видела и верит ребенку на слово. Как бы там ни было, незнающему не освобождает от ответственности: члены комиссии назначили минимальный штраф и посоветовали впредь быть внимательным и читать, что написано на банке. Татьяна ПАВЛОВА.

Год образования

За компьютеризацию!

Состоялось выездное заседание коллегии управления образования. В ходе встречи члены коллегии, в том числе и заместитель руководителя администрации Пятигорска Маргарита Вахова, начальник управления образования Сергей Танцур, а также директор школ города обсуждали реализацию целевых программ «Развитие образования города Пятигорска на 2006–2008 гг.» и «Единое информационно-образовательное пространство города Пятигорска».



В основном докладе председателя коллегии С. Танцуры, предваряющем ряд выступлений, были обозначены как позитивные сдвиги, так и существующие проблемы. Последние, кстати, по сравнению с настоящим прорывом в системе, связанным с реализацией национального проекта, а также мерами, предпринимаемыми местной властью, не так много.

— В частности, — отметил С. Танцур, — идея широкого использования в образовательном процессе информационных и коммуникационных технологий зачастую сводится к его автомати-

зации, электронным учебникам и т.п. Необходимо серьезное и глубокое применение информационных инструментов и ресурсов для развития учащихся. Уровень информационной культуры участников образовательного процесса, в первую очередь педагогов-предметников, зачастую оставляет желать лучшего.

Что же касается ощутимых плюсов, то все школы города уже подключены к сети Интернет с бесплатным федеральным трафиком, ряд СОШ оснащен дополнительными комплектами компьютерного оборудования, доступ ко всероссийским электронным об-

разовательным ресурсам получили все школьники, вырос показатель использования учителями информационных технологий в образовательном процессе. На начало 2008 учебного года вторыми кабинетами информатики оборудованы уже восемь СОШ. В общеобразовательных учреждениях установлено более 1000 ПК, и практически каждый день эта цифра увеличивается.

В процессе разговора было общено и о создании городского образовательного портала управления образования. Особое внимание было уделено организации обучения детей, в

силу обстоятельств не имеющих возможности посещать школу.

На основании всего, что стало предметом обсуждения в ходе заседания, коллегией было принято решение, одним из пунктов которого подтверждена необходимость создания в городе психолого-медико-педагогического центра для осуществления комплекса мероприятий по сопровождению процессов обучения и воспитания детей с ограниченными возможностями по показаниям здоровья.

Татьяна МАЛЫШЕВА. НА СНИМКЕ: с докладом выступает С. Танцур. Фото Александра ПЕВНОГО.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края от 14.04.2009 г. № 1644 «О направлении делегации лучших юнармейцев города Пятигорска в Республику Беларусь»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края от 14.04.2009 г. № 1645 «О праздновании 64-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов»

Управляющий делами администрации города Пятигорска В. А. ВЕРЕТЕННИКОВ

Table with columns: Name, Position, and details of the ORGKOMITET for the 64th anniversary of Victory in the Great Patriotic War.

Управляющий делами администрации города В. А. ВЕРЕТЕННИКОВ

Table with columns: No, Name of event, Location, Date, and Responsible person for the program of events.

Table with columns: No, Name of event, Location, Date, and Responsible person for various cultural and sports events.

Table with columns: No, Name of event, Location, Date, and Responsible person for youth events.

Table with columns: No, Name of event, Location, Date, and Responsible person for specific cultural events.

Управляющий делами администрации города В. А. ВЕРЕТЕННИКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 к постановлению администрации города Пятигорска № 1645 от 14.04.2009 г.

Table with columns: No, Name of event, Location, Date, and Responsible person for the parade route.

ПОЛОЖЕНИЕ о городском фестивале чтецов «Строка, обрванная пулей»

1. Общие положения
1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации, проведения и определения победителей городского фестиваля чтецов «Строка, обрванная пулей».

ЖЮРИ КОНКУРСА, посвященного Дню Победы в Великой Отечественной войне «Строка, обрванная пулей»

Заявка на участие в городском фестивале чтецов «Строка, обрванная пулей»

Table with columns: No, Name of winner, and Prize amount for the festival.

Table with columns: No, Name of winner, and Prize amount for the festival.

ПРОТОКОЛ № 20/2-АУК открытого аукциона единой комиссии по размещению заказов

Table with columns: No, Name of bidder, and Bid amount for the procurement protocol.

Table with columns: No, Name of bidder, and Bid amount for the procurement protocol.

9. Не вставших на аукцион участников аукциона не было.
10. Аукцион проводился Икряновым Е.В. в присутствии единой комиссии «16» апреля 2009 г.

Table with columns: No, Name of bidder, and Bid amount for the procurement protocol.

Председатель аукциона: (подпись) Ян Вячеслав Борисович
Секретарь аукциона: (подпись) Икрянов Евгений Владимирович

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

от 16.04.2009 г. № 1671 «О распределении средств, выделенных на реализацию муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов города Пятигорска на 2008 год»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Распределить неизрасходованные средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств долевого финансирования бюджета Ставропольского края, и средств бюджета города Пятигорска, сложившиеся в рамках реализации первой заявки Ставропольского края между многоквартирными домами, которые включены в региональную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Ставропольском крае на 2008–2011 годы» и муниципальную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов города Пятигорска на 2008 год», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному учреждению «Управление городского хозяйства администрации города Пятигорска» в семидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления направить уведомления о распределении неизрасходованных средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств долевого финансирования бюджета Ставропольского края и бюджета города Пятигорска между многоквартирными домами, которые включены в региональную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Ставропольском крае на 2008–2011 годы» и муниципальную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов города Пятигорска на 2008 год», согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания. 4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пятигорская правда».

Руководитель администрации города Пятигорска

О. Н. БОНДАРЕНКО

Приложение к постановлению администрации города Пятигорска от 16.04.2009 г. № 1671. Распределение неизрасходованных средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств долевого финансирования бюджета Ставропольского края и бюджета города Пятигорска между многоквартирными домами, которые включены в региональную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Ставропольском крае на 2008–2011 годы» и муниципальную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов города Пятигорска на 2008 год»

Table with 7 columns: № п/п, Адрес многоквартирного дома, Наименование организации, отвечающей за управление многоквартирным домом, Всего, Сумма субсидии (в том числе за счет средств Фонда, за счет средств бюджета Ставропольского края, за счет средств бюджета города Пятигорска).

Управляющий делами администрации города Пятигорска

В. А. ВЕРЕТЕННИКОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

от 13.04.2009 г. № 1621 «Об определении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, применяемого для расчета социальных выплат, предоставляемых за счет средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений по городу Пятигорску на второй квартал 2009 года»

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 г. № 675, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2006 г. № 285, Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.03.2009 г. № 79, в целях реализации муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе-курорте Пятигорске на 2009 год, а также для расчета размеров социальных выплат, выделяемых для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить на второй квартал 2009 года стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в городе Пятигорске, используемую для расчета социальных выплат, в размере 23 050 рублей (Приложение № 1).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации города Пятигорска Карпову В. В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Руководитель администрации города Пятигорска

О. Н. БОНДАРЕНКО

Приложение № 1 к постановлению администрации города Пятигорска от 13.04.2009 г. № 1621

Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в городе Пятигорске на второй квартал 2009 года

Руководствуясь методикой определения средней рыночной стоимости и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 мая 2005 года № 50:

РПС = Ц(п.р. + Ц(в.р. + С(стр.) : 3 x К(дефл.), где РПС – расчетный показатель стоимости 1 кв. метра общей площади жилья; Ц(п.р.) – средняя цена типового жилья на первичном рынке; Ц(в.р.) – средняя цена типового жилья на вторичном рынке; С(стр.) – средняя стоимость строительства; К(дефл.) – прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала.

– средняя стоимость одного квадратного метра жилья по городу Пятигорску по состоянию на 01.01.2009 г. на первичном рынке составляет 26 605 рублей; – средняя стоимость типового жилья на вторичном рынке составляет 28 983 рубля; – средняя стоимость строительства на 1.04.2009 г. составляет 35 600 рублей; – прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного (I квартал 2009 года) до определяемого квартала (II квартал 2009 года) составляет 101,0 %.

Исходя из указанных значений средняя стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по городу Пятигорску составляет:

РПС = (26 605,0 + 28 983,0 + 35 600,0) : 3 x 1,01 = 30 700 рублей.

В соответствии с пунктом 10 раздела I Программы предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 13.05.2006 г. № 285, стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в городе Пятигорске не должна превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Согласно Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.03.2009 г. № 79 «О средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на второй квартал 2009 года» для расчета размеров социальных выплат, выделяемых за счет средств федерального бюджета на приобретение жилья помещений, по Ставропольскому краю, средняя рыночная стоимость установлена в размере 23 050 рублей.

Исходя из этого, установить среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по городу Пятигорску на второй квартал 2009 года, применяемую для расчета социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений, в размере 23 050 рублей.

Управляющий делами администрации города

В. А. ВЕРЕТЕННИКОВ

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по благоустройству (по лотам) Формы торгов – открытый аукцион.

Заказчик: МУ «Управление городского хозяйства администрации г. Пятигорска», г. Пятигорска, ул. Университетская, 32 а, т. 39-48-74. Уполномоченный орган (организатор аукциона) – администрация г. Пятигорска в лице отдела муниципального заказа управления экономического развития администрации г. Пятигорска, 357500, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, e-mail: oke@mail.ru. Контактное лицо – Сиделев Артем Владимирович, Икрынов Евгений Владимирович, (8793) 33-03-97.

Предмет аукциона: выполнение работ по благоустройству (по лотам).

Table with 4 columns: № п.п., Номер, наименование лота, вид работ, Ед. изм., Объем. Includes lots for sewerage repair, road works, and drainage systems.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении комиссионного отбора подрядных организаций по выполнению работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

ТСЖ «Зорге-1» сообщает о проведении комиссионного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Пятигорск, ул. Зорге, 1, по следующим видам работ:

- 1. Капитальный ремонт инженерных систем с установкой приборов учета. 2. Капитальный ремонт крыши. Срок выполнения работ: май – сентябрь 2009 года. Место подачи заявок: Пятигорск, ул. Университетская, д. 7, каб. 10. Сроки подачи заявок: с 18 апреля по 23 апреля 2009 года с 10.00 до 17.00. Дата и место проведения комиссионного отбора – 24 апреля 2009 года в 10.30 по адресу: Пятигорск, ул. Университетская, д. 7, каб. 10.

Требования, установленные к участникам комиссионного отбора: непроведение ликвидации участника комиссионного отбора или процедуры банкротства. Участник отбора не должен находиться в состоянии реорганизации и соответствовать требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим деятельность в сфере капитального ремонта зданий и сооружений.

В состав документов на участие в комиссионном отборе входят: заявка на участие в комиссионном отборе, заполненная анкета с приложением необходимых документов (в соответствии с Постановлением руководителя администрации города Пятигорска от 14.07.08 г. № 3615 и документацией о комиссионном отборе).

Документация о конкурсном отборе, информация о стоимости работ в соответствии со сметой, утвержденной общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, данные о сроках проведения осмотра объекта проведения капитального ремонта и другую дополнительную информацию о проведении комиссионного отбора можно получить по адресу: Пятигорск, ул. Университетская, д. 7, каб. 10, тел. 39-30-54. Контактное лицо Гайдаренко Юлия Александровна.

№ 187

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении комиссионного отбора подрядных организаций по выполнению работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

ТСЖ «Сигнал» сообщает о проведении комиссионного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Пятигорск, ул. Баксанская, 36 по следующим видам работ:

- 1. Капитальный ремонт крыши. 2. Ремонт фасада. Срок выполнения работ: май – сентябрь 2009 года. Место подачи заявок: Пятигорск, ул. Университетская, д. 7, каб. 10. Сроки подачи заявок: с 18 апреля по 23 апреля 2009 года с 10.00 до 17.00. Дата и место проведения комиссионного отбора – 24 апреля 2009 года в 11.00 по адресу: Пятигорск, ул. Университетская, д. 7, каб. 10.

Требования, установленные к участникам комиссионного отбора: непроведение ликвидации участника комиссионного отбора или процедуры банкротства. Участник отбора не должен находиться в состоянии реорганизации и соответствовать требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим деятельность в сфере капитального ремонта зданий и сооружений.

В состав документов на участие в комиссионном отборе входят: заявка на участие в комиссионном отборе, заполненная анкета с приложением необходимых документов (в соответствии с Постановлением руководителя администрации города Пятигорска от 14.07.08 г. № 3615 и документацией о комиссионном отборе).

Документация о конкурсном отборе, информация о стоимости работ в соответствии со сметой, утвержденной общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, данные о сроках проведения осмотра объекта проведения капитального ремонта и другую дополнительную информацию о проведении комиссионного отбора можно получить по адресу: Пятигорск, ул. Университетская, д. 7, каб. 10, тел. 39-30-54. Контактное лицо Гайдаренко Юлия Александровна.

№ 188

Ремонт тротуара

Table with 4 columns: №, Описание работ, Единица измерения, Количество. Includes items like asphalt concrete paving, drainage, and concrete work.

Ремонт дворовой территории

Table with 4 columns: №, Описание работ, Единица измерения, Количество. Includes items like asphalt concrete paving, drainage, and concrete work.

Ремонт дворовой территории

Table with 4 columns: №, Описание работ, Единица измерения, Количество. Includes items like asphalt concrete paving, drainage, and concrete work.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении комиссионного отбора подрядных организаций по выполнению работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

ООО УК «Новый город» сообщает о проведении комиссионного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Пятигорск, пос. Энергетик, ул. Подстанционная, 4 по следующим видам работ:

- 1. Капитальный ремонт инженерных систем с установкой приборов учета. Место подачи заявок: Пятигорск, ул. Университетская, д. 32а, тех. отдел. Сроки подачи заявок: с 18 апреля по 23 апреля 2009 года с 10.00 до 17.00. Дата и место проведения комиссионного отбора – 24 апреля 2009 года в 11.00 по адресу: Пятигорск, ул. Университетская, д. 32а, тех. отдел.

Требования, установленные к участникам комиссионного отбора: непроведение ликвидации участника комиссионного отбора или процедуры банкротства. Участник отбора не должен находиться в состоянии реорганизации и соответствовать требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим деятельность в сфере капитального ремонта зданий и сооружений.

В состав документов на участие в комиссионном отборе входят: заявка на участие в комиссионном отборе, заполненная анкета с приложением необходимых документов (в соответствии с Постановлением руководителя администрации города Пятигорска от 14.07.08 г. № 3615 и документацией о комиссионном отборе).

Документация о конкурсном отборе, информация о стоимости работ в соответствии со сметой, утвержденной общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, данные о сроках проведения осмотра объекта проведения капитального ремонта и другую дополнительную информацию о проведении комиссионного отбора можно получить по адресу: Пятигорск, ул. Университетская, д. 32а, тех. отдел, тел. 33-04-74. Контактное лицо Матвиенко Любовь Ивановна.

№ 190

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении комиссионного отбора подрядных организаций по выполнению работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

ООО УК «Новый город» сообщает о проведении комиссионного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Пятигорск, пос. Энергетик, ул. Подстанционная, 2а, по следующим видам работ:

- 1. Капитальный ремонт инженерных систем с установкой приборов учета. Срок выполнения работ: май – сентябрь 2009 года. Место подачи заявок: Пятигорск, ул. Университетская, д. 32а, тех. отдел. Сроки подачи заявок: с 18 апреля по 23 апреля 2009 года с 10.00 до 17.00. Дата и место проведения комиссионного отбора – 24 апреля 2009 года в 10.00 по адресу: Пятигорск, ул. Университетская, д. 32а, тех. отдел.

Требования, установленные к участникам комиссионного отбора: непроведение ликвидации участника комиссионного отбора или процедуры банкротства. Участник отбора не должен находиться в состоянии реорганизации и соответствовать требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим деятельность в сфере капитального ремонта зданий и сооружений.

В состав документов на участие в комиссионном отборе входят: заявка на участие в комиссионном отборе, заполненная анкета с приложением необходимых документов (в соответствии с Постановлением руководителя администрации города Пятигорска от 14.07.08 г. № 3615 и документацией о комиссионном отборе).

Документация о конкурсном отборе, информация о стоимости работ в соответствии со сметой, утвержденной общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, данные о сроках проведения осмотра объекта проведения капитального ремонта и другую дополнительную информацию о проведении комиссионного отбора можно получить по адресу: Пятигорск, ул. Университетская, д. 32а, тех. отдел, тел. 33-04-74. Контактное лицо Матвиенко Любовь Ивановна.

№ 190

ПРОТОКОЛ № 222-АУК открытого аукциона одной комиссии по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд города Пятигорска

Администрация г. Пятигорска 16 апреля 2009 года Каб. 418 15.00

- 1. Заказчик: МУ «Управление капитального строительства администрации г. Пятигорска», г. Пятигорск, пр. Кирова, 26, т. 33-74-70. 2. Уполномоченный орган: администрация г. Пятигорска в лице отдела муниципального заказа управления экономического развития.

3. Наименование предмета аукциона: «Выполнение подрядных работ по устройству 25 детских площадок в г. Пятигорске», извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Пятигорская правда» № 29 от 24 марта 2009 года и размещено на официальном сайте www.pyatigorsk.org, а также на сайте субъекта www.torgi.stavkray.ru.

4. Состав единой комиссии. На заседании единой комиссии по проведению открытого аукциона присутствовали председатель единой комиссии Ян Вячеслав Борисович, заместитель председателя единой комиссии Щербakov Александр Борисович, секретарь, член единой комиссии Икрынов Евгений Владимирович, члены единой комиссии Денека Виктория Михайловна, Клименко Наталья Владимировна, Сиделев Артем Владимирович, Сидельникова Ирина Владимировна.

Отсутствовали члены единой комиссии Штейн Анатолий Михайлович. Всего на заседании присутствовали 7 (семь) членов единой комиссии, что составляет более 50% от общего количества ее членов.

5. Председатель единой комиссии предложил выбрать из числа членов единой комиссии аукциониста и вынес на рассмотрение кандидатуру Икрынова Е. В.

Table with 2 columns: Ф.И.О. членов единой комиссии, голосовали. Lists members and their votes.

Решение: «за» – 7, «против» – 0. Решение принято единогласно. 6. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе была проведена единой комиссией в период с 14 часов 00 минут 14 апреля 2009 года до 12 часов 00 минут 16 апреля 2009 года по адресу: г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, кабинет 418 администрации г. Пятигорска. (Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 221-АУК от 14.04.2009 г.)

7. В процессе проведения аукциона уполномоченным органом велась аудиозапись. Преимущество при участии в размещении заказов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

8. В аукционе принимали участие следующие участники аукциона, которые зарегистрированы в Журнале регистрации представителей участников аукциона:

Table with 6 columns: № п.п., наименование (полное наименование юридического лица (или физического лица)), Организация-участник аукциона, Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица), Почтовый адрес, Паспортные данные (для физического лица), Номер контактного телефона.

9. Не явившихся на аукцион участников аукциона не было. 10. Аукцион проводился Икрыновым Е.В. в присутствии единой комиссии «16» апреля 2009 г. Время начала аукциона: 15 часов 00 минут, время окончания аукциона: 15 часов 15 минут.

11. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет 2 778 494 (два миллиона семьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 00 копеек.

12. Последнее предложение о цене муниципального контракта сделано ООО «Романа Юг», расположенное по адресу: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Суворова, д. 72/1, и составило 2 764 600 (два миллиона семьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

13. Последнее предложение о цене муниципального контракта не поступало. 14. Единая комиссия приняла решение:

14.1. Признать победителем аукциона ООО «Романа Юг», расположенное по адресу: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Суворова, д. 72/1. 15. Протокол составлен в трех экземплярах, один из которых остается у заказчика. Второй экземпляр протокола остается у организатора аукциона. Последующий экземпляр и проект муниципального контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона в проект контракта, прилагаемый к документации об аукционе, заказчик в течение трех дней со дня подписания протокола обязуется передать победителю аукциона.

16. Настоящий протокол будет опубликован в газете «Пятигорская правда» и размещен на официальном сайте www.pyatigorsk.org. 17. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

18. Подписи: Председатель единой комиссии (подпись) Ян Вячеслав Борисович, Заместитель председателя единой комиссии (подпись) Щербakov Александр Борисович, Секретарь, член единой комиссии, аукционист (подпись) Икрынов Евгений Владимирович.

Члены единой комиссии (подпись) Денека Виктория Михайловна, (подпись) Клименко Наталья Владимировна, (подпись) Сиделев Артем Владимирович, (подпись) Сидельникова Ирина Владимировна.

Представитель заказчика (подпись)

Начальная (максимальная) цена контракта по лоту № 1: 300 000 рублей. Начальная (максимальная) цена контракта по лоту № 2: 200 000 рублей. Начальная (максимальная) цена контракта по лоту № 3: 200 000 рублей. Начальная (максимальная) цена контракта по лоту № 4: 489 850 рублей. Начальная (максимальная) цена контракта по лоту № 5: 175 000 рублей. Начальная (максимальная) цена контракта по лоту № 6: 125 000 рублей. Начальная (максимальная) цена контракта по лоту № 7: 80 000 рублей. Начальная (максимальная) цена контракта по лоту № 8: 300 000 рублей. Начальная (максимальная) цена контракта по лоту № 9: 200 000 рублей. Начальная (максимальная) цена контракта по лоту № 10: 500 000 рублей.

Место, условия и сроки выполнения работ: все работы выполняются силами и из материалов подрядчика по следующим адресам: по лоту № 1 – пер. Горный от ул. Широкая до ул. Белтаугурская, в течение двадцати дней со дня заключения муниципального контракта; по лоту № 2 – пр. Свободы, № 38, в течение пятнадцати дней со дня заключения муниципального контракта; по лоту № 3 – ул. Подстанционная (от № 3 до МУ-3) и внутридворовая территория (МУЗ «Поликлиника № 1») в течение пятнадцати дней со дня заключения муниципального контракта; по лоту № 4 – ул. Телефонная, в течение двадцати пяти дней со дня заключения муниципального контракта; по лоту № 5 – ул. 295 Стрелковой дивизии, 14 и тротуар вдоль детского сада № 39 в течение пятнадцати дней со дня заключения муниципального контракта; по лоту № 6 – ул. Подстанционная от ул. № 20 в течение десяти дней со дня заключения муниципального контракта; по лоту № 7 – пер. Автовокзальный – от ул. Дзержинского в направлении ул. Федько в течение семи дней со дня заключения муниципального контракта; по лоту № 8 – ул. Красная в течение двадцати дней со дня заключения муниципального контракта; по лоту № 9 – ст. Константиновская по улицам Горького, Ленина, Почтовая в течение пятнадцати дней со дня заключения муниципального контракта; по лоту № 10 – по ул. 8-я Линия от пр. Калинина до пересечения с ул. 9-я Линия в течение двадцати пяти дней со дня заключения муниципального контракта.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: с 18.04.2009 г. по адресу: г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, администрация города Пятигорска, отдел муниципального заказа управления экономического развития, каб. 418. Документация об аукционе выдается на основании заявления любого заинтересованного лица. Документация об аукционе размещена на официальном сайте: www.pyatigorsk.org. За сканную документацию об аукционе организатор ответственности не несет.

Требования к участникам: в соответствии со ст. 11 Федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» № 94-ФЗ от 21.07.2005 г.

Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе: заявки подаются в отдел муниципального заказа управления экономического развития администрации города Пятигорска ежедневно с 9.00 до 18.00, кроме выходных и праздничных дней, каб. 418, адрес: г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, не позднее срока, указанного в документации об аукционе.

Место, дата и время проведения аукциона: 357500, город Пятигорск, пл. Ленина, 2, каб. 418, 4 этаж, 14 мая 2009 г. в 11.00. Преимущество: нет. Подробную информацию можно посмотреть на сайте http://www.pyatigorsk.org.

