



www.pravda-kmv.ru

ПЯТИГОРСКАЯ ПРАВДА

СУББОТА, 1 АВГУСТА 2009 г.

№ 82 [7194]

ЦЕНА СВОБОДНАЯ

Читайте
в следующем
номере:

**Долг
платежом
красен**



ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ОСНОВАНА В 1937 г.

ВОЗРОЖДЕНА В 1995 г.



**ОФИЦИАЛЬНО
ИЗ КРАЯ:**
Край
подводит итоги
[стр. 2]



БРИФИНГ:
Анализ,
логика,
контроль
[стр. 2]



**ИЗ ДНЕВНИКА
ПУБЛИЦИСТА:**
Лучше читать
расписание поездов,
чем не читать ничего
[стр. 20]



ИМЯ В ИСТОРИИ:
Князь Воронцов
помог построить
в Пятигорске
Спасский собор
[стр. 20]

Редакционная
колонка

**1837-2009
Транзит**

ЗАВТРА железнодорожники России отметят свой профессиональный праздник. И захотелось вспомнить добрым словом тех, кто во все времена делал все возможное, чтобы сократить временное расстояние между пунктами «А» и «Б», соединить в единую сеть города и поселки. А ведь это, если задуматься, не только машинисты и проводники — те, с кем мы сталкиваемся непосредственно, отправляясь в путь, но и строители, которые укладывают все новые и новые километры рельсов, и рабочие заводов, где выпускаются суперсовременные поезда и электрички, и милые кассиры, отдающие в наши руки документальное подтверждение тому, что мечта о встрече с близкими и новых приключениях вот-вот сбудется, и спортсмены клуба «Локомотив», и многие другие. Да что там! Многие российские граждане имеют отношение к этому празднику, ведь речь идет о, пожалуй, самом востребованном виде транспорта. И это понятно, потому что самолетом для большинства — дорого, автобусом — мучительно, а поездом — самое то: выговорился попутчику и, пожалуйста, — принямай горизонтальное положение и думай, планируй, строй свои замки, мечты, тихонечко засыпая под умиротворяющий стук колес. Пожалуй, стоит сказать от благодарных потомков спасибо известному австрийскому инженеру, профессору Венского политехнического института Францу фон Герстнеру за то, что в августе далекого 1834-го прибыл к нам, за четыре месяца объездил множество городов от Москвы до Урала и по возвращении в Петербург подал императору Николаю I обстоятельную записку, в которой изложил свои соображения о строительстве железных дорог. В ней отмечалось, что «...нет такой страны в мире, где железные дороги были бы более выгодны и даже необходимы, чем в России, так как они дают возможность сокращать большие расстояния путем увеличения скорости передвижения». Трудно поверить, но в 1837 году все так и началось — с решения Николая I не поддаваться скептикам, закончившим в представлениях о вреде прогресса и пятикилометровой ветки «Петербург — Царское село».

Статистика законности



Первый квартал на «четверку»

В Пятигорске состоялось расширенное заседание коллегии следственного управления по Ставропольскому краю, проведенное руководителем управления Сергеем Дубровиным. Оно было посвящено подведению итогов работы в первом полугодии 2009 года. Во встрече принимали участие глава города Лев Травнев, начальник УВД по КМВ Ефим Финкельштейн, заместитель начальника службы на КМВ УФСБ РФ по СК Василий Билан и другие. Обращаясь к собравшимся, Лев Травнев подчеркнул, что одним из главных условий эффективной борьбы со всеми антизаконными проявлениями является консолидация всех сил, в том числе государственных и муниципальных органов власти, и, со своей стороны, поблагодарил служителей порядка за труд, а также пожелал коллегии плодотворной работы.

МЕЖДУ тем Пятигорск для проведения заседания был выбран не случайно. Как отметил Сергей Дубровин, это второй по величине город в крае, а на территории КМВ проживает одна треть всех ставропольчан. К тому же специфика курортного региона определяет особые подходы в работе и ставит кон-

кретные задачи перед следователями. И так, «в первом полугодии 2009 года в Ставропольском крае, как и на территории Российской Федерации, сохранялась тенденция последних лет к снижению количества зарегистрированных преступлений, общее число которых уменьшилось на 5,3 проц. и составило

22219 (АППГ — 23 457)», констатировали в ходе совещания. При этом кривая тяжких и особо тяжких преступлений пошла вниз на 7,4 проц., что составило менее одной трети от общего числа. Это выше среднероссийского, но немного ниже показателя по ЮФО. Убийств стало меньше на семь с половиной процента, но в общих данных есть цифры, по-

казывающие рост подобных злодеяний по некоторым районам. Очень печально, что при снижении на 6,5 проц. фактов причинения тяжкого вреда здоровью, повлекшего по неосторожности смерть потерпевшего, отмечен рост количества изнасилований, составившего 9,1 проц. Что касается раскрываемости преступлений в крае, то и в этом случае наметился пусть и незначительный рост. В результате работы аналитических групп по раскрытию и расследованию преступлений прошлых лет в первом полугодии 2009 года из числа ранее приостановленных уголовных дел раскрыто 16 убийств, 2 случая причинения тяжкого вреда здоровью, повлекшего по неосторожности смерть потерпевших, 8 изнасилований. По результатам расследования уголовных дел прошлых лет в суд направлено 62 дела. Набирает обороты, становясь приоритетной, борьба с коррупцией. Так, в следственные органы следственного управления за 6 месяцев 2009 года поступило 436 сообщений о преступлениях коррупционной направленности, 49 — в финансово-бюджетной сфере. По результатам рассмотрения первых было возбуждено 102 уголовных дела, вторых — 28. Наиболее активны в искоренении зла в этом направлении Кировский, Александровский, Нефтекумский, Шаповаловский межрайонные следственные отделы. Всего в производстве следователей находилось 150 уголовных дел о коррупционных преступлениях, 22 — о даче взятки, 40 — о преступлениях в финансово-бюджетной сфере, 1 — о преступлениях, совершенных в сфере реализации приоритетных национальных проектов, 1 — о рейдерстве. В этой связи 59 уголовных дел были направлены в суд для рассмотрения по существу. По направленным в суд уголовным делам размер причиненного ущерба составил более 15 миллионов рублей. Процент возмещения ущерба — 1,2, или 178 тысяч. Решения об обеспечении возмещения ущерба путем наложения ареста приняты следователями на сумму более 14 миллионов рублей. Но это все в целом по краю. А как обстоят дела в нашем регионе? В этой связи была отмечена работа Пятигорского межрайонного следственного отдела, которая по отдельным показателям заслужила похвалы: к примеру, по раскрываемости тяжких и особо тяжких преступлений, а также изнасилований и по раскрытию преступлений прошлых лет — таких 16.

дел прошлых лет в суд направлено 62 дела.

Набирает обороты, становясь приоритетной, борьба с коррупцией. Так, в следственные органы следственного управления за 6 месяцев 2009 года поступило 436 сообщений о преступлениях коррупционной направленности, 49 — в финансово-бюджетной сфере. По результатам рассмотрения первых было возбуждено 102 уголовных дела, вторых — 28. Наиболее активны в искоренении зла в этом направлении Кировский, Александровский, Нефтекумский, Шаповаловский межрайонные следственные отделы. Всего в производстве следователей находилось 150 уголовных дел о коррупционных преступлениях, 22 — о даче взятки, 40 — о преступлениях в финансово-бюджетной сфере, 1 — о преступлениях, совершенных в сфере реализации приоритетных национальных проектов, 1 — о рейдерстве. В этой связи 59 уголовных дел были направлены в суд для рассмотрения по существу.

По направленным в суд уголовным делам размер причиненного ущерба составил более 15 миллионов рублей. Процент возмещения ущерба — 1,2, или 178 тысяч. Решения об обеспечении возмещения ущерба путем наложения ареста приняты следователями на сумму более 14 миллионов рублей. Но это все в целом по краю. А как обстоят дела в нашем регионе? В этой связи была отмечена работа Пятигорского межрайонного следственного отдела, которая по отдельным показателям заслужила похвалы: к примеру, по раскрываемости тяжких и особо тяжких преступлений, а также изнасилований и по раскрытию преступлений прошлых лет — таких 16.

Татьяна МАЛЫШЕВА.
Фото Александра ПЕВНОГО.

2 августа —
День железнодорожника

Через время, через расстояния...

Уважаемые работники и ветераны железнодорожной отрасли! Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем железнодорожника! Ваша отраслевая дата напоминает всем нам о тех, кто помогает ускорять время и сокращать расстояния, внося существенный вклад в социально-экономическое развитие региона. Важным элементом транспортной системы Ставрополья являются 1,2 тысячи километров стальных магистралей, прочно включающих край в систему межрегиональных связей страны. Оперативность и качество работы железнодорожников способствуют объединению людей и территорий, обеспечивают активность грузопотока и пассажирских перевозок. Желаю вам крепкого здоровья и благополучия, новых достижений в ответственной деятельности на благо людей!

Валерий ГАЕВСКИЙ,
губернатор
Ставропольского края.

Уважаемые железнодорожники!

Поздравляю вас с профессиональным праздником! Наличие на Кавказских Минеральных Водах железнодорожных путей и ранее, и сейчас означает развитие федерального курорта, здоровье, благополучия, счастья. Пусть ваши дороги жизни всегда будут удачны! Создание безопасных и комфортных условий для передви-

Виктор ВЫШИНСКИЙ,
руководитель администрации
Кавказских Минеральных Вод.

Мы — партнеры

Газета,
дающая
надежду



Пятигорск — город не маленький. И своя газета ему просто необходима. Считаю «Пятигорскую правду» нужным и полезным изданием еще и потому, что она отвечает запросам всех слоев населения. Особенно важно, что газета востребована не только представителями деловых кругов или властных структур, но и простыми людьми. Лично я раньше выписывал очень много периодики, но сейчас этот круг сузился. А без «Пятигорской правды» жизни уже не представляю. Это издание отражает на своих страницах не только злободневные проблемы, но и рассказывает много познавательного об истории нашего города. К тому же пятигорчане посредством газеты всегда могут ознакомиться с оче-

тами и постановлениями администрации — люди должны знать, как работает власть. В общем, жизнь Пятигорска отражена в общегородской газете во всех ее спектрах. Не чужда «Пятигорской правде» и критика негативных явлений, происходящих в нашем обществе. Очень приятно, что газета отражает основные моменты духовной жизни, рассказывает на своих страницах о церковных праздниках. Считаю «Пятигорскую правду» объективным, честным и интересным средством массовой информации, о чем свидетельствуют высокий тираж и популярность у читателей. Коллективный труд газетчиков оцениваю положительно. А пятигорчанам хочу пожелать, чтобы они и сами не оставались в стороне от городских проблем и шли по жизни с газетой, которая объединяет людей и дает им светлую надежду на торжество разума.

Отец Борис ДУБИНСКИЙ,
настоятель
Михаило-Архангельского
собора г. Пятигорска.

Инспектирование
детских лагерей

Экология, минеральные воды и природные ландшафты Пятигорска во все времена были привлекательным фактором для желающих отдохнуть или поправить здоровье на Северном Кавказе. Особенно целебны прелести этой рекреационно-туристской зоны для детей.

ЭТО обстоятельство послужило причиной строгого инспектирования специальной совместной краевой комиссией Министерств образования и здравоохранения Ставропольского края и администрации города работы оздоровительных лагерей, расположенных на территории Пятигорска. В состав комиссии включены главный специалист отдела медицинских проблем материнства и детства Министерства здравоохранения края Татьяна Филатова, главные невропатолог и педиатр СК Олег Агранович, Елена Неклюдова, врач-педиатр краевой клинической больницы Татьяна Холина, заместитель начальника управления здравоохранения нашей администрации Ольга Спиридониди и я, — рассказывает заместитель руководителя администрации Пятигорска Маргарита Вахова.

В задачу проверяющих, которые за два дня — 22 и 27 июля — проинспектировали шесть оздоровительных объектов, входил не только медицинский осмотр детей и констатация новых форм и методов работы, но и осмотр пищеблоков: оснащены ли они необходимым технологическим и холодильным оборудованием, каково санитарное состояние и качество приготовляемой пищи, витаминизировано ли питание детей, используется ли при приеме пищи йодированная соль, а также проведен осмотр плавательных бассейнов.

В целом проверка выявила неплохую работу пятигорских оздоровительных учреждений в нынешний летний сезон. Инспектирование ЛПУП «Санаторий им. М. Ю. Лермонтова», в котором прошли оздоровление в июне 53 ребенка, показало, в частности, четкую организацию работы пищеблока, отсутствие травма-

Оздоровление на склонах Машука



Рады лету дети в «Пятигорье»!

тизма, укусов клещей. В ЛПУП «Санаторий «Ленинские скалы», обслуживавший 550 детей и подростков, отмечена в целом стопроцентно нормальная обстановка, но был один случай травматизма, когда 10-летний мальчик из Минеральных Вод по неосторожности поскользнулся, упал и сломал лучевую кость правой руки. — 60 больных детей из Адыгеи, Калмыкии, Кабарды и других субъектов Южного федерального округа приняли у себя в июне работники ОАО «Санаторий «Пятигорье», — комментирует результаты проверки замначальника управления здравоохранения администрации Ольга Спиридониди. — Они получили оценку отлично, и там отмечена новая оздоровительная форма — ипотерапия, при которой ребятам с детским церебральным параличом лечили с помощью верховой езды (!). Два оздоровительных учреждения — НП «Санаторий «Зори Ставрополья» и ФГУ «Санаторий «Горячий

ключ» — проинспектированы проверяющими на предмет оснащенности медкабинетов, наличия медицинской документации и необходимого набора медикаментов для лечения детей, несмотря на то, что в этом году ребята еще не принимали из-за высокой стоимости путевок и по другим причинам. Отмечена работа Детского оздоровительно-образовательного центра «Солнечный» на склоне горы Машук, являющегося филиалом Краевого центра экологии, туризма и краеведения в Ставрополе, в котором в июне отдохнули 92 ребенка. По итогам проверки краевая комиссия вынесла свое заключение и подписала соответствующий акт. А в августе ее члены планируют вновь продолжить работу в пятигорских оздоровительных учреждениях, лечащих детей.

Юрий АСАДОВ.
Фото Александра ПЕВНОГО.

Неблагоприятные
дни в августе:

1, 2, 9, 14, 17, 29.



зультатом самоотверженного труда сельчан края.

Особую признательность выражаю передовикам производства, коллективам предприятий, ввелившие наибольший вклад в увеличение производственных ресурсов страны.

Хорошие показатели на хлебном поле стали возможны благодаря материально-технической и финансовой помощи, которая оказывается сельскому хозяйству администрацией, сельскохозяйственным органам, научным и другими организациями края.

Еще раз выражаю большую благодарность всем ставропольцам и, прежде всего, труженикам сельского хозяйства за их самоотверженный труд, желаю вам дальнейших успехов в деле развития агропромышленного комплекса». Соб. инф.

Официально из края



В краевых министерствах и ведомствах подводят итоги первого полугодия. На брифинговой площадке правительства края с подробным отчетом выступил первый заместитель председателя правительства — министр финансов края Владимир Шаповалов. Он дал объективную оценку трудностям, внесенным кризисными явлениями в исполнение доходной и расходной частей бюджета, охарактеризовал принимаемые меры по стабилизации ситуации на Ставрополье и разъяснил цели и задачи проводимой краевым правительством бюджетно-финансовой политики.

Край подводит итоги

агропромышленного комплекса). Таким образом, уточненный объем расходов краевого бюджета по состоянию на 1 июля текущего года составил 56,1 млрд. рублей. Кассовое исполнение расходов краевого бюджета за отчетный период сложилось в сумме 23,824 млрд. рублей, или 42,45% к уточненному плану, что выше показателей за аналогичный период прошлого года на 4,54 процентного пункта.

В связи с неизбежным, в условиях экономической и финансовой нестабильности, сокращением поступлений налоговых и неналоговых доходов в краевой бюджет и в целях недопущения кредиторской задолженности по социально значимым расходам краевого бюджета, в первом полугодии текущего года осуществлялись в значительной степени приоритетные расходы, предусмотренные статьей 7 Закона о бюджете. Расходы на оплату труда и начисления на оплату труда, социальные выплаты, на оплату коммунальных услуг, обслуживание государственного долга, приобретение продуктов питания, медикаментов и перевязочных средств, на межбюджетные трансферты превысили 82% произведенного объема расходов.

Причем очевидна возросшая востребованность мер социальной поддержки в условиях финансово-экономического кризиса. Так, расходы на предоставление субсидий гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в I полугодии т.г. составили 584,3 млн. рублей, что в 1,4 раза больше объема финансирования аналогичного периода прошлого года и составляет 60,2% от запланированной суммы.

За I полугодие 2009 года произведено погашение задолженности перед федеральным бюджетом по налоговому кредиту на развитие особо охраняемого экологического курортного региона Российской Федерации — Кавказских Минеральных Вод в сумме 7,8 млн. рублей. Также была погашена задолженность по займам в Сбербанке России в сумме 197,65 млн. рублей. Новые заимствования в текущем году не осуществлялись. Таким образом, государственный внутренний долг Ставропольского края по состоянию на 1 июля 2009 года составляет 54,9 млн. рублей.

Мы очень осторожно подходили к формированию тех или иных расходов, — отметил В. Шаповалов на брифинге. — Приоритет отдавался выплатам социального характера: заработной плате, коммуналь-

ным платежам, субсидиям населению, денежной компенсации льгот. Бюджет края на 70% ориентирован на социальные расходы.

Только поддержка льготников увеличила нагрузку на краевую казну на более 1,4 млрд. рублей. Еще 2,6 млрд. рублей потребовалось, чтобы увеличить на 30% зарплату бюджетников. За счет этих и других мер удалось в какой-то степени разрядить социальную напряженность в условиях кризиса. Зато многие другие направления финансирования за счет «краевого кошелька» претерпели изрядные сокращения. Непопулярной мерой стал секвестр доходной части (примерно на 7 млрд. рублей) и расходов (более чем на 3 млрд.). Пришлось на время отказать от краевых субсидий на ремонт объектов социальной сферы. Лимиты на капитальное строительство в этом году и вовсе не открывались.

В. Шаповалов отметил, что при всем урезании расходов часть бюджетных средств оказывается неиспользованной по ряду причин. Это касается, например, средств, предусмотренных на выплату субсидий по оплате жилищно-коммунальных услуг. В ряде территорий муниципалитеты тратят не более трети перечисленных на эти цели денег. Из-за нерасторопности городских властей краевого центра пришлось на 100 млн. рублей сократить неосвоенные средства субсидии, переданной Ставрополю на исполнение функций краевого центра. Произошло также сокращение на 63,7 млн. рублей статьи расходов на приобретение жилья детятам-сиротам.

Краевой правительственный кабинет стал также серьезно экономить на содержании чиновников, отказавшись от приобретения техники и программных продуктов, проведения ремонтов помещений, ужесточив траты по телефонным переговорам и бензину в чиновничьих авто. Командировочные расходы урезаны вдвое.

В настоящее время рассматривается вопрос об оптимизации территориальных структур краевого министерства труда и социальной защиты населения. И сам краевой минфин «реформатируется» — проводит преобразование отделов казначейского исполнения бюджета в районах,



сокращая их по численности и переводя штатные единицы в муниципальные финансовые отделы.

В. Шаповалов дал высокую оценку конструктивному взаимодействию региона с федеральными структурами.

— Есть общее понимание ситуации, которая характерна сегодня для всей страны, — подчеркнул он. — У нас общие задачи и четкие алгоритмы совместной работы. Хорошее взаимодействие с Федеральной налоговой службой, правоохранительными органами. За отчетный период с 250 до 100 миллионов рублей удалось сократить недоимку по налогам и сборам. Наложив хороший контакт с федеральными службами при работе с крупными налогоплательщиками, а также злостными должниками.

Владимир Шаповалов рассказал о законодательных новшествах бюджетного процесса, которые принес текущий год. Внесены изменения в ряд краевых финансовых законов. Впервые введены общественные слушания по бюджету перед его принятием. Утверждены основные направления налоговой и бюджетной политики в крае на 2010 год.

В ходе состоявшейся беседы В. Шаповалов также подробно ответил на вопросы журналистов, которые касались антикризисных мер, долгов по заработной плате, финансовых прогнозов на 2010 год.

Соб. инф.

Комиссия

Каникулы в самом разгаре, и дети, опыленные свободой, ведут себя подчас неправильно и даже агрессивно. Недавно в Пятигорске состоялось очередное заседание комиссии по делам несовершеннолетних, на котором рассматривались дела неспокойных подростков и неблагонадежных родителей.

«Крылатые» качели

РЕБЯТА, давайте жить дружно, — говорил кот Леопольд проказникам мышам, но они его не слушались. Точно так же повели себя Владислав и Олег, когда пришли на детскую площадку недалеко от своего дома. Выпускникам третьего класса захотелось прокатиться на качелях. Но они были заняты мальчишеским постарше из соседнего двора. Ваня не уступил ребятам, и тогда Владислав решил отомстить жадному соседу и начал раскачивать его так, что мальчик испугался, а когда качели остановились, тот, разозленный, кинулся на обидчика и схватил его за горло. Владислав оттолкнул соперника к горке. Ваня упал и сломал руку. На комиссию был вызван Владислав с мамой и Олег как свидетель. По словам мамы Владислава, ее сын не виноват. Ваня не один во дворе и должен давать и младшим кататься на качелях. К тому же, он и сам неоднократно обижал соседских детей. Как бы там ни было, а жалоб в адрес Ивана не поступало раньше. Маме Владислава было вынесено предупреждение, а над ним нависла угроза оказаться на учете. Мальчик раскаялся и пообещал, что больше не будет применять силу, сказал, что Ване ломать руку он не хотел — получилось случайно. Члены комиссии посоветовали родителям собраться вместе и объяснить детям, что нужно жить дружно и уступать друг другу.

К сожалению, опыненными подростки летом бывают не только свободой, но и алкоголем. На комиссию была вызвана пятигорчанка Светлана. Обвинили женщину в том, что она плохо исполняет родительские обязанности. Дело в том, что ее 12-летний сын доставлен в больницу в состоянии алкогольного опьянения, с ушибами и раной на ноге. Врачи вызвали милицию. Оказалось, что мальчик отдыхал на озере. Его позвали ребята постарше и предложили выпить с ними. Навали в стакан прозрачной жидкости — оказалось, что это водка. На жару ребенка стало плохо. Двадцатилетние друзья повели его куда-то. По дороге он шатался и несколько раз падал, разбивая колени. Скорую вызвали прохожие, которые увидели состояние мальчика. Старших «товарищей» не нашли. Мама была в шоке, так как ее сын хорошо учится, занимается рукопашным боем и никогда не давал повода не нам беспокоиться. Сын ребенка раскаялся, объяснив свой поступок простым незнанием и любопытством. Ребенок думал, что пьет воду, и сделал один большой глоток. Этого хватало. Как бы там ни было, маме пришлось заплатить пока минимальный штраф — 300 рублей.

Татьяна ПАВЛОВА.

Брифинг

В пятигорской милиции состоялся брифинг с начальником штаба ОВД по Пятигорску подполковником милиции ТРАФИМОВ Давыдовым с участием старшего инспектора штаба, старшего лейтенанта Татьяны Марусовой. Речь шла о результатах оперативно-служебной деятельности отдела за первое полугодие 2009 г. По сложившейся традиции итоги предполагают изложение на языке шифр, который порой красноречивее любых литературных изысков.

Анализ, логика, контроль



Т. Давыдов: — За первое полугодие 2009 года в ОВД по Пятигорску по линии криминальной милиции зарегистрировано 1028 преступлений, при этом 569 из них тяжких и особо тяжких, в том числе и 10 умышленных убийств, причем их раскрываемость увеличилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составила 81,8 проц. Уменьшилось общее количество совершенных краж — 467, при этом отмечено снижение количества краж как с проникновением — 213, так и квартирных — 153. Еще раз акцентируем внимание читателя на том, что речь идет об общих цифрах за прошедшие шесть месяцев, ведь традиционной статистике в целом способны «подпортить» данные за те периоды, когда число посягательств нажитое растет — речь идет о лете. Впрочем, для снижения кривой воровства милиция принимает специальные меры. Не надо быть философом, чтобы оценить простоту вывода, — чем больше внимания уделяется борьбе с наркомагией и контролируются люди, уже имевшие в своей биографии факты столкновения с законом, тем меньше крадут. Посудите сами: в первом случае люди за копейку готовы предать родную мать и могут запросто сделать еще беднее тех, кто богатством похваляется не может. Во-втором речь идет об особом — криминальном преломлении во взгляде на действительность и существующее расслоение в обществе... Так что усиление деятельности по какому-либо направлению происходит на основании элементарной логики. А если конкретно, то сотрудниками ОВД по Пятигорску в текущем году выявлено 242 факта незаконного хранения и изготовления наркотических средств, по которым в порядке ст. 91 УПК РФ задержаны 197 наркозависимых. Это положительно сказалось на статистике, но, однако, несмотря на принимаемые меры, ситуация, связанная с кражами, остается достаточно напряженной. К сожалению, люди во многом сами создают предпосылки, пренебрегая мерами личной и имущественной безопасности. В продолжение беседы ТРАФИМ Давыдов отметил некоторые снижения уровня преступности в расчете на 10 тысяч населения и привел факты по другим направлениям. — В текущем году всего было выявлено 21 преступление, связанное с незаконным оборотом оружия. В этой связи раскрываемость составила 66,7 проц. Зарегистрировано

427 преступлений экономической направленности (раскрываемость 72,7 проц), совершенных против собственности — 264; мошенничества — 257; должностных — 18. А что нам скажут цифры о ситуации на улицах города? Стало ли спокойнее? Судя по всему, позитивные сдвиги есть. Так, по линии милиции общественной безопасности зарегистрировано 675 преступлений, из них раскрыв 512, и это при снижении числа фактов, имевших место в общественных местах и на улицах. Был дан ответ и на вопрос о самых криминальных районах Пятигорска. На сегодняшний день — это Белая Ромашка — спальный район с большим количеством многоквартирных домов, и центр города, где зафиксировано наибольшее число посягательств на машины. Но, не кажется ли вам, что пора внести немного «милицейской лирики» в математическую конкретику и, опираясь на слова участвовавшей во встрече Т. Марусовой, рассказать о том, что не так давно удалось «нейтрализовать» неких подростков, которые при благополучных родителях и вполне обеспеченной жизни проповедовали криминальный автоэкстрим. Парни развлекались тем, что угоняли машины, а пока владельцы хватались за сердце и пили валерьянку горстями, накатывали километраж, а потом бросали авто где придется. Уже установлено, что любителей повеселиться тянуло на приключения не менее семи раз. О чем еще нам рассказали в пятигорской милиции? О том, что за прошедший период была значительно усилена работа подействию участковых уполномоченных милиции с общественными формированиями. Продолжается активная работа по привлечению к охране общественного порядка внештатных сотрудников милиции, казачества, народных дружин и студенчества. Что же касается аварийной ситуации на дорогах города, то она по-прежнему остается напряженной, ведь в результате ДТП 101 человек получил ранения различной степени тяжести, двое погибли. «В целом оперативная обстановка в Пятигорске является сложной, но подконтрольной органам внутренних дел», — в заключение отметил Т. Давыдов.

Татьяна МАЛЫШЕВА. НА СНИМКЕ: Т. Давыдов и Т. Марусова. Фото Александра ПЕВНОГО.

Информирует прокуратура

Обвинение... признал

Вступил в законную силу приговор суда в отношении бывшего судебного пристава-исполнителя, осужденного за совершение служебного подлога.

Общественная опасность указанного преступления состоит в утрате доверия к деятельности должностных и иных лиц, подрыве служебной дисциплины, искажении официальной информации, что может привести к принятию незаконных решений и осуществлению противоправных действий (бездействий), затрагивающих законные интересы и права общества, государства, физических и юридических лиц. Приговором Пятигорского городского суда Роман Коновалов признан виновным по ч. 1 ст. 292 УК РФ (служебный подлог). Установлено, что Роман Коновалов, являясь должностным лицом — судебным приставом-исполнителем Пятигорского отдела судебных приставов-исполнителей ГУ ФССП РФ по Ставропольскому краю, то есть лицом, обязанным принудительно исполнять судебные акты и акты других органов, а также принимать меры по своевремен-

ному, полному и правильному исполнению исполнительных документов, находясь при исполнении своих служебных полномочий, в ходе осуществления исполнительных действий по конкретному исполнительному производству о взыскании денежных средств с должника в пользу взыскателя, провел исполнительные действия по наложению ареста на имущество должника (холодильник, телевизор, стиральную машину), о чем составил соответствующий акт. Арестованное имущество было оставлено на ответственное хранение должнику. В дальнейшем должник обратилась к судебному приставу-исполнителю Р. А. Коновалову с просьбой о возможности использования арестованного у нее имущества и передала последнему денежные средства в размере восьми тысяч рублей. Р. А. Коновалов умышленно, с целью оказания услуги должнику по снятию ареста с арестованного им по акту имущества и улучшения показателя своей работы, то есть из иной личной заинтересованности, зная, что данное имущество находится у должника по месту ее жительства, внес в официальный документ — акт передачи арестованного имущества на реализацию — заведомо ложные сведения о том, что он, Р. А. Коновалов, в присутствии понятых

передал арестованное имущество (холодильник, телевизор, стиральную машину), оцененное на общую сумму восемь тысяч рублей, на реализацию в ОАО «Пятигорскавтокомсервис», которое фактически на реализацию не передавалось и оставалось в пользовании должника. Изготовленный подложный акт Р. А. Коновалов передал в ОАО «Пятигорскавтокомсервис», где были сделаны фиктивные документы о якобы состоявшейся купле указанного арестованного имущества гражданкой Мирошниковой (прим. автора — фамилия изменена). Р. А. Коновалов, не дожидаясь возбуждения уголовного дела в отношении него, с занимаемой должности уволился, вместе с тем вину в предьявленном ему обвинении признал полностью и в судебном заседании раскаялся. Суд приговорил Романа Коновалова к наказанию в виде штрафа в размере 50 тысяч рублей с лишением права занимать должности в государственных органах и органах местного самоуправления сроком на два года. Данный приговор не обжаловался и вступил в законную силу.

Диана ШАТИЛОВА, старший помощник прокурора Пятигорска.

В управлении по делам территории

Фиксирование и решение насущных городских проблем в Пятигорске, по разведенной традиции, уже давно начинается с управления по делам территорий администрации города и территориальных служб микрорайонов, принимающих от населения заявки на устранение тех или иных недостатков.

СТАЛО уже правилом проводить по четвергам еженедельные совещания по наиболее актуальным вопросам работы под руководством начальника управления Сергея Толстухина. Не был исключением и четверг минувший — озвучили задачи на текущую неделю. Темой номер один, вокруг которой

Дома плывут в дождливых лужах

велься оживленная дискуссия, стал на совещании вопрос о ликвидации последствий ливневых дождей. — Хотелось бы обратить внимание на то, что у дома на ул. Московской, 64 до сих пор не приведена в порядок ливневка, хотя после первых дождей прошло уже более месяца и в других районах города ливневки прочищены, — выставила претензию к организации, принявшей заявку (МУ «УГХ»), начальник службы микрорайона Белая Ромашка — пос. Энергетик Галина Бондаренко. — Люди вот уже которую неделю не могут проехать к своим подъездам, поскольку все сточные воды с облезающих дворов и улиц стекают к их дому и разливаются грязным озером... Другими темами совещания стали отчеты начальников служб о санобработке затопленных дождями и осушенных подвалов и помещений, проблеме открытых

колодцев на проезжей части дорог, работе временной рабочей группы по реализации постановления об азартных играх и проводимых по нему рейдах, плане мероприятий по противопожарной безопасности в наиболее вероятных местах возгорания в засушливое время года и деятельности добровольной пожарной дружины и т.д. Особо говорилось в выступлении Сергея Толстухина о неэффективности опрыскивания специальной командой управления дикорастущей амброзии. Средства, которым ее опрыскивали, предоставлено и закуплено на бюджетные деньги по договору МУ «УГХ», но прошло две недели, а растения не только не уничтожены после микроработы, но стали еще пышнее. То есть, получен обратный эффект. Причины подобной метаморфозы выясняются.

Юрий АСАДОВ.

Юридическая консультация

Рубрику ведет Дмитрий Маркарян, начальник правового управления администрации Пятигорска

Хочу продать свою комнату в коммунальной квартире. Комната приватизирована. Должен ли я получить согласие остальных жильцов коммунальной квартиры? Если не буду предлагать покупку своей комнаты соседям, какие последствия могут меня ожидать?

В рассматриваемой ситуации автор вопроса обязан уведомить остальных жильцов коммунальной квартиры о продаже своей комнаты. Данное требование предусмотрено п. 6 ст. 42 ЖК РФ, который устанавливает преимущественное право покупки отчуждаемой комнаты для собственников комнат в данной коммунальной квартире. Порядок и условия реализации данного права установлены в ст. 250 ГК РФ.

Поэтому, руководствуясь ст. 250 ГК РФ, собственник комнаты в коммунальной квартире при ее продаже должен сначала предложить покупку остальным собственникам комнат в данной коммунальной квартире по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.

Для этого продавец комнаты обязан известить в письменной форме остальных собственников комнат в коммунальной квартире о намерении продать свою комнату постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продаст ее. Если соседи откажутся от покупки или не приобретут продаваемую комнату в течение месяца со дня извещения, продавец вправе продать свою комнату любому лицу. Таким образом, самого согласия соседей на продажу комнаты автору вопроса получать не надо.

Если продавец не хочет ждать целый месяц, он может попробовать собрать письменные отказы своих соседей от покупки комнаты, которые должны быть оформлены либо в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, либо заверены у нотариуса. Тогда соблюдение месячного срока необязательно.

Рассмотрим последствия несоблюдения данного требования.

Во-первых, любой из собственников комнат в коммунальной квартире в течение трех месяцев может потребовать в соответствии с п. 3 ст. 250 ГК РФ в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя. Другими словами, сосед по коммунальной квартире в судебном порядке может стать покупателем комнаты.

Во-вторых, согласно ст. 558 ГК РФ договор купли-продажи жилого помещения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. В свою очередь, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (п. 1 ст. 24) регистрирующие органы потребуют от заявителя представления документов, подтверждающих соблюдение преимущественного права покупки собственниками соседних комнат в коммунальной квартире.

Непредставление данных документов может повлечь отказ в регистрации договора (абз. 9 п. 1 ст. 20 Закона), что делает невозможным оформление перехода права собственности.

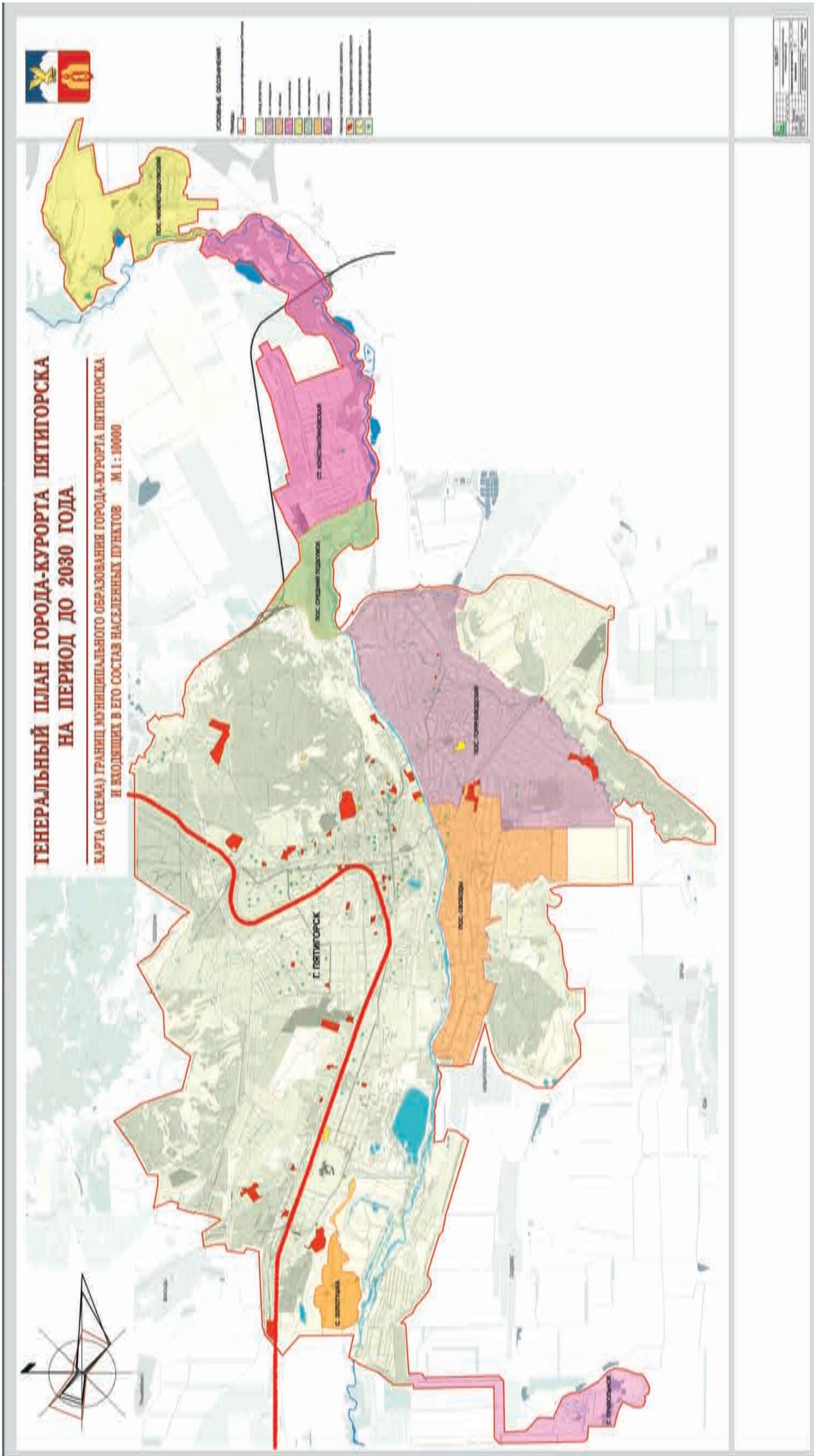
Имеет ли право соседка, с которой у меня совладельство собственности, продать без моего участия часть земельного участка?

Соседка не имеет на это права, так как, согласно ст. 253 ГК РФ, участники совместной собственности, если иное не предусмотрено соглашением между ними, сообща владеют и пользуются общим имуществом.

Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по согласию всех участников, которое предполагается независимо от того, кем из участников совершается сделка по распоряжению имуществом.

Ст. 250 ГК РФ гласит: «При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов».

Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продаст ее. Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца... При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.



РЕШЕНИЕ

Думы города Пятигорска
Ставропольского края

от 28 июля 2009 г. № 68 – 45 ГД

Об утверждении Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, с учетом протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска

Дума города Пятигорска

РЕШИЛА:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования города-курорта Пятигорска, в составе:

- 1) Положение о территориальном планировании муниципального образования города-курорта Пятигорска (прилагается);
- 2) Карта (схема) границ муниципального образования города-курорта Пятигорска и входящих в его состав населенных пунктов (прилагается);
- 3) Карта (схема) границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (прилагается);
- 4) Карта (схема) границ территорий объектов культурного наследия (прилагается);
- 5) Карта (схема) границ земель лесного и водного фондов, зон с особыми условиями использования территорий (прилагается);
- 6) Карта (схема) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера и воздействия их последствий (прилагается);
- 7) Карта (схема) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера и воздействия их последствий (прилагается);
- 8) Карта (схема) границ зон транспортной инфраструктуры (прилагается);
- 9) Карта (схема) границ зон инженерной инфраструктуры (электроэнергоснабжение) (прилагается);
- 10) Карта (схема) границ зон инженерной инфраструктуры (теплоснабжение) (прилагается);
- 11) Карта (схема) границ зон инженерной инфраструктуры (газоснабжение) (прилагается);
- 12) Карта (схема) границ зон инженерной инфраструктуры (водоснабжение, канализация) (прилагается);
- 13) Карта (схема) границ зон инженерной инфраструктуры (ливневая канализация) (прилагается);
- 14) Карта (схема) границ зон инженерной инфраструктуры (сети связи) (прилагается).

2. Генеральный план муниципального образования города-курорта Пятигорска в течение трех дней со дня его утверждения направить в Правительство Ставропольского края.

3. Администрации города Пятигорска в течение трех месяцев со дня утверждения Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска утвердить план реализации Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Л. Н. ТРАВНЕВ

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы города Пятигорска

от 28 июля 2009 года № 68 – 45 ГД

ПОЛОЖЕНИЕ

о территориальном планировании муниципального образования

города-курорта Пятигорска

1. Общие положения

1. Генеральный план муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – Генеральный план города Пятигорска) определяет основные направления территориального планирования муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – город Пятигорск), включающие цели, задачи и мероприятия по их реализации, которые базируются на:

1) основных положениях Стратегии социально-экономического развития особо охраняемого эколого-курортного региона Российской Федерации Кавказских Минеральных Вод до 2020 года, разработанной ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» и ИЦСЭИ «Леонтьевский центр» города Санкт-Петербурга в 2006 году;

2) обосновании предложений о функциональной и планировочной организации территории города и ее структурных частей, о развитии социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города с целью обеспечения его устойчивого развития и формирования благоприятной городской среды жизнедеятельности населения.

2. Генеральный план города Пятигорска разработан в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом комплексных целевых программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Пятигорска.

Генеральный план города Пятигорска основан на результатах проведенного комплексного анализа использования территории города в соответствии с градостроительными, экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями.

В качестве градоформирующей основы принимается модель поэтапного социально-экономического развития города как крупнейшего многофункционального историко-культурного, курортно-туристического, делового, научно-образовательного центра со средним уровнем и качеством жизни населения.

Реализация такой модели города в XXI веке обуславливает главные стратегические направления его территориального планирования:

формирование многофункциональной, крупномасштабной и открытой планировочной структуры города, соответствующей роли и статусу динамично развивающегося города-курорта федерального значения;

пространственное и функциональное развитие города с усилением его представительских и общественно-культурных функций, формирование новых общественно-деловых комплексов городского, регионального и международного уровней, новых торговых и рекреационных центров;

создание высокоэффективной транспортной системы;

комплексное развитие жилых территорий с учетом повышения комфортности жилой среды, реконструкция и модернизация ветхого и аварийного жилищного фонда города;

формирование устойчивой системы ландшафтно-рекреационных территорий на основе сохранения городских лесов, парков, преобразование прибрежных территорий;

сохранение и упорядочение территорий размещения памятников истории, культуры и архитектуры, уникальных объектов градостроительства и архитектуры.

3. Подготовка Генерального плана города Пятигорска осуществлялась применительно к территории города Пятигорска в пределах существующих границ.

При разработке Генерального плана города Пятигорска проведен анализ результатов реализации генерального плана города Пятигорска 1998 года. Это позволило выявить и учесть нерешенные, но сохраняющие свою актуальность предложения о развитии города и обосновать необходимость корректировки ряда положений в новых социально-экономических условиях.

Одной из основных задач Генерального плана города Пятигорска является определение границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон для последующих этапов детализации, формирования земельных участков, их землеустроительной и проектной подготовки к строительству.

При разработке Генерального плана города Пятигорска особое внимание уделялось градостроительным проблемам взаимосвязи разных по своей природе факторов и ограничений развития территории.

4. В составе Генерального плана города Пятигорска выделены следующие временные сроки его реализации:

первая очередь Генерального плана города Пятигорска – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана города Пятигорска – 2020 год;

расчетный срок Генерального плана города Пятигорска – период, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана города Пятигорска – 2030 год.

II. Основные направления территориального планирования

города Пятигорска

5. Генеральный план города Пятигорска определяет основные направления территориального планирования города Пятигорска, включающие цели и задачи по их реализации.

6. Основные направления территориального планирования города Пятигорска базируются на:

комплексной оценке современного состояния территории и потенциала ее градостроительного развития;

прогнозируемых изменениях, направлениях и параметрах развития территории.

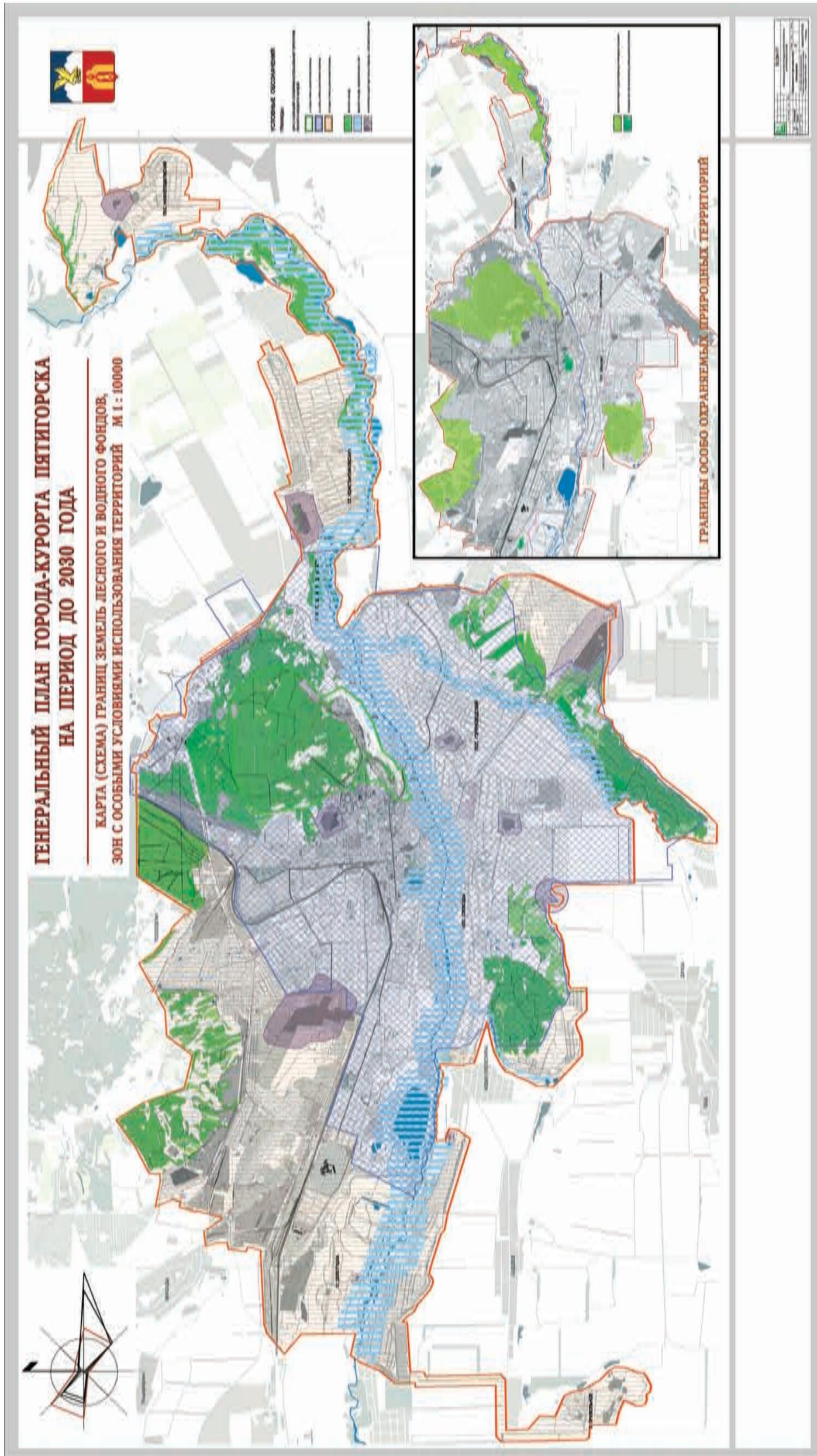
7. Оценка современного состояния территории проводилась по результатам анализа существующего использования территории города, главных проблем и направлений ее комплексного развития, что позволило выявить и обосновать:

1) имеющиеся и необходимые территориальные ресурсы развития города;

2) градостроительные особенности упорядочения его функционально-пространственной структуры;

3) направления совершенствования инфраструктурного развития территории;

(Продолжение на 5-й стр.)



4) пути поэтапного решения задач территориального планирования.

8. Перспективы и параметры прогнозируемого развития территории города Пятигорска и задачи их достижения принимаются:

в соответствии с основными положениями Стратегии социально-экономического развития особо охраняемого эколого-курортного региона Российской Федерации Кавказских Минеральных Вод до 2020 года и комплексными программами социально-экономического развития города, которые определили стратегические цели и направления роста экономического и культурного потенциала города, пути усиления его конкурентоспособности, конкретизировали задачи повышения уровня жизни всех слоев населения, обеспечения экологической безопасности и охраны окружающей среды и улучшения качества городской среды обитания;

с учетом прогноза демографической ситуации, миграционных процессов, которые легли в основу расчета численности населения города на перспективу (207 тысяч человек к 2030 году);

на основе анализа территориального роста города с учетом градостроительных ограничений и условий его взаимосвязанного развития в системе Кавминводской агломерации.

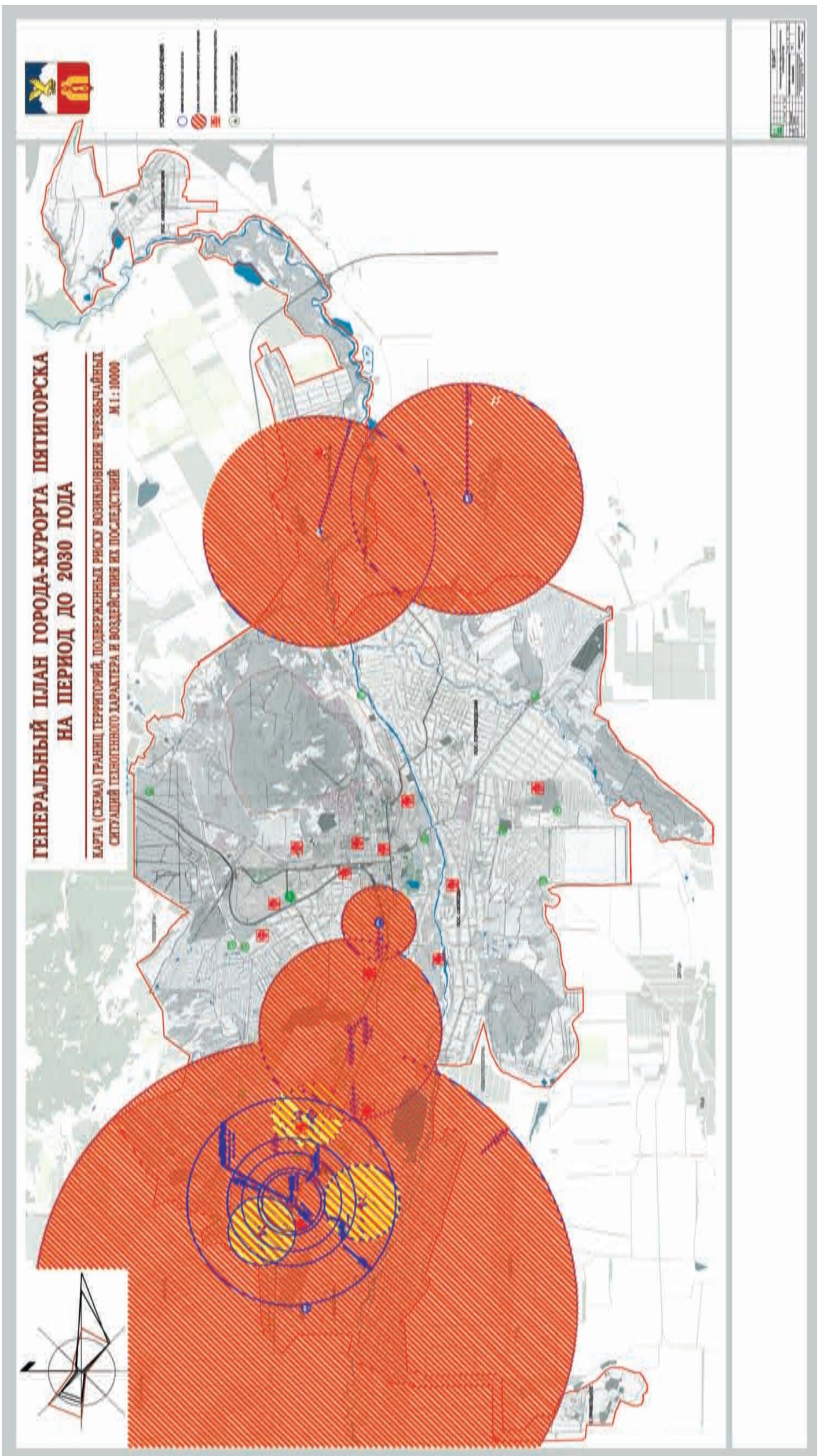
III. Цели Генерального плана города Пятигорска

9. Целями Генерального плана города Пятигорска являются обеспечение устойчивого развития города и создание безопасной и благоприятной городской среды жизнедеятельности населения на основе рациональной функциональной планировочной организации использования территории с учетом градостроительных особенностей развития города.

IV. Задачи Генерального плана города Пятигорска

10. Обеспечение рационального и безопасного использования территории с соблюдением требований:
- 1) охраны окружающей среды и экологической безопасности, ограничения негативных воздействий существующих и планируемых объектов;
 - 2) обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - 3) сохранения уникальности, репродуктивной способности и запасов гидроминеральной базы курорта;
 - 4) охраны курортологических и рекреационных ресурсов.
11. Обеспечение рационального использования природных ресурсов и планирования развития территории на основе:
- 1) сохранения существующих природных и озелененных территорий, объектов водного фонда;
 - 2) расширения территорий озеленения и формирования системы ландшафтно-рекреационных зон во взаимосвязи с городскими лесами.
12. Обеспечение рационального использования и планирования развития территории на основе:
- 1) обеспечения охраны территории объектов культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства;
 - 2) сохранения объектов и зон, представляющих историческую, архитектурную, градостроительную ценность, являющихся образцами градостроительства различных исторических периодов;
 - 3) развития территории исторически сложившейся центральной части города, повышения эффективности ее использования, формирования системы общественных пространств и градостроительных комплексов представительского, культурного, досугового и туристического профиля;
 - 4) сохранения ландшафтно-градостроительной уникальности города, заключающейся в пространственной связи исторической части города с окружающими и свободными от застройки памятниками природы – горами-лакомитами;
 - 5) сохранения системы связанных друг с другом, архитектурно оформленных, городских пространств, ансамблей, наиболее ценных композиций, сочетающих элементы ландшафта, планировочной структуры и застройки высокого архитектурного качества.
13. Обеспечение рационального использования территориальных ресурсов и планирования развития застроенных и новых жилых территорий на основе определения территорий жилых зон для размещения новой многоэтажной застройки, малоэтажного (в том числе, индивидуального) жилищного строительства в объеме, необходимом для обеспечения ввода жилья в требуемых целевых параметрах определенных настоящим пунктом с учетом расселения жителей сносимого ветхого и аварийного жилищного фондов на основе:
- 1) сохранения и развития жилых зон посредством комплексной реконструкции и благоустройства, существующих и создания новых жилых комплексов, отвечающих градостроительным параметрам организации городской среды, в том числе развитие новых типов жилья, включая увеличение доли блокированной и коттеджной застройки;
 - 2) увеличения объемов реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда с доведением его характеристик до стандартов, соответствующих средневропейским, с учетом специфики города Пятигорска;
 - 3) определения участков застроенных территорий, подлежащих комплексной реконструкции со сносом ветхого и аварийного жилищного фонда;
 - 4) ликвидация коммунального заселения, включая общежития;
 - 5) обеспечения условий для создания доступного экономического жилья для социально незащищенных слоев населения города Пятигорска;
 - 6) увязки экологических, санитарно-гигиенических требований к организации жилых зон с развитием транспортной, инженерной инфраструктур и рекреационных зон.
- Целевые параметры:
- увеличение до 2020 года объемов строительства и ежегодного ввода в эксплуатацию жилья с достижением показателя 1 кв. м на человека в год;
 - повышение к 2025 году уровня жилищной обеспеченности до 25 кв. м на человека;
 - повышение к 2030 году уровня жилищной обеспеченности до 30 кв. м на человека.
14. Обеспечение рационального использования существующих в границах города территорий, предназначенных для ведения дачного хозяйства, огородничества и садоводства путем постепенного сокращения доли этих территорий в общем балансе территории города за счет перевода их в статус жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.
15. Обеспечение планирования развития общественно-деловых территорий путем:
- 1) расширения видов и размеров зон общественно-делового использования с учетом укрепления роли города Пятигорска как регионального делового центра;
 - 2) определения перспективных участков территории для размещения крупных общественных объектов регионального уровня, объектов культуры;
 - 3) создания на общественно-деловых территориях пешеходных общественных зон и коммуникаций, изолированных от транспортных магистралей;
 - 4) использования подземного пространства для размещения стоянок автомобильного транспорта, создания внеуличных переходов в местах крупных общественно-транспортных узлов.
16. Обеспечение планирования развития, реорганизации и рационального использования производственных территорий путем:
- 1) реорганизации территорий существующих промышленных зон, состояние которых не соответствует экологическим, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям, для повышения эффективности использования территории;
 - 2) пересмотра размеров санитарно-защитных зон предприятий и приведение их в соответствие с нормативными требованиями.
17. Обеспечение планирования комплексного развития территорий, объектов и сооружений транспортной инфраструктуры на основе:
- 1) развития и модернизации объектов, сооружений и коммуникаций автомобильного и железнодорожного транспорта с учетом прогнозируемой интенсивности передвижений и уровня автомобилизации населения города (350 автомобилей на 1000 жителей к 2030 году);
 - 2) сбалансированного развития различных видов существующего и планируемого транспорта, установления границ, необходимых для развития территорий транспорта с учетом преимущественного формирования его скоростных видов, создания системы автомобильных магистралей непрерывного движения во взаимосвязи с федеральными дорогами внешнего транспорта;
 - 3) повышения эффективности, надежности и безопасности функционирования транспортной инфраструктуры за счет:
 - развития инженерного оборудования транспортной улично-дорожной сети города путем создания системы путепроводов, многоярусных развязок, пешеходных переходов и иных объектов, связанных с обеспечением безопасности и комфорта жизнедеятельности населения;
 - обеспечения снижения вредных воздействий объектов и сооружений транспортной инфраструктуры на окружающую среду;
 - размещения многоярусных стоянок подземного и наземного типов для постоянного и временного хранения индивидуальных автотранспортных средств на территориях коммунальных зон, общественно-деловых и рекреационных территориях;
 - оптимизации улично-дорожной сети города путем ее реконструкции, использования подземного пространства для размещения автостоянок, поэтапной реконструкции и модернизации трамвайных линий и осуществления других мероприятий с учетом соблюдения градостроительных требований сохранения объектов исторического центра города;
 - 4) развития внешнего транспорта в части междугородних пассажирских перевозок путем оптимизации транспортных потоков с разделением их по направлениям север-юг с учетом рационального размещения в городе Пятигорске узлов и пунктов взаимодействия разных видов транспорта между собой;
 - 5) обеспечения разгрузки исторического центра и курортной зоны города от легковых автомобилей с отводом транзитного движения, введением административных и экономических методов ограничения въезда и стоянки автомобилей в историческом центре города;
 - 6) создания полноценных транспортных связей районов массового жилищного строительства с центром города, местами приложения труда и между собой.
18. Обеспечение планирования развития и модернизации зон и объектов инженерной инфраструктуры на основе:
- 1) определения зон размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения на период до 2030 года;
 - 2) комплексного развития зон и объектов инженерной инфраструктуры, определения параметров их функционирования в соответствии с перспективным развитием территории города, размещением основных функциональных зон и в целях обеспечения планируемых объемов жилищного строительства объектами инженерного использования;

(Продолжение на 6-й стр.)



углекислые хлоридно-гидрокарбонатные натриевые (соляно-щелочные);
радоновые, слабоуглекислые, сложного катионного состава;
слабоуглекислые, сложного катионного состава (азотно-углекислые).

В настоящее время на курорте имеется около 50 каптажей источников минеральных вод, представленных скважинами, колодцами, штольнями, а также естественными выходами минеральных вод на поверхность («дикие источники»).

Все источники и скважины имеют различные гидрогеологические и технические характеристики. Минеральные воды на курорте выводятся из различных водоносных горизонтов. Эти различия определяют глубину и конструктивные особенности скважин. Так скважины, выводящие минеральные воды из травертинов южного сброса и четвертичных отложений — Академическая, Кабардинские, Варавицкая, Наклонные № 2 и № 3, имеют небольшие глубины (от 25 до 43 м), несложные конструкции, выполнены из стальных и чугунных обсадных труб.

Остальные скважины, выводящие минеральные воды из свиты Горачего ключа, верхнемелового, апт-альбского, валанжино-титонского, отличаются большими глубинами (от 79 до 830 м). Большинство из них пробурены наклонными, с углами наклона 65-85°.

Эксплуатационные колонны скважин выполнены из стальных хромо-никелевых коррозионноустойчивых труб.

Все эксплуатационные скважины оборудованы оголовками, изготовленными из стальных и чугунных труб.

Скважины размещены в колодцах, шурфах, штольнях, надкаптажных каменных зданиях. Скважины Академическая и Кабардинская надкаптажных зданий не имеют. Оголовки их закрыты металлическими колпаками. Оголовки всех скважин оборудованы запорной арматурой, которая позволяет проведение режимных наблюдений и контроль санитарного состояния минеральной воды.

Скважины № 26-бис и № 33-бис в настоящее время не эксплуатируются.

Утвержденные эксплуатационные запасы минеральной воды на курорте Пятигорск составляют 2503,6 м³/сутки. Кроме того, курортом используется радоновая вода Бештаугорского месторождения (скважина № 113), утвержденные запасы по которой 306 м³/сутки. Итого, возможности гидроминеральной базы составляют 2809,6 м³/сутки.

Теоретически возможная вместимость курорта Пятигорск, исходя из утвержденных запасов минеральной воды, равна 22 500 человек.

В настоящее время курортом используется всего около 7-10% утвержденных эксплуатационных запасов уникальных минеральных вод. Огромное количество углекисло-сероводородной минеральной воды сбрасывается в канализацию или реку Подкумок без использования. К примеру, существовавшие до последнего времени «Народные ванны» в настоящее время ликвидированы в связи, с чем неэксплуатированная минеральная вода источника «Народный», сбрасывается по естественному руслу в реку Подкумок.

Следует особо отметить, что большинство скважин и источников исчерпали свой амортизационный ресурс, так как выполнены еще в XIX и начале XX веков, поэтому назрела острая необходимость бурения эксплуатационных скважин дублеров, проведения капитального ремонта каптажей источников и надкаптажных сооружений. Также для сохранения гидроминеральной базы необходимо провести мероприятия по приведению зон санитарной и горно-санитарной охраны в соответствие с требованиями нормативных документов:

проведение тампонажа действующих скважин Академическая 2, Теплосерная 1 и 3, качество минеральной воды которых не обеспечивается стабильностью по микробиологическим показателям;

выполнение комплекса мероприятий по защите Пятигорского месторождения минеральных вод от бактериального загрязнения;

проведение реконструкции и технического перевооружения бальнеологического хозяйства курорта;

провести инвентаризацию выгребных ям и в местах, где невозможно подключение объектов к канализации, выполнить локальные очистные сооружения хоз-фекальных стоков;

решить вопросы по закрытию и рекультивации существующей свалки;

продолжить работы по восстановлению лесов и очистке зон санитарной охраны Пятигорского и Бештаугорского месторождений минеральных вод;

обязать владельцев объектов в первой зоне санитарной охраны курорта обеспечить проведение мероприятий по защите месторождения минеральных вод от загрязнения;

планово-предупредительная регулярная очистка закрепленной территории;

перекладка сетей канализации и водопровода в соответствии с требованиями для первых и вторых зон санитарной охраны;

ремонт и прокладка новых сетей ливневой канализации.

24. Развитие санаторно-курортного и туристического комплекса. Применительно к городскому хозяйству в целом удельный вес курортно-рекреационной сферы города Пятигорска существенно ниже, чем в других городах-курортах.

В этом смысле город Пятигорск — наименее «курортный» из всех городов-курортов Кавказских Минеральных Вод.

Однако, учитывая высокую оценку уникальных курортно-рекреационных ресурсов Пятигорска (разнообразные минеральные источники, лечебные грязи, благоприятный для отдыха и лечения людей климат), а также возросшую значимость для России курортов Кавказских Минеральных Вод, в стратегическом плане главной функцией города, безусловно, следует назвать курортную.

Надо сказать, что относительная возможность города Пятигорска для роста курорта в перспективе по сравнению с другими городами-курортами Кавказских Минеральных Вод ограничена в меньшей степени, что относится как к гидроминеральной базе, так и к территориальным ресурсам курорта.

Важно, что в городе Пятигорске работают клинические, реабилитационные и научные центры, создавшие проверенные временем уникальные лечебно-оздоровительные технологии.

Сегодня в городе насчитывается 22 здравницы на 6539 мест, в том числе 6 здравниц ФНПР на 2582 места.

Сокращение вместимости курорта с показателей доперестроенной численности отдыхающих в 12-14 тыс. произошло за счет выведения части объектов из оборота и проведения реконструкции ряда объектов с повышением комфортности проживания.

Цель развития санаторно-курортного комплекса — это поэтапное доведение вместимости курорта до показателей доперестроенной численности отдыхающих, а именно до 9 тыс. мест к 2020 году, и до 12 тыс. мест к 2030 году.

Для достижения намеченных показателей развития санаторно-курортного комплекса предлагается проведение следующих мероприятий:

в исторической части города провести реконструкцию существующего жилого фонда, в том числе ветхого и аварийного, по ул. Теплосерная, Маркса, Чапаева, верхняя часть проспекта Кирова и т.д. с изменением назначения существующих жилых домов под объекты санаторно-курортного комплекса — частных пансионатов малой этажности и санаториев с высокой степенью благоустройства (ориентировочно на 2,0 тыс. отдыхающих). При этом необходимо уделить особое внимание памятникам истории, архитектуры и градостроительства, проводя их реконструкцию с сохранением архитектурного облика исторически сложившейся застройки.

Расселение людей из реконструируемых районов предлагается производить в микрорайон «Западный», а также в ту долю муниципального жилья, которая выделяется из коммерческой застройки по инвестиционным договорам;

на месте выносимого мясокомбината и следственного изолятора на юго-восточном склоне г. Машук разместить объекты санаторно-курортного комплекса на 700 отдыхающих;

в рамках освоения новых территориальных ресурсов использовать: отведенную территорию (37,3 га) на северо-западном склоне г. Машук под строительство высокотехнологичных санаторно-курортных комплексов с ограниченной этажностью (3-5 этажей) на 2,5 тыс. отдыхающих;

отведенную территорию (24,6 га) на юго-восточном склоне г. Машук под строительство пансионатов на 1,5 тыс. отдыхающих;

провести капитальный ремонт и реконструкцию питьевых бивовтов, галереи, общекурортной грязелечебницы, ванных зданий.

25. Демографическая ситуация в городе и перспективы численности населения

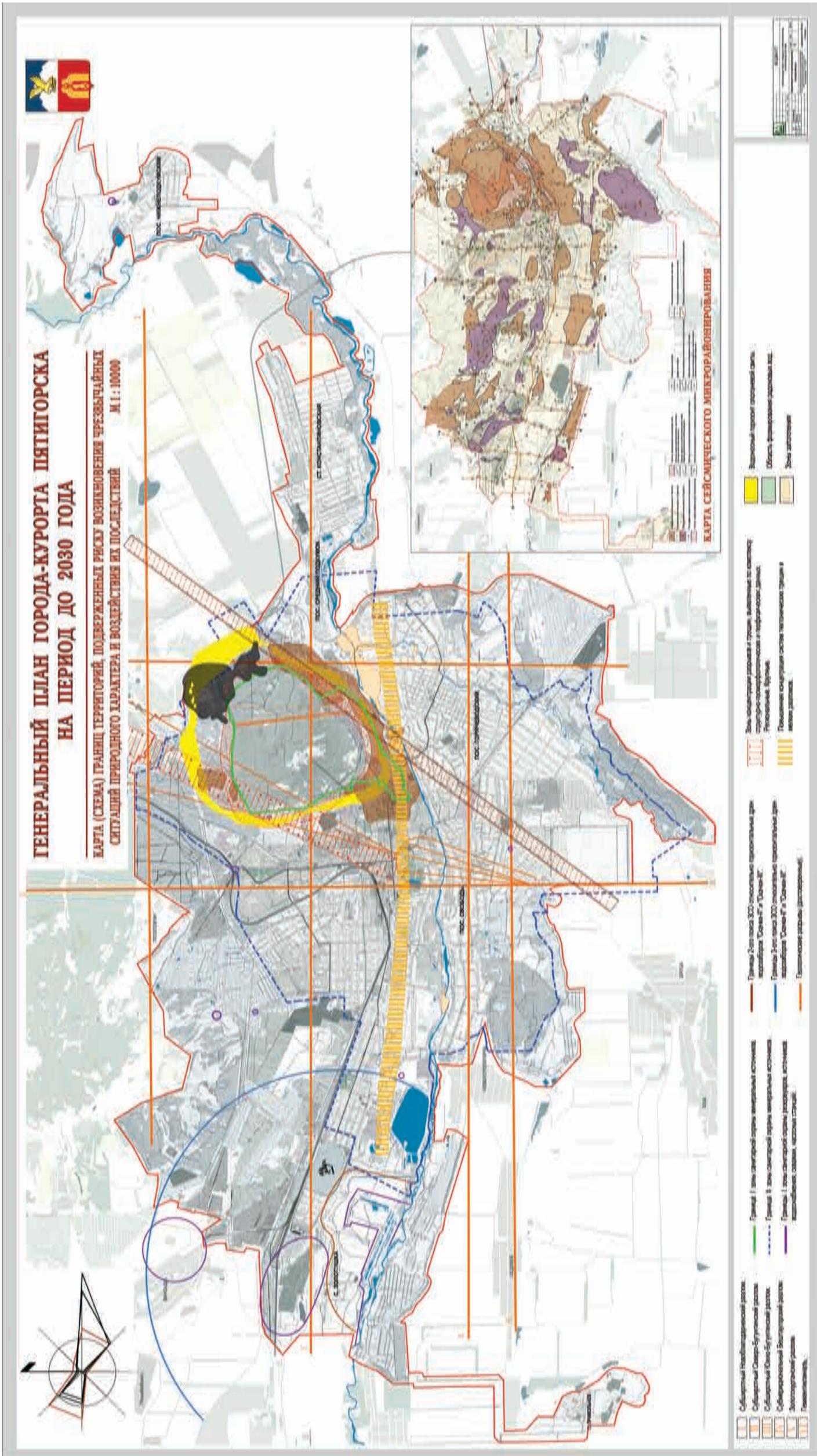
Для России делаются катастрофические социально-экономические прогнозы — в отношении динамичной убыли народонаселения. Демографическая обстановка такова, что в целом по Российской Федерации к 2025 году по оценкам разных экспертов ожидается снижение численности населения на 9-10%, а по некоторым прогнозам — до 35-40% к 2050 году по сравнению с 2001 годом. Причинами такого уменьшения населения в основном является резкий спад рождаемости в постперестроенный период. Именно дети конца 80-х — 90-х годов вступают в детородный возраст. Кроме того, россияне продолжают тенденции народов «старой Европы» по снижению количества детей в семье и более позднему их рождению.

С учетом принимаемых Правительством Российской Федерации мер в области демографической политики для составления прогноза численности населения было принято снижение уровня смертности на 2% в год и повышение уровня рождаемости на 1% в год на 1000 женщин фертильного возраста. Даже при таких оптимистичных предположениях прогноз численности населения по половозрастной структуре показал динамику убыли населения на 4,2% до 2020 года и на 9% до 2030 года по отношению к началу 2008 года (что подтверждает общероссийские прогнозы). Кроме того, подтверждается тенденция прогрессирующего старения населения с увеличением доли людей старше трудоспособного возраста с 22% в 2008 году до 35% к 2030 году, а, следовательно, абсолютная убыль трудовых ресурсов с 64% в 2008 году до 54% к 2030 году.

В целом по стране низка резидентная мобильность россиян. Семьи редко меняют место жительства в связи с новым местом работы. Исключение составляют города Москва, Санкт-Петербург и Московская область. Город Пятигорск относится к числу наиболее привлекательных для мигрантов территорий в группе городов Кавказских Минеральных Вод.

В городе Пятигорске численность населения практически не менялась в период с 2004 по 2006 годы, а за последний год выросла на 0,7% и

(Продолжение на 8-й стр.)



составила на 1 января 2008 года 207 тысяч человек. Общій прирост населения в 1500 чел. при естественной убыли населения в 430 чел. произошёл только за счёт миграции. Анализ структуры миграции показывает высокий уровень притока населения из соседних регионов Южного федерального округа и ближайших стран СНГ. Происходит активный процесс вымывания коренного населения города.

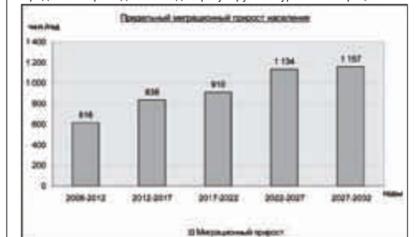
В прогнозе численности населения рассчитан уровень допустимого миграционного прироста по годам до 2030 года при условии сохранения неизменной численности населения в 207 тыс. чел. Результаты представлены на диаграмме.

Необходимо принимать меры для уменьшения оттока молодежи и лиц трудоспособного возраста – это создание рабочих мест, повышение комфортности проживания населения города Пятигорска.

Несомненно, необходимо уделить особое внимание жесткому ограничению антропогенного воздействия на территорию курорта с целью сохранения лечебных факторов местности (в отсутствие курортного нормирования, так, плотность населения города Пятигорска регламентируется СНиП 2.07.01-89 только сейсмичностью территории в 8 баллов).

В поддержку положений «Стратегии социально-экономического развития особо охраняемого эколого-курортного региона КМВ до 2020 года» о внесении в Федеральный закон «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» статьи об ограничении численности населения «в лечебно-оздоровительных местностях и курортах федерального значения», считаем необходимым обратиться в федеральные органы власти о необходимости внесения этих изменений.

Итак, одна из важнейших задач города – сохранение неизменной численности населения в 207 тыс. чел. на расчетный срок генерального плана города Пятигорска до 2030 года с регулируемым уровнем миграции.



26. Жилищное строительство
Цель жилищного строительства – повышение комфортности проживания граждан; увеличение показателя жилищной обеспеченности (числа квадратных метров, приходящихся на одного жителя) до 25 м² к 2025 году, и до 30 м² к 2030 году.

В настоящее время жилой фонд города составляет 3897,6 тыс. м², большая часть которого находится в частной собственности граждан. Объем ветхого и аварийного жилья составляет 93,2 тыс. м².

Общая площадь территории планируемой под застройку многоквартирными домами и коттеджную застройку составляет – 562,9 га.

МНОГОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА	
Микрорайон «Западный»	50 га
Микрорайон «Ипподромный»	15 га
Микрорайон «Северный»	2,6 га
Жилая группа по ул. Московской	4,7 га
Жилая группа по ул. Ермолова	1,9 га
Микрорайон «Северный», «Надежда»	21,3 га
Жилой комплекс «Оранжерейный»	9 га
Микрорайон в границах ул. Нежнова, ул. Первомайской, ул. Парковой	39 га
Жилой комплекс вдоль ул. Пестова	15,5 га
Жилой комплекс на месте автозаправки	5 га
Жилой комплекс на месте ливневочного завода	1,5 га
Жилой комплекс по ул. Подстанционной	9,6 га
Жилой комплекс на месте кирпичного завода	6 га
Жилой комплекс по ул. Малиновского	12 га
Итого:	193,1 га
КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА	
На коллективных садах (вдоль северного обхода)	33,7 га
На коллективных садах (северо-западный обход)	33,4 га
Жилой комплекс «Омега» (2 участка)	11,7 га
У села Золотуха (3 участка)	87,7 га
Выше оздоровительного лагеря «Дубрава»	7,5 га
По ул. Коллективной (вдоль реки Подкумок)	24,4 га
В станции Константиновской	52,8 га
По ул. Малиновского (2 участка)	118,6 га
Итого:	369,8 га

Анализ спроса на коммерческое жилье показывает, что лишь часть квартир (от 50 до 80% в новостройках) решает проблему повышения показателя жилищной обеспеченности жителей города Пятигорска из-за низкого уровня их доходов.

В настоящее время жилой микрорайон «Западный» уже практически полностью обеспечен инженерной инфраструктурой в рамках подпрограммы «Обеспечение земельных участков массовой жилой застройки коммунальной инфраструктурой» национального проекта «Доступное и комфортное жилье». За счет застройки микрорайона «Западный» (50 га, максимум на 15 тыс. жителей) социальным жильем могут быть решены вопросы создания маневренного фонда при реконструкции жилых микрорайонов, для переселения жителей из ветхого и аварийного жилья, из 1 зоны санитарной охраны курорта, для решения проблем молодых семей.

Предлагается реконструировать существующие жилые районы: микрорайон в жилом районе «Белая Ромашка», ограниченный улицами Орджоникидзе, Бульварной, Московской и Фучика;

жилоую группу в районе ул. Пастухова, проспектов 40-лет Октября, Калинина и с севера ограниченной группой новых жилых домов.

В центре города, в районе ул. Власова, между проспектом Калинина и ул. Дзержинского, предлагается снос аварийного и ветхого жилья, вынос воинской части за пределы города и застройка современными многоквартирными жилыми домами.

Кварталы, прилегающие к проспекту Калинина под застройку зданиями жилого и общественного назначения.

Общая площадь территории реконструируемых жилых районов составляет – 106,3 га.

Необходимо учитывать факторы, влияющие на строительное освоение города: сложность рельефа; сейсмичность территории в 7-9 баллов, оползни на склонах реки Подкумок.

Предлагается немедленное прекращение отвода участков под жилую застройку.

Кроме того, считаем необходимым обязать застройщиков часть коммерческого жилья передавать в фонд города для решения городских социальных проблем (в том числе очередников): при возведении коммерческого жилья на инженерно освоенных территориях – 25% квартир, на вновь осваиваемых территориях – 10% от общего числа квартир.

27. Меры для повышения комфортности проживания населения города

1) в области образования
При рассмотрении проектов планировки территорий, отведенных под жилищное строительство, обратить особое внимание на строительство социальных объектов: школ и детских садов, дефицит которых в городе существует и сегодня.

Так, дефицит дошкольных учреждений составляет на сегодняшний день 3870 мест – это 18 детских садов разной вместимости от 150 до 280 мест. Программа администрации города по реконструкции существующих и строительству новых детских садов позволяет до 2011 года ликвидировать дефицит в 770 мест. В дальнейшем динамике строительства детских садов следует увязывать с анализом фактической демографической ситуации. К 2030 году количество детей по нашим прогнозам сократится на 3000 чел. Однако строительство новых детских садов необходимо в связи с поэтапным истечением срока эксплуатации существующих учреждений.

В качестве первоочередных мер предлагаем организацию детских садов семейного типа, а также мини-детских садов по опыту крупных городов.

Дефицит школьных мест составляет 3-4 школы. Сегодня происходит перераспределение учащихся по территориальному признаку и качеству обучения, а в связи с освоением новых территорий под жилищное строительство разделение по территориальному признаку усугубится. Строительство новых школ необходимо, с поэтапным выводением из эксплуатации старых зданий.

В области высшего образования: предлагаем вынести существующие ВУЗы (кроме ПГУ и ПГОА) в отдельный студенческий городок, таким образом, освободить здания бывших детских дошкольных учреждений. Размещение студенческого городка предполагается в южной части города, однако, при положительном заключении ФГУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в СК в г. Пятигорске», может быть рассмотрен вопрос расположения его в северной части города.

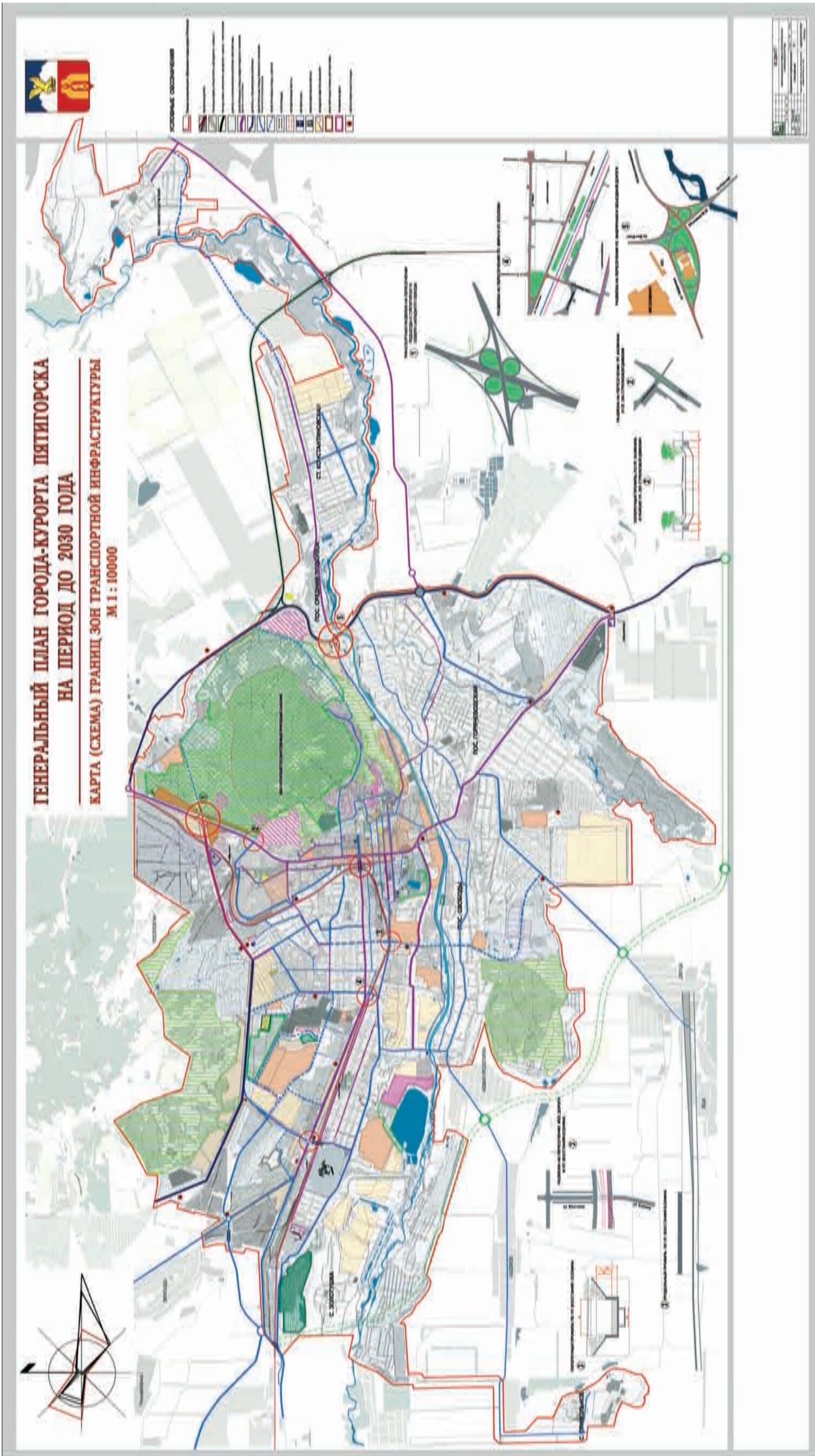
2) в области здравоохранения

Предлагаем вынос комплекса лечебных зданий: инфекционной больницы, кож-вен. диспансера и т.д. на территорию в коммунально-складской зоне на западе города. Тубдиспансер краевого значения предполагается к выносу, а за счет освободившейся территории предлагается расширить 2 городскую больницу.

Предлагаем размещение современного лечебно-диагностического центра Федерального значения в южной части города вблизи проектируемой трассы Южный обход.

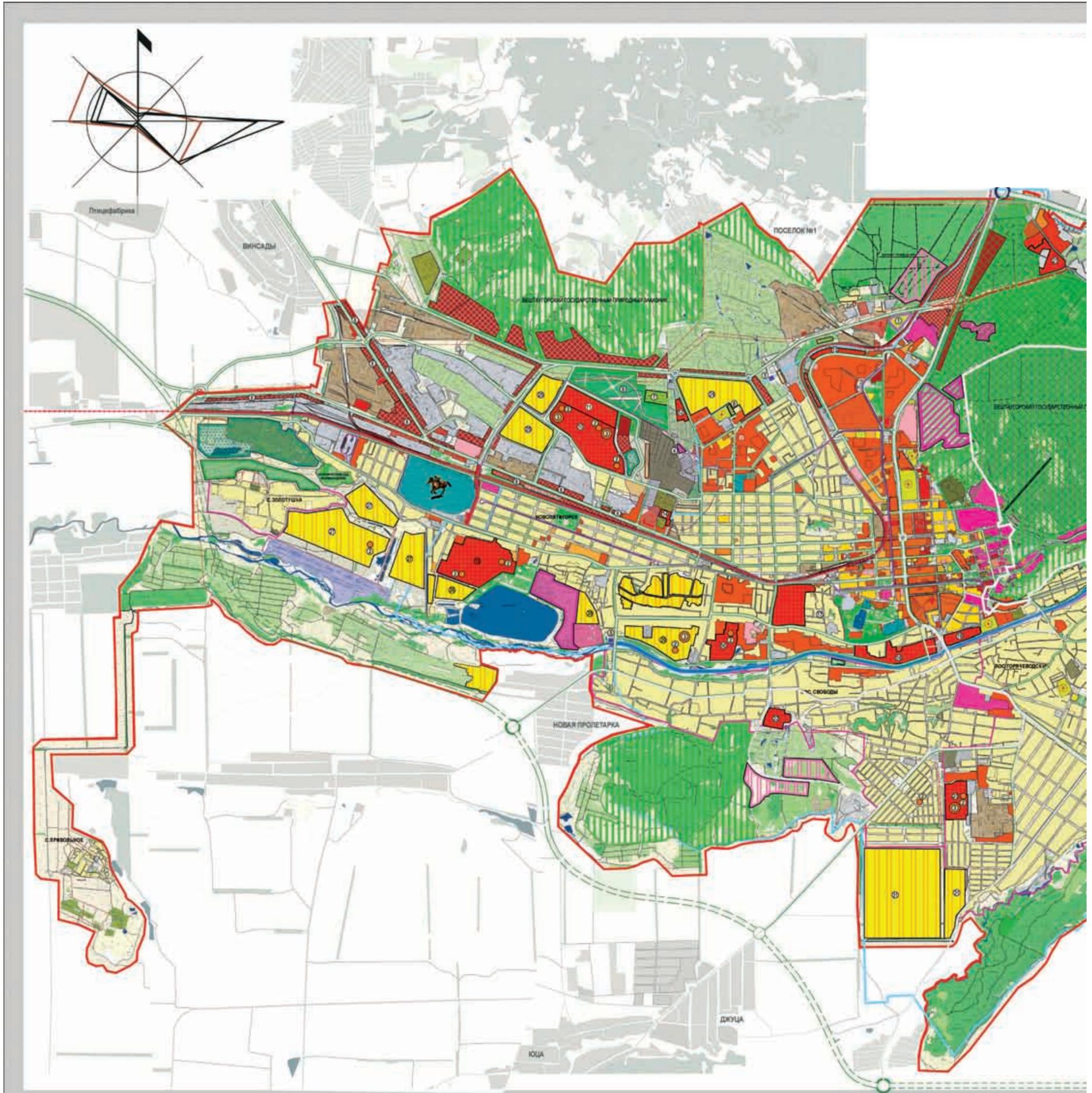
3) в области культуры

(Продолжение на 9-й стр.)



Предлагаем размещение на реконструируемой территории – ул. Дзержинского площади для проведения массовых мероприятий.
 На месте Нижнего рынка размещение современного концертного зала.
 Реконструкция кинотеатра «Другар» с размещением концертного зала.
 На въезде в город будет построено новое здание ЗАГСа.
 В связи со старением населения предлагаем организацию 2 домов для престарелых разных социальных слоев. Один – в микрорайоне Энергетик, другой – у подножия горы Бештау.
 В районе станции Константиновской предлагаем предусмотреть территорию для размещения нового кладбища.
 28. Занятость населения и развитие торгово-промышленного комплекса
 При численности населения в 207 тыс. чел. граждане трудоспособного возраста составляют 135,3 тыс. чел., из них занято в экономике 82,9 тыс. чел., т.е. 61%. Проблемы в сфере занятости состоят в отсутствии новых рабочих мест, скрытой безработице, кроме того, отсутствии достоверного учета работающих в малых предприятиях.
 При составлении прогноза численности населения города обнаруживается абсолютная убыль трудовых ресурсов с уменьшением доли людей трудоспособного возраста с 64% в 2008 году до 58% к 2020 году и до 54% к 2030 году. Частично проблему можно решить за счет мигрантов при целенаправленной политике в области численности населения.
 Создание рабочих мест – одна из основных задач развития города.
 Развитие курорта даст незначительный прирост числа рабочих мест, даже при условии 3-4 рабочих мест на каждого отдыхающего (на высококлассных курортах – до 6). Необходимо обратить внимание на подготовку квалифицированных кадров для учреждений дошкольного и школьного образования.
 В городе числится 147 средних и крупных и 3210 малых предприятий.
 Крупных предприятий – 9 (в основном пищевой промышленности: мясокомбинат, молокозавод, хлебокомбинат, «Старопольбройлер», кроме того, «Старопольэнерго» и др.)
 Считаю, что в перспективе агропродовольственный комплекс будет являться одной из составляющих отраслей экономики города Пятигорска.
 Перспективы развития тяжелой промышленности ограничены требованиями экологической безопасности для города-курорта. Поэтому необходимо развивать промышленность, не ухудшающую экологическую ситуацию в городе.
 Мероприятия по развитию промышленности:
 вынести ООО «Мяскомбинат «Пятигорский» из зоны директивного природопользования в район станции Константиновской;
 сохранить промышленную зону «Скачки» с развитием пищевой и обрабатывающей промышленности V и IV классов (за исключением прилегающих к автодорогам территорий, отведенных для развития торговли);
 развитие высокотехнологичных производств, в том числе нанотехнологий (на базе завода «Импульс»);
 Ожидается увеличение доли малого предпринимательства.
 В экономике города Пятигорска, наряду с ранее существовавшими двумя важнейшими функциями – курортной сферой и промышленностью, появилась третья функция – по преимуществу торгово-посредническая, которая в настоящее время играет главенствующую роль. Выгодное расположение города на пересечении транспортных магистралей позволяет успешно функционировать объектам торговли. Однако, количество указанных объектов согласно действующим норм является избыточным.
 В настоящее время для размещения объектов торговли и придорожного сервиса отведены участки вдоль автодороги Северо-Западный обход у подножия горы Бештау, а также территории вдоль проспекта Калинина у подножия г. Машук (на въезде из города в сторону поселка Инноземцево).
 Предлагаем уделить большее внимание строительству зданий административного назначения для организаций банковского сектора и т.д.
 29. Транспортная инфраструктура города
 Город Пятигорск в настоящее время имеет достаточно развитую транспортную инфраструктуру.
 Основной системы улично-дорожной сети служат магистральные улицы, пересекающие город в меридиональном и широтном направлениях, по большинству которых осуществляется движение общественного транспорта.
 Для снижения уровней загазованности и шума, исключения транзита ингородского транспорта через город, а также разгрузки улично-дорожной сети города с учетом существующего положения и неминуемого увеличения внутригородского транспортного потока предлагается:
 выполнение Южного обхода города скоростным автомобилем от существующей развязки на въезде в город Эссентуки до поста ГАИ на южном въезде из города. Предполагается дорога регионального значения;
 завершение текущих проектных работ по изменению трассировки существующего восточного обхода города для транзитного транспорта, который предполагается передвинуть в восточном направлении, за станцию Константиновскую, строительство автодороги;
 вывод автовокзала из центра города на его периферию с разделением по направлениям движения междугородного транспорта: в район дальничского кладбища: в район 9-й станции техобслуживания автомобилей; постанная реконструкция «Верхнего рынка»: устройство подземной парковки под всей площадью рынка с использованием рельефа, а также наземной парковки в квартале ул. Пастухова, Крайнего, Фрунзе, Леваневского;
 в направлении Восток – Запад: ул. Октябрьскую соединить вдоль железнодорожного полотна с ул. Февральской с расширением ул. Февральской (эстакада) и далее ул. Тольятти, вплоть до проектируемой обьездной автодороги;
 реконструкция и строительство улицы по линии ул. Пестова, соединив проспект Калинина и ул. Степную, с организацией одностороннего движения по ней и по ул. Первомайской;
 расширение существующего Северо-Западного обхода города до четырех полос;
 строительство автодороги, в продолжение Северо-Западного обхода в микрорайоне Энергетик;
 строительство развязки в разных уровнях на пересечении Северо-Западного обхода и проспекта Калинина;
 реконструкция с расширением ул. Ермолова минимум до 5 полос для организации левого поворота из средней полосы;
 продление ул. Университетская с выходом на ул. Дзержинского;
 проведение реконструкции дороги через промышленную зону с выходом на круг в районе Нефтебазы;
 в направлении Север-Юг: построить дублер проспекта Калинина – соединить Северо-Западный обход и проектируемый Южный обход. Предлагается выбрать трассу: по ул. Широкая, далее с использованием улиц Бульварная, Восстания, Есенина, Нежнова. Существующий ручей по ул. Восстания забрать в трубу, использовать прокол под железной дорогой, доведя его параметры до нормируемых значений по высоте (5,5 м) и по ширине проезжей части (7,5 м);
 выполнить дорогу по ул. Железнодорожная;
 реконструкция и расширение проспекта Калинина до трех полос движения в каждом направлении (с подземным переходом по ул. 295 Стрелковой дивизии к Лермонтовским воротам);
 реконструкция ул. Эссентукская с выполнением примыкания к Северо-Западному обходу;
 расширение проспекта Советской Армии на участке от моста через реку Поджумок до ул. Ленина;
 строительство путепроводов в продолжение ул. Мира с выходом на проспект Калинина;
 строительство путепровода над железной дорогой в районе ипподрома с одновременным устройством автомобильной развязки в разных уровнях;
 использование экологически чистого транспорта: соединение с городской трамвайной сетью микрорайона перспективной застройки «Западный», кроме того, строительство трамвайного полотна от микрорайона «Западный» в Новопятигорск с закольцовкой с существующей веткой в районе ипподрома;
 реконструкция и расширение трамвайного депо, строительство ремонтной базы службы пути и контактной сети в районе микрорайона «Западный», двух тяговых подстанций для нужд МУП «Горэлектротранспорт»;
 строительство подземных, полуподземных, встроенных гаражей (с использованием рельефа), а также многоэтажных гаражей маневренного типа, как отдельно стоящих, так и на территориях занятых боковыми гаражами.
 30. Основные технико-экономические показатели
 Общая площадь земель города в пределах городской черты:
 на 1 января 1995 года – 9 674 га;
 на расчетный срок 2000 года Генерального плана города Пятигорска 1996 года – 9 902 га;
 на 1 января 2008 года – 10 373 га;
 на расчетный срок 2030 года – 10 373 га.
 Численность населения:
 на 1 января 1995 года – 184,4 тыс. чел.;
 на расчетный срок 2000 года Генерального плана города Пятигорска 1996 года – 185 тыс. чел.;
 на 1 января 2008 года – 207 тыс. чел.;
 на расчетный срок 2030 года – не более 207 тыс. чел.
 31. Существующее положение и перспективы развития инженерной инфраструктуры города:
 1) водоснабжение
 На сегодняшний день охват централизованным водоснабжением населения города Пятигорска составляет 100%; вода в город подается от четырех источников водоснабжения:
 Межрегиональная водопроводная система из Кубанских районных водоводов с дебитом 80 тыс. м³/сут. – основной водозабор;
 Водозабор «Скачки», с дебитом 20ч30 тыс. м³/сут (дата основания 1954 год);
 Водозабор «Юца», с дебитом 13 тыс. м³/сут (дата основания 1889 год);
 Водозабор «Привольный» обеспечивающий только село Привольное с дебитом 0,065ч0,12 тыс. м³/сут;
 Все водозаборы, кроме одного, находятся на балансе ГУП СК «СКВК-Пятигорский «Водоканал». Водозабор «Скачки» находится на балансе частного лица.

(Продолжение на 10-й стр.)



Показатели у водозабора «Скачки» по качеству подаваемой воды самые низкие, не отвечающие действующим санитарно-гигиеническим требованиям.

Состояние водопроводов и водопроводной сети города крайне напряженное: 280 км сети водопровода имеет износ 100%. Потеря воды по городу Пятигорску составляет более 45%.

Генеральным планом города Пятигорска не предполагается прирост населения, изменится только уровень жизни и, как следствие, улучшение предоставляемых службами коммунальных услуг. На основании этих данных произведен расчет водопотребления до 2030 года.

Расчетное водопотребление 2030 года составит 126,718 тыс. м³/сут. (увеличится на более, чем на 15 тыс. м³/сут.).

Таким образом, целью развития системы водоснабжения является усовершенствование и ремонт действующих водопроводов и водопроводных сооружений, учитывая новые микрорайоны.

Основные перспективные задачи системы водоснабжения следующие:

Вторым основным источником водоснабжения города сделать Малкинский водозабор, а водозабор «Скачки» перевести в разряд водозаборов технического водоснабжения. Для этого осуществить строительство водовода Малкинской воды от резервуаров в городе Минеральные Воды до ГНС Кубанского районного водопровода.

Построить новую нитку водовода от головных очистных сооружений Кубанского водопровода до ГНС в городе Пятигорске (01400мм L=38,6 км).

Произвести реконструкцию существующих сетей водопровода в городе Пятигорске, так как 30% всех сетей города имеют износ 100%. Необходимо заменить 280 км водопровода.

В I зоне санитарной охраны переложить все сети водопровода и канализации. Устранить потери воды в городе, которые на сегодня составляют более 45%.

Выполнить работы по ревизии существующих и строительству новых санитарно-защитных зон и полос водопроводных сетей и сооружений.

Для обеспечения программы строительства сетями водоснабжения и водоотведения необходимо выполнить работы по реконструкции насосной станции «Техвода» со строительством приемных резервуаров V=2х5000м³, подводящей сети Ø700мм от водовода Ø1000 мм в районе АЗС «Рокада» до насосной станции «Техвода», отводящих сетей от реконструируемой насосной станции «Техвода» до районов застройки.

Для подключения микрорайона «Западный» к сетям водоснабжения, кроме указанных видов работ, необходимо выполнить реконструкцию насосной станции «Северная» с заменой и установкой нового технологического и энергетического оборудования. Необходимо построить подводящий водовод Ø300-400-500мм протяженностью 2,5 км. Данные работы определяются первоочередными при реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России».

В 2010-2012 годах для района Сельхозтехника планируется строительство разводящей сети протяженностью 2 км и реконструкция насосной станции «Свободненская». Строительство водовода Ø300-500мм от НС «Техвода» до НС «Свободненская».

На обеспечение застройки в станции Константиновской сетями водопровода потребуются строительство резервуаров V=1000м³ – 2шт, реконструкция КНС, строительство 2-х резервуаров V=3000м³ с насосной станцией в микрорайоне Энергетик, строительство водовода Ø500мм на юго-восточном склоне г. Машук.

2) канализация

Обеспеченность централизованной системой канализации города Пятигорска составляет: капитальная застройка – 100%, индивидуальная застройка – 74%. Количество сточных вод, сбрасываемых на очистку ФГУП СК «Ставропольскрайводоканал» Пятигорский «Водоканал» составляет – 97 тыс. м³/сут. Стоки города подаются самотеком на очистные сооружения:

очистные сооружения вблизи станции Константиновской, производительностью 100 тыс. м³/сут.

очистные сооружения, расположенные на правом берегу реки Поджумок в 2,5 км от первой площадки, производительностью 170 тыс. м³/сут.

90 км сетей канализации города имеют 100% износ при общей их протяженности 275,3 км. По данным Пятигорского центра ГОСН качество очистки стоков на ОСК мощностью 100 тыс. м³/сут. не отвечает требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения».

Первоочередные задачи по реконструкции системы канализации города следующие:

Провести реконструкцию очистных сооружений мощностью 100 тыс. м³/сут. Осуществить строительство водоочистки сбрасываемых стоков.

Построить коллектор Ø630мм по проспекту 40 лет Октября до МГК и коллектор Ø500мм от микрорайона Северный до МГК.

Выполнить работы по реализации технических условий для обеспечения микрорайонов «Западный», «Сельхозтехника», «Золотушка», «Энергетик», 5-6-ому микрорайонам, микрорайону в станции Константиновской.

Выполнить переделку всех сетей канализации в I зоне санитарной охраны курорта.

Выполнить замену вышедших из строя сетей канализации города, которые на сегодня составляют 90 км.

3) ливневая канализация

В настоящее время поверхностный сток ливневых вод в городе организован лишь частично. Водостоки построены только в центральной части города и в районах массового капитального строительства. Сбросы из водостоков производятся в реку Поджумок разрозненно и без очистки. Городские очистные сооружения отсутствуют.

Из-за неудовлетворительного состояния существующих водостоков, недостаточной их протяженности, местами происходит затопление улиц в периоды сильных ливней.

Таким образом, 90% ливневой канализации нуждается в реконструкции со строительством современных очистных сооружений. Предусматривается прокладка основных трасс коллекторов ливневой канализации и размещение очистных сооружений. За основу принят ранее разработанный проект «ГИПРОкомундортранс».

4) теплоснабжение

Теплоснабжение потребителей жилищно-коммунального сектора, общественных зданий, части потребителей курортного комплекса и части промышленных предприятий осуществляется водогрейными котельными:

ОАО «Пятигорсктеплосервис»;

Двумя котельными ЛПУП «Пятигорская грязелечебница»;

Другими котельными различной ведомственной принадлежности.

Установленное котельное оборудование в основном отечественного производства.

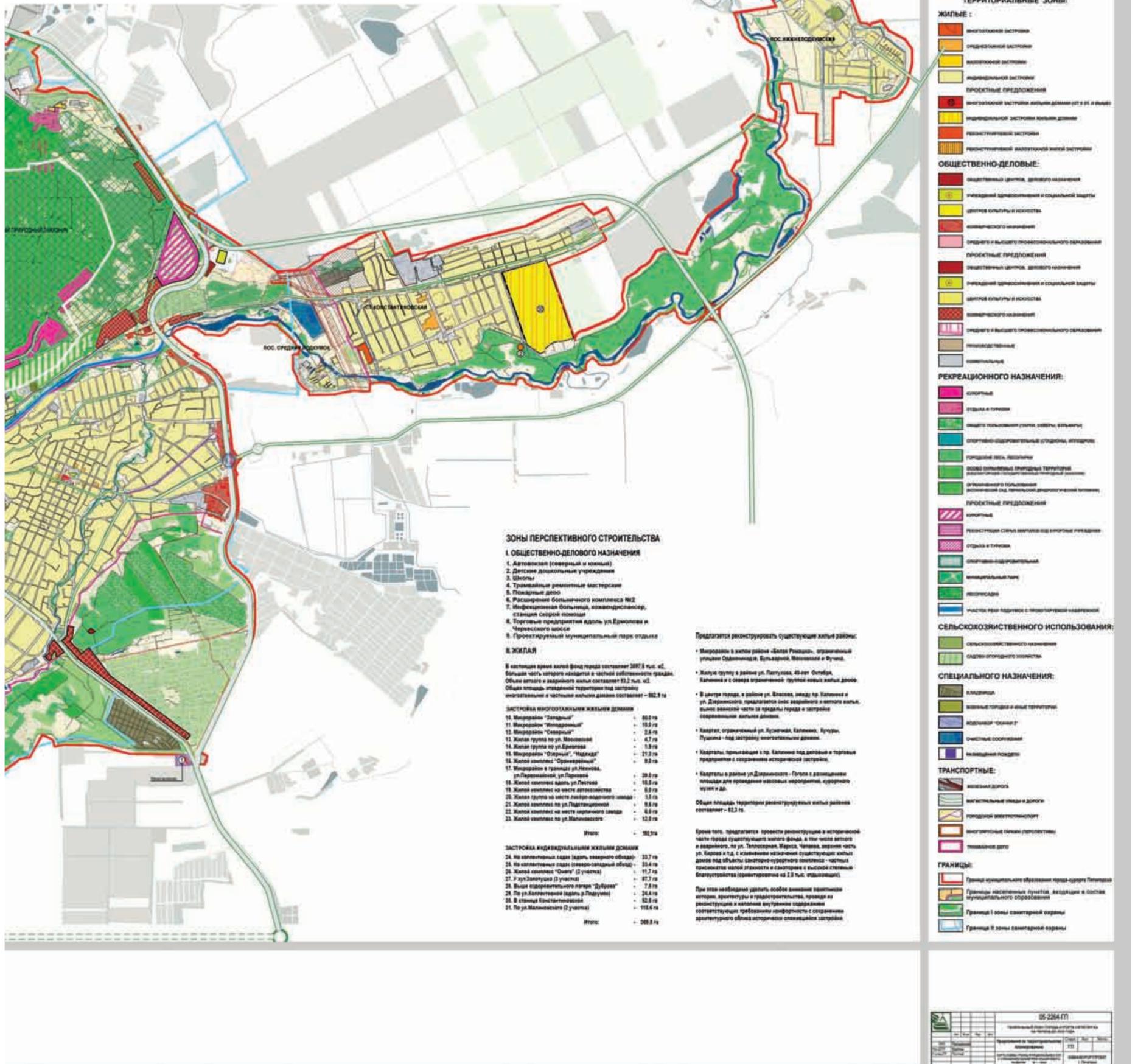
Резервы тепловой мощности имеются: у котельных СРГ ~ 80 Гкал/час, УИО ~ 21 Гкал/час, котельная Юго-восточного склона г. Машук ~10 Гкал/час, у части других ведомственных котельных.

Тепловые сети от котельных работают обособленно на свои тепловые районы по туловой схеме. Процент износа по сетям в целом по городу колеблется от 20% до 75%, ветхие участки, требующие замены составляют около 20 км.

С учетом переориентации политики жилищного строительства на малоэтажные

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН С ОТОБРАЖЕНИЕМ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ М:10000



дома и жилые здания большой этажности с автономными источниками тепла, решение о строительстве новых централизованных источников тепла с распределительными тепловыми сетями должно подтверждаться технико-экономическими расчетами.

Использование автономных котельных и поквартирное отопление в многоквартирных жилых домах может позволить добиться экономии топливных ресурсов до 25-30% за счет:

- исключения теплопотерь в наружных тепловых сетях – 5-10%;
- увеличения КПД котлоагрегатов – 5%;
- автоматического регулирования температуры теплоносителей и режима работы котлов – 15-20%.

Исходя из вышеизложенного, теплоснабжение малоэтажных и многоквартирных жилых домов до 10 этажей перспективной застройки предлагается осуществлять от поквартирных 2-х контурных теплогенераторов с закрытой камерой сгорания, а теплоснабжение общедомовых потребителей – от автономных котельных. Для школ и детских садов возможно применение котлов наружного размещения.

В перспективе необходимо проведение реконструкции котельных города с заменой маломощных котлов устаревшей конструкции на современные, автоматизированные, высокоэкономичные котельные агрегаты зарубежного и отечественного производства.

В процессе проектирования новых источников тепла рекомендуется с целью эко-

номи энергоресурсов предусматривать на площадке котельных установку автоматизированных когенерационных установок на базе поршневых двигателей внутреннего сгорания (или газовых турбин), обеспечивающих, помимо гарантированного экономического эффекта, объекты энергопотребления как электричеством, так и теплом.

Для каждого из районов перспективной застройки при выборе схемы теплоснабжения необходимо проведение технико-экономических расчетов.

Согласно рекомендациям института «Энергосетьпроект» сооружение ТЭЦ в городе Пятигорске не планируется.

5) газоснабжение

Газоснабжение города Пятигорска осуществляется на базе месторождений природного газа города Астрахани, республики Казахстан.

Поступление газа в город осуществляется от 2-х ГРС, расположенных в северо-западном районе города Пятигорска (ГРС №1 – в районе микрорайона Бештау и ГРС №2 – в поселке Иноземцево, в 7 км от города Пятигорска).

Распределение газа потребителями промышленных предприятий, жилищно-коммунального сектора, санаторно-курортной зоны осуществляется по 2-х ступенчатой схеме (снижение давления с высокого до среднего и низкого) через семь головных газораспределительных пунктов (ГРП). Далее газ среднего давления поступает ГРП и ШГРП (118 шт.) и распределяется с низким давлением потребителям.

Годовой расход газа – 370,45 млн. м³/год.

Протяженность газопроводов составляет 1465,41 км.

133 км стальных газопроводов выработали свой срок (более 40 лет службы), через 10 лет их будет более 380 км.

Фактический износ газораспределительной системы города составляет более 70%. Уровень газификации составляет – 93,87%.

Потребители, не попавшие в зону охвата природным газом, получают сжиженный

газ. Поддача сжиженного газа (1,58 т) в город осуществляется от Зеленокумской газонаполнительной станции.

Принять дополнительные нагрузки система газораспределения на сегодняшний день не готова.

Для повышения надежности и качества газоснабжения города и развития перспективных сетей газораспределения города необходимо:

Существующие газопроводы, находящиеся в аварийном состоянии, необходимо переложить в 1-ую очередь. Подлежат переладке 45 км подземных газопроводов.

Произвести реконструкцию ГРС поселка Виносады с учетом поддачи в город Пятигорск газа с расходом 11 тыс. м³/час (перспективное строительство микрорайонов «Западный», «Озерный», «Надежда», «Омега»). Вопрос о реконструкции согласовать с ОАО «Газпром».

Запитать город по строящемуся газопроводу (Ø400 от ГРС поселка Виносады для бесперебойного газоснабжения юго-западной части города при развитии перспективного строительства в северо-западной и северной части города.

С пуском ГРС поселка Виносады перевести ГРС №1 в северо-западном районе города в режим головного газорегуляторного пункта с подводом к нему газопровода Р=1,2 МПа от ГРС поселка Виносады с дальнейшим переключением к сетям среднего и низкого давления.

Построить газопровод высокого давления от ГРС в поселке «Бородиново» (Ø500 мм (Р=0,6 МПа) или Ø250 мм (Р=1,2 МПа) (ориентированная протяженность 25 км) к юго-восточной окраине города Пятигорска с заключением его в сетями ГРП №4 (район торгового комплекса «Предгорный»), а в перспективе построить ГРП для подпитки южной части города – поселки Южный, Новый, СХТ-3. От указанного газопровода возможно более надежное газоснабжение поселков Горячеводский, Свобо-

ды, новых жилых районов в станице Константиновской (450 жилых домов) и поселке Нижнеподумском (150 жилых домов). От этого газопровода стало бы возможным газоснабжение поселений х. Хорошевского, МТФ и других объектов быстроразвивающейся инфраструктуры в районе торгового комплекса «Предгорный» и вдоль автодороги «Кавказ».

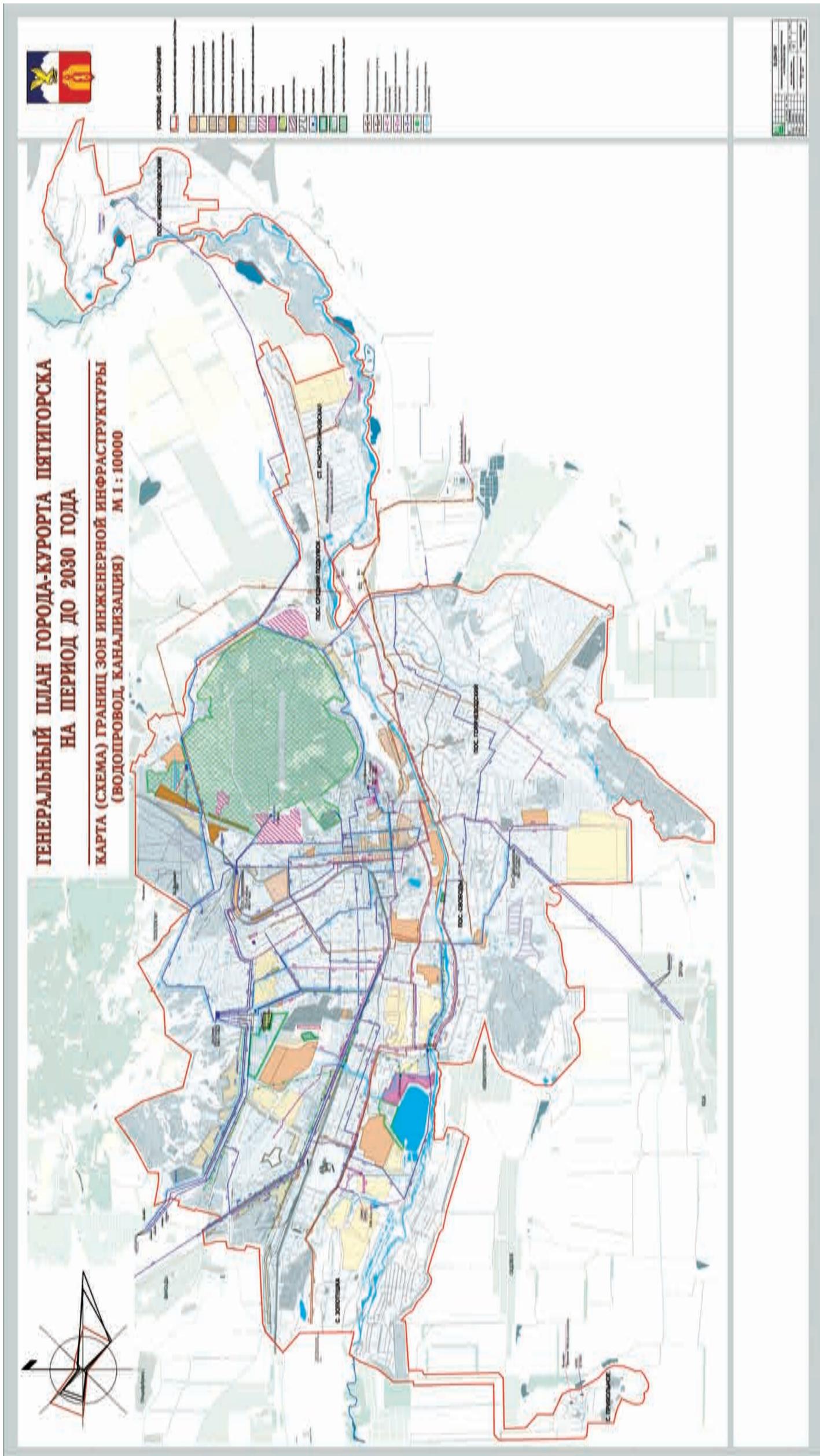
6) телефонизация

Городская проводная сеть города Пятигорска осуществляется сетью автоматических телефонных станций и устройств связи различного типа. Общая емкость станционного оборудования сети, обслуживаемой АО «Электросвязь», составляет 50 816 номеров. Емкость абонентской сети общего пользования составляет 42306 номеров (37635 номеров установлено у населения, 4671 установлено у юридических лиц). Оборудование действующих телефонных станций частично устаревшее.

При существующей численности квартир в многоквартирных домах и индивидуальных жилых домов равной 63323 емкости станционного оборудования сети при 100% телефонизации квартир и жилых домов должна составлять ориентировочно 70000 номеров.

Существующие линейные сооружения – кабельные проложены в телефонной канализации, построены по шкафной системе, обслуживают все районы города. Межстанционные волоконно-оптические соединительные линии объединены в кольцо.

Существующая схема проводной связи сформирована в соответствии со сложившейся застройкой. Существующие связи не обеспечивают 100% потребность населения в проводной связи. В связи с чем телефонная плотность по городу Пятигорску составляет 181 номер на 1 тыс. чел. при средней плотности по России равной 300 номеров.



Предусматривается организация новых жилых районов многоэтажной и малоэтажной застройки, реконструкция существующих территорий центральной части города с целью замены ветхого жилья и благоустройства. Для 100% удовлетворения потребности населения в услугах проводной связи необходимо увеличение емкости станционного оборудования до 70000 номеров, реконструкция магистральных и абонентских сетей в центральной части города, в западном направлении, в курортной зоне, организация новых шкафов районов, замена устаревшего оборудования, внедрения новейших технологий связи, IP-телефония, кабельного телевидения.

Перспективное развитие сетей проводной связи предусматривает реконструкцию существующей схемы организации связи города Пятигорска, реконструкцию АТС 37 с заменой оборудования, монтаж абонентских концентраторов емкостью 1000 номеров в районе «Сельхозтехники», станции Константиновки, села Золотушка (районы малоэтажной застройки), по ул. Малиновского, микрорайон Озерный, ул. Нежнова (районы многоэтажной застройки) строительство АТС на 3000 номеров в микрорайоне «Западный».

Строительство магистральных и абонентских сетей необходимо осуществлять при строительстве жилых районов в полном объеме вплоть до абонентских распределительных устройств для 100% удовлетворения потребности населения в проводной связи.

7) радиодиффракция

Проводное вещание города Пятигорска в настоящее время осуществляется радиотрансляционной сетью проводного типа с центральной усилительной станцией ЦУС по проспекту Кирова. 52 и 4-х опорных усилительных станций в различных районах города. Магистральные р/т сети выполнены кабелями, проложенным в смежных каналах телефонной канализации. Абонентские радиотрансляционные сети выполнены кабельными и воздушными. Население города и учреждения обеспечены проводным вещанием на 100%.

Предусматривается организация новых жилых районов многоэтажной и малоэтажной застройки, реконструкция существующих территорий центральной части города с целью замены ветхого жилья и благоустройства. Для 100% удовлетворения потребности населения в услугах проводного радиовещания необходима реконструкция магистральных и абонентских трансляционных сетей в центральной части города, в западном направлении, в курортной зоне, организация новых усилительных пунктов, замена устаревшего оборудования.

Перспективное развитие сетей проводной связи предусматривает монтаж усилительных подстанций в районе «Сельхозтехники», станции Константиновки, села Золотушка (районы малоэтажной застройки), по ул. Малиновского, микрорайон Озерный, ул. Нежнова (районы многоэтажной застройки) строительство УП в микрорайоне «Западный».

Строительство магистральных и абонентских сетей необходимо осуществлять при строительстве жилых районов в полном объеме вплоть до абонентских оконечных устройств для 100% удовлетворения потребности населения в проводном радиовещании.

8) электроснабжение

В настоящее время город Пятигорск совместно с другими городами Кавказских Минеральных Вод обеспечивается электроэнергией от трансформаторной подстанции 330/110/10кВ «Машук» с двумя трансформаторами 200 МВА, входящей в систему ОАО «ФСК» – МЭС Юга, расположенной в микрорайоне «Энергетик», как основного источника электрической энергии и ГЭС-2 с распределительным устройством 330/110/10кВ с двумя трансформаторами 125МВА, принадлежащей филиалу ОГК «ГидроОГК»-Каскаду Кубанских ГЭС, расположенной в поселке Ударный КЧР, как резервного источника электрической энергии.

Электроснабжение города осуществляется от подстанций 35 и 110 кВ, расположенных в городской черте: «Белая Ромашка», «Лермонтовская», «Скачки-1», «Скачки-2», «Провал», «Горячеводская» и «Тяговая-307».

Распределение электроэнергии по городу осуществляется на напряжении 6 и 10кВ от 491 трансформаторной подстанции.

Потребление электроэнергии по данным ОАО «Пятигорские электрические сети» на 1 января 2008 года составляет: 409290 тыс. кВтч, в том числе, потребление электроэнергии городскими потребителями составляет: 152508 тыс. кВтч.

Уровень потребления электроэнергии на одного жителя города составляет 737 кВтч.

Намечаемые уровни развития городской инфраструктуры вызовут увеличение энергопотребления ориентировочно на 49,3 МВт.

В перспективный план развития города Пятигорска должны быть включены мероприятия по развитию электроснабжения, в соответствии с планом развития сетей ОАО «Пятигорские электрические сети», включающим:

На существующих трансформаторных подстанциях «Лермонтовская – 110/10» для увеличения мощности необходимо заменить тр-р 6,3МВА на 16МВА, на подстанции «Горячеводская-110/10» заменить тр-р 15МВА на 40МВА, на подстанции «Б.Ромашка-35/10» заменить тр-р 10МВА на 16МВА.

Передача подстанции Т-307(Тяговая) ОАО ПЭС (находится на балансе ОАО «Российские железные дороги») для реконструкции и увеличения мощности для нужд города.

Строительство газопоршневых установок для электро- и теплоснабжения проектируемых микрорайонов и районных котельных общей мощностью 25МВт.

Строительство 2-х трансформаторных подстанций 110/10кВ по 25МВА: 1-в микрорайоне «Западный» п/ст «Бештау» и в районе Новопятигорского озера для 5-6 микрорайонов и микрорайона «Озерный» п/ст «Озерная».

VI. Мероприятия по территориальному планированию

32. Защита территории города Пятигорска от затопления при наводнениях.

33. Создание условий для сохранения ценных природных комплексов с организацией системы особо охраняемых природных территорий.

34. Обеспечение сохранности лесов на территории Бештаугорского природного заказника: гор-лакколитов Бештау, Машук, леса Дубровка, а также территории Армянского леса.

35. Максимальное сохранение зеленых насаждений всех видов пользования, а в центре города Пятигорска – каждого дерева, если оно не требует в силу возрастных изменений или болезни плановой рубки ухода.

36. Поддержание нормативных показателей качества атмосферного воздуха.

37. Обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона.

38. Учет геоморфологических элементов рельефа и сложных инженерно-геологических условий при градостроительном проектировании.

39. Укрепление экологической культуры в индивидуальном и общественном сознании как высшего приоритета в иерархии жизненных ценностей человека.

40. Повышение уровня экологического образования и воспитания людей.

41. Свободное участие граждан и их объединений в осуществлении природоохранной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

42. Обеспечение экологической безопасности населения города Пятигорска.

43. Ресурсосбережение и переход на малоотходные технологические процессы в сферах производства и потребления.

44. Организация территориально-планировочной системы ограниченной хозяйственной деятельности, предупреждающей возможное негативное воздействие на природный комплекс.

45. Усиление роли фундаментальных и прикладных научных исследований в области природопользования и охраны окружающей среды города Пятигорска: участие в разработке методической базы экологического нормирования и аудита для курортного региона на базе научно-исследовательского института курортологии, подразделений, занимающихся наукой в составе ВУЗов.

46. Создание городской системы экологического наблюдения и контроля, интегрированной в единую региональную государственную систему комплексного экологического мониторинга Кавказских Минеральных Вод.

47. Совершенствование законодательства в сфере природопользования и охраны окружающей среды в городе Пятигорске.

48. Экономическое стимулирование субъектов природоохранной деятельности.

49. Реконструкция МУП «Пятигорский тепло-энергетический комплекс».

50. Совершенствование технологического оборудования теплоэнергетического комплекса и оснащение источников выбросов пылегазоочистными установками.

51. Вынос ООО «Мяскомбинат «Пятигорский» из зоны директивного природопользования в район станции Константиновки и реабилитация освобождаемой территории, в том числе ее озеленение.

52. Сокращение размеров и организация санитарно-защитных зон.

53. Установление для всех источников предельно допустимых выбросов, не превышающих предельно допустимых концентраций в атмосфере города Пятигорска.

54. Совершенствование транспортно-планировочной структуры и улично-дорожной сети города Пятигорска.

55. Строительство автотрассы Южный обход города Пятигорска для снижения уровня загазованности, выноса транзитного грузового движения за пределы города Пятигорска.

56. Защита жилой застройки от выхлопных газов с помощью зеленых насаждений.

57. Ограничение въезда автомобилей в курортную зону города Пятигорска.

58. Техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода на уровень стандартов Евро-4 и Евро-5 по выбросам загрязняющих веществ.

59. Более широкое использование природного газа в качестве моторного топлива.

60. Учет геоморфологических элементов земной поверхности (гор-лакколитов, уступов, склонов, хребтов, долин рек и ручьев) в целях их сохранения при территориальном планировании и в ландшафтной архитектуре.

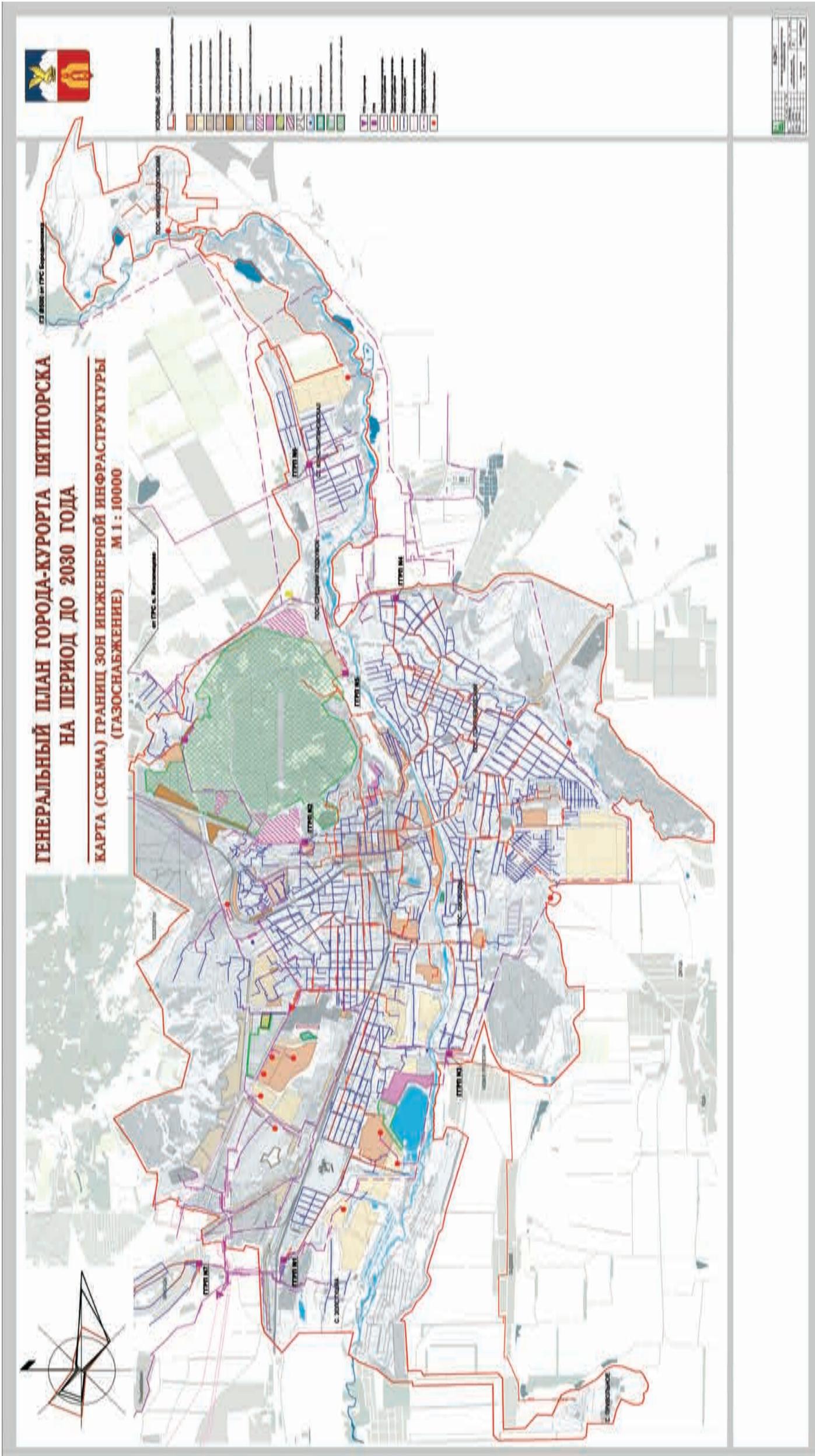
61. Учет сложных инженерно-геологических условий, сейсмичности территории в 7-9 баллов и рациональное использование геологической среды при градостроительном проектировании.

62. Геотехническое сопровождение проектных, строительных работ и работ по реконструкции в сложных условиях на территории города Пятигорска.

63. Завершение рекультивации свалки ТБО города Пятигорска в районе поселка Свобода.

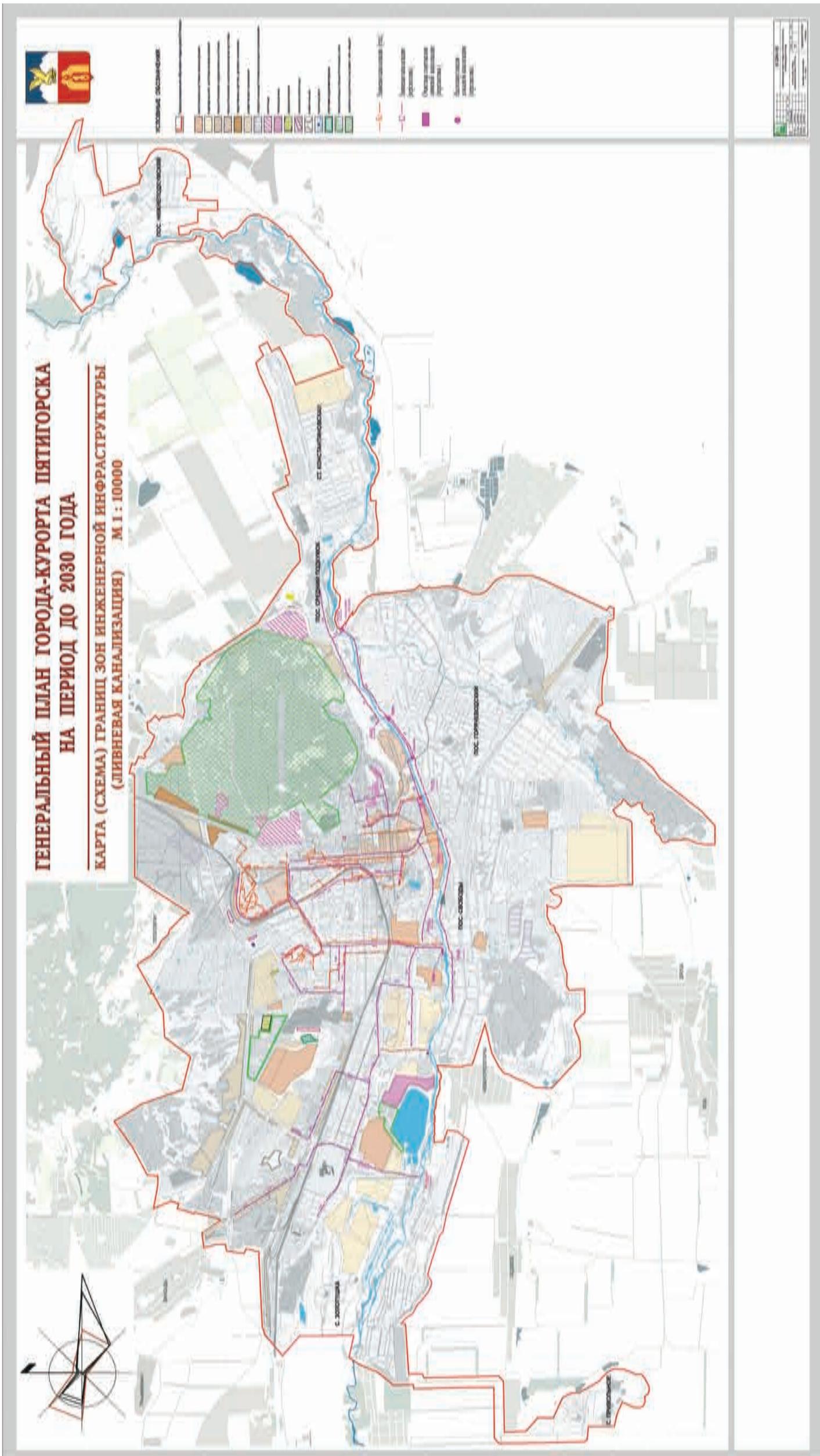
64. Ограничение техногенного воздействия на почвы в лесных массивах и прибрежных зонах (автотранспорт, нефтепродукты).

65. Проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по обо-



- рудование территории города Пятигорска специальными сооружениями (гидротехническими, противопожарными).
66. Размещение двух зданий пожарных депо: в микрорайоне «Новопятигорск – Скачки», в станции Константиновской, обеспечивающих соблюдение нормативного времени прибытия пожарных расчетов к месту возгорания.
67. Подготовка к осуществлению мероприятий по защите населения города Пятигорска и территории с целью эффективного их выполнения (подготовка объектов для эвакуации, усовершенствование транспортных магистралей, резервирование источников водоснабжения, строительство недостающих защитных сооружений гражданской обороны).
68. Продолжение работ по дальнейшему развитию и совершенствованию системы централизованного оповещения населения города Пятигорска.
69. Совершенствование материально-технического обеспечения и развития аварийно-спасательных формирований города Пятигорска, а также создание резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории города Пятигорска.
70. Обеспечение постоянной готовности Управления по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности города Пятигорска, органов управления, сил Российской системы предупреждения чрезвычайных ситуаций и населения города Пятигорска к действиям в экстремальных условиях, согласованное взаимодействие их с органами военного командования, а также заблаговременное проведение соответствующих организационных и инженерно-технических мероприятий, предупреждающих или снижающих последствия аварий, катастроф и стихийных бедствий.
71. Выполнение работ по уточнению и утверждению карты сейсмического микрорайонирования территории города Пятигорска, учета районирования при размещении объектов капитального строительства.
72. Обеспечение завершения работ по строительству комплекса сооружений защиты города Пятигорска от паводковых вод реки Подкумок.
73. Рациональное использование: Пятигорским и Бештаугорским месторождениями минеральных вод; месторождением лечебной грязи озера Большой Тамбукан.
74. Учет сложной структуры водоносных горизонтов бассейна города Пятигорска.
75. Сохранение качества и запасов подземных вод, защита от поверхностного загрязнения.
76. Бурение эксплуатационных скважин дублеров.
77. Проведение тампонажа действующих скважин Академическая 2, Тепловая 1 и 3, качество минеральной воды которых не обеспечивается стабильностью по микробиологическим показателям.
78. Проведение реконструкции и технического перевооружения бальнеологического хозяйства курорта, проведение капитального ремонта каптажей источников и надкаптажных сооружений.
79. Закрытие и рекультивация существующей свалки ввиду ее размещения в зоне формирования минеральных вод.
80. Проведение работ по восстановлению лесов на территории города.
81. Проведение работ по очистке зон санитарной охраны скважин Пятигорского и Бештаугорского месторождений минеральных вод.
82. Проведение плано-предупредительной регулярной очистки территории владельцами участков в первой зоне санитарной охраны курорта.
83. Проведение инвентаризации и ликвидация выгребных ям, замена сетей канализации.
84. Перекладка сетей канализации и водопровода в соответствии с требованиями для первой и второй зон санитарной охраны курорта.
85. Реконструкция и строительство новых сетей ливневой канализации.
86. Разработка природоохранных и водоохранных мероприятий в бассейнах рек Подкумок, Золотушка, Юца, Грязнушка.
87. Полное прекращение сброса неочищенных сточных вод в реку Подкумок.
88. Внедрение водосберегающих технологий.
89. Обеспечение нормативов предельно допустимых сбросов за счет строительства новых и реконструкции существующих локальных очистных сооружений на предприятиях.
90. Строительство очистных сооружений поверхностного стока.
91. Установление береговой полосы на водных объектах общего пользования.
92. Проведение дноочистных и дноуглубительных работ в русле реки Подкумок с удалением и утилизацией донных отложений.
93. Завершение формирования городских набережных, проведение берегоукрепительных работ.
94. Благоустройство территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов города Пятигорска.
95. Охрана зеленых насаждений на территории города Пятигорска.
96. Озеленение санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов.
97. Постепенное обогащение видового состава зеленых насаждений с постепенной заменой тополей другими породами деревьев.
98. Увеличение площади зеленых насаждений в исторически сложившихся районах города на 20%, в нецентральных районах – на 70%.
99. Установление границ зон охраны в соответствии с откорректированным историко-культурным опорным планом, в том числе:
- 1) определение границ в проекте зон охраны объектов культурного наследия, зон регулирования застройки, зон охраняемого ландшафта с произведенными в натуре отводами земельных участков и межевания знаками установленного образца;
 - 2) закрепление границ участка памятника природы «гора Машук» с отражением произведенного отвода земельного участка г. Машук с межеванием границ при участии собственников, пользователей, арендаторов;
 - 3) определение территорий распространения культурного слоя и его мощности на различных участках.
100. Внесение в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности данных, содержащихся в историко-культурном опорном плане.
101. Определение требований движения тяжелых транспортных средств, проходящих через охранные зоны близко к памятникам.
102. Выполнение проекта ограничения подземного строительства, обеспечивающего сохранность гидрогеологической системы центра города Пятигорска.
103. Разработка проекта ограничения застройки традиционных зон зрительного восприятия панорамы города.
104. Разработка программы проведения мониторинга технического состояния объектов культурного наследия на территории города Пятигорска и формирование прогноза их состояния.
105. Вынос объектов, являющихся источниками загрязнения и вибрации, с территорий, входящих в систему зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с целевыми программами города Пятигорска по расчетным периодам.
106. Применение «щадящих» технологий при проведении строительных мероприятий, ремонтов, при возведении новых сооружений.
107. Осуществление контроля за техническим состоянием объектов, непосредственно граничащих с объектами культурного наследия на территории города Пятигорска.
108. Вывод промышленных предприятий с территории зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с целевыми программами города Пятигорска на расчетные периоды Генерального плана города Пятигорска.
109. Изменение функционального назначения, не соответствующего предназначению и условиям сохранности объектов культурного наследия.
110. Разработка реставрационных норм и правил.
111. Современное проведение ремонтно-реставрационных работ.
112. Разработка концепции эффективности использования и приспособления объектов культурного наследия на территории города Пятигорска.
113. Завершение проведения мероприятий в области сохранения объектов культурного наследия до 2020 года с учетом государственной поддержки:
- 1) реставрация памятника М.Ю. Лермонтову и сквера его имени, места первоначального захоронения;
 - 2) реставрация Лермонтовских мест: беседка «Элова-Арфа», грот М.Ю. Лермонтова, Академическая галерея;
 - 3) реставрация объектов усадьбы музея – заповедника М.Ю. Лермонтова;
 - 4) реставрационные работы на объектах литературного наследия музея – заповедника М.Ю. Лермонтова;
 - 5) капитальный ремонт объекта «Дом Члаева»;
 - 6) капитальный ремонт объекта «Дом Албьева»;
 - 7) капитальный ремонт объекта «Дом Уманова»;
 - 8) реконструкция Лермонтовской галереи.
114. Разработка системы комплексного финансирования мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.
115. Разработка комплекса мероприятий по экономическому стимулированию сохранения объектов культурного наследия на территории города Пятигорска.
116. Разработка и реализация программы расселения из ветхого и аварийного жилищного фонда до 2020 года.
117. Разработка и реализация программы переселения граждан из 4-й зоны санитарной охраны города Пятигорска.
118. Разработка и реализация программы реконструкции, модернизации и капитального ремонта всех видов жилищного фонда.
119. Размещение нового жилищного строительства с обязательной подготовкой и утверждением в установленном порядке проектов планировки территорий на расчетный срок Генерального плана города Пятигорска в объеме 562,9 га.
120. Размещение нового жилищного строительства на расчетный срок Генерального плана города Пятигорска на участках:
- | МНОГОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА | |
|--------------------------------|--------|
| Микрорайон «Западный» | 50 га |
| Микрорайон «Ипподромный» | 15 га |
| Микрорайон «Северный» | 2,6 га |
| Жилая группа по ул. Московской | 4,7 га |

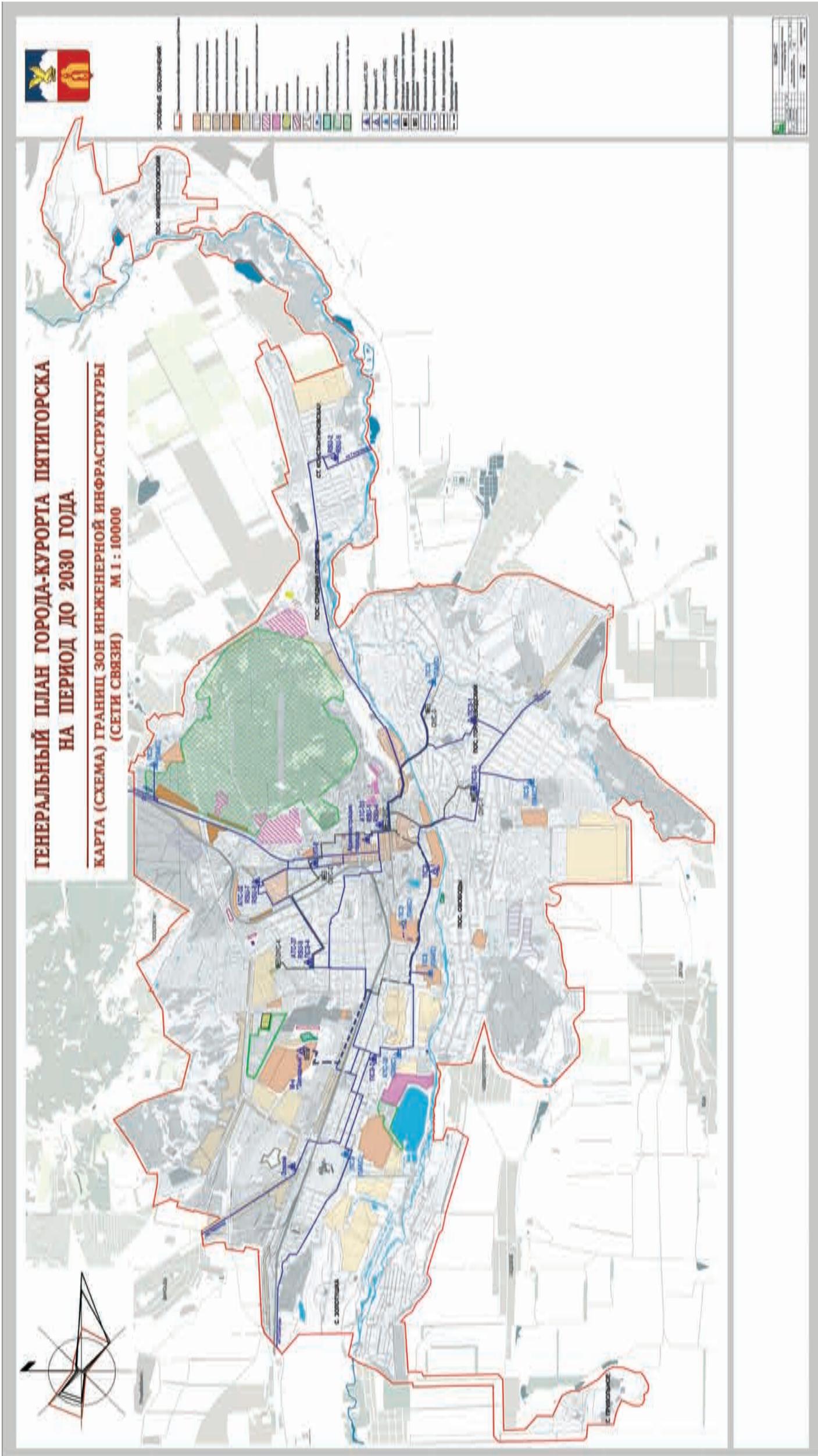
(Продолжение на 14-й стр.)



Жилая группа по ул. Ермолова	1,9 га
Микрорайон «Орфей», «Надежда»	21,3 га
Жилой комплекс «Оранжевый»	9 га
Микрорайон в границах ул. Неждова, ул. Первомайской, ул. Парковой	39 га
Жилой комплекс вдоль ул. Пестова	15,5 га
Жилой комплекс на месте автохозяйства	5 га
Жилой комплекс на месте ликероводочного завода	1,5 га
Жилой комплекс по ул. Подстанционной	9,6 га
Жилой комплекс на месте кирпичного завода	6 га
Жилой комплекс по ул. Малиновского	12 га
Итого:	193,1 га
КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА	
На коллективных садах (вдоль северного обхода)	33,7 га
На коллективных садах (северо-западный обход)	33,4 га
Жилой комплекс «Омега» (2 участка)	11,7 га
У села Золотуха (3 участка)	87,7 га
Выше садоводческого лагеря «Дубрава»	7,5 га
По ул. Коллективной (вдоль реки Подкумок)	24,4 га
В станице Константиновской	52,8 га
По ул. Малиновского (2 участка)	118,6 га
Итого:	369,8 га

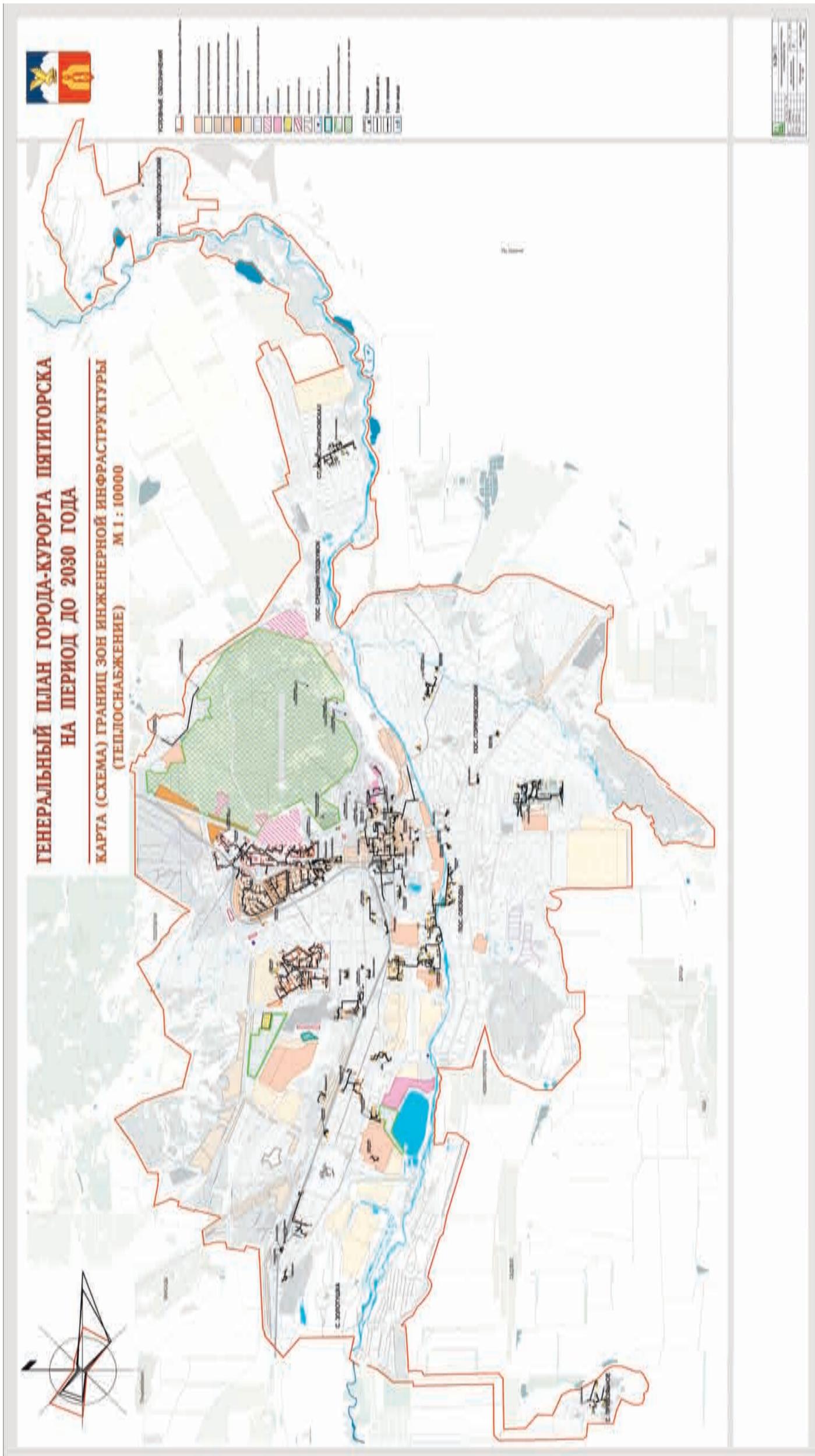
121. Увеличение объема жилищного строительства на территориях существующей жилой застройки за счет их комплексной реконструкции и на территориях с изменением их функционального назначения с обязательной подготовкой и утверждением в установленном порядке проектов планировки территорий на расчетный срок Генерального плана города Пятигорска в объеме 106 га.
122. Обеспечение транспортных связей периферийных районов и зон массового жилищного строительства экологически чистым видом пассажирского транспорта с центром города Пятигорска, между собой, с основными зонами размещения мест приложения труда, с увеличением протяженности линий трамвая на расчетный срок Генерального плана города Пятигорска на 4,2 километра.
123. Реконструкция и развитие технической базы городского пассажирского транспорта.
124. Комплексное развитие единой транспортной инфраструктуры Кавказских Минеральных Вод и связей города Пятигорска с другими регионами:
- 1) вывод автовокзала из центральной части города на его периферию с разделением по направлениям движения междугородного транспорта: в район нальчикского кладбища; в район 9-й станции техобслуживания автомобилей;
 - 2) изменение трассы существующего восточного обхода города с переносом его в восточном направлении, за станцию Константиновскую, строительство автодороги;
 - 3) строительство скоростной магистрали федерального значения «Южный обход» города от существующей развязки на выезде в город Ессентуки, до поста Госавтоинспекции на южном выезде из города Пятигорска.
125. Развитие маршрутной сети общественного транспорта на основе материальной базы МУП «Пятигорскпассажиратранс» с привлечением транспортных средств ОАО «ПАКС», ОАО «ЮГАТ», ОАО РП «Кавминводавто», ООО «Пятигорск – Экспресс», ЗАО ААК «Кавказтранс».
126. Объединение в кольцо городской трамвайной сети от существующей ветки вблизи ипподрома на территории жилого района «Новопятигорск – Скачки» с трамвайным полотном участка перспективной застройки «Западный», продолжением от микрорайона «Бештау».
127. Реконструкция и расширение трамвайного депо, строительство ремонтной базы службы пути и контактной сети в районе микрорайона «Западный», двух тепловых подстанций для нужд МУП «Горэлектротранспорт».
128. Обеспечение приоритета в развитии и работе массового общественного транспорта перед индивидуальным транспортом:
- 1) создание стоянок для легкового автотранспорта на границах курортной зоны города Пятигорска;
 - 2) организация движения автотранспорта на улицах города Пятигорска с обеспечением приоритета движению общественного транспорта;
 - 3) увеличение численности парка подвижного состава общественного транспорта.
129. Строительство северного автовокзала и южной автостанции.
130. Развитие улично-дорожной сети:
- 1) разработка перечня приоритетных мероприятий по строительству и реконструкции объектов улично-дорожной сети города Пятигорска;
 - 2) внесение в указанный перечень мероприятий: реконструкция грунтовой автодороги по ул. Железнодорожная с доведением ее показателей до уровня жилой улицы; реконструкция ул. Ессентуцкая с выполнением примыкания к Северо-Западному обходу; расширение проспекта Советской Армии на участке от моста через реку Подкумок до ул. Ленина.
131. Обеспечение разгрузки центра города Пятигорска:
- 1) поэтапная реконструкция «Верхнего рынка»: устройство подземной парковки под всей площадью рынка с использованием рельефа;
 - 2) организация наземной парковки в квартале ул. Пастухова, Крайнего, Фрунзе, Леваневского;
 - 3) строительство подземных, полуподземных, встроженных гаражей (с использованием рельефа), а также многоэтажных гаражей малометного типа, как отдельно стоящих, так и на территориях, занятых боксовыми гаражами.
132. Создание магистралей-дублеров: строительство дублера проспекта Калинина: соединить Северо-Западный обход и проектируемый Южный обход с прохождением трассы по ул. Широкая, далее с использованием улиц Бульварная, Восстания, Есенина, Неждова. Существующий ручей по ул. Восстания забрать в трубу, использовать прокол под железной дорогой, доводя его параметры до нормируемых значений по высоте (5,5 м) и по ширине проезжей части (7,5 м).
133. Создание полноценных магистральных связей:
- 1) строительство магистрали широтного направления: ул. Октябрьскую соединить вдоль железнодорожного полотна с ул. Февральской (застава) с реконструкцией и расширением ул. Февральской и ул. Толчатя, с выведением автодороги на проектируемый Южный обход города;
 - 2) реконструкция и строительство автодороги по линии ул. Пестова, соединяющей проспект Калинина и ул. Стенную, с организацией одностороннего движения по ней и по ул. Первомайской.
134. Повышение пропускной способности улично-дорожной сети:
- 1) строительство путепроводов в продолжение ул. Мира с выходом на проспект Калинина, а также по ул. Пастухова;
 - 2) строительство развязки в разных уровнях на пересечении Северо-Западного обхода и проспекта Калинина;
 - 3) строительство путепровода над железной дорогой в районе ипподрома с одновременным устройством автомобильной развязки в разных уровнях по ул. Ермолова;
 - 4) устройство автомобильной развязки в разных уровнях на пересечении улиц Ермолова, Мира, Ессентуцкой, Козлова;
 - 5) продление ул. Университетская с выходом на ул. Дзержинского;
 - 6) проведение реконструкции дороги через промышленную зону с выходом на круг в районе Нефтебазы;
 - 7) строительство подземного пешеходного перехода под проспектом Калинина от ул. 295 Стрелковой дивизии к Лермонтовским воротам;
 - 8) внедрение автоматизированной системы управления дорожным движением.
135. Завершение формирования основных городских магистралей:
- 1) расширение существующей автодороги «Северо-Западный обход» города до четырех полос;
 - 2) реконструкция с расширением ул. Ермолова минимум до пяти полос для организации левого поворота из средней полосы;
 - 3) реконструкция и расширение проспекта Калинина до трех полос движения в каждом направлении;
 - 4) строительство автодороги, в продолжение Северо-Западного обхода в микрорайоне Энергетик.
136. Реконструкция канализационных очистных сооружений в станице Константиновской с совершенствованием технологических процессов для обеспечения нормируемых показателей качества стоков.
137. Реконструкция действующих сетей и сооружений системы водоснабжения.
138. Обеспечение устойчивого давления газа у потребителей.
139. Перекладка в I зоне санитарной охраны всех сетей водопровода.
140. Поэтапная реконструкция существующих сетей водоснабжения, имеющих 100% износ общей протяженностью 280 км.
141. Реконструкция насосной станции «Северная» с заменой и установкой нового технологического и энергетического оборудования.
142. Строительство подводящего водовода Ø300-400-500 мм протяженностью 2,5 км от насосной станции «Северная» к микрорайону «Западный».
143. Выполнение работ по ревизии существующих и строительству новых санитарно-защитных зон и полос водопроводных сетей и сооружений.
144. Реконструкция насосной станции «Техвода» со строительством приемных резервуаров V=2х5000 м³, подводящей сети Ø700мм от водовода Ø1020 мм в районе АЗС «Рокада» до насосной станции «Техвода».
145. Строительство отводящих сетей водоснабжения от реконструируемой насосной станции «Техвода» до районов застройки.
146. Перевод водозабора «Скачки» водозаборов технического водоснабжения.
147. Строительство водовода Малкинской воды от резервуаров в городе Минеральные Воды до ГНС Кубанского районного водопровода.
148. Строительство нитки водовода от головных очистных сооружений Кубанского водопровода до ГНС в городе Пятигорске Ø1400мм L=38,6 км.
149. Строительство разводящей сети протяженностью 2 км в микрорайоне «Сельхозтехника».
150. Реконструкция насосной станции «Свободненская».
151. Строительство водовода Ø300-500мм от НС «Техвода» до НС «Свободненская».
152. Строительство двух резервуаров V=1000 м³ для обеспечения застройки в станице Константиновской.

(Продолжение на 15-й стр.)



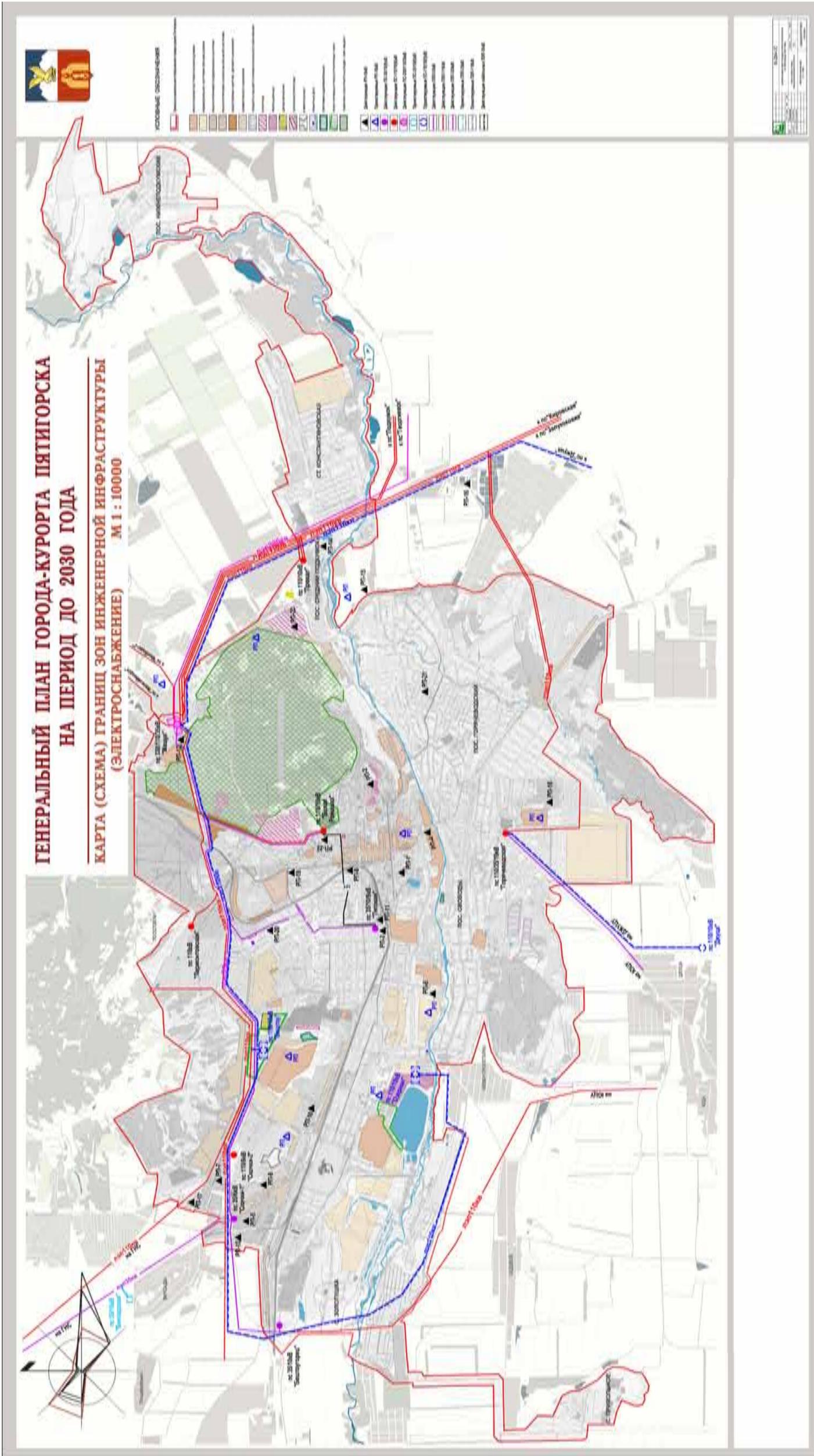
153. Строительство двух резервуаров V=3000 м³ с насосной станцией в микрорайоне Энергетик.
154. Строительство водовода Ø500мм на юго-восточном склоне г. Машук.
155. Перекладка всех сетей канализации в I зоне санитарной охраны курорта.
156. Позатальная реконструкция существующих сетей канализации, имеющих 100% износ общей протяженностью 90 км.
157. Реконструкция очистных сооружений мощностью 100 тыс. куб.м/сут., строительство водоочистки сбрасываемых стоков.
158. Строительство коллектора Ø630мм по проспекту 40 лет Октября до МК и коллектора Ø500мм от микрорайона «Северный» до МК.
159. Реализация технических условий для обеспечения микрорайонов «Западный», «Сельхозтехника», «Золотушка», «Энергетик», 5-6-го микрорайона, микрорайона в станции Константиновской.
160. Реконструкция КНС в станции Константиновской.
161. Строительство 2-ой нитки междугородного канализационного коллектора Кисловодск – Эссентуки – Пятигорск.
162. Строительство и реконструкция сетей системы поверхностного стока ливневых вод.
163. Строительство сети очистных сооружений ливневой канализации.
164. Позатальная реконструкция существующих тепловых сетей от 17-ти котельных, имеющих 100% износ общей протяженностью 11,5 км Ø50-Ø200.
165. Использование локальных источников для теплоснабжения малоэтажных и многоквартирных жилых домов до 10 этажей перспективной застройки – квартирных двух контурных теплогенераторов с закрытой камерой сгорания.
166. Обеспечение теплоснабжения общественно-бытовых потребителей перспективной застройки от автономных котельных.
167. Использование для теплоснабжения школ и детских садов котлов наружного размещения.
168. Строительство двух блочных центральных котельных мощностью по 6 МВт каждая в микрорайоне «Западный», строительство тепловых сетей к общественно бытовым зданиям и жилым домам выше 10 этажей.
169. Реконструкция котельной «Мотель» с увеличением ее мощности, строительство тепловых сетей для теплоснабжения курортного комплекса в северо-западной части г. Машук.
170. Строительство тепловых сетей от котельной «Юго-восточного склона г. Машук» для теплоснабжения перспективной застройки в микрорайоне Энергетик и курортного комплекса на юго-восточном склоне г. Машук.
171. Позатальная замена в котельных города малосерийных котлов устаревшей конструкции на современные, автоматизированные, высокоэффективные котельные агрегаты зарубежного и отечественного производства.
172. Размещение на крышах зданий перспективной малоэтажной застройки в южной и юго-западной части города геотермальных установок, вырабатывающих тепло на горячее водоснабжение в межотопительный период (летнее, частично весеннее – осеннее время).
173. Применение теплонасосных установок для использования тепла сбросной минеральной воды от ванн (t=32-34°С) в существующих и перспективных санаториях города, радоновых лечебницах геотермальной сбросной воды от озера Провал.
174. Выполнить работы по резервированию подачи тепла к потребителям тепла 1-ой категории горбольницы №1 (роддом, терапевтический и хирургический корпус) с учетом взаимодействия существующих источников (котельная горбольницы и ЦТП по ул. Кузнецкой) и перспективного резервного источника – запоркированной автономной котельной роддома.
175. Запроектировать и построить резервный источник тепла для горбольницы №2.
176. Закрытие ряда нерентабельных подвалных котельных, не отвечающих требованиям СНиП II-35-76 в части соответствия промышленной безопасности при эксплуатации газопользующего оборудования с устройством автономных котельных с котлами наружного размещения.
177. Оснащение частотными преобразователями ряда наиболее крупных котельных предприятия ООО «Пятигорсктеплосервис», оборудованных тягодутьевыми установками.
178. Замена котлов ТВГ-8 в наиболее крупных водогрейных котельных города на современные, полностью автоматизированные водогрейные жидкотрубные котлы, оборудованные импортными горелками с плавным регулированием мощности котлов.
179. Диспетчеризация работы наиболее крупных котельных с объединением в одну информационную систему.
180. Замена трансформаторов на существующих трансформаторных подстанциях:
 - 1) «Лермонтовская» – 110/10, 6,3 МВА на 16 МВА;
 - 2) «Горчневодская-110/10» 15 МВА на 40 МВА;
 - 3) «Б.Ромашка-35/10» 10 МВА на 16 МВА.
181. Передача подстанции Т-307(Таговая) ОАО ПЭС (находится на балансе ОАО «Российские железные дороги») для реконструкции и увеличения мощности для нужд города.
182. Строительство когенерирующих установок общей мощностью 25МВт на базе поршневых двигателей внутреннего сгорания (или газовых турбин) для электро- и теплоснабжения 5-6 микрорайонов, микрорайона «Озерный», районных котельных «Бештау», «Белая Ромашка».
183. Строительство двух трансформаторных подстанций 110/10кВ по 25 МВА:
 - 1) в микрорайоне «Западный» п/ст «Бештау»;
 - 2) в районе Новопятигорского озера для 5-6 микрорайонов и микрорайона «Озерный» п/ст «Озерная».
184. Строительство 12 распределительных пунктов в центрах проектируемой застройки.
185. Строительство кабельных линий 35 кВ – 14км для повышения надежности электроснабжения питающих подстанций «Белая Ромашка-35» и «Т-307» от п/ст «Машук».
186. Строительство кабельных линий 6-10 кВ – 49,52 км.
187. Строительство ВЛ-110 кВ – 19,5 км для подключения новых п/ст 110 кВ «Бештау» и «Озерная».
188. Увеличение трансформаторной мощности подстанции «Машук» 330/110/10 кВ.
189. Создание нового питающего центра в районе Кавказских Минеральных Вод – строительство ПС 330/110/10 кВ «Кисловодск».
190. Утверждение схемы магистральных газовых сетей города.
191. Выполнение расчета системы газоснабжения города с целью определения участков и диаметров распределительных газопроводов среднего и низкого давления, подлежащих переделке.
192. Реконструкция ГРС поселка Винсады с увеличением производительности по расчетным данным «Кавказтрансгаз».
193. Перевод ГРС №1 в северо-западном районе города с пуском ГРС поселка Винсады в режим головного газорегуляторного пункта с подводом к нему газопровода Р=1,2 МПа от ГРС поселка Винсады (с использованием существующих магистральных газопроводов 20300) и дальнейшим переключением к сетям среднего и низкого давления.
194. По техническим условиям ОАО «Пятигорскгаз» запитать город от строящегося газопровода Ø400 от ГРС поселка Винсады до ГРП №3 для бесперебойного газоснабжения юго-западной части города при развитии перспективного строительства в северо-западной и северной части города.
195. Строительство газопровода высокого давления от ГРС в поселке «Бородновка» Ø500 мм Р=0,6 МПа (ориентировочная протяженность 25 км) к юго-восточной и южной окраинам города Пятигорска с заключением его с сетями ГРП № 4 (район торгового комплекса «Предгорный») и ГРП № 3 по ул. Стелляя.
196. Строительство двух ГРП для подпитки южной части города: Южный, Новый, СХТ-3, микрорайон по ул. Малюновского, а также для повышения надежности газоснабжения поселков Горячеводский, Свободы, новых жилых районов в станции Константиновской, поселке Нижнеподдумском.
197. Строительство десяти ГРП, подключаемых к существующим и перспективным газовым сетям высокого давления.
198. Увеличение емкости стационарного оборудования до 70000 номеров:
 - 1) строительство АТС на 3000 номеров и УП в микрорайоне «Западный»;
 - 2) монтаж абонентских концентраторов емкостью 1000 номеров и усиленных подстанций проводного вещания в районе «Сельхозтехники», станции Константиновской, селе Золотушка, по ул. Малюновского, в микрорайоне «Озерный», по ул. Нежнова;
 - 3) реконструкция магистральных и абонентских сетей в центральной части города, в западном направлении, в курортной зоне;
 - 4) организация новых шкафных районов;
 - 5) реконструкция АТС 37 с заменой оборудования.
199. Перевод систем подачи программ вещания и оповещения на оборудование цифрового формата.
200. Завершение развития сетей Internet и кабельного телевидения в городе Пятигорске.
201. Реконструкция и строительство сетей ливневой канализации с локальными очистными сооружениями.
202. Защита от затопления лаводковыми водами реки Поддумок путем ремонта и восстановления существующих дамб, обвалования и строительства новых дамб.
203. Устройство набережных и берегоукрепительные работы вдоль реки Поддумок:
 - 1) укрепление берегов вдоль набережных сборными железобетонными элементами на протяжении 15 км;
 - 2) устройство набережных по обшю берегу реки Поддумок вдоль всего фронта городской застройки на протяжении 9 км.
204. Противооползневые мероприятия:
 - 1) благоустройство участков территории в пределах активных или потенциально опасных оползневых склонов (устранение причин, вызывающих замачивание склонов – устройство сетей водопровода и канализации с сопутствующими дренажами, тщательная организация поверхностного водотока системной лотков и закрытых водосточков со сбросом поверхностных и дренажных вод в близлежащие существующие или проектируемые коллекторы ливневой канализации);
 - 2) устройство подпорных стенок;
 205. Благоустройство оврагов и других эродированных территорий:
 - 1) реконструкция существующих лотков;
 - 2) засыпка некоторых оврагов и устройство поверхностного водотока;
 - 3) выполаживание обрушаемых берегов реки Юца, планировка их и укрепление одерновкой или посевом трав;
 - 4) искусственное понижение уровня грунтовых вод;
 - 5) внешняя гидроизоляция зданий;
 - 6) пристенные и пластовые дренажи;

(Продолжение на 16-й стр.)



- 7) уплотнение грунтов обратных засыпок;
- 8) противодиффузионные экраны, завесы;
206. Рекультивация нарушенных территорий;
207. Мероприятия по санитарной очистке территорий:
 - 1) реконструкция МУП «Пятигорский тепло-энергетический комплекс»;
 - 2) строительство мусоросортировочного комплекса на территории МУП «Пятигорский тепло-энергетический комплекс»;
 - 3) строительство полигона по захоронению бытовых отходов;
 - 4) завершение рекультивации свалки ТБО в районе поселка Свободы;
208. Обеспечение потребности в площадях для погребения усопших на общероссийском уровне в соответствии с действующими законодательными, правовыми и нормативными экологическими, санитарно-гигиеническими и градостроительными требованиями с доведением уровня обеспеченности населения города Пятигорска до 0,24 га на 1 тысячу человек для традиционных захоронений, и до 0,02 га на 1 тысячу человек для урновых захоронений после кремации путем:
 - 1) использования Хорошевского кладбища площадью 50 га, находящегося на территории Этокского сельсовета Предгорного района Ставропольского края;
 - 2) использования участка площадью 50 га вблизи станции Константиновская, находящегося в Предгорном районе Ставропольского края;
 - 3) строительства крематория в пределах Кавказских Минеральных Вод на площадке, равноудаленной от городов-курортов, вне зоны формирования источников минеральных вод;
209. Расширение зон дислокации объектов санаторно-курортного обслуживания и отдыха с учетом рекреационных ресурсов города Пятигорска с увеличением площади, занимаемой объектами санаторно-курортного комплекса, на 70 га.
210. Установление границ курортной зоны города Пятигорска площадью 403 га.
211. Развитие сети объектов санаторно-курортного комплекса с увеличением вместимости курорта на расчетный срок Генерального плана города Пятигорска не менее чем в 1,5-2 раза с достижением показателя численности отдыхающих до 9 тыс. койко-мест к 2020 году, и до 12 тыс. койко-мест к 2030 году.
212. Развитие новых типов предоставляемых услуг, направленных на профилактику, восстановление и укрепление здоровья, развитие лечебно-оздоровительных технологий на базе клинических, реабилитационных и научных центров.
213. Создание туристско-рекреационного направления курорта, наращивание потока посетителей города, не связанных с лечением, а прибывающих с целями оздоровительного, экологического, спортивного, экстремального и других видов туризма.
214. Развитие сети объектов туристско-рекреационного направления с увеличением числа туристов до 160 тыс. человек в год к 2020 году, и до 220 тыс. человек в год к 2030 году.
215. Развитие, модернизация и реструктуризация существующей сети объектов санаторно-курортного обслуживания и отдыха с учетом роста количества отдыхающих и современных требований комфортности.
216. Проведение реконструкции существующего жилого фонда в исторической части города, в том числе ветхого и аварийного жилья, по ул. Теплосерная, Маркса, Чапаева, верхняя часть проспекта Кирова и т.д., с изменением назначения существующих жилых домов с приспособлением их под объекты санаторно-курортного комплекса – частных пансионатов малой этажности и санаториев с высокой степенью благоустройства (ориентировочно на 2,0 тыс. отдыхающих).
217. Проведение реконструкции и модернизации зданий – памятников истории, архитектуры и градостроительства, с учетом требований, соответствующих современному уровню комфортности отдыхающих, с сохранением архитектурного облика исторически сложившейся застройки.
218. Развитие сети объектов санаторно-курортного обслуживания с учетом освоения новых территорий:
 - 1) на северо-западном склоне г. Машук (37,3 га) под строительство высокотехнологичных санаторно-курортных комплексов с ограниченной этажностью в 3-5 этажей на 2,4 тыс. отдыхающих;
 - 2) на юго-восточном склоне г. Машук (24,6 га) под строительство пансионатов на 1,5 тыс. отдыхающих.
219. Развитие и реконструкция сети объектов санаторно-курортного и туристско – рекреационного обслуживания до 2020 года:
 - 1) ОЗЗ «Комплекс мини-пансионатов на склоне г. Машук на 185 мест»;
 - 2) ОЗЗ «Спортивно-оздоровительный комплекс» в районе Новопятигорского озера на 160 мест;
 - 3) реконструкция ЛПУ санатория «Машук-ВОС»;
 - 4) реконструкция ЛПУ санатория «Ласточка»;
 - 5) строительство лечебного плавательного бассейна ФГУ «Пятигорский центральный военный санаторий»;
 - 6) строительство спортивно-оздоровительного комплекса ФГУ «Санаторий им. С.М. Кирова»;
 - 7) реконструкция ЛПУ санатория «Ленинские скалы»;
 - 8) совершенствование лечебно-диагностической базы санаторно-курортных учреждений;
 - 9) реконструкция объектов санаторно-курортного комплекса (с введением 100 мест);
 - 10) строительство гипермаркета, мотель – кемпинга на 150 мест и ресторана национальной кухни;
 - 11) строительство гостинично-туристического комплекса на 80 мест (бульвар Гагарина);
 - 12) реконструкция плавательного бассейна санатория «Дюна»;
 - 13) строительство пансионата и диетстоловой на 40 мест (проспект Кирова);
 - 14) строительство регионального конгресс-центра на 2000 мест;
 - 15) строительство курортной гостиницы на 12 мест (ул. Соборная);
 - 16) проведение капитального ремонта и реконструкции питьевых биевтов, галереи, общекурортной грязелечебницы, ванных зданий до 2020 года.
220. Оптимизация размещения сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания на территории города Пятигорска с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.
221. Модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией и интенсификацией их работы в соответствии с потребностями населения города Пятигорска с учетом новых технологий обслуживания и современного уровня развития общества.
222. Развитие сети учреждений здравоохранения с доведением уровня обеспеченности населения города Пятигорска в расчете на 1000 жителей города Пятигорска в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р:
 - 1) коенным фондом до 13,47 койки к 2030 году с сохранением обеспеченности на межрайонном уровне;
 - 2) амбулаторно-поликлиническими учреждениями до 18,15 посещений в смену к 2030 году.
223. Проведение модернизации, реконструкции и капитального ремонта существующих стационаров и поликлиник.
224. Развитие амбулаторно-поликлинической сети районного уровня во вновь застраиваемых жилых районах.
225. Формирование на базе систем здравоохранения и клинического комплекса города Пятигорска современного лечебно-диагностического центра с размещением его в южной части города вблизи проектируемой трассы Южный обход.
226. Развитие коммерческих объектов здравоохранения в объеме, соответствующем потенциальному спросу населения города Пятигорска.
227. Учет при определении размеров территорий общественно-деловых зон на расчетный срок Генерального плана города Пятигорска расчетной потребности с доведением вместимости стационарной сети объектов здравоохранения в соответствии с принятыми уровнями обслуживания до 2800 коек.
228. Учет при планировании формирования жилых зон и общественно-деловых зон на прогнозируемый период дополнительной потребности в размещении нового строительства объектов здравоохранения городского и районного уровней в следующих объемах:
 - 1) стационарной сети – 1 230 коек;
 - 2) амбулаторно-поликлинической сети – 735 посещений в смену.
229. Вынос комплекса лечебных зданий МУЗ «Пятигорская инфекционная больница», ГУЗ «Психоневрологический диспансер», Пятигорский филиал ГУЗ ККВД, МУЗ «Пятигорская станция медицинской помощи» (отделение) восточнее микрорайона «Западный».
230. Вынос ГУЗ «Пятигорский противотуберкулезный диспансер» краевого значения.
231. Расширение МУЗ «Городская больница № 2» в микрорайоне «Бештау».
232. Разработка схемы развития и размещения объектов здравоохранения для определения площадок, необходимых для их развития и размещения, с учетом решений Генерального плана города Пятигорска по развитию соответствующих видов функциональных зон.
233. Завершение проведения мероприятий в области здравоохранения до 2020 года с учетом государственной поддержки:
 - 1) реконструкция патолого-анатомического отделения по ул. Пирогова (МУЗ «ПЦСВМП»);
 - 2) реконструкция зданий родильного дома;
 - 3) реконструкция городской больницы № 2;
 - 4) замена устаревшего оборудования в МУЗ «Стоматологическая поликлиника»;
 - 5) открытие и укомплектование медицинским оборудованием палаты интенсивной терапии в МУЗ «Инфекционная больница»;
 - 6) реконструкция «Детского реабилитационного центра» на базе МУЗ «Детская городская больница»;
 - 7) организация профилактория на базе МУЗ «Поликлиника № 1».
234. Развитие сети предприятий общественного питания с доведением уровня обеспеченности населения города Пятигорска в расчете на 1000 жителей города Пятигорска (с учетом временного населения бальнеологического и климатического курорта) до 90 посадочных мест к 2020 году, с увеличением до 110-120 посадочных мест к 2030 году.
235. Развитие и реструктуризация сети предприятий розничной торговли с доведением уровня обеспеченности населения города Пятигорска в расчете на 1000 жителей города Пятигорска 280 кв. м торговой площади к 2030 году, предприятий бытового обслуживания – до 11 рабочих мест к 2020 году, с увеличением к 2030 году до 14-15 рабочих мест.
236. Реструктуризация рынков с поддержанием обеспеченности населения города Пятигорска на уровне существующих показателей в расчете на 1000 жителей города Пятигорска на уровне 90 кв. м торговой площади.

(Окончание на 17-й стр.)



237. Развитие на уровне микрорайонов (кварталов) магазинов по реализации товаров повседневного спроса, предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

238. Создание условий для формирования в жилых районах торговых зон с высоким уровнем торгового обслуживания и услуг (магазины, рестораны, кафе, услуги по ремонту бытовой техники и др.).

239. Размещение современных типов предприятий потребительского рынка (гипермаркетов, супермаркетов, торговых центров) с максимально возможным удалением от курортной зоны и исторического центра города Пятигорска.

240. Создание условий для формирования автономных зон торгового обслуживания вдоль автомагистралей и на территориях бывших производственно-коммунальных зон с созданием многопрофильных и мелкооптовых торговых комплексов.

241. Учет при определении размеров территорий жилых зон и общественно-деловых зон на расчетный срок Генерального плана города Пятигорска расчетной потребности в новом строительстве объектов потребительского рынка городского и районного уровней в соответствии с принятыми уровнями обслуживания в следующих объемах:

- 1) предприятий торговли – 7,3 тыс. кв. м торговой площади;
- 2) предприятий общественного питания – 12,2 тыс. посадочных мест;
- 3) предприятий бытового обслуживания – 200 рабочих мест;
- 4) бань – 600 мест.

242. Развитие сети объектов физической культуры и спорта с доведением уровня обеспеченности населения города Пятигорска в расчете на 1000 жителей города Пятигорска в соответствии с существующими нормативами потребности в объектах физической культуры и спорта, установленных распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683:

- 1) плоскостными спортивными сооружениями – до 1200 кв. м к 2020 году, с увеличением к 2030 году до 1950 кв. м;
- 2) спортивными залами – до 180 кв. м к 2020 году, с увеличением к 2030 году до 350 кв. м;
- 3) плавательными бассейнами – до 20 кв. м зеркала воды к 2020, году с увеличением к 2030 году до 50 кв. м зеркала воды (с достижением показателя в 75 кв. м к 2050 году).

243. Развитие сети объектов физической культуры и спорта для жителей города Пятигорска, в том числе учреждений массового спорта в жилой среде.

244. Интенсификация использования территории сложившихся спортивных сооружений с реконструкцией застройки существующих объектов физической культуры и спорта.

245. Формирование системы городских клубов на территориях природных ландшафтов в основном массовых видов спорта.

246. Реконструкция и расширение существующих детско-юношеских школ олимпийского резерва.

247. Размещение новых оздоровительных комплексов, в том числе аквапарков и спортивных комплексов.

248. Разработка схемы развития и размещения объектов физической культуры и спорта городского и районного уровней для определения площадок, необходимых для их развития и размещения, с учетом проектных решений Генерального плана города Пятигорска по развитию соответствующих видов функциональных зон.

249. Реконструкция учреждений культуры и искусства с поддержанием обеспеченности населения города Пятигорска на уровне существующих показателей в расчете на 1000 жителей города Пятигорска с учетом временного населения:

- 1) театрами – на уровне 3 места (с достижением нормируемого показателя в 5-8 мест к 2050 году);
- 2) музеями и выставочными залами – на уровне 0,026 единиц;
- 3) общедоступными библиотеками – на уровне 0,08 единиц.

250. Развитие сети учреждений культуры и искусства с доведением уровня обеспеченности населения города Пятигорска в расчете на 1000 жителей города Пятигорска киноконцертными залами – до 20 мест к 2020 году с увеличением до 30 мест к 2030 году, культурно-досуговыми объектами – до 1 тыс. мест.

251. Развитие сферы досуга для детей, подростков и их родителей с максимальным приближением к месту жительства. Создание досуговых центров в микрорайонах города Пятигорска с использованием встроенных помещений в жилой застройке.

252. Реконструкция кинотеатра «Другар» с размещением концертного зала, реконструкция кинотеатра «Космос».

253. Реконструкция киноконцертного зала «Камертон».

254. Размещение на реконструируемой территории – ул. Дзержинского, площадки для проведения массовых мероприятий.

255. Реконструкция здания Нижнего рынка с размещением современного концертного зала.

256. Модернизация домов культуры, преобразование их в многофункциональные культурно-досуговые комплексы.

257. Реконструкция и модернизация детских школ искусства.

258. Создание многопрофильных культурно-досуговых центров микрорайонного уровня с использованием встроенных помещений в жилой застройке при реконструкции и формировании новых жилых зон.

259. Учет при определении размеров территорий жилых зон, общественно-деловых зон и рекреационных зон на расчетный срок Генерального плана города Пятигорска расчетной потребности в новом строительстве объектов культуры и искусства городского и районного уровней в соответствии с принятыми уровнями обслуживания в следующих объемах: музеев – 1 единица, общедоступных библиотек – 1 единица, культурно-досуговых объектов – 1 тыс. мест, кинозалов – 3,8 тыс. мест.

260. Завершение проведения мероприятий в области культуры до 2020 года с учетом государственной поддержки:

- 1) реконструкция парка культуры и отдыха им. С.М. Кирова;
- 2) модернизация библиотечного дела и сохранение библиотечных фондов;

3) развитие художественного и профессионального образования;

4) развитие материальной базы и техническое перевооружение объектов культуры;

5) реконструкция и капитальный ремонт здания театра Музыкальной комедии.

261. Развитие сети образовательных учреждений с доведением уровня обеспеченности населения города Пятигорска в расчете на 1000 жителей города Пятигорска:

- 1) детскими дошкольными учреждениями – до 40 мест к 2030 году (до 60 к 2050 году);
- 2) образовательными (школьными) учреждениями – до 100 мест к 2030 году;
- 3) детскими внешкольными образовательными учреждениями – до 40 занимающихся к 2030 году.

262. Расширение и модернизация сети учреждений дошкольного образования и воспитания за счет создания: малокомплектных дошкольных учреждений, детских садов, совмещенных с начальной школой, семейных детских садов.

263. Расширение состава школьных учреждений за счет гимназий, лицеев, школ с углубленным изучением предметов.

264. Реконструкция существующих учреждений школьного и дошкольного образования и воспитания.

265. Строительство новых учреждений школьного и дошкольного образования с поэтапным выведением из эксплуатации существующих учреждений, имеющих 100% износ.

266. Развитие системы дополнительного образования и сферы досуга для детей, подростков и их родителей с максимальным приближением к их местам жительства.

267. Восстановление общегородского центра дополнительного образования, преимущественно для старших школьников.

268. Развитие сети учреждений начального профессионального образования.

269. Учет при определении размеров территорий жилых зон и общественно-деловых зон на расчетный срок Генерального плана города Пятигорска расчетной потребности в новом строительстве объектов образования в соответствии с принятыми уровнями обслуживания с учетом демографической ситуации в следующих объемах:

- 1) детских дошкольных учреждений – 1080 мест;
- 2) образовательных (школьных) учреждений – 4 единицы;
- 3) учреждений начального профессионального образования – 7 тыс. учащихся;
- 4) детских внешкольных образовательных учреждений – 8 тыс. занимающихся.

270. Концентрация комплекса существующих учреждений высшего профессионального образования (кроме ПГУ и ПГО) с размещением их в отдельном студенческом городке в южной части города, при положительном заключении ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в СК в г. Пятигорске», может быть рассмотрен вопрос размещения его в северной части города.

271. Развитие сети объектов социальной защиты населения с доведением уровня обеспеченности населения города Пятигорска:

- 1) домами-интернатами малой вместимости для граждан пожилого возраста (в расчете на 1 тысячу жителей города Пятигорска после 60 лет) – до 6 мест к 2020 году, с увеличением до 10 мест к 2030 году;
- 2) центром социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов (в расчете на 100 тысяч жителей города Пятигорска) – до 0,48 единицы к 2030 году.

272. Реконструкция и модернизация объектов социальной защиты населения с повышением количества рабочих мест по существующему уровню обеспеченности населения города Пятигорска в расчете на 100 тысяч жителей города Пятигорска:

- 1) комплексного центра социального обслуживания населения – 0,48 единицы;
- 2) территориального центра социальной помощи семье и детям – 0,48 единицы;
- 3) детского дома-интерната санаторного типа – 0,48 единицы.

273. Создание двух домов-интернатов малой вместимости для граждан пожилого возраста: первый – у подножия горы Бештау до 2020 года, второй – в микрорайоне Энергетик до 2030 года.

274. Строительство центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов на южной окраине города.

Две выставки



Если прошлое и настоящее становятся рядом, их контраст и в то же время единство поражают и захватывают процессом невольного сравнения. Когда краски были ярче, когда настроение радостнее, достойны ли вообще что-то или кто-то конкретные представлять свое время? Такое соседство далеко не всегда заканчивается дружескими объятиями пытающихся доказать друг другу, что сто лет назад «было лучше» или «хуже», чем сегодня. Но прошлое с настоящим можно примирить с помощью искусства. Возможно, именно для этого в Пятигорске в «Домике Алябьева» открылись сразу две новые выставки: «Летний вернисаж», на котором представлена живопись современных кавминводских художников, а также экспозиция «Весело жить в такой земле!».

НА ПЕРВОЙ показаны картины выпускники пятигорской детской художественной школы и ученицы Петра Горбаня в Ставропольском художественном училище Ольги Биценти, крымчанина, ныне проживающего в Пятигорске, выпускника Харьковского художественно-промышленного института Анатолия Лисогурского, уроженца украинского Николаева, а ныне ессентучанина, воспитанника Одесского государственного художественного училища Василия Мироненко, а также его сегодняшнего земляка, родившегося в Полоцке (Белоруссия) и закончившего Тверское художественное училище Алексея Михайлова. Их имена хорошо известны по-

лонникам современной живописи и графики, следящим за успехами местных авторов особенно. Собственно, в экспозиции они представили работы, написанные в этом году и демонстрирующие профессиональный рост мастеров кисти. Любопытна характеристика известной пятигорской художницы, члена Творческого союза художников России, завкафедры дизайна в ПГТУ Ирины Шаховской, сказавшей, что «бывают выставки-контрасты, а между вашими работами царит гармония. Все у вас не-

Летний вернисаж на фоне старины

жно. Судя по выставленным картинам, вы ощущаете окружающий мир, как негущие дети, будто вас никто в жизни не обижал». Действительно, в полотнах четырех художников столько позитива и теплых тонов, признания в любви к жизни — от пейзажей и натюрмортов до сюжетных, зарисованных эпизодов из повседневной жизни. Выполненные в различных стилях они полны положительного заряда, которым делятся с каждым зрителем.

На второй выставке «Весело жить в такой земле!» представлены старинные фотографии и почтовые открытки, гравюры (например, рисунки венгерского художника М. Зичи, сделанные в 1880-х годах в Пятигорске) и предметы быта первой половины XIX века, — все из собрания Государственного музея-заповедника М. Ю. Лермонто-

ва. Тут нашлось место и графике художников Кавминвод, изобразивших в прошлом и настоящем лермонтовские места Пятигорья. Это Елена Самокиш-Судковская, Леонид Хижинский, Владимир Ветровгоцкий с серией акварелей «По дороге к Лермонтову», а также Александр Гайдин, Ирина Шаховская, Лариса Ошкина, Глеб Белов, Елена Заремба. Здесь есть дореволюционные фотографии, открытки, путешественники и современные издания: сборники публикаций сотрудников музея М. Ю. Лермонтова и кавминводских краеведов. Как сказала заместитель директора музея-заповедника Светлана Сафарова, данная экспозиция задумывалась как стимул для современных авторов обратиться к лермонтовской тематике и оставить для истории нарисованный красками или сфотографированный сегодняшний день Кавминвод.

Через много лет наши потомки, глядя на эти рисунки и фото, как мы смотрим на работы того же Зичи, будут удивляться, охать и ахать — как же изменилось все. Но только внешне, а другое, неуловимое, за что любят тот или иной уголок мира, осталось — ощущение родного места. Земли, в которой, как сказал поэт, «весело жить!».

Светлана АЛЕКСАНДРОВА.

Фото Александра ПЕВНОГО.



Из дневника публициста

Лучше читать расписание поездов, чем не читать ничего

Эти заметки я начал писать, узнав, что ЮНЕСКО рекомендовало всем странам проводить Дни чтения. Дни книги. Тогда же пришло ощущение, что я, посвятивший жизнь занятиям литературой, не могу кратко определить, что же такое литература.

Несколько месяцев назад, когда я приехал в Киев, довелось пройти по Софийскому собору с группой молодых людей. Было приятно, что они внимательно слушали мой рассказ о великом соборе, о страстях, бушевавших вокруг него, но странно было, что им ведомо так мало. А у нас

они пушкинского «Бориса Годунова». Ни один из опрошенных не читал. Знакомый профессор-филолог сказал, что даже «Медный всадник» не известен многим столичным студентам подробно. О стихах Жигулина, Чичибабина и Рубцова и говорить нечего... Если, по определению Голсу-

совершенно конкретные наши земляки с партийными билетами уничтожали древние соборы, сжигали иконы. Рукосписи и книги шли у них на раскурку. Хотя эти люди принадлежат к одному народу со мной, я не решаюсь назвать их земляками...

Дорогие соотечественники! Пожалуйста, читайте. Хотя бы детективы, потому что их содержанием является борьба за справедливость, желание наказать убийцу или вора. Хотя бы любовные романы, потому что они по-своему воспитывают культуру чувств. Читая, мы учимся общаться с умными людьми и уходим из своих одиночеств. В эпоху стандартизации чтение воспитывает самостоятельную мыслящую личность. Именно поэтому я никогда не буду очерчивать для молодежи круги обязательного чтения.

Один умный человек сказал, что лучше читать расписание поездов, чем совсем ничего не читать. Жизнь обогащает нас опытом, книги умножают личный опыт чужим, помогают вникать в чужие проблемы и лучше понимать собственные. Надо нарабатывать привычку к чтению и читать ради себя, получая удовольствие от общения с насыщенными мыслями словами. По-прежнему я при помощи книг заглядываю в окна чужих домов, в чужое время, чужую жизнь. И приходит знание того, что не бывает чужой жизни. Понемногу понимаешь, что такое литература, хотя, повторю, по-настоящему этого не знает никто...

Виталий КОРОТИЧ.
Фото Александра ПЕВНОГО.

АНГЛИЧАНИН Джон Голсуорси, автор «Саги о Форсайтах», считал литературой лишь то, что успел прочитать сам. Не уверен, что все, кто видит эти строки, знакомы с его эпопеей, и, значит, литература у них иная, чем у англичан, которые не представляют родимую прозу без «Саги».

На свете очень мало книг, которые читали все. Как-то в Индии меня упрекнули в незнании «Махабхараты», и я принял упрек, понимая, что моей жизни недостаточно для того, чтобы вникнуть в одну из самых глубоких книг чужой мифологии. Зато почти никто в Индии не читал «Повесть временных лет», тысячелетнее сочинение об истории наших предков, в котором разтворились навсегда утраченные тома летописей. Из «Повести» произошло немало книг, от «Слова о полку Игореве» до «Песни о вещем Олеге» и исторических эпопей. От «Повести», от летописца Нестора, который начал ее писать в Киевской лавре и довел до 1110 года, к нам пришло знание об основании Киева, о сражении князя Мстислава с Редедой, о том, как Ярослав Мудрый возводил Софию и Золотые ворота, о других славных делах. Но, если честно, многие из нас подробно знают об этой книге? Очень немногие.



в Москве все ли старшеклассники знают историю храма Василия Блаженного и даже Московского Кремля?

Диапазон знаний, круг чтения стали мировой проблемой. В Америке многие не слышали об Уилтене и Марке Твене. Был проведен быстрый опрос студентов журналистики Московского университета, стоявших возле учебного корпуса: читали ли

орси, считать литературой только те книги, которые прочитаны каждым из нас, то со многими современниками я существую как бы в разных литературах, а то и вовсе в разных культурах. Меня это не радует. Ведь отношения к ценностям культуры похожи на систему паролей, способ узнавания «своей-чужой»: скажи мне, кто твой любимый поэт, и я пойму, кто ты. В страшные тридцатые годы

По сводкам УВД

ЭТО БЫЛО в ночь с 13 на 14 июля в Ессентуках. Под покровом ночи вор проник в магазин на ул. Пушкина и похитил продукты питания на сумму более 55 тысяч рублей. В ходе расследования сотрудники уголовного розыска установили личность преступника и задержали 15-летнего подростка, который нигде не работает и не учится. В тот же день в отдел милиции того же города поступило заявление от продавца продуктового магазина о том, что примерно в 19 часов не-

Три жертвы за один день

известное лицо похитило из магазина три пачки кофе и плитку шоколада. В этом деянии был уличен тридцатилетний «Василий».

В Минераловодском районе у 37-летнего мужчины обнаружена и изъята жестяная банка, в которой находилась смесь дынного и бездымного пороха, которая является взрывчатым веществом, массой более 100 гр. По данному факту возбуждено уголовное дело. А в Георгиевский медьрезервуар доставлен задержанный за административ-

ное правонарушение ранее судимый «Иван». Уже на месте у него обнаружился пакет с гашишным маслом весом 900 гр.

Есть в сводках сообщения и о ДТП. Одно из них произошло 29 июля на выезде на федеральную трассу «Минводы — Кисловодск». Ночью в Пятигорске водитель автомобиля ВАЗ-21120, двигаясь со стороны ул. Ермолова в сторону Винсадов, в результате несоблюдения дистанции допустил лобовое столкновение с грузовиком «МАН» с прицепом. Водитель ВАЗа и 26-летняя пассажирка скончались на месте.

Подготовила Татьяна МАЛЫШЕВА.

Астрологический прогноз на неделю



с 3 по 9 августа

ОВЕН. В коллективе ваш авторитет остается непрерываемым: не только сотрудники, но и руководство постарается пойти на встречу, создать благоприятные условия для работы. Вам останется лишь действовать. В четверг постарайтесь быть внимательнее с документацией, чтобы не допустить искажений и ошибок.

ТЕЛЕЦ. На этой неделе ваше победоносное наступление на карьерном поприще продолжится с утроенной силой — а еще недавно вы не могли и помыслить о таком внушительном фронте работ и таких полномочиях. В понедельник настройтесь на некое событие, которое не пройдет для вас незамеченным. В среду будьте осторожны, опасайтесь интриг и подлости.

БЛИЗНЕЦЫ. Вы спокойны, у вас отличное настроение. Вы наслаждаетесь жизнью, приятными знакомствами, общением. Помимо работы, не забывайте о доме и накопившихся домашних делах. Желательно больше времени и внимания уделять детям. В выходные поездка в новые места обогатит вас впечатлениями и поднимет настроение.

РАК. Наступает время жизненных изменений, и вам необходимо к ним подготовиться. Нельзя терять драгоценного времени даром, проявите максимум трудолюбия и работоспособности. В понедельник желательно завершить старые накопившиеся дела. В конце недели успех будет со-

путствовать в начинаниях, связанных с карьерой.

ЛЕВ. Эта неделя будет способствовать деловой активности, реализации новых идей и планов, которые желательно еще раз проанализировать, обратить внимание на недостатки и устранить их. В понедельник и субботу вы смело можете обратиться за помощью к друзьям. Во вторник вас могут порадовать интересные новости, а в среду — удачные деловые встречи.

ДЕВА. Эта неделя обещает быть на редкость плодотворной и щедрой на приятные сюрпризы. В понедельник вам необходимо отстоять свои замечательные идеи. Во вторник будьте внимательнее к тому, что вы говорите или собираетесь произнести. Небывалый творческий порыв может охватить вас в пятницу — и все блестяще получится.

ВЕСЫ. В понедельник добивайтесь признания своей правоты беспреступно. Но уже начиная со среды вы сможете с легкостью вести переговоры. Поступит много полезной информации, будут удачные деловые встречи. Старые связи продолжат развиваться — вероятно, они еще принесут хорошие плоды, хотя это будет не на этой неделе.

СКОРПИОН. Вы — важная часть мозаики, вам нельзя теряться. Ваше участие в событиях этой недели может быть незаметным, но будет очень важно. Вторник — удачный день для поездок и командировок. Вторую часть недели стоит посвятить упорному отношению с родственниками: благоприятны семейные посиделки, решение домашних проблем.

СТРЕЛЕЦ. Посвятите понедельник и вторник отдыху и вос-

становлению сил, избегайте перегрузок на работе, лучше не начинать новых дел. В четверг постарайтесь не пропустить важную информацию: помните, что именно она будет способствовать финансовой стабильности. Вспомните о друзьях: встреча в среду позволит вам повеселиться от души и узнать много интересного.

КОЗЕРОГ. Заранее подготовьтесь к вечеринке в выходные, так как вероятна неожиданная ситуация, которая отнимет у вас драгоценное время. Продумайте одежду и аксессуары. В течение этой недели желательно вспомнить и восстановить старые связи и знакомства по каким-то причинам полузабытые. Среда и пятница — самые удачные дни недели.

ВОДОЛЕЙ. На этой неделе вам не раз покажется, что все невозможное возможно, а вы попали в замечательный мир своего детства. В понедельник вы, скорее всего, окажетесь в нужное время в нужном месте. В выходные дни отдохните от суеты и не отказывайтесь от стремления окружающих вас немного побаловать.

РЫБЫ. Понедельник лучше посвятить завершению незаконченных дел и подведению итогов. Во вторник сконцентрируйтесь на главном, а второстепенные дела пока немного подождут. Свою стремительность и воинственность лучше придержать до четверга, хотя, на первый взгляд, она может придавать вам особый шарм. В выходные постарайтесь отдохнуть от домашних забот, отправляйтесь за город с друзьями и близкими.

Подготовила Марина ЗОЛОТАРЕВА.

Афиша недели

ПЯТИГОРСК ТЕАТР ОПЕРЕТТЫ
1 августа в 19.00 — закрытие 70-го театрального сезона. И. Кальман «Сильва» (оперетта в 2-х действиях).
ЛЕРМОНТОВСКАЯ ГАЛЕРЕЯ
2 августа в 19.00 — Премьера. «Будь моей Любовью!».

5 августа в 19.00 — «Вечер вокальной музыки».
7 августа в 19.00 — концерт Национального симфонического оркестра Республики Северная Осетия — Алания.
ЗАЛ «КАМЕРТОН»
4 августа в 19.00 — «И вновь любовь...».
КИНОТЕАТР «КОСМОС»
По 5 августа — «Гарри Поттер и принц-полукровка». Фэнтези. «Бруно». Комедия.
По 12 августа — «Джонни Д.» Драма. «Приколисты». Комедия.

КИСЛОВОДСК ЗАЛ ИМ. А. СКРЯБИНА
1 августа в 16.00 — «Музыка пера и кисти» — живопись и литература.
ЗАЛ ИМ. В. САФОНОВА
2 августа в 16.00 — духовой квинтет «Гармония».
4 августа в 16.00 — А. Чехов, «Медведь». «Предложение» — спектакль Арт-студии при Госфилармонии на КМВ.
ОРГАНИЙ ЗАЛ
6 августа в 16.00 — «Органные фрески».

ЕССЕНТУКИ ЗАЛ ИМ. Ф. ШАЛЯПИНА
1 августа в 16.00 — «Серенада».
4 августа в 16.00 — «Вечер вокальной музыки».
6 августа в 11.00 и 15.00 — «Бременские музыканты», музыкальный спектакль Арт-студии при Госфилармонии на КМВ.
7 августа в 16.00 — «Фортпианые картины».
ОРГАНИЙ ЗАЛ
5 августа в 16.00 — «Органные фрески».

Имя в истории

В 1844 г. при назначении наместника российский царь Николай I остановил свой выбор на генерал-фельдмаршале, светлейшем князе Михаиле Семеновиче Воронцове.

Князь Воронцов помог построить в Пятигорске Спасский собор



НА КАВКАЗ Воронцов попал в 1803 г. гвардии поручиком и успешно воевал с персами под знаменами князя Цицианова: заслужил два креста и особую похвалу знаменитого полководца. Сам отличившийся отчаянной храбростью, но скупой на награды Цицианов на этот раз лично ходатайствовал о Воронцове перед царем. И было за что: во время ожесточенного боя молодой офицер вынес из-под огня своего раненого командира. Это был Петр Степанович Котляровский, чье имя навсегда вошло в историю русской военной славы. Весьма плодотворной была и гражданская деятельность наместника. При нем в Тифлисе открылся русский театр и начала выходить газета «Кавказ». Потом было основано несколько школ и женское училище святой Нины, открыт Отдел Русского географического общества. Многим обязан наместнику и молодые курорты Кавказских Минеральных Вод. Проведя два лета в Кисловодске, Воронцов полюбил этот город и прислал сюда из Никитского и Тифлиского ботанических садов лучшие сорта растений и семена редких цветов. Долгое время в Кисловодском парке заботливо сохранялись два каштана, посаженные самим Воронцовым и его супругой Елизаветой Ксавьеровной, урожденной графиней Браницкой.

Обратил внимание Михаил Семенович и на строительство Спасского собора в Пятигорске. 29 августа 1846 года он направил рапорт Николаю I, в котором сообщал следующее: «Еще в первый приезд мой в прошлом году на целительные воды в Пятигорске я уведомил в необходимости построить в этом городе приличную церковь и в то же время узнал, что это дело уже в полном ходу и что план на сие построение утвержден Вашим императорским величеством еще в 1842 году, строение же не начато потому, что из назначенной по смете суммы 52357 рублей серебром собрано всего 21694 рубля серебром, и что от Министерства внутренних дел было предписано не начинать постройки до тех пор, пока сумма, находящаяся в сборе, не усилится добровольными пожертвованиями...».

Ная резолюция на рапоре Воронцова: «Совершенно согласен. Царское село. 9 сентября 1846 года». Закладка здания произошла 25 июля 1847 года. На ней присутствовала супруга наместника Елизавета Ксавьеровна Воронцова и по тому случаю принесла в дар картину на библейский сюжет, весьма подходящий для курортной местности, — «Исцеление расслабленного». Строительные работы велись более двадцати лет, прежде чем величественный собор о пяти голубых куполах, выложенный из белого мажуского камня, стал украшением Пятигорска.

В период наместничества Воронцова каждый из городов-курортов обогатился многими замечательными строениями и удобствами в пользовании целебными ключами. Князь твердо верил в великое будущее наших курортов. «Вообще, Кавказские Минеральные Воды, — писал он императору Николаю I, — начинают принимать благоустроенный вид, и нет сомнения, что со временем они будут привлекать большое число посетителей...»

Минеральные Воды в здешнем крае, как и все, что находится внутри земли, день ото дня открываются богаче и дают великие надежды на будущую важность и пользу». Я вспоминаю, что в пятигорском «Цветнике» существовал бювет источника, названного Воронцовским. В Тифлисе его имя носил мост через Куру, а в Кисловодске — через реку Ольховку. В 1853 году светлейший князь Воронцов по нездоровью покинул Кавказ и вскоре оставил пост наместника. Перечисленные всех его российских и иностранных орденов и медалей, наградного оружия, почетных званий и регалий заняло бы слишком много места. Свой долгий ратный путь он завершил в звании генерала-фельд-маршала и был удостоен редкой для полководца чести: Нарскому и Куринскому полкам навсегда повелено было именоваться полками князя Воронцова. Памятники ему воздвигнуты в Тифлисе и Одессе.

Константин МУРМУРИДС, заслуженный работник культуры Российской Федерации.

УЧРЕДИТЕЛЬ — администрация города Пятигорска

Главный редактор Сергей ДРОКИН

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 357500, Пятигорск, пл. Ленина, 2, Дом администрации, комн. 601—610, факс 34-26-43. ТЕЛЕФОНЫ: приемная — 33-73-97, зам. редактора, «БизнесПятница» — 33-67-09, компьютерный центр — 33-22-38, отдел рекламы — 33-09-13, корреспонденты — 33-24-36, радиоредакция, отдел подписки и распространения — 33-44-63, бухгалтерия — 33-03-78. http://pravda-kmv.ru e-mail: pravda@kmv.ru

Газета набрана и сверстана в редакции «Пятигорской правды», отпечатана офсетным способом в ОАО «Издательство «Кавказская здравница»: 357310, Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67.

Газета зарегистрирована в Северо-Кавказском территориальном управлении. Свидетельство ПИ № 10-3318, от 20 апреля 2000 г.

Все материалы, публикуемые в газете на правах информационной услуги, помечаются знаком ©. Ответственность за их содержание и достоверность сведений в подробных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения не всегда может совпадать с позицией редакции. Редакция знакомится с письмами читателей, не вступаю в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Подписной индекс: 31685. Заказ № 096369. Тираж — 10 000 экз. Подписан в печать в 18.00. По графику — 18.00.