





### Экономическое развитие Ставрополя отличается стабильностью

К этому выводу пришли эксперты ведущего международного рейтингового агентства Standard & Poor's.



МИРОВОЙ финансовый кризис оказал отрицательное воздействие на социально-экономическое развитие всех регионов Российской Федерации, в том числе и на Ставропольский край. С начала текущего года замедлились темпы роста во всех отраслях региональной экономики. Вместе с тем, сбалансированная по видам экономической деятельности структура реального сектора экономики и предпринимаемые краевым правительством антикризисные меры позволяют противостоять негативным тенденциям в экономике и социальной сфере.

В июле текущего года Ставрополь посетили эксперты Standard & Poor's с целью определения и присвоения кредитного рейтинга Ставропольского края по международной и российской шкале, который в определенном смысле характеризует способность и готовность субъекта своевременно и в полном объеме выполнять свои финансовые обязательства.

Особо важно, текущих расходов краевого бюджета. Ожидается, что по итогам 2009 года индекс промышленного производства в крае составит 100,5% к предыдущему году, индекс производства продукции сельского хозяйства — 87,8% (за счет более низкого урожая основных сельскохозяйственных культур).

В июле текущего года Ставрополь посетили эксперты Standard & Poor's с целью определения и присвоения кредитного рейтинга Ставропольского края по международной и российской шкале, который в определенном смысле характеризует способность и готовность субъекта своевременно и в полном объеме выполнять свои финансовые обязательства.

### Информирует прокуратура

### По принципу гуманности?

ПРОКУРАТУРУ города с заявлением обратилась пятигорчанка Татьяна Марковна с претензией в адрес работников муниципального унитарного предприятия «Спецавтохозяйство», которые, по мнению заявительницы, бездействуют в части отлова и утилизации безнадзорных и безхозяйных животных.

Прокуратура города с заявлением обратилась пятигорчанка Татьяна Марковна с претензией в адрес работников муниципального унитарного предприятия «Спецавтохозяйство», которые, по мнению заявительницы, бездействуют в части отлова и утилизации безнадзорных и безхозяйных животных.

Прокуратура города с заявлением обратилась пятигорчанка Татьяна Марковна с претензией в адрес работников муниципального унитарного предприятия «Спецавтохозяйство», которые, по мнению заявительницы, бездействуют в части отлова и утилизации безнадзорных и безхозяйных животных.

### Торговый вопрос

Рубрику ведет Сергей ФИЛАТОВ, заведующий отделом, бытовых услуг и защиты прав потребителей.

### Когда потребитель прав

Согласно статье 19 Закона РФ «О защите прав потребителей» потребитель вправе предъявлять требования к продавцу (изготовителю, уполномоченной организации или индивидуального предпринимателя, импортеру) в отношении недостатков товара, если они обнаружены в течение гарантийного срока или срока годности.

### Звонки читателя

### Отреагировали, запротоколировали...

ЭТО было на следующий день после того, как в нашей газете появился фельетон с заголовком «Караул, оштрафовали!», в котором, в частности, поднималась тема неблаговидного поведения граждан, мусорящих на улицах нашего замечательного города и считающих, что штрафуют их за это зря.

куда бросить бутылку или обертки от только что купленных конфет. Впрочем, иногда мусор бывает и другого качественного состава — смятая упаковка. «Рядом с торговыми точками нет не то чтобы мусоронок, даже картонных коробок, — постовала пятигорчанка. — Но это одно, другое — возмущает бескультурье людей.

### Из редакционной почты

### Благодарим за лечение

Через нашу любимую газету «Пятигорская правда» хотим выразить благодарность работникам гастроэнтерологического отделения — врачу-гематологу Ларисе Николаевне Шарковой за доброе, внимательное отношение к больной и эффективное лечение; старшей медсестре Инессе Леонидовне Задиной — за своевременное обеспечение лекарственных средствами; процедур-

ным медсестрам — за добросовестность, сестре-хозяйке Ольге Викторовне Семедновой — за чистоту и порядок в отделении. Мы хотим искренне пожелать здоровья, семейного благополучия, успехов всегда и во всем.

П. А. ГРИШИНА, В. И. АЛАЕВА и другие больные.

### Реформа ЖКХ

Семинар, организованный по инициативе администрации города, МУ «УГХ», МУП «Управление жилым фондом» с участием разработчика нормативно-правовых актов федерального уровня из Москвы Сергея Филимонова, вызвал неподдельный интерес у присутствующих на нем представителей управляющих компаний, ТСЖ, органов муниципального самоуправления. Позиция ведущего специалиста в сфере ЖКХ произвела настоящий переворот в устоявшихся взглядах по вопросам управления многоквартирными домами.

технологий, управляющая компания не имеет права оставить деньги у себя и должна сделать перерасчет. В то же время все потери ложатся именно на ее плечи, а это первый шаг к банкротству. Ведь что такое норматив, согласно которому население оплачивает услугу? По мнению Сергея Филимонова, он представляет из себя некий средний показатель, не учитывающий техническое состояние конкретного многоквартирного дома.



Фото Александра ПЕВНОГО.

# Управлять без банкротства

СЕРГЕЙ Филимонов остановился на самых острых вопросах. Например, как избежать банкротства управляющей организации и ТСЖ, ведь, по сути, перспективы для успешного развития невелики, а в некоторых случаях даже плачевны. Чем это обусловлено? В первую очередь — нерегулярными платежами собственников помещений, нелучшими расходами, которые ложатся на управляющую организацию в виде утечек и потерь ресурсов, в конце концов, нерегулируемостью договорных отношений с различными специализированными организациями, сминающими с лицевых счетов домов 100-проц. плату за предоставленные услуги.

Лицензирование такой деятельности, а также быть в одном лице ресурсоснабжающей и обслуживающей организацией. Об этом шла речь на семинаре с установкой на изменения, которые будут введены в существующие законы. Не нужно загонять жителей в жесткие рамки, навязывая посредника — отсюда и прямые договорные отношения собственников помещений с ресурсоснабжающей организацией, которая, в свою очередь, также должна быть заинтересована в прямых договорных отношениях с потребителем. Риск посредник — это дополнительный риск.

Сегодня законодатель категоричен в своих выкладках: за надлежащее состояние общего имущества отвечает собственник помещения. Ему и решать, с какими организациями работать, кому доверять свои деньги и проблемы, перечень каких работ выполнять. Управляющая компания — это всего лишь его помощник в реализации таких полномочий. Все базовые направления, в том числе и заключение договоров с теми или иными

ресурсоснабжающими организациями, оговариваются решением общего собрания собственников помещений. Сейчас на уровне страны готовится изменение в Постановление Правительства РФ № 307, которые напрямую коснутся этого вопроса и обозначат, что собственники самостоятельно определяют способ работы и договорные отношения на поставку ресурсов.

отдавая предпочтение наиболее приемлемым, привлекать к выполнению тех или иных видов работ управляющую организацию. Жителям, которые хотят сэкономить деньги на обслуживании своего дома, сегодня такая возможность предлагается, но нужно просто со знанием дела применять законы, отстаивать свои интересы.

Ирина ЗАПАРВАННАЯ. ®



