



www.pravda-kmv.ru

ПЯТИГОРСКАЯ ПРАВДА

ВТОРНИК, 2 МАРТА 2010 г.

№ 21 [7279]

ЦЕНА СВОБОДНАЯ

Читайте в следующем номере:

ОМОН приглашает в гости



ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ОСНОВАНА В 1937 г.

ВОЗРОЖДЕНА В 1995 г.



НОВИНКИ АВТОПРОМА:

Нет пределов для «ГАЗели»

[стр. 2]



РЕФОРМА ЖКХ:

От проблем — к комфорту

[стр. 2]



К 65-ЛЕТИЮ ПОБЕДЫ: Этих дней не смолкнет слава

[стр. 4]



Ф. ШОПЕНУ — 200 ЛЕТ:

Гений музыки

[стр. 4]

Редакционная колонка

Гражданская защита в мирное время

Ежегодно 1 марта отмечается Всемирный день гражданской обороны (World Civil Defence Day). В 1931 году по инициативе нескольких государств французский генерал медицинской службы Жорж Сен-Поль основал в Париже «Ассоциацию женевских зон» — «зон безопасности» для создания посредством двусторонних и многосторонних соглашений локальных зон безопасности во всех странах.

Впоследствии Ассоциация была преобразована в Международную организацию гражданской обороны (МОГО). В настоящее время в нее входят 48 стран, а ряд стран имеет статус наблюдателя.

1 марта 2010 года МОГО исполняется 18 лет.

В этот день внимание общественности привлекается к существующим вопросам гражданской защиты. В последнее время Всемирный день ГО отмечается с целью пропаганды и распространения среди населения знаний о средствах и методах защиты, а также поднятия престижа национальных служб спасения всего мира.

Учреждая этот праздник, Генеральная ассамблея МОГО преследовала цель приобщить людей к культуре безопасности жизнедеятельности, основным задачам национальных служб гражданской обороны, защиты и противодействия чрезвычайным ситуациям.

В 2010 году Всемирный день гражданской обороны посвящен теме «Медицина катастроф».

В своем обращении по случаю международного Дня гражданской обороны генеральный секретарь МОГО Наваф Аль-Слейби отметил, что формирование медицины катастроф осуществляется в трудных условиях чрезвычайных ситуаций. Поэтому требуются четкие формы и методы работы, передовые медицинские технологии при оказании помощи и эвакуации пострадавших.

Международная организация гражданской обороны — межправительственная организация, цель которой оказание содействия в развитии национальных структур, ответственных за обеспечение безопасности населения.

Российская Федерация является членом МОГО с июня 1993 года. Представлять нашу страну в этой международной организации поручено МЧС России.

МОГО объединяет профильные национальные структуры и решает задачу организации их сотрудничества и взаимодействия. К подобным структурам относятся службы гражданской защиты, обороны и безопасности, а также центры управления в кризисных ситуациях.

В последние десятилетия деятельность МОГО все больше связана с проблемами мирного времени, что позволяет скорее говорить о гражданской защите населения, чем о гражданской обороне.

Неблагоприятные дни в марте:

2, 7, 9, 13, 15, 16, 17, 23, 25, 29.

В Думе города

Пятигорск реализует программы



На очередном заседании Думы Пятигорска под председательством Льва Травнева рассматривались вопросы выполнения адресных программ, арендной платы за землю, находящуюся в муниципальной собственности, выдачи разрешений на установку рекламных конструкций и многие другие.

Депутатам были представлены изменения, которые коснулись параметров бюджета на 2010 год. Увеличение доходов и расходов на 76 млн. 510 тыс. руб. связано, в первую очередь, с участием Пятигорска в федеральной программе капитального ремонта многоквартирных домов и поступлением краевых субсидий на обеспечение мероприятий по переходу на

отпуск коммунальных ресурсов потребителями в соответствии с показаниями коллективных общедомовых приборов учета. Как было сообщено, в 2009 г. их установили в 139 многоквартирных домах, в этом году планируется оснастить еще 19 объектов. Из местного бюджета на эти цели уже затрачено более 9 млн. руб. Изменения в адресном перечне вызваны отказом некоторых собственников помещений от участия в программе и включение новых на основании заявлений и результатов обследования инженерного оборудования зданий с целью определения экономической и технической целесообразности установки коллективных приборов учета.

Учитывая, что Пятигорск имеет статус курорта федерального значения и одним из приоритетных направлений развития является стимулирование строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительно-

го значения, депутаты единогласно проголосовали за установление более низкой арендной ставки за землю, предназначенную для этих целей. Она утверждена в размере 0,1% от кадастровой стоимости земельного участка, в то время как согласно действующему порядку определяется по ставке 2,72%. Эти меры призваны повысить инвестиционную привлекательность земельных участков, а также привлечь дополнительные средства в развитие санаторно-курортного комплекса в соответствии с концепцией развития Пятигорска до 2020 г.

Также на заседании Думы города было принято решение о проведении 17 марта 2010 г. публичных слушаний по внесению изменений в Устав Пятигорска, что связано с необходимостью привести документ в соответствие с изменениями в законодательстве. В заключение глава города призвал всех депутатов уделить ветеранам Великой Отечественной войны

— народные избранники должны оказать помощь всем нуждающимся, даже если вопрос незначительный: кому-то, быть может, надо оформить путевку в санаторий, другому забор покрасить, а у иного есть потребность просто в добром слове. К этому, по убеждению Льва Травнева, необходимо подойти неформально, искренне, с душой. Также глава города напомнил о предстоящих отчетных встречах депутатов с жителями в своих избирательных округах. Согласно действующему законодательству руководитель администрации города также обязан представить отчет за 2009 г. перед Думой Пятигорска, а глава города, в свою очередь, выступит с докладом по итогам года перед общественностью.

ИРИНА ЗАПЯРИВАННАЯ.
НА СНИМКЕ: ведет заседание Лев Травнев.

Фото Александра МЕЛИК-ТАНГИЕВА.



К 65-летию Победы

Согреем заботой и помощью

Заседание рабочей группы по подготовке к празднованию 65-летия Победы в Великой Отечественной войне собрал руководителей структурных подразделений пятигорской администрации. Заместитель руководителя администрации города Сергей Нестяков строго по пунктам плана мероприятий спрашивал у каждого ответственного о том, что сделано уже, и требовал неукоснительного исполнения намеченного в заданные сроки. А объем работ и в самом деле значительный и разноплановый. Это и капитальный ремонт жилья, и диспансеризация ветеранов, и адресная помощь пожилым согражданам.

Напомним, социальная поддержка ветеранов осуществляется в рамках реализации комплексной муниципальной программы по социальное развитие населения города-курорта на 2009–2011 годы. Участники боев за Пятигорск уже в течение ряда лет пользуются бесплатным проездом в общественном транспорте и получают взамен льгот по коммунальным услугам 2000 рублей ежемесячно, а те, кому за 80, — прибавку к пенсии в размере 300 рублей. Кроме того, ветераны могут бесплатно обслуживаться на курсах парикмахеров при городском Доме культуры № 1 и там же проводить досуг за игрой в шашки. К 9 Мая несколько категорий заслуженных пятигорчан, как уже повелось, получат от города единоразовную выплату в размере 2000 рублей.

В этом году к юбилейному Дню Победы запланирован целый ряд ярких и интересных акций. Одна из них — «Согреем сердца ветеранов» — включает вручение подарочных и продуктовых наборов инвалидам и участни-



кам ВОВ, а также организацию для наших дорогих стариков благотворительных обедов.

Особое внимание в Пятигорске уделяют военно-патриотической и шефской работе. Это и тимуровское движение, выраженное в оказании помощи ветеранам в бытовых вопросах, уборке жилых помещений и частных подворий. Смотры-конкурсы, акции «Георгиевская ленточка» и «Мы — граждане России», посвященные Великой Победе, традиционная поездка пятигорских юнармейцев по городам-героям и другие мероприятия.

Подвиг советского народа в Пятигорске, как и в других населенных пунктах страны, увековечен в обелисках и памятниках. В городе начались работы по реконструкции на трех самых крупных: Воинском кладбище, мемориале «Огонь Вечной славы» и в Комсомольском

парке. Не останутся без внимания и остальные. Тем более что памятники, расположенные во дворах школ, вполне могут привести в порядок сами ребята под руководством преподавателей — покрасить, убрать прилегающую территорию.

Предусмотрено немало военно-спортивных, культурно-массовых и, конечно же, широкомасштабных праздничных мероприятий с театрализованными представлениями, митингами и даже кароке, чтобы ветераны могли вспомнить свою фронтную юность. И наверняка песни Победы с удовольствием подпеют все, за чье мирное будущее воевали наши дорогие отцы, деды и прадеды.

Наталья ТАРАСОВА.
Фото Александра ПЕВНОГО.

Планерка

С наступлением погожих весенних дней жизнь города активизируется по всем направлениям — это стало очевидным после общей планерки, которую провел руководитель администрации города Олег Бондаренко с представителями структурных подразделений и муниципальных предприятий Пятигорска.

Несмотря на то, что уровень заболеваемости вирусными инфекциями пошел на спад, работа по вакцинации будет продолжена. Не так давно поступившая партия в 20 тыс. вакцин использована пока на 30% — срок иммунизации продлен до конца апреля. Не вызывает сомнений растущий интерес горожан к мероприятиям,

ва воскресения. Как пояснил начальник МУ «УГХ» Игорь Алейников, уже начал прием заявок на предоставление специализированного транспорта для вывоза собранного на территориях микрорайонов мусора. Также проведена предварительная инвентаризация ливневых систем города, после чего «Севгидроводхоз» предстоит осуществить проектные работы по определению площадей водосбора и изготовить схему ливневотводящих канализаций и очистных сооружений. Что касается дорожных работ, уже проходят аукционы по определению подрядных организаций на их выполнение. В связи с этим руководитель администрации города Олег Бондаренко потребовал организовать более жесткий контроль за состоянием автомагистралей Пятигорска и прилегающей территории, для чего закрепить ответственное за каждый конкретный участок.

Во время планерки были также озвучены результаты проверки по факту незаконной предпринима-

Весна ставит новые задачи



которые организует отдел культуры администрации города. Сейчас набирают обороты акции, приуроченные к 65-летию Победы. Насыщенным оказался отчетный период для управления образования: проводились городские семинары, массовое восхождение на Бештау, экологическая конференция и др.

Наиболее масштабные работы предстоит выполнить в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Первого марта в Пятигорске стартовал трехмесячный по санитарной очистке территорий, 24 апреля планируется проведение общегородского субботника, 27 марта будет организована уборка городских кладбищ к празднованию Светлого Христо-

вской деятельности: на 16 объектах нарушений не выявлено, а вот на ул. Почтовой составлено пять актов по поводу организации стихийных парковок. В заключение собравшимся сообщили приятную новость — пять пятигорчан удостоены медали «Материнской славы», которые вскоре будут им торжественно вручены.

Ирина СУББОТИНА.

НА СНИМКЕ: проблемы, затрагиваемые на планерке, касаются всех присутствующих в зале.

Фото Александра МЕЛИК-ТАНГИЕВА.

Пятигорск — Болгарии

Глава Пятигорска Лев Травнев поздравил мэра города-побратима Паннагористе и его жителей с национальным праздником Болгарии — Днем освобождения от османского ига. «Величие духа болгарского народа проявилось в сохранении языка и письменности, православной веры и культуры и в неутомимой борьбе за свободу», — говорится в поздравлении. — И сегодня Россия и Болгария связаны не только историей и традициями славянской культуры, но и добрыми отношениями». Лев Травнев пожелал жителям города-побратима мира, стабильности, процветания и благополучия и выразил уверенность в том, что российско-болгарские связи будут и далее укрепляться, а взаимоотношения между городами-побратимами станут результативнее во всех сферах культурной и общественной жизни.

Покорение Бештау

Подведены итоги традиционного массового восхождения на гору Бештау и военно-спортивной игры «Бештау-2010». Первое место по количеству набранных очков на этапах соревнования завоевала команда СОШ № 5. Вторыми стали ребята из СОШ № 29. Почетную тройку лидеров замыкает команда СОШ № 1. Победители и участники получили грамоты и призы.

Соб. инф.

Вручены медали

В День защитника Отечества ветеранам военной службы города были вручены медали: полковнику в отставке Виктору Сивцову от имени Всероссийского Лермонтовского комитета «За службу на Кавка-

РЕПОРТЕР ДИКТУЕТ В НОМЕР

полковнику в отставке Алексею Ангелову и капитану 1-го ранга Анатолию Бацу «За мир и гуманизм».

Марина КОРНИЛОВА.

Авиабилет — ветеранам

ФГУАП «Кавминводьявиа» в честь 65-й годовщины Победы проводит традиционную акцию «Никто не забыт!». По правилам участниками акции могут стать постоянно проживающие в РФ граждане, которые в соответствии с Федеральным законом РФ «О ветеранах» считаются участниками Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. Этим гражданам бесплатно предоставляется один авиабилет экономического класса в направлениях «туда и обратно» на регулярные рейсы АК «Кавминводьявиа».

На лиц, приравненных к участникам и инвалидам ВОВ, акция не распространяется. Приобрести бесплатный авиабилет можно уже с 1 марта 2010 года на регулярные рейсы авиакомпании, вылетающие в период с 1 по 31 мая по следующим направлениям: — из Минеральных Вод: в Ереван, Москву, Санкт-Петербург и обратно;

— из Ставрополя в Москву и обратно. Авиабилеты участникам акции будут оформляться во всех авиакассах ФГУАП «Кавминводьявиа» по предъявлению удостоверения участника ВОВ, без предоставления талонов.

Ольга МАКСИМЕНКО.

Новинки автопрома



Нет пределов для «Газели»

В замечательной, по-домашнему теплой атмосфере отметили Национальный день Газели в сервисном центре ООО «ТСС Кавказ» — стародавнем партнере Горьковского автомобильного завода. В рамках праздника состоялась презентация модернизированного автомобиля с принципиально новым уровнем качества, надежности, безопасности и комфорта — «Газель-БИЗНЕС». Причем прокатились подобные презентации по всей стране — в 52 регионах России, где действуют 72 дилерских центра ГАЗа.

В ПЯТИГОРСКЕ торжества начались гимном Горьковского автомобильного завода. Генеральный директор «ТСС Кавказ» Владимир Ястребов в своем выступлении констатировал — появление улучшенной модели ГАЗа на рынке отечественного автопрома в послекризисный период — первый серьезный шаг, направленный на развитие российской экономики... Владимир Иванович напомнил, что автомобили класса «Газель» появились на дорогах страны 15 лет назад, и популярность их растет с каждым годом. Сейчас в России эксплуатируется более 1,2 млн. «Газелей», доля ГАЗа на рынке коммерческой техники составляет 54 процента. А сегодня самый популярный в Рос-

сии автомобиль стал еще лучше. В процессе его производства интегрирована новая система управления качеством, а также передовые российские и западные технологии. При этом цена обновленной «Газели» вполне конкурентна на российском рынке. Генеральный директор выражает уверенность в том, что приглашенные на праздник представители дилерского центра ГАЗа, смогут сами оценить лучшие грани обновленной модели. Несомненно, «Газель-БИЗНЕС» послужит доброй подмогой каждому, кто хочет добиться успеха в своем деле. Общие сведения о модернизированном отечественном автомобиле представил механик «ТСС Кавказ»

Андрей Потапов, а с техническими характеристиками потенциальных покупателей достаточно подробно ознакомил мастер-консультант Евгений Стаценко. Итак, при разработке «Газели-БИЗНЕС» в автомобиль внесено более 200 конструктивных и более 130 производственно-технологических изменений. За счет модернизации рулевого механизма и амортизаторов передней подвески улучшены управляемость, маневренность и устойчивость. Повышена информативность тормозной системы — благодаря модернизации вакуумного усилителя и главного тормозного цилиндра тормозной путь сократился на три метра. Улучшились и плавность хода автомобиля, и сцепле-

ние колес с дорогой за счет модернизированных амортизаторов. Повышена безопасность перевозок пассажиров в микроавтобусах, так как на всех пассажирских местах появились двухточечные ремни безопасности. Экономичнее и надежнее стал двигатель УМЗ, а также все основные узлы и агрегаты, в которых применены компоненты ведущих мировых производителей. В результате ресурс автомобиля возрос с 250 тыс. км до 300. Так, в ходе испытаний «Газель-БИЗНЕС» прошла более двух миллионов километров. Причем многие европейские образцы коммерческой техники с подобными задачами на дорогах с булыжным покрытием просто не справляются. Наш автомобиль выдерживает проверку и на полигонах Германии, и в российских жестких климатических условиях. А о том, что «Газель-БИЗНЕС» порадует потребителей новым уровнем комфорта и надежности, свидетельствуют улучшенная эргономика водительского места, высокоэффективная система отопления и вентиляции, снижение уровня вибрации и шума и другие нововведения. Улучшение параметров надежности позволяет говорить о снижении стоимости владения. Так, межсервисный пробег автомобиля возрос с 10 до 15 тыс. км. Расширены гарантийные обязательства — до двух лет, или 80 тыс. км пробега, а на основные узлы и агрегаты — до 100 тыс. км.

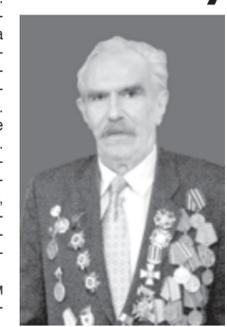
Вопросы приобретения, кредитования, страховки осветил специалист по автокредитованию и лизинговым программам Петр Левушкин. Компания «Группа ГАЗ» предлагает самые выгодные условия приобретения «Газели-БИЗНЕС». Совместно с банками-партнерами разработаны уникальные программы лизинга и кредитования. Базовые ставки по всем кредитным программам для этого автомобиля по максимальному снижению — на 4,4 процента. При покупке автомобиля в лизинг минимальный первоначальный взнос снизился до пяти процентов; клиент имеет возможность получить «Газель-БИЗНЕС» при первоначальном взносе всего 21,25 тыс. руб., тогда как раньше надо было вносить не менее 25 процентов от стоимости автомобиля, что составляет примерно 106 тысяч рублей. Новые, выгодные для покупателя программы и процедуру оформления покупки предлагают крупные российские банки. Добавим, розничная цена бортовой модификации автомобиля — от 425 тысяч рублей, цельнометаллического фургона — 440 тыс. руб.; коммерческого микроавтобуса (маршрутного такси на 12 мест) — 450 тыс. руб. Желающие приобрести «Газель-БИЗНЕС» появились уже на самой презентации, где Владимир Ястребов вручил ключи от нового автомобиля первому покупателю. А затем поблагодарил и одарил грамотами и презента-

ми постоянных партнеров ООО «ТСС Кавказ». И тут же началась самая интересная часть программы — тест-драйв — возможность испытать автомобиль на дороге... Причем Владимир Иванович предложил потенциальным покупателям не стесняться — мол, бензина хватит, так что можно наслаждаться быстрой и комфортной ездой хоть до вечера. Пока суть да дело, гендиректора ООО «ТСС Кавказ» окружили журналисты. — Владимир Иванович, в самом деле нет предела совершенству? — Все в этом мире меняется. Мы верим в автомобиль, который эксплуатируется уже 15 лет. Специалисты ГАЗа постоянно его совершенствуют, и скоро появится «Газель-3». — Маршрутные такси такого качества будут обслуживать пассажиров нашего региона? — На конвейере они запущены 28 февраля. К нам уже поступило 15 заказов из городов Лермонтова и Георгиевска. — Цена на самом деле приемлема? — Если сравнивать со стоимостью европейских микроавтобусов такого же класса, у наших тысяч на 180 ниже. Так что судите сами... А вот уже появились первые счастливицы, посидевшие за рулем «Газели-БИЗНЕС». Виктор Ульянов из города Лермонтова поколесил на «Газели» немало. Говорит, что в новой находке себя чувствует комфортно — уют, бесшумный двигатель. Да и цена бизнесмена устраивает. Виктор уже сделал заказ на этот автомобиль и станет его обладателем буквально на днях. Наталья ТАРАСОВА. НА СНИМКЕ: В. Ястребова окружили журналисты. Фото Александра ПЕВНОГО. ©



Они защищали Родину

Владимир Александрович БУНАКОВ родился в 1924 году. Когда в 1942 году ему исполнилось 18 лет, был призван на службу в РККА. Воевал на Кавказе в составе отдельного разведывательного эскадрона кавалерийского корпуса 8-й армии. Старший лейтенант Бунаков не дошел всего 60 км до Берлина. Участвовал во многих сражениях. В последнем бою с фашистами, обороняющими Берлин, Владимир Александрович получил сильную контузию, в результате полученных ранений потерял ногу. Ветеран награжден орденом Красной звезды, тремя орденами Отечественной войны.



Письмо главе

Любой житель или гость Пятигорска может отправить письмо, обращение, жалобу или заявление главе города и быть уверенным, что прочтет его лично Лев Николаевич ТРАВНЕВ. Корреспонденция для главы аккумулируется в специальных почтовых ящиках с надписью «Письмо главе города», которые развешены в наиболее людных местах Пятигорска. Раз в неделю, по четвергам, курьер вынимает их содержимое и передает лично в руки главе. Ответы на наиболее интересные и животрепещущие вопросы горожане теперь смогут прочесть и на страницах «Пятигорской правды». Почтовые ящики для писем главе города расположены по следующим адресам: 1. Магазин «Вершина» ООО «Опт-торг», микрорайон Бештау, ул. Адмиралского, 8; 2. Магазин № 18 Горячеводского ГорПа, пос. Горячеводский, ул. Шоссейная, 99; 3. Магазин № 51 Горячеводского ГорПа, ст. Константиновская, ул. Октябрьская, 108а; 4. Магазин «Легенда», микрорайон Новопятигорск—Сканы, ул. Февральская, 60; 5. Магазин № 1 ОАО «Холодосбыт», микрорайон Белая Ромашка, ул. Панаториште, 18; 6. Магазин «Волна» ООО «Волна-93», микрорайон Новопятигорск—Сканы, ул. Февральская, 285; 7. Магазин «Магнит», поселок Свободы, ул. Зеленая, 62. Информационно-аналитический отдел Думы г. Пятигорска.

Реформа ЖКХ

Так уж вышло, что дата создания МУП «Управление жилым фондом» три года назад совпала с его нынешним акционированием. Перемена, прямо скажем, для многих неожиданная, однако обусловленная объективными причинами, ведь ежегодное увеличение доли частных управляющих компаний — одно из основных условий участия в программе капремонта за счет средств госкорпорации Фонда содействия реформированию ЖКХ. «Что теперь будет с нами?» — заволновался обыватель, привыкший от всех невзгод укрываться за надежной спиной, чувствовал крепкую руку управленца. Дабы воочию убедиться в реальном положении дел и пока еще не реализованном потенциале «Управления жилым фондом», был предпринят обездомованный многоквартирных домов, находящихся на обслуживании этой управляющей организации.

Энергосбережение снижает затраты В этот день с погодой повезло: небо затянула мгла, напоминая, что на дворе все-таки еще зима. В самый раз проверить работу солнечного коллектора на ул. Февральской, 194, установленного для подогрева воды в малосемянной общедомовой системе. Честно сказать, решаясь на столь необычный эксперимент, специалисты МУП «Управление жилым фондом» трепетно отслеживали ситуацию: мало ли как поведет себя новая система. Ну что ж, этой зимой довелось испытать оборудование на выносливость крепким морозом, обильным снегопадом и даже гололедец, от которой ломались деревья и падали опоры линий электропередач. — Самое удивительное, что коллектор даже не пришлось очищать от снега, который таял при малейшем попадании инфракрасных лучей солнца, — поясняет генеральный директор ОАО «Управление жилым фондом» Алексей Раздобудько, поднимаясь с заместителем начальника отдела управления и технадзора Игорем Гуденко на крышу дома, — перебоев с горячей водой в общедомовой системе. Это же подтвердили сами жильцы, да и стоило открыть кран — через считанные минуты температура принимала заданные параметры. Тамара Ивановна Демчук, проживающая здесь 25 лет, даже не хочет вспоминать, как раньше мучились из-за неисправного оборудования и многолетних проблем — прохудившийся туб, утечек газа. Алексей Раздобудько уверил, что акционирование предприятия, наоборот, подстегнет к дальнейшему внедрению новейших технологий, только теперь упор будет сделан на более мощные установки. Примечательно, что почти с первого дня своей работы «Управление жилым фондом», приняв на баланс громоподобный, стонущий от безнадёжности жилищный фонд, сделало ставку на энергосбережение. Когда впрямь было без оглядки бежать от обилия проблем, все-таки находили деньги на внеде-

От проблем — к комфорту



Солнечный коллектор себя оправдал.

Этот вопрос уже активно прорабатывается с жильцами. **От управления не откажемся** Стоило только подойти к дому № 36 на ул. Эссенбургской, где нас поджидал председатель дома Лев Эпштейн, как самые неравнодушные жильцы были уже рядом. Посыпались вопросы, просьбы, замечания. Надо сказать, что эта девятиэтажка издавна была самой проблемной в округе, получая остатки тепла. Благодаря помощи руководства города во главе со Львом Травневым проблема была решена путем строительства крышной котельной. И зажили счастливо намаявшиеся от холода люди: батареи огненные, в квартирах — оазис, так что даже просили снизить параметры теплоносителя. Однако эту зиму все почем-то вернулось на круги своя. Сейчас жильцы в проблеме пытаются разобраться, и помочь в этом пообещала им управляющая компания. Были пожелания и другого характера — преградить доступ в подъезд и подвал дождевым и паводковым водам, проконтролировать восстановление тротуара после вскрышных работ по ремонту газовых коммуникаций и т.д. Все это управленцу еще предстоит решать, хотя и сделано уже немало — произведена замена аварийных коммуникаций, канализационного коллектора. И так практически в каждом доме: чем больше стараясь, тем больше вопросов. При всей жесткости диалога на вопрос: быть может, стоит изменить способ управления — самые бойкие участники разговора категорически воспротивились: «Ни за что». По мнению Ольги Торняковой, вселившейся в дом на Эссенбургской, 36 с момента ввода его в эксплуатацию, надо сотрудни-



А.Раздобудько (в центре) проверяет качество работ в доме 14/3 на ул. Ермолова.

чество беря на себя подготовку документации, в то же время ожидая большей ответственности и сопричастности к судьбе своего дома от самих жильцов. Нужно отметить, что все выявленные недостатки подрядных организаций будут устраняться в рамках гарантийных обязательств. Стоит сказать и о том, что помимо глобальных работ в домах выполняются и текущие мероприятия. Вот бывший проблемный дом на ул. Ермолова, 14/3. По первой заявке городской программы капремонта здесь была отремонтирована кровля, приведен в порядок фасад, стояки холодного и горячего водоснабжения, канализация с поквартирной разводкой, система отопления, на лестничных площадках установлены пластиковые окна, в подъездах — металлические двери. Казалось бы, исчерпаны все финансовые ресурсы и возможности. Однако продуман-

ства. Два подъезда пришлось до тошно проверять специалистам компании на ул. Бутырина, 30, пока не обнаружилось самовольное увеличение секций батарей. Только за последнее время были восстановлены перемычки на отопительных приборах в 27 квартирах по разным адресам. Как показывает практика, большинство проблем и конфликтов возникает по причине стойкого нежелания некоторых собственников брать на себя расходы и ответственность за содержание и ремонт общего имущества дома. Безусловно, в процессе жизнедеятельности у жильцов возникает масса вопросов по дому. И они должны понять, что, выбрав в управление ту или иную компанию, жильцы несут долю ответственности за сохранность общего имущества, в то же время не оставляя наедине с проблемами. Не перекладывая их на плечи муниципалитета, а решать все вопросы со своей управляющей организацией — это следующий этап развития взаимоотношений с собственниками жилых помещений. Ведь их самостоятельно принимать решения и нести ответственность за содержание и управление своими домами. — Чем сильнее будет развиваться конкуренция в сфере ЖКХ, тем слабее должно становиться давление и влияние на органы местного самоуправления и государственной власти обиженных и недовольных жителей, — считает гендиректор ОАО «Управление жилым фондом» Алексей Раздобудько. **Акционирование** Что ожидает жителей многоквартирных домов в связи с акционированием МУП «Управление жилым фондом»? Во-первых, каждому многоквартирному дому необходимо заключить новый договор на оказание услуг с управляющей компанией. В чем его преимущества? Упрощается процедура оказания услуг по содержанию дома. Договор становится более конкретным, учитывает реальные ситуации, складывающиеся в процессе управления, и пути их решения. Более того, определен порядок контроля за выполнением управляющей организацией взятых на себя обязательств, методика установления ежегодной платы за содержание и ремонт общего имущества. В то же время упрощена процедура принятия решений по перераспределению средств на выполнение работ в связи с возникновением экстренных ситуаций. За годы деятельности МУП «Управление жилым фондом» в результате разносторонней работы появилось большое количество ответственных, конструктивных, авторитетных собственников, благодаря которым управление домами осуществляется более эффективно, а взаимоотношения МУП «Управление жилым фондом» с жильцами получают новые положительные импульсы в развитии. Акционирование позволит МУП «Управление жилым фондом» проводить более гибкую политику по стабилизации и даже снижению тарифов на содержание многоквартирных домов за счет оптимизации расходов на управление, хозяйственные нужды и пр. Кстати, с начала года он не был поднят ни в одном доме, несмотря на инфляцию и повсеместный рост цен. И еще один нюанс — плата за вывоз ТБО станет составляющей тарифа за содержание и ремонт общего пользования, что опять же никоим образом не повлияет на его повышение. Но, самое главное, к чему стремитесь «Управление жилым фондом», — построить самые прозрачные и доверительные взаимоотношения с жильцами, которые позволят в новом качестве решать проблемы еще более оперативно и на хорошем уровне. **Ирина ЗАПЯРИВАННАЯ. Фото Александра МЕЛИК-ТАНГИЕВА. ©**

