



www.pravda-kmv.ru

ПЯТИГОРСКАЯ ПРАВДА

СУББОТА, 28 АВГУСТА 2010 г.

№ 94 [7352]

ЦЕНА СВОБОДНАЯ

Читайте в следующем номере:

Единый день информирования



ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ОСНОВАНА В 1937 г.

ВОЗРОЖДЕНА В 1995 г.



ПО РЕШЕНИЮ СУДА:

Дом пополам

[стр. 2]



АКТУАЛЬНЫЙ ВОПРОС:

Сколько стоит земля?

[стр. 2]



СПОРТ:

Вечер большого бокса в Пятигорске

[стр. 4]



ЭТО ВАЖНО ЗНАТЬ:

Внимание: дети!

[стр. 4]

Редакционная колонка

Есть такая нация — студенты

Кому из нас не знакомы строки известной и веселой песенки, рассказывающей о волнующих переживаниях и раздумьях «начинающего» студента? «Мученик науки», чье бедное сердце «свело скорбью и печалью» от одной только мысли оучиться в святой святых — университете, среди ученой литературы и мудрых профессоров. В наше время, правда, подобный страх обладает не такой воздействующей силой на молодежь, и тем не менее студенческая пора остается одним из самых важных этапов в жизни любого человека. И сейчас, когда прозвенит первый звонок в школах, означающий начало нового учебного года, аудитории высших и средних учебных заведений заполнятся юношами и девушками, стремящимися к знаниям.

Как бы то ни было, за ними — будущее России, ее потенциал и возможности сосредоточены именно в этих молодых ресурсах. По информации Министерства образования и науки РФ, в России зарегистрировано 1134 высших образовательных учреждения (660 — государственные и 474 — негосударственные), которые обучают несколько тысяч студентов. Стоит отметить, что само общественное сознание молодежи в корне изменилось. Теперь большинство абитуриентов понимает, что от выбора вуза зависит карьера и вообще вся жизнь. К тому же конкуренция на рынке труда резко возросла. На сегодняшний день востребованными являются специальности в сфере экономики, финансов, управления и права. Студенты старших курсов предпочитают начать трудовую деятельность еще до окончания вуза, чтобы быть обеспеченными рабочими местами по получению диплома. Работодатель же рассматривает не только саму специальность выпускника, но и оценки по основным дисциплинам.

К качественным изменениям в сфере высшего профессионального образования относятся также появление новых специальностей и формы его получения. Так, например, число появившихся за последнее время учебных дисциплин (отсутствующих в государственном перечне) превысило 200 — от компьютерных технологий до налогообложения, клинической психологии и международных корпоративных финансов.

Несмотря на значимость получения высшего образования, по прогнозам экспертов, в будущем количество абитуриентов начнет постепенно сокращаться. Это вызвано не оттоком молодежи в другие уровни образования, а демографической ситуацией в стране. Низкий уровень рождаемости станет причиной уменьшения числа поступающих в вузы, что повлечет за собой сокращение количества высших учебных заведений (в первую очередь, негосударственных университетов и институтов).

Хочется надеяться, что данная ситуация не коснется Пятигорска. Ведь здесь находится 17 высших учебных заведений, филиалов и представительств других вузов, где обучается 40 тысяч человек. Он является и останется городом молодежи и студентов!

Подсует

Праздник творческого общения единомышленников



Фото Александра ПЕВНОГО.

Начала учебного года ждут не только школьники и студенты, но также их учителя. Полные новых идей педагоги мечтают окунуться в увлекательный творческий процесс, в ходе которого они не просто передают знания, но лепят душу ребенка.

Однако прежде чем 1 сентября увидеть своих отдохнувших и загорелых воспитанников, учителя встретились в краевом театре оперетты на ежегодной августовской конференции, чтобы поделиться своими мыслями о способах оптимизации учебного процесса и обсудить актуальные проблемы профессиональной деятельности.

На форум работников образования были приглашены руководители высших учебных заведений, депутаты городской Думы, представители средств массовой информации. Конференцию вела заместитель руководителя администрации города Пятигорска, кандидат педагогических наук Маргарита Вахова. Нарядные и улыбающиеся, похорошевшие и помолодевшие педагоги принимали поздравления с приближающимся Днем знаний от представителей власти и бизнес-сообщества города. За отличный отдых пяти-

горских школьников в летних пришкольных лагерях благодарственными письмами были награждены руководители общеобразовательных учреждений Пятигорска.

О том, что курорт встретит свой юбилей в новом статусе, напомнил присутствующим руководителем администрации города Олег Бондаренко. «Быть столицей — ко многому обязывает, а, следовательно, наши школы должны соответствовать этому высокому уровню», — подчеркнул Олег Николаевич. В рамках национального проекта «Образование» уже сделано немало властями города и предпринимаются дальнейшие шаги для того, чтобы повысить качество образования, сделать его адекватным меняющимся запросам общества и социально-экономическим условиям. Всячески поддерживаются на конкурсной основе лучшие учителя и школы, внедряющие инновационные программы.

Вот и все... Поставлена точка. Целый месяц — как приключение, как возможность заявить о себе, выделиться из толпы и доказать, что ты — лучший. Это своеобразная проверка на прочность: слабым тут здесь не место! А еще можно смело утверждать: Кавказ един, и дружба народов — залог его процветания и успеха. Как одна большая дружная семья, готовая делить вместе и беды, и радости. Все это об участниках Первого Всекавказского молодежного образовательного лагеря «Машук-2010», который на днях завершил свою работу. На протяжении всего этого времени наша газета не переставала следить и делиться с читателями последними событиями из жизни палаточного городка, и нам тоже жаль расставаться с «Машуком», что уж там говорить о ребятах...

ОФИЦИАЛЬНАЯ церемония закрытия лагеря, как и предполагалось, оказалась одновременно и радостным, и печальным событием: одни не скрывали слез, другие, собравшись под любуемые звуки музыки. Заместитель председателя Правительства Ставропольского края Василий Балдицын отметил, что закрытие лагеря — это грустная миссия, которая компенсируется количеством приобретенных ребятами идей, мыслей и друзей. В этот вечер были названы лучшие участники форума, а также победители грантового конкурса второй смены. Каждый из присутствующих был горд за свой народ, своих лидеров, упоминание о которых со сцены сопровождалось громкими восклицаниями одобрения и восхищения среди собравшейся молодежи. И долго еще на фоне сумеречного неба развевались флаги присутствующих делегаций, и каждый из ребят пытался впитать в себя атмосферу этого прощального вечера.

Прощай, «Машук-2010»!



и творческие — ставропольские, любящие чистоту и порядок — делегации из Дагестана и Кабардино-Балкарии, организованные и дисциплинированные — ребята из Карачаевской и Чечни, пунктуальные и исполнительные — осетинские, энергичные и заводные — ингуши. Также участие в форуме приняли представители Южной Осетии и Абхазии.

(Окончание на 4-й стр.)

РЕПОРТЕР ДИКТУЕТ В НОМЕР

Закон на нашей стороне

Хулиганская выходка была совершена в Ставрополе в ночь на 25 августа. В здании, где расположена Региональная общественная приемная Всероссийской политической партии «Единая Россия» неизвестными были разбиты два окна, а на стене сделана надпись угрожающего характера.

В данный момент правоохранительными органами проводится расследование с целью установления лиц, причастных к этому происшествию. Региональным отделением партии приняты меры по усилению охраны здания, в том числе по установке камер видеонаблюдения и обеспечению круглосуточного дежурства сотрудниками охранного предприятия.

Прием граждан идет в обычном режиме, общественная приемная продолжает помогать землякам. Единороссы Ставрополя не собираются поддаваться панике, и мы никому не позволим диктовать нам свои правила. Правда и закон на нашей стороне! — сообщил в комментарии руководитель исполкома Ставропольского регионального отделения партии «Единая Россия» Дмитрий Грибеник.

Соб. инф.

Помогли пострадавшим

В том, что чужой беды не бывает, представители комиссии по благотворительности, милосердию и волонтерству Общественного совета города и Красногортского Креста Пятигорска убедились, посетив городскую

больницу № 1, где на лечении в настоящее время находятся 15 человек, пострадавших от теракта 17 августа. Это, в основном, молодые люди разных национальностей, благодаря усилиям врачей и моральной поддержке окружающих, друзей и родных быстро идущие на поправку. Пока еще требуют особого внимания двое из пострадавших. Одна из них пенсионерка — Галина Петровна, которая осталась без жилья.

В порядке благотворительной помощи от жителей Пятигорска всем выдали по 3500 рублей, получив взамен просьбу выразить благодарность участникам акции — индивидуальному предпринимателю, председателю ревизионной комиссии Пятигорского Красного Креста Елене Ивановой, члену Общественного совета города, генеральному директору ОАО «Пятигорские электрические сети» Валерию Хнычеву, президенту Пятигорского филиала ПСБ «Ставрополье» Альберту Ладанову, эксперту НП «Институт социальных перспектив», члену президиума Красного Креста Роману Егорову.

Галина РЕДКИНА.

Все о дошкольном воспитании

На днях в МДОУ № 29 Пятигорска состоялось секционное заседание заведующих дошкольными образовательными учреждениями в рамках августовского педсовещания. После небольшого концерта, подготовленного воспитателями и воспитанниками садика «Золотая рыбка», все собравшиеся перешли к официальной части. Руководители детских садов обсуждали вопросы, связанные с повышением качества дошкольного воспитания и образования, формированием кадровой политики и необходимостью увеличения дошкольных учреждений.

Дарья КОРБА.

Комиссия

Город против незаконной застройки



Снос фундамента на ул. Университетской, 31.

На внутридворовой территории многоквартирного дома по улице Университетской, 31 состоялась принудительный снос самовольного строения — фундамента, незаконно возведенного гражданином С. В. Кривопустовым.

МЕРЫ по прекращению несанкционированной застройки были приняты администрацией Пятигорска. Городским судом было вынесено решение о сносе данного строения. Поданным застройщиком кассационную жалобу Ставропольский краевой суд отклонил и оставил решение городского суда без изменений.

— На территории Пятигорска такие процедуры становятся регулярными, это уже четвертое подобное мероприятие, — объяснил начальник Правового управления администрации Пятигорска Дмитрий Маркарян. — Кстати, все расходы по демонтажу лягут на плечи собственника несанкционированного объекта. Судя по его характеру, здесь, скорее всего, планировалось возведение жилого капитального строения. Хотя Сергей Викторович Кривопустов заявлял, что собирается разбить клуб. Но сейчас мы видим, что никакие цветы тут не растут, только амброзия...

Несанкционированная постройка, кроме всего прочего, мешала нормальной жизни других людей. Пространство между фундаментом и жилым домом составило

всего 40 см. В случае чрезвычайной ситуации «Скорая помощь» сюда не подъедет. Пожарная машина — тем более.

Жители дома выражали Кривопустову свое негодование очень активно, но решительных действий так и не последовало. «Вечером пройти и не споткнуться об этот фундамент невозможно, — жалуются один из владельцев квартир на Университетской, 31 — сколько раз просили его принять меры, а он только отмахивался». Молодым родителям пришлось еще тяжелее — выехать из двора с коляской стало практически невозможно. Управа, однако, на нерадивого застройщика нашлась.

По словам начальника пятигорского отдела Управления федеральной службы судебных приставов по СК Вадима Бушнева, существует не один исполнительный лист подобного характера.

— Город будет планомерно двигаться к сносу всех незаконных построек, — заявил В. Бушнев.

Елена ЛУЧКИНА. Фото Александра ПЕВНОГО.

По решению суда

Дом пополам



На днях в Пятигорске судебные приставы принудительно привели в действие решение суда по разделу домовладения, принадлежащего бывшим супругам Ш.

Дело в том, что развели Надежда и Виктор еще шесть лет назад. И дом, вроде бы, поделили ровно пополам, даже отдельные входы сделали, чтобы максимально ограничить общение друг с другом. Причем Надежда согласилась и на половину с меньшей полезной площадью, да еще и от подвала отказалась в пользу бывшего мужа. Более того, у Виктора уже давно новая семья. Но выезжать с чужой половиной он почему-то не торопится, а вещи бывшей жене отдавать не хочет. К тому же на законной половине Надежды сейчас проживает его родная дочь со своей семьей. На Виктора даже не влетит тот факт, что судом вынесено несколько решений по его выселению с чужой поло-

вины. «Ввиду неисполнения гражданином Ш. решения суда его неоднократно привлекали к административной ответственности и налагали штрафы, который он погасил лишь частично. В данный момент его имущество арестовано, будет продано, а средства от продажи в качестве компенсации переданы взыскателю, т.е. бывшей супруге», — комментирует заместитель начальника городского отдела судебных приставов Николай Шипулин. Стоит отметить, что дом, из-за которого разгорелся весь сыр-бор, находится в ужасном состоянии и требует капитального ремонта. Но из-за постоянных судебных разбирательств его владельцем некогда этим заниматься. В итоге судебными приставами были осуществлены принудительные меры по выселению гражданина Ш., а вещи каждого из бывших супругов перенесены на свою половину дома.

Дарья КОРБА.



Неповторимые кадры жизни

Хотелось бы обратиться к администрации города. Я являюсь продвинутым пользователем Интернета и не понаслышке знаю, что ежедневно жизнью города интересуются десятки тысяч человек.

Однако хочу высказать общее сожаление о том, что у нас нет ни одной городской веб-камеры. Веб-камера, установленная на здании Севкабгипроводхоза, показывает только маленький кусочек города и является ведомственной. К предстоящему юбилею можно было бы поставить камеры на здании администрации, которые показывали бы вид на площадь, Машук и обновленные скверы. Эти камеры смогут фиксировать все мероприятия, проводимые на площади, и тем самым оставить неповторимые кадры жизни города. Хотелось бы увидеть камеры и на основных магистралях города (Калинина, 40 лет Октября), у оживленных мест (Главпочта, рекреаторы у ТРК Галерея, парк Кирова), у знаменитых пятигорских мест (Золота арфа, Провал, курортный бульвар). И совсем стыдно не иметь веб-камеры на вершине Машука. Уверюя, что это будет самая необычная и посещаемая веб-камера, так как вид на ночной Пятигорск, заснеженный Кавказский хребт и темнеющий в закате Бештау ни с чем не сравнимы по красоте.

Антон ДАНИЛОВ.

Информирует прокуратура

Об индивидуальных приборах учета электроэнергии

Согласно статье 157 Жилищного кодекса РФ, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии — исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления, за исключением нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В СООТВЕТСТВИИ со статьей 543 Гражданского кодекса РФ абонент обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать энергообслуживающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией. В случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, обязанность обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергообслуживающую организацию, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

Согласно пунктам 139, 140 Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования элект-

рознергетики, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 530 от 31.08.2006, владелец объекта, на котором установлен прибор учета, обеспечивает его сохранность, целостность и обслуживание. В случае установки прибора учета в жилом помещении его сохранность, целостность и обслуживание обеспечивает собственник (наиматель) жилого помещения, если иное не установлено соответствующим договором.

Гарантирующий поставщик, энергосбытовая организация или сетевая организация (в случае заключения с потребителем договора оказания услуг по передаче электрической энергии) на основании соответствующих договоров с гражданами-потребителями обеспечивает за их счет установку, замену в случае выхода из строя, утраты или истечения срока эксплуатации, а также обслуживание (поверку, калибровку, замену) приборов учета, находящихся в собственности граждан-потребителей, если гражданин-потребитель не заключил договор на установку и (или) обслуживание его приборов учета с иным лицом.

Таким образом, установка, замена индивидуального прибора учета электроэнергии осуществляется собственниками за свой счет. В случае невыполнения собственником жилого помещения своей обязанности по замене индивидуальных приборов учета размер платы за потребленную электроэнергию будет рассчитываться на основании фактических показаний электросчетчика, а исходя из норматива потребления коммунальных услуг электроснабжения. Угроза прекращения подачи электроэнергии в таких случаях неправомерна. Управляющая компания не вправе прекратить подачу электричества жильцам, не осуществившим замену приборов учета.

Диана ШАТИЛОВА, старший помощник прокурора города.

Культура речи

Рубрику ведет Сергей Дрокин, главный редактор газеты «Пятигорская правда»



Почему мы так говорим?

Бей, но выслушай!

Персидский царь Ксеркс во время войн с Грецией, после ряда побед, дошел до последней оборонительной линии греков — Истмыгской перешейки. Между Афинами и Спартой возникло разногласие в вопросе о том, кому поручить главное командование флотом. Фемистокл, имевший больше права как создатель афинского флота, убедил афинян не настаивать на его кандидатуре, чтобы не ослабить дело защиты внутренним раздорами. Командовать флотом был назначен его соперник спартаец Эврибиад. В ответственную минуту он проявил нерешительность. Фемистокл восстал против его намерения отступить перед персами. Но Эврибиад сказал ему: «Фемистокл, на состоявшихся былых тот, кто бежит раньше времени». — «Да, — ответил Фемистокл, — однако и того, кто остается позади, не награждают венком». Эврибиад поднял палку, чтобы его ударить. «Бей, но выслушай!» — воскликнул Фемистокл. Ему удалось убедить смутившегося Эврибиада в правильности своего плана, и он одержал морскую победу над персами при Саламине (480 г. до н.э.), решившую исход войны в пользу греков (Плутарх). Выражение Фемистокла «Бей, но выслушай!» стало крылатым. Оно употребляется, когда хотят доказать силу противопоставить разумные доказательства.

Дон Кихот.

Рыцарь печального образа

Герой романа великого испанского писателя Мигеля Сервантеса де Сааведра (1547–1616) «Славный рыцарь Дон Кихот Ламанский» (1605–1615). Первый русский перевод 1769 г.: «Неслыханный чудодей, или Удивительные и необычайные приключения странствующего рыцаря Дон Кихота».

Бедный дворянин Дон Кихот, старый одинокий чудак, лишенный чувств действительности, начитавшись старинных рыцарских романов, воображал себя странствующим рыцарем. Вооружившись старым мечом и щитом, он берет себе в оруженосцы крестьянина Санчо Пансу, пообещав ему богатство и славу. Он также, по рыцарскому обычаю, избирает «даму сердца» — Дульсинею Тобосскую, — так величает он простую, грубую, неграмотную крестьянку Альдонсу. Отсюда имя Дульсинея (от лат. dulcis — сладостный, нежный) стало шутливо-нарицательным для возлюбленной, обожаемой женщины. В буржуазном обществе так иронически называли служанку из простых крестьян. Оседлав тощую клячу, Росинанту, наш герой отправляется на подвиги во имя своей дамы.

Потеряв способность отличать действительность от фантастического мира, созданного его воображением, Дон Кихот играет смешную и жалкую роль: сражается с ветряными мельницами, принимая их за великанов; желая заступиться за обиженных, заступает за преступников и т.п. «Рыцарем печального образа» называет Санчо Панса своего избитого, «украшенного» синяками господина.

Имя Дон Кихота стало нарицательным. Так называют фантазера, оторванного от жизни, вступающего в борьбу с реальным или кажущимся злом, но не учитывающего трезво своих сил, не осознающего, что борьба его бесполезна и что он вызывает у всех только насмешки. «Его имя, — писал И. С. Тургенев, — стало смешным прозвищем даже в устах русских мужиков. Мы в этом могли убедиться собственными ушами» (статья «Гамлет и Дон Кихот»). Белинский первый в России использовал образ Дон Кихота, главным образом в борьбе со славянофилами. Вслед за ним образ Дон Кихота в социально-политической борьбе использовали Герцен, Писарев, Добролюбов, Чернышевский, Салтыков-Щедрин, эльзи-исковцы.

От имени Дон Кихот происходят слова «донкихотизм», «донкихотизм», употребляемые в значении: наивное, бесцельное фантазерство. «Донкихотствовать», — в старинном произношении «донкихотствовать», то есть вести себя как Дон Кихот. Последнее слово, по-видимому, введено Г. Р. Державиным («Фелица», 1782):

*Храни обычай, обряды,
Не донкихотствуйешь собой.*

Дон Жуан

Волокита, человек, проводящий жизнь в любовных приключениях, подобно герою старинной испанской легенды, носящему это имя. Мировая литература насчитывает более ста произведений, сюжетом для которых послужила легенда о Дон Жуане. Из них наиболее известны: пьеса испанского драматурга Тирсо де Молина (1572–1648) «Севильский соблазнитель» (1630) и комедия Мольера «Дон Жуан» (1665). В русской литературе эта легенда обработана А. С. Пушкиным (драма «Каменный гость», 1839) и А. К. Толстым (поэма «Дон Жуан», 1859). На сюжет этой легенды написана опера Моцарта «Дон Жуан» (1787), получившая широкую популярность в XIX веке. Слово «донжуанство» употребляется в значении: волокитство, поведение, свойственное Дон Жуану.



Они защищали Родину

Александр Петрович ПИСАРЕНКО родился в селе Роголи Апанасенковского района Ставропольского края 5 августа 1924 года. В августе 1942 года Александра призвали в действующую армию.

Боевал младший лейтенант Писаренко на Южном фронте — командиром взвода противотанковых орудий. В 1945 году, получив легкое осколочное ранение в подбрюшье, был направлен на лечение в госпиталь Пятигорска. Здесь встретил Победу! За мужество в боях младший лейтенант Писаренко награжден медалью «За отвагу».

После войны Александр Писаренко в составе 109-й автоколонны осваивал целинные земли в Омской области. Затем работал водителем в Пятигорске.



Дарья КОРБА.

Актуальный вопрос

С 1 ЯНВАРЯ 2006 ГОДА все виды платежей за землю — арендная плата, земельный налог и цена выкупа земельных участков — исчисляются от кадастровой стоимости земельных участков.

Кадастровая стоимость земельных участков определяется на основании материалов государственной кадастровой оценки земель, которая должна проводиться полномочным на то федеральным органом государственной власти не чаще одного раза в три года и не реже одного раза в пять лет. Материалы государственной кадастровой оценки подлежат утверждению Правительством субъекта РФ (Правительством СК), после чего сведения о кадастровой стоимости земельных участков помещаются в государственный земельный кадастр.

На территории Пятигорска первая государственная кадастровая оценка была утверждена Правительством СК по состоянию на 01.07.2002 г., т.е. срок ее актуальности истек в 2007 году.

В 2007 году, по настоятельной рекомендации Правительства СК, администрация Пятигорска была вынуждена заключить муниципальный контракт на выполнение работ по государственной кадастровой оценке земель Пятигорска на сумму три миллиона рублей за счет бюджета города.

В декабре 2009 года материалы государственной кадастровой оценки земель Пятигорска по состоянию на 01.01.2007 года были согласованы Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости и утверждены Правительством СК с одновременной отменой материалов ранее действовавшей кадастровой оценки 2002 года.

Утвержденные материалы государственной кадастровой оценки были переданы в ФГУ «Земельно-кадастровая палата» по Ставропольскому краю для внесения их в государственный земельный кадастр.

Согласно требованиям Земельного кодекса РФ, любые сделки с земельными участками (предоставление в аренду, в собственность) совершаются только при наличии кадастрового паспорта земельного участка и на основании сведений, содержащихся в нем.

В связи с чем администрация Пятигорска при предоставлении земельных участков в аренду или в собственность гражданам и юридическим лицам требует предоставления кадастрового паспорта земельного участка, в том числе и для того, чтобы получить сведения о кадастровой стоимости земельного участка.

Однако в ряде случаев, но не во всех, в представленных заявителями кадастровых паспортов, выданных ФГУ «Земельно-кадастровая палата» по Ставропольскому краю, кадастровая стоимость земельного участка указывается на основании материалов кадастровой оценки 2002 года. Администрация города сочла это за ошибку и обратилась сначала за устными, а не письменными разъяснениями.

И только спустя четыре месяца, в мае 2010 года администрацией города получен шокирующий ответ.

Оказывается, никакой ошибки нет. Все совершенно правильно. Один земельный участок поменяли свою кадастровую стоимость, а другие — нет.

ФГУ «Земельно-кадастровая палата» по Ставропольскому краю в своем ответе администрации Пятигорска подробно рассказало, что с 5 января 2010 года вступил в силу приказ Минэкономразвития РФ, согласно которому кадастровая стоимость земельных участков, которые ставились на кадастровый учет в период проведения работ по кадастровой оценке, т.е. применительно к Пятигорску с 01.01.2007 г. по 31.12.2009 г., подлежит перерасчету после утверждения материалов но-

В редакцию газеты «Пятигорская правда» в последнее время часто приходят письма от читателей с просьбой разъяснить вопросы по кадастровой оценке земли. Мы попросили их прокомментировать и.о. начальника Управления имущественных отношений администрации Пятигорска Анну Гончарову.

Суть проблемы сводится к следующему...

Администрация Пятигорска обратилась в Федеральную антимонопольную службу, представив доказательства, что такой порядок определения кадастровой стоимости земельных участков влечет создание дискриминационных условий для хозяйствующих субъектов. Потому что имеют место случаи, когда два соседних земельных участка с одним и тем же видом разрешенного использования «под магазином» имеют в разы отличающуюся кадастровую стоимость.

Но, к удивлению администрации города, Федеральная антимонопольная служба ответила, что в настоящее время в порядок проведения государственной кадастровой оценки внесены изменения и теперь кадастровую оценку можно проводить в любое время, но не реже одного

Сколько стоит земля?



Проце говоря, теперь два соседних участка с одним и тем же видом разрешенного использования, допустим, два соседних садовых участка в одном садовом товариществе, могут иметь в разы отличающуюся кадастровую стоимость, а следовательно, и плата за такой участок (аренда или земельный налог) будет отличаться в разы.

Тогда администрация города обратилась в Министерство экономического развития, изложив всю абсурдность возникшей на территории Пятигорска ситуации с кадастровой оценкой, и попросила внести необходимые изменения в свой приказ либо дать ФГУ «Земельно-кадастровая палата» по Ставропольскому краю поручение определять кадастровую стоимость всех земельных участков в Пятигорске в соответствии с материалами государственной кадастровой оценки 2007 года, вне зависимости от даты постановки земельных участков на кадастровый учет.

Но в ответ пришло письмо, что ФГУ «Земельно-кадастровая палата» по Ставропольскому краю все делает правильно и что на территории Пятигорска кадастровая стоимость одних земельных участков должна определяться по кадастровой оценке 2002 года, а других — по кадастровой оценке 2007 года.

Раз в пять лет, и порекомендовала администрации города провести новую кадастровую оценку, так как на новую кадастровую оценку приказ Минэкономразвития РФ будет распространяться и тогда вся проблема будет решена.

Как видно, федеральные органы исполнительной власти очень далеки в своих представлениях о практическом применении издаваемых ими нормативных актов. Ведь на проведение работ по новой кадастровой оценке уйдет еще три года и еще три миллиона бюджетных средств, а проблема на период проведения новой кадастровой оценки так и останется проблемой.

Об этом всем администрация Пятигорска поспешила сообщить в Федеральную антимонопольную службу для пересмотра данного ей ответа.

В настоящее время, по имеющейся устной информации, полученной в Минэкономразвития РФ, в такой непростой ситуации, к несчастью, а может и к счастью, оказался не только Пятигорск, но и еще несколько городов России, в связи с чем Минэкономразвития РФ готовит изменения в злополучный приказ. Однако о дне, когда эти изменения увидят свет и вступят в силу, ничего не известно.

Инна ВЕРЕСК.



ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 августа 2010 г.

№ 17
О регистрации Браткова Александра Георгиевича кандидатом на должность Главы города Пятигорска

Проверив соответствие порядка выдвижения Пятигорским городским отделением политической партии «Либерально-демократическая партия России» (ЛДПР) Браткова Александра Георгиевича кандидатом на должность Главы города Пятигорска требованиям Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Закона Ставропольского края от 26 июня 2008 года № 37-кз «О некоторых вопросах проведения выборов в органы местного самоуправления в Ставропольском крае» и необходимых для регистрации кандидата документы, в соответствии со статьей 38 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 15 Закона Ставропольского края от 26 июня 2008 года № 37-кз «О некоторых вопросах проведения выборов в

органы местного самоуправления в Ставропольском крае: Избирательная комиссия муниципального образования города-курорта Пятигорска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зарегистрировать Браткова Александра Георгиевича, 1956 года рождения, выдвинутого Пятигорским городским отделением политической партии «Либерально-демократическая партия России» (ЛДПР), кандидатом на должность Главы города Пятигорска, 26 августа 2010 года в 10 часов 50 минут.
2. Выдать Браткову Александру Георгиевичу удостоверение о регистрации кандидатом на должность Главы города Пятигорска.
3. Передать сведения о зарегистрированном кандидате на должность Главы города Пятигорска в средства массовой информации не позднее 27 августа 2010 года.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его подписания.

Председатель избирательной комиссии муниципального образования города-курорта Пятигорска С. Ю. ПЕРЦЕВ

Секретарь избирательной комиссии муниципального образования города-курорта Пятигорска Л. А. ГОДУЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к постановлению избирательной комиссии муниципального образования города-курорта Пятигорска от 26.08.2010 года № 19

СООБЩЕНИЕ избирательной комиссии муниципального образования города-курорта Пятигорска о порядке и сроках формирования участковых избирательных комиссий по досрочным выборам Главы города Пятигорска 10 октября 2010 года

В соответствии со статьей 27 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» избирательная комиссия муниципального образования города-курорта Пятигорска принимает предложения по составу 70 участковых избирательных комиссий. Списки избирательных участков, входящих в единый избирательный округ города Пятигорска, опубликованы в газете «Пятигорская правда» 26 августа 2010 года.

Участковые избирательные комиссии формируются на основе предложений политических партий, выдвинувших списки кандидатов, допущен-

ные к распределению депутатских мандатов в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации, Государственной Думе Ставропольского края, иных общественных объединений, а также предложений представительного органа муниципального образования, собранной избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы.

Индикаторы, которым предоставлено право внесения предложений в состав участковых комиссий, представляют в избирательную комиссию муниципального образования города Пятигорска не позднее 7 сентября 2010 года соответствующие документы и заявления лиц, предлагаемых для назначения в состав участковой избирательной комиссии.

Документы необходимо представить по адресу: г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, каб. 714, тел. 97-34-25.

Секретарь избирательной комиссии муниципального образования города-курорта Пятигорска Л. А. ГОДУЛА

