

До конца подписной кампании осталось 5 дней



www.pravda-kmv.ru

ПЯТИГОРСКАЯ ПРАВДА

ВТОРНИК, 21 ДЕКАБРЯ 2010 г.

№ 142 [7400]

ЦЕНА СВОБОДНАЯ



ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ОСНОВАНА В 1937 г.

ВОЗРОЖДЕНА В 1995 г.

ПО НАКАЗАМ ИЗБИРАТЕЛЕЙ:

Дело рук человеческих

[стр. 2]

ОТЧЕТ:

Новые подходы решат старые проблемы

[стр. 2]

ВЫСТАВКА:

Кавказ подо мною

[стр. 6]

ГАСТРОЛИ:

«Такая нежность» лилась со сцены в зал

[стр. 6]

Редакционная колонка

Все дороги ведут в ЗАГС

Эти люди сопровождают нас на протяжении всей жизни. С их легкой руки производится регистрация актов гражданского состояния. На днях Россия отменила День работников органов ЗАГС.

Милые и приятные женщины не только помогают двум любящим сердцам узаконить свои отношения — в число их обязанностей входит соприкосновение с самыми различными поворотами человеческих судеб. Родился ребенок, выбрали имя — идут регистрировать в ЗАГС. Захотел человек фамилию поменять, родственников найти или усыновление оформить — сюда же. А потому сотрудники этого учреждения весьма уверенно ориентируются как в гражданском, так и в семейном праве.

Приходят сюда и с печальными новостями — умер близкий человек или грядет развод. Здесь и выслушать нужно, и посочувствовать, и помочь, поэтому не только юридические знания, но и психологические навыки входят в арсенал работников, а точнее работниц ЗАГС. А началось все в 1917 году, когда был принят «Декрет о гражданском браке, о детях и ведении книг актов состояния», который признавал официальный статус брака лишь при его регистрации в соответствующих государственных органах, коими и стали ЗАГСы.

Ранее законные права мужа и жены, сведения о рождении и смерти фиксировались в специальных метрических книгах, введенных по указу Петра I в 1722 году. Такая книга имела в каждом приходе, и священник заполнял ее собственноручно.

В первой части указывались дата рождения и крещения, фамилия и имя, место жительства, вероисповедание родителей и крестных родителей, законность рождения. Во второй — информация о жене и невесте (возраст, имена и фамилии, национальность, вероисповедание), дата венчания, имена и фамилии свидетелей. В третьей же части фиксировались данные на момент смерти человека: фамилия и имя, возраст, дата смерти, причина, место захоронения. Каждая метрическая книга велась в двух экземплярах: один из них оставался в приходе, а второй отправлялся в архив на хранение.

Сейчас сохранившиеся метрические книги — это важнейший и единственный документ, который может помочь при составлении своей родословной, в изучении истории своих родственников, бабушек и дедушек с многочисленной приставкой «пра».

В пятигорском ЗАГСе жизнь кипит и работа не останавливается ни на минуту. Столица СКФО развивается, что положительно сказывается на жизни горожан. Так, в 2010 году значительно увеличилось количество браков, растер родеимость, которая пока не намного, но все же превышает смертность.

Благодарная, но непростая миссия быть рядом и в горе, и в радости под силу немногим. Так пусть же этим исключительным людям сопутствует удача, а каждый новый день дарит радостные мгновения, которые запомнятся на всю жизнь.

Очередное заседание Думы города Пятигорска состоится 24 декабря 2010 года в 10.00 в зале заседаний на 7-м этаже.

Конкурс «Игры разума»



Пятигорск известен не только как курорт с уникальными целебными источниками, необыкновенной природой и славной историей, но и как город студентов. Причем большинство учащейся молодежи — талантливые продвинутые ребята с широким кругозором, обладающие знаниями как по узкоспециальным предметам, так и по общим дисциплинам. Яркий пример тому — будущие провизоры, получающие высшее образование в Пятигорской государственной фармацевтической академии. В этом году вуз впервые принял участие в стипендиальной программе Благотворительного фонда Владимира Потанина.

ЦЕЛЬ ПРОГРАММЫ — поддержать будущую интеллектуальную и деловую элиту, расширить возможности стипендиатов для профессиональной и личностной самореализации, повысить их веру в собственные силы.

За десять лет в конкурсных отборах участвовало более 143000 студентов-отличников, стипендиатами стали 12640 человек. В текущем учебном году Федеральная программа охватила шестьдесят ведущих государственных вузов, победителями оказались 1200 студентов. Размер стипендии, которая выплачивается в течение календарного года, составляет 3500 рублей в месяц.

Каждый год Благотворительный фонд В. Потанина составляет собственный рейтинг шестидесяти ведущих вузов

страны, по итогам которого определяются участники Федеральной стипендиальной программы. При этом учитываются интеллектуальный и личностный потенциал студентов и профессиональный уровень молодых преподавателей. Пять вузов, занявших последние места, выбывают из конкурса и вместо них по усмотрению руководства фонда добавляются новые.

В этом году оргкомитет, заинтересованный тем, что Пятигорская фармацевтика является профильным образовательным учреждением Министерства здравоохранения РФ, предложил вузу побороться за свои силы.

НА СНИМКЕ: студенты ПГФА во время выполнения конкурсного задания.

(Окончание на 2-й стр.)

По данным прокуратуры

Не стреляй и не храни!

Борьбе с незаконным оборотом оружия посвятили свое выступление на пресс-конференции в Пятигорске начальник Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации в Северо-Кавказском федеральном округе Артем Мельников. Речь шла также о мероприятиях по предупреждению, раскрытию и расследованию фактов посягательства на жизнь сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих.

КАК СООБЩИЛ Артем Вячеславович, несмотря на принимаемые меры, эти проблемы не теряют актуальности. За 10 месяцев текущего года в СКФО зарегистрировано более трех тысяч преступлений, связанных с незаконным оборотом оружия, которое поставляется в регион из различных источников. В частности, выявлено 10 фактов контрабанды оружия и боеприпасов из Южной Осетии.

Ситуация усугубляется нахождением в обороте значительного количества «огнестрела», переделанного под боевое из газового и травматического. По-прежнему на территориях некоторых северокавказских республик оперативники находят оружей-

ные схроны. В то же время от бандитских пуль гибнут и сами сотрудники правоохранительных органов. В производстве следственных органов в текущем году находилось около двух тысяч угловых дел, связанных с незаконным оборотом оружия, и примерно треть из них — о посягательствах на жизнь милиционеров и военнослужащих, совершенных с его применением.

В ходе проведенных контртеррористических операций нейтрализовано более 300 боевиков, в том числе 16 их лидеров. Так, по приговору Верховного суда РФ, вынесенному в июне 2010 года, на основании вердикта присяжных заседателей по обвинению Силаева и Шапиева в участии в преступ-



Фото Александра ПЕВНОГО.

ном сообществе на территории Дагестана, посягательствах на жизнь сотрудников правоохранительных органов, хранении, приобретении, ношении оружия и т. д. Силаев приговорен к 20, а Шапиев — к 24 годам лишения свободы с отбыванием наказания в колонии строгого режима.

Артем Мельников призвал представителей СМИ напомнить гражданам, что статья 222 УК РФ подразумевает лишение свободы до четырех лет за незаконное хранение оружия и боеприпасов, даже если человек никогда им не пользовался и не собирался. За оружие, сданное добровольно, предусмотрено вознаграждение.

Наталья ТАРАСОВА.

Вы дарите свет и тепло

Уважаемые труженики энергетического комплекса Ставрополя! От всей души поздравляю вас с Днем энергетика!

Когда-то именно с территории нашего края взяла старт знаменитый план ГОЭЛРО. Сегодня регион сохраняет статус надежного энергетического донора юга России. Обновляются технологии и модернизируется техническое оснащение предприятий отрасли, реализуются масштабные планы по вводу генерирующих мощностей, начата серьезная работа по энергоэффективности экономики края в целом.

Вы несете свет и тепло в дома, обеспечиваете бесперебойную работу промышленности и социальной сферы — это очень ответственный, серьезный фронт работы. А добросовестное отношение к выбранному делу по праву заслуживает уважения.

Желаю энергетикам Ставрополя здоровья, счастья, благополучия, неиссякаемой энергии, новых достижений и успехов!

Валерий ГАЕВСКИЙ,
губернатор Ставропольского края.

Уважаемые энергетики!

От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником! Думается, не случайно это событие отмечается в самое холодное время года и в самый короткий день в году. Неудомимые труженики, вы не только создаете самые необходимые блага цивилизации, такие как электрическая и тепловая энергия, но и дарите нам свет и тепло своих сердец.

Я желаю всем работникам отрасли мира, добра и благополучия! Пусть сбудутся все ваши планы и надежды, а ваш труд способствует дальнейшему развитию родного города, укреплению экономической мощи всей нашей страны!

Лев ТРАВНЕВ,
глава города-курорта Пятигорска.

Свои поздравления энергетикам также адресовал **Александр ИЩЕНКО,** депутат ГД ФС РФ 5-го созыва.

Планерка

Год прожит:

ИТОГИ ПОДВОДЯТСЯ

Широкий спектр вопросов, от подведения итогов выполненных работ и решения серьезных проблем до ближайших планов, был затронут на последней в уходящем году большой планерке, которую провел первый заместитель главы администрации города **Олег БОНДАРЕНКО.**



ПЕРВЫМ делом была внесена ясность в то, насколько благополучно завершается бюджетный год. Начальник финуправления Лариса Сагайдак отметила, что на этот раз ситуация намного лучше прошлогодней: кредиторской задолженности не будет, все затраты по реализации приоритетных направлений, а также расходы муниципальных предприятий будут профинансированы уже до конца декабря.

Какими итогами завершает Пятигорск уходящий год? Этот аспект был затронут каждым выступавшим на планерке. Отрадно, что уровень заболеваемости горожан по сравнению с прошлогодними показателями ниже. Более того, к концу года будет окончен ремонт роддома с установкой нового оборудования. Настоящим подарком для жителей Нижнеподкумского станет сдача в эксплуатацию приобретенного в порядке сельского Дома культуры. В данном случае руководство города сделало все возможное, чтобы здесь одновременно прошли новогодние праздники для детей и взрослых.

Итогом учебной деятельности образовательных учреждений стали полугодовые контрольные работы по основным предметам: в 11-х классах они были проведены в формате ЕГЭ, в 9-х классах — государственной итоговой аттестации. Хорошая новость пришла из Москвы, где подведены итоги Всероссийского конкурса «Детские сады — детям», победителем которого в номинации лучший воспитатель детского сада признан воспитатель по физической культуре МДОУ № 26 «Аленький цветочек» Пятигорска Владимир Стрельцов. По уже установившейся традиции всем учащимся начальных классов пятигорских школ будут вручены новогодние подарки от главы города. В рамках программы по оказанию

помощи детям-инвалидам получены наборы новой компьютерной техники.

Работники ЖКХ во время предстоящих праздников намерены ежедневно, согласно графику, нести дежурство. В эти дни благоприятные погодные условия позволяют продолжать гравиновые дорожные работы и обустройство «лежащих полицейских». Подготовлены сметы по реконструкции ливневых и городских тротуаров — в бюджете будущего года на это предусмотрены целевые средства. Также на планерке были затронуты вопросы землепользования, борьбы с незаконной торговлей и самовольной застройкой. Рассматриваются предложения о месте размещения нового многофункционального центра по оказанию услуг населению, подготовлен проект соглашения о предоставлении участковым инспекторам служебных помещений, активизировались строительные работы по возведению многоквартирного дома с целью улучшения жилищных условий ветеранов войны.

Но, пожалуй, самые напряженные и ответственные дни сейчас начинаются для работников культуры: уже в полном разгаре репетиции, пошив костюмов и подготовка к проведению предстоящих новогодних мероприятий. В их числе — Елка главы города, театральная постановка детского спектакля «Золушка», благотворительные концерты во Дворце пионеров и школьников, праздничные мероприятия в городском Доме культуры, т. д. По уже сложившейся традиции всем желающим поспособствует встретить Новый год вместе на площади перед администрацией города — в программе, как всегда, будет много сюрпризов и веселых шуток.

Ирина ЗАПАРИВАНАЯ,
Фото Александра ПЕВНОГО.



Депутат Думы г.Пятигорска С.Муханина.

По приказам избирателей

Дело рук Человеческих

причинам. Причем не только для машин. Она была непреходима даже для пешеходов.

Сразу было ясно: никакие восстановительные полумеры не помогут. Гравий смывается, асфальт класть невозможно. Вопрос необходимо решать неординарно и капитально.

— Было принято решение укреплять дорожное полотно бетонными плитами, — рассказывает Светлана Муханина. — Технология, в общем-то, не новая и хорошо себя зарекомендовавшая. Мы смогли определиться с подрядчиком, и, забегая вперед, скажу, что не прогадали. Были выделены средства из депутатского фонда и работы начались.

Любовь, режиссер телевидения, жительница улицы Центральной:
«Среди моих соседей эту улицу называют проспектом Муханиной. Сорок лет я живу на этой улице. Не видела ни одной попытки привести улицу в порядок. А она пришла и сделала. Теперь не надо с собой галюши брать, чтобы до остановки дойти. Чисто теперь у нас».

нылась в корне. Теперь успеваем всюду, — так свое одобрение высказал казачий атаман поселка Свободы Сергей Шабанов.

Почти два с половиной миллиона рублей ушли на строительство. Дороговизна квадратного метра легко объяснима. Бетонные плиты, служащие основанием дорожного полотна, стоят куда больше, чем простой асфальт. Но экономить было нельзя.

— Не хотелось делать дорогу для галюши, — говорит Светлана Николаевна. — Можно было кинуть асфальт и руки утереть: «Нате, мол, выполнила ваш наказ». А то, что он развалился бы через две недели, ну так «объективные причины, аномальная жара». Причину найти несложно. Только я привыкла смотреть в глаза людям. И взгляд не отводить.

Яков, водитель, житель поселка Новое:
«Стояние в пробках, объезд по 9-й линии каждый день отнимали много времени. Теперь я добираюсь до работы вдвое быстрее. Существенная разница».

Сегодня Центральная оправдывает свое название полностью. После того, как дорогу привели в порядок, улица попала под федеральную программу по благоустройству, и на выделенные деньги были отремонтированы тротуары. А там, где дорога резко поднимается на гору, установили перила. Кроме того, Светлана Муханина добилась установления дорожных знаков, запрещающих проезд по Центральной грузового транспорта. А вот это пришлось по душе и водителям простых легковушек, и жителям улицы. Так что, «пройду по Абрикосовой, сверну на Виноградную, а на Центральной улице я постою...» И порадуясь, посмотрев на дело рук человеческих.

Алексей ЛИТВИНЕНКО.

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

ПРОХОДНЫМ «билетом» для участия в конкурсе являлась зачетка, в которой за две последние сессии стоят только пятерки, т.е. продемонстрировать свои интеллектуальные способности могли те, кого сами преподаватели вуза оценивают как лучших. Так, в ПГФА к конкурсу отбору изначально было допущено шестьдесят четыре студента 2–5 курсов.

На первом этапе проводилось общее тестирование, в ходе которого проверялся уровень интеллекта,

ключение. Победителем стала преподаватель кафедры ботаники ПГФА Фатима Серебряная, представившая на конкурс научно-популярную лекцию «По следам генерала Емануэля», посвященную экспедиционным исследованиям лекарственных растений в Северном Приэльбрусье.

Кроме того, был проведен и конкурс волонтерских проектов. Наряду с всемагистратскими командами из семнадцати вузов четырнадцати городов России студенты ПГФА, предложившие на суд жюри работу «Здоровый я — здоровая страна», цель которой — модернизация спортивной площадки, стали победителями по направлению «Социально-ориентированная деятельность». Теперь в конце января ребята поедут защищать свой проект в Сочи.

Ни для кого не секрет в городе, что у студентов Пятигорской фармацевтики колоссальная нагрузка — одних только химий ребята изучают девять разовых дисциплин, огромное количество часов отводится на узкоспециальные дисциплины, большое внимание уделяется самостоятельной работе, которая при этом строго контролируется преподавателями вуза. Вероятно, именно поэтому, когда у молодых людей спросили, понравилось ли им участвовать в стипендиальной программе Благотворительного фонда В. Потанина, они, поблагодарив оргкомитет, единогласно дали положительный ответ, особенно по душе им пришлись деловые игры. Студенты признались, что не восприняли это как дополнительную нагрузку, как соревнование, а отнеслись к конкурсу как к своеобразному отдыху, где они в свободной форме смогли проявить себя, раскрыть свои таланты и интеллектуальные способности.

Надо сказать, что в рамках данной программы прошел и конкурс молодых преподавателей, в котором участвовали трое лучших педагогов вуза в возрасте до 35 лет, имеющих ученую степень и преподавательский стаж не менее трех лет. Работы, присланные ими в фонд, рецензировали независимые эксперты. Параллельно проводилось анкетирование студентов, у которых педагоги вели занятия. В итоге оценка складывалась в пропорции: 40 проц. — мнение студентов и 60 проц. — экспертное за-

Из читательской почты

Спасибо за заботу



Я ветеран, инвалид 2-й группы, хочу выразить свою огромную благодарность нашему депутату Семену Маршалкину за его внимание, заботу и помощь. А также огромное спасибо главврачу поликлиники Первого Мая Ю. Шубину, его заму В. Чубенко и Л. Шахраманян за заботу обо мне в оформлении документов на получение слухового аппарата.

Григорий Семенович НИКУЛЬНИКОВ.



К 65-летию Победы

Они защищали Родину

Алексей Андреевич Питонов родился 14 марта 1915 года.

В детстве работал в колхозе с. Крымгереевского ездовым на лошади. Затем от этого колхоза был отправлен на курсы водителя. Когда обучился, пошел работать шофером на машинно-тракторную станцию.

В 1938 г. проходил срочную службу на Дальнем Востоке, откуда его перевели в Туапсе, где распределили в 145-й автобатальон и вскоре отправили на Первый Белорусский фронт.

При перевоке секретных документов из Смоленска в Волоколамск А. А. Питонов ранен осколком снаряда, после чего три месяца пролежал в госпитале. После выздоровления попал в формируемую 134-ю дивизию.

Во второй раз получил ранение в Польше. После госпиталя со своей дивизией дошел до Берлина.



Вопрос: «Подскажите, пожалуйста, как проехать по Центральной?»

Ответ: «Как, как... Да никак».

ТАКОЙ диалог можно было услышать при выезде на улицу Центральную совсем недавно. И это не строчка из анекдота. Это была самая актуальная информация о состоянии очень важной дороги для этого района города.

Улица Центральная — одна из необходимых городу магистралей и самый короткий путь из поселка Нового до центра Пятигорска. До того, как за нее решила взяться депутат городской Думы Светлана Муханина, аварийный участок дороги, по словам местных жителей, ни разу не подвергался капитальному ремонту.

— Если проехать по поселку Новому, — делится своими наблюдениями водитель крепкого внедорожника, — то вы увидите, что приоритетным качеством при покупке автомобиля для местных жителей является проходимость. Ни комфорт, ни изящество никого не интересуют. Лишь бы проехать.

Ведь не секрет — поездка из поселка по Центральной в центр города каждый раз превращалась в шоу для экстремалов. Ямы — до сорока сантиметров глубиной. Гравийная подсыпка держалась лишь до первого дождя. Венец сюрреалистической картины — огромная труба, проложенная точно по центру дороги вдоль всего аварийного участка. Когда-то она была утоплена в грунт, но дожди постепенно вымыли вокруг нее землю. И труба стала еще одним препятствием на дороге. А зимой улица просто закрывалась по естественным

Матвей, пенсионер, житель улицы Центральной:

«Раньше подняться в магазин, на горку, для меня было нерешаемой задачей. Скорую вызывал, врачи пешком пришли, машина не проехала. Теперь благодать».

Строительство одобрили не все. Некоторые жители предрекали дороге недолгий срок жизни. Кто-то опасался, что машин станет слишком много. Водители «за» обеими руками. Для них сокращение пробок и разгрузка 9-й линии, как манна небесная.

Пользу от сокращения времени пути из пункта «А» в пункт «Б» оценили многие.

— Любая ситуация, требующая оперативного

Кристина, молодая мама:
«Дороги не было как таковой. Ямы, вода, сплошная грязь. Ребенка в детский сад отвести — сплошная морока. Сегодня все прекрасно».

вмешательства, упиралась в непреодолимый заслон. Либо непроходимая Центральная, либо объезд и автомобильный затор на Девятой линии. Если машины оперативных служб имеют спецсигналы и на них хоть как-то реагируют остальные участники дорожного движения, то нам зачастую приходилось бросать машины и добираться до нужного места пешком. А это потеря и времени, и мобильности. После запуска Центральной ситуация поме-

Отчет

Как эффективно управлять домом

Создание конкурентной среды в сфере жилищно-коммунального хозяйства, увеличение доли частных и коммерческих предприятий в данном секторе — основные задачи, которые призвана решить реформа ЖКХ. В Пятигорске жители смогли в полной мере реализовать право выбора способа управления многоквартирными домами. Этот процесс не статичен, а продолжает развиваться, что свидетельствует о том, что у собственников жилых помещений успешно культивируется чувство хозяина и ответственности за сохранность общего имущества. В связи с этим непосредственный способ управления успешно зарекомендовал себя в домах, относящихся к блокированной застройке, где владельцы квартир имеют отдельные выходы на земельные участки при отсутствии мест общего пользования. На 13 процентов увеличилось количество домов, выбравших одну из самых прогрессивных форм управления — товарищество собственников жилья — товарищество собственников жилья. На сегодняшний день в Пятигорске насчитывается 209 многоквартирных домов, в которых созданы ТСЖ, а также действуют восемь ЖК и ЖСК. Вместе с тем возросло и количество управляющих организаций: ОАО «Управление жилым фондом», ООО УК «Новый город», ООО УК «Коммунальщик», ООО «Союз», ООО «Уют», ООО УО «Квадратные метры».

Реорганизация одного из крупнейших муниципальных предприятий в ОАО «Управление жилым фондом» в соответствии с требованиями Жилищного кодекса позволил не только улучшить условия, поставленные Фондом содействия реформированию ЖКХ по увеличению доли коммерческих предприятий в этой сфере, но и оптимизировать ранее действовавшую структуру. В результате сокращения штата затраты на содержание управленческого аппарата сократились более чем на 20 процентов. В данный момент управляющая компания наряду с обслуживанием своих многоквартирных домов нацелена на предоставление услуг вновь образованным ТСЖ.

Один из основных постулатов, реализуемых реформой ЖКХ в целях развития конкурентной среды, — стимулирование создания товариществ собственников жилья. Увеличение доли ТСЖ в Пятигорске содействует муниципальной адресная программа «Поддержка создания и развития товариществ собственников жилья на 2008–2011 гг.», в рамках которой пропагандируется положительный опыт управления ТСЖ, выявляются проблемные вопросы, ответы на которые дают юристы правового управления администрации города и специалисты МУ «Управление городского хозяйства». Товарищества собственников жилья Пятигорска традиционно участвуют в конкурсах на лучшее товарищество собственников жилья Ставропольского края. В этом году первое место завоевало ТСЖ «Новые техно-

Новые подходы решат старые проблемы (о ходе реформы ЖКХ в Пятигорске)

логи-3» (председатель Татьяна Франчук), второе — у ТСЖ «Этиод» (Ефимья Сергеева). С целью поощрения и пропаганды положительного опыта администрация Пятигорска ежегодно проводит городской конкурс на лучшее ТСЖ. На этот раз его итоги будут подведены в марте следующего года.

В целях реализации постановления № 2758 от 30.05.2008 «О создании на территории города-курорта Пятигорска благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья» администрацией города было инициировано проведение общих собраний ТСЖ Пятигорска и совещаний, на которых обсуждались вопросы участия в федеральных, краевых и муниципальных адресных программах, оказания методической помощи в подготовке документов, повышения ответственности ресурсоснабжающих организаций за качество поставляемого тепла и горячей воды. Так, острые проблемы, требующие товариществ собственников жилья, были объединены в блоки и рассмотрены с участием заместителя главы администрации города, представителей ассоциации ТСЖ и предприятий жилищно-коммунального комплекса.

В Пятигорске активно развивается конкурентная среда в сфере сбора и вывоза ТБО — в 2010 г. на территории города работали не только муниципальные, но и мусоровывозящие предприятия других форм собственности: МУП «САХ», ООО «Эколог», ООО «Авотранс», ООО «Спецтранс», что позволяет управляющим компаниям и ТСЖ заключать договоры на приемлемых условиях.

Капитальный ремонт — панacea от безысходности

Пятигорск по максимуму использует возможности участия в федеральной программе капитального ремонта многоквартирных домов. И если пока жилищи многоэтажек на сегодняшний день относились к софинансированию при проведении работ, то в 2010 г. право войти в муниципальную адресную программу оспаривал 151 многоквартирный дом, причем в некоторых из них жильцы готовы были вносить свыше 10 проц. собственных средств от общих затрат. В соответствии с доведенным лимитом федеральных и краевых средств были сформированы четвертая и пятая заявки на проведение капремонта, куда вошел 21 многоквартирный дом на сумму 131 629 158 руб., в том числе:

— средства Фонда содействия реформированию ЖКХ — 116 325 805 руб.;

— средства бюджета Ставропольского края — 4907 932 руб.;

— средства бюджета города Пятигорска — 2 688 507 руб.;

— средства собственников помещений — 7 706 914 руб.

В целом в муниципальной адресной программе капремонта 2008–2010 гг. приняло участие 182 многоквартирных дома. В ходе его проведения применялись самые современные технологии и материалы. В рамках капремонта в 2010 г. были отремонтированы лифты на ул. Транзитной, 1, Транзитной, 2/1 и Мира, 37. Надо заметить, многие многоквартирные дома столкнулись с проблемой замены лифтов, отслуживших свой эксплуатационный срок в 25 лет. Из-за высокой затратности этих работ собственники жилых помещений, управляющие компании и ТСЖ не располагают нужным объемом финансовых средств. В связи с этим ОАО «Управление жилым фондом» со следующего года вынуждено законсервировать восемь старых лифтов, приостановив их эксплуатацию. По предварительным подсчетам, на замену всех лифтов, срок эксплуатации которых выйдет уже в ближайшие годы, управляющей организации потребуется порядка 50 млн. руб.

О тарифах...

Реформа ЖКХ нацелена на 100-процентную оплату населением затрат, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных услуг. В связи с их ежегодным удорожанием, а также инфляционными процессами в экономике страны наблюдается увеличение расходов на обслуживание мест общего пользования как в управляющих компаниях, так и в товариществах собственников жилья. Однако рост этого тарифа, как правило, незначителен и составляет 10–15 процентов. Так, ОАО «Управление жилым фондом» ведет расчеты в зависимости от технического состояния дома и потребности в проведении тех или иных работ. В каждом конкретном случае тариф согласовывается с собственниками жилых помещений на общем собрании при участии представителей мусоровывозящих организаций и аварийно-диспетчерской службы МУП «Пятигорские инженерные сети». С целью достижения максимальной прозрачности в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой выделены платежи за сбор и вывоз ТБО.

Рост тарифов для многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Новый город», также будет определен объективными причинами, и,



в первую очередь, увеличением тарифа на энергоресурсы. Цена договора напрямую зависит от перечня работ и услуг, предоставляемых управляющей организацией. А вот в отношении зданий пониженной капитальности, которые с полным основанием можно отнести к ветхим, тариф на обслуживание мест общего пользования остается неизменным с того момента, как эти дома были переданы управляющей компании на конкурсной основе с определенным размером платы. В ООО УК «Новый город» таких 785 домов. В то же время наблюдается следующая тенденция. Жильцы, убедившись в эффективности управления, заключают с управляющей компанией прямые договоры с тем, чтобы иметь возможность утверждать собственный тариф на обслуживание мест общего пользования и в случае надобности его корректировать,

включая в перечень больший объем работ по дому.

По-прежнему в числе основных проблем в жилищном фонде — непонимание собственниками помещений полной ответственности за состояние своего дома. Какой тариф сформирован — такой объем работ и выполняется. Других источников финансирования как в управляющих компаниях, так и в ТСЖ нет. Поэтому самые разумные пожелания и проекты жильцов в конечном итоге разбиваются о тариф, утвержденный ими же на общем собрании. В ОАО «Управление жилым фондом» есть несколько домов, сохранивших тариф 2008 года. При этом собственники помещений предъявляют завышенные требования к управленцу, настаивая на выполнении работ по расценкам 2010 года.

Не менее серьезной проблемой яв-

ляются неплатежи за жилищно-коммунальные услуги. В управляющих организациях ведется тщательная работа по взысканию долгов путем постоянного рассылки предписаний и уведомлений. ОАО «Управление жилым фондом» публикует списки задолженников, запускает на телевидении «бегущую строку», ведет претензионную работу. С целью более результативной работы во исполнение решения суда о взыскании долга составляется график совместного объезда нерадивых граждан судебными приставами и специалистами управляющей компании. ООО «Новый город» в борьбе с задолженниками использует метод автодозвона и индивидуальный подход. Некоторые управляющие организации прибегают к прекращению подачи электроэнергии в квартиры должников.

Энергосбережение

В настоящее время модернизация и энергосбережение введены в ранг наиболее значимых государственных приоритетов. Федеральный закон № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» ставит перед жилищно-коммунальным комплексом довольно серьезные, а порой и затратные задачи. Одна из них — необходимость обязательного проведения энергоаудита, призванного определить реальное техническое состояние обследуемого объекта, его возможности в использовании новых технологий и сокращении расходов за счет экономии. Как показал анализ, на данный момент управляющие компании и ТСЖ средства для проведения энергоаудита не располагают.

В этом году принята муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Пятигорска на 2011–2015 годы», где обозначены основные задачи по снижению объемов потребления всех видов ресурсов, сокращению потерь, внедрению энергоэффективных устройств и оборудования. Также до сведения жителей доведен перечень основных и дополнительных мероприятий, разработанный Министерством регионального развития, и обязательных для выполнения управляющими организациями, ТСЖ и ресурсоснабжающими предприятиями. Сотрудники управляющих компаний, в частности, ООО УК «Новый город» и ОАО «Управление жилым фондом» прошли в Кисловодске обучение в части обеспечения энергоэффективности жилищного фонда.

Энергосбережение начинается с учета потребленной электроэнергии, газа, воды и тепла. В Пятигорске реализуется муниципальная адресная программа «Позитный переход на отпуск коммунальных ресурсов потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета в городе Пятигорске на 2009–2011 годы», со стороны которой в заявке на 2010 год участвует 26 многоквартирных домов. Общий объем финансирования программы на 2010 год должен составить 9 616 775 руб., в том числе:

— средства бюджета Ставропольского края — 1485 714 руб.;

— средства бюджета города Пятигорска — 800 000 руб.;

— средства собственников помещений многоквартирных домов — 120301 руб.;

— средства краевой адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Ставропольском крае на 2008–2011 годы» — 7 210 760 руб.

В 2011 г. планируется продолжить реализацию программы. На данный момент в 138 многоквартирных домах Пятигорска уже установлено 256 общедомовых приборов учета на общую сумму более 23 263,5 млн. руб. Сейчас продолжается их постановка на коммерческий учет. В домах, не попавших в федеральные и краевые программы, ведется разъяснительная работа об обязательной установке как коллективных, так и индивидуальных приборов учета в соответствии с требованиями ФЗ № 261. Свое согласие жители оформляют протоколом общего собрания.

В то же время установка общедомовых приборов учета вызывает определенную долю тревоги со стороны управляющих компаний, на плечи которых автоматически ложатся неплатежи жильцов. Монополисты-поставщики ресурсов в данном случае оставляют за собой лишь право диктовать условия поставок ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в который заложены те же потери ресурса в виде утечек, затраты на претензионную работу и риски неплатежей и т.д. Таким образом, управляющие компании поставлены в довольно жесткие рамки, так как должны будут отвечать не только за потребление ресурсов и повышать тариф, в

МУ «Управление муниципальных отношений администрации г. Пятигорск» (далее – организатор аукциона), в соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 16.12.2010 г. № 552 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», объявляет о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 26.33:150405.79, площадью 4778 м² по ул. Первомайской, 89-а под строительство двух многоквартирных жилых домов, с параметрами разрешенного строительства 5-и, 9-и этажной застройки с коэффициентом застройки не более 0,19 и 0,15 соответственно; максимальное количество этажей зданий, сооружений – 12; нормы парковки 8 машино-мест на каждые 100 жителей или 1 машино-место на 80 кв.м общей площади жилья. Ограничений использования земельного участка нет. Условия подключения к сетям и плата за подключение определены в технических условиях.

Аукцион состоится по адресу: г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, каб. 307 в 10.00 часов 21.01.2011 г. Начальный размер арендной платы составляет 979 000 рублей в год. Шаг аукциона: 48 500 рублей.

Победителем аукциона будет признан участник, предложивший наибольший размер арендной платы. С победителем аукциона не позднее 10 дней после завершения аукциона будет заключен договор аренды земельного участка сроком на три года.

Предметы для участия в аукционе предоставляет Организатору аукциона следующие документы: 1. заявка по форме, утвержденной организатором аукциона в 2-х экземплярах; 2. выписка из государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; 3. выписка из государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;

4. копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц; 5. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, каб. 617, ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 11.20.2010 г. по 17.01.2011 г., с 9.30 до 12.00.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начального размера арендной платы (195 800 рублей). Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки об участии в аукционе по следующим реквизитам:

МУ «Областное управление администрации г. Пятигорска (МУ «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска, лиц. счет 602.06.100.0) РКЦ г. Пятигорска БИК 040708000, ИНН/ПФ № 2632005649/263201001. Расчетный счет 4030281060005000003. ОКАТО 0742700000. КБК 6021110502404000120.

Сумма задатков возвращается участникам аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты арендной платы. В случае отъезда заявителя аукцион в установленном порядке до дня окончания срока приема заявок, задаток подлежит возврату в течение трех дней со дня регистрации договора участия.

Заявитель, не допущенный к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

С иной информацией можно ознакомиться во время приема заявок по адресу их приема.

Приложение 1 к распоряжению начальника МУ «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска» от 16- декабря 2010 г. № 271

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 26.33:150405.79, площадью 4778 м² по ул. Первомайской, 89а под строительство двух многоквартирных жилых домов, который состоится 21 января 2011 года

_____, (полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) именуемый(ая) далее «Заявитель», в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____ (наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе обустраивает: 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Пятигорская правда» от _____ 20__ г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленного Гражданским кодексом РФ от 30.03.2002 г. № 30-ФЗ; 2) в случае признания победителем аукциона не позднее 10 дней после завершения аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка по форме, опубликованной в информационной сообщении о проведении аукциона.

К заявке прилагаются документы в соответствии с Описью. Заявка составлена в двух экземплярах по одному для Продавца и Заявителя.

ЗАЯВИТЕЛЬ Адрес: _____ Банковские реквизиты для возврата задатка: ОГРН _____ ИНН _____ 20__ г.

ПОДАВЕЦ Заявка принята: _____ 200__ г. № _____ в протоколе приема заявок _____

Приложение 2 к распоряжению начальника МУ «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска» от 16- декабря 2010 г. № 271

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____ от _____ 20__ г.

г. Пятигорск, Старопольского района _____ 20__ г. Муниципальное учреждение «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска, в лице начальника Гребенкова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и _____ (Ф.И.О. гражданина, паспортные данные, наименование юридического лица) в лице _____ (должность, Ф.И.О. руководителя, представителя) действующего на основании _____, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА 1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату, а Арендатор принимает земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым №: **26.33:150405.79** в границах, указанных в кадастровом паспорте 1.2. Участок предоставляется на основании Протокола о результатах аукциона от _____ 2010 года № _____ и Постановления администрации г. Пятигорска от _____ 2010 года № _____ 1.3. Место нахождения Участка: г. Пятигорск, ул. **Первомайская, 89а** (далее «Участок»)

1.4. Цель использования Участка: **под строительство двух многоквартирных жилых домов** (разрешенное использование)

1.5. На Участке имеются: _____ (объекты недвижимого имущества, неразрывно связанные с землей)

1.6. Площадь Участка: **4778 кв. м** **Четыре тысячи семьсот семьдесят восемь кв. м** (примечание)

2.1. Земельный участок передается по акту приема-передачи, прилагаемому к Договору

2. СРОК ДОГОВОРА АРЕНДЫ 2.1. Срок аренды Участка устанавливается: _____ лет 2.1.1. Если Арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, при этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону за 1 месяц.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и считается заключенным с момента такой регистрации.

3. ЗАМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕШНИЙ ВЕЩНОЙ ПЛАТЫ 3.1. Годовой размер арендной платы в 2010 году составляет: _____ рублей (сумма цифрой)

3.1.1. Размер арендной платы определяется на основании Протокола о результатах аукциона, который является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Исчисление арендной платы производится, начиная с _____

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в безналичном порядке с момента подписания Договора путем перечисления денежных средств в Управление Федерального казначейства МУ РФ по СК (МУ «Управление муниципальных отношений администрации г. Пятигорска») (ИНН 2632005649, КПП 263201001 ОКАТО 0742700000 на расчетный счет 401018103000010005 в РКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю КБК 6021110502404000120 БИК 0407200101 ежеквартально, но не позднее 25 числа последнего месяца квартала.

Задаток для участия в аукционе, внесенный Арендатором, засчитывается в счет оплаты арендной платы. При наличии задолженности уплачиваемая Арендатором арендная плата засчитывается в счет погашения задолженности по штрафным санкциям, остающаяся часть – в счет уплаты арендной платы.

3.4. Арендная плата за период с даты, указанной в пункте 3.2. Договора до даты подписания Договора подлежит оплате в срок до 25 числа последнего месяца квартала, в котором подписан Договор.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН **4.1. Арендодатель имеет право:** 4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы путем публикации объявления в местных средствах массовой информации. 4.3. Арендодатель имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.3.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе, передать Участок в субаренду в пределах срока Договора в согласии Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации. 4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. В случае, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, давать согласие на включение в Договор иных правообладателей зданий, строений, сооружений и (или) помещений в них, находящихся на Участке. 4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. В 10-ти дневный срок уведомить Арендодателя об изменении цели использования Участка, указанной в п. 1.4. Договора. 4.4.4. В случае предоставления земельного участка для цели строительства, в течение срока действия настоящего Договора, завершить строительство объекта, сдать в эксплуатацию и зарегистрировать право собственности на завершенный строительством объект. 4.4.5. Ежегодно в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.6. Уплатить в срок до 25 февраля текущего года Арендатором размер арендной платы на текущий год и получить соответствующее Уведомление. 4.4.7. Обеспечить Арендодателю (уполномоченным им лицам) и иным компетентным органам беспрепятственный доступ на Участок по их требованию. 4.4.8. В 2-х месячный срок с момента подписания Договора в случае, предусмотренном п.2.2. настоящего Договора, представить в надлежащем порядке документы для государственной регистрации Договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации за счет собственных средств. 4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке, содержать Участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии, регулярно проводить уборку и очистку от сорняков, а также выполнять работы по благоустройству Участка и прилегающей территории. Не допускать повреждения зеленых насаждений, бордюров и т.п. 4.4.10. При переходе права собственности на Участок арендатору и находящегося на Участке зданий, строений, сооружений, помещений в них уступить свои права и обязанности по Договору приобретателю (лицам) зданий, строений, сооружений, помещений в них. При переходе права собственности на объект незавершенного строительства уступить свои права и обязанности по Договору приобретателю (лицам) объекта незавершенного строительства. При переходе права собственности на часть принадлежащих Арендатору и находящихся на Участке зданий, строений, сооружений, помещений в них уступить свои права и обязанности по Договору приобретателю (лицам) зданий, строений, сооружений, помещений в них уступить свои права и обязанности по Договору приобретателю (лицам) зданий, строений, сооружений, помещений в них на часть земельного участка, занятию такими зданиями, строениями, сооружениями, помещениями в них. При этом к приобретателю переходит права и обязанности Арендатора по Договору, в том числе возникшие до передачи прав. В случае невозможности выделения части земельного участка, занятию зданиями, строениями, сооружениями, помещениями в них Арендатор обязан подписать дополнительное соглашение к Договору о вступлении в Договор приобретателя зданий, строений, сооружений, помещений в них на стороне Арендатора. 4.4.11. До подписания соглашения о расторжении Договора погасить всю имеющуюся задолженность по Договору, в том числе пеней. 4.4.12. Подписать, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации. 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном пп. 3.3. и 3.4. Договора.

5.3. За неисполнение обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.3 и 4.4.9. Договора Арендатор, уплачивает штраф в размере 50% годового размера арендной платы, но не менее 15 тыс. рублей и не более 100 тыс. рублей.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и вступают в силу с момента их подписания обеими Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором. 6.2. При изменении Договора в соответствии с п. 3.1.2. Договора заключение письменного соглашения между Сторонами не требуется. 6.3. Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению Сторон либо по решению суда, кроме случаев, когда Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке. 6.3.1. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке по требованию Арендодателя: — при не внесении арендной платы в полном объеме более чем двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа; — при использовании участка не по целевому назначению; — при использовании средствами, приводящим к его порче, а также при нарушении пункта 4.4.9. Договора; — в случае неисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п.4.4.10. Договора, в порядке права собственности на все принадлежащие Арендатору и находящиеся на Участке здания, строения, сооружения, помещения в них, а также на объект незавершенного строительства.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ 7.1. Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны Договора. 7.2. Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ 8.1. Протокол о результатах аукциона от _____ 2010 года 8.2. Акт приема-передачи _____

9. ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН **АРЕНДОДАТЕЛЬ** **АРЕНДАТОР** МУ «Управление муниципальных отношений администрации г. Пятигорска» г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, тел. 39-09-64 ИНН 2632005649, КПП 263201001 ОГРН 1022601615849 ОКВЗД 75.11.31 Гребенков А. Е. / м.п. / _____ / м.п. / _____

Справками бухгалтерской и самостоителю содержанию на территории муниципального образования города Пятигорска, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 18.12.2006 г. № 57-Г/Д

МУ «Областное управление администрации г. Пятигорска (МУ «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска, лиц. счет 602.06.100.0) РКЦ г. Пятигорска БИК 040708000, ИНН/ПФ № 2632005649/263201001. Расчетный счет 4030281060005000003. ОКАТО 0742700000. КБК 6021110502404000120.

Сумма задатков возвращается участникам аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты арендной платы. В случае отъезда заявителя аукцион в установленном порядке до дня окончания срока приема заявок, задаток подлежит возврату в течение трех дней со дня регистрации договора участия.

Заявитель, не допущенный к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

С иной информацией можно ознакомиться во время приема заявок по адресу их приема.

Приложение 1 к распоряжению начальника МУ «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска» от 16- декабря 2010 г. № 271

ДОГОВОР о задатке № _____ от _____ 20__ г.

г. Пятигорск, Старопольского района _____ 20__ г. Муниципальное учреждение «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Гребенкова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____ (Ф.И.О. гражданина, паспортные данные, наименование юридического лица) в лице _____ (должность, Ф.И.О. руководителя, представителя) действующего на основании _____, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА 1.1. Арендатор предоставляет Арендатору за плату, а Арендатор принимает земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым №: **26.33:150405.79** в границах, указанных в кадастровом паспорте 1.2. Участок предоставляется на основании Протокола о результатах аукциона от _____ 2010 года № _____ и Постановления администрации г. Пятигорска от _____ 2010 года № _____ 1.3. Место нахождения Участка: г. Пятигорск, ул. **Первомайская, 89а** (далее «Участок»)

1.4. Цель использования Участка: **под строительство двух многоквартирных жилых домов** (разрешенное использование)

1.5. На Участке имеются: _____ (объекты недвижимого имущества, неразрывно связанные с землей)

1.6. Площадь Участка: **4778 кв. м** **Четыре тысячи семьсот семьдесят восемь кв. м** (примечание)

2.1. Земельный участок передается по акту приема-передачи, прилагаемому к Договору

2. СРОК ДОГОВОРА АРЕНДЫ 2.1. Срок аренды Участка устанавливается: _____ лет 2.1.1. Если Арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, при этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону за 1 месяц.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и считается заключенным с момента такой регистрации.

3. ЗАМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕШНИЙ ВЕЩНОЙ ПЛАТЫ 3.1. Годовой размер арендной платы в 2010 году составляет: _____ рублей (сумма цифрой)

3.1.1. Размер арендной платы определяется на основании Протокола о результатах аукциона, который является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Исчисление арендной платы производится, начиная с _____

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в безналичном порядке с момента подписания Договора путем перечисления денежных средств в Управление Федерального казначейства МУ РФ по СК (МУ «Управление муниципальных отношений администрации г. Пятигорска») (ИНН 2632005649, КПП 263201001 ОКАТО 0742700000 на расчетный счет 401018103000010005 в РКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю КБК 6021110502404000120 БИК 0407200101 ежеквартально, но не позднее 25 числа последнего месяца квартала.

Задаток для участия в аукционе, внесенный Арендатором, засчитывается в счет оплаты арендной платы. При наличии задолженности уплачиваемая Арендатором арендная плата засчитывается в счет погашения задолженности по штрафным санкциям, остающаяся часть – в счет уплаты арендной платы.

3.4. Арендная плата за период с даты, указанной в пункте 3.2. Договора до даты подписания Договора подлежит оплате в срок до 25 числа последнего месяца квартала, в котором подписан Договор.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН **4.1. Арендодатель имеет право:** 4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы путем публикации объявления в местных средствах массовой информации. 4.3. Арендодатель имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.3.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе, передать Участок в субаренду в пределах срока Договора в согласии Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации. 4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. В случае, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, давать согласие на включение в Договор иных правообладателей зданий, строений, сооружений и (или) помещений в них, находящихся на Участке. 4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. В 10-ти дневный срок уведомить Арендодателя об изменении цели использования Участка, указанной в п. 1.4. Договора. 4.4.4. В случае предоставления земельного участка для цели строительства, в течение срока действия настоящего Договора, завершить строительство объекта, сдать в эксплуатацию и зарегистрировать право собственности на завершенный строительством объект. 4.4.5. Ежегодно в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.6. Уплатить в срок до 25 февраля текущего года Арендатором размер арендной платы на текущий год и получить соответствующее Уведомление. 4.4.7. Обеспечить Арендодателю (уполномоченным им лицам) и иным компетентным органам беспрепятственный доступ на Участок по их требованию. 4.4.8. В 2-х месячный срок с момента подписания Договора в случае, предусмотренном п.2.2. настоящего Договора, представить в надлежащем порядке документы для государственной регистрации Договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации за счет собственных средств. 4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке, содержать Участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии, регулярно проводить уборку и очистку от сорняков, а также выполнять работы по благоустройству Участка и прилегающей территории. Не допускать повреждения зеленых насаждений, бордюров и т.п. 4.4.10. При переходе права собственности на Участок арендатору и находящегося на Участке зданий, строений, сооружений, помещений в них уступить свои права и обязанности по Договору приобретателю (лицам) зданий, строений, сооружений, помещений в них. При переходе права собственности на объект незавершенного строительства уступить свои права и обязанности по Договору приобретателю (лицам) объекта незавершенного строительства. При переходе права собственности на часть принадлежащих Арендатору и находящихся на Участке зданий, строений, сооружений, помещений в них уступить свои права и обязанности по Договору приобретателю (лицам) зданий, строений, сооружений, помещений в них на часть земельного участка, занятию такими зданиями, строениями, сооружениями, помещениями в них. При этом к приобретателю переходит права и обязанности Арендатора по Договору, в том числе возникшие до передачи прав. В случае невозможности выделения части земельного участка, занятию зданиями, строениями, сооружениями, помещениями в них Арендатор обязан подписать дополнительное соглашение к Договору о вступлении в Договор приобретателя зданий, строений, сооружений, помещений в них на стороне Арендатора. 4.4.11. До подписания соглашения о расторжении Договора погасить всю имеющуюся задолженность по Договору, в том числе пеней. 4.4.12. Подписать, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации. 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном пп. 3.3. и 3.4. Договора.

5.3. За неисполнение обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.3 и 4.4.9. Договора Арендатор, уплачивает штраф в размере 50% годового размера арендной платы, но не менее 15 тыс. рублей и не более 100 тыс. рублей.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и вступают в силу с момента их подписания обеими Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором. 6.2. При изменении Договора в соответствии с п. 3.1.2. Договора заключение письменного соглашения между Сторонами не требуется. 6.3. Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению Сторон либо по решению суда, кроме случаев, когда Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке. 6.3.1. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке по требованию Арендодателя: — при не внесении арендной платы в полном объеме более чем двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа; — при использовании участка не по целевому назначению; — при использовании средствами, приводящим к его порче, а также при нарушении пункта 4.4.9. Договора; — в случае неисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п.4.4.10. Договора, в порядке права собственности на все принадлежащие Арендатору и находящиеся на Участке здания, строения, сооружения, помещения в них, а также на объект незавершенного строительства.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ 7.1. Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны Договора. 7.2. Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ 8.1. Протокол о результатах аукциона от _____ 2010 года 8.2. Акт приема-передачи _____

9. ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН **АРЕНДОДАТЕЛЬ** **АРЕНДАТОР** МУ «Управление муниципальных отношений администрации г. Пятигорска» г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, тел. 39-09-64 ИНН 2632005649, КПП 263201001 ОГРН 1022601615849 ОКВЗД 75.11.31 Гребенков А. Е. / м.п. / _____ / м.п. / _____

Справками бухгалтерской и самостоителю содержанию на территории муниципального образования города Пятигорска, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 18.12.2006 г. № 57-Г/Д

МУ «Областное управление администрации г. Пятигорска (МУ «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска, лиц. счет 602.06.100.0) РКЦ г. Пятигорска БИК 040708000, ИНН/ПФ № 2632005649/263201001. Расчетный счет 4030281060005000003. ОКАТО 0742700000. КБК 6021110502404000120.

Сумма задатков возвращается участникам аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты арендной платы. В случае отъезда заявителя аукцион в установленном порядке до дня окончания срока приема заявок, задаток подлежит возврату в течение трех дней со дня регистрации договора участия.

Заявитель, не допущенный к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

С иной информацией можно ознакомиться во время приема заявок по адресу их приема.

Приложение 1 к распоряжению начальника МУ «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска» от 16- декабря 2010 г. № 271

ДОГОВОР о задатке № _____ от _____ 20__ г.

г. Пятигорск, Старопольского района _____ 20__ г. Муниципальное учреждение «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Гребенкова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и _____ (Ф.И.О. гражданина, паспортные данные, наименование юридического лица) в лице _____ (должность, Ф.И.О. руководителя, представителя) действующего на основании _____, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА 1.1. Арендатор предоставляет Арендатору за плату, а Арендатор принимает земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым №: **26.33:150405.79** в границах, указанных в кадастровом паспорте 1.2. Участок предоставляется на основании Протокола о результатах аукциона от _____ 2010 года № _____ и Постановления администрации г. Пятигорска от _____ 2010 года № _____ 1.3. Место нахождения Участка: г. Пятигорск, ул. **Первомайская, 89а** (далее «Участок»)

1.4. Цель использования Участка: **под строительство двух многоквартирных жилых домов** (разрешенное использование)

1.5. На Участке имеются: _____ (объекты недвижимого имущества, неразрывно связанные с землей)

1.6. Площадь Участка: **4778 кв. м** **Четыре тысячи семьсот семьдесят восемь кв. м** (примечание)

2.1. Земельный участок передается по акту приема-передачи, прилагаемому к Договору

2. СРОК ДОГОВОРА АРЕНДЫ 2.1. Срок аренды Участка устанавливается: _____ лет 2.1.1. Если Арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, при этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону за 1 месяц.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и считается заключенным с момента такой регистрации

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и вступают в силу с момента их подписания обеими Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

6.2. При изменении Договора в соответствии с п. 3.1.2 Договора заключение письменного соглашения между Сторонами не требуется.

6.3. Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению Сторон либо по решению суда, кроме случаев, когда Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

6.3.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

- при изменении арендной платы в полном объеме более чем двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;
- при использовании Участка не по целевому назначению;
- при использовании способами, приводящими к его порче, а также при нарушении пункта 4.4.9 Договора;
- в случае неисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 4.4.10 Договора, при переходе права собственности на все принадлежащие Арендатору и находящиеся на Участке здания, строения, сооружения, помещения в них, а также на объект незавершенного строительства.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Уведомления, претензии и иные переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору.

7.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Протокол о результатах аукциона от «...» 2010 года

8.2. Акт приема-передачи

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатель
МУ «Управление муниципальных отношений администрации г. Пятигорска»
г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, тел. 39-09-64
ИНН 2632005649, КПП 263201001
ОГРН 102260115849
ОКВЭД 75.11.31

г. Пятигорск, Старопольского района
Муниципальное учреждение «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска в лице начальника Гребенкова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и _____

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____ от «...» 20__ г.

г. Пятигорск, Старопольского района
Муниципальное учреждение «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска в лице начальника Гребенкова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и _____

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Уведомления, претензии и иные переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору.

7.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Протокол о результатах аукциона от «...» 2010 года

8.2. Акт приема-передачи

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатель
МУ «Управление муниципальных отношений администрации г. Пятигорска»
г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, тел. 39-09-64
ИНН 2632005649, КПП 263201001
ОГРН 102260115849
ОКВЭД 75.11.31

г. Пятигорск, Старопольского района
Муниципальное учреждение «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска в лице начальника Гребенкова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и _____

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____ от «...» 20__ г.

г. Пятигорск, Старопольского района
Муниципальное учреждение «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска в лице начальника Гребенкова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и _____

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Уведомления, претензии и иные переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору.

7.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Протокол о результатах аукциона от «...» 2010 года

8.2. Акт приема-передачи

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатель
МУ «Управление муниципальных отношений администрации г. Пятигорска»
г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, тел. 39-09-64
ИНН 2632005649, КПП 263201001
ОГРН 102260115849
ОКВЭД 75.11.31

г. Пятигорск, Старопольского района
Муниципальное учреждение «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска в лице начальника Гребенкова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и _____

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____ от «...» 20__ г.

г. Пятигорск, Старопольского района
Муниципальное учреждение «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска в лице начальника Гребенкова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и _____

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Уведомления, претензии и иные переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору.

7.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Протокол о результатах аукциона от «...» 2010 года

8.2. Акт приема-передачи

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатель
МУ «Управление муниципальных отношений администрации г. Пятигорска»
г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, тел. 39-09-64
ИНН 2632005649, КПП 263201001
ОГРН 102260115849
ОКВЭД 75.11.31

г. Пятигорск, Старопольского района
Муниципальное учреждение «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска в лице начальника Гребенкова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и _____

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____ от «...» 20__ г.

г. Пятигорск, Старопольского района
Муниципальное учреждение «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска в лице начальника Гребенкова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и _____

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Уведомления, претензии и иные переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору.

7.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Протокол о результатах аукциона от «...» 2010 года

8.2. Акт приема-передачи

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатель
МУ «Управление муниципальных отношений администрации г. Пятигорска»
г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, тел. 39-09-64
ИНН 2632005649, КПП 263201001
ОГРН 102260115849
ОКВЭД 75.11.31

г. Пятигорск, Старопольского района
Муниципальное учреждение «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска в лице начальника Гребенкова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и _____

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____ от «...» 20__ г.

г. Пятигорск, Старопольского района
Муниципальное учреждение «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска в лице начальника Гребенкова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и _____

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Уведомления, претензии и иные переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору.

7.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Протокол о результатах аукциона от «...» 2010 года

8.2. Акт приема-передачи

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатель
МУ «Управление муниципальных отношений администрации г. Пятигорска»
г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, тел. 39-09-64
ИНН 2632005649, КПП 263201001
ОГРН 102260115849
ОКВЭД 75.11.31

г. Пятигорск, Старопольского района
Муниципальное учреждение «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска в лице начальника Гребенкова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и _____

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____ от «...» 20__ г.

г. Пятигорск, Старопольского района
Муниципальное учреждение «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска в лице начальника Гребенкова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и _____

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Уведомления, претензии и иные переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору.

7.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Протокол о результатах аукциона от «...» 2010 года

8.2. Акт приема-передачи

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатель
МУ «Управление муниципальных отношений администрации г. Пятигорска»
г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, тел. 39-09-64
ИНН 2632005649, КПП 263201001
ОГРН 102260115849
ОКВЭД 75.11.31

г. Пятигорск, Старопольского района
Муниципальное учреждение «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска в лице начальника Гребенкова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и _____

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____ от «...» 20__ г.

г. Пятигорск, Старопольского района
Муниципальное учреждение «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска в лице начальника Гребенкова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и _____

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Уведомления, претензии и иные переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору.

7.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Протокол о результатах аукциона от «...» 2010 года

8.2. Акт приема-передачи

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатель
МУ «Управление муниципальных отношений администрации г. Пятигорска»
г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, тел. 39-09-64
ИНН 2632005649, КПП 263201001
ОГРН 102260115849
ОКВЭД 75.11.31

г. Пятигорск, Старопольского района
Муниципальное учреждение «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска в лице начальника Гребенкова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и _____

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____ от «...» 20__ г.

г. Пятигорск, Старопольского района
Муниципальное учреждение «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска в лице начальника Гребенкова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и _____

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Уведомления, претензии и иные переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору.

7.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Протокол о результатах аукциона от «...» 2010 года

8.2. Акт приема-передачи

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатель
МУ «Управление муниципальных отношений администрации г. Пятигорска»
г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, тел. 39-09-64
ИНН 2632005649, КПП 263201001
ОГРН 102260115849
ОКВЭД 75.11.31

г. Пятигорск, Старопольского района
Муниципальное учреждение «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска в лице начальника Гребенкова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и _____

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____ от «...» 20__ г.

г. Пятигорск, Старопольского района
Муниципальное учреждение «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска в лице начальника Гребенкова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и _____

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Уведомления, претензии и иные переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору.

Пример заявок для участия в аукционе, а также ознакомление претендентов с иной информацией о земельном участке, в том числе с условиями договора купли-продажи, производится с 21.12.2010 г. по 14.01.2011 г. по адресу: г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, каб. 617 ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 9:15 до 12:00.

Определение участников аукциона состоится в 10.00 18.01.2011 г. по адресу: г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, каб. 307.

Проведение аукциона и поедение итогов аукциона состоится в 10.00 21.01.2011 г. по адресу: г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, каб. 307.

Победителем аукциона будет признан участник, предложивший наиболее высокую цену. Договор купли-продажи будет заключен с победителем аукциона в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного Покупателем участка производится единовременно, в течение десяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи участка. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретенного участка.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГХ по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка (иное подчеркнуть), расположенного по адресу:

_____ (занимается претендентом или его полномочным представителем) который состоится «...» 20__ г. в 10.00 _____ ЛОТ № _____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) именуемый далее «Претендент», в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____ (наименование документа)

принимая решение об участии в торгах, обязуется:

- 1) соблюсти порядок проведения торгов, установленный Гражданским кодексом РФ и постановлением Правительства РФ от 11.11.2008 г. № 868;
- 2) в случае признания победителем торгов не позднее 5 дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи или аренды (иное подчеркнуть), оплатить приобретение имущества единовременно в течение 10 банковских дней с момента подписания договора купли-продажи.

К заявке прилагаются документы в соответствии с приложением. Заявка составлена в двух экземплярах по одному для Продавца и Претендента.

ПРЕТЕНДЕНТ
Адрес: _____
Тел.: _____
Банковские реквизиты для возврата задатка: _____
ОГРН _____ ИНН _____
(подпись, м.п.) _____ 20__ г.

ПРОДАВЕЦ
Заявка принята: «...» 20__ г. № в журнале регистрации заявок _____ Секретарь комиссии _____ В. И. Кузьмина/_____ 20__ г. (подпись)

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____ от «...» 20__ г.
Муниципальное учреждение «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Гребенкова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____ (БИО, дата, место рождения, гражданство, пол, паспортные данные, место регистрации физического лица, полное наименование юридического лица) именуемый («-ая, -ые, -ое») в дальнейшем «Претендент», в лице _____ (БИО представителя, реквизиты доверенности) в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже земельного участка или права на заключение договоров аренды по лоту _____ (далее – «Имущество», размером _____ кв. м. в 10,00 по адресу: г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, каб. 307, высот задаток в размере 20% от начальной цены, указанной в извещении о проведении торгов, в сумме _____ рублей, который подан был перечислен на счет Продавца, МУ «Финансовое управление администрации г. Пятигорска МУ «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска» лиц. счет 602.06.100.00 Р/СЧ г. Пятигорска БИК 0407000000 КСБ 0407000001 Расчетный счет 403026108000500003 ОКАТО 07427000000 КБК 021110502400000120 БИК 040720001 ежеквартально, но не позднее 25 числа последнего месяца квартала.
- 1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате правового акта в торгах (Имущества или права на заключение договоров аренды (иное подчеркнуть)).
- 1.3. Продавец возвращает задаток Претенденту в случае и в срок:
 - 1) Претендент не признал победителем торгов – в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов;
 - 2) Претендентом в установленном порядке отозвана заявка до даты окончания приема заявок – в срок не позднее чем пять дней с даты окончания подачи заявок;
 - 3) Претендентом в установленном порядке отозвана заявка позднее даты окончания приема заявок – в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов.
- 1.4. Претендент не допустил к участию в торгах – в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов;
- 1.5. Претендентом признан победителем торгов – в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов;
- 1.6. Претендентом признан победителем торгов – в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов;
- 1.7. Претендентом в установленном порядке отозвана заявка до даты окончания приема заявок – в срок не позднее чем пять дней с даты окончания подачи заявок;
- 1.8. Претендентом в установленном порядке отозвана заявка позднее даты окончания приема заявок – в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов;
- 1.9. Претендентом признан победителем торгов, уклонился или отказался от заключения в установленный срок договора купли-продажи, аренды или от приема имущества по договору купли-продажи, аренды;
- 1.10. Претендент нарушил срок и порядок внесения платежей по договору купли-продажи;
- 1.11. Возврат задатка производится Продавцом на счет Претендента.

IV. Срок действия настоящего договора
4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ
МУ «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска»
г. Пятигорск, пл. Ленина, 2
ИНН 2632005649, КПП 263201001
ОГРН 102260115849
ОКВЭД 75.11.31

ПОКУПАТЕЛЬ

В НОВОЙ ГОД – БЕЗ ДОЛГОВ!
Налоговые органы Старопольского края объявляют о начале акции «В Новый год – без долгов!», направленной на снижение задолженности по уплате налогов. С 1 декабря 2010 года по субботам с 9.00 до 15.00 налоговыми инспекциями края осуществляются прием заявлений от граждан, связанных с исполнением и уплатой имущественных налогов физических лиц (транспортный и земельный налог, налог на имущество). Опубликовываем список должников налогоплательщиков физических лиц, имеющих задолженность свыше 50 000 руб. по уплате местных налогов: земельному, транспортному и налогу на имущество по состоянию на 15.12.2010 г. **СВЕРЕМЕННО НЕОПЛАЧЕННЫЙ НАЛОГ – ПОВОД ДЛЯ ЗАКОНСТВА С СУДЕБНЫМ ПРИСТАВОМ. ВСТРЕТЬЕ НОВЫЙ ГОД БЕЗ ДОЛГОВ!**

АВАНЕСЬЯ АННОВИЧ ВЛАДИМИРОВ
АДЖИЖАН СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
АКИМОВ НИКА КАМЫШОВИЧ
АЗАРЯН СВЕТАНА ГЕОРГИЕВНА
АКОПЯН АРМЕН ОТЕСЬЕВИЧ
АКОПЯН ЛЯНА АНТОНИИ
АМАРЯН ЕРВАК ГЕОРГИЕВИЧ
АМБРАЗИЯН ГЕГАМ АРАМАНОВИЧ
АНГЕЛОВ АЛЕКСЕЙ ВЕНАМИРОВИЧ
АРЗУМАНОВ КАРЕН ЛЕВИНОВИЧ
АРСЯН НЕЛИТА ВЛАДИМИРОВНА
АХМЕТОВ САИД ТАХВИРОВИЧ
БАРЯМАНОВ РУСТАМ СУЛТАНОВИЧ
БАКШЕВ АЛЕКСАНДР ГАРЯКОВИЧ
БАКИШЕВ ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВИЧ
БАКШЕВ АНДРЕЙ ГЕОРГИЕВИЧ
БЕГЕРЕС САФАРИЙ СРАЖДИНОВИЧ
БЕКОНОВА ОТАИМАТ АСПАНБЕКОВНА
БЕЖЕНЯ ВАЛЕНТИНА АНАТОЛЬЕВНА
БЕССТАВОВА ЖАННА ИВАНОВНА
БОГАНОВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ
БОГДАНОВА НАТАЛИЯ ПЕТРОВНА
БОЖОРС АНТОЛЬЕВИЧ
БОНДОВ АНДРЕЙ ИРРАКЛИЕВИЧ
БРАТКОВ ВАСИЛИЙ ПЕТРОВИЧ
БУЙДЬ НИНА НИКОЛАЕВНА
ВОЛОДИН ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ
ГАРБЕРИН АРСЕН СЛАВИКОВИЧ
ГАВРИЛОВ МАРК РОМАНОВИЧ
ГАВРИШЕВА МАРИАННА ОЛЬГОВНА
ГАЛЮН ГАЛИА СЕРГЕЕВНА
ГЕВОНДИАН ГЕНАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ
ГЕВОНДИАН СТЕПАН СЕРГЕЕВИЧ
ГЕЗИДОНОВ КЮРИ АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГРЕБЕНКОВ ДМИТРИЙ БЕДРОВИЧ
ГРИГОРАН АНАИД САКОНОВА
ГРИГОРАН АРТУР АРТОШЕВИЧ
ГРИГОРАН ВАЛЕРИЙ ГЕОРГИЕВИЧ
ГРИГОРАН КАРЕН АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГРИГОРАН СЕРГИЙ ИСМАИЛОВИЧ
ДАВЕРОВ ИСАГ БИКИМОВИЧ
ДАГЛАЕВА НАИДА АНАТОЛЬЕВНА
ДАШДЕВА ЗЛЫВРА МАЙРБЕКОВНА
ДЖАХУРИ КАКЕП ГЕОРГИЕВИЧ
ДИГАЙ АНТОНАНА НИКОЛАЕВНА
ЖУРАВЛЕВ ВЛАДИСЛАВ ИВАНОВИЧ
ЗОРНИН ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
ЗОРНИНА ЕЛЕНА ТИМОФЕЕВНА
ИТАНТИДИ МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВНА
КАЗАРЯН ВЛАДИМИР РУБЕНОВИЧ
КАНДИАННА НАДЕЖДА ВАСИЛЬЕВНА
КАСАБЯН ВЯЧЕСЛАВ АКОПОВИЧ
КИТ НАТАЛИЯ ГЕОРГИЕВНА
КОЛИБОВА СВЕТАНА ВИКТОРОВНА
КОЛОСОВА ИЛЬДА ЮРЬЕВНА
КОСКИН АНТОНАНИЙ БЕДРОВИЧ
КОРНЕЦ ДМИТРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ
КОЗЕВА СОЗАННА РУСЛАНОВНА
КОЗОВА ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ
КРИВОС ОЛЕГ ЕВГЕНЬЕВИЧ
КУЛЧАРОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ
ЛАНКОВ АЛЕКСЕЙ ГЕОРГИЕВИЧ
ЛЕЖЕВ РУСТАМ ИФРАИМОВИЧ
ЛИ ОЛЕГ РЕВОВИЧ

ЛОКТИОНОВ ИГОРЬ НИКОЛАЕВИЧ
ЛОСКОВНИКОВ НАТАЛИЯ ВАСИЛЬЕВНА
ЛУЗАН ЮРИЙ НИКОЛАЕВИЧ
МАГОМЕДГАБИРОВ МУРАД АРСЕНОВИЧ
МАГОМЕДОВ АНДРЕЙ АРСЕНОВИЧ
МАНИЛОВА ДЕЗДЕМОНА ИСКОКОНА

Открытый урок

В школе № 22 старшеклассники всерьез взялись за биографию поселка Свободы.

Идея создать летопись поселка родилась давно. Постепенно накапливался материал, собирались фотоархивы, готовились отдельные выступления. Все работу ребята провели самостоятельно, и лишь на заключительном этапе к ним подключились преподаватели.

Мы сознательно дали ребятам возможность проявить себя в творчестве, — говорит классный руководитель 10 «А» Светлана Николаевна Степанянц, — и не прогадали. Им удалось собрать большую коллекцию фотографий панорам и памятных мест, подготовить целую серию интересных исторических зарисовок о поселке, а также поименно вспомнить заслуженных людей. Все это они сделали без вмешательства учителей. Мы лишь помогли собрать материал в единый сценарий.

Итогом изысканий старшеклассников стал открытый урок под названием «Я здесь живу», посвященный истории поселка. Собравшиеся на презентацию учителя по заслугам оценили труд старшеклассников, узнавая от ребят доселе малоизвестные эпизоды местной истории. Например, бурное оживление вызвал среди преподавателей тот факт, что весь поселок это, выражаясь современным юридическим языком, незаконно стихийное строительство начала девятнадцатого века. Хотите знать, почему и что такое «пленное право»? Сходите в 22-ю школу. Ребята вам расскажут.

Послушать занимательной истории, а заодно и поделиться полезными знаниями о поселке к ребятам на открытый урок пришли представители службы поселка Свободы. Приглаше-

Родина: как видят ее дети



И! Калужная.

ние от ребят приняла ведущий специалист и давний друг школы Инесса Калужная.

— Мне приятно приходить в эту школу, потому что я знаю, что здесь работают увлеченные люди, — сказала перед началом открытого урока Инесса Владимировна.

Помимо учебного процесса преподаватели школы очень много внимания уделяют духовно-нравственному воспитанию подростков. Это постоянные тематические поездки по достопримечательностям Каменновод. Одна из последних — по местам, упоминаемым в классических ли-

тературных произведениях. После таких открытий дети с удовольствием хватают книжки и читают заоем. Летом работает православный лагерь. Школа — призёр городского конкурса «Лучший школьный двор». А деревья сажали и в совсем юном возрасте.

На открытый урок Инесса Владимировна пришла не просто так. Когда классный руководитель 10 «А» задумала пригласить в гости представителя поселковой администрации, то заодно дала задание. Теперь ведущему специалисту поселков службы предстояло сделать ответ ребятам.

— Очень важно, чтобы выпускники школы разобрались в сложной структуре власти. Задача не выходящая во взрослую жизнь. В какой-то момент им понадобится знание структуры власти муниципального образования и системы управления на уровне города. Пусть они будут подготовлены. Об этом я попытаюсь им сегодня рассказать.

Встреча удалась на славу. Что-то новое для себя почерпнули и взрослые и дети. Для некоторых ребят стало открытием, что в поселке Свободы есть своя территориальная служба. Кто-то старательно записывал, что касается прав и обязанностей представителей власти. Интересно, кем станут эти дети. Но равнодушным на уроке не было.

— Я считаю, что в таких встречах рождается поколение будущих патриотов, — сказала Инесса Калужная. — Не важно, кем они станут во взрослой жизни. Но если благодаря таким встречам они останутся патриотами поселка Свободы, пятигорчанами с большой буквы, россиянами, то цель этих уроков будет достигнута. А нам не придется краснеть за тех, кого мы воспитали. Я думаю, что мы на верном пути.

Р.С. А печное право существовало в Нахаловке (сегодня поселок Свободы) почти десяти лет назад. Правило было такое: успел над домом, построенным без разрешения, печную трубу возвести, и власти его уже не снесут. А не успел — остался без крыши над головой. Стали вот, свободные и самостоятельные, там, в поселке, до сих пор и живут. Об этом я на уроке узнал.

Алексей ЛИТВИНЕНКО.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

14.12.2010 г. Пятигорск № 5542

Об утверждении порядка предоставления субсидий на возмещение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по санитарной очистке территории муниципального образования города-курорта Пятигорска в 2010 году

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и руководящими Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска,

ПОСТАНОВИЛИ:

- 1. Утвердить: 1.1. Порядок предоставления субсидий на возмещение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по санитарной очистке территории муниципального образования города-курорта Пятигорска в 2010 году, согласно приложению. 2. Установить, что: 2.1. Прием заявок на предоставление субсидий осуществляется МУ «Управление городского хозяйства администрации города Пятигорска» до 10 часов 00 минут 22 декабря 2010 года. 2.2. Комиссия при МУ «Управление городского хозяйства администрации города Пятигорска» по организации выполнения работ для муниципальных нужд, связанных с выполнением субсидий на возмещение затрат за счет средств местного бюджета, утвердившей постановление администрации города Пятигорска от 06.04.2010 г. № 1366, рассмотреть заявки на предоставление субсидий в 12 часов 00 минут 22 декабря 2010 года. 2.3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска Карпова В. В. 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска Л.Н. ТРАВНЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к постановлению администрации города Пятигорска от 14.12.2010 г. № 5542

ПОРЯДОК предоставления субсидий на возмещение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по санитарной очистке территории муниципального образования города-курорта Пятигорска в 2010 году

1. Настоящий Порядок устанавливает условия предоставления субсидий, предусмотренных на 2010 год МУ «Управление городского хозяйства администрации города Пятигорска» (далее — УГХ), на возмещение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по санитарной очистке территории муниципального образования города-курорта Пятигорска.

2. Субсидии, предусмотренные пунктом 1 настоящего Порядка, предоставляются организациям (индивидуальным предпринимателям), осуществляющим деятельность по уборке (санитарной очистке) территории муниципального образования города-курорта Пятигорска механизированным и ручным способом, в соответствии с графиком, утвержденным 1 к настоящему порядку.

3. Претенденты на получение субсидий представляют в УГХ заявку на получение субсидий по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку, с прилагаемыми документами, подтверждающими факт выполнения работ, заверенные копиями учредительных документов организации (для юридического лица); заверенной копией паспорта (для индивидуального предпринимателя); заверенной копией свидетельства о внесении организации в Единый государственный реестр юридических лиц (когда свидетельств в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей); заверенной копией свидетельства о постановке организации (индивидуального предпринимателя) на учет в налоговом органе; выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) (либо ее заверенная копия), выданная не позднее чем за шесть месяцев до дня предоставления заявки.

4. Решения о предоставлении субсидий принимает комиссия при УГХ по рассмотрению заявок на предоставление субсидий (далее — комиссия).

5. Состав комиссии утвержден постановлением администрации города Пятигорска от 06.04.2010 г. № 1366.

6. Комиссия рассматривает предложенные заявки на получение субсидий, оценивает и сопоставляет такие заявки по следующим критериям:

- 1) объем и стоимость подлежащих выполнению работ; 2) период выполнения работ; 3) качество выполнения работ.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок комиссией каждой заявке на предоставление субсидий составляется протокол о мере уменьшения степени выгоды, содержащийся в них условий выполнения работ, присваивается порядковый номер.

Заявки на предоставление субсидий, в которой содержится неполное выполнение условий выполнения работ, признаются первыми номер.

Получателем субсидий признается претендент, заявка на получение субсидий которого признан первой номер.

В случае, если подача только одной заявки на предоставление субсидий, соответствующая требованиям настоящего порядка, комиссия принимает решение о предоставлении субсидий только одному претенденту, предоставляющему единственную заявку.

Решение комиссии о предоставлении субсидий оформляется протоколом, который подается согласования с МУ «Управление городского хозяйства администрации города Пятигорска» и утверждается постановлением администрации города Пятигорска.

8. На основании утвержденного постановления администрации города Пятигорска протокол УГХ заключает с получателем субсидий договор о предоставлении субсидий (далее — договор), которым определяются цели и условия предоставления субсидий, указывается объем работ, предоставляемых субсидий и объем подлежащих выполнению работ.

Общий размер предоставляемых в 2010 году субсидий не может превышать размер выделенных УГХ на 2010 год бюджетных ассигнований на указанные цели.

7. Субсидии предоставляются ежемесячно по мере возникновения у получателя субсидий соответствующих расходов.

должны отличаться от снега и наледи (п. 5 ст. 15 Правил благоустройства): — на тротуарах с усовершенствованным покрытием связывающий снег толщиной до 2 см убирается полностью — под «серебрик» — под метлы, с усовершенствованным покрытием и с террикой без покрытия снег убирается не полностью — «под движок», при этом допускается оставлять слой снега для его последующего уплотнения (Нормативы трудовых и материальных ресурсов по содержанию и ремонту общего имущества МКД, Москва, 2008 г.); — при возникновении наледи (гололеда) тротуары и дорожки должны быть обработаны песчано-солевой смесью (ст. 17 п. 1 Правил благоустройства); — в иных случаях, предусматривающих эксплуатацию заасфальтированных: — эффективность механизированной уборки (частота) не менее 90%, т.е. допускается в пределах 10% наличие мелких остатков загрязнений, смета, мусора.

— при уборке традиционно-борочными машинами КО-318 «Вихрь» и СИ-Сат не допускается выброс в воздух пыльных частиц, превышающих нормативы предельно допустимых выбросов в окружающую среду. Обязательны выполнения предельно допустимые (обеспечение) уборочной поверхности дорожной одежды (5–15 л в км).

Заместитель главы администрации города Пятигорска, уполномоченный делами администрации города Пятигорска С. Ю. ПЕПЦЕВ

Приложение 1 к порядку предоставления субсидий на возмещение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по санитарной очистке территории муниципального образования города-курорта Пятигорска в 2010 году

Таблица: Типовый список работ по санитарной очистке территории города Пятигорска и курортной зоны. Содержит колонки: Наименование, кв. м, площадь, объем работ, тариф за единицу, сумма в руб. (без НДС).

Таблица: Ручная уборка. Содержит колонки: Наименование, кв. м, площадь, объем работ, тариф за единицу, сумма в руб. (без НДС).

Таблица: Механизированная уборка. Содержит колонки: Наименование, кв. м, площадь, объем работ, тариф за единицу, сумма в руб. (без НДС).

Таблица: Ручная уборка уличной территории и скверов города. Содержит колонки: №, Наименование участка, Общая площадь, Тариф за единицу, Газоны, периодичность.

Таблица: Механизированная уборка посылки проезжей части дорог. Содержит колонки: №, Наименование участка, Границы участка, Длина, Ширина, Площадь, периодичность.

Таблица: ПОСТАВКА ПРОБЕКОВЫХ ЧАСТЕЙ ДОРОГ. Содержит колонки: №, Наименование участка, Границы участка, Длина, Ширина, Площадь, периодичность.

Таблица: ПОСТАВКА ПРОБЕКОВЫХ ЧАСТЕЙ ДОРОГ. Содержит колонки: №, Наименование участка, Границы участка, Длина, Ширина, Площадь, периодичность.

Таблица: ПОСТАВКА ПРОБЕКОВЫХ ЧАСТЕЙ ДОРОГ. Содержит колонки: №, Наименование участка, Границы участка, Длина, Ширина, Площадь, периодичность.

Таблица: ПОСТАВКА ПРОБЕКОВЫХ ЧАСТЕЙ ДОРОГ. Содержит колонки: №, Наименование участка, Границы участка, Длина, Ширина, Площадь, периодичность.

Таблица: ПОСТАВКА ПРОБЕКОВЫХ ЧАСТЕЙ ДОРОГ. Содержит колонки: №, Наименование участка, Границы участка, Длина, Ширина, Площадь, периодичность.

Таблица: ПОСТАВКА ПРОБЕКОВЫХ ЧАСТЕЙ ДОРОГ. Содержит колонки: №, Наименование участка, Границы участка, Длина, Ширина, Площадь, периодичность.

ОБЪЯВЛЕНИЯ • РЕКЛАМА • ОБЪЯВЛЕНИЯ • РЕКЛАМА • ОБЪЯВЛЕНИЯ • РЕКЛАМА • ОБЪЯВЛЕНИЯ • РЕКЛАМА

Уважаемые абоненты филиала ООО «Ставропольрегионгаз» в Пятигорске. Филиал ООО «Ставропольрегионгаз» сердечно поздравляет всех жителей Пятигорска с наступающим Новым годом и Рождеством и информирует о том, что всем абонентам необходимо передать показания индивидуальных приборов учета и внести оплату за потребленный газ до 25.12.2010 г. Уважаемые горожане! Старинная традиция гласит: Новый год не встречают со старыми долгами. Погасите задолженность за газ, убедите друзей и знакомых сделать это. Будет ли встреча Нового 2011 года для пятигорчан теплой и радостной — зависит от каждого из нас! Директор филиала в Пятигорске № 670

Сниму 1-, 2-комнатную квартиру со всеми удобствами. Тел. 8 (928) 345-03-17. Утерянное удостоверение «Ветеран труда СК», серия СК № 027207 от 13.07.2009 г., выданное на имя Веры Игнатьевны Зиновьевой, считать недействительным. № 670

Администрация города приглашает жителей и гостей Пятигорска 25 декабря на ярмарку по реализации продовольственных и непродовольственных товаров народного потребления, которая проводится в микрорайоне Белая Ромашка на ул. Орджоникидзе на пешеходной части дороги — от трамвайной остановки «Ул. Фучика» до остановки «Универсам». Время работы ярмарки — с 8.00 до 15.00. Желающих принять участие в ярмарке просим обращаться в администрацию Пятигорска, каб. № 416, тел. 33-59-28.

НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ АВТОМАТИЗИРОВАННЫХ СИСТЕМ. 1С: Предприятие 7.7 • помощь в выборе программных средств • продажа, установка, настройка, внедрение. 1С: Предприятие 8 • сопровождение. ООО «КомпасПлюс», г. Пятигорск, ул. Московская, 84, тел. (8793) 97-43-72, 97-02-35. КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВУМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

ПЯТИГОРСКАЯ ПАРОЧКА-2010. ВХОД ПЛАТНЫЙ • КОНТАКТНЫЙ ТЕЛ.: 067923-32-68-69, 32-84-52. УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ И ГОСТИ ПЯТИГОРСКА! Благоприятный марафон, проводимый в соответствии с распоряжением губернатора Ставропольского края от 20 мая 2010 года № 321-р «О проведении XX краевого благотворительного марафона «Спешите делать добро», вступил в завершающую стадию. По состоянию на 1 декабря 2010 года на благотворительный счет марафона от жителей и коллективов Пятигорска поступили средства в размере 64428 руб. Помощь, оказанная семьям города детским фондом за период с мая по декабрь, составила 242 тысячи рублей. До окончания марафона осталось меньше месяца. Те коллективы, которые не успели принять участие в благотворительной акции, могут внести свой вклад в копилку марафона, переиспользовав односторонний заработок на счет этой благотворительной акции, направленной на оказание помощи маленьким пятигорчанам. В соответствии с распоряжением губернатора СК финансово-средств передано на расчетный счет 407038101000000000760, БИК 040702760, ОКПО 05089290, ОКОНХ 98600 Ставропольского краевого отделения Российского детского фонда с пометкой «Благоприятный марафон «Спешите делать добро» в банке ОАО «Ставропольстройбанк» Ставрополя. МУ «УСПН Пятигорска»

ПОСЫЛКА ПРОБЕКОВЫХ ЧАСТЕЙ ДОРОГ ГОРОДА И КУРОРТНОЙ ЗОНЫ (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОЩАДИ)

Таблица: Механизированная уборка посылки проезжей части дорог. Содержит колонки: №, Наименование участка, Границы участка, Длина, Ширина, Площадь, периодичность.

Таблица: Механизированная уборка посылки проезжей части дорог. Содержит колонки: №, Наименование участка, Границы участка, Длина, Ширина, Площадь, периодичность.

Таблица: Механизированная уборка посылки проезжей части дорог. Содержит колонки: №, Наименование участка, Границы участка, Длина, Ширина, Площадь, периодичность.

Таблица: Механизированная уборка посылки проезжей части дорог. Содержит колонки: №, Наименование участка, Границы участка, Длина, Ширина, Площадь, периодичность.

Таблица: Механизированная уборка посылки проезжей части дорог. Содержит колонки: №, Наименование участка, Границы участка, Длина, Ширина, Площадь, периодичность.

Таблица: Механизированная уборка посылки проезжей части дорог. Содержит колонки: №, Наименование участка, Границы участка, Длина, Ширина, Площадь, периодичность.

Таблица: Механизированная уборка посылки проезжей части дорог. Содержит колонки: №, Наименование участка, Границы участка, Длина, Ширина, Площадь, периодичность.

Таблица: Механизированная уборка посылки проезжей части дорог. Содержит колонки: №, Наименование участка, Границы участка, Длина, Ширина, Площадь, периодичность.

Таблица: Механизированная уборка посылки проезжей части дорог. Содержит колонки: №, Наименование участка, Границы участка, Длина, Ширина, Площадь, периодичность.

Таблица: Механизированная уборка посылки проезжей части дорог. Содержит колонки: №, Наименование участка, Границы участка, Длина, Ширина, Площадь, периодичность.

Таблица: Механизированная уборка посылки проезжей части дорог. Содержит колонки: №, Наименование участка, Границы участка, Длина, Ширина, Площадь, периодичность.

Таблица: Механизированная уборка посылки проезжей части дорог. Содержит колонки: №, Наименование участка, Границы участка, Длина, Ширина, Площадь, периодичность.

Таблица: Механизированная уборка посылки проезжей части дорог. Содержит колонки: №, Наименование участка, Границы участка, Длина, Ширина, Площадь, периодичность.

Дела депутатские

Сточные воды влияют на самочувствие. А дорожная пыль оседает в наших легких. Почему заведующий поселковым отделением поликлиники, депутат городской Думы Людмила Нефедова ведет борьбу за здоровье поселчан, ремонтируя ливневки вдоль дорог?

Куда уплывает здоровье?



Депутат Думы Пятигорска Л. Нефедова.

руководителя города. И для нас, депутатов от поселка Свободы, которые уже и не мечтали решить дорожные проблемы поселка, это было совершенной фантастикой. И, конечно, мы, распределив полномочия, активно включились в работу. Тем более что проблемы поселка — это наши проблемы. Мы не приехали депутатствовать из другого города. Мы местные. И проблемные дороги, забытые ливневки, плохая экология это наша суровая действительность.

ли ремонт ливневок. Для этого есть специалисты, которые и были приглашены. Тем не менее пришлось посидеть за учебниками. Припомнить кое-что из школьного курса физики. Это позволило представить общую картину технологического процесса и оценить качество работ.

— Ну и как качество? — Претензий к работе дорожников нет. Обидно, что не хватило депутатских денег на большее. Мы постарались уделить внимание наиболее проблемным улицам, подверженным частому разрушению дорожного покрытия, сходу нашего знаменитого оползня. И могу отметить, что обрушение этого года могло бы быть куда значительнее, если бы не своевременная расчистка водоотводящих каналов. Да, пострадали люди. Но глобального бедствия не произошло.

— Где теперь можно не бояться «сесть в лужу» в поселке Свободы?

— Наиболее активный ремонт происходил по улице Ангельса. Параллельно с этим водоотвод строились на улице 1-я Набережная, проводилось в порядок дорожное полотно возле детского сада № 24. Прочищены отводящие каналы по улице Пожарского. Я повторюсь, мы старались максимально обезопасить районы поселка, которые подвергаются подтоплению и разрушению асфальта.

— Следующей Думе работы хватит?

— Более чем. Ни в коем случае нельзя останавливаться. Система не может работать по частям. Хорошие и целевые дороги — это совокупность задач, связанных с качественным дорожным покрытием, работающей схемой водоотводящих коммуникаций и четко очерченной, отремонтированной пешеходной зоной. Тогда мы избежим многих напастей, что поджидают в момент, когда мы становимся участниками дорожного движения или пешеходами. И для здоровья это будет подспорьем. Потому и работаем.

Алексей ЛИТВИНЕНКО.

Выставка

Эти седые вершины всегда вызывают восторг и восхищение у гостей региона и являются предметом гордости местных жителей.

Кавказ подо мною



Александр удалось запечатлеть горы во все времена года и в разное время суток. Они хороши и на рассвете, когда первые солнечные лучи заставляют искриться снежные вершины, и на закате — погружаясь в розовую дымку, будто в иную реальность, гордые пики скрываются в сумерках, чтобы восстать вновь, лишь только светило коснется края горизонта.

Считается, что двуглавый красавец возник свыше двух десятков миллионов лет назад, но его вулканическая деятельность продолжается до сих пор, о чем свидетельствуют появление сернистых газов в трещинах на склонах Эльбруса и небольшие землетрясения.

Экспозиция Александра Стороженоко является частью тематической выставочной программы под общим названием «Кавказские странички», участниками которой становятся люди необычного склада характера и состояния души, постоянно испытывающие потребность к путешествиям, к контактам, к новым открытиям и духовным ощущениям. Но главное, они стараются подарить истинным ценителям прекрасного радость и безграничный восторг, который наполняет сердце от созерцания необыкновенной природы Кавказа.

Еще одним чудом гор можно назвать цветы, растущие прямо из скал, будто фея пробежала по каменным уступам, оставляя после себя следы жизни на суровом граните.

Загадочные ущелья, словно ворота в бездну и долины рек, рожденные на склонах Эльбруса, стекающие вниз звонкими ручейками также представлены на выставке.

Несколько работ посвящены затерянным среди скал, полуразрушенным поселениям, возможно, осколкам легендарной Русколяны.

Анна КОБЗАРЬ НА СНИМКЕ: директор музея С. Саенко и фотограф А. Стороженоко — о перспективах дальнейшего сотрудничества. Фото Александра МЕЛИК-ТАНГИЕВА.

Координационный совет

Недавно в Пятигорске состоялось заседание координационного совета по военно-патриотическому воспитанию молодежи под председательством заместителя главы администрации Пятигорска Маргариты Ваховой. На повестке дня — обсуждение проекта городской программы «Патриотическое воспитание граждан на 2011—2015 годы».



Воспитаем патриотов!

ПО СЛОВАМ докладчика — директора Центра военно-патриотического воспитания молодежи Игоря Ткаченко, она является продолжением аналогичных программ прошлых лет, сохраняет непрерывность процесса формирования патриотического сознания граждан как одного из факторов единения нации. Основные цели и задачи остались прежними — формирование положительной мотивации молодых людей относительно прохождения военной службы как по контракту, так и по призыву, повышение профессионализма организаторов и специалистов в области патриотического воспитания, внедрение в их деятельность современных форм, методов и средств работы.

Так, члены координационного совета предложили создать городские отряды по благоустройству воинских захоронений, провести поисковые работы в местах боев Великой Отечественной войны, создать централизованный видеоархив воспоминаний пятигорчан-участников ВОВ, привести в порядок музей боевой славы на мемориале Героев Советского Союза и полных кавалеров ордена Славы в микрорайоне Белая Ромашка, организовать фотовыставку и конкурс социальной рекламы среди молодежи на тему «Спасибо вам, ветераны, за мир»

и т.д. Все эти и другие идеи будут обобщены и внесены в городскую программу военно-патриотического воспитания граждан на 2011—2015 годы, которая начнет действовать уже с 1 января.

Дарья КОРБА.

Фото Александра ПЕВНОГО.

Гастроли

Мы уже привыкли к тому, что с новинками отечественного и зарубежного музыкального шоу-бизнеса нас знакомят счастливые обладатели железных коней с мощной акустической системой. Еще совсем недавно из оков каждой второй машины доносилось душераздирающее «Знаешь ли ты? Вдоль ночных дорог шла босиком, не жалея ног...»

«Такая нежность» лилась со сцены в зал



— Ну и как впечатления от концерта? — Чудесные! У меня вообще тут живут сестры, они всегда ходят на концерты, и когда видишь глаза самых близких людей, с самого начала как-то проще, меньше волнуешься, и в любом случае здесь народ очень гостеприимный.

— Все песни звучат довольно искренне. Многие взяты из твоей жизни?

— Некоторые связаны со мной. Например, песня «Сон» — действительно про то, что мне приснилось. Или «Сантиметры дыхания» — рассказывает о моих чувствах к реальному человеку. Композиция «Знаешь ли ты?» — тоже автобиографична.

Я заметила, что сегодня больше ценятся не столько вокальные данные, сколько то, как ты себя подаешь. Ведь на многих конкурсах звучат технически хорошо исполненные песни, но смысла их никто не понимает. Нужно быть искренней!

— Именно в этом секрет твоей популярности?

— (Смеется.) Я не считаю себя великой певицей, скорее — автором-исполнителем. Я не «леплю» хиты. Амбиции мне совершенно чужды. За что, кстати, меня очень ругают в коллективе. Ведь музыка для меня не работа, а веселое приключение. Я пишу и пою, потому что мне это нравится.

— Где Новый год встречать будешь?

— На работе, скорее всего, как и все артисты. — Ты не первый раз радуешь каминдовских поклонников своими концертами, публике признание, что тебе здесь нравится. Может, появились мысли посвятить песню нашему горному краю?



Несовершеннолетние



Светофор под «обстрелом»

ЕСЛИ светофоры загорают, — значит, это кому-нибудь нужно! Именно такую истину пытались донести члены комиссии по делам несовершеннолетних братьям Дмитрию и Владиславу, разбившим линзу светофора на железнодорожном полотне. Мальчишки, ученики 4-го класса, как всегда возвращались из школы домой. Дорога шла через железнодорожное полотно. Тут-то взгляд озорников и упал на одиноко возвышающийся «триколор». Очень кстати прилились и валяющиеся неподалеку булыжники. Пара метких бросков и светофор лишился одного из своих «глаз»...

любопытство. «Интересно было узнать, толстее там стало или нет», — рассказывает Дима. Родителям школьников эта любознательность обошлась в три тысячи рублей. «Теперь останутся без подарков на Новый год», — уверила член комиссии мама малолетних вредителей. Мальчишкам объяснили, что из-за их шалости могла произойти авария на ж/д путях, которая могла бы повлечь за собой человеческие жертвы.

употребление алкоголя, особенно в таком «нежном» возрасте, может нанести непоправимый вред женскому организму. Тем более, что рано или поздно им предстоит стать матерями!

А вот пятнадцатилетняя Кристина рассуждает почти как главный герой «Недоросля» Фонвизина Митрофанушка: «Не хочу учиться, а хочу жениться!» На занятия девушка не ходит, а все свободное время проводит у своего молодого человека, с которым она сожительствует второй год. Мама в курсе обряда жизни дочери, но поделаться ничего не может. «Девочка у нас своенравная, ее особо не повоспитываешь», — говорит женщина.

Члены комиссии посоветовали Крестине взяться за учебу и попытаться наладить отношения с преподавателями, а маме — задуматься над тем, какое будущее может ждать ее дочь, если она не возьмется за ум.

Елена ЛУЧКИНА.

УЧРЕДИТЕЛЬ — администрация города Пятигорска

Главный редактор Сергей ДРОКИН

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 357500, Пятигорск, П. Ленина, 2, Дом администрации, комн. 601—610, факс 34-26-43. ТЕЛЕФОНЫ: приемная — 33-73-97, зам. редактора, «БИЗНЕСПЯТИНИЦА26.РУ» — 33-67-09, компьютерный центр — 33-22-38, отдел рекламы — 33-09-13, корреспонденты — 33-24-36, радиоредакция, отдел подписки и распространения — 33-44-63, бухгалтерия — 33-03-78. http://pravda-kmv.ru e-mail: pravda@kmv.ru

Газета набрана и сверстана в редакции «Пятигорской правды», отпечатана офсетным способом в ОАО «Издательство «Кавказская здравница»: 357310, Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67.

Газета зарегистрирована в Северо-Кавказском территориальном управлении. Свидетельство ПИ № 10-3318, от 20 апреля 2000 г.

Все материалы, публикуемые в газете на правах рекламы, информационной услуги, помечаются знаком ®. Ответственность за их содержание и достоверность сведений в подобных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения не всегда совпадает с позицией редакции. Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Подписный индекс: 31685. Заказ № 107645. Тираж — 14 535 экз. Подписан в печать в 18.00. По графику — 18.00.