



www.priygor'skaya-kmv.ru

# ПЯТИГОРСКАЯ ПРАВДА

ВТОРНИК, 15 МАРТА 2011 г.

№ 25 [7429]

ЦЕНА СВОБОДНАЯ

Читайте в следующем номере:

Планерка в администрации Пятигорска



ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ОСНОВАНА В 1937 г.

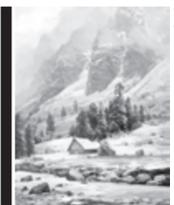
ВОЗРОЖДЕНА В 1995 г.



УПРАВЛЯТЬ ПО-НОВОМУ:

ТСЖ против расхлябанности

[стр. 2]



ВЫСТАВКА:

Солнце и время

[стр. 4]



НОВОЕ В ОБРАЗОВАНИИ:

Шаг к личности

[стр. 4]



СПОРТ:

Девушки — первые, юноши — вторые

[стр. 4]

Редакционная колонка

## В защиту потребителей

Кому из нас не приходилось хоть раз чувствовать себя ущемленными в правах, если дело касалось именно прав потребителей — некачественная покупка, несоответствие приобретенного товара информации о нем, недоброкачественно выполненные услуги в ателье и прочее забирают немало сил и нервов. Поэтому весьма актуален такой праздник в календаре, как Всемирный день защиты прав потребителей, который отмечается ежегодно 15 марта.

Он приурочен к историческому выступлению в конгрессе США 35-го президента Соединенных Штатов Америки Джона Кеннеди 15 марта 1961 года. В частности, в своей речи Д. Кеннеди тогда сказал: «Потребители — это крупнейший экономический слой, который воздействует почти на любое частное или государственное экономическое решение... Но это единственный голос, которого зачастую не слышно».

Помимо того, что Джон Кеннеди выделил основные четыре незбылемых права потребителей, которые позднее легли в основу законов о защите прав потребителей во многих странах, включая Российскую Федерацию, а именно: на информацию, безопасность, право на выбор и право быть услышанным.

Первые Всемирный день защиты прав потребителей был отмечен в 1983 году. В СССР 1989 год ознаменован созданием Всесоюзной федерации потребителей общества, куда вошли Госстандарт, Санэпиднадзор, антимонопольный комитет, кредитные союзы и т.д. Благодаря созданной федерации немало граждан сумели отстоять свои интересы в конфликтных ситуациях.

Основным защитником прав потребителей в РФ является Союз потребителей, созданный в 1990 году. В настоящее время он объединяет свыше ста республиканских, краевых, областных, городских и районных общественных организаций. За эти годы более миллиона обратившихся в Союз граждан, чьи потребительские права были нарушены, получили квалифицированную юридическую помощь.

В 1992 году Верховный Совет РСФСР принял первый в истории России закон, направленный на защиту граждан РФ, имеющих намерение заказать или приобрести какой-либо товар или услугу. Документ получил название «Закон о защите прав потребителей». Базовые принципы Кодекса потребителей с этого момента были закреплены законодательно. Однако даже тогда Всемирный день защиты прав потребителей отмечался у нас в стране полуофициально, лишь вступление России во Всемирную организацию Союза потребителей дало этому празднику должный статус.

Отличительной российской особенностью является то, что каждый год проходит под определенным девизом. Подобная практика позволяет правозащитным организациям РФ концентрироваться на наиболее проблемных участках сферы защиты потребительских прав. Так, тематика 2011-го — «Потребители за честные финансовые услуги».

Избирком

## Выбор за нами!

В России завершился единый день голосования — выборы разного уровня состоялись в 74 из 83 субъектов РФ. Но к ситуациям в 12 регионах, где выбирали депутатов региональных заксобраний, было приковано особое внимание. Как выяснилось, в итоге с огромным отрывом вперед вышли единороссы. И Пятигорск, где выбирали депутатов в городскую Думу, не исключение. Корреспонденты «Пятигорской правды» не только выразили свое волеизъявление по месту жительства, но и ознакомились с ходом голосования, побывав на избирательных участках в разных концах города.



Л. Гревцева: «Хочу, чтобы внуки лучше жили».

### Депутаты Думы города Пятигорска четвертого созыва

1 округ: Аргашиков Валентин Габединович Сафарова Ирина Вячеславовна Арустамов Валерий Витальевич

2 округ: Васюткин Дмитрий Владимирович Бандурич Василий Борисович Доморацкий Владислав Александрович

3 округ: Похилько Людмила Васильевна Куренной Анатолий Владимирович Корниенко Константин Николаевич

4 округ: Раздобудько Александр Викторович Золотарев Сергей Юрьевич Дрокин Сергей Михайлович

5 округ: Колядин Александр Петрович Морев Иван Иванович Корешников Олег Петрович

6 округ: Маркелов Олег Анатольевич Маршалкин Семен Михайлович Шубин Юрий Владимирович

7 округ: Ильиных Владимир Александрович Деревяно Тимомфей Вячеславович Савченко Владимир Алексеевич

8 округ: Пугачев Андрей Борисович Поматов Валерий Иванович Сахариди Александр Петрович

9 округ: Мухомова Светлана Николаевна Нефедова Людмила Александровна Василенко Вячеслав Анатольевич

10 округ: Васюткина Наталья Алексеевна Дружинина Татьяна Ивановна Шарабко Александр Дмитриевич

11 округ: Травнев Данил Николаевич Лазарян Джон Седракович Раздобудько Виктор Ильич

### Честные урны

Пятигорский государственный лингвистический университет славится приверженностью ко всяческим нововведениям. Возможно, совпадение, но лишь на избирательном участке № 30/5, базирующемся в стенах вуза, раньше была установлена прозрачная урна. А на выборах 13 марта 2011 года этот ящик для голосования отнесли в сторону еще более «продвинутой» версии — оснащенной современными техническими средствами. Председатель избирательного участка Армен Варганов рассказал:

— Мы попали в число 15 избирательных участков Пятигорска, на которых установлены подобные урны. Доступа к ним у нас нет. Более того, в этих урнах установлена специальная программа, не позволяющая перейти в режим стационарного голосования до восьми часов утра 13 марта. Накануне вечером согласно инструкции устроили тестирование — два раза провели репетиционные выборы. В воскресенье в восемь утра в присутствии наблюдателей распечатали урны и привели их в режим реального голосования. Урна сразу же, в режиме он-лайн, производит автоматический подсчет голосов, а вечером, в 20.00 распечатывает итоговый протокол,

в котором будет указано число проголосовавших за каждого конкретного кандидата.

Две урны, установленные на участке, связаны с единой сетью и присоединены к одному принтеру, который к вечеру и должен был выдать результаты. Взглянув на электронные табло, мы увидели цифры 30 и 29, то есть проголосовали на начало дня 59 человек. Ну что ж, неплохо, тем более что впереди — почти целый день. Присутствовавший здесь же ректор ПГЛУ профессор Александр Горбунов и сам с интересом следил, как действуют эти аппараты. Александр Павлович уже проголосовал на другом участке, рядом с местом проживания, а пришел в свой вуз, чтобы убедиться, что все в порядке. По словам ректора, увиденным доволен — обстановка нормальная. К тому же городские службы помогли расчистить от снега прилегающую территорию, так что избиратели могут не опасаться упасть или промочить ноги. И люди шли. Людмила Гревцева с внуком Ефимом живет неподалеку, на Калинина, 2. «Всегда хожу голосовать, потому что хочу, чтобы внуки жили лучше, чем мы...» — поделилась пятигорчанка.

(Окончание на 2-й стр.)

Совещание

## К столу — ставропольское

Необыкновенной красоты каравай, аппетитные пирожные, ароматные колбасные изделия, минеральная вода, безалкогольные напитки всех цветов радуги, молочная продукция в широком ассортименте — все это великолепие можно было увидеть недавно в выставочном зале санатория «Дон» в Пятигорске. Ведь именно там состоялось краевое совещание с участием руководителей СК и отдыхающих на КМВ продовольствием мы вместе с органами местного самоуправления муниципальных районов и руководителями предприятий успешно справляемся. Кроме того, за ушедший год пищевая и перерабатывающая промышленность дала приrost прибыли в краевой бюджет на 14 процентов». Но были также затронуты и проблемы по некоторым направлениям.

Первый заместитель председателя Правительства Ставропольского края Юрий Белый во вступительном слове отметил, что в целом в этой сфере дела обстоят довольно неплохо: «С задачей обеспечивать жителей СК и отдыхающих на КМВ продовольствием мы вместе с органами местного самоуправления муниципальных районов и руководителями предприятий успешно справляемся. Кроме того, за ушедший год пищевая и перерабатывающая промышленность дала приrost прибыли в краевой бюджет на 14 процентов». Но были также затронуты и проблемы по некоторым направлениям.



Во-первых, в правительстве края есть серьезная озабоченность по поводу того, что большой процент кондитерских и колбасных изделий ввозится к нам из других регионов, хотя эта продукция вполне могла бы производиться на Ставрополье и занять достойное место на потребительском рынке. Во-вторых, все актуальнее становится вопрос с сырьем для изготовления той или иной продукции. Во всем мире холдинги давно самостоятельно выращивают зерно, занимаются производством мяса, молока и т.д. В нашем крае такие предприятия буквально по пальцам можно перечислить. Одним из них является ООО «Пятигорский хлебокомбинат», которое имеет собственное хозяйство и занимается выпечкой хлебобулочных изделий.

Основная проблема в отрасли на данный момент, по словам генерального директора предприятия Виктора Акулишина, заключается в том, что все сложнее становится удерживать прежнюю цену на так называемый «кирпичик». Кроме того, на совещании был поднят вопрос, касающийся наполняемости полок популярных торговых сетей, расположенных на территории края, продукцией местных производителей. По мнению собравшихся, ее должно быть не менее 60–70 проц. от общего количества товаров, что поддержало бы действующую акцию «Покупай ставропольское!».

Дарья КОРБА. Фото Александра ПЕВНОГО.

Счетная палата

## Независимый контроль

В конце минувшей недели в Ессентуки съехались руководители контрольно-счетных органов СКФО. Поводом послужило собрание отделения Ассоциации контрольно-счетных органов России (АКСОР) в Северо-Кавказском федеральном округе. В его работе принял участие и ответственный секретарь АКСОР, заместитель руководителя аппарата Счетной палаты РФ Николай Столяров. Николай Сергеевич поделился с коллегами информацией об основных задачах КСО Северного Кавказа в связи с принятием Федерального закона № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований», который вступит в силу с 1 октября этого года. Сам Николай Столяров входил в состав рабочей группы по подготовке закона, и, по его словам, работа была проделана действительно кропотливо:

— Более десяти лет мы шли к этому, нам пришлось отстаивать каждую норму закона. И это действительно большая победа для нас, поскольку контрольно-счетные органы приобрели статус независимых от проверяемых объектов органов исполнительной власти. Сегодня счетные палаты России выходят на передовые позиции в борьбе за эффективность расходования бюджетных средств.

В процессе обмена мнениями была отмечена необходимость разработки стандартов контроля, учитывающих практический опыт регионов. Поскольку система внешнего контроля теперь законодательно выстроена от федерального уровня до муниципального, актуальным признано создание региональных ассоциаций для ликвидации неподконтрольных зон. Сегодня такие организации работают только в Ставропольском крае и Республике Дагестан.

Участники собрания выразили понимание роли и от-



ответственности КСО в обеспечении прозрачности бюджетной системы в своих регионах, внесли предложения по направлениям взаимодействия и совместной работе в рамках Северо-Кавказского отделения АКСОР.

С отчетом о проделанной работе выступил председатель отделения, руководитель Контрольно-счетной палаты Республики Ингушетия Магомед Белхаров. Так, за 2010 год проверке подверглись 890 объектов, по результатам финансовых нарушений устранено на сумму 231,4 млн. руб., средств, использованных не по назначению, возмещено на 75,1 млн. руб., возбуждено 14 уголовных дел.

В связи с истечением срока полномочий в результате перевыборов, прошедших в рамках совещания, председателем отделения АКСОР в СКФО стал руководитель Счетной палаты Ставропольского края Андрей Колесников. Вновь избранный председатель поделился планами и направлениями работы. Самое главное, по словам Андрея Колесникова, чтобы деятельность контрольно-счетных органов СКФО способствовала дальнейшему экономическому подъему региона.

Наталья ТАРАСОВА.

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

# Выбор за нами!



Семья Антоненко голосует на дому.

## На участок —

### ЦЕЛЫМИ СЕМЬЯМИ

Слаженно работали избирательные комиссии и на периферии. В восемь утра жители х. Казачьего дружно направлялись на свой избирательный участок. Николай Михайлов заехал сюда сразу с работы, с ночной смены. Несмотря на усталость и желание побыстрее добраться домой, решил прежде всего выполнить свой гражданский долг и проголосовать. Всегда в первых рядах бросает бюллетень в урну Нина Труфанова.

— Участвовать в выборах нужно обязательно. Почему? Чтобы можно было изменить нашу жизнь к лучшему, с помощью депутатов решить наиболее важные проблемы, — считает Нина Николаевна, — например, сейчас много волнует рост тарифов на жилищно-коммунальные услуги, а также обилие стихийных торговых точек по продаже спиртного. С этим надо что-то делать!

Поспешила на избирательный участок Лариса Яковлевна Головина. Сделав свой выбор, надеются, что депутаты городской Думы будут услышаны их просьбы, суть которых сводится к пересмотру графика движения автобуса, сегодня имеющего четырехчасовой обеденный перерыв, а также заасфальтировать дорогу до конца хутора.

На избирательный участок направлялись целыми семьями и поодиночке. Студент ИНОУ Роберт Сариев не стал дожидаться, когда соберутся родные, и поспешил проголосовать первый раз в своей жизни. А вот Екатерина Прокопова, пятикурсница Южно-Российского государственного технического университета Новочеркасска, пришла на избирательный участок со своей семьей. Она тоже голосовала впервые, а в родном городе оказалась в это время лишь потому, что проходил практику на «Пятигорсксельмаш».

## Первые выборы

В СОШ № 21, что в поселке Горячеводском, разместился участок № 52/8, как и повсеместно, усиленно охраняемый. Здесь мы встретили и заместителя начальника ОВД, начальника МОБ г. Пятигорска, майора (все еще милиции) Виктора Фисенко, пояснившего: «Сегодня мы обеспечиваем безопасность при проведении выборов в Думу Пятигорска. На каждом избирательном участке дежурят сотрудники милиции с металлоискателями, инспекторы ГИБДД обеспечивают расстановку транспортных средств. В целом по городу усилена плотность патрулирующих нарядов, а также следственно-оперативных групп, дополнительное число сотрудников задействовано в дежурной части. В среднем сегодня на охрану правопорядка в Пятигорске вышли 350 человек, из них 200 — на выборах». Сам Виктор Фисенко еще не доехал до своего избирательного участка на Белой Ромашке, но заверил, что обязательно проголосует.

А вот второкурсница Пятигорского филиала Российского государственного экономического университета (юридический факультет) Ариадна Самокиш живет рядом с 21-й школой. Пришла на выборы в первый раз, хоть и с мамой, но без давления со стороны родителей, поскольку сама занимает активную жизненную позицию. Девушке с красивым именем (под стать яркой внешности) 18 лет исполнилось в октябре прошлого года. Ариадна и учится хорошо, и для общественной жизни время находит — состоит в студенческом Пятигорске и родного вуза. А в день выборов впервые почувствовала в жизни страны и города.

## Будущее зависит от нас

Председатель участка № 12/2, базировавшегося в СОШ № 1, Михаил Пшукоть и констатировал, что идут голосовать люди по большей части среднего и старшего возраста, но особенно не расстраивался — молодые потянутся позпозже, известно, что молодежь любит поспать, особенно в выходной... А так, активность избирателей для 11 часов утра вполне нормальная — примерно 8-9 процентов. Кстати, для пришедших на выборы впервые здесь подготовили презенты — все-таки событие памятное... Уже на выходе мы столкнулись с заместителем директора Пятигорского филиала СевКавГТУ, заслуженным работником Высшей школы Михаилом Давидовичем Соляром. Михаил Давидович просто не мог не прийти на выборы, поскольку считает, что от каждого, кто голосует, зависит будущее Пятигорска: «Надеюсь, что команда, которую мы выберем, будет продолжать традиции, направленные на дальнейшее развитие Пятигорска как курорта и города, где будет хорошо всем — и пожилым, и молодым!»

Наталья ТАРАСОВА,

Ирина ЗАПАРИВАННАЯ.

Фото Александра МЕЛИК-ТАНГИЕВА.



## Они защищали Родину

Николай Михайлович Рыбников родился 14 апреля 1918 года. До войны окончил педагогический институт, работал учителем химии и биологии.

В 1941 году его призвали в РККА и направили в школу радистов-стрелков. Затем служил в 14-й отдельной стрелковой бригаде на Северо-Западном фронте. В одном из боев был ранен. После выздоровления в 1942 г. направлен на курсы артиллеристов. Присвоено звание «младший лейтенант». Воевал командиром огневого взвода артиллерийского 9-го стрелкового полка 2-й гвардейской Армии на Сталинградском фронте. Освобождал Белоруссию, Литву, Латвию. Победу встретил в Кенигсберге. Награжден капитан Рыбников орденами Отечественной войны 1 и 2 степени, медалями «За боевые заслуги», «За оборону Сталинграда», «За взятие Кенигсберга», а всего у ветерана 30 правительственных наград. После окончания войны Николай Михайлович работал директором школ №№ 16 и 17. Заслуженный учитель РСФСР. Отличник просвещения СССР. Принимает активное участие в военно-патриотическом воспитании молодежи.

## Информирует прокуратура

# Алкоголь и закон

Прокуратурой города совместно со специалистами Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по СК в Пятигорске и должностными лицами ОВД по Пятигорску проведена проверка исполнения законодательства в сфере оборота алкогольной продукции на территории Пятигорска, которая выявила, что в городе далеко не всеми организациями розничной торговли соблюдаются требования законодательства, регулирующего оборот алкогольной продукции.

ТАК, проверено 16 организаций, осуществляющих оптово-розничную продажу алкогольной продукции в четырех, деятельность которых подлежала проверке, выявлены многочисленные нарушения требований закона.

Например, в деятельности магазина «Георгий+В», принадлежащего ООО «Труд+В», выявлен факт отсутствия в магазине информации об условиях приобретения алкогольной продукции. Тогда как Правилами продажи отдельных видов товаров, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55, на продавца возложена обязанность в наглядной и доступной форме довести до сведения покупателя необходимую и достоверную информацию, содержащую условия приобретения товара.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции», к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации относится в том числе регулирование цен на этиловый спирт, алкогольную и спиртосодержащую продукцию. Согласно положений Приказа Федеральной службы по регулированию алкогольного рынка «Об установлении и введении с 1 января 2011 года минимальных цен на водку, ликероводочную и другую алкогольную продукцию крепостью свыше 28 проц. (за исключением конь-

ка)», минимальная цена на водку установлена для розничной торговли в размере 98 рублей за 0,5 литра готовой продукции.

Вместе с тем, в ходе проверки деятельности магазина № 5, принадлежащего ООО «Легенда-КМВ» выявлен факт занижения регулируемых государством цен на алкогольную продукцию. В продаже на витрине находилась водка «Медофф особая», объемом 0,5 литра, производства ООО «Компания Капитал Сити», с указанием цены «89 рублей».

В связи с выявленными нарушениями закона, прокурором в отношении должностных лиц вышеуказанных организаций, осуществляющих оптово-розничную продажу алкогольной продукции на территории города, возбуждены дела об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 3 ст. 14.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях — нарушение правил розничной продажи алкогольной продукции, что влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до четырех тысяч рублей с конфискацией алкогольной и спиртосодержащей продукции или без таковой.

Возбужденные прокурором дела об административных правонарушениях для рассмотрения и привлечения виновных должностных лиц к установленной законом ответственности направлены в Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по СК в Пятигорске.

Кроме того, проверкой деятельности магазина № 604, расположенного на рынке «Казачий» города Пятигорска, принадлежащего ООО «Легенда» и магазина «Мистер Водкин», расположенного на рынке «Верхний» Пятигорска обнаружена и изъята алкогольная продукция, вызвавшая сомнения в качестве и безопасности для жизни или здоровья потребителей. В связи с чем, прокурором города соответствующие материалы в отношении реализаторов небезопасной алкогольной продукции направлены в ОВД по Пятигорску для решения вопроса об уголовном преследовании.

Руслан БОРСОВ,

помощник прокурора Пятигорска.

## Медстрахование



Рубрику

ведет

Галина

АНКИНА,

директор

Пятигорско-

кого

филиала

Ставропольского

краевого Фонда

обязательного

медицинского страхования



# Выбирает пациент

С 1 января 2011 года вступил в силу Федеральный закон об обязательном медицинском страховании, который не предполагает коренных изменений принципов ОМС, а улучшает саму организацию системы, четко регламентирует действия всех ее участников — федерального и территориальных фондов ОМС, страховых медицинских организаций, больниц и поликлиник. И, что особенно важно, он расширяет права граждан, создавая все условия для своевременного и качественного предоставления медицинской помощи каждому россиянину.

## Что же принципиально нового в законе?

Раньше право выбора страховой медицинской организации предоставлялось работодателю и организации исполнительной власти субъекта РФ. В итоге многие пациенты порой затруднялись назвать компанию, в которой застрахованы. Теперь сам пациент будет выбирать страховую компанию. Таким образом, на первом плане в соответствии с новым законом — человек и именно он становится активным участником правоотношений по обязательному медицинскому страхованию, в частности имеет право на выбор страховой медицинской организации, которой доверит защиту своих прав, на выбор медицинской организации, в которой будет лечиться, и на выбор врача в поликлинике.

## В новом законе планируется введение страхового полиса единого образца. Какие проблемы это поможет решить?

Постоянно действующий полис единого образца — это удобно. По действующему закону срок действия полиса ограничен сроком действия договора страхования, и в большинстве случаев его необходимо продлевать. Полис единого образца не требует замены, переоформления и позволяет использовать его в течение жизни, в том числе при смене места жительства. А самое главное — он гарантирует оказание бесплатной медицинской помощи на всей территории РФ.

В настоящее время нет необходимости в срочной замене полисов ОМС. Если вы застрахованы, имеете на руках полис ОМС со сроком действия до 31 декабря 2010 года и вас устраивает работа СМО, переоформлять документ не нужно. Срок действия таких полисов ОМС продлевается без дополнительной отметки о продлении. Замена на полисы ОМС единого образца начнется не ранее 1 мая 2011 года.

## Может ли по новому закону пациент выбрать себе поликлинику и врача?

Прежде всего, это касается выбора поликлиники, и каждый сможет это сделать один раз в год или при смене места жительства, написав заявление на имя руководителя выбранной им медицинской организации. По заявлению можно выбрать и лечащего врача с его согласия.

## Как будет контролироваться качество оказанных медицинских услуг?

Новый закон детально прописывает обязанности страховых медицинских организаций по контролю оказания медицинской помощи гражданам. К примеру, если пациенту с полисом предлагают платные услуги, то он должен, прежде всего, проконсультироваться в своей страховой медицинской организации, которая обязана разъяснить застрахованному его права и обязанности при оказании ему медицинской помощи. К сожалению, не все пациенты знают и пользуются данной услугой. Я обращаю внимание граждан, что при появлении сомнений по организации и качеству предоставляемой медицинской помощи в период лечения вы имеете возможность привлечь страховых компании для проведения очных экспертиз. Для этого необходимо позвонить в страховую компанию по телефону, указанному в вашем полисе, и пригласить врача-эксперта.

## Управлять по-новому

Даже случайным прохожим дом на ул. Украинской, 64, корп. 4 сразу же бросается в глаза. Опрятный, с ухоженной зеленой территорией, он как островок благополучия среди окружающей серости бытия. Не случайно ТСЖ «Новые технологии-3» стало лучшим товариществом собственников жилья на Ставрополье, победив в краевом конкурсе по итогам прошлого года среди домов после 1995 г. ввода в эксплуатацию. Сегодня оно в числе участников городского конкурса. О том, как удается решать проблемы в нынешних непростых условиях, состоялась беседа с его председателем, профессиональным юристом Татьяной Франчук.

## — Татьяна Дмитриевна, что нужно для того, чтобы ТСЖ работало эффективно, а дом был в полном порядке?

— Чтобы в ТСЖ всем жилось хорошо и люди были довольны, не было распри и склок, нужно в каждом собственнике жилого помещения видеть прежде всего человека. Именно так мы и стараемся поступать в своем ТСЖ. И подбирать коллектив, который будет обслуживать дом, тоже нужно осознанно. У нас есть бухгалтер, электрик, дворник, уборщица, сантехник. Это наш костяк. Сложился он со дня создания ТСЖ и исправно работает уже четвертый год. Ни один человек не уволился, ни одного взыскания не было сделано. Все построено на доверии, убежденности в том, что любое порученное дело нужно выполнить хорошо. Скажу честно, как председателю мне не приходится бегать за дворником или ежечасно проверять работу сантехника.

## — Обязательно ли обслуживающий ТСЖ персонал должен проживать в этом же доме?

— Нет, конечно. Наши работники не являются жителями этого дома. Подбирали их тщательно. По рекомендациям, реальной работе, квалификации и профессионализму. В ТСЖ они оформлены на полставки. Сами понимаете, в небольшом доме управлять по-другому нецелесообразно.

## — Некоторые ТСЖ пошли таким путем: слесарь — по вызову, электрик — из соседней квартиры. Штат сведен чуть ли не к одному председателю. Не выгодней ли экономить на специалистах?

— Считаю, они нужны даже в новом доме, поскольку это ведь не сарай, стоящий в поле, а достаточно сложное инженерное сооружение, наличающими коммуникациями, требующие посто-

янного контроля. И реагировать нужно не тогда, когда аварийная ситуация уже возникла. Мы работаем на упреждение. Результат налицо: к примеру, за все время в наш подвал еще не упала ни одна капля воды. В доме не было ни подтопленной квартиры, ни разборки между соседями. Нет надобности в договоре с аварийной службой. Потому что на первом месте — профилактические работы по дому. Вот для этого и нужны в штате специалисты, а не случайные «дяди Васи». Даже новый дом может быстро превратиться в трущобы, если с первого дня о нем не заботиться.

## — На что хватает средств, собираемых с жильцов на содержание мест общего пользования?

— Мы не имеем больших денег и в средствах ограничены, так как дом небольшой — пятиэтажка на 44 квартиры. Ежегодно на общем собрании утверждается смета расходов. Определяем первоочередные задачи. Так как дом новый, смогли пристальное внимание уделить благоустройству прилегающей территории. Удалось купить малые архитектурные формы, поставили у подъездов красивые бетонные вазоны, где высаживаем декоративные растения. Чтобы жильцы не падали на ступеньках, застелили их зеленым ковролином. Специально изготовили и развесили в подъездах и при входе доски объявлений. Каждый желающий может цивилизованно ими воспользоваться. Мы вынуждены были огрести территорию небольшим заборчиком — теперь наш двор как миниатюрный парк культуры и отдыха в квартале. Сохранены все старые деревья, высажены саженцы рябины, завезен черемух, зеленой травой засеяны газоны. Проходы для людей открыты всегда: здесь прогуливаются мамы с колясками, ученики идут в школу № 5, родители ведут детей в садик

# ТСЖ против расхлябанности



№ 46. Но самое главное, удалось огрести жильцов дома от стихийной автостоянки. Территория действительно многим водителям приглянулась: заасфальтирована, всегда в порядке, вот и устремились сюда. Стали заргомождать фурами, текла солька. Случилось так, мы бы не смогли эти машины ни растащить, ни найти хозяев, существовала угроза безопасности для жильцов дома.

Что касается тарифа на техобслуживание дома, три года сохранили его на одном уровне — 10 руб. 15 коп. с 1 кв. м. В этом году впервые он поднят до 12,5 руб. Хочу сказать, что причиной этого стало не повышение зарпла-

ты штатным сотрудникам или увеличению объемов работ по дому. Мы были вынуждены поднять тариф для уплаты государству непомерно увеличившихся налогов. В то же время у нас 100-процентный сбор платежей. Никому в доме не даем скидку. В хорошем состоянии содержим тепловой узел: трубы с холодной водой окрашены в синий цвет, с горячей — в красный. Смотрится довольно солидно. Идеальная чистота в подвалах, все чердаки на замках, доводчики на дверях, даже есть видеокмеры, которые позволяют видеть, что происходит в нашем дворе и доме.

Что еще удалось? Хорошие взаимоотношения сложились с ООО «Спец-

ли, били тревогу: у нас фонтаном хлещет вода, вы же потом нам записались в тариф все эти утечки. В ответ: «Одна аварийная машина везде не успевайт. Ждите, пришлем». Пришлось обратиться в диспетчерскую службу крайводоканала, поднимать объединенную кавминводскую организацию. Приехали ночью, сделали. Но разве это порядок? Мы просим: замените прогнивший кусок трубы один раз, ведь уже четырежды разрывали наш красивый газон. Но так все и держится на чопиках. Вот такие у нас проблемы.

— Да, тут уж не до ресурсосбережения...

— Хочется надеяться, что муници-

пальная адресная программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности заставит поставщиков ресурсов повернуться к проблеме лицом. Мы же со своей стороны уже сейчас через общедомовые счетчики ведем учет всех ресурсов, поступающих в дом. Кроме того, ТСЖ на 100 процентов оснащено пожарными приборами учета на все виды услуг. Это позволяет контролировать своевременность оплаты жильцами и фактически потребленные ресурсы. В темное время суток внутридворовую территорию освещают пять энергосберегающих светильников, оснащенных системой «день-ночь», что в значительной мере экономит средства собственников. В 2010 г. дом подключен к скоростной системе Интернет, кабельному телевидению.

В этом году все остающиеся от обязательных платежей деньги (собирая дополнительно ничего не будем) направим на установку новой системы, которая позволит существенно снизить расходы на оплату подогрева воды. Современное оборудование будет отсекать подачу горячей воды и теплоносителя, если в системе нет разбора. К примеру, в ночное время. Специальные задвижки и датчики будут отслеживать и регулировать параметры воды во внутренней системе дома. Рассмотрены коммерческие предложения нескольких специализированных организаций. На общем собрании жильцами принято решение о внедрении такого энергосберегающего устройства, утверждена смета расходов. Пока это будет касаться горячего водоснабжения, в следующем году возьмемся за отопление.

## — Но ведь общедомовые приборы уже сейчас позволяют регулировать подачу теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха?

— Для этого нужно, чтобы кто-то вручную регулировал задвижки. Мы пришли к выводу: нужна умная автоматика, которая бы чутко реагировала как на изменения температуры наружного воздуха, так и на состояние теплоносителя внутри системы. И регулировать ее работу по заданным параметрам. При этом по прогнозам специалистов экономия ресурсов достигнет 20 процентов. При нынешнем росте тарифов на коммунальные услуги ТСЖ самостоятельно должно думать, как обогатить себе жизнь.

Ирина ЗАПАРИВАННАЯ.



## Выставка Солнце и время



В пятигорском музее краеведения состоялась открытие выставки работ членов творческого Союза художников РФ. В экспозиции представлены произведения художников Юга России.

жет случиться, если люди забудут о любви, о Боге.

Фотографию «Солнце и время» Александр Плужников выполнил в черно-белом варианте, отбросил цвет как носителя дополнительных эмоций, сосредоточившись на чувстве бесконечности Вселенной.

Романтичны полотна Юрия Перкова «Леда», «Пегас и Луиза», созвучные поэзии Серебряного века.

Калиной на снегу полыхают чувства в натюрмортах Натальи Корсун «Бересклет», «Любовь все возрасты покорны». Цветы и любовь — все понятно без слов, а неброская деталь — вылинявший коврик из пестрых лоскутков — так трогательно и беззащитно.

Портрет «Саша» Юрия Герасимова — классика жанра.

Дерзкий дизайн Ангелины Антифеевой получил признание в России и за рубежом — во Франции, США.

Остановиться и помянуть хочется, глядя на пейзаж Алексея Кабанцева, Анатолия Лигурицкого, Александра Рыжкова, Евгения Горина, Олега Калайтанова, Светланы Дмитриевой, Любови Адониной, Натальи Литосовой и многих других замечательных художников.

О живительной силе традиций, преемственности поколений рассказывают произведения молодых авторов: «Степная берегиня», Екатерины Вдовкиной, «Древо» Вероники Соловьевой, «Тепло гор» Оксаны Черкасовой. Всегда найдется место улыбке, в том числе и над собой, в работах Ирины Шаховской, к примеру — «Клоуны, играющие в мяч», по мотивам стихотворения Бернса.

Теплые слова в адрес участников выставки высказали: директор государственного музея-заповедника М. Ю. Лермонтова Ирина Сафарова, действительный член Академии художеств России Николай Вдовкин, вице-президент творческого СХ РФ Александр Рубец, декан факультета дизайна ПГУ Ирина Пустарнакова и многие другие.

Леонтина ИВАНОВА.  
Фото Александра ПЕВНОГО.

## ТВ-АНОНС



Во вторник 22 марта в 22.35 канал ТВЦ предлагает посмотреть премьеру документального фильма «Корчной. Шахматы без пощады».

«Будет вам эксклюзив имени Корчного...» Эта фраза знаменитого шахматиста звучит многообещающе: интервью он дает очень редко, а уж журналистам из России тем более. И еще реже беседует с представителями прессы его жена Петра. Женщина натрез отказывается говорить о том, откуда очень давно знает русский язык, а разговоры о ее молодости и вовсе закрыта тема. Но для съемочной группы канала ТВ Центр Виктор Корчной и Петра Леверкер сделали исключение. Старейший в мире играющий гроссмейстер, советский, а впоследствии швейцарский шахматист, он был единственным участником матча на первенство мира с 1954-го по 1990 год, который так и не стал чемпионом мира. Середина семидесятых, Голландия, Амстердам, 45-летний Виктор Корчной торопился в полицейское управление, чтобы попросить у властей Голландии политического убежища. Что толкнуло на этот поступок далекого от политики шахматиста? О непросто характере мастера всегда ходили легенды: резкий, непредсказуемый, взрывается по пустякам. Став чемпионом страны только с восьмой попытки, Корчной считал, что в СССР выиграть мировое первенство ему не дадут. Из-за чего поссорились друзья-шахматисты Виктор Корчной и Тигран Петросян, и как последний отомстил новоиспеченному врагу за «одескую историю»? В фильме принимают участие Виктор Корчной, Анатолий Карпов, Юрий Авербах, Владимир Линдер, Александр Костенюк, Петра Леверкер.

Подготовила Марина КОРНИЛОВА.

## Новое в образовании

Не секрет, что важную роль в воспитании будущих граждан играет образовательный процесс в школах. Сегодня в стандарты общего образования вводится интересный термин — метапредметность. О нем и шла речь на научно-практической конференции для учителей иностранного языка, прошедшей в пятигорской гимназии № 4.

## Шаг к личности



МЕТАПРЕДМЕТНЫЙ подход и его технологии были разработаны для того, чтобы решить проблему разобщенности разных научных дисциплин и, как следствие, учебных предметов. Углубление и абстрагирование предметной специализации учителей привело к огромной пропасти, особенно между гуманитарными и предметными естественно-научными дисциплинами. Преподаватели часто не понимают, какие конкретно способы работы со знаниями они передают учащимся, как эти способы связаны друг с другом и на развитие каких способностей направлены. Ответ на эти вопросы требует как раз скоординированной метапредметной работы и введения ее составляющей в программы традиционных учебных предметов.

Несмотря на актуальность темы, о ней пока мало что известно тем, кто вкладывает знания в наших де-

тей. Восполнить этот пробел среди преподавателей иностранного языка пятигорских школ решили участники педагогической творческой мастерской, работающей на базе упомянутой гимназии. Участие в конференции приняли представители многих СОШ. С небольшим докладом выступила завуч гимназии по УР Елена Иванова. Затем своими размышлениями об идеальном учителе на иностранном языке поделились ученицы старших классов. Суть термина «метапредметность» коллегам раскрыла профессор, кандидат педагогических наук Галина Салтовская. Чтобы закрепить полученные знания и лучше разобраться в теме, учитель высшей категории Изабелла Плоскова провела показательный урок английского языка для младших классов. В своей работе она использовала курс «Incredible English», разработанный департаментом Оксфордского университета. Темой урока стала гео-

графия. Участники конференции с удовольствием включились в интерактивную работу. Со всеми заинтересовавшимися в курсе практикующие педагоги поделились ссылкой в сети Интернет: www.telod.ru.

Как было сказано на конференции, сегодня весь образовательный процесс строится на личностно-ориентированном подходе. То есть главной целью является выпускник-личность с ключевым умением — размышлять. Отпуская ученика в другую аудиторию на следующий урок, учителя, как правило, имеют слабое представление о том, как дальше будет проходить его целостное развитие. Как раз разработка и внедрение в процесс обучения метапредметного подхода призваны исправить ситуацию и привести к желаемому результату.

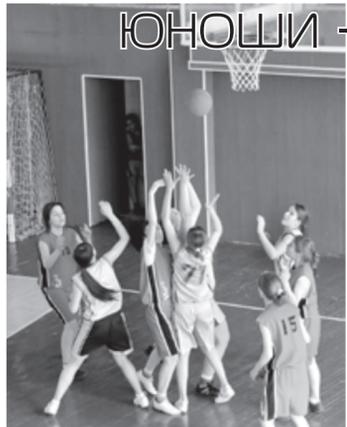
Элла СЕХПОСОВА.

Фото Александра МЕЛИК-ТАНГИЕВА.

## Спорт

## Девушки — первые, юноши — вторые

Набирает ход Спартакиада учащихся в Ставропольском крае, одним из восьми видов спорта которой является баскетбол. В Пятигорске баскетбольная сборная города базируется в ДЮСШОР № 1. Отделение это сравнительно молодое, однако юноши и девушки быстро учатся и уже успели заработать авторитет среди других краевых команд.



ми — киевлянки, шестыми — спортсменки из Железноводска, а седьмыми — баскетболистки из Георгиевска. Юношам из Пятигорска не удалось в финале состязаний одолеть соперников, и в итоге пятигорские баскетболисты стали вторыми, уступив лидерство сборной Эссентуков. Третьими стали ребята из Минеральных Вод. Четвертое место заняла сборная станция Курской, пятое — баскетболисты из Кисловодска, шестыми стали спортсмены из Георгиевска, седьмыми стали юноши сборной Предгорного района, а восьмой — команда Железноводска.

Команды, занявшие 1 и 2 места в зональных состязаниях, попадают в финал краевого этапа Спартакиады, который пройдет в апреле: девушки сыграют в Пятигорске, юноши — в Ставрополе.

По результатам финала, будут сформированы сборные команды, которые представят край в окружных соревнованиях — с 15 мая по 30 июня 2011-го. Затем сильнейшие команды СКФО примут участие в финале 5-й Всероссийской Спартакиады учащихся — с 22 июля по 9 августа 2011-го.

Татьяна ПАВЛОВА.  
Фото Александра ПЕВНОГО.

## Административная комиссия



На днях состоялось очередное заседание административной комиссии. Несмотря на люточую стужу, пополняющих городской бюджет из-за собственной неразумности оказалось немало.

КАК ВСЕГДА королем правонарушений является брошенный мимо урн окурок.

На сей раз меткостью не отличился Сергей Буденный, Николай Нефедов, Аркадий Токарев и еще несколько поклонников табачных изделий. Любят местные жители и семечки погрызть.

Вот только о том, что нельзя бросать шелуху на землю, не уважая труд дворников, они не знают. Эта «тайна» им открывается уже в кабинете комиссии, а чтобы усвоили урок — назначается штраф в 200 рублей. Бывает так, что правонарушители робко озвучивают оправдание своим действиям. Мол, урны рядом не было, но члены комиссии не придают значения подобным отговоркам. Тот, кто ищет, всегда находит.

В числе разобранных оказались дела, актуальные только зимой. Снег, наледь, сосульки приносят дополнительные заботы предпринимателям и должност-

## Как приучить к порядку?

ным лицам, обязанным следить за порядком на вверенных им территориях. Здесь штрафы возрастают, так как неисполнение обязанностей может угрожать безопасности граждан. По этой статье 500 рублей из своего кармана заплатит индивидуальный предприниматель Татьяна Коваленко.

На столе у комиссии в этот день было немало протоколов, составленных из-за отсутствия у предпринимателей договоров на вывоз мусора, а у некоторых бизнесменов нет собственных урн. Все это наказуемо. Как и самопроизвольная торговля, которая каралась и на этом заседании.

Бывают случаи, когда один человек умудряется нарушить сразу несколько статей административного законодательства. Такой персонаж нашелся и в этот раз. Звать его Михаил Газарян. Он — находчивый предприниматель. В его владениях три ларька, и в

каждом из них идет незаконная торговля. Закладывать договор на вывоз мусора он не собирался, а кроме этого еще и имеет привычку мыть свое авто в неподалеженном месте. Когда члены комиссии насчитали сумму штрафов за такой «букет» правонарушений, предприниматель Газарян отказался получать квитанции. «Зачем я сюда пришел, раз мне столько насчитали?» — вопрошал он. В возмущении правонарушитель покинул кабинет. Документы остались без подписи. Но это не освободило его от выплаты суммы штрафов в размере более семи тысяч рублей. Квитанции он обнаружит у себя в почтовом ящике.

Повестка на административную комиссию — это лишний повод задуматься о благоразумности. Стоит ли тратить свое время и деньги на подобные заседания? Однозначно — нет.

Елена МИХАЙЛОВА.

## РЕКЛАМА • ОБЪЯВЛЕНИЯ • РЕКЛАМА • ОБЪЯВЛЕНИЯ • РЕКЛАМА • ОБЪЯВЛЕНИЯ • РЕКЛАМА • ОБЪЯВЛЕНИЯ • РЕКЛАМА • ОБЪЯВЛЕНИЯ •

Подписной индекс «Пятигорской правды» 31685

### УВАЖАЕМЫЕ УЧАСТНИКИ И ИНВАЛИДЫ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ!

Напомним вам, что в соответствии с порядком предоставления бесплатного проезда участникам (инвалидам) Великой Отечественной войны в городском электрическом и городском пассажирском автобусном транспорте (постановление администрации города Пятигорска от 15.02.2011 г. № 382) с 1 апреля 2011 года бесплатный проезд участников (инвалидов) ВОВ в муниципальном общественном транспорте осуществляется по предъявлению справки, подтверждающей право бесплатного проезда в городском электрическом транспорте или городском пассажирском автобусном транспорте.

Выдача справки выдается участникам (инвалидам) Великой Отечественной войны, пользующимся городским общественным транспортом, по предъявлению следующих документов: удостоверение участника или инвалида Великой Отечественной войны и документа, удостоверяющего личность. Для получения справки, подтверждающей право бесплатного проезда в городском электрическом транспорте или городском пассажирском автобусном транспорте, необходимо обращаться в отдел адресных программ муниципального учреждения «Управление социальной поддержки населения администрации города Пятигорска». Управление расположено по адресу: Пятигорск, ул. Первомайская, 89а, каб. 1, тел. 33-23-92, с понедельника по пятницу, с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00. Т. Н. ПАВЛЕНКО, начальник управления.

Администрация города Пятигорска, руководствуясь статьей 31 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает, что на основании обращения МУ «Управление капитального строительства администрации города Пятигорска» о размещении трасс отводящих водоводов вновь построенной насосной станции «Горьков» (с 500 мм длиной 600 п.м. и с 400 мм длиной 1400 п.м. в рамках реализации проекта «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры микрорайона «Западный» на земельных участках с учетом санитарно-защитной зоны ориентировочной площадью 5600 м² от ул. Кооперативной до ул. Огородной и ориентировочной площадью 2400 м² от насосной станции «Горьков» до врезки в существующий водовод, предлагается предоставление земельных участков с предварительным согласованием мест размещения данных трасс.

Администрация города Пятигорска по обращению Батчиной И. А. руководствуясь ст. 34 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ и решением Думы города Пятигорска от 29.11.2007 г. № 149-22 ДД «О предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством», информирует граждан о предоставлении заявителю в аренду земельного участка площадью 300 м² под огороженностью в районе индивидуального жилого дома № 2а по ул. Интернациональной, с. Привольное.

**Уважаемые избранные депутаты!**

Коллектив ОАО «Холод» поздравляет вас с успешным проведением выборной кампании. Вы взяли на себя высокую, почетную и очень ответственную миссию — улучшить благосостояние пятигорчан, сделать наш город чистым, культурным, более привлекательным для посещения отдыхающих. Мы уверены — ваши знания, целеустремленность, настойчивость, высокая работоспособность помогут воплотить все начинания, направленные на развитие родного города.

Искренне желаем вам успешной реализации намеченных планов, новых задумок и свершений, оптимизма, благополучия, отменного здоровья.

В. В. Соломко,  
генеральный директор ОАО «Холод»,  
Герой Труда Ставропольского края.

**НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ АВТОМАТИЗИРОВАННЫХ СИСТЕМ**

1С: Предприятие 7.7 для бюджетных учреждений

1С: Предприятие 8

помощь в выборе программных средств  
• продажа, установка, настройка, внедрение  
• сопровождение

ООО «КомпэлПлюс», г. Пятигорск, ул. Московская, 84, тел. (8793) 97-43-72, 97-02-35

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Конкурсный управляющий Беляева И. А. проводит реализацию имущества ООО «Предгорье» (357500, Пятигорск, Скачки, Промзона, 2; ИНН 2632084023) по следующей начальной цене (руб.), вкл. НДС: автомобиль марки ГАЗ-33307, автоцистерна 1993 г.в. — 40 000; электродвигатель № 0486020 — 1500; редуктор № 24-80 — 1000; насос центробежный «ВОСТОК» 36-1ц 1,8-12 — 2000; насос центробежный «БИИСКПРОДМАШ» 36-1ц 1,8-12 — 2000; сетевой терминал D-Link ODS-1016D — 500; монитор «PHILIPS» model № 107t60; принтер «XEROX» PHASER 3120 — 1500; сканер CANON s/n KCSB38168 — 1000; сплитсистема General Climate — 1500; системный блок, цвет черный, «SHARK» — 2000.

Договор купли-продажи заключается с лицом, предоставившим конкурсному управляющему в течение 30 дней с даты опубликования сообщения о продаже заявку о приобретении имущества за указанную в объявлении цену.

Прием предложений и ознакомление с условиями продажи и характеристикой имущества осуществляется по адресу: Воронеж, ул. Средне-Московская, 6а, тел.: (473) 2-644-111, эл. адрес: IrinaCherevko@yandex.ru.

Конкурсный управляющий ООО «Предгорье» И. А. Беляева.

**Ставропольпромстройбанк-ОАО**  
Банковская группа «Петрокоммерц»

Приглашает на работу квалифицированных банковских специалистов на конкурсной основе в г. Пятигорске:

- 1. Специалистов по кредитованию, по работе с залогом.**  
Требования: высшее экономическое образование, опыт работы в Банке.
- 2. Специалистов по привлечению и сопровождению клиентов.**  
Требования: высшее экономическое образование, опыт работы в Банке, презентабельный внешний вид.
- 3. Управляющего Филиалом.**  
Требования: высшее экономическое образование, опыт работы на руководящей должности не менее 2 лет.
- 4. Заместителя управляющего Филиалом.**  
Требования: высшее экономическое образование, опыт работы на руководящей должности не менее 2 лет.
- 5. Управляющего дополнительным офисом (г. Железноводск).**  
Требования: высшее экономическое образование, опыт работы на руководящей должности не менее 2 лет.

Условия: оформление и социальные гарантии в соответствии с ТК РФ. Оплата труда обсуждается с каждым соискателем индивидуально.

Адрес для резюме: ok@psbst.ru  
Факс с пометкой «для ОК»: 865-2-94-52-30.

лиц. ЦБ РФ № 1288 от 30.08.2004г. На правах рекламы № 87

Телефон рекламного отдела «Пятигорской правды» 33-09-13.

Коллектив ЛПУ Санаторий «РОДНИК» глубоко скорбит по поводу безвременной трагической кончины заместителя директора — главного врача по организации питания БАШИРОВА Сергея Алексеевича и выражает искренние соболезнования близким покойного. № 88