



www.pravda-kmv.ru

ПЯТИГОРСКАЯ

ЧЕТВЕРГ, 13 НОЯБРЯ 2014 г.

№ 199-201 [8174-8176]

ЦЕНА СВОБОДНАЯ

ПРАВДА

16+



Региональное приложение газеты «Пятигорская правда»

Еженедельник ПЯТНИЦА



ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ОСНОВАНА В 1937 г.

ВОЗРОЖДЕНА В 1995 г.



**ИНТЕРВЬЮ
СО ЗВЕЗДОЙ:**
Антон Беляев:
«Мы уже не отстанем
от региона КМВ!»
[стр. 6]



**ДАЛЕКОЕ
— БЛИЗКОЕ:**
Служили
памяти поэта
[стр. 8]



**ЛИТЕРАТУРНАЯ
ОСЕНЬ:**
Слово
молодым
поэтам!
[стр. 12]

Редакционная
колонка



Все дело в качестве

■ *Едва ли не каждый день мы ходим в магазины, пользуемся теми или иными услугами и невольно задумываемся о качестве того, за что платим деньги. Увы, не всегда цена соответствует качеству. Регулировать этот процесс — основная задача Всемирного дня качества, отмечаемого ежегодно во второй четверг ноября.*

Инициатором учреждения этой даты является Европейская организация качества при поддержке Организации Объединенных Наций. Всемирный день качества был утвержден в 1990 году. А спустя шесть лет Европейская организация качества объявила неделю, в которую попадает этот второй ноябрьский четверг, Европейской неделей качества. Целью Всемирного дня является повышение значения добротности продукции и услуг, а также активизация той деятельности, которая направлена на привлечение внимания к проблемам качества. Ведь речь идет не только о безопасности товаров для человека и окружающей среды, но и о степени удовлетворенности запросов и ожиданий потребителей.

Европейская неделя качества стала заметным мировым событием, которое включает акции, проводимые с целью привлечения общественного внимания к вопросам качества, а также демонстрацию достижений и важности качества для конкурентоспособности в пределах Европейского континента. Проблема качества — одна из самых приоритетных в экономике ведущих стран мира. В современных условиях высокий уровень производимых товаров и предоставляемых услуг является ключом к успеху в деятельности любого предприятия, любой отрасли и, конечно, каждого государства.

Кроме того, понятие качества тесно связано с тем, что мы называем благами современной цивилизации, качеством жизни — а это и сохранение окружающей среды, и физическое здоровье, и материальное благосостояние, и психологический комфорт человека. ■

В Думе города



**Состоялось внеочередное заседание
Думы Пятигорска под председательством
Людмилы Похилько**

Повестка дня предусматривала рассмотрение двух вопросов. Первым значился проект решения Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска». Докладчиком выступил начальник МУ «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска» Евгений Пантелеев. В своем выступлении он пояснил, что правила землепользования и застройки — это документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и внесения в него изменений. Правила разрабатываются в следующих целях: создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

К земле с пониманием и бережностью

ПРАВИЛА землепользования включают в себя: порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; карту градостроительного зонирования муниципального образования г. Пятигорска; карты зон с особыми условиями использования территории муниципального образования; градостроительные регламенты.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон в соответствии с Генеральным планом муниципального образования города-курорта Пятигорска.

На картах зон с особыми условиями использования территории отображаются зоны санитарной охраны, границы территорий объектов культурного наследия и др.

Градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, отражает: виды разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства (основные, вспомогательные, условные); предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

Предлагаемый проект прошел процедуру публичных слушаний и соответствует федеральным законам, законам Ставропольского края, Уставу г. Пятигорска.

Депутаты по вышеозначенному вопросу приняли положительное решение. На заседании городского парламента так же положительное решение нашел проект о передаче в безвозмездное пользование НКО СК «Союз поляков на КМВ» на 2014 год муниципального имущества общей площадью 118,25 кв. м, расположенного по ул. Фучика, 4, корпус 2.

Марина КОРНИЛОВА.
Фото Александра ПЕВНОГО.



Конкретно

Мы гордимся своими героями



В рамках подготовки к юбилейным торжествам в краевом парламенте состоялось заседание «круглого стола» под председательством Валерия Евлахова. В обсуждении принимали участие заместители председателя Думы Ставропольского края Юрий Гонтарь и Виктор Лозовой, депутат Алексей Гоноченко, студенты и преподаватели высших учебных заведений.



ПОВЕСТКА заседания касалась организационных вопросов празднования. Был рассмотрен логотип юбилейной даты, лозунг «Помним и гордимся победителями», представлен интернет-ресурс, который объединит в себе всю информацию о ходе проведения различных акций ко Дню Победы. На этом уникальном портале уже работает радио в онлайн-режиме, где можно услышать песни военных лет.

К 9 мая на Ставрополье предполагается провести ряд акций, в которых могут принять участие жители края различных возрастов. К примеру, конкурс рисунков на военную тему будет интересен ученикам младших классов школ. Лучшие изображения оформят в виде баннеров и развешат на улицах города, а победители смогут посетить места Воинской славы в других регионах страны.

Реализация проекта «Помним! Гордимся!» уже идет полным ходом. Мемориальное панно, созданное из тысячи фотографий тружеников тыла, солдат и участников военных действий, воссоздаст картины боевых сражений. Сейчас активно пополняется огромный банк таких фотографий, которые жители Ставропольского края находят в своих семейных архивах и предоставляют организаторам проекта.

Изображения, которые не войдут в мемориальное панно, будут оформлены особым образом и создадут собой «Стену памяти». Открытие этой стены планируется транслировать 9 мая в прямом эфире на одном из ставропольских телеканалов. Предполагается, что тысячи ставропольчан в этот день с зажженными свечами почтут память ушедших героев войны.

Акция «Голос Победы» может заинтересовать молодежь Ставропольского края. Для этого необходимо исполнить знаменитую песню «День Победы» самому или вместе с друзьями, записать ее на телефон и видеорекамеру и прислать в оргкомитет, который занимается

подготовкой к празднованию 70-летия Победы. Из наиболее ярких выступлений будет смонтирован клип, который будет транслироваться на телевидении. Также победители акции 9 мая смогут исполнить эту знаменитую песню со сцены на площади Ленина в городе Ставрополе, где пройдет традиционный парад.

Полюбившаяся ставропольчанам акция «Знамя Победы» также не будет забыта.

Проведение акций планируется начать с 21 января 2015 года, однако уже в ближайшее время в городе появится хронометр, который будет вести обратный отсчет времени, оставшегося до 9 мая. Позже на Ставрополье будет установлено еще несколько подобных хронометров.

Стоит отметить, что в апреле будет дан старт автопробегу в честь Великой Победы, который завершится 8 мая в краевом центре. В 2014 году в этой акции приняли участие более шести тысяч машин. В будущем году организаторы ожидают значительное увеличение их количества.

Все эти многочисленные акции будут реализовываться с одной целью — дать почувствовать каждому жителю Ставропольского края причастность к празднику. По мнению заместителя председателя краевой Думы Юрия Гонтаря, необходимо «защищать Победу», дать понять всему миру, что мы гордимся своими героями.

Депутат Алексей Гоноченко подчеркнул, что с каждым годом все меньше остается в живых людей, которые принимали участие в сражениях военного времени. Однако все они заслуживают уважения и признательности. Не меньшей гордости достойны люди, которых уже с нами нет. Все праздничные мероприятия показывают и подрастающему поколению, насколько великим был подвиг наших предков.

Пресс-служба
Думы Ставропольского края. ©



Здравоохранение

Медицина: качество и эффективность

40 искусственных суставов в этом году установили пятигорские медики

ЭНДОПРОТЕЗИРОВАНИЕ тазобедренных и коленных суставов — операция сложная, но эффективная. Для пациентов Пятигорской городской клинической больницы она бесплатна: средства выделены Фондом медицинского страхования и краевым бюджетом.

Напомним, все муниципальные медицинские учреждения Пятигорска с 1 января 2014 переданы в собственность Ставропольского края и ведение регионального Минздрава.

По убеждению властей региона, плюсов от того, что городские больницы, поликлиники и прочие учреждения обрели краевую «прописку», немало: централизация оптимизирует финансирование, позволяет эффективно решать текущие вопросы (в первую очередь, кадровые).

Впрочем, такие самодостаточные города, как Пятигорск, и при муниципальном подчинении больниц и поликлиник прекрасно справлялись с решением вопросов здравоохранения, напомнил Семен Маршалкин, главный врач ГБУЗ СК «Городская клиническая больница г. Пятигорска», председатель думского комитета по здравоохранению, экологии и развитию курорта.

— Для пациента не так важен статус больницы, как возможность получить качественную и своевременную медицинскую помощь, — отметил он. — Все медицинское оснащение, приобретенное городом в Год здравоохранения и полученное в рамках модернизации, осталось в Пятигорске и продолжает работать на наших пациентов. Появились и новые возможности.

В этом году клиническая больница получила лицензию на установку эндопротезов суставов — тазобедренных и коленных.

— Раньше приходилось направлять таких больных на операцию в Москву, Ростов, Краснодар или Ставрополь, сегодня наоборот — направляют к нам, — констатирует Семен Маршалкин. — Цена искусственного сустава высока — 150—170 тысяч рублей, средства выделяются из фонда медицинского страхования и краевого бюджета, и для пациентов операция бесплатна. Приоритет при этом по-прежнему отдаем пятигорчанам, но по квотам лечим и иногородних.

Около двух часов требуется команде медиков, чтобы заменить пораженный сустав пациента металлической конструкцией. Затем — курс реабилитации, для прохождения которого в больнице есть крепкая база. Грязелечение, ванны, массажи, иглоукалывание, магнитная и лазерная терапия помогают восстановить здоровье и двигательную активность.

Возможности Городской клинической больницы расширились и в решении актуальной проблемы кадрового дефицита. Больница получила право обучать на своей базе молодых специалистов. Здесь уже работает кафедра клинической фармакологии, в планах на следующий год — открытие кафедр хирургии и анестезиологии. То есть, у студентов-медиков есть возможность получить профильное образование и практические навыки именно в Пятигорске, здесь же молодые врачи после получения диплома смогут устроиться на работу.

Полина ИНОЗЕМЦЕВА.

Обратите внимание

№ 23А идет на Кисловодское шоссе

С 10 по 25 ноября 2014 года в Пятигорске временно организовано дополнительное обслуживание пассажиров по маршруту № 23А «Верхний рынок — микрорайон Бештау — Кисловодское шоссе».

Как пояснили в отделе транспорта и связи управления экономического развития администрации Пятигорска, в указанный период будет проведен анализ пассажиропотока, по результатам которого специалисты примут заключение: целесообразна ли организация регулярного движения городского автотранспорта в этом направлении.

Соб. инф.

Несовершеннолетние



На контроле у комиссии

Сегодня каждому человеку очевидно, что воспитание — это долгая кропотливая работа. Разумеется, жизнь может преподнести неприятные сюрпризы, однако дети всегда должны чувствовать заботу родителей, которые в свою очередь обязаны быть бдительными, при малейших признаках, указывающих на какое-либо отклонение в поведении своего сына или дочери, быть тревогу, а не пускать дело на самотек.

ОЧЕРЕДНОЕ заседание комиссии по делам несовершеннолетних как раз и посвящалось рассмотрению ряда случаев, когда подростки под влиянием плохой компании в буквальном смысле отбиваются от рук, либо семейный разлад способствует охлаждению отношений между одним из родителей и ребенком. Действительно, во многих ситуациях разобраться подчас очень трудно. Причины конфликта глубокие, при этом есть множество дополнительных сопутствующих обстоятельств.

Одно из самых, наверное, распространенных негативных явлений среди молодежи — это драки, причем зачастую беспричинные. Весьма печально осознавать, что выяснения отношений посредством кулаков происходят периодически. В чем же кроется причина жестокости детей? Вопрос, наверное, риторический. На заседании комиссии был рассмотрен случай драки на территории образовательного учреждения города, в которой помимо ровесников принимал участие также старший брат одного из фигурантов. Родители потерпевшей стороны оказались недовольны реакцией как классного руководителя, так и администрации шко-

лы, фактически обвинив их в бездействии, поскольку не были, по их мнению, в срок проинформированы о происшествии. Детально рассмотрев обстоятельства дела, выслушав обе стороны, члены комиссии пришли к выводу, что необходимо провести тщательное расследование данного случая и только затем принимать окончательное решение.

Еще одним острым моментом всегда был и останется развод родителей, который, как известно, накладывает существенный отпечаток на психическое состояние детей. Так, мама, проживающая с двумя детьми от разных браков в квартире бывшего мужа, не хочет, чтобы сын виделся с отцом, который, по ее утверждению, не умеет правильно общаться с ребенком, хотя алименты платит исправно. Мальчик также высказывается против встреч со своим папой. Члены комиссии держат на контроле ситуацию в данной семье, осознавая тот факт, что отец — человек достаточно сложный, но, безусловно, любящий своего единственного сына и желающий проводить с ним время. По результатам рассмотрения данного случая была высказана необходимость в совместном посещении психолога, а также в прогулках в «мужской компании».

Также были проанализированы ситуации распития алкогольных напитков учащейся одного из городских колледжей в общественном месте, при этом затрагивалась тема влияния друзей на отделе взявшего ребенка, отсутствие должного ухода матери за своим чадом и т.д. По каждому из дел члены комиссии пришли к заключению, проведя профилактическую беседу с незадачливыми родителями и отбывшими от рук детьми.

Роман МАНГАРОВ.



ПОНЕДЕЛЬНИК, 17 НОЯБРЯ



читай / комментируй / будь в курсе новости, нужные людям...

www.pravda-kmv.ru

общественно-политическая газета



ПЕРВЫЙ

05.00 ДОБРОЕ УТРО
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 НОВОСТИ
09.15 КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА 12+

РОССИЯ 1

05.00 УТРО РОССИИ
05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35, 11.30, 14.30, 17.45, 19.35 ВЕСТИ КРАЯ

РОССИЯ К

00.45 ШИФРЫ НАШЕГО ТЕЛА. ВНЕЗАПНАЯ СМЕРТЬ 12+
01.50 Т/С «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+

НТВ

06.00 НТВ УТРОМ
08.20 ПРОКУРОРСКАЯ ПРОВЕРКА 16+

ТВЦ

10.00, 13.00, 16.00, 19.00 СЕГОДНЯ
11.55 СУД ПРИСЯЖНЫХ 16+
13.30 СУД ПРИСЯЖНЫХ. ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ ВЕРДИКТ 16+

СТС

06.00 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
06.40 М/С «ПИНГВИНОК ПОРОРО» 0+

РЕН-ТВ

05.00 ТЕРРИТОРИЯ ЗАБЛУЖДЕНИЙ 16+
06.00, 18.00 ВЕРНОЕ СРЕДСТВО 16+

ТНТ-СИФ

07.00 М/С «ТУРБО-АГЕНТ ДАДЛИ» 12+
07.30 М/С «РЫЦАРИ ТЕНКАЙ» 12+

РОССИЯ 2

03.20 ИНТУИЦИЯ 16+
04.20, 05.15, 06.05 Т/С «БЕЗ СЛЕДА» 16+

ПЕРЕЦ

06.00, 04.30 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
06.45, 01.55 Х/Ф «ОХОТА НА ЕДИНОРОГА» 16+

ДОМАШНИЙ

06.30, 07.00, 07.30, 06.00 ДЖЕЙМИ: ОБЕД ЗА 15 МИНУТ 0+

ТВ-3

06.00 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
09.30, 10.30, 11.30, 12.30 ЗАГАДКИ ИСТОРИИ 12+

С-ПЕТЕРБУРГ 5

06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 СЕЙЧАС
06.10 УТРО НА «5» 6+

ВТОРНИК, 18 НОЯБРЯ

ПЕРВЫЙ

05.00 ДОБРОЕ УТРО
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 НОВОСТИ
09.15, 04.10 КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА 12+

РОССИЯ 1

05.00 УТРО РОССИИ
05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35, 11.30, 14.30, 17.45, 19.35 ВЕСТИ КРАЯ

РОССИЯ К

06.30 ЕВРОНЬЮС 0+
10.00, 15.00, 19.00, 23.05 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ

НТВ

06.00 НТВ УТРОМ
08.20 ПРОКУРОРСКАЯ ПРОВЕРКА 16+

ТВЦ

06.00 НАСТРОЕНИЕ
08.15 Х/Ф «БАЛАМУТ» 12+

СТС

06.00, 05.15 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
06.40 М/С «ПИНГВИНОК ПОРОРО» 0+

РЕН-ТВ

05.00, 04.30 АДСКАЯ КУХНЯ-2 16+
06.00, 18.00 ВЕРНОЕ СРЕДСТВО 16+

ТНТ-СИФ

07.00 М/С «ТУРБО-АГЕНТ ДАДЛИ» 12+
07.30 М/С «РЫЦАРИ ТЕНКАЙ» 12+

РОССИЯ 2

06.30 ПАНОРАМА ДНЯ. LIVE
08.25, 00.55 Т/С «В ЗОНЕ РИСКА» 16+

ПЕРЕЦ

06.00, 04.25 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
06.55, 01.55 Х/Ф «СЛУЧАЙ В КВАДРАТЕ 36-80» 12+

ДОМАШНИЙ

06.30, 07.00, 07.30, 06.00 ДЖЕЙМИ: ОБЕД ЗА 15 МИНУТ 0+

ТВ-3

06.00 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
09.30, 10.30, 19.30, 20.30 Т/С «ГОЛОСА» 16+

С-ПЕТЕРБУРГ 5

06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 СЕЙЧАС
06.10 УТРО НА «5» 6+



СРЕДА, 19 НОЯБРЯ

ПЕРВЫЙ

05.00 ДОБРОЕ УТРО
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 НОВОСТИ
09.15, 04.10 КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА 12+

РОССИЯ 1

05.00 УТРО РОССИИ
05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35, 11.30, 14.30, 17.45, 19.35 ВЕСТИ КРАЯ

00.45 ВОЙНА И МИР АЛЕКСАНДРА ПЕРВОГО. УРА! МЫ В ПАРИЖЕ! 12+

РОССИЯ К

06.30 ЕВРОНЬЮС 0+
10.00, 15.00, 19.00, 23.05 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ
10.15, 01.55 НАБЛЮДАТЕЛЬ 0+

НТВ

06.00 НТВ УТРОМ
08.20 ПРОКУРОРСКАЯ ПРОВЕРКА 16+

10.00, 13.00, 16.00, 19.00 СЕГОДНЯ
11.55 СУД ПРИСЯЖНЫХ 16+
13.30 СУД ПРИСЯЖНЫХ. ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ ВЕРДИКТ 16+

ТВЦ

06.00 НАСТРОЕНИЕ
08.15 Х/Ф «ДЛИННОЕ, ДЛИННОЕ ДЕЛО» 12+

СТС

06.00, 05.10 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
06.40 М/С «ПИНГВИНЕНОК ПОРОРО» 0+

08.00, 00.00 6 КАДРОВ 16+
08.30, 09.00, 13.30, 14.00 Т/С «ВОРОНИНЫ» 16+

РЕН-ТВ

05.00 АДСКАЯ КУХНЯ-2 16+
06.00, 18.00 ВЕРНОЕ СРЕДСТВО 16+

ТНТ-СИФ

07.00 М/С «ТУРБО-АГЕНТ ДАДЛИ» 12+

21.00 Х/Ф «ОЧЕНЬ ГОЛОДНЫЕ ИГРЫ» 16+

РОССИЯ 2

06.30 ПАНОРАМА ДНЯ. LIVE
08.25, 00.05 Т/С «В ЗОНЕ РИСКА» 16+

ПЕРЕЦ

06.00, 04.55 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
06.30, 01.55 Х/Ф «ЗМЕЕЛОВ» 12+

ДОМАШНИЙ

06.30, 07.00, 07.30, 06.00 ДЖЕЙМИ: ОБЕД ЗА 15 МИНУТ 0+

13.15 ЗНАТЬ БУДУЩЕЕ. ЖИЗНЬ ПОСЛЕ ВАНГИ 16+

ТВ-3

06.00 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
09.30, 10.30, 19.30, 20.30 Т/С «ГОЛОСА» 16+

С-ПЕТЕРБУРГ 5

06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 СЕЙЧАС
06.10 УТРО НА «5» 6+



ПРОДАЕТСЯ КУРИЦА-МОЛОДКА породы Ломан-Браун...

ЧЕТВЕРГ, 20 НОЯБРЯ

ПЕРВЫЙ

05.00 ДОБРОЕ УТРО
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 НОВОСТИ
09.15, 04.05 КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА 12+

РОССИЯ 1

05.00 УТРО РОССИИ
05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35, 11.30, 14.30, 17.45, 19.35 ВЕСТИ КРАЯ

РОССИЯ К

06.30 ЕВРОНЬЮС 0+
10.00, 15.00, 19.00, 23.05 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ
10.15, 01.55 НАБЛЮДАТЕЛЬ 0+

НТВ

06.00 НТВ УТРОМ
08.20 ПРОКУРОРСКАЯ ПРОВЕРКА 16+

03.30 ДИКИЙ МИР
04.00 Т/С «ГОНЧИЕ» 16+

ТВЦ

06.00 НАСТРОЕНИЕ
08.10 Х/Ф «ДОРОГА» 12+

СТС

06.00, 04.55 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
06.40 М/С «МИА И Я» 6+

17.00 Т/С «ПОСЛЕДНИЙ ИЗ МАГИКЯН» 16+

РЕН-ТВ

05.00 СЛЕДАКИ 16+

ТНТ-СИФ

07.00 М/С «ТУРБО-АГЕНТ ДАДЛИ» 12+

02.45 Х/Ф «ТЕМНЫЙ ГОРОД» 18+

РОССИЯ 2

06.30 ПАНОРАМА ДНЯ. LIVE
08.20, 00.00 Х/Ф «ПОЗЫВНОЙ «СТЯЯ». ЭКСПЕДИЦИЯ» 16+

ПЕРЕЦ

06.00, 04.45 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
06.35, 01.55 Х/Ф «БЕЛОЕ ЗОЛОТО» 12+

ДОМАШНИЙ

06.30, 07.00, 07.30, 06.00 ДЖЕЙМИ: ОБЕД ЗА 15 МИНУТ 0+

13.15 ЗНАТЬ БУДУЩЕЕ. ЖИЗНЬ ПОСЛЕ ВАНГИ 16+

ТВ-3

06.00, 05.30 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
09.30, 10.30, 19.30, 20.30, 21.30 Т/С «ГОЛОСА» 16+

С-ПЕТЕРБУРГ 5

06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 СЕЙЧАС
06.10 УТРО НА «5» 6+



Приставы сообщают

Квартиранты съезжать не хотели

Гражданка П. после смерти своей матери получила в наследство квартиру, но воспользоваться своим правом не смогла, так как еще при жизни мать сдала в аренду жилье гражданину В., ранее судимому за вымогательство и разбой, и его сожительнице.

ГРАЖДАНКА П. обратилась в суд, который вынес решение о выселении квартирантов. На основании этого был направлен на исполнение в Пятигорский городской отдел судебных приставов УФССП России по Ставропольскому краю исполнительный документ.

Сотрудником данного органа семейной паре отечников вручено постановление о возбуждении производства и высказано требование освободить помещение в пятидневный срок.

Однако гражданин В. и его сожительница проигнорировали слова судебного пристава. Они и не думали съезжать с обжитого жилья.

В результате к ним применены меры принудительного исполнения, а именно — выселение и арест имущества: мобильных телефонов, стиральной машины и гитары, которые впоследствии будут реализованы, а вырученные от продажи денежные средства направлены на оплату сбора, предусмотренного законом за неисполнение решения суда в добровольном порядке, а также в счет оплаты расходов по совершению исполнительских действий.



http://philanthropy.ru/blogs/2011/04/27/55571/



Информирует прокуратура

Осужден за организацию притона

Пятигорским городским судом рассмотрено уголовное дело в отношении Александра, обвиняемого в совершении преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 232 УК РФ — содержание притона для потребления наркотических средств, — совершенного группой лиц по предварительному сговору.

СУДОМ установлено, что Александр, действуя с группой лиц по предварительному сговору, имея умысел на использование их жилища для потребления наркотических средств, в период времени с 30 апреля 2014 года по 30 мая 2014 года по месту их жительства содержали притон для систематического потребления наркотических средств.

Таким образом, своими умышленными действиями Александр совершил преступление, предусмотренное ч. 2 ст. 232 УК РФ, то есть содержание притона для потребления наркотических средств, совершенное группой лиц по предварительному сговору.

По результатам судебного разбирательства Александр был признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 232 УК РФ. Подсудимому назначено наказание в виде лишения свободы сроком на 2 года с применением ст. 73 УК РФ условно с испытательным сроком на 2 года.

Г. Р. ГАВРИЛОВ, помощник прокурора города.

Будни ОМВД по Пятигорску

Задержан похититель велосипедов

В ДЕЖУРНУЮ часть Отдела МВД России по Пятигорску поступило заявление от двоих местных жителей. Граждане сообщили о краже имущества.

На место происшествия была направлена следственно-оперативная группа. Прибывшие сотрудники полиции опросили потерпевших. Граждане пояснили, что неизвестный проник в подъезд многоквартирного дома, откуда похитил два велосипеда.

В ходе проведенных оперативно-розыскных мероприятий сотрудники полиции задержали подозреваемого. Им оказался 22-летний местный житель.



http://nigod.ru/news/theme-29/news-30860/

Взаимодействие

Благодарность за неравнодушие

Студенты Пятигорского медико-фармацевтического института помогли найти пропавшего двенадцатилетнего подростка. Дело было 24 сентября, когда поздно вечером в дежурную часть ОМВД по Пятигорску поступило сообщение женщины о том, что ее сын, ребенок-инвалид, не вернулся домой с прогулки.

ПОЛИЦЕЙСКИЕ незамедлительно приступили к поиску мальчика.

Сыщики проверяли подвалы, чердаки, подвальные помещения и прочие места возможного

нахождения ребенка, опрашивали знакомых семьи.

Рано утром к оперативному розыску присоединились студенты Пятигорского медико-фармацевтического института. Вместе с сотрудниками полиции юным следопытам удалось восстановить цепочку событий, выявить место его последнего пребывания, провести дополнительный опрос и помочь оперативникам найти мальчика и вернуть его родителям.

Награда нашла героев педер Днем сотрудников органов

внутренних дел РФ — исполняющий обязанности начальника Отдела МВД России по Пятигорску Павел Прокопович вручил благодарственное письмо директору Пятигорского медико-фармацевтического института Всеволоду Аджиенко и передал признательность ректору вуза Владимиру Петрову. «Хочется отметить отзывчивость, неравнодушие ваших студентов. Вы воспитываете и возвращаете доблестных граждан нашей Родины!» — отметил в своей речи П. Прокопович.

Из сводок СКРЦ МЧС РФ

Жесткая посадка

В Ставропольском крае произошло авиационное происшествие при выполнении планового учебно-тренировочного полета: 11 ноября в Минераловодском районе совершил жесткую посадку с последующим возгоранием вертолет МЧС России КА-32. В момент аварии на борту находилось пять человек. Четверо получили травмы различной степени тяжести, один погиб.

НА МЕСТЕ происшествия работают пожарные Специализированной пожарно-спасательной части ГУ МЧС России по Ставропольскому краю, оперативная группа Северо-Кавказского регионального центра МЧС России, специалисты Скорой медицинской помощи, сотрудники МВД — всего более 30 человек и свыше 10 единиц техники. Специально направленной комиссии из Москвы предстоит установить детали произошедшего.

По данным ПАСС СК

Теленок цел, машина — разбита



В воскресенье вечером житель Ростовской области на автомобиле «Рено» проезжал через село Старомарьевка Грачевского района. Уже стемнело, и водитель, не заметив препятствия, во что-то врезался. Препградой на пути, как выяснил мужчина, оказался теленок. По-видимому, он перешел через дорогу и неудачно оказался под колесами.

ЖИВОТНОЕ, впрочем, как ни в чем не бывало, поднялось и продолжило намеченный маршрут. А вот автомобиль пострадал гораздо серьезнее — машина оказалась разбита.

Первыми на место происшествия прибыли пожарные ПЧ № 40 ПАСС СК села Старомарьевка. Во избежание возгорания автомобиля они отключили аккумулятор и остались дежурить до приезда ДПС.

— Аварии в этом месте происходят довольно часто, — рассказал начальник ПЧ № 40 ПАСС СК села Старомарьевка Олег Власов. — Трасса, которая проходит через наше село, достаточно оживленная: мы чуть ли не каждый день выезжаем на ДТП. И хотя происшествий с животными здесь раньше не случалось, все равно хочется попросить водителей быть осторожнее на дорогах, особенно в темное время суток.

Не стоит пренебрегать Правилами дорожного движения и рисковать собственными жизнями.

Полосу подготовила Татьяна ПАВЛОВА.

Дела дорожные

ДТП унесло жизни двух человек



10 НОЯБРЯ 2014 года в 23 часа в Ставрополе водитель ВАЗ-2105, двигаясь по улице Октябрьской со скоростью, не обеспечивающей постоянного контроля за движением автомобиля, не справился с управлением, совершил выезд на сторону дороги, предназначенную для встречного движения, где допустил столкновение с пассажирским автобусом ПАЗ (без пассажиров).

В результате ДТП водитель и пассажир автомашины ВАЗ-2105 от полученных травм скончались в одной из больниц краевого центра. Обстоятельства и причина ДТП устанавливаются.

Интервью
со звездой

Антон Беляев: «Мы уже не отстанем от региона КМВ!»



Недавно в Пятигорске с концертом побывал музыкант, основатель и фронтмен группы The9t Maizt, полуфиналист второго сезона телевизионного шоу «Голос» Антон Беляев. В этот же день в столицу СКФО приехал другой известный российский певец и композитор Дмитрий Маликов, чтобы дать мастер-класс пятигорским школьникам в рамках своего проекта «Уроки музыки» (мы писали об этом в одном из прошлых номеров). Раз уж так совпало, Дмитрий пригласил Антона поучаствовать в столь необычном занятии и поделиться с ребятами своим музыкальным опытом. Антон с удовольствием согласился. Ну, а журналисты местных СМИ, что называется, пользуясь случаем, пообщались со звездой.

— Антон, как вы здесь оказались? Как относитесь к инициативам подобного рода?

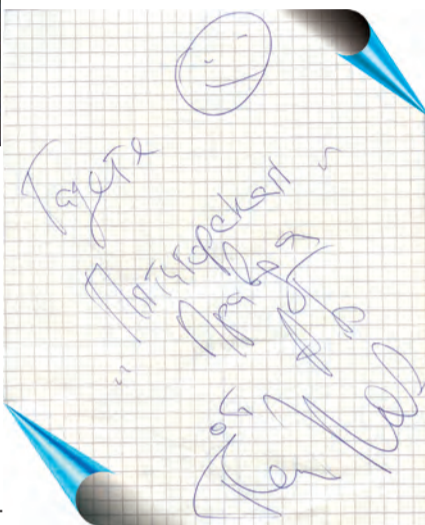
— Попал сюда случайно. У нас здесь сегодня концерт. Мне позвонили Димины менеджеры и пригласили поучаствовать в «Уроке». Я, конечно, сразу согласился. Мы поддерживаем все положительные идеи. Тем более, что Дима делает очень нужное и важное дело, и у него это очень хорошо получается. Не знаю, смог бы я так же на

протяжении нескольких часов рассказывать детям о чем-то.

— Как вы сами определяете жанр своей музыки? Кто ваш слушатель?

— Если говорить о жанре, то это скорее поп-музыка. Может быть, не в классическом ее понимании, но тем не менее. Что касается концертной деятельности, то она делится на две части: есть электронная программа и

акустическая. Играем как песни собственного сочинения, так и мировые хиты. К вопросу о слушателях... Как оказалось, это дети, подростки и в то же время люди зрелые, которые уже что-то понимают в музыке. Мы и не пытаемся работать для какой-то одной аудитории, нас радует, что можем дать



что-то новое, хотим, чтобы людям было интересно и весело. Во всех возрастных категориях у нас нашлись слушатели. И это приятно!

— Как сами чувствуете, слава обрушилась после «Голоса»?

— Как до него, так и после я не прекращал заниматься главным, что мне

нравится, — музыкой. И никогда не мечтал стать каким-то идиолом и тому подобным, чтобы меня на улице узнавали люди. Не в этом была цель изначально. Конечно, не могу сказать, что мне это не нравится — в любом случае приятно. Но как до проекта было очень много музыки, мы старались расти, так и сейчас. Просто такая телепобеда намного расширила нашу аудиторию, у нас появились новые возможности, мы можем делать больше. Например, в декабре проводим крупный совместный концерт с Лондонским скрипичным оркестром в одном из самых больших залов Москвы.

— Вы впервые в Пятигорске?

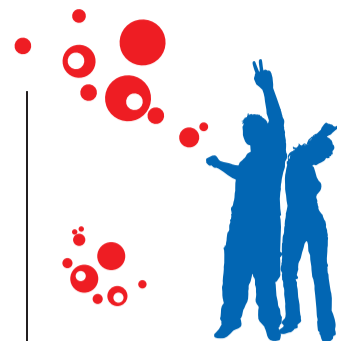
— Да. Все мои музыканты здесь уже были, в восторге от города, от его природы. Я еще, если честно, ничего не видел, но надеюсь, все впереди.

— Вы планируете вернуться на КМВ?

— Я уверен, что мы уже от этого региона не отстанем. Вопрос — когда. Дело в том, что сейчас у нас очень активный гастрольный график, и буквально каждые полдня что-то происходит.

В завершение беседы Антон Беляев не скупился на автографы и фотографии на память, которые просили оставить облепившие со всех сторон поклонники творчества музыканта.

Фото Александра ПЕВНОГО.


 Новости
«ИНДИГО»

Фестиваль шашлычников

В рамках II Молодежного фестиваля культур народов Ставрополя «Дом дружбы» в СКФУ прошло одно из самых «вкусных» его мероприятий — фестиваль шашлычников.

Соревнования собрали на стадионе вуза сотни студентов. Специально для праздника было закуплено 100 кг мяса: говядины, баранины, курицы.

За звание лучшего шашлычника боролись представители всех институтов СКФУ.

Победителем был назван учащийся Юридического института Анар Мамедов.

Кто станет студентом года?

Вчера завершился прием заявок на Общероссийский заочный этап Российской национальной премии «Студент года».

Он пройдет в рамках форума «Россия студенческая», который состоится в Казани с 21 по 26 ноября. В него включены три испытания для участников: самопрезентация, конкурс ораторского мастерства и публичных выступлений и ролевая проектная игра «Моя студенческая инициатива».

Торжественная церемония награждения лучших студентов России по итогам 2014 года пройдет 25 ноября.

Форум вундеркиндов

Председатель РСМ Павел Красноурецкий принял участие в закрытии второго Всероссийского форума «Будущие интеллектуальные ресурсы». Образовательная площадка собрала порядка 530 одаренных российских подростков со всей страны и 200 педагогов, разработавших авторские программы воспитания молодых талантов.

Форматом исследовательской работы форума стала игра. Российские вундеркинды учились «продавать идеи», запускать космостанцию, прогнозировать будущее, рассуждать об этическом выборе ученого.



Полосу подготовила Дарья КОРБА.

Молодежные инициативы

Готовимся к предстоящим праздникам

В ПЯТИГОРСКЕ прошло очередное заседание городского студенческого совета. В ходе встречи молодежь обсудила вопросы, касающиеся организации и проведения мероприятий, намеченных на ближайшие месяцы. А именно: речь шла о предстоящем посвящении в студенты, подведении итогов конкурса общежитий, планирования игр КВН, новогодних праздников, были обсуждены темы, касающиеся профилактики борьбы с наркоманией, также с ребятами проведены командно-образующие тренинги.

Среди самых ярких событий, состоявшихся при помощи активистов молодежного движения, значатся: «Солдатский конверт» — фестиваль, приуроченный к годовщине Великой Победы, Георгиевская ленточка, традиционная и давно полюбившаяся «Студенческая весна», День молодежи, факельное шествие, «Битва юристов», трогательный весенний праздник «Подари ромашку любимым». А неизменными принципами работы совета были и остаются: сохранение и развитие традиций студенчества, формирование в них активной гражданской позиции, содействие развитию социальной зрелости и самостоятельности, организация качественного отдыха и досуга, развитие межвузовских и межрегиональных связей.

Елена ТАНИЧ.

Школа достижений

В зале заседаний Думы Пятигорска состоялось торжественное вручение свидетельств выпускникам образовательного проекта «Школа достижений». Программа подготовки общественных молодежных лидеров реализуется в столице СКФО уже четвертый год подряд совместными силами местного отделения Российского союза молодежи и Центра реализации молодежных проектов и программ.



Воспитать лидеров

ОСНОВНОЙ ее целью является выявление и воспитание лидеров среди старшеклассников и студентов, а также формирование кадрового потенциала города.

Партнерами проекта традиционно выступают администрация и Дума Пятигорска, Молодежная общественная палата города, Молодежное правительство Ставропольского края, Пятигорский государственный лингвистический университет, Дворец пионеров и школьников, мастерская проектного менеджмента «Истот».

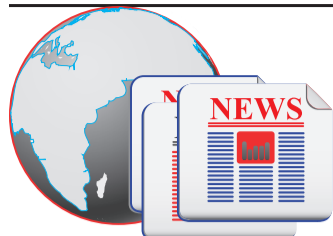
В течение двух месяцев юноши и девушки абсолютно бесплатно посещали занятия по пяти направлениям: «Лидерство и тайм-менеджмент», «Педагогическое мастерство», «Проектирование и продвижение», «Team-building» (коман-

добразование) и «Организаторская деятельность и инновации». Каждый блок включал в себя теоретические и практические занятия в формате семинаров, мастер-классов, деловых игр и тренингов. Немало уроков прошло на свежем воздухе. Всего на образовательную программу было отведено 40 часов.

Обратился к ребятам со словами напутствия и вручил свидетельства директор ЦРМПП, первый секретарь краевой организации РСМ Илья Юрчишин.

Кроме того, благодарственными письмами от организаторов проекта награждены преподаватели «Школы» — специалисты по работе с молодежью, преподаватели образовательных учреждений высшего профессионального образования и учреждений дополнительного образования детей.





(Газета «Хуанью шибао»,
Китай)

ИНОСМИ Почему противостояние между США и Россией острее, чем между США и Китаем

Похоже, что в политике президента США Барака Обамы по украинскому кризису есть два противоречия. Во-первых, у Америки едва хватает сил на «стратегию продвижения на восток» и «перебалансировку» в Азиатско-Тихоокеанском регионе. За 10 лет расходы Штатов на оборону сократились на один триллион долларов США, и это в то время, когда военная мощь Китая укрепляется изо дня в день. Экономический спад внутри страны не позволяет Америке вести в АТР и с Китаем экономические игры. В таких условиях широкомасштабное геополитическое соперничество с Россией в Восточной Европе серьезно ударяет по американской «перебалансировке».



ВО-ВТОРЫХ, после мирового финансового кризиса американское правительство значительно снизило свою оценку мощи России и ее международной роли. В июле 2009 года вице-президент США Джозеф Байден (Joseph Biden) во время визита на Украину заявил, что «население России постоянно уменьшается, экономика увядает, банковская и финансовая система вряд ли продержится еще 15 лет». Даже после начала украинского кризиса на Саммите по ядерной безопасности в марте этого года Обама заявил, что Россия — всего лишь «слабая региональная держава». Почему же тогда Штаты под предлогом того, что они якобы против вступления Украины в Евразийский экономический союз, начали новый раунд геополитической блокады России?

Америка фактически в самый разгар украинского конфликта решила оставить свои планы по «перезагрузке» отношений с Москвой. Вашингтон вновь вернулся к политике сдерживания, и это решение отнюдь не является простым оппортунизмом. Оно основано на понимании особенностей российской дипломатии и положения России в мире. Именно в этих факторах кроется фундаментальное различие в подходах США к России и Китаю.

Во-первых, американское правительство считает, что Россия — это страна-преемник царской России и СССР, поэтому в ней есть традиционное стремление к экспансионизму и доминированию. А в Китае этого нет. До того, как Штаты начали осуществлять политику «перезагрузки» в 2009 году, они постоянно мешали попыткам России контролировать страны СНГ в манере, в какой это раньше делали Российская империя и Советский Союз. США решительно выступили против идеи Владимира Путина о создании Евразийского экономического союза, которую он предложил в октябре 2011 года. По их мнению, это — попытка возрождения Советского Союза. Что касается украинского конфликта, то тут Америка лишь подливает масла в огонь и пытается избавиться от тех, кто поддерживает Россию. Причина заключается в том, что США хотят исключить любую возможность вступления Украины в ЕАЭС.

Тот же факт, что Штаты по-разному относятся к Советскому Союзу и КНР, подтверждается речью бывшего Госсекретаря США Роберта Зеллика (Robert Zoellick), которую он произнес в сентябре 2005 года: «На протяжении 50 лет наша задача заключалась в сдерживании Советского Союза, до тех пор, пока его не подорвали собственные внутренние противоречия. В то же время на протяжении 30 лет наша политика была направлена на то, чтобы Китайская Народная Республика стала проводить более активную политику». Даже когда Америка перешла

к «стратегии продвижения на восток», это решение было продиктовано вовсе не тем, что Китай якобы стремится расширить свои территории и доминировать над соседними государствами. Посмотрим на «Национальную разведывательную стратегию 2009 года». В разделе, который описывает, как Китай может угрожать интересам США, говорится: «У США и КНР есть много общих интересов, однако Пекин стремится поставить под свой контроль все больше природных ресурсов и модернизировать военную отрасль. Все это — важные факторы, которые образуют ряд глобальных вызовов». Поэтому китайско-американские противоречия меркнут по сравнению с накалом российско-американского дипломатического противостояния. Кроме того, в первом случае существует множество сдерживающих факторов.

Во-вторых, Америка считает, что политика России заключается в том, чтобы постоянно провоцировать других и пытаться изменить существующий международный порядок, а у Китая нет схожих замыслов. К тому же КНР сама заявляет, что ей выгоден существующий международный режим. В течение последних лет в российско-американских отношениях благодаря политике «перезагрузки» появились большие сдвиги. Однако в «Основных принципах внешней политики РФ» за 2007 год, а также в «Концепции внешней политики РФ» в 2008 и 2013 году содержались призывы к изменению существующей международной ситуации. Это заставило США, едва принявших план «продвижения на восток», настороженно наблюдать за действиями Москвы.

В мае этого года американские ученые Стейнберг (Steinberg) и О'Ханлон (O'Hanlon) заявили, что даже сейчас между американскими стратегическими аналитиками существует множество споров о том, пытается ли Китай подорвать существующую систему или нет. Поэтому прежние лидеры США стремились к тому, чтобы включить КНР в существующую международную систему, и верили в то, что это возможно. Это показало, пусть и в эпоху «продвижения на восток», что Америка планирует в отношениях с Пекином применять не только политику сдерживания, но и сотрудничества. Что до России, так еще во время президентства Джорджа Буша-младшего бывший Госсекретарь США Кондолиза Райс говорила, что попытки администрации Клинтона поддержать Россию и интегрировать ее в мировую систему потерпели полный крах.

В-третьих, Америка по-разному оценивает уровень экономического развития, перспективы и потенциал России и Китая. Кроме того, отличается и значимость торгово-экономического сотрудничества Америки с Россией и с Китаем. В 2013 году торговый оборот между США и РФ составил 38 миллиардов долларов, а с КНР — 528 миллиардов. Поэтому, особенно в условиях ежедневного угасания российско-американского энергетического сотрудничества, США не боятся, что экономические санкции против РФ ударят и по ним самим. Однако Китай — совсем другое дело. Поэтому Америка более тщательно прорабатывает и проводит свою политику по отношению к КНР, нежели к России.

Россия запускает международную новостную сеть

(«The Wall Street Journal»,
США)

Россия объявила о новой инициативе по распространению идей и взглядов Москвы на 30 языках по радио и через Интернет. Это стало очередным шагом Кремля по усилению информационной войны с Западом.



РАДИОВЕЩАНИЕ и новости в Интернете станут дополнением к развивающемуся информационному телеканалу RT, который запустил сайт на немецком языке, в конце октября открыл англоязычный канал, посвященный Британии, а теперь планирует создать вебсайт и телеканал на французском языке.

Редакции Sputnik будут вести радиопередачи и сайты из своих студий в 25 крупных городах мира, включая Пекин, Берлин и Вашингтон. В каждой редакции будет от 30 до 100 сотрудников, о чем заявило государственное информационное агентство, руководящее данным проектом.

Запущенный в 2005 году под названием Russia Today новостной телеканал RT финансируется из федерального бюджета России, и в будущем году это финансирование будет увеличено с 250 миллионов долларов до 340 миллионов, о чем говорят правительственные документы и пресс-секретарь RT.

В условиях, когда Кремль целенаправленно ужесточает контроль над российскими СМИ, инвестиции в такого рода проекты увеличиваются. Среди принятых Москвой мер есть и новый закон, который запрещает иностранцам владеть более чем 20 процентами того или иного российского средства массовой информации.

По словам российских официальных представителей, такие действия СМИ внутри страны и за ее пределами необходимы, чтобы оказывать сопротивление той глобальной медийной системе, где господствуют новостные информагентства, послушно проводящие информационную линию США. Об этом говорят российский президент Владимир Путин и самый заметный представитель прокремлевских новостных СМИ в стране генеральный директор «России сегодня» Дмитрий Киселев.

«Тотальный контроль над глобальными средствами массовой информации позволял при желании белое выдавать за черное, а черное за белое», — заявил в прошлом месяце на встрече с зарубежными учеными и журналистами в Сочи президент Путин.

Такое стремление вывести российские СМИ на международную арену показывает, как Путин пытается позиционировать Россию в качес-

тве ведущего антиамериканского голоса в условиях усиления противостояния с Западом. Если европейские лидеры и Вашингтон заявляют, что насилие на Украине — это в основном дело рук России, то Путин и российские государственные СМИ обвиняют США в инспирировании в этой стране антироссийского бунта.

Усилия России в сфере массовой информации вызвали во всей Европе споры о том, как на это реагировать. Среди прочего обсуждается вопрос о том, надо ли возобновлять государственное вещание на иностранных языках, которое, казалось бы, утратило свою актуальность с окончанием холодной войны.

В понедельник британский регулятор Управление по делам радио, телевидения и предприятий связи заявил о том, что RT в своих репортажах о кризисе на Украине не придерживается «надлежащих норм беспристрастности», и предупредил, что дальнейшие нарушения могут привести к санкциям против телеканала. Представительница RT отметила, что канал принял это решение к сведению, но всегда стремится к непредвзятому освещению событий.

В Германии некоторые политики призывают государственную вещательную компанию Deutsche Welle активнее противодействовать российской медийной кампании. На прошлой неделе RT запустил вебсайт на немецком языке, а в следующем году намерен начать работу полномасштабного телеканала.

В своем первом выпуске новый вебсайт предложил несколько материалов, предупреждающих об усилении правого экстремизма на Украине, а также разместил колонку с резким осуждением левоцентристской партии «зеленых», которая призывает проводить жесткую линию против России из-за событий на Украине.

Новый вебсайт на немецком языке «имеет целью создавать как можно больше путаницы, чтобы никто уже не осмеливался выступать с какими-то суждениями и оценками», заявила депутат парламента от «зеленых» и давний критик прокремлевских СМИ Марилуизе Бек (Marieluise Beck).

Полосу подготовил Сергей ДРОКИН
по материалам зарубежной прессы.





| Далекое — близкое |

Служили памяти поэта

Есть в старинной части Пятигорска, у подножия Машука, незримая черта, переступив которую, мы забываем о шумящем за спиной XXI веке, погружаясь в мир далекого, теперь уже позапрошлого, XIX столетия.

Здесь время словно застыло, сохраняя атмосферу давно ушедших в историю лет.



ЗДАНИЯ старинной архитектуры. Небольшие окна. Дорожки, не знавшие асфальта. Сарай, плетни, простые цветочные клумбы. Бочка, в каких возили когда-то воду из Подкумка... А в центре этого уникального уголка — маленький домик под камышовой крышей. У всех проходящих сюда он вызывает трепетное чувство прикосновения к прошлому, связанному с именем великого сына России, ради которого и сохраняется старательно в сегодняшнем городе этот романтический кусочек прошлого.

В далеком 1841 году «Памятная книга» тогдашнего хозяина дома, Василия Ивановича Чилева, пополнилась записью: «С капитана Алексея Аркадьевича Столыпина и поручика Михаила Юрьевича Лермонтова получено... сто рублей серебром». С того дня неприметный флигель на окраине города вошел в историю страны и сделался драгоценной частицей отечественной культуры. История Домика была достаточно драматичной. Но вопреки всем невзгодам он сохранился и служит духовным магнитом для многих поколений россиян вот уже целый век.

И мне очень радостно сознавать, что в течение нескольких лет я был связан с этим замечательным центром культуры, знал его сотрудников. Расскажу, что помню, о двух из них.

Первым, кто в далеком 1951 году встретил и привел влюбленного в Лермонтова студента, был Девлет Азаматович Гиреев. Не сразу, далеко не сразу вырисовалась для меня в полный рост фигура этого ученого, педагога, писателя. Девлет Азаматович шел к служению любимому поэту долгие годы — через безотцовщину и трудное детство, когда приходилось зарабатывать на хлеб продажей газет и работой табунщика, монтера, репортера районной газеты в Моздоке. Через полуголодные годы учебы в радиотехникуме и педагогическом институте. Да и в музее он обрел прочное положение не сразу — вначале был принят на должность внештатного экскурсовода. И хотя его лекции были красочными и увлекательными, хотя он, единственный из рядовых сотрудников, принимал участие в написании «Путеводителя по Лермонтовским местам», издававшегося Москвой, в штат его взяли только три года спустя, весной 1941 года.

И тут же война оторвала Девлета Азаматовича от любимого дела. Только в 1945 году он смог вернуться к семье, которая жила тогда в Дзауджикау (так тогда назывался Владикавказ). И только через три года после этого ему удалось вернуться к Лермонтову — вновь стать сотрудником музея. Он работал жадно, взахлеб. Читал лекции не только в музее, но и в городе, в подшефных ему колхозах — всюду, где хотели знать о его любимом поэте. Писал статьи, стал автором ряда книг, хотя и небольших, о творчестве Лермонтова, изданных музеем, подготовил предисловия к изданию поэм «Демон» и «Мцыри». Но тогда ничего этого я не знал. Видел перед собой лишь приветливого, интеллигентного и знающего человека.

Познакомиться поближе мы не успели — очень скоро ему пришлось уехать из Пятигорска. В последующие годы всех нас, бывших его коллег, очень радовали вести из Северной Осетии об успехах нашего Девлета Азаматовича: в печати появлялись его многочисленные материалы, посвященные творчеству Лермонтова, в том числе статьи Лермонтовской энциклопедии. Вышла в свет замечательная книга «Михаил Булгаков на берегах Терека», которая положила начало его большой работе над творчеством этого замечательного, но полузабытого тогда страной писателя. Доводилось слышать о том, какую громадную педагогическую и литературную работу Девлет Азаматович вел у себя на родине. Надеялся когда-нибудь встретиться, но пришла трагическая весть о его нелепой гибели в автокатастрофе...

Именно Девлет Азаматович первым сказал мне о том, что музею в летнее время нужны внештатные экскурсоводы, и предложил стать одним из них. Принимала меня на работу Елизавета Ивановна Яковкина. В последние годы о ней писали много, правда, большинство материалов появилось в печати, когда Елизаветы Ивановны уже не было в живых. К тому же большинство писавших знали ее в последние годы жизни...

Мне же она помнится еще полной сил и энергии. От встреч той поры осталось впечатление умной, обаятельной и, несмотря на уже немолодую

возраст, очень элегантной женщины. Была в ней какая-то притягательная сила. И еще — некая монументальность, которая очень шла этой требовательной, строгой, но отнюдь не суровой начальнице. Поработать под ее руководством мне пришлось недолго. Покинув музей, Елизавета Ивановна отдалась от нас. В печати же ее долгое время окружал какой-то «заговор молчания», хотя сама о себе она давала знать своими книгами, такими интересными и ценными, как «Замечательные люди на Кавминводах» и особенно — «Последний приют поэта», которая выдержала несколько изданий и сразу же становилась библиографической редкостью.

О большой интересной жизни этой замечательной женщины, о той важной роли, которую она сыграла в культурной жизни Пятигорска и Кавказских Минеральных Вод, мне стало известно позднее. Занимаясь историей туризма и экскурсионного дела на Северном Кавказе, я не раз встречал фамилию Яковкиной в материалах 20—30-х годов, когда она активно сотрудничала в местных органах ОПТЭ (Общества пролетарского туризма и экскурсий), возглавляла туристские базы в Кисловодске и под Бештау. А углубление в историю Кавминвод начала XX века позволило познакомиться с ее журналистской деятельностью той поры.

Нам, сотрудникам, Елизавета Ивановна о тех давних временах особенно не рассказывала. Больше приходилось слышать от нее о становлении музея, который к ее приходу на должность директора в 1937 году находился в плачевном состоянии. Помню, как она возмущалась безграмотностью прежнего директора и его беспардонностью в обращении с материалами музея. Однажды, например, вспомнила о том, что в центре экспозиции над бюстом Лермонтова висела иллюстрация к «Песне про купца Калашникова», изображавшая момент казни героя, с подписью «Так отрубали голову по приказу царей». Посетители, с грустной усмешкой говорили Елизавета Ивановна, уходили в полной уверенности, что Лермонтову отрубили голову.

Мы кое-что слышали, как она боролась с просками этого своего предшественника и с бездушными городскими чиновниками, его поддерживавшими, но считали, что все осталось в прошлом. Однако это прошлое дало о себе знать. Какие-то выполненные отсюда интриги привели к тому, что на должность директора Домика Лермонтова был прислан другой человек, о чем можно до сих пор сожалеть.

Вадим ХАЧИКОВ,
заслуженный работник культуры РФ.
Фото Александра ПЕВНОГО.

| Много лет
тому назад |(из исторической
хроники
Пятигорска)

ноябрь

1802 г. Образование Кавказской губернии с центром в Георгиевске. Горячие Воды вошли в состав Георгиевского уезда.



1826 г. Назначение на пост командующего войсками Кавказской линии и Черноморья генерал-лейтенанта Г. А. Емануеля.

1826 г. Учреждение экстра-почты из Москвы в Тифлиси.



1893 г. Построена больница общины сестер милосердия Красного Креста с двумя павильонами — Шереметьевским и Малиновским. Впоследствии здесь основана колония Красного Креста, прожившая начало больничному городку. Инициатива постройки принадлежала жене Главнокомандующего на Кавказе Шереметьева.



1902 г. Лермонтовская галерея соединена крытым навесом с Николаевским вокзалом, где помещались библиотека-читальня, ресторан, бильярдная.

Подготовила
Марина КОРНИЛОВА.

ПЯТНИЦА, 21 НОЯБРЯ

СУББОТА, 22 НОЯБРЯ

ПЕРВЫЙ

05.00 ДОБРОЕ УТРО
09.00, 12.00, 15.00 НОВОСТИ
09.15, 05.10 КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА 12+

РОССИЯ 1

05.00 УТРО РОССИИ
05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35, 11.30, 14.30, 17.45, 19.35 ВЕСТИ КРАЯ

Программа «Пятигорское время»



выходит каждый четверг на канале СТС в 18.30, повтор в пятницу в 9.00 и 13.30.

РОССИЯ К

06.30 ЕВРОНЬЮС 0+
10.00, 15.00, 19.00, 23.05 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ

НТВ

06.00 НТВ УТРОМ
08.20 ПРОКУРОРСКАЯ ПРОВЕРКА 16+
09.35, 10.20 Т/С «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА» 16+

ТВЦ

06.00 НАСТРОЕНИЕ
08.10, 11.50 Х/Ф «Д'АРТАНЬАН И ТРИ МУШКЕТЕРА» 12+

СТС

06.00, 04.10 мультфильмы 0+
06.40 М/С «МИА И Я» 6+
07.10 М/С «ПИНГВИНОК ПОРОРО» 0+

РОССИЯ 2

06.30 ПАНОРАМА ДНЯ. LIVE
08.20, 00.05 Х/Ф «ПОЗЫВНОЙ «СТАЯ». ВОЗВРАЩЕНИЕ В ПРОШЛОЕ» 16+

РЕН-ТВ

05.00 АДСКАЯ КУХНЯ-2 16+
06.00, 18.00 ВЕРНОЕ СРЕДСТВО 16+

ТВЦ

06.00 НАСТРОЕНИЕ
08.10, 11.50 Х/Ф «Д'АРТАНЬАН И ТРИ МУШКЕТЕРА» 12+

СТС

06.00, 04.10 мультфильмы 0+
06.40 М/С «МИА И Я» 6+
07.10 М/С «ПИНГВИНОК ПОРОРО» 0+

РОССИЯ 2

06.30 ПАНОРАМА ДНЯ. LIVE
08.20, 00.05 Х/Ф «ПОЗЫВНОЙ «СТАЯ». ВОЗВРАЩЕНИЕ В ПРОШЛОЕ» 16+

ПЕРЕЦ

06.00, 04.30 мультфильмы 0+
06.55, 01.55 Х/Ф «ОТСТАВНОЙ КОЗЫ БАРАБАНЧИК» 0+

ДОМАШНИЙ

06.30, 07.00, 06.00 ДЖЕЙМИ: ОБЕД ЗА 15 МИНУТ 0+

ТВ-3

06.00 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
09.30, 10.30, 11.30 Т/С «ГОЛОСА» 16+

С-ПЕТЕРБУРГ 5

06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30 СЕЙЧАС
06.10 МОМЕНТ ИСТИНЫ 16+

ПЕРВЫЙ

06.00, 10.00, 12.00, 15.00 НОВОСТИ
06.10 Х/Ф «СУДЬБА» 12+
08.00 ИГРАЙ, ГАРМОНЬ ЛЮБИМАЯ! 12+

РОССИЯ 1

04.40 Х/Ф «БАБЬЕ ЦАРСТВО» 12+
06.35 СЕЛЬСКОЕ УТРО 12+
07.05 ДИАЛОГ 12+

РОССИЯ К

06.30 ЕВРОНЬЮС 0+
10.00 БИБЛЕЙСКИЙ СЮЖЕТ 0+
10.35 Х/Ф «КУТУЗОВ» 0+

НТВ

05.35 Т/С «ДОРОЖНЫЙ ПАТРУЛЬ» 16+
07.25 СМОТР
08.00, 10.00, 13.00, 16.00 СЕГОДНЯ

ТВЦ

05.55 МАРШ-БРОСОК 12+
06.30 АБВГДЕЙКА 6+
07.00 Х/Ф «ВОРОВКА» 12+

СТС

06.00, 04.10 мультфильмы 0+
07.10 М/С «ПИНГВИНОК ПОРОРО» 0+

РЕН-ТВ

05.00 Х/Ф «БЕЗБРАЧНАЯ НЕДЕЛЯ» 16+
06.00 Т/С «ТУРИСТЫ» 16+

ТВЦ

05.55 МАРШ-БРОСОК 12+
06.30 АБВГДЕЙКА 6+
07.00 Х/Ф «ВОРОВКА» 12+

РОССИЯ 2

07.00 ПАНОРАМА ДНЯ. LIVE
08.10 ДИАЛОГ 12+
08.40 В МИРЕ ЖИВОТНЫХ 12+

ПЕРЕЦ

06.00, 05.50 мультфильмы 0+
06.30, 02.00 Х/Ф «ПРИКАЗ. ОГОНЬ НЕ ОТКРЫВАТЬ» 0+

ДОМАШНИЙ

06.30, 07.00, 07.30, 06.00 ДЖЕЙМИ: ОБЕД ЗА 15 МИНУТ 0+

ТВ-3

06.00, 10.00 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
09.30 ШКОЛА ДОКТОРА КОМАРОВСКОГО 12+

С-ПЕТЕРБУРГ 5

06.05 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
09.35 ДЕНЬ АНГЕЛА 0+



ВОСКРЕСЕНЬЕ, 23 НОЯБРЯ

ПЕРВЫЙ

05.50, 06.10, 04.00 В НАШЕ ВРЕМЯ 12+
06.00, 10.00, 12.00, 15.00 НОВОСТИ
06.50 Х/Ф «СУДЬБА» 12+
08.10 СЛУЖУ ОТЧИЗНЕ! 12+
08.45 СМЕШАРИКИ. ПИН-КОД 0+
08.55 ЗДОРОВЬЕ 16+
10.15 НЕПУТЕВЫЕ ЗАМЕТКИ 12+
10.35 ПОКА ВСЕ ДОМА 12+
11.25 ФАЗЕНДА 12+
12.15 ТЕОРИЯ ЗАГОВОРА 16+
13.10 ДОСТОЯНИЕ РЕСПУБЛИКИ 12+
15.20 ЧЕРНО-БЕЛОЕ 16+
16.25 БОЛЬШИЕ ГОНКИ 12+
18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ
18.15 СВОИМИ ГЛАЗАМИ 16+
18.50 КВН— 2014 Г. КУБОК МЭРА МОСКВЫ 16+
21.00 ВОСКРЕСНОЕ «ВРЕМЯ»
22.30 ТОЛСТОЙ. ВОСКРЕСЕНЬЕ 16+
23.35 Х/Ф «НЕРАССКАЗАННАЯ ИСТОРИЯ США» 16+
00.45 Х/Ф «МАРГАРЕТ ТЭТЧЕР. ЖЕЛЕЗНАЯ ЛЕДИ» 12+
02.25 Х/Ф «ХРОНИКА» 16+

РОССИЯ 1

05.35 Х/Ф «КОЛЬЦО ИЗ АМСТЕРДАМА» 12+
07.20 ВСЯ РОССИЯ 12+
07.30 САМ СЕБЕ РЕЖИССЕР 12+
08.20 СМЕХОПАНОРАМА 16+
08.50 УТРЕННЯЯ ПОЧТА 12+
09.30 СТО К ОДНОМУ 12+
10.20, 14.20 ВЕСТИ КРАЯ
11.00, 14.00 ВЕСТИ
11.10 КУЛИНАРНАЯ ЗВЕЗДА 12+
12.10 Х/Ф «ПРОЩАНИЕ СЛАВЯНКИ» 12+
14.30 СМЕЯТЬСЯ РАЗРЕШАЕТСЯ 16+
16.15 Х/Ф «ЖИЗНЬ РАССУДИТ» 12+
20.00 ВЕСТИ НЕДЕЛИ
22.00 «ВОСКРЕСНЫЙ ВЕЧЕР» С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+
23.50 Х/Ф «МОЙ ПАПА ЛЕТЧИК» 12+
01.50 Х/Ф «ВАС ВЫЗЫВАЕТ ТАЙМЫР» 12+
03.35 КОМНАТА СМЕХА 16+

РОССИЯ К

06.30 ЕВРОНЮС 0+
10.00 ОБЫКНОВЕННЫЙ КОНЦЕРТ 0+
10.35 Х/Ф «ПАРЕНЬ ИЗ НАШЕГО ГОРОДА» 0+
12.00 ОСТРОВА 0+
12.45 РОССИЯ, ЛЮБОВЬ МОЯ! 0+
13.10 ГЕНИИ И ЗЛОДЕИ 0+
13.40, 01.55 Д/Ф «НЕВИДИМКИ В ДЖУНГЛЯХ» 0+
14.35 ЧТО ДЕЛАТЬ? 0+
15.20 ПЕШКОМ... 0+
15.50 ЭМИР КУСТУРИЦА И NO SMOKING ORCHESTRA. КОНЦЕРТ В СОЧИ (КАТО+) 0+
16.45 КТО ТАМ... 0+
17.15 Д/Ф «ПРИКЛЮЧЕНИЯ ЯДЕРНОГО ЧЕМОДАНЧИКА» 0+
18.00 ИТОГОВАЯ ПРОГРАММА «КОНТЕКСТ» 0+
18.40 ИСКАТЕЛИ 0+
19.25 РОМАНТИКА РОМАНСА 0+
20.20 ВОЙНА НА ВСЕХ ОДНА 0+
20.35 Х/Ф «СМЕРТЬ ЗОВЕТСЯ ЭНГЕЛЬХЕН» 0+
22.45 ШЕДЕВРЫ МИРОВОГО МУЗЫКАЛЬНОГО ТЕАТРА 0+
02.50 Д/Ф «ФИДИЙ» 0+

НТВ

06.05 Т/С «ДОРОЖНЫЙ ПАТРУЛЬ» 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 СЕГОДНЯ
08.15 ЛОТЕРЕЯ «РУССКОЕ ЛОТО ПЛЮС»
08.50 ХОРОШО ТАМ, ГДЕ МЫ ЕСТЬ!
09.25 ЕДИМ ДОМА!
10.20 ПЕРВАЯ ПЕРЕДАЧА 16+
11.00 ЧУДО ТЕХНИКИ 12+
11.50 ДАЧНЫЙ ОТВЕТ
13.20 СОГАЗ-ЧЕМПИОНАТ РОССИИ ПО ФУТБОЛУ 2014 Г. / 2015 Г. «ДИНАМО» — «ТЕРЕК»
15.30, 16.15 Т/С «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ. СМЕРЧ» 16+
18.00 ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ
20.10 Х/Ф «С 8 МАРТА, МУЖЧИНЫ!» 12+
22.15 Х/Ф «ДЕНЬ ОТЧАЯНИЯ» 16+
00.15 Т/С «ДОЗНАВАТЕЛЬ» 16+

**20.10 Т/С «ДЕЛО ТЕМНОЕ» 16+
03.05 Т/С «ГОНЧИЕ» 16+
05.00 Т/С «СУПРУГИ» 16+**

ТВЦ

05.30 Х/Ф «УСАТЫЙ НЯНЬ» 0+
06.40 М/Ф «ПЕС В САПОГАХ» 0+
07.05 Т/С «ЭНЦИКЛОПЕДИЯ. АКУЛЫ» 6+
07.55 ФАКТОР ЖИЗНИ 12+
08.25 Х/Ф «ОТЦЫ И ДЕДЫ» 12+
10.05 Д/Ф «ГАЛИНА ПОЛЬСКИХ. ПОД МАСКОЙ СЧАСТЬЯ» 12+
10.55 БАРЫШНЯ И КУЛИНАР 12+
11.30, 00.10 СОБЫТИЯ
11.45 СМЕХ С ДОСТАВКОЙ НА ДОМ 12+
12.30 Х/Ф «ГОЛУБАЯ СТРЕЛА» 12+
14.20 ПРИГЛАШАЕТ БОРИС НОТКИН 12+
14.50 МОСКОВСКАЯ НЕДЕЛЯ
15.20 Х/Ф «КРУТОЙ» 16+
17.10 Х/Ф «МОЙ» 16+
21.00 В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ
22.10 Х/Ф «ПУАРО АГАТЫ КРИСТИ» 12+
00.30 Х/Ф «ТРИДЦАТОГО» — УНИЧТОЖИТЬ!» 12+
03.05 Х/Ф «ЛЮБОВНИК» 18+
05.25 НАШИ ЛЮБИМЫЕ ЖИВОТНЫЕ 12+

СТС

06.00, 04.05 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
07.10 М/С «ПИНГВИНОК ПОРОРО» 0+
07.30 М/С «РОБОКАР ПОЛИ И ЕГО ДРУЗЬЯ» 6+
08.05 М/С «МАКС СТИЛ» 0+
08.30 М/С «ФЛИППЕР И ЛОПАКА» 0+
09.00 М/С «СМЕШАРИКИ» 0+
09.05, 00.30 М/Ф «БИ МУВИ. МЕДОВЫЙ ЗАГОВОР» 0+
10.45, 13.20, 14.40, 23.30 ШОУ «УРАЛЬСКИХ ПЕЛЬМЕНЕЙ» 16+
12.00 УСПЕТЬ ЗА 24 ЧАСА 16+
13.00, 16.00, 02.10 6 КАДРОВ 16+
16.30 М/Ф «МАДАГАСКАР-3» 0+
18.10 Х/Ф «ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ» 16+

**20.35 Х/Ф «ПОВЕЛИТЕЛЬ СТИХИЙ» 0+
22.30 БОЛЬШОЙ ВОПРОС 16+
03.05 ЖИВОТНЫЙ СМЕХ 0+
05.40 МУЗЫКА НА СТС 16+**

РЕН-ТВ

05.00 М/Ф «КАРЛИК НОС» 6+
05.45 М/Ф «ДОБРЫНЯ НИКИТИЧ И ЗМЕЙ ГОРЫНЫЧ» 6+
07.00 М/Ф «ТРИ БОГАТЫРЯ И ШАМАХАНСКАЯ ЦАРИЦА» 12+
08.30 Т/С «ТАЙНЫЙ ГОРОД» 16+
15.45 Т/С «ТАЙНЫЙ ГОРОД-2» 16+
23.00 ДОБРОВ В ЭФИРЕ 16+
00.00 ВОЕННАЯ ТАЙНА 16+
04.00 ТЕРРИТОРИЯ ЗАБЛУЖДЕНИЙ 16+

ТНТ-СИФ

07.00 ТНТ. MIX 16+
07.40, 08.05 М/С «КУНГ-ФУ ПАНДА» 12+
08.30 М/С «ЛВХ — БИТВЫ МАЛЕНЬКИХ ГИГАНТОВ» 12+
09.00 ДОМ-2. ЛТЕ 16+
10.00 ШКОЛА РЕМОНТА 12+
11.00 ПЕРЕЗАГРУЗКА 16+
12.00 Х/Ф «ДИВЕРГЕНТ» 12+
14.50 COMEDY БАТТЛ. СУПЕРСЕЗОН 16+
15.50, 22.00 STAND UP 16+
16.50, 17.50, 20.00 КОМЕДИ КЛАБ 16+
18.50, 19.30 КОМЕДИ КЛАБ. ЛУЧШЕЕ 16+
21.00 ОДНАЖДЫ В РОССИИ 16+
23.00 ДОМ-2. ГОРОД ЛЮБВИ 16+
00.00 ДОМ-2. ПОСЛЕ ЗАКАТА 16+
01.00 Х/Ф «ТИПА КРУТОЙ ОХРАНИК» 16+
02.45 ИНТУИЦИЯ 16+
03.45, 04.40 Т/С «БЕЗ СЛЕДА» 16+
05.30 Т/С «САША + МАША» 16+
06.00, 06.30 М/С «ПИНГВИНЫ ИЗ «МАДАГАСКАРА» 12+

РОССИЯ 2

09.00 ПАНОРАМА ДНЯ. LIVE
10.20 Х/Ф «СОКРОВИЩА О.К.» 16+

**12.30, 15.15 БОЛЬШОЙ СПОРТ 12+
12.55 БАСКЕТБОЛ. ЕДИНАЯ ЛИГА ВТБ. ЦСКА (РОССИЯ) — «АСТАНА» (КАЗАХСТАН). ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ**

14.45 ПОЛИГОН 16+
15.40 ФОРМУЛА-1. ГРАН-ПРИ АБУ-ДАБИ. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ
18.15 Х/Ф «ДВЕ ЛЕГЕНДЫ. ПО СЛЕДУ ПРИЗРАКА» 16+
20.05 Х/Ф «ДВЕ ЛЕГЕНДЫ. ВЫСТРЕЛ ИЗ ПРОШЛОГО» 16+
21.55 БОЛЬШОЙ ФУТБОЛ 12+
22.45 ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ БОКС. МЭННИ ПАКЬЯО (ФИЛИППИНЫ) ПРОТИВ КРИСА АЛДЖИЕРИ (США). БОЙ ЗА ТИТУЛ ЧЕМПИОНА МИРА ПО ВЕРСИИ WBO 16+
00.55 НА ПРЕДЕЛЕ 16+
01.25 ОПЫТЫ ДИЛЕТАНТА 12+
02.00 ЗА ГРАНЬЮ 12+
02.30 ЭКСПЕРИМЕНТЫ 12+
03.00 ЗА КАДРОМ 12+
03.25 НЕСПОКОЙНОЙ НОЧИ 16+
03.55 Х/Ф «ЗАСТЫВШИЕ ДЕПЕШИ» 16+

ПЕРЕЦ

06.05 Х/Ф «РЫСЬ» 16+
08.05, 02.00 Х/Ф «БАШМАЧНИК» 12+
10.15, 14.50 Т/С «ДАЛЬНОБОЙЩИКИ» 16+
14.30 УЛЕТНОЕ ВИДЕО 16+
17.05 Х/Ф «ОХОТА НА ВЕРВОЛЬФА» 16+
21.10, 04.05 Х/Ф «МЕХАНИК» 16+
23.00 +100500 18+
23.30 МОЯ РАССЕЯ 18+
00.00 СЧАСТЛИВЫЙ КОНЕЦ 18+
01.00 Т/С «НАСЛАЖДЕНИЕ-2» 18+

ДОМАШНИЙ

06.30, 07.00, 07.30, 06.00 ДЖЕЙМИ: ОБЕД ЗА 15 МИНУТ 0+
08.00 ПОЛЕЗНОЕ УТРО 16+
08.30, 23.10 ЗВЕЗДНАЯ ЖИЗНЬ 16+
09.15 ГЛАВНЫЕ ЛЮДИ 16+

**09.45 Х/Ф «СИНЬОР РОБИНЗОН» 16+
11.50 Х/Ф «ГОРДОСТЬ И ПРЕДУБЕЖДЕНИЕ» 16+
18.00 Т/С «ОНА НАПИСАЛА УБИЙСТВО» 16+
18.55, 00.00 ОДНА ЗА ВСЕХ 16+
19.00 Х/Ф «ВЫШЕЛ ЕЖИК ИЗ ТУМАНА...» 16+
00.30 Х/Ф «ДЖЕЙН ЭЙР» 16+
02.45 ЗВЕЗДНЫЕ ИСТОРИИ 16+
05.45 ТАЙНЫ ЕДЫ 16+**

ТВ-3

06.00, 07.45 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
07.15 ШКОЛА ДОКТОРА КОМАРОВСКОГО 12+
08.30 Х/Ф «ПОСЛЕ ДОЖДИЧКА В ЧЕТВЕРГ» 0+
10.00 Х/Ф «СМЕРТЕЛЬНАЯ БИТВА» 12+
12.00 Х/Ф «СМЕРТЕЛЬНАЯ БИТВА-2» 16+
13.45 Х/Ф «ЧЕЛОВЕК-ПАУК-2» 12+
16.15 Х/Ф «ЧЕЛОВЕК-ПАУК» 12+
19.00 Х/Ф «ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ПРЕДЕЛ» 12+
21.30 Х/Ф «ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА» 16+
23.45 Х/Ф «ЗОЛОТО ДУРАКОВ» 16+
02.00 Х/Ф «УЛИЧНЫЙ БОЕЦ» 12+
04.00 Х/Ф «ОТ КОЛЫБЕЛИ ДО МОГИЛЫ» 16+

С-ПЕТЕРБУРГ 5

06.20, 01.55, 03.15, 04.35 Т/С «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГРАНИЦА» 12+
07.30 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
09.30 БОЛЬШОЙ ПАПА 0+
10.00 СЕЙЧАС
10.10 ИСТОРИИ ИЗ БУДУЩЕГО 0+
11.00, 11.55, 12.45, 13.40, 14.30, 15.20, 16.15, 17.05 Т/С «ПРИ ЗАГАДОЧНЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ» 16+
18.00 ГЛАВНОЕ. ПЯТЫЙ
19.30, 20.30, 21.35, 22.40 Т/С «БЕЗ ПРАВА НА ВЫБОР» 16+
23.45 Х/Ф «БЕЛЫЙ ТИГР» 16+

За изменения в телепрограмме редакция ответственности не несет.

Обратите внимание!

ОСТОРОЖНО: бешенство!

Обязательная вакцинация и регистрация домашних плотоядных, а также сельскохозяйственных животных — единственная надежная гарантия безопасности, подчеркивают специалисты ГБУ СК «Пятигорская городская станция по борьбе с болезнями животных».

БЕШЕНСТВО — опаснейшее вирусное инфекционное заболевание, которое передается человеку при укусе больным животным. При несвоевременном обращении к врачу, а также при несоблюдении правил поведения во время вакцинации бешенство приводит к 100-процентному летальному исходу.

Ежегодно на планете от бешенства погибает более 50 тыс. человек, болезнь регистрируется во всех странах мира.

Источником болезни чаще всего становятся дикие плотоядные — лисы, волки, шакалы, куницы, грызуны. К вирусу восприимчивы все виды домашних животных. При этом больные бешенством собаки особенно опасны для человека!

Признаки заболевания бешенством у собак и кошек: аппетит снижается до полного отказа от пищи, затрудняется акт глотания, появляется рвота, слюнотечение, галлюцинации, животное становится агрессивным,

грызет все подряд, нападает на других животных и человека, нижняя челюсть отвисает, усиливается слюноотделение, животное не может проглотить ни корм, ни воду, наступает паралич и смерть.

Специалисты Станции напоминают: заражение происходит при непосредственном контакте с источником возбудителя бешенства — то есть при укусе или попадании слюны на поврежденные участки кожи или наружные слизистые оболочки. В этом случае необходимо промыть рану раствором хозяйственного мыла и как можно быстрее обратиться в медицинское учреждение для обработки раны и проведения антирабической вакцинации. Кроме того, следует сразу же сообщить о подозрительном животном в ветеринарное учреждение.

В группе риска находятся и охотники — заражение может произойти при снятии шкуры с убитого зверя. Вирус, проникнув в организм, фиксируется на клетках нервной ткани, достигает спинного и головного мозга, вызывает тяжелые поражения центральной нервной системы, приводящие к смерти.

Помните, если речь идет о бешенстве, нельзя терять ни минуты — медицинская помощь эффективна только при самых ранних сроках обращения!

Елена ИВАНОВА.

О ПОДТВЕРЖДЕНИИ ФАКТА НАХОЖДЕНИЯ В ЖИВЫХ гражданами постоянно проживающими за границей

С 16.06.2014 вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2014 № 527 «О внесении изменений в Положение о порядке выплаты пенсий гражданам, выезжающим (выехавшим) на постоянное жительство за пределы Российской Федерации».

СОГЛАСНО пункту 29 гражданам, выехавшим на постоянное жительство за пределы Российской Федерации, ежегодное продление перевода (выплаты) пенсии производится при условии представления один раз в год в Пенсионный фонд Российской Федерации или орган, осуществляющий пенсионное обеспечение гражданина на территории Российской Федерации, документа, подтверждающего факт нахождения его в живых.

Документ, подтверждающий факт нахождения гражданина в живых, выдается нотариусом на территории Российской Федерации либо компетентным органом (должностным лицом) иностранного государства.

Подтверждение факта нахождения гражданина в живых может осуществляться путем его личной явки в дипломатическое представительство или консульское учреждение Российской Федерации либо в Пенсионный фонд Российской Федерации или орган, осу-

ществляющий его пенсионное обеспечение на территории Российской Федерации.

Документ, подтверждающий факт нахождения гражданина в живых (акт о личной явке гражданина с целью продолжения выплаты пенсии в соответствующий период), представляется (составляется) не ранее чем по истечении 12 месяцев со дня:

подачи в пенсионные органы заявления о переводе назначенной пенсии за пределы Российской Федерации либо заявления о выплате пенсии на территории Российской Федерации; представления (составления) ранее представленного (составленного) документа, подтверждающего факт нахождения гражданина в живых, либо акта о личной явке гражданина (его законного представителя) с целью продолжения выплаты пенсии в соответствующий период.

Ранее ежегодное продление перевода (выплаты) пенсии производилось при условии предоставления документа, подтверждающего факт нахождения гражданина в живых на 31 декабря каждого года либо личной явки гражданина в Пенсионный фонд Российской Федерации 31 декабря каждого года или в любой день следующего года с целью продолжения выплаты пенсии в соответствующем календарном году.

ПЯТИГОРСКАЯ ПРАВДА
ВНИМАНИЕ! УВАЖАЕМЫЕ РЕКЛАМОДАТЕЛИ!
Некоммерческая организация — частное учреждение «Газета «Пятигорская правда» СООБЩАЕТ О СНИЖЕНИИ СТОИМОСТИ НА РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ в газете «Пятигорская правда». С 1 апреля 2014 года размещение модульной рекламы, имиджевых статей и публикация информационных сообщений будет осуществляться по утвержденному прайс-листу.

ПРАЙС-ЛИСТ

на размещение рекламных материалов
Выход: вторник, суббота, формат А2, 4 полосы
ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ПОЛОСЫ	СТОИМОСТЬ (руб.) за 1 кв. см	
Внутренние полосы (2, 3, 4)	25	
РАЗМЕР	КОЛИЧЕСТВО (кв. см)	СТОИМОСТЬ (руб.)
1/8	271	6 000
1/4	550	11 500
1/2	1112	23 000

Выход: четверг, формат А3, 12 полос

ПОЛОСЫ	СТОИМОСТЬ за 1 кв. см (руб.)
Внутренние полосы (4/6) (2, 5, 8, 11)	30
В ТВ-программе (3, 4, 9, 10)	40
Внутренние полосы (цвет) (6, 7)	40
Последняя полоса (цвет) (12)	45

ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Размер	Количество (кв. см)	Стоимость (руб.)	ТВ-программа	Цветные полосы
№ полосы	—	2, 5, 8, 11	3, 4, 9, 10	6, 7, 12
1/4	251	7 000	7 500	7 500, 8 000
1/2	510	13 000	13 000	14 000, 15 000
Одна полоса	993	25 000	—	27 000, 30 000

СИСТЕМА СКИДОК для рекламодателей при размещении рекламных блоков в газете «Пятигорская правда»

Количество публикаций	Скидка
4-6	10 %
6-8	15 %
8-10	20 %
10 и более	25 %

Специальное предложение «ПАКЕТ «НЕДЕЛЯ» дает возможность размещения рекламных материалов в каждом выпуске газеты «Пятигорская правда» за неделю. Тираж: 30 000 экз.
Дни публикаций: вторник, четверг, суббота.

Вид пакета	Количество публикаций	Скидка
«Неделя 1»	3	10%
«Неделя 2»	6	15%
«Неделя 3»	9	20%
«Неделя 4»	12	25%

«ПАКЕТ «НЕДЕЛЯ +» Специальное предложение дает возможность размещения рекламных материалов в каждом выпуске газеты «Пятигорская правда» и еженедельнике «БИЗНЕСПЯТНИЦА 26.РУ»
Дни публикаций: вторник, четверг (в 2-х газетах), суббота.
Тираж: 35 000 экз.

Вид пакета	Количество публикаций	Скидка
«Неделя + 1»	4	12%
«Неделя + 2»	8	17%
«Неделя + 3»	12	22%
«Неделя + 4»	16	27%

Конкретно

Будет Совет молодых депутатов



Принято решение о формировании Совета молодых депутатов при Думе Ставропольского края.

Решение о создании этого совещательного органа было одобрено на очередном заседании краевого парламента. В соответствии с принятым постановлением состав Совета формируется из депутатов Думы Ставропольского края и депутатов представительных органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края. Возраст законодателей на момент избрания не должен превышать 35 лет.

ПРИ ПРИНЯТИИ решения о создании Совета краевые законодатели руководствовались успешной практикой работы подобных органов, действующих в стране достаточно давно. Структуры, объединяющие молодых депутатов, есть на территории многих субъектов, в том числе и у наших соседей – в Краснодарском крае, Ростовской и Волгоградской областях, Карачаево-Черкесской Республике и Крыму.

– Считаю очень важным сплотить эту силу. В первых, кто-то должен прийти на смену нынешним руководителям, во-вторых, на Ставрополье у нас очень мало молодых законодателей от общего числа депутатов. Почти из 4000 тысяч око-

ло 200 человек являются молодыми. А на Кубани их более 2000 человек – в 10 раз больше! – отметил инициатор создания Совета, депутат краевой Думы Кирилл Кузьмин.

Предполагается также, что работающие в территориях молодые законодатели получат возможность в составе Совета помогать своим коллегам из краевого парламента в подготовке различных нормативных документов. Тем самым они получат хороший практический опыт для дальнейшей работы в представительных органах различного уровня.

Молодые депутаты, желающие участвовать в работе Совета, могут направить в Думу Ставропольского края документы, перечень которых размещен на официальном сайте краевой Думы www.dumask.ru.

Указанные документы необходимо направить по адресу: 355025, г. Ставрополь, пл. Ленина, 1, до 15 декабря 2014 года. Телефоны для справок: (8652) 26-42-10, 26-39-52, 26-33-35.

Пресс-служба Думы Ставропольского края.

Уважаемые жители Пятигорска!

В соответствии с Законом Ставропольского края «О порядке установления величины прожиточного минимума в Ставропольском крае», Правительство Ставропольского края постановлением от 05 ноября 2014 г. № 429-п «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Ставропольском крае за III квартал 2014 года» установило величину прожиточного минимума в размере:

- а) на душу населения – 6808 руб.;
- б) по основным социально-демографическим группам населения:
 - для трудоспособного населения – 7240 руб.;
 - для пенсионеров – 5536 руб.;
 - для детей – 6900 руб.

Таким образом, с 05 ноября 2014 г. и до утверждения новой величины прожиточного минимума назначение и выплата ежемесячного пособия на ребенка производится семьям, среднедушевой доход которых не превышает 6808 руб.

При этом размеры ежемесячных пособий остаются в прежнем размере.

Дополнительно напоминаем, что подтверждать право на ежемесячное пособие на ребенка необходимо ежегодно.

По вопросу назначения и выплаты ежемесячного пособия на ребенка до 16(18) лет гражданам рекомендуется обращаться в МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Пятигорске Ставропольского края», работающему: понедельник-пятница с 8.00 до 20.00, суббота с 8.00 до 13.00, по адресу: ул. Коллективная, д. 3, тел.: 98-93-51.

По вопросу назначения и выплаты государственных пособий на детей следует обращаться в МУ «Управление социальной поддержки населения администрации в городе Пятигорске» по следующей графике: понедельник, четверг с 9.00 до 13.00, четверг с 14.00 до 17.00 (кабинет № 6, ул. Первомайская, 89а). Контактный телефон для консультаций и записи на прием: 39-20-54.

Кредитный потребительский кооператив «НАРОДНАЯ КАССА»
член СРО «НАРОДНЫЕ КАССЫ-СОЮЗСБЕРЗАЙМ», рег. № 15

ЗАЙМЫ СБЕРЕЖЕНИЯ
для пайщиков кооператива

г. Пятигорск, ул. Кучуры, д. 8, офис 1,
тел. 33-05-43, 8-928-372-36-46

МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС
ежедневно, кроме субботы и воскресенья,
с 9.00 до 18.00

ОГРН 1102632001592 Свидетельство в реестр ЕФРЮЛ
Реклама № 425 от 16.12.2013 г. № 72146В/2013

Утерянную печать МКДОУ детский сад № 18 «Улыбка» считать недействительной. № 436 Реклама

Редакции газеты «Пятигорская правда»
СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ
✓ КОРРЕСПОНДЕНТЫ
(высшее образование, опыт работы)
Справки по тел. 8 (8793) 33-73-97. Реклама

Подписной индекс «Пятигорской ПРАВДЫ» **31685**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Выскребенцевой Людмилой Петровной** (фамилия, имя, отчество, почтовый адрес, 357500, г. Пятигорск просп. Горького, 4, Триод E-mail skagp@bk.ru, 8-8793-36-37-50, 26-13-497 адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата)

в отношении земельного участка с кадастровым № :ЗУ1 расположенного **Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Горячеводский, переулок Южный; Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Свободы, улица Щорса** (адрес или местоположение земельного участка)

выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является _____ (фамилия, инициалы физического лица)

Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, площадь Ленина, 2; Телефон 8-8793-39-09-64 или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **Ставропольский край, город Пятигорск, просп. Горького, 4, «15» декабря 2014 г. в 13 часов 00 минут.**
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Ставропольский край, город Пятигорск, просп. Горького, 4**

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «13» ноября 2014 г. по «15» декабря 2014 г. по адресу: **Ставропольский край, город Пятигорск, просп. Горького, 4**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: **26:33:290503:0013 – Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Горячеводский, улица Юбилейная/переулок Южный, 93/1 26:33:290505:0003 – Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Горячеводский, переулок Южный, дом 16 26:33:290503:19 – Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Горячеводский, переулок Южный, 11/переулок Бондаренко, 14 26:33:280319:4 – Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Свободы, улица Пожарского/улица Щорса, 72/82** (кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок. № 435 Реклама



читай / комментируй / будь в курсе
новости, нужные людям...

www.pravda-kmv.ru
общественно-политическая газета

Прогноз погоды

14 НОЯБРЯ. Температура: ночь –3°C, день +8°C, ясно, атмосферное давление 716 мм рт. ст., влажность 67%, направление ветра Ю-В, скорость ветра 2 м/с.

15 НОЯБРЯ. Температура: ночь –1°C, день +8°C, переменная облачность, атмосферное давление 716 мм рт. ст., влажность 74%, направление ветра Вост., скорость ветра 2 м/с.

16 НОЯБРЯ. Температура: ночь +4°C, день +7°C, облачно, небольшой дождь, атмосферное давление 719 мм рт. ст., влажность 82%, направление ветра Ю-В, скорость ветра 4 м/с.

17 НОЯБРЯ. Температура: ночь –1°C, день +3°C, облачно, небольшой дождь, атмосферное давление 721 мм рт. ст., влажность 85%, направление ветра Ю-В, скорость ветра 4 м/с.

18 НОЯБРЯ. Температура: ночь –1°C, день +3°C, облачно с прояснениями, атмосферное давление 723 мм рт. ст., влажность 84%, направление ветра Ю-В, скорость ветра 3 м/с.

19 НОЯБРЯ. Температура: ночь –2°C, день +4°C, облачно с прояснениями, атмосферное давление 723 мм рт. ст., влажность 82%, направление ветра Ю-В, скорость ветра 2 м/с.

20 НОЯБРЯ. Температура: ночь –2°C, день +4°C, облачно с прояснениями, атмосферное давление 716 мм рт. ст., влажность 69%, направление ветра Сев., скорость ветра 2 м/с.

Подготовила Наталья СИМОНОВА.

В соответствии с п. 5.4. «Публичного договора о предоставлении услуг по вывозу твердых бытовых отходов» ООО «Эколог» с 01.01.2015 г. вносит изменения в п. 5.1. Публичного договора, изложив его в следующей редакции:

«Стоимость услуг по вывозу ТБО с 01.01.2015 г. составляет 323,23 руб. за 1 куб. м. В соответствии с Постановлением главы г. Пятигорска от 16.12.2003 г. № 3946 (с изменениями, внесенными Постановлением администрации г. Пятигорска от 02.08.2011 г. № 3206) норма накопления твердых бытовых отходов от населения, проживающего в частном секторе (индивидуальных жилых домах), составляет 3,5 куб. м в год на 1 человека. Оплата услуг по вывозу ТБО составляет 94,27 руб. за одного человека в месяц».

Также уведомляем население, проживающее в частном секторе и заключившее с ООО «Эколог» индивидуальные договоры на оказание услуг по вывозу ТБО, о том, что с **01.01.2015 г.** стоимость услуг устанавливается в размере **323,23 руб. за 1 куб. м,** что составляет **94,27 руб.** за одного человека в месяц.

№ 437 Реклама

Администрация города приглашает жителей и гостей Пятигорска **15 ноября на ярмарку по реализации продовольственных и непродовольственных товаров народного потребления, которая проводится в микрорайоне Белая Ромашка на ул. Орджоникидзе на пешеходной части дороги – от трамвайной остановки «Ул. Фучика» до остановки «Универсам».**
Время работы ярмарки – с 8.00 до 15.00.

Желающих принять участие в ярмарке просим обращаться в администрацию Пятигорска, каб. № 416, тел. 33-59-28.



Литературная осень



В очередной раз праздник «Поэтическая осень Кавказских Минеральных Вод» собрал в пятигорской

Центральной библиотеке им. М. Горького сочинителей и артистов всего региона. Традиционно на этом мероприятии литераторы общаются, обмениваются новыми сборниками произведений, делятся планами на будущее, обсуждают успехи и неудачи. Главное же — читают свои стихи!

«Поэтическая осень» сдружила поэтов разных объединений. И участниками очередной встречи стали уважаемые члены Союза писателей России, а также различных литературно-творческих и музыкальных клубов и объединений. Имена их говорят сами за себя: поэтесса Светлана Кли-

Слово молодым поэтам!



молодежи. Ведь именно ей, влюбленной в русский язык, в поэтическое слово принадлежит будущее», — говорила со сцены библиотекарь Центральной городской библиотеки им. М. Горького Августа Алякринская, ведущая вечера.

Так, особенностью «Поэтической осени — 2014» было то, что не только известные литераторы выступали на сцене. Оказывается, в тени гигантов выросло уже целое поколение юных поэтов. Некоторые из них уже не так зелены, как следовало бы ожидать в столь молодом возрасте. И если выступление крохотной Юлии Сабитовой со стихотворением «Спорт» скорее растрогало сидевших в зале, то 14-летние поэты представили произведения, вполне выдерживающие конструктивную критику. Помимо авторской поэзии, на литературном празднике звучали известные произведения. Изумительной искренности восьмилетняя конкурсантка

Ира Усачева прочитала стихотворение М. Ю. Лермонтова «Ангел». Ее открытость, доброта и детская непосредственность не могли оставить равнодушными зрителей.

На «Поэтической осени» было много красивой музыки. Юлия Ключникова, представительница литературного объединения «Эолова арфа», кроме стихотворения порадовала слушателей хорошей песней. Юный дуэт скрипки и фортепьяно под руководством Анны Сааковой исполнил «Чардаш» Монти. Очарование слов и звуков! Организаторы продумали все до мелочей. Даже оформление зала навевало осеннее — лирическое — настроение. Праздник получился удивительно гармоничным. Молодежь расширила культурные горизонты, получив объективную оценку своего творчества, обрела благодаря корифеям пера реальную цель, которая может быть достигнута упорным трудом.

Ирина КРАСНЫХ.
Фото Александра ПЕВНОГО.

менко — руководитель литературного объединения «Эолова арфа», автор четырех сборников стихов Лев Докторов, д. э. н. профессор Любовь Коломиец, художественный руководитель театра им. Н. Гумилева, автор-исполнитель Виктория Доброжанская, руководитель творческого объединения «Современник» Владимир Горбань и многие другие выдающиеся деятели искусства, науки и культуры.

Заместитель директора горьковской библиотеки Лариса Зыбина, приветствуя присутствовавших, сказала, что работники данного культурного учреждения с нетерпением ждут появления новых сборников произведений и радуются рождению новых авторов, всячески содействуя преемственности поколений литераторов. Поэтому первая часть праздника содержала выступления лауреатов и дипломантов конкурса «Серебряная строфа», посвященного 200-летию со дня рождения М. Ю. Лермонтова.

«Существует традиция: каждый раз вносить что-то свежее в проведение поэтического праздника. На этот раз было решено дать микрофон

ФГБУ МНТК «Микрохирургия глаза»
им. академика С.Н.Федорова
Волгоградский филиал



**БЕСПЛАТНОЕ
ОКАЗАНИЕ ПЛАНОВОЙ
ХИРУРГИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ**

**ПРИ ЗАБОЛЕВАНИЯХ ГЛАЗ
ПО ПОЛИСУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО
МЕДИЦИНСКОГО СТРАХОВАНИЯ**

25 лет
Мы дарим счастье
ВИДЕТЬ!

Адрес: 400138, г. Волгоград, ул. им. Землячки, 80
Факс: (8442) 91-39-40, e-mail: info@isee.ru
Тел. 8(8442)91-72-82 8-800-200-91-35 (бесплатный)
www.isee.ru

О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

Лицензия № ФС-99-01-008251 от 18.02.2013 г.
Выдана федеральной службой по надзору в сфере здравоохранения.

№ 384 Реклама

УЧРЕДИТЕЛЬ —
администрация
города
Пятигорска

Главный
редактор
С. М. ДРОКИН

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
357502, Пятигорск, ул. Университетская, 32а.
ТЕЛЕФОНЫ: приемная — 33-73-97, зам. редактора, «БИЗНЕСПЯТИЦА26.РУ» — 33-67-09, компьютерный центр — 33-22-38, отдел рекламы — 33-09-13, корреспонденты, радиоредакция — 33-24-36, отдел подписки и распространения — 33-09-13, бухгалтерия — 33-03-78. Факс 39-31-82.
http://pravda-kmv.ru e-mail: pravda@kmv.ru

Газета набрана и сверстана в редакции «Пятигорской правды», отпечатана в ООО «Издательство «Южный регион»: 357600, Россия, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а, тел./факс 8 (87934) 6-87-30

Газета зарегистрирована в Управлении роскомнадзора по Ставропольскому краю. Свидетельство ПИ № ТУ 26-00355 от 20 октября 2011 г.

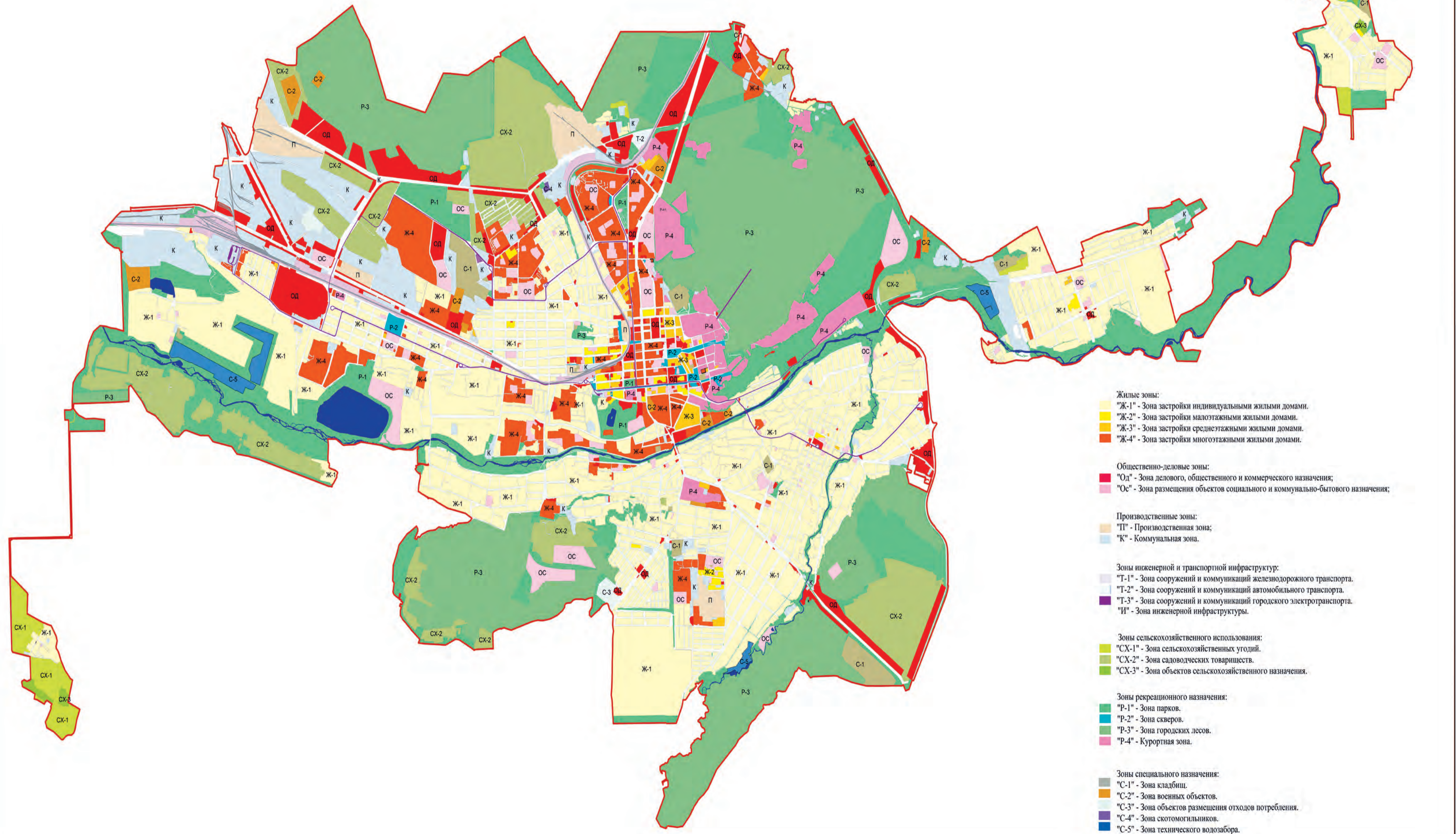
Все материалы, публикуемые в газете на правах рекламы, информационной услуги, помечаются значком ® или № (счета), или словом «Реклама». Ответственность за их содержание и достоверность сведений в подобных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения не всегда может совпадать с позицией редакции. Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Подписной индекс: 31685. Тираж — 10000 экз.

Заказ № 1817. Подписан в печать в 19.00. По графику — 19.00.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

карта градостроительного зонирования территории
муниципального образования города-курорта Пятигорска

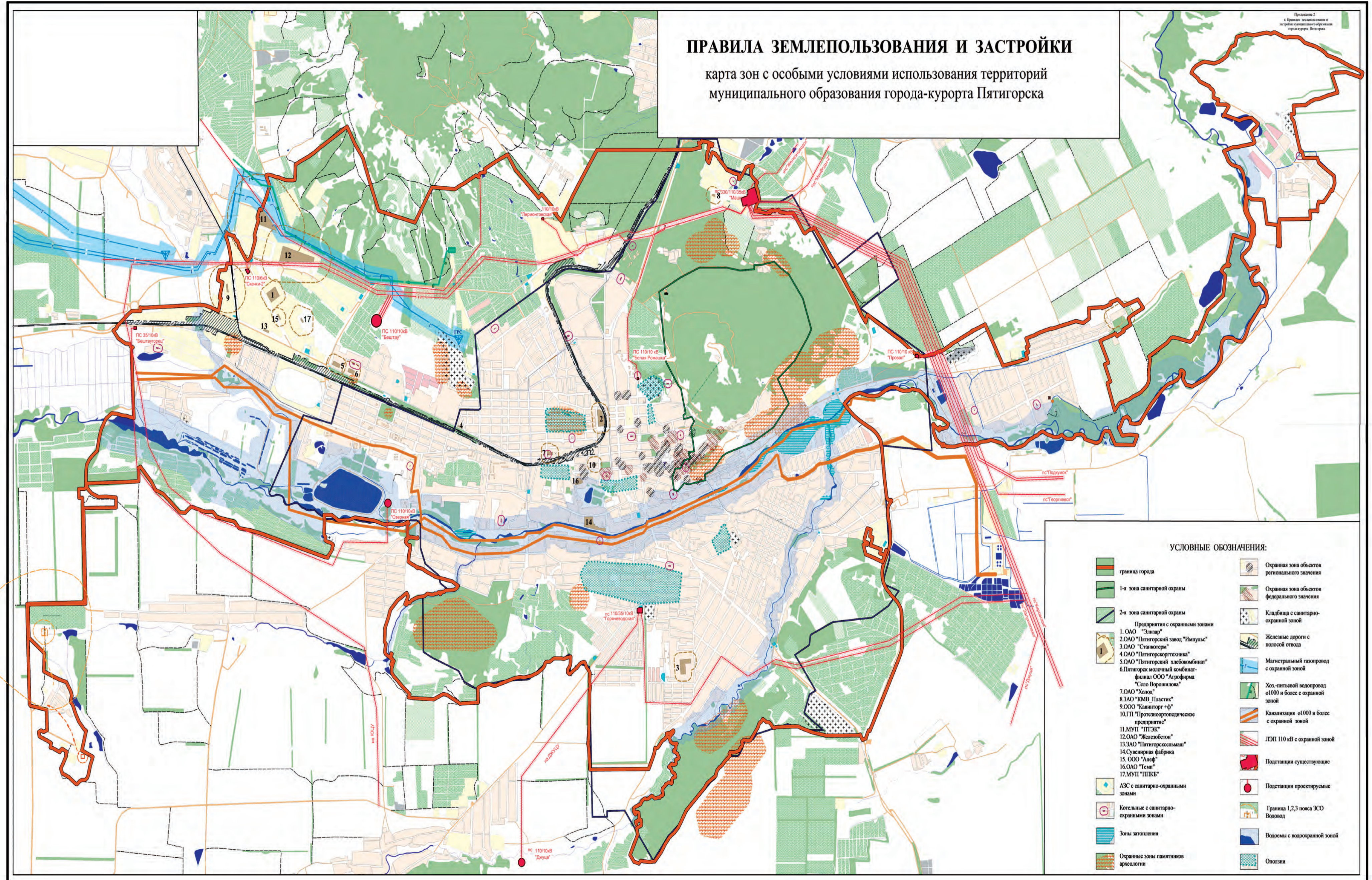
Приложение 1
к Правилам землепользования и
застройки муниципального образования
города-курорта Пятигорска



- Жилые зоны:**
- "Ж-1" - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
 - "Ж-2" - Зона застройки малоэтажными жилыми домами.
 - "Ж-3" - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.
 - "Ж-4" - Зона застройки многоэтажными жилыми домами.
- Общественно-деловые зоны:**
- "Од" - Зона делового, общественного и коммерческого назначения;
 - "Ос" - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- Производственные зоны:**
- "П" - Производственная зона;
 - "К" - Коммунальная зона.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- "Т-1" - Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта.
 - "Т-2" - Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта.
 - "Т-3" - Зона сооружений и коммуникаций городского электротранспорта.
 - "И" - Зона инженерной инфраструктуры.
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- "СХ-1" - Зона сельскохозяйственных угодий.
 - "СХ-2" - Зона садоводческих товариществ.
 - "СХ-3" - Зона объектов сельскохозяйственного назначения.
- Зоны рекреационного назначения:**
- "Р-1" - Зона парков.
 - "Р-2" - Зона скверов.
 - "Р-3" - Зона городских лесов.
 - "Р-4" - Курортная зона.
- Зоны специального назначения:**
- "С-1" - Зона кладбищ.
 - "С-2" - Зона военных объектов.
 - "С-3" - Зона объектов размещения отходов потребления.
 - "С-4" - Зона скотомогильников.
 - "С-5" - Зона технического водозабора.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

карта зон с особыми условиями использования территорий
муниципального образования города-курорта Пятигорска





Российская Федерация РЕШЕНИЕ Думы города Пятигорска Ставропольского края

12 ноября 2014 года № 35-47 РД
Об утверждении Правил землепользования
и застройки муниципального образования
города-курорта Пятигорска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, в соответствии с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска,

Дума города Пятигорска
РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска (прилагается).

2. Администрации города Пятигорска в соответствии с порядком и требованиями, установленными законодательством Российской Федерации:

1) направить Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в государственные органы;

2) разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в соответствующих информационных системах.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель

Думы города Пятигорска

Л. В. ПОХИЛЬКО

Глава города Пятигорска

Л. Н. ТРАВНЕВ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы города Пятигорска
от 12 ноября 2014 года № 35-47 РД

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – Правила) являются нормативным правовым актом муниципального образования города-курорта Пятигорска, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ставропольского края, Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Генеральным планом муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – Генеральный план города Пятигорска), а также с учетом положений правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования города-курорта Пятигорска, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

Раздел 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район либо городской округ;

городской округ – городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных законодательством вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

генеральный план городского округа – вид документа территориального планирования муниципального образования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории;

функциональное зонирование территории – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их исполь-

зование;

функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары). Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации (статья 85 Земельного кодекса Российской Федерации);

линии градостроительного регулирования – красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов вдоль инженерно-технических коммуникаций, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных и муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохранных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

линии застройки – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

отступ застройки – расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения;

синие линии – границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту;

границы полосы отвода железных дорог – границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и других, и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта;

границы полосы отвода автомобильных дорог – границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик;

границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций – границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций;

границы территорий памятников и ансамблей – исторически сложившийся земельный участок, границы которого установлены и описаны в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, с расположенными на нем объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, на который действие градостроительного регламента не распространяется;

границы зон охраны объекта культурного наследия – являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямого или косвенного негативного воздействия на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде;

охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

границы водоохранных зон – границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира;

границы прибрежных зон (полос) – границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации;

водоохранная зона – территория, примыкающая к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

границы санитарно-защитных зон – границы территорий, отходящих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается муниципальным нормативным правовым актом и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

территориальные зоны – зоны, выделенные в составе территории, обладающие едиными функциональными, средовыми и пространственно-планировочными характеристиками, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

градостроительный план земельного участка – документ, подготавливаемый в составе проектов межевания территории или в виде отдельного документа, содержащий информацию о границах и разрешенном использовании земельного участка; указывающий границы зон действия публичных сервитутов и минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; содержащий информацию о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента), информацию о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия и информацию о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – технические условия); отражающий границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд;

градостроительная емкость территории – объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре населенного пункта. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории;

коэффициент застройки (Кз) – отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

коэффициент плотности застройки (Кпз) – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

плотность застройки – суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

объекты федерального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, конституциями (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

многоквартирный жилой дом – совокупность двух и более квартир в жилом здании, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

жилое здание секционного типа – здание, состоящее из одной или нескольких секций;

секция жилого здания – часть здания, квартиры которой имеют выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор и отделенная от других частей здания глухой стеной;

жилые дома блокированной застройки – жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеют общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположены на отдельном земельном участке и имеют выход на территорию общего пользования;

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более трех, предназначенный для проживания одной семьи;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

прибрежная защитная полоса – часть водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

публичный сервитут – право ограниченного пользования недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний;

разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости – использование недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями

на использование недвижимости, установленными в соответствии с законодательством, а также публичными сервитутами; строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

частный сервитут – право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом, устанавливаемое решением суда или соглашением между лицом, являющимся собственником объекта недвижимости, и лицом, требующим установления сервитута;

малые архитектурные формы – сооружения, функциональные и эстетичные гармонично вписывающиеся в интерьер сада, парка, оборудование и художественно-декоративные элементы внешнего благоустройства, дополняющие основную застройку, к которым относятся: сооружения монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории городского округа, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

стоянка для автомобилей (автостоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

надземная автостоянка закрытого типа – автостоянка с наружными стенными ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы);

автостоянка открытого типа – автостоянка без наружных стенных ограждений. Автостоянка открытого типа считается такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже);

гостевые стоянки – открытые площадки, предназначенные для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей;

магазин – специально оборудованное стационарное здание или его часть, предназначенное для продажи товаров и оказания услуг покупателям и обеспеченное торговыми, подсобными, административно-бытовыми помещениями, а также помещениями для приема, хранения и подготовки товаров к продаже;

киоск – некапитальное, одноэтажное сооружение, предназначенное для оптовой, розничной торговли или оказания бытовых услуг, осуществляемых без доступа покупателей внутрь сооружения общей площадью до 20 м²;

павильон – некапитальное, одноэтажное сооружение, предназначенное для оптовой или розничной торговли, имеющее торговый зал на одно или несколько рабочих мест и помещение для хранения товарного запаса с обслуживанием покупателей внутри помещения.

Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации предусматривают в муниципальном образовании город-курорт Пятигорск (далее – город Пятигорск) систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах города Пятигорска на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

2. Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

1) обеспечение условий для реализации планов и программ развития территории городского округа, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды;

2) установление правовых гарантий по использованию и строительному изменению недвижимости для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, объектами недвижимости;

3) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство недвижимости посредством предоставления инвесторам возможности выбора наиболее эффективного вида использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами;

4) обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам поселкового развития, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний;

5) обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц.

3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

1) проведению градостроительного зонирования территории городского округа и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

2) разделению территорий населенных пунктов на земельные участки для закрепления ранее возникших, но не оформленных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных домов), а также для упорядочения планировочной организации территории населенного пункта, ее дальнейшего строительного освоения и преобразования;

3) предоставлению физическим и юридическим лицам прав на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель;

(Продолжение на 16-й стр.)



4) подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;

5) контролю за использованием и строительными изменениями объектов недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством;

6) обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;

7) внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

4. Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия; нормативными правовыми актами города Пятигорска по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

5. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми расположенными на территории города Пятигорска юридическими и физическими лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории города Пятигорска.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке. Участие граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и нормативными правовыми актами города-курорта Пятигорска.

Нормативные правовые и правовые акты города-курорта Пятигорска в области землепользования и застройки, за исключением Генерального плана города Пятигорска, принятые до вступления в силу настоящих Правил, применяются в части, не противоречащей им.

Администрация города Пятигорска обеспечивает всем заинтересованным лицам возможность ознакомления с настоящими Правилами и основными материалами рассматриваемой информации путем:

официального опубликования текста Правил; размещения текста Правил на официальном сайте города Пятигорска (далее – официальный сайт) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в информационных правовых системах; создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в администрации города Пятигорска;

предоставления администрацией города Пятигорска по запросам физических и юридических лиц выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и (или) совокупности земельных участков (кварталам, микрорайонам).

При осуществлении деятельности по землепользованию и застройке в городе Пятигорске обязательно соблюдение установленных действующим законодательством мер, обеспечивающих инвалидам условия для преодоления, замещения (компенсации) ограничений жизнедеятельности и направленных на создание им равных с другими гражданами возможностей участия в жизни общества.

Не допускаются проведение планировки и осуществление застройки, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию общественных зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами.

В случае, когда существующие объекты капитального строительства невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственники таких объектов обязаны осуществлять меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Статья 4. Соотношение Правил с Генеральным планом города Пятигорска и документацией по планировке территории. Местные нормативы градостроительного проектирования

1. Правила разработаны на основании Генерального плана города Пятигорска (далее – Генеральный план) и не должны ему противоречить.

Внесение изменений в Генеральный план является основанием для внесения изменений в настоящие Правила.

2. Документация по планировке территории разрабатывается на основании Генерального плана, настоящих Правил и не должна им противоречить.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

4. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется Думой города Пятигорска. Состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами администрации города Пятигорска, если иное не установлено законодательством.

5. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Статья 5. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

2. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид, виды использования, которые не предусмотрены как разрешенные для соответствующих территориальных зон;

2) имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в санитарно-защитных зонах и водоохраных зонах, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки – высота (этажность) построек, процент застройки, коэффициент использования участка) значений, установленных настоящими Правилами применительно к соответствующим зонам.

Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

Статья 6. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам

1. Объекты недвижимости, предусмотренные статьей 5 настоящих Правил, а также ставшие несоответствующими после внесения изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

Исключение составляют те несоответствующие и настоящим Правилам, и обязательным нормативам, стандартам объектов недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной и культурно-исторической среды. В соответствии с федеральным законом может быть наложен запрет на продолжение использования данных объектов.

2. Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в целях приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов недвижимости, указанных в подпунктах 1, 2 части 2 статьи 5 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности – экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, требованиями безопасности, устанавливаемые техническими регламентами (а до их принятия – соответствующими нормативами и стандартами безопасности).

Указанные в подпункте 3 части 2 статьи 5 настоящих Правил объекты недвижимости, несоответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д., могут поддерживаться и использоваться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

3. Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

Статья 7. Органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку в части обеспечения применения Правил

1. В соответствии с законодательством, нормативными правовыми актами к органам, уполномоченным регулировать и контролировать землепользование и застройку в части соблюдения настоящих Правил относятся:

1) администрация города Пятигорска (уполномоченные администрации города Пятигорска структурные подразделения администрации города Пятигорска);

2) иные уполномоченные органы.

2. По вопросам применения настоящих Правил органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку:

1) предоставляют заключения по вопросам, связанным с проведением публичных слушаний;

2) участвуют в регулировании и контроле землепользования и застройки в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и на основании Положений об этих органах.

Статья 8. Общие положения предоставления прав на земельные участки

1. Предоставление земельных участков на территории города Пятигорска осуществляет администрация города Пятигорска в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска и нормативными правовыми актами города Пятигорска.

2. Предоставление земельных участков для строительства производится с проведением работ по их формированию:

1) без предварительного согласования мест размещения объектов;

2) с предварительным согласованием мест размещения объектов.

Проведение работ по формированию земельных участков осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Права на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, подлежат оформлению в случаях:

– приобретения прав на объекты недвижимости, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

– реоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

– реоформления права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Статья 9. Организация и проведение торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков на территории города Пятигорска

1. Предметом торгов (конкурсов, аукционов) может быть

сформированный в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок с установленными границами или право на заключение договора аренды такого земельного участка.

2. В качестве продавца земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка выступает администрация города Пятигорска или уполномоченный ею орган.

3. Порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, для жилищного строительства определяется статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок организации и проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства определяется статьей 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 10. Изъятие земель для муниципальных нужд

1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд города Пятигорска осуществляется в случаях, связанных с:

а) выполнением международных обязательств Российской Федерации;

б) размещением следующих объектов муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов:

– объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения муниципального значения;

– автомобильные дороги местного значения в границах муниципального образования;

– новые маршруты Пятигорского электротранспорта;

в) иными обстоятельствами в установленных федеральными законами случаях, а применительно к изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности города Пятигорска, в случаях, установленных законами Ставропольского края.

2. Порядок изъятия земельного участка, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд устанавливается органами государственной власти Российской Федерации.

3. Убытки, причиненные собственнику изъятием земельного участка для муниципальных нужд города Пятигорска, включаются в плату за изымаемый земельный участок (выкупную цену).

4. Плата за земельный участок, изымаемый для муниципальных нужд, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником. Соглашение предусматривает обязанность органов местного самоуправления города Пятигорска уплатить выкупную цену за изымаемый участок.

5. Принудительное отчуждение земельного участка для государственных или муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.

6. При определении выкупной цены в нее включается рыночная стоимость земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества, а также все убытки, причиненные собственнику изъятием земельного участка.

7. По соглашению с собственником взамен участка, изымаемого для муниципальных нужд, ему может быть предоставлен другой земельный участок с зачетом его стоимости в выкупную цену.

8. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для муниципальных нужд осуществляется за счет бюджета города Пятигорска.

9. При расчетах размеров возмещения убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков определяются с учетом стоимости их имущества на день, предшествующий принятию решения об изъятии земельных участков.

Статья 11. Сервитуты

1. В зависимости от круга лиц сервитуты могут быть частными или публичными.

В зависимости от сроков сервитуты могут быть срочными или постоянными.

2. Установление сервитута (публичных и частных) производится без изъятия земельных участков и может происходить как при формировании нового земельного участка при его предоставлении для строительства, так и в качестве самостоятельного вида землеустроительных работ в отношении существующих земельных участков или их частей.

3. Установление публичных сервитутов осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Частные сервитуты устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством.

4. Перечень нужд, для которых может вводиться публичный сервитут, установлен Земельным кодексом Российской Федерации.

Основной перечень нужд, для которых может потребоваться установление частного сервитута, установлен гражданским и градостроительным законодательством. Частные сервитуты могут также быть установлены в целях разрешения земельных споров, проведения государственной регистрации (перерегистрации) объектов недвижимости либо иных нужд собственников недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены иначе, как путем установления частного сервитута.

5. Публичные сервитуты устанавливаются применительно к земельным участкам, находящимся в собственности, владении или пользовании физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы в случаях, когда это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения.

6. Установление частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в распоряжении органа местного самоуправления, производится путем заключения соответствующего соглашения (договора) между собственником недвижимого имущества, заинтересованным в установлении частного сервитута (далее – заинтересованное лицо) и органом местного самоуправления в соответствии с решением органа местного самоуправления на основании обращения (заявки) заинтересованного лица.

Статья 12. Условия установления публичных сервитутов

1. Администрация города Пятигорска в пределах полномочий имеет право устанавливать применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости, принадлежащим физическим или юридическим лицам, публичные сервитуты – ограничения для правообладателей на использование этих объектов, связанные с обеспечением общественных нужд – проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электроосвязи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.), охраны исторических и природных объектов, иных общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

В правовом акте администрации города Пятигорска об установлении публичного сервитута должны быть указаны:

1) наименование и содержание публичного сервитута;

2) описание границ земельного участка, иного недвижимого имущества, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;

3) срок действия публичного сервитута (в случае установления публичного сервитута на определенный срок);

4) иные сведения, связанные с установлением публичного сервитута.

2. Публичный сервитут подлежит государственной регистрации.

3. Границы зон действия публичных сервитутов являются обязательной составляющей схемы планировочной организации земельного участка.

4. Границы зон действия публичных сервитутов обозначаются на градостроительных планах земельных участков. Границы зон действия публичных сервитутов отражаются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и иных объектов недвижимости.

5. Порядок установления публичных сервитутов определяется законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края и настоящими Правилами.

6. Решение об установлении или прекращении действия публичного сервитута может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Статья 13. Ограничение прав на землю

1. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным федеральным законодательством.

Основания и виды ограничений прав на землю установлены Земельным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

2. Могут устанавливаться следующие ограничения прав на землю:

1) особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах;

2) особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания.

Особые условия устанавливаются настоящими Правилами и регулируются градостроительными регламентами, картой градостроительного зонирования и картами зон с особыми условиями использования территории. Использование земельных участков для иных целей не допускается;

3) условия начала и завершения застройки или освоения земельного участка в течение установленных сроков по согласованному в установленном порядке проекту строительства, ремонта или содержания автомобильной дороги (участка автомобильной дороги) и трамвайного полотна.

В данном случае ограничение прав на землю вводится при рассмотрении соответствующего заявления о предоставлении прав на земельный участок для строительства или содержания автомобильной дороги и трамвайного полотна;

4) иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных федеральным законодательством.

3. Могут быть ограничены права использования земельных участков, предоставленных:

– на праве собственности;

– на праве постоянного (бессрочного) пользования;

– на праве пожизненного наследуемого владения.

4. В зависимости от срока его установления различают ограничения прав на землю, установленные бессрочно или на определенный срок.

5. Ограничения прав на земельный участок подлежат государственной регистрации.

С момента регистрации ограничения права на земельный участок ограничение прав по его использованию являются неотъемлемым элементом правового режима земельного участка. При отчуждении земельного участка ограничение следует судьбе земельного участка и не может отчуждаться отдельно от него.

6. Ограничение прав на землю устанавливается:

– исполнительным органом государственной власти в порядке, установленном актами органов государственной власти;

– администрацией города Пятигорска в порядке, установленном органом местного самоуправления;

– решением суда в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Необходимость введения ограничений прав на землю, если в соответствии с действующим федеральным законодательством это может быть отнесено к компетенции органа местного самоуправления, определяется органом местного самоуправления самостоятельно.

Статья 14. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд

1. Резервирование земель для муниципальных нужд города Пятигорска осуществляется в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, а земель, находящихся в муниципальной собственности города Пятигорска и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур местного значения города Пятигорска, созданием особо охраняемых природных территорий местного значения.

2. Резервирование земель допускается в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, определенных Генеральным планом, а также в пределах иных территорий, необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд.

3. Земли для муниципальных нужд города Пятигорска могут резервироваться на срок не более чем семь лет. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности города Пятигорска и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства линейных объектов местного значения на срок до двадцати лет.



4. Ограничения права собственности и иных вещных прав на земельные участки в связи с резервированием земель для муниципальных нужд устанавливаются федеральными законами.

5. Порядок резервирования земель для муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.

ГЛАВА 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 15. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предназначенные для добычи полезных ископаемых.
5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в части 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в части 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 16. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 18 настоящих Правил.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 17. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 5) иные показатели.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 18. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее — разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в администрацию города Пятигорска (далее — администрация).

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Думы города Пятигорска с учетом положений настоящей статьи.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Для проведения публичных слушаний Администрация города Пятигорска создает Комиссию по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее — Комиссия), которая направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте в сети «Интернет».

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования города-курорта Пятигорск и (или) нор-

мативными правовыми актами Думы города Пятигорска и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в администрацию города Пятигорска.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций администрации города Пятигорска в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте в сети «Интернет».

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 19. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованным в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицу направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования города-курорта Пятигорск и (или) нормативными правовыми актами Думы города Пятигорска с учетом положений, предусмотренных статьей 18 настоящих Правил. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации в администрацию города Пятигорска.

6. Администрация города Пятигорска в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 20. Общие положения о планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

2. В случае установления границ не застроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

В случае, если по инициативе правообладателя земельных участков осуществляется разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется, а подготовка землеустроительной документации осуществляется в порядке, предусмотренном земельным законодательством. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максималь-

ные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков. Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

3. Орган администрации города Пятигорска, уполномоченный в области градостроительной деятельности, определяет вид документации по планировке территории применительно к различным случаям с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

- 1) проекты планировки без проектов межевания в их составе разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:
 - а) границы планировочных элементов территории (кварталов),
 - б) границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;
 - в) границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения проездов, проходов по соответствующей территории;
- 2) проекты планировки территории с проектами межевания в их составе разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в пункте 1 данной части настоящей статьи, необходимо определить, изменить:
 - а) границы зон действия публичных сервитутов,
 - б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации государственных или муниципальных нужд,
 - в) подготовить градостроительные планы вновь образуемых, изменяемых земельных участков;
 - г) проекты межевания как самостоятельные документы (вне состава проектов планировки) с обязательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных участков разрабатываются в пределах красных линий планировочных элементов территории (ранее установленных проектами планировки), не разделенной на земельные участки, или разделение которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков;
 - 4) градостроительные планы земельных участков как самостоятельные документы (вне состава проектов межевания) разрабатываются по заявкам правообладателей ранее сформированных земельных участков, которые, планируя осуществить реконструкцию расположенных на таких участках зданий, строений, сооружений, должны подготовить проектную документацию в соответствии с предоставленными им градостроительными планами земельных участков.

4. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется градостроительным законодательством и настоящими Правилами.

Посредством документации по планировке территории определяются:

- 1) характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;
- 2) линии градостроительного регулирования, в том числе:
 - а) красные линии, ограничивающие территории общего пользования (включая автомагистрали, дороги, улицы, проезды, площади, набережные) от территорий иного назначения и обозначающие планировочные элементы — кварталы, микрорайоны, иные планировочные элементы территории;
 - б) линии регулирования застройки, если они не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;
 - в) границы земельных участков линейных объектов — магистральных трубопроводов, инженерно-технических коммуникаций, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов;
 - г) границы зон действия ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, являющихся источниками (потенциальными источниками) загрязнения окружающей среды;
 - д) границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд, либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд без резервирования и изъятия, в том числе путем выкупа, расположенных в составе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
 - е) границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам — при межевании свободных от застройки территорий;
 - ж) границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки;
 - з) границы земельных участков в существующей застройке, которые планируется изменить путем объединения земельных участков и установления границ новых земельных участков — в случаях реконструкции.

Статья 21. Проекты планировки территории

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
 - г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

(Продолжение на 18-й стр.)



2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

- 1) схему расположения элемента планировочной структуры;
- 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- 3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;
- 4) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- 7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

6. Пояснительная записка, указанная в части 4 настоящей статьи, содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) иных вопросов планировки территории.

2. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования, устанавливаются Градостроительным Кодексом, законами и нормативными правовыми актами Ставропольского края.

3. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Статья 22. Проекты межевания территорий

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территории.

2. Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа.

4. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

5. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 6) границы территорий объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов.

6. В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и может осуществляться подготовка градостроительных планов застроенных земельных участков.

Статья 23. Градостроительные планы земельных участков

1. Назначение и содержание градостроительных планов определяется законодательством о градостроительной деятельности. Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

2. В градостроительных планах земельных участков указываются:

- 1) границы земельного участка;
- 2) границы зон действия публичных сервитутов;
- 3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие

градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

7) информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее — технические условия);

8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

3. В состав градостроительного плана земельного участка может включаться информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

Статья 24. Подготовка документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории города Пятигорска осуществляется на основании Генерального плана, настоящих Правил, требований технических регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия (в том числе вновь выявленных), границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории города Пятигорска при отсутствии Генерального плана, за исключением случаев подготовки проектов межевания застроенных территорий и градостроительных планов земельных участков по заявлениям физических или юридических лиц.

3. Документация по планировке территории разрабатывается по инициативе органов местного самоуправления города Пятигорска, а также на основании предложений физических и юридических лиц.

4. Основанием для подготовки документации по планировке является решение о подготовке данной документации, принимаемое администрацией города Пятигорска.

Заказчиком документации по планировке территории является администрация города Пятигорска в лице уполномоченного органа в области архитектуры и градостроительства либо физическое и юридическое лицо, на основании предложения которых принято решение о подготовке документации по планировке территории.

5. В решении администрации города Пятигорска о подготовке документации по планировке территории должны содержаться следующие сведения:

- местонахождение земельного участка или совокупности земельных участков (квартал, микрорайон и т.п.), применительно к которым осуществляется планировка территории;
- цель планировки территории;
- иные сведения.

6. Решение о подготовке документации по планировке территории города Пятигорска принимается администрацией города Пятигорска в форме постановления и подлежит опубликованию в течение трех дней со дня принятия такого решения в порядке, установленном Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорск, а также размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Подготовка документации по планировке территории может осуществляться физическим или юридическим лицом, по заявлению которого принято решение об использовании земельного участка в границах территории, на которую не распространяется действие градостроительного регламента или для которой не устанавливается градостроительный регламент, для размещения объекта капитального строительства, за исключением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения. Документация по планировке территории, подготовка которой осуществляется указанным лицом, подлежит утверждению администрацией города Пятигорска в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

8. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке физические или юридические лица вправе представить в уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании этих документов. Уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган учитывает данные предложения физических и юридических лиц при обеспечении подготовки документации по планировке территории.

9. Документация по планировке территории разрабатывается специализированной организацией.

10. Документация по планировке может разрабатываться на конкурсной основе.

11. Уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган осуществляет проверку разработанной документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 1 настоящей статьи, в течение 30 дней с момента получения.

12. Уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган осуществляет проверку документации по планировке территории требованиям, установленным частью 1 настоящей статьи, и направляет документацию по планировке территории в администрацию города Пятигорска для назначения публичных слушаний или об отклонении данной документации и направлении ее на доработку. В указанном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации.

13. Публичные слушания проводятся в порядке, определенном статьей 25 настоящих Правил.

14. Уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган направляет в администрацию города Пятигорска подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

15. Администрация города с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об ее отклонении и направлении в уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке территории.

16. Утвержденная документация по планировке территории в течение 7 дней со дня утверждения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

17. На основании документации по планировке территории, утвержденной администрацией города Пятигорска, могут быть внесены изменения в настоящие Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

ГЛАВА 4. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 25. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорск, настоящими Правилами, нормативным правовым актом Думы города Пятигорска.

2. Публичные слушания проводятся с целью:

- 1) предотвращение ущерба, который может быть нанесен жильцам домов, правообладателям объектов недвижимости, оказавшимся в непосредственной близости к земельным участкам, на которых планируются осуществить строительство, реконструкцию, а также владельцам объектов недвижимости тем видом деятельности, по поводу которого испрашивается специальное согласование;
- 2) информирование общественности и обеспечение права участия граждан в принятии решений, а также их права контролировать принятие органами местного самоуправления муниципального образования города-курорта Пятигорска решений по землепользованию и застройке города.

3. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки организуются в случаях, когда рассматриваются следующие вопросы:

- 1) проекты правил землепользования и застройки и проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- 2) проекты планировки территорий, проекты межевания;
- 3) вопросы предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 5) изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Публичные слушания по обсуждению вопросов градостроительной деятельности проводятся в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорск, настоящими Правилами, нормативным правовым актом Думы города Пятигорска.

5. Уполномоченный орган администрации города Пятигорска перед представлением на публичные слушания проектов документов, заявлений в обязательном порядке обеспечивает проверку представленных проектов документов, заявлений на соответствие требованиям технических регламентов и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

6. Предметом публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности являются вопросы:

- 1) соответствия подготовленных проектов документов, заявлений требованиям законодательства, а также документам, принятым в установленном порядке;
- 2) иные вопросы.

7. Способы представления информации участникам публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, помимо документов, материалов, определенных настоящими Правилами, являются выставки, экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов документов на публичных слушаниях, в печати, по радио, телевидению и в сети Интернет.

8. Участники публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопросов для включения в протокол публичных слушаний.

9. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

10. Публичные слушания считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены все требования Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящих Правил в части сроков, процедуры информирования и наличия подготовленных к публичным слушаниям документов и материалов. Тот факт, что в публичных слушаниях, подготовленных с соблюдением всех указанных требований, не приняло участие ни одно лицо, не является основанием для признания публичных слушаний несостоявшимися.

ГЛАВА 5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

Статья 26. Порядок и основания для внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

- 1) несоответствие Правил Генеральному плану возникшие в результате внесения в Генеральный план изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.
3. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

- 1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органы исполнительной власти Ставропольского края в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органы местного самоуправления муниципального образования города-курорта Пятигорск в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользова-

ния и застройки на соответствующей территории городского округа;

4) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в администрацию города Пятигорска.

5. Уполномоченный орган администрации города Пятигорска в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в настоящие Правила осуществляет их проверку и направляет в администрацию города Пятигорска.

6. Администрация города Пятигорска при получении от уполномоченного органа администрации города Пятигорска предложений о внесении изменения в правила землепользования и застройки, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

7. Администрация города Пятигорска не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте в сети Интернет.

8. Проект внесения изменений в настоящие Правила рассматривается на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определяемом уставом муниципального образования, настоящими Правилами, нормативным правовым актом Думы города Пятигорска, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

10. В случае если внесение изменений в настоящие Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия администрацией города Пятигорска решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в настоящие Правила.

11. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в Правила и представляет указанный проект в администрацию города Пятигорска. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

12. Администрация города Пятигорска в течение десяти дней после представления проекта о внесении изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Думу города Пятигорска или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

13. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение Думы города Пятигорска представляются:

- 1) проект решения администрации города Пятигорска о внесении изменений с обосновывающими материалами;
- 2) заключение Комиссии о результатах публичных слушаний;
- 3) протоколы публичных слушаний.

14. После утверждения Думой города Пятигорска изменений настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте в сети Интернет.

15. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

16. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ставропольского края вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Ставропольского края, утвержденным до внесения изменений в настоящие Правила.

ГЛАВА 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Статья 27. Выдача разрешений на строительство

1. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в администрацию города Пятигорска. Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство необходимы следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- 3) материалы, содержащиеся в проектной документации:
 - а) пояснительная записка;
 - б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) схемы, отображающие архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 8 настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома;

7) в случае проведения реконструкций государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, — соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

8) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;

9) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;

10) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

2. В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в администрацию города Пятигорска. Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка;

3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

3. Администрация города Пятигорска в течение десяти дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

1) проводит проверку наличия документов необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, прилагаемых к заявлению;

2) проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям градостроительного плана земельного участка либо в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также красным линиям. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) выдает разрешение на строительство или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

4. Форма разрешения на строительство устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 28. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в орган выдавший разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

3) разрешение на строительство;

4) акт приема объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);

5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

2. Указанные в пунктах 6 и 9 части 1 настоящей статьи документ и заключение должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3. Орган, выдавший разрешение на строительство, в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 1 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.

4. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

1) отсутствие документов, указанных в части 1 настоящей статьи;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства.

5. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных в части 4 настоящей статьи оснований, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, сведений о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 — 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

6. Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорен в судебном порядке.

7. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 29. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска. Карты зон с особыми условиями использования территории. (Приложения №№1-3 к настоящим Правилам)

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 30. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:
Ж – 1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
Ж – 2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж – 3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
Ж – 4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами;
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:
Од	Зона делового, общественного и коммерческого назначения;
Ос	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:
П	Производственная зона;
К	Коммунальная зона;
	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
T-1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
T-2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта;
T-3	Зона сооружений и коммуникаций городского электротранспорта;
И	Зона инженерной инфраструктуры;
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
CX-1	Зона сельскохозяйственных угодий;
CX-2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
CX-3	Зона объектов сельскохозяйственного назначения;
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
P-1	Зона парков;
P-2	Зона скверов;
P-3	Зона городских лесов;
P-4	Курортная зона;
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
C-1	Зона кладбищ;
C-2	Зона военных объектов;
C-3	Зона объектов для размещения отходов потребления;
C-4	Зона скотомогильников;
C-5	Зона технического водозабора;

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 31. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах

Жилые зоны:

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культурных зданий и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

«Ж-1» – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) выделена для обеспечения правовых условий формирования

кварталов комфортного жилья со средней и низкой плотностью застройки посредством преимущественного размещения отдельно стоящих индивидуальных домов малой этажности (до 3-х этажей), а также жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, и соблюдения нижеприведенных видов разрешенного использования объектов недвижимого имущества и параметров разрешенного строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальной жилой застройки;

земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки;

отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);

жилые дома, состоящие из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, здравоохранения, физической культуры и спорта;

земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

индивидуальные жилые дома со встроенными помещениями для осуществления предпринимательской деятельности;

предприятия, связанные с предпринимательской деятельностью (без нарушения принципов добрососедства) в соответствии с санитарными и противопожарными нормами;

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

школы начальные и средние общего образования;

клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения;

спортивные залы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны;

почтовые отделения, отделения связи, телефонные и телеграфные станции;

отделения банков;

магазины;

отделения, участковые пункты милиции;

аптеки;

поликлиники, пункты первой медицинской помощи;

элементы благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики с высотой подьёма), малые архитектурные формы;

двухсторонние щитовые рекламные конструкции, рекламные конструкции «Сити-формат», рекламно-информационные конструкции «Сити-борд»;

перетяжки; электронные табло, рекламные конструкции, совмещенные с элементами уличной мебели;

строения для содержания мелких домашних животных;

сады, огороды, палисадники;

теплицы, оранжереи;

хозяйственные корпуса;

резервуары для хранения воды;

индивидуальные бани, артезианские скважины, индивидуальные колодцы, надворные туалеты;

отдельно стоящий или встроенный в жилой дом гараж или открытая стоянка;

объекты пожарной охраны;

колодцы общественного пользования (временно до подключения к сети центрального водоснабжения);

защитные сооружения гражданской обороны;

объекты пожарной охраны;

центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки;

земельные участки, предназначенные для размещения объектов социального обеспечения;

земельные участки, объектов религии;

многоквартирные дома (не выше 3 этажей);

дома престарелых;

объекты, связанные с отправлением культа;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

максимальная площадь вновь отводимых земельных участков – 1200 кв.м;

минимальная площадь вновь отводимых земельных участков – 500 кв.м;

минимальная площадь земельных участков, при выделении в отдельное домовладение – 200 кв.м;

максимальное количество этажей зданий – 3;

максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа -12 м;

Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки – не более 20%.

площадь, занимаемая объектами, требующими специального согласования – не более 10 % территории планировочной единицы данной зоны;

минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения не менее 3 м для зданий I-II степени огнестойкости, не менее 7,5 м для зданий IV-V степени огнестойкости;

коэффициент застройки в соответствии с табл. 5 Приказа Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 30 декабря 2010 г. № 414 «Об утверждении и введении в действие Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть I. Селитебная территория. Производственная территория. Транспорт и улично-дорожная сеть. Особо охраняемые территории»;

хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с противопожарными нормами, в зависимости от степени огнестойкости, строительство хозяйственных построек необходимо производить с соблюдением требований СНиП 2.07.01-89 и СанПиН 42-128-4690088;

отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров;

ширина вновь предоставляемого участка для строительства индивидуального дома – не менее 20 метров;

ограждения земельных участков – не выше 1,8 м, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

не менее 1 машино-места на земельный участок.

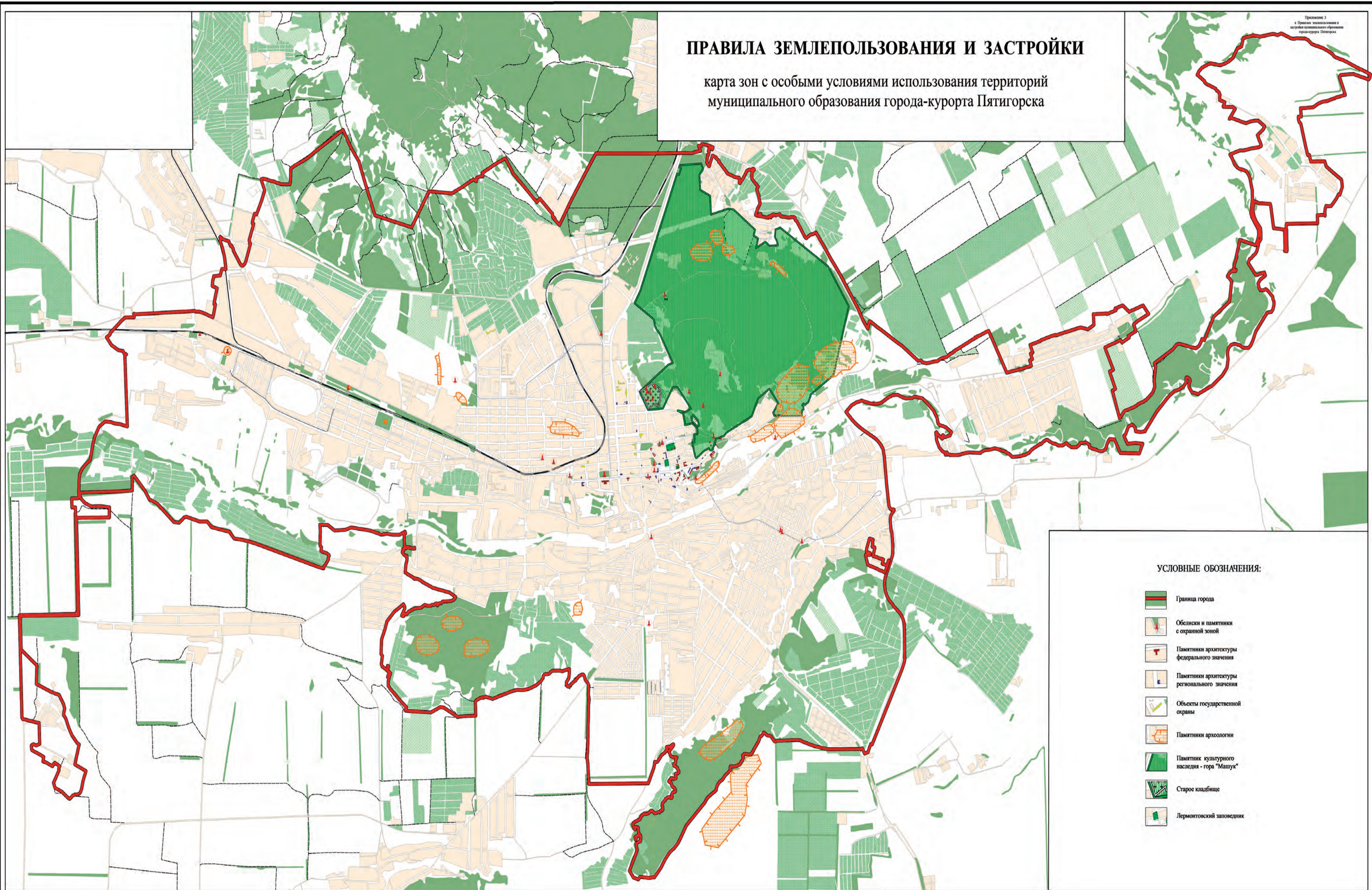
(Продолжение на 22-й стр.)



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

карта зон с особыми условиями использования территорий
муниципального образования города-курорта Пятигорска

Приложение 2
к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница города
- Обелиски и памятники с охранной зоной
- Памятники архитектуры федерального значения
- Памятники архитектуры регионального значения
- Объекты государственной охраны
- Памятники археологии
- Памятник культурного наследия - гора "Машук"
- Старое кладбище
- Лермонговский заповедник



«Ж-2» – Зона застройки малоэтажными жилыми домами:

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях существующей застройки индивидуальными жилыми домами при повышении существующей плотности использования территории и преимущественном размещении отдельно стоящих односемейных домов, блокированных двух семейных домов, блокированных многосемейных домов, многоквартирных домов не выше 3 этажей с площадью земельного участка не менее 75 кв.м на одну квартиру и при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования:

земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальной жилой застройки;
земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки;
отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);
блокированные жилые дома квартирного типа, состоящие из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на приквартирный участок;
многоквартирные дома не выше 3 этажей;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, здравоохранения, физической культуры и спорта;
земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
индивидуальные жилые дома со встроенными помещениями для осуществления предпринимательской деятельности; предприятия, связанные с предпринимательской деятельностью (без нарушения принципов добрососедства) в соответствии с санитарными и противопожарными нормами;
детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; школы начальные и средние общего образования; залы, клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых); спортивные залы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны;
спортплощадки, теннисные корты;
предприятия общественного питания в застройке многоквартирного типа, встроенные и пристроенные;
парикмахерские, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, ювелирные мастерские, пекарни, прочие объекты для застройки многоквартирного типа и иные подобные объекты обслуживания;
почтовые отделения, отделения связи, телефонные и телеграфные станции;
отделения банков;
магазины;
отделения, участковые пункты милиции;
аптеки;
поликлиники, пункты первой медицинской помощи;
отделения связи;
бани;
отделения, участковые пункты милиции;
объекты пожарной охраны;
защитные сооружения гражданской обороны;
сады, огороды (кроме многоквартирных домов), палисадники;
теплицы, оранжереи (кроме многоквартирных домов) индивидуальные бани (кроме многоквартирных домов) резервуары для хранения воды;
магазины на первом этаже многоквартирного дома или в пристройке;
отдельно стоящий или встроенный в жилой дом гараж или открытая стоянка.
двухсторонние щитовые рекламные конструкции, рекламные конструкции «Сити-формат», рекламно-информационные конструкции «Сити-борд»; перетяжки; электронные табло, рекламные конструкции, совмещенные с элементами уличной мебели;
центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты;

Условно разрешенные виды использования:

земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной жилой застройки;
земельные участки, предназначенные для размещения объектов социального обеспечения;
земельные участки, объектов религии;
земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок;
многоквартирные дома (в 4 – 5 этажей);
интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома;
объекты, связанные с отправлением культа;
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
площадки для выгула собак;
многоэтажные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальная площадь земельных участков блокированных жилых домов квартирного типа – 75 кв.м/кв.;
максимальное количество этажей зданий – 3;
максимальная высота зданий – 12 м;
коэффициент застройки не более 0,5-0,4 при размерах приквартирных земельных участков до 100-200 кв.м.;
при размерах приквартирных земельных участков менее 100 кв.м плотность застройки – не более 1,2. При этом коэффициент застройки не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований;
встроенных и пристроенных предприятиях общественного питания и магазинах в застройке многоквартирного типа, общая площадь предприятия не должна превышать 400 кв.м, а здание выходить фасадом на улицу шириной не менее 20 метров;
отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве – не менее 3-х метров.
минимальные отступы от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м.
минимальное расстояние от границ участка не менее: 3 м – до стены жилого дома; 1 м – до хозяйственных построек, 0 м – при наличии brandмауэрных стен при блокировке.

доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки – не более 20%, при этом присутствие фонда производственной застройки – не более 10%.

площадь, занимаемая объектами, требующими специального согласования – не более 10 % территории планировочной единицы данной зоны.

площадь, занимаемая инженерно-техническими объектами, обслуживающими жилую зону – не более 15 % территории планировочной единицы данной зоны.

Не менее 1 машино-места на земельный участок ИЖС или 1 машино-место на 80 кв.м. общей площади жилья.

«Ж-3» – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами:

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами «Ж-3» выделена для создания правовых условий формирования кварталов комфортного жилья в основном на свободных от застройки периферийных территориях путем преимущественного строительства блокированных жилых домов и жилых домов квартирного типа, инцидирования иных видов строительства в соответствии с нижеприведенными видами и параметрами разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования:

земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной жилой застройки;
земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения, физической культуры и спорта;
земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
блокированные жилые дома квартирного типа;
жилые многоквартирные дома не выше 5 этажей со встроенными, встроено-пристроенными, пристроенными помещениями общественного назначения;
детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; школы начальные и средние общего образования; аптеки, пункты первой медицинской помощи; залы, клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых);
магазины;
спортплощадки, теннисные корты.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, здравоохранения, физической культуры и спорта;
земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
палисадники при блокированных домах;
скверы;
Спортивные залы, залы рекреации (с бассейном или без); кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящем здании общей площадью не более 300 кв. м.
пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты обслуживания;
банки, отделения банков;
почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;
бани;
поликлиники;
станции скорой помощи;
двухсторонние щитовые рекламные конструкции, рекламные конструкции «Сити-формат», рекламно-информационные конструкции «Сити-борд»; перетяжки; электронные табло, рекламные конструкции, совмещенные с элементами уличной мебели;
встроенный гараж;
многоэтажные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
общественные туалеты;
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
объекты пожарной охраны;
защитные сооружения гражданской обороны;
центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты;

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки;
Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц;
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, культуры, искусства, религии;
многоквартирные дома в 6 – 9 этажей;
гостиницы;
музеи в отдельно стоящих зданиях;
дома для престарелых;
больницы, госпитали общего типа;
объекты, связанные с отправлением культа;
площадки для выгула собак;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

В соответствии с Приказом Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 30 декабря 2010 г. № 414 «Об утверждении и введении в действие Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть I. Селитебная территория. Производственная территория. Транспорт и улично-дорожная сеть. Особо охраняемые территории»

	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,5	1,4
При реконструкции, застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,6	1,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

минимальная площадь земельных участков – настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается;

максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5.

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

общая площадь поликлиники не должна превышать 600 кв. м., здание должно выходить фасадом на улицу шириной не менее 20 метров;

минимальные отступы от границ земельных участков: стен зданий без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров по границам сопряженных земельных участков (кроме участков, не предназначенных для строительства зданий), но не менее 6 м;

стен зданий с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров по границам сопряженных земельных участков (кроме участков, не предназначенных для строительства зданий), но не менее 10 метров;

отступ от красных линий до жилых зданий с квартирами в первых этажах на магистральных улицах не менее 6 м, на прочих – не менее 3 м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах;
отступ от красных линий для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях – не менее 25 м, в реконструируемых кварталах – не менее 15 м;
максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, многоэтажных и подземных гаражей) на территории земельных участков – 1000 кв. метров.

На территории микрорайона запрещается размещение нежилых объектов с участками более 0,5 га, не связанных с обслуживанием населения микрорайона;

доля нежилого фонда в объеме фонда застройки микрорайона – не более 25%;

площадь, занимаемая объектами обслуживания периодического спроса – не более 15% территории планировочной единицы данной зоны;

8 машино-мест на каждые 100 жителей или 1 машино-место на 80 кв.м. общей площади жилья.

«Ж-4» – Зона застройки многоэтажными жилыми домами:

Зона многоэтажной жилой застройки свыше 6 этажей выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов жилых многоквартирных домов при соблюдении нижеприведенных видов и параметров использования объектов недвижимого имущества.

Основные виды разрешенного использования:

земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки;
Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта;
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
Земельные участки, занятые скверами;
многоквартирные дома свыше 6 этажей;
многоквартирные дома свыше 6 этажей со встроенными, встроено-пристроенными, пристроенными помещениями общественного назначения;
детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; школы начальные и средние общего образования; залы, клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения, спортплощадки, теннисные корты;
аптеки;
поликлиники общей площадью не более 600 кв.м.;
пункты первой медицинской помощи;
скверы;
магазины в соответствии с требованиями СНиП, СанПиН; предприятия по индивидуальному обслуживанию клиентов в отдельно стоящем здании общей площадью не более 200 кв.м.
пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты обслуживания;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок;
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного питания;
Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, социального обеспечения, физической культуры и спорта;
Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства;
Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК);
Земельные участки коммунального хозяйства;
гаражи, встроенные в жилые дома;
многоэтажные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
спортзалы, залы-рекреации (с бассейном или без);
банки, отделения банков;
почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;
кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящем здании общей площадью не более 300 кв.м.;
элементы благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики с высотой подъема), малые архитектурные формы;
двухсторонние щитовые рекламные конструкции, рекламные конструкции «Сити-формат», рекламно-информационные конструкции «Сити-борд»; перетяжки; электронные табло, рекламные конструкции, совмещенные с элементами уличной мебели;
общественные туалеты;
жилищно-эксплуатационные управления;
отделения, участковые пункты милиции;
объекты пожарной охраны;
защитные сооружения гражданской обороны;
центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты;

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной жилой застройки;
Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц;

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, культуры, искусства, религии.

многоквартирные дома в 3 – 5 этажей;
гостиницы;
музеи в отдельно стоящих зданиях;
дома для престарелых;
больницы, госпитали общего типа;
объекты, связанные с отправлением культа;
площадки для выгула собак.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

В соответствии с Приказом Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 30 декабря 2010 г. № 414 «Об утверждении и введении в действие Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть I. Селитебная территория. Производственная территория. Транспорт и улично-дорожная сеть. Особо охраняемые территории»

	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными жилыми домами	0,4	1,2
При реконструкции, застройка многоквартирными жилыми домами	0,6	1,6
Застройка многоквартирными высотными градостроительными комплексами	0,7	3,2

минимальная площадь земельных участков – настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается;

минимальные отступы от границ земельных участков: стен зданий без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров по границам сопряженных земельных участков (кроме участков, не предназначенных для строительства зданий), но не менее 6 м;

стен зданий с окнами: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров по границам сопряженных земельных участков (кроме участков, не предназначенных для строительства зданий), но не менее 10 метров;

отступ от красных линий для жилых зданий с квартирами в первых этажах на магистральных улицах не менее 6 м, на прочих – не менее 3 м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах;

отступ от красных линий для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях – не менее 25 м, в реконструируемых кварталах – не менее 15 м;

максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, многоэтажных и подземных гаражей) на территории земельных участков – 2000 кв. метров.

На территории микрорайона запрещается размещение нежилых объектов с участками более 0,5 га, не связанных с обслуживанием населения микрорайона.

доля нежилого фонда в объеме фонда застройки микрорайона – не более 25%.

площадь, занимаемая объектами обслуживания периодического спроса – не более 15% территории планировочной единицы данной зоны;

8 машино-мест на каждые 100 жителей или 1 машино-место на 80 кв.м. общей площади жилья.

Общественно-деловые зоны:

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

«Од» – Зона делового, общественного и коммерческого назначения:

Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов, где сочетаются коммерческие, торговые учреждения, предприятия бытового обслуживания населения, офисы, административные, управленческие и иные учреждения, коммерческие учреждения, и жилая застройка в зданиях смешанного назначения при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимого имущества.

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения;
Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц;
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок;
Земельные участки, занятые скверами, городскими садами;
Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства;
универсамы (супермаркеты), универмаги, торговые центры общей площадью не более 3000 кв.м.;
специализированные магазины продовольственных и непродовольственных товаров площадью не более 1000 кв.м.;
магазины товаров первой необходимости;
торгово-выставочные центры;
административные здания и здания общественных организаций;

(Продолжение на 23-й стр.)



автосалоны, мебельные салоны, салоны по продаже крупногабаритной техники и иных товаров больших размеров; площадки и сооружения для оптовой торговли «с колес», ярмарки, выставки товаров;

рынки открытые и закрытые продовольственные и непродовольственные розничной торговли;

предприятия, магазины, склады-магазины мелкооптовой торговли;

гостиницы вместимостью до 100 человек, дома приема гостей;

суды, нотариальные конторы, юридические учреждения, офисы, конторы;

банки и отделения банков, другие финансовые учреждения;

офисные здания;

издательства и редакционные офисы без типографий;

выставочные залы;

информационные, компьютерные (неигровые) центры;

жилые единицы в зданиях смешанного использования, на верхних этажах над помещениями, где разрешены занятия бизнесом, торговлей, таким образом, что ни на одном этаже не смешиваются разные виды использования;

гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов;

залы, клубы, центры встреч, обмена и распространения информации, социальной поддержки (для детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения;

библиотеки, архивы, информационные центры;

музеи, выставочные залы;

танцзалы, дискотеки;

кинотеатры, видеосалоны;

театры, концертные залы;

консультативные поликлиники;

пункты первой медицинской помощи;

центры по предоставлению сервисных услуг (ксерокопии, размножение, ламинирование, брошюровка и пр.), салоны сотовой связи, фотосалоны, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;

отдельно стоящие и встроенные приёмные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов, бытовой техники и т.п.);

пошивочные ателье и мастерские, ремонтные мастерские бытовой техники;

парикмахерские и иные подобные объекты обслуживания;

прачечные и химчистки, в т.ч. прачечные самообслуживания;

службы доставки товаров по заказу;

пункты проката;

пункты проката туристического инвентаря, в т.ч. помещения для его складирования, центры информационного обслуживания туристов и отдыхающих;

предприятия общественного питания, рестораны, бары (с предложением алкогольных напитков), кафе, закусочные, столовые;

дома бытовых услуг, дома мод;

общественные туалеты;

автостоянки, в т.ч. для временного хранения грузовых автомобилей и гаражи на отдельных земельных участках надземные, наземные и подземные, в т.ч. многоуровневые, в т.ч. встроенные (пристроенные) к зданиям, сооружениям;

отдельно стоящие и встроенные аптеки;

проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории, за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий;

мастерские (художественные, скульптурные, столярные, изделий народных промыслов, по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам, сувениров и т.п.);

отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородные переговорные пункты;

отделения, участковые пункты милиции и пункты охраны общественного порядка, отдельно стоящие здания УВД, РОВД, отделы ГИБДД;

бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы общего пользования, фитнес-клубы;

залы для игры в боулинг, бильярдные, видеосалоны, залы аттракционов;

телевизионные и радиостудии;

рекламные агентства;

объекты, связанные с отправлением культа;

скверы, бульвары, сады;

спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без);

универсальные спортивные комплексы;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, физической культуры и спорта;

Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок;

отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий;

гаражи грузового автотранспорта;

открытое или встроенное место парковки легковых автомобилей;

встроенные в здания гаражи боксового типа;

коммерческие гаражи (подземные или наземные);

спортивные площадки, здания и помещения для отдыха работников отдельных предприятий, организаций при условии размещения их на территории предприятия, организации, в т.ч. вспомогательные здания, помещения;

детские сады и ясли при предприятиях, организациях для дошкольного воспитания детей сотрудников при размещении на территории предприятия, организации;

камеры хранения, другие помещения для складирования товаров;

объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

элементы благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики с высотой подъема не более 1,0м и т.п.), малые архитектурные формы.

двухсторонние щитовые рекламные конструкции, рекламные конструкции «Сити-формат», рекламно-информационные конструкции «Сити-борд»; перетяжки; электронные табло, рекламные конструкции, совмещенные с элементами уличной мебели;

площадки для сбора мусора;

центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты;

защитные сооружения гражданской обороны;

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки;

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли;

Земельные участки прочих мест для временного проживания;

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, культуры;

Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства;

Земельные участки ДЭЗов (РЗУ, ЖЭК);

многоквартирные дома в 7 этажей и более;

универсамы (супермаркеты), универмаги, торговые центры общей площадью более 3000 кв.м.;

специализированные магазины продовольственных и непродовольственных товаров площадью более 1000 кв.м.;

гостиницы вместимостью более 100 человек;

мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки.

больницы, госпитали общего типа;

ночлежные дома;

автозаправочные станции;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальная площадь земельных участков – настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, принимается по расчету в зависимости от назначения конкретного здания, сооружения;

максимальная высота зданий, строений, сооружений: расположенных на застроенных территориях: фоновая застройка – не выше средней высоты существующих зданий в квартале.

доминанты – не более чем на 30% выше средней высоты существующих зданий в квартале;

при комплексной реконструкции квартала – настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

расположенных на вновь осваиваемых территориях – настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений:

стен зданий без окон – от 6 метров.

стен зданий с окнами – 8 метров.

минимальные отступы от красных линий – 0 м

«Ос» – Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения выделена для обеспечения правовых условий формирования элементов первичного обслуживания кварталов, как на отдельных участках, так и встроено – пристроенных учреждениях обслуживания при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования объектов недвижимого имущества.

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта;

Земельные участки общезначимой;

Земельные участки, занятые скверами, городскими садами;

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

Учреждения социального обеспечения;

Больницы, лечебные стационары, родильные дома, диспансеры, профилактории, станции скорой медицинской помощи, госпитали общего типа, реабилитационные центры, медицинские центры, поликлиники;

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

школы начальные и средние общего образования, лицеи, гимназии;

заведения среднего специального образования;

высшие учебные заведения;

внешкольные учреждения;

образовательные учреждения высшего, профессионального образования;

общезначимая;

учреждения отдыха и туризма, спортивные залы, бассейны;

скверы, бульвары, сады;

защитные сооружения гражданской обороны

пункты первой медицинской помощи;

консультативные поликлиники;

общественные туалеты;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного питания;

Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок;

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, физической культуры и спорта;

Земельные участки объектов коммунального хозяйства;

кафе, столовые, мастерские профтехобразования;

объекты инженерного обеспечения,

отдельные спортплощадки;

открытые стоянки автотранспорта

спортплощадки;

элементы благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики с высотой подъема не более 1,0м и т.п.), малые архитектурные формы.

двухсторонние щитовые рекламные конструкции, рекламные конструкции «Сити-формат», рекламно-информационные конструкции «Сити-борд»; перетяжки; электронные табло, рекламные конструкции, совмещенные с элементами уличной мебели;

центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты;

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта, религии;

Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднетажной и многоэтажной жилой застройки.

Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.

жилые дома;

спортивные универсальные и развлекательные комплексы;

здания и сооружения культового назначения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Территория лечебного учреждения должна быть разделена на функциональные зоны, озеленена, благоустроена и ограждена в соответствии с нормами СанПиН.

Лечебные корпуса необходимо размещать от красной линии застройки не ближе 30 м при расположении в жилой зоне.

Запрещено уменьшение размеров выделенных земельных участков специальных учебных заведений, размещение зданий и сооружений, функционально не связанных с обучением и проживанием, больничных и оздоровительных комплексов при реконструкции жилой застройки и новом строительстве.

Запрещена установка (прохождение) транзитных высоковольтных ЛЭП свыше 110 кВ над территорией лечебно-профилактических учреждений.

Минимальная площадь земельных участков – настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, принимается по расчету в зависимости от назначения конкретного здания, сооружения;

максимальная высота зданий, строений, сооружений: расположенных на застроенных территориях: фоновая застройка – не выше средней высоты существующих зданий в квартале.

доминанты – не более чем на 30% выше средней высоты существующих зданий в квартале;

при комплексной реконструкции квартала – настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

расположенных на вновь осваиваемых территориях – настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений:

стен зданий без окон – от 6 метров.

стен зданий с окнами – 8 метров.

минимальные отступы от красных линий – 0 м

отступ от красных линий для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях – не менее 25 м, в реконструируемых кварталах – не менее 15 м

вместимость автостоянок – по расчёту в пределах земельных участков, отведённых под конкретное здание, сооружение:

Детские дошкольные учреждения – не менее 2;

Школы – не менее 2;

Поликлиники – 4-6 на 100 посещений;

Больницы – 6-10 на 100 коек;

Производственные зоны:

Производственные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду и устройства санитарно-защитных зон от 50 м до 300 м, устанавливаемых в соответствии с действующими санитарными нормами, специализированных складов, объектов оптовой торговли, предприятий коммунального и транспортного обслуживания населения, при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Производственные территории имеют ряд характеристик и различаются по их параметрам, в частности: по классам вредности производства, расположенного на территории: на I, II, III, IV, V классы (по убыванию вредности). Класс вредности и соответствующая ему величина санитарно-защитной зоны для производственных территорий устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Производственные территории с предприятиями I и II класса вредности к размещению в городе не допускаются.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие минимальные размеры санитарно-защитных зон:

предприятия третьего класса	300 м;
предприятия четвертого класса	100 м;
предприятия пятого класса	50 м;

«П» – Производственная зона:

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок;

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

Земельные участки, предназначенные для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи;

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов науки, здравоохранения;

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунально-складские и производственные предприятия V, IV и III класса вредности различного профиля, в т.ч. сельскохозяйственного назначения и автотранспортные;

объекты инженерной инфраструктуры населенного пункта V, IV и III класса вредности;

предприятия и мастерские (художественные, скульптурные, столярные, изготовления изделий из художественного литья, кузнечно-кованых изделий, изделий народных промыслов, сувениров и др.);

проектные, научно-исследовательские учреждения, в т.ч. с опытно-производственной базой, лабораторные корпуса;

издательства и редакционные офисы с типографией общей площадью менее 1000 кв.м;

холодильные камеры;

склады временного хранения утильсырья;

предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и коммунальных предприятий;

прачечные и химчистки, в т.ч. прачечные самообслуживания;

автостоянки, в т.ч. для временного хранения грузовых автомобилей и гаражи на отдельных земельных участках надземные, наземные и подземные, в т.ч. многоуровневые, в т.ч. встроенные (пристроенные) к зданиям, сооружениям, а также открытые площадки для отстоя транзитного транспорта (автобусов, грузовиков);

пункты оказания первой медицинской помощи;

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;

сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;

оптовая торговля «с колес»;

оранжереи, теплицы, парники;

защитные сооружения гражданской обороны;

пожарные части;

приемные пункты вторичного сырья;

пункты проката;

остановочные и торгово-остановочные павильоны общественного транспорта;

общественные туалеты;

аптечные пункты и киоски;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания;

Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта;

Земельные участки объектов коммунального хозяйства;

административно-бытовые здания и помещения при производственных объектах;

предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и коммунальных предприятий;

станции (подстанции) скорой и неотложной помощи;

аптеки;

информационные, компьютерные (неигровые) центры;

приобъектные гостиницы, общежития при промпредприятиях;

спортивные площадки и помещения для отдыха работников отдельных предприятий, организаций при условии размещения их на территории предприятия, организации;

ярмарки, выставки и магазины розничной торговли товаров собственного производства промпредприятий;

камеры хранения, другие помещения для складирования товаров;

объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;

производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта;

здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;

авторемонтные предприятия;

автозаправочные станции;

объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

площадки для сбора мусора;

элементы благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики с высотой подъема не более 1,0м и т.п.), малые архитектурные формы.

двухсторонние щитовые рекламные конструкции, рекламные конструкции «Сити-формат», рекламно-информационные конструкции «Сити-борд»; перетяжки; электронные табло, рекламные конструкции, совмещенные с элементами уличной мебели;

центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты;

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли;

Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, строений, сооружений продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, религии;

ветлечебницы, в т.ч. с постоянным содержанием животных;

склады – магазины оптовой торговли, предприятия и магазины оптовой и мелкооптовой торговли;

объекты, связанные с отправлением культа;

магазины товаров первой необходимости в отдельно стоящем здании общей площадью не более 200кв.м;

кладбища;

тюрьмы;

объекты военного назначения;

службы доставки питания по заказу.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальная площадь земельных участков – настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается;

максимальная высота зданий, строений, сооружений – настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается;

минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений:

стен зданий без окон от – 6 метров.

стен зданий с окнами – 8 метров.

минимальные отступы от красных линий – 0 м

приобъектные стоянки для работающих должны предусматриваться из расчета 170 а/м на 1000 работающих в максимальную смену, при численности занятых более 5000 человек, в наземном уровне допускается размещать не более 25% расчетных машино-мест.

для производственных зон приобъектные стоянки должны размещаться на предзаводской территории кооперировано с городом.

«К» – Коммунальная зона:

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок;

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения;

Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

Земельные участки, предназначенные для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи;

Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, науки, здравоохранения и социального обеспечения;

(Продолжение на 24-й стр.)



Земельные участки объектов коммунального хозяйства;
Земельные участки объектов военной безопасности и прочих объектов обороны;

коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля, в т.ч. сельскохозяйственного назначения и автотранспортные;

объекты инженерной инфраструктуры населенного пункта V класса вредности;

предприятия и мастерские (художественные, скульптурные, столярные, изготовления изделий из художественного литья, кузнечно-кованых изделий, изделий народных промыслов, сувениров и др.);

авторемонтные предприятия;
автозаправочные станции;

проектные, научно-исследовательские учреждения, в т.ч. с опытно-производственной базой, лабораторные корпуса;
издательства и редакционные офисы с типографией общей площадью менее 1000 кв.м.;

холодильные камеры;
склады временного хранения утильсырья;

предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и коммунальных предприятий;

прачечные и химчистки, в т.ч. прачечные самообслуживания; автостоянки, в т.ч. для временного хранения грузовых автомобилей и гаражи на отдельных земельных участках надземные, наземные и подземные, в т.ч. многоуровневые, в т.ч. встроенные (пристроенные) к зданиям, сооружениям;

станции (подстанции) скорой и неотложной помощи и пункты оказания первой медицинской помощи;

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;

оптовая торговля «с колес»;

защитные сооружения гражданской обороны;

приемные пункты вторичного сырья;

пункты проката;
аптечные пункты и киоски;

общественные туалеты.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли;

Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц;

Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта;

административно-бытовые здания и помещения при производственных объектах;

информационные, компьютерные (неигровые) центры;

приобъектные гостиницы, общежития при промпредприятиях;

спортивные площадки и помещения для отдыха работников отдельных предприятий, организаций при условии размещения их на территории предприятия, организации;

ярмарки, выставки и магазины розничной торговли товаров собственного производства промпредприятий;

камеры хранения, другие помещения для складирования товаров;

объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;

производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта;

площадки для сбора мусора;

здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;

объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

элементы благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики с высотой подъема не более 1,0 м. и т.п.), малые архитектурные формы

двухсторонние щитовые рекламные конструкции, рекламные конструкции «Сити-формат», рекламно-информационные конструкции «Сити-борд»; перетяжки; электронные табло, рекламные конструкции, совмещенные с элементами уличной мебели;

центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты;

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства, материально-технического;

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли;

Земельные участки, предназначенные для размещения социального обеспечения, религии;

Земельные участки кладбищ;

Земельные участки объектов военной безопасности и прочих объектов обороны;

Земельные участки объектов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы с устройством производственной базы и гаражей;

ветлечебницы, в т.ч. с постоянным содержанием животных;

специализированные магазины продовольственных и непродовольственных товаров;

автосалоны, мебельные салоны, салоны по продаже крупногабаритной техники и иных товаров больших размеров, товаров первой необходимости;

рынки открытые и закрытые продовольственные оптовые, мелкооптовые, розничной торговли, другие предприятия оптовой, мелкооптовой торговли;

аптеки;

объекты, связанные с отправлением культа;

магазины товаров первой необходимости в отдельно стоящем здании общей площадью не более 200 кв.м.;

кладбища;

исправительные учреждения;

объекты военного назначения;

производственные и промышленные предприятия более высокого класса вредности;

службы доставки питания по заказу.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальная площадь земельных участков – настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается;

максимальная высота зданий, строений, сооружений – настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается;

минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений;

стен зданий без окон от – 6 метров.

стен зданий с окнами – 8 метров.

минимальные отступы от красных линий – 0 м

приобъектные стоянки для работающих должны предусматриваться из расчета 170 а/м на 1000 работающих в максимальную смену, при численности занятых более 5000 человек, в наземном уровне допускается размещать не более 25% расчетных машино-мест.

для производственных зон приобъектные стоянки должны размещаться на предзаводской территории кооперировано с городом.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Зона инженерной и транспортной инфраструктур выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий

для размещения транспортного обслуживания населения, занимающих, как правило, большие территории и имеющих относительно небольшое количество работников, при соблюдении видов и параметров разрешенного использования объектов недвижимого имущества в соответствии с ведомственными нормами и правилами.

«Т-1» – Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных вокзалов;

Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения;

Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта; размещения наземных сооружений и инфраструктур спутниковой связи;

Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов здравоохранения и социального обеспечения;

пути для пропускания железнодорожного транспорта; железнодорожные станции и вокзалы;

автотранспортные проезды;

площадки для складирования отправляемых и пребывающих грузов, погрузочно-разгрузочные площадки;

прирельсовые склады (кроме складов горюче-смазочных материалов) и иные объекты, обеспечивающие бесперебойное функционирование железных дорог;

офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний менее 500 кв.м., банки, отделения банков;

отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;

отделения, участковые пункты милиции и пункты охраны общественного порядка;

аптечные пункты и киоски, пункты оказания первой медицинской помощи;

сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;

защитные сооружения гражданской обороны;

общественные туалеты

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц;

Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта;

объекты технологического назначения транспортного узла: справочные бюро, кассы, залы ожидания, службы регистрации, службы оформления заказов, камеры хранения;

административно-бытовые здания и помещения при железнодорожных объектах;

отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий;

кафе, закусочные, бары, рестораны столовые, экспресс-кафе, буфеты с числом посадочных мест менее 50, в том числе в первых этажах многоэтажных зданий;

приобъектные гостиницы при вокзалах и транспортных узлах;

спортивные площадки и помещения для отдыха работников отдельных предприятий, организаций при условии размещения их на территории предприятия, организации;

магазины товаров первой необходимости, специализированные магазины продовольственных и непродовольственных товаров;

объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;

площадки для сбора мусора;

элементы благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики с высотой подъема не более 1,0 м. и т.п.), малые архитектурные формы

двухсторонние щитовые рекламные конструкции, рекламные конструкции «Сити-формат», рекламно-информационные конструкции «Сити-борд»; перетяжки; электронные табло, рекламные конструкции, совмещенные с элементами уличной мебели;

центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты;

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства;

Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов социального обеспечения, культуры, религии;

аптеки;

объекты, связанные с отправлением культа;

мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки;

размещение в полосе отвода железной дороги, при соблюдении определенных условий, объектов социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания;

в санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, складов, учреждений коммунально-бытового назначения при условии соблюдения требований к озеленению санитарно-защитных зон.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– железнодорожная линия и станция отделяются от жилой застройки города санитарно-защитной зоной 100 м. При соблюдении требований действующих норм СЗЗ может быть уменьшена до 50 м (СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»).

«Т-2» – Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения автотранспортных вокзалов;

Земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог, полос отвода автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи;

Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов здравоохранения и социального обеспечения;

Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок;

автотранспортные предприятия, а также здания и сооружения, технологически связанные с их работой;

автобусные станции и вокзалы;

таксомоторные парки с сооружениями для мелкого ремонта и мойки автомашин такси;

диспетчерские пункты и иные сооружения организации автотранспортного движения;

остановочные и торгово-остановочные павильоны общественного транспорта;

автобусные парки с сооружениями (помещениями) для мелкого ремонта и технического обслуживания автобусов;

гаражи и открытые площадки для отстоя транзитного транспорта (автобусов, грузовиков);

автозаправочные станции;

отделения, участковые пункты милиции и пункты охраны общественного порядка;

аптечные пункты и киоски, пункты оказания первой медицинской помощи;

сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;

пожарные части с количеством выездов не более 4-х;

защитные сооружения гражданской обороны;

общественные туалеты.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок;

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного питания и бытового обслуживания;

Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц;

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта;

площадки для отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки;

сооружения для мелкого ремонта, мойки и обслуживания автотранспорта;

административно-бытовые здания и помещения при автотранспортных объектах;

отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий;

кафе, закусочные, бары, рестораны столовые, экспресс-кафе, буфеты с числом посадочных мест менее 50, в том числе в первых этажах многоэтажных зданий;

автостоянки наземные открытые при зданиях, сооружениях вместимостью по расчёту в пределах земельных участков, отведённых под данное здание, сооружение; но не более 30 мест при расположении за пределами земельных участков, отведённых под данное здание, сооружение;

приобъектные гостиницы при вокзалах и транспортных узлах;

спортивные площадки и помещения для отдыха работников отдельных предприятий, организаций при условии размещения их на территории предприятия, организации;

объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;

площадки для сбора мусора;

элементы благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики с высотой подъема не более 1,0 м. и т.п.), малые архитектурные формы.

двухсторонние щитовые рекламные конструкции форматами 3х6 м, рекламные конструкции «Сити-формат», рекламно-информационные конструкции «Сити-борд»; перетяжки; электронные табло, рекламные конструкции, совмещенные с элементами уличной мебели;

центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты;

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов социального обеспечения культуры, религии;

аптеки;

объекты, связанные с отправлением культа;

мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки.

«Т-3» – Зона сооружений и коммуникаций городского электротранспорта.

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства;

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения;

пути для пропускания электротранспорта;

трамвайные депо, а также здания и сооружения, технологически связанные с их работой;

диспетчерские пункты и иные сооружения организации трамвайного движения;

остановочные и торгово-остановочные павильоны общественного транспорта;

мастерские для текущего ремонта подвижного состава;

отделения, участковые пункты милиции и пункты охраны общественного порядка;

аптечные пункты и киоски, пункты оказания первой медицинской помощи;

сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;

общественные туалеты.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, физической культуры и спорта;

административно-бытовые здания и помещения при объектах обслуживания электротранспорта;

спортивные площадки и помещения для отдыха работников отдельных предприятий, организаций при условии размещения их на территории предприятия, организации;

объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;

площадки для сбора мусора;

элементы благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики с высотой подъема не более 1,0 м. и т.п.), малые архитектурные формы.

двухсторонние щитовые рекламные конструкции, рекламные конструкции «Сити-формат», рекламно-информационные конструкции «Сити-борд»; перетяжки; электронные табло, рекламные конструкции, совмещенные с элементами уличной мебели;

центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты;

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов социального обеспечения, культуры, религии;

аптеки;

объекты, связанные с отправлением культа;

мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки.

«И» – Зона инженерной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли

Земельные участки объектов коммунального хозяйства;

объекты инженерной инфраструктуры;

общественные туалеты.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства;

Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий;

административно-бытовые здания и помещения при объектах обслуживания инженерной инфраструктуры;

объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;

площадки для сбора мусора;

элементы благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики с высотой подъема не более 1,0 м. и т.п.), малые архитектурные формы.

двухсторонние щитовые рекламные конструкции, рекламные конструкции «Сити-формат», рекламно-информационные конструкции «Сити-борд»; перетяжки; электронные табло, рекламные конструкции, совмещенные с элементами уличной мебели;

центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты;

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, религии;

аптеки;

объекты, связанные с отправлением культа;

мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки.

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеперечисленных видов и параметров разрешенного использования объектов недвижимого имущества.

«



центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты;

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи; Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры; автозаправочные станции; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; мемориальные комплексы, памятники, памятники и памятные знаки.

«СХ-2» – Зона садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан.

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования объектов недвижимого имущества.

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки; садовый дом; жилое строение, без права регистрации; некапитальное жилое строение, без права регистрации.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества; Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий; строения для содержания мелких животных (собак, птиц, кроликов и т.д.); индивидуальные бани; хозяйственные постройки; теплицы, оранжереи, парники; надворные туалеты; емкости для хранения воды на индивидуальном участке; индивидуальная автостоянка; скважины для забора воды; помещения для администрации, охраны; элементы благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики с высотой подъёма не более 1,0м. и т.п.), малые архитектурные формы; площадки для сбора мусора; общественные резервуары для хранения воды; противопожарный водоем; центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты;

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли; Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок; Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий; Земельные участки, предназначенные для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи; коллективные овощехранилища и ледники; пляжи; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; административно-бытовые здания и помещения; индивидуальная трудовая деятельность (без нарушения принципов добрососедства); магазины продовольственных и непродовольственных товаров, а также товаров первой необходимости площадью до 50 м; открытая гостевая автостоянка.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь земельных участков: для садоводства – 600 кв.м; Максимальная площадь земельных участков – 1500 кв.м. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 м. Минимальные отступы от границ земельных участков зданий – 3 м, строений, сооружений – 1 м. Садовый участок: 1 машино-место.

«СХ-3» – Зона объектов сельскохозяйственного назначения.

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования объекты сельскохозяйственного назначения

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий; Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок; административно-бытовые здания и помещения при основных объектах; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); гаражи и стоянки автотранспорта. центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты;

Зоны рекреационного назначения:

Территории памятников природы и ценных ландшафтов выделены для обеспечения правовых условий сохранения уникальных природных пространств, включенных в список памятников природы. Види разрешенного использования и параметры изменения объектов недвижимого имущества устанавливаются в индивидуальном порядке применительно к каждому объекту уполномоченными органами в порядке, установленном законодательством об охране и использовании ценных природных ландшафтов.

«Р-1» – Зона парков

Парковые зоны выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов (парков, специализированных парков и садов) в целях кратковремен-

ного отдыха, спорта и проведения досуга на обустроенных открытых пространствах при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения, размером, как правило, не менее 5 га. Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

Специальные парки, физкультурно-рекреационные комплексы. Функциональная организация территории многофункционального парка включает следующие зоны с преобладающим видом использования: массовых, культурно-просветительных мероприятий, физкультурно-оздоровительную, отдыха детей, прогулочную, хозяйственную. Функциональная и планировочная организация территории специализированного парка производится в соответствии с его целевым назначением.

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения; Земельные участки, занятые парками; Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта; городские парки спортивные, спортивно-оздоровительные комплексы, стадионы

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, парками, городскими садами; Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного питания и бытового обслуживания; Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок; Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта; места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, игровые площадки спортплощадки прокат игрового и спортивного инвентаря комплексы аттракционов, игровые залы танцплощадки, дискотеки летние театры и эстрады, видео-залы общественные туалеты пункты первой медицинской помощи информационные центры, справочное бюро, радиоузыли, связанные с обслуживанием отдыхающих и иными вопросами организации курортного обслуживания, площадью менее 200 кв.м.; опорный пункт охраны порядка предприятия общественного питания (кафе, закусочные) элементы дизайна, скульптурные композиции, элементы благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики и т.п.), малые архитектурные формы. открытые стоянки для автомобилей центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты;

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, религии; Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания; мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки мастерские по изготовлению и продаже мелких сувениров площадью менее 100 кв.м.; зоопарки, зооуголки пляжи и спасательные станции объекты, связанные с отправлением культа участковые пункты милиции площадки для выгула собак.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Допустимая рекреационная нагрузка до 50 чел/га. максимальная высота зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка – 8 м; высота парковых сооружений – аттракционов не ограничивается; Расстояние между жилой застройкой и границей паркового массива – не менее 30 м; площадь застройки – не более 7% территории парка; площадь аллей, дорожек, площадок – не более 28% территории парка.

автостоянки для посетителей парка следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета 15-20 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать: для легковых автомобилей – 25 кв.м, автобусов – 40 кв.м, для велосипедов – 0,9 кв.м.

«Р-2» – Зона скверов

Зоны скверов выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования компактной озелененной территории (скверов, бульваров) в целях повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения на обустроенных открытых пространствах при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования объектов недвижимого имущества.

Сквер – компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,15 до 2,0 га.

Бульвар – озелененная территория линейной формы, расположенная, как правило, вдоль улиц и рек, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха, шириной не менее 15 м.

При ширине бульвара менее 25 м, как правило, следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3-6 м, на бульварах шириной более 25 м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5-3 м, на бульварах шириной более 50 м возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (кафе), детских игровых комплексов, велодорожек при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, занятые скверами;

Земельные участки бульваров; городские скверы, бульвары

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания; Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, физической культуры и спорта; игровые площадки спортплощадки прокат игрового и спортивного инвентаря комплексы аттракционов общественные туалеты пункты первой медицинской помощи опорный пункт охраны порядка элементы дизайна, скульптурные композиции, элементы благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики и т.п.), малые архитектурные формы. центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты;

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения культуры, религии; Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного питания; мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки объекты, связанные с отправлением культа предприятия общественного питания (кафе, закусочные) площадки для выгула собак.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Допустимая рекреационная нагрузка до 50 чел/га. на территории сквера запрещается размещение застройки. минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3; максимальная высота зданий на бульваре – 6 м; площадь застройки – не более 5% территории при ширине бульвара более 50 м; не более 3% при ширине бульвара 25–50 м; площадь аллей, дорожек, площадок – от 17 до 40% территории.

«Р-3» – Зона городских лесов

Зоны городских лесов выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования обширной озелененной территории (лесов, лесопарков, садов, природных заповедников, участков, покрытых кустарником, лужаек и т.д.) в целях кратковременного массового организованного и самостоятельного отдыха населения при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования объектов недвижимого имущества.

Допустимая рекреационная нагрузка:

на участках леса массового организованного отдыха – до 30 чел./га; на участках леса массового самостоятельного отдыха – до 10 чел./га;

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, занятые городскими лесами; организация лесопарков

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта, культуры, искусства; нестационарные временные объекты и устройства для массовых культурных и спортивных мероприятий; открытые зелёные театры; открытые парковки для временного размещения транспортных средств общественные туалеты спортплощадки

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания; места для пикников павильоны розничной торговли и общепита вертолетные площадки МЧС

«Р-4» – Курортная зона

Курортная зона – участок территории в границах городской черты, включающий в себя существующие и проектируемые объекты организованного периодического, стационарного длительного и смешанного отдыха, оздоровления и реабилитации населения. Выделена для обеспечения правовых условий при использовании в вышеперечисленных целях при сохранении окружающей природной среды при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования объектов недвижимого имущества.

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения; Земельные участки, предназначенные для размещения прочих мест для временного проживания; Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения; санатории однопрофильные и многопрофильные, санатории-профилактории (ЛПУ); санаторные лагеря, санаторно-оздоровительные учреждения детского дошкольного воспитания; дома отдыха, пансионаты; биветы; игровые площадки; остановочные павильоны общественного транспорта; аптечные пункты и киоски; пункты оказания первой медицинской помощи; туристские центры, базы; элементы благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики и т.п.), малые архитектурные формы, беседки и фонтаны.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения; Земельные участки прочих мест временного проживания; Земельные участки для размещения объектов бытового обслуживания; здания и сооружения, технологически связанные с органи-

зацией лечебно-оздоровительного процесса на территории санаториев, санаториев-профилакториев;

вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, хозяйственные блоки, столовые, буфеты, пункты проката); открытые площадки для занятий физической культурой и спортом на территории ЛПУ; крытые и открытые теннисные корты без постоянных мест для зрителей на территории ЛПУ; сауны на территории ЛПУ; пункты проката туристического инвентаря, в т.ч. помещения для его складирования; мотели, кемпинги; вспомогательные объекты инженерной инфраструктуры нестационарные временные объекты и устройства для массовых культурных и спортивных мероприятий; открытые парковки для эпизодического размещения транспортных средств; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры, религии; Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания; спортплощадки без возможности установки временных трибун; амбулаторно-поликлинические учреждения; аквапарки, парки развлечений; здания и сооружения культурного назначения; магазины продовольственных и непродовольственных товаров, а также товаров первой необходимости; временные (сезонные) павильоны розничной торговли и обслуживания населения и отдыхающих; торгово-остановочные павильоны общественного транспорта; мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Допустимая рекреационная нагрузка до 75 чел/га. минимальная площадь земельных участков – настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м. минимальные отступы от границ земельных участков – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность спальных комнат санаториев, домов отдыха на высоте 6 метров по границам сопряженных земельных участков (кроме участков, не предназначенных для строительства зданий), но не менее 10 метров; для остальных зданий, строений, сооружений – 6 м.

минимальные размеры озелененной территории – не менее 60% территории земельного участка.

1 машино-место на 20 койко-мест;

1 машино-место на 5 работников.

Зоны специального назначения.

Зоны специального назначения выделены для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения специального обслуживания населения, занимающихся, как правило, большие территории и имеющих относительно небольшое количество работников, при соблюдении видов и параметров разрешенного использования объектов недвижимого имущества в соответствии с ведомственными нормами и правилами.

«С-1» – Зона кладбищ

Зона предназначена для использования существующих и размещения новых мест погребения. Местами погребения являются отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, а так же иными зданиями и сооружениями, предназначенными для погребения умерших. Места погребения могут относиться к объектам, имеющим культурно–историческое значение.

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания; Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, социального обеспечения, религии; Земельные участки кладбищ; действующие кладбища традиционного, урнового и смешанного захоронения, а также кладбища, закрытые на период консервации; колумбарии (здания-колумбарии, стены-колумбарии); бюро похоронного обслуживания; обрядовые и культовые здания; склепы; предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий; аптечные пункты и киоски; общественные туалеты.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов культуры; Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок; административно-бытовые здания и помещения при основных объектах; наземные автостоянки; мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки; объекты технического и инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства;

(Окончание на 26-й стр.)



защитные сооружения гражданской обороны, размещение объектов производственного и коммунального назначения IV и V классов вредности, инженерных сетей.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ) кладбищ устанавливаются для обеспечения нормативного расстояния до жилых, общественно-деловых и рекреационных зон, а также для соблюдения требований санитарной охраны водисточников, почв.

Для кладбищ площадью менее 20 га – СЗЗ составляет 300 м, от 20 до 40 га – СЗЗ 500 м, закрытые кладбища – СЗЗ 50 м, 10 машино-мест на 1,0 га территории участка кладбищ.

«С-2» – Зона военных объектов

Зона предназначена для размещения учреждений, объектов и их территорий, в отношении которых установлен особый режим использования

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки объектов военной безопасности и прочих объектов обороны; военные городки, полигоны, аэродромы, иные объекты безопасности; образовательные учреждения, реализующие военные профессиональные программы; предприятия и организации федеральных органов исполнительной власти, выполняющие задачи по обороне, безопасности и космическому обеспечению; режимные учреждения специального назначения (тюрьмы); мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки; земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки; земельные участки, предназначенные для размещения наземных сооружений и инфраструктуры объектов космической деятельности, военных объектов; земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, здравоохранения, культуры; земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли; земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства; земельные участки, предназначенные для размещения гаражей; жилые дома, общественные здания, медицинские учреждения, предприятия торговли, коммунально-складские здания и сооружения (теплицы, склады), гаражи служебного назначения, открытые автостоянки, парковки;

Условно разрешенные виды использования:

производственные здания, учреждения связи.

«С-3» – Зона объектов для размещения отходов потребления

Зона предназначена для размещения объектов по утилизации и обезвреживанию различного вида отходов – свалок, отстойников сточных вод, золо- и шламотвалов, полигонов, а так же размещения карьеров и иных объектов санитарно-технического назначения.

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности; свалки твердых бытовых отходов; объекты, связанные с внедрением малоотходных технологий.

объекты, связанные с проведением мониторинга состояния окружающей среды.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); гаражи и стоянки автотранспорта;

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности; мусороперерабатывающий, мусоросжигательный завод; консервация отвалов, содержащих токсичные вещества.

«С-4» – Зона скотомогильников

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки скотомогильников, Скотомогильник

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); гаражи и стоянки автотранспорта.

«С-5» – Зона технического водозабора

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте; технический водозабор

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий; земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок;

административно-бытовые здания и помещения при основных объектах; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); гаражи и стоянки автотранспорта.

Статья 32. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же – реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

*Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания

1 Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2 При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансарды. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3 Границами кварталов являются красные линии.

4 При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При планировке и застройке городского округа необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006Ю ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование. Задания на проектирование объектов социальной инфраструктуры согласовываются в установленном порядке с органами социальной защиты населения Ставропольского края.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и другие); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения (парикмахерские, прачечные, общественные бани, и другие), финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи, объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающее население; станции и остановки всех видов пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать: досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений; безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и прочие;

удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации.

Требования к зданиям, сооружениям и объектам социальной инфраструктуры

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров; телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов; санитарно-гигиеническими помещениями, доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения; пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания; пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общественными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров; пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из не пожароопасных материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97*.

Требования к параметрам проездов и проходов, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и входы.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и других маломобильных групп населения подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости – другими средствами подъема.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и прочее), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Статья 33. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

1. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в пределах зон, обозначенных на карте статьи 29 настоящих Правил, определяется:

1) градостроительными регламентами, определенными Частью III настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте статьи 29 настоящих Правил с учетом ограничений, определенных настоящей статьёй;

2) ограничениями, установленными проектами зон охраны памятников истории и культуры, а до утверждения указанного проекта – нормативными правовыми актами об использовании земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах зон, отображенных на карте статьи 29 настоящих Правил.

2. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны памятников объектов культурного наследия населенного пункта ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в границах зон, отображенных на карте статьи 29 настоящих Правил, определяются:

Законом Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае» и приказом Министерства культуры Ставропольского края от 18 апреля 2003 г. № 42, которые применяются в части не противоречащей федеральным законам, введенным в действие после принятия указанных документов и которыми определены следующие положения:

1) Режимы использования памятника архитектуры: – преимущественно по первоначальному назначению; – все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации объекта историко-культурного наследия необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

2) Режимы использования памятников истории и монументального искусства:

– экскурсионный показ;

– благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности и визуальному восприятию памятника;

– все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации объекта историко-культурного наследия необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

3) Зоны охраны

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

3. Порядок установления зон охраны памятников

1) Зоны охраны памятников устанавливаются проектами зон охраны памятников в составе градостроительной документации.

2) Проекты зон охраны памятников разрабатываются по заказу краевого органа охраны памятников, а также заказам органов местного самоуправления, собственников и пользователей памятников, согласованным с краевым органом охраны памятников:

проектными институтами градостроительного профиля; специализированными учреждениями в области изучения и реставрации памятников;

индивидуальными предпринимателями, специализирующимися в области изучения и реставрации памятников.

Краевой орган охраны памятников может самостоятельно разрабатывать проекты зон охраны памятников по заказу субъектов градостроительной деятельности.

3) Разработка проектов зон охраны памятников осуществляется как для отдельных памятников, их ансамблей и (или) комплексов, так и для исторических поселений и историко-культурных заповедников.

4) Требования государственных органов противопожарного и санитарного надзора и других специальных органов в отношении памятников истории и культуры, а также их зон охраны и объектов, находящихся или проектируемых в пределах этих зон, подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников и учитываются при определении особого правового режима содержания и использования зон охраны указанных памятников.

5) Разработка проектов зон охраны памятников для городского округа должна предшествовать разработке Генерального плана.

6) Генеральный план или проект планировки исторического поселения, разработанные ранее без учета зон охраны памятников, подлежат корректировке в установленном порядке для приведения в соответствие с проектами зон охраны памятников.

7) Зоны охраны и режим использования памятников садово-паркового и ландшафтного искусства и природных ландшафтов устанавливаются краевым органом охраны памятников совместно с территориальным органом федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды в соответствии с законодательством об охране и использовании памятников истории и культуры и охране природы.

4. Контроль за соблюдением ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия определяется в порядке, определенном законодательством.

5. После утверждения в установленном порядке проекта зон охраны памятников истории и культуры населенного пункта в настоящую статью вносятся дополнения и изменения в части определенных этим проектом ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, относящихся к использованию земельных участков и иных объектов недвижимости, которые не являются памятниками истории и культуры.

Статья 34. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям

1. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 29 настоящих Правил, определяется:

1) градостроительными регламентами, определенными статьёй 31 настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте статьи 29 настоящих Правил с учетом ограничений, определенных настоящей статьёй;

2) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничения.

2. Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах зон, обозначенных на карте статьи 29 настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничения, являются объектами недвижимости, несоответствующими настоящим Правилам.

Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов недвижимости определяется статьёй 5 настоящих Правил.

ЧАСТЬ IV. Заключительные положения

Статья 35. Ответственность за нарушение Правил

Ответственность за нарушение настоящих Правил наступает согласно законодательству Российской Федерации и Ставропольского края.

Статья 36. Вступление в силу Правил

1. Правила подлежат официальному опубликованию и вступают в силу с момента официального опубликования.

2. Правила не распространяются на отношения по землепользованию и застройке, возникшие до вступления их в силу. Моментом возникновения отношений является дата публикации в средствах массовой информации сведений о намерении предоставить земельный участок.

3. Принятые до вступления в силу настоящих Правил муниципальные правовые акты города-курорта Пятигорска по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.

4. Разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу Правил, являются действительными.

Еженедельник

ПЯТНИЦА

26.РУ

БИЗНЕС

Цена свободная

16+

13—19
НОЯБРЯ 2014 г.

44
(200)

www.pravda-kmv.ru

Региональное приложение
газеты «Пятигорская правда»

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Кисловодск, Ессентуки, ст. Ессентукская, Пятигорск, Минводы, Железноводск, Лермонтов,
Георгиевск, Зеленокумск, Буденновск, Невинномысск, Ставрополь, Михайловское.

ТВ-ПРОГРАММЫ

На повестке дня — возможности СКФО



Фотоколлаж Ильи ШКОДЕНКО.

(Материал читайте на 2-й стр.)

Видеокамеры
за счет
коммерсантов



стр. 5

ПМФИ
— научные
открытия
во имя здоровья
человека



стр. 6—7

Конноспортивный
сезон завершен



стр. 8



На повестке дня — возможности СКФО

«У Северного Кавказа мощный потенциал по импортозамещению, и Кавказ может сыграть значимую роль в реализации так называемых «дорожных карт» по этому вопросу, нарастить свои экономические возможности и получить дополнительные рабочие места как на производстве, так и в аграрном секторе», — уверен премьер-министр РФ Дмитрий Медведев, побывавший не так давно на юге России. Под его председательством прошло заседание Правительственной комиссии по вопросам социально-экономического развития СКФО.



Больше садов и виноградников

В столице Кабардино-Балкарии для участия в совещании собрались заместитель председателя Правительства РФ Александр Хлопонин, полномочный представитель Президента РФ в СКФО Сергей Меликов, министр РФ по делам Северного Кавказа Лев Кузнецов, руководители ряда других федеральных министерств и ведомств, а также главы северокавказских регионов. В их числе — губернатор Ставропольского края Владимир Владимиров.

«Теперь, когда конкуренция с европейскими производителями ослабла, надо сосредоточить усилия на производстве овощей, плодов, зерновых, развитии виноградарства и животноводства. Например, сегодня в общероссийском производстве плодов и овощей на долю округа приходится от 6 до 14 процентов, винограда — одна треть. Учитывая потенциал региона, это явно не предельные возможности, — подчеркнул премьер-министр. — Мы планируем в период с 2014 по 2020 год в регионах Северного Кавказа дополнительно разбить сады на площади около 26 тыс. га, а виноградники займут свыше 27 тыс. га».

Дмитрий Анатольевич также упомянул и о том, что на базе Северо-Кавказского округа действует целый ряд масштабных проектов, которые позволяют значительно снизить или полностью избавиться от импорта в таких сферах, как химическая промышленность и лесопромышленный комплекс.

Особое внимание проектам в сфере АПК

Руководитель Ставропольского края в своем выступлении выразил признательность главе российского правительства за решение о выделении из федерального бюджета более 870 миллионов рублей для субсидирования в 2014 году кредитов, которые инвесторы привлекли на реализацию проектов в сфере АПК. Как отметил Владимир Владимиров, в краевом бюджете уже предусмотрено для этого софинансирование в объеме 190 миллионов рублей.

Как известно, в аграрной отрасли Ставрополья сегодня реализуется 38 крупных инвест-

проектов общей стоимостью 117 миллиардов рублей. Их осуществление даст региону более 12 тысяч новых рабочих мест.

По словам В. Владимиров, в крае будет уделяться особое внимание содействию импортозамещающих проектов в АПК, связанных с развитием садоводства и овощеводства, тепличных хозяйств, животноводства, мелиорации. С учетом этих задач господдержка отрасли из бюджета Ставрополья будет увеличена в 2015 году более чем на 15 процентов.

Курортам КМВ — бальнеокластер

Владимир Владимиров также обратил внимание на вопросы импортозамещения в сфере туризма и отдыха. Он подчеркнул, что повышению конкурентоспособности отечественных курортов будет способствовать создание на КМВ бальнеокластера. В этом году будет завершено формирование его концепции.

«Уверен, реализация этой инициативы как минимум на 30 процентов позволит увеличить поток туристов на Кавминводах. Это «нишевый» проект, который значительно задействует оздоровительные возможности курортов региона. Мы просим максимально его поддержать на федеральном уровне», — отметил губернатор.

Есть потенциал для роста

А накануне заседания правительственной комиссии в одном из городов-курортов КМВ — Ессентуках — состоялся IV межрегиональный форум крупнейших компаний СКФО. Его участники — представители бизнес-сообщества и органов власти — попытались ответить на вопросы о том, как усилить позиции северокавказского бизнеса на российском рынке и использовать существующий производственный потенциал для импортозамещения.

Согласно озвученному на встрече мнению экспертов главным драйвером роста на Кавказе, несмотря на его аграрную специфику, остается промышленность. Она формирует более половины в выручке компаний. При этом доли АПК и пищевой промышленности только сокращаются.

В этой связи необходимо также отметить, что в Ставропольском крае основной потенциал развития также формирует промышленный

кластер. По данным зампреда правительства региона Андрея Мурги, он составляет 60 процентов всей экономики региона. При этом региональная промышленность имеет гарантированный план развития на ближайшие 5–7 лет (ряд ключевых компаний уже заявили об инвестициях в развитие, такие как «Еврохим»).

А вот сельское хозяйство, в том числе растениеводство, которое показывает одну из самых высоких рентабельностей в экономике, пока не может похвастаться активным ростом и наполнением бюджета. «Растениеводство — высокодоходная отрасль, но этих доходов мы пока не видим», — подчеркнул А. Мурга, добавив, что сейчас в регионе реализуется порядка 60 инвестпроектов в сфере АПК.

В то же время власти уверены, что в сложившихся условиях ориентации на импортозамещение именно у отрасли переработки сельхозпродукции и пищевой промышленности появился огромный потенциал роста. «Одно из стратегических направлений в Ставропольском крае — переработка. Здесь есть что перерабатывать и производить», — отметил президент ТПП региона Борис Оболенец.

При этом, по его словам, уже есть реальные примеры, когда запрет на ввоз импортной продукции (в т. ч. с Украины), сыграл на руку местным предпринимателям. Одна из таких отраслей — кондитерское производство. «До 40 процентов кондитерки в Ставрополье

территориально-производственных кластеров, реализующих конкурентный аграрно-климатический и туристско-рекреационный потенциал СКФО, развитие Кавказских Минеральных Вод. Кроме того, программа предусматривает развитие промышленного и сельскохозяйственного производства, инженерной инфраструктуры сельских территорий, реконструкцию и строительство объектов здравоохранения, соцзащиты и образования.

На втором этапе, начиная с 2017 года, акцент программы будет перенесен на стимулирование инвестиционного спроса, снижение дотационности субъектов СКФО. Общий объем финансирования ФЦП в 2014–2020 годах, как ожидается, составит более 189 миллиардов рублей.

Стоит напомнить, что в значительной мере базой для ФЦП стала «Стратегия социально-экономического развития СКФО до 2025 года» — программный документ, определивший основные векторы развития округа. Им же обозначены и приоритеты экономического и социального развития СКФО, которое строится на четырех китах — энергетическом, агропромышленном, инновационно-образовательном и туристско-рекреационном кластерах.

Уже довольно заметно увеличение доли прибыльных организаций в округе. Эта цифра в последние годы неуклонно росла и сегодня вплотную приблизилась к общероссийскому показателю. При постоянном росте доходов



поступало с Украины. Поэтому когда поставки прекратились, мы увидели здесь бурный рост. Открылись новые кондитерские цеха, которые не успевают производить — все раскупают», — рассказал Б. Оболенец.

Дискуссии продолжаются, однако прогресс уже заметен

Для стабилизации экономической ситуации в СКФО в настоящее время активно действует утвержденная Правительством РФ ФЦП «Юг России» на 2014–2020 годы. Ее цели — создание новых рабочих мест и снятие напряженности на рынке труда, сокращение межрегиональной дифференциации, создание

населения в округе наблюдается сравнительно низкий по стране индекс потребительских цен. С этим сегодня сложно не согласиться. Даже учитывая то, что дискуссии относительно выбора путей развития регионов округа продолжаются, а градус их порой зашкаливает, жители СКФО в той или иной степени успели ощутить на себе позитивные изменения последних лет. И можно надеяться на то, что начатое в экономике и социальной сфере удастся довести до конца, а наметившийся прогресс в общественном диалоге, в организации взаимодействия власти и активной части социума станет прологом к действительно глубокой долгосрочной консолидации Северного Кавказа.

Подготовила Анна ЦИГЕЛЬСКАЯ.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 17 НОЯБРЯ

За изменения в ТВ-программе редакция ответственности не несет.

ПЕРВЫЙ

05.00 ДОБРОЕ УТРО
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 НОВОСТИ
09.15 КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА 12+

РОССИЯ 1

05.00 УТРО РОССИИ
5.07, 5.35, 6.07, 6.35, 7.07, 7.35, 8.07, 8.35, 11.30, 14.30, 17.45, 19.35 ВЕСТИ КРАЯ
09.00 КУЗЬКИНА МАТЬ. ИТОГИ. АТОМНАЯ ОСЕНЬ 57-ГО 12+

РОССИЯ К

07.00 ЕВРОНЬОС 0+
10.00, 15.00, 19.00, 23.55 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ
10.15, 01.40 НАБЛЮДАТЕЛЬ 0+

НТВ

06.00 НТВ УТРОМ
08.20 ПРОКУРОРСКАЯ ПРОВЕРКА 16+
09.35, 10.20 Т/С «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА» 16+

ТВЦ

06.00 НАСТРОЕНИЕ
08.15 Х/Ф «МАТЧ СОСТОИТСЯ В ЛЮБУЮ ПОГОДУ» 16+

СТС

06.00 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
06.40 М/С «ПИНГВИНОК ПОРОРО» 0+

РЕН-ТВ

05.00 ТЕРРИТОРИЯ ЗАБЛУЖДЕНИЙ 16+
06.00, 18.00 ВЕРНОЕ СРЕДСТВО 16+
07.00, 12.00, 19.00 112 16+

ТНТ-СИФ

07.00 М/С «ТУРБО-АГЕНТ ДАДЛИ» 12+
07.30 М/С «РЫЦАРИ ТЕНКАЙ» 12+
07.55 М/С «КУНГ-ФУ ПАНДА» 12+

РОССИЯ 2

06.30 ПАНОРАМА ДНЯ. LIVE
08.25, 00.10 Т/С «В ЗОНЕ РИСКА» 16+

11.45 БОЛЬШОЙ ФУТБОЛ 12+
12.05 Х/Ф «НЕПОБЕДИМЫЙ» 16+
15.45, 01.55 24 КАДРА 16+

ПЕРЕЦ

06.00, 04.30 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
06.45, 01.55 Х/Ф «ОХОТА НА ЕДИНОРОГА» 16+

ДОМАШНИЙ

06.30, 07.00, 07.30, 06.00 ДЖЕЙМИ: ОБЕД ЗА 15 МИНУТ 0+

21.00 Д/С «НАСТОЯЩАЯ ВАНГА» 16+
23.00 Т/С «КОЛЫБЕЛЬ НАД БЕЗДНОЙ» 16+

ТВ-3

06.00 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
09.30, 10.30, 11.30, 12.30 ЗАГАДКИ ИСТОРИИ 12+

С.ПЕТЕРБУРГ 5

06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 СЕЙЧАС
06.10 УТРО НА «5» 6+

ВТОРНИК, 18 НОЯБРЯ

ПЕРВЫЙ

05.00 ДОБРОЕ УТРО
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 НОВОСТИ
09.15, 04.10 КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА 12+

РОССИЯ 1

05.00 УТРО РОССИИ
5.07, 5.35, 6.07, 6.35, 7.07, 7.35, 8.07, 8.35, 11.30, 14.30, 17.45, 19.35 ВЕСТИ КРАЯ
09.00 БУНТ ГЕНЕРАЛОВ. ГЕНЕРАЛ ГОРДОВ 12+

РОССИЯ К

06.30 ЕВРОНЬОС 0+
10.00, 15.00, 19.00, 23.05 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ

10.15, 01.55 НАБЛЮДАТЕЛЬ 0+
11.15, 23.25 Т/С «РАССЛЕДОВАНИЯ КОМИССАРА МЕГРЭ» 0+

НТВ

06.00 НТВ УТРОМ
08.20 ПРОКУРОРСКАЯ ПРОВЕРКА 16+
09.35, 10.20 Т/С «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА» 16+

ТВЦ

06.00 НАСТРОЕНИЕ
08.15 Х/Ф «БАЛАМУТ» 12+
10.00 Д/Ф «ВЕРА ГЛАГОЛЕВА. ЖЕНЩИНУ ОБИЖАТЬ НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ» 12+

СТС

06.00, 05.15 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
06.40 М/С «ПИНГВИНОК ПОРОРО» 0+

РЕН-ТВ

05.00, 04.30 АДСКАЯ КУХНЯ-2 16+
06.00, 18.00 ВЕРНОЕ СРЕДСТВО 16+
07.00, 12.00, 19.00 112 16+

ТНТ-СИФ

07.00 М/С «ТУРБО-АГЕНТ ДАДЛИ» 12+
07.30 М/С «РЫЦАРИ ТЕНКАЙ» 12+
07.55 М/С «КУНГ-ФУ ПАНДА» 12+

РОССИЯ 2

06.30 ПАНОРАМА ДНЯ. LIVE
08.25, 00.55 Т/С «В ЗОНЕ РИСКА» 16+

12.05 БИТВА ТИТАНОВ. СУПЕРСЕРИЯ-72 12+
12.55 ХОККЕЙ. КХЛ. «АДМИРАЛ» (ВЛАДИВОСТОК) — «МЕТАЛЛУРГ» (МАГНИТОГОРСК).

ПЕРЕЦ

06.00, 04.25 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
06.55, 01.55 Х/Ф «СЛУЧАЙ В КВАДРАТЕ 36-80» 12+

ДОМАШНИЙ

06.30, 07.00, 07.30, 06.00 ДЖЕЙМИ: ОБЕД ЗА 15 МИНУТ 0+

18.00 Т/С «ОНА НАПИСАЛА УБИЙСТВО» 16+
18.55, 19.00, 00.00 ОДНА ЗА ВСЕХ 16+

ТВ-3

06.00 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
09.30, 10.30, 19.30, 20.30 Т/С «ГОЛОСА» 16+

С.ПЕТЕРБУРГ 5

06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 СЕЙЧАС
06.10 УТРО НА «5» 6+

СРЕДА, 19 НОЯБРЯ

ПЕРВЫЙ

05.00 ДОБРОЕ УТРО
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 НОВОСТИ
09.15, 04.10 КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА 12+

РОССИЯ 1

05.00 УТРО РОССИИ
5.07, 5.35, 6.07, 6.35, 7.07, 7.35, 8.07, 8.35, 11.30, 14.30, 17.45, 19.35 ВЕСТИ КРАЯ

РОССИЯ К

06.30 ЕВРОНЬЮС 0+
10.00, 15.00, 19.00, 23.05 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ

10.15, 01.55 НАБЛЮДАТЕЛЬ 0+
11.15, 23.25 Т/С «РАССЛЕДОВАНИЯ КОМИССАРА МЕГРЭ» 0+

НТВ

06.00 НТВ УТРОМ
08.20 ПРОКУРОРСКАЯ ПРОВЕРКА 16+

ТВЦ

06.00 НАСТРОЕНИЕ
08.15 Х/Ф «ДЛИННОЕ, ДЛИННОЕ ДЕЛО» 12+

СТС

06.00, 05.10 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
06.40 М/С «ПИНГВИНОК ПОРОРО» 0+

00.30 М/Ф «ПРИНЦ ЕГИПТА» 0+
02.20 Х/Ф «БЛЕФ» 16+

РЕН-ТВ

05.00 АДСКАЯ КУХНЯ-2 16+
06.00, 18.00 ВЕРНОЕ СРЕДСТВО 16+

ТНТ-СИФ

07.00 М/С «ТУРБО-АГЕНТ ДАДЛИ» 12+
07.30 М/С «РЫЦАРИ ТЕНКАЙ» 12+

РОССИЯ 2

06.30 ПАНОРАМА ДНЯ. LIVE
08.25, 00.05 Т/С «В ЗОНЕ РИСКА» 16+

ПЕРЕЦ

06.00, 04.55 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
06.30, 01.55 Х/Ф «ЗМЕЕЛОВ» 12+

ДОМАШНИЙ

06.30, 07.00, 07.30, 06.00 ДЖЕЙМИ: ОБЕД ЗА 15 МИНУТ 0+

18.00 Т/С «ОНА НАПИСАЛА УБИЙСТВО» 16+

ТВ-3

06.00 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
09.30, 10.30, 19.30, 20.30 Т/С «ГОЛОСА» 16+

С-ПЕТЕРБУРГ 5

06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 СЕЙЧАС

ЧЕТВЕРГ, 20 НОЯБРЯ

ПЕРВЫЙ

05.00 ДОБРОЕ УТРО
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 НОВОСТИ
09.15, 04.05 КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА 12+

РОССИЯ 1

05.00 УТРО РОССИИ
5.07, 5.35, 6.07, 6.35, 7.07, 7.35, 8.07, 8.35, 11.30, 14.30, 17.45, 19.35 ВЕСТИ КРАЯ

РОССИЯ К

06.30 ЕВРОНЬЮС 0+
10.00, 15.00, 19.00, 23.05 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ

10.15, 01.55 НАБЛЮДАТЕЛЬ 0+
11.15, 23.25 Т/С «РАССЛЕДОВАНИЯ КОМИССАРА МЕГРЭ» 0+

НТВ

06.00 НТВ УТРОМ
08.20 ПРОКУРОРСКАЯ ПРОВЕРКА 16+

04.00 Т/С «ГОНЧИЕ» 16+

ТВЦ

06.00 НАСТРОЕНИЕ
08.10 Х/Ф «ДОРОГА» 12+

СТС

06.00, 04.55 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
06.40 М/С «МИА И Я» 6+

00.30 Х/Ф «БЛЕФ» 16+

РЕН-ТВ

05.00 СЛЕДАКИ 16+

ТНТ-СИФ

07.00 М/С «ТУРБО-АГЕНТ ДАДЛИ» 12+

05.40 Т/С «БЕЗ СЛЕДА» 16+

РОССИЯ 2

06.30 ПАНОРАМА ДНЯ. LIVE
08.20, 00.00 Х/Ф «ПОЗЫВНОЙ «СТЯЯ». ЭКСПЕДИЦИЯ» 16+

ПЕРЕЦ

06.00, 04.45 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
06.35, 01.55 Х/Ф «БЕЛОЕ ЗОЛОТО» 12+

ДОМАШНИЙ

06.30, 07.00, 07.30, 06.00 ДЖЕЙМИ: ОБЕД ЗА 15 МИНУТ 0+

13.15 ЗНАТЬ БУДУЩЕЕ. ЖИЗНЬ ПОСЛЕ ВАНГИ 16+

ТВ-3

06.00, 05.30 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
09.30, 10.30, 19.30, 20.30, 21.30 Т/С «ГОЛОСА» 16+

С-ПЕТЕРБУРГ 5

06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 СЕЙЧАС

Видеокамеры за счет коммерсантов

Губернатор Ставрополя Владимир Владимиров провел заседание постоянно действующего краевого координационного совещания по обеспечению правопорядка. В его работе приняли участие руководители территориальных подразделений силовых и правоохранительных ведомств.



На заседании обсуждены вопросы состояния криминогенной обстановки на территории края, пресечения нарушений в области земельных отношений и в сфере миграции.

Глава региона обратил особое внимание участников встречи на задачи профилактики правонарушений, совершаемых в общественных местах. При этом он напомнил о необходимости обязательной установки камер видеонаблюдения при строительстве торговых и развлекательных учреждений. Этот вопрос прорабатывается совместно

с органами прокуратуры, муниципалитетами и бизнес-сообществом региона.

— У нас недостаточно бюджетных средств, чтобы установить камеры повсеместно. Важно, чтобы собственники новых коммерческих объектов были задействованы в решении этой задачи. Соответствующие требования должны быть закреплены в технических условиях при выделении участков под строительство, — подчеркнул Владимир Владимиров.

Управление пресс-службы
губернатора СК.

На Ставрополье впервые состоялся Праздник молодого вина. Фестиваль виноградарей и виноделов прошел в селе Прасковья Буденновского района. Он объединил более 40 предприятий отрасли.

Фестиваль виноградарей и виноделов

Участников и гостей события приветствовал губернатор края Владимир Владимиров. От лица виноделов выступил председатель совета директоров ЗАО «Прасковейское» Борис Пахунов. Он отметил, что инициатором проведения праздника стал глава региона, который озвучил идею о проведении фестиваля для продвижения ставропольской винодельческой продукции на одной из встреч с руководителями предприятий отрасли осенью прошлого года.

Владимир Владимиров осмотрел экспозиции участников выставки.

Темами бесед со специалистами стали не только конкурентные преимущества ставропольской продукции, но и проблемы, с которыми сталкиваются виноделы. В частности, руководители нескольких предприятий обратили внимание губернатора на трудности с получением акцизных марок. Это осложняет реализацию продукции и ставит под угрозу будущее предприятий. Для решения этого вопроса В. Владимиров поручил подготовить обращение правительства края в Росалкогольрегулирование.

Соб. инф.

На днях в Михайловске Шпаковского муниципального района Ставропольского края состоялось открытие семнадцатого по счету офиса многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Ставропольского края.

По принципу «одного окна»

Новый центр рассчитан на 16 окон для приема заявителей и сможет обслуживать до 1 тыс. человек в день. Всего на МФЦ было затрачено более 30 млн. рублей, из которых 25 млн. рублей на приобретение и 1 млн. на оснащение — из средств муниципального бюджета и 4 млн. рублей на оснащение — из краевого бюджета.

В целях качественного и комфортного обслуживания заявителей МФЦ оснащен тремя терминалами — это терминал электронной

очереди и банковский терминал, с возможностью оплаты государственных пошлин и иных платежей, а также информационный киоск с бесплатным доступом к правовым ресурсам.

Открытие центра в городе Михайловске позволит охватить 61% населения Шпаковского муниципального района, имеющего доступ к получению государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна».

Иннокентий СМОЛИН.

В благодарность за помощь

Полицейские Пятигорска отметили свой профессиональный праздник. В День сотрудника внутренних дел России глава города Лев Травнев поздравил стражей порядка и вручил им благодарственные письма и подарки. Лев Николаевич отметил, что на плечах полицейских лежит большая ответственность за безопасность в городе и покой его жителей.



«Каждый день на номер 02 поступает очень много звонков. Но, как правило, люди звонят не для того, чтобы поблагодарить вас, сотрудников полиции, а просят о помощи, рассказывают о проблемах, делятся своим горем, — сказал градоначальник. — И подчас от вашего профессионализма зависит не только благополучие людей, но и их жизнь».

О важности службы во внутренних органах, об ответственности за сохранение законности и правопорядка говорил начальник отдела МВД по Пятигорску Сергей Горский.

Особые поздравления были адресованы ветеранам полиции,

воспитавшим не одно поколение высококлассных специалистов и заложившим традиции честного служения Отечеству. По традиции минутой молчания почтили память сотрудников, погибших при исполнении служебного долга. Управлением Министерства внутренних дел СК лучшие полицейские города были награждены знаками «За отличную службу в МВД» и «Отличник полиции» за добросовестное исполнение служебного долга, высокий профессионализм, личную инициативу.

Полина ИНОЗЕМЦЕВА.

Фото Александра ПЕВНОГО.

РЕГИОН

НОВОСТИ КРАЯ

Район ИЗОБИЛЬНЕНСКИЙ

На «прямой линии»

Глава администрации Изобильненского муниципального района Владимир Козлов провел «прямую линию» с жителями этой территории. За 1,5 часа в кабинет главы поступило более десяти звонков по самым различным проблемам — начиная от просьбы помочь в ремонте тротуаров и улиц до призыва оказать содействие в установлении льготных выплат для «детей войны». По всем прозвучавшим вопросам были даны разъяснения, те же проблемы, решение которых требует более детального изучения, также не останутся без внимания — они взяты главой администрации под личный контроль и ответы на них он озвучит во время ближайшей «прямой линии».

Город НЕВИННОМЫССК

Компьютерные курсы на дому

В Невинномысском центре социального обслуживания населения появилась дополнительная услуга — обучение компьютерной грамотности на дому. Ею смогут воспользоваться люди, которые в силу своего физического состояния не могут посещать курсы в учреждении, но имеют дома компьютер и огромное желание его изучить. Глобальная сеть позволит им открыть для себя новый мир, знать последние новости, «контролировать» погоду, совершать виртуальные путешествия, покупки в интернет-магазинах, находить друзей по интересам и, самое главное, не чувствовать себя одиночками.

Район ГЕОРГИЕВСКИЙ

Скачки в честь двойного юбилея

В селе Новозаведенном Георгиевского района прошли пятые Казачьи районные скачки, посвященные 90-летию района и 230-летию села. В состязаниях участвовали самые красивые и породистые лошади края.

Состоялось пять заездов, в финальном соревновались чемпионы. Победители скачек были награждены грамотами, денежными призами и башлыками от казачьего ателье, а жокей Алексей Колесников из Буденновска, занявший на кобыле Элладе первое место, получил также великолепный призовой кубок от атамана Георгиевского казачьего общества. За волю к победе были награждены самые младшие участницы скачек — Анна Ляпина и Наталия Котлярова. Победителей приветствовали криками «Любо!».

Подготовила Анна КОБЗАРЬ.

ПМФИ — научные открытия во имя здоровья человека

Ежегодно 10 ноября весь мир отмечает Всемирный день науки, но для настоящего ученого профессиональный праздник случается тогда, когда многолетние исследования приносят открытия или положительные результаты. Наш регион славится авторитетными вузами с многолетней историей, но особого внимания достоин Пятигорский медико-фармацевтический институт, отличающийся резкой сменой вектора развития — от мононаучной фармацевтической доктрины к широкому спектру медико-фармацевтических научных исследований. Сегодня ПМФИ представляет собой структурное подразделение медицинского вуза, одного из крупнейших в современной России, — Волгоградского государственного медицинского университета. Руководит его филиалом доктор медицинских наук, специалист в области фармакоэкономики и социологии медицины Всеволод Аджиев, который рассказал о научных достижениях учебного заведения, современных разработках вуза, поделился своими мыслями касательно перспектив замещения импортных лекарств отечественными аналогами.



Востребованные кадры и научный резерв

Примечательно, что практически вся научная деятельность вуза отражена на страницах журнала «Фармация и фармакология», где публикуются результаты исследований ученых. Издание выходит в свет на русском и английском языках, что принципиально важно для его включения в международные системы цитирования. Уровень публикаций определяется составом редакционной коллегии, главным редактором журнала — ректор Волгоградского государственного медицинского университета, академик Российской академии наук, профессор Владимир Петров.

«В вузе появилась научно-исследовательский центр с наукоемким дорогостоящим оборудованием, что уже сейчас позволило значительно увеличить наши возможности по реализации собственных и заказанных научных проектов», — сообщил Всеволод Леонидович и добавил: — Возросла научная активность студентов и аспирантов, общество молодых ученых насчитывает сегодня более 700 человек. Это в большинстве своем целеустремленные креативные молодые люди и,

как показывает история нашего вуза, это не только востребованные в Российской Федерации кадры, но и основной резерв наших будущих преподавателей и ученых.

Кроме того, брендом научных мероприятий ПМФИ стала ежегодная Всероссийская научно-практическая конференция с международным участием «Беликовские чтения», учрежденная в честь величайшего ученого России, основателя собственной научной школы, Владимира Георгиевича Беликова».

По словам Всеволода Аджиева, сейчас, в рамках Федеральной целевой программы «Развитие фармацевтической и медицинской промышленности Российской Федерации на период до 2020 года и дальнейшую перспективу» по направлению «Доклинические исследования инновационных лекарственных средств» учеными Волгоградского государственного медицинского университета и Пятигорского медико-фармацевтического института, выполняются исследования по разработке и внедрению оригинальных инновационных лекарственных препаратов. Эти изыскания имеют особую важность как с точки зрения обеспечения лекарственной безопасности России,

так и ввиду первоочередной важности лечения особо опасных и социально значимых заболеваний, таких, например, как СПИД и ВИЧ-1 инфекции, туберкулез и другие.

Остановим СПИД, вылечим туберкулез

«Количество зарегистрированных ВИЧ-1-инфицированных в России на конец ноября 2012 г. составило 703,8 тыс. человек. Динамика его роста за последние пять лет оказалась более 10 процентов в год. Доклинические исследования лекарственных средства с анти-ВИЧ-1 активностью на основе производного бензофенона, проведенные учеными ВолГМУ, показали, что в перспективе может быть получен высокоэффективный, селективный и недорогой отечественный лекарственный препарат, — уверен специалист. — Причем субстанция, на основе которой он разрабатывается, может быть легко синтезирована из доступного сырья российского производства. При разработке этого препарата будет востребован и опыт инновационных технологических решений, которым обладает Пятигорский фармацевтическая научная школа ученых-технологов».

Известно, что туберкулез является второй по значимости причиной смерти от инфекционного агента, уступая лишь ВИЧ/СПИДу. В прошлом году девять миллионов человек заболели туберкулезом и 1,5 миллиона землян планета потеряла, тогда же



было установлено около 480 000 случаев туберкулеза с множественной лекарственной устойчивостью, т. е. с такой формой болезни, которая не реагирует, по меньшей мере, на два самых мощных противотуберкулезных препарата первой линии (изониазид и рифамицин). Более половины подобных медикаментов зарегистрированы в Индии, Китае и Российской Федерации. Именно по этой причине поиск новых лекарств, позволяющих преодолеть эту устойчивость возбудителя болезни, — задача, решаемая многими известными фармацевтическими и фармакологическими научными школами в России и за рубежом.

«Руководитель одной из таких научных школ в Пятигорском медико-фар-

мацевтическом институте профессор Эдуард Оганесян в своей «копилке» имеет несколько новых молекул, которые потенциально могут стать лекарствами против туберкулеза, — пояснил Всеволод Леонидович. — Первые их исследования сотрудниками кафедры фармакологии (которой заведует заместитель директора, д.м.н. Андрей Воронков) демонстрируют перспективу применения данного материала при лечении туберкулеза, который и для Ставрополя остается значимой проблемой.

Также известна своими оригинальными инновационными технологическими разработками профессор кафедры технологии лекарств Элеонора Степанова. Профессор Э. Ф. Степанова совместно с крупнейшей в Казахстане фармкомпанией «Рамат» практически завершила проект по созданию нескольких трансдермальных препаратов, которые чрезвычайно востребованы при туберкулезе костей».

Эффективные средства от мигрени и язвы

Сегодня мигрень стала распространенным хроническим заболеванием, значительно ухудшающим качество жизни пациентов и их семей. Экономические затраты, связанные с временной нетрудоспособностью и лечением мигрени в России, сравнимы с расходами при сердечно-сосудистых заболеваниях. В настоящее время нет высокоэффективных лекарственных средств, применяемых для предупреждения развития приступов болезни. В

длом Алексеичем Спасовым — заведующим кафедрой фармакологии ВолГМУ, — позволяет и ученым-технологам нашего вуза активно участвовать в этом интересном проекте».

Уже достаточно давно, в 80-х годах 20 века, австралийцы Барри Маршалл и Джим-Робин Уоррен предположили и успешно подтвердили, что одной из главных причин воспаления, язвенной болезни и появления новообразований слизистой оболочки желудка и двенадцатиперстной кишки является микроорганизм под названием хеликобактер пилори (*Helicobacter pylori*). Важность этого открытия была подтверждена вручением этим ученым в 2005 году Нобелевской премии за выдающиеся достижения в области медицины.

«Сегодня уже не вызывает сомнений тот факт, что кроме антибактериальных средств при лечении этой патологии востребованы антисекреторные противоязвенные средства с гистаминоблокирующей активностью, позволяющие снижать кислотность желудочного сока, активность пепсина и оказывающие гастропротективное (защита слизистой желудка) действие. В состав научного коллектива, возглавляемого академиком А. А. Спасовым, входят и провизоры-технологи Пятигорского медико-фармацевтического института. Им поручена работа по определению сроков годности, условий хранения субстанции и лекарственной формы, разработка нормативных документов на новый отечественный противоязвенный препарат», — сообщил Всеволод Аджиев.

Для здоровья печени

За последние годы наметилась тенденция к росту числа заболеваний печени. По данным Всемирной организации здравоохранения в современном обществе заболеваемость различной гепатобилиарной патологией превышает 2 млрд. человек. Фармакологическая коррекция заболеваний печени является одной из актуальных задач медицины и фармации XXI века.

«В настоящее время одними из наиболее эффективных гепатопротекторов являются препараты на основе адеметионина, вещества, синтезируемого печенью человека, — отметил В. Аджиев. — Кроме того, адеметионин служит предшественником дружеских тиоловых соединений, важных для здоровья печени, таких как цистеин, таурин, коэнзим А. Продолжительное лечение адеметионином пациентов с алкогольным циррозом печени может способствовать продлению их жизни, что повышает ценность препаратов на основе этого вещества (субстанции) для россиян».

На Российском фармацевтическом рынке присутствует несколько препаратов адеметионина российского и зарубежного производства. Но все эти медикаменты изготовлены из субстанции, произведенной в Китае фирмой Zhejiang hisun pharmaceutical, Co.Ltd. В России субстанция адеметионина не

выпускается. Недостатками всех этих препаратов являются высокая стоимость и химическая нестабильность (малый срок хранения и постепенный распад действующего вещества).

В декабре этого года в диссертационном совете Пятигорского медико-фармацевтического института состоялся защита диссертации, которая стала «научным завещанием» выдающегося ученого, педагога, заведующего кафедрой фармацевтической химии ПМФИ, заслуженного работника здравоохранения РФ, члена Ассоциации фармацевтов РФ, ректора Пятигорского государственной фармацевтической академии (1996–2007 гг.), профессора, доктора фармацевтических наук Евгения Николаевича Вергейчика. Совместно с сотрудниками Ставропольского предприятия «Аллерген» (филиала ФГУП «НПО



Микроген» Минздрава России) Евгений Николаевич и его аспирант Андрей Морозов предложили и апробировали в условиях фармацевтического производства усовершенствованный способ получения отечественной субстанции адеметионина из дрожжевой массы. К нашему глубокому сожалению, Евгений Николаевич Вергейчик скоропостижно скончался 25 сентября 2013 г. на 75-м году жизни.

Сегодня исследования по совершенствованию этой субстанции проводятся под руководством доктора фармацевтических наук Ивана Панайотовича Кодоиди работает над созданием ее пролонгированной и более устойчивой формы. Работа требует существенных инвестиций, как, в общем-то, любая современная фармацевтическая разработка на стадии ее реализации. И мы надеемся, что ставропольский «Аллерген» не упустит шанса стать обладателем новой отечественной субстанции адеметионина».

И снова о профессионализме

В ПМФИ помимо разработки новых лекарственных препаратов проводятся исследования по изучению состояния реализации медикаментов в регионе, выполнению государственных

программ обеспечения населения лекарствами за счет бюджетных средств и средств ОМС, изучается рациональность назначений препаратов с позиции фармакоэкономики и доказательной медицины. Вместе с тем, сегодня российский рынок все еще зависит от импортных лекарственных средств, однако в регионах уже немало сделано для того, чтобы решить эту проблему.

«Фармацевтический рынок КМВ — агломерация населенных пунктов и городов, численность жителей которых около 1 млн. человек. Это также и динамично развивающийся тип рынка потребительских товаров и услуг. Отсюда



важно в этих условиях. Прежде всего, это сказывается на ассортименте.

«Наблюдается вымывание дешевых медикаментов из аптек и преобладание импортных лекарственных препаратов ввиду их дороговизны, — констатирует В. Аджиев. — Около 80 процентов оборота аптечных препаратов составляют именно импортные препараты. Без зарубежных лекарственных средств не обойтись, многие из них не выпускаются в России, это, прежде всего, патентованные оригинальные препараты, аналогов у которых нет. Однако на нашем рынке достаточно импортных заменителей известных брендов, выпускаемых в странах Европы и Индии, которые вполне могут уступить место отечественным аналогам. В настоящее время в России производство лекарственных препаратов поднимается на новый уровень, на рынке появились отечественные дженерики — заменители импортных медикаментов. Аптечным работникам следует обращать внимание на эти новинки и закупать не только

дорогостоящие зарубежные лекарства, но и их российские аналоги, которые значительно выигрывают по цене и не уступают по эффективности». Сегодня ПМФИ проводит курсы повышения квалификации среди работников аптек, в ходе которых обращается внимание на новые отечественные импортозаменители. Здесь же слушатели изучают искусство проведения консультационных услуг и, самое главное, правильно ориентировать потребителя при рассмотрении возможности аналоговой замены.

Дары Кавказа — для людей

Еще Всеволод Леонидович напомнил, что согласно разработанным федеральным целевым программам, к 2020 году российская промышленность должна обеспечить сбалансированное соотношение импорта к отечественной продукции на рынке. Определенные шаги уже делаются в государственном секторе фармацев-

тического рынка — госпитальном и льготном, где доля отечественных лекарственных препаратов составляет около 40 процентов в денежных и 60 процентов в натуральных показателях. Это обеспечило экономию бюджетных средств, выделяемых на закупку лекарственных препаратов по программам госгарантий. Государство приняло решение, и оно реализуется: использовать в медицинских организациях только высокоэффективные импортные препараты, не имеющие еще в России аналогов.

«Особой гордостью ученых института следует считать разработку и внедрение ряда оригинальных отечественных и воспроизведенных медикаментов с такими известными производителями лекарственных средств, как ЗАО «Рестер» (г. Ижевск), ЗАО «Эвалар» (г. Бийск), ОАО «Органика» (г. Новокузнецк), ОАО «Фармстандарт Лексредства» (г. Курск), ОАО «Валента Фарм» (г. Щелково), ЗАО «Р-Фарм», ООО «МолТех», ЗАО МФПДК «Биотэк» и другие, — добавил Всеволод Леонидович. — Совместные научные исследования проводятся с учеными Пятигорского курорта. Внедрены и используются спросом лекарственные средства на основе лекарственных растений Кавказа, лечебной грязи Тамбуканского озера, бишофита и минеральных вод нашего региона».

Очевидно, что научно-образовательный комплекс региона стремительно развивается и на Пятигорский медико-фармацевтический институт (филиал ВолГМУ) возлагаются самые серьезные надежды в решении стратегических задач, которые день за днем оправдываются в стенах учебного заведения.

Подготовила Анна КОБЗАРЬ.

Фото Ильи ШКОДЕНКО.





Конноспортивный сезон завершен



Соревнования проходили два дня. В первый день программу открывали любители (высота до 80 см). Стартвало 23 всадника, из которых лишь девяти удалось пройти основной маршрут без штрафных очков. По результатам перепрыжки первое место заняла юная наездница из Железноводска Олеся Емельяненко на жеребце арабской породы по кличке Маскарад. Затем высота препятствий была увеличена до 120 см, и оспаривать победу приготовились 22 спортивных пары. На этот раз удача улыбнулась всаднику из Краснодарского края Аркадию Есаяну на коне Корнетто.

Главный приз — кубок с изображением П. Ф. Денисенко — предназначался победителю в конкуре с высотой препятствий 130 см. Он и стал первым номером программы второго дня соревнований. В нем приняли участие 15 спортивных пар, из которых лишь трем удалось пройти дистанцию чисто. Героями дня оказались девушки — спортсменка из Краснодарского края Дарья Поленок, выступавшая на двух лошадях, Квалитете и Плейбое, а также студентка СГАУ Изабелла Кирилкина, запомнившаяся своими успешными выступлениями на протяжении последних нескольких лет.

Завершением конноспортивного сезона-2014 стали соревнования по конкуру и выездке в закрытом манеже Терского конного завода, посвященные памяти выдающегося спортсмена и замечательного тренера Петра Денисенко. На Терский конный завод съехались представители двенадцати конноспортивных клубов и школ, в том числе пяти из региона КМВ, двух из Ставрополя, одной из Нальчика и четырех из Краснодарского края.



На этот раз она стартовала на коне по кличке Престиж и по результатам перепрыжки заняла второе место. А «золото» и «бронзу» завоевала Дарья Поленок, она и увезла заветный кубок в Краснодар.

Затем на боевом поле оставили всего три препятствия, и начались состязания на мощность прыжка, в которых высота последнего барьера после каждого выступления повышалась на 10 см. К старту приготовились шесть претендентов из числа сильнейших. Первоначальная высота составила 130 см, и уже на первом круге из борьбы выбыли двое соперников. Высоту 140 преодолели все оставшиеся, на высоте 150 см 4 штрафных очка получила самая юная из участников — Вера Могила, оставившая за собой, таким образом, третье место. На высоте 160 см 4 штрафных очка получил Петр Лантух, и только Аркадий Есаян на коне Кортагос Бой сумел преодолеть и эту высоту.

Во второй половине дня прошли соревнования по высшей школе верховой езды. Победительницей в Предварительном призе для детей стала воспитанница Терского конного завода Ангелина Гудым на коне Погремке (Терский конный завод), второе место заняла Дарья Перцева на Сократе, третье — Карина Баба-ян на Приморске (Пятигорск). Затем всадники постарше оспаривали первенство в специальной езде для любителей. Наибольшая сумма положительных баллов оказалась у Илоны Коровкиной на Ольбрехте (Терский конный завод). Серебряную медаль завоевала Надежда Караваева на Ассиме (КСК «Держава»), бронзовую — Ульяна Зимовцева на Риме (КБР).

Елена АЛЕКСАНДРОВА.

НА СНИМКЕ: победительница в Предварительном призе для детей Ангелина Гудым на коне Погремке.

СПОРТ-ТАЙМ

Сошлись в рукопашную

Семьдесят кавминводских спортсменов сошлись в рукопашном бою в Пятигорске. Открытый турнир посвятили Дню сотрудника МВД. В соревнованиях приняли участие спортсмены 11–18 лет.

Суметь сориентироваться

Всероссийские соревнования по спортивному ориентированию стартовали в Железноводске. Состязания такого уровня проводятся здесь впервые. На Кавминводы приехали команды из 36 регионов России, в том числе из Крыма и Севастополя. Всего на старт вышли 900 спортсменов. Право поднять флаг России организаторы предоставили семье железнноводских спортсменов — Колечкиным. В рамках соревнований участникам предстояло пройти выбранную дистанцию, эстафеты и марафон.

Опасный экстрим

Любителей экстремальных видов спорта и всех туристов, предпочитающих зимний отдых, возьмут на особый контроль. По данным МЧС, сейчас все больше людей проводят зимние праздники в России. В последнее время активно развиваются специальные виды туризма: горнолыжный, спортивный, экстремальный. На отдых в большинстве своем туристы приезжают в Домбай. Зачастую они не регистрируют себя и свои маршруты передвижения. Между тем, по прогнозам, в горах Северного Кавказа самый высокий уровень лавиноопасности. Спасатели обучат персонал гостиниц и турфирм вовремя предупреждать о неблагоприятных прогнозах.

Турнир сильнейших

В Шпаковском районе прошло первенство края по дзюдо. Первыми в своих категориях среди мужчин стали Магомед Сулулов, Дмитрий Савенко и Энрик Газарян. Второе место досталось Михаилу Ключерову в категории 60 кг. На почетном третьем месте Сергей Ревтов, Сергей Танян и Егор Васильев. Среди девушек первое место заняла Анастасия Кафанова.

Полосу подготовила Татьяна ПАВЛОВА.

И спорт, и туризм

В Пятигорске городской Центр детского и юношеского туризма и экскурсий провел первый этап открытого Кубка столицы округа по спортивному туризму памяти Р. Р. Лейцингера. Действия развернулись на полигоне у Перкальской скалы.



На этот раз спортсменам предстояло преодолеть следующие этапы: подъемы и спуски, навесную и параллельную переправы. Так как на рельефе все точки располагаются на довольно приличном расстоянии друг от друга, участники должны были продемонстрировать не только техническую подготовленность, но и прекрасную физическую форму. С погодой юным туристам повезло.

В итоге пьедестал выглядит следующим образом. В младшей группе (мальчики) первое место у Ярослава Брыкалова (лицей № 20, руководитель И. С. Чалов), второе занял Максим Пекин (лицей № 15, руководитель И. В. Горелова), третье — Никита Наумов (лицей № 15, руководитель И. В. Горелова).

У девочек младшей группы следующие результаты: лучшей стала Юлия Шевцова. Следом за ней расположилась Виктория Резванова, «бронза» у Влады Киреевой. Все они воспитанницы СОШ № 6 (руководитель Н. Л. Ильенко).

В средней группе у мальчиков лидировал Даниил Бершацкий, второе место у Даниила Меркулова — юноши из лицей

№ 20, (руководитель В. Р. Горелов). Третье место у Виктора Малиновского — лицей № 20 (руководитель А. А. Толмачева).

У девочек в этой группе «золото» выиграла Анастасия Савина (лицей № 15, руководитель И. В. Горелова), «серебро» у Анны Ильенко (СОШ № 6, руководитель Н. Л. Ильенко), «бронзу» взяла Аделина Удовенко (лицей № 15, руководитель И. В. Горелова).

Упорная борьба развернулась в старшей группе. В итоге первое место среди юношей занял Александр Арцыбашев (лицей № 20, руководитель В. Р. Горелов), второе за Давидом Затишвили (лицей № 15, руководитель И. В. Горелова), третье у Кирилла Балашова (СОШ № 6, руководитель Н. Л. Ильенко). Среди девушек победу одержала Камилла Таривердиева (лицей «Дебют-УНИ», ПГЛУ, руководитель В. Р. Горелов). За ней расположилась Анна Сапрунова (СОШ № 6, руководитель В. Р. Горелов).

По результатам соревнований присвоены спортивные и массовые разряды.

Фото Ильи ШКОДЕНКО.

Для того, чтобы показать свои навыки в скалолазании, не обязательно отправляться в горы. Не секрет, что тренируются спортсмены чаще всего в закрытых помещениях на специальных стенках. К слову сказать, данные сооружения позволяют даже проводить соревнования и выявлять лидеров.

По стене, как по скале

На днях на искусственном скалолазном тренажере ПГЛУ прошел открытый чемпионат вуза в зачет II этапа Кубка Ставропольского края 2014 года по спортивному скалолазанию. Около 40 спортсменов из трех субъектов СКФО (Ставропольский край, КБР, КЧР) мерились своими силами на трассах высшей категории трудности.

На самом деле преодолеть такой тренажер и выполнить все поставленные задачи нелегко. Это дело под силу только профессионалам. После упорной многочасовой борьбы победителями стали перворазрядники Карина Шейкина (Ставрополь) и Юрий Матяш (клуб «Максимум», ПГЛУ). Скалолазы кафедры физической культуры и спорта ПГЛУ заняли четыре призовых места из шести, разыгранных на чемпионате.

Главным судьей соревнований был руководитель международ-

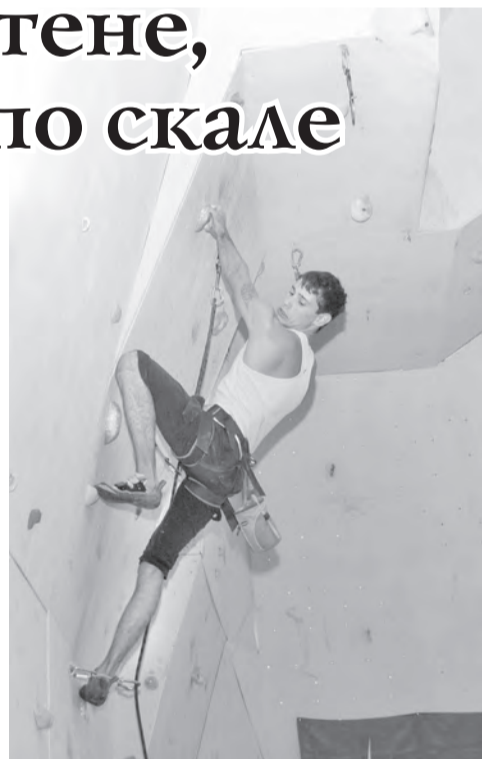


Фото Александра ПЕВНОГО.

ной команды альпинистов СКФО, почетный член Кавказского горного общества Александр Гребе-нюк. Обязанности главного секретаря состязаний взял на себя сотрудник Северо-Кавказского регионального поисково-спасательного отряда МЧС России Юрий Гавц. Заместителем главного судьи по виду стала лидер Ставропольского скалолазания Мария Ушакова. Проведенное мероприятие является плановым мероприятием Министерства физической культуры и спорта Ставропольского края.

ПЯТНИЦА, 21 НОЯБРЯ

ПЕРВЫЙ

05.00 ДОБРОЕ УТРО
09.00, 12.00, 15.00 НОВОСТИ
09.15, 05.10 КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА 12+

РОССИЯ 1

05.00 УТРО РОССИИ
5.07, 5.35, 6.07, 6.35, 7.07, 7.35, 8.07, 8.35, 11.30, 14.30, 17.45, 19.35 ВЕСТИ КРАЯ
08.55 МУСУЛЬМАНЕ 12+

РОССИЯ К

06.30 ЕВРОНЬОС 0+
10.00, 15.00, 19.00, 23.05 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ

10.20 Х/Ф «ОШИБКА ИНЖЕНЕРА КОЧИНА» 0+

12.25 ПРАВИЛА ЖИЗНИ 0+
12.50 ПИСЬМА ИЗ ПРОВИНЦИИ 0+
13.20 Д/С «КОСМОС — ПУТЕШЕСТВИЕ В ПРОСТРАНСТВЕ И ВРЕМЕНИ» 0+

14.05 Х/Ф «КОЗЛЕНОК В МОЛОКЕ» 0+
15.10 ЭПИЗОДЫ 0+
15.55 БИЛЕТ В БОЛЬШОЙ 0+

НТВ

06.00 НТВ УТРОМ
08.20 ПРОКУРОРСКАЯ ПРОВЕРКА 16+
09.35, 10.20 Т/С «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА» 16+

ТВЦ

06.00 НАСТРОЕНИЕ
08.10, 11.50 Х/Ф «Д'АРТАНЬЯН И ТРИ МУШКЕТЕРА» 12+

11.30, 14.30, 17.30, 22.00 СОБЫТИЯ
13.35 ПРОСТЫЕ СЛОЖНОСТИ 12+
14.10 НАША МОСКВА 12+

СТС

06.00, 04.10 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
06.40 М/С «МИА И Я» 6+
07.10 М/С «ПИНГВИНОК ПОРОРО» 0+

РЕЦ-ТВ

05.00 АДСКАЯ КУХНЯ-2 16+
06.00, 18.00 ВЕРНОЕ СРЕДСТВО 16+

14.00 ЭТО — МОЙ ДОМ! 16+
15.00 СЕМЕЙНЫЕ ДРАМЫ 16+

ТНТ-СИФ

07.00 М/С «ТУРБО-АГЕНТ ДАДЛИ» 12+
07.30 М/С «РЫЦАРИ ТЕНКАЙ» 12+
07.55 М/С «КУНГ-ФУ ПАНДА» 12+

РОССИЯ 2

06.30 ПАНОРАМА ДНЯ. LIVE
08.20, 00.05 Х/Ф «ПОЗЫВНОЙ «СТАЯ». ВОЗВРАЩЕНИЕ В ПРОШЛОЕ» 16+

18.05 Х/Ф «ТРИ ДНЯ ЛЕЙТЕНАНТА КРАВЦОВА» 16+

ПЕРЕЦ

06.00, 04.30 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
06.55, 01.55 Х/Ф «ОТСТАВНОЙ КОЗЫ БАРАБАНЩИК» 0+

ДОМАШНИЙ

06.30, 07.00, 06.00 ДЖЕЙМИ: ОБЕД ЗА 15 МИНУТ 0+
07.30 НЕ БОЛЕЙТЕ, ЗДРАВСТВУЙТЕ! 16+

ТВ-3

06.00 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
09.30, 10.30, 11.30 Т/С «ГОЛОСА» 16+

12.30 Т/С «СЕКРЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ» 16+
13.30 Х-ВЕРСИИ. ДРУГИЕ НОВОСТИ 12+

С-ПЕТЕРБУРГ 5

06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30 СЕЙЧАС
06.10 МОМЕНТ ИСТИНЫ 16+
07.00 УТРО НА «5» 6+

ТЕЛЕФОН РЕКЛАМНОГО ОТДЕЛА 8 (8793) 33-09-13

СУББОТА, 22 НОЯБРЯ

ПЕРВЫЙ

06.00, 10.00, 12.00, 15.00 НОВОСТИ
06.10 Х/Ф «СУДЬБА» 12+
08.00 ИГРАЙ, ГАРМОНЬ ЛЮБИМАЯ! 12+

РОССИЯ 1

04.40 Х/Ф «БАБЬЕ ЦАРСТВО» 12+
06.35 СЕЛЬСКОЕ УТРО 12+
07.05 ДИАЛОГ 12+

РОССИЯ К

06.30 ЕВРОНЬОС 0+
10.00 БИБЛЕЙСКИЙ СЮЖЕТ 0+
10.35 Х/Ф «КУТУЗОВ» 0+

НТВ

05.35 Т/С «ДОРОЖНЫЙ ПАТРУЛЬ» 16+
07.25 СМОТР
08.00, 10.00, 13.00, 16.00 СЕГОДНЯ

02.20 Т/С «ДЕЛО ТЕМНОЕ» 16+

ТВЦ

05.55 МАРШ-БРОСОК 12+
06.30 АБЫГДЕЙКА 6+
07.00 Х/Ф «ВОРОВКА» 12+

СТС

06.00, 04.10 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
07.10 М/С «ПИНГВИНОК ПОРОРО» 0+

РЕЦ-ТВ

05.00 Х/Ф «БЕЗБРАЧНАЯ НЕДЕЛЯ» 16+

06.00 Т/С «ТУРИСТЫ» 16+
09.40 ЧИСТАЯ РАБОТА 12+
10.30 ЭТО — МОЙ ДОМ! 16+

ТНТ-СИФ

07.00 COMEDY CLUB. EXCLUSIVE 16+
07.40, 08.05 М/С «КУНГ-ФУ ПАНДА» 12+

РОССИЯ 2

07.00 ПАНОРАМА ДНЯ. LIVE
08.10 ДИАЛОГ 12+

11.45, 15.25, 23.40 БОЛЬШОЙ СПОРТ 12+

ПЕРЕЦ

06.00, 05.50 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
06.30, 02.00 Х/Ф «ПРИКАЗ. ОГОНЬ НЕ ОТКРЫВАТЬ» 0+

ДОМАШНИЙ

06.30, 07.00, 07.30, 06.00 ДЖЕЙМИ: ОБЕД ЗА 15 МИНУТ 0+

09.00 СПРОСИТЕ ПОВАРА 16+
10.00 Х/Ф «КРАСИВЫЙ И УПРЯМЫЙ» 12+

ТВ-3

06.00, 10.00 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
09.30 ШКОЛА ДОКТОРА КОМАРОВСКОГО 12+

С-ПЕТЕРБУРГ 5

06.05 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
09.35 ДЕНЬ АНГЕЛА 0+
10.00, 18.30 СЕЙЧАС

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 23 НОЯБРЯ

ПЕРВЫЙ

05.50, 06.10, 04.00 В НАШЕ ВРЕМЯ 12+
06.00, 10.00, 12.00, 15.00 НОВОСТИ
06.50 Х/Ф «СУДЬБА» 12+
08.10 СЛУЖУ ОТЧИЗНЕ! 12+
08.45 СМЕШАРИКИ. ПИН-КОД 0+
08.55 ЗДОРОВЬЕ 16+
10.15 НЕПУТЕВЫЕ ЗАМЕТКИ 12+
10.35 ПОКА ВСЕ ДОМА 12+
11.25 ФАЗЕНДА 12+
12.15 ТЕОРИЯ ЗАГОВОРА 16+
13.10 ДОСТОЯНИЕ РЕСПУБЛИКИ 12+
15.20 ЧЕРНО-БЕЛОЕ 16+
16.25 БОЛЬШИЕ ГОНКИ 12+
18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ
18.15 СВОИМИ ГЛАЗАМИ 16+
18.50 КВН. 2014 Г. КУБОК МЭРА МОСКВЫ 16+
21.00 ВОСКРЕСНОЕ «ВРЕМЯ»
22.30 ТОЛСТОЙ. ВОСКРЕСЕНЬЕ 16+
23.35 Х/Ф «НЕРАСКАЗАННАЯ ИСТОРИЯ США» 16+
00.45 Х/Ф «МАРГАРЕТ ТЭТЧЕР. ЖЕЛЕЗНАЯ ЛЕДИ» 12+
02.25 Х/Ф «ХРОНИКА» 16+

РОССИЯ 1

05.35 Х/Ф «КОЛЬЦО ИЗ АМСТЕРДАМА» 12+
07.20 ВСЯ РОССИЯ 12+
07.30 САМ СЕБЕ РЕЖИССЕР 12+
08.20 СМЕХОПАНОРАМА 16+
08.50 УТРЕННЯЯ ПОЧТА 12+
09.30 СТО К ОДНОМУ 12+
10.20, 14.20 ВЕСТИ-МОСКВА
11.00, 14.00 ВЕСТИ
11.10 КУЛИНАРНАЯ ЗВЕЗДА 12+
12.10 Х/Ф «ПРОЩАНИЕ СЛАВЯНИ» 12+
14.30 СМЕЯТЬСЯ РАЗРЕШАЕТСЯ 16+

РЕДАКЦИИ ГАЗЕТЫ

«ПЯТИГОРСКАЯ ПРАВДА»

СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ

✓ **КОРРЕСПОНДЕНТЫ**
(высшее образование, опыт работы)
СПРАВКИ ПО ТЕЛ. 8 (8793) 33-73-97.

16.15 Х/Ф «ЖИЗНЬ РАССУДИТ» 12+
20.00 ВЕСТИ НЕДЕЛИ
22.00 «ВОСКРЕСНЫЙ ВЕЧЕР» С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+
23.50 Х/Ф «МОЙ ПАПА ЛЕТИК» 12+
01.50 Х/Ф «ВАС ВЫЗЫВАЕТ ТАЙМЫР» 12+
03.35 КОМНАТА СМЕХА 16+

РОССИЯ К

06.30 ЕВРОНЬОС 0+
10.00 ОБЫКНОВЕННЫЙ КОНЦЕРТ 0+
10.35 Х/Ф «ПАРЕНЬ ИЗ НАШЕГО ГОРОДА» 0+
12.00 ОСТРОВА 0+
12.45 РОССИЯ, ЛЮБОВЬ МОЯ! 0+
13.10 ГЕНИИ И ЗЛОДЕИ 0+
13.40, 01.55 Д/Ф «НЕВИДИМКИ В ДЖУНГЛЯХ» 0+
14.35 ЧТО ДЕЛАТЬ? 0+
15.20 ПЕШКОМ... 0+
15.50 ЭМИР КУСТУРИЦА И NO SMOKING ORCHESTRA. КОНЦЕРТ В СОЧИ (КАТО+) 0+
16.45 КТО ТАМ... 0+
17.15 Д/Ф «ПРИКЛЮЧЕНИЯ ЯДЕРНОГО ЧЕМОДАНЧИКА» 0+
18.00 ИТОГОВАЯ ПРОГРАММА «КОНТЕКСТ» 0+
18.40 ИСКАТЕЛИ 0+
19.25 РОМАНТИКА РОМАНСА 0+
20.20 ВОЙНА НА ВСЕХ ОДНА 0+
20.35 Х/Ф «СМЕРТЬ ЗОВЕТСЯ ЭНГЕЛЬХЕН» 0+
22.45 ШЕДЕВРЫ МИРОВОГО МУЗЫКАЛЬНОГО ТЕАТРА 0+
02.50 Д/Ф «ФИДИЙ» 0+

НТВ

06.05 Т/С «ДОРОЖНЫЙ ПАТРУЛЬ» 16+

08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 СЕГОДНЯ
08.15 ЛОТЕРЕЯ «РУССКОЕ ЛОТО ПЛЮС»
08.50 ХОРОШО ТАМ, ГДЕ МЫ ЕСТЬ!
09.25 ЕДИМ ДОМА!
10.20 ПЕРВАЯ ПЕРЕДАЧА 16+
11.00 ЧУДО ТЕХНИКИ 12+
11.50 ДАЧНЫЙ ОТВЕТ
13.20 СОГАЗ-ЧЕМПИОНАТ РОССИИ ПО ФУТБОЛУ 2014 Г. / 2015 Г. «ДИНАМО» — «ТЕРЕК»
15.30, 16.15 Т/С «МОРСКИЕ ДЬВУЛЫ. СМЕРЧ» 16+
18.00 ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ
20.10 Х/Ф «С 8 МАРТА, МУЖЧИНЫ!» 12+
22.15 Х/Ф «ДЕНЬ ОТЧАЯНИЯ» 16+
00.15 Т/С «ДОЗНАВАТЕЛЬ» 16+
02.10 Т/С «ДЕЛО ТЕМНОЕ» 16+
03.05 Т/С «ГОНЧИЕ» 16+
05.00 Т/С «СУПРУГИ» 16+

ТВЦ

05.30 Х/Ф «УСАТЫЙ НЯНЬ» 0+
06.40 М/Ф «ПЕС В САПОГАХ» 0+
07.05 Т/С «ЭНЦИКЛОПЕДИЯ. АКУЛЫ» 6+
07.55 ФАКТОР ЖИЗНИ 12+
08.25 Х/Ф «ОТЦЫ И ДЕДЫ» 12+
10.05 Д/Ф «ГАЛИНА ПОЛЬСКИХ. ПОД МАСКОЙ СЧАСТЬЯ» 12+
10.55 БАРЫШНЯ И КУЛИНАР 12+
11.30, 00.10 СОБЫТИЯ
11.45 СМЕХ С ДОСТАВКОЙ НА ДОМ 12+
12.30 Х/Ф «ГОЛУБАЯ СТРЕЛА» 12+
14.20 ПРИГЛАШАЕТ БОРИС НОТКИН 12+
14.50 МОСКОВСКАЯ НЕДЕЛЯ
15.20 Х/Ф «КРУТОЙ» 16+
17.10 Х/Ф «МОЙ» 16+
21.00 В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ
22.10 Х/Ф «ПУАРО АГАТЫ КРИСТИ» 12+
00.30 Х/Ф «ТРИДЦАТОГО» — УНИЧТОЖИТЬ! 12+
03.05 Х/Ф «ЛЮБОВНИК» 18+
05.25 НАШИ ЛЮБИМЫЕ ЖИВОТНЫЕ 12+

СТС

06.00, 04.05 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
07.10 М/С «ПИНГВИНОК ПОРОРО» 0+
07.30 М/С «РОБОКАР ПОЛИ И ЕГО ДРУЗЬЯ» 6+
08.05 М/С «МАКС СТИЛ» 0+
08.30 М/С «ФИЛПЕР И ЛОПАКА» 0+
09.00 М/С «СМЕШАРИКИ» 0+

09.05, 00.30 М/Ф «БИ МУВИ. МЕДОВЫЙ ЗАГОВОР» 0+
10.45, 13.20, 14.40, 23.30 ШОУ «УРАЛЬСКИХ ПЕЛЬМЕНЕЙ» 16+
12.00 УСПЕТЬ ЗА 24 ЧАСА 16+
13.00, 16.00, 02.10 6 КАДРОВ 16+
16.30 М/Ф «МАДАГАСКАР-3» 0+
18.10 Х/Ф «ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ» 16+
20.35 Х/Ф «ПОВЕЛИТЕЛЬ СТИХИЙ» 0+
22.30 БОЛЬШОЙ ВОПРОС 16+
03.05 ЖИВОТНЫЙ СМЕХ 0+
05.40 МУЗЫКА НА СТС 16+

РЕН-ТВ

05.00 М/Ф «КАРЛИК НОС» 6+
05.45 М/Ф «ДОБРЫНЯ НИКИТИЧ И ЭМЕЙ ГОРЫНЫЧ» 6+
07.00 М/Ф «ТРИ БОГАТЫРИ И ШАМАХАНСКАЯ ЦАРИЦА» 12+
08.30 Т/С «ТАЙНЫЙ ГОРОД» 16+
15.45 Т/С «ТАЙНЫЙ ГОРОД-2» 16+
23.00 ДОБРО В ЭФИРЕ 16+
00.00 ВОЕННАЯ ТАЙНА 16+
04.00 ТЕРРИТОРИЯ ЗАБЛУЖДЕНИЙ 16+

ТНТ-СИФ

07.00 ТНТ. MIX 16+
07.40, 08.05 М/С «КУНГ-ФУ ПАНДА» 12+
08.30 М/С «LVBX — БИТВЫ МАЛЕНЬКИХ ГИГАНТОВ» 12+
09.00 ДОМ-2. LIFE 16+
10.00 ШКОЛА РЕМОНТА 12+
11.00 ПЕРЕЗАГРУЗКА 16+
12.00 Х/Ф «ДИВЕРГЕНТ» 12+
14.50 COMEDY БАТТЛ. СУПЕРСЕЗОН 16+
15.50, 22.00 STAND UP 16+
16.50, 17.50, 20.00 КОМЕДИ КЛАБ 16+
18.50, 19.30 КОМЕДИ КЛАБ. ЛУЧШЕЕ 16+
21.00 ОДНАЖДЫ В РОССИИ 16+
23.00 ДОМ-2. ГОРОД ЛЮБВИ 16+
00.00 ДОМ-2. ПОСЛЕ ЗАКАТА 16+
01.00 Х/Ф «ТИПА КРУТОЙ ОХРАННИК» 16+
02.45 ИНТУИЦИЯ 16+
03.45, 04.40 Т/С «БЕЗ СЛЕДА» 16+
05.30 Т/С «САША + МАША» 16+
06.00, 06.30 М/С «ПИНГВИНЫ ИЗ «МАДАГАСКАРА» 12+

РОССИЯ 2

09.00 ПАНОРАМА ДНЯ. LIVE
10.20 Х/Ф «СОКРОВИЩА О.К.» 16+
12.30, 15.15 БОЛЬШОЙ СПОРТ 12+
12.55 БАСКЕТБОЛ. ЕДИНАЯ ЛИГА ВТБ. ЦСКА (РОССИЯ) — «АСТАНА» (КАЗАХСТАН). ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ
14.45 ПОЛИГОН 16+
15.40 ФОРМУЛА-1. ГРАН-ПРИ АБУ-ДАБИ. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ
18.15 Х/Ф «ДВЕ ЛЕГЕНДЫ. ПО СЛЕДУ ПРИЗРАКА» 16+
20.05 Х/Ф «ДВЕ ЛЕГЕНДЫ. ВЫСТРЕЛ ИЗ ПРОШЛОГО» 16+
21.55 БОЛЬШОЙ ФУТБОЛ 12+
22.45 ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ БОКС. МЭННИ ПАКЬЯО (ФИЛИППИНЫ) ПРОТИВ КРИСА АЛДЖИЕРИ (США). БОЙ ЗА ТИТУЛ ЧЕМПИОНА МИРА ПО ВЕРСИИ WBO 16+
00.55 НА ПРЕДЕЛЕ 16+
01.25 ОПЫТЫ ДИЛЕТАНТА 12+
02.00 ЗА ГРАНЫЮ 12+
02.30 ЭКСПЕРИМЕНТЫ 12+
03.00 ЗА КАДРОМ 12+
03.25 НЕСПОКОЙНОЙ НОЧИ 16+
03.55 Х/Ф «ЗАСТЫВШИЕ ДЕПЕШИ» 16+

ПЕРЕЦ

06.05 Х/Ф «РЫСЬ» 16+
08.05, 02.00 Х/Ф «БАШМАЧНИК» 12+
10.15, 14.50 Т/С «ДАЛЬНОБОЙЩИКИ» 16+
14.30 УЛЕТНОЕ ВИДЕО 16+
17.05 Х/Ф «ОХОТА НА ВЕРВОЛЬФА» 16+
21.10, 04.05 Х/Ф «МЕХАНИК» 16+
23.00 +100500 18+
23.30 МОЯ РАССЕЯ 18+
00.00 СЧАСТЛИВЫЙ КОНЕЦ 18+
01.00 Т/С «НАСЛАЖДЕНИЕ-2» 18+

ДОМАШНИЙ

06.30, 07.00, 07.30, 06.00 ДЖЕЙМИ: ОБЕД ЗА 15 МИНУТ 0+
08.00 ПОЛЕЗНОЕ УТРО 16+
08.30, 23.10 ЗВЕЗДНАЯ ЖИЗНЬ 16+
09.15 ГЛАВНЫЕ ЛЮДИ 16+

09.45 Х/Ф «СИНЬОР РОБИНЗОН» 16+
11.50 Х/Ф «ГОРДОСТЬ И ПРЕДУБЕЖДЕНИЕ» 16+
18.00 Т/С «ОНА НАПИСАЛА УБИЙСТВО» 16+
18.55, 00.00 ОДНА ЗА ВСЕХ 16+
19.00 Х/Ф «ВЫШЕЛ ЕЖИК ИЗ ТУМАНА...» 16+
00.30 Х/Ф «ДЖЕЙН ЭЙР» 16+
02.45 ЗВЕЗДНЫЕ ИСТОРИИ 16+
05.45 ТАЙНЫ ЕДЫ 16+

ТВ-3

06.00, 07.45 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
07.15 ШКОЛА ДОКТОРА КОМАРОВСКОГО 12+
08.30 Х/Ф «ПОСЛЕ ДОЖДИЧКА В ЧЕТВЕРГ» 0+
10.00 Х/Ф «СМЕРТЕЛЬНАЯ БИТВА» 12+
12.00 Х/Ф «СМЕРТЕЛЬНАЯ БИТВА-2» 16+
13.45 Х/Ф «ЧЕЛОВЕК-ПАУК-2» 12+
16.15 Х/Ф «ЧЕЛОВЕК-ПАУК» 12+
19.00 Х/Ф «ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ПРЕДЕЛ» 12+
21.30 Х/Ф «ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА» 16+
23.45 Х/Ф «ЗОЛОТО ДУРАКОВ» 16+
02.00 Х/Ф «УЛИЧНЫЙ БОЕЦ» 12+
04.00 Х/Ф «ОТ КОЛЫБЕЛИ ДО МОГИЛЫ» 16+

С-ПЕТЕРБУРГ 5

06.20, 01.55, 03.15, 04.35 Т/С «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГРАНИЦА» 12+
07.30 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
09.30 БОЛЬШОЙ ПАПА 0+
10.00 СЕЙЧАС
10.10 ИСТОРИИ ИЗ БУДУЩЕГО 0+
11.00, 11.55, 12.45, 13.40, 14.30, 15.20, 16.15, 17.05 Т/С «ПРИ ЗАГАДОЧНЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ» 16+
18.00 ГЛАВНОЕ. ПЯТЫЙ
19.30, 20.30, 21.35, 22.40 Т/С «БЕЗ ПРАВА НА ВЫБОР» 16+
23.45 Х/Ф «БЕЛЫЙ ТИГР» 16+

ОВЕН

Сильный эмоциональный порыв в начале недели предрасполагает к дальнейшему течению событий в вашей жизни в ближайшие дни. Середину недели хорошо посвятить отдыху. Вторая половина недели благоприятно скажется на вашем финансовом положении. Также это время стоит посвятить домашнему очагу в различных смыслах этого слова.



ТЕЛЕЦ

Воспоминание о прошедшем позволит вам найти недостающую опору в жизни, чтобы смело смотреть вперед в будущее. В середине недели перед вами откроются перспективы. Несмотря на интенсивное начало недели, ее завершение лучше провести в спокойной обстановке, не предпринимать никаких усилий, посвятив время размышлению.



БЛИЗНЕЦЫ

Начало недели — период эмоционального застоя. Это время позволит вам разобраться в своих чувствах и желаниях, а также более точно расставить свои приоритеты. Этот момент даст вам возможность выработать стратегию или хотя бы план дальнейших действий, что приведет



к получению морального удовлетворения уже в ближайшие дни.

РАК

Очень активная неделя, богатая на новые идеи и чувства с далеко идущими последствиями. Вас будет посещать много прекрасных мыслей, которые можно будет и стоит реализовать, а сильные чувства благоприятны не только для развития отношений, но также и для творчества. На этой неделе вы можете придумать или даже создать что-то новое и что-то прекрасное. Привнести новшество можно и в обычную жизнь.



ЛЕВ

Для того, чтобы в жизни появилось место для нового и светлого события или чувства, необходимо избавиться от старого. На этой неделе вам предстоит изменить свои взгляды, отказаться от старых воззрений, не нужных и изживших свое отношений и привычек. Такой переход может быть резким, возможны расставания и разрывы с другими людьми. Но пережив этот момент, вы откроете новые возможности в жизни.

ДЕВА

Запланированное сбывается, вам удастся достичь поставленных целей в начале недели и наметить для себя следующий этап деятель-



ности. Порой вам будет свойственна непоследовательность в делах, так как хочется успеть все как можно быстрее. Именно нетерпеливость и последовательность позволят вам достигнуть следующего этапа вашей деятельности.



ВЕСЫ

В течение этой недели вам будут легко даваться любые дела, особенно связанные с чувствами и размышлениями. Благоприятный период для тех, кто хочет познать себя, для людей, стремящихся увидеть и попробовать нечто большее, чем привычный для большинства мир. Единственным негативным аспектом во всем происходящем с вами на этой неделе может быть только финансовая нестабильность.

СКОРПИОН

Для вас будет особенно благоприятен конец недели, но прежде чем это произойдет, необходимо будет проявить некоторые свои качества в начале и середине текущей недели. От вас потребуются смекалка. Вам стоит быть внимательными и усидчивыми, а также мыслить достаточно пространно и глубоко. Эти порой несовместимые мыслительные процессы будут вам под силу, что позволит не упустить момента и использовать по полной те возможности, что он вам предоставит.



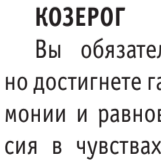
АСТРОПРОГНОЗ

с 17 по 23 ноября 2014 года



СТРЕЛЕЦ

Сильный порыв в начале недели не позволит вам сидеть на месте. Первоначальный импульс дан, теперь вам срочно потребуются найти ему применение. Не стоит искать свою нишу в семейных и романтических делах. Середина недели указывает на то, что вам лучше взяться за голову, нежели за сердце. Только холодный расчет позволит вам держать ситуацию под контролем.



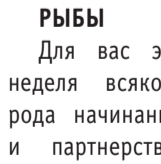
КОЗЕРОГ

Вы обязательно достигнете гармонии и равновесия в чувствах и желаниях. Но для начала от вас потребуются эти эмоции и желания поставить под контроль, научиться сдерживать их. Любые крайности и чрезмерности на этой неделе вам противопоказаны. Ищите во всем золотую середину и тогда вы сможете обрести гармонию. Во второй половине недели получится расслабиться и отдохнуть.



ВОДОЛЕЙ

Начало недели выдастся утомительным во всех отношениях. К середине недели будет повод отметить результат своей деятельности и порадоваться своим достижениям. Время хорошо провести в компании друзей. Но слишком активное веселье может подорвать силы вашего организма, в результате чего в конце недели вы окажетесь в одиночестве.



РЫБЫ

Для вас эта неделя всякого рода начинаний и партнерства. Сразу начнут завязываться деловые отношения, а также появляться новые идеи дальнейшего продвижения и развития. К середине недели перед вами откроются необходимые двери, и вы сможете приняться за дело. Конец недели благоприятен с финансовой точки зрения.

Подготовила Светлана БРЕЙВА.

БЕСПЛАТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

НЕДВИЖИМОСТЬ
продаю

Недостр. дом в Пятигорске (пос. Новый), 8 соток. Тел. (8-928) 353-06-55.

Дачу в Пятигорске, хут. Садовый, 7 сот., об-во «Садовод». Тел. (8-928) 353-06-55.

Жилой дачн. дом, 2 эт., 120 кв. м, все удоб., есть прописка, в р-не ул. Ессентукской. Или обмен. Тел. (8-928) 300-53-18.

1-комн. кв. по ул. Кочубея, 1/5 кирп. дома, о/п 21/12/4,5. Цена 1 млн. руб. Тел. (8-928) 31-41-068.

2-комн. кв., центр Пятигорска, в/у, общ. пл. 43 кв. м. Цена договорн. Тел. (8-906) 463-38-80.

Дачн. уч., 5 сот., тов. «Дубрава», р-н кирп. завода, без строений, газ, свет, вода, прописка. Тел. (8-928) 364-29-95.

Дачн. уч., 7,2 сот., тов. «Строитель-9», м-н «Бештау», сад, дом, свет, вода, газ, прописка. Тел. (8-962) 020-66-86.

МЕНЯЮ

2-комнатную кв. в пос. Иноземцево, 2 этаж, комнаты раздельные, все удобства, тел., на 1—2-комнатную кв. в Пятигорске, не выше 3 эт. П. Иноземцево, тел. (8-87932) 5-28-33.

3-комн. кв. в курорт. зоне, о/п 53 кв. м, ж/п 40 кв. м на две 1-комн. в Пятигорске или Иноземцево. Тел. (8-928) 349-38-18.

сдаю

Гараж металлический, г. Пятигорск, ул. Ессентукская, район «Теплосети», Квартал. Цена 2000 руб. Тел. (8-8793) 98-28-31.

Квартиру посуточно, в/у, евроремонт, въезд для авто, мангал, Интернет, спутн. TV, рядом с Университетом. Тел. (8-928) 344-14-04.

1-комн. кв., р-н ж/д вокз., в/у, для семейной пары. Тел. (8-906) 463-38-80.

1-комн. кв. с мебелью, 11 тыс. руб. + комм. усл. Тел. (8-962) 411-27-05.

УСЛУГИ

Выполним все виды отдел. работ: крыша, навесы, сварка, заборы, кладка, штукатурка, обои, покраска, МДФ, пластик, кафель, стяжка, водопровод, канализация и мн. др. Тел. (8-961) 496-15-36.

№ 426 Реклама

РАЗНОЕ
продаю

Колыску детск. и кроватку детск. в хор. сост. Тел. (8-962) 404-67-01.

Шафы навесные, кухонные, 2 шт., в отл. сост. Цена 500 руб. за шт. Тел. (8-903) 441-34-03.

Деревян. детск. кровать в хор. сост. Тел. (8-962) 404-67-01.

Пеленки 60x90 (370 руб.), памперсы для взрослых (700 руб.), нов. инвал. коляски (3000 руб. и 4000 руб.). Тел. (8-909) 757-89-08.

Телевизоры в отл. сост., диаг. 70 см (4000 руб.), диаг. 54 см (3000 руб.). Тел. (8-918) 874-40-48.

Журн. стол, б/у, в хор. сост. (55*73*80). Цена 300 руб., г. Пятигорск. Тел. (8-962) 405-98-69.

Два телевиз., в отл. сост., диаг. 52 и 70 см. Цена 3000 и 4000 руб. Тел. (8-909) 757-89-08.

Телев. «Филлипс» (диаг. 68 см), шкаф-секретер со встроен. сейфом. Тел. (8-8793) 31-94-68.

РАБОТА

Возьмусь помогать по дому с уборкой пожилому мужч. без вредн. привыч. 70—75 лет. Вдова, 65 лет. Тел. (8-905) 461-46-35.

Ищу работу домработницы с неполной раб. неделей в Пятигорске. Тел. (8-928) 300-53-18.

Ищу работу посудомойщицы во 2-й половине дня в Пятигорске (можно временную). Тел. (8-928) 300-53-18.

Приглашается женщина для разовой уборки в кв-ре и редких курьерских поручениях: закупка продуктов и т. д. **Наличие пятигорск. прописки (р-н Белая Ромашка) и своб. вр. с 13.00 до 15.00 — обязательно!** Не соответствующим этим условиям не беспокоить. Тел. (8-928) 968-68-62.

ЗНАКОМСТВА

Мужчина, 50 лет, позн. с женщ. от 47 до 55 лет. Тел. (8-909) 751-68-56.

Мужчина, 55/177/76, позн. с женщиной 50-55 лет, любящей животн., для серьезн. отношений с переездом к нему. Тел. (8-928) 811-79-98.

Женщина, 73/156/62, голубоглазая, хозяйственная, любящая природу, позн. с мужчиной 70—75 лет, без вредных привычек. Тел. (8-928) 371-76-36.

Стройн. блондинка, 48/165/60, желает позн. с надежн. и не жадным мужчиной. Возраст не главное. Пятигорск, а/я 200. Марина.

Интересная блонд., 45 лет, позн. с веселым, интересным и надежным мужчиной. Возраст не помеха. Тел. (8-962) 020-43-73.

Кареглазая стройная блонд., 46/165/60 ищет надежн. и не жадного спутника жизни. Возраст не главное. Тел. (8-961) 475-91-80.

Женщина, 68 лет, позн. для совместного проживания с интеллигентным мужчиной 70-75 лет, в/о. Тел. (8-928) 379-28-42.

Дама-домоседка, 69 лет, для совм. проживания позн. с общительным, корректным мужч., в/о, 70-75 лет, желат. пятигорчанином. Тел. (8-968) 276-82-39.

Симпатичный, интересный мужчина, 48/180/90, позн. с красивой молод. девушкой для с/о и матер. поддержки. Тел. (8-928) 361-88-56.

Мужч., 84 года, б/ж, работает сапожником, позн. с женщ. от 70 лет с жильем для совм. прожив. Тел. (8-962) 435-38-18.

Мужч., 74 года, позн. с женщ. 60-74 года. Тел. (8-918) 782-77-67.

Женщ., 70/163/70, позн. с интеллиг. мужч. 70-75 лет, без в/п. Тел. (8-961) 494-62-08.

Мужчина, 56/183/72, позн. с женщ. 49-58 лет, любящей природу, чуткой, доброй, для созд. семьи. Тел. (8-928) 014-60-10.

Мужчина, 56/183/75, ищет свою половинку: добрую, чуткую, любящую акт. отдых, добропорядочную. Звонить после 18.00. Тел. (8-928) 252-04-01.

Судоку

В свободных клетках расставьте цифры от 1 до 9 так, чтобы в каждой строке, каждом столбце и каждом малом квадрате 3x3 каждая цифра встречалась только один раз.

7		6	2		8	9	1	3
1	2	3	7		9		8	
8			1	3	4	6	7	2
9	8	4		7	1			5
6		5				7		8
3		2	4	8		1		
		8	9	1	7			6
4			5	2			9	7
2	9	7	8		6			1

Полезные советы



Размешивание. Помогает уравнять тепловое воздействие. Помешивать пищу надо от края к центру кастрюли два раза за время приготовления блюда.

Переворачивание. Помогает продуктам прогреваться равномерно. Переворачивают обычно крупные плотные куски мяса или птицы один раз в середине приготовления.

Раскладывание. Раскладывая продукты, надо начинать с более тонких кусков (например, крылышки цыпленка). Их следует положить в середину, а ближе к краю расположить более толстые или жесткие час-

Микроволновая кулинария

ти. Тогда все части птицы будут готовы в одно время.

Защита. Для защиты продуктов от микроволн вы можете использовать кусочки алюминиевой фольги, которая отражает микроволны. Защиту используется для того, чтобы замедлить процесс нагревания в тех местах продуктов, которые подсыхли или готовятся слишком быстро.

Накрывание крышкой. Сохраняет сочность и нежность продуктов и предотвращает разбрызгивание. В крышке должно быть отверстие для выхода пара.

Подрумянивание. Чтобы блюдо смотрелось более аппетитно, надо обмазать поверхность продукта соусом или подливкой. Мясо можно посыпать паприкой, рыбу — сыром или молотыми сухарями. Пирог и торты хорошо покрывать глазурью.



14 НОЯБРЯ. Температура: ночь —3°C, день +8°C, ясно, атмосферное давление 716 мм рт. ст., направление ветра Ю-В, скорость ветра 2 м/с.

15 НОЯБРЯ. Температура: ночь —1°C, день +8°C, переменная облачность, атмосферное давление 716 мм рт. ст., направление ветра Вст., скорость ветра 2 м/с.

16 НОЯБРЯ. Температура: ночь +4°C, день +7°C, облачно, небольшой дождь, атмосферное давление 719 мм рт. ст., направление ветра Ю-В, скорость ветра 4 м/с.

17 НОЯБРЯ. Температура: ночь —1°C, день +3°C, облачно, небольшой дождь, атмосферное давление 721 мм рт. ст., направление ветра Ю-В, скорость ветра 4 м/с.

18 НОЯБРЯ. Температура: ночь —1°C, день +3°C, облачно с прояснениями, атмосферное давление 723 мм рт. ст., направление ветра Ю-В, скорость ветра 3 м/с.

19 НОЯБРЯ. Температура: ночь —2°C, день +4°C, облачно с прояснениями, атмосферное давление 723 мм рт. ст., направление ветра Ю-В, скорость ветра 2 м/с.

20 НОЯБРЯ. Температура: ночь —2°C, день +4°C, облачно с прояснениями, атмосферное давление 716 мм рт. ст., направление ветра Сев., скорость ветра 2 м/с.

Подготовила Светлана БРЕЙВА.

Афиша
КУЛЬТУРНЫЕ СОБЫТИЯ НА КМВ
Кисловодск

Зал им. А. Скрябина
15 ноября в 16.00 — Академический симфонический оркестр им. В. И. Сафонова к 80-летию А. Шнитке «Приношение № 2».

16 ноября 16.00 — «Волшебные мгновения». В программе произведения Л. Бетховена, Ф. Шуберта, И. Брамса, Б. Бартока.

20 ноября в 19.00 — «Имя тебе — свет!». Исполняет Филармонический хор Северо-Кавказской Государственной филармонии им. В. И. Сафонова.

Музей

20 ноября в 15.00 — «Страницы истории листвя...». Экскурсия по залам Филармонии.

Ессентуки

Зал им. Ф. Шаляпина
15 ноября в 19.00 — для вас выступает шоу-балет «Тодес».

18 ноября в 19.00 — «Saluto». Ансамбль старинной музыки «Менестрели».

Пятигорск

К/з «Камертон»
16 ноября в 16.00 — вечер вокальной музыки «Не искушай меня...».

Театр оперетты
15 ноября в 19.00 — И. Кальман «Марица» (оперетта в 2-х действиях).

19 ноября в 19.00 — М. Самойлов «Не пришить ли старушку?» («Дорогая Памела») (мюзикл).

Ответы на сканворд, опубликованный в № 43

Б	З	О	О	Л	О	Г
Д	Р	А	Ж	Е	Т	Е
О	Н	Р	В	И	Н	Т
С	В	Я	Т	О	Ш	А
К	Ы	Т	Р	Е	Ф	Ы
А	М	П	Л	У	А	О
О	Б	О	И	Н	Г	
Н	А	Ч	Е	С	Л	Е
А	Е	Б	Л	И	Н	П
М	Е	Т	Р	О	Ф	А
Е	А	Й	В	А	Р	
Т	У	Е	С	С	Ы	Ч
З	П	О	Х	В	А	Л
М	Е	Ж	А	О	Ж	О
Л	Д	У	Б	Р	А	В

Ответы на судоку, опубликованное в № 43

6	8	4	2	7	9	5	3	1
1	9	2	3	5	6	4	8	7
3	5	7	4	8	1	2	9	6
2	1	6	8	9	5	3	7	4
9	3	5	7	4	2	1	6	8
4	7	8	6	1	3	9	2	5
8	2	9	1	6	4	7	5	3
7	4	3	5	2	8	6	1	9
5	6	1	9	3	7	8	4	2

КУПОН
БЕСПЛАТНОГО ОБЪЯВЛЕНИЯ
ТЕКСТ ОБЪЯВЛЕНИЯ (РАЗБОРЧИВО)

РАЗДЕЛ _____ : _____

ОБРАЩАТЬСЯ ПО АДРЕСУ: _____

НЕ ДЛЯ ПУБЛИКАЦИИ

Еженедельник **ПЯТНИЦА** Ф.И.О. _____ АДРЕС _____
Купоны присылать по адресу: Пятигорск, ул. Университетская, 32А.

Ностальгия по прошлому...

Двойственные чувства оставила недавняя премьера ставропольского государственного театра оперетты «Все начинается с любви».



Не сказать, чтобы лирическая музыкальная комедия Оскара Фельцмана не оправдала ожиданий — легкая, приятная на слух музыка чудесно сочеталась со стихами Роберта Рождественского. И зрители вполне искренне аплодировали артистам, которые выкладывались на все сто процентов. И если перефразировать знаменитое Станиславского «Не верю!», хотелось именно повторять «Верю!» каждому произнесенному слову и трогательной привязанности соседей друг к другу, их переживаниям, желанию помочь счастью воспитанного всем двором Андрея. А главное, каждый из них — личность. Вот главный герой — молодой подающий надежды библиотекарь Андрей. Его роль исполнил артист Николай Бондарев. Вечный мальчик, зависящий от мнения мамы и всех соседей. Даже вы-

льных благоустроенных квартирах. Ясно, что театр, это не реальность, но тем не менее он является отражением настоящего мира. В семидесятые годы прошлого века это было бы понятно, но сегодня слышать со сцены, что где-то в горисполкоме лежат ордера, а их обладатели и не собираются за ними являться, по меньшей мере, смешно. Ясно, что вещь написана в золотую пору социализма, но на классику она явно не тянет, а наш театр всегда являл собой образец именно классического жанра. И вот этот и жанровый, и временной разрез ну никак не дают возможность сказать достойное «Виват!».

Хотя, справедливости ради, надо отметить талантливую актерскую работу. Это безупречно и ярко созданный образ мамы Марии Ивановны Галиной Перервой, безумно

дый принимал свое участие. Запоминающимся и очень характерным получился образ Лены Остапчук у лауреата международных конкурсов Ольги Шиманской. Ее резонное замечание юному скрипачу-сыну «Мама спит, но мама все слышит» или непререкаемое «Мне надо побыть одной. Пойду на базар!» многие с удовольствием цитировали после спектакля.

Небольшие, но запоминающиеся роли достались Алексею Яковлеву (Сеня Остапчук) и Олегу Колесникову (Степан Сухоруков).

Спектакль веселый, остроумный, талантливо поставленный режиссером, заслуженным деятелем искусств России Вячеславом Добровольским, красиво поддержанный балетными номерами (главный балетмейстер-постановщик почетный деятель искусств Ставропольского

Лучшая школа искусств

Ставропольская хореографическая школа завоевала титул «Лучшая детская школа искусств» в конкурсе общероссийского проекта «Одаренные дети и молодежь» и вошла в число 50-ти лучших в стране. Подведение итогов конкурса и вручение награды состоялось в Большом театре в Моск-

ве. Диплом лауреата директору школы, заслуженному работнику культуры страны вручил народный артист России Николай Цискаридзе. Кроме того, Людмила Тихомирова, преподаватель Детской музыкальной школы № 1 Ставрополя, признана одним из лучших преподавателей России.

Появился на свет в России



В Красноярске из яйца в инкубаторе вылупился маленький очковый пингвиненок. Это первый в истории нашей страны случай, когда представитель данного вымирающего

вида, обитающего в Африке, появился на свет в России. Сейчас птенец находится на искусственном вскармливании, сотрудники отдела орнитологии кормят пингвиненка с рук рыбным фаршем. Родители птенца начали строить гнездо в уличном вольере еще в начале лета. Яйцо появилось 14 сентября. С наступлением холодов орнитологи забрали его у родителей и поместили в инкубатор. Птенец вылупился 21 октября.

Две женщины

Это новый фильм Веры Глаголевой. Картина представит нашу страну на культурно-деловом форуме «Дни России в Европе», который пройдет весной следующего года в Баден-Бадене. Приглашение в Германию стало

логичным продолжением триумфа картины на Втором Международном фестивале «Историческое кино и современность «УГРА», где лента получила Гран-при и также была отмечена сразу в двух номинациях.



бор невесты должны утвердить на общедворовом совете. В противовес — сама невеста Галя, будущий строитель, человек целеустремленный, амбициозный, смелый в решениях. Очень хорошо эта роль получилась у артистки Ирины Рудоман. Некоторая самоуверенность, а может быть, просто уверенность, и становится причиной конфликта. Казалось бы, верное решение принимает Галина, которая проходит в этом городе практику: снести старый дом, где живут ее любимый и другие жильцы. Но главная фабула пьесы — отстоять дом любой ценой, ведь за долгие годы жизни бок о бок, соседи так привыкли друг к другу, что не хотят ничего и слышать об отде-

ревнующей своего ребенка, но в конце концов понимающей, что нельзя мешать счастью двух людей. К этой же мысли приходят постепенно и старый моряк Захар Алексеевич, прекрасно сыгранный заслуженным артистом России Алимом Абалмасовым, и сапожник, он же философ Тимофей Кузьмич, чей образ гениально воплотил на сцене заслуженный артист России Николай Смирнов.

И, конечно, супружеская пара — Эрнест Борисович (заслуженный артист России Евгений Зайцев) и Елизавета Семеновна (Зинаида Зайцева). Такая сплоченность и привязанность к Андрею объясняется просто — первый послевоенный ребенок во дворе, в чьей судьбе каж-

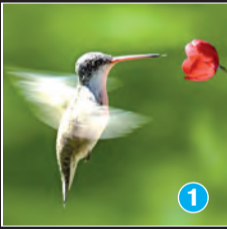

края Татьяна Шабанова) и безупречной игрой оркестра, которым в этот вечер руководил Василий Ремчуков, безусловно, получился. Но абсолютно несовременное звучание столь объективно, что просто жаль энергии и сил, затраченных на его создание. Возможно, это субъективная оценка, как говорят в таких случаях — время покажет. Но в том-то и дело, что его время давно прошло...

Жизнь такова, что нужно постоянно двигаться вперед. Вряд ли новая постановка отвечает этим требованиям. Увы, светлая ностальгия по прошлому интересна сегодня совсем немногим...

Марина КОРНИЛОВА.

Фото Александра ПЕВНОГО.

Сканворд

	Желе для гигиены				Успех, достигнутый в бою	
	Всеобщее голосование	Лужайка в сквере		Трос, пристегнутый к циркачку		
				Смолистый сок пихты		1
	Золотая птица — объект охоты	Пряный дикий анис				
				Кольцо гранаты	Копилка информации в интернете	Тетрадь для рисунков
	Прибыль от капитала, лежащего в банке	Вино из яблок	Береги ее смолу			
	Цвет чистого неба					Облик под маской
			Кирка у горняков			
	Водка из можжевельника	Копейка в старом франке				
			Его не выткнуть из молчана	Группа, что давит на парламент	Шайка корыстолюбцев	
Алтайский благородный олень	Крупный песок или мелкий щебень	Рыба-«электрик»	Точильный брусок			
				Широкое пальто на разночинке	Не закрывается у болтуна	
2			1	Сторона предмета с фланга		
			2			

УЧРЕДИТЕЛЬ —
Некоммерческая
организация —
частное учреждение
«Газета
«Пятигорская правда»

Главный
редактор
С. М. ДРОКИН

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
357502, Пятигорск, ул. Университетская, 32а,
ТЕЛЕФОНЫ: факс 39-31-82, приемная — 33-73-97, зам. редактора
«БИЗНЕСПЯТНИЦА26.РУ» — 33-67-09, компьютерный центр — 33-22-38,
отдел рекламы — 33-09-13, корреспонденты, радиоредакция — 33-24-36,
отдел подписки и распространения — 33-09-13, бухгалтерия — 33-03-78.
http://pravda-kmv.ru e-mail: pravda@kmv.ru

Газета набрана и сверстана
в редакции «Пятигорской правды»,
отпечатана в ООО «Издательство
«Южный регион»: 357600, Россия,
Ставропольский край,
г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а,
тел./факс 8(87934) 6-87-30.

Газета зарегистрирована
в Управлении роскомнад-
зора по Ставропольскому
краю.
Свидетельство
ПИ № ТУ 26-00237
от 06 августа 2010 г.

Все материалы, публикуемые в газете на правах рекламы и информационной услуги, помещаются значком © или № (счета), или словом «Реклама». Ответственность за их содержание и достоверность сведений в подобных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения не всегда может совпадать с позицией редакции. Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Тираж — 5 000 экз. Дата выхода в свет 13 ноября 2014 г. Подписной индекс: 53987.
Заказ № 1818. Подписан в печать в 19.00. По графику — 19.00