



www.pravda-kmv.ru

ПЯТИГОРСКАЯ ПРАВДА

ЧЕТВЕРГ, 4 ОКТЯБРЯ 2018 г.
№ 147-148 [9077-9078]

СВОБОДНАЯ ЦЕНА



День учителя



16+

► Подробности читайте
в следующем номере.

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ОСНОВАНА В 1937 г.

ВОЗРОЖДЕНА В 1995 г.



ГОРОДСКАЯ ПЛАНЕРКА:

**Продуктивная работа
и ответственность
за принятые решения**

[стр. 2]



АКТУАЛЬНО:

**Откуда берутся
долги у честных
плательщиков?**

[стр. 6]



ДАТА:

**И дольше века
длится жизнь**

[стр. 8]

Акция

Ростгвардия играет вальс

Кто из нынешних пенсионеров и старше не бегал в юности на танцы? Танцплощадка для советской молодежи являлась местом судьбоносным. Здесь знакомились, встречались, влюблялись. И все эти переживания — под живую музыку. Когда-то — оркестровую. Затем — в исполнении ВИА... Понастальгировать пятигорчане и гости столицы СКФО смогли в минувшее воскресенье, накануне Дня пожилого человека.

Для них играл военный оркестр штаба Северо-Кавказского округа войск национальной гвардии РФ — в рамках всероссийской акции «Вальс нашей молодости». В качестве танцпола выбрали территорию, прилегающую к «Цветнику», рядом с питьевой галереей.



■ Ах, что за прелесть эти вальсы! «Над волнами», «Осенний», «На сопках Манчжурии»... А также композиции «На семи холмах», «Изобилие», музыка из кинофильмов «Берегись автомобиля», «Джентльмены удачи», другие известные мелодии, а также фантазии на темы знаменитых шлягеров зажигали сердца и заставляли пускаться в пляс. И пусть не многие решались выйти в круг. Но уж на месте притопывал и стар и млад... Золотого возраста «девчонки» в сторонке стоять не желали. Не дождавшись партнеров-мужчин, образовывали пары и вальсировали под одобрительные возгласы окружающих. Постепенно сдались и мужчины. Самые отважные взяли под руки своих партнерш — и пошло круженье: раз-два-три, раз-два-три... Тон задавали участницы коллектива «Фантазия» (ГДК № 1). А одна дама и вовсе танцевала в одиночестве, да так хорошо: пластично, грациозно, легко. Аплодисменты заслужила по праву. Как и другая зрительница — но уже со стихами, тоже очень душевными. Тем более что подходить к микрофону не возбранялось никому — были б талант да желание!

■ Однако больше всего оваций досталось оркестру с дирижером во главе. Тем более что тот успевал и конференс вести, и в роли экскурсовода «по волнам нашей памяти» выступать. Оркестранты даже выполняли заявки зрителей. А те то танго закажут, то «чего-нибудь поритмичнее»...

Танцуют все!

Нина ЛУЧКОВСКАЯ:

— Я занимаюсь в танцевальной студии «Фантазия» при ГДК № 1. Возраст наших «девушек» зрелый, исполняем танцы разные, приглашаем присоединиться всех желающих. В годы моей молодости танцплощадка в Пятигорске располагалась на горе Горячей, в районе Орла. Мы туда и бегали. А каждый вечер у Лермонтовской галереи летом играл оркестр, мы и там детьми танцевали.

Ярослав ЛУЧКОВСКИЙ:

— Я интересы жены поддерживаю, она — мой. Вот и пришел с ней повальсировать. Тоже помню, как здесь, в «Цветнике», у Лермонтовской галереи, люди танцевали под оркестр. В молодости тоже ходил на танцы на открытую площадку. Это было любимым времяпрепровождением молодых. И разве сравнить ту радость, которую получали мы, с теми сомнительными удовольствиями, которые современная молодежь ищет в ночных клубах?



(Окончание на 12-й стр.) ➔



Городская планерка

Продуктивная работа и ответственность за принятые решения



Начальник управления капитального строительства администрации окружной столицы Самсон Демирчян отчитался о том, как идет реконструкция Комсомольского парка. По его словам, освоено уже более 50% из того объема средств, которые были перечислены согласно программе «Формирование комфортной городской среды».

А это примерно 40 млн. рублей.

До 10 октября планируется выполнить здесь все основные виды работ. Продолжается благоустройство и в Нагорном парке. К настоящему времени освоено 15 млн. 700 тыс. рублей, а это около 45% от общей суммы.

А вот в «Цветнике» ремонтные работы приостановлены. Поскольку сам проект реконструкции парка не согласован со специалистами ОАО «Пятигорские электрические сети». Глава города потребовал от лиц, ответственных за данный проект, немедленно связаться с сотрудниками предприятия и компетентно ответить на все вопросы, которые есть у пятигорских электриков касательно документации. Также Андрей Скрипник обратил внимание Самсона Демирчяна на необходимость соблюдения порядка на объектах, где ведутся строительство и ремонтные работы. Тем более, если эти объекты не огорожены.

Со слов Самсона Грачиковича стало также известно, что в конце недели активисты Общероссийского народного фронта приедут инспектировать качество недавно отремонтированных пятигорских дорог общественного назначения. В настоящее время подрядная организация занимается устранением тех недочетов, которые уже были обнаружены в их работе.



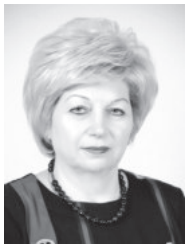
О предстоящем **20 октября** общегородском субботнике сообщил начальник управления по делам территорий администрации города Валентин Дворников. Он отметил, что в настоящее время идет под-

«За каждой жалобой, за каждой строчкой в письмах, которые получает городская администрация, стоят люди. Им нужна помощь, и мы должны ее оказать, опираясь на закон. Формальные ответы и отписки недопустимы», — заявил глава Пятигорска Андрей Скрипник на традиционном совещании руководителей отделов, структурных подразделений муниципалитета и городских служб. Градоначальник подчеркнул, что каждый, кто без должного усердия относится к своим обязанностям, будет нести персональную ответственность за нерасторопность, невнимательность и формализм. «Не пытайтесь все проблемы решать в своих кабинетах, выезжайте на места, общайтесь с людьми, вникайте в ситуацию, находите пути решения проблем пятигорчан в рамках правового поля», — призвал Андрей Валериевич собравшихся чиновников. Речь шла о долгостроях и связанных с ними волнениях дольщиков, а также проблемах сферы ЖКХ, которые жители окружной столицы не всегда могут решить самостоятельно. Глава города нацелил сотрудников администрации на продуктивную работу и потребовал грамотного, ответственного отношения, в том числе, и к расходованию бюджетных денег.



Анна ГОНЧАРОВА, заместитель начальника управления имущественных отношений администрации города:

— В настоящее время в городе успешно решается проблема молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Извещения о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения уже получили 14 молодых семей, в ближайшие сроки их получит еще 21 молодая семья, а до конца 2018 года социальными выплатами на приобретение жилья должны быть обеспечены 144 молодые семьи Пятигорска. Также за счет средств федерального бюджета в этом году жильем были обеспечены два ветерана Великой Отечественной войны, а две семьи вынужденных переселенцев получили государственные жилищные сертификаты.



Татьяна ЛИТВИНОВА, и.о. начальника управления культуры администрации Пятигорска: — С 15 по 18 октября в Пятигорске пройдет заключительный этап IX Международного славянского литературного форума «Золотой Витязь», где состоится церемония награждения его участников. Город активно готовится к этому важному в культурной жизни окружной столицы событию, которому также будет посвящена пресс-конференция с организаторами данного масштабного мероприятия.

готовка к данной акции: закупается инвентарь, формируются списки участников и обсуждаются территории, которые нуждаются в большой уборке. Глава Пятигорска призвал коллег подключиться к этому важному для города мероприятию, подчеркнув, что требовать порядка от других может лишь тот, кто сам содержит в порядке и свои дела, и городскую территорию в своей зоне ответственности.

В тот же день на планерке Андрей Скрипник представил участникам совещания нового главного врача ГБУЗ СК «ГКБ». Эту должность занял Роман Лифенко, ранее руководивший минераловодским родильным домом. Интервью с Романом Лифенко читайте в следующем номере газеты «Пятигорская правда».

Анна ЦИГЕЛЬСКАЯ.

Фото Александра МЕЛИК-ТАНГИЕВА.

Поздравляем!

Благородный и ответственный труд

Дорогие учителя, преподаватели и ветераны системы образования Ставрополья!

От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником!

Ваш труд — один из самых благородных и ответственных на Земле.

Непременными качествами педагога во все времена были и остаются профессионализм, преданность избранному делу, заинтересованность в результате, а главное, искренняя любовь к детям.

Благодаря вам юные ставропольцы приобретают не только новые знания. Школьные годы — время, когда формируется личность человека. И во многом от мудрости и неравнодушия учителя зависит, какими будут жизненные установки и нравственные ориентиры его учеников.

Искренне благодарю всех учителей Ставрополья за сохранение в крае лучших традиций отечественной педагогики, за инновационный, творческий подход, за то, что на каждом уроке вы отдаете детям частичку своего сердца! Желаю всем работникам системы образования Ставропольского края крепкого здоровья, новых успехов, благодарных учеников, личного благополучия и счастья!

Владимир ВЛАДИМИРОВ,
губернатор Ставропольского края.

Уважаемые педагоги Пятигорска! От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем учителя!

Время предъявляет к вам новые строгие требования: современный учитель должен быть не только прекрасным специалистом, владеть новейшими техниками и методиками обучения, быть открытым, творческим и чутким человеком. Важно научить ребенка быть личностью и гражданином, мыслить самостоятельно, верить в свои силы, принимать решения и нести ответственность за собственные поступки и слова.

Дорогие учителя! Искренне желаю каждому из вас счастья, душевной гармонии и материального благополучия, крепкого здоровья и энергии для грядущих свершений!



Андрей СКРИПНИК,
глава города Пятигорска.

Новость в номер

На автобусе по городу

С 1 октября проезд в пятигорских автобусах подорожал

на **2** рубля.



Соответствующее решение приняла и опубликовала региональная тарифная комиссия. Изменения тарифов касаются автомобильных транспортных средств большой вместимости «МЗ», осуществляющих перевозку пассажиров по муниципальным маршрутам. **Стоимость проезда по маршруту № 20 теперь будет составлять 21 рубль, по остальным городским маршрутам — 19 рублей. Препней — 17 рублей — останется стоимость проезда по дачным маршрутам: №№ 12, 17, 18, 19, 40.**

Елена ИВАНОВА.



1 ПЕРВЫЙ

05.00 ДОБРОЕ УТРО
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 НОВОСТИ
09.15 СЕГОДНЯ 8 ОКТЯБРЯ. ДЕНЬ НАЧИНАЕТСЯ 12+
09.55, 03.20 МОДНЫЙ ПРИГОВОР 12+
10.55 ЖИТЬ ЗДОРОВО! 16+
12.15, 17.00, 18.25 ВРЕМЯ ПОКАЖЕТ 16+
15.15 ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ! 16+
16.00, 02.20, 03.05 МУЖСКОЕ / ЖЕНСКОЕ 16+
18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ
18.50, 01.20 НА САМОМ ДЕЛЕ 16+
19.50 ПУСТЬ ГОВОРЯТ 16+
21.00 ВРЕМЯ
21.45 Т/С «ОПЕРАЦИЯ «САТАНА» 16+
22.45 БОЛЬШАЯ ИГРА 12+
23.45 ПОЗНЕР 16+
00.40 ВЕЧЕРНИЙ УРГАНТ 16+
04.20 КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА 12+

РОССИЯ 1 РОССИЯ 1

05.00, 09.15 УТРО РОССИИ
05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35 ВЕСТИ КРАЯ
09.00, 11.00, 14.00, 20.00 ВЕСТИ
09.55 О САМОМ ГЛАВНОМ 12+
11.25, 14.25, 17.00, 20.45 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ
11.40, 03.50 СУДЬБА ЧЕЛОВЕКА С БОРИСОМ КОРЧЕВНИКОВЫМ 12+
12.50, 18.50 60 МИНУТ 12+
14.40 Т/С «МОРОЗОВА» 12+
17.25 АНДРЕЙ МАЛАХОВ. ПРЯМОЙ ЭФИР 16+
21.00 Т/С «МОСКОВСКАЯ БОР-ЗАЯ 2»
23.15 ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+
02.00 Т/С «ЛЕДНИКОВ» 12+

РОССИЯ К РОССИЯ К

06.30, 07.00, 07.30, 08.20, 10.00, 15.00, 19.30, 23.40 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ
06.35 ПЕШКОМ... 0+
07.05 Д/С «ЭФФЕКТ БАБОЧКИ» 0+
07.35, 22.20 Т/С «СИТА И РАМА» 0+



читай / комментируй / будь в курсе
новости, нужные людям...

www.pravda-kmv.ru
общественно-политическая газета

Реклама 16+

1 ПЕРВЫЙ

05.00 ДОБРОЕ УТРО
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 НОВОСТИ
09.15 СЕГОДНЯ 9 ОКТЯБРЯ. ДЕНЬ НАЧИНАЕТСЯ 12+
09.55, 02.15, 03.05 МОДНЫЙ ПРИГОВОР 12+
10.55 ЖИТЬ ЗДОРОВО! 16+
12.15, 17.00, 18.25 ВРЕМЯ ПОКАЖЕТ 16+
15.15, 03.20 ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ! 16+
16.00, 01.20 МУЖСКОЕ / ЖЕНСКОЕ 16+
18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ
18.50, 00.20 НА САМОМ ДЕЛЕ 16+
19.50 ПУСТЬ ГОВОРЯТ 16+
21.00 ВРЕМЯ
21.45 Т/С «ОПЕРАЦИЯ «САТАНА» 16+
22.45 БОЛЬШАЯ ИГРА 12+
23.45 ВЕЧЕРНИЙ УРГАНТ 16+
04.10 КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА 12+

РОССИЯ 1 РОССИЯ 1

05.00, 09.15 УТРО РОССИИ
05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35 ВЕСТИ КРАЯ
09.00, 11.00, 14.00, 20.00 ВЕСТИ
09.55 О САМОМ ГЛАВНОМ 12+
11.25, 14.25, 17.00, 20.45 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ
11.40, 03.50 СУДЬБА ЧЕЛОВЕКА С БОРИСОМ КОРЧЕВНИКОВЫМ 12+
12.50, 18.50 60 МИНУТ 12+
14.40 Т/С «МОРОЗОВА» 12+
17.25 АНДРЕЙ МАЛАХОВ. ПРЯМОЙ ЭФИР 16+
21.00 Т/С «МОСКОВСКАЯ БОР-ЗАЯ 2»
23.15 ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+
02.00 Т/С «ЛЕДНИКОВ» 12+

РОССИЯ К РОССИЯ К

06.30, 07.00, 07.30, 08.20, 10.00, 15.00, 19.30, 23.40 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ
06.35 ПЕШКОМ... 0+
07.05, 20.05 ПРАВИЛА ЖИЗНИ 0+
07.35, 22.20 Т/С «СИТА И РАМА» 0+
08.25 Д/С «АКСАКОВЫ. СЕМЕЙНЫЕ ХРОНИКИ» 0+

08.25 Д/С «АКСАКОВЫ. СЕМЕЙНЫЕ ХРОНИКИ» 0+
09.05, 16.55 Х/Ф «АННА ПАВЛОВА» 0+
10.15 НАБЛЮДАТЕЛЬ 0+
11.10, 01.40 XX ВЕК 0+
12.05, 16.40, 18.35 ЦВЕТ ВРЕМЕНИ 0+
12.15, 18.45, 00.40 ВЛАСТЬ ФАКТА 0+
12.55 Д/Ф «ХРАНИТЕЛИ МЕЛИХОВА» 0+
13.25 ЛИНИЯ ЖИЗНИ 0+
14.20 Д/Ф «ГОРОД 2» 0+
15.10 НА ЭТОЙ НЕДЕЛЕ... 100 ЛЕТ НАЗАД. НЕФРОНТОВЫЕ ЗАМЕТКИ 0+
15.35 АГОРА 0+
17.50 ЗНАМЕНИТЫЕ ОРКЕСТРЫ ЕВРОПЫ 0+
19.45 ГЛАВНАЯ РОЛЬ 0+
20.05 ПРАВИЛА ЖИЗНИ 0+
20.30 СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ! 0+
20.45 Д/Ф «ЧИСЛОСЬ ПО РОССИИ» 0+
21.30 САТИ. НЕСКУЧНАЯ КЛАССИКА... 0+
23.10 МАРК ЗАХАРОВ. МОЕ НАСТОЯЩЕЕ, ПРОШЛОЕ И БУДУЩЕЕ 0+
00.00 МАСТЕРСКАЯ АЛЕКСЕЯ БОРОДИНА 0+
01.25, 02.35 МИРОВЫЕ СОКРОВИЩА 0+

НТВ

05.00 Т/С «ПАСЕЧНИК» 16+
06.00 ДЕЛОВОЕ УТРО НТВ 12+
08.20 Т/С «МУХТАР. НОВЫЙ СЛЕД» 16+
10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 00.00 СЕГОДНЯ
10.20 МАЛЬЦЕВА 12+
11.10 Т/С «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+
13.25 ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ
14.00, 16.30 МЕСТО ВСТРЕЧИ
17.15 ДНК 16+
18.15, 19.40 Т/С «ШЕФ. НОВАЯ ЖИЗНЬ» 16+
21.00 Т/С «ДИНОЗАВР» 16+
23.00 Х/Ф «НЕВСКИЙ» 16+
00.10 ПОЗДНЯКОВ 16+
00.15 Т/С «СВИДЕТЕЛИ» 16+
01.20 МЕСТО ВСТРЕЧИ 16+
03.15 ПОЕДЕМ, ПОЕДИМ! 0+
04.05 Т/С «МОСКВА. ТРИ ВОКЗАЛА» 16+

НТВ

09.05, 16.55 Х/Ф «АННА ПАВЛОВА» 0+
10.15 НАБЛЮДАТЕЛЬ 0+
11.10, 01.30 Х/Ф «ВЕРШИНА» 0+
12.15, 18.40, 00.40 ТЕМ ВРЕМЕНЕМ. СМЫСЛЫ 0+
13.05, 02.35 МИРОВЫЕ СОКРОВИЩА 0+
13.25 МЫ — ГРАМОТЕИ! 0+
14.10 Д/Ф «САВЕЛИЙ ЯМЩИКОВ. ЧИСЛОСЬ ПО РОССИИ» 0+
15.10 ПЯТОЕ ИЗМЕРЕНИЕ 0+
15.35, 23.10 МАРК ЗАХАРОВ. МОЕ НАСТОЯЩЕЕ, ПРОШЛОЕ И БУДУЩЕЕ 0+
16.05 БЕЛАЯ СТУДИЯ 0+
16.45 ЦВЕТ ВРЕМЕНИ 0+
17.50 ЗНАМЕНИТЫЕ ОРКЕСТРЫ ЕВРОПЫ 0+
19.45 ГЛАВНАЯ РОЛЬ 0+
20.30 СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ! 0+
20.45 Д/Ф «ЖЕНЩИНЫ-ВОИТЕЛЬНИЦЫ. АМАЗОНКИ» 0+
21.40 ИСКУССТВЕННЫЙ ОТБОР 0+
00.00 БОЛЬШЕ, ЧЕМ ЛЮБОВЬ 0+

НТВ

05.00 Т/С «РУССКИЙ ДУБЛЬ» 16+
06.00 ДЕЛОВОЕ УТРО НТВ 12+
08.20 Т/С «МУХТАР. НОВЫЙ СЛЕД» 16+
10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 00.00 СЕГОДНЯ
10.20 МАЛЬЦЕВА 12+
11.10 Т/С «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+
13.25 ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ
14.00, 16.30 МЕСТО ВСТРЕЧИ
17.15 ДНК 16+
18.15, 19.40 Т/С «ШЕФ. НОВАЯ ЖИЗНЬ» 16+
21.00 Т/С «ДИНОЗАВР» 16+
23.00 Х/Ф «НЕВСКИЙ» 16+
00.10 Т/С «СВИДЕТЕЛИ» 16+
01.00 МЕСТО ВСТРЕЧИ 16+
02.55 ЕДА ЖИВАЯ И МЕРТВАЯ 12+
03.50 ПОЕДЕМ, ПОЕДИМ! 0+
04.00 Т/С «МОСКВА. ТРИ ВОКЗАЛА» 16+

ТВЦ

06.00 НАСТРОЕНИЕ
08.00 ДОКТОР И... 16+
08.30 Х/Ф «КУБАНСКИЕ КАЗАКИ» 12+

ПОНЕДЕЛЬНИК, 8 ОКТЯБРЯ

ТВЦ

06.00 НАСТРОЕНИЕ
08.10 Х/Ф «РУССКОЕ ПОЛЕ» 12+
10.00 Д/Ф «ИННА МАКАРОВА. ПРЕДСКАЗАНИЕ СУДЬБЫ» 12+
10.55 ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ 12+
11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 СОБЫТИЯ
11.50 Т/С «ЧИСТО АНГЛИЙСКОЕ УБИЙСТВО» 12+
13.40 МОЙ ГЕРОЙ 12+
14.50 ГОРОД НОВОСТЕЙ
15.05 Т/С «ПУАРО АГАТЫ КРИСТИ» 12+
17.00 ЕСТЕСТВЕННЫЙ ОТБОР 12+
17.50 Т/С «ДЕТЕКТИВЫ ТАТЬЯНЫ УСТИНОВОЙ» 12+
20.00, 02.15 ПЕТРОВКА, 38
20.20 ПРАВО ГОЛОСА 16+
22.30 ЛАТВИЯ. ЕВРОТУПИК 16+
23.05 ЗНАК КАЧЕСТВА 16+
00.35 ХРОНИКИ МОСКОВСКОГО БЫТА 12+
01.25 Д/Ф «МАРШАЛ ЖУКОВ. ПЕРВАЯ ПОБЕДА» 12+
02.35 Х/Ф «ИДЕАЛЬНОЕ УБИЙСТВО» 16+
04.15 Т/С «ЧУДОТВОРЕЦ» 12+

СТС

06.00 ЕРАЛАШ
06.30, 01.00 М/Ф «МАЛЕНЬКИЙ ПРИНЦ» 6+
08.30 М/С «ДРАКОНЫ. ГОНКИ ПО КРАЮ» 6+
09.30 М/Ф «МОАНА» 6+
11.30 Х/Ф «КРАСАВИЦА И ЧУДОВИЩЕ» 16+
14.00 Т/С «КУХНЯ» 12+
20.00 Т/С «МОЛОДЕЖКА» 16+
21.00 Х/Ф «ХЭНКОК» 16+
22.50, 00.30 УРАЛЬСКИЕ ПЕЛЬМЕНИ. ЛЮБИМОЕ 16+
23.30 КИНО В ДЕТАЛЯХ 18+
03.00 Т/С «ПОЛОСАТОЕ СЧАСТЬЕ» 16+
04.00 Т/С «ВЕЧНЫЙ ОТПУСК» 16+
04.50 Т/С «КРЫША МИРА» 16+
05.40 МУЗЫКА НА СТС 16+

РЕН-ТВ

05.00, 06.00, 11.00 ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ 16+
07.00 С БОДРЫМ УТРОМ! 16+
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 НОВОСТИ 16+

ВТОРНИК, 9 ОКТЯБРЯ

10.45 Д/Ф «ЕКАТЕРИНА САВИНОВА. ШАГ В БЕЗДНУ» 12+
11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 СОБЫТИЯ
11.50 Т/С «ЧИСТО АНГЛИЙСКОЕ УБИЙСТВО» 12+
13.40 МОЙ ГЕРОЙ 12+
14.50 ГОРОД НОВОСТЕЙ
15.05, 02.35 Т/С «ПУАРО АГАТЫ КРИСТИ» 12+
17.00 ЕСТЕСТВЕННЫЙ ОТБОР 12+
17.50 Т/С «ДЕТЕКТИВЫ ТАТЬЯНЫ УСТИНОВОЙ» 12+
20.00, 02.15 ПЕТРОВКА, 38
20.20 ПРАВО ГОЛОСА 16+
22.30 ОСТОРОЖНО, МОШЕННИКИ! 16+
23.05 ТЕМНЫЕ СИЛЫ. АНГЕЛЫ И ДЕМОНЫ 16+
00.30 УДАР ВЛАСТЬЮ 16+
01.25 Д/Ф «СМЕРТЬ ЛЕНИНА. НАСТОЯЩЕЕ ДЕЛО ВРАЧЕЙ» 12+
04.15 Т/С «ЧУДОТВОРЕЦ» 12+

СТС

06.00 ЕРАЛАШ
06.35 М/С «ШОУ МИСТЕРА ПИБОДИ И ШЕРМАНА» 0+
07.25 М/С «ТРИ КОТА» 0+
07.40 М/С «СЕМЕЙКА КРУДС. НАЧАЛО» 6+
08.05 М/С «ДА ЗДРАВСТВУЕТ КОРОЛЬ ДЖУЛИАН» 6+
08.30 М/С «ДРАКОНЫ. ГОНКИ ПО КРАЮ» 6+
09.30, 20.00 Т/С «МОЛОДЕЖКА» 16+
10.35 Х/Ф «ХЭНКОК» 16+
12.30 Т/С «КУХНЯ» 12+
21.00 Х/Ф «ДИКИЙ, ДИКИЙ ВЕСТ» 12+
23.15 ШОУ «УРАЛЬСКИХ ПЕЛЬМЕНЕЙ» 16+
00.30 УРАЛЬСКИЕ ПЕЛЬМЕНИ. ЛЮБИМОЕ 16+
01.00 Х/Ф «В АКТИВНОМ ПОИСКЕ» 18+
03.05 Т/С «ПОЛОСАТОЕ СЧАСТЬЕ» 16+
04.05 Т/С «ВЕЧНЫЙ ОТПУСК» 16+
04.55 Т/С «КРЫША МИРА» 16+
05.45 МУЗЫКА НА СТС 16+

РЕН-ТВ

05.00 ТЕРРИТОРИЯ ЗАБЛУЖДЕНИЙ 16+
06.00, 11.00 ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ 16+
07.00 С БОДРЫМ УТРОМ! 16+
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 НОВОСТИ 16+

09.00 ВОЕННАЯ ТАЙНА 16+
12.00, 16.00, 19.00 112 16+
13.00, 23.25 ЗАГАДКИ ЧЕЛОВЕЧЕСТВА С ОЛЕГОМ ШИШКИНЫМ 16+
14.00 Д/Ф «ЗАСЕКРЕЧЕННЫЕ СПИСКИ» 16+
17.00, 04.00 ТАЙНЫ ЧАПМАН 16+
18.00 САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ГИПОТЕЗЫ 16+
20.00 Х/Ф «ПЕРВЫЙ МСТИТЕЛЬ. ПРОТИВОСТОЯНИЕ» 16+
22.40 ВОДИТЬ ПО-РУССКИ 16+
00.30 Х/Ф «ТАИНСТВЕННЫЙ ЛЕС» 16+
02.20 Х/Ф «АПОЛЛОН-11» 16+

ТНТ-СИФ

07.00, 07.30, 08.00, 08.30 Т/С «ОСТРОВ» 16+
09.00 ДОМ-2. ЛТЕ 16+
10.15 ДОМ-2. ОСТРОВ ЛЮБВИ 16+
11.30 БОРОДИНА ПРОТИВ БУЗОВОЙ 16+
12.30, 01.05 Т/С «УЛИЦА» 16+
13.00 ТАНЦЫ 16+
15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30, 18.00, 18.30, 19.00, 19.30 Т/С «САШАТАНЯ» 16+
20.00, 20.30 Т/С «КОННАЯ ПОЛИЦИЯ» 16+
21.00, 04.15, 05.05 ГДЕ ЛОГИКА? 16+
22.00 ОДНАЖДЫ В РОССИИ 16+
23.00 ДОМ-2. ГОРОД ЛЮБВИ 16+
00.00 ДОМ-2. ПОСЛЕ ЗАКАТА 16+
01.35, 02.35, 03.25 ИМПРОВИЗАЦИЯ 16+
06.00, 06.30 ТНТ. BEST 16+

МАТЧ-ТВ

06.00 Д/Ф «ЗАКЛЯТЫЕ СОПЕРНИКИ» 12+
06.30 Д/Ф «ОЛИМПИЙСКИЙ СПОРТ» 12+
07.00, 10.35, 12.40, 15.15, 18.15, 21.55 НОВОСТИ
07.05, 12.45, 15.20, 23.20 ВСЕ НА МАТЧ! ПРЯМОЙ ЭФИР. АНАЛИТИКА. ИНТЕРВЬЮ. ЭКСПЕРТЫ
08.45 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ ИТАЛИИ. «ЛАЦИО» — «ФИОРЕНТИНА» 0+
10.40 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ АНГЛИИ. «САУТГЕМПТОН» — «ЧЕЛСИ» 0+
13.15 ВОЛЕЙБОЛ. ЧЕМПИОНАТ МИРА. ЖЕНЩИНЫ. ГРУППОВОЙ ЭТАП. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ ЯПОНИИ

09.00 ВОЕННАЯ ТАЙНА 16+
12.00, 16.00, 19.00 112 16+
13.00, 23.25 ЗАГАДКИ ЧЕЛОВЕЧЕСТВА С ОЛЕГОМ ШИШКИНЫМ 16+
14.00 Д/Ф «ЗАСЕКРЕЧЕННЫЕ СПИСКИ» 16+
17.00, 04.00 ТАЙНЫ ЧАПМАН 16+
18.00, 03.00 САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ГИПОТЕЗЫ 16+
20.00 Х/Ф «ЗАЩИТНИК» 16+
21.50 ВОДИТЬ ПО-РУССКИ 16+
00.30 Х/Ф «ПЕРЕГОВОРЩИК» 16+

ТНТ-СИФ

07.00, 07.30, 08.00, 08.30 Т/С «ОСТРОВ» 16+
09.00 ДОМ-2. ЛТЕ 16+
10.15 ДОМ-2. ОСТРОВ ЛЮБВИ 16+
11.30 БОРОДИНА ПРОТИВ БУЗОВОЙ 16+
12.30, 01.05 Т/С «УЛИЦА» 16+
13.00 ЗАМУЖ ЗА БУЗОВУ 16+
14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30, 18.00, 18.30, 19.00, 19.30 Т/С «САШАТАНЯ» 16+
20.00, 20.30 Т/С «КОННАЯ ПОЛИЦИЯ» 16+
21.00, 01.35, 02.35, 03.25 ИМПРОВИЗАЦИЯ 16+
22.00 ШОУ «СТУДИЯ СОЮЗ» 16+
23.00 ДОМ-2. ГОРОД ЛЮБВИ 16+
00.00 ДОМ-2. ПОСЛЕ ЗАКАТА 16+
04.15, 05.05 ГДЕ ЛОГИКА? 16+
06.00, 06.30 ТНТ. BEST 16+

МАТЧ-ТВ

06.00 Д/Ф «ЗАКЛЯТЫЕ СОПЕРНИКИ» 12+
06.30 Д/Ф «ОЛИМПИЙСКИЙ СПОРТ» 12+
07.00, 08.55, 12.20, 15.20, 19.25, 22.30 НОВОСТИ
07.05, 12.25, 15.30, 19.30, 22.35 ВСЕ НА МАТЧ! ПРЯМОЙ ЭФИР. АНАЛИТИКА. ИНТЕРВЬЮ. ЭКСПЕРТЫ
09.00 ФУТБОЛ. РОССИЙСКАЯ ПРЕМЬЕР-ЛИГА 0+
10.50 ТОТАЛЬНЫЙ ФУТБОЛ 12+
11.50 НЕ (ИСЧЕЗНУВШИЕ). КОМАНДЫ-ПРИЗРАКИ РОССИЙСКОГО ФУТБОЛА 12+
12.50 ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ БОКС. ВСЕМИРНАЯ СУПЕРСЕРИЯ. ФИНАЛ. МУРАТ ГАССИЕВ ПРОТИВ АЛЕКСАНДРА УСИКА. БОЙ ЗА ТИТУЛ АБСОЛЮТНОГО ЧЕМПИОНА МИРА

16.15 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ АНГЛИИ. «ЛИВЕРПУЛЬ» — «МАНЧЕСТЕР СИТИ» 0+
18.25 «ГЛАВНОЕ — ПОБЕДА!». ВИРТУОЗ МИХАЙЛОВ 12+
18.55 КОНТИНЕНТАЛЬНЫЙ ВЕЧЕР
19.25 ХОККЕЙ. КХЛ. «ДИНАМО» (МОСКВА) — «ТОРПЕДО» (НИЖНИЙ НОВГОРОД). ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ
22.00 ТОТАЛЬНЫЙ ФУТБОЛ
23.00 «ЦСКА — «ЛОКОМОТИВ». LIVE». СПЕЦИАЛЬНЫЙ РЕПОРТАЖ 12+
23.55 III ЛЕТНИЕ ЮНОШЕСКИЕ ОЛИМПИЙСКИЕ ИГРЫ. ПЛАВАНИЕ. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ АРГЕНТИНЫ
01.55 III ЛЕТНИЕ ЮНОШЕСКИЕ ОЛИМПИЙСКИЕ ИГРЫ. ДЗЮДО. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ АРГЕНТИНЫ 12+

02.35 Х/Ф «НОКАУТ» 16+
04.25 ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ БОКС. СЕРГЕЙ КОВАЛЕВ ПРОТИВ ЭЛЕЙДЕРА АЛЬВАРЕСА. БОЙ ЗА ТИТУЛ ЧЕМПИОНА МИРА ПО ВЕРСИИ WBO В ПОЛУТЯЖЕЛОМ ВЕСЕ. ДМИТРИЙ БИВОЛ ПРОТИВ АЙЗЕКА ЧИЛЕМБЫ. БОЙ ЗА ТИТУЛ ЧЕМПИОНА МИРА ПО ВЕРСИИ WBA В ПОЛУТЯЖЕЛОМ ВЕСЕ. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ США 16+

ЧЕ

06.00, 07.30, 04.20 УЛЕТНОЕ ВИДЕО 16+
06.30, 21.00 НЕВЕРоятные ИСТОРИИ 16+
08.00 ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ 16+
09.00, 19.30, 23.30 ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ. ЛУЧШЕЕ 16+
10.30, 20.00 ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ 2.0 16+
11.05 УТИЛИЗАТОР-4 16+
13.10 Т/С «ЧС. ЧРЕЗВЫЧАЙНАЯ СИТУАЦИЯ» 16+
18.00 УТИЛИЗАТОР-2 12+
18.30 УТИЛИЗАТОР-5 16+
21.30 РЕШАЛА 16+
00.00 +100500 18+
01.00 НОВЫЙ ДЕНЬ

ДОМАШНИЙ

06.30, 18.00, 00.00 6 КАДРОВ 16+
07.00, 12.35 Д/С «ПОНЯТЬ. ПРОСТИТЬ» 16+

В ПЕРВОМ ТЯЖЕЛОМ ВЕСЕ. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ МОСКВЫ 16+
14.50 ВСЕМИРНАЯ СУПЕРСЕРИЯ. ЗА КАДРОМ 16+
16.00 «ЦСКА — «ЛОКОМОТИВ». LIVE». СПЕЦИАЛЬНЫЙ РЕПОРТАЖ 12+
16.45 ХОККЕЙ. КХЛ. «САЛАВАТ ЮЛАЕВ» (УФА) — «АВАНГАРД» (ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ). ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ
20.00 ХАБИБ VS КОНОР. СТРАСТЬ И НЕНАВИСТЬ В ЛАС-ВЕГАСЕ 16+
20.30 СМЕШАННЫЕ ЕДИНОБОРСТВА. UFC. ХАБИБ НУРМАГОМЕДОВ ПРОТИВ КОНОРА МАКГРЕГОРА. АЛЕКСАНДР ВОЛКОВ ПРОТИВ ДЕРРИКА ЛЬЮИСА. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ США 16+
23.25 ДНЕВНИК III ЛЕТНИ



31685

Подписной
индекс
«Пятигорской
ПРАВДЫ»



ТВ-3

06.00 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
09.20, 09.55, 10.30, 17.35, 18.10 Т/С «СЛЕПАЯ» 12+
11.00, 11.30, 16.00, 16.30 ГАДАЛКА 12+
12.00, 13.00, 14.00 НЕ ВРИ МНЕ 12+
15.00 МИСТИЧЕСКИЕ ИСТОРИИ 16+
17.00 ЗНАКИ СУДЬБЫ 16+
18.40, 19.30 Т/С «ХОРОШИЙ ДОКТОР» 16+
20.30, 21.15, 22.00 Т/С «ОБМАНИ МЕНЯ» 12+
23.00 Х/Ф «СМЕШАННЫЕ» 12+
01.30, 02.15, 03.00, 03.30, 04.15, 04.45, 05.30 Т/С «НЕЙРОДЕТЕКТИВ» 16+

5 пятый

05.00, 09.00, 13.00, 22.00, 03.20 ИЗВЕСТИЯ
05.25, 06.15, 07.10, 08.00, 09.25, 10.20, 11.10, 12.05, 13.25, 14.15 Т/С «БРАТАНЫ» 16+
15.05, 16.00, 16.55, 17.55 Т/С «БРАТАНЫ-2» 16+
18.50, 19.35, 20.20, 21.10, 22.25, 23.15 Т/С «СЛЕД» 16+
00.00 ИЗВЕСТИЯ. ИТОГОВЫЙ ВЫПУСК
00.25 Д/Ф «СТРАХ В ТВОЕМ ДОМЕ. КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС» 16+
01.20 Д/Ф «СТРАХ В ТВОЕМ ДОМЕ. НАРУШЕННОЕ РАВНОВЕСИЕ» 16+
02.10 Д/Ф «СТРАХ В ТВОЕМ ДОМЕ. ПРОДАЖНАЯ ЛЮБОВЬ» 16+
03.00 Д/Ф «СТРАХ В ТВОЕМ ДОМЕ. ВСТРЕТИМСЯ НА СТРАШНОМ СУДЕ» 16+
03.50 Д/Ф «СТРАХ В ТВОЕМ ДОМЕ. ШКОЛА КРОТА» 16+

СРЕДА, 10 ОКТЯБРЯ

TNT-СИФ

07.00, 07.30, 08.00, 08.30 Т/С «ОСТРОВ» 16+
09.00 ДОМ-2. LITE 16+
10.15 ДОМ-2. ОСТРОВ ЛЮБВИ 16+
11.30 БОРОДИНА ПРОТИВ БУЗОВОЙ 16+
12.30, 01.05 Т/С «УЛИЦА» 16+
13.00 БОЛЬШОЙ ЗАВТРАК 16+
13.30 БИТВА ЭКСТРАСЕНСОВ 16+
15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30, 18.00, 18.30, 19.00, 19.30 Т/С «САШАТАНЯ» 16+
20.00, 20.30 Т/С «КОННАЯ ПОЛИЦИЯ» 16+
21.00 ОДНАЖДЫ В РОССИИ 16+
22.00, 04.15, 05.05 ГДЕ ЛОГИКА? 16+
23.00 ДОМ-2. ГОРОД ЛЮБВИ 16+
00.00 ДОМ-2. ПОСЛЕ ЗАКАТА 16+
01.35, 02.35, 03.25 ИМПРОВИЗАЦИЯ 16+
06.00, 06.30 TNT. BEST 16+

МАТЧ-ТВ

06.00 Д/Ф «ЗАКЛЯТЫЕ СОПЕРНИКИ» 12+
06.30 Д/Ф «ОЛИМПИЙСКИЙ СПОРТ» 12+
07.00, 08.55, 11.00, 12.35, 15.15, 18.55 НОВОСТИ
07.05, 12.40, 15.55, 19.00, 23.40 ВСЕ НА МАТЧ! ПРЯМОЙ ЭФИР. АНАЛИТИКА. ИНТЕРВЬЮ. ЭКСПЕРТЫ
09.00 СМЕШАННЫЕ ЕДИНОБОРСТВА. М-1 CHALLENGE 97. АЛЕКСЕЙ МАХНО ПРОТИВ МИКАЭЛА ЛЕВУ. РОМАН БОГАТОВ ПРОТИВ РУБЕНИЛТОНА ПЕРЕЙРЫ. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ КАЗАНИ 16+
11.05 «ГЛАВНОЕ — ПОБЕДА!». ВИРТУОЗ МИХАЙЛОВ 12+
11.35 ШОУ ЗАКОНЧИЛОСЬ. БОЙ ПРОДОЛЖАЕТСЯ 16+
13.15 ВОЛЕЙБОЛ. ЧЕМПИОНАТ МИРА. ЖЕНЩИНЫ. ГРУППОВОЙ ЭТАП. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ ЯПОНИИ
15.25 ДНЕВНИК III ЛЕТНИХ ЮНОШЕСКИХ ОЛИМПИЙСКИХ ИГР 12+
16.55 ФУТБОЛ. ОЛИМП — КУБОК РОССИИ ПО ФУТБОЛУ СЕЗОНА 2018 Г. — 2019 Г. 1/16 ФИНАЛА. «ТОМЕНЬ» — ЦСКА. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ
19.25 ХОККЕЙ. КХЛ. СКА (САНКТ-ПЕТЕРБУРГ) — «ЛОКОМОТИВ» (ЯРОСЛАВЛЬ). ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ

ДОМАШНИЙ

06.30, 12.30 Д/С «ПОНЯТЬ. ПРОСТИТЬ» 16+
07.30 ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ 16+
09.35 ДАВАЙ РАЗВЕДЕМСЯ! 16+
10.35 ТЕСТ НА ОТЦОВСТВО 16+
11.35 Д/С «РЕАЛЬНАЯ МИСТИКА» 16+
14.05 Х/Ф «ЛЮБОВЬ НАДЕЖДЫ» 16+
18.00, 23.45, 06.25 6 КАДРОВ 16+
19.00 Х/Ф «ЧУДО ПО РАСПИСАНИЮ» 16+
22.45 Т/С «ЖЕНСКИЙ ДОКТОР» 16+
00.30 Х/Ф «ЛИСТ ОЖИДАНИЯ» 16+
03.40 БЕРЕМЕННЫЕ 16+
05.35 ЖИТЬ ВКУСНО С ДЖЕЙМИ ОЛИВЕРОМ 16+

ЧЕТВЕРГ, 11 ОКТЯБРЯ

ТВЦ

06.00 НАСТРОЕНИЕ
08.00 ДОКТОР И... 16+
08.35 Х/Ф «ГОРЯЧИЙ СНЕГ» 6+
10.35 Д/Ф «ВАДИМ СПИРИДОНОВ. Я УЙДУ В 47» 12+
11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 СОБЫТИЯ
11.50 Т/С «ЧИСТО АНГЛИЙСКОЕ УБИЙСТВО» 12+
13.40 МОЙ ГЕРОЙ 12+
14.50 ГОРОД НОВОСТЕЙ
15.05, 02.30 Т/С «ПУАРО АГАТЫ КРИСТИ» 12+
17.00 ЕСТЕСТВЕННЫЙ ОТБОР 12+
17.50 Т/С «ДЕТЕКТИВЫ ТАТЬЯНЫ УСТИНОВОЙ» 12+
20.00, 02.15 ПЕТРОВКА, 38
20.20 ПРАВО ГОЛОСА 16+
22.30 ОБЛОЖКА 16+
23.05 Д/Ф «НУ И НЮ! ЭРОТИКА ПО-СОВЕТСКИ» 12+
00.30 СОВЕТСКИЕ МАФИИ 16+
01.25 Д/Ф «ЮРИЙ АНДРОПОВ. ПОСЛЕДНЯЯ НАДЕЖДА РЕЖИМА» 12+
04.20 Т/С «ЧУДОТВОРЕЦ» 12+

СТС

06.00 ЕРАЛАШ
06.35 М/С «ШОУ МИСТЕРА ПИБОДИ И ШЕРМАНА» 0+
07.00, 08.05 М/С «ДА ЗДРАВСТВУЕТ КОРОЛЬ ДЖУЛИАН!» 6+
07.25 М/С «ТРИ КОТА» 0+
07.40 М/С «СЕМЕЙКА КРУДС. НАЧАЛО» 6+
08.30 М/С «ДРАКОНЫ. ГОНКИ ПО КРАЮ» 6+
09.30, 20.00 Т/С «МОЛОДЕЖКА» 16+
10.30, 00.30 УРАЛЬСКИЕ ПЕЛЬМЕНИ. ЛЮБИМОЕ 16+
10.40 Х/Ф «ВРАГ ГОСУДАРСТВА» 0+
13.30 Т/С «КУХНЯ» 12+
21.00 Х/Ф «Я, РОБОТ» 12+
23.15 ШОУ «УРАЛЬСКИХ ПЕЛЬМЕНЕЙ» 16+
01.00 Х/Ф «ДОЧЬ МОЕГО БОССА» 12+
02.35 Т/С «ПОЛОСАТОЕ СЧАСТЬЕ» 16+
03.35 Т/С «ВЕЧНЫЙ ОТПУСК» 16+
04.30 Т/С «КРЫША МИРА» 16+

РЕН-ТВ

05.00, 04.10 ТЕРРИТОРИЯ ЗАБЛУЖДЕНИЙ 16+
06.00, 09.00 ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ 16+
07.00 С БОДРЫМ УТРОМ! 16+
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 НОВОСТИ 16+
12.00, 16.00, 19.00 112 16+
13.00, 23.25 ЗАГАДКИ ЧЕЛОВЕЧЕСТВА С ОЛЕГОМ ШИШКИНЫМ 16+
14.00 Д/Ф «ЗАСЕКРЕЧЕННЫЕ СПИСКИ» 16+
17.00 ТАЙНЫ ЧАПМАН 16+
18.00, 03.15 САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ГИПОТЕЗЫ 16+
20.00 Х/Ф «ХАОС» 16+
22.00 СМОТРЕТЬ ВСЕМ! 16+
00.30 Х/Ф «КЛОВЕРФИЛД, 10» 16+

TNT-СИФ

07.00, 07.30, 08.00, 08.30 Т/С «ОСТРОВ» 16+
09.00 ДОМ-2. LITE 16+
10.15 ДОМ-2. ОСТРОВ ЛЮБВИ 16+
11.30 БОРОДИНА ПРОТИВ БУЗОВОЙ 16+
12.30, 01.05 Т/С «УЛИЦА» 16+
13.00 БИТВА ЭКСТРАСЕНСОВ 16+
14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30, 18.00, 18.30, 19.00, 19.30 Т/С «САШАТАНЯ» 16+
20.00, 20.30 Т/С «КОННАЯ ПОЛИЦИЯ» 16+
21.00 ШОУ «СТУДИЯ СОЮЗ» 16+
22.00, 01.40, 02.35, 03.25 ИМПРОВИЗАЦИЯ 16+
23.00 ДОМ-2. ГОРОД ЛЮБВИ 16+
00.00 ДОМ-2. ПОСЛЕ ЗАКАТА 16+
01.35 TNT-CLUB 16+
04.15, 05.05 ГДЕ ЛОГИКА? 16+
06.00, 06.30 TNT. BEST 16+

МАТЧ-ТВ

06.00 Д/Ф «ЗАКЛЯТЫЕ СОПЕРНИКИ» 12+
06.30 Д/Ф «ОЛИМПИЙСКИЙ СПОРТ» 12+

ПЕРВЫЙ

05.00 ДОБРОЕ УТРО
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 НОВОСТИ
09.15 СЕГОДНЯ 10 ОКТЯБРЯ. ДЕНЬ НАЧИНАЕТСЯ 12+
09.55, 02.15, 03.05 МОДНЫЙ ПРИГОВОР 12+
10.55 ЖИТЬ ЗДОРОВО! 16+
12.15, 17.00, 18.25 ВРЕМЯ ПОКАЖЕТ 16+
15.15, 03.20 ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ! 16+
16.00, 01.20 МУЖСКОЕ / ЖЕНСКОЕ 16+
18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ
18.50, 00.20 НА САМОМ ДЕЛЕ 16+
19.50 ПУСТЬ ГОВОРЯТ 16+
21.00 ВРЕМЯ
21.45 Т/С «ОПЕРАЦИЯ «САТАНА» 16+
22.45 БОЛЬШАЯ ИГРА 12+
23.45 ВЕЧЕРНИЙ УРГАНТ 16+
04.10 КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА 12+

РОССИЯ 1 РОССИЯ 1

05.00, 09.15 УТРО РОССИИ
05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35 ВЕСТИ КРАЯ
09.00, 11.00, 14.00, 20.00 ВЕСТИ
09.55 О САМОМ ГЛАВНОМ 12+
11.25, 14.25, 17.00, 20.45 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ
11.40, 03.50 СУДЬБА ЧЕЛОВЕКА С БОРИСОМ КОРЧЕВНИКОВЫМ 12+
12.50, 18.50 60 МИНУТ 12+
14.40 Т/С «МОРОЗОВА» 12+
17.25 АНДРЕЙ МАЛАХОВ. ПРЯМОЙ ЭФИР 16+
21.00 Т/С «МОСКОВСКАЯ БОРЗАЯ 2»
23.15 ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+
02.00 Т/С «ЛЕДНИКОВ» 12+

РОССИЯ К РОССИЯ К

06.30, 07.00, 07.30, 08.20, 10.00, 15.00, 19.30, 23.40 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ
06.35 ПЕШКОМ... 0+
07.05, 20.05 ПРАВИЛА ЖИЗНИ 0+
07.35, 22.20 Т/С «СИТА И РАМА» 0+
08.25 Д/С «АКСАКОВЫ. СЕМЕЙНЫЕ ХРОНИКИ» 0+
09.05, 16.55 Х/Ф «АННА ПАВЛОВА» 0+
10.15 НАБЛЮДАТЕЛЬ 0+

ПЕРВЫЙ

05.00 ДОБРОЕ УТРО
05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35 ВЕСТИ КРАЯ
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 НОВОСТИ
09.15 СЕГОДНЯ 11 ОКТЯБРЯ. ДЕНЬ НАЧИНАЕТСЯ 12+
09.55, 03.15 МОДНЫЙ ПРИГОВОР 12+
10.55 ЖИТЬ ЗДОРОВО! 16+
12.15, 17.00, 18.25 ВРЕМЯ ПОКАЖЕТ 16+
15.15 ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ! 16+
16.00, 02.15, 03.05 МУЖСКОЕ / ЖЕНСКОЕ 16+
18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ
18.50, 01.15 НА САМОМ ДЕЛЕ 16+
19.50 ПУСТЬ ГОВОРЯТ 16+
21.00 ВРЕМЯ
21.35 Т/С «ОПЕРАЦИЯ «САТАНА» 16+
22.35 ФУТБОЛ. ЛИГА НАЦИЙ УЕФА. СБОРНАЯ РОССИИ — СБОРНАЯ ШВЕЦИИ. ПРЯМОЙ ЭФИР
00.40 ВЕЧЕРНИЙ УРГАНТ 16+
04.10 КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА 12+

РОССИЯ 1 РОССИЯ 1

05.00, 09.15 УТРО РОССИИ
09.00, 11.00, 14.00, 20.00 ВЕСТИ
09.55 О САМОМ ГЛАВНОМ 12+
11.25, 14.25, 17.00, 20.45 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ
11.40, 03.50 СУДЬБА ЧЕЛОВЕКА С БОРИСОМ КОРЧЕВНИКОВЫМ 12+
12.50, 18.50 60 МИНУТ 12+
14.40 Т/С «МОРОЗОВА» 12+
17.25 АНДРЕЙ МАЛАХОВ. ПРЯМОЙ ЭФИР 16+
21.00 Т/С «МОСКОВСКАЯ БОРЗАЯ 2»
23.15 ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+
02.00 Т/С «ЛЕДНИКОВ» 12+

РОССИЯ К РОССИЯ К

06.30, 07.00, 07.30, 08.20, 10.00, 15.00, 19.30, 23.40 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ
06.35 ПЕШКОМ... 0+
07.05, 20.05 ПРАВИЛА ЖИЗНИ 0+

11.10, 01.25 ХХ ВЕК 0+
12.15, 18.40, 00.40 ЧТО ДЕЛАТЬ? 0+
13.00 МИРОВЫЕ СОКРОВИЩА 0+
13.20 ИСКУССТВЕННЫЙ ОТБОР 0+
14.05 Д/Ф «ЖЕНЩИНЫ-ВОИТЕЛЬНИЦЫ. АМАЗОНКИ» 0+
15.10 БИБЛЕЙСКИЙ СЮЖЕТ 0+
15.35, 23.10 МАРК ЗАХАРОВ. МОЕ НАСТОЯЩЕЕ, ПРОШЛОЕ И БУДУЩЕЕ 0+
16.05 САТИ. НЕСКУЧНАЯ КЛАССИКА... 0+
17.50 ЗНАМЕНИТЫЕ ОРКЕСТРЫ ЕВРОПЫ 0+
19.45 ГЛАВНАЯ РОЛЬ 0+
20.30 СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ! 0+
20.45 Д/Ф «ЖЕНЩИНЫ-ВОИТЕЛЬНИЦЫ. ГЛАДИАТОРЫ» 0+
21.40 АБСОЛЮТНЫЙ СЛУХ 0+
00.00 КИНОСКОП 0+
02.30 Д/Ф «И ОГЛЯНУЛСЯ Я НА ДЕЛА МОИ...» 0+

НТВ

05.00 Т/С «РУССКИЙ ДУБЛЬ» 16+
06.00 ДЕЛОВОЕ УТРО НТВ 12+
08.20 Т/С «МУХТАР. НОВЫЙ СЛЕД» 16+
10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 00.20 СЕГОДНЯ
10.20 МАЛЬЦЕВА 12+
11.10 Т/С «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+
13.25 ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ
14.00, 16.30 МЕСТО ВСТРЕЧИ
17.15 ДНК 16+
18.15, 19.40 Т/С «ШЕФ. НОВАЯ ЖИЗНЬ» 16+
21.00 Т/С «ДИНОЗАВР» 16+
23.00 НТВ 25+ 16+
00.35 Т/С «СВИДЕТЕЛИ» 16+
01.40 МЕСТО ВСТРЕЧИ 16+
03.30 ЧУДО ТЕХНИКИ 12+
04.15 Т/С «МОСКВА. ТРИ ВОКЗАЛА» 16+

ТВЦ

06.00 НАСТРОЕНИЕ
08.00 ДОКТОР И... 16+
08.35 Х/Ф «ВСЕ БУДЕТ ХОРОШО» 12+
10.35 Д/Ф «АЛЕКСАНДР ЗБРУЕВ. НЕБОЛЬШАЯ ПЕРЕМЕНА» 12+
11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 СОБЫТИЯ
11.50 Т/С «ЧИСТО АНГЛИЙСКОЕ УБИЙСТВО» 12+
13.40 МОЙ ГЕРОЙ 12+
14.50 ГОРОД НОВОСТЕЙ
15.05, 02.30 Т/С «ПУАРО АГАТЫ КРИСТИ» 12+

07.35, 22.20 Т/С «СИТА И РАМА» 0+
08.25 Д/Ф «ИСТОРИЯ ОДНОЙ МИСТИФИКАЦИИ. ПУШКИН И ГРИБОЕДОВ» 0+
09.05, 16.55 Х/Ф «АННА ПАВЛОВА» 0+
10.15 НАБЛЮДАТЕЛЬ 0+
11.10, 01.25 Д/Ф «ПУТЕШЕСТВИЕ ПО МОСКВЕ» 0+
12.15, 18.45, 00.40 ИГРА В БИСЕР 0+
13.00 МИРОВЫЕ СОКРОВИЩА 0+
13.20 Д/Ф «ФОРМУЛА СЧАСТЬЯ САУЛЮСА СОНДЕЦКИСА» 0+
14.05 Д/Ф «ЖЕНЩИНЫ-ВОИТЕЛЬНИЦЫ. ГЛАДИАТОРЫ» 0+
15.10 ПРЯНИЧНЫЙ ДОМИК 0+
15.35, 23.10 МАРК ЗАХАРОВ. МОЕ НАСТОЯЩЕЕ, ПРОШЛОЕ И БУДУЩЕЕ 0+
16.05 2 ВЕРНИК 2 0+
17.50 ЗНАМЕНИТЫЕ ОРКЕСТРЫ ЕВРОПЫ 0+
19.45 ГЛАВНАЯ РОЛЬ 0+
20.30 СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ! 0+
20.45 Д/Ф «ЖЕНЩИНЫ-ВОИТЕЛЬНИЦЫ. САМУРАИ» 0+
21.40 ЭНИГМА. МАКСИМ ВЕНГЕРОВ 0+
00.00 ЧЕРНЫЕ ДЫРЫ, БЕЛЫЕ ПЯТНА 0+
02.25 Д/Ф «ИТАЛЬЯНСКОЕ СЧАСТЬЕ» 0+

НТВ

05.00 Т/С «РУССКИЙ ДУБЛЬ» 16+
06.00 ДЕЛОВОЕ УТРО НТВ 12+
08.20 Т/С «МУХТАР. НОВЫЙ СЛЕД» 16+
10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 00.00 СЕГОДНЯ
10.20 МАЛЬЦЕВА 12+
11.10 Т/С «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+
13.25 ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ
14.00, 16.30 МЕСТО ВСТРЕЧИ
17.15 ДНК 16+
18.15, 19.40 Т/С «ШЕФ. НОВАЯ ЖИЗНЬ» 16+
21.00 Т/С «ДИНОЗАВР» 16+
23.00 Х/Ф «НЕВСКИЙ» 16+
00.10 Т/С «СВИДЕТЕЛИ» 16+
01.00 МЕСТО ВСТРЕЧИ 16+
02.55 НАШПОТРЕБНАДЗОР 16+
03.55 ПОЕДЕМ, ПОЕДИМ!
04.05 Т/С «МОСКВА. ТРИ ВОКЗАЛА» 16+

НТВ

05.00 Т/С «РУССКИЙ ДУБЛЬ» 16+
06.00 ДЕЛОВОЕ УТРО НТВ 12+
08.20 Т/С «МУХТАР. НОВЫЙ СЛЕД» 16+
10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 00.00 СЕГОДНЯ
10.20 МАЛЬЦЕВА 12+
11.10 Т/С «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+
13.25 ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ
14.00, 16.30 МЕСТО ВСТРЕЧИ
17.15 ДНК 16+
18.15, 19.40 Т/С «ШЕФ. НОВАЯ ЖИЗНЬ» 16+
21.00 Т/С «ДИНОЗАВР» 16+
23.00 Х/Ф «НЕВСКИЙ» 16+
00.10 Т/С «СВИДЕТЕЛИ» 16+
01.00 МЕСТО ВСТРЕЧИ 16+
02.55 НАШПОТРЕБНАДЗОР 16+
03.55 ПОЕДЕМ, ПОЕДИМ!
04.05 Т/С «МОСКВА. ТРИ ВОКЗАЛА» 16+



Актуально

Задача — не допустить коммунальной катастрофы

Режим повышенной готовности к ЧС был введен в Пятигорске. ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» предупредило о прекращении или ограничении подачи газа абонентам котельной ООО «Энергетик». Без отопления и горячей воды 15 октября могут остаться 18 многоквартирных домов, детсад, школа, объекты федерального значения энергосистемы Юга России. Сложившаяся кризисная ситуация стала главной темой на состоявшемся в понедельник заседании городской комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Участие в работе комиссии приняли глава Пятигорска **Андрей Скрипник** и прокурор города **Виктор Келлер**.



— ООО «Энергетик» — злостный неплатежник: мало того, что предприятие задолжало большую сумму, оно не оплачивает и текущее потребление газа, — пояснил заместитель директора филиала ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» в Пятигорске Руслан Гозгешев. — При этом при внесении в «Газпром межрегионгаз» хотя бы части долга — около 12 миллионов рублей — газоснабжающая организация была бы готова вернуться к рассмотрению вопроса о реструктуризации задолженности, однако на счетах «Энергетика» таких средств нет.

Между тем, по словам директора ООО «Энергетик» Юрия Панасенко, в негативном ключе ситуация развивалась на протяжении последних шести лет (лишь с небольшой положительной динамикой в



прошлом году). А с января 2015 года счета предприятия арестованы.

А пока стороны ищут пути выхода из кризиса, администрация Пятигорска делает все возможное, чтобы не допустить коммунальной катастрофы. «Все решения должны быть исполнены неукоснительно. От этого зависит благополучие и здоровье жителей нашего города», — подчеркнул Андрей Скрипник.

Чтобы обеспечить безопасное функционирование всех систем жизнеобеспечения города, сохранить здоровье и безопасность людей, будут осуществлены следующие меры: проверена готовность к работе резервных источников электропитания и наличие необходимых запасов горюче-смазочных материалов; уточнены схемы взаимодействия дежурных служб города с целью оперативного реагирования на возможные нештатные ситуации; приведены в готовность силы и средства, необходимые для жизнеобеспечения населения поселка Энергетик.

Кроме того, в ближайшие дни руководству котельной «Энергетик» предстоит сформировать и направить в ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» список социально значимых объектов и добросовестных потребителей, находящихся на балансе котельной.

Полина ИНОЗЕМЦЕВА.

Фото Александра МЕЛИК-ТАНГИЕВА.

Цифра:

37,8

миллиона рублей составляет задолженность котельной ООО «Энергетик» перед «Газпром межрегионгаз Ставрополь».

Приставы сообщают



Если не выплатили ЗАРПЛАТУ

Куда обращаться, чтобы добиться выплат от работодателя?

На этот вопрос читателям «Пятигорской правды» отвечает главный судебный пристав Ставропольского края **Марина Захарова**.



«Несмотря на достаточно жесткое правовое регулирование в трудовой сфере, до сих пор эта проблема не теряет своей актуальности. В случае, если работодатель не желает выдавать своим сотрудникам заработок в течение длительного времени, работники могут обратиться в судебные инстанции. Такой метод наиболее эффективный в вопросах по защите собственных прав. Конечно, перед этим можно попробовать уладить конфликт более мирными путями. Например, обратиться к работодателю с претензией или направить обращение в инспекцию по труду, либо в местную прокуратуру с жалобой на работодателя», — рассказывает Марина Захарова.

По ее словам, если переговоры с начальством по поводу невыплаты или неполной выплаты заработанных денег зашли в тупик, остается только взыскание всей суммы через суд. Суды в трудовых спорах чаще всего поддерживают сторону работника. Необходимо только подготовить документы, доказывающие правомерность требований истца, и направить их в установленный законодательством срок.

— Сумма долга в размере трехмесячного заработка после решения суда подлежит взысканию немедленно, — отмечает Марина Захарова. — Оставшаяся часть денег взимается после вступления в силу судебного решения. По окончании срока, определенного на оспаривание документа, возбуждается исполнительное производство, и дальнейшим получением их занимается Служба судебных приставов.

Работодатель может добровольно исполнить решение суда, заплатив сотруднику задолженность. Документы, подтверждающие оплату, необходимо принести судебному приставу. Все это нужно сделать в течение пяти дней. Но если ответчик не выполнил возложенные на него обязательства, тогда приставы вправе применить штрафные санкции и меры принудительного воздействия.

ЭТО МОЖЕТ БЫТЬ:

- ✓ наложение ареста на имущество и счета предприятия, вынесение различных запретов и ограничений,
 - ✓ вынесение постановления об исполнительском сборе, а также предупреждение руководителя организации об уголовной ответственности по ст. 315 УК РФ (неисполнение приговора суда, решения суда или иного судебного акта).
- Зачастую данные меры оказываются действенными.

Полосу подготовила Татьяна ШИШИМЕР.

Дела дорожные

Сбил ребенка

В Пятигорске в результате дорожно-транспортного происшествия пострадал несовершеннолетний пешеход.

Случилось это 28 сентября около 8 часов 10 минут утра. Предварительно известно, что водитель «Лада-Гранта» двигался по улице 2-я линия со стороны проспекта Калинина в сторону Юцкой. Там мужчина наехал на 10-летнего ребенка, который переходил проезжую часть дороги вне пешеходного перехода, в зоне его видимости. В результате несовершеннолетний получил травмы. Скорая помощь доставила ребенка в Центральную городскую клиническую больницу Пятигорска. А по поводу наезда проводится проверка, обстоятельства уточняются.



Госавтоинспекция Пятигорска обращается к родителям несовершеннолетних детей. Прежде всего от вас зависит безопасность ваших детей. Ежедневно напоминайте им о соблюдении Правил дорожного движения, не оставляйте их без внимания и контроля.



Будни ОМВД по Пятигорску



Позарился на чужой велосипед

В Пятигорске сотрудники полиции установили подозреваемого в краже велосипеда.

В дежурную часть городского отдела внутренних дел поступило заявление от 33-летней местной жительницы. Женщина пояснила, что неизвестный похитил ее велосипед, который она опрометчиво оставила в подъезде дома. Стоимость транспорта немаленькая — 18 тысяч рублей.

На место происшествия выехала следственно-оперативная группа. Сотрудники полиции выяснили, что похищенный велосипед стоял без присмотра на лестничной площадке. Полицейские обследовали место происшествия, опросили соседей и свидетелей. В итоге сотрудники уголовного розыска установили личность предполагаемого участника преступления. Им оказался 24-летний житель Лермонтова. Молодой человек сознался в содеянном. Теперь против любителя чужого имущества возбуждено уголовное дело (часть 2 статьи 158 УК РФ, кража). Он находится под подпиской о невыезде. А похищенный велосипед будет возвращен законному владельцу.



Полиция города призывает владельцев велосипедов бережнее относиться к сохранности своего имущества, не оставлять их без присмотра. Обо всех подобных фактах следует незамедлительно сообщить в городской отдел внутренних дел по телефонам 02, 102 (с мобильного).

Актуально



Откуда берутся долги у честныхплательщиков?

Вопрос тарифов на услуги ЖКХ, наверное, из категории вечных. Но если начислением сумм ежемесячной оплаты занимаются специалисты, то погашение этих сумм — дело каждого потребителя, то есть каждого из нас. И тут есть люди добросовестные, которые честно приносят показания счетчиков, платят ровно в срок. Тогда и цифры в платежках можно увидеть относительно ожидаемые и подъемные. А вот у тех, кто пытается схитрить и не платит за коммуналку месяцами, а то и годами, копятся долги, начисляется пеня. Как бы там ни было, но здесь все получается закономерно.

Гораздо хуже и как минимум более странно выглядит ситуация, когда человек и плату вносит своевременно, а у него все равно откуда ни возьмись в платежках появляется строка «долг».

Именно так было и у нашего читателя А. Г. Лукьянчука.

Более подробно в его письме:



«Я пенсионер, мне 81 год, живем вдвоем с женой, тоже пенсионеркой, ей 79 лет. Стоимость всех услуг ЖКХ учитывается по счетчикам, оплата производится своевременно и в полном объеме. Несмотря на это, мне в течение 4 месяцев подряд начислялся к оплате несущественный долг: март — 1179 руб., апрель — 1179 руб., май — 389 руб., июнь — 989 руб. Каждый раз я говорил кассиру, что платить не буду. Обращался в ЕРКЦ, получил ответ: «Данные нам загружает «Газпром», обращайтесь туда!» А в «Газпроме» сказали, что я у них должником не числюсь, это вина ЕРКЦ, говорите с ними. Получается, виновных нет! Я за все время не заплатил ни рубля за эти долги. Удивительное дело, но в июле долг исчез! И такой случай, знаю, не единичный! Я уже несколько лет, прежде чем платить, сам все подчитываю — сколько с меня должны взять. А ведь очень много стариков, которые не контролируют эти начисления, не понимают, откуда что берется, а просто молча платят!»

Что делать в подобных случаях, мы спросили у заместителя директора ООО «ЕРКЦ» Елены КУВШИНОВОЙ. Ответ пришел в письменном виде с подробным разбором ситуации, сложившейся у нашего читателя. В частности, в комментарии говорится, что единый расчетно-кассовый центр выполняет услуги «платежного агента» по приему платежей населения за услуги газоснабжения на основании сведений, предоставляемых поставщиком в электронном виде. И если поставщик своевременно не обновляет свои базы, соответственно, в ЕРКЦ у кассиров могут быть старые недостоверные сведения, отличные от показаний, предоставляемых потребителями.

«Кроме того, в ходе практического взаимодействия с поставщиками услуг, работающими с начислениями самостоятельно и использующими собственную абонентскую базу, имеют место случаи несоблюдения ими сроков и регулярности загрузки своих данных в базу ООО «ЕРКЦ». Таким образом, при обращении абонентов в ООО «ЕРКЦ» с целью внесения платежей в срок до 10-го числа каждого месяца зачастую в ООО «ЕРКЦ» еще нет сведений от предприятий-поставщиков услуг с их текущими начислениями.

За более подробной информацией необходимо обращаться непосредственно в адрес предприятия-поставщика услуги «Газоснабжение» — ООО «Газпром Межрегионгаз Ставрополь», так как **ООО «ЕРКЦ» выполняет лишь функции по приему платежей населения и не имеет доступа к базе начислений поставщика», — поясняют в ООО «ЕРКЦ».**

Аналогично следует поступать и в случае возникновения ошибочных долгов перед другими ресурсоснабжающими организациями.

Полосу подготовила Дарья ШЕРСТЮКОВА.

Рейд

Мусор вне закона

Рейдов по мусорным свалкам много не бывает! По крайней мере, для Пятигорска это утверждение точно верное. Ведь сколько ни рассказывай населению о необходимости заключения договоров на вывоз и ликвидацию бытовых отходов, торопятся сделать это далеко не все. Кто-то продолжает хитрить — делать вид, что впервые слышит о «новых законах», и подкидывать мусор в «бесхозные», а главное, бесплатные свалки где-то на другом конце улицы. И даже предупредительные таблички «Ведется видеонаблюдение» и «Штраф за выброс мусора — 5000 рублей», судя по всему, таких нарушителей не останавливают!



По адресам неосознательных граждан регулярно ездят сотрудники контрольно-инспекционного отдела администрации Пятигорска. В одном из таких рейдов побывала и наша газета. Первой под прицел инспекционной бригады попала ул. Дровяникова. Больше всего вопросов возникло к парню, который прописан по другому адресу и договор на вывоз мусора заключил там. Но дом на Дровяникова находится также в его собственности, а значит, и договор нужен еще один. Но с этим владелец был в корне не согласен, доказывая, что здесь он бывает



редко и совсем не мусорит, а если и накапливаются отходы, то он их увозит на свой основной адрес и там выбрасывает. Инспекторы в эту версию верить отказались и составили протокол.

— Мы уже не раз проводили информационную работу — разъясняли жителям порядок и правила заключения договоров на вывоз мусора, — прокомментировал заведующий контрольно-инспекционным отделом администрации города **Игорь ФОМИН.** **— После наших визитов многие действительно оформили документы как положено, но есть и те, кто заявляет: наш мусор — наше дело, утилизируем сами и никаких договоров заключать не будем. Поэтому на проблемных терри-**



ториях приходим буквально в каждый дом — проверяем наличие действующих договоров.

Другой проблемный дом был на Первомайской. Там ситуация заключалась в том, что одно здание делят два хозяина — мать и сын. У дома два входа, два адре-



са и два лицевого счета. Но договор на вывоз мусора заключен только у матери. Сын же считает, что одна семья не должна платить за мусор дважды. Но закон говорит об обратном. Отдельный лицевой счет — отдельный договор на вывоз мусора. Иначе нарушение, протоколы и штрафы.

Подобные рейды проводятся в Пятигорске регулярно, согласно графику.

— Работа планомерная, ежедневная, на результат. И необходимая — мы ведь все хотим, чтобы в городе было чисто, — подчеркнул **Игорь ФОМИН.**

Осталось, чтобы этого же захотели и все горожане.

Письмо по теме

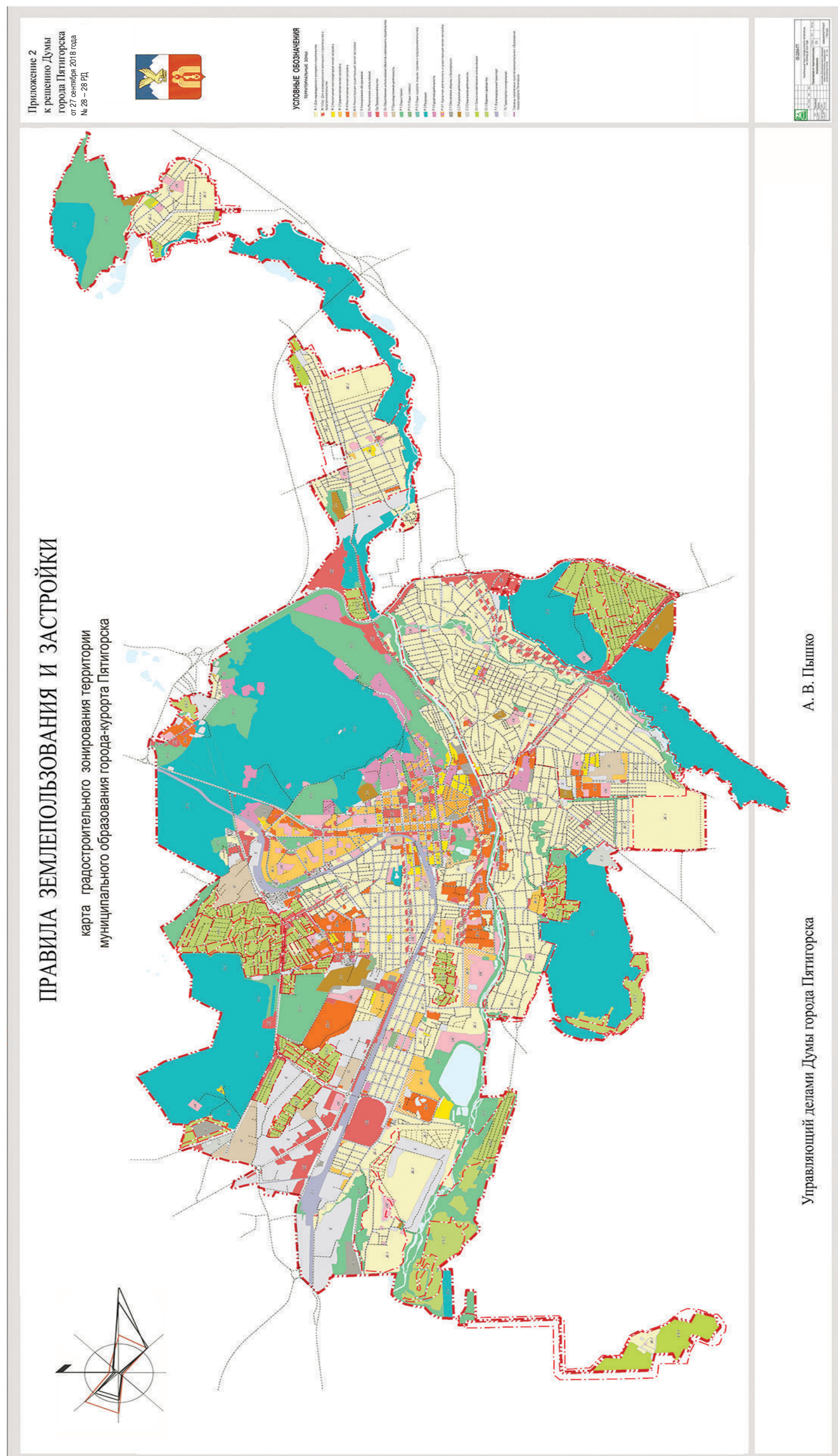
Буквально через пару дней после проведения рейда к нам в редакцию пришло письмо от читательницы, которая также жалуется на безалаберное отношение некоторых пятигорчан к чистоте на городских улицах:

«Ежедневно я прохожу утром и вечером по улице Нежнова от Первомайской до трамвайной остановки. Уютный зеленый участок улицы. А возмущают пакеты с мусором, выставленные у некоторых дворов. И коммунальные службы здесь ни при чем. Они выполняют свою работу регулярно — по графику в 9 часов утра во вторник и пятницу. Но невозможно понять тех хозяев, которые выносят свои пакеты сразу после того, как эти службы увозят мусор. За несколько дней, пока службы приедут вновь, пакеты успевают порваться, и все содержимое разлетается по дороге. Почему хозяева не могут собирать пакеты у себя во дворе и выносить их в день вывоза мусора?!»

Вопрос, который, увы, пока остается без ответа...



Фото Михаила АНТОНЕНКО.





Дата

И дольше века длится жизнь



Золотая пора в зените. Открывает второй месяц осени День пожилых людей. Этой дате в столице СКФО придают значение особое. Тем более что в городе проживают сорок с лишним тысяч пенсионеров. Последним в пору со студентами соревноваться — кого больше. Позиции земляки «со стажем» сдавать не собираются. Живут-поживают, а некоторые — и по сто лет. 1 октября пятигорчан, чей возраст перевалил за столетний рубеж, навестили представители городской администрации, Совета женщин и Совета отцов Пятигорска.

В гости к Раисе Яковлевне Гибало, рожденной аж в 1917-м (революционному!), отправились заместитель главы администрации Пятигорска, член президиума женсовета Инна Плесникова, депутат городской Думы, председатель женсовета Наталья Абалдуева и «главный

отец» Пятигорска Артем Самойленко. «Бабушка чистенькая, ухоженная. В доме порядок», — с удовольствием отметила Инна Плесникова. Наталья Абалдуева привезла долгожительнице в подарок посуду и постельное белье. Председатель городского Совета отцов Артем Самойлен-



Справка:

Раиса Яковлевна ГИБАЛО (в девичестве Шапочко) родом из Астраханской области.

Всю жизнь она посвятила здравоохранению. В Пятигорске работала врачом-рентгенологом. Похоронила двоих мужей. Старший сын — инженер-технолог — работал в нефтеперерабатывающей сфере. В 2012 году умер младший сын, офицер МВД. У Раисы Яковлевны два внука и два правнука. Она труженица тыла и ветеран труда.

ко, как и принято у настоящих мужчин, поздравил Раису Яковлевну цветами.

— Сегодня мы цествуем людей, на которых равняемся, которыми гордимся. А наличие в нашем городе долгожителей свидетельствует: в Пятигорске все благополучно — к пожилым относятся с заботой и любовью, — считает лидер женсовета.

Инна Плесникова и давлением хозяйки поинтересовалась, а заодно расспросила, давно ли в ее доме был врач. Сын, Даниил Нурович Чалдаев, заверил: давление в норме, верхняя планка — 150–140. Так что и а здоровье бабушке жаловаться грех. Да и вниманием она не обделена.

В этот же день Инна Плесникова, Наталья Абалдуева и Артем Самойленко посетили еще шесть пятигорчанок, кому исполнилось 99 лет и больше. В их числе Александра Ивановна Артемьева, Елена Ивановна Карачева, Клавдия Александровна Лысенко и другие.



Инна ПЛЕСНИКОВА,
заместитель
главы
администрации
Пятигорска:

— В стране набирает обороты Стратегия действий в интересах граждан старшего поколения. Ключевой ее смысл — стимулирование долголетия. Пожилые нуждаются в хорошем медицинском обслуживании. Поэтому, когда я прихожу к нашим долгожителям, в первую очередь спрашиваю, как часто их посещает врач. И родственников нужно научить ухаживать за престарелыми, относиться снисходительнее к их слабостям, учитывая возраст. В нашем городе к проблемам пожилых относятся с пониманием. Их поддерживают и общественники, и волонтерские организации. Забота о старшем поколении в Пятигорске — одно из приоритетных направлений социальной политики.

Чествование девяностолетних горожан продолжилось уже на сцене городского Дома культуры № 1, куда пригласили пять прекрасных дам и столько же достойнейших мужчин. Здесь состоялся большой праздничный концерт, посвященный Дню пожилых людей, «Мои года — мое богатство». В торжествах приняли участие ветераны и участники Великой Отечественной войны, старейшие жители Пятигорска, внесшие особый вклад в становление и развитие курорта, а также представители администрации и Думы города, Совета ветеранов, Совета женщин и Совета отцов города. А перед концертом для заслуженных земляков золотого возраста устроили чаепитие — с бутербродами, печеньем, конфетами и мармеладом.

Наталья ТАРАСОВА.

Фото Михаила АНТОНЕНКО.

Акция

Каждый ученик нам дорог!

В Пятигорске состоялся заключительный этап акции «Собери ребенка в школу». Канцелярские наборы первоклашкам в Центральной городской библиотеке им. А. М. Горького вручали молодежные активисты. Организаторы акции — отдел по делам молодежи горадминистрации, Пятигорская городская общественная организация «Союз молодежи Ставрополья» при поддержке высших и среднепрофессиональных учебных заведений.



В ЦГБ собрались представители семей — мальчишки и девчонки, а также их родители, — оказавшихся в сложной жизненной ситуации. Пока зал заполнялся весело галдящей ребятней, сотрудники отдела по делам молодежи городской администрации вели последние приготовления: обсуждали, кто из студентов скажет напутственные слова детям, раскладывали пакеты со школьными принадлежностями.

Олеся БЕРЕЖИНСКАЯ, главный специалист отдела по делам молодежи администрации Пятигорска, рассказала:

— Краевая акция «Собери ребенка в школу» проходит уже на протяжении девяти лет. И в этом году студенты городских вузов и ссузов в течение месяца собирали кан-

целярские наборы, а мы вручали их детям. А к тем ребятам, кто сам подойти по состоянию здоровья не может, ездили на дом. Конечно, студенты на покупку школьной формы «замахнуться» не в состоянии. Спасибо женсовету Пятигорска, который помогал, в том числе, и одеть ребят из малоимущих семей. А в наших наборах — тетрадки в линейку и клетку, пластилин и доски для него, краски, кисточки, фломастеры, карандаши, стаканчики, цветная бумага. Сегодня вручим комплекты 20 школьникам, в основном это первоклассники. Проводим акцию в торжественной обстановке вместе с представителями студсоветов, чтобы молодежные активисты увидели сами, кому помогают...

Здесь собрались студенты медико-фармацевтического института, медицинского колледжа, краевого училища дизайна и РАНХ. А вообще-то в акции участвовало гораздо больше учебных заведений.

Выслушав поздравления, Маргарита Динара и Милана Егорченко, Николь Саркисова, Диана Харченко и другие виновники торжества по очереди выходили за подарками. А усаживаясь по местам, с нетерпением рассматривали содержимое пакетов. Конечно, все, что собрали студенты, детям пригодится. Дело за малым — учиться на пять и четыре! Спасибо!

Кира МАКСИМОВА.

Фото Михаила АНТОНЕНКО.



Алена КОСАРЕВА, СОШ № 15, 4 класс, и ее бабушка Нина Захаровна:

— У Алены три месяца назад при пожаре погиб папа. Мы погорельцы. Жили на Аллее Строителей. У нас полностью сгорела квартира вместе со всеми вещами. Социальные службы Пятигорска и руководство нашей школы помогли подготовить Алену к новому учебному году. И канцелярские принадлежности, которые нам подарили сегодня, весьма кстати. Спасибо всем неравнодушным!

Цифра:

Всего акцией «Собери ребенка в школу» в Пятигорске охвачено

35 семей.

В каждой — по 2, 3, а то и 4 школьника, и все они получили в подарок наборы с необходимой для учебы канцелярией.



1 ПЕРВЫЙ 05.00 ДОБРОЕ УТРО 09.00, 12.00, 15.00 НОВОСТИ 09.15 СЕГОДНЯ 12 ОКТЯБРЯ. ДЕНЬ НАЧИНАЕТСЯ 12+ 09.55, 03.15 МОДНЫЙ ПРИГОВОР 12+ 10.55 ЖИТЬ ЗДОРОВО! 16+ 12.15, 17.00, 18.25 ВРЕМЯ ПОКАЖЕТ 16+ 15.15, 05.05 ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ! 16+ 16.00, 04.20 МУЖСКОЕ / ЖЕНСКОЕ 16+ 18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ 18.50 ЧЕЛОВЕК И ЗАКОН 16+ 19.55 ПОЛЕ ЧУДЕС 12+ 21.00 ВРЕМЯ 21.30 ГОЛОС. ПЕРЕЗАГРУЗКА 12+ 23.30 ВЕЧЕРНИЙ УРГАНТ 16+ 00.20 Х/Ф «КВАДРАТ» 18+ РОССИЯ 1 РОССИЯ 1 05.00, 09.15 УТРО РОССИИ 05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35 ВЕСТИ КРАЯ 09.00, 11.00, 14.00, 20.00 ВЕСТИ 09.55 О САМОМ ГЛАВНОМ 12+ 11.25, 14.25, 17.00, 20.45 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ 11.40 СУДЬБА ЧЕЛОВЕКА С БОРИСОМ КОРЧЕВНИКОВЫМ 12+ 12.50, 18.50 60 МИНУТ 12+ 14.40 Т/С «МОРОЗОВА» 12+ 17.25 АНДРЕЙ МАЛАХОВ. ПРЯМОЙ ЭФИР 16+ 21.00 АНШЛАГ И КОМПАНИЯ 16+ 00.40 Х/Ф «НАВАЖДЕНИЕ» 12+ РОССИЯ 7 РОССИЯ К 06.30, 07.00, 07.30, 08.20, 10.00, 15.00, 19.30, 23.00 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ 06.35 ПЕШКОМ... 0+ 07.05 ПРАВИЛА ЖИЗНИ 0+ 07.35, 22.10 Т/С «СИТА И РАМА» 0+ 08.25 Д/Ф «ИТАЛЬЯНСКОЕ СЧАСТЬЕ» 0+ 09.00, 16.55 Х/Ф «АННА ПАВЛОВА» 0+	1 ПЕРВЫЙ 10.20 Х/Ф «СИЛЬВА» 0+ 11.55 Д/Ф «ДА,СКИФЫ — МЫ!» 0+ 12.40 МАСТЕРСКАЯ АЛЕКСЕЯ БОРОДИНА 0+ 13.20 ЧЕРНЫЕ ДЫРЫ,БЕЛЫЕ ПЯТНА 0+ 14.05 Д/Ф «ЖЕНЩИНЫ-ВОИТЕЛЬНИЦЫ. САМУРАИ» 0+ 15.10 ПИСЬМА ИЗ ПРОВИНЦИИ 0+ 15.35 МАРК ЗАХАРОВ. МОЕ НАСТОЯЩЕЕ,ПРОШЛОЕ И БУДУЩЕЕ 0+ 16.05 ЭНИГМА. МАКСИМ ВЕНГЕРОВ 0+ 16.45 ЦВЕТ ВРЕМЕНИ 0+ 17.55 ЗНАМЕНИТЫЕ ОРКЕСТРЫ ЕВРОПЫ 0+ 19.45 СМЕХОНОСТАЛЬГИЯ 0+ 20.15 Д/С «ПЕРВЫЕ В МИРЕ» 0+ 20.30 ИСКАТЕЛИ 0+ 21.15 ЛИНИЯ ЖИЗНИ 0+ 23.20 Д/Ф «QUEEN. ДНИ НАШЕЙ ЖИЗНИ» 0+ 01.25 Д/Ф «ДИКАЯ ПРИРОДА ОСТРОВОВ ИНДОНЕЗИИ» 0+ 02.20 МИРОВЫЕ СОКРОВИЩА 0+ 02.35 МУЛЬТФИЛЬМ ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ 18+ НТВ 05.00 Т/С «РУССКИЙ ДУБЛЬ» 16+ 06.00 ДЕЛОВОЕ УТРО НТВ 12+ 08.20 Т/С «МУХТАР. НОВЫЙ СЛЕД» 16+ 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 СЕГОДНЯ 10.20 МАЛЫЦЕВА 12+ 11.10 Т/С «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+ 13.25 ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ 14.00, 16.30 МЕСТО ВСТРЕЧИ 17.10 ДНК 16+ 18.10 ЖДИ МЕНЯ 12+ 19.40 ЧП. РАССЛЕДОВАНИЕ 16+ 20.00 Т/С «ДИНОЗАВР» 16+ 22.00 Х/Ф «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ. СЕВЕРНЫЕ РУБЕЖИ» 16+ 00.10 ЗАХАР ПРИЛЕПИН. УРОКИ РУССКОГО 12+ 00.40 МЫ И НАУКА. НАУКА И МЫ 12+ 01.40 МЕСТО ВСТРЕЧИ 16+ 03.40 ПОЕДЕМ,ПОЕДИМ! 0+ 04.05 Т/С «МОСКВА. ТРИ ВОКЗАЛА» 16+ НТВ 09.15 М/Ф «ЗЕРКАЛЬЦЕ». «КОРАБЛИК». «ЛИСА,МЕДВЕДЬ И МОТОЦИКЛ С КОЛЯСКОЙ». «ЗОЛОТАЯ АНТИЛОПА» 0+ 10.20 ПЕРЕДВИЖНИКИ. АЛЕКСЕЙ САВРАСОВ 0+ 10.50 Х/Ф «УСПЕХ» 0+ 12.20 ЗЕМЛЯ ЛЮДЕЙ 0+ 12.50 НАУЧНЫЙ СТЕНД-АП 0+ 13.30 Д/Ф «ДИКАЯ ПРИРОДА ОСТРОВОВ ИНДОНЕЗИИ» 0+ 14.25 Д/С «ПЕРВЫЕ В МИРЕ». «ПРОТИВОГАЗ ЗЕЛИНСКОГО» 0+ 14.40 ПЯТОЕ ИЗМЕРЕНИЕ 0+ 15.10 АНСАМБЛЮ ПЕСНИ И ПЛЯСКИ РОССИЙСКОЙ АРМИИ ИМ.А.В.АЛЕКСАНДРОВА — 90. КОНЦЕРТ (КАТО+) 0+ 15.55 Д/Ф «МЫ ИЗ ДЖАЗА. ПРОСНУТЬСЯ ЗНАМЕНИТЫМ» 0+ 16.40 Д/С «ЭНЦИКЛОПЕДИЯ ЗАГАДОК». «ПРАРОДИНА СЛАВЯН» 0+ 17.10 Х/Ф «БАРРИ ЛИНДОН» 0+ 20.15 Д/Ф «СВИНЦОВАЯ ОТПЕЛЕТЬ 61-ГО. ДЕЛО ВАЛЮТЧИКОВ» 0+ 21.00 АГОРА 0+ 22.00 КВАРТЕТ 4Х4 0+ 23.55 2 ВЕРНИК 2 0+ 00.45 Х/Ф «ЧИНГАЧГУК — БОЛЬШОЙ ЗМЕЙ» 0+ 02.10 ИСКАТЕЛИ 0+ НТВ 05.00, 12.00 КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС 0+ 06.00 ЗВЕЗДЫ СОШЛИСЬ 16+ 07.25 СМОТР 0+ 08.00, 10.00, 16.00 СЕГОДНЯ 08.20 ИХ НРАВЫ 0+ 08.35 ГОТОВИМ С АЛЕКСЕЕМ ЗИМИНЫМ 0+ 09.10 КТО В ДОМЕ ХОЗЯИН 16+ 10.20 ГЛАВНАЯ ДОРОГА 16+ 11.05 ЕДА ЖИВАЯ И МЕРТВАЯ 12+ 13.05 ПОЕДЕМ,ПОЕДИМ! 0+ 14.00 КРУТАЯ ИСТОРИЯ 12+ 15.05 СВОЯ ИГРА 0+ 16.20 ОДНАЖДЫ... 16+ 17.00 СЕКРЕТ НА МИЛЛИОН 16+ 19.00 ЦЕНТРАЛЬНОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ 21.00 Х/Ф «ПЕС» 16+ 23.55 МЕЖДУНАРОДНАЯ ПИЛОРАМА 18+ 00.50 КВАРТИРНИК НТВ У МАРГУЛИСА 16+ 02.05 Х/Ф «БЕРЕГИСЬ АВТОМОБИЛЯ!» 12+ 04.00 Т/С «МОСКВА. ТРИ ВОКЗАЛА» 16+	ТВЦ 06.00 НАСТРОЕНИЕ 08.15 Х/Ф «ПЕРВОЕ СВИДАНИЕ» 12+ 10.05, 11.50 Х/Ф «ШАГ В БЕЗДНУ» 12+ 11.30, 14.30, 19.40 СОБЫТИЯ 14.50 ГОРОД НОВОСТЕЙ 15.05 Д/Ф «МОЙ МУЖ — РЕЖИСЕР» 12+ 15.55 Х/Ф «ЛАРЕЦ МАРИИ МЕДИЧИ» 12+ 17.45 Х/Ф «ВОЗВРАЩЕНИЕ» 16+ 20.05 Х/Ф «МОСКОВСКИЕ ТАЙНЫ. СЕМЬ СЕСТЕР» 12+ 22.00 В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ 23.10 ЖЕНА. ИСТОРИЯ ЛЮБВИ 16+ 00.40 Д/Ф «ГЕОРГИЙ ДАНЕЛИЯ. ВЕЛИКИЙ ОБМАНЩИК» 12+ 01.30 Т/С «ПУАРО АГАТЫ КРИСТИ» 12+ 03.25 ПЕТРОВКА,38 03.40 Х/Ф «ВСЕ БУДЕТ ХОРОШО» 12+ СТС СТС 06.00 ЕРАЛАШ 06.35 М/С «ШОУ МИСТЕРА ПИБОДИ И ШЕРМАНА» 0+ 07.00, 08.05 М/С «ДА ЗДРАВСТВУЕТ КОРОЛЬ ДЖУЛИАН!» 6+ 07.25 М/С «ТРИ КОТА» 0+ 07.40 М/С «СЕМЕЙКА КРУДС. НАЧАЛО» 6+ 08.30 М/С «ДРАКОНЫ. ГОНКИ ПО КРАЮ» 6+ 09.30 Т/С «МОЛОДЕЖКА» 16+ 10.30, 13.00 УРАЛЬСКИЕ ПЕЛЬМЕНИ. ЛЮБИМОЕ 16+ 10.40 Х/Ф «Я, РОБОТ» 12+ 14.00, 19.30 ШОУ «УРАЛЬСКИХ ПЕЛЬМЕНЕЙ» 16+ 21.00 Х/Ф «РОБИН ГУД» 16+ 23.45 Х/Ф «КОРОЛЬ АРТУР» 12+ 02.10 Х/Ф «РОБИН ГУД. МУЖЧИНЫ В ТРИКО» 0+ 03.55 Х/Ф «НЯНЯ-3. ПРИКЛЮЧЕНИЯ В РАЮ» 12+ 05.20 6 КАДРОВ 16+ 05.45 МУЗЫКА НА СТС 16+ РЕН-ТВ 05.00, 03.00 ТЕРРИТОРИЯ ЗАБЛУЖДЕНИЙ 16+	ТВЦ 06.00, 09.00 ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ 16+ 07.00 С БОДРЫМ УТРОМ! 16+ 08.30, 12.30, 16.30, 19.30 НОВОСТИ 16+ 12.00, 16.00, 19.00 112 16+ 13.00 ЗАГАДКИ ЧЕЛОВЕЧЕСТВА С ОЛЕГОМ ШИШКИНЫМ 16+ 14.00 Д/Ф «ЗАСЕКРЕЧЕННЫЕ СПИСКИ» 16+ 17.00 ТАЙНЫ ЧАПМАН 16+ 18.00 САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ГИПОТЕЗЫ 16+ 20.00 Д/Ф «НОЧНЫЕ БАБОЧКИ. НУ КТО ЖЕ ВИНОВАТ?» 16+ 21.00 Д/Ф «ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ... УБИВАЕТ!» 16+ 23.00 Х/Ф «ЭКСТРАСЕНСЫ» 18+ 00.50 Х/Ф «БЕГУЩИЙ ПО ЛЕЗВИЮ» 16+ ТНТ-СИФ 07.00, 07.30 Т/С «ОСТРОВ» 16+ 08.00, 08.30, 06.00, 06.30 ТНТ. BEST 16+ 09.00 ДОМ-2. ЛТЕ 16+ 10.15 ДОМ-2. ОСТРОВ ЛЮБВИ 16+ 11.30 БОРОДИНА ПРОТИВ БУЗОВОЙ 16+ 12.30 БИТВА ЭКСТРАСЕНСОВ 16+ 14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30, 18.00, 18.30, 19.00, 19.30 Т/С «САШАТАНЯ» 16+ 20.00 COMEDY WOMAN 16+ 21.00 КОМЕДИ КЛАБ 16+ 22.00 ОТКРЫТЫЙ МИКРОФОН 16+ 23.00 ДОМ-2. ГОРОД ЛЮБВИ 16+ 00.00 ДОМ-2. ПОСЛЕ ЗАКАТА 16+ 01.05 ТАКОЕ КИНО! 16+ 01.40 Х/Ф «ОГНЕННАЯ СТЕНА» 16+ 03.35 Х/Ф «СКАЖИ, ЧТО ЭТО НЕ ТАК» 16+ 05.05 ГДЕ ЛОГИКА? 16+ МАТЧ-ТВ 06.00 Д/Ф «ЗАКЛЯТЫЕ СОПЕРНИКИ» 12+ 06.30 Д/Ф «ОЛИМПИЙСКИЙ СПОРТ» 12+ 07.00, 08.45, 10.50, 12.55, 15.00 НОВОСТИ 07.05, 15.05, 20.55, 23.40 ВСЕ НА МАТЧ! ПРЯМОЙ ЭФИР. АНА-	ЛИТИКА. ИНТЕРВЬЮ. ЭКСПЕРТЫ 08.50 ФУТБОЛ. ЛИГА НАЦИЙ. ИЗРАИЛЬ — ШОТЛАНДИЯ 0+ 10.55 ФУТБОЛ. ТОВАРИЩЕСКИЙ МАТЧ. УЭЛЬС — ИСПАНИЯ 0+ 13.00 ФУТБОЛ. ТОВАРИЩЕСКИЙ МАТЧ. ФРАНЦИЯ — ИСЛАНДИЯ 0+ 15.35 ФУТБОЛ. ЛИГА НАЦИЙ. РОССИЯ — ШВЕЦИЯ 0+ 17.35 «РОССИЯ — ШВЕЦИЯ. LIVE». СПЕЦИАЛЬНЫЙ РЕПОРТАЖ 12+ 17.55 ВСЕ НА ФУТБОЛ! АФИША 12+ 18.55 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ ЕВРОПЫ — 2019 Г. МОЛОДЕЖНЫЕ СБОРНЫЕ. ОТБОРОЧНЫЙ ТУРНИР. РОССИЯ — МАКЕДОНИЯ. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ 21.35 ФУТБОЛ. ЛИГА НАЦИЙ. ХОРВАТИЯ — АНГЛИЯ. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ 00.00 III ЛЕТНИЕ ЮНОШЕСКИЕ ОЛИМПИЙСКИЕ ИГРЫ. ПЛАВАНИЕ. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ АРГЕНТИНЫ 01.50 III ЛЕТНИЕ ЮНОШЕСКИЕ ОЛИМПИЙСКИЕ ИГРЫ 0+ 02.00 ФУТБОЛ. ЛИГА НАЦИЙ. ГРУППОВОЙ ЭТАП. ЭСТОНИЯ — ФИНЛЯНДИЯ 0+ 04.00 СМЕШАННЫЕ ЕДИНОБОРСТВА. BELLATOR. МЭТТ МИТРИОН ПРОТИВ РАЙАНА БЕЙДЕРА. СЕРГЕЙ ХАРИТОНОВ ПРОТИВ РОЯ НЕЛЬСОНА. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ США е ЧЕ 06.00 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+ 07.30, 02.00, 05.30 УЛЕТНОЕ ВИДЕО 16+ 08.00 ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ 16+ 09.10 ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ. ЛУЧШЕЕ 16+ 10.30 ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ 2.0 16+ 11.05 УТИЛИЗАТОР-5 16+ 12.05 УТИЛИЗАТОР-4 16+ 13.10 Т/С «ЧС. ЧРЕЗВЫЧАЙНАЯ СИТУАЦИЯ» 16+ 17.00 УЛЕТНОЕ ВИДЕО. ЛУЧШЕЕ 16+ 19.30 Х/Ф «НА ГРАНИ» 16+ 21.50 Х/Ф «ПОЛЕТ ФЕНИКСА» 12+ 00.00 Х/Ф «КОРОЛИ УЛИЦ» 16+ 03.30 Т/С «КОНВОЙ PQ-17» 12+	ДОМАШНИЙ 06.30 Д/С «ПОНЯТЬ. ПРОСТИТЬ» 16+ 07.30, 18.00, 23.50, 04.15, 06.25 6 КАДРОВ 16+ 08.15 ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ 16+ 09.20 Х/Ф «СЧАСТЛИВЫЙ БИЛЕТ» 16+ 17.40 ДНЕВНИК СЧАСТЛИВОЙ МАМЫ 16+ 19.00 Х/Ф «СОВСЕМ ДРУГАЯ ЖИЗНЬ» 16+ 22.50 Т/С «ЖЕНСКИЙ ДОКТОР» 16+ 00.30 Х/Ф «ЧЕРНЫЙ ЦВЕТОК» 16+ 04.35 ЖИТЬ ВКУСНО С ДЖЕЙМИ ОЛИВЕРОМ 16+ 05.35 ДЖЕЙМИ У СЕБЯ ДОМА 16+ ТВ-3 06.00 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+ 09.20, 09.55, 10.30, 17.30, 18.00 Т/С «СЛЕПАЯ» 12+ 11.00, 11.30, 16.00, 0
--	--	--	---	---	---

7 ПЕРВЫЙ	РОССИЯ К РОССИЯ К	ВОСКРЕСЕНЬЕ, 14 ОКТЯБРЯ		6 ПЯТЫЙ
05.25, 06.10 Х/Ф «ВЕРБОВЩИК» 16+	06.30 СВЯТЫНИ ХРИСТИАНСКОГО МИРА 0+	23.00 АНАСТАСИЯ ВОЛОЧКОВА. МОЯ ИСПОВЕДЬ 16+	03.15 Х/Ф «КОРОЛЬ АРТУР» 12+	06.30 Д/Ф «ОЛИМПИЙСКИЙ СПОРТ» 12+
06.00, 10.00, 12.00 НОВОСТИ	07.05 Д/С «ЭНЦИКЛОПЕДИЯ ЗАГАДОК». «ПРАРОДИНА СЛАВЯН» 0+	00.00 Х/Ф «МУЖ ПО ВЫЗОВУ» 16+	05.20 6 КАДРОВ 16+	07.00 ВСЕ НА МАТЧ! СОБЫТИЯ НЕДЕЛИ 12+
07.30 СМЕШАРИКИ. ПИН-КОД	07.35 Х/Ф «ЗДРАВСТВУЙТЕ, ДОКТОР!» 0+	01.50 ИДЕЯ НА МИЛЛИОН 12+	05.45 МУЗЫКА НА СТС 16+	07.30 ФУТБОЛ. ЛИГА НАЦИЙ. СЛОВАКИЯ — ЧЕХИЯ 0+
07.45 ЧАСОВОЙ 12+	08.55 М/Ф «СКАЗКА О ПОТЕРЯННОМ ВРЕМЕНИ». «ПРО БЕГЕМОТА, КОТОРЫЙ БОЯЛСЯ ПРИВИВКА». «ВЕРШКИ И КОРЕШКИ» 0+	03.10 ЖИВЫЕ ЛЕГЕНДЫ. МАРК ЗАХАРОВ 12+	 РЕН-ТВ	09.30, 11.40, 15.45, 17.55, 20.55 НОВОСТИ
08.15 ЗДОРОВЬЕ 16+	09.45 ОБЫКНОВЕННЫЙ КОНЦЕРТ 0+	04.05 Т/С «МОСКВА. ТРИ ВОКЗАЛА» 16+		09.40 ФУТБОЛ. ЛИГА НАЦИЙ. ИРЛАНДИЯ — ДАНИЯ 0+
09.20 НЕПУТЕВЫЕ ЗАМЕТКИ 12+	10.10 МЫ — ГРАМОТЕИ! 0+	 ТВЦ		11.45 ФУТБОЛ. ЛИГА НАЦИЙ. НИДЕРЛАНДЫ — ГЕРМАНИЯ 0+
10.15 ВАЛЕНТИН ЮДАШКИН. ШИК ПО-РУССКИ 12+	10.55 Х/Ф «ЖИВИТЕ В РАДОСТИ» 0+	06.10 Х/Ф «ПЕРВОЕ СВИДАНИЕ» 12+		13.45, 23.40 ВСЕ НА МАТЧ! ПРЯМОЙ ЭФИР. АНАЛИТИКА. ИНТЕРВЬЮ. ЭКСПЕРТЫ
11.15 ЧЕСТНОЕ СЛОВО 12+	12.10 ПИСЬМА ИЗ ПРОВИНЦИИ 0+	08.00 ФАКТОР ЖИЗНИ 12+	14.15 СМЕШАННЫЕ ЕДИНОБОРСТВА. BELLATOR. ФЕДОР ЕМЕЛЬЯНЕНКО ПРОТИВ ЧЕЙЛА СОННЕНА. АЛЕКСАНДР ШЛЕМЕНКО ПРОТИВ АНАТОЛИЯ ТОКОВА. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ США 16+	14.30 ФУТБОЛ. ЛИГА НАЦИЙ. ИРЛАНДИЯ — ДАНИЯ 0+
12.20 Х/Ф «ДЕВУШКА БЕЗ АДРЕСА» 12+	12.35, 01.00 ДИАЛОГ 0+	08.35 ПЕТРОВКА, 38	15.50 ФУТБОЛ. ЛИГА НАЦИЙ. РУМЫНИЯ — СЕРБИЯ. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ	15.45 ФУТБОЛ. ЛИГА НАЦИЙ. РУМЫНИЯ — СЕРБИЯ. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ
14.00 ПРАЗДНИЧНЫЙ КОНЦЕРТ К ДНЮ РАБОТНИКА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА 12+	13.20 ДОМ УЧЕНЫХ 0+	08.45 Х/Ф «ЛАРЕЦ МАРИИ МЕДИЧИ» 12+	18.00, 21.00 ВСЕ НА ФУТБОЛ!	18.00, 21.00 ВСЕ НА ФУТБОЛ!
16.00 РУССКИЙ НИНДЗЯ 12+	13.50 Х/Ф «ЧИНГАЧГУК — БОЛЬШОЙ ЗМЕЙ» 0+	10.40 СПАСИТЕ, Я НЕ УМЕЮ ГОТОВИТЬ! 12+	18.55 ФУТБОЛ. ТОВАРИЩЕСКИЙ МАТЧ. ШОТЛАНДИЯ — ПОРТУГАЛИЯ. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ	18.55 ФУТБОЛ. ТОВАРИЩЕСКИЙ МАТЧ. ШОТЛАНДИЯ — ПОРТУГАЛИЯ. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ
18.00 ТОЛСТОЙ. ВОСКРЕСЕНЬЕ 12+	15.15 ЛЕОНАРД БЕРНСТАЙН 0+	11.30, 00.20 СОБЫТИЯ	21.35 ФУТБОЛ. ЛИГА НАЦИЙ. ПОЛЬША — ИТАЛИЯ. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ	21.35 ФУТБОЛ. ЛИГА НАЦИЙ. ПОЛЬША — ИТАЛИЯ. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ
19.00 ФУТБОЛ. ЛИГА НАЦИЙ УЕФА. СБОРНАЯ РОССИИ — СБОРНАЯ ТУРЦИИ. ПРЯМОЙ ЭФИР	16.20 ПЕШКОМ... 0+	11.45 Х/Ф «МОСКОВСКИЕ ТАЙНЫ. СЕМЬ СЕСТЕР» 12+	00.10 БАСКЕТБОЛ. ЕДИНАЯ ЛИГА ВТБ. УНИКС (КАЗАНЬ) — «ЛОКОМОТИВ-КУБАНЬ» (КРАСНОДАР) 0+	00.10 БАСКЕТБОЛ. ЕДИНАЯ ЛИГА ВТБ. УНИКС (КАЗАНЬ) — «ЛОКОМОТИВ-КУБАНЬ» (КРАСНОДАР) 0+
21.00 ВРЕМЯ	16.50 ИСКАТЕЛИ 0+	13.35 СМЕХ С ДОСТАВКОЙ НА ДОМ 12+	04.00 ФУТБОЛ. ЛИГА НАЦИЙ 0+	04.00 ФУТБОЛ. ЛИГА НАЦИЙ 0+
21.20 КЛУБ ВЕСЕЛЫХ И НАХОДЧИВЫХ 16+	17.35 БЛИЖНИЙ КРУГ ПОЗЕЛЬ АПАНАЕВОЙ 0+	14.30 МОСКОВСКАЯ НЕДЕЛЯ		
23.30 ROLLING STONE. ИСТОРИЯ НА СТРАНИЦАХ ЖУРНАЛА 16+	18.35 РОМАНТИКА РОМАНСА 0+	15.00 СОВЕТСКИЕ МАФИИ 16+		
01.40 Х/Ф «БАНДА» 16+	19.30 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ	15.55 ХРОНИКИ МОСКОВСКОГО БЫТА 12+		
03.45 ВРЕМЯ ПОКАЖЕТ 16+	20.10 Х/Ф «УСПЕХ» 0+	16.40 ПРОЩАНИЕ 16+		
	21.40 БЕЛАЯ СТУДИЯ 0+	17.35 Х/Ф «КОГДА ВОЗВРАЩАЕТСЯ ПРОШЛОЕ» 16+		
	22.20 Д/Ф «ИЕРОНИМ БОСХ, ДЬЯВОЛ С КРЫЛЬЯМИ АНГЕЛА» 0+	21.25, 00.35 Х/Ф «АРЕНА ДЛЯ УБИЙСТВА» 12+		
	23.15 ШЕДЕВРЫ МИРОВОГО МУЗЫКАЛЬНОГО ТЕАТРА 0+	01.35 Х/Ф «ПРИЗРАК УЕЗДНОГО ТЕАТРА» 12+		
	01.40 МУЛЬТФИЛЬМ ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ ПРОФИЛАКТИКА С 02.00 ДО 03.00 (КАТО+) 18+	04.55 Д/Ф «ЮРИЙ ЯКОВЛЕВ. ПОСЛЕДНИЙ ИЗ МОГИКАН» 12+		
	 НТВ	 СТС		
04.40 САМ СЕБЕ РЕЖИССЕР 12+	05.00, 11.55 ДАЧНЫЙ ОТВЕТ 0+	06.00 ЕРАЛАШ		
05.25 СВАТЫ — 2012 Г 12+	06.00 ЦЕНТРАЛЬНОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ 16+	06.50 М/С «НОВАТОРЫ» 6+		
07.30 СМЕХОПАНОРАМА 12+	08.00, 10.00, 16.00 СЕГОДНЯ	07.50 М/С «ТРИ КОТА» 0+		
08.00 УТРЕННЯЯ ПОЧТА 12+	08.20 ИХ НАРАБЫ 0+	08.05 М/С «ЦАРЕВНЫ» 0+		
08.40 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВОСКРЕСЕНЬЕ	08.45 УСТАМИ. МЛАДЕНЦА 0+	09.00, 12.00 УРАЛЬСКИЕ ПЕЛЬМЕНИ. ЛЮБИМОЕ 16+		
	09.25 ЕДИМ ДОМА 0+	09.30 ШОУ «УРАЛЬСКИХ ПЕЛЬМЕНЕЙ» 16+		
	10.20 ПЕРВАЯ ПЕРЕДАЧА 16+	11.00 ТУРИСТЫ 16+		
	11.00 ЧУДО ТЕХНИКИ 12+	12.30 Х/Ф «ПРИКЛЮЧЕНИЯ ПАД-ДИНГТОНА» 6+		
	13.00 НАШПОТРЕБНАДЗОР 16+	14.25 Х/Ф «ПРИКЛЮЧЕНИЯ ПАД-ДИНГТОНА-2» 6+		
	14.00 У НАС ВЫИГРЫВАЮТ! 12+	16.30 Х/Ф «ВАРКРАФТ» 16+		
	15.05 СВОЯ ИГРА 0+	18.55 М/Ф «ЗВЕРОПОЛИС» 6+		
	16.20 СЛЕДСТВИЕ ВЕЛИ... 16+	21.00 Х/Ф «СЕДЬМОЙ СЫН» 16+		
	18.00 НОВЫЕ РУССКИЕ СЕНСАЦИИ 16+	23.00 Х/Ф «КНИГА ИЛАЯ» 16+		
	19.00 ИТОГИ НЕДЕЛИ	01.15 Х/Ф «РОБИН ГУД. МУЖЧИНЫ В ТРИКО» 0+		
	20.10 ЗВЕЗДЫ СОШЛИСЬ 16+			
	22.00 ТЫ НЕ ПОВЕРИШЬ! 16+			

За изменения в телепрограмме редакция ответственности не несет.

Внимание!

О возможном отключении теплоснабжения в поселке Энергетик

Уважаемые жители города Пятигорска!

В связи с возможным отключением теплоснабжения в поселке Энергетик вероятно возникновение чрезвычайной ситуации. Администрация города Пятигорска спланировала при понижении температуры ниже 10°С мероприятия по временному отселению Вас на пункты временного размещения города. Просим отнестись к этому с пониманием.

При отключении теплоснабжения более чем на 24 часа будет введен режим чрезвычайной ситуации. О введении режима чрезвычайной ситуации Вы будете проинформированы через средства массовой информации и сотрудников территориальной службы МКУ «Управление по делам территорий города Пятигорска». Для перевозки Вас и членов Ваших семей на пункты временного размещения города будет выделен автотранспорт, также будет организован подвоз вещей.

Напоминаем о категорическом запрете использования для обогрева источников открытого огня, газовых приборов. При использовании для обогрева отопительных электробытовых приборов необходимо строго следовать правилам по их эксплуатации (не сушить вещи на обогревателях, не устанавливать обогреватели вблизи занавесок, не оставлять включенные обогреватели без присмотра, не применять для защиты электросети самодельные предохранители «жучки»).

При резком понижении температуры воздуха до 0°С и ниже, с увеличением использования для обогрева отопительных электробытовых приборов, повышением нагрузки на электрические сети могут возникнуть перебои с подачей электрической энергии. Призываем Вас к 15.10.2018 г. собрать документы и «тревожные чемоданчики». Быть в готовности к мероприятиям по временному отселению, предусмотреть возможность временного проживания у родственников.

Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Пятигорска будет систематически Вас информировать о мероприятиях и вероятности возникновения чрезвычайной ситуации.

Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Пятигорска.

На заметку

Вывоз крупногабаритных отходов — без напоминаний и доплат

В Министерство ЖКХ Ставропольского края поступают вопросы, связанные с правилами вывоза крупногабаритного мусора. Что относится к этой категории отходов? Где их нужно складировать? И самое главное — на каких условиях региональный оператор должен вывозить такой мусор?

Крупногабаритные отходы (КГО) входят в категорию твердых коммунальных отходов, то есть напрямую относятся к сфере ответственности региональных операторов по обращению с ТКО. Согласно ГОСТ Р 56195-2014 крупногабаритными отходами считаются отходы производства и потребления (мебель, бытовая техника, велосипеды и другие крупные предметы), размеры которых превышают 0,5 метра в высоту, ширину или длину. А Правила обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 1156 от 12.11.2016, относят к КГО также отходы от текущего ремонта жилых домов и уборки придомовых территорий. Закон предписывает складировать крупногабаритные отходы в бункерах-накопителях или на специальных площадках. Регио-

Актуально

Бесплатная юридическая помощь: кто и как ее может получить

В соответствии с Федеральным законом «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» отдельные категории граждан имеют право на получение бесплатной юридической помощи.

Это малоимущие граждане; инвалиды I и II группы; ветераны Великой Отечественной войны, Герои Российской Федерации, Герои Советского Союза, Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации; дети-инвалиды, дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также их законные представители; усыновители,



нальный оператор обязан вывозить их по мере накопления или по заявкам жителей от мест их проживания, но не реже одного раза в неделю.

— Никакой дополнительной платы за вывоз крупногабаритного мусора региональный оператор взимать не должен. Такие отходы учтены при определении нормативов накопления ТКО, а значит расходы на их вывоз автоматически включены в стоимость услуг региональных операторов, — комментирует министр жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края Роман Марченко.

Соб. инф.

лица, желающие принять на воспитание в свою семью ребенка, оставшегося без попечения родителей, и другие категории граждан.

Бесплатная юридическая помощь предоставляется по месту жительства гражданина по вопросам, касающимся сделок с недвижимым имуществом (заключение, изменение, расторжение, признание недействительными сделок, государственная регистрация прав на недвижимое имущество), назначение, перерасчет и взыскание страховых пенсий по старости, пенсий по инвалидности и по случаю потери кормильца, установление и оспаривание отцовства (материнства), взыскание алиментов и по иным вопросам, предусмотренным названным законом.

- ➔ Всю информацию об условиях получения бесплатной юридической помощи в Ставропольском крае можно узнать по телефонам и на сайтах:
- ➔ Министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края (8652) 71-48-41, www.minsoc26.ru
- ➔ адвокатской палаты Ставропольского края (8652) 99-89-08, www.apsk.fparf.ru.



В соответствии со статьей 47 Трудового кодекса Российской Федерации **городская трехсторонняя комиссия по регулированию социально-трудовых отношений УВЕДОМЛЯЕТ О НАЧАЛЕ КОЛЛЕКТИВНЫХ ПЕРЕГОВОРОВ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА СОГЛАШЕНИЯ между администрацией города Пятигорска, ТО «Пятигорская городская Ассоциация профсоюзов» и Союзом работодателей СК «Конгресс деловых кругов Ставрополя» в городе Пятигорске на 2019–2021 годы (далее — проект соглашения).**

В коллективных переговорах по разработке проекта соглашения принимают участие администрация города Пятигорска, ТО «Пятигорская городская Ассоциация профсоюзов» и Союз работодателей СК «Конгресс деловых кругов Ставрополя». Если вы не являетесь членами вышеуказанных территориальных объединений профсоюзов и работодателей, предлагаем принять участие в коллективных переговорах по разработке проекта соглашения. Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Пятигорск, ул. Первомайская, 89-а (МУ «Управление социальной поддержки населения г. Пятигорска, отдел труда, кабинет № 14, контактный телефон 98-95-37, режим работы органа по труду: понедельник — четверг с 09.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 13.48. Суббота, воскресенье — выходные дни).

Т. Н. ПАВЛЕНКО, начальник МУ «УСПН г. Пятигорска». ☎

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кривоносовой Маргаритой Геннадьевной, 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Бунимовича, д. 7, оф. 8, krimar@yandex.ru, тел. 8-905-413-91-82; 8-905-499-43-49, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 26-13-453, в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:33:250447:10, расположенного по адресу (местоположение): Ставропольский край, г. Пятигорск, п. Горячеводский, ул. Советская, 102 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Бороденко Татьяна Борисовна, Ставропольский край, г. Пятигорск, п. Горячеводский, ул. Советская, 102, 8-988-093-32-73.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Бунимовича, д. 7, оф. 8. «05» ноября 2018 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Бунимовича, д. 7, оф. 8.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «04» октября 2018 г. по «05» ноября 2018 г. по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Бунимовича, д. 7, оф. 8.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельного участка:

26:33:250447:1 — Ставропольский край, г. Пятигорск, п. Горячеводский, ул. Советская, 100;

При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

№ 304 Реклама

Администрация города приглашает жителей и гостей Пятигорска

13 ОКТЯБРЯ

НА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННУЮ ПРОДОВОЛЬСТВЕННУЮ ЯРМАРКУ,

которая проводится в микрорайоне
Белая Ромашка, на ул. Орджоникидзе,
на пешеходной части дороги.

Время работы ярмарки — с **8.00 до 15.00.**

**Желающих принять участие в ярмарке просим
обращаться в администрацию Пятигорска: каб. № 425,
тел. 33-28-44.**

Реклама 16+



Больше событий, фактов и жизненных историй



Программа «Пятигорское время»

расскажет вам о том, как живет город. Все самое интересное в эфире программы «Пятигорское время». Смотрите нас каждую пятницу в 13.30 на канале СТВ. Также выпуски программы на официальном сайте <http://pyatigorsk.org/>

Реклама 16+

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ



5 ОКТЯБРЯ. Температура: ночь +5°C, день +10°C, пасмурно, атмосферное давление 712 мм рт. ст., влажность 53%, направление ветра С-З, скорость ветра 5 м/с.

6 ОКТЯБРЯ. Температура: ночь +5°C, день +14°C, ясно, атмосферное

давление 713 мм рт. ст., влажность 44%, направление ветра Ю-В, скорость ветра 3 м/с.

7 ОКТЯБРЯ. Температура: ночь +7°C, день +15°C, ясно, атмосферное давление 711 мм рт. ст., влажность 46%, направление ветра Ю-В, скорость ветра 4 м/с.

8 ОКТЯБРЯ. Температура: ночь +12°C, день +19°C, пасмурно, атмосферное давление 712 мм рт. ст., влажность 65%, направление ветра Ю-В, скорость ветра 3 м/с.

9 ОКТЯБРЯ. Температура: ночь +9°C, день +19°C, ясно, атмосферное давление 712 мм рт. ст., влажность 60%, направление ветра Ю-В, скорость ветра 2 м/с.

10 ОКТЯБРЯ. Температура: ночь +10°C, день +20°C, облачно с прояснениями, атмосферное давление 714 мм рт. ст., влажность 51%, направление ветра Ю-З, скорость ветра 2 м/с.

11 ОКТЯБРЯ. Температура: ночь +10°C, день +14°C, небольшой дождь, атмосферное давление 713 мм рт. ст., влажность 73%, направление ветра Ю-В, скорость ветра 3 м/с.

Подготовила Наталья СИМОНОВА.



ПЯТИГОРСКАЯ ПРАВДА

ПРАЙС-ЛИСТ

на размещение рекламных материалов
в газете «Пятигорская правда»
(с 09.01.2018 г.)

ВЫХОД: суббота, формат А2, 4 полосы

ПОЛОСЫ	СТОИМОСТЬ (руб.) за 1 кв. см
Внутренние полосы (2, 3, 4)	28,00
Все полосы	25,00 *

*Согласно муниципальным контрактам для администрации г. Пятигорска, МУ «Управление имущественных отношений администрации г. Пятигорска» и прочих структурных подразделений администрации г. Пятигорска.

10% — скидка для РА

ВЫХОД: четверг, формат А3, 12 полос

ПОЛОСЫ	СТОИМОСТЬ (руб.) за 1 кв. см
Внутренние полосы (ч/б) (2, 8, 11)	30
В ТВ-программе (3, 4, 9, 10)	40
Внутренние полосы (цвет) (6, 7)	40
Последняя полоса (цвет) (12)	45
Все полосы	25,00 *

*Согласно муниципальным контрактам для администрации г. Пятигорска, МУ «Управление имущественных отношений администрации г. Пятигорска» и прочих структурных подразделений администрации г. Пятигорска.

10% — скидка для РА

**СИСТЕМА СКИДОК для рекламодателей
при размещении рекламных блоков
в газете «Пятигорская правда»**

Количество публикаций	Скидка
4-6	10 %
6-8	15 %
8-10	20 %
10 и более	25 %

5% от общей суммы заказа — дополнительная плата за обработку текстового материала, изготовление 1 макета, внесение правок в макет, предоставление корреспондента для написания имиджевой статьи, поздравления. ☎

График приема граждан руководством Отдела МВД России по г. Пятигорску в октябре 2018 года

Должность	Фамилия, имя, отчество	Дата, день недели	Время	Телефон
Начальник Отдела МВД России по г. Пятигорску	Горский Сергей Николаевич	10.10.18 24.10.18	17.00-20.00	369-286
Заместитель начальника Отдела МВД России по г. Пятигорску — начальник полиции	Карагодин Даниил Викторович	08.10.18 22.10.18 27.10.18	17.00-20.00 09.00-12.00	369-286
Заместитель начальника Отдела МВД России по г. Пятигорску — начальник следственного отдела	Асланов Кирьяк Христофорович	10.10.18 24.10.18 27.10.18	17.00-20.00 09.00-12.00	369-311 369-257
Заместитель начальника Отдела МВД России по г. Пятигорску	Вишневский Сергей Николаевич	16.10.18	17.00-20.00	973-623 369-103
Заместитель начальника полиции (по охране общественного по- рядка) Отдела МВД России по г. Пя- тигорску	Блохин Дмитрий Николаевич	30.10.18 13.10.18	17.00-20.00 09.00-12.00	369-102 369-354
Начальник отдела дознания Отдела МВД России по г. Пятигорску	Арушанов Вячеслав Рафаэлович	18.10.18 26.10.18	17.00-20.00 09.00-12.00	369-314 369-351
Начальник отдела уголовного розыска Отдела МВД России по г. Пятигорску	Коваленко Александр Юрьевич	26.10.18	17.00-20.00	369-260
Начальник ОЭБ и ПК Отдела МВД России по г. Пятигорску	Богачев Андрей Николаевич	25.10.18 20.10.18	17.00-20.00 09.00-12.00	369-355 369-261
Начальник отдела по вопросам мигра- ции Отдела МВД России по г. Пятигорску	Бахорин Владимир Александрович	17.10.18 27.10.18	17.00-20.00 09.00-12.00	985-515
Начальник отдела участковых уполномо- ченных полиции и по делам несовер- шеннолетних Отдела МВД России по г. Пятигорску	Саркисов Артур Робертович	16.10.18 27.10.18	17.00-20.00 09.00-12.00	369-179 369-174 369-188 369-155
Заместитель начальника ОГИБДД От- дела МВД России по г. Пятигорску	Тимошук Алексей Николаевич	19.10.18	17.00-20.00	383-571 976-314

Прием осуществляется по адресу: г. Пятигорск, ул. Рубина, 4, кабинет № 1.

Прием граждан начальником ОВМ осуществляется по адресу: г. Пятигорск, ул. Делегатская, 4а.

Прием граждан начальником ОГИБДД осуществляется по адресу: г. Пятигорск, Черкесское шоссе 4.

Прием граждан членами Общественного совета при Отделе МВД России по г. Пятигорска: 39-07-01.

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ дежурной части ГУ МВД России по Ставропольскому краю по приему и учету сообщений о преступлениях и иных правонарушениях, совершенных сотрудниками органов внутренних дел РФ: **8-800-100-26-26; 8(8652)-95-26-26.** ☎



www.kmvtelecom.ru

КМВтелеком

КАЧЕСТВЕННО МОБИЛЬНО ВЫГОДНО



30 Мбит/с – **250** руб./мес.

50 Мбит/с – **350** руб./мес.

100 Мбит/с – **450** руб./мес.

Интернет Телефония Телевидение

г. Пятигорск, ул. 295-й Стрелковой дивизии, д. 17, оф. 54-55
Тел.: (8793) 40-40-40, 40-40-27, (8652) 53-53-53

Реклама

Испытывая чувство тяжелой невосполнимой утраты, приношу искренние соболезнования родным, близким и коллегам ушедшего из жизни

СОЛОМКО Виктора Васильевича.

Его знали как замечательного и отзывчивого человека, грамотного и справедливого руководителя, чья деятельность всегда служила достойным примером высочайшего профессионализма и преданности делу.

Виктора Васильевича отличали высокое чувство общественного долга и уважительного отношения к людям. Он всегда оставался верен своим жизненным принципам, все силы, знания и опыт направляя на развитие Пятигорска и Ставропольского края.

Светлая память о Викторе Васильевиче навсегда сохранится в памяти и сердцах всех, кто его знал и ценил.

Олег БЕЛАВЕНЦЕВ, Герой Российской Федерации, вице-адмирал. ☎

Выражаю глубокие и искренние соболезнования родным, близким и коллективу

ЗАО «Холод» в связи с кончиной **СОЛОМКО Виктора Васильевича.**

Ушел из жизни замечательный человек, большой профессионал своего дела, патриот Пятигорска и Ставрополя, посвятивший свою жизнь преумножению славы родного края. Виктор Васильевич всегда твердо отстаивал свои принципы, показывал пример в трудолюбии, достижениях намеченных целей, при этом оставаясь чутким и отзывчивым.

Его уход — тяжелая утрата для Ставрополя. Память о Викторе Васильевиче навсегда сохранится в наших сердцах.

Ольга КАЗАКОВА, депутат Государственной Думы ФС РФ. ☎

Росгвардия играет вальс

 (Окончание. Начало на 1-й стр.)


Танцевальные программы с участием военного оркестра Росгвардии перед тем прошли в Ессентуках и Кисловодске. В Пятигорске, как рассказал руководитель коллектива майор Андрей Горбуля, выступление музыкантов в погонах собрало наибольшее количество зрителей. Возможно, «сарафанное радио» сработало? Или звуки военного оркестра, издаваемые саксофонами, трубами, барабанами и др. инструментами, границ и расстояний не ведают?

Программа продолжалась чуть более часа. Музыканты и дольше бы играли. Но в темноте нот не видно. В то же время и сами исполнители, и обретенные поклонники надеются на новые увлекательные концерты, творческие встречи и, конечно же, танцевальные вечера.

Наталья ТАРАСОВА.

Фото Михаила АНТОНЕНКО.



Андрей ГОРБУЛЯ, начальник оркестра штаба Северо-Кавказского округа войск национальной гвардии России:

— Пятигорск завершает наше концертное турне. Везде нас принимали очень тепло. Более активно люди танцевали в Кисловодске — у Колоннады в Курортном парке. На Театральную площадь в Ессентуках вышло очень много детей, несмотря на небольшое пространство. В общем, все получилось. Что касается нашего коллектива — в нем собрались профессионалы со всей страны. Сам я родился в Краснодаре, десять лет служил в Томской области, сейчас меня пригласили в Пятигорск — возглавить оркестр. Он будет здесь находиться на постоянной основе, еще не полностью сформирован, но я надеюсь, что найдутся музыканты, способные пополнить наши ряды. Принимаем людей на конкурсной основе. Требования — обязательное среднее музыкальное образование и умение играть на духовых инструментах. А репертуар для акции подбирали, ориентируясь на вкусы зрителей и опираясь на мнение наших музыкантов. Программа достаточно обширная, но мы можем и менять ее на ходу. Упор делали на вальс. Сегодня мы сознательно отказались от вокалистов, чтобы те не перетягивали на себя внимание и мы могли беспрепятственно общаться со зрителями.



Конкурс

Стань главным героем города!

ВОПРОС № 7.

Бессмертный Пушкин решил назвать так одну из своих самых прекрасных героинь. Название второе — неизменный атрибут каждого поэта. У нас же такие нежные имена носят весьма прозаические и далекие от высокого искусства, хоть и очень нужные обывателю объекты. Они же по-своему прославили Пятигорск далеко за его пределами и ежегодно собирают ничуть не меньше «поклонников», чем знаменитые Провал и Орел. Назовите эти два объекта.

Правильный ответ: рынки «Людмила» и «Лира».

Пушкинская Людмила — истинный образец чарующей женственности. Впрочем, неизменный атрибут поэта — лира — еще не на такое способна. В Пятигорске же столь нежные имена носят рынки — своеобразная и весьма популярная достопримечательность города.

И снова нас порадовали энциклопедическими знаниями и приятно удивили нестандартным логико-ассоциативным мышлением: Галина Иванова, Августа Алякринская, Лариса Белоусова, Татьяна Титкова, Ольга Журавлева, Лариса Дожныч, Ирина Блохина, Игорь Солодовников, Галина Темерджанова, Артем Муханько, Галина Потапова, Данил Остапенко, Михаил Гладких.



Главное событие этой осени — конкурс «Пятигорской правды», призванный выявить героя нашего любимого города, близок к завершению. Благодарим всех читателей за участие в этом непростом, но интересном творческом испытании.

Итоги конкурса будут подведены 11 октября 2018 года.

Тогда же назовем имена победителей.




**МОСКОВСКИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
БАНК**

· ВКЛАД ·
«КЛАССИЧЕСКИЙ»
7,25%*
 по годовых



*Указана процентная ставка по вкладу «Классический» в рублях РФ для сумм от 1,5 млн. рублей, действующая для лиц социально незащищенной категории (пенсионеры и ветераны) и при on-line открытии вклада («Интернет-сервис», «Мобильный банк»). Условия вклада «Классический»: минимальная сумма вклада — 30 тысяч рублей (1000 долларов США/евро); срок размещения 365 дней; дополнительные взносы и расходные операции не предусмотрены; выплата процентов в конце срока вклада; процентная ставка по вкладу до 1,5 млн рублей РФ — 6,75% годовых, от 1,5 млн рублей РФ — 7% годовых; в долларах США — 2,5% годовых; в евро — 0,25%. При условии открытия вклада в рублях РФ предоставляется бонус в виде льготной процентной ставки в размере +0,25% к базовой процентной ставке по вкладу для лиц социально незащищенной категории (пенсионеры и ветераны) и при on-line открытии вклада. Информация актуальна по состоянию на 01.10.2018 г. Предложение носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой в соответствии с требованиями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подробная информация по вкладам на сайте www.minbank.ru и в отделениях Банка. Реклама

г. Пятигорск, ул. Октябрьская/Калина, д. 34/84
8 (8793) 33 85 00 • 8 (8793) 33 25 00

8 (800) 100-74-74 / www.minbank.ru
minbank.ru | info@minbank.ru | vk.com/minbank_official
ГАО «Минбанк». Генеральная лицензия Банка России № 912 от 26.08.2015 г.



**Телефон рекламного отдела
«Пятигорской правды»**

33-09-13.



УЧРЕДИТЕЛЬ —
администрация
города
Пятигорска

Врио главного
редактора
А. И. Кобзарь

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
юридический — 357500, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2;
фактический — 357502, Пятигорск, ул. Университетская, 32а.
ТЕЛЕФОНЫ: главный редактор — 33-51-15, выпускающий редактор — 33-67-09,
отдел рекламы — 33-09-13, секретарь — 33-73-97, компьютерный центр — 33-22-38,
корреспонденты, радиоредакция — 33-24-36, отдел подписки
и распространения — 33-03-78, бухгалтерия — 33-03-78. Факс 33-09-13.
<http://pravda-kmv.ru> e-mail: pravda@kmv.ru

Газета набрана и сверстана
в редакции «Пятигорской правды»,
отпечатана в ООО
«Издательство «Южный регион»:
357600, Россия, Ставропольский
край, г. Ессентуки,
ул. Никольская, 5а,
тел./факс 8 (87934) 6-87-30

Газета зарегистрирована
в Управлении
роскомнадзора
по Ставропольскому краю.
Свидетельство ПИ № ТУ
26-00355 от 20 октября 2011 г.

Все материалы, публикуемые в газете на правах рекламы, информационной услуги, помечаются значком ® или № (счета), или словом «Реклама». Ответственность за их содержание и достоверность сведений в подобных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения не всегда может совпадать с позицией редакции. Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Подписной индекс: 31685. Тираж — 10000 экз.

Заказ № 1829. Подписан в печать в 19.00. По графику — 19.00.



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к решению Думы города Пятигорска
от 27 сентября 2018 года № 28 – 28 РД

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – Правила) являются нормативным правовым актом муниципального образования города-курорта Пятигорска, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ставропольского края, Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Генеральным планом муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – Генеральный план города Пятигорска), а также с учетом положений правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования города-курорта Пятигорска, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

ЧАСТЬ I.

Общая часть правил землепользования и застройки

города-курорта Пятигорска

ГЛАВА 1. Общие положения

Статья 1. Цели, для достижения которых утверждаются и применяются Правила, и термины и определения

1. Правила утверждаются и применяются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципального образования;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Термины и определения настоящего документа соответствуют Градостроительному кодексу Российской Федерации, Приказу № 540 от 01 сентября 2014 года министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», СП 42.13330.2016. Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Статья 2. Область применения и структура Правил

1. Настоящие Правила действуют применительно к территориям города-курорта Пятигорска, на которые настоящими Правилами установлены градостроительные регламенты, а также применительно к территориям города-курорта Пятигорска, на которые в соответствии с действующим законодательством градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. Настоящие Правила применяются:

- 1) при регулировании вопросов землепользования и застройки органом местного самоуправления города-курорта Пятигорска;
- 2) при изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) при подготовке документации по планировке территории;
- 4) при проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) при внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) при регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

3. Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке. Участие граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и нормативными правовыми актами города-курорта Пятигорска.

Нормативные правовые и правовые акты города-курорта Пятигорска в области землепользования и застройки, за исключением Генерального плана города-курорта Пятигорска, принятые до вступления в силу настоящих Правил, применяются в части, не противоречащей им.

Администрация города Пятигорска обеспечивает всем заинтересованным лицам возможность ознакомления с настоящими Правилами и основными материалами рассматриваемой информации путем:

официального опубликования текста Правил в средствах массовой информации;

размещения текста Правил на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), а также в информационных правовых системах;

создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов; предоставления администрацией города Пятигорска по запросам физических и юридических лиц выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий фрагментов картографических документов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и (или) совокупности земельных участков (кварталам, микрорайонам).

При осуществлении деятельности по землепользованию и застройке в городе-курорте Пятигорске обязательно соблюдение установленных действующим законодательством мер, обеспечивающих маломобильным группам населения условия для преодоления, замещения (компенсации) ограничений жизнедеятельности и направленных на создание им равных с другими гражданами возможностей участия в жизни общества.

Не допускаются проведение планировки и осуществление застройки, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию общественных зданий, сооружений и их комплексов без приспособления и использования указанных объектов для доступа к ним маломобильных групп населения.

В случае, когда существующие объекты капитального строительства невозможны полностью приспособить для нужд маломобильных групп населения, собственники таких объектов обязаны осуществлять меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей маломобильных групп населения.

Статья 4. Соотношение Правил с Генеральным планом города-курорта Пятигорска и документацией по планировке территории. Местные нормативы градостроительного проектирования

1. Правила разработаны на основании Генерального плана города-курорта Пятигорска (далее – Генеральный план) и не должны ему противоречить. Внесение изменений в Генеральный план является основанием для внесения изменений в настоящие Правила.

2. Документация по планировке территории разрабатывается на основании Генерального плана, настоящих Правил и не должна им противоречить.

3. Состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются нормативными правовыми актами ад-

министрации города Пятигорска, если иное не установлено законодательством. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется Думой города Пятигорска.

4. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Статья 5. Общие положения о градостроительном зонировании территории города-курорта Пятигорска

1. Градостроительное зонирование – это зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

2. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2.1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2.2. Градостроительные регламенты не устанавливаются:

- для земель лесного фонда;
- земель, покрытых поверхностными водами;
- земель запаса;
- земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);
- сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;
- земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Применительно к достопримечательным местам, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2.4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) основные виды разрешенного использования – виды разрешенного использования, которые правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2.5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства содержат:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

3. На карте градостроительного зонирования:

- 3.1. Устанавливаются: границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку. территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.
- 3.2. Отображаются: границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования города-курорта Пятигорска;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия.

ЧАСТЬ II.

Порядок применения правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска и внесения в них изменений

ГЛАВА 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления города-курорта Пятигорска

Статья 6. Применение настоящих Правил

По вопросам применения настоящих Правил структурное подразделение администрации города Пятигорска, уполномоченное в области градостроительной деятельности:

- 1) регулярно (не реже одного раза в год) осуществлять подготовку предложений по совершенствованию настоящих Правил путем внесения в них изменений и дополнений;

2) согласовывает подготовленную документацию по планировке территории на предмет ее соответствия документам территориального планирования, настоящим Правилам и требованиям технических регламентов, а до их принятия – требованиям СНиП и иным обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

3) осуществляет иные функции, установленные законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

Статья 7. Землепользование и застройка на земельных участках, на которые распространяется действие градостроительного регламента

1. Землепользование и застройка на земельных участках, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

4. В случае, если использование указанных в пункте 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

5. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Статья 8. Использование земельных участков и их частей, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, земельных участков и территорий, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Использование земельных участков и их частей, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами исполнительной власти с учетом положений пунктов 2-6 настоящей статьи.

2. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, использование земельных участков осуществляется в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. В границах территорий общего пользования использование земельных участков определяется решениями органа местного самоуправления города-курорта Пятигорска и настоящими Правилами.

4. Использование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных органов, СНиП, СанПиН и другими нормативными документами.

5. Использование земельных участков, занятых водными поверхностями, осуществляется в соответствии с водным законодательством.

6. Использование земельных участков, включенных в состав зон особо охраняемых природных территорий в соответствии с положениями части 10 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством и законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 9. Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города-курорта Пятигорска осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, выбираются самостоятельно и изменяются без дополнительных разрешений и согласований.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с действующим законодательством при наличии согласования администрации города Пятигорска.

4. Не допускается изменение вида разрешенного использования: земельного участка, предоставленного для целей, не связанных со строительством, на виды разрешенного использования, связанные со строительством объекта капитального строительства на таком участке;

на вспомогательный вид использования земельного участка при отсутствии на таком земельном участке объекта капитального строительства, являющегося основным или условно разрешенным видом использования;

земельного участка, на который градостроительный регламент не распространяется;

земельного участка, на который градостроительный регламент не устанавливается, без получения дополнительных разрешений и согласований в порядке, установленном Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

земельного участка на виды разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства, отсутствующие в списке видов разрешенного использования территориальной зоны.

Статья 10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

2. Вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определен статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

4. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города-курорта Пятигорска, разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определен статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 4. Подготовка документации по планировке территории

Статья 12. Подготовка документации по планировке территории

1. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории и проектов межевания территории.

2. Порядок подготовки документации по планировке территории, требования к ее составу и содержанию определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края и города-курорта Пятигорска.

3. В случае если проектом планировки территории и (или) правовым актом о его утверждении предусмотрена поэтапная реализация указанного проекта и установлены условия реализации этапов, то в настоящих Правилах в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства одновременно могут быть указаны численные значения предельных параметров как первого этапа реализации, действующие до выполнения условий его реализации, так и последующих этапов, вступающие в силу после выполнения условий реализации первого этапа и действующие до выполнения условий реализации последующих этапов.

ГЛАВА 5. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний

по вопросам землепользования и застройки в городе-курорте Пятигорске. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города-курорта Пятигорска

Статья 13. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в порядке и по вопросам, предусмотренным законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами, в целях: обсуждения вопросов градостроительной деятельности с участием населения города-курорта Пятигорска;

выявления и учета мнения населения по вопросам, вынесенным на общественные обсуждения или публичные слушания.

2. На общественные обсуждения или публичные слушания выносятся:

- 1) проекты Генерального плана, за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс);
- 2) проекты Правил землепользования и застройки, за исключением случаев, установленных частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса;
- 3) проекты планировки территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса;
- 4) проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 12 статьи 43, частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса;
- 5) проекты правил благоустройства;
- 6) проекты, предусматривающие внесение изменений в один из вышеуказанных утвержденных документов.

7) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, установленных частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний устанавливается решением Думы города Пятигорска.

4. Организатором публичных слушаний или общественных обсуждений является муниципальное учреждение «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска» (далее – Организатор). Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляет Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город-курорт Пятигорск, созданная постановлением руководителя администрации города Пятигорска от 16 марта 2007 г. № 902.

5. Способы представления информации участникам общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, помимо документов, материалов, определенных настоящими Правилами, являются выставки, экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов.

6. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний могут быть все лица, заинтересованные в решении вопросов, выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания, проживающие в городе-курорте Пятигорске. Участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях является свободным и добровольным. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний имеют право участвовать в обсуждении проектов, задавать вопросы, высказывать свое мнение, представлять свои предложения и замечания для внесения в протокол.

7. Общественные обсуждения или публичные слушания считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены все требования, установленные действующим законодательством и Положением в части сроков, процедур информирования и наличия, подготовленных к общественным обсуждениям или публичным слушаниям документов и материалов. Тот факт, что в общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подготовленных с соблюдением всех указанных требований, не приняло участие ни одно лицо, не является основанием для признания общественных обсуждений или публичных слушаний несостоявшимися.

Статья 14. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 15. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города-курорта Пятигорска

1. Основаниями для внесения изменений в Правила являются: несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану, схемам территориального планирования Ставропольского края или региона Кавказские Минеральные Воды, возникшее в результате внесения в такие документы изменений;

поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменений градостроительных регламентов.

2. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки направляются в Комиссию:

федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

органом местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории города-курорта Пятигорска;

физическими и юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе города Пятигорска.

4. Глава города Пятигорска с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию решения лицам, обратившимся с предложением.

5. Глава города Пятигорска не позднее чем через десять дней со дня принятия решения о подготовке проекта внесения изменения в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает указанное сообщение на официальном сайте города Пятигорска в сети «Интернет».

6. Администрация города (уполномоченный орган) осуществляет подготовку проекта изменений в Правила.

7. Подготовленный проект изменений в Правила направляется главе города Пятигорска для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний. Глава города Пятигорска в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта изменений принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

8. Постановление о назначении публичных слушаний и проект изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте города Пятигорска в сети «Интернет».

ГЛАВА 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

в городе-курорте Пятигорске

Статья 16. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил, муниципальные правовые акты города-курорта Пятигорска по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам, до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

3. Положения настоящих Правил не затрагивают земельные участки или объекты капитального строительства, которые существовали до вступления в силу настоящих Правил и виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют установленному настоящими Правилами градостроительному регламенту.

Данные объекты могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

4. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства могут осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

5. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Несоответствующий вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не может быть заменен на иной несоответствующий градостроительному регламенту вид использования.

Статья 17. Архитектурно-строительное проектирование

1. Физические и юридические лица (далее – застройщик) при строительстве, реконструкции, а также капитальном ремонте объектов капитального строительства, обязаны иметь проектную документацию, подготовленную в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Осуществление подготовки проектной документации не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к таким объектам.

3. Подготовка проектной документации по инициативе застройщика или технического заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, подготовленная проектная документация объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе.

5. Подготовка проектной документации в отношении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должна выполняться лицами, имеющими допуск к таким видам работ в соответствии с действующим законодательством.

6. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, предоставляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 18. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также

должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

ЧАСТЬ III.

Градостроительные регламенты

Статья 19. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
I. ЗОНЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	
Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства
Ж-1(Од)	Для индивидуального жилищного строительства и предпринимательства
Ж-2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
Ж-3	Среднеэтажная жилая застройка
Ж-4	Многоэтажная жилая застройка
Ж-5	Реконструкция существующей жилой застройки
II. ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ	
Од	Предпринимательство
Ос	Общественное использование объектов капитального строительства
Ко	Религиозное использование
III. ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
П	Производственная деятельность
К	Коммунальное обслуживание
IV. ЗОНЫ ТРАНСПОРТА	
Т-1	Железнодорожный транспорт
ТК	Транспортно-коммунальная
V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Сельскохозяйственное использование
СХ-2	Ведение садоводства
VI. ЗОНЫ ОТДЫХА, РЕКРЕАЦИИ И КУРОРТА	
Р-1	Зона отдыха (парки)
Р-1/1	Зона отдыха (скверы)
Р-1/2	Зона отдыха (курорта, отдыха, туризма и предпринимательства)
Р-2	Рекреация
Р-3	Курортная деятельность
Р-3/1	Курортная деятельность и существующая жилая застройка
VII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-1	Обеспечение обороны и безопасности
С-2	Ритуальная деятельность
С-3	Специальная деятельность

Статья 20. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в установленных территориальных зонах.

1. ЗОНЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

1.1. «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства.

В зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Для индивидуального жилищного строительства	Жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	2.1
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля	13.1
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Малозэтажные многоквартирные жилые дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Жилые дома блокированной застройки, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования)	2.3
Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1
Социальное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Культурное развитие	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек; устройство площадок для празднеств и гуляний	3.6



Общественное управление	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	3.8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объектов капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Объекты капитального строительства с целью размещения органов управления производством, торговых, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м²	4.4
Банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Спорт	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, а также площадок для занятия спортом и физкультурой (бетонные дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	5.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм)	9.3
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Для индивидуального жилищного строительства	Хозяйственные постройки; строения для содержания мелких домашних животных; сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи; резервуары для хранения воды; индивидуальные бани, индивидуальные колодцы; отдельно стоящий или встроенный в жилой дом гараж или открытая стоянка	2.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

максимальная площадь земельных участков с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства, образованных из земель, находящихся в муниципальной собственности, – 1200 м²;

минимальная площадь земельных участков с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства, образованных из земель, находящихся в муниципальной собственности, – 500 м²;

минимальная площадь земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства – 200 м²;

максимальная площадь земельных участков в существующей застройке, образуемых при разделе, объединении, перераспределении земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства – не более 20000 м²;

максимальная площадь земельных участков с целью предоставления для огорodничества, не выходящих за красную линию, образованных из земель, находящихся в муниципальной собственности, – 1500 м²;

минимальная площадь земельных участков с целью предоставления для огорodничества, не выходящих за красную линию, образованных из земель, находящихся в муниципальной собственности, не подлежит установлению.

максимальная площадь земельных участков в существующей застройке, образуемых при разделе, объединении, перераспределении земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, с целью предоставления для огорodничества – не более 20000 м²;

минимальная площадь земельного участка для объекта условно разрешенного вида использования – не подлежит установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

от красной линии улиц не менее чем на 5 м;

от красной линии проездов не менее чем на 3 м;

в существующих кварталах индивидуальной жилой застройки допускается размещение жилых домов, строений и сооружений по сложившейся линии застройки; до границы соседнего участка не менее чем на 3 м;

от других построек (бани, гаражи и др.) не менее чем на 1 м.

Допускается уменьшение отступа от границ соседнего участка и строительство жилых домов, строений и сооружений по границе с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей основных строений – 3;

предельная высота основных строений – 20 метров;

предельная высота подсобных, вспомогательных зданий от уровня земли до верха плоской кровли – не более 3,5 метров, до конька скатной кровли – не более 6 метров.

предельное количество надземных этажей для объекта условно разрешенного вида использования – 3.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Тип застройки*	Размер земельного участка, м²	Площадь жилого дома, м² общей площади	Коэффициент застройки K _з	Коэффициент плотности застройки K _{плз}
А	1200 (не более 20000)	480	0,2	0,4
	1000	400	0,2	0,4
	800	320 (480)**	0,2 (0,3)**	0,4 (0,6)**

Б	600	360	0,3	0,6
	500	300	0,3	0,6
	400	240	0,3	0,6
	300	240	0,4	0,8
В	200	160	0,4	0,8
	100	100	0,5	1,0

*А – малозатяжная застройка с размером участка 800 м²–1200 м².
Б – застройка коттеджного типа с размером участков от 400 до 800 м² и коттеджно-блокированного типа (2-4-квартирные блокированные дома с участками 300-400 м².
В – многоквартирная застройка коттеджно-блокированного типа с размером приквартирных участков 100-300 м².
** В скобках – допустимые параметры для коттеджной застройки.
Примечания:
1. При размерах земельных участков свыше 1200 м² площадь жилого дома не нормируется при K_з ≤ 0,2 и K_{плз} ≤ 0,4.
2. При размерах приквартирных земельных участков менее 100 м² плотность застройки (K_{плз}) не должна превышать 1,2. При этом K_з не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объекта условно разрешенного вида использования 70 %.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования, а также требование СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии со статьей 17 Жилищного кодекса Российской Федерации допускается использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.

В объектах общественного назначения на территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами, образованных посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легко воспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.).

Участки индивидуальной застройки должны иметь ограждение. С уличной стороны ограждение участка может быть произвольной конструкции, высотой не более 2,5 метра. Конструкция и внешний вид ограждения должны соответствовать решениям фасадов и применяемым отделочным материалам домовладения, расположенного на ограждаемом участке.

Конструкция и высота ограждения должны быть выполнены единообразно на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

По меже с соседним домовладением ограждение должно быть высотой не более 2 метров и выполняться из светопрозрачного материала. Высота ограждения по меже с соседним домовладением может быть увеличена, а конструкция ограждения может быть заменена на глухую, при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и согласования конструкции и высоты ограждения с владельцами соседних домовладений.

Не допускается ремонт автомобилей, другой техники, устройство стоянок автотранспорта, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования за границами домовладения.

Не допускается размещать вспомогательные строения за границей линии регулирования застройки, за исключением гаражей.

1.2. «Ж-1(Од)» Для индивидуального жилищного строительства и предпринимательства.

В зоне «Ж-1(Од)» Для индивидуального жилищного строительства и предпринимательства, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Для индивидуального жилищного строительства	Жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	2.1
Бытовое обслуживание	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро	3.3
Деловое управление	Объекты капитального строительства с целью размещения органов управления производством, торговых, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м²	4.4
Банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Малозатяжные многоквартирные жилые дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Жилые дома блокированной застройки, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования)	2.3
Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

Социальное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Культурное развитие	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек; устройство площадок для празднеств и гуляний	3.6
Общественное управление	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	3.8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объектов капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Спорт	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, а также площадок для занятия спортом и физкультурой (бетонные дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	5.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм)	9.3
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Для индивидуального жилищного строительства	Хозяйственные постройки; строения для содержания мелких домашних животных; сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи; резервуары для хранения воды; индивидуальные бани, индивидуальные колодцы; отдельно стоящий или встроенный в жилой дом гараж или открытая стоянка	2.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

максимальная площадь земельных участков с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства, образованных из земель, находящихся в муниципальной собственности, – 1200 м²;

минимальная площадь земельных участков с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства, образованных из земель, находящихся в муниципальной собственности, – 500 м²;

минимальная площадь земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства – 200 м²;

максимальная площадь земельных участков в существующей застройке, образуемых при разделе, объединении, перераспределении земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, с целью предоставления для огорodничества – не более 20000 м²;

максимальная площадь земельных участков с целью предоставления для огорodничества, не выходящих за красную линию, образованных из земель, находящихся в муниципальной собственности, – 1500 м²;

минимальная площадь земельных участков с целью предоставления для огорodничества, не выходящих за красную линию, образованных из земель, находящихся в муниципальной собственности, не подлежит установлению.

максимальная площадь земельных участков в существующей застройке, образуемых при разделе, объединении, перераспределении земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, с целью предоставления для огорodничества – не более 20000 м²;

минимальная площадь земельного участка для объекта условно разрешенного вида использования – не подлежит установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

от красной линии улиц не менее чем на 5 м;

от красной линии проездов не менее чем на 3 м;

в существующих кварталах индивидуальной жилой застройки допускается размещение жилых домов, строений и сооружений по сложившейся линии застройки; до границы соседнего участка не менее чем на 3 м;

от других построек (бани, гаражи и др.) не менее чем на 1 м.

Допускается уменьшение отступа от границ соседнего участка и строительство жилых домов, строений и сооружений по границе с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований.

Допускается размещение объектов общественного назначения по красной линии.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей основных строений – 3;

предельная высота основных строений – 20 метров;

предельное количество надземных этажей для объектов общественного назначения – 3.

предельная высота подсобных, вспомогательных зданий от уровня земли до верха плоской кровли – не более 3,5 метров, до конька скатной кровли – не более 6 метров.



4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Тип застройки*	Размер земельного участка, м²	Площадь жилого дома, м² общей площади	Коэффициент застройки K _з	Коэффициент плотности застройки K _{плз}
А	1200 (не более 20000)	480	0,2	0,4
	1000	400	0,2	0,4
	800	320 (480)**	0,2 (0,3)**	0,4 (0,6)**
Б	600	360	0,3	0,6
	500	300	0,3	0,6
	400	240	0,3	0,6
	300	240	0,4	0,8
В	200	160	0,4	0,8
	100	100	0,5	1,0

*А – малоэтажная застройка с размером участка 800 м²–1200 м².
Б – застройка коттеджного типа с размером участков от 400 до 800 м² и коттеджно-блокированного типа (2-4-квартирные блокированные дома с участками 300-400 м².
В – многоквартирная застройка коттеджно-блокированного типа с размером приквартирных участков 100-300 м².
** В скобках – допустимые параметры для коттеджной застройки.
Примечания:
1. При размерах земельных участков свыше 1200 м² площадь жилого дома не нормируется при K_з ≤ 0,2 и K_{плз} ≤ 0,4.
2. При размерах приквартирных земельных участков менее 100 м² плотность застройки (K_{плз}) не должна превышать 1,2. При этом K_з не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов общественного назначения – 70 %.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования, а также требование СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В объектах общественного назначения на территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами, образованных посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.).

Участки индивидуальной застройки должны иметь ограждение. С уличной стороны ограждение участка может быть произвольной конструкции, высотой не более 2,5 метра. Конструкция и внешний вид ограждения должны соответствовать решениям фасадов и применяемым отделочным материалам домовладения, расположенного на ограждаемом участке.

Конструкция и высота ограждения должны быть выполнены единообразно на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

По меже с соседним домовладением ограждение должно быть высотой не более 2 метров и выполняться из светозащитного материала. Высота ограждения по меже с соседним домовладением может быть увеличена, а конструкция ограждения может быть заменена на глухую, при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и согласования конструкции и высоты ограждения с владельцами соседних домовладений.

Не допускается ремонт автомобилей, другой техники, устройство стоянок автотранспорта, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования за границами домовладения.

Не допускается размещать вспомогательные строения за границей линии регулирования застройки, за исключением гаражей.

1.3. «Ж-2» Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

В зоне «Ж-2» малоэтажной многоквартирной жилой застройки, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажные многоквартирные жилые дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Жилые дома блокированной застройки, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования)	2.3
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Для индивидуального жилищного строительства	Жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	2.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	2.5
Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

Социальное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты капитального строительства, предназначенные для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Культурное развитие	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний	3.6
Религиозное использование	Объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Общественное управление	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	3.8
Обеспечение научной деятельности	Объекты капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)	3.9
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Объекты капитального строительства с целью размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м²	4.4
Банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения: дискотек и танцевальных площадок, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Спорт	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, а также площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	5.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм)	9.3
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Благоустройство и озеленение; размещение автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Благоустройство и озеленение; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Жилая застройка:
минимальная площадь – от 1000 м²;
максимальная площадь – не ограничена;
Блокированная жилая застройка – от 100 до 600 м²;
для строительства гаражей для индивидуального автотранспорта – от 18 до 36 м²;

Для строительства объектов условно разрешенного вида использования:
минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
максимальная – не подлежит установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальные отступы от границ земельных участков:

отступ от красной линии:

до жилых зданий с квартирами в первых этажах на магистральных улицах – не менее 6 м;

до прочих – не менее 3 м;

жилые дома со встроенными общественными помещениями в первых этажах допускается размещать по красной линии;

в районах сложившейся жилой застройки допускается размещение жилых зданий по красной линии;

отступ от границ соседнего земельного участка – 6 м.

Допускается уменьшение отступа от границ соседнего участка и строительство жилых домов на границе с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Максимальное количество этажей малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 4 этажа.

Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 16 м

Максимальное количество этажей жилых домов блокированной застройки – 3 этажа.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет 50 %.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования, а также требование СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. Во встроенных и пристроенных предприятиях общественного питания и магазинах в застройке малоэтажными многоквартирными домами, общая площадь предприятия не должна превышать 400 м², а здание должно выходить фасадом на улицу шириной не менее 20 метров.

Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.).

Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями таблицы:

Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1 Бизнес-класс	2,0
2 Эконом-класс	1,2
3 Муниципальный	1,0
4 Специализированный	0,7
Примечания 1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами населенных территорий поселения. 2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоциклы, мопеды, велосипеды) с приращением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов: мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоциклы – 0,50; мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28; мопеды и велосипеды – 0,10.	

1.4. «Ж-3» Среднеэтажная жилая застройка.

В зоне «Ж-3» среднеэтажной жилой застройки, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Среднеэтажная жилая застройка	Жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше 8-м надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	2.5
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Культурное развитие	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний	3.6

(Продолжение на 17-й стр.)



Общественное управление	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Деловое управление	Объекты капитального строительства с целью размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м²	4.4
Банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения: дискотек и танцевальных площадок, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Спорт	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, а также площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	5.1

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажные многоквартирные жилые дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Жилые дома блокированной застройки, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования)	2.3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир)	2.6
Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты капитального строительства, предназначенные для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Религиозное использование	Объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Обеспечение научной деятельности	Объекты капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)	3.9
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объектов капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм)	9.3
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Среднеэтажная жилая застройка	— благоустройство и озеленение; — размещение подземных гаражей и автостоянок; — обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; — размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Жилая застройка:

минимальная площадь – от 1000 м²;

максимальная площадь – не ограничена;

для строительства гаражей для индивидуального автотранспорта – от 18 до 36 м²;

для строительства объектов условно разрешенного вида использования:

минимальная площадь – не подлежит установлению;

максимальная площадь – не подлежит установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальные отступы от границ земельных участков:

отступ от красной линии:

до жилых зданий с квартирами в первых этажах на магистральных улицах – не менее 6 м;

до прочих – не менее 3 м;

жилые дома со встроенными общественными помещениями в первых этажах допускается размещать по красной линии;

в районах сложившейся жилой застройки допускается размещение жилых зданий по красной линии;

отступ от границ соседнего земельного участка – 6 м.

Допускается уменьшение отступа от границ соседнего участка и строительство жилых домов на границе с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей жилых домов:

максимальное – не выше 8-ми надземных этажей;

минимальное – не ниже 5-ти надземных этажей.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности – 50 %.

При реконструкции максимальный процент застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности может составлять 60 %.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования, а также требование СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.).

Требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями таблицы:

Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1 Бизнес-класс	2,0
2 Эконом-класс	1,2
3 Муниципальный	1,0
4 Специализированный	0,7
Примечания	
1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.	
2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоциклы, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:	
мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоциклы – 0,5;	
мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;	
мопеды и велосипеды – 0,1.	

1.5. «Ж-4» Многоэтажная жилая застройка.

В зоне «Ж-4» многоэтажной жилой застройки, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой 9 и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир	2.6
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моек	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро и др.	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Культурное развитие	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний	3.6
Общественное управление	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8

Деловое управление	Объекты капитального строительства с целью размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м²	4.4
Банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Спорт	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, а также площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	5.1
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Среднеэтажная жилая застройка	Жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	2.5
Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты капитального строительства, предназначенные для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Религиозное использование	Объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Обеспечение научной деятельности	Объекты капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)	3.9
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объектов капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Объекты торговли (торговые центры), торговые центры (комплексы)	Объекты капитального строительства, общей площадью свыше 5000 м² с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Гостиничное обслуживание	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм)	9.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная площадь – от 1000 м²;

максимальная площадь – не ограничена;

для строительства гаражей для индивидуального автотранспорта – от 18 до 36 м²;

Для строительства объектов условно разрешенного вида использования:

минимальная площадь – не подлежит установлению;

максимальная площадь – не подлежит установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальные отступы от границ земельных участков:

отступ от красной линии:

до жилых зданий с квартирами в первых этажах на магистральных улицах – не менее 6 м;

до прочих – не менее 3 м;

жилые дома со встроенными общественными помещениями в первых этажах допускается размещать по красной линии;

в районах сложившейся жилой застройки допускается размещение жилых зданий по красной линии;

отступ от границ соседнего земельного участка – 6 м.

Допускается уменьшение отступа от границ соседнего участка и строительство жилых домов на границе с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей зданий – 16;

Предельная высота зданий – 48 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
Максимальный процент застройки 50 %.

При реконструкции максимальный процент застройки многоэтажными жилыми домами может составлять 60 %.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования, а также требование СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.).

Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями таблицы:

Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1 Бизнес-класс	2,0
2 Эконом-класс	1,2
3 Муниципальный	1,0
4 Специализированный	0,7
Примечания	
1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.	
2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоциклы, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов: мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоциклы – 0,5; мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28; мопеды и велосипеды – 0,1.	

1.6. «Ж-5» Зона реконструкции существующей жилой застройки.

Зона реконструкции существующей жилой застройки «Ж-5» предназначена для реконструкции существующей старой жилой застройки в основном в центральной части города Пятигорска и завершения уже начатой реконструкции кварталов многоэтажной жилой застройки, в том числе в других районах города.

Реконструкция существующей жилой застройки распространяется преимущественно на старую жилую застройку, относящуюся к зонам «Ж-1», «Ж-1(Од)» и «Ж-2» и предназначена для приведения ее в соответствие с современными требованиями архитектуры и градостроительства.

Реконструкция старой жилой застройки может быть осуществлена как через программные мероприятия, так и посредством поэтапного сноса старых домов и строительства новых жилых домов.

Строительство новой жилой застройки должно осуществляться комплексно в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, с соблюдением законодательства в области экологии, а также с проектом зон охраны памятников истории и культуры, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Действие новых градостроительных регламентов зон «Ж-3» или «Ж-4» на зону реконструкции существующей жилой застройки будет обусловлено этажностью нового строительства в соответствии с данными Правилами.

Начало действия новых регламентов зон «Ж-3» или «Ж-4» в соответствии с частями 1.4 или 1.5 настоящей статьи вступает в силу с момента выдачи разрешения на строительство объектов.

До начала реконструкции существующей жилой застройки на зоны реконструкции существующей жилой застройки зоны «Ж-1», «Ж-1(Од)» и «Ж-2» распространяется действие градостроительных регламентов, соответствующих данным зонам в соответствии с частями 1.1, 1.2 и 1.3 настоящей статьи.

2. ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ.

Зоны общественно-деловые предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Данные зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

2.1. «Од» Предпринимательство.

Для зоны «Од» Предпринимательство, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Бытовое обслуживание	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро	3.3
Общественное управление	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Деловое управление	Объекты капитального строительства с целью размещения органов управления производством, торговли, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1

Объекты торговли (торговые центры), торгово-развлекательные центры (комплексы)	Объекты капитального строительства, общей площадью свыше 5000 м² с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м²	4.4
Банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечение	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1	4.9

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ, УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир)	2.6
Социальное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты капитального строительства, предназначенные для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Культурное развитие	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Религиозное использование	Объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Обеспечение научной деятельности	Объекты капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)	3.9
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объектов капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Спорт	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, а также площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	5.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
-	-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади:
минимальная площадь – 500 м²;
максимальная площадь – не подлежит установлению.

Площадь земельного участка для гаражей:

минимальная – 18 м²;
максимальная – 36 м²;

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

Допускается строительство объектов на границе с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 32 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений при комплексной реконструкции квартала или расположенных на вновь осваиваемых территориях не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
Максимальный процент застройки 70%.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования, а также требование СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

2.2. «Ос» Общественное использование объектов капитального строительства.

Для зоны «Ос» Общественное использование объектов капитального строительства, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты капитального строительства, предназначенные для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Культурное развитие	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний	3.6
Общественное управление	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Обеспечение научной деятельности	Объекты капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)	3.9
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объектов капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Спорт	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, а также площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	5.1
Гостиничное обслуживание	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Религиозное использование	Объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7



Деловое управление	Объекты капитального строительства с целью размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры), торгово-развлекательные центры (комплексы)	Объекты капитального строительства, общей площадью свыше 5000 м² с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м²	4.4
Банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, боулинга, аттракционов, иглоподомов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоянками местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм)	9.3
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
-	-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
минимальная площадь – 500 м²;
максимальная площадь – не подлежит установлению.
Площадь земельного участка для гаражей:
минимальная – 18 м²;
максимальная – 36 м².
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

Допускается строительство объектов на границе с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований.

- Общеобразовательные учреждения и дошкольные образовательные учреждения, размещаемые в отдельных зданиях, должны располагаться на участках с отступом зданий от красных линий не менее чем на 25 метров, в реконструируемых кварталах – не менее 15 метров.
- От границы участка дошкольного учреждения до проездов должно быть не менее 25 метров.
- До лечебных корпусов не менее 30 м.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
- Предельное количество этажей зданий – 8.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50 %.
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

- 2.3. «Ко» Религиозное использование.
- Для зоны «Ко» Религиозное использование, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	3.1
Религиозное использование	Объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, папормоников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		

-	-	-
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
-	-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
Минимальные отступы от границ земельных участков 3 м.
Допускается строительство объектов на границе с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований.
- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, в данной территориальной зоне не подлежат установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
- Максимальный процент застройки 70 %.
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

3. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.
- Производственная зона – зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.
- 3.1. «П» Производственная деятельность.
- Для зоны «П» Производственная деятельность, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа	3.2
Обеспечение научной деятельности	Объекты капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Объекты капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Деловое управление	Объекты капитального строительства с целью размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры), торгово-развлекательные центры (комплексы)	Объекты капитального строительства, общей площадью свыше 5000 м² с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м²	4.4
Банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (кафе, столовые, закусочные)	4.6
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоянками местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобилей принадлежности, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Легкая промышленность	Объекты капитального строительства, предназначенные для текстильной, фарфорофарфянской, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Объекты капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков	6.4

Строительная промышленность	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столоярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телеадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Склады	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	Объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (мусороперерабатывающих заводов)	12.2
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Религиозное использование	Объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри)	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объектов капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг в стационаре; — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Выставочно-ярмарочная деятельность	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
-	-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
минимальная площадь – 500 м²;
максимальная площадь – не подлежит установлению.
 - Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.
 - Минимальные отступы до проездов – 5 м.
 - Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
- Предельное количество этажей 8.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
- Максимальный процент застройки 75 %.
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» на территории третьей зоны санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

Размещение производственных предприятий допускается только IV, V и III класса вредности.

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства V класса – 50 м;
- промышленные объекты и производства IV класса – 100 м;
- промышленные объекты и производства III класса – 300 м.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.



В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3.2. «К» Коммунальное обслуживание.

Для зоны «К» коммунальное обслуживание, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения отделений почты и телеграфа	3.2
Бытовое обслуживание	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро	3.3
Обеспечение научной деятельности	Объекты капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры)	3.9
Деловое управление	Объекты капитального строительства с целью размещения органов управления производством, торговли, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры), торгово-развлекательные центры (комплексы)	Объекты капитального строительства, общей площадью свыше 5000 м² с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м²	4.4
Банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (кафе, столовые, закусочные)	4.6
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многорусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Склады	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Трубопроводный транспорт	Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Религиозное использование	Объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри)	3.7
Общественное управление	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	3.8
Ветеринарное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания под надзором человека	3.10
Легкая промышленность	Объекты капитального строительства, предназначенные для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Объекты капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, объекты, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, колбасное, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков	6.4
Строительная промышленность	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, строительной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Целлюлозно-бумажная промышленность	Объекты капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, а также размещение полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	12.2
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
-	-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
минимальная площадь – 500 м²;
максимальная площадь – не подлежит установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
Минимальные отступы от проездов – 5 м.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
Максимальный процент застройки 60 %.
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» на территории третьей зоны санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительных местностей или курорта федерального значения.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

4. ЗОНЫ ТРАНСПОРТА.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

4.1. «Т-1» Железнодорожный транспорт.

Для зоны «Т-1» Железнодорожный транспорт, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Социальное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи (службы психологической и бесплатной юридической помощи); объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа	3.2
Бытовое обслуживание	Мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские	3.3
Религиозное использование	Объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри)	3.7
Общественное управление	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения профессиональных и отраслевых союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому признаку	3.8
Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м²	4.4
Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Гостиницы	4.7
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
-	-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
Минимальные отступы от проездов – 5 м.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определя-

емый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки не подлежит установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования.

Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта следует принимать по СП 153.13130.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 и местными нормативами градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска.

4.2. «ТК» Транспортно-коммунальная.

Для зоны «ТК» транспортно-коммунальной, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных)	7.1
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение остановочных пунктов, касс, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; устройства мест стоянок автомобильного транспорта	7.2
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов	7.5
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Объекты придорожного сервиса	Объекты придорожного сервиса: размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых)	4.9.1
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
-	-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
Предельное количество этажей не подлежит установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В транспортно-коммунальной зоне допускается размещение существующих торговых павильонов (магазинов) на останках без увеличения их площади и этажности.

5. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для использования как зоны сельскохозяйственных угодий, а также зоны, предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

5.1. «СХ-1» Сельскохозяйственное использование.

Для зоны «СХ-1» Сельскохозяйственное использование, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:



Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей), сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уличной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
-	-	-
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинотранспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Максимальный процент застройки не подлежит установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 и местными нормативами градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска.

5.2. «СХ-2» Ведение садоводства.

Для зоны «СХ-2» Ведение садоводства, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры	13.2
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков	3.1

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Деловое управление	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	4.1
Ведение садоводства	Хозяйственные постройки; строения для содержания мелких домашних животных; сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи; резервуары для хранения воды; индивидуальные бани, индивидуальные колодцы; гараж или открытая стоянка	13.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
2. Максимальная площадь вновь отводимых земельных участков – 1500 м²; минимальная площадь вновь отводимых земельных участков – 400 м²; максимальная площадь земельных участков, образуемых в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, не более 20000 м².
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения садового дома, строений, сооружений:
- от красной линии улиц не менее чем на 5 м;
- от красной линии проездов не менее чем на 3 м;
- до границы соседнего участка не менее чем на 3 м;
- от других построек (бани, гаражи и др.) не менее чем на 1 м.
- Допускается уменьшение отступа от границ соседнего участка и строительство садового дома, строений и сооружений по границе с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных норм.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
- Предельное количество этажей основных строений – 3.
- Предельная высота основных строений – 12,5 м.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Тип застройки*	Размер земельного участка, м ²	Площадь жилого дома, м ² общей площади	Коэффициент застройки K _з	Коэффициент плотности застройки K _{пл}
А	1200	480	0,2	0,4
	(не более 20000)			
	1000	400	0,2	0,4
Б	800	320 (480)**	0,2 (0,3)**	0,4 (0,6)**
	600	360	0,3	0,6
	500	300	0,3	0,6
	400	240	0,3	0,6
	300	240	0,4	0,8

*А – малоэтажная застройка с размером участка 800 м²—1200 м².
Б – застройка коттеджного типа с размером участков от 400 до 800 м² и коттеджно-блокированного типа (2-4-квартирные блокированные дома с участками 300—400 м².
** В скобках – допустимые параметры для коттеджной застройки.

Примечания:
1. При размерах земельных участков свыше 1200 м² площадь жилого дома не нормируется при K_з ≤ 0,2 и K_{пл} ≤ 0,4.
2. При размерах приватизированных земельных участков менее 100 м² плотность застройки (K_{пл}) не должна превышать 1,2. При этом K_з не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается ремонт автомобилей, другой техники, устройство стоянок автотранспорта, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования.

6. ЗОНЫ ОТДЫХА, РЕКРЕАЦИИ И КУРОРТА.
- В состав зоны отдыха (рекреации) и курорта могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, курорта, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

- 6.1. «Р-1» Зона отдыха (парк).
- Для зоны «Р-1» Зона отдыха (парк), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Земельные участки под объектами коммунального обслуживания	Объекты капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)	3.1
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими прогулками, отдых и туризма, наблюдения за природой, пикников, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Земельные участки под объектами спорта	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивных игр), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, часовни)	3.7
Развлечения	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения: аквапарков, аттракционов и игровых площадок	4.8
Магазины	Размещение некапитальных объектов по реализации сувенирной продукции	4.4
Общественное питание	Объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, закусочные, бары)	4.6

Земельные участки под объектами спорта	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
-	-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- Площадь территории вновь создаваемых парков не подлежит установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.
- Минимальные отступы от проездов – 5 м.
- Допускается уменьшение отступа от границ соседнего участка и строительство объекта по границе с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных норм.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
- Максимальный процент застройки:
- территории парка – 7 %
- для земельных участков условно разрешенных видов использования – 70 %.
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) и местными нормативами градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска.

- 6.2. «Р-1/1» Зона отдыха (скверы).
- Для зоны «Р-1/1» Зона отдыха (скверы), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	3.1
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для пеших прогулок; создание и уход за бульварами и скверами, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Магазины	Размещение некапитальных объектов по реализации сувенирной продукции	4.4
Общественное питание	Размещение некапитальных объектов кафе, закусочных, баров	4.6
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
-	-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков скверов следует принимать не менее 0,5 га.
- Для условий реконструкции площадь скверов допускается уменьшать.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено размещений строений, сооружений;
- Минимальные отступы от границ земельных участков 1м.
3. Предельное количество этажей или предельная высота строений, сооружений;
- Предельное количество этажей – 1 этаж.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- Максимальный процент застройки территории сквера – 5 %.
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования.
- Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) и местными нормативами градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска.



6.3. «Р-1/2» Зона отдыха (курорта, отдыха, туризма и предпринимательства).
Для зоны «Р-1/2» Зона отдыха (курорта, отдыха, туризма и предпринимательства), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	3.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, диагностические центры, клинические лаборатории)	3.4.1
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов	3.6
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	4.4
Банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Гостиницы, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Спорт	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов	5.1
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	5.2.1
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Религиозное использование	Объекты капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)	3.7
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
-	-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
минимальная площадь – 500 м²;
максимальная площадь – не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
Минимальные отступы от красной линии 15 м.
Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

Допускается уменьшение отступа и строительство объектов на границе с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных норм.

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8.
Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
Максимальный процент застройки 65 %.

- Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположен-

ными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) и местными нормативами градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска.

- 6.4. «Р-2» Рекреация (городские леса).
Для зоны «Р-2» Рекреация (городские леса), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Спорт	Устройство площадок для занятия спортом, площадок для игр (детские), отдыха; малые архитектурные формы (некапитальное нестационарное сооружение, включая беседки, ротонды, дровницы, навесы, объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, останочные павильоны); элементы благоустройства лесного участка (пешеходные дорожки с мягким покрытием, георешетка, устройство для оформления озеленения, фонарь, скамейка, мостик, настил, физкультурный снаряд (тренажер), наземная туалетная кабина)	5.1
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия верховыми прогулками, пикников, рыбалки и иной деятельности	5.0
Природно-познавательный туризм	Базы и палаточные лагеря для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за городскими лесами и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

-	-	-
---	---	---

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

-	-	-
---	---	---

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
Минимальные отступы от границ земельных не подлежат установлению.
- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
Максимальный процент застройки не подлежит установлению.

- Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) и местными нормативами градостроительного проектирования.

- 6.5. «Р-3» Курортная деятельность.
Для зоны «Р-3» Курортная деятельность, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	3.1

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, диагностические центры, клинические лаборатории)	3.4.1
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Культурное развитие	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев	3.6
Религиозное использование	Объекты капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)	3.7
Магазины	Размещение некапитальных объектов по реализации сувенирной продукции	4.4
Общественное питание	Размещение некапитальных объектов кафе, закусочных, баров	4.6
Спорт	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов	5.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

-	-	-
---	---	---

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
минимальная площадь – 500 м²;
максимальная площадь – не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

Допускается строительство объектов на границе с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных норм.

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
Максимальный процент застройки 50 %.

- Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) и местными нормативами градостроительного проектирования.

- 6.6. «Р-3/1» Курортная деятельность и существующая жилая застройка.
Для зоны «Р-3/1» Курортная деятельность и существующая жилая застройка, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Для индивидуального жилищного строительства	Существующие индивидуальные жилые дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Существующие малоэтажные многоквартирные жилые дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.2



Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	3.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, диагностические центры, клинические лаборатории)	3.4.1
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Культурное развитие	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев	3.6
Религиозное использование	Объекты капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)	3.7
Магазины	Размещение некапитальных объектов по реализации сувенирной продукции	4.4
Общественное питание	Размещение некапитальных объектов кафе, закусочных, баров	4.6
Спорт	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов	5.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм)	9.3
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
-	-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная площадь – 500 м²;

максимальная площадь – не подлежит установлению.

Размеры земельных участков под существующим жилищным строительством – без увеличения.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

Допускается уменьшение отступа от границ земельных участков и строительство объектов на границе с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных норм.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8.

Предельное количество этажей для существующего жилищного строительства – без увеличения существующей этажности.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки 50 %.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), и местными нормативами градостроительного проектирования.

7. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

В состав зоны специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов, а также зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

7.1. «С-1» Зона обеспечения обороны и безопасности.

Для зоны «С-1» Зона обеспечения обороны и безопасности, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строитель-

ства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	3.1
Обеспечение обороны и безопасности	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение вооруженных сил	Объектов капитального строительства, необходимые для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	8.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
-	-	-
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
-	-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки не подлежит установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 местные нормативы градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска.

7.2. «С-2» Ритуальная деятельность.

Для зоны «С-2» Ритуальная деятельность, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	3.1
Религиозное использование	Объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	3.7

Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
-	-	-
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
-	-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Максимальная площадь 40 га.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки не подлежит установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 местными нормативами градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска.

7.3. «С-3» Специальная деятельность.

Для зоны объектов для размещения отходов потребления («С-3»), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	3.1
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
-	-	-
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
-	-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков зоне не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки не подлежит установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 местными нормативами градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска.

Управляющий делами
Думы города Пятигорска

А. В. ПЫШКО

Российская Федерация РЕШЕНИЕ Думы города Пятигорска Ставропольского края

27 сентября 2018 г.

№ 31 – 28 РД

Об установке мемориальной доски на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, в соответствии с решением Думы города Пятигорска от 28 февраля 2008 года № 14-28 ГД «Об утверждении Правил установки, обеспечения сохранности и демонтажа мемориальных досок и других мемориальных (памятных) знаков на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска», а также рассмотрев обращение начальника Отдела МВД России по г. Пятигорску Горского С.Н. от 23 мая 2018 года и решение комиссии по рассмотрению вопросов установки и демонтажа мемориальных досок и других мемориальных (памятных) знаков на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (протокол заседания комиссии от 27 июня 2018 года № 3),

Дума города Пятигорска

РЕШИЛА:

1. Установить мемориальную доску Шурховецкому Ивану Петровичу на фасаде здания Отдела МВД России по городу Пятигорску, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, улица Рубина, 2.

2. Утвердить:

эскиз мемориальной доски Шурховецкому Ивану Петровичу, подлежащей установке на фасаде здания Отдела МВД России по городу Пятигорску, согласно Приложению 1 к настоящему решению;

текст на мемориальной доске Шурховецкому Ивану Петровичу, подлежащей установке на фасаде здания Отдела МВД России по городу Пятигорску, согласно Приложению 2 к настоящему решению.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель**Думы города Пятигорска****Временно исполняющий полномочия****Главы города Пятигорска****Л. В. ПОХИЛЬКО****О. Н. БОНДАРЕНКО**

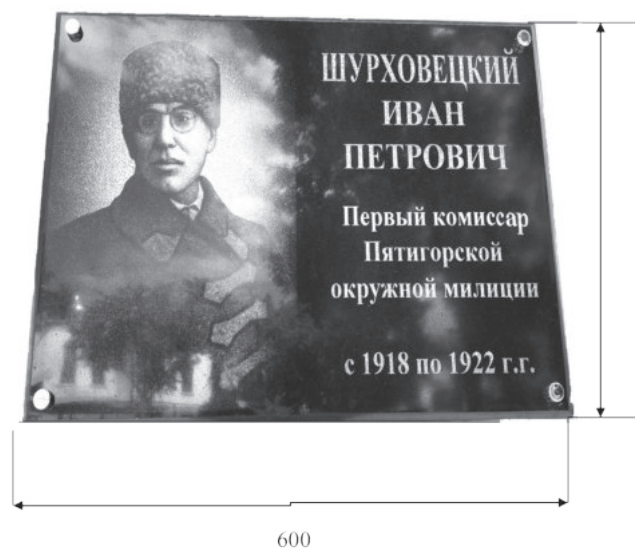
ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к решению Думы города Пятигорска

от 27 сентября 2018 года № 31 – 28 РД

ЭСКИЗ

мемориальной доски Шурховецкому Ивану Петровичу, подлежащей установке на фасаде здания Отдела МВД России по городу Пятигорску


**Управляющий делами
Думы города Пятигорска**
А. В. ПЫШКО

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к решению Думы города Пятигорска

от 27 сентября 2018 года № 31 – 28 РД

ТЕКСТ

на мемориальной доске Шурховецкому Ивану Петровичу, подлежащей установке на фасаде здания Отдела МВД России по городу Пятигорску

ШУРХОВЕЦКИЙ
ИВАН
ПЕТРОВИЧ

Первый комиссар
Пятигорской
окружной милиции

с 1918 по 1922 г.г.

**Управляющий делами
Думы города Пятигорска**
А. В. ПЫШКО

Российская Федерация РЕШЕНИЕ Думы города Пятигорска Ставропольского края

27 сентября 2018 г.

№ 32 – 28 РД

О присвоении библиотеке-филиалу № 8 муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система города Пятигорска» имени поэта Мосинцева Александра Федоровича и установке мемориальной доски на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, в соответствии с решением Думы города Пятигорска от 28 февраля 2008 года № 14-28 ГД «Об утверждении Правил установки, обеспечения сохранности и демонтажа мемориальных досок и других мемориальных (памятных) знаков на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска», решением Думы города Пятигорска от 6 июня 2006 года № 77-64 ГД «Об утверждении Положения о присвоении наименования (имен) муниципальным предприятиям и учреждениям города Пятигорска», а также рассмотрев обращение секретаря правления Союза писателей России, Председателя Ставропольского краевого отделения Союза писателей России Куприна А.И. от 16 апреля 2018 года и решение комиссии по рассмотрению вопросов установки и демонтажа мемориальных досок и других мемориальных (памятных) знаков на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (протокол заседания комиссии от 27 июня 2018 года № 3),

Дума города Пятигорска

РЕШИЛА:

1. Присвоить библиотеке-филиалу № 8 муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система города Пятигорска» имя поэта Мосинцева Александра Федоровича.

2. Установить мемориальную доску Мосинцеву Александру Федоровичу на фасаде здания библиотеки-филиала № 8 муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система города Пятигорска», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, улица 295-й Стрелковой Дивизии, 14.

3. Утвердить:

эскиз мемориальной доски Мосинцеву Александру Федоровичу, подлежащей установке на фасаде здания библиотеки-филиала № 8 муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система города Пятигорска», согласно Приложению 1 к настоящему решению;

текст на мемориальной доске Мосинцеву Александру Федоровичу, подлежащей установке на фасаде здания библиотеки-филиала № 8 муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система города Пятигорска», согласно Приложению 2 к настоящему решению.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель**Думы города Пятигорска****Л. В. ПОХИЛЬКО****Временно исполняющий полномочия****Главы города Пятигорска****О. Н. БОНДАРЕНКО**

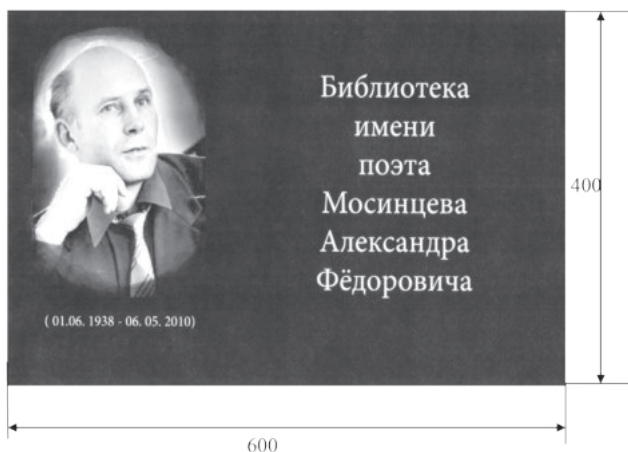
ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к решению Думы города Пятигорска

от 27 сентября 2018 года № 32 – 28 РД

ЭСКИЗ

мемориальной доски Мосинцеву Александру Федоровичу, подлежащей установке на фасаде здания библиотеки-филиала № 8 муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система города Пятигорска»


**Управляющий делами
Думы города Пятигорска**
А. В. ПЫШКО

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к решению Думы города Пятигорска

от 27 сентября 2018 года № 32 – 28 РД

ТЕКСТ

на мемориальной доске Мосинцеву Александру Федоровичу, подлежащей установке на фасаде здания библиотеки-филиала № 8

муниципального бюджетного учреждения культуры
«Централизованная библиотечная система города Пятигорска»

Библиотека
имени
поэта
Мосинцева
Александра
Федоровича

(01.06.1938-06.05.2010)

**Управляющий делами
Думы города Пятигорска**
А. В. ПЫШКО

Российская Федерация РЕШЕНИЕ Думы города Пятигорска Ставропольского края

27 сентября 2018 г.

№ 33 – 28 РД

Об установке мемориального (памятного) знака на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, в соответствии с решением Думы города Пятигорска от 28 февраля 2008 года № 14-28 ГД «Об утверждении Правил установки, обеспечения сохранности и демонтажа мемориальных досок и других мемориальных (памятных) знаков на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска», а также рассмотрев обращение исполнительного директора Общества «Двуглавый орел», кандидата наук, генерал-лейтенанта Решетникова Л.П. от 18 июня 2018 года и решение комиссии по рассмотрению вопросов установки и демонтажа мемориальных досок и других мемориальных (памятных) знаков на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (протокол заседания комиссии от 27 июня 2018 года № 3),

Дума города Пятигорска

РЕШИЛА:

1. Установить мемориальный (памятный) знак на месте расправы над заложниками – представителями знатных родов Императорской России (в районе городского кладбища – Пятигорский Некрополь).

2. Утвердить эскиз мемориального (памятного) знака, подлежащего установке на месте расправы над заложниками – представителями знатных родов Императорской России (в районе городского кладбища – Пятигорский Некрополь), согласно Приложению к настоящему решению.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель**Думы города Пятигорска****Л. В. ПОХИЛЬКО****Временно исполняющий полномочия****Главы города Пятигорска****О. Н. БОНДАРЕНКО**

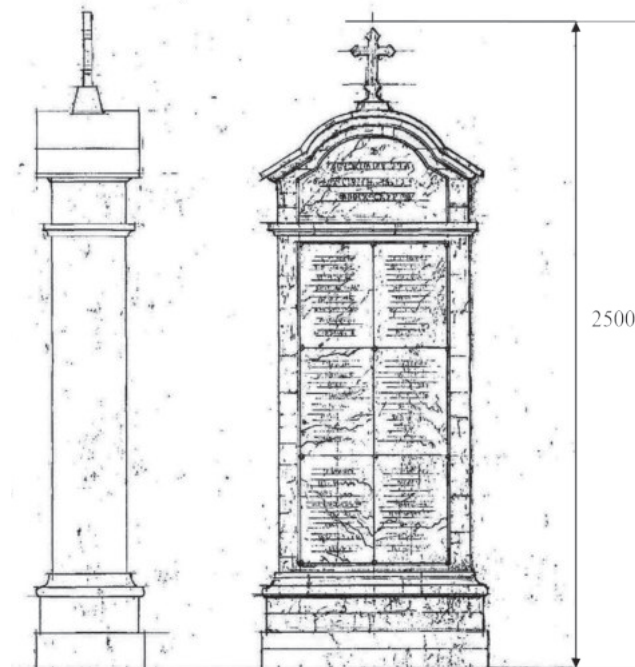
ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Думы города Пятигорска

от 27 сентября 2018 года № 33 – 28 РД

ЭСКИЗ

мемориального (памятного) знака,
подлежащего установке на месте расправы над заложниками –
представителями знатных родов Императорской России
(в районе городского кладбища – Пятигорский Некрополь)


**Управляющий делами
Думы города Пятигорска**
А. В. ПЫШКО