



www.pravda-kmv.ru

ПЯТИГОРСКАЯ

ПРАВДА

СУББОТА, 13 АПРЕЛЯ 2019 г.
№ 56-58 [9197-9199]
ЦЕНА СВОБОДНАЯ



16+



Этнический совет

► Подробности читайте в следующем номере.

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ОСНОВАНА В 1937 г.

ВОЗРОЖДЕНА В 1995 г.



ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦИФРОВОМУ ТВ:

Любимые передачи — в новом качестве и без помех

[стр. 2]



СПРАШИВАЛИ — ОТВЕЧАЕМ:

Как добраться на дачу?

[стр. 2]



ДОСУТ:

Майский уикенд в Крыму

[стр. 4]



ДЕНЬ КОСМОНАВТИКИ:

Были ли американцы на Луне?

[стр. 4]

На уровне власти

Андрей Скрипник: Порядок и чистота в Пятигорске не должны зависеть от правовых разногласий регоператора и подрядчика



Нештатную ситуацию с вывозом мусора на территории города обсудили представители краевого Министерства ЖКХ, руководители администрации Пятигорска, начальники компании-регоператора (ООО «ЖКХ») и мусоровывозящих предприятий.

Напомним, кризис возник в понедельник: подрядная организация прекратила вывоз твердых коммунальных отходов. Чтобы не допустить развития чрезвычайной ситуации на территории города, в тот же день регоператор взял функции подрядчика на себя.

Факт:

Привлечена к работе дополнительная спецтехника, разработаны новые графики вывоза отходов — с учетом накопившегося объема. Машин и рабочих рук достаточно, транспортировка налажена, сбои и отставания, по заверениям регоператора, возможны лишь в ближайшие несколько дней.

— Внутренние проблемы регоператора и его взаимоотношения с подрядчиками не должны влиять на жизнь города в целом, — убежден глава Пятигорска Андрей Скрипник. — Мы продолжаем контролировать ситуацию, по мере необходимости подключаемся и помогаем.

Цифра:

Так, муниципальными предприятиями уже выделено порядка

10 единиц спецтехники для вывоза мусора, администрация города продолжает делать все возможное для скорейшей стабилизации ситуации.

Тем временем:

Вывоз мусора в Пятигорске организован в круглосуточном режиме. Такое решение принято по итогам выездного рабочего совещания с участием заместителя министра ЖКХ края Богдана Забелина, заместителя главы администрации Пятигорска Дениса Бельчикова и директора регионального оператора «ЖКХ» Геннадия Ртищева. При содействии руководства края дополнительно к уже задействованной технике выделено 6 мусоровозов. С учетом этого сформирован план работы на ближайшие сутки. В оперативном режиме корректируются графики вывоза отходов.



— Наряду с густонаселенными жилыми кварталами в числе приоритетных объектов — детские сады, школы, медицинские учреждения, — отметил директор компании «ЖКХ» Геннадий Ртищев. — Вывоз продолжается круглосуточно. Принесим извинения за работу техники в ночное время и просим горожан отнестись к этому с пониманием.

— Администрация города обеспечит выезд спецтехники на территорию соцобъектов в любое время суток, с соблюдением всех норм и правил безопасности, — прокомментировал заместитель главы администрации Пятигорска Денис Бельчиков.



— Мы будем контролировать исполнение ваших договорных обязательств с учетом всех деталей и новых обстоятельств, — подчеркнул заместитель министра ЖКХ Ставропольского края Богдан Забелин.

Сразу после завершения совещания его участники совершили выезд городской территории и проанализировали ситуацию непосредственно на месте.

По вопросам вывоза твердых коммунальных отходов обращения граждан принимаются по телефону 8-938-308-46-80, на «горячую линию» 8-928-340-50-70 или в директ-страницы @region.operator.sk в Instagram.

Полина ИНОЗЕМЦЕВА.

Федеральный проект

Чистая вода

В Москве на площадке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ состоялось заседание рабочей подгруппы Госсовета РФ по реализации федерального проекта «Чистая вода». Ее возглавляет губернатор Ставрополя Владимир Владимиров. В заседании принял участие заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров.



Подведены итоги работы по выработке предложений, касающихся выполнения в России федерального проекта «Чистая вода». Они станут частью доклада по реализации национального проекта «Экология», который будет обсуждаться в этом году на заседании президиума Госсовета РФ под председательством Президента России. Владимир Владимиров подвел краткие итоги деятельности рабочей подгруппы, в которой приняли участие органы власти и эксперты из более чем 60 регионов страны. Как отметил Максим Егоров, работа подгруппы очень важна для успешной реализации проекта «Чистая вода», она позволяет собрать объективную информацию с регионального уровня. В этом направлении Ставропольский край выступает лидером и локомотивом по реализации федерального проекта. Кроме того, это один из регионов с высоким уровнем

подготовки проектно-сметной документации по модернизации объектов водоснабжения и водоотведения. Как прозвучало, все ключевые предложения включены в проект доклада к заседанию президиума Госсовета. В том числе, это увеличение государственных вложений в развитие систем водоснабжения, в первую очередь, в сельской местности. — Это серьезная задача, которая не должна решаться за счет тарифа, за счет людей. Здесь необходимы участие государства, единые пути решения, — прокомментировал Владимир Владимиров. — Рассчитываю, что, если нам все удастся, через 5 лет мы сможем с гордостью говорить, что жители России пьют качественную питьевую воду, — отметил Владимир Владимиров.

Цифра:

Показатель обеспеченности сельских жителей качественной питьевой водой в России к середине следующего десятилетия должен сравняться с уровнем городских территорий и достичь

99%.

Для этого необходимо увеличить вложения в отрасль с планируемыми сегодня

147 миллиардов рублей

до **940** миллиардов рублей.

Кстати:

Среди других предложений рабочей подгруппы — проведение в России комплексного мониторинга состояния подземных вод. Последний раз такие исследования выполнялись в середине прошлого века. Данные о подземных водных ресурсах, которые предстоит использовать для осуществления федерального проекта «Чистая вода», необходимо актуализировать.

Соб. инф.

Образование

Как подготовиться к ЕГЭ?

Говорят, если не можешь изменить ситуацию, измени свое отношение к ней. ЕГЭ... Очевидно, это неизбежное испытание для каждого школьника. Но что это: сплошной стресс и нервы или самодисциплина и контроль, угроза успешному будущему или, наоборот, только его начало? Ответ полностью зависит от самого ребенка — от его отношения к учебе и подготовки. Донести это до ребят и было целью урока под названием «Что такое экзамены?», который на днях провела лично начальник управления образования администрации Пятигорска Наталья Васюткина.



Полезное занятие состоялось в школе № 6 для учащихся 5 класса. Именно с этого возраста, по словам Натальи Алексеевны, необходимо начинать готовиться к ЕГЭ. А лучше — вообще с 1 класса, когда только закладываются привычки к приложению и самоорганизации. — Ведь вопросы на ЕГЭ есть из программы и 5, и 7, и 8 классов... Поэтому если ты хорошо учишься на протяжении всех лет, то и подготовиться к экзамену будет несложно. Согласитесь, что освежить в памяти знания проще и быстрее, нежели начать изучать все с нуля, — говорит Наталья Васюткина. Такие уроки для учащихся средних классов проводятся во всех образовательных учреждениях Ставропольского края и других регионов по рекомендации Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки.

(Окончание на 2-й стр.)

РЕПОРТЕР ДИКТУЕТ В НОМЕР

В десятке лучших курортов

На днях планета отметила Всемирный день здоровья в день образования Всемирной организации здравоохранения.

В первую десятку лучших оздоровительных курортов и регионов для лечения и отдыха в России входят Кисловодск, Пяти-

горск, Ессентуки и Железноводск в Ставропольском крае, Мацеста в Сочи, города-курорты Белокуриха и Яровое в Алтайском крае, Соль-Илецк в Оренбургской области, первый российский курорт Марциальные воды в Карелии, курорт Саки в Крыму, озеро Карачи в Новосибирской области, Тумнинские воды в Хабаровском крае, Аушигер в Кабардино-Балкарии и город-курорт Теберда (Карачаево-Черкесия).

По данным аналитического агентства ТурСтат, оздоровительный туризм в стране оценивается ежегодно в более 10 млн. человек. На оздоровительных курортах России отдыхают от одной до двух недель и расходуют на проживание, процедуры и питание до трех тысяч рублей в сутки. Рейтинг представлен по результатам анализа популярности и предложений отдыха на курортах страны за последние четыре года.

0 регионе КМВ на Первом канале

Первый канал приступил к съемкам цикла передач о КМВ, которые проходят при поддержке краевого министерства туризма.

Цикл передач посвящен туристическому потенциалу региона КМВ. Съемочная группа ознакомится с историей, культурой и санаторно-курортной сферой Кавказских Минеральных Вод, побывает на террито-

рии здравниц, питьевых галерей, объектов культурного наследия и туристского показа, музеев, курортных парков, а также попробует блюда национальных кухонь. Продлятся съемки до 16 апреля.

Соб. инф.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

05.04.2019 г. Пятигорск № 1912
О внесении изменений в приложение 2 к постановлению администрации города Пятигорска от 02.12.2016 № 4764 «О Координационном комитете по делам инвалидов»...

СОСТАВ Координационного комитета по делам инвалидов

Table with 2 columns: Name and Position. Members include Plushnikova Inna, Pavlenko Tamara, Arkhamia Ira, and others.

Заместитель главы администрации города Пятигорска, уполномоченный делами администрации города Пятигорска С. П. ФОМЕНКО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

05.04.2019 г. Пятигорск № 1913
О внесении изменений в приложение 2 к постановлению администрации города Пятигорска от 02.08.2017 № 3196 «О создании муниципальной межведомственной комиссии по обследованию состояния доступности объектов социальной инфраструктуры»...

Глава города Пятигорска А. В. СКРИПНИК

СОСТАВ муниципальной межведомственной комиссии по обследованию состояния доступности объектов социальной инфраструктуры

Table with 2 columns: Name and Position. Members include Plushnikova Inna, Pavlenko Tamara, Panteliev Evgeniy, and others.

Table with 2 columns: Name and Position. Members of the commission include Batalova Valentina, Gaioronskaya Irina, Garkayeva Elena, and others.

Заместитель главы администрации города Пятигорска, уполномоченный делами администрации города Пятигорска С. П. ФОМЕНКО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

05.04.2019 г. Пятигорск № 1909
О праздновании 74-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»... 1. Провести в городе-курорте Пятигорске цикл мероприятий...

11. Муниципальному учреждению «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска»...

12. Отделу транспорта и связи управления экономического развития администрации города Пятигорска (Пономарев С.В.): 12.1. Обеспечить транспортное обслуживание творческих коллективов...

13. Отделу торговли, бытовых услуг и защиты прав потребителей администрации города Пятигорска (Никишин И.И.) обеспечить: 13.1. Работу предприятий торговли и общественного питания...

14. Отделу информационно-аналитической работы администрации города Пятигорска (Шапошников К.В.) организовать информационное освещение праздничных мероприятий...

15. Муниципальному учреждению «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска» (Песоцкий В.В.): 15.1. Обеспечить дежурство спасателей Пятигорского пожарно-спасательного отряда...

мероприятий, посвященных 74-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов, в соответствии с Программой. 16.5. Руководителям предприятий, организаций, учреждений города...

17. Финансирование праздничных мероприятий, посвященных 74-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов, производится за счет средств, предусмотренных в бюджете города-курорта Пятигорска.

18. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска Нестякова С.В. 19. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию...

Глава города Пятигорска А. В. СКРИПНИК

Приложение 5 к постановлению администрации города Пятигорска от 05.04.2019 № 1909

Table with 3 columns: Column name, Responsible person, and Event. Includes 'Ветераны ВОВ', 'Поздравительная речь Президента РФ', etc.

Table with 3 columns: Column name, Responsible person, and Event. Includes 'Пост № 1', 'Юнармейцы общеобразовательных школ', etc.

Построение колонны по пр. Калинина - Правый II карман 12. Бессмертный полк

13. Детство 14. Общеобразовательные школы 15. Учреждения культуры

Построение колонны по ул. Хетагурова 16. Учреждения спорта 17. Высшие и средние учебные заведения

18. Работники аппарата Думы и администрации города Пятигорска 19. Медицинские учреждения

20. Учреждения курорта 21. Предприятия города Пятигорска

22. Общественные организации, политические партии

Заместитель главы администрации города Пятигорска, уполномоченный делами администрации города Пятигорска С. П. ФОМЕНКО

Приложение 6 к постановлению администрации города Пятигорска от 05.04.2019 № 1909

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ к проведению праздничного шествия, посвященного 74-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов

1. Праздничный парад-шествие (далее - Парад) проводится в рамках празднования 74-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов.

2. Место и дата проведения: город-курорт Пятигорск, улица Козлова, 09 мая 2019 года, начало в 10-00. 3. Общее руководство: заместитель главы администрации города Пятигорска - Нестяков С.В.

4. Ответственный за общественную безопасность проведения Парада: заместитель главы администрации города Пятигорска - Фищенко В.М. 5. Условия участия в Параде:

5.1. Настоящие требования определяют порядок формирования колонн и направлены на повышение общей культуры горожан, качества и уровня организации праздничных государственных значимости. 5.2. Для участия в Параде необходимо в срок до 17 апреля 2019 года подать заявку (Приложение), содержащую короткую информационную справку об организации, ответственном по формированию колонн в соответствии со схемой построения праздничного шествия согласно приложению 5.

6. Общие требования:

6.1. Колонны формируются в соответствии с утвержденным порядком (Приложение 5). 6.2. Минимальное количество участников в «коробке» - 48 человек (6 рядов по 8 человек).

6.3. Участники выстраиваются в «коробки», по принципу «друг за другом», с интервалом от предыдущей «коробки» 5 метров. 6.4. Транспортные средства в колонне не допускаются.

6.5. Построение пеших колонн происходит за 1 час до начала шествия. 6.6. Средняя скорость движения 5 км/ч (быстрый шаг). 6.7. Колонну сопровождает ответственное лицо и сотрудник полиции. 6.8. Присоединение к колонне по ходу ее движения, пересечение колонны во время ее движения и движение против общего направления - категорически запрещено.

7. Оформление колонн: 7.1. Колонна должна иметь праздничное оформление в выдержанной тематике мероприятия, соответствия требованиям колонны «Бессмертный полк». 7.2. В начале колонны обязательно наличие транспаранта размером не менее 1м х 1,5 м и не более 1,5 м х 5 м, обозначающего название предприятия, организации, выдержанного в тематике мероприятия.

7.3. Категорически запрещается применение пиротехники, колющих и режущих предметов, а также предметов, несущих угрозу жизни и здоровью. 7.4. Обязательное условие: наличие штендеров «Бессмертный полк» во всех колоннах, принимающих участие в Параде в единой колонне «Бессмертный полк».

8. За несоблюдение Общих требований к проведению праздничного парада-шествия колонны к участию в Параде не допускаются. Заместитель главы администрации города Пятигорска, уполномоченный делами администрации города Пятигорска С. П. ФОМЕНКО

Приложение к общим требованиям к проведению праздничного шествия, посвященного 74-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов

ЗАЯВКА на участие в Параде, посвященном 74-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов

Полное наименование организации/предприятия Ф.И.О. руководителя организации/предприятия (полностью) Ф.И.О. ответственного за колонну (полностью), контактный телефон (моб./рабочий) Количество участников в колонне

Тематика оформления колонны Информационная справка об организации/предприятии Подпись руководителя организации/предприятия / /

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

11.04.2019 г. Пятигорск № 1927
Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Осуществление ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан»; признанию утратившим силу постановление администрации города Пятигорска от 02.07.2018 № 2451

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, постановлением администрации города Пятигорска от 08.02.2012 № 403 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», - ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Осуществление ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан». 2. Признать утратившим силу постановление администрации города Пятигорска от 02.07.2018 № 2451 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Осуществление ежемесячной денежной выплаты гражданам, удостоенным почетного звания «Заслуженный работник народного хозяйства РФ, РСФСР (СССР) и участника боев за город Пятигорск и членам их семей (вдова (вдовец) умершего, не вступившая (не вступивший) и по второму браку или одинокие дети, другие члены семьи, являющиеся инвалидами I и II групп)» с ранее внесенными изменениями постановлением администрации города Пятигорска от 18.12.2018 № 5007.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска Плешникову И.Т. 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. Глава города Пятигорска А. В. СКРИПНИК

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации города Пятигорска от 11.04.2019 № 1927 АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ предоставления муниципальной услуги «Осуществление ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан»

1. Общие положения 1.1. Предмет регулирования административного регламента. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Осуществление ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан» (далее - Административный регламент) разработан в целях оказания адресной помощи заслуженным работникам народного хозяйства РФ, РСФСР (СССР), не являющимся получателями ежемесячных денежных выплат за счет средств федерального или краевого бюджетов на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, и участникам боев за город Пятигорск и членам их семей.

1.2. Куруг заявителей. Заявителями являются: граждане, удостоенные почетного звания «Заслуженный работник народного хозяйства РФ, РСФСР (СССР)», не являющиеся получателями ежемесячных денежных выплат за счет средств федерального или краевого бюджетов, зарегистрированные по месту жительства на территории города-курорта Пятигорска (далее - заслуженные работники); участники боев за город Пятигорск и члены их семей (вдова (вдовец) умершего, одинокие дети, другие члены семьи, являющиеся инвалидами I и II групп), указанные в приложении 1 к Порядку осуществления ежемесячных денежных выплат отдельным категориям граждан, утвержденному постановлением администрации города Пятигорска от 28.03.2018 № 1020.

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги. 1.3.1. Информация о месте нахождения и графике работы органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг. Муниципальное учреждение «Управление социальной поддержки населения администрации города Пятигорска» (далее - Управление) расположено по адресу: г. Пятигорск, ул. Первомайская, 89 а. Отдел социально-правовых гарантий Управления (далее - отдел) расположен в кабинете № 9.

Отдел осуществляет работу и прием граждан в соответствии с графиком, утвержденным начальником Управления. График работы и приема граждан размещается в Управлении при входе. График приема граждан в Управлении: понедельник - с 9.00 до 17.00, вторник - с 9.00 до 13.00, среда - с 9.00 до 13.00, четверг - с 9.00 до 17.00, пятница - с 9.00 до 13.00.

Время предоставления перерыва для отдыха и питания специалистов Управления устанавливается с 13.00 до 13.48. Консультации и справки в объеме, предусмотренном настоящим Административным регламентом, предоставляются специалистами Управления в течение всего установленного приемного времени. Для предоставления муниципальной услуги обращаться в другие органы и организации не требуется.

15	Лазаренко Евгений Владимирович Дмитрий Анатолеви Лисовина Наталья Юрьевна Дроздов Евгений Евгеньевич Будав Тимур Михайлович	Не согласен с размещением на северной стороне Бештагорского шоссе Зоны предпринимательства на участке с кадастровым номером 26:33:050201:31. Отнести к «Р-2» Рекреация	Рекомендовано не принимать предложение, так как данный участок предоставлен под коммерческий объект и поставлен на кадастровый учет с 2011 года. ПЗЗ приведены в соответствии с Публичной кадастровой картой.
16	Лазаренко Евгений Владимирович	В квартале ул. Власова – просп. Калинина – ул. Дзержинского запланирована Зона многоэтажной жилой застройки – это режим 2, участок 1 «Проекта зон охраны памятников истории и культуры города Пятигорска («Спецпроектреставрация», г. Москва, 1983 г.), где установлено ограничение этажности до 3 этажей	Рекомендовано не принимать предложение, так как размещение на данных кварталах Зоны реконструкции жилой застройки соответствует требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлению Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лебедно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения».
17	Лазаренко Евгений Владимирович	Исключить зону «Р-1/2» – зона отдыха (курорта, отдыха, туризма и предпринимательства)	Рекомендовано не принимать предложение, так как данная зона установлена в Генеральном плане, следовательно, для нее должны быть установлены регламенты
18	Лазаренко Евгений Владимирович	Объединить зоны «Р-1» – зона отдыха (парки), «Р-1/1» – зона отдыха (скверы) в одну зону	Рекомендовано не принимать предложение, так как данные зоны имеют различные регламенты, объединять их в одну нет оснований.
19	Лазаренко Евгений Владимирович Лисовина Наталья Юрьевна Дроздов Евгений Евгеньевич Будав Тимур Михайлович Суханков Алексей Захарьевич	Предлагает исключить из зон «Р-1» Отдых (парки) и «Р-1/1» Отдых (скверы) разделение религиозное использование и общественно-деловые объекты – магазины, кафе и т.д.	Рекомендовано не принимать предложение, так как данные объекты относятся к условным видам разрешенного использования, в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка на 7% территории парков и 5% территории скверов. Кроме того, Зона отдыха (скверы) «Р-1/1» не содержит объектов развлечения, религиозного использования, а магазины и объекты общественного питания – это одностаянные строения.
20	Стаценко Дмитрий Анатолеви	Заменить зону «Р-1/1» – религиозное использование в Комсомольском парке на зону «Р-1» Отдых	Рекомендовано не принимать предложение, так как данная зона создана по обращению более 300 жителей нашего города и с учетом результатов публичных слушаний, состоявшихся в 2017 году.
21	Когранова Соя Рафиковна	Дополнить условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны «Р-3» Курортная деятельность, предусмотрев разрешенный вид использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» (код по классификатору 4.7) и объекта капитального строительства – «Размещение гостиниц».	Рекомендовано принять предложения
22	МУ «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска»	Дополнить в зоне «Од» Предпринимательство вид разрешенного использования объекта капитального строительства, относящегося к земельному участку «Бытовое обслуживание» (код по классификатору 3.3) словами «химчистки».	Рекомендовано принять предложение, так как это соответствует классификатору видов разрешенного использования земельных участков.
23	ООО «Березовый» Хитров Сергей Сергеевич	Предлагает отнести земельный участок с кадастровым номером 26:33:090207:564 по пер. Танкистов к зоне «Ж-4», так как данный объект принадлежит ООО «Березовый» и будет использован для организации парковок для многоквартирных жилых домов	Рекомендовано принять предложение, так как это позволит увеличить количество парковочных мест для личного автотранспорта многоквартирных жилых домов.
24	ЗАО «Лира» (по доверенности от 28 марта 2019 г. № 21) Порогова Ольга Андреевна	Внести изменения в градостроительные регламенты зон «Ж-2», «Ж-3», «Ж-4», «Од», «Ос», «К», «Сх-2», «Р-1», «Р-1/2», «Р-3», «Р-3/1»: 1) изложить пункт об уменьшении отступа от границ земельных участков (посторонней): «Допускается уменьшение отступа от границ земельных участков и строительство новых объектов на границе с соседним участком, при условии получения согласия владельца или арендатора соседнего земельного участка и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных норм.» в следующей редакции: «При проведении реконструкции существующего объекта, расположенного на границе с соседним участком, получение согласия владельца или арендатора соседнего земельного участка не требуется. В существующей застройке допускается реконструкция существующих объектов недвижимости по сложившейся линии застройки.» 2) пункт о предельных количествах этажей, или предельной высоте зданий, строений, сооружений (посторонней), дополнить предложением следующего содержания: «При проведении реконструкции в существующей застройке максимальный процент застройки не подлежит установлению, при этом допускается сохранение существующей высоты и этажности.» 3) В зоне ОД увеличить предельную этажность до 15 этажей и высоту до 48 м (для существующих объектов)	Рекомендовано не принимать предложение, так как данное предложение противоречит требованиям статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части изменения параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства. Кроме того, в информационных материалах предложение об уменьшении отступа от границ земельных участков рекомендовано исключить из текста градостроительных регламентов.
25	ЗАО «Лира» (по доверенности от 28 марта 2019 г. № 21) Порогова Ольга Андреевна	Внести изменения в градостроительные регламенты зон «Ж-2», «Ж-3», «Ж-4», «Од», «Ос», «К», «Сх-2», «Р-1», «Р-1/2», «Р-3», «Р-3/1»: 1) изложить пункт об уменьшении отступа от границ земельных участков (посторонней): «Допускается уменьшение отступа от границ земельных участков и строительство новых объектов на границе с соседним участком, при условии получения согласия владельца или арендатора соседнего земельного участка и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных норм.» в следующей редакции: «При проведении реконструкции существующего объекта, расположенного на границе с соседним участком, получение согласия владельца или арендатора соседнего земельного участка не требуется. В существующей застройке допускается реконструкция существующих объектов недвижимости по сложившейся линии застройки.» 2) пункт о предельных количествах этажей, или предельной высоте зданий, строений, сооружений (посторонней), дополнить предложением следующего содержания: «При проведении реконструкции в существующей застройке максимальный процент застройки не подлежит установлению, при этом допускается сохранение существующей высоты и этажности.» 3) В зоне ОД увеличить предельную этажность до 15 этажей и высоту до 48 м (для существующих объектов)	Рекомендовано не принимать предложение, так как это является изменением параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.
26	ЗАО «Горняк-водок»	Предлагает скорректировать границы земельного участка по ул. Фабричной по фактическому использованию	Рекомендовано не принимать предложение, так как это нарушает требования Градостроительного кодекса

28*	Управление градостроительства администрации города Пятигорска	Главы 3, 4 и 5 Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска привести в соответствие с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 года № 43-30 РД.*	Рекомендовано принять предложение, так как это соответствует градостроительному кодексу Российской Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования города-курорта Пятигорска.
29**	Управление градостроительства администрации города Пятигорска	В соответствии с частью 2 статьи 37 и частью 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации установить градостроительный регламент для зоны «Ж-5» Зона реконструкции существующей жилой застройки.**	Рекомендовано принять предложение, так как это соответствует градостроительному кодексу Российской Федерации.
28*. Внести изменения: 1) в статьях 10 и 11 в Главы 3 перед словами «публичные слушания» добавить слова «общественные обсуждения или» в соответствующем падеже; 2) в названии Главы 5: слова «землепользования и застройки» заменить словами «градостроительной деятельности»; во втором предложении перед словами «города-курорта» добавить слова «муниципального образования»; 3) часть 1 статьи 13 после первого абзаца дополнить абзацем: «соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства»; 4) часть 3 статьи 13 изложить в следующей редакции: «Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний установлен решениями Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30 РД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности и внесении изменений в некоторые решения Думы города Пятигорска» (далее – Порядок) и от 25 мая 2005 г. № 79-42 ГД «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе-курорте Пятигорске»»; 5) в части 4 статьи 13 слова «муниципальное учреждение «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска» заменить словами «администрация города Пятигорска»»; 6) часть 5 статьи 13 изложить в следующей редакции: «5. Рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат: 1) проект правил благоустройства территории города-курорта Пятигорска, проекты о внесении изменений в правила благоустройства; 2) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства (за исключением случаев, установленных частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (далее – Градостроительный кодекс); 3) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Рассмотрению на публичных слушаниях подлежат: 1) проект генерального плана города-курорта Пятигорска, проекты внесения изменений в генеральный план города-курорта Пятигорска (за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации); 2) проект правил землепользования и застройки города-курорта Пятигорска, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки города-курорта Пятигорска (за исключением случаев, установленных частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса); 3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий и внесение изменений в них (за исключением случаев, предусмотренных частью 12 статьи 43, частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса.);»; 7) часть 6 статьи 13 изложить в следующей редакции: «6. Участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.» Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.»; 8) в части 7 статьи 13 слово «Положением» заменить словом «Порядком»; 9) статью 14 изложить в следующей редакции: «Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 года № 43-30 РД.»; 10) часть 1 статьи 15 дополнить абзацами: «– несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий»; – несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий.» 29**. Установить следующий градостроительный регламент для зоны «Ж-5»: «Ж-5» Зона реконструкции существующей жилой застройки. Зона реконструкции существующей жилой застройки «Ж-5» предназначена для реконструкции существующей старой жилой застройки в основном в центральной части города Пятигорска и завершения уже начатой реконструкции кварталов многоэтажной жилой застройки, в том числе в других районах города. Для зоны «Ж-5» Зона реконструкции существующей жилой застройки, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предлагается установить следующие градостроительные регламенты:			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*	
Для индивидуального жилищного строительства	Жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	2.1	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажные многоквартирные жилые дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1	

Блокированная жилая застройка	Жилые дома блокированной застройки, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (общим количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования)	2.3
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Среднеэтажная жилая застройка	Жилые дома, предназначенные для раздела на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенные на две и более квартиры)	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Жилые дома, предназначенные для раздела на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой 9 и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир)	2.6
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков (котельных водозборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных выплат); объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещения станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Культурное развитие	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек; устройство площадок для празднования и гуляний	3.6
Общественное управление	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профсоюзных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	3.8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Объекты капитального строительства с целью размещения органов управления производством, торговли, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	4.4
Банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоячными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.	4.9
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

Спорт	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, а также площадок для занятия спортом и физической (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	5.1		
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм)	9.3		
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: – максимальная площадь земельных участков с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства, образованных из земель, находящихся в муниципальной собственности, – 1200 м ² ; – минимальная площадь земельных участков с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства, образованных из земель, находящихся в муниципальной собственности, – 500 м ² ; – минимальная площадь земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства – 200 м ² ; – максимальная площадь земельных участков в существующей застройке, образуемых при разделе, объединении, перераспределении земельных участков (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства – не более 20000 м ² ; – для строительства гаражей для индивидуального автотранспорта – от 18 до 36 м ² ; Для строительства объектов условно разрешенного вида использования: – не подлежат установлению; Для иных объектов минимальная и максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: для индивидуальной жилой застройки – 3 м; для остальных объектов – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Предельное количество этажей зданий: для индивидуальной жилой застройки – 3; для малоэтажной жилой застройки – 4; для среднеэтажной жилой застройки – 8; для многоэтажной жилой застройки – 16; для объектов предпринимательства – 8; для иных объектов – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Максимальный процент застройки: для индивидуальной, малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки – 50%; для иных объектов – 70 % . Иные предельные параметры: Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: для индивидуальной жилой застройки – от красной линии улиц не менее чем на 5 м; – от красной линии проездов не менее чем на 3 м; – в существующих кварталах индивидуальной жилой застройки допускается размещение жилых домов, строений и сооружений по сложившейся линии застройки; – от других построек (бани, гаражи и др.) не менее чем на 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка				
Тип застройки*	Размер земельного участка, м ²	Площадь жилого дома, м ² общей площади	Процент застройки	Кoeffициент плотности застройки K _{пл}
A	1200 (не более 20000)	480	20	0,4
B	600	360	30	0,6
	500	300	30	0,6
	400	240	30	0,6
	300	240	40	0,8
B	200	160	40	0,8
	100	100	50	1,0
*A – малоэтажная застройка с размером участка 800 м ² -1200 м ² . B – застройка коттеджного типа с размером участка от 400 м ² до 800 м ² и коттеджно-блокированного типа (2-4-квартирные блокированные дома с участками 300-400 м ² . B – многоквартирная застройка коттеджно-блокированного типа с размером приквартирных участков 100-300 м ² . ** В скобках – допустимые параметры для коттеджной застройки. Примечания: 1. При размерах земельных участков свыше 1200 м ² площадь жилого дома не нормируется при K _{пл} ≤ 0,2 и K _{пл} ≤ 0,4. 2. При размерах приквартирных земельных участков менее 100 м ² плотность застройки (K _{пл}) не должна превышать 1,2. При этом K _{пл} не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.				
Предложения и замечания гражданки Гиринной Мари Ивановны, внесенные в соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 01.02.2019 № 326 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска», в соответствии с пунктом 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не рассматриваются, так как выявлен факт предоставления недостоверных сведений. Рекомендации по результатам публичных слушаний: Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорск рекомендует принять представленные на публичные слушания проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска с принятыми дополнениями и изменениями. Председатель Секретарь В. Б. БАНДУРИН А. А. ШИШКО				