



www.pravda-kmv.ru

# ПЯТИГОРСКАЯ ПРАВДА

СУББОТА, 31 АВГУСТА 2019 г.  
№ 149-150 [9296-9297]  
ЦЕНА СВОБОДНАЯ



16+

**Спорт**

**НАЧНАЯ РИМ**  
**ПЯТИГОРСКОЕ КОЛЬЦО**

► Подробности читайте в следующем номере.

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ОСНОВАНА В 1937 г.

ВОЗРОЖДЕНА В 1995 г.



**ЖИЗНЬ КУРОРТА:**  
**«Ласточки» для КМВ**  
[стр. 2]



**НОВОСТИ КРАЯ:**  
**С проблемой на личный прием**  
[стр. 2]



**ИТОГИ:**  
**Каникулы удались**  
[стр. 3]



**ВИЗИТ:**  
**Из Аргентины — с любовью**  
[стр. 4]

## С новым ранцем — в добрый путь

Традиционные мероприятия от женсовета «Здравствуй, школа!» охватили весь Пятигорск. В рамках акций, которые Совет женщин окружной столицы обозначил для себя в ряду первоочередных, ранцы со школьными принадлежностями накануне Дня знаний вручаются первоклашкам, чьи семьи оказались в трудной жизненной ситуации. А одна из самых масштабных состоялась в центральной части города.



Большая праздничная программа с приглашением огромного количества гостей — депутатов, спонсоров, общественных деятелей — проходила в стенах Дома детского творчества. А главными виновниками торжества стала подрастающая смена пятигорчан. Прибыли на праздник и воспитанники детского дома № 32. По случаю торжества многие из них, не удержавшись, пришли в новенькой школьной форме, подаренной активисткой женсовета, предпринимательницей Ириной Платаш.

— Вы теперь люди самостоятельные, — обратился к будущим первоклассникам председатель городского Совета женщин, депутат Думы Пятигорска Наталья Абалдуева. — Конечно, в учебе вам будут помогать учителя и родители, но главных успехов вы непременно добьетесь сами. Школа откроет новый мир и, главное, подарит верных друзей. А их выбирают на всю жизнь, и познаются они и в горе, и в радости. Я надеюсь, такие надежные люди всегда будут рядом с вами и все у вас получится!

В зале можно было увидеть много знакомых лиц. Все это давние друзья женсовета, отзывчивые на благо начинания общественниц. Людям с добрыми сердцами вручали цветы и благодарственные письма.

Председатель Думы Пятигорска, член президиума Совета женщин Людмила Похилько, поздравив коллег и родителей, отметила и других благотворителей, а затем обратилась к будущим ученикам.

— Школьная жизнь — это новый, самый длинный период в вашей жизни. Конечно же, он будет и сложным, и интересным. Вас ждут захватывающие открытия, приключения, экскурсии. Не обойдется и без трудностей... Хочу пожелать вам, ребята, чтобы время, проведенное в Стране знаний, стало для вас самым счастливым и насыщенным! — сказала она.

Помимо ярких ранцев с канцелярией, ребят поблаговали и мороженым от ЗАО «Холод». Порадовала и яркая концертная программа, подготовленная юными талантами кружков и студий ДДТ. И снова — цветы и благодарственные письма людям неравнодушным, с активной жизненной позицией, отзывчивым и милосердным. Церемония награждения чередовалась с вручением подарков «почти что первоклассникам». Вместе с взволнованными мальчиками и девочками поднимались на сцену директора учреждений образования, которые станут для ребят вторым домом на ближайший десяток лет.

Наталья ТАРАСОВА. Фото Елены ГАЗАРЯН. ©

### Факт

Благодарность от губернатора тем, кто принимал самое активное участие в подготовке маленьких пятигорчан к школе и задействован в других благотворительных проектах женсовета — предпринимателям Азамату Махотлову, Владимиру Ястребову и активистке Совета женщин Татьяне Журавлевой, — передала председатель краевого Совета женщин, Герой труда и почетный гражданин СК Татьяна Чумакова.



### Из первых уст



**Наталья АБАЛДУЕВА:**  
— Мы хотим, чтобы в последние летние деньки маленькие пятигорчане успели еще немного отдохнуть перед тем, как пойдут в первый раз в первый класс. Сегодня для них начинается новая жизнь, и мы стремимся, чтобы дети, чьи семьи находятся в трудной жизненной ситуации, не чувствовали себя обделенными, чтобы знали, что их в школах ждут, чтобы они испытывали светлые чувства с первых своих шагов в Страну знаний.



**Татьяна КОЛЕСНИКОВА,** пятигорчанка, многодетная мать:  
— Я воспитываю троих ребятшек. Самому маленькому два годика, старшему — семь. Их папа помогает нам лишь периодически. А собрать ребенка в школу сегодня весьма недешево. Конечно, мы очень рады тому, что нам помогает женсовет. Сын Стас будет учиться в 17-й школе. Идет с новым ранцем и огромным удовольствием!

### Цифра

Подарки от женсовета — ранцы и школьные принадлежности — накануне Дня знаний получили более **100** детей, проживающих в пятигорском микрорайоне Центр.

## Завтра День знаний

Дорогие земляки! От всей души поздравляем вас с Днем знаний и началом учебного года!

Во всех школах Ставропольского края к занятиям приступают более трехсот тысяч учащихся. Вы — наша надежда и будущее. Пусть энергия и настойчивость помогут каждому из вас раскрыть свои способности и таланты. Вырасти достойными гражданами России и родного края. И, конечно же, отдельно поздравляем первоклассников — всех, кто делает первый шаг в прекрасный мир Знаний. Для вас начинается новая жизнь, полная увлекательных открытий. От всей души желаем вам успешного старта. Пусть полученные знания станут надежной опорой во взрослой жизни.

А мы, взрослые, продолжим вам помогать — открывая новые школы, создавая комфортные условия для учеников и педагогов. Потому что только образованные, стремящиеся к развитию люди могут сделать Ставропольский край и всю нашу Родину — Россию — еще прекраснее и сильнее. Низкий поклон вам, уважаемые учителя, за ваш труд. Желаем вам всегда гордиться достижениями ваших воспитанников!

Огромная благодарность родителям — вам, уважаемые мамы и папы, бабушки и дедушки, — за любовь и заботу, которые вы вкладываете в детей! Юным ставропольцам — успехов в учебе!  
**Правительство Ставропольского края.**

Дорогие пятигорчане — школьники и студенты, педагоги и родители! От всей души поздравляю вас с Днем знаний и началом нового учебного года!

Это всегда теплый, по-особому волнующий праздник. Каждый из нас помнит ту неповторимую гамму эмоций, с которой он впервые перешагнул порог школы, пришел на первый урок, познакомился с первой учительницей и одноклассниками, многие из которых станут верными друзьями на долгие годы. С особым нетерпением первого дня осени всегда ждут, конечно, первоклассники и первокурсники. Начинается их путешествие в мир открытий и возможностей, полезной и интересной информации, вдохновения и творчества. И все же День знаний — праздник общий, для всех и каждого. Ведь мы остаемся учениками всю жизнь: постигаем теорию, осваиваем практику, учимся анализировать, размышлять, находить в споре истину, а среди множества решений — единственно верное. И старт всему этому, конечно, дает школа. Пусть в новом учебном году воплотятся в жизнь самые смелые и яркие проекты, а в дневниках и зачетках почаще появляются отличные отметки!  
С Днем знаний!

**Андрей СКРИПНИК,** глава города Пятигорска.

«Машук-2019»

## Прощай, десятый! До новых встреч, форумчане!

**МАШУК 10**  
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ МОЛОДЕЖНЫЙ ФОРУМ

В Пятигорске завершился X Северо-Кавказский молодежный форум «Машук-2019». Представители семи регионов СКФО, участвовавших в третьей смене «Я — лидер!», разъезжаются по домам.



### Цифра

Общее количество участников форума «Машук-2019» составило **3000** человек.



Церемония закрытия главного молодежного события года состоялась в минувший четверг. Поздравить участников и поблагодарить организаторов за яркие три недели прибыли заместитель руководителя Федерального агентства по делам молодежи Андрей Платонов, заместитель председателя Правительства Ставропольского края Ирина Кувалдина и руководитель направления по взаимодействию с партнерами АНО «Россия — страна возможностей» Антон Сериков.

— Надеюсь, многие нашли здесь друзей, многие нацелены на дальнейшую работу. Успехов вам! Давайте в течение года сделаем все то, что запланировали, и встретимся на следующем «Машуке», — поздравил ребят Андрей Платонов.

— Мы сделали невозможное. Сплотились, создали команду. В этом году мы отмечали юбилей «Машука», а в следующем ждем вас на «Машуке-2020», — сказала Ирина Кувалдина.

— Спасибо, что вы есть, что приезжаете. Вы — исторический форум. Впервые мы провели здесь тестирование участников, оценочные мероприятия, впервые вы создавали проекты прямо на форуме. Пусть следующие «Машуки» проходят в такой же атмосфере. Меняйте все вокруг себя. Вы обязательно сможете это сделать, ведь Россия — страна возможностей, — напутствовал машуковцев Антон Сериков.

В рамках закрытия форума состоялась концерт знаменитой российской певицы Елки.

(Продолжение на 2-й стр.)

Культурное событие

## Они из джаза



Пятигорск стал одной из площадок крупного Международного фестиваля «Триумф джаза. Ставрополье». Он в нашем регионе проводился впервые.

У фестиваля уже довольно внушительная история. Основан он в 2001 году, учрежден самым, наверное, популярным джазовым исполнителем в нашей стране и известным за рубежом, Народным артистом России Игорем Бутманом. Это важнейшее джазовое мероприятие традиционно проходило в крупных городах. Наконец-то и Ставрополье гостеприимно предоставило фестивалю свои радужные сцены. Яркие концерты состоялись в Пятигорске, Железноводске и Буденновске.

Жители и гости столицы СКФО спешили занять места в зале городского Дома культуры № 1. Там состоялся концерт хит и молодого, но уже довольно известного в стране джазового оркестра Mussorgsky Jazz Orchestra из Санкт-Петербурга. В репертуаре музыкантов — преимущественно классические джазовые композиции 50–60 гг. разных оркестров, а также современные мелодии. Как признался руководитель оркестра Сергей Богданов, коллектив своим участием в фестивале ставил перед собой задачу заявить о себе широкому зрителю, показать собственное видение джазовой музыки, ну и попутешествовать заодно! Ребята рассказали, как добились из Северной столицы в Пятигорск на поезде в течение почти двух суток. Дорога хотя и утомляла, но восхитила своей красотой и колоритом российской глубинки.  
(Окончание на 4-й стр.)

# Прощай, десятый! До новых встреч, форумчане!

(Продолжение.  
Начало на 1-й стр.)



Участники форума были распределены по трем сменам. Первая, прошедшая под названием «Профессионалы РФ», объединила начинающих бизнесменов, специалистов IT-сферы, молодых ученых и изобретателей, производителей туристского продукта, представителей творческих профессий, лидеров молодежных научных коллективов. На вторую смену «Проактивное общество» съехались юные журналисты и блогеры, будущие географы, культурологи и историки, волонтеры и представители творческих объединений. Участниками третьей смены «Я — лидер!» стали студенческие активисты, руководители проектов, журналисты, блогеры.

«Пробизнес», «ПроТуризм», «ПроIT», «ПроТехнологии», «ПроРазвитие», «ПроДружбу», «ПроДобро», «ПроНаследие», «ПроМедиа», «ПроГорода», «ПроРазвитие», «Россия — страна возможностей», «Социальное предпринимательство», «Национальная лига студенческих клубов», «Медиа», «Волонтеры и НКО», «Послы русского языка»

и «Профсоюзы» — по этим 18 направлениям прошли обучающие машуковцы за три недели проведения форума. Кроме того, ребята участвовали в спортивных мероприятиях, интеллектуальных играх, творческих программах и различных конкурсах.

В последний день третьей смены юбилейного X Северо-Кавказского молодежного форума «Машук-2019» прошла защита проектов «Точки роста», которые участники писали на протяжении недели. Всего за последнюю смену форумчане подготовили 56 молодежных задумок. На презентации проектов машуковцы защитили свои идеи перед членами жюри.

На протяжении трех недель на форуме работала «Ярмарка проектов» — площадка молодежных инициатив, реализованных благодаря победе в грантовых конкурсах прошлых лет. В этом году она объединила семь проектов, представляющих все субъекты СКФО.

(Окончание на 4-й стр.)



Новости края

## С проблемой на личный прием

Губернатор Владимир Владимиров провел личный прием граждан в общественной приемной Президента РФ в Ставропольском крае. К главе региона обратились 11 человек.



Один из вопросов касался предоставления жилья сироте, проживающему в Предгорном районе. Глава края подчеркнул, что государственные обязательства перед детьми-сиротами должны выполняться в полном объеме. Проблема взята губернатором на контроль. Министерству имущественных отношений региона поручено адресно рассмотреть ситуацию. Как прозвучало, квартира может быть предоставлена заявителю в рамках краевой программы по обеспечению жильем детей-сирот в течение года. Представитель инициативной группы села Заветного Кочубеевского района обратился с просьбой оказать содействие в ремонте значимых социальных объектов. Один из них — сельский ДК. Отмечено, что объект включен в программу по сохранению и развитию культуры на 2019–2020 годы. Средства на выполнение ремонта в размере около 50 миллионов руб. будут выделены из краевой и муниципального бюджетов.

Заявитель также выступил с инициативой отремонтировать памятник погибшим в боях Великой Отечественной войны односельчанам. Губернатор поручил руководству муниципалитета представить проект и изготвить проектно-сметную документацию для ремонта мемориала. Работы на памятнике могут быть проведены в рамках краевой программы. — Решение вопроса также возможно в рамках региональной программы поддержки местных инициатив, — отметил Владимир Владимиров.

Он также поручил главе муниципалитета предоставить документацию на другие мемориалы Героям Великой Отечественной войны, требующие ремонта, для их включения в краевую программу. Она будет реализована к 75-летию Великой Победы.

Были обсуждены другие проблемные вопросы, предложения. Вопросы будут проработаны в краевых органах власти.

## Для развития инфраструктуры

Рабочую поездку по Михайловску совершил губернатор Владимир Владимиров. Глава края проверил ход реализации проектов по развитию социальной и инженерной инфраструктуры города.

Один из них — строительство километровой участка автодороги, которая соединит улицу Ставропольскую и Северный обход. Эта трасса откроет дополнительный, четвертый выезд из Михайловска. С ее строительством снизится нагрузка на дорожную сеть, станет проще транспортное сообщение с краевым центром. Для многих жителей Михайловска объект является долгожданным — с предложениями о создании нового выезда михайловцы не раз за последние годы обращались к Правительству Ставрополья. Была разработана проектная документация. Деньги на

строительство трассы стоимостью 36 миллионов рублей выделены из краевой дорожной фонда. Работы начались в этом месяце, завершить их планируется в ноябре. Новая трасса должна быть полностью обустроена. В том числе, созданы освещение, тротуары, другие объекты дорожной инфраструктуры для водителей и пешеходов. Необходимо оценить и то, как новая дорога отразится на жизни горожан в близлежащих кварталах. Говорилось о создании дороги-дублера одной из улиц на новом выезде из Михайловска. Это поможет увести значительную часть транспорта от жилой застройки.

Также Владимир Владимиров ознакомился с процессом благоустройства мемориального комплекса «Огонь Вечной славы». Работы начались в канун Дня Победы в этом году и по плану должны быть завершены предстоящей осенью.

Управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края.

Резонанс

# Отделение осталось без врачей?



Сюжет по одному из центральных телеканалов о якобы повальном увольнении травматологов из Городской клинической больницы Пятигорска по причине низкой зарплаты, а также о жалобах пациентов на вымогательство со стороны врачей вызвал волну беспокойства среди горожан — мол, неужели теперь в случае чего не приходится ждать от медучреждения квалифицированной помощи? В ситуации поручил разобраться всем ответственным службам и губернатор Ставрополья. Наша газета не могла остаться в стороне от этой проблемы — мы отправились на место, чтобы выяснить все детали.

По фактам, озвученным в ряде СМИ, незамедлительную проверку провело Министерство здравоохранения Ставропольского края. В результате выяснилось, что в течение августа в Пятигорской клинической больнице по собственному желанию сменили место работы три специалиста отделения травматологии, включая заведующего отделением. Претензии к руководству и условиям труда не предъявлялись, все заявления были написаны с формулировкой «по собственному желанию».

Более того, сложившаяся ситуация не стала критической и никак не отразилась на работе медучреждения и оказании помощи пациентам. Освободившиеся вакансии в довольно короткие сроки были заняты другими кандидатами. Все — профессионалы высокой квалификации и с внушительным рабочим стажем. Для трудоустройства в Пятигорскую клинику прибыли из других городов и регионов.

Так, заведующим отделением травматологии и ортопедии назначен опытный специалист, военный хирург из Санкт-Петербурга, а также приняты на работу двое врачей-травматологов из Ставрополя и Ростова. Главврач ГБУЗ СК «Городская клиническая больница» Пятигорска Роман Лифенко утверждает, что работа не только этого, но и всех остальных отделений продолжается в обычном режиме, все медицинские услуги оказываются в полном объеме.

— Один из докторов травматологического отделения сменил место работы еще в начале месяца — 2 августа, двое других — через две недели. Никаких жалоб в администрацию больницы никто не предъявлял. На сегодняшний день деятельность отделения идет в штатном режиме — ведется прием, проводятся плановые операции. На место уволившихся врачей приняты новые. Всего в травматологии 11,5 ставок, работают 8 физических единиц, есть несколько кандидатов на трудоустройство, решения будут приняты после собеседований. При этом, особо подчеркиваю, пациенты нисколько не ощущают на себе профессиональные перестановки, — рассказал Роман Лифенко.

Что касается заработных плат, то и тут нарушений проверки краевого Минздрава не выявила.

— В Ставропольском крае осуществляется ежемесячный контроль за достижением целевых показателей по уровню заработной платы медработников. Эти данные регулярно предоставляются в Министерство здравоохранения Российской Федерации. В настоящий момент соотношение среднемесячной зарплаты врачей к среднемесячному доходу от трудовой деятельности составляет в крае более 200%, то есть свыше 50 тысяч рублей. Средний доход врача в Пятигорской горбольнице за 7 месяцев текущего года — 57 тысяч рублей. Уволившись доктор получили от 56 до 73 тысяч рублей, — прокомментировал первый заместитель министра здравоохранения Ставропольского края Юрий Литвинов.

Здание травматологического отделения, конечно, в данный момент находится не в лучшем виде. Но уже в сентябре по условиям заключенного контракта начнутся ремонтные работы. Их первая часть завершится в декабре, в 2020 году корпус будет полностью обновлен.

— Будет произведен полноценный капитальный ремонт с заменой оборудования, мебели, системы канализации, в порядок приведут фасад, окна. Но уже пациенты могут видеть обновленные лифты и приемное отделение, — отметил Роман Лифенко.

Все, кто обращался в больницу в последние месяцы, уже могли наблюдать позитивные изменения. Полностью поменяно свой внешний облик отделение терапии. Светлый просторный холл, современная регистратура, комфортабельные палаты, новое оборудование, а теперь еще и пассажирский лифт! Кроме того, в ближайшее время планируется открытие на территории медучреждения Регионального сосудистого центра. Доктора для работы в нем уже приняты.

Дарья ШЕРСТЮКОВА.  
Фото Эллмы ГАЗАРЯН.



### Из первых уст

Ренат СЮНОВ, заведующий травматологическим отделением Городской клинической больницы Пятигорска:

— На данный момент на 50 коек у нас в отделении 30 больных. Некоторые из них — люди в возрасте в тяжелом состоянии. Мы проводим необходимые обследования, готовим их к оперативному лечению. Для этого у нас все есть, работа идет в плановом режиме. Вообще в отделении оказывается травматологическая экстренная и высокотехнологическая помощь. Что касается увольнений коллег, то в этой ситуации ничего экстраординарного нет. Такое случается в любых не только медучреждениях, но и в других организациях.

Вячеслав КУЛИШОВ, врач травматологического отделения Городской клинической больницы Пятигорска:

— Работаю уже 7 лет, все устраивает. Я больше внимание в своей работе уделяю проблемам коленных и плечевых суставов, проводим операции, и, как правило, на следующий день пациенты уже уходят домой. К условиям труда претензий нет. Операционные есть, оборудование работает, палаты не переполнены. Отношения в коллективе, кстати, у нас вполне хорошие. А любые перемены всегда кто-то воспринимает болезненно, в связи с чем и принимает какие-то кардинальные решения.

Роман СЕЛИН нам рассказал, что проработал в этом медучреждении восемь лет. Уволившись решил по собственному желанию в связи с переездом в другой город. Претензий к руководству не имеет. Двое других врачей — Роман Алфимов и Борис Кузьминов — сославшись на высокую занятость, какие-либо комментарии давать отказались.

Роман СЕЛИН нам рассказал, что проработал в этом медучреждении восемь лет. Уволившись решил по собственному желанию в связи с переездом в другой город. Претензий к руководству не имеет. Двое других врачей — Роман Алфимов и Борис Кузьминов — сославшись на высокую занятость, какие-либо комментарии давать отказались.

### Без комментариев

Мы также связались по телефону с тремя уволившимися в августе докторами травматологического отделения Городской клинической больницы Пятигорска.

Роман СЕЛИН нам рассказал, что проработал в этом медучреждении восемь лет. Уволившись решил по собственному желанию в связи с переездом в другой город. Претензий к руководству не имеет. Двое других врачей — Роман Алфимов и Борис Кузьминов — сославшись на высокую занятость, какие-либо комментарии давать отказались.

Жизнь курорта

## «Ласточки» для КМВ



Начальник СКЖД Владимир Пястолов и полпред Президента РФ в СКФО Александр Матовников обсудили перспективы модернизации железнодорожной инфраструктуры. В рамках рабочей встречи они обсудили вопросы повышения уровня безопасности и доступности железнодорожной инфраструктуры для жителей Северо-Кавказского федерального округа.

Владимир Пястолов сообщил, что в минувшем году в рамках реализации мероприятий по обеспечению транспортной безопасности на вокзальном комплексе Пятигорск установлено около 100 видеокamer, а в 2019-м завершено оборудование железнодорожного вокзала системой динамической навигации.

Кроме того, с 1 сентября начнут ходить «Ласточки» на маршруте Минеральные Воды — Кисловодск в формате пригородных экспрессов. Поезда в пути будут делать всего три остановки на станциях Эссентуки, Пятигорск, Лермонтовский.

В расписании запланировано 4 пары поездов. Из Кисловодска составы будут отправляться в 06.10, 10.00, 13.40, 16.20, а из Минеральных Вод — в 08.10, 11.45, 15.10, 19.25. Время в пути — 55 минут. Стоимость проезда по полному маршруту составит 180 рублей.

Кроме того, с 1 сентября появится новый пригородный маршрут Кисловодск — Железноводск. Составы будут ходить по нему по выходным и праздничным дням. Из Кисловодска поезд будет отправляться в 09.27 и 12.30, из Железноводска — в 12.26 и 14.26.

В связи с введением в график дополнительных пригородных поездов частично изменится расписание и других пригородных составов на участке Минеральные Воды — Кисловодск.

Подготовила Дарья КОРБА.

### Кстати

В следующем году планируется начать установку плиточного оборудования на вокзальной площади и в тоннеле для выезда на платформу, произвести частичную замену плиточного покрытия с обустройством тактильных указателей и адаптацию мест обслуживания и ожидания для маломобильных групп населения.

Также в ходе рабочей встречи обсуждались вопросы, связанные с благоустройством и модернизацией инфраструктуры железнодорожной станции Невинномысская, возможность увеличения подмостового габарита железнодорожного моста на улице Малагына в Пятигорске, а также организацией пассажирских перевозок на территории Северо-Кавказского федерального округа.

### Для справки

Подробную информацию о графике движения поездов можно получить на сайте ОАО «РЖД» в разделе «Пассажирам» и по круглосуточному телефону Единого информационно-сервисного центра ОАО «РЖД»: 8-800-775-00-00 (Звонок из любой точки России бесплатный).



Визит

# Из Аргентины — с любовью

Лето уходит, но воспоминания о нем еще долго будут жить в нашей памяти. И особенно у тех, кто провел это время в путешествии... За тридевять морей отправилась в отпуск гражданка Аргентины Тамара Коцарева. А именно в Пятигорск, на родину отца Олега Коцарева — основателя популярного в Латинской Америке и за пределами оркестра «Камерата Барилоче». Заодно зашла в гости в «Пятигорскую правду», чтобы рассказать о знаменитом соотечественнике его землякам.



□ Сама Тамара проживает в Буэнос-Айресе. Что позволило ее в дорогу далеко? Генетическая память? Трепетное отношение к корням? Вот она достает из сумочки и бережно расправляет листочки с генеалогическим древом.

□ Сохранились и пожелтевшие от времени документы: свидетельство о рождении Олега Коцарева за № 251, выданное Пятигорским ЗАГСом 22 июня 1931 года, и свидетельство о заключении брака его родителей — Федора Георгиевича Коцарева и Людмилы Александровны Шатуновой.

□ Бабушка Тамары родилась в грузинском городе Гори. А ее отец, Александр Шатунов-Чавчавадзе, служил при дворе Николая II... Дед Федор Коцарев (или, как называли его в Аргентине, Теодор) появился на свет в 1891 году в дагестанском Хунсане. Учился у самого Леопольда Растроповича еще в то время, когда знаменитому Мстиславу Растроповичу было всего пять лет от роду. Федор Коцарев играл на виолончели и имел большой успех в царской России. Был первым в оркестре, в котором дебютировал известный виолончелист Даниил Шафран. Сложные перипетии военно-революционного времени заставили Коцаревых покинуть Советский Союз. Семья уехала из Пятигорска. Сначала удалось перебраться в Западную Европу. Затем — уже в Аргентину... В городе Тукуман, на севере страны, Коцарев-старший преподавал музыку в том числе и своему сыну Олегу. Умер Федор Георгиевич в 1991 году в Буэнос-Айресе. Уже нет в живых и отца Тамары Олега...

□ Прежде чем стать известным виолончелистом и композитором, Олегу Коцареву так же пришлось немало потрудиться. Брал уроки у Вильгельма Курта в Берлине. Играл в оркестре университета города Тукумана, симфоническом оркестре театра Архентино де ла Плата, филармоническом оркестре Буэнос-Айреса в театре Колон... Написал такие симфонические и камерные произведения, как токката для фортепиано, «Казуальная музыка для концерта», «Гетеродоксия» для струнных и балета. В 1965 году маэстро получил приглашение в городок Барилоче, где по его же предложению в летнем музыкальном лагере образовался факультет, который затем и лег в основу оркестра «Камерата Барилоче». Долгие годы музыкант работал в этом коллективе виолончелистом, а со временем и возглавил его. «Камерата» дважды удостоивалась национальной награды как лучший камерный ансамбль в истории музыки в Аргентине.

□ Возможно, Олег Коцарев и не предполагал, что его дочь Тамара когда-нибудь окажется в России. А сам по родине скучал. Сравнивал с Пятигорском городок Барилоче и очень хотел побывать в городе своего детства, отыскать родственников. Но, к сожалению, у него не получилось ни то, ни другое...

□ Тамара, кстати, в путешествие отправилась со своим бойфрендом Матисом. В программе визита были Санкт-Петербург, Москва, Сочи. Очень понравился нашим аргентинским гостям и Пятигорск — небольшой, но зеленый и уютный. К сожалению, Кисловодск и ту самую музыкальную школу, в которой преподавал ее дед и делал первые шаги в музыке ее отец, им посетить не удалось. Однако жизнь продолжается. И Тамара очень надеется, что приедет на Кавминводы еще.

□ Известный аргентинский оркестр «Камерата Барилоче» совершил 25 международных гастролей и дал за время своего существования более 2500 концертов.

□ Наталья ТАРАСОВА.



Кстати

Уже в достаточно зрелом возрасте известный музыкант Олег Коцарев женился на молодой французской переехавшей в Латинскую Америку после Второй мировой. От этого счастливого брака на свет появились две девочки — Тамара и ее сестра. Музыкантами они так и не стали. Папе в силу богатой концертной деятельности заниматься дочерьми было некогда. Тамара связала жизнь с медициной. Сестру учил играть на виолончели дедушка, но к музыкальному искусству приобщить не сумел. В то же время выступления знаменитого оркестра под управлением отца молодые женщины продолжают хранить в памяти своих телефонах. Продолжают вести его страничку в Фейсбуке, постоянно дополняя ее фактами, фотографиями и видео с концертов оркестра «Камерата Барилоче».

Астрологический прогноз



Со 2 по 8 сентября

ОВЕН

Во вторник не стесняйтесь проявлять активность и решительно применяйте свои организаторские способности на практике. Понедельник и среда будут наименее способствовать вашим делам, а четверг и пятница удачны для личных встреч и совместных деловых контактов.

ТЕЛЕЦ

Вас ожидает удачная неделя, когда будут получаться как мелкие, так и крупные дела. В личной жизни следует проявить сдержанность, хотя возникнет желание проявить чувства. Не отказывайтесь от даров и полностью используйте те шансы, которые Фортуна предоставляет вам в профессиональном плане.

БЛИЗНЕЦЫ

Не рекомендуется совершать героических поступков. Не оцелят. Со среды в жизнь ворвется вихрь новых событий. Особенно удачным в этот период будет общение и контакты со спонсорами. Если вы услышали о распродаже — не ждите, пока она закончится, отправляйтесь за покупками.

РАК

Во вторник вам не рекомендуется заниматься делами, которые требуют большой ответственности, в это время вы будете рассеяны. Но ожидаются взаимопонимание и хороший прием во власти, быстрое решение вопросов и вообще хорошее настроение.

ЛЕВ

Результаты любой вашей деятельности обязательно появятся, просто не следует ожидать их сразу. Сейчас в вашей жизни происходит закладка долгосрочных программ на будущее, так что наилучшей деятельностью станут размышления, обдумывания и терпеливое ожидание своего звездного часа.

ДЕВА

Начало недели вы встретите с приподнятым настроением, так как успехи в профессиональной деятельности достойны восхищения. Но увлечение работой может сказаться на остальных сферах жизни — а это тоже важно. В среду можете рассчитывать на поддержку друзей.

ВОЗДУХ

Начало недели вы встретите с приподнятым настроением, так как успехи в профессиональной деятельности достойны восхищения. Но увлечение работой может сказаться на остальных сферах жизни — а это тоже важно. В среду можете рассчитывать на поддержку друзей.

ОВЕН

Начало недели вы встретите с приподнятым настроением, так как успехи в профессиональной деятельности достойны восхищения. Но увлечение работой может сказаться на остальных сферах жизни — а это тоже важно. В среду можете рассчитывать на поддержку друзей.

ТЕЛЕЦ

Начало недели вы встретите с приподнятым настроением, так как успехи в профессиональной деятельности достойны восхищения. Но увлечение работой может сказаться на остальных сферах жизни — а это тоже важно. В среду можете рассчитывать на поддержку друзей.

БЛИЗНЕЦЫ

Начало недели вы встретите с приподнятым настроением, так как успехи в профессиональной деятельности достойны восхищения. Но увлечение работой может сказаться на остальных сферах жизни — а это тоже важно. В среду можете рассчитывать на поддержку друзей.

РАК

Начало недели вы встретите с приподнятым настроением, так как успехи в профессиональной деятельности достойны восхищения. Но увлечение работой может сказаться на остальных сферах жизни — а это тоже важно. В среду можете рассчитывать на поддержку друзей.

ЛЕВ

Начало недели вы встретите с приподнятым настроением, так как успехи в профессиональной деятельности достойны восхищения. Но увлечение работой может сказаться на остальных сферах жизни — а это тоже важно. В среду можете рассчитывать на поддержку друзей.

ДЕВА

Начало недели вы встретите с приподнятым настроением, так как успехи в профессиональной деятельности достойны восхищения. Но увлечение работой может сказаться на остальных сферах жизни — а это тоже важно. В среду можете рассчитывать на поддержку друзей.

ВОЗДУХ

Начало недели вы встретите с приподнятым настроением, так как успехи в профессиональной деятельности достойны восхищения. Но увлечение работой может сказаться на остальных сферах жизни — а это тоже важно. В среду можете рассчитывать на поддержку друзей.

ОВЕН

Начало недели вы встретите с приподнятым настроением, так как успехи в профессиональной деятельности достойны восхищения. Но увлечение работой может сказаться на остальных сферах жизни — а это тоже важно. В среду можете рассчитывать на поддержку друзей.

ТЕЛЕЦ

Начало недели вы встретите с приподнятым настроением, так как успехи в профессиональной деятельности достойны восхищения. Но увлечение работой может сказаться на остальных сферах жизни — а это тоже важно. В среду можете рассчитывать на поддержку друзей.

(Окончание. Начало на 1—2-й стр.)

## Прощай, десятый! До новых встреч, форумчане!



Интересные люди

□ Молодежь также получила возможность встретиться с известными политиками, предпринимателями, спортсменами и актерами. В гости к участникам третьей смены форума приезжали полномочный представитель Президента РФ в Северо-Кавказском федеральном округе Александр Матовников, министр РФ по делам Северного Кавказа Сергей Чеботарев, депутаты Государственной Думы РФ, руководители субъектов СКФО. Кроме того, ребята пообщались с известным актером российского театра и кино Сергеем Безруковым, лидером байкерского клуба «Ночные Волки» Александром Хируром Залдостановым и другими именитыми спикерами.

На протяжении последней недели ежедневно проходили встречи с финалистами и победителями конкурса управленцев «Лидеры России», которые делились с ребятами историями своего успеха и обсуждали возможности для самореализации в современной стране.

□ На предыдущих двух сменах гостями форума стали министр природных ресурсов и экологии РФ Дмитрий Кобылкин, генеральный директор Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» Дмитрий Rogozin, министр спорта РФ Павел Колобков, руководитель Федерального агентства по делам национальностей Игорь Баринов, директор Департамента информации и печати Министерства иностранных дел РФ Мария Захарова, заместитель руководителя Администрации Президента Российской Федерации Магомедсалам Магомедов, руководитель Федерального агентства по делам национальностей Игорь Баринов, советник Президента РФ, председатель Совета при Президенте РФ по развитию гражданского общества и правам человека Михаил Федотов.

□ Кроме того, успех имели встречи со знаменитыми космонавтами Валерием Токаревым, Сергеем Крикалевым и Сергеем Залетиним, известным российским гимнастом Алексеем Немовым, актерами театра и кино Анатолием Журавлевым и Александром Носиком, прославленным биатлонистом и лыжником Сергеем Чепиковым, старшим тренером сборной команды республики Дагестан по боевому самбо Абдулманапом Нурмагомедовым, знаменитым хоккеистом Вячеславом Фетисовым, капитаном команды КВН «Сборная РУДН», телеведущим и медиа-продюсером Сангаджи Тарбаевым, четырнадцатикратной чемпионкой мира по арм-рестлингу среди людей с ограниченными возможностями Ольгой Буниной и многими другими.

Подготовила Дарья КОРБА.

Фото пресс-службы форума «Машук-2019».

МАШУКЪЮ  
СЕВЕРНО-КАВКАЗСКИЙ МОЛОДЕЖНЫЙ ФОРУМ

(Окончание. Начало на 1-й стр.)



## Они из джаза

Прямая речь



Сergey БОГДАНОВ, руководитель оркестра

Mussorgsky Jazz Orchestra:

— Благодаря доступности в Интернете, публика сегодня более подготовленная к подобным событиям, чем еще 10 лет назад. И что интересно, все больше молодежи начинает интересоваться джазом. Приятно, что и на Юге России эта музыка пользуется спросом. Авторитетом в работе для нас с ребятами, конечно, является Игорь Михайлович Гальштейн в колледже Мусоргского, где я сейчас преподаю.

□ Специальной гостьей вечера стала вокалистка из Москвы Анастасия Лютова. Сегодня в мире джаза она уже довольно узнаваема, хотя РАМ им. Гнесиных окончила всего пару лет назад. Анастасия является участницей проекта Real Jam и лидером собственной группы «Лютый бенд». В рамках фестиваля на Ставрополе она исполнила джазовые хиты середины прошлого века под виртуозный аккомпанемент Mussorgsky Jazz Orchestra.

□ Незабываемым был кавминводской публики был второй день фестиваля. В городском Дворце культуры Железноводска состоялась творческая встреча с Игорем Бутманом. Восторг вызвало, конечно, и его выступление. Также на сцену вышли иностранные звезды джаза — британский вокалист Tony Montrelle, американская джаз-дива China Moses.

□ С радостью встречали зрители и других участников фестиваля. Помимо концертов в программе культурного события были проведены также творческие встречи, мастер-классы и джем-сейшны.

Дарья ШЕРСТЮКОВА.

Фото Бэлла ГАЗАРЯН.

УЧРЕДИТЕЛЬ — администрация  
города Пятигорска  
Врио главного редактора  
А. И. КОБЗАРЬ

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:  
357502, Пятигорск, ул. Университетская, 32а.  
ТЕЛЕФОНЫ: главный редактор — 33-51-15, выпускающий редактор — 33-67-09, отдел рекламы — 33-09-13, секретарь — 33-73-97, компьютерный центр — 33-22-38, корреспонденты, радиоредакция — 33-24-36, отдел подписки и распространения — 33-03-78, бухгалтерия — 33-03-78. Факс 33-09-13.  
http://pravda-kmv.ru

Газета набрана и сверстана в редакции «Пятигорской правды», отпечатана в ООО «Издательство «Южный регион», 357600, Россия, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а, тел./факс В (87934) 6-87-30.

Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Ставропольскому краю. Свидетельство ПИ № ТУ 26-00355 от 20 октября 2011 г.

Все материалы, публикуемые в газете на правах рекламы, информационной услуги, помечаются знаком © или № (счета), или словом «Реклама», или «На правах рекламы». Ответственность за их содержание и достоверность сведений в подобных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точная цена и возможность совпадения с позицией редактора. Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Подписной индекс: 31685.  
Заказ № 1648 Тираж — 10 000 экз. Подписан в печать в 19.00. По графику — 19.00.

## ПРОЕКТ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

### 1. Общие положения

1.1. Правовое регулирование в области благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – Правила) определяет порядок осуществления работ по укреплению и содержанию территории муниципального образования города-курорта Пятигорска в соответствии с санитарными правилами и устанавливает единые нормы и требования по обеспечению чистоты и порядка на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, в внешнем виде фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, организацию благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.1.2. Требования, устанавливаемые Правилами, направлены на достижение следующих целей:

- обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;
- поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования города-курорта Пятигорска;
- обеспечение безопасности жизни и здоровья жителей города-курорта Пятигорска;
- охрану окружающей среды города-курорта Пятигорска;
- сохранение архитектурно-художественного облика застройки города-курорта Пятигорска.

1.1.3. Термины и определения используются в Правилах в значениях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.1.4. Отношения в области пользования капитального ресурса (фасады) многоквартирных домов регулируются настоящими Правилами, поскольку иное не установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края по вопросу проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

1.1.5. Действие настоящих Правил не распространяется:

- в части требований к состоянию и облику зданий в отношении объектов культурного наследия в границах территорий объектов культурного наследия;
- на отношения по созданию, содержанию, охране, сносу зеленых насаждений, расположенных на садовых, огородных, дачных земельных участках, земельных участках, используемых для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуальных жилых домов (за исключением земельных участков впервые предоставленных для указанных целей);
- на особо охраняемые природные территории регионального и федерального значения; на отдельно стоящие рекламные конструкции, соответствующие схеме размещения рекламных конструкций, за исключением требований к содержанию таких рекламных конструкций; изменение характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений и инженерных коммуникаций запрещено.

### 2. Содержание территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями.

2.1. Порядок пользования местами отдыха и массового пребывания людей.

- 2.1.1. На территориях мест отдыха и массового пребывания людей не допускаются:
- хранить, складировать тару и торговое оборудование, холодильное оборудование в не предназначенных для этого местах;
  - загрязнять территорию отходами производства и потребления;
  - мыть и ремонтировать автотранспортные средства, сливать отработанные горюче-смазочные жидкости;
  - устраивать автостоянки, гаражи, аттракционы, устанавливать рекламные конструкции с нарушением установленного порядка;
  - повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;
  - повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленными мест;
  - сидеть на столах и скамьях скамеек;
  - выливать остатки пищи, сор, мусор, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и городские дороги;
  - незаконно организовывать платные стоянки автотранспортных средств;
  - самовольно размещать нестационарные объекты;
  - нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и иных элементов благоустройства территорий;
  - складировать твердые бытовые отходы в контейнеры (бункеры), предназначенные для сбора твердых бытовых отходов от населения, без наличия договора на размещение отходов в контейнеры (бункеры) для сбора твердых бытовых отходов с управляющими организациями;
  - самовольно перекрывать тротуары посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств;
  - выгружать товар за пределами торговых точек;
  - выступать домашних животных необходимо только при наличии ошейника, поводка и пакета с поводком для удаления из тротуаров испражнений домашних животных их владельцами.

2.1.2. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных мусоросборников для сбора отходов.

2.1.3. Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на муниципальной территории.

2.2.1. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (далее – площадки для размещения мусоросборников) размещаются собственниками зданий, строений, сооружений, а также собственниками жилых помещений, расположенных в границах земельного участка, на котором расположено такое здание, строение, сооружение, помещение. Указанные лица несут ответственность за обустройство, оборудование и содержание площадки для установки мусоросборников.

2.2.2. При отсутствии технической возможности размещения площадки для установки мусоросборников на территории многоквартирного дома, допускается размещение площадки на муниципальной территории. Место размещения определяет комиссия по благоустройству города-курорта Пятигорска, условия содержания площадок пользования определяются договором, являющимся обязательным условием для размещения площадки для установки мусоросборников на муниципальной территории.

2.2.3. Схема размещения площадок для установки мусоросборников на территории города-курорта Пятигорска утверждает администрация города Пятигорска.

2.2.4. От имени собственников помещений в многоквартирном доме с заявлением вправе обратиться представлять таких собственников, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном законодательстве Российской Федерации порядке решением общего собрания указанных собственников. Обустройство, оборудование и содержание площадки для установки мусоросборников производится за счет собственников помещений многоквартирного дома.

2.2.5. От имени собственников земельных участков, зданий, строений сооружений, расположенных на территориях садоводческих и гаражных объединений граждан с заявлением вправе обратиться представлять таких собственников, уполномоченный в году такого заявления принятый в установленном законодательстве Российской Федерации порядке решением общего собрания указанных собственников. Обустройство, оборудование и содержание площадки для установки мусоросборников производится за счет собственников помещений многоквартирного дома.

2.2.6. На общем собрании определяется лицо, ответственное за содержание площадки для установки мусоросборников.

Смена ответственного лица допускается решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2.2.7. Органы управления многоквартирным домом уведомляют Уполномоченный в области жилищно-коммунального хозяйства орган администрации города Пятигорска о назначении (изменении) лица, ответственного за содержание площадки для размещения мусоросборников, в течение 5 рабочих дней.

До дня уведомления все обязанности уполномоченного лица несут физические лица, исполняющие обязанности членов органов управления многоквартирным домом.

2.2.8. Допускается размещение одной площадки для установки мусоросборников для нескольких многоквартирных домов, садоводческих, гаражных объединений граждан при условии наличия решения собственников помещений многоквартирного дома принятых в установленном законом порядке Российской Федерации.

2.2.9. Содержание площадки включает регулярную очистку, ежегодное окрашивание и поддержание исправности конструктивных элементов, размещение информации, предусмотренной действующим законодательством, а также, по необходимости, промывку, дератизацию и дезинфекцию.

2.2.10. В случае нарушения условий размещения площадки для установки мусоросборников на муниципальной территории, в том числе ненадлежащее обустройство, оборудование и содержание, комиссия по благоустройству вправе принять решение о ее демонтаже за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска с последующим возмещением расходов по демонтажу с собственников помещений многоквартирного жилого дома.

2.2.11. Условия размещения контейнерных площадок на муниципальной территории:

- Контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора отходов и мусора, а также площадки для установки мусоросборников должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами по содержанию помещений многоквартирного жилого дома;
- Наличие договора на вывоз твердых коммунальных отходов;
- Конструкция контейнерной площадки должна быть закрытой типа, исключающая разнос отходов ветром, птицами, животными. Доступ к мусоросборникам должен быть ограничен путем установления замков либо запирающихся на замок ограждений площадок для установки мусоросборников из металлопроката с устройством замка и выхода.
- Площадки для мусоросборников и бункера-накопители должны содержаться в технически исправном состоянии.

2.2.12. Размещение мест для сбора отходов на проезжих частях, газонах, тротуарах и в проходах арках домов запрещено.

2.2.13. Лица, допустившие размещение отходов, мусора вне установленных для этого мест, обязаны организовать за свой счет очистку территории, а при необходимости возстановление земельного участка.

2.2.14. В индивидуальных жилых домах сбор отходов производится в малые мусоросборники, которые должны выноситься жителями в установленное время и место, определенное договором со специализированной организацией. Собственники мусоросборников несут ответственность за его содержание.

2.2.15. По запросу уполномоченного в области жилищно-коммунального хозяйства органа администрации города Пятигорска собственники помещений многоквартирного жилого дома, собственники, арендаторы, пользователи зданий, строений, сооружений (в том числе временных), помещений обязаны представить договор со специализированной организацией. Не допускается размещение мусоросборников в отсутствие договора со специализированной организацией.

2.3. Порядок пользования прилегающими территориями к зданиям, строениям и сооружениям.

- Собственники, иные законные владельцы и пользователи зданий строений, сооружений, земельных участков, прилегающих к общественным территориям обязаны принимать участие в содержании прилегающих территорий в случаях, порядке и формах, установленных настоящими Правилами.
- Косшение травы на газонах осуществляется не реже 2 (два) раз за летний период. Скошенную траву собирают в пластиковые мешки и размещают в место накопления, определенное в договоре на вывоз твердых коммунальных отходов по такому договору, строению, помещению, земельному участку.
- Весной помимо обычных работ расчищаются канавы для стока талых вод к лоткам и приемным колодцам ливневой сети.

2.3.4. В основное время помимо обычных уборочных работ производится подметание, сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах, дорожных территориях, очистка от мусора тротуаров, на которых обычно предполагается складывать снег. Стрeбание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

- Запрещено:
  - Складирование строительных материалов и оборудования.
  - Размещение ограждений территории многоквартирных домов, .

2.4. Требования к пользованию и содержанию территорий общественных кладбищ.

2.4.1. При производстве работ по установке, замене, демонтажу надмогильного сооружения и благоустройству отведенной территории мест захоронения не допускаются добывание черепица, складирование на грунт сыпучих материалов, приготовление строительных смесей на открытой земле или тротуарных дорожках.

2.4.2. Надмогильные сооружения, установленные за пределами отведенного земельного участка или установленные без разрешения уполномоченного в области жилищно-коммунального хозяйства органа администрации города Пятигорска, подлежат демонтажу.

2.4.3. Разрешение на установку надмогильного сооружения выдается лицу, ответственному за содержание могилы.

2.4.4. Порядок назначения лиц, ответственных за уход за могилой определяется Положением об организации похоронного дела на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска.

2.4.5. Лицо (лица), ответственное (ые) за уход за могилой, обязано обеспечить надлежащее санитарное состояние могилы и надмогильных сооружений, а именно отвести мусора, карантинных растений на отведенной территории.

2.4.6. Складирование отходов и мусора вне специально отведенных мест запрещено. Складирование строительных отходов в мусоросборниках запрещено.

2.4.7. Уход за могилой и надмогильными сооружениями может осуществляться по гражданско-правовому договору с лицом, оказывающим необходимые услуги.

2.4.8. На территории кладбища запрещается:

- горяч надмогильных сооружений, мемориальных досок, оборудования, инвентаря, кладбища, загрязнение территории;
- повреждение зеленых насаждений и цветов;
- выгул домашних животных, ловля птиц;
- разведение костров, добыча песка и глины, грунта, обрезка дерна;
- сжигание листьев, травы и иной растительности;
- нахождение на территории кладбища после его закрытия;

2.5. Содержание и благоустройство территорий общего пользования огороднических некоммерческих товариществ и садовых некоммерческих товариществ.

2.5.1. Планировочное решение территории садоводческого, огороднического некоммерческого товарищества граждан должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем земельным участкам и объектам общего пользования.

2.5.2. Территория садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ граждан должны содержаться в чистоте. Сбор и вывоз отходов с территории садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ осуществляется по договору со специализированной организацией.

2.5.3. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ в кюветы и канавы осуществляется методами и средствами, не допускающими попадания на дороги, тротуары и иные муниципальные территории.

2.5.4. При отсутствии системы централизованного водоснабжения сбор и обработку жидких коммунальных отходов следует проводить в очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 1 м от границы соседнего участка.

2.6. Размещение нестационарных объектов торговли и нестационарных объектов по предоставлению услуг, содержание и порядок использования прилегающей территории к объектам торговли (предоставления услуг).

2.6.1. Нестационарный объект торговли, нестационарный объект по предоставлению услуг (в том числе услуг общественного питания, проката и (или) аренды инвентаря, транспортных средств, аттракционов) и надомного строения, сооружение, которое не имеет прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующий сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строения, сооружения (в том числе kiosков, навесов и других подобных строений, сооружений вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – нестационарный объект).

2.6.2. Размещение нестационарных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, на территории города-курорта Пятигорска осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной администрацией города Пятигорска.

2.6.3. Запрещено самовольное возвышение установленных порядку осуществления деятельности в сфере торговли и услуг, в том числе торговли и предоставления услуг, не предусматривающее размещение нестационарных объектов.

2.6.4. Документ, подтверждающий право размещения нестационарных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, является договором на размещение нестационарного объекта, заключенный между администрацией города Пятигорска и хозяйствующим субъектом.

2.6.5. При проведении городских культурно-массовых и спортивно-зрелищных мероприятий нестационарные объекты размещаются на основании удостоверений, выдаваемых отделом торговли, благоустройства и охраны территории администрации города Пятигорска.

2.6.6. Проектирование нестационарных объектов (в том числе размещение торговых планов) на земельных участках, находящихся в частной собственности) осуществляется с учетом принципов функционального разнообразия и в целях сохранения архитектурного облика сложившейся застройки и благоустройства соответствующей территории города-курорта Пятигорска, организации комфортной пешеходной среды, сохранения и повышения уровня комфорта проживания граждан.

2.6.7. Администрация города Пятигорска вправе утверждать требования к внешнему виду, размерам и иным характеристикам нестационарных объектов (типовые проекты).

Внешний вид нестационарных объектов, в том числе размещаемых земельных участках, находящихся в частной собственности, должен соответствовать утвержденным типовым проектам.

2.6.8. Допускается реализация индивидуальных проектов (скизов) внешнего вида нестационарных объектов, которые не должны нарушать архитектурный облик сложившейся застройки соответствующей территории города-курорта Пятигорска и должны быть согласованы с органом администрации города-курорта Пятигорска, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства.

2.6.9. Требования к внешнему виду, размерам нестационарных объектов, к местам их размещения подлежат применению при проектировании новых и обосновании размещения существующих нестационарных объектов.

2.6.10. Размещение нестационарных объектов должно соответствовать установленным условиям размещения земельных участков (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством действие градостроительных регламентов на земельные участки не распространяется).

2.6.11. Установка нестационарного торгового объекта осуществляется на ровную горизонтальную поверхность с твердым покрытием без устройства фундамента.

2.6.12. Территория, используемая для размещения объектов торговли и услуг (далее – объект), благоустраивается и содержится в чистоте собственником либо иным уполномоченным им лицом.

2.6.13. Ответственность за содержание и ремонт объектов несут их собственники либо иные уполномоченные ими лица.

2.6.14. Собственники объектов, если иное не установлено законом или договором, обязаны обеспечить:

- ремонт, покраску и содержание в чистоте объекта. Ремонт и покраска нестационарных торговых объектов осуществляется до наступления летнего сезона с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных договором.
- Сбор, вывоз или утилизацию отходов, образующихся в процессе деятельности, в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.
- Наличие урн для сбора мусора, их, очистку от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

2.6.14.4. Наличие вывески о продаже (исполнителе) и режиме работы.

2.6.14.5. Соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, в том числе заключать договор на вывоз отходов со специализированной организацией.

2.6.14.6. В случае необходимости проведения земляных работ получать соответствующее разрешение.

2.6.14.7. После демонтажа нестационарного объекта восстановление благоустройства территории.

2.6.15. На территории города Пятигорска запрещается:

- Складировать тару, товары и предметы бытового и производственного назначения на территории, прилегающей к объектам торговли и услуг;
- Осуществлять завоз товаров по газонам, тротуарам и пешеходным дорожкам.
- Самовольное возвышение объектов торговли, которые не соответствуют требованиям администрации города Пятигорска, уполномоченного в области архитектуры и градостроительства;
- Производить выкладку товаров, устанавливать столы, витрины, полки, торговое и холодильное оборудование, выносное меню, штендеры рядом с объектами.
- Развешивать на поверхностях наружных стен объектов и размещать на прилегающей к нему территории товары, в том числе с использованием манекенов, стоек, столов.
- Запрещено размещение нестационарных объектов:
  - в арках зданий, на газонах, цветниках.
  - На территориях детских спортивно-оздоровительной инфраструктуры.
  - На расстоянии менее 5 м от окон и витрин зданий, строений, сооружений, помещений.
  - В 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы.

3. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений.

3.1. Требования к внешнему виду фасадов.

3.1.1. Архитектурно-градостроительный облик здания, строения, сооружения, колористическое решение и допустимые к применению отделочные материалы внешних поверхностей фасадов зданий, строений и сооружений определяются муниципальными правовыми актами администрации города-курорта Пятигорска.

3.1.2. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, объектов некапитального строительства, предназначенных для размещения объектов торговли и предоставления услуг, объекты нестационарной торговли обязаны иметь документ, содержащий сведения об архитектурных решениях внешнего вида фасада здания (далее – паспорт фасада), согласованный с органом администрации города-курорта Пятигорска, уполномоченным в области градостроительства, выполнять требования паспорта фасада в установленном паспортом срок и содержать фасад в исправном (надлежащем) состоянии. Порядок согласования и форма паспорта фасада устанавливаются органом администрации города-курорта Пятигорска, уполномоченным в области градостроительства.

Паспорт фасада содержит следующие сведения:

- Местоположение фасада;
- Описание и обоснование внешнего облика фасада;
- Описание фасада;
- Колористическое решение фасадов, окон и витрин;
- Дизайн-проект размещения средств наружной информации на фасаде здания, в том числе техническое описание конструктивных элементов (габариты, материалы);
- Архитектурно-художественная подсветка;
- Техническое оборудование;
- QR-код, содержащий сведения о месте размещения паспорта фасада на официальном сайте города-курорта Пятигорска (при наличии технической возможности);
- Иные сведения, предусмотренные настоящими Правилами.
- QR-код, содержащий сведения о месте размещения паспорта фасада на официальном сайте города-курорта Пятигорска подлежит размещению собственником здания в вход в здание.
- QR-код может быть нанесен методом трафаретной печати на стекло, либо выполнен из влагостойких материалов. Допускается нанесение QR- кода на указатель наименования улицы и номера дома, либо рядом с ним в одном уровне.
- Фасады зданий и сооружений на территории городского округа должны содержаться в чистоте, не должны иметь видимых повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, изменений цвета или тона материала наружной отделки, занимающих более трех процентов глянцевой поверхности, не должны иметь повреждений водосточных труб, воронок или выпусков, элементов карниза и карнизов.

3.1.5. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, объектов некапитального строительства, объектов нестационарной торговли должны своевременно осуществлять ремонт и окраску фасадов зданий, сооружений, которые включают:

- содержание фасада здания (штукатурные работы, удаление грибковых выходов и покраску здания);
- содержание и ремонт водосточных труб;
- ремонт откосов здания;
- кровли здания, кровли козырьков, кровельных отбойников карнизов; ограждений и других элементов малых архитектурных форм;
- входных групп, дверей, балконов и лоджий;
- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений;
- очистку от снега и льда крыши и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
- восстановление, ремонт и современную очистку откосов, примков цокольных окон и входов в подвалы;
- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения, архитектурной подсветки и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории городского округа.
- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- мыть окна и витрины, вывески и указатели.

Кроме того, собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, объектов некапитального строительства, объектов нестационарной торговли принимают меры по недопущению размещения на фасадах зданий, строений, сооружений, объектов некапитального строительства, объектов нестационарной торговли расклеивания объявлений, афиш, информации и надписей.

3.1.6. Проведение работ, связанных с изменением внешних поверхностей жилых и общественных зданий, строений, сооружений объектов некапитального строительства (в том числе облика фасада, создание и изменение входных групп, создание и остекление навесов, балконов, лоджий, устройство террас, окраска фасадов жилых и общественных зданий, строений, сооружений), независимо от формы собственности, осуществляется в соответствии с паспортом фасада, согласованным с органом администрации города Пятигорска, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства.

3.1.7. На период строительных работ размещаются «защитные экраны» в виде сетки на фасадах объектов, находящихся в стадии строительства, незавершенных строительстве объектов. Экраны на законсервированных объектах должны изображать проектируемый фасад здания. Размещение экранов должно быть выполнено в соответствии с согласованным эскизом с органом администрации города-курорта Пятигорска, уполномоченным в области градостроительства.

3.1.8. Не допускается проведение ремонта фасада зданий, строений, сооружений, устройство козырьков, остекление балконов, лоджий и работ, связанных с изменением фасадов здания и обновления отделки фасадов без паспорта фасадов, согласованного с органом администрации города Пятигорска, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства.

3.1.9. Эксплуатация зданий, строений, сооружений, объектов некапитального строительства допускается по результатам окончания строительно-монтажных работ, в том числе при наличии выполненных работ по отделке фасадов.

3.1.10. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, в случае заключения соответствующего договора, организации, обслуживающей жилищный фонд в установленном законодательном порядке, если иное не установлено законом или договором.

3.1.11. Не допускается проведение ремонта фасада зданий, строений, сооружений, устройство козырьков, остекление балконов, лоджий и работ, связанных с изменением фасадов здания и обновления отделки фасадов без паспорта фасадов, согласованного с органом администрации города Пятигорска, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства.

3.1.11.1. Здания, строения, сооружения, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки в городе, определяются постановлением администрации города Пятигорска.

3.1.11.2. Комплекс необходимых мероприятий по содержанию фасадов зданий и сооружений в городском округе:

- на всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях нумерации домов в городском округе должны быть вывешены указатели и номера домов, с подсветкой в темное время суток, а в многоквартирных домах – дополнительно с указателями номеров подъездов и квартир, которые должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. Допустимо размещение указателей и номеров домов, с подсветкой в темное время суток, на ограждениях земельного участка, в случае размещения объектов на расстоянии более 5 м от красной линии застройки;

2) ответственность за выполнение данных требований возлагается на собственников и (или) иных законных владельцев объектов, организации, обслуживающие жилищный фонд в установленном законом порядке, если иное не установлено законом или договором.

3.1.13. На территории муниципального образования города-курорта Пятигорска запрещается изменение фасадов зданий и сооружений, связанное с демонтажем или изменением отдельных деталей, а также с устройством новых и реконструкцией существующих элементов фасадов при отсутствии паспорта фасада данного объекта.

3.1.14. Изменение фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия.

3.1.15. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений и подрядные организации при выполнении работ по изменению фасадов обязаны:

- получить паспорт фасада, либо ввести в него соответствующие изменения;
- обеспечить выполнение работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного облика здания;
- обеспечить сохранность зеленых насаждений;
- ограждать здание (его соответствующую часть) на период производства работ;
- при проведении малярных работ укрывать не подлежащие окраске поверхности объекта или его части;
- При содержании фасадов зданий и сооружений запрещается:
  - повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений, в том числе подтеки, шелушение краски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций, целостности отделочных материалов;
  - повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений и в том числе колонн, пилястр, капителей, фризоз, тяз, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;
  - повреждение (отсутствие, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных примыков;
  - повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;
  - разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов;
  - самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;
  - крепление к стенам тротуаров, крошечных, растяжек, болтов, крючков, установка кондиционеров и других предметов, козырьков, устройств для сушки белья и других приспособлений бытового назначения, вливающих на восприятие и сохранность фасадов;
  - использование элементов фасадов зданий для размещения и выкладки товаров, в том числе с использованием манекенов, столов, стоек, стэндов и т.д.;
  - нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, номеров зданий домов, указателей на сооружения;
  - повреждение элементов обустройства здания и сооружений, памятников, мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм и других элементов внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производство их самовольной перекраски, перестройки и перестановки;
  - самовольное нанесение надписей, рисунков, развешивание объявлений и других информационных сообщений;

3.1.17. Ответственность за невыполнение требований настоящей статьи возлагается на собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, объектов некапитального строительства, объектов нестационарной торговли, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, а также договором.

3.1.18. Запрещается самовольное переоборудование и переустройство помещений, влекущее изменение внешнего вида фасада здания, строения, сооружения, помещения (в том числе устройство дымоходов, систем вентиляции, балконов, лоджий, застройка межбалконного пространства, установка кондиционеров и иные переоборудования и переустройства).

3.1.19. Лица, осуществившие самовольное изменение внешнего вида фасада здания и его отдельных конструктивных элементов, обязаны привести фасад в первоначальное состояние.

3.1.20. Установка памятных (мемориальных) досок на фасадах зданий допускается по решению Думы города Пятигорска.

3.1.21. Окраска, капитальный и текущий ремонт фасадов зданий, жилых домов, ограждений, элементов временных конструкций производится в зависимости от их технического состояния и внешнего вида.

3.1.22. Ремонт цоколей и фасадов производится материалами, позволяющими производить влажную очистку.

3.1.23. Устройства и оборудование (подвесные ящики, урнати таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Объекты, линейной год поверхности которых расположены на высоте от 0,7 м до 2,1 м от уровня пешеходной пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – более 0,3 м.

При увеличении размеров выступающих элементов пространства под этими объектами необходимо выдвигать бордюрные камни, бортики высотой не менее 0,05 м либо ограждениями высотой не менее 0,7 м.

3.2. Требования к содержанию фасадов зданий и сооружений в пределах исторической и центральной части города-курорта Пятигорска.

3.2.1. В целях сохранения, эксплуатации и дальнейшего исторического развития городской среды, а также при проведении строительных, восстановительных, ремонтных работ, работ по благоустройству и размещению некапитальных объектов, малых архитектурных форм в пределах исторической части города-курорта Пятигорска, архитектурных ансамблей, перспективных улиц, собственников и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений должны соблюдать требования действующего законодательства и настоящих Правил.

3.

4. Требования к проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ.

4.1. Требования к проектированию элементов благоустройства.  
4.1.4 Проектирование и размещение элементов благоустройства территорий осуществляется в соответствии с градостроительным и земельным законодательством, специальными нормами и правилами, государственными стандартами, Генеральным планом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Правилами землепользования и застройки, проектной документацией.  
4.1.2 Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства осуществляется с соблюдением требований к охране здоровья человека, исторической и природной среды и обеспечивают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.  
4.1.3. Определение перечня элементов благоустройства и озеленения осуществляется исходя из функционального назначения территории, по нормативам, установленным действующим законодательством, с учетом особенностей застройки, историко-культурного облика застройки и планировочной организации территорий.

4.1.4. Проектирование элементов благоустройства не должно нарушать архитектурный облик городского округа, эстетические состояние территории городского округа, архитектурно-градостроительный облик зданий, строений, сооружений (для фасадов), требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благоопуления населения, законодательства в области градостроительств и охраны объектов культурного наследия, не должно ухудшать техническое состояние фасадов и несущих конструкций зданий, строений, сооружений, должно сохранять подземные коммуникации и сооружения, быть направлено на создание доступа для маломобильных групп населения.

4.1.5. При проектировании, выборе элементов благоустройства учитываются:  
1) соответствие материалов и конструкции элементов благоустройства климату и значению элементов благоустройства;  
2) антивандальная защищенность — от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

3) возможность ремонта или замены деталей элементов благоустройства;  
4) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;  
5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с элементами благоустройства и под конструкцией;  
6) эргономичность конструкций элементов благоустройства (высоту и наклон спинки, высоту упира и прочее);  
7) расцветка, не диссонирующая с окружением;  
8) безопасность для потенциальных пользователей;  
9) стилистическое сочетание с другими элементами благоустройства и окружающей архитектурой;

10) соответствие характеристикам зоны расположения;  
11) утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора — для рекреационных зон и дворов.  
4.1.6. Согласование проектов благоустройства с органом администрации города-курорта Пятигорска, уполномоченными в области градостроительства.

4.2. Архитектурные детали и конструктивные элементы фасадов.  
4.2.1. Изменения, реставрация архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов зданий, строений выполняется в соответствии с паспортом фасада здания, строения, сооружения.

4.2.1.1. Окна и витрины.  
4.2.1.1.1. Проектирование устройства, ликвидации, восстановления окна и витрин, изменение габаритов и конфигурации проемов, установки оконных и витринных конструкций, изменения их цветового решения осуществляется с учетом паспорта фасада здания. Запрещается фрагментарная окраска или облицовка фасада.  
4.2.1.1.2. По месту расположения различаются следующие виды окон и витрин: витрины лицевого фасада; витрины торцевого фасада; окна лицевого фасада; окна торцевого фасада; окна дворовых фасадов;  
4.2.1.1.3. Основные элементами окна и витрин являются:  
Откосы проема;  
Оконный блок;  
Подоконная доска;  
Детали слива;  
Облицовка;  
Декоративные обрамления.

4.2.1.1.4. Дополнительными элементами окна и витрин являются: декоративные решетки; защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи); ограждения витрин; приемы (для окон цокольного и подвального этажей);  
наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции;  
маркизы;  
наружная подсветка.

4.2.1.1.5. Действия, связанные с проектированием устройства, ликвидации, восстановления окна и витрин, изменения габаритов и конфигурации проемов, установки оконных и витринных конструкций, изменения их цветового решения, должны быть согласованы в порядке, установленном настоящим правилами.  
4.2.1.1.6. Цветовое решение окна и витрин и их элементов должно соответствовать общему колористическому решению.  
4.2.1.1.7. Расположение окна и витрин и их элементов на фасаде, габариты, характер устройства, остекление и внешний вид должны иметь единый характер и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения.  
4.2.1.1.8. Проектирование устройства окна на глухих стенах и браундаузрах разрешается только при наличии обоснований необходимости их устройства требованиями действующего законодательства по инсоляции помещений, а также в соответствии с паспортом фасада.

4.2.1.1.9. В связи с изменением классификации помещений (перевод из жилого в нежилое и обратно) переустройство оконного проема в дверной (и обратно) разрешается на основе концевых фасада, без проектирования лестничных площадок (ступеней) на тротуары и другие муниципальные территории.  
4.2.1.1.10. Изменение глубины откосов, архитектурного оформления проема не допускается.  
4.2.1.1.11. Изменение прозрачности остекления, замена остекления стеклоблоками допускается на основе паспорта фасада.  
4.2.1.1.13. Проектирование наружного размещения защитных решеток разрешается только на дворовых фасадах по согласованию с органами пожарного надзора.  
4.2.1.1.14. Проектирование устройства декоративных ограждений витрин при высоте нижней границы проема менее 0,8 м от уровня земли. Высота ограждения витрины от поверхности фасада, без проектирования лестничных площадок (ступеней) на тротуары и другие муниципальные территории.

4.2.1.1.15. Проектирование устройства глухих ограждений витрин запрещено.  
4.2.1.1.16. Проектирование устройства приямков разрешается для окон подвального этажа, расположенных ниже уровня тротуара, на расстоянии не более 0,8 м от поверхности фасада с учетом минимальной нормативной ширины тротуара.  
4.2.1.1.17. Проектком благоустройства следует предусматривать ограждение приямка в виде каменного бордюра с металлическим ограждением высотой 0,4 м, а также устройство организованного водостока.

4.2.1.1.18. Проектирование наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции разрешается в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи), при этом цветовое решение наружного блока должно соответствовать тону остекления.  
4.2.1.1.19. При проектировании маркиз над окнами и витринами первого этажа зданий и сооружений высоту нижней кромки маркиз от поверхности тротуара следует предусматривать не менее 2,5 м.  
4.2.1.1.20. Габариты маркиз должны соответствовать габаритам и контурам архитектурного проема.

4.2.1.1.21. При проектировании (монтаже) маркиз запрещается перекрытие знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городских ориентировочных информационных знаков.  
4.2.1.1.22. Проектирование крепления маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, на разной высоте в пределах фасада запрещается.

4.2.1.1.24. Изменения, реставрация окна и витрин зданий, строений выполняется в соответствии с паспортом фасада здания, строения, сооружения.  
4.2.1.2. Входы и входные группы  
4.2.1.2.1. Проектирование устройства, ликвидации, восстановления входов и входных групп, изменения габаритов и конфигурации архитектурных проемов, установки дверных конструкций, козырьков и иных элементов входов и входных групп, изменения их цветового решения, оборудования входов и входных групп основными и дополнительными элементами осуществляется с учетом назначения помещения.  
4.2.1.2.2. По месту расположения различают следующие виды входов и входных групп: входы и входные группы лицевого фасада в помещения первого, цокольного и подвального этажей;  
входы и входные группы торцевого фасада;  
входы и входные группы дворового фасада, в том числе расположенные выше первого этажа.

4.2.1.2.3. Основными элементами входов и входных групп являются: архитектурный проем; архитектурное оформление проема (откосы, наличники, элементы декора);  
дверные конструкции, в том числе остекление (заполнение светопрозрачной частью); козырек; навес; ограждение ступени, лестница, пандус, примыск; освещение.

4.2.1.2.4. Дополнительными элементами входов и входных групп являются: защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи); объекты для размещения информации (таблички с указанием номеров подъездов, лестниц, квартир);  
наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции;  
маркизы;  
наружная подсветка.

4.2.1.2.5. Устройство, ликвидация, восстановление входов и входных групп, изменение габаритов и конфигурации архитектурных проемов, установка дверных конструкций, козырьков и иных элементов входов и входных групп, изменение их цветового решения, должны быть ограждены в паспорте фасада.  
4.2.1.2.6. Цветовое решение входов, входных групп и их элементов должно соответствовать допустимой колористической схеме, закрепленной в паспорте фасада.  
4.2.1.2.7. Возможность устройства дополнительных входов и входных групп определяется на основе общей концепции с учетом архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения, планировки помещений, а также плотности размещения входов на данном фасаде без нарушения фасадных решений и композиционных приемов здания, строения, сооружения и отражается в паспорте фасада.

4.2.1.2.8. Расположение входов и входных групп и их элементов на фасаде, габариты, характер устройства, остекление и внешний вид должны иметь единый характер и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения.  
4.2.1.2.9. Проектирование устройства входов и входных групп на глухих стенах и браундаузрах разрешается только при наличии обоснований необходимости их устройства требованиями действующего законодательства по пожарной безопасности и отражается в паспорте фасада.

4.2.1.2.10. В связи с изменением назначения помещений переустройство дверного проема в оконный разрешается на основе концепции фасада.  
4.2.1.2.11. Изменение глубины откосов, архитектурного оформления проема не допускается.  
4.2.1.2.12. Изменение прозрачности остекления разрешается согласно паспорта фасада.

4.2.1.2.13. Входы и входные группы должны быть оборудованы водосточными трубами.  
4.2.1.2.14. Входы и входные группы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами и входными группами первого этажа, за пределами подземных коммуникаций и сооружений, не нарушать фасадных решений и композиционных приемов здания, строения, сооружения, учитывать минимальную нормативную ширину тротуара, не создавать препятствия движению пешеходов и транспорта.

4.2.1.2.15. Устройство входов и входных групп, расположенных выше первого этажа, разрешается только на дворовых фасадах в случаях, предусмотренных требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать фасадные решения и композиционные приемы здания, строения, сооружения, 11 ухудшать их техническое состояние, а также условия проживания и эксплуатации фасада, строения, сооружения.

4.2.1.2.16. Существующие парадные входы (порталы) и парадные входные группы изменению не подлежат.  
4.2.1.2.17. Запрещается предусматривать окраску, облицовку откосов и наличников, фрагментарную окраску поверхности фасада, облицовку участка фасада вокруг входа и входной группы, не соответствующую цветовым схемам и допустимым материалам, закрепленным в паспорте фасада.

4.2.1.2.18. Устройство дополнительных элементов входов и входных групп должно иметь единый характер и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения, требованиям безопасности, обеспечивать возможность эксплуатации без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада.  
4.2.1.2.19. Проектком благоустройства должно предусматриваться ограждение приямка в виде каменного бордюра с металлическим ограждением высотой 0,4 м, а также устройство организованного водостока.

4.2.1.2.20. Проектирование наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции разрешается в верхней части архитектурных проемов с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи), при этом цветовое решение наружного блока должно соответствовать колору дверных конструкций, если иное не установлено в паспорте фасада.  
4.2.1.2.21. При проектировании маркиз над входами первого этажа высоту нижней кромки маркиз от поверхности тротуара следует предусматривать не менее 2,5 м.  
4.2.1.2.22. Габариты маркиз должны соответствовать габаритам и контурам архитектурного проема.

4.2.1.2.23. Проектирование крепления маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, на разной высоте в пределах фасада запрещается.  
4.2.1.2.24. Проектирование установки наружных защитных устройств на входы осуществляется в границах дверного проема по плоскости фасада с сохранением глубины откосов. Конструкции должны иметь нейтральную окраску, соответствовать колору дверных конструкций фасада, если иное не установлено в паспорте фасада.

4.2.1.2.25. Повреждение архитектурных деталей, отделки, элементов декора фасада при проектировании устройств защитных устройств запрещается.  
4.2.1.2.26. При передаче урону более 0,4 м необходимо устройство ограждения. Характер ограждений на фасаде должен иметь единый характер, соответствовать архитектурной концепции фасада. Восстанавливаемые металлодекоры должны соответствовать уже существующим. Устройство глухих ограждений запрещается, если это не обосновано архитектурно-градостроительным обликом здания, строения, сооружения.

4.2.1.2.27. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированными камнем, запрещается.  
4.2.1.2.28. Освещение входов должно быть предусмотрено в составе проекта благоустройства. При устройстве освещения входов должна учитываться система архитектурно-художественной подсветки фасада.  
4.2.1.2.29. Ступени, лестницы, облицовка поверхностей крылец и примысков должны выполняться в соответствии с паспортом фасада.

4.2.1.2.30. Контраст между створками дверей и дверной коробкой или прилегающим участком стены должен составлять не менее 30%. Это требование распространяется также на стеклянные двери в стеклянных стенах.  
4.2.1.2.30. Прозрачные двери на входах и в здании, а также ограждения следует выполнять из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей следует предусмотреть яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути.

4.2.1.2.31. Входные двери, доступные для входа инвалидов, следует проектировать автоматическими, ручными или механическими. Они должны быть хорошо опознаваемы и иметь символ, указывающий на их доступность. Целесообразно применение автоматических распашных или раздвижных дверей (если они не стоят на путях эвакуации).

4.2.1.3. Балконы и лоджии  
4.2.1.3.1. Проектирование устройства, ликвидации, восстановления, изменения внешнего вида балконов и лоджий, установки конструкций остекления, изменения их цветового решения осуществляется в соответствии с паспортом фасада.  
4.2.1.3.2. По месту расположения различаются следующие виды балконов и лоджий: балконы и лоджии лицевого фасада; балконы и лоджии дворовых фасадов; балконы и лоджии торцевых фасадов; лоджии первого этажа; мансардные балконы и лоджии.  
4.2.1.3.3. Основными элементами балконов и лоджий являются: ограждения; конструкции остекления.

4.2.1.3.4. Дополнительными элементами балконов и лоджий являются: декоративные решетки; защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи); маркизы.  
4.2.1.3.5. Действия, связанные с проектированием устройства, ликвидации, восстановления, изменения внешнего вида балконов и лоджий, установки конструкций остекления, изменения их цветового решения, должны быть согласованы с паспортом фасада.  
4.2.1.3.6. Цветовое решение балконов и лоджий и их элементов должно соответствовать паспорту фасада, выдаваемому в порядке, установленном настоящим правилами.  
4.2.1.3.7. Расположение балконов и лоджий и их элементов на фасаде, габариты, характер устройства, остекление и внешний вид должны иметь единый характер в соответствии с проектными членениями фасадов и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения.

4.2.1.3.8. Изменение прозрачности конструкции остекления, замена конструкции остекления, в том числе с изменением рисунка переплетов, ширины профиля конструкции, допускаются только на основе концевых фасадов.  
4.2.1.3.9. Балконы и лоджии должны быть оборудованы подоконниками.  
4.2.1.3.10. Проектирование наружного размещения защитных решеток на лицевых и дворовых фасадах запрещается, за исключением помещений первого этажа.  
4.2.1.3.11. Запрещается проектирование фрагментарной окраски или облицовки участка фасада в границах балкона или лоджии.  
4.2.1.3.12. Проектирование реконструкции балконов и лоджий, затрагивающей конструктивные элементы фасада, разрешается только на основании заключения о техническом состоянии несущих конструкций.

4.2.1.4. Атрикционы, не обладающие признаками капитальности  
4.2.1.4.1. При проектировании размещения атрикционов, не обладающих признаками капитальности, обязательными элементами атрикционов являются коммунально-бытовое оборудование — урна и оборудование — скамья.

4.2.1.5. Водные устройства, не обладающие признаками капитальности  
4.2.1.5.1. При проектировании размещения водных устройств, не обладающих признаками капитальности, обязательным элементом благоустройства является коммунально-бытовое оборудование — урна из расчета на 20 кв. м. проектируемого водного устройства.  
4.2.1.5.2. В отношении водных устройств, не обладающих признаками капитальности, требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства.

4.2.1.6. Инженерное и техническое оборудование фасадов:  
4.2.1.6.1. Видимые инженерные и технические оборудования фасадов: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции; вентиляционные трубопроводы; водосточные трубы; дымовые и вентиляционные каналы; антенны (не являющиеся сооружением); видеокамеры наружного наблюдения; вентиляционные решетки; оборудование для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, кабельные линии, пристенные электроштыри; газопроводы.  
4.2.1.6.2. Цветовое решение инженерного и технического оборудования фасадов должно соответствовать основному колору фасада или иметь нейтральный колер (белый, серый), если иные требования не установлены действующим законодательством.  
4.2.1.6.3. Инженерное и техническое оборудование фасадов должно иметь современный дизайн и быть унифицированным.  
4.2.1.6.5. Конструкция крепления должна предусматривать минимальный контакт с поверхностью фасада, группировку ряда элементов на общей несущей основе и технологичность крепежа.  
4.2.1.6.6. Размещение инженерного и технического оборудования на фасаде должно носить комплексное решение и предусматривать минимальный выход технических устройств на поверхность фасада.  
4.2.1.6.7. Запрещается нарушение норм безопасности, санитарных норм, норм пожарной безопасности.  
4.2.1.6.8. Размещение инженерного и технического оборудования фасадов должно обеспечивать возможность его эксплуатации и обслуживания.  
4.2.1.6.9. Запрещается размещение инженерного и технического оборудования на лицевых фасадах и фасадах, просматриваемых с улиц, площадей, набережных, над тротуарами за исключением водосточных труб, видеокамер наружного наблюдения, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории городского округа, кабельных линий, пристенных электроштырей.

4.2.1.6.10. Запрещается размещение инженерного и технического оборудования фасадов на архитектурных деталях, элементах декора фасада, за исключением отделки фасада и внутренних поверхностей балконов и лоджий.  
4.2.1.6.11. Устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,20 м, разрешается на всех фасадах без разработки проекта устройства архитектурного проема.  
4.2.1.6.12. Устройство вентиляционных трубопроводов на поверхностях дворовых фасадах разрешается в нишах, за архитектурными выступами, не затрагивающими основную поверхность фасада.  
4.2.1.6.13. На крыше зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий, строений и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли проектирование размещения инженерного и технического оборудования фасадов запрещается.

4.2.1.7. Коммунально-бытовое оборудование.  
4.2.1.7.1. Проектирование урн обязательно урны в здания любого назначения, в зонах, предназначенных для размещения спортивного и детского оборудования.  
4.2.1.7.2. Проектирование контейнеров осуществляется исключительно в зонах, предназначенных для их размещения в соответствии с планировкой объекта благоустройства. Места размещения контейнеров отделяются от зон, предназначенных для размещения спортивного и детского оборудования техническим ограждением и растительными компонентами. Ширина зоны растительных компонентов составляет не менее 1 метра.

4.3. Антивандальная защита элементов благоустройства при проектировании.  
4.3.1. При проектировании малых архитектурных форм предусматривается их вандалозащищенность, а именно:  
1) использование легкого очищающихся и не боющихся абразивных и растворяющих веществ материалов;  
2) использование на плоских поверхностях малых архитектурных форм перфорированной или рельефной текстурирование, которое мешает расклеить объявления и разрываться поверхности и облегает очистку.  
3) в целях защиты от граффити-вандализма, конструкция опр освещения и прочих объектов выбирается или проектируется рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

4.4. Требования к содержанию инженерных сетей и восстановлению элементов благоустройства при проведении земляных работ.

4.4.1. Проведение работ по ремонту, прокладке инженерных сетей (коммуникаций) проводится с последующим восстановлением элементов благоустройства.  
4.4.2. При проведении дорожно-строительных, ремонтных и иных работ засорение систем ливневой канализации запрещено. По завершении всех работ системы подлежат очистке лицами, выполняющими указанные работы.

4.4.3. При проведении дорожно-строительных, ремонтных и иных работ люди смотровых колодезей располагаются на одном уровне с дорожным покрытием.  
4.4.4. Скрытие осветительных приборов колодезях дорожным покрытием запрещено.  
4.4.5. Ресурсоснабжающие организации, эксплуатирующие инженерные сети, обязаны: не допускать наличие открытых люков смотровых колодезей; производить немедленную замену (в срок не превышающий 24 часов) отсутствующих или поврежденных люков смотровых колодезей; в течение 24 часов ликвидировать аварии на инженерных коммуникациях; обеспечивать безопасность дорожного движения в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, исключить наличие открытых люков смотровых колодезей, а также осуществлять установку ограждений и дорожных знаков до окончания проведения аварийных работ; устанавливать люки;

при производстве работ в темное время суток обеспечить освещение указанных мест; оповещать население о наличии аварийной ситуации; организовывать ремонт дорожного покрытия, разрушенного при ремонте инженерных коммуникаций, в соответствии с проектом, согласованным с уполномоченным органом администрации города Пятигорска; своевременно производить содержание, ремонт и замену подземных коммуникаций.

4.4.6. Собственники, организации, эксплуатирующие инженерные коммуникации, направляются до 1 сентября текущего года сведения о проведении плановых ремонтных работ в следующем календарном году.  
4.4.7. В случае непредвиденного ремонта по замыслу, реконструкции сетей инженерных коммуникаций в сроки, указанные в п. 4.4.8 Правил, проведение работ до следующего планового ремонта (реконструкции) дорог запрещается, за исключением случаев проведения аварийных работ.

4.4.8. При проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту дорог уполномоченный орган администрации уведомляет организации, осуществляющие эксплуатацию инженерных коммуникаций, о сроках начала проведения ремонтных работ в срок не позднее 30 дней.  
Собственники организуют плановый ремонт, замену сетей и завершают его до начала проведения работ.

4.4.9. В случае непредвиденного ремонта по замыслу, реконструкции сетей инженерных коммуникаций в сроки, указанные в п. 4.4.8 Правил, проведение работ до следующего планового ремонта (реконструкции) дорог запрещается, за исключением случаев проведения аварийных работ.  
4.4.10. Факт аварии на сетях инженерных коммуникаций оформляется актом о наличии аварийной ситуации сетей инженерных коммуникаций и подписывается уполномоченным органом администрации города Пятигорска и эксплуатирующей организацией, за исключением чрезвычайных ситуаций.

4.4.11. Строительство и замена элементов ливневой канализации, в результате которых происходит изменение уклона, осуществляется на основании проекта. Самостоятельное строительство элементов ливневой канализации запрещено.  
4.4.12. Запрещается засыпка, застройка, изменение параметров ливневой канализации.  
4.4.13. Элементы надземных инженерных коммуникаций содержатся собственниками и пользователями в чистоте и надлежащем техническом состоянии.  
4.4.14. Теплоизоляция инженерных коммуникаций должна содержаться в исправном состоянии, не допускать явных признаков разрывов, разрушений и иной порчи. Устранение дефектов теплоизоляции осуществляется в течение пяти рабочих дней.

5. Требования к организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений.  
5.1. Организация уличного освещения.  
5.1.1. Технические требования к организации уличного освещения устанавливаются действующими техническими нормами и правилами к проектированию сетей электроснабжения.  
5.1.2. Для наружного освещения применяется энергоэффективные светильники. При монтаже установок уличного освещения допускается применение одного типа светильников, опор и крошечных на одном элементе улично-дорожной сети.  
5.1.2.1. Эксплуатация отражателя без защиты от попадания влаги и пыли запрещена.  
5.1.2.2. Использование низкоэффективных ламп накаливания (светотодана 12 лм/Вт) и ртутных ламп типа ДРЛ (светотодана 55 лм/Вт) запрещено.

5.1.2.3. При организации уличного освещения рекомендуется использовать натриевые (ДНТ) лампы (<=150 Вт).  
5.1.2.4. Собственники должны контролировать в соответствии с проектной высотой подвеса, углом наклона, расстоянием между светильниками и положением относительно освещаемого участка.  
5.1.4. Крепление светильников должно быть надежным и исключать возможность произвольного изменения положения светильника в процессе эксплуатации.  
5.1.5. Не допускается наличие горющих светильников элементов улично-дорожной сети в светлое время суток, за исключением кратковременного включения для проведения ремонтных работ.

5.1.6. Контроль за строительством, реконструкцией, ремонтом и за состоянием сетей наружного освещения осуществляют собственники (балансодержатели) сетей.  
5.1.7. Собственники (балансодержатели) сетей принимают меры по повышению энергоэффективности сетей наружного освещения и систем управления уличным освещением, в целях чего осуществляют их реконструкцию и модернизацию, в том числе на основании энергосервисных договоров.  
5.1.8. При организации уличного освещения рекомендуется применять регулирование светового потока в зависимости от состояния внешней среды, погодных условий, интенсивности других источников света, а также движения транспорта и пешеходов.  
5.1.9. Опоры наружного освещения, опоры контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, очищены от надписей и любой информации, нанесенной на них, и содержать в исправном состоянии и чистоте.  
5.1.10. При замене опор наружного освещения, опор контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение трех суток. Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем участка на дорогах безвозмездно, на остальных территориях — в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

5.2. Архитектурная подсветка зданий, строений, сооружений.  
5.2.1. Фасады зданий, строений и сооружений, выходящие на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, за исключением индивидуальных жилых домов, а также памятник архитектуры, истории и культуры, инженерного и коммунального искусства, доминантные и достопримечательные ансамбли ландшафтной композиции подлежат архитектурной подсветке для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время.

5.2.2. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.  
5.2.3. Яркость фасадов зданий, строений, сооружений, монументов и элементов ландшафтной архитектуры в зависимости от их значимости, места расположения и преобладающих условий их зрительного восприятия принимается в соответствии с техническими требованиями, указанными в стандартах на системы подсветки паспортом фасада, согласованным с уполномоченным органом области градостроительства.

5.2.4. Архитектурное освещение осуществляется собственниками объектов, либо иными уполномоченными лицами.  
5.2.5. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация, в том числе световые гирлянды, сетки, контурные обложки, светографические элементы, лано и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных ламп, светодиодов, светодиодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.  
5.2.6. Отраслевой орган администрации города Пятигорска, уполномоченному в сфере жилищно-коммунального хозяйства рекомендуется использовать систему управления и мониторинга объектов архитектурно-художественной подсветки.

5.2.7. Не допускается размещение осветительных приборов на архитектурной подсветке: нарушающей внешний архитектурный облик сложившейся застройки, архитектурные особенности фасада; в границах исторических территорий города Пятигорска, на объектах культурного наследия, исторических зданиях с датой строительства старше 1959 года с использованием источников светового света, динамического способа подсветки, за исключением праздничной (событийной) подсветки с использованием контурной подсветки здания, не подчеркивающей выразительный силуэт; с использованием дюралайта, неона на зданиях и сооружениях, архитектурно-ландшафтных объектах, за исключением праздничной (событийной) подсветки.

6. Требования к организации озеленения территории города-курорта Пятигорска.  
6.1. Порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий.  
6.1.1. Территории зеленого фонда города-курорта Пятигорска представлены особо охраняемыми природными территориями регионального значения, городскими лесами, озелененными территориями и иными территориями, занятыми зелеными насаждениями.  
6.1.2. Проектирование зданий, строений, сооружений, помещений проводится с учетом максимального сохранения зеленых насаждений.  
6.1.3. Работы по созданию, реконструкции или восстановлению зеленых насаждений осуществляются в соответствии с требованиями утвержденного проекта реконструкции зеленых насаждений разрабатываемых в соответствии с техническими регламентами и национальными стандартами.

6.1.4. Реконструкция зеленых насаждений на озелененных территориях — это комплекс мероприятий, предусматривающий полную или частичную замену деревьев, кустарников, газонов, газонов, садово-парковых дорожек и площадок, оборудования и малых архитектурных форм. При такой реконструкции производится замена части деревьев и кустарников — больших, штампуемых, удаление поросли.  
6.1.5. Содержание зеленых насаждений осуществляется собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков, на которых они расположены.

6.1.6. Собственники, арендаторы, пользователи зеленых насаждений несут ответственность за содержание зеленых насаждений, осуществляют уход за насаждениями, уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях; а также в летнее время и в сухую погоду поливают газоны, цветники, деревья и кустарники.  
6.1.7. Содержание зеленых насаждений муниципальной территории города-курорта Пятигорска осуществляется специализированной организацией (организациями).

6.1.8. Вред, причиненный уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению. Размер восстановительной стоимости удаляемых зеленых насаждений определяется в соответствии с методикой расчета восстановительной стоимости удаляемых зеленых насаждений, утвержденной администрацией города Пятигорска, и зачисляется в бюджет города-курорта Пятигорска. Указанные средства направляются на компенсационное озеленение территории муниципального образования города-курорта Пятигорска.  
6.1.9. Снос (удаление) зеленых насаждений при строительстве, реконструкции зданий, сооружений и при осуществлении работ по удалению выходящих на территорию городского округа, за исключением специально отведенных мест для размещения информационных материалов на фасаде здания определяется дизайн-проектом размещения средств наружной информации, входящим в состав паспорта фасада.

6.1.10. Вред, причиненный уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению. Размер восстановительной стоимости удаляемых зеленых насаждений определяется в соответствии с методикой расчета восстановительной стоимости удаляемых зеленых насаждений, утвержденной администрацией города Пятигорска, и зачисляется в бюджет города-курорта Пятигорска. Указанные средства направляются на компенсационное озеленение территории муниципального образования города-курорта Пятигорска.  
6.1.11. Снос (удаление) зеленых насаждений при строительстве, реконструкции зданий, сооружений и при осуществлении работ по удалению выходящих на территорию городского округа, за исключением специально отведенных мест для размещения информационных материалов на фасаде здания определяется дизайн-проектом размещения средств наружной информации, входящим в состав паспорта фасада.

6.1.12. Вред, причиненный уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению. Размер восстановительной стоимости удаляемых зеленых насаждений определяется в соответствии с методикой расчета восстановительной стоимости удаляемых зеленых насаждений, утвержденной администрацией города Пятигорска, и зачисляется в бюджет города-курорта Пятигорска. Указанные средства направляются на компенсационное озеленение территории муниципального образования города-курорта Пятигорска.  
6.1.13. Снос (удаление) зеленых насаждений при строительстве, реконструкции зданий, сооружений и при осуществлении работ по удалению выходящих на территорию городского округа, за исключением специально отведенных мест для размещения информационных материалов на фасаде здания определяется дизайн-проектом размещения средств наружной информации, входящим в состав паспорта фасада.

6.1.14. Вред, причиненный уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению. Размер восстановительной стоимости удаляемых зеленых насаждений определяется в соответствии с методикой расчета восстановительной стоимости удаляемых зеленых насаждений, утвержденной администрацией города Пятигорска, и зачисляется в бюджет города-курорта Пятигорска. Указанные средства направляются на компенсационное озеленение территории муниципального образования города-курорта Пятигорска.  
6.1.15. Снос (удаление) зеленых насаждений при строительстве, реконструкции зданий, сооружений и при осуществлении работ по удалению выходящих на территорию городского округа, за исключением специально отведенных мест для размещения информационных материалов на фасаде здания определяется дизайн-проектом размещения средств наружной информации, входящим в состав паспорта фасада.

6.1.16. Вред, причиненный уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению. Размер восстановительной стоимости удаляемых зеленых насаждений определяется в соответствии с методикой расчета восстановительной стоимости удаляемых зеленых насаждений, утвержденной администрацией города Пятигорска, и зачисляется в бюджет города-курорта Пятигорска. Указанные средства направляются на компенсационное озеленение территории муниципального образования города-курорта Пятигорска.  
6.1.17. Снос (удаление) зеленых насаждений при строительстве, реконструкции зданий, сооружений и при осуществлении работ по удалению выходящих на территорию городского округа, за исключением специально отведенных мест для размещения информационных материалов на фасаде здания определяется дизайн-проектом размещения средств наружной информации, входящим в состав паспорта фасада.

6.1.18. Вред, причиненный уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению. Размер восстановительной стоимости удаляемых зеленых насаждений определяется в соответствии с методикой расчета восстановительной стоимости удаляемых зеленых насаждений, утвержденной администрацией города Пятигорска, и зачисляется в бюджет города-курорта Пятигорска. Указанные средства направляются на компенсационное озеленение территории муниципального образования города-курорта Пятигорска.  
6.1.19. Снос (удаление) зеленых насаждений при строительстве, реконструкции зданий, сооружений и при осуществлении работ по удалению выходящих на территорию городского округа, за исключением специально отведенных мест для размещения информационных материалов на фасаде здания определяется дизайн-проектом размещения средств наружной информации, входящим в состав паспорта фасада.

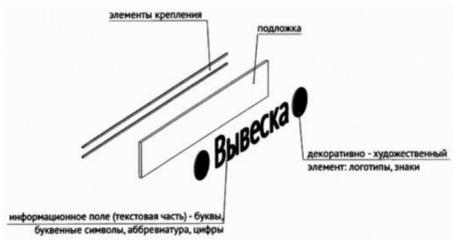
6.1.20. Вред, причиненный уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению. Размер восстановительной стоимости удаляемых зеленых насаждений определяется в соответствии с методикой расчета восстановительной стоимости удаляемых зеленых насаждений, утвержденной администрацией города Пятигорска, и зачисляется в бюджет города-курорта Пятигорска. Указанные средства направляются на компенсационное озеленение территории муниципального образования города-курорта Пятигорска.  
6.1.21. Снос (удаление) зеленых насаждений при строительстве, реконструкции зданий, сооружений и при осуществлении работ по удалению выходящих на территорию городского округа, за исключением специально отведенных мест для размещения информационных материалов на фасаде здания определяется дизайн-проектом размещения средств наружной информации, входящим в состав паспорта фасада.

декоративно-художественные элементы — объемные элементы, знаки и т.д.; элементы крепления; подложка.

7.2.5. Общая площадь информационных полей вывески не может превышать 1 кв.м.

7.2.6. Вывеска, может быть размещена на дверях входных групп, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей. Максимальный размер данных вывесок не должен превышать по высоте — 0,40 м, по длине — 0,30 м.

7.2.7. Вывеска может быть представлена в виде объемных букв, в том числе световых, с подложкой, либо без нее.



7.2.7. При наличии конструктивных особенностей фасада (не возможности крепления конструктивных элементов объемных букв), допускается размещение объемных букв в сочетании со световым коробом, при соблюдении условия, установленного п.7.2.5, настоящих Правил.

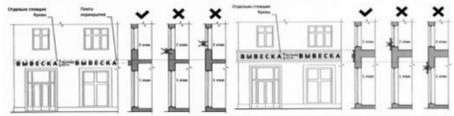
7.2.8. Местоположение вывесок на фасадах зданий, строений и сооружений, также их элементы (подложка, буквы, рамки) размещаются в соответствии с паспортом фасада.

7.2.9. Вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,20 м.

7.2.10. Размещение вывесок на фасадах зданий, закрывающих собой декоративные элементы фасадов, а также размещение вывесок выше 1 этажа запрещено, за исключением расположения основного входа в место нахождения организации на другом этаже.

7.2.11. В случае расположения помещений в подвальных или цокольных этажах объектов, вывески размещаются над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции.

7.2.12. Настенные конструкции размещаются на осях линий входных групп, оконных групп (витрин), в простенках между окнами помещений на одной горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии.

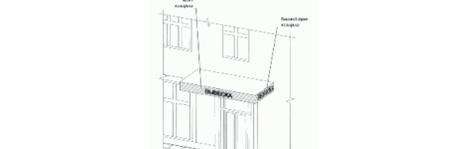


7.2.13. При размещении на одном фасаде объекта средств наружной информации нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные средства наружной информации размещаются в один высотный ряд на одной горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

7.2.14. При наличии на фасаде объекта фриз, настенная конструкция размещается исключительно на фризе. При использовании подложки при размещении вывески высота подложки должна быть равна высоте фриз. Общая высота информационного поля (текстовая часть), а также декоративно-художественных элементов настенной конструкции, размещаемой на фризе в виде объемных символов, не может быть более 70 процентов высоты фриз.



7.2.15. При наличии на фасаде объекта козырька настенная конструкция может быть размещена на фризе козырька, строго в габаритах указанного фриз. Запрещается размещение настенной конструкции непосредственно на конструкции козырька.

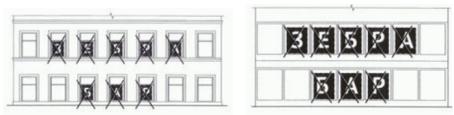


7.2.16. В случае размещения в одном объекте нескольких организаций или индивидуальных предпринимателей, общая площадь информационных конструкций (вывесок), устанавливаемых на фасадах объектов, не должна превышать 20% площади фасада, а расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края конструкции, расположенной на наиболее высоком уровне, не должно превышать 2 м.

7.2.17. Перекрытие средств наружной информации указателей наименований улиц и номеров домов запрещено.

7.2.18. Запрещается:

- размещение вывесок с использованием неоновых светильников, мигающих (мерцающих) элементов;
- размещение вывесок на расстоянии ближе, чем 1 м от мемориальных досок;
- нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;
- нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;
- размещение вывесок выше линии перекрытий между первым и вторым этажами;
- размещение вывесок на карнизах зданий;
- размещение вывесок в границах жилых помещений, в том числе на глухих торцах фасада;
- размещение вывесок на кровлях лоджий и балконов и (или) на подложках и балконах;
- размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине) и других декоративных элементах фасадов;
- перекрытие (закрывание) указателей наименований улиц и номеров домов;
- размещение коньковых вывесок, изображений товаров, работ и услуг;
- размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами), за исключением п.7.2.5.;
- размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смен изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей — призматыры и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны телевизоров), бегущая строка и т.д.);
- размещение вывесок, изображений товаров, работ и услуг с использованием картона, ткани, баннерной ткани;
- размещение вывесок, содержащих информацию о номерах телефонов и адресах сайтов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- размещение вывесок на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства;
- размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах и т.д.), если иное не установлено настоящими Правилами;
- размещение средств наружной информации в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций — штендеров;
- окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин;
- замена остекления витрин световыми коробами;
- устройство в витрине конструкций электронных носителей экранов (телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрины;
- размещение в витрине, а также на (в) окнах букв и (или) символов, не отвечающих требованиям к вывескам;
- заклеивание окон и витрин изображениями товаров, работ и услуг;



7.2.19. Размещение на фасаде средств наружной информации не должно нарушать восприятие фасада здания, строения, сооружения, помещения, его декоративных элементов.

7.3. Требования к содержанию средств наружной информации.

7.3.1. Организациям, эксплуатирующим рекламу и вывески с подсветкой, рекомендуется обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветных трубок и электрорам. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

7.3.2. Средства наружной информации должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии.

7.3.3. В случае неисправности отдельных знаков световые средства наружной информации подлежат выключению до устранения неисправностей.

7.3.4. Окрашенные элементы рекламных конструкций не должны иметь кракены и других видов порчи покрытия.

7.3.5. Подсветка средств наружной информации, а также витрин должна быть отключена с 23 часов вечера до 6 часов утра, за исключением случаев, если у организации ночной режим работы, а также подсветки указателей наименования улиц и номеров домов, художественной подсветки зданий, строений, сооружений, помещений.

7.3.6. Запрещается производить замену изображений (плакатов) на средствах наружной информации с заведомо авториспортом на газоны, оставлять на газонах мусор от замены средства наружной информации.

7.3.7. В местах размещения отдельно стоящих средств наружной рекламы должно быть восстановлено благоустройство прилегающей территории.

7.3.8. Основание отдельно стоящих рекламных конструкций должно быть скрыто элементами благоустройства.

7.3.9. Присоединение средств наружной информации и витрин к сетям освещения улиц, дорог и площадей не допускается.

7.3.10. Отдельно стоящие рекламные конструкции должны быть промаркированы.

7.4. Требования к размещению и содержанию указателей.

7.4.1. На фасадах зданий, строений, сооружений, помещений устанавливаются указатели с наименованиями улиц и номерами объектов адресации.

7.4.2. Информация на указателе должна соответствовать решению о присвоении, изменении наименования элемента улично-дорожной сети. Не допускается самовольное сокращение, изменение, перенос слов.

7.4.3. Не допускается установка указателя на объекте адресации с номером, который присвоен другому объекту адресации.

7.4.4. Указатели устанавливаются и содержатся собственниками зданий, строений, сооружений, помещений.

7.4.5. Указатель располагается на стороне здания, строения, сооружения, помещения, которая ближе всего расположена к входу в улично-дорожную сеть.

7.4.6. В многоквартирных домах у входа в подъезд устанавливается указатель номеров квартир, расположенных в подъезде.

7.4.7. Устанавливаемые указатели выполняются в едином стиле в соответствии с приложением 3 к настоящим Правилам.

7.4.8. Указатели размещаются по следующим правилам:

- высота от поверхности земли — 2,5 — 3,5 м;
- место размещения должно быть свободно от выступающих архитектурных деталей;
- надпись вертикальная отметка размещения указателей с указателями на соседних фасадах.

отсутствие внешних заслоняющих объектов:

- на улицах с односторонним движением транспорта — на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта.

Размещение на знаках адресации объявлений, посторонок надписей, рисунков и других сообщений, не относящихся к данным указателям, запрещено.

7.4.9. Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями.

Наименование площадей на указателях воспроизводятся в соответствии с их официальными наименованиями.

Наименование улиц, проспектов, проездов, площадей, переулков на указателях выполняется прописными буквами, сокращения не используются.

7.4.10. Допускается написание на указателях наименований улиц, проспектов, проездов, площадей, переулков в две строки.

8. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парков (парковочных мест), малых архитектурных форм.

8.1. Спортивные и детские площадки.

8.1.1. Ответственность за содержание спортивных и детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на собственников, арендаторов и эксплуатантов, а при отсутствии таковых на собственников (пользователей, балансодержателей) земельного участка, на котором они размещены.

8.1.2. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

8.1.3. Игровое и спортивное оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

8.1.4. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

8.1.5. Размещение детских и спортивных площадок на муниципальной территории осуществляется без предоставления земельного участка и установления сервитутов на основании решения администрации города Пятигорска. Содержание такой детской спортивно-игровой инфраструктуры и обеспечение безопасности на них возлагается на их собственников и эксплуатантов. Заявление подается заинтересованным лицом (лицами).

8.1.6. Разрешение на размещение детской и спортивных площадок выдается при наличии согласованного уполномоченным органом в сфере градостроительства администрации города Пятигорска проекта и соответствия планируемой площади следующим характеристикам:

Детские площадки должны быть обустроены мягким покрытием, игровым оборудованием, скамейками и урнами, осветительным оборудованием, зелеными насаждениями. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовой основе или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других мест, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек следует оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом.

Спортивные площадки должны быть оборудованы покрытием (мягкое, твердое, газонное) и спортивным оборудованием в зависимости от назначения спортивных площадок.

Спортивные площадки, предназначенные для спортивных игр, должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 — 3 метра, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу — высотой не менее 1,2 метра.

Для содержания поверхности детской площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями. При реконструкции и размещении детских площадок во избежание травматизма следует не допускать наличия на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

Детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

Не допускается применение для озеленения детских площадок видов растений с колючими и ядовитыми плодами и побеговыми шипами, а также растений с колючими ветвями. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок для детей дошкольного возраста должно быть не менее 10 метров, младшего и среднего школьного возраста — не менее 20 метров, комплексных игровых площадок — не менее 40 метров, спортивно-игровых комплексов — не менее 100 метров.

8.1.7. Размещение транспортных средств на территории детской спортивно-игровой инфраструктуры запрещено.

8.1.8. Окрашенные элементы детской спортивно-игровой инфраструктуры подлежат окрашиванию в определенные цвета в год весны и не должны содержать признаков порчи покрытия.

8.1.9. Песок в песчаных детских площадках не должен иметь примесей зерен гравия, ила и глины и других загрязнений. Для песочниц следует применять просеянный мытый речной песок. Применение горного песка не допускается.

8.2. Площадки для выгула домашних животных.

8.2.1. Площадки для выгула домашних животных размещаются на территориях общего пользования города-курорта Пятигорска свободных от зеленых насаждений, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения в местах, отведенных администрацией города Пятигорска, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8.2.2. Разрешение на размещение площадок для выгула собак выдается при наличии согласованного уполномоченным органом в сфере градостроительства администрации города Пятигорска проекта и соответствия планируемого объекта следующим характеристикам:

- Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 метра. При этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному пролезть под площадку или прыгнуть себе травму.
- Перечень обязательных элементов благоустройства на территории площадки для выгула и (или) дрессировки собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, осветительное оборудование и информационный стенд.

8.2.3. На территории площадки для выгула домашних животных размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

8.2.4. Запрещается выгул домашних животных вне площадок для выгула домашних животных.

8.2.5. Размещение площадок для выгула собак на муниципальной территории осуществляется по без предоставления земельного участка и установления сервитутов на основании решения администрации города Пятигорска. Содержание такой площадки для выгула собак и обеспечение безопасности на них возлагается на их собственников и эксплуатантов. Заявление подается заинтересованным лицом (лицами).

8.3. Размещение и содержание малых архитектурных форм.

8.3.1. Размещение малых архитектурных форм осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектом организации строительства.

8.3.2. Разрешение на размещение малых архитектурных форм выдается при наличии согласованного уполномоченным органом в сфере градостроительства администрации города Пятигорска проекта и соответствия планируемого объекта следующим характеристикам:

- Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 метра. При этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному пролезть под площадку или прыгнуть себе травму.
- Перечень обязательных элементов благоустройства на территории площадки для выгула и (или) дрессировки собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, осветительное оборудование и информационный стенд.

8.2.3. На территории площадки для выгула домашних животных размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

8.2.4. Запрещается выгул домашних животных вне площадок для выгула домашних животных.

8.2.5. Размещение площадок для выгула собак на муниципальной территории осуществляется по без предоставления земельного участка и установления сервитутов на основании решения администрации города Пятигорска. Содержание такой площадки для выгула собак и обеспечение безопасности на них возлагается на их собственников и эксплуатантов. Заявление подается заинтересованным лицом (лицами).

8.3. Размещение и содержание малых архитектурных форм.

8.3.1. Размещение малых архитектурных форм осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектом организации строительства.

8.3.2. Разрешение на размещение малых архитектурных форм выдается при наличии согласованного уполномоченным органом в сфере градостроительства администрации города Пятигорска проекта и соответствия планируемого объекта следующим характеристикам:

- Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 метра. При этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному пролезть под площадку или прыгнуть себе травму.
- Перечень обязательных элементов благоустройства на территории площадки для выгула и (или) дрессировки собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, осветительное оборудование и информационный стенд.

8.2.3. На территории площадки для выгула домашних животных размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

8.2.4. Запрещается выгул домашних животных вне площадок для выгула домашних животных.

8.2.5. Размещение площадок для выгула собак на муниципальной территории осуществляется по без предоставления земельного участка и установления сервитутов на основании решения администрации города Пятигорска. Содержание такой площадки для выгула собак и обеспечение безопасности на них возлагается на их собственников и эксплуатантов. Заявление подается заинтересованным лицом (лицами).

8.3. Размещение и содержание малых архитектурных форм.

8.3.1. Размещение малых архитектурных форм осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектом организации строительства.

8.3.2. Разрешение на размещение малых архитектурных форм выдается при наличии согласованного уполномоченным органом в сфере градостроительства администрации города Пятигорска проекта и соответствия планируемого объекта следующим характеристикам:

- Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 метра. При этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному пролезть под площадку или прыгнуть себе травму.
- Перечень обязательных элементов благоустройства на территории площадки для выгула и (или) дрессировки собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, осветительное оборудование и информационный стенд.

8.2.3. На территории площадки для выгула домашних животных размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

8.2.4. Запрещается выгул домашних животных вне площадок для выгула домашних животных.

8.2.5. Размещение площадок для выгула собак на муниципальной территории осуществляется по без предоставления земельного участка и установления сервитутов на основании решения администрации города Пятигорска. Содержание такой площадки для выгула собак и обеспечение безопасности на них возлагается на их собственников и эксплуатантов. Заявление подается заинтересованным лицом (лицами).

8.3. Размещение и содержание малых архитектурных форм.

8.3.1. Размещение малых архитектурных форм осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектом организации строительства.

8.3.2. Разрешение на размещение малых архитектурных форм выдается при наличии согласованного уполномоченным органом в сфере градостроительства администрации города Пятигорска проекта и соответствия планируемого объекта следующим характеристикам:

- Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 метра. При этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному пролезть под площадку или прыгнуть себе травму.
- Перечень обязательных элементов благоустройства на территории площадки для выгула и (или) дрессировки собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, осветительное оборудование и информационный стенд.

8.2.3. На территории площадки для выгула домашних животных размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

8.2.4. Запрещается выгул домашних животных вне площадок для выгула домашних животных.

8.2.5. Размещение площадок для выгула собак на муниципальной территории осуществляется по без предоставления земельного участка и установления сервитутов на основании решения администрации города Пятигорска. Содержание такой площадки для выгула собак и обеспечение безопасности на них возлагается на их собственников и эксплуатантов. Заявление подается заинтересованным лицом (лицами).

8.3. Допускается временное размещение малых архитектурных форм на территории города-курорта Пятигорска без предоставления земельного участка и установления сервитутов на основании решения администрации города Пятигорска.

В разрешении указывается тип малой архитектурной формы, срок размещения, условия установки, содержания и эксплуатации.

8.3.3. Общие требования, предъявляемые при установке малых архитектурных форм:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- устойчивая конструкция;
- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- наличие в каждой конкретной зоне малых архитектурных форм рекомендуемых типов для такой зоны.

8.3.2. При установке урн предъявляются следующие требования:

- доступная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

8.3.4. Требования к установке цветочниц (вазонах), в том числе навесных:

- высота цветочниц (вазонах) должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонах) не должен отвлекать внимание от растений;
- цветочницы и кашпо зимой хранятся в помещении и (или) в них заменяются цветы хвойными растениями, а также иными растительными декорациями.

8.3.5. На тротуарах вдоль автомобильных дорог устанавливаются следующие малые архитектурные формы:

- скамейки без спинок с местом для сумок;
- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- ограждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

8.3.6. В пешеходных зонах устанавливаются следующие малые архитектурные формы:

- уличные фонари;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;

3) цветочницы и кашпо (вазоны);

4) информационные стенды;

5) защитные ограждения;

6) столы для игр.

8.3.5. Размещение малых архитектурных форм в зонах охраны объектов культурного наследия производится с соблюдением законодательства об охране объектов культурного наследия.

8.3.6. Запрещается:

- разрушение малых архитектурных форм, нанесение на них надписей;
- использование малых архитектурных форм не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.д.);
- развешивать и наклеивать лобовую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;
- ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы; кутаться в фонтаны.

8.4. Проектирование, размещение и содержание примыкающих к автомобильным дорогам, парков (парковочных мест)

8.4.1. Содержание стоянок парков (парковочных мест) и прилегающих к ним территорий осуществляется правообладателем земельного участка (далее — владельцем), предоставленного для размещения стоянки в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

8.4.2. Владельцы:

- устанавливают по всему периметру территории стоянок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды;
- следят за надлежащим техническим состоянием ограждений стоянок, их чистотой, своевременно очищают от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;
- не допускают складирования материалов, хранения разуклоплектованного транспорта, различных конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам;
- оборудуют стоянки помещениями для дежурного персонала.

Допускается установка на территориях стоянок навесных объектов для дежурства персонала общей площадью не более 10,0 кв. м, выполненных из конструкций обремененного с последующей отделкой наружных стен современными отделочными материалами нейтральной цветовой гаммы:

- оборудуют территории стоянок наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям действующих норм и правил;
- не допускают на территориях стоянок строительства иных капитальных и временных зданий, сооружений, торговых павильонов, киосков, навесов и т.п., не предусмотренных проектом;
- не допускают на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих горюче-смазочные материалы;
- содержат территории стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил.

9. Регулярно проводит санитарную обработку и очистку прилегающих территорий, устанавливает контейнеры (урны) для сбора отходов, обеспечивая регулярный вывоз твердых бытовых отходов, снега;

10) оборудуют подъезды к стоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов;

11) обеспечивают беспрепятственный доступ инвалидов на территорию стоянок и выделают не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, где стоянка иных транспортных средств запрещена. Инвалиды пользуются такими же собственными (пользователей, балансодержателей) земельного участка, на котором они размещены.

8.4.3. Следить за надлежащим техническим состоянием ограждений автостоянок, их чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции.

8.4.4. Не допускать складирования материалов, различных конструкций на территориях автостоянок.

8.4.5. Содержать территории автостоянок с соблюдением санитарных, экологических и противопожарных правил.

8.4.6. Устанавливать контейнеры (урны) для сбора отходов, обеспечивать регулярный вывоз отходов, снега.

8.4.7. Проектирование парковок, объектов дорожного сервиса, стационарных торговых объектов общей площадью свыше десяти тысяч квадратных метров, проектируемых к автомобильным дорогам города-курорта Пятигорска, осуществляется при наличии технических условий на присоединение объекта к автомобильной дорожке города-курорта Пятигорска.

8.4.8. Реконструкция, капитальный ремонт и ремонт примыкающих объектов, парковочных объектов к автомобильным дорогам города-курорта Пятигорска без разрешения на присоединение объекта к автомобильной дорожке не допускается.

9. Обустройство территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения.

9.1. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения.

9.1.1. При проектировании объектов благоустройства, улиц и дорог, объектов культурного обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению пожилых лиц и инвалидов, в соответствии с нормами действующего законодательства.

9.1.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчикам в соответствии с утвержденной проектной документацией.

9.1.3. Проектные решения по обеспечению доступности маломобильными группами населения городской среды, реконструкции сложившейся застройки должны учитывать физические возможности всех категорий маломобильных групп населения, включая инвалидов, и быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности.

9.1.4. Проектные решения должны обеспечивать безбарьерный каркас территории и должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать:

- гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;
- простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной информации;
- возможность восприятия информации и минимальное возникновение опасностей и ошибок восприятия информации.

9.1.5. При проектировании новых, реконструкции существующих, а также подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений также объекты подлежат полному приспособлению для нужд маломобильных групп населения.

9.1.6. В случае необходимости при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений полного приспособления объекта для нужд маломобильных групп населения следует осуществлять проектирование архитектурно-строительных, инженерно-технических решений и организационных мероприятий по адаптации объектов.

9.1.7. При проектировании здания, строения, сооружения, помещения или комплекса зданий, сооружений следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания.

9.1.8. Требования к пандусам.

9.1.8.1. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на колясках, должен быть не более 5%, поперечный — 2%.

9.1.8.2. Максимальная высота одного пологого маршевого пандуса не должна превышать 0,8 м при уклоне не более 5%. В исключительных случаях допускается выносные пандусы.

9.1.8.3. Ширина пандуса должна быть не менее 1,0 м, рекомендуемая ширина пандуса составляет 1800 мм.

9.1.8.4. Пандус должен иметь двойные поручни на высоте 70 и 90 см, в оконечных поручни должны быть завязаны и выступать за пределы пандуса на 30 см. Стойки устанавливаются на расстоянии 1 м. Между столбами параллельно поручням необходимо пустить ригель для распределения нагрузки и качества входов конструкции.

9.1.8.5. Бортики не менее 0,05 см по продольным краям маршевых пандусов, а также вдоль кромки горизонтальных поверхностей при перепадах высот более 0,45 м для предотвращения скольжения должны быть выполнены.

9.1.8.6. Пандусы на горизонтальном участке пандуса при прямом пути движения или на повороте должны быть глубинной не менее 1,5 м.

9.1.8.7. Максимальная длина пандусов не должна превышать 60 м с максимальным уклоном 5% (1:20) и с горизонтальными площадками для отдыха, расположенными каждые 9 м.

9.1.8.8. При невозможности устройства пандуса или лифта, должны быть предусмотрены бордюрные или лестничные пандусы, имеющие максимальный уклон 1:12, при условии, что вертикальный подъем не составит более 500 мм.

10. Уборка территории муниципального образования, в том числе в зимний период.

10.1. Требования к уборке территории муниципального образования.

10.1.1. Территория муниципального образования подлежит регулярной очистке от отходов.

10.1.2. В целях регулярной очистки территории от отходов организуется сезонная уборка территории.

10.1.3. Уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства орган Администрации города Пятигорска организует уборку общественных территорий, за исключением прилегающих территорий, границы которых устанавливаются в Порядке, указанном в разделе 9 настоящих Правил.

При ненадлежащем исполнении обязанности собственников земельных участков, зданий, строений, сооружений по уборке прилегающих территорий, прилегающих территорий, границы которых устанавливаются в соответствии с настоящими Правилами, Уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства орган Администрации города Пятигорска вправе организовать уборку таких прилегающих территорий.

10.2. Требования к проведению сезонной уборки

10.2.1. Сезонная уборка территории города-курорта Пятигорска осуществляется средствами и методами, обеспечивающими надлежащее санитарное состояние территорий, и включает в себя в том числе механизированную уборку от снега и мусора, подметание, мойку или поливку вручную или с помощью спецмашины, скашивания травы; очистку, мойку, окраску ограждений, очистку от грязи и мойку бордюрного камня.

10.2.2. Сезонная уборка территории жилищного фонда осуществляется в соответствии с нормами технической эксплуатации жилищного фонда преимущественно в утренние часы, в количестве, необходимом для поддержания благоприятного санитарного состояния территории, но не реже 1 раза в сутки. Дополнительные требования к сезонной уборке территорий многоквартирных домов устанавливаются настоящими Правилами.

10.2.3. Территории с твердым покрытием должны очищаться от снега, льда и снежного наката до твердого покрытия на всю ширину.

10.2.4. При гололеде в первую очередь очищаются и обрабатываются противогололедными материалами тротуары, подъезды (в том числе лестницы), перекрестки, остановочные и посадочные площадки в местах остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары.

10.2.5. Очистку от снега дорог, площадей, тротуаров, дорожек необходимо начинать немедленно с началом снегопада. При снегопадах значительной интенсивности и снегопереноса очистка тротуаров и пешеходных дорожек от снега должна производиться в течение всего снегопада с необходимой периодичностью и методами, обеспечивающими безопасность движения автотранспорта и пешеходов.

10.2.6. При производстве осенне-зимних уборочных работ запрещается разбрасывание и складирование снега на проезжей части элементов улично-дорожной сети, тротуарах, откосах, проездах, площадках, на территории площадок для размещения мусоросборников.

10.2.7. Обязанность по уборке снега, сосулек с крыш, карнизов, балконов, защитных козырьков, навесов и иных выступающих конструкций зданий, строений и сооружений возлагается на собственников таких объектов либо по гражданско-правовому договору на специализированную организацию по содержанию жилищного фонда.

10.2.8. Очистка крыш от снега и удаление сосулек производится в светлое время суток с обеспечением безопасности физических лиц и сохранности зеленых насаждений и имущества. Сброшенный снег и наледь убирается ежедневно по окончании работ.

10.2.9. Кошение травы осуществляется по мере необходимости (допустимая высота травы не более 15 см).

10.2.10. Кошение травы следует производить в светлое время суток.

11. Организация стоков ливневых вод.

11.1. Нарушение целостности конструкций открытой, закрытой систем ливневой канализации путем подключения иных коммуникаций запрещено.

11.2. Подключение к открытой, закрытой системам ливневой канализации без разрешительной документации запрещено.

11.3. В целях сохранности конструкций ливневой канализации устанавливается охранная зона — 3 м в каждую сторону от оси коллектора в соответствии с действующими стандартами, техническими нормами и правилами.

11.4. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях не допускается:

- производить земляные работы;
- повреждать сети ливневой канализации, валамывать или разрушать водоприемные люки;
- осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;
- сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

11.5. Запрещено производить смет грунта, песка, мусора, в том числе с тротуаров и проезжей части улиц, в ливневосточные (дождеприемные) колодцы сети ливневой канализации, а также запрещено допускать попадания любых материалов (в том числе строительных), тары, снега, сколов льда, скошенной травы, древесины и порубочных остатков, иных предметов.

11.6. Слив и отвод воды (включая атмосферные осадки) с территории объектов, дворов на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается.

11.7. Коммуникационные колодцы, на которых крышки или решетки разрушены или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены организацией, эксплуатирующей сети, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в срок, не превышающий трех дней.

11.8. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети, водопроводной воды и воды из тепловых сетей — в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу и территории города запрещается.

11.9. Ликвидация последствий утечки выполняется силами и за счет средств владельцев поврежденных инженерных сетей.

11.10. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

11.11. Подключение к системе ливневой канализации допускается при надлежащем выполнении технических условий подключения к системе ливневого водоотведения. Технические условия на подключение к системе ливневого водоотведения выдает орган администрации города Пятигорска, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

11.12. Подключение к системе ливневой канализации допускается при наличии технической возможности подключения.

11.12. Орган администрации города Пятигорска, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства участвует в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для подключения к системе ливневой канализации.

О date, времени, месте проведения приемки в эксплуатацию устройств и сооружений, а также сведения о канальных лицах заинтересованное лицо уведомляет орган администрации города Пятигорска, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства не позднее чем за 10 рабочих дней до приемки в эксплуатацию устройств и сооружений.

11.13. Орган администрации города Пятигорска, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства вправе обследовать в присутствии представителя собственника в любое время суток системы ливневой канализации в целях проверки эффективности их работы, выявления объектов культурного наследия.

11.14. Запрещено осуществление самовольное присоединение к системе ливневой канализации.

11.15. Сопряжение люков смотровых колодезев должно быть выполнено в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон. Допускается отклонение уровня сопряжения люков смотровых колодезев с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон не более чем на 2 см, дождеприемные колодезев — не более чем на 3 см.

11.16. Коммуникационные колодцы, на которых крышки или решетки разрушены или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены организацией, эксплуатирующей сети, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в установленные сроки.

11.17. Не допускается организация стока дождевой воды с крыши и откосов зданий, строений и сооружений на соседний участок.

12. Порядок проведения земляных работ

12.1. Действие настоящего раздела не распространяется на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов, осуществляемых в целях проведения в городе-курорте Пятигорске работ, финансируемых за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство, разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

12.2. Оформление (переоформление, закрытие, приостановление и прекращение действия) ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений осуществляет орган администрации города Пятигорска, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

12.3. Ордер (разрешение) — документ, являющийся основанием для проведения земляных работ (далее — земляные работы), установки временных ограждений, в целях проведения следующих работ:

- Строительство, реконструкция объекта капитального строительства в случае проведения работ в границах земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, указанного в разрешении на строительство, и без занятия проезжей части улиц и магистралей территории остановок общественного транспорта, отстойно-разворотных площадок общественного транспорта, велосипедных дорожек с целью проведения (производства) работ, в том числе для обеспечения прохода пешеходов, а также без полного перекрытия тротуара.
- Прокладка инженерных сетей и сооружений к строящимся

— аварийный ремонт инженерных коммуникаций и сооружений — устранение поврежденных инженерных коммуникаций, сооружений, оборудования, вызывающих угрозу жизни людей, движение транспорта, обеспечено жизнедеятельности города, прекращение или ограничение подачи воды, газа, тепла, электроэнергии или услуг связи потребителям, разливы на поверхности земли и дорог, включая ликвидацию провалов, просадок на улично-дорожной сети и устранение повреждений опор наружного освещения и контактной сети, вызвавших потерю их несущей способности (в случае, если срок проведения работ превышает — 8 календарных дней);

— предельный ремонт инженерных коммуникаций и сооружений — работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях и оборудовании, не вызывающих отключение и ограничение потребителей, несвоевременное устранение которых может привести к созданию аварийной ситуации, а также работ по восстановлению работоспособности резервных инженерных сетей, технических средств организации дорожного движения (в случае, если срок проведения работ превышает 8 календарных дней);

— аварийные работы на дорожном покрытии, дорожном полотне (устранение провалов и просадок проезжей части дорог и тротуаров, оползней откосов земляного полотна).

12.4. **Ордер (разрешение)** не дает права на проведение работ, размещение объектов благоустройства территории города-курорта Пятигорска, являющихся целью проведения земляных работ (установки временных ограждений, размещения временных объектов).

12.5. Не допускается проведение работ, размещение объектов благоустройства территории города-курорта Пятигорска, не указанных в ордере (разрешении) в качестве цели проведения земляных работ (установки временных ограждений, размещения временных объектов).

Проведение земляных работ (установка временных ограждений, размещение временных объектов) в целях проведения земляных работ, допускается на основании одного ордера (разрешения) при условии представления всех документов, необходимых для оформления ордера (разрешения) в отношении каждого из видов земляных работ (одиночные документы, подлежащие представлению по каждому из видов земляных работ, представляются в одном экземпляре).

12.6. Комплексное благоустройство территорий — комплекс проводимых на территории мероприятий, направленных на повышение эксплуатационных и эстетических характеристик территории и включающих из себя:

- архитектурно-планировочную организацию территории;
- озеленение;
- устройство архитектурного освещения, поливочного водопровода;
- размещение малых архитектурных форм, визуальной информации и коммуникации;
- 12.7. Ордер (разрешение) на установку временных ограждений оформляется в случае необходимости установки следующих временных ограждений.

12.7.1. Сигнальных, предназначенных для предупреждения о границах участка, территории, места проведения работ.

12.7.2. Защитных, предназначенных для предотвращения доступа посторонних лиц на участки, территории, в места проведения работ.

12.7.3. Защитно-охранных, предназначенных для предотвращения доступа посторонних лиц на территории, участки, в места проведения работ, а также для охраны материальных ценностей, размещенных на территориях, участках, в местах проведения работ.

12.7.4. При ограждении строительных лесов для организации работ на фасадах зданий и сооружений (далее — строительные леса).

12.7.5. При оборудовании площадок для складирования материалов, изделий, конструкций.

12.8. Содержимое ордера (разрешения).

12.8.1 В ордере (разрешении) на проведение земляных работ указывается:

- Цель проведения земляных работ;
- Адрес места проведения земляных работ;
- Вид земляных работ и их объемы;
- Сроки действия ордера (разрешения), включающие в себя даты начала и завершения земляных работ;
- Исполнитель и заказчик проведения земляных работ;

— Условия проведения работ, в том числе условия занятия проезжей части улиц и магистралей, территории остановок общественного транспорта, и других муниципальных территорий в ходе проведения работ.

12.8.2 В ордере (разрешении) на установку временных ограждений указывается:

- Цель установки временных ограждений;
- Адрес места установки временных ограждений;
- Тип временного ограждения и его протяженность;
- Сроки действия ордера (разрешения), включающие в себя даты начала установки и завершения демонтажа временных ограждений;
- Исполнитель и заказчик работ по установке временных ограждений;

Условия производства работ по установке временных ограждений, в том числе условия занятия проезжей части улиц в ходе проведения работ, территории остановок общественного транспорта и других муниципальных территорий.

12.9. При производстве земляных работ, являющихся календарным графиком производства работ, Ордер (разрешение) действителен при наличии приложения к нему.

12.10. В целях оформления ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, Уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства органа администрации города Пятигорска, осуществляющим оформление (выдачу) ордера (разрешения), проводится проверка:

12.10.1. Необходимых документов, перечень которых устанавливается постановлением администрации города Пятигорска.

12.10.2. Соответствия проекта проведения (производства) земляных работ, установки временных ограждений, требованиям настоящих Правил.

12.10.3. На предмет необходимости оформления разрешения на строительство работ и видов земляных работ.

12.10.4. Соответствия указанных в проекте проведения (производства) работ типов и видов ограждений типам и видам ограждений, содержащихся в альбоме проектных решений ограждений, утвержденных Правительством Ставропольского края в качестве приложения к Правилам производства земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе-курорте Пятигорск.

12.11. Ордер (разрешение) оформляется на период, предусмотренный календарным графиком производства земляных работ (работ по установке временных ограждений, размещению временных объектов), но не более срока действия разрешений, выданных для проведения работ, являющихся целью выдачи ордера.

12.12. Уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства органом администрации города Пятигорска на проведение земляных работ (установку ограждений) осуществляет ведение Реестра оформленных ордера (разрешений).

12.13. Основания для отказа в выдаче ордера (разрешения):

- 1) Непредставление (отсутствие) документов, необходимых для оформления ордера (разрешения) в соответствии с настоящими постановлениями;
- 2) Представление заявки на оформление ордера (разрешения) неустановленной формы;
- 3) Невозможность выполнения работ в заявленные сроки в связи с проведением собраний, митингов, демонстраций, шествий и других публичных мероприятий, спортивных, зрелищных и иных массовых мероприятий;
- 4) Несоответствие планировочных к установке ограждений утвержденным образцам;
- 5) Несоответствие проекта проведения (производства) работ требованиям настоящих Правил;

6) Не устранение нарушений, допущенных при проведении земляных работ, установке временных ограждений (при повторном оформлении ордера).

7) Неуплата в установленном порядке штрафа в связи с нарушениями, допущенными при проведении земляных работ, установке временных ограждений (при повторном оформлении ордера).

12.14. Изменение видов и объемов работ (земляные работы, установка временных ограждений) и целей проведения земляных работ, установка временных ограждений, указанных в ордере (разрешении), Переоформление ордера (разрешения) в случаях, указанных в настоящей статье, осуществляется при условии представления документов, необходимых для оформления ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, указанных в настоящих Правилах, в зависимости от заявляемой цели проведения работ.

12.15. Оформление дубликата ордера (разрешения) при утрате ордера (разрешения) осуществляется на основании заявки.

12.16. Пролонгация срока действия ордера (разрешения).

Пролонгация срока действия ордера осуществляется на основании заявки при условии оплаты штрафа за нарушение ранее установленного срока действия ордера (разрешения).

12.17. Приостановление действия ордера (разрешения).

12.17.1. Приостановление действия ордера (разрешения) влечет за собой приостановление проведения земляных работ (работ по размещению временных ограждений), предусмотренных ордерам (разрешениями), и осуществляется в случаях:

— Возникновения при выполнении указанных работ угрозы жизни и здоровью людей.

Выявления в установленном порядке нарушений правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, а также условий проведения работ, указанных в ордере (разрешении).

— Совершения при производстве работ административных правонарушений в области охраны окружающей среды и природопользования, а также в области охраны объектов культурного наследия, установленных вступившими в законную силу решениями уполномоченных органов исполнительной власти Ставропольского края, судебных актами.

— Выявления при проведении земляных работ объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.

— Выдачи уполномоченными органами исполнительной власти Ставропольского края предписаний на приостановку работ, являющихся целью проведения земляных работ (установки временных ограждений), получения отказа органов государственной власти, организаций в согласовании (отзыв согласования) документов, необходимых для оформления ордера (разрешения) и проведения в соответствии с ордерам (разрешениями) работ.

12.18. Действие ордера (разрешения) прекращается на период от 10 дней до 3 месяцев, а в случаях, указанных в абзаце пятом пункта 12.17.1. настоящих Правил, на срок приостановки (приостановления действия разрешений (согласований) на проведение работ, являющихся целью проведения земляных работ (установки временных ограждений). Срок действия ордера (разрешения) не продлевается на период приостановления его действия.

12.19. Решение о приостановлении действия ордера (разрешения) направляется лицу, которому был выдан ордер (разрешение), не позднее дня, следующего за днем принятия данного решения.

12.20. Действие ордера (разрешения) восстанавливается при условии устранения оснований для приостановления ордера.

12.21. Прекращение (аннулирование) ордера (разрешения).

12.21.1. Прекращение (аннулирование) ордера (разрешения) влечет за собой прекращение проведения земляных работ (работ по установке временных ограждений), предусмотренных ордерам, и осуществляется в случаях:

— Прекращения действия разрешений (согласований) на проведение работ, являющихся целью проведения земляных работ (установки временных ограждений).

— Неисполнения либо ненадлежащего исполнения в период приостановления действия ордера (разрешения) требований к устранению выявленных угроз жизни и здоровью людей, а также устранения нарушений условий проведения работ, указанных в ордере (разрешении).

— Невыполнения предписаний органа администрации города Пятигорска, уполномоченного на осуществление функций по контролю за соблюдением Правил благоустройства города Пятигорска, а установленных данным предписанием сроков.

— Не устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления действия ордера (разрешения).

— Исполнения вступивших в законную силу судебных актов.

— Прекращения имущественных прав на использование соответствующего земельного участка, участка территории, на которых осуществляется проведение земляных работ, установка временных ограждений, размещение временных объектов.

— Нарушения условий проведения земляных работ, установки временных ограждений, связанных в временном задании проезжей части улиц и магистралей, территории остановок общественного транспорта.

— Проведения работ, не соответствующих цели проведения земляных работ (установки временных ограждений, размещения временных объектов), указанной в ордере (разрешении).

12.22. Ответственность за содержание места проведения земляных работ (установки временных ограждений) после прекращения действия ордера (разрешения) возлагается на заказчика указанных работ. В случае прекращения действия ордера (разрешения), заказчик

указанных работ обязан восстановить нарушенное благоустройство, провести демонтаж временных ограждений и временных объектов, восстановить постоянную схему дорожного движения (при проведении работ на проезжей части улиц).

12.23. Закриятие ордера (разрешения) осуществляется в случаях завершения проведения земляных работ (демонтажа временных ограждений).

12.23.1. Закриятие ордера (разрешения) осуществляется при условии:

— представления в Уполномоченный орган администрации города Пятигорска в сфере градостроительства исполнителем чертежей построенных (реконструированных) подземных коммуникаций и сооружений, выполненных в соответствии с требованиями действующего законодательства, с приложением материалов и данных в электронном виде, требования к которым утверждает Уполномоченным органом администрации города Пятигорска в сфере градостроительства, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (в случае проведения инженерно-геологических изысканий);

— завершения проведения работ по капитальному ремонту зданий (сооружений) без затрагивания конструктивных и других характеристик их надежности и безопасности, предусматривающих изменение существующего колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся целью оформления ордера (разрешения), в соответствии с паспортом фасадов зданий, строений, сооружений в городе-курорте Пятигорске;

— восстановления нарушенного благоустройства, в том числе восстановления дорожного покрытия и тротуаров (при проведении работ на проезжей части улиц и магистралей, тротуарах и в пешеходных зонах, на территории остановок общественного транспорта и других муниципальных территорий);

— восстановления постоянной схемы дорожного движения (при проведении работ на проезжей части улиц и магистралей), подтверждаемого письмом отдела транспорта администрации города Пятигорска, которое оформляется по заявке заказчика (исполнителя) работ в срок не позднее 5 рабочих дней со дня истечения срока окончания работ на проезжей части улиц, определенном в календарном графике производства работ, которое направляется в отраслевой орган администрации города Пятигорска, уполномоченный на оформление ордера (разрешения) на проведение земляных работ (установку ограждений, размещение).

12.24. Правила оформления документов, представляемых при обращении за получением ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений устанавливаются постановлением администрации города Пятигорска.

12.25. Производство земляных работ с нарушением условий, содержащихся в разрешении (ордере), запрещено.

12.26. Лицо, производящее земляные работы, обязано на месте проведения работ иметь при себе копию разрешения (ордера), указанного в п. 11.2. настоящих Правил, и план-схему организации производства работ.

12.27. Производство работ в охранной зоне инженерных коммуникаций следует осуществлять под наблюдением руководителя работ, представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

12.28. В любое время суток место производства работ должно быть освещено фонарями с красным светом, оборудовано информационной табличкой, в которой указывается наименование лица (подарчика), осуществляющего земляные работы, с указанием почтового адреса и номера телефона лица, ответственного за производство работ.

12.29. Для обеспечения безопасности проезда пешеходов лица, производящие земляные работы, обязаны устанавливать настилы и мостки с перилами на расстоянии не более 200 м друг от друга.

12.30. В случае, если выполнение земляных работ невозможно без прекращения движения автотранспорта по участку дороги или улицы, указанные работы выполняются после принятия соответствующего решения администрацией города Пятигорска.

12.31. Лица, производящие земляные работы без разрешения (ордера), обязаны восстановить нарушенное благоустройство в течение 5 рабочих дней со дня обнаружения факта производства земляных работ либо приостановить работы и обратиться в уполномоченный орган за получением разрешения (ордера), указанного в п.12.2. Правил.

12.32. При неисполнении, ненадлежащем исполнении, просрочке обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства территории работы по восстановлению нарушенного благоустройства осуществляются за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска с последующим высказанием понесенных расходов с лица, которому выдано разрешение (ордер) на производство земляных работ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.33. При производстве строительных и земляных работ на территории города-курорта Пятигорска запрещается:

— повреждать существующие сооружения, коммуникации, зеленые насаждения и элементы благоустройства;

— готовить цементный раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц и дорог; оставлять на проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов землю и строительный мусор после окончания работ;

— складировать строительные материалы, ограждать и заросаждать территории, выходящие за установленные в разрешении границы;

— засыпать земель и строительными материалами деревья, кустарники, газоны, лужи колодезь, водосточные трубы, ливневые трубы, дренажи, геодинамические знаки, проезжую часть дорог, улиц, тротуары, территории.

12.34. Запрещается производить земляные работы под видом аварийных работ.

12.35. Ордер (разрешение) на производство плановых работ оформляется в течение 10 рабочих дней. Ордер на производство аварийных работ оформляется в течение одного рабочего со дня подачи заявки в установленном настоящим Правилами порядке.

12.36. Формы участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий

13.1. Содержание прилегающей территории включает:

- а) содержание улиц в границах благоустройства;
- б) уборка прилегающей территории, в том числе: подметание территории; очистка территории от наледи и снега; посыпка территории песком или специальными смесями (в зимний период); уборка территории от мусора, очистка открытого лотка и ливнеприемных труб системы ливневой канализации от ила, листьев и грязи и мусора;
- в) очистка урн;
- г) скашивание газонов.

13.2. При решении собственников, иных законных владельцев объектов в отношении которых установлены границы благоустройства принимать участие в содержании территории в форме трудового участия. Собственником составляет план-график работ по содержанию прилегающей территории на 12 календарных месяцев в разрезе на месяц (январь-декабрь) и направляется в Уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства орган администрации города Пятигорска до 30 декабря года, предшествующего планируемому, а также в течение 30 календарных дней со дня утверждения границ прилегающих территорий объекта, а также при смене собственника, либо иного законного владельца.

13.3.2. Финансовое участие.

Собственники, иные законные владельцы объектов в отношении которых установлены границы благоустройства при выборе формы финансового участия вправе заключить договор со специализированной организацией, осуществляющей содержание территории.

13.4. Содержание прилегающей территории может включать участие собственника, иного законного владельца (пользователя) объекта, в отношении которого установлены границы прилегающих территорий в благоустройстве прилегающей территории.

Благоустройство прилегающей территории включает следующие работы:

- а) текущий ремонт или замену элементов благоустройства;
- б) перепланировку элементов благоустройства.

Благоустройство прилегающей территории может осуществлять исключительно специализированными организациями по проекту благоустройства, согласованному с Уполномоченным в области градостроительства органом администрации города Пятигорска.

13.5. Организации (юридические лица (коммерческие и некоммерческие) и индивидуальные предприниматели) назначают ответственное лицо за содержание прилегающей территории.

Сведения об ответственных лицах подлежат направлению в уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства орган администрации города Пятигорска в течение 30 дней.

13.6. Уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства орган администрации города Пятигорска согласует план-график уборки в течение 15 (пятнадцати) календарных дней или дает аргументированный отказ.

Если ответственный представитель Уполномоченного в сфере жилищно-коммунального хозяйства органа администрации города Пятигорска просрочил срок согласования план-графика работ по содержанию прилегающей территории считается составленным.

13.7. В течение года возможна корректировка плана-графика, но не позже 10 (десяти) рабочих дней до начала следующего месяца, на который идет корректировка. Порядок согласования корректировки аналогичный согласованию плана-графика.

13.8. Исполнительная документация по выполнению работ связанных с благоустройством территории, указанных в п.13.6 передается в двух экземплярах в Уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства орган администрации города Пятигорска в течение 3 (трех) рабочих дней с момента окончания работ (этапов работ) на бумажном носителе (и в электронном виде при наличии технической возможности). Передача документации на хранение и хранение документации осуществляется в соответствии с установленными правилами управления документацией.

13.9. Организации, граждане и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать своевременное и качественное содержание принадлежащих им на праве собственности, находящихся во владении и (или) пользовании земельных участков, а также прилегающих территорий в соответствии с настоящими Правилами.

13.10. Хозяйствующие субъекты, ответственные за содержание прилегающих территорий, также обязаны выполнять следующие мероприятия по их содержанию:

- 1) ежедневно производить уборку парковочных мест и окружающей их территории;
- 2) обеспечить озеленение прилегающих территорий, устройство и содержание цветников и клумб, предусмотренных проектами благоустройства и иной документацией.

14. Определение границ прилегающих территорий

14.1. Границы прилегающей территории

14.1.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее — земельный участок), в зависимости от расположения здания, строения, сооружения, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с требованиями законодательства, а также иных требований настоящего Закона.

14.1.2. Правилами благоустройства устанавливается максимальная и минимальная площадь прилегающей территории на территории муниципального образования. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположе-

ния зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 1 настоящей статьи общей границы, иных существенных факторов. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

14.1.3. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) паркисадники, клумбы;
- 3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.1.4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- 1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие одну замкнутую контур или два непересекающихся замкнутых контура;
- 2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование других объектов, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;
- 3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;
- 4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, а изменение границ прилегающей территории осуществляется администрацией города Пятигорска путем утверждения схем границ прилегающих территорий.

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территории общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениями/или объектам искусственного происхождения/дорожной и (или) тротуарной бордюры, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изолированности границ, переслоения при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется администрацией города Пятигорска путем утверждения схем границ прилегающих территорий.

Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования (при наличии такого официального сайта), а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов.

В случае возникновения спорных вопросов при определении границ прилегающих территорий администрацией города Пятигорска создается межведомственная комиссия по вопросам определения границ прилегающих территорий, порядок деятельности которой определяется муниципальным правовым актом.

14.1.5. До схематичного утверждения границ прилегающих территорий, устанавливаются максимальные границы прилегающей территории:

- 1) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки: в случае если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, границы установлены — не менее 15 метров от периметра границы этого земельного участка; в случае если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, границы не установлены, либо границы установлены по границам стен фундамента этого дома, — не менее 20 метров от периметра стены дома;
- 2) для многоквартирных жилых домов — не менее 10 метров от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;
- 3) для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам, — не менее 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен);
- 4) для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения;
- 5) для объектов общего пользования — не менее 5 метров по периметру ограждения;
- 6) не имеющих ограждения — не менее 20 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта — не менее 15 метров по периметру парковки;
- 7) для автостоянок — не менее 20 метров по периметру автостоянок;
- 8) для промышленных объектов, — не менее 50 метров по периметру ограждения указанных объектов;
- 9) для строительных площадок — не менее 20 метров по периметру ограждения строительной площадки;
- 10) для автотранспортных станций — не менее 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;
- 11) для розничных рынков — не менее 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;
- 12) для контейнерных площадок, в случае если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, — не менее 10 метров по периметру контейнерной площадки;
- 13) для территории, занимаемых садоводческими и гаражными объединениями граждан — 20 метров по периметру внешних границ земельных участков, входящих в состав таких территорий.

Для иных объектов минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории принимаются не менее 15 метров.

14.1.6. Утверждение схем границ прилегающей территории может происходить также и на основании заявления собственника объекта.

14.1.7. В случае наложения прилегающих территорий двух объектов размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется исходя из принципа равно удаленности границ отведенных территорий.

14.1.8. В случае возникновения спорных вопросов при определении границ прилегающих территорий администрацией города Пятигорска создается межведомственная комиссия по вопросам определения границ прилегающих территорий, порядок деятельности которой определяется муниципальным правовым актом администрации города Пятигорска.

15. Праздничное оформление территории города-курорта Пятигорска.

15.1. Праздничное оформление территории городского округа организуется на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со значительными событиями и 10 дней до них.

15.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории городского округа.

15.3. При оформлении праздничного оформления территории городского округа, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибунов, эстрад, а также устройств праздничной иллюминации.

15.4. Государственная символика Российской Федерации, символика субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, размещаемая на фасадах зданий, не должна иметь признаков порчи, обесценивания.

15.5. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией города Пятигорска.

15.6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

15.7. Не допускается размещение отдельно стоящих конструкций праздничного (событийного) оформления: в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;

— без учета планировочного решения, обоснованного проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил; — ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, исторических зданий с датой строительства до 1959 года, культурных объектов, панорам города-курорта Пятигорска;

— без соблюдения единой стилистики и прицелов подсветки, цвета светового потока на одном здании; — более 1/2 ширины пролета фасада, без декоративного оформления, на ограждающих конструкциях, фронтонах, фасадах, поверх остекления, в проемах при размещении в виде щитовых поверхностей.

16. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования