



www.prawda-kmv.ru

# ПЯТИГОРСКАЯ ПРАВДА

ЧЕТВЕРГ,  
11 НОЯБРЯ 2021 г.  
№ 149-152 [9740-9743]  
СВОБОДНАЯ ЦЕНА

Будни курорта



Подробности читайте  
в следующем номере.

16+

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ОСНОВАНА В 1937 г.

ВОЗРОЖДЕНА В 1995 г.



**Города-побратимы:**

**Фундамент для дружбы на долгие годы**

[стр. 2]



**Новости станицы:**

**Горячеводские казаки объявляют конкурс**

[стр. 6]



**Эолова арфа:**

**На лирической волне**

[стр. 8]

Профессиональный праздник

## ЗАКОННОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ



**Вчера в России отмечали День сотрудников органов внутренних дел.**

Свой профессиональный праздник полицейские, как всегда, встречали на боевом посту. Ведь их служба требует круглосуточной работы.

Автор > Татьяна Шишимер  
Фото > Михаил Антоненко

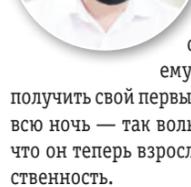
Полиция столицы СКФО не только следит за безопасностью в городе, но и активно участвует в воспитании подрастающего поколения. Так, накануне своего профессионального праздника первые паспорта граждан Российской Федерации получили 24 пятигорчанина. Торжественное мероприятие было приурочено ко Дню сотрудников органов внутренних дел. По традиции организатором его выступил отдел по делам молодежи администрации города. Почетными гостями стали начальник ОМВД РФ по Пятигорску полковник полиции Михаил Громаков, заместитель главы администрации столицы СКФО Александр Бородаев, начальник отдела по вопросам миграции ОМВД РФ по Пятигорску Андрей Потапенко и методист музея истории милиции-полиции Пятигорска, ветеран ВОВ Валерий Сабельников.

— Сегодня у вас важный день, — обратился к ребятам Михаил Громаков. — Уверен, что вместе с паспортом вы также приобретете такие качества, как ответственность, целеустремленность, уважение к старшим. Сегодня я вручаю вам паспорта в преддверии нашего профессионального праздника. Возможно, кто-то из вас захочет в будущем связать свою жизнь со службой в полиции. Будем рады.

— Этот день не только серьезный для юных пятигорчан, но и трогательный для их родителей, — сказал Александр Бородаев. Он пожелал ребятам жить, пользуясь своими правами граждан Российской Федерации, но не забывать об ответственности, которая теперь ложится на них.



О том, что паспорт нужно бережно хранить и своевременно менять, ребятам напомнил Андрей Потапенко. Поделится своими воспоминаниями с мальчиками и девочками Валерий Сабельников.



Ветеран признался, что перед тем, как ему самому предстояло получить свой первый паспорт, он не спал всю ночь — так волновался, думал о том, что он теперь взрослый и какая это ответственность.



**Факт**

Пятигорской полиции 103 года. С 1918 года Отдел внутренних дел города-курорта пережил борьбу с бандитизмом, Великую Отечественную войну, структурные изменения, противостояние не только уголовной преступности, но и новому явлению — вооруженным конфликтам и терроризму.



Окончание материала читайте на 5-й стр. >

ГОРОДА-ПОБРАТИМЫ

# ФУНДАМЕНТ ДЛЯ ДРУЖБЫ НА ДОЛГИЕ ГОДЫ



ПЯТИГОРСК И КИТАЙСКИЙ ГОРОД ДЭЧЖОУ СТАЛИ ГОРОДАМИ-ПОБРАТИМАМИ. СОГЛАШЕНИЕ О ДРУЖЕСКОМ СОТРУДНИЧЕСТВЕ ПОДПИСАНО В ОНЛАЙН-РЕЖИМЕ.



— Несмотря на любые сложности и вызовы нового времени, мы остаемся открытыми друг для друга, настроены на совместную работу и искреннее живое общение. Отличный фундамент для дружбы на долгие годы! — подчеркнул глава Пятигорска Дмитрий Ворошилов.

— Дэчжоу находится у древнего русла реки Хуанхэ, славится прекрасными пейзажами. В то же время наш город стремится к инновациям и полон жизненной энергии. Мы реализуем программу по созданию мощного индустриального города нового типа, — отметил постоянный вице-мэр города Дэчжоу Лю Чанминь. — Дэчжоу придает большое значение международному сотрудничеству, мы активно взаимодействуем с городами в 33 странах. У нас тесные торгово-экономические связи и с Россией: в 1 и 2 кварталах 2021 года ваша страна заняла третье место по объемам экспорта и импорта в наш город. «Те, кто хорошо знает друг друга, будут ощущать себя соседями, даже если их разделяют тысячи километров», — гласит китайская пословица. У Пятигорска и Дэчжоу большой простор и прекрасные перспективы для сотрудничества!

Оба города готовы развивать политическое,

экономическое и культурное партнерство. Пятигорск и Дэчжоу намерены сотрудничать в области туризма, курортного дела, культуры, образования, медицины, архитектуры городской среды, торговли.

## Важно

РОССИЙСКАЯ И КИТАЙСКАЯ СТОРОНЫ БУДУТ РАЗРАБАТЫВАТЬ И ВОПЛОЩАТЬ В ЖИЗНЬ СОВМЕСТНЫЕ ПРОЕКТЫ, ОБМЕНИВАТЬСЯ ДЕЛЕГАЦИЯМИ, ДЕЛИТЬСЯ ЛУЧШИМИ НАРАБОТКАМИ И ПЕРЕНИМАТЬ ОПЫТ, ОБЩАТЬСЯ В РЕЖИМЕ ТЕЛЕМОСТОВ И ВИДЕОКОНФЕРЕНЦИЙ, ПРОВОДИТЬ СОВМЕСТНЫЕ ВЫСТАВКИ, ФЕСТИВАЛИ И ФОРУМЫ.

— Пятигорск умеет дружить. За прошедшие годы мы накопили большой опыт взаимодействия с нашими побратимами и верим в то, что и Дэчжоу станет для нас родным городом, — отметила председатель Думы города Пятигорска Людмила Похилько.

— Российско-китайские отношения сегодня находятся на беспрецедентно высоком уровне развития, — подчеркнул заместитель председателя Общества российско-китайской дружбы Сергей Санаков. — Россия и Китай одинаково видят будущее человечества, главы наших стран характеризуют наше взаимодействие как стратегическое партнерство всеобъемлющего характера. Пятигорску и Дэчжоу я желаю успешного, взаимовыгодного и равноправного сотрудничества!

## К сведению

Дэчжоу — городской округ в северо-западной части китайской провинции Шаньдун, на реке Хуанхэ. Промышленность города связана с развитием солнечной энергетики. Здесь расположено самое большое в мире офисное здание, которое функционирует на солнечной энергии. Кроме того, в Дэчжоу находится государственный университет, на очных отделениях которого обучается около 18 000 студентов.

МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

## ИНИЦИАТИВЫ ДЕПУТАТОВ И РЕШЕНИЯ ДУМЫ

ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВЕ ГОРОДА, НАЗНАЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ЛЬГОТЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ — ЭТИ И ДРУГИЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ РАССМОТРЕЛИ ПЯТИГОРСКИЕ ДЕПУТАТЫ В ХОДЕ ОЧЕРЕДНОГО ЗАСЕДАНИЯ ДУМЫ.



Елена Михалева, управляющий делами городской Думы, объяснила необходимость заявленных изменений, и депутаты, в соответствии с действующим законодательством, утвердили дату проведения публичных слушаний — 25 ноября. Встреча представителей органов власти с общественностью города состоится в здании администрации Пятигорска в 16 часов. Жителям окружной столицы будет представлен проект решения Думы «О внесении изменений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска». Эти изменения затрагивают вопросы местного значения. А именно соблюдение правил благоустройства территории города, в том числе требований к обеспечению доступности для людей с ограниченными возможностями здоровья объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

Устав будет дополнен пунктами, касающимися осуществления мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов Пятигорска. Речь идет об организации охраны, защиты, использовании и воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий в границах города-курорта.

## Факт

ДЕПУТАТЫ УТВЕРДИЛИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОСТОЯННЫХ ДУМСКИХ КОМИТЕТАХ, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПОСТОЯННЫМИ СТРУКТУРНЫМИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯМИ ДУМЫ ПЯТИГОРСКА, ЕЙ ПОДОТЧЕТНЫ И ОБРАЗУЮТСЯ НА СРОК ЕЕ ПОЛНОМОЧИЙ. КОМИТЕТЫ В СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РУКОВОДСТВУЮТСЯ КОНСТИТУЦИЕЙ РФ, ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ, ЗАКОНАМИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, УСТАВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА, РЕГЛАМЕНТОМ И РЕШЕНИЯМИ ДУМЫ И ДРУГИМИ ДОКУМЕНТАМИ.

Пятигорские парламентарии также проголосовали за освобождение от уплаты земельного налога в 2022 году юридических лиц, осуществляющих льготное бытовое обслуживание отдельных категорий граждан. Были решены имущественные вопросы, внесены корректировки в порядок формирования Молодежной палаты города.

НАЗНАЧЕНИЕ

## В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КРАЯ

ГУБЕРНАТОР ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВ ПОДПИСАЛ РАСПОРЯЖЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ИСПОЛНЯЮЩИМ ОБЯЗАННОСТИ МИНИСТРА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ РОМАНА КОВРЫГИ.

До этого Роман Коврыга являлся главой Новоселицкого муниципального округа. Ранее занимал должность заместителя министра сельского хозяйства края.

В РУСЛЕ РАЗВИТИЯ

## Муниципальный ЦУР

Муниципальный Центр управления регионом (ЦУР) скоро появится в Пятигорске.

ЦУР — единые пункты мониторинга и обработки поступающих от жителей жалоб в разных сферах жизни города. Кроме этого, на основе имеющихся в ЦУР данных формируются аналитические материалы, характеризующие социально-экономическую ситуацию в городе, и выработываются предложения по дальнейшему развитию.

Вся поступающая в ЦУР информация будет распределяться на 11 профильных блоков: здравоохранение, образование, соцзащита, транспорт и дороги, экология, ЖКХ, строительство, нацпроекты и торги, безопасность, Госуслуги, СМИ и социальные сети.

— Муниципальный ЦУР — это новый принцип работы администрации с обращениями граждан. Мы уже нашли помещение для размещения центра управления и приступили к ремонтным работам. В обеспечении оборудованностью муниципального ЦУРа помощь окажет Правительство Ставропольского края, а методическую помощь АНО «Диалог Регионы», — сообщил глава Пятигорска Дмитрий Ворошилов.

Увеличение количества муниципальных служащих не планируется, перераспределение полномочий произойдет внутри существующего штатного расписания.

## Тем временем

О НОВЫХ ПРОЕКТАХ В ОБЛАСТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ РАССКАЗАЛ ГЛАВА ПЯТИГОРСКА ДМИТРИЙ ВОРОШИЛОВ.

В своем телеграм-канале градоначальник подчеркнул: реализация задуманного важна для развития всего региона Кавказских Минеральных Вод.

Речь идет о трех крупных инфраструктурных проектах, к работе над которыми приступило Правительство Ставропольского края:

— **Реконструкция Кавминводских очистных сооружений канализации:**  
срок реализации: 2025 год;  
средства реализации: бюджет РФ и края;  
стадия реализации: разработка проектно-сметной документации.

— **Строительство водовода от очистных сооружений Кубанского районного водопровода до головной насосной станции в городе Пятигорске:**

срок реализации: 2023—2024 гг.;  
средства реализации: бюджет РФ и края;  
стадия реализации: ПСД с экспертизой.

— **Вторая нитка междугороднего канализационного коллектора Кисловодск — Ессентуки — Пятигорск:**

срок реализации: 2023—2025 гг.;  
средства реализации: бюджет РФ и края;  
стадия реализации: разработка ПСД.

**ПЕРВЫЙ**  
05.00, 09.25 ДОБРОЕ УТРО  
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 НОВОСТИ  
09.50 ЖИТЬ ЗДОРОВО! 16+  
10.55 МОДНЫЙ ПРИГОВОР 6+  
12.15, 01.05, 03.05, 17.00 ВРЕМЯ ПОКАЖЕТ 16+  
15.15 ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ! 16+  
16.00 МУЖСКОЕ / ЖЕНСКОЕ 16+  
18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ  
18.40 НА САМОМ ДЕЛЕ 16+  
19.45 ПУСТЬ ГОВОРЯТ 16+  
21.00 ВРЕМЯ  
21.30 Т/С «МОСГАЗ. ДЕЛО Н 8. ЗАПАДНЯ» 16+  
22.30 ДОК-ТОК 16+  
23.25 ВЕЧЕРНИЙ УРГАНТ 16+  
00.00 ПОЗНЕР 16+

**РОССИЯ 1 РОССИЯ 1**  
05.00, 09.30 УТРО РОССИИ  
05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35 ВЕСТИ КРАЯ  
09.00, 14.30, 21.05 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ  
09.55 О САМОМ ГЛАВНОМ 12+  
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 ВЕСТИ  
11.30 СУДЬБА ЧЕЛОВЕКА С БОРИСОМ КОРЧЕВНИКОВЫМ 12+  
12.40, 18.40 60 МИНУТ 12+  
14.55, 02.20 Т/С «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 16+  
17.15 АНДРЕЙ МАЛАХОВ. ПРЯМОЙ ЭФИР 16+  
21.20 Т/С «СТЕНОГРАММА СУДЬБЫ» 16+  
23.40 ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+  
04.05 Т/С «ЛИЧНОЕ ДЕЛО» 16+

**РОССИЯ К РОССИЯ К**  
06.30, 07.00, 07.30, 08.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.40 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ 12+  
06.35 ПЕШКОМ... 12+  
07.05 НЕВСКИЙ КОЧЕГ. ТЕОРИЯ НЕВОЗМОЖНОГО 12+  
07.35 Д/Ф «ОСТАТЬСЯ РУССКИМИ!» 12+  
08.35 Д/С «ПЕРВЫЕ В МИРЕ» 12+  
08.50 ТРИ РУБЛЯ 12+  
10.15 НАБЛЮДАТЕЛЬ 12+  
11.10, 00.00 ХХ ВЕК 12+  
12.25 Д/Ф «ВАХТАНГОВ. БЕЗ КУПЮР» 12+  
13.30 ЛИНИЯ ЖИЗНИ 12+

14.30 Д/С «ДЕЛО Н. СЕРГЕЙ ДЕГАЕВ. КАРЬЕРА АГЕНТА-ПРОВОКАТОРА» 12+  
15.05 НОВОСТИ. ПОДРОБНО. АРТ 12+  
15.20 АГОРА 12+  
16.25 Д/Ф «ПОДЗЕМНЫЕ ДВОРЦЫ ДЛЯ ВОЖДЯ И СИНИЦЫ» 12+  
17.15, 02.00 СИМФОНИЧЕСКИЕ ОРКЕСТРЫ МИРА 12+  
18.35 Д/С «СТУПЕНИ ЦИВИЛИЗАЦИИ» 12+  
19.45 ГЛАВНАЯ РОЛЬ 12+  
20.05 Д/Ф «ДЕЛО ЖИЗНИ» 12+  
20.30 СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ! 0+  
20.50 Т/С «СИМФОНИЧЕСКИЙ РОМАН» 12+  
21.40 САТИ. НЕСКУЧНАЯ КЛАССИКА... 12+  
22.25 Х/Ф «МИХАИЛО ЛОМОНОСОВ» 12+  
01.10 Д/С «КАТАСТРОФЫ ДРЕВНЕГО МИРА» 12+

**НТВ**  
05.00 Т/С «МУХТАР. НОВЫЙ СЛЕД» 16+  
06.30 УТРО. САМОЕ ЛУЧШЕЕ 16+  
08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 СЕГОДНЯ  
08.25, 10.25 Т/С «МОРСКИЕ ДЯВОЛЫ. СМЕРЧ. СУДЬБЫ» 16+  
13.25 ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ 16+  
14.00 МЕСТО ВСТРЕЧИ 16+  
16.25 ЗА ГРАНЬЮ 16+  
17.30 ДНК 16+  
18.35, 19.40 Т/С «ГОРЯЧАЯ ТОЧКА» 16+  
21.20 Т/С «ПО ТУ СТОРОНУ СМЕРТИ» 16+  
00.00 Т/С «ВЫСОКИЕ СТАВКИ» 16+  
03.15 ИХ НРАВЫ 0+  
03.30 Т/С «ЧЕЛОВЕК БЕЗ ПРОШЛОГО» 16+

**ТВЦ**  
06.00 НАСТРОЕНИЕ  
08.10 Х/Ф «СОЛДАТ ИВАН БРОВКИН» 0+  
10.00, 04.40 Д/Ф «ЛЕОНИД ХАРИТОНОВ. ОТВЕРГНУТЫЙ КУМИР» 12+  
10.55 ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ 12+  
11.30, 14.30, 17.50, 22.00, 00.00 СОБЫТИЯ  
11.50 Х/Ф «КОЛОМБО» 12+  
13.40, 05.20 МОЙ ГЕРОЙ. ИРИНА ПОНАРОВСКАЯ 12+

**ПОНЕДЕЛЬНИК, 15 НОЯБРЯ**  
14.50 ГОРОД НОВОСТЕЙ  
15.05, 03.10 Х/Ф «МОСКОВСКИЕ ТАЙНЫ. ПРОКЛЯТИЕ МАСТЕРА» 12+  
16.55 90-Е. БОГ ПРОСТИТ? 16+  
18.10 Х/Ф «АНАТОМИЯ УБИЙСТВА» 12+  
22.30 УКРАИНА. БЕГ 16+  
23.05 ЗНАК КАЧЕСТВА 16+  
00.35, 02.55 ПЕТРОВКА, 38 16+  
00.55 90-Е. РИТУАЛЬНЫЙ КЛОНДАЙК 16+  
01.35 Д/Ф «ЗВЕЗДНЫЕ ВДОВЦЫ» 16+  
02.15 Д/Ф «МАО И СТАЛИН» 12+

**СТС СТС**  
06.00, 05.50 ЕРАЛАШ 0+  
06.15 М/С «ТРИ КОТА» 0+  
06.55 М/Ф «ЧЕЛОВЕК-ПАУК. ЧЕРЕЗ ВСЕЛЕННЫЕ» 6+  
09.00 Х/Ф «ЭЛВИН И БУРУНДУКИ-2» 0+  
10.45 Х/Ф «ЭЛВИН И БУРУНДУКИ-2» 0+  
12.35 Х/Ф «ЭЛВИН И БУРУНДУКИ-3» 0+  
14.15 Х/Ф «КРАСАВИЦА И ЧУДОВИЩЕ» 16+  
16.45, 19.00, 19.30 Т/С «РОДКОМ» 16+  
20.00 ФОРТ БОЯРД 16+  
22.00 ФОРТ БОЯРД. ДАЙДЖЕСТ 16+  
00.00 КИНО В ДЕТАЛЯХ 18+  
01.00 Х/Ф «ЗАКЛЯТИЕ-2» 18+  
03.20 6 КАДРОВ 16+  
05.20 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+

**РЕН-ТВ**  
05.00 ТЕРРИТОРИЯ ЗАБЛУЖДЕНИЙ 16+  
06.00 ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ 16+  
07.00 С БОДРЫМ УТРОМ! 16+  
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 НОВОСТИ 16+  
09.00, 15.00 ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ СПЕЦПРОЕКТ 16+  
11.00 КАК УСТРОЕН МИР 16+  
12.00, 16.00, 19.00 112 16+  
13.00 ЗАГАДКИ ЧЕЛОВЕЧЕСТВА 16+  
14.00 НЕВЕРОЯТНО ИНТЕРЕСНЫЕ ИСТОРИИ 16+  
17.00 ТАЙНЫ ЧАПМАН 16+  
18.00 САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ГИПОТЕЗЫ 16+  
20.00 Х/Ф «ХАОС» 16+  
22.05 ВОДИТЬ ПО-РУССКИ 16+

22.35 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ МИРА— 2022 Г. ОТБОРОЧНЫЙ ТУРНИР. СЕВЕРНАЯ ИРЛАНДИЯ — ИТАЛИЯ. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ  
00.45 ТОТАЛЬНЫЙ ФУТБОЛ  
01.30 Х/Ф «ЭДДИ «ОРЕЛ» 16+  
03.30 НОВОСТИ 0+  
03.35 ЧЕЛОВЕК ИЗ ФУТБОЛА 12+  
04.05 Д/Ф «СПОРТ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ» 12+  
05.05 ГРОМКО 12+

**ЧЕ ЧЕ**  
06.00, 20.00, 21.30, 22.00, 22.30, 02.00 УЛЕТНОЕ ВИДЕО 16+  
06.20 ИДЕАЛЬНЫЙ УЖИН 16+  
08.00 Т/С «СОЛДАТЫ — 9» 12+  
11.00, 17.00 ДИЗЕЛЬ ШОУ 16+  
14.00 +100500 16+  
23.00 ОПАСНЫЕ СВЯЗИ 18+

**ДОМАШНИЙ**  
06.30, 06.25 6 КАДРОВ 16+  
06.40, 01.10 Т/С «РЕАЛЬНАЯ МИСТИКА» 16+  
07.40 ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ 16+  
08.45 ДАВАЙ РАЗВЕДЕМСЯ! 16+  
09.50, 04.20 ТЕСТ НА ОТЦОВСТВО 16+  
12.00, 03.30 Т/С «ПОНЯТЬ. ПРОСТИТЬ» 16+  
13.05, 02.40 Т/С «ПОРЧА» 16+  
13.35, 03.05 Т/С «ЗНАХАРКА» 16+  
14.10, 02.10 Т/С «ВЕРНУ ЛЮБИМОГО» 16+  
14.45 Х/Ф «МОЯ ЗВЕЗДА» 16+  
19.00 Т/С «ДОКТОР НАДЕЖДА» 16+  
23.05 Т/С «ПОДКИДЫШИ» 16+  
06.00 ДОМАШНЯЯ КУХНЯ 16+

**ТВ-3**

06.00 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+  
09.30, 10.05, 10.40, 11.15, 17.30, 18.00, 19.30, 20.00 Т/С «СЛЕПАЯ» 16+  
11.10, 13.00, 16.55, 20.30 СЧАСТЬЕ БЫТЬ! 16+  
11.50, 12.25, 13.05, 13.35, 14.10, 15.45, 16.20 Т/С «ГАДАЛКА» 16+  
14.40 МИСТИЧЕСКИЕ ИСТОРИИ 16+  
17.00 Т/С «СТАРЕЦ» 16+  
18.30, 19.00 Т/С «ЛЮБОВНАЯ МАГИЯ» 16+  
20.35, 21.15, 22.10 Т/С «СВЕРХЪЕСТЕСТВЕННОЕ» 16+  
23.00 Х/Ф «МЕЧ ДРАКОНА» 18+  
01.15, 01.45, 02.00, 02.30, 03.00, 03.15 ЧТЕЦ 12+  
03.45, 04.30 ГОРОДСКИЕ ЛЕГЕНДЫ 16+  
05.15 ТАЙНЫЕ ЗНАКИ 16+

**ПЯТЫЙ**  
05.00, 09.00, 13.00, 17.30, 03.15 ИЗВЕСТИЯ 16+  
05.25 Х/Ф «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+  
06.15, 07.05, 08.05, 09.25, 09.40, 10.40, 11.40, 12.45, 13.25, 14.15, 15.20, 16.25 Т/С «НЕМЕДЛЕННОЕ РЕАГИРОВАНИЕ» 16+  
08.55 ВОЗМОЖНО ВСЕ 0+  
17.45, 18.35 Т/С «ФИЛИН» 16+  
19.25, 20.00, 20.40, 21.30, 22.20, 00.30 Т/С «СЛЕД» 12+  
23.10 Т/С «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-4» 16+  
00.00 ИЗВЕСТИЯ. ИТОГОВЫЙ ВЫПУСК 16+  
01.15, 02.20 Т/С «ПРОКУРОРСКАЯ ПРОВЕРКА» 12+  
03.25, 03.55, 04.30 Т/С «ДЕТЕКТИВЫ» 16+

Администрация города приглашает жителей и гостей Пятигорска **13 НОЯБРЯ** на специализированную продовольственную ярмарку, которая проводится в микрорайоне Белая Ромашка, на ул. Орджикидзе.

**Время работы ярмарки — с 8.00 до 15.00.**

Желающих принять участие в городской специализированной продовольственной ярмарке просим обращаться в администрацию Пятигорска: каб. № 425, тел. 33-41-11.



Реклама 16+

**ПЕРВЫЙ**  
05.00, 09.25 ДОБРОЕ УТРО  
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 НОВОСТИ  
09.50 ЖИТЬ ЗДОРОВО! 16+  
10.55 МОДНЫЙ ПРИГОВОР 6+  
12.15, 01.15, 03.05, 17.00 ВРЕМЯ ПОКАЖЕТ 16+  
15.15 ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ! 16+  
16.00 МУЖСКОЕ / ЖЕНСКОЕ 16+  
18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ  
18.40 НА САМОМ ДЕЛЕ 16+  
19.45 ПУСТЬ ГОВОРЯТ 16+  
21.00 ВРЕМЯ  
21.30 Т/С «МОСГАЗ. ДЕЛО Н 8. ЗАПАДНЯ» 16+  
22.35 ДОК-ТОК 16+  
23.30 ВЕЧЕРНИЙ УРГАНТ 16+  
00.10 Т/С «МАТА ХАРИ» 16+

**РОССИЯ 1 РОССИЯ 1**  
05.00, 09.30 УТРО РОССИИ  
05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35 ВЕСТИ КРАЯ  
09.00, 14.30, 21.05 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ  
09.55 О САМОМ ГЛАВНОМ 12+  
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 ВЕСТИ  
11.30 СУДЬБА ЧЕЛОВЕКА С БОРИСОМ КОРЧЕВНИКОВЫМ 12+  
12.40, 18.40 60 МИНУТ 12+  
14.55, 02.20 Т/С «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 16+  
17.15 АНДРЕЙ МАЛАХОВ. ПРЯМОЙ ЭФИР 16+  
21.20 Т/С «СТЕНОГРАММА СУДЬБЫ» 16+  
23.40 ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+  
04.05 Т/С «ЛИЧНОЕ ДЕЛО» 16+

**РОССИЯ К РОССИЯ К**  
06.30, 07.00, 07.30, 08.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.40 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ 12+  
06.35 ПЕШКОМ... 12+  
07.05, 20.05 ПРАВИЛА ЖИЗНИ 12+  
07.35, 00.50 Д/С «КАТАСТРОФЫ ДРЕВНЕГО МИРА» 12+  
08.35 ЦВЕТ ВРЕМЕНИ 12+  
08.45 ЛЕГЕНДЫ МИРОВОГО КИНО 12+  
09.10, 20.50 Т/С «СИМФОНИЧЕСКИЙ РОМАН» 12+  
10.15 НАБЛЮДАТЕЛЬ 12+  
11.10, 00.00 ХХ ВЕК 12+

12.00 Д/Ф «ШРИ-ЛАНКА. МАУНТ ЛАВИНИЯ» 12+  
12.25, 22.25 Х/Ф «МИХАИЛО ЛОМОНОСОВ» 12+  
13.45 Д/С «ЗАБЫТОЕ ремесло» 12+  
14.00 Д/Ф «МИХАИЛ ДУДИН. Я ПЕЛ, ЛЮБИЛ И ВОЕВАЛ...» 12+  
14.30 Д/С «ДЕЛО Н. ЗИНАИДА ГЕРНГРОСС» 12+  
15.05 НОВОСТИ. ПОДРОБНО. КНИГИ 12+  
15.20 Д/С «НЕИЗВЕСТНАЯ» 12+  
15.50 САТИ. НЕСКУЧНАЯ КЛАССИКА... 12+  
16.35 Х/Ф «ПЕТЛЯ» 12+  
17.40, 01.40 СИМФОНИЧЕСКИЕ ОРКЕСТРЫ МИРА 12+  
18.35 Д/С «СТУПЕНИ ЦИВИЛИЗАЦИИ» 12+  
19.45 ГЛАВНАЯ РОЛЬ 12+  
20.30 СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ! 0+  
21.40 БЕЛАЯ СТУДИЯ 12+

**НТВ**  
05.00 Т/С «МУХТАР. НОВЫЙ СЛЕД» 16+  
06.30 УТРО. САМОЕ ЛУЧШЕЕ 16+  
08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 СЕГОДНЯ  
08.25, 10.25 Т/С «МОРСКИЕ ДЯВОЛЫ. СМЕРЧ. СУДЬБЫ» 16+  
13.25 ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ 16+  
14.00 МЕСТО ВСТРЕЧИ 16+  
16.25 ЗА ГРАНЬЮ 16+  
17.30 ДНК 16+  
18.35, 19.40 Т/С «ГОРЯЧАЯ ТОЧКА» 16+  
21.20 Т/С «ПО ТУ СТОРОНУ СМЕРТИ» 16+  
00.00 Т/С «ВЫСОКИЕ СТАВКИ» 16+  
03.15 ИХ НРАВЫ 0+  
03.30 Т/С «ЧЕЛОВЕК БЕЗ ПРОШЛОГО» 16+

**ТВЦ**  
06.00 НАСТРОЕНИЕ  
08.10 ДОКТОР И... 16+  
08.40 Х/Ф «ИВАН БРОВКИН НА ЦЕЛИНЕ» 12+  
10.40, 04.40 КОРОЛИ ЭПИЗОДА. ЕВГЕНИЙ ШУТОВ 12+  
11.30, 14.30, 17.50, 22.00, 00.00 СОБЫТИЯ  
11.50 Х/Ф «КОЛОМБО» 12+  
13.40, 05.20 МОЙ ГЕРОЙ. ВЛАДИМИР БОРТКО 12+  
14.50 ГОРОД НОВОСТЕЙ

**ВТОРНИК, 16 НОЯБРЯ**  
15.05, 03.10 Х/Ф «МОСКОВСКИЕ ТАЙНЫ. ЛИБЕРЕЯ» 12+  
16.55 90-Е. ЛОНГО ПРОТИВ ГРАБОВОГО 16+  
18.10 Х/Ф «АНАТОМИЯ УБИЙСТВА» 12+  
22.30 ЗАКОН И ПОРЯДОК 16+  
23.05 Д/Ф «СЕРГЕЙ ЛАПИН. ВЛЮБЛЕННЫЙ ДЕСПОТ» 16+  
00.35, 02.55 ПЕТРОВКА, 38 16+  
00.55 ПРОЩАНИЕ. АНДРЕЙ КРАСКО 16+  
01.35 Д/Ф «ЗАЩИТНИКИ» 16+  
02.15 Д/Ф «БОМБА ДЛЯ ПРЕДСЕДЕТЕЛЯ МАО» 12+

**ТНТ-СИФ**  
07.00, 07.30, 07.55 ТНТ. GOLD 16+  
08.25 БУЗОВА НА КУХНЕ 16+  
09.00 ЗВЕЗДЫ В АФРИКЕ 16+  
10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30 Т/С «САШАТАНЯ» 16+  
13.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30 Т/С «УНИВЕР» 16+  
18.00, 18.30, 19.00, 19.30 Т/С «ОЛЬГА» 16+  
20.00, 20.30 Т/С «ПОЛЯРНЫЙ» 16+  
21.00, 00.45, 01.40 ИМПРОВИЗАЦИЯ 16+  
22.00 TALK 16+  
23.00 Х/Ф «ОКЕЙ, ЛЕКСИ!» 18+  
02.35 COMEDY БАТТЛ. ПОСЛЕДНИЙ СЕЗОН 16+  
03.30, 04.20, 05.15 ОТКРЫТЫЙ МИКРОФОН 16+  
06.05, 06.30 ТНТ. BEST 16+

**МАТЧ-ТВ**  
06.00, 09.00, 11.35, 15.05, 17.30, 22.30 НОВОСТИ  
06.05, 19.05, 22.00, 00.45 ВСЕ НА МАТЧ! ПРЯМОЙ ЭФИР  
09.05, 11.40 СПЕЦИАЛЬНЫЙ РЕПОРТАЖ 12+  
09.25 ИГРЫ ТИТАНОВ 12+  
10.20 ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ БОКС. ТИМ ЦЗЮ ПРОТИВ БОУИНА МОРГАНА. ТИМ ЦЗЮ ПРОТИВ ДЕННИСА ХОГАНА. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ АВСТРАЛИИ 16+  
11.05 ВСЕ НА РЕГБИ!  
12.00 «ЕСТЬ ТЕМА!» ПРЯМОЙ ЭФИР  
13.00 АМЕРИКАНСКИЙ ФУТБОЛ. ЛИГА ЛЕГЕНД. ЖЕНЩИНЫ. «ОМАХА ХАРТ» — «ДЕНВЕР ДРИМ» 16+  
14.00, 15.10 Х/Ф «БЕЛЫЙ ШКВАЛ» 12+  
16.45, 17.35 Х/Ф «НИКОГДА НЕ СДАВАЙСЯ» 16+  
19.55 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ ЕВРОПЫ— 2023 Г. МОЛОДЕЖНЫЕ СБОРНЫЕ. ОТБОРОЧНЫЙ ТУРНИР. РОССИЯ — ИСПАНИЯ. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ

**РЕН-ТВ**  
05.00 ТЕРРИТОРИЯ ЗАБЛУЖДЕНИЙ 16+  
06.00 ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ 16+  
07.00 С БОДРЫМ УТРОМ! 16+  
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 НОВОСТИ 16+  
09.00, 15.00 ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ СПЕЦПРОЕКТ 16+  
11.00 КАК УСТРОЕН МИР 16+  
12.00, 16.00, 19.00 112 16+  
13.00 ЗАГАДКИ ЧЕЛОВЕЧЕСТВА 16+  
14.00 НЕВЕРОЯТНО ИНТЕРЕСНЫЕ ИСТОРИИ 16+  
17.00, 04.05 ТАЙНЫ ЧАПМАН 16+  
18.00 САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ГИПОТЕЗЫ 16+

22.35 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ МИРА— 2022 Г. ОТБОРОЧНЫЙ ТУРНИР. НИДЕРЛАНДЫ — НОРВЕГИЯ. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ  
01.30 СМЕШАННЫЕ ЕДИНОБОРСТВА. BELLATOR. ЭЙ ДЖЕЙ МАККИ ПРОТИВ ДАРРИОНА КОЛДУЭЛЛА. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ США 16+  
02.25 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ МИРА— 2022 Г. ОТБОРОЧНЫЙ ТУРНИР. АРГЕНТИНА — БРАЗИЛИЯ. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ  
04.30 ГАНДБОЛ. ЛИГА ЕВРОПЫ. МУЖЧИНЫ. «ЧЕХОВСКИЕ МЕДВЕДИ» (РОССИЯ) — «ЛЕМГО» (ГЕРМАНИЯ) 0+

**ЧЕ ЧЕ**  
06.00, 20.00, 21.30, 22.00, 22.30, 02.00 УЛЕТНОЕ ВИДЕО 16+  
06.20 ИДЕАЛЬНЫЙ УЖИН 16+  
08.00 Т/С «СОЛДАТЫ — 9» 12+  
10.00 Т/С «СОЛДАТЫ — 10» 12+  
11.00, 17.00 ДИЗЕЛЬ ШОУ 16+  
14.00 +100500 16+  
23.00 ОПАСНЫЕ СВЯЗИ 18+

**ДОМАШНИЙ**  
06.30, 06.15 6 КАДРОВ 16+  
06.40, 01.05 Т/С «РЕАЛЬНАЯ МИСТИКА» 16+  
07.35 ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ 16+  
08.40 ДАВАЙ РАЗВЕДЕМСЯ! 16+  
09.45, 04.10 ТЕСТ НА ОТЦОВСТВО 16+  
12.00, 03.20 Т/С «ПОНЯТЬ. ПРОСТИТЬ» 16+  
13.10, 02.30 Т/С «ПОРЧА» 16+  
13.40, 02.55 Т/С «ЗНАХАРКА» 16+  
14.15, 02.00 Т/С «ВЕРНУ ЛЮБИМОГО» 16+  
14.50, 19.00 Т/С «ДОКТОР НАДЕЖДА» 16+  
23.00 Т/С «ПОДКИДЫШИ» 16+  
05.50 ДОМАШНЯЯ КУХНЯ 16+

Котировки акций ПАО «Россети Северный Кавказ» (торговый код — МРКК) по итогам торгов в ПАО Московская Биржа 08.11.2021

Цена последней сделки (цена покупки), руб.	Средневзвешенная цена, руб.	Цена сделки минимальная, руб.	Цена сделки максимальная, руб.
29,78	29,66	28,98	30,28

### 1 ПЕРВЫЙ

**05.00, 09.25** ДОБРОЕ УТРО  
**09.00, 12.00, 15.00, 03.00** НОВОСТИ  
**09.50** ЖИТЬ ЗДОРОВО! 16+  
**10.55** МОДНЫЙ ПРИГОВОР 6+  
**12.15, 01.10, 03.05, 17.00** ВРЕМЯ ПОКАЖЕТ 16+  
**15.15** ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ! 16+  
**16.00** МУЖСКОЕ / ЖЕНСКОЕ 16+  
**18.00** ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ  
**18.40** НА САМОМ ДЕЛЕ 16+  
**19.45** ПУСТЬ ГОВОРЯТ 16+  
**21.00** ВРЕМЯ  
**21.30 Т/С «МОСГАЗ. ДЕЛО N 8. ЗАПАДНЯ»** 16+  
**22.35** ДОК-ТОК 16+  
**23.30** ВЕЧЕРНИЙ УРГАНТ 16+  
**00.10 Т/С «МАТА ХАРИ»** 16+

### РОССИЯ 1 РОССИЯ 1

**05.00, 09.30** УТРО РОССИИ  
**05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35** ВЕСТИ КРАЯ  
**09.00, 14.30, 21.05** ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ  
**09.55** О САМОМ ГЛАВНОМ 12+  
**11.00, 14.00, 17.00, 20.00** ВЕСТИ  
**11.30** СУДЬБА ЧЕЛОВЕКА С БОРИСОМ КОРЧЕВНИКОВЫМ 12+  
**12.40, 18.40** 60 МИНУТ 12+  
**14.55, 02.20 Т/С «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ»** 16+  
**17.15** АНДРЕЙ МАЛАХОВ. ПРЯМОЙ ЭФИР 16+  
**21.20 Т/С «СТЕНОГРАММА СУДЬБЫ»** 16+  
**23.40** ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+  
**04.05 Т/С «ЛИЧНОЕ ДЕЛО»** 16+

### РОССИЯ К РОССИЯ К

**06.30, 07.00, 07.30, 08.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.40** НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ 12+  
**06.35** ПЕШКОМ... 12+  
**07.05, 20.05** ПРАВИЛА ЖИЗНИ 12+

**ВЫПОЛНИМ:** ▶ гипсокартон, шпатлевка, покраска, обои, декоративная штукатурка, ламинат, установка дверей, кафель, тротуарная плитка, сантехника, электрика. Тел. 8 (928) 378-96-22. № 308 Реклама

### 1 ПЕРВЫЙ

**05.00, 09.25** ДОБРОЕ УТРО  
**09.00, 12.00, 15.00, 03.00** НОВОСТИ  
**09.50** ЖИТЬ ЗДОРОВО! 16+  
**10.55** МОДНЫЙ ПРИГОВОР 6+  
**12.15, 01.10, 03.05, 17.00** ВРЕМЯ ПОКАЖЕТ 16+  
**15.15** ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ! 16+  
**16.00** МУЖСКОЕ / ЖЕНСКОЕ 16+  
**18.00** ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ  
**18.40** НА САМОМ ДЕЛЕ 16+  
**19.45** ПУСТЬ ГОВОРЯТ 16+  
**21.00** ВРЕМЯ  
**21.30 Т/С «МОСГАЗ. ДЕЛО N 8. ЗАПАДНЯ»** 16+  
**22.35** БОЛЬШАЯ ИГРА 16+  
**23.30** ВЕЧЕРНИЙ УРГАНТ 16+  
**00.10 Т/С «МАТА ХАРИ»** 16+

### РОССИЯ 1 РОССИЯ 1

**05.00, 09.30** УТРО РОССИИ  
**05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35** ВЕСТИ КРАЯ  
**09.00, 14.30, 21.05** ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ  
**09.55** О САМОМ ГЛАВНОМ 12+  
**11.00, 14.00, 17.00, 20.00** ВЕСТИ  
**11.30** СУДЬБА ЧЕЛОВЕКА С БОРИСОМ КОРЧЕВНИКОВЫМ 12+  
**12.40, 18.40** 60 МИНУТ 12+  
**14.55, 02.20 Т/С «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ»** 16+  
**17.15** АНДРЕЙ МАЛАХОВ. ПРЯМОЙ ЭФИР 16+  
**21.20 Т/С «СТЕНОГРАММА СУДЬБЫ»** 16+  
**23.40** ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+  
**04.05 Т/С «ЛИЧНОЕ ДЕЛО»** 16+

### РОССИЯ К РОССИЯ К

**06.30, 07.00, 07.30, 08.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.40** НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ 12+  
**06.35** ПЕШКОМ... 12+  
**07.05** ПРАВИЛА ЖИЗНИ 12+  
**07.35, 00.45** Д/С «КАТАСТРОФЫ ДРЕВНЕГО МИРА» 12+  
**08.35, 13.40, 17.40** ЦВЕТ ВРЕМЕНИ 12+  
**08.45** ЛЕГЕНДЫ МИРОВОГО КИНО 12+  
**09.10, 20.50 Т/С «СИМФОНИЧЕСКИЙ РОМАН»** 12+

### РОССИЯ К РОССИЯ К

**06.30, 07.00, 07.30, 08.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.40** НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ 12+  
**06.35** ПЕШКОМ... 12+  
**07.05** ПРАВИЛА ЖИЗНИ 12+  
**07.35, 00.45** Д/С «КАТАСТРОФЫ ДРЕВНЕГО МИРА» 12+  
**08.35, 13.40, 17.40** ЦВЕТ ВРЕМЕНИ 12+  
**08.45** ЛЕГЕНДЫ МИРОВОГО КИНО 12+  
**09.10, 20.50 Т/С «СИМФОНИЧЕСКИЙ РОМАН»** 12+

**07.35, 01.00** Д/С «КАТАСТРОФЫ ДРЕВНЕГО МИРА» 12+  
**08.35, 17.40, 02.40** ЦВЕТ ВРЕМЕНИ 12+  
**08.45** ЛЕГЕНДЫ МИРОВОГО КИНО 12+  
**09.10, 20.50 Т/С «СИМФОНИЧЕСКИЙ РОМАН»** 12+  
**10.15** НАБЛЮДАТЕЛЬ 12+  
**11.10, 00.00** ХХ ВЕК 12+  
**12.10** Д/С «ЗАБЫТОЕ РЕМСЛО» 12+  
**12.25, 22.25 Х/Ф «МИХАЙЛО ЛОМОНОСОВ»** 12+  
**13.45** ИСКУССТВЕННЫЙ ОТБОР 12+  
**14.30** Д/С «ДЕЛО И. РОМАН МАЛИНОВСКИЙ. РЕВОЛЮЦИОНЕР, ДЕПУТАТ, ОСВЕДОМИТЕЛЬ» 12+  
**15.05** НОВОСТИ. ПОДРОБНО. КИНО 12+  
**15.20** ДМИТРИЙ МЕРЕЖКОВСКИЙ «ХРИСТОС И АНТИХРИСТ» 12+  
**15.50** БЕЛАЯ СТУДИЯ 12+  
**16.35 Х/Ф «ПЕТЛЯ»** 12+  
**17.50, 01.50** СИМФОНИЧЕСКИЕ ОРКЕСТРЫ МИРА 12+  
**18.35** Д/С «СТУПЕНИ ЦИВИЛИЗАЦИИ» 12+  
**19.45** ГЛАВНАЯ РОЛЬ 12+  
**20.30** СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ 0+  
**21.40** ВЛАСТЬ ФАКТА 12+

### НТВ

**05.00 Т/С «МУХТАР. НОВЫЙ СЛЕД»** 16+  
**06.30** УТРО. САМОЕ ЛУЧШЕЕ 16+  
**08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35** СЕГОДНЯ  
**08.25, 10.25 Т/С «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ. СМЕРЧ. СУДЬБЫ»** 16+  
**13.25** ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ 16+  
**14.00** МЕСТО ВСТРЕЧИ 16+  
**16.25** ЗА ГРАНЬЮ 16+  
**17.30** ДНК 16+  
**18.35, 19.40 Т/С «ГОРЯЧАЯ ТОЧКА»** 16+  
**21.20 Т/С «ПО ТУ СТОРОНУ СМЕРТИ»** 16+

### НТВ

**05.00 Т/С «МУХТАР. НОВЫЙ СЛЕД»** 16+  
**06.30** УТРО. САМОЕ ЛУЧШЕЕ 16+  
**08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35** СЕГОДНЯ  
**08.25, 10.25 Т/С «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ. СМЕРЧ. СУДЬБЫ»** 16+  
**13.25** ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ 16+  
**14.00** МЕСТО ВСТРЕЧИ 16+  
**16.25** ЗА ГРАНЬЮ 16+  
**17.30** ДНК 16+  
**18.35, 19.40 Т/С «ГОРЯЧАЯ ТОЧКА»** 16+  
**21.20 Т/С «ПО ТУ СТОРОНУ СМЕРТИ»** 16+

### НТВ

**00.00** ЧП. РАССЛЕДОВАНИЕ 16+  
**00.35** ЗАХАР ПРИЛЕПИН. УРОКИ РУССКОГО 12+  
**01.00** МЫ И НАУКА. НАУКА И МЫ 12+  
**01.50 Т/С «СХВАТКА»** 16+  
**03.10** ИХ НРАВЫ 0+  
**03.30 Т/С «ЧЕЛОВЕК БЕЗ ПРОШЛОГО»** 16+

### НТВ

**05.00 Т/С «МУХТАР. НОВЫЙ СЛЕД»** 16+  
**06.30** УТРО. САМОЕ ЛУЧШЕЕ 16+  
**08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35** СЕГОДНЯ  
**08.25, 10.25 Т/С «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ. СМЕРЧ. СУДЬБЫ»** 16+  
**13.25** ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ 16+  
**14.00** МЕСТО ВСТРЕЧИ 16+  
**16.25** ЗА ГРАНЬЮ 16+  
**17.30** ДНК 16+  
**18.35, 19.40 Т/С «ГОРЯЧАЯ ТОЧКА»** 16+  
**21.20 Т/С «ПО ТУ СТОРОНУ СМЕРТИ»** 16+

### ТВЦ

**06.00** НАСТРОЕНИЕ  
**08.15** ДОКТОР И... 16+  
**08.50 Х/Ф «КОЛЬЦО ИЗ АМСТЕРДАМА»** 12+

### ТВЦ

**00.00** ПОЗДНЯКОВ 16+  
**00.15 Т/С «ВЫСОКИЕ СТАВКИ»** 16+  
**03.30 Т/С «ЧЕЛОВЕК БЕЗ ПРОШЛОГО»** 16+

### ТВЦ

**06.00** НАСТРОЕНИЕ  
**08.15** ДОКТОР И... 16+  
**08.50 Х/Ф «СХВАТКА В ПУРГЕ»** 12+  
**10.40, 04.40** Д/Ф «СЕМЕН ФАРАДА. НЕПУТЕВЫЙ КУМИР» 12+  
**11.30, 14.30, 17.50, 22.00, 00.00** СОБЫТИЯ  
**11.50 Х/Ф «КОЛОМБО»** 12+  
**13.40, 05.20** МОЙ ГЕРОЙ. ОЛЬГА ЛЕРМАН 12+  
**14.50** ГОРОД НОВОСТЕЙ  
**15.05** МОСКОВСКИЕ ТАЙНЫ. БЕДНАЯ ЛИЗА 12+  
**16.55** 90-Е. ШУБА 16+  
**18.10, 20.00 Х/Ф «АНАТОМИЯ УБИЙСТВА»** 12+  
**22.30** ХВАТИТ СЛУХОВ! 16+  
**23.05** ПРОЩАНИЕ. ГЕОРГИЙ ДАНИЕЛИЯ 16+  
**00.35, 02.55** ПЕТРОВКА, 38 16+  
**00.55** ДИКИЕ ДЕНЬГИ. ТЕЛЬМАН ИСМАИЛОВ 16+  
**01.35** ЗНАК КАЧЕСТВА 16+  
**02.15** Д/Ф «КРОВЬ НА СНЕГУ» 12+  
**03.10 Х/Ф «МОСКОВСКИЕ ТАЙНЫ. БЕДНАЯ ЛИЗА»** 12+

### СТС

**06.00, 05.50** ЕРАЛАШ 0+  
**06.15** М/С «ТРИ КОТА» 0+  
**07.05** М/С «СПИРИТ. ДУХ СВОБОДЫ» 6+  
**08.00, 18.30, 19.00, 19.30 Т/С «РОДКОМ»** 16+  
**09.00** УРАЛЬСКИЕ ПЕЛЬМЕНИ. СМЕХОВОК 16+  
**09.25, 02.30 Х/Ф «ГУДЗОНСКИЙ ЯСТРЕБ»** 16+  
**11.25 Х/Ф «ОТРАБЛЕНИЕ ПОИТАЛЬЯНСКИ»** 12+

### СТС

**06.00, 05.50** ЕРАЛАШ 0+  
**06.15** М/С «ТРИ КОТА» 0+  
**07.05** М/С «СПИРИТ. ДУХ СВОБОДЫ» 6+  
**08.00, 18.30, 19.00, 19.30 Т/С «РОДКОМ»** 16+  
**09.00 Х/Ф «КЕЙТ И ЛЕО»** 12+  
**11.20 Х/Ф «ЗОЛОТО ДУРАКОВ»** 16+  
**13.40 Т/С «ДЫЛДЫ»** 16+  
**20.00 Х/Ф «ПОЛТОРА ШПИОНА»** 16+  
**22.05 Х/Ф «ШПИОН ПО СОСЕДСТВУ»** 12+  
**00.00** КУПИТЕ ЭТО НЕМЕДЛЕННО! 16+  
**01.00 Х/Ф «ПРОКЛЯТИЕ АННА-БЕЛЬ. ЗАРОЖДЕНИЕ ЗЛА»** 18+  
**02.55** 6 КАДРОВ 16+  
**05.20** МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+

### СТС

**06.00, 05.50** ЕРАЛАШ 0+  
**06.15** М/С «ТРИ КОТА» 0+  
**07.05** М/С «СПИРИТ. ДУХ СВОБОДЫ» 6+  
**08.00, 18.30, 19.00, 19.30 Т/С «РОДКОМ»** 16+  
**09.00 Х/Ф «КЕЙТ И ЛЕО»** 12+  
**11.20 Х/Ф «ЗОЛОТО ДУРАКОВ»** 16+  
**13.40 Т/С «ДЫЛДЫ»** 16+  
**20.00 Х/Ф «ПОЛТОРА ШПИОНА»** 16+  
**22.05 Х/Ф «ШПИОН ПО СОСЕДСТВУ»** 12+  
**00.00** КУПИТЕ ЭТО НЕМЕДЛЕННО! 16+  
**01.00 Х/Ф «ПРОКЛЯТИЕ АННА-БЕЛЬ. ЗАРОЖДЕНИЕ ЗЛА»** 18+  
**02.55** 6 КАДРОВ 16+  
**05.20** МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+

### РЕН-ТВ

**05.00, 06.00** ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ 16+  
**07.00** С БОДРЫМ УТРОМ! 16+

### РЕН-ТВ

**13.45 Т/С «ДЫЛДЫ»** 16+  
**20.00 Х/Ф «8 ПОДРУГ ОУШЕНА»** 16+  
**22.15 Х/Ф «ЗОЛОТО ДУРАКОВ»** 16+  
**00.35 Х/Ф «ОХОТНИКИ ЗА РАЗУМОМ»** 16+  
**04.00** 6 КАДРОВ 16+  
**05.20** МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+

### РЕН-ТВ

**05.00** ТЕРРИТОРИЯ ЗАБЛУЖДЕНИЙ 16+  
**06.00, 04.40** ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ 16+  
**07.00** С БОДРЫМ УТРОМ! 16+  
**08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00** НОВОСТИ 16+  
**09.00, 15.00** ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ СПЕЦПРОЕКТ 16+  
**11.00** КАК УСТРОЕН МИР 16+  
**12.00, 16.00, 19.00** 112 16+  
**13.00, 23.30** ЗАГАДКИ ЧЕЛОВЕЧЕСТВА 16+  
**14.00** НЕВЕРОЯТНО ИНТЕРЕСНЫЕ ИСТОРИИ 16+  
**17.00, 03.05** ТАЙНЫ ЧАПМАН 16+  
**18.00, 02.15** САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ГИПОТЕЗЫ 16+  
**20.00 Х/Ф «ПО СООБРАЖЕНИЯМ СОВЕСТИ»** 16+  
**22.45** СМОТРЕТЬ ВСЕМ! 16+  
**00.30 Х/Ф «ПОСЛЕ ЗАКАТА»** 16+

### ТНТ-СИФ

**07.00, 07.30, 07.55** ТНТ. GOLD 16+  
**08.25** МАМА LIFE 16+  
**09.00, 09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30 Т/С «САШАТАНЯ»** 16+  
**13.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30 Т/С «УНИВЕР»** 16+  
**18.00, 18.30, 19.00, 19.30 Т/С «ОЛЬГА»** 16+  
**20.00, 20.30 Т/С «ПОЛЯРНЫЙ»** 16+  
**21.00** ДВОЕ НА МИЛЛИОН 16+  
**22.00** ЖЕНСКИЙ СТЕНДАП 16+  
**23.00 Х/Ф «НАЧНИ СНАЧАЛА»** 16+  
**01.10, 02.05** ИМПРОВИЗАЦИЯ 16+  
**02.55** COMEDY БАТТЛ. ПОСЛЕДНИЙ СЕЗОН 16+

### ТНТ-СИФ

**07.00, 07.30, 07.55** ТНТ. GOLD 16+  
**08.25** ПЕРЕЗАГРУЗКА 16+  
**09.00, 09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30 Т/С «САШАТАНЯ»** 16+  
**13.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30 Т/С «УНИВЕР»** 16+  
**18.00, 18.30, 19.00, 19.30 Т/С «ОЛЬГА»** 16+  
**20.00, 20.30 Т/С «ПОЛЯРНЫЙ»** 16+  
**21.00** ОДНАЖДЫ В РОССИИ 16+  
**22.00** ШОУ «СТУДИЯ «СОЮЗ» 16+  
**23.00 Х/Ф «ОЧЕНЬ ПЛОХИЕ ДЕВЧОНКИ»** 16+  
**01.05, 02.00** ИМПРОВИЗАЦИЯ 16+  
**02.50** COMEDY БАТТЛ. ПОСЛЕДНИЙ СЕЗОН 16+  
**03.40, 04.30, 05.20** ОТКРЫТЫЙ МИКРОФОН 16+  
**06.10, 06.35** ТНТ. BEST 16+

### МАТЧ-ТВ

**06.00, 09.00, 11.35, 15.05, 17.30, 22.30** НОВОСТИ  
**06.05, 18.45, 21.45, 00.55** ВСЕ НА МАТЧ! ПРЯМОЙ ЭФИР  
**09.05, 11.40** СПЕЦИАЛЬНЫЙ РЕПОРТАЖ 12+  
**09.25** ИГРЫ ТИТАНОВ 12+  
**10.20** ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ БОКС. ЭДУАРД ТРОЯНОВСКИЙ ПРОТИВ КЕЙТА ОБАРЫ. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ МОСКВЫ 16+

### МАТЧ-ТВ

**03.40, 04.30, 05.20** ОТКРЫТЫЙ МИКРОФОН 16+  
**06.05, 06.30** ТНТ. BEST 16+

### МАТЧ-ТВ

**06.00, 09.00, 11.35, 17.30, 22.50** НОВОСТИ  
**06.05, 16.00, 18.40, 21.50, 00.55** ВСЕ НА МАТЧ! ПРЯМОЙ ЭФИР  
**09.05, 11.40** СПЕЦИАЛЬНЫЙ РЕПОРТАЖ 12+  
**09.25** ИГРЫ ТИТАНОВ 12+  
**10.20** ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ БОКС. ДЕНИС ЛЕБЕДЕВ ПРОТИВ МУРАТА ГАССИЕВА. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ МОСКВЫ 16+  
**12.00** ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ БОКС. ТИМ ЦЗЮ ПРОТИВ ТАКЕШИ ИНОУЭ. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ АВСТРАЛИИ  
**16.45, 17.35 Х/Ф «ОБСУЖДЕНИЕ НЕ ПОДЛЕЖИТ»** 16+  
**19.00** ХОККЕЙ. КХЛ. ЦСКА — «ДИНАМО» (МОСКВА). ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ  
**22.55** БАСКЕТБОЛ. ЕВРОЛИГА. МУЖЧИНЫ. «БАРСЕЛОНА» (ИСПАНИЯ) — ЦСКА (РОССИЯ). ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ  
**01.30** БАСКЕТБОЛ. ЕВРОЛИГА. МУЖЧИНЫ. «ЗЕНИТ» (РОССИЯ) — «АЛЬБА» (GERMANY) 0+  
**03.25** НОВОСТИ 0+  
**03.30** ТРЕТИЙ ТАЙМ 12+  
**04.00** БАСКЕТБОЛ. ЕВРОЛИГА. МУЖЧИНЫ. УНИКС (РОССИЯ) — «МИЛАН» (ИТАЛИЯ) 0+

### СЕ

**06.00, 02.00** УЛЕТНОЕ ВИДЕО 16+  
**06.20** ИДЕАЛЬНЫЙ УЖИН 16+  
**08.00 Т/С «СОЛДАТЫ — 10»** 12+  
**11.00, 17.00** ДИЗЕЛЬ ШОУ 16+  
**14.00 + 100500** 16+  
**20.00** ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ 2.0 16+  
**23.00** ОПАСНЫЕ СВЯЗИ 18+

### ДОМАШНИЙ

**06.30, 06.20** 6 КАДРОВ 16+  
**06.50, 01.05 Т/С «РЕАЛЬНАЯ МИСТИКА»** 16+  
**07.50** ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ 16+  
**08.50** ДАВАЙ РАЗВЕДЕМСЯ! 16+  
**10.00, 04.15** ТЕСТ НА ОТЦОВСТВО 16+

### ДОМАШНИЙ

**10.40** ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ БОКС. ДЕНИС ЛЕБЕДЕВ ПРОТИВ ВИКТОРА РАМИРЕСА. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ МОСКВЫ 16+  
**11.10** ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ БОКС. РУСЛАН ПРОВОНДИКОВ ПРОТИВ ХОСЕ ЛУИСА КАСТИЛЬО. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ МОСКВЫ 16+  
**12.00** «ЕСТЬ ТЕМА!» ПРЯМОЙ ЭФИР  
**13.00** АМЕРИКАНСКИЙ ФУТБОЛ. ЛИГА ЛЕГЕНД. ЖЕНЩИНЫ. «ЧИКАГО БЛИСС» — «НЭШ-ВИЛЛ НАЙТС» 16+  
**14.00, 15.10 Х/Ф «ИЗО ВСЕХ СИЛ»** 12+  
**16.00, 17.35 Х/Ф «БЕЛЫЙ ШКВАЛ»** 12+  
**19.25** ХОККЕЙ. КХЛ. «СПАРТАК» (МОСКВА) — «БАРЫС» (НУР-СУЛТАН). ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ  
**22.35 Х/Ф «НИКОГДА НЕ СДАВАЙСЯ»** 16+  
**01.30** СМЕШАННЫЕ ЕДИНОБОРСТВА. FIGHT NIGHTS. ВИТАЛИЙ МИНАКОВ ПРОТИВ ТОНИ ДЖОНСОНА. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ МОСКВЫ 16+  
**01.55** СМЕШАННЫЕ ЕДИНОБОРСТВА. АСА. ДМИТРИЙ ПОБЕРЕЖЕЦ ПРОТИВ ТОНИ ДЖОНСОНА. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ БЕЛОРУССИИ 16+  
**02.25** Д/Ф «СПОРТ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ. ЧЕМПИОНЫ ПРОТИВ ЛЕГЕНД» 12+  
**03.25** НОВОСТИ 0+  
**03.30** ЗАКЛЯТЫЕ СОПЕРНИКИ 12+  
**04.00 Х/Ф «ДАРХЭМСКИЕ БЫКИ»** 16+

### СЕ

**06.00, 02.00** УЛЕТНОЕ ВИДЕО 16+  
**06.20** ИДЕАЛЬНЫЙ УЖИН 16+  
**08.00 Т/С «СОЛДАТЫ — 10»** 12+  
**11.00, 17.00** ДИЗЕЛЬ ШОУ 16+  
**14.00 + 100500** 16+  
**20.00** ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ 2.0 16+  
**23.00** ОПАСНЫЕ СВЯЗИ 18+

### ДОМАШНИЙ

**06.30, 06.15** 6 КАДРОВ 16+  
**06.50, 01.05 Т/С «РЕАЛЬНАЯ МИСТИКА»** 16+  
**07.50** ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ 16+  
**08.55** ДАВАЙ РАЗВЕДЕМСЯ! 16+  
**10.00, 04.10** ТЕСТ НА ОТЦОВСТВО 16+

### ТВ-3

**12.10, 03.25 Т/С «ПОНЯТЬ. ПРОСТИТЬ»** 16+  
**13.15, 02.35 Т/С «ПОРЧА»** 16+  
**13.45, 03.00 Т/С «ЗНАХАРКА»** 16+  
**14.20, 02.05 Т/С «ВЕРНУ ЛЮБИМОГО»** 16+  
**14.55, 19.00 Т/С «ДОКТОР НАДЕЖДА»** 16+  
**23.00 Т/С «ПОДКИДЫШИ»** 16+  
**05.55** ДОМАШНЯЯ КУХНЯ 16+

### ТВ-3

**06.00** МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+  
**08.30** ДОБРЫЙ ДЕНЬ С ВАЛЕРИЕЙ 16+  
**09.30, 10.05, 10.40, 11.15, 17.30, 18.00, 19.30, 20.00 Т/С «СЛЕПАЯ»** 16+  
**11.10, 13.00, 16.55, 20.30** СЧАСТЬЕ БЫТЬ! 16+  
**11.50, 12.25, 13.05, 13.35, 14.10, 15.45, 16.20 Т/С «ГАДАЛКА»** 16+  
**14.40** МИСТИЧЕСКИЕ ИСТОРИИ 16+  
**17.00 Т/С «СТАРЕЦ»** 16+  
**18.30, 19.00 Т/С «ЛЮБОВНАЯ МАГИЯ»** 16+  
**20.35, 21.15, 22.10 Т/С «СВЕРХЪЕСТЕСТВЕННОЕ»** 16+  
**23.00 Х/Ф «ТЕМНОЕ НАСЛЕДИЕ»** 16+  
**01.15, 02.00, 02.45, 03.15, 04.00, 04.45, 05.15 Т/С «КАСЛ»** 12+

### ПЯТЫЙ

**05.00, 09.00, 13.00, 17.30, 03.15** ИЗВЕСТИЯ 16+  
**05.25, 06.10, 06.55, 07.45, 08.40, 09.25, 10.00, 11.00, 12.00 Т/С «ТИХАЯ ОХОТА»** 16+  
**12.55** ЗНАНИЕ — СИЛА 0+  
**13.25, 14.25, 15.25, 16.25 Х/Ф «ПРОПАВШИЙ БЕЗ ВЕСТИ. ВТОРОЕ ДЫХАНИЕ»** 16+  
**17.45, 18.40 Т/С «ФИЛИН»** 16+  
**19.40, 20.30, 21.20, 22.15, 00.30 Т/С «СЛЕД»** 12+  
**23.10 Т/С «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-4»** 16+  
**00.00** ИЗВЕСТИЯ. ИТОГОВЫЙ ВЫПУСК 16+  
**01.15, 02.20 Т/С «ПРОКУРОРСКАЯ ПРОВЕРКА»** 12+  
**03.25, 03.55, 04**

> Окончание. Начало на 1-й стр.

# ЗАКОННОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ

В столице СКФО оберегает город от преступности ОМВД РФ по Пятигорску, возглавляет который полковник полиции Михаил Громаков. В отделе чтят традиции, с заботой относятся к ветеранам службы и истории органов внутренних дел, воспитывают молодые кадры в духе патриотизма и уважения к профессии. День милиции, как его называют по привычке многие полицейские, в отделе начали с торжественного построения и возложения цветов к мемориалу сотрудникам ОМВД РФ по Пятигорску, погибшим при исполнении служебного долга. Затем состоялось награждение грамотами, благодарностями и вручение почетных званий. К личному составу обратился Михаил Громаков:



— Уважаемые сотрудники Отдела МВД России по городу Пятигорску, примите искренние поздравления с нашим профессиональным праздником! Благодарю вас за преданность своему служебному долгу и нелегкий самоотверженный труд. Желаю, чтобы честь и отвага, доблесть и соблюдение законов, честность и вера в свое дело приносили удовлетворение и гармонию! Вы — надежная поддержка гражданам Пятигорска! Легких рабочих будней, достатка и крепкого здоровья!

Это нужно знать

## НОВЫЕ ВЕХИ В БОРЬБЕ С КОРРУПЦИЕЙ

Трудно себе даже представить, в скольких ситуациях, которые вызывают сегодня недовольство людей, виновата коррупция. Эта ржавчина способна парализовать любой, даже самый сложный «механизм» в существовании общества. Но основная проблема заключается в том, что именно люди создают и поддерживают ее. И потом страдают. Поэтому самый простой способ побороть эту беду — отказаться принимать участие в коррупционных схемах на всех уровнях.

Как мы писали ранее, Президент России Владимир Путин подписал указ о Национальном плане противодействия коррупции на 2021—2024 годы. В документе перечислены поручения разным ведомствам, которые касаются совершенствования системы запретов и ограничений, порядка проведения проверок сведений о доходах и расходах, а также регулирования ответственности за несоблюдение антикоррупционных стандартов.

Как сообщает АиФ, помимо этого, президент поручил изучить практику защиты людей, сообщивших о коррупции, и утвердить программу по просвещению граждан в этой области. Администрации президента совместно с ЦБ поручено доработать законопроект о предоставлении сведений о доходах, расходах и имуществе финансовых уполномоченных, а также тех, кто претендует на эту должность.



### Почему коррупционеры любят роскошь?

Психологи говорят, что такая тяга к роскоши — это тяжелое психическое расстройство, которое требует терапии. Причин у его появления может быть две. Кризисный психолог Филипп Гулов: «Как правило, гипертрофированная тяга к роскоши имеет глубокие корни в детстве. Причин здесь может быть две. Первая — ребенок не получал безусловного принятия от своих родителей. Поэтому он стремится показывать свои достижения, чтобы заслужить любовь. Вторая — это нарциссизм. Такие люди стараются всячески вызвать восхищение у окружающих».

Поздравляем!

### ВСЕГДА НА БОЕВОМ ПОСТУ



Уважаемые сотрудники полиции и ветераны органов внутренних дел!

Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником!

В этот день мы чествуем сильных и мужественных людей, для которых защита правопорядка, закона и справедливости является подлинным призванием — делом всей жизни.

Сотрудники полиции каждодневно несут непростую службу, обеспечивая безопасность

и благополучие Ставрополя и ставропольцев. Вы всегда на посту и всегда готовы противостоять любым преступным вызовам и угрозам.

Убежден, что профессионализм и принципиальность, огромный опыт и преданность долгу и впредь будут помогать вам уверенно справляться со всеми задачами, которые ставят время и жизнь. От души желаю вам дальнейших успехов, крепкого здоровья, благополучия и счастья!



Владимир ВЛАДИМИРОВ,  
губернатор Ставропольского края

### «СЛУЖА СТРАНЕ — СЛУЖУ НАРОДУ!»



10 ноября свой профессиональный праздник отмечают сотрудники органов внутренних дел.

Работа в полиции — это ответственность и мужество,

принципиальность и оперативность. Это бессонные ночи и тревожные дни, ежеминутная готовность прийти на помощь тому, кто попал в беду и нуждается в защите.

Убежден, пятигорский Отдел внутренних дел и впредь будет нести службу достойно и результативно! Ведь только в городе, где обеспечена безопасность, возможно развитие, жизнь, позитивные перемены, реализация всех задуманных планов и проектов.

Искренне желаю всем сотрудникам органов внутренних дел успехов, крепкого здоровья,



благополучия, мира и добра!  
Дмитрий ВОРОШИЛОВ,  
глава города Пятигорска

Администрация Пятигорска регулярно ведет разъяснительную профилактическую работу антикоррупционной направленности с гражданами.

Вы стали жертвой коррупции? ОБРАЩАЙТЕСЬ:

- 1) в правоохранительные органы;
- 2) в общественную приемную администрации города на сайте [WWW.PYATIGORSK.ORG](http://WWW.PYATIGORSK.ORG);
- 3) опустите сообщение в ящик «Письмо главе».

Помним. Знаем. Гордимся

## МЕМОРИАЛ ВОИНСКОЙ СЛАВЫ ГОТОВИТСЯ К ОТКРЫТИЮ



### К сведению

Открыть мемориальный комплекс планируется 11 января — в День освобождения Пятигорска от немецко-фашистских захватчиков.

### Новости станицы

## ГОРЯЧЕВОДСКИЕ КАЗАКИ ОБЪЯВЛЯЮТ КОНКУРС

Памятник казакам появится в Горячеводске. Мемориал украсит сквер Победы, на территории которого сейчас ведутся работы по благоустройству.

Автор > Анна Кобзарь

На протяжении столетий казаки верой и правдой служили Отечеству, выполняя поставленные государством задачи. Именно казаки принимали активное участие в зарождении, становлении и развитии города-курорта Пятигорска.



Станица Горячеводская, а ныне поселок Горячеводский, является центром пятигорского казачества. И в самом его сердце — сквере Победы — должен появиться памятник, напоминающий современному и всем последующим поколениям о важной и непростой миссии казаков, которой они следовали на протяжении всего своего существования, — подчеркнул атаман Горячеводской казачьей общины Владимир Савченко.

### Важно

Правление Горячеводского казачьего станичного общества объявляет конкурс на лучший эскиз проекта памятного (мемориального) объекта терским казакам. Уже готов постамент.

Победитель получит денежный приз. Период подачи заявок на конкурс — с 01.11.21 по 15.12.21 года.



Участники подают конкурсный пакет, состоящий из следующих документов:

- заявка с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения автора (авторов), места работы и должности, почтового адреса и телефона, электронной почты;
- эскиз памятника (принимаются работы на бумажных и электронных носителях, стандартный лист формата А4, выполненные в любой технике (акварель, карандаш, компьютерная графика);
- проекции памятника с указанием размеров;
- макет памятника;
- пояснительная записка с описанием памятника (указываются размеры памятника, материал, из которого планируется изготовление будущего памятника, другие материалы, позволяющие раскрыть замысел автора проекта);
- предлагаемые пояснительные надписи (текст).

Работы, содержащие изображения торговых марок или элементы, которые охраняются авторскими правами, не принимаются.

### На заметку

Конкурсные материалы необходимо направлять на E-MAIL: KAZAKTKR2@MAIL.RU с пометкой «Эскиз проекта памятного (мемориального) объекта» или по адресу: г. Пятигорск, поселок Горячеводский, ул. Ленина, 34, штаб Горячеводской казачьей общины. Дополнительная информация по телефону: 8 (879-3) 31-26-31.



В Пятигорске завершаются работы по восстановлению мемориала Воинской славы на территории Комсомольского парка. Недолговечные плиты вентилируемого фасада полностью демонтировали. Теперь памятник облицован природным камнем — гранитом. В настоящее время приступили к ремонту помещения музея.

Ход работ проверил глава Пятигорска Дмитрий Ворошилов.

— Музей не функционировал по причине того, что он подтапливался, поэтому при

проведении реконструкции мемориала мы проработали дренажную систему, устранили все имевшиеся протечки. Сегодня, уже в рамках другого контракта, ведется работа по ремонту музея! — рассказал Дмитрий Ворошилов.

### Достоверно

Решение о капитальном ремонте было принято по обращению ветеранов города на встрече с секретарем генерального совета партии «Единая Россия» Андреем Турчаком и губернатором Ставропольского края Владимиром Владимировым.

В музее уже закончены электромонтажные работы, ведутся работы по монтажу системы вентиляции, нанесению выравнивающих и защитных покрытий. Все в соответствии с графиком. В дальнейшем здесь будет открыт филиал Центра военно-патриотического воспитания молодежи г. Пятигорска. Уже приступили к подготовке экспозиции, которая будет представлена в музее.

Елена Иванова

### Акция

## АЛЛЕЯ ЕДИНСТВА — СИМВОЛ МНОГОНАЦИОНАЛЬНОГО ПЯТИГОРСКА



### Факт

Именно такие совместные акции, украшающие город и объединяющие горожан, наполняют День народного единства живым смыслом.

В самом начале дороги, ведущей к Второ-Афонскому Бештаугорскому монастырю, в День народного единства были высажены липы, туи и японская айва.

Трудились сообща — представители епархии и муфтията, актив национально-культурных объединений, молодежь и старшее поколение, депутатский корпус, волонтеры и просто пятигорчане, которые захотели помочь родному городу стать чуть красивее и зеленее.

— Единство — это когда мы вместе идем в одном направлении, когда нам небезразлична судьба нашего города, его настоящее и будущее, — убежден архиепископ Пятигорский и Черкесский Феофилакт. — А еще это деятельная любовь. Ведь без созидания, без общих добрых дел единство просто невозможно.



В этом уверен Мухаммад-хаджи Рахимов, муфтий Ставропольского края:

— Если мы вместе, нам ничего не страшно, мы сильны. Основа России — преодолевать все трудности вместе!

Как отметил глава Пятигорска Дмитрий Ворошилов, еще полгода назад начало дороги к монастырю выглядело совершенно иначе: хаос автомобильного рынка, неухоженное и неблагоустроенное пространство, острые углы, опасный поворот.

— Дорогу мы привели в порядок, организовали новую схему движения, убрали авторынок. И сегодня продолжаем начатое — облагораживаем территорию, чтобы и паломники, и туристы, и местные жители видели красоту уже в самом начале своего пути, — рассказал Дмитрий Ворошилов. — Пятигорск — город многонациональный, здесь мирно живут представители разных народов, разных культурных и религиозных традиций. Мы сильны и уникальны именно этим многообразием. И добрые дела делаем тоже вместе — и в будни, и в праздники.

### Цифры

Более 30 саженцев липы, свыше полусотни кустарников японской айвы и 27 молодых туй высадили участники акции.

Ухаживать за Аллеей Единства, как и за всей зеленой территорией городских парков и скверов, будут специалисты пятигорского Горзеленстроя.

Полина Иноземцева

ИННОВАЦИИ



## ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ

Управленческая команда окружной столицы готовится к итоговой защите проектов развития города в Московской школе управления SKOLKOVO.

В течение года в рамках образовательной программы Master of Public Administration (MPA) для городских управленцев пятигорская команда занималась подготовкой проектов развития города. Об этом рассказал в своем инстаграм-аккаунте глава Пятигорска Дмитрий Ворошилов.

Программа разработана в соответствии с международным стандартом по инициативе ВЭБ. РФ совместно с Московской школой управления SKOLKOVO и в партнерстве с Институтом медиа, архитектуры и дизайна «Стрелка», НИУ «Высшая школа экономики» и Российской экономической школой.



— Мы проработали 96 проектов развития. Общий объем финансового обеспечения реализации программ составляет 173 млрд. руб. Более половины — 87,2 млрд. руб. — планируется привлечь за счет частных инвестиций, в том числе в партнерстве с ВЭБ, — рассказал Дмитрий Ворошилов.

Глава города подчеркнул, что выполнение плана позволит увеличить туристический поток в 4,6 раза. Доля отрасли туризма достигнет 30% в объеме городской экономики, которая вырастет в 3,5 раза. Это даст возможность нарастить налоговый потенциал в 4 раза.

Реализация программы развития Пятигорска разбита на три этапа: до 2025 года, 2026—2035 гг., 2036—2045 гг.

— Мы никогда не делали такого глубокого планирования, по результатам работы в SKOLKOVO будем корректировать муниципальную программу социально-экономического развития города, — отметил Дмитрий Ворошилов.

В ближайшее время в рамках концессии между Ставропольским краем и ВЭБ планируется реализовать сразу два социальных проекта: строительство школы на ул. Коллективной и поликлиники в микрорайоне Новопятигорск—Скачки.

На итоговой защите участники представят экспертам комплексный план модернизации города с перечнем проектов, проработанных в ходе программы.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

На своей инстаграм-странице глава Пятигорска Дмитрий Ворошилов сообщил, что в ходе формирования программы капитального ремонта школ разыграны все конкурсные процедуры и начались проектные работы по городским школам №№ 3, 21 и 14. Готовится сметная документация и для других средних общеобразовательных учебных заведений Пятигорска.

## БОЛЬШОЙ РЕМОНТ ПЯТИГОРСКИХ ШКОЛ



Факт

По поручению губернатора Ставропольского края Владимира Владимировича все муниципальные образования края сформировали свои предложения по ремонту школ для включения в федеральную программу на 2022 — 2026 годы.

Кстати

Проектная документация для СОШ № 2 уже передана для формирования заявки на 2022 год.

— С Ольгой Казаковой, председателем комитета Государственной Думы Российской Федерации по просвещению, обсудили наши планы и ее помощь как федерального депутата в решении задач по капитальному ремонту школ, — сообщил Дмитрий Ворошилов.

Ольга Казакова также отметила, что школа № 3 — единственная в микрорайоне Новопяти-

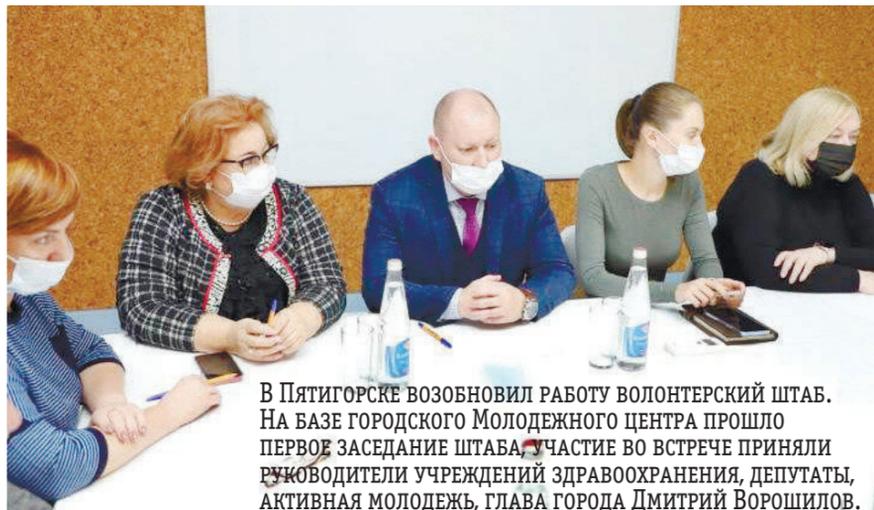
горск—Скачки. Учеников здесь в два раза больше, чем предусмотрено проектной мощностью.

— В стене одного из корпусов трещины.

Приняли решение готовить документацию для вхождения в федеральную программу капитального ремонта, — отметила она и добавила: — Один из корпусов 21-й школы закрыт как аварийный. Дети учатся в две смены. Ремонт нужно делать однозначно. Пока готовится проектная документация, необходимо решить оргвопросы с маршрутизацией детей на время проведения работ. Конечно, это вызовет определенные временные неудобства. Но родители и педагоги понимают, что без этого никак школу в порядок не привести.

ИНИЦИАТИВА

## МЕДИКАМ ПОМОГАЮТ ДОБРОВОЛЬЦЫ



В Пятигорске возобновили работу волонтерский штаб. На базе городского Молодежного центра прошло первое заседание штаба, участие во встрече приняли руководители учреждений здравоохранения, депутаты, активная молодежь, глава города Дмитрий Ворошилов.

Обсуждались направления работы штаба и вопросы взаимодействия волонтеров с медработниками.

Помощь медикам в Пятигорске добровольцы будут оказывать по трем направлениям:

- доставка бесплатных лекарственных наборов амбулаторным больным;
- автоволонтерство — подвоз медицинских работников на вызовы к пациентам;
- работа в поликлиниках/больницах —

помощь в организации «входных фильтров», работа в колл-центрах.

— Все неравнодушные, кто может и хочет помочь и присоединиться к работе штаба, обращайтесь к начальнику городского волонтерского штаба Марии Даниловой в директ @molodezh\_pyatigorsk или звоните в отдел по делам молодежи: 97-45-16, — обратился к пятигорчанам на своей странице в «Инстаграме» Дмитрий Ворошилов.

Тем временем

Добровольцы, помогающие медикам, уже задействованы в шести медицинских учреждениях столицы СКФО.



— Главные принципы отбора — возраст старше 18 лет и желание помогать, — рассказала заведомо по делам молодежи администрации Пятигорска, руководитель волонтерского штаба города Мария Данилова. — Сейчас в нашей команде около полусотни волонтеров, большая часть ребят — это студенты Пятигорского медико-фармацевтического института. И мы продолжаем набирать добровольцев:

запрос у поликлиник большой, каждый день нужно не меньше 26 помощников.

Напомним, городской волонтерский штаб, активно работавший в пик пандемии в 2020 году, возобновил свою работу этой осенью. Сейчас добровольцы помогают медикам в колл-центрах поликлиник (принимают обращения граждан) и на «входном фильтре» (осуществляют термометрию).

— Когда узнала, что городу нужны волонтеры, а медикам — помощники, сразу пришла в Молодежный центр. Отвечаю на звонки, принимаю обращения, занимаюсь организацией картотеки. Стараемся максимально разгрузить медработников. Персонал, конечно, без поддержки не оставляет, консультирует, так что проблем нет. Хотя работы действительно много, — признается одна из добровольных помощниц.

Кстати, мобилизован на помощь медикам и автопарк администрации города: служебные машины помогают врачам, медсестрам и фельдшерам посещать пациентов на дому, доставляя по адресам лекарства и ПЦР-тесты.

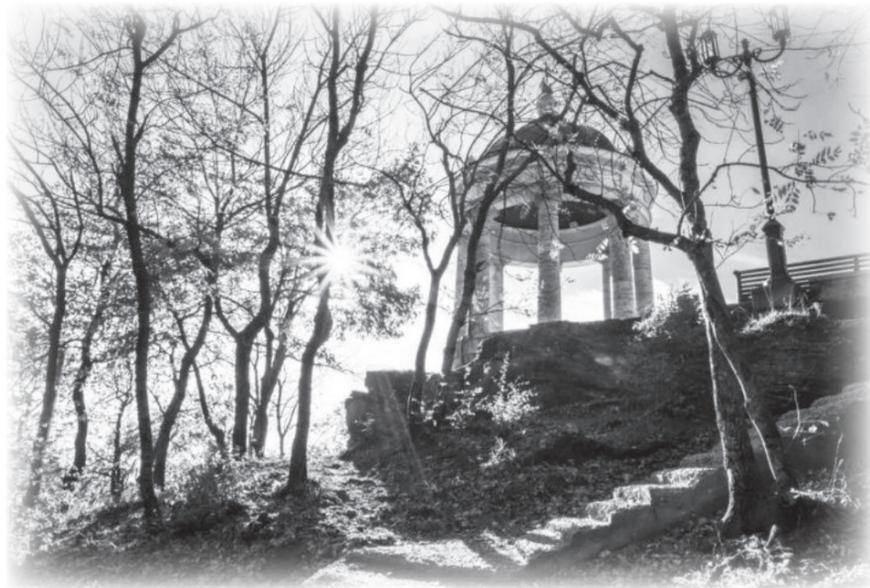




# ЭОЛОВА АРФА

## НА ЛИРИЧЕСКОЙ ВОЛНЕ

День народного единства, 190-летие беседки «Эолова арфа», Лермонтов... Темы для вдохновения в начале ноября талантливым пятигорчанам диктует сама золотая осень! Авторы нашей литературной страницы спешат поделиться поэтическими образами, навеянными самым романтическим временем года, с читателями «Пятигорской правды».



**Владимир Солженицын**

### МОЯ РОССИЯ

Мне не нужен паспорт заграничный, —  
Никуда не буду уезжать,  
И контроль не нужен пограничный,  
Не хочу Россию покидать!  
Мне милей ухабы, бездорожье,  
Слякоть, грязь и вечная борьба!  
Мне родней Кавказ, Сибирь, Поволжье,  
Ты, Россия — мать, моя судьба!  
Не хочу я жизни иноземной,  
Их циничный, прагматичный быт.  
И морали — скользкой и двумерной, —  
Демократией заморской сыт!  
Пусть я буду нищий и голодный,  
Но зато в России — мне родной!  
Этим буду счастлив я и гордый,  
Не хочу я Родины другой!  
Здесь моя неволя и свобода,  
Пьяный свист, гитара и гармонь.  
И душа прекрасна, как природа,  
Вот за это — в воду и огонь!  
Нам с тобой — все радости и беды,  
И не надо мне судьбы иной!  
Здесь лежат в земле отцы и деды,  
Обрету и я здесь свой покой...

**Любовь Коломиец**

### КРЕПЧЕ МЫ СКАЛЫ

России земли необъятны,  
Россия — в сердце уголок!  
Врагам России непонятно —  
Так выстоять никто не мог!  
Всегда была ты гордой самой,  
Тебя боялись все враги,  
Сражались мы за дом и маму,  
Где ждали с вишней пироги.  
Я не хочу иной дороги,  
На отдых ехать за рубеж,  
Чужие обивать пороги,  
Свой красный плащ менять на беж.  
И загранпаспорт не хочу я  
Приобретать; не нужен он!  
Россию лишь я сердцем чую,  
Ее красоты — вечный сон.  
Какие горы и долины,  
Какие реки и моря!  
Здесь русский дух, живут травы,  
И мы сложили их не зря.  
Какие улицы столицы,

Родней деревни нашей нет,  
А как поют весною птицы,  
И каждый человек — поэт!  
Народы разные в России —  
Она как плед из лоскутов,  
Но в единеньи наша сила,  
Где дружбу чтут без лишних слов.  
Люблю я Родину сердечно,  
И мне все нации милы.  
Так будем братьями навечно,  
А значит, крепче мы скалы!

**Александр Головкин**

### ПЕСНИ ЭОЛА

(к 190-летию беседки «Эолова арфа»)

В Пятигорске, в окрестностях под Машуком  
Поселился былинный Эол,  
Он доволен беседкой — прелестным райком,  
Свой приют здесь как будто нашел...  
И на арфе из струн извлекает мотив,  
Ублажая округу игрой,  
Эту музыку птицы, в кустах подхватив,  
Распевают весенней порой.  
Песню грусти в беседку послушать приду,  
Здесь и Лермонтов раньше бывал,  
Он, гуляя, стихи сочинял на ходу  
И Эола мотив напевал.  
Бог ветров их теперь неустанно поет,  
Помнит он тот совместный дуэт.  
Заблудился, наверно, который уж год  
Бродит где-то опальный поэт.  
Путь кремнист был его. Жаль, давно уже нет...  
Бог ветров, как и прежде, парит.  
Ищет друга везде, а бессмертный поэт  
Как звезда со звездой говорит...

**Галина Шевченко**

### ПРИЮТ МУЗ

Где по кремням Подкумок мчитесь,  
где за Машуком день встает,  
А за крутым Бешту садится...  
М. Ю. Лермонтов

Сквозь дымку минувшего нам  
виднее великие строки.  
Влечет к дорогим именам, —  
ценнее таланта истоки.  
На крыльях могучих орлов  
Кавказ возносили поэты.  
Магическим таинством слов

жив Лермонтов в давних сюжетах,  
в серебряной цепи хребтов  
со спящим красавцем Эльбрусом;  
в остатках казачьих постов,  
в черкешенках, ныне живущих.  
Рассеяны с пылью веков  
ветрами кавказского лета  
исчезнувших семь лоскутков  
предсмертных творений Поэта.  
Оставил мыслителя мозг  
в бессмертных стихах и рисунках  
лежащий у ног Пятигорск,  
кремнистое ложе Подкумка;  
беседку на восемь колонн  
и ванны в долине Горячей...  
Затейливый струн перезвон  
дышать заставляет иначе.  
Мне кажется, время стоит  
Под сводами памятных гротов...  
Жаль, гениев рок не щадит!  
Пытаюсь осмыслить я что-то.  
В обманчивом мареве лет  
духовные личности редки,  
зато излучаемый свет  
доходит к потомкам от предков;  
на чувства воздействует звук,  
рожденными в сердце словами, —  
на грани блаженства и мук  
Природа беседует с нами.



**Надежда Мервенко**

### ЛЕРМОНТОВ

Одиноким безмерно в жизни и любви,  
В толпе людской — наедине с собою.  
Он — гений. Он — талант. А впрочем, вопреки  
Нелестной критике, он слыл героем.  
Душа романтика несчастна без любви,  
Реальные романы все печальны.  
Он — узник Мцыри и Печорин, но, увы,  
Был — фаталист. В том суть.  
Слова банальны.  
Убит предательски посредственностью злой  
В рассвете жизни, сил он пулей роковой.  
Но образ гения, талант живут в веках —  
Творенья, пережившие поэта прах.

**Андрей Дулепов**

### ЖУРАВЛИНАЯ ОСЕНЬ

Господа, правит бал золотая осень,  
И слышна по утрам переключка дождей.  
Ветер красные листья куда-то уносит  
И прощальный аккорд —  
горький плач журавлей...  
Господа, посмотрите, какая палитра  
Из листьев, из цветов, из сиреневых туч.  
И роса на листочках чиста, как молитва,  
И из бездны небес — заблудивший луч...

Господа, журавли за кордон улетают,  
Оставляя печаль на промокших ветвях.  
И туман над водой журавли оставляют,  
И стога живописцам в уснувших полях...  
Господа, отчего ж, почему так тоскливо?  
Почему всякий раз журавлиный полет  
Завершается песней печально-унылой  
И душа в унисон с листопадом поет?

**Наталья Заварзина**

### В ПАРКЕ

Над озерными заплатами  
С лучезарными закатами  
Вечерами в октябре  
Солнце катится спокойное.  
Минувало время знойное,  
Бабье лето на дворе.  
Ходит осень заворуженно  
Мимо бархатцев ухоженных  
По бескрайности аллей,  
Под ветвистыми каштанами  
Золотыми стелет тканями  
В синем омуте теней.  
Кленов листья пятипалые  
Густо-желтые и алые  
В окружении рябин  
На газонной изумрудности  
От щедрот, а не от скудности  
Ткут узорный палантин.  
Шлют осины, как монистами,  
Им багрянца звон неистовый  
Сквозь прозрачность тишины.  
Клоняют долу ветки яблони.  
Уток бойкие кораблики  
Не боятся глубины.

**Татьяна Москвина**

### И ДУША МОЯ ОТТАЕТ

Дождь стучит в мое окно,  
Будто хочет мне открыться  
И сказать, что все прошло,  
А мечтам уже не сбыться.  
Но не верю я дождю, —  
Тучи завтра разойдутся,  
Сквозь озябшую листву  
Брызги солнца вновь прольются.  
Под живительным теплом  
Мир большой прекрасней станет,  
Засверкают краски в нем,  
И душа моя оттает...

**Николай Новоселов**

### «ЭОЛОВА АРФА»

(литературно-музыкальное объединение,  
г. Пятигорск)

Сегодня снова в светлом зале  
Стихи и проза нас собрали,  
Амбициозных, робких, смелых,  
Делить на черных и на белых  
Не по душе мне. Мы едины,  
Бежим от скуки и рутини,  
Чтоб слышать временидыханье,  
Где радость, горечь и страданье.  
Картины пишем мы словами,  
Что в них — переживаем сами.  
В такой особенной работе  
О русском языке забота, —  
Высокое предназначенье,  
Упорный труд и развлеченье.

1 ПЕРВЫЙ

05.00, 09.25 ДОБРОЕ УТРО
09.00, 12.00, 15.00 НОВОСТИ
09.50 ЖИТЬ ЗДОРОВО! 16+

РОССИЯ 1 РОССИЯ 1

05.00, 09.30 УТРО РОССИИ
05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35 ВЕСТИ КРАЯ

РОССИЯ К РОССИЯ К

06.30, 07.00, 07.30, 08.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ 12+

1 ПЕРВЫЙ

06.00 ДОБРОЕ УТРО. СУББОТА
09.00 УМНИЦЫ И УМНИКИ 12+
09.45 СЛОВО ПАСТЫРЯ 0+

РОССИЯ 1 РОССИЯ 1

05.00 УТРО РОССИИ. СУББОТА
08.00 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ
08.20 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. СУББОТА

08.35 ЦВЕТ ВРЕМЕНИ 12+

08.45 ЛЕГЕНДЫ МИРОВОГО КИНО 12+
09.10 Т/С «СИМФОНИЧЕСКИЙ РОМАН» 12+

НТВ

05.00 Т/С «МУХТАР. НОВЫЙ СЛЕД» 16+

ПЯТНИЦА, 19 НОЯБРЯ

ТВЦ

06.00 НАСТРОЕНИЕ
08.15, 11.50 Х/Ф «Я ЗНАЮ ТВОИ СЕКРЕТЫ. ГЛАДИАТОР» 12+

СТС СТС

06.00, 05.50 ЕРАЛАШ 0+
06.15 М/С «ТРИ КОТА» 0+

РЕН-ТВ

05.00, 06.00, 09.00 ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ 16+

12.00, 16.00, 19.00 112 16+
13.00 ЗАГАДКИ ЧЕЛОВЕЧЕСТВА 16+

ТНТ-СИФ

07.00, 07.30, 07.55, 08.25 ТНТ. GOLD 16+

МАТЧ-ТВ

06.00, 09.00, 11.35, 15.05 НОВОСТИ
06.05, 16.35, 19.00, 21.45 ВСЕ НА МАТЧЕ ПРЯМОЙ ЭФИР

15.55 СМЕШАННЫЕ ЕДИНОБОРСТВА.

15.55 СМЕШАННЫЕ ЕДИНОБОРСТВА. ОНЕ ФС. КРИСТИАН ЛИ ПРОТИВ ТИМОФЕЯ НАСТЮХИНА.

СЕТЬ СЕТЬ

06.20 ИДЕАЛЬНЫЙ УЖИН 16+

ДОМАШНИЙ

06.30, 06.25 6 КАДРОВ 16+

Принимаю в дар советские книги в любом состоянии.

09.00 ДАВАЙ РАЗВЕДЕМСЯ! 16+

10.05, 05.35 ТЕСТ НА ОТЦОВСТВО 16+

ТВ-3

06.00, 05.45 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
09.30, 10.05, 10.40, 11.15, 17.30, 18.00 Т/С «СЛЕПАЯ» 16+

5 ПЯТЫЙ

05.00, 09.00, 13.00 ИЗВЕСТИЯ 16+

СУББОТА, 20 НОЯБРЯ

РОССИЯ К РОССИЯ К

06.30 ДМИТРИЙ МЕРЕЖКОВСКИЙ «ХРИСТОС И АНТИХРИСТ» 12+

НТВ

05.25 Х/Ф «ПОГОНЯ ЗА ШЕДЕВРОМ» 16+

ТВЦ

05.35 Х/Ф «Я ИДУ ТЕБЯ ИСКАТЬ. МОСКОВСКОЕ ВРЕМЯ» 12+

СТС СТС

06.00, 05.50 ЕРАЛАШ 0+

21.00 Х/Ф «МУЛАН» 12+

23.15 Х/Ф «8 ПОДРУГ ОУШЕНА» 16+

РЕН-ТВ

05.00 НЕВЕРоятно ИНТЕРЕСНЫЕ ИСТОРИИ 16+

ТНТ-СИФ

07.00, 07.30 ТНТ. GOLD 16+

МАТЧ-ТВ

06.00 СМЕШАННЫЕ ЕДИНОБОРСТВА. PARUS & MFR.

ДОМАШНИЙ

06.30 6 КАДРОВ 16+

ТВ-3

06.00 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+

5 ПЯТЫЙ

05.00, 05.05, 05.30 Т/С «ДЕТЕКТИВЫ» 16+

11.00 Т/С «СОЛДАТЫ — 10» 12+

ДОМАШНИЙ

06.30 6 КАДРОВ 16+

ТВ-3

06.00 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+

5 ПЯТЫЙ

05.00, 05.05, 05.30 Т/С «ДЕТЕКТИВЫ» 16+

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 21 НОЯБРЯ			
<p><b>7 ПЕРВЫЙ</b></p> <p>05.05, 06.10 Х/Ф «ОГАРЕВА, 6» 12+</p> <p>06.00, 10.00, 12.00 НОВОСТИ</p> <p>06.55 ИГРАЙ, ГАРМОНЬ ЛЮБИМАЯ! 12+</p> <p>07.40 ЧАСОВОЙ 12+</p> <p>08.10 ЗДОРОВЬЕ 16+</p> <p>09.20 НЕПУТЕВЫЕ ЗАМЕТКИ 12+</p> <p>10.15 ЖИЗНЬ ДРУГИХ 12+</p> <p>11.15, 12.15 ВИДЕЛИ ВИДЕО? 6+</p> <p>14.00 ДЕТСКИЙ КВН 6+</p> <p>15.00 60 ЛУЧШИХ 16+</p> <p>17.35 ДВЕ ЗВЕЗДЫ. ОТЦЫ И ДЕТИ 12+</p> <p>19.25 ЛУЧШЕ ВСЕХ! 0+</p> <p>21.00 ВРЕМЯ</p> <p>22.00 Х/Ф «ТОБОЛ» 16+</p> <p>00.05 Д/С «ТУР ДЕ ФРАНС» 18+</p> <p>01.55 НАЕДИНЕ СО ВСЕМИ 16+</p> <p>02.40 МОДНЫЙ ПРИГОВОР 6+</p> <p>03.30 ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ! 16+</p> <p>04.10 МУЖСКОЕ / ЖЕНСКОЕ 16+</p> <hr/> <p><b>РОССИЯ 1 РОССИЯ 1</b></p> <p>05.25, 03.10 Х/Ф «МУЖ СЧАСТЛИВОЙ ЖЕНЩИНЫ» 12+</p> <p>07.15 УСТАМИ МЛАДЕНЦА 12+</p> <p>08.00 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВОСКРЕСЕНЬЕ</p> <p>08.35 КОГДА ВСЕ ДОМА С ТИМУРОМ КИЗЯКОВЫМ 12+</p> <p>09.25 УТРЕННЯЯ ПОЧТА 12+</p> <p>10.10 СТО К ОДНОМУ 12+</p> <p>11.00 БОЛЬШАЯ ПЕРЕДЕЛКА 12+</p> <p>12.00 АНШЛАГ И КОМПАНИЯ 16+</p> <p>13.55 Х/Ф «РОДСТВЕННЫЕ СВЯЗИ. ПРОДОЛЖЕНИЕ» 12+</p> <p>18.40 СИНЯЯ ПТИЦА 12+</p> <p>20.00 ВЕСТИ НЕДЕЛИ</p> <p>22.00 МОСКВА. КРЕМЛЬ. ПУТИН 12+</p> <p>22.40 ВОСКРЕСНИЙ ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+</p> <p>01.30 Х/Ф «ОН, ОНА И Я» 16+</p> <hr/> <p><b>РОССИЯ 7k РОССИЯ K</b></p> <p>06.30 Д/С «ВЕЛИКИЕ МИФЫ. ОДИССЕЯ» 12+</p> <p>07.05 М/Ф «КОШКИН ДОМ» 12+</p> <p>08.05 Х/Ф «ХОЗЯЙКА ДЕТСКОГО ДОМА» 12+</p>	<p>09.40 МЫ — ГРАМОТЕИ! 12+</p> <p>10.20 Х/Ф «ВОКЗАЛ ДЛЯ ДВОИХ» 12+</p> <p>12.35 ПИСЬМА ИЗ ПРОВИНЦИИ 12+</p> <p>13.00, 01.15 ДИАЛОГИ О ЖИВОТНЫХ 12+</p> <p>13.45 НЕВСКИЙ КОВЧЕГ. ТЕОРИЯ НЕВОЗМОЖНОГО 12+</p> <p>14.15 ИГРА В БИСЕР 12+</p> <p>15.00 МУЗЫКАЛЬНЫЙ ДИВЕРТИСМЕНТ «ИСКУССТВО — ДЕТЯМ» 12+</p> <p>16.30 КАРТИНА МИРА С МИХАИЛОМ КОВАЛЬЧУКОМ 12+</p> <p>17.10 РОМАНТИКА РОМАНСА 12+</p> <p>18.05 Д/Ф «ЭПОХА НИКОДИМА» 12+</p> <p>19.30 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ 12+</p> <p>20.10 Х/Ф «ТИШИНА» 12+</p> <p>23.30 ВЕЧЕР СОВРЕМЕННОЙ ХОРЕОГРАФИИ В ТЕАТРЕ «КОВЕНТ-ГАРДЕН» 12+</p> <p>01.55 ИСКАТЕЛИ 12+</p> <p>02.40 М/Ф «ЛЕГЕНДЫ ПЕРУАНСКИХ ИНДЕЙЦЕВ» 12+</p> <hr/> <p><b>НТВ</b></p> <p>05.00 Т/С «СХВАТКА» 16+</p> <p>06.35 ЦЕНТРАЛЬНОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ 16+</p> <p>08.00, 10.00, 16.00 СЕГОДНЯ</p> <p>08.20 У НАС ВЫИГРЫВАЮТ! 12+</p> <p>10.20 ПЕРВАЯ ПЕРЕДАЧА 16+</p> <p>11.00 ЧУДО ТЕХНИКИ 12+</p> <p>12.00 ДАЧНЫЙ ОТВЕТ 0+</p> <p>13.00 НАШПОТРЕБНАДЗОР 16+</p> <p>14.00 СЕКРЕТ НА МИЛЛИОН 16+</p> <p>16.20 СЛЕДСТВИЕ ВЕЛИ... 16+</p> <p>18.00 НОВЫЕ РУССКИЕ СЕНСАЦИИ 16+</p> <p>19.00 ИТОГИ НЕДЕЛИ</p> <p>20.10 СУПЕРСТАР! ВОЗВРАЩЕНИЕ 16+</p> <p>23.00 ЗВЕЗДЫ СОШЛИСЬ 16+</p> <p>00.35 ОСНОВАНО НА РЕАЛЬНЫХ СОБЫТИЯХ 16+</p> <p>03.30 Т/С «ЧЕЛОВЕК БЕЗ ПРОШЛОГО» 16+</p> <hr/> <p><b>ТВЦ</b></p> <p>06.20 10 САМЫХ... ГОДЫ ВАМ К ЛИЦУ 16+</p> <p>06.55 КОНЦЕРТ «МОЛОДОСТИ НАШЕЙ НЕТ КОНЦА!» 6+</p>	<p>08.05 Х/Ф «ВЕРА БОЛЬШЕ НЕ ВЕРИТ» 12+</p> <p>10.00 ЗНАК КАЧЕСТВА 16+</p> <p>10.50 СТРАНА ЧУДЕС 6+</p> <p>11.30, 00.10 СОБЫТИЯ</p> <p>11.45 Х/Ф «ХОЧУ В ТЮРЬМУ» 12+</p> <p>13.50 МОСКВА РЕЗИНОВАЯ 16+</p> <p>14.30 МОСКОВСКАЯ НЕДЕЛЯ</p> <p>15.05 ПРОЩАНИЕ. НИКОЛАЙ РЫБНИКОВ И АЛЛА ЛАРИОНОВА 16+</p> <p>16.00 Д/Ф «ВАЛЕНТИНА ЛЕГКОСТУПОВА. НА ЧУЖОМ НЕСЧАСТЬЕ» 16+</p> <p>16.50 ПРИГОВОР. МИХАИЛ ЕФРЕМОВ 16+</p> <p>17.40 Х/Ф «ТАЙНА СПЯЩЕЙ ДАМЫ» 12+</p> <p>21.30, 00.25 Х/Ф «ОБРАТНАЯ СТОРОНА ДУШИ» 16+</p> <p>01.20 ПЕТРОВКА, 38 16+</p> <p>01.30 Х/Ф «ЗАБЫТАЯ ЖЕНЩИНА» 12+</p> <p>04.25 РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА 12+</p> <hr/> <p><b>СТС СТС</b></p> <p>06.00, 05.50 ЕРАЛАШ 0+</p> <p>06.05 М/С «М/С «ФИКСИКИ» 0+</p> <p>06.25 М/Ф «ПО СЛЕДАМ БРЕМЕНСКИХ МУЗЫКАНТОВ» 0+</p> <p>06.45 М/С «ТРИ КОТА» 0+</p> <p>07.30 М/С «ЦАРЕВНЫ» 0+</p> <p>07.55 ШОУ «УРАЛЬСКИХ ПЕЛЬМЕНЕЙ» 16+</p> <p>09.00 РОГОВ В ДЕЛЕ 16+</p> <p>10.00 Х/Ф «НЕИДЕАЛЬНЫЙ МУЖЧИНА» 12+</p> <p>11.45 М/Ф «ЗВЕРОПОЛИС» 6+</p> <p>13.55 ПОЛНЫЙ БЛЭКАУТ 16+</p> <p>15.00 ФОРТ БОЯРД 16+</p> <p>17.00 СУПЕРЛИГА 16+</p> <p>18.30 М/Ф «КАМУФЛЯЖ И ШПИОНАЖ» 6+</p> <p>20.35 Х/Ф «УБИЙСТВО В ВОСТОЧНОМ ЭКСПРЕССЕ» 16+</p> <p>22.55 Х/Ф «ПОЛТОРА ШПИОНА» 16+</p> <p>01.00 Х/Ф «БОЙЦОВСКАЯ СЕМЕЙКА» 16+</p> <p>02.55 6 КАДРОВ 16+</p> <p>05.00 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+</p> <hr/> <p><b>РЕН-ТВ</b></p> <p>05.00 ТАЙНЫ ЧАПМАН 16+</p> <p>06.30 Х/Ф «ОГОНЬ ИЗ ПРЕИСПОДНЕЙ» 16+</p> <p>08.25 Х/Ф «ПРИКАЗАННО УНИТОЖИТЬ» 16+</p> <p>11.05 Х/Ф «13-Й ВОИН» 16+</p> <p>13.05 Х/Ф «ВРЕМЯ» 16+</p> <p>15.10 Х/Ф «ПУТЕШЕСТВИЕ К ЦЕНТРУ ЗЕМЛИ» 12+</p> <p>17.00 Х/Ф «ПУТЕШЕСТВИЕ 2. ТАИНСТВЕННЫЙ ОСТРОВ» 12+</p> <p>18.50 Х/Ф «УЧЕНИК ЧАРОДЕЯ» 12+</p> <p>21.00 Х/Ф «ПРЕЗИДЕНТ ЛИНКОЛЬН. ОХОТНИК НА ВАМПИРОВ» 16+</p> <p>23.00 ДОБРОВ В ЭФИРЕ 16+</p> <p>23.55 ВОЕННАЯ ТАЙНА 16+</p> <p>01.00 САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ГИПОТЕЗЫ 16+</p> <p>04.20 ТЕРРИТОРИЯ ЗАБЛУЖДЕНИЙ 16+</p> <hr/> <p><b>ТНТ-СИФ</b></p> <p>07.00, 07.30 ТНТ. GOLD 16+</p> <p>07.55, 08.30 Т/С «САШАТАНЯ» 16+</p> <p>09.00 ПЕРЕЗАГРУЗКА 16+</p> <p>09.30 МАМА LIFE 16+</p> <p>10.00, 11.00, 12.05, 13.10, 14.20, 15.20 Т/С «ПОЛИЦЕЙСКИЙ С РУБЛЕВКИ» 16+</p> <p>16.25 Х/Ф «ПРИЗРАЧНЫЙ ПАТРУЛЬ» 12+</p> <p>18.15 Х/Ф «ОХОТНИКИ НА ВЕДЬМ» 16+</p> <p>20.00 ЗВЕЗДЫ В АФРИКЕ 16+</p> <p>21.00, 22.00 КОМЕДИ КЛАБ 16+</p> <p>23.00 LAV. ЛАБОРАТОРИЯ МУЗЫКИ АНТОНА БЕЛЯЕВА 16+</p> <p>23.30 Х/Ф «КРЕДО УБИЙЦЫ» 16+</p> <p>01.45, 02.40 ИМПРОВИЗАЦИЯ 16+</p> <p>03.30 COMEDY БАТТЛ. ПОСЛЕДНИЙ СЕЗОН 16+</p> <p>04.25, 05.40 ОТКРЫТЫЙ МИКРОФОН 16+</p> <p>06.30 ТНТ. BEST 16+</p> <hr/> <p><b>МАТЧ-ТВ</b></p> <p>06.00 БОКС. BARE KNUCKLE FC. ПЕЙДЖ ВАНЗАНТ ПРОТИВ РЭЙЧЕЛ ОСТОВИЧ. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ США 16+</p>	<p><b>ДОМАШНИЙ</b></p> <p>06.30 Х/Ф «НА КРАЮ ЛЮБВИ» 16+</p> <p>10.20 Х/Ф «ВЕРНИ МОЮ ЖИЗНЬ» 16+</p> <p>14.45 Х/Ф «ЧАСЫ С КУКУШКОЙ» 16+</p> <p>18.45 ПЯТЬ УЖИНОВ 16+</p> <p>19.00 Т/С «ЛЮБОВЬ МЕРЬЕМ» 16+</p> <p>21.55 Х/Ф «УТРАЧЕННЫЕ ВОСПОМИНАНИЯ» 16+</p> <p>01.55 Х/Ф «НЕ ОТПУСКАЙ» 16+</p> <p>05.00 Д/С «ИЗ РОССИИ С ЛЮБОВЬЮ» 16+</p> <p>05.50 ДОМАШНЯЯ КУХНЯ 16+</p> <p>06.15 6 КАДРОВ 16+</p> <hr/> <p><b>ТВ-3</b></p> <p>06.00 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+</p> <p>08.30 НОВЫЙ ДЕНЬ 12+</p> <p>09.00, 09.35, 10.05, 10.40, 11.15, 11.45, 12.15 Т/С «СЛЕПАЯ» 16+</p> <p>12.45 Х/Ф «БЛИЗНЕЦЫ» 6+</p> <p>15.00 Х/Ф «МАЛАВИТА» 16+</p> <p>17.15 Х/Ф «13-Й РАЙОН. УЛЬТИМАТУМ» 16+</p> <p>19.00 Х/Ф «13-Й РАЙОН. УЛЬТИМАТУМ» 16+</p> <p>21.00 Х/Ф «БЮРО ЧЕЛОВЕЧЕСТВА» 16+</p> <p>23.00 Х/Ф «СУДЬЯ ДРЕДД» 18+</p> <p>01.00 Х/Ф «ЧУЖОЙ 3» 16+</p> <p>02.45 Х/Ф «ИЗ МАШИНЫ» 16+</p> <p>04.30, 05.15 ТАЙНЫЕ ЗНАКИ 16+</p> <hr/> <p><b>ПЯТЫЙ</b></p> <p>05.00, 02.40 Х/Ф «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ. ПОГОНА ЗА ПРИЗРАКОМ» 0+</p> <p>05.45, 03.30 Х/Ф «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ. КУКОЛКА» 0+</p> <p>06.30, 04.15 Х/Ф «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ. ЖЕНСКОЕ СЧАСТЬЕ» 0+</p> <p>07.20, 08.15, 09.10, 10.10, 23.10, 00.10, 01.05, 02.00 Х/Ф «ПОЕЗД НА СЕВЕР» 16+</p> <p>11.05, 12.05, 13.00, 14.00 Х/Ф «АЗ ВОЗДАМ» 16+</p> <p>14.55, 16.00, 17.00, 18.00, 19.05, 20.05, 21.05, 22.10 Х/Ф «СПЕЦИАЛИСТ» 16+</p>

**За изменения в телепрограмме редакция ответственности не несет.**

**Акция**

Принять участие в переписи можно, ответив на вопросы анкеты, с которой придет переписчик на дом, а можно и самостоятельно через портал Госуслуг.



**Гражданский долг**



Так, ответить на вопросы переписного листа можно в любом из стационарных переписных участков или в центральном офисе МФЦ «Мои документы» по адресу: ул. Коллективная, д. 3. Участие в переписи населения — дело добровольное. Переписные листы заполняются только со слов жителей, для их подтверждения не требуются никакие документы. При этом гражданин имеет право отказаться отвечать на любой вопрос. Перепись населения абсолютно конфиденциальна, где не требуются персональные данные конкретных людей. Перечень вопросов переписного листа утвержден законом «О Всероссийской переписи населения», а формы бланков переписного листа — Правительством России.  
**Соб. инф.**

**Пожарная безопасность**

**СОГРЕВАЙСЯ ПО ПРАВИЛАМ!**

В конце октября в одном из дачных домов садового товарищества «Кавказ» Пятигорска произошел трагический случай. В то роковое утро, наиболее вероятно ввиду неправильной эксплуатации печи отопления, воспламенились горючие материалы, находящиеся на месте происшествия. Проживавший там одинокий пенсионер в результате пожара погиб...

С наступлением осенне-зимнего пожароопасного периода количество пожаров возрастает. Наиболее частой причиной является неправильная эксплуатация приборов отопления: при помощи работающих газовых конфорков, ненадлежащая эксплуатация электрических отопительных приборов и бесконтрольное топление печей на газовом топливе. Все это залог предшествующего пожара.

Как показывает опыт, наиболее опасными в пожарном отношении являются печи. В старом жилом фонде большинство домов и квартир до сих пор отапливается при помощи приборов отопления, в простонародье именуемых грубой. Несмотря на давность применения данных печей, люди еще не в полной мере научились ими пользоваться. Большинство даже не знает, что период их топки должен составлять не более 1,5–2 часов, после чего работа их переводится на запальник. Осуществляя бесконтрольную топку данного типа печей, потребитель вызывает так называемый перекал, когда температура на поверхности прибора достигает температуры воспламенения потолочного перекрытия или расположенных рядом вещей и предметов.

Правилами противопожарного режима в РФ запрещается:

- а) эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции и со следами термического воздействия;
- б) пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;
- в) эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, а также обертывать электролампы и светильники (с лампами накаливания) бумагой, тканью и другими горючими материалами;
- г) пользоваться электрическими утюгами, электрическими плитками, электрическими чайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими

устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных их конструкцией;

д) использовать нестандартные (самодельные) электрические электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;

е) оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя.

Запрещается эксплуатировать печи и другие отопительные приборы без противопожарных разделок (отступок) от конструкций из горючих материалов, предтопочных листов, изготовленных из негорючего материала размером не менее 0,5 x 0,7 метра (на деревянном или другом полу из горючих материалов), а также при наличии прогаров и повреждений в разделках, наружных поверхностях печи, дымовых трубах, дымовых каналах и предтопочных листах.

При обнаружении на примыкающих строительных конструкциях, выполненных из древесины или других горючих материалов, признаков термического повреждения (потемнение, обугливание, оплавление) эксплуатация печи прекращается. При этом поверхность поврежденной конструкции должна быть теплоизолирована либо увеличена до величины разделки (отступки).

Неисправные печи и другие отопительные приборы к эксплуатации не допускаются.

**По материалам ОНД и ПР (по Пятигорску) УНД и ПР ГУ МЧС России по Ставропольскому краю**

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Ставропольский край, Предгорный район, г. Пятигорск)**

В соответствии с п. 3 п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации настоящим сообщается, что в целях эксплуатации линейно-кабельного сооружения связи «ВОЛС «г. Ставрополь – г. Назрань» 2 пушковой комплекс (2 ПК) (Ставропольский край: Предгорный район, Кировский район и г. Пятигорск) возможно установление публичного сервитута в отношении следующих земельных участков и кадастровых кварталов (их частей):

26.29.000000.11144, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, МО Этокского сельсовета;

26.29.000000.11288, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах муниципального образования Этокского сельсовета;

26.29.000000.11450, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах колхоза им. Ленина, МО Этокского сельсовета, от ориентира – «жилой дом», расположенный по адресу: пос. Пятигорский, ул. Дружбы, 2, расстояние от ориентира до участка (пая) 1370 м на восток;

26.29.000000.11614, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, в границах земель муниципального образования Пятигорского сельсовета;

26.29.000000.11996, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, с/с муниципальное образование Этокский сельсовет, в границах колхоза им. Ленина;

26.29.000000.12498, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Предгорный, МО Этокского сельсовета (в границах земель бывшего колхоза им. Ленина);

26.29.000000.12669, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный район, село Этока;

26.29.000000.2367, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пересечение ул. Шоссейная и ул. Зеленая хут. Хорошевский. Участок находится примерно в 2600 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах муниципального образования Этокского сельсовета, в границах земель колхоза им. Ленина;

26.29.000000.609, расположенного по адресу: край Ставропольский, р-н Предгорный, в границах земель колхоза им. Ленина;

26.29.000000.613, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах земель колхоза им. Ленина;

26.29.000000.6543, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах муниципального образования Этокский сельсовет;

26.29.000000.6589, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах земель АОТ птицефабрика «Пятигорская»;

26.29.000000.6614, расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, в границах муниципального образования Этокский сельсовет;

26.29.000000.6651, расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, в границах муниципального образования Пятигорский сельсовет, в 1450 м на юго-запад от стыка ул. Пятигорская и ул. Красноармейская, пос. Пятигорский;

26.29.000000.6937, расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, в границах муниципального образования Пятигорский сельсовет, в 2150 м на юго-запад от стыка ул. Пятигорская и ул. Красноармейская, п. Пятигорский;

26.29.000000.7115, расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный р-н, АО колхоз им. Ленина, в границах муниципального образования Этокского сельсовета;

26.29.130307.2, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, МО Этокского сельсовета;

26.29.130307.6, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, МО Этокского сельсовета;

26.29.130308.1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, МО Этокского сельсовета;

26.29.130314.123, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, х. Хорошевский, ул. Луговая, дом 1/2;

26.29.130314.71, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, х. Хорошевский, ул. Луговая, дом 1/4;

26.29.130314.72, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, х. Хорошевский, ул. Луговая, дом 1/3;

26.29.130314.73, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, х. Хорошевский, ул. Луговая, №1/1;

26.29.130317.1, 26.29.130318.1, 26.29.130319.1, 26.29.130320.1 (ЕЗ 26.29.000000.1405), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Предгорный, МО Этокского сельсовета (в границах земель бывшего колхоза им. Ленина);

26.29.130321.10, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Предгорный, МО Этокского сельсовета (в границах земель бывшего колхоза им. Ленина);

26.29.130321.13, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах муниципального образования Этокский сельсовет;

26.29.130321.17, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах муниципального образования Этокский сельсовет;

26.29.130322.6, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах муниципального образования Этокский сельсовет;

26.29.130327.1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, в границах колхоза им. Ленина;

26.29.130327.10, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 8470 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, х. Хорошевский, ул. Солнечная, дом 3, МО Этокский сельсовет, в границах колхоза им. Ленина;

26.29.130327.11, расположенного по адресу: край Ставропольский, р-н Предгорный, х. Хорошевский, ул. Солнечная, дом 3, МО Этокский сельсовет, в границах колхоза им. Ленина;

26.29.130327.12, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 8400 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, х. Хорошевский, ул. Солнечная, 3, в границах колхоза им. Ленина;

26.29.130327.13, расположенного по адресу: край Ставропольский, р-н Предгорный, х. Хорошевский, ул. Солнечная, 3, в границах колхоза им. Ленина;

26.29.130327.14, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Предгорный, п. Пятигорский, ул. Вишневая, 2;

26.29.130327.15, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3,5 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, п. Пятигорский, ул. Дружбы, дом 13;

26.29.130327.20, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах земель колхоза им. Ленина;

26.29.130327.21, расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, в границах ОА «Колхоз им. Ленина», муниципального образования Этокский сельсовет, от ориентира – жилой дом, расположенный по адресу: 9, улица Солнечная, п. Пятигорский, расстояние от ориентира до участка (пая) 1280 м на северо-восток;

26.29.130327.22, расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, в границах колхоза им. Ленина, МО Этокского сельсовета, от ориентира – «жилой дом», расположенный по адресу: пос. Пятигорский, ул. Дружбы, 2, расстояние от ориентира до участка (пая) 1410 м на восток;

26.29.130327.4, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, в границах земель колхоза им. Ленина;

26.29.130327.5, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, в границах земель колхоза им. Ленина;

26.29.130327.7, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 8400 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, х. Хорошевский, пер. Солнечный, дом 1, колхоз им. Ленина, в районе птицефабрики «Пятигорская», бригада № 2, поле № 9, участок 3;

26.29.130327.9, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2,3 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, п. Пятигорский, ул. Пятигорская, 10, МО Этокский сельсовет, в границах земель колхоза им. Ленина;

26.29.130332.5, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, в границах земель колхоза им. В.И. Ленина;

26.29.140116.1, расположенного по адресу: край Ставропольский, р-н Предгорный, в границах СПК «Выбор»;

26.29.140116.13, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, СПК «Выбор»;

26.29.140116.14, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, СПК «Выбор»;

26.29.140116.15, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, СПК «Выбор»;

26.29.140116.27, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах СПК «Выбор»;

26.29.140116.3, расположенного по адресу: край Ставропольский, р-н Предгорный, в границах СПК «Выбор»;

26.29.140116.32, расположенного в границах земель муниципального образования Пятигорского сельсовета, край Ставропольский, район Предгорный, в 2200 метрах на юго-запад по направлению от ориентира «жилой дом» по адресу: п. Пятигорский, ул. Дружбы, 13;

26.29.140116.5, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, в границах СПК «Выбор»;

26.29.140116.6, расположенного по адресу: край Ставропольский, р-н Предгорный, в границах земель администрации муниципального образования Пятигорского сельсовета;

26.29.140116.7, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, СПК «Выбор»;

26.29.140116.8, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, в границах СПК «Выбор»;

26.29.140151.3, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах земель АОТ птицефабрика «Пятигорская»;

26.29.140515.1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, в границах земель МО Пятигорского сельсовета;

26.29.140515.2, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, АОТ птицефабрика «Пятигорская»;

26.29.140516.1, расположенного по адресу: край Ставропольский, р-н Предгорный, в границах земель АОТ птицефабрика «Пятигорская»;

26.29.140801.2, расположенного по адресу: край Ставропольский, р-н Предгорный, в границах земель СПК «Выбор»;

26.29.140801.5, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, СПК «Выбор»;

26.29.140801.6, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2700 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Предгорный, п. Пятигорский, пер. Прибрежный, 10, в границах муниципального образования Пятигорского сельсовета;

26.33.310201.13, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, район 375 км Федеральной автомагистрали «Кавказ»;

26.33.310201.122, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т «Солнечное-2» (массив № 19), участок 125;

26.33.310201.124, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах земель муниципального образования Этокского сельсовета в с/т «Солнечное 2», массив № 19, участок № 126 А;

26.33.310201.190, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Пятигорск, С/Т «Солнечное-2» (массив № 19), участок 179 а;

26.33.310201.318, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т «Солнечное-2» (массив № 19), участок 310;

26.33.310201.320, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т «Солнечное-2» (массив № 19), участок 312;

26.33.310201.338, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т «Солнечное-2» (массив № 19), участок 310 а;

26.33.310201.346, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т «Солнечное-2» (массив № 19), участок 337;

26.33.310201.347, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т «Солнечное-2» (массив № 19), участок 338;

26.33.310201.349, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т «Солнечное-2» (массив № 19), участок 340;

26.33.310201.352, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах земель муниципального образования с/с Этокского в с/т «Солнечное-2», массив № 19, участок 343;

26.33.310201.353, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т «Солнечное-2» (массив № 19), участок 344;

26.33.310201.385, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т «Солнечное-2» (массив № 19), участок 375;

26.33.310201.387, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т «Солнечное-2» (массив № 19), участок 376;

26.33.310201.388, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т «Солнечное-2» (массив № 19), участок 407;

26.33.310201.413, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т «Солнечное-2» (массив № 19), участок 412;

26.33.310201.418, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т «Солнечное-2» (массив № 19), участок 429;

26.33.310201.434, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т «Солнечное-2» (массив № 19), участок 429;

26.33.310201.463, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т «Солнечное-2» (массив № 19), участок 278/2;

26.33.310305.40, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т «Многолетняя семья» (массив 15), садовый участок 40; 26.33.310304, 26.33.310305, 26.33.310306, 26.33.310201, 26.33.310208, расположенных по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск;

26.29.130307, 26.33.310209, 26.29.130308, 26.29.130316, 26.29.130317, 26.29.130321, 26.29.130322, 26.29.130327, 26.29.140116, 26.29.140511, 26.29.140515, 26.29.140516, 26.29.140501, 26.29.140513, 26.29.140607, 26.29.140523, 26.29.140505, 26.29.140801, расположенных по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный.

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая регистрацию права собственности на сооружение связи от 12.07.2021 № 26:00.000000.342829-26/179/2021-1.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации по адресу: 123112, Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, 10-квартал; в администрации г. Пятигорска по адресу: 357535, г. Пятигорск, пл. Ленина, д. 2; в администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края по адресу: 357350, Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. 5; в администрации Пятигорского сельсовета Предгорного муниципального района Ставропольского края по адресу: 357355, Ставропольский край, Предгорный район, пос. Пятигорский, ул. Красноармейская, д. 9; в администрации муниципального образования Этокский сельсовет Предгорного муниципального района Ставропольского края по адресу: 357353, Ставропольский край, Предгорный район, с. Этока, ул. 50 лет Октября, д. 111а.

Подать заявления об учете прав на земельные участки можно по адресу Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, 10-квартал).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, составляет 30 (тридцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

- Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;
- Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Подробнее о порядке приема граждан можно узнать на сайте <https://digital.gov.ru/ru/appeals/personal/>

Данная информация размещена на официальном сайте Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (<https://digital.gov.ru/ru/>), на официальном сайте администрации г. Пятигорска (<https://pятигорск.org/>), на официальном сайте администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края (<http://predgor-tay.ru/>).

№ 306 Реклама

**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Строитель» (массив № 9) ОГРН 1132651017795 в очной форме**

Правление СНТ «Строитель» (массив № 9), в лице председателя правления Гулай Светланы Александровны, действующего на основании Устава, доводит до сведения членов товарищества и всех собственников и пользователей земельными участками в СНТ «Строитель» (массив № 9), что **27.11.2021 года с 11:00 до 13:00**, по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, массив 9, территория СНТ «Строитель» (массив № 9), участок 26-34, проводится очередное Общее собрание членов СНТ «Строитель» (массив № 9) в очной форме. Голосование по вопросам повестки дня будет проводиться по бюллетеням.

Повестка дня:

1. Выбор Председательствующего и Секретаря общего собрания.
2. Утверждение и принятие финансового отчета за период с 01.01.2018 по 25.10.2021 г.
3. Рассмотрение заявлений о включении в члены и исключении из членов СНТ «Строитель» (массив № 9).
4. Избрание правления товарищества сроком на 2 (два) года.
5. Избрание председателя правления сроком на 2 (два) года.
6. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) сроком на 2 (два) года.
7. Избрание ответственного по снятию показаний и расчету потребленной воды сроком на 2 (два) года (с определением ежемесячного вознаграждения и порядка его выплаты).

8. Утверждение Устава в новой редакции.
  9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса и платы, предусмотренной для граждан, не являющихся членами товарищества, на период с 01.01.2021 года по 31.12.2025 года.
  10. Утверждение сметы на период с 01.01.2021 года по 31.12.2025 года.
  11. Утверждение размера ежегодного членского взноса для членов товарищества и платы, предусмотренной для граждан, не являющихся членами товарищества.
  12. Утверждение срока оплаты ежегодного членского взноса для членов товарищества и платы, предусмотренной для граждан, не являющихся членами товарищества.
  13. Утверждение размера целевого взноса на ремонт дороги для членов товарищества и платы, предусмотренной для граждан, не являющихся членами товарищества.
  14. Утверждение срока оплаты целевого взноса на ремонт дороги для членов товарищества и платы, предусмотренной для граждан, не являющихся членами товарищества.
  15. Утверждение размера целевого взноса на содержание и обслуживание газовой линии для потребителей газа.
  16. Утверждение порядка и срока оплаты целевого взноса на содержание и обслуживание газовой линии для потребителей газа.
  17. Утверждение порядка расчета платы за подключение новых потребителей к газовой линии.
- Телефон для справок **8906-498-58-38.**  
№ 309 Реклама

**ГРАФИК ПЛАНОВЫХ ОТКЛЮЧЕНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В НОЯБРЕ 2021 г. В связи с проведением плановых ремонтов оборудования подстанций, АО «Пятигорскэнерго» сообщает о плановых отключениях электроэнергии на нижеперечисленных улицах г. Пятигорска и с. Винадсы:**

№ ТП	Дата	Время	Улицы
ТП-272	11.11.21	13.30-16.30	ул. Крутая 28-48, 41-53; ул. Веселая 16-46, 3-31; ул. Звездная 4-34, 3-31; ул. им. Маршала Жукова 20-50, 71-91.
ТП-551	25.11.21	13.30-16.30	ул. Кучуры 2 кв 1-60.
ТП-552	26.11.21	13.30-16.30	ул. Кучуры 2 кв 60-96.
ТП-553	29.11.21	13.30-16.30	с/т Водник, с/т Эврика, с/т Труд, с/т Полиграфист, с/т Рассвет, с/т Строитель.
ТП-109	30.11.21	13.30-16.30	ул. Ставропольская 32-80, 37-85; ул. Раина 70-112, 107-35; ул. Мира 124-174, 137,139; ул. Рабоче-Крестьянская 31-33, 34-36; ул. Лопатина 27-45, 24-40; ул. Восстания 29-33.

№ 305 Реклама

**ПРОГНОЗ ПОГОДЫ**



**12 НОЯБРЯ.** Температура: ночь —1°C, день +7°C, облачно с прояснениями, атмосферное давление 722 мм рт. ст., влажность 72%, направление ветра Ю-З, скорость ветра 2 м/с.

**13 НОЯБРЯ.** Температура: ночь +1°C, день +10°C, ясно, атмосферное давление 721 мм рт. ст., влажность 61%, направление ветра Ю-З, скорость ветра 2 м/с.

**14 НОЯБРЯ.** Температура: ночь +2°C, день +10°C, облачно с прояснениями, атмосферное давление 721 мм рт. ст., влажность 70%, направление ветра Ю-З, скорость ветра 2 м/с.

**15 НОЯБРЯ.** Температура: ночь +4°C, день +10°C, пасмурно, атмосферное давление 720 мм рт. ст., влажность 60%, направление ветра С-З, скорость ветра 1 м/с.

**16 НОЯБРЯ.** Температура: ночь —1°C, день +4°C, пасмурно, небольшой снег, атмосферное давление 720 мм рт. ст., влажность 78%, направление ветра С-В, скорость ветра 1 м/с.

**17 НОЯБРЯ.** Температура: ночь —1°C, день +2°C, пасмурно, небольшой снег, атмосферное давление 721 мм рт. ст., влажность 84%, направление ветра Вст., скорость ветра 2 м/с.

**18 НОЯБРЯ.** Температура: ночь +1°C, день +3°C, пасмурно, возможен небольшой дождь со снегом, атмосферное давление 723 мм рт. ст., влажность 85%, направление ветра Ю-З, скорость ветра 1 м/с.

**Подготовила Наталья Симонова**

**Коллектив ФГБУ «Санаторий «Дубовая роща» выражает самые искренние соболезнования в связи с трагическим и безвременным уходом РЕШЕТНИКОВА Григория Анатольевича.**

Разделяем горе и боль утраты с его супругой Ольгой Степановной, родными и близкими. Добрая и светлая память о Григории Анатольевиче останется в наших сердцах. ☹

Конкурс «Эолова арфа»

# БЛИСТАТЕЛЬНЫЕ ТАЛАНТЫ И ВОСТОРЖЕННЫЕ ПОКЛОННИКИ



Самым ярким событием этой осени в культурной жизни окружной столицы стал III Международный театрально-музыкальный фестиваль и конкурс вокалистов «Эолова арфа». Артисты демонстрировали все грани своих талантов, а опытные члены жюри в этом ослепительном блеске находили настоящие бриллианты — сильные и красивые голоса, обладателей которых затем приглашали участвовать в гала-концерте.

Автор > Анна Кобзарь  
Фото > Михаил Антоненко

На сцене Пятигорского театра оперетты звучали как известные классические произведения знаменитых отечественных и зарубежных композиторов, так и современные мюзиклы, но мастерство их исполнения оценивали зрители. Бурными овациями реагировала публика на выступления лауреатов и призеров фестиваля.

Это был настоящий фейерверк эмоций. Поклонники «Эоловой арфы» рукоплескали богатой и разнообразной вокальной палитре участников, их профессионализму и творческому подходу в работе с музыкальным материалом.

Ведь хорошо спеть сложную арию или партию в дуэте — это еще не все, важно, чтобы зритель получил яркие впечатления от выступления. С этой задачей великолепно справились пятигорчане Никита Рыкунов (III премия в номинации «Оперетта») и Елена Басова (II премия в номинации «Академический вокал»). Артисты не только пели с настроением, но и задорно танцевали. Номер получился интересным и веселым.

Алексей Шаповалов, который на конкурсе представлял два города Новосибирск (Россия) и Тбилиси (Грузия), запомнился публике благодаря артистизму и невероятному обаянию.



— Участие в таких фестивалях, как «Эолова арфа», — это замечательная возможность повысить свое исполнительское мастерство, ведь конкуренция большая и нужно постараться показать все, на что способен. Но публика принимает артистов очень хорошо.

Доброжелательное отношение зрителей помогает конкурсантам настроиться и достойно выступить, — отметил Алексей.

## Мнения и впечатления



Юлия Шаварина, участница конкурса (Москва):

— Этой осенью в моей жизни было много разных событий, но особенно запомнятся Пятигорск и конкурс «Эолова арфа». Кстати, в знаменитой беседе «Эолова арфа» мне тоже удалось побывать. Пятигорск — очень красивый город, здесь много интересных достопримечательностей. Вместе с другими участниками фестиваля заглянули в Провал — необычная пещера с замечательной акустикой. Попробовали спеть — получилось неплохо, даже понравилось. Надеюсь снова приехать в Пятигорск в следующем году.



Валерий Мезенцев, участник конкурса (Белгород):

— Третий раз приезжаю в Пятигорск на «Эолову арфу». Этот конкурс для меня — важный этап в творческом развитии. Не хочу останавливаться на достигнутом, стремлюсь приобрести новый опыт и знания. Это необходимо, чтобы удивлять и радовать своих поклонников и зрителей.



## ОБРАЗОВАНИЕ

### УРОК ЛИТЕРАТУРЫ В ТЕАТРЕ



В Пятигорске началась реализация культурно-просветительского проекта «Урок литературы в театре: второй сезон», разработанного командой Фонда культурного развития региона Кавказские Минеральные Воды. Это стало возможным благодаря победе в новом конкурсе Президентского фонда культурных инициатив.

В новый сезон проекта «Урок литературы в театре» войдут ранее созданные постановки, будут подготовлены и абсолютно новые спектакли и творческие задания. Также в этом сезоне предусмотрено расширение целевой аудитории: для школьников начальных классов будут проводиться «Литературные чтения», совмещенные с интерактивными программами. К ребятам придут актеры и музыканты, которые в формате «живой» аудиокниги будут знакомить их с изучаемыми в школе произведениями. Неизменным останется то, что проект будет доступным (бесплатным) для школьников, и надеемся, станет хорошим подспорьем в образовательном процессе.

Екатерина Артюх

**СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ**  
**ОТ 6900 РУБЛЕЙ** 000 «Центр слуха КМВ»  
**Осенние скидки от 5 до 30%**

- ◆ Российские и зарубежные. ◆ Подбор и настройка.
- ◆ Ремонт и техническое обслуживание. ◆ Гарантийное и сервисное обслуживание.

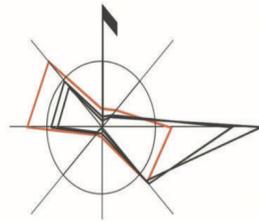
Пятигорск, пр. Калинина, 20 (пересечение с ул. Кучуры). Тел. 8 (8793) 32-38-52, 8-928-377-37-40, 8-961-475-01-10. Режим работы: пн.-пт. с 9.00 до 18.00, сб. с 9.00 до 13.00.

<p>УЧРЕДИТЕЛЬ — администрация города Пятигорска</p> <p>Главный редактор М. И. ГУЛЕВСКАЯ</p>	<p>АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 357502, Пятигорск, ул. Университетская, 32а.</p> <p>ТЕЛЕФОНЫ: главный редактор — 33-51-15, выпускающий редактор — 33-67-09, отдел рекламы — 33-09-13, секретарь — 33-73-97, компьютерный центр — 33-22-38, корреспонденты, радиоредакция — 33-24-36, отдел подписки и распространения — 33-03-78, бухгалтерия — 33-03-78. Факс 33-09-13. http://pravda-kmv.ru e-mail: pravda@kmv.ru</p>	<p>Газета набрана и сверстана в редакции «Пятигорской правды», отпечатана в ООО «Издательство «Южный регион»: 357600, Россия, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а, тел./факс 8 (87934) 6-87-30.</p>	<p>Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Ставропольскому краю. Свидетельство ПИ № ТУ 26-00355 от 20 октября 2011 г.</p>	<p>Все материалы, публикуемые в газете на правах рекламы, информационной услуги, помечаются знаком © или № (счета), или словом «Реклама», или «На правах рекламы». Ответственность за их содержание и достоверность сведений в подобных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения не всегда может совпадать с позицией редакции. Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Подписной индекс: 31685.</p> <p>Заказ № 2520 Тираж — 10 000 экз. Подписан в печать в 19.00. По графику — 19.00.</p>
---	---	---	---	--

Приложение 1  
к Правилам землепользования  
и застройки

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

карта градостроительного зонирования территории  
муниципального образования города-курорта Пятигорска



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Зоны жилой застройки**
  - Ж-1 Для индивидуального жилищного строительства
  - Ж-2 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка
  - Ж-3 Селективная жилая застройка
  - Ж-4 Многоэтажная жилая застройка
  - Ж-5 Для размещения объектов социальной жилой застройки
- Зоны общественно-деловые**
  - О-1 Бизнес-центры
  - О-2 Общественное использование объектов капитального строительства
  - О-3 Ресурсное использование
- Зоны производственной деятельности**
  - П-1 Производственная деятельность
  - П-2 Культурное образование
- Зоны транспортные**
  - Т-1 Автодорожный транспорт
  - Т-2 Транспортное обслуживание
- Зоны сельскохозяйственного использования**
  - СН1 Сельскохозяйственная деятельность
  - СН2 Выращивание садоводства
- Зоны отдыха, рекреации и курорта**
  - Р-1 Зона отдыха (парк, сквер)
  - Р-2 Парковые (городские парки)
  - Р-3 Спорт (городские стадионы, спортзалы и спорткомплексы)
  - Р-4 Рекреационная деятельность
  - Р-5 Курортная деятельность и социальная жилая застройка
- Зоны специального назначения**
  - С-1 Общественное образование и безопасность
  - С-2 Ресурсная деятельность
  - С-3 Специальная деятельность

05-2644 ГП

Муниципальное предприятие «Геоинформационный центр Пятигорска»

Составлено: 2021 г.

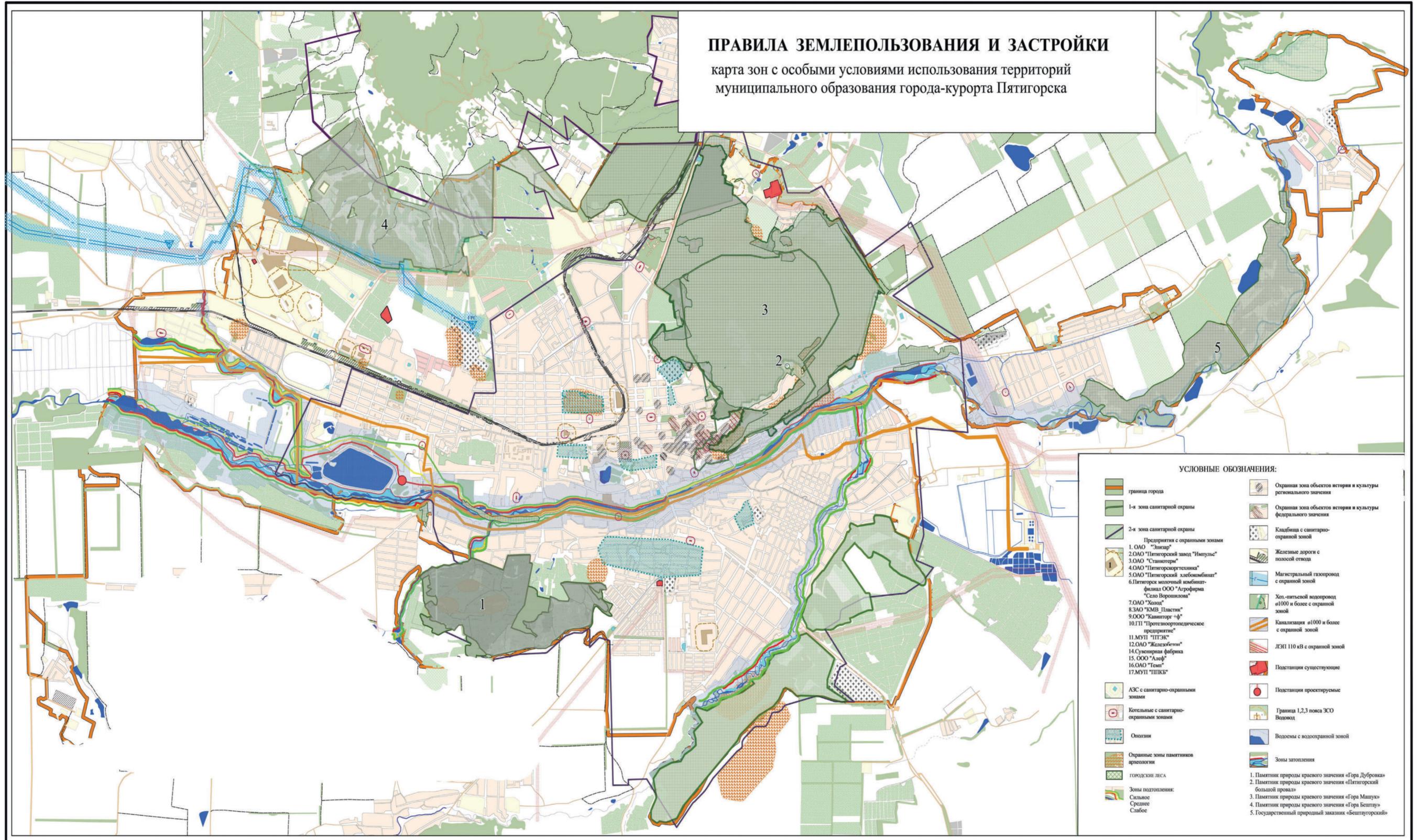
Исполнитель: [Имя]

Проверено: [Имя]

Муниципальное предприятие «Геоинформационный центр Пятигорска»

### ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

карта зон с особыми условиями использования территорий  
муниципального образования города-курорта Пятигорска



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

09.11.2021

г. Пятигорск

№ 4244

## Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска

В соответствии со статьёй 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьёй 4 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», со статьёй 2 Закона Ставропольского края от 22 июня 2021 года № 64-кз «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, -

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска без проведения публичных слушаний, в полном объеме соответствующие редакции решения Думы города Пятигорска от 12 ноября 2014 года № 35-47 РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска» (в редакции решений Думы города Пятигорска от 27 сентября 2018 года № 28-28РД, от 24 декабря 2019 года № 39-42РД, от 24 сентября 2020 года № 39-59РД), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Администрации города Пятигорска направить данное постановление в Думу города Пятигорска для сведения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

### Временно исполняющий полномочия главы города Пятигорска

С. А. МАРЧЕНКО

Приложение

к постановлению администрации города Пятигорска от 09.11.2021 № 4244

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее — Правила) являются нормативным правовым актом муниципального образования города-курорта Пятигорска, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ставропольского края, Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Генеральным планом муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее — Генеральный план города Пятигорска), а также с учетом положений правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования города-курорта Пятигорска, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

### Часть I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

#### Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

##### Статья 1. Цели, для достижения которых утверждаются и применяются Правила, и термины и определения

1. Правила утверждаются и применяются в целях:  
1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;  
2) создания условий для планировки территорий муниципального образования;  
3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;  
4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Термины и определения настоящего документа соответствуют Градостроительному кодексу Российской Федерации, Приказу № 540 от 01 сентября 2014 года министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», СП 42.13330.2016, Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования города-курорта Пятигорска.

##### Статья 2. Область применения и структура Правил

1. Настоящие Правила действуют применительно к территориям города-курорта Пятигорска, на которые настоящими Правилами установлены градостроительные регламенты, а также применительно к территориям города-курорта Пятигорска, на которые в соответствии с действующим законодательством градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. Настоящие Правила применяются:  
1) при регулировании вопросов землепользования и застройки органом местного самоуправления города-курорта Пятигорска;  
2) при изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;  
3) при подготовке документации по планировке территории;  
4) при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;  
5) при внесении изменений в правила землепользования и застройки;  
6) при регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

3. Правила включают в себя:  
1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;  
2) карты градостроительного зонирования;  
3) градостроительные регламенты.

**Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке. Участие граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки**  
Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и нормативными правовыми актами города-курорта Пятигорска.

Нормативные правовые и правовые акты города-курорта Пятигорска в области землепользования и застройки, за исключением Генерального плана города-курорта Пятигорска, принятые до вступления в силу настоящих Правил, применяются в части, не противоречащей им. Администрация города Пятигорска обеспечивает всем заинтересованным лицам возможность ознакомления с настоящими Правилами и основными материалами рассматриваемой информации путем:  
официального опубликования текста Правил в средствах массовой информации;  
размещения текста Правил на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее — официальный сайт), а также в информационном правовом системат;  
создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов;  
предоставления администрации города Пятигорска по запросам физических и юридических лиц выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий фрагментов картографических документов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и (или) совокупности земельных участков (кварталам, микрорайонам).

При осуществлении деятельности по землепользованию и застройке в городе-курорте Пятигорска обязательно соблюдение установленных действующим законодательством мер, обеспечивающих маломобильным группам населения условия для преодоления, замещения (компенсации) ограничений жизнедеятельности и направленных на создание им равных с другими гражданами возможностей участия в жизни общества.  
Не допускаются проведение планировки и осуществление застройки, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию общественных зданий, сооружений и их комплексов без приспособления и использования указанных объектов для доступа к ним маломобильных групп населения.  
В случае когда существующие объекты капитального строительства невозможно полностью приспособить для нужд маломобильных групп населения, собственники таких объектов

обязаны осуществлять меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей маломобильных групп населения.

##### Статья 4. Соотношение Правил с Генеральным планом города-курорта Пятигорска и документацией по планировке территории. Местные нормативы градостроительного проектирования

1. Правила разработаны на основании Генерального плана города-курорта Пятигорска (далее — Генеральный план) и не должны ему противоречить. Внесение изменений в Генеральный план является основанием для внесения изменений в настоящие Правила.  
2. Документация по планировке территории разрабатывается на основании Генерального плана, настоящих Правил и не должна им противоречить.  
3. Состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются нормативными правовыми актами администрации города Пятигорска, если иное не установлено законодательством. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется Думой города Пятигорска.  
4. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

##### Статья 5. Общие положения о градостроительном зонировании территории города-курорта Пятигорска

1. Градостроительное зонирование — это зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

2. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2.1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:  
1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;  
2) в границах территорий общего пользования;  
3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2.2. Градостроительные регламенты не устанавливаются:  
для земель лесного фонда;  
земель, покрытых поверхностными водами;  
земель запаса;  
земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);  
сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;  
земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Применительно к достопримечательным местам, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;  
2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  
3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;  
4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2.4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования — виды разрешенного использования, которые правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований;  
2) условно разрешенные виды использования;  
3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2.5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства содержат:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади;  
2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;  
3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;  
4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

3. На карте градостроительного зонирования:

3.1. Устанавливаются:  
границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку;  
территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

3.2. Отображаются:  
границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования города-курорта Пятигорска;  
границы зон с особыми условиями использования территорий;  
границы территорий объектов культурного наследия.

### Часть II. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

#### Глава 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

##### Статья 6. Применение настоящих Правил

По вопросам применения настоящих Правил структурное подразделение администрации города Пятигорска, уполномоченное в области градостроительной деятельности:

1) регулярно (не реже одного раза в год) осуществляет подготовку предложений по совершенствованию настоящих Правил путем внесения в них изменений и дополнений;  
2) согласовывает подготовленную документацию по планировке территории на предмет ее соответствия документам территориального планирования, настоящим Правилам и требованиям технических регламентов, а до их принятия — требованиям СНиП и иным обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;  
3) осуществляет иные функции, установленные законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

##### Статья 7. Землепользование и застройка на земельных участках, на которые распространяется действие градостроительного регламента

1. Землепользование и застройка на земельных участках, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

4. В случае если использование указанных в пункте 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

5. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

##### Статья 8. Использование земельных участков и их частей, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, земельных участков и территорий, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Использование земельных участков и их частей, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами исполнительной власти с учетом положений пунктов 2 — 6 настоящей статьи.

2. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, использование земельных участков осуществляется в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. В границах территорий общего пользования использование земельных участков определяется решениями органа местного самоуправления города-курорта Пятигорска и настоящими Правилами.

4. Использование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов (или) занятых линейными объектами осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных органов, СНиП, СанПиН и другими нормативными документами.

5. Использование земельных участков, занятых водными поверхностями, осуществляется в соответствии с водным законодательством.

6. Использование земельных участков, включенных в состав зон особо охраняемых природных территорий в соответствии с положениями части 10 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством и законодательством об особо охраняемых природных территориях.

### Глава 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

#### Статья 9. Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города-курорта Пятигорска осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно и изменяются без дополнительных разрешений и согласований.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с действующим законодательством при наличии согласования администрации города Пятигорска.

4. Не допускается изменение вида разрешенного использования:  
земельного участка, предоставленного для целей, не связанных со строительством, на виды разрешенного использования, связанные со строительством объекта капитального строительства на таком участке;

на вспомогательный вид использования земельного участка при отсутствии на таком земельном участке объекта капитального строительства, являющегося основным или условно разрешенным видом использования;

земельного участка, на который градостроительный регламент не распространяется; земельного участка, на который градостроительный регламент не устанавливается, без получения дополнительных разрешений и согласований в порядке, установленном Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»; земельного участка на виды разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства, отсутствующие в списке видов разрешенного использования территориальной зоны.

#### Статья 10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

2. Вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определен статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

#### Статья 11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкций объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города-курорта Пяти-

горска, разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определен статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

#### Глава 4. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

##### Статья 12. Подготовка документации по планировке территории

1. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории и проектов межевания территории.

2. Порядок подготовки документации по планировке территории, требования к ее составу и содержанию определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края и города-курорта Пятигорска.

3. В случае если проектом планировки территории и (или) правовым актом о его утверждении предусмотрена поэтапная реализация указанного проекта и установлены условия реализации этапов, то в настоящих Правилах в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства одновременно могут быть указаны численные значения предельных параметров как первого этапа реализации, действующие до выполнения условий его реализации, так и последующих этапов, вступающие в силу после выполнения условий реализации первого этапа и действующие до выполнения условий реализации последующих этапов.

#### Глава 5. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В ГОРОДЕ-КУРОРТЕ ПЯТИГОРСКЕ. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

##### Статья 13. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в порядке и по вопросам, предусмотренным законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами, в целях:

соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

обсуждения вопросов градостроительной деятельности с участием населения города-курорта Пятигорска;

выявления и учета мнения населения по вопросам, вынесенным на общественные обсуждения или публичные слушания.

2. На общественные обсуждения или публичные слушания выносятся:

1) проекты Генерального плана, за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс);

2) проекты Правил землепользования и застройки, за исключением случаев, установленных частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса;

3) проекты планировки территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса;

4) проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 12 статьи 43, частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса;

5) проекты правил благоустройства;

6) проекты, предусматривающие внесение изменений в один из вышеуказанных утвержденных документов;

7) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, установленных частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний установлен решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 года № 43-30 РД -Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности и внесении изменений в некоторые решения Думы города Пятигорска (далее – Порядок) и решением Думы города Пятигорска от 25 мая 2005 года № 79-42 ГД -Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе-курорте Пятигорске-.

4. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний является администрация города Пятигорска (далее – Организатор). Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности осуществляет Комиссия по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город-курорт Пятигорска, созданная постановлением администрации города Пятигорска от 03.07.2019 № 3277.

5. Способы представления информации участникам общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, помимо документов, материалов, определенных настоящими Правилами, являются выставки, экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов.

6. Участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

7. Общественные обсуждения или публичные слушания считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены все требования, установленные действующим законодательством и Порядком в части сроков, процедур информирования и наличия, подготовленных к общественным обсуждениям или публичным слушаниям документов и материалов. Тот факт, что в общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подготовленных с соблюдением всех указанных требований, не приняло участие ни одно лицо, не является основанием для признания общественных обсуждений или публичных слушаний несостоявшимися.

##### Статья 14. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 года № 43-30 РД.

#### Статья 15. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города-курорта Пятигорска

1. Основаниями для внесения изменений в Правила являются:

несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану, схемам территориального планирования Ставропольского края или региона Кавказские Минеральные Воды, возникшее в результате внесения в такие документы изменений;

получение предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий.

2. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки направляются в Комиссию:

федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории города-курорта Пятигорска; физическими и юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе города Пятигорска.

4. Глава города Пятигорска с учетом рекомендаций, содержащихся в заключение Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию решения лицам, обратившимся с предложением.

5. Глава города Пятигорска не позднее чем через десять дней со дня принятия решения о подготовке проекта внесения изменения в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте города Пятигорска в сети «Интернет».

6. Администрация города (уполномоченный орган) осуществляет подготовку проекта изменений в Правила.

7. Подготовленный проект изменений в Правила направляется главе города Пятигорска для принятия решения о проведении публичных слушаний. Глава города Пятигорска в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта изменений принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

8. Постановление о назначении публичных слушаний и проект изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте города Пятигорска в сети «Интернет».

#### Глава 6. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В ГОРОДЕ-КУРОРТЕ ПЯТИГОРСКЕ

##### Статья 16. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил, муниципальные правовые акты города-курорта Пятигорска по вопросам градостроительной деятельности применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

3. Положения настоящих Правил не затрагивают земельные участки или объекты капитального строительства, которые существовали до вступления в силу настоящих Правил и виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют установленному настоящим Правилами градостроительному регламенту.

Данные объекты могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

4. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства могут осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

5. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Несоответствующий вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не может быть заменен на иной несоответствующий градостроительному регламенту вид использования.

##### Статья 17. Архитектурно-строительное проектирование

1. Физические и юридические лица (далее – застройщик) при строительстве, реконструкции, а также капитальном ремонте объектов капитального строительства, обязаны иметь проектно документацию, подготовленную в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Осуществление подготовки проектной документации не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к таким объектам.

3. Подготовка проектной документации по инициативе застройщика или технического заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, подготовленная проектная документация объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе.

5. Подготовка проектной документации в отношении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должна выполняться лицами, имеющими допуск к таким видам работ в соответствии с действующим законодательством.

6. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, предоставляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

##### Статья 18. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

##### Статья 19. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска

Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
<b>I. ЗОНЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ</b>	
Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства
Ж-2	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка
Ж-3	Среднезатяжная жилая застройка
Ж-4	Многозатяжная жилая застройка
Ж-5	Реконструкция существующей жилой застройки
<b>II. ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ</b>	
Од	Предпринимательство
Ос	Общественное использование объектов капитального строительства
Ко	Религиозное использование
<b>III. ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	
П	Производственная деятельность
К	Коммунальное обслуживание
<b>IV. ЗОНЫ ТРАНСПОРТА</b>	
Т1	Железнодорожный транспорт
Т2	Транспортно-коммунальная
<b>V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
СХ-1	Сельскохозяйственное использование
СХ-2	Ведение садоводства
<b>VI. ЗОНЫ ОТДЫХА, РЕКРЕАЦИИ И КУРОРТА</b>	
Р-1	Зона отдыха (парки, скверы)
Р-1/2	Зона отдыха (курорта, отдыха, туризма и предпринимательства)
Р-2	Рекреация
Р-3	Курортная деятельность
Р-3/1	Курортная деятельность и существующая жилая застройка
<b>VII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
С-1	Обеспечение обороны и безопасности
С-2	Ритуальная деятельность
С-3	Специальная деятельность

#### Статья 20. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в установленных территориальных зонах

##### 1. ЗОНЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культурных зданий и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

##### 1.1. «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства.

В зоне «Ж-1» для индивидуального жилищного строительства, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код <*>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	2.1
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и автотранспортной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	2.3
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, банок, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Объекты культурно-документальной деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1

(Продолжение на 17-й стр.)

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальными управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Для индивидуального жилищного строительства	Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозатяжной многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка	разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
  - максимальная площадь земельных участков с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства — 1200 м<sup>2</sup>;
  - минимальная площадь земельных участков с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства — 500 м<sup>2</sup>;
  - минимальная площадь земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства — 200 м<sup>2</sup>;
  - максимальная площадь земельных участков в существующей застройке, образуемых при разделе, объединении, перераспределении земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства — не более 20000 м<sup>2</sup>;
  - максимальная площадь земельных участков с целью предоставления для огородничества, не выходящих за красную линию, образованных из земель, находящихся в муниципальной собственности, — 1500 м<sup>2</sup>;
  - минимальная площадь земельных участков с целью предоставления для огородничества, не выходящих за красную линию, образованных из земель, находящихся в муниципальной собственности, не подлежит установлению;
  - максимальная площадь земельных участков в существующей застройке, образуемых при разделе, объединении, перераспределении земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, с целью предоставления для огородничества — не более 20000 м<sup>2</sup>;
  - минимальная и максимальная площади земельного участка для объекта условно разрешенного вида использования — не подлежат установлению.
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
  - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений — 3 м\*;
  - \*допускается уменьшение отступов от границ земельных участков при условии предоставления письменного согласия смежных землепользователей и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований.
  - для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 — не подлежат установлению;
  - 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество надземных этажей основных строений — 3; предельная высота основных строений — 20 метров; предельная высота подсобных, вспомогательных зданий от уровня земли до верха плоской кровли — 3,5 м, до конька скатной кровли — 6 м; предельное количество надземных этажей для объекта условно разрешенного вида использования — 3.
  - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
    - для жилой застройки — 40%;
    - для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 — не подлежит установлению.
    - Для объектов условно разрешенного вида использования земельных участков: для жилой застройки с кодами 2.1.1 и 2.3 — в соответствии с параметрами зоны «Ж-2»; для объектов с кодами 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 9.3 — в соответствии с параметрами зоны «Ос»;
    - для объектов с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 5.1.2 — в соответствии с параметрами зоны «Од».
  - Иные предельные параметры:
    - Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:
      - от красной линии улиц не менее чем на 5 м;
      - от красной линии кварталов не менее чем на 3 м;
      - в существующих кварталах индивидуальной жилой застройки допускается размещение жилых домов, строений и сооружений по сложившейся линии застройки;
      - от других вспомогательных построек (бани, гаражи и др.) — 1 м.
    - Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Тип застройки	Размер земельного участка, м <sup>2</sup>	Площадь жилого дома, м <sup>2</sup> общей площади	Процент застройки	Коэффициент плотности застройки K <sub>пл</sub>
А	1200 (не более 20000)	480	20	0,4
	1000	400	20	0,4
	800	320 (480) <*>	20 (30) <*>	0,4 (0,6) <*>
Б	600	360	30	0,6
	500	300	30	0,6
	400	240	30	0,6
	300	240	40	0,8

<\*> А — малозатяжная застройка с размером участка 800 м<sup>2</sup> — 1200 м<sup>2</sup>.

Б — застройка коттеджного типа с размером участков от 400 до 800 м<sup>2</sup> и коттеджно-блочного типа (2-4-квартирные блокированные дома с участками 300 — 400 м<sup>2</sup>).

В — многоквартирная застройка коттеджно-блочного типа с размером приквартирных участков 100 — 300 м<sup>2</sup>.

<\*> В скобках — допустимые параметры для коттеджной застройки. Примечания:

- При размерах земельных участков свыше 1200 м<sup>2</sup> площадь жилого дома не нормируется при K<sub>пл</sub> <= 0,2 и K<sub>пл</sub> <= 0,4.
- При размерах приквартирных земельных участков менее 100 м<sup>2</sup> плотность застройки (K<sub>пл</sub>) не должна превышать 1,2. При этом K<sub>пл</sub> не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
- Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- В соответствии со статьей 17 Жилищного кодекса Российской Федерации допускается использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.
- В объектах общественного назначения на территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами, образованных посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легко воспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.).

Участки индивидуальной застройки должны иметь ограждение. С уличной стороны ограждение участка может быть провольной конструкции, высотой не более 2,5 метра. Конструкция и внешний вид ограждения должны соответствовать решениям фасадов и применяемым отделочным материалам домовладения, расположенного на ограждаемом участке. Конструкция и высота ограждения должны быть выполнены единообразно на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

По меже с соседним домовладением ограждение должно быть высотой не более 2 метров и выполнено из светозащитного материала. Высота ограждения по меже с соседним домовладением может быть увеличена, а конструкция ограждения может быть заменена на глухую, при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и согласования конструкции и высоты ограждения с владельцами соседних домовладений.

Не допускается ремонт автомобилей, другой техники, устройство стоянок автотранспорта, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования за границами домовладения.

Не допускается размещать вспомогательные строения за границей линии регулирования застройки, за исключением гаражей.

### 1.2. «Ж-2» малозатяжная многоквартирная жилая застройка.

В зоне «Ж-2» малозатяжной многоквартирной жилой застройки, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код <*>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки))	2.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих или пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машинное-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости	2.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей	2.5
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общеквартальная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общеквартальных, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещенные станции скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты капитального строительства, предназначенные для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2

Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, панорам	3.6.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, синагоги)	3.7.1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Для индивидуального жилищного строительства	Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Размещение автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Среднеэтажная жилая застройка	благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
  - для жилой застройки с кодом 2.1.1 минимальная и максимальная площади земельных участков — не подлежат установлению;
  - для жилой застройки с кодом 2.3 на один дом: минимальная — 100 м<sup>2</sup>; максимальная — 400 м<sup>2</sup>;
  - для объектов с кодами 2.7.1, 4.9 — не подлежат установлению;
  - для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 — не подлежат установлению.
  - Для объектов условно разрешенного вида использования земельных участков: для жилой застройки с кодом 2.1 — в соответствии с параметрами зоны «Ж-1»; для жилой застройки с кодом 2.5 минимальная и максимальная площади земельных участков — не подлежат установлению;
  - для остальных объектов минимальная и максимальная площади земельных участков — не подлежат установлению.
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
  - для объектов с кодом 2.1.1 — 3 м;
  - для объектов с кодом 2.3 — 6 м;
  - для объектов с кодами 2.7.1 и 4.9 — 1 м;
  - для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 — не подлежат установлению.
  - Для объектов условно разрешенного вида использования земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков:
    - для жилой застройки с кодом 2.1 — в соответствии с параметрами зоны «Ж-1»;
    - для жилой застройки с кодом 2.5 — в соответствии с параметрами зоны «Ж-3»;
    - для объектов с кодами 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.9.1, 3.10.1 — в соответствии с параметрами зоны «Ос»;
    - для объектов с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1.2, — в соответствии с параметрами зоны «Од»;
    - для объектов с кодами 3.7.1 — в соответствии с параметрами зоны «Ко»;
    - 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальное количество этажей малозатяжной многоквартирной жилой застройки — 4 этажа. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа — 16 м. Максимальное количество этажей жилых домов блокированной застройки — 3 этажа.
    - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
      - для жилой застройки с кодом 2.1.1 — 50%;
      - для жилой застройки с кодом 2.3 — в соответствии с параметрами зоны «Ж-1»;
      - для объектов с кодами 2.7.1, 4.9 — не подлежат установлению;
      - для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 — не подлежат установлению.
      - Для объектов условно разрешенного вида использования земельных участков: для жилой застройки с кодом 2.1 — в соответствии с параметрами зоны «Ж-1»;
      - для жилой застройки с кодом 2.5 — в соответствии с параметрами зоны «Ж-3»;
      - для объектов с кодами 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1 — в соответствии с параметрами зоны «Ос»;
      - для объектов с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1.2 — в соответствии с параметрами зоны «Од»;
      - для объектов с кодами 3.7.1 — в соответствии с параметрами зоны «Ко».
    - 5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
      - Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. Во встроенных и пристроенных предприятиях общественного питания и магазинах в застройке малозатяжными многоквартирными домами общая площадь предприятия не должна превышать 400 м<sup>2</sup>, а здание должно выходить фасадом на улицу шириной не менее 20 метров.

Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легко воспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.).

Требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями таблицы:

Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1 Бизнес-класс	2,0
2 Эконом-класс	1,2
3 Муниципальный	1,0
4 Специализированный	0,7

Примечания  
1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами санитарных территорий поселения.  
2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоциклы, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов: мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоциклы — 0,50; мотоциклы и мотороллеры без колясок — 0,28; мопеды и велосипеды — 0,10

**1.3. «Ж-3» Среднеэтажная жилая застройка.**

В зоне «Ж-3» среднеэтажной жилой застройки, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код <*>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей	2.5
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общепитов, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дисков и танцевальных площадок, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирных домов высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилая дома блокированной застройки);	2.3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше	2.6
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2

Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, синагоги)	3.7.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Размещение автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Среднеэтажная жилая застройка	Благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки; размещение объектов обслуживания многоквартирного дома, если общая площадь помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  
для жилой застройки с кодом 2.5 минимальная и максимальная площади земельных участков — не подлежат установлению;  
для объектов с кодом 2.7.1, 4.9 минимальная и максимальная площади земельных участков — не подлежат установлению;  
для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 — не подлежат установлению;  
для объектов с кодами 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «ОС»;  
для объектов с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ж-2»;  
для объектов с кодами 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ж-4»;  
для объектов условно разрешенного вида использования земельных участков: для жилой застройки с кодом 2.1.1, 2.3 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ж-2»;  
для жилой застройки с кодом 2.6 — в соответствии с параметрами зоны «Ж-4»;  
для объектов с кодами 3.4.2, 3.5.2, 3.9.1, 3.10.1, 9.3 — в соответствии с параметрами зоны «ОС»;
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  
для жилой застройки с кодом 2.5 — 6 м;  
для объектов с кодами 2.7.1, 4.9 — не подлежат установлению;  
для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 — не подлежат установлению;  
для объектов с кодами 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1 — в соответствии с параметрами зоны «ОС»;  
для объектов с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 — в соответствии с параметрами зоны «Од»;  
для объектов условно разрешенного вида использования земельных участков: для жилой застройки с кодом 2.1.1, 2.3 — в соответствии с параметрами зоны «Ж-2»;  
для жилой застройки с кодом 2.6 — в соответствии с параметрами зоны «Ж-4»;  
для объектов с кодами 3.4.2, 3.5.2, 3.9.1, 3.10.1, 9.3 — в соответствии с параметрами зоны «ОС»;  
для объектов с кодами 4.7, 4.8.1 — в соответствии с параметрами зоны «Од»;  
для объектов с кодами 3.7.1 — в соответствии с параметрами зоны «Ко».
- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  
максимальное количество этажей — 8 надземных этажей;  
минимальное количество этажей — 5 надземных этажей;  
для строительства объектов условно разрешенного вида использования максимальное количество этажей — 5 надземных этажей.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:  
для жилой застройки с кодом 2.5 — 50%;  
для объектов с кодами 2.7.1, 4.9 — не подлежит установлению;  
для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 — не подлежит установлению;  
для объектов с кодами 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1 — в соответствии с параметрами зоны «ОС»;  
для объектов с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 — в соответствии с параметрами зоны «Од»;  
для объектов условно разрешенного вида использования земельных участков: для жилой застройки с кодом 2.1.1, 2.3 — в соответствии с параметрами зон «Ж-2»;  
для жилой застройки с кодом 2.6 — в соответствии с параметрами зон «Ж-4»;  
для объектов с кодами 3.4.2, 3.5.2, 3.9.1, 3.10.1, 9.3 — в соответствии с параметрами зоны «ОС»;  
для объектов с кодами 4.7, 4.8.1 — в соответствии с параметрами зоны «Од»;  
для объектов с кодами 3.7.1 — в соответствии с параметрами зоны «Ко».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легко воспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.).

Требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями таблицы:

Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1 Бизнес-класс	2,0
2 Эконом-класс	1,2
3 Муниципальный	1,0
4 Специализированный	0,7

Примечания  
1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами санитарных территорий поселения.  
2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоциклы, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов: мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоциклы — 0,5; мотоциклы и мотороллеры без колясок — 0,28; мопеды и велосипеды — 0,1.

**1.4. «Ж-4» Многоэтажная жилая застройка.**

В зоне «Ж-4» многоэтажной жилой застройки, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код <*>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше	2.6
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общепитов, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей	2.5
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, синагоги)	3.7.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 — 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дисков и танцевальных площадок, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1

Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Среднеэтажная жилая застройка	Благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для жилой застройки с кодом 2.6 минимальная и максимальная площади земельных участков — не подлежат установлению;

для объектов с кодами 2.7.1, 4.9 минимальная и максимальная площади земельных участков — не подлежат установлению;

для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 — не подлежат установлению;

для объектов с кодами 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ос»;

для объектов с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Од»;

Для объектов условно разрешенного вида использования земельных участков: для жилой застройки с кодом 2.5 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ж-3»;

для объектов с кодами 3.4.2, 3.5.2, 3.9.2, 3.10.1, 9.3 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ос»;

для объектов с кодами 4.2, 4.3, 4.7, 4.8.1 — в соответствии с параметрами зоны «Од»;

для объектов с кодами 3.7.1 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ос».

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

Минимальные отступы от границ земельных участков:

для жилой застройки с кодом 2.6 — 6 м;

для объектов с кодами 2.7.1, 4.9 — не подлежат установлению;

для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 — не подлежат установлению;

для объектов с кодами 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ос»;

для объектов с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Од».

Для объектов условно разрешенного вида использования земельных участков: для жилой застройки с кодом 2.5 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ж-3»;

для объектов с кодами 3.4.2, 3.5.2, 3.9.2, 3.10.1, 9.3 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ос»;

для объектов с кодами 4.2, 4.3, 4.7, 4.8.1 — в соответствии с параметрами зоны «Од»;

для объектов с кодами 3.7.1 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ос».

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей зданий — 16;

предельная высота зданий — 48 м;

предельное количество надземных этажей для объектов условного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — 8.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

максимальный процент застройки в границах земельного участка для жилой застройки с кодом 2.6 — 50 %;

для объектов с кодами 2.7.1, 4.9 — не подлежат установлению;

для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 — не подлежат установлению;

для объектов с кодами 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ос»;

для объектов с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Од».

Для объектов условно разрешенного вида использования земельных участков: для жилой застройки с кодом 2.5 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ж-3»;

для объектов с кодами 3.4.2, 3.5.2, 3.9.2, 3.10.1, 9.3 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ос»;

для объектов с кодами 4.2, 4.3, 4.7, 4.8.1 — в соответствии с параметрами зоны «Од»;

для объектов с кодами 3.7.1 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ос».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специализированные строительные материалы, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легко воспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.).

Требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями таблицы:

Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1 Бизнес-класс	2,0
2 Эконом-класс	1,2
3 Муниципальный	1,0
4 Специализированный	0,7

Примечания:

1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с привидением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов: мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски — 0,5; мотоциклы и мотороллеры без колясок — 0,28; мопеды и велосипеды — 0,1.

**1.5. «Ж-5» Зона реконструкции существующей жилой застройки.**

Зона реконструкции существующей жилой застройки «Ж-5» предназначена для реконструкции существующей старой жилой застройки в основном в центральной части города Пятигорска и завершения уже начатой реконструкции кварталов многоэтажной жилой застройки, в том числе в других районах города.

Для зоны «Ж-5» Зона реконструкции существующей жилой застройки, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предлагается установить следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код <?>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Для индивидуального жилищного строительства	Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Среднеэтажная жилая застройка	Благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для жилой застройки с кодом 2.1 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ж-1»;

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждой из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	2.3
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, не-обходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше	2.6
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, диагностические центры, молочные кухни, станции доврачебной помощи, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м <sup>2</sup>	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0	4.9
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для жилой застройки с кодом 2.1 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ж-1»;

для жилой застройки с кодами 2.1.1, 2.3 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ж-2»;

для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 — не подлежат установлению.

Для объектов условно разрешенного вида использования земельных участков: для жилой застройки с кодом 2.5 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ж-3»;

для жилой застройки с кодом 2.6 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ж-4»;

для объектов с кодами 2.7.1, 4.9 — не подлежат установлению;

для объектов с кодами 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.6.1, 3.10.1, 9.3 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ос»;

для объектов с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1.2 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Од».

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для жилой застройки с кодом 2.1 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ж-1»;

для жилой застройки с кодами 2.1.1, 2.3 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ж-2»;

для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 — не подлежат установлению.

Для объектов условно разрешенного вида использования земельных участков: для жилой застройки с кодом 2.5 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ж-3»;

для объектов с кодами 2.7.1, 4.9 — не подлежат установлению;

для объектов с кодами 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.6.1, 3.10.1, 9.3 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ос»;

для объектов с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1.2 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Од».

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: для жилой застройки с кодом 2.1 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ж-1»;

для жилой застройки с кодами 2.1.1, 2.3 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ж-2»;

для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 — не подлежат установлению.

Для объектов условно разрешенного вида использования земельных участков: для жилой застройки с кодом 2.5 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ж-3»;

для жилой застройки с кодом 2.6 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ж-4»;

для объектов с кодами 2.7.1, 4.9 — не подлежат установлению;

для объектов с кодами 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.6.1, 3.10.1, 9.3 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ос»;

для объектов с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1.2 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Од».

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

для жилой застройки с кодом 2.1 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ж-1»;

для жилой застройки с кодами 2.1.1, 2.3 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ж-2»;

для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 — не подлежат установлению.

Для объектов условно разрешенного вида использования земельных участков: для жилой застройки с кодом 2.5 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ж-3»;

для жилой застройки с кодом 2.6 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ж-4»;

для объектов с кодами 2.7.1, 4.9 — не подлежат установлению;

для объектов с кодами 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.6.1, 3.10.1, 9.3 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Ос»;

для объектов с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1.2 минимальная и максимальная площади земельных участков — в соответствии с параметрами зоны «Од».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При реконструкции существующей жилой застройки необходимо руководствоваться:

1) Декретом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»;

3) до проведения корректировки или разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, считается действующим Проект зон охраны памятников истории и культуры города Пятигорска (г. Москва, 1983 год), утвержденный приказом министра культуры Ставропольского края от 18 апреля 2003 года № 42.

**2. ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ**

Зоны общественно-деловые предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Данные зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

**2.1. «Од» Предпринимательство.**

Для зоны «Од» Предпринимательство, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код <?>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше	2.6
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общезиятия	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, синагоги)	3.7.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Среднеэтажная жилая застройка	Благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;  
 Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.  
 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей зданий, строений, сооружений — 8; предельная высота зданий, строений, сооружений — 32 м.  
 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:  
 максимальный процент застройки для объектов основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — 60%;  
 максимальный процент застройки для объектов с кодами 2.7.1, 4.9 — не подлежит установлению;  
 для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 — не подлежит установлению;  
 для объектов условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства — 50 %.  
 5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
 При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.  
 Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

### 2.2. «О» Общественное использование объектов капитального строительства.

Для зоны «О» Общественное использование объектов капитального строительства, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код <*>
--	--	---------

#### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан, размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных безнадзорными	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общезиятия	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Дошкольное, начальное и среднее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, синагоги)	3.7.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, синагоги)	3.7.1

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
-	-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная и максимальная площади земельных участков для объектов основного и условного видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей зданий — 8.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

максимальный процент застройки для объектов основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — 50 %;

максимальный процент застройки для объектов с кодами 2.7.1, 4.9 — не подлежит установлению;

для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 — не подлежит установлению;

для объектов условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства максимальный процент застройки — 60 %.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

### 2.3. «К» Религиозное использование.

Для зоны «К» Религиозное использование, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код <*>
--	--	---------

#### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинары, духовные училища)	3.7.2
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
-	-	-
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
-	-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне, не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальные отступы от границ земельных участков — 3 м.

Допускается строительство объектов на границе с соседним участком, при условии получения согласия владельца или арендатора соседнего земельного участка и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

Максимальный процент застройки — 70 %.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

3. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Производственная зона — зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

3.1. «П» Производственная деятельность.

Для зоны «П» производственная деятельность, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Table with 3 columns: Разрешенный вид использования земельного участка, Разрешенный вид использования объекта капитального строительства, Код <\*>. Includes sections for 'ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА' and 'УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА'.

Table with 3 columns: Разрешенный вид использования земельного участка, Разрешенный вид использования объекта капитального строительства, Код <\*>. Includes 'ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА'.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади:

минимальная и максимальная площади земельных участков для объектов основного и условного видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

минимальные отступы от границ земельных участков — не подлежат установлению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Предельное количество этажей — 8.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

максимальный процент застройки для объектов основного и условного видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 75 %;

для объектов с кодами 2.7.1, 3.1.1, 4.9 — не подлежит установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» на территории третьей зоны санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не оказывают отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

Размещение производственных предприятий допускается только V, IV и III класса вредности.

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

промышленные объекты и производства V класса — 50 м;

промышленные объекты и производства IV класса — 100 м;

промышленные объекты и производства III класса — 300 м.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, отпавы складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3.2. «К» Коммунальное обслуживание.

Для зоны «К» коммунальное обслуживание, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Table with 3 columns: Разрешенный вид использования земельного участка, Разрешенный вид использования объекта капитального строительства, Код <\*>. Includes 'ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА'.

Table with 3 columns: Разрешенный вид использования земельного участка, Разрешенный вид использования объекта капитального строительства, Код <\*>. Includes 'УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА'.

4. ЗОНЫ ТРАНСПОРТА

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

4.1. «Т-1» Железнодорожный транспорт.

Для зоны «Т-1» Железнодорожный транспорт, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Table with 3 columns: Разрешенный вид использования земельного участка, Разрешенный вид использования объекта капитального строительства, Код <\*>. Includes 'ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА'.

Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, и иных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, химчистки)	3.3
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, синагоги)	3.7.1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
-	-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади:
  - минимальная и максимальная площади земельных участков для объектов основного и условного видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — не подлежат установлению.
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
  - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.
- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений
  - Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
  - Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
- Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:
  - Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта следует принимать по СП 153.13130.
  - При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 и местными нормативами градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска.

#### 4.2. «ТК» Транспортно-коммунальная.

Для зоны «ТК» транспортно-коммунальной, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код <*>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Энергетика	Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Размещение автомобильных дорог	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.02

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
-	-	-
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
-	-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади:
  - минимальная и максимальная площади земельных участков для объектов основного и условного видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — не подлежат установлению.
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
  - минимальные отступы от границ земельных участков — не подлежат установлению.
- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
  - предельное количество этажей не подлежит установлению.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
  - максимальный процент застройки не подлежит установлению.
- Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:
  - В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 и местными нормативами градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска.

### 5. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для использования как зоны сельскохозяйственных угодий, а также зоны, предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

#### 5.1. «СХ-1» Сельскохозяйственное использование.

Для зоны «СХ-1» Сельскохозяйственное использование, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код <*>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
-	-	-
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади:
  - предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
  - минимальные отступы от границ земельных участков — 3 м.
  - для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 — не подлежат установлению.
- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
  - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
  - максимальный процент застройки не подлежит установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:
 

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 и местными нормативами градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска.

#### 5.2. «СХ-2» Ведение садоводства.

Для зоны «СХ-2» Ведение садоводства, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код <*>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
-	-	-
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
-	-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади:
  - максимальная площадь вновь отводимых земельных участков — 1500 м<sup>2</sup>;
  - минимальная площадь вновь отводимых земельных участков — 400 м<sup>2</sup>;
  - максимальная площадь земельных участков, образуемых в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков — 20000 м<sup>2</sup>;
  - для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 — не подлежат установлению.
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
  - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений — 3 м;
  - для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 — не подлежат установлению.
- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
  - предельное количество этажей основных строений — 3;
  - предельная высота основных строений — 20 м;
  - предельная высота подсобных, вспомогательных зданий от уровня земли до верха плоской кровли — 3,5 м, до конька скатной кровли — 6 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
  - максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50%;
  - для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 — не подлежит установлению.
- Иные предельные параметры:
  - Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Размер земельного участка, м <sup>2</sup>	Площадь садового дома, м <sup>2</sup> общей площади	Процент застройки	Коэффициент плотности застройки K <sub>пл</sub>
1200 (не более 20000)	480	20	0,4
1000	400	20	0,4
800	320 (480) <*>	20 (30) <*>	0,4 (0,6) <*>
600	360	30	0,6
500	300	30	0,6
400	240	30	0,6
300	240	40	0,8

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Не допускается ремонт автомобилей, другой техники, устройство стоянок автотранспорта, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования.

### 6. ЗОНЫ ОТДЫХА, РЕКРЕАЦИИ И КУРОРТА

В состав зоны отдыха (рекреации) и курорта могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, курорта, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

#### 6.1. «Р-1» Зона отдыха (парки, скверы).

Для зоны «Р-1» Зона отдыха (парки, скверы), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код <*>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими и верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, синагоги)	3.7.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, находящихся в собственности государственных органов, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
-	-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади:
  - минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению.



6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), и местными нормативами градостроительного проектирования.

### 7. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В состав зоны специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов, а также зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

#### 7.1. «С-1» Зона обеспечения обороны и безопасности.

Для зоны «С-1» Зона обеспечения обороны и безопасности, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код <*>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение внутренних правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	8.1
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственных изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
-	-	-

### ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  
предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.  
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.  
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:  
максимальный процент застройки не подлежит установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), СанПиН 2.2.1/2.1.1.278-03 местными нормативами градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска.

#### 7.2. «С-2» Ритуальная деятельность.

Для зоны «С-2» Ритуальная деятельность, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код <*>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, синагоги)	3.7
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
-	-	-
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
-	-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  
максимальная площадь земельного участка кладбищ – 40 га;  
максимальная и минимальная площади земельных участков для иных объектов – не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальные отступы от границ земельных участков объектов с кодами 3.1.1, 12.1 – не подлежат установлению;  
минимальные отступы от границ земельных участков объектов с кодом 3.7 – в соответствии с параметрами зоны «Ко».

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:  
максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов с кодами 3.1.1, 12.1 – не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов с кодом 3.7 – в соответствии с параметрами зоны «Ко».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 местными нормативами градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска.

**Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска**

**А. А. МАЛЫГИНА**

Приложения №№ 1, 2, 3 к Правилам землепользования и застройки читать на стр. 13–40, 14–39, 26–27.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

09.11.2021

г. Пятигорск

№ 4245

**О внесении изменений в муниципальную программу города-курорта Пятигорска «Экология и охрана окружающей среды», утвержденную постановлением администрации города Пятигорска от 24.08.2017 № 3536**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Пятигорска от 08.10.2018 № 3899 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города-курорта Пятигорска (о признании утратившим силу постановления администрации города Пятигорска от 08.11.2013 № 4175)», постановлением администрации города Пятигорска от 12.11.2013 № 4193 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города-курорта Пятигорска, планируемых к разработке» и Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу города-курорта Пятигорска «Экология и охрана окружающей среды» (далее - Программа), утвержденную постановлением администрации города Пятигорска от 24.08.2017 № 3536, с учетом ранее внесенных изменений постановлением администрации города Пятигорска от 24.01.2020 № 202, от 26.12.2020 № 4372, от 09.03.2021 № 711 следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы строку «Объемы и источники финансового обеспечения Программы» изложить в следующей редакции:  
Объемы и источники финансового обеспечения Программы за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска составят 2 450 089,61 тыс. рублей, в том числе по годам:  
2018 год – 237 299,64 тыс. рублей; 2019 год – 224 687,83 тыс. рублей; 2020 год – 203 383,92 тыс. рублей; 2021 год – 235 234,26 тыс. рублей; 2022 год – 404 416,64 тыс. рублей; 2023 год – 662 288,18 тыс. рублей; 2024 год – 241 389,57 тыс. рублей; 2025 год – 241 389,57 тыс. рублей в том числе по годам:  
2018 г. – 237 299,64 тыс. рублей, в том числе: 59 125,11 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края;  
2019 год – 224 687,83 тыс. рублей, в том числе: 37 138,63 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края;  
187 549,20 тыс. рублей прогнозируемое поступление средств местного бюджета;  
2020 год – 203 383,92 тыс. рублей, в том числе: 2 803,52 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края;  
200 580,40 тыс. рублей прогнозируемое поступление средств местного бюджета;  
2021 год – 235 234,26 тыс. рублей, в том числе: 2 234,11 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края;  
233 000,15 тыс. рублей прогнозируемое поступление средств местного бюджета;  
2022 год – 404 416,64 тыс. рублей, в том числе: 159 319,20 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края;  
245 097,44 тыс. рублей прогнозируемое поступление средств местного бюджета;  
2023 год – 662 288,18 тыс. рублей, в том числе: 419 490,75 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края;  
242 797,43 тыс. рублей прогнозируемое поступление средств местного бюджета;  
2024 год – 241 389,57 тыс. рублей, в том числе: 2 872,43 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края;  
238 517,14 тыс. рублей прогнозируемое поступление средств местного бюджета;  
2025 год – 241 389,57 тыс. рублей, в том числе: 2 872,43 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края;  
238 517,14 тыс. рублей прогнозируемое поступление средств местного бюджета».

1.2. В паспорте подпрограммы 1 строку «Показатели решения задач подпрограммы 1» дополнить абзацем следующего содержания:  
«количество закупленных контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, устанавливаемых на контейнерных площадках, включенных в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов».

1.3. В паспорте подпрограммы 1 строку «Объемы и источники финансового обеспечения программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансового обеспечения подпрограммы 1 за счет средств бюджета города составят 2 440 603,07 тыс. рублей, в том числе по годам:  
2018 год – 235 989,64 тыс. рублей; 2019 год – 223 371,29 тыс. рублей; 2020 год – 202 073,92 тыс. рублей; 2021 год – 233 964,26 тыс. рублей; 2022 год – 403 346,64 тыс. рублей; 2023 год – 661 218,18 тыс. рублей; 2024 год – 240 319,57 тыс. рублей; 2025 год – 240 319,57 тыс. рублей в том числе по годам:  
2018 г. – 235 989,64 тыс. рублей, в том числе:  
59 125,11 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края;  
2019 год – 223 371,29 тыс. рублей, в том числе: 37 138,63 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края;  
186 232,66 тыс. рублей прогнозируемое поступление средств местного бюджета;  
2020 год – 202 073,92 тыс. рублей, в том числе: 2 803,52 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края;  
199 270,40 тыс. рублей прогнозируемое поступление средств местного бюджета;  
2021 год – 233 964,26 тыс. рублей, в том числе: 2 234,11 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края;  
231 730,15 тыс. рублей прогнозируемое поступление средств местного бюджета;  
2022 год – 403 346,64 тыс. рублей, в том числе: 159 319,20 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края;  
244 027,44 тыс. рублей прогнозируемое поступление средств местного бюджета;  
2023 год – 661 218,18 тыс. рублей, в том числе: 419 490,75 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края;  
241 727,43 тыс. рублей прогнозируемое поступление средств местного бюджета;  
2024 год – 240 319,57 тыс. рублей, в том числе: 2 872,43 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края;  
237 447,14 тыс. рублей прогнозируемое поступление средств местного бюджета;  
2025 год – 240 319,57 тыс. рублей, в том числе: 2 872,43 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края;  
237 447,14 тыс. рублей прогнозируемое поступление средств местного бюджета».

1.4. В паспорте подпрограммы 1 строку «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы 1» дополнить абзацем следующего содержания:

«количество закупленных контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, устанавливаемых на контейнерных площадках, включенных в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов».

1.5. В подпрограмме 1 раздел «Характеристика основных мероприятий подпрограммы 1» дополнить пунктами 7, 8 следующего содержания:

7) реализация регионального проекта «Чистая страна»; в рамках указанного основного мероприятия предполагается формирование комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами, включая ликвидацию несанкционированных свалок в границах города-курорта Пятигорска и наиболее опасных объектов накопленного экологического вреда окружающей среде, создание условий для вторичной переработки, рекультивация земель, загрязненных в результате хозяйственной и иной деятельности, и обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения города-курорта Пятигорска.

8) реализация регионального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами»; в рамках указанного основного мероприятия предполагается внедрение раздельного накопления и сбора твердых коммунальных отходов на территории города-курорта Пятигорска и закупка контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, устанавливаемых на контейнерных площадках, включенных в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов».

1.6. В паспорте подпрограммы 2 строку «Объемы и источники финансового обеспечения программы» изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансового обеспечения подпрограммы 2  
Объем финансового обеспечения подпрограммы 2 за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска составят 9 486,54 тыс. рублей, в том числе: 2018 год – 1 310,00 тыс. рублей; 2019 год – 1 316,54 тыс. рублей; 2020 год – 1 310,00 тыс. рублей; 2021 год – 1 270,00 тыс. рублей; 2022 год – 1 070,00 тыс. рублей; 2023 год – 1 070,00 тыс. рублей; 2024 год – 1 070,00 тыс. рублей; 2025 год – 1 070,00 тыс. рублей».

1.7. Приложение 1 к Программе изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.  
1.8. Приложение 3 к Программе изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.  
1.9. Приложение 5 к Программе изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.  
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Муниципального учреждения «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» Андриянова И.А.  
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности Главы города Пятигорска**

**С. А. МАРЧЕНКО**

Приложение 1 к постановлению администрации города Пятигорска от 09.11.2021 № 4245  
Приложение 1 к муниципальной программе города-курорта Пятигорска «Экология и охрана окружающей среды»  
СВЕДЕНИЯ об индикаторах достижения целей муниципальной программы города-курорта Пятигорска (далее – программы) и показателях решения задач подпрограмм программы и их значениях

№ п/п	Наименование индикатора достижения цели программы и показателя решения задачи подпрограммы программы	Единица измерения	Значение индикатора достижения цели Программы и показателя решения задачи подпрограммы программы по годам										Источники информации (методика расчета)*
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025			
Муниципальная программа города-курорта Пятигорска «Экология и охрана окружающей среды»													
1. Цель 1 Программы :«Повышение уровня экологической безопасности, улучшение экологической ситуации и гигиены окружающей среды на территории города-курорта Пятигорска»													
1.1.	Доля площади территории, обработанной акарицидными препаратами, от общей площади земель муниципального образования города-курорта Пятигорска	процент	не >0,90	не >0,90	не >0,57	не менее 0,74	Рассчитывается по формуле: Sd = (Sa / Sz) * 100, где Sd - доля площади территории обработанной акарицидными препаратами; Sa - площадь территории обработанной акарицидными препаратами; Sz - общая площадь земель муниципального образования города-курорта Пятигорска (9674 Га). Сведения для расчета предоставляются МКУ «Управление по делам территорий г. Пятигорска» по форме Отчетные сведения о результатах реализации программы, утвержденной приказом МКУ «Управление по делам территорий г. Пятигорска» от 07.07.2017г. №18 ОЧН						
1.2.	Доля площади территории обработанной химическим способом от карантинных растений к общей площади земель муниципального образования города-курорта Пятигорска	процент	не >0,58	не >0,58	не >0,45	не менее 0,46	Рассчитывается по формуле: Sd = (Skr / Sz) * 100, где Sd - доля площади территории обработанной химическим способом от карантинных растений; Skr - площадь территории обработанной химическим способом от карантинных растений; Sz - общая площадь земель муниципального образования города-курорта Пятигорска (9674 Га). Сведения для расчета предоставляются МКУ «Управление по делам территорий г. Пятигорска» по форме Отчетные сведения о результатах реализации программы, утвержденной приказом МКУ «Управление по делам территорий г. Пятигорска» от 07.07.2017г. №18 ОЧН						
1.3.	Доля вовлеченных граждан города-курорта Пятигорска в экологические мероприятия по ликвидации карантинных растений по отношению к общей численности населения города-курорта Пятигорска	процент	0,03	0,03	-	-	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	Рассчитывается по формуле: Dkr = (Kkr / On) * 100, где Dkr - доля вовлеченных граждан города-курорта Пятигорска в экологические мероприятия по ликвидации карантинных растений; Kkr - число вовлеченных граждан города-курорта Пятигорска в экологические мероприятия по ликвидации карантинных растений; On - общая численность населения в городе-курорте Пятигорске (213,401 тыс. чел). Сведения для расчета предоставляются МКУ «Управление по делам территорий г. Пятигорска» по форме Отчетные сведения о результатах реализации программы, утвержденной приказом МКУ «Управление по делам территорий г. Пятигорска» от 07.07.2017г. №18 ОЧН
Подпрограмма 1 «Охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности жителей города-курорта Пятигорска (далее - Подпрограмма 1)»													
Задача 1 Подпрограммы 1: «Совершенствование системы обращения с отходами и приведение системы сбора и утилизации всех категорий отходов на территории города-курорта Пятигорска в соответствие с законодательством Российской Федерации»													
1.1.1.	Доля ликвидированных несанкционированных свалок в общем числе выявленных несанкционированных свалок	процент	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	Сведения для расчета предоставляются МКУ «Управление по делам территорий г. Пятигорска» по форме Отчетные сведения о результатах реализации программы, утвержденной приказом МКУ «Управление по делам территорий г. Пятигорска» от 07.07.2017г. №18 ОЧН

(Продолжение на 25-й стр.)

1.1.2.	Количество контейнеров, вновь установленных для сбора твердых коммунальных отходов	ед.	0	30	-	-	-	-	1	2	Сведения предоставляются МКУ «Управление по делам территорий г. Пятигорска» по форме Отчетные сведения о результатах реализации программы, установленной приказом МКУ «Управление по делам территорий г. Пятигорска» от 07.07.2017г. №18 ОСН
1.1.3.	Количество закупленных контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, устанавливаемых на контейнерных площадках, включенных в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	ед.	-	-	-	96	-	-	-	-	Форма отчета в соответствии с соглашением между Министерством ЖКХ Ставропольского края и администрацией города Пятигорска о предоставлении субсидии из бюджета Ставропольского края на закупку контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, устанавливаемых на контейнерных площадках, включенных в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов
Задача 2 Подпрограммы 1: «Улучшение экологической ситуации в городе-курорте Пятигорске, а также снижение негативного воздействия результатов жизнедеятельности на состояние городской среды и природных объектов»											
1.2.1.	Количество проведенных экологических акций	ед.	4	4	0	4	5	5	5	5	Сведения предоставляются МКУ «Управление по делам территорий г. Пятигорска» по форме Отчетные сведения о результатах реализации программы, установленной приказом МКУ «Управление по делам территорий г. Пятигорска» от 07.07.2017г. №18 ОСН
1.2.2.	Выполнение работ по рекультивации и охране полигона ТБО; берегоукрепительные работы; содержание и ремонт ливневой канализации; организация работ по озеленению и санитарной очистке города-курорта Пятигорска; содержание, ремонт и реконструкция фонтанов, противооползневые мероприятия, мероприятия по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонт и восстановление гидротехнических сооружений в пределах затрат, предусмотренных муниципальной программой	процент	100	100	100	100	100	100	100	100	Сведения для расчета формируются в соответствии с заключенными контрактами МУ «УГХИС администрации г. Пятигорска», МКУ «Управление капитального строительства», а также на основании данных, предоставленных МКУ «Управление по делам территорий г. Пятигорска» по форме Отчетные сведения о результатах реализации программы, установленной приказом МКУ «Управление по делам территорий г. Пятигорска» от 07.07.2017г. №18 ОСН
1.2.3.	Выполнение химического анализа сточных и природных вод	ед.	4	4	4	4	4	4	4	4	Ежеквартально проводится выполнение химического анализа сточных и природных вод МУ-УГХИС администрации г.Пятигорска»
1.2.4.	Количество проведенных субботников	ед.	2	2	1	2	3	3	3	3	Сведения предоставляются МКУ «Управление по делам территорий г. Пятигорска» по форме Отчетные сведения о результатах реализации программы, установленной приказом МКУ «Управление по делам территорий г. Пятигорска» от 07.07.2017г. №18 ОСН
Задача 3 Подпрограммы 1: «Обеспечение охраны, защиты и воспроизводства городских лесов»											
1.3.1.	Количество высаженных деревьев и кустарников	шт.	650	655	656	657	658	658	658	658	Сведения предоставляются МКУ «Управление по делам территорий г. Пятигорска» по форме Отчетные сведения о результатах реализации программы, установленной приказом МКУ «Управление по делам территорий г. Пятигорска» от 07.07.2017г. №18 ОСН
Подпрограмма 2 «Ликвидация карантинного сорняка (амброзии) на территории города-курорта Пятигорска»											
Задача 1 Подпрограммы 2: «Ликвидация карантинного сорняка (амброзии) на территории города-курорта Пятигорска механическим и химическим способами, а также с привлечением юридических и физических лиц, широких масс общественности и жителей города-курорта Пятигорска»											
2.1.1.	Количество проведенных экологических акций по ликвидации карантинных растений	ед.	2	2	0	0	3	3	3	3	Сведения предоставляются МКУ «Управление по делам территорий г. Пятигорска» по форме Отчетные сведения о результатах реализации программы, установленной приказом МКУ «Управление по делам территорий г. Пятигорска» от 07.07.2017г. №18 ОСН
2.1.2.	Количество ликвидированных карантинных растений (с корнем) ручным способом	тыс. шт.	620	621	-	-	625	626	627	628	

Заместитель главы администрации города Пятигорска,  
управляющий делами администрации города Пятигорска **А. А. МАЛЫГИНА**

Приложение 2 к постановлению администрации города Пятигорска от 09.11.2021 № 4245

Приложение 3 к муниципальной программе города-курорта Пятигорска «Экология и охрана окружающей среды»

Объемы и источники финансового обеспечения программы

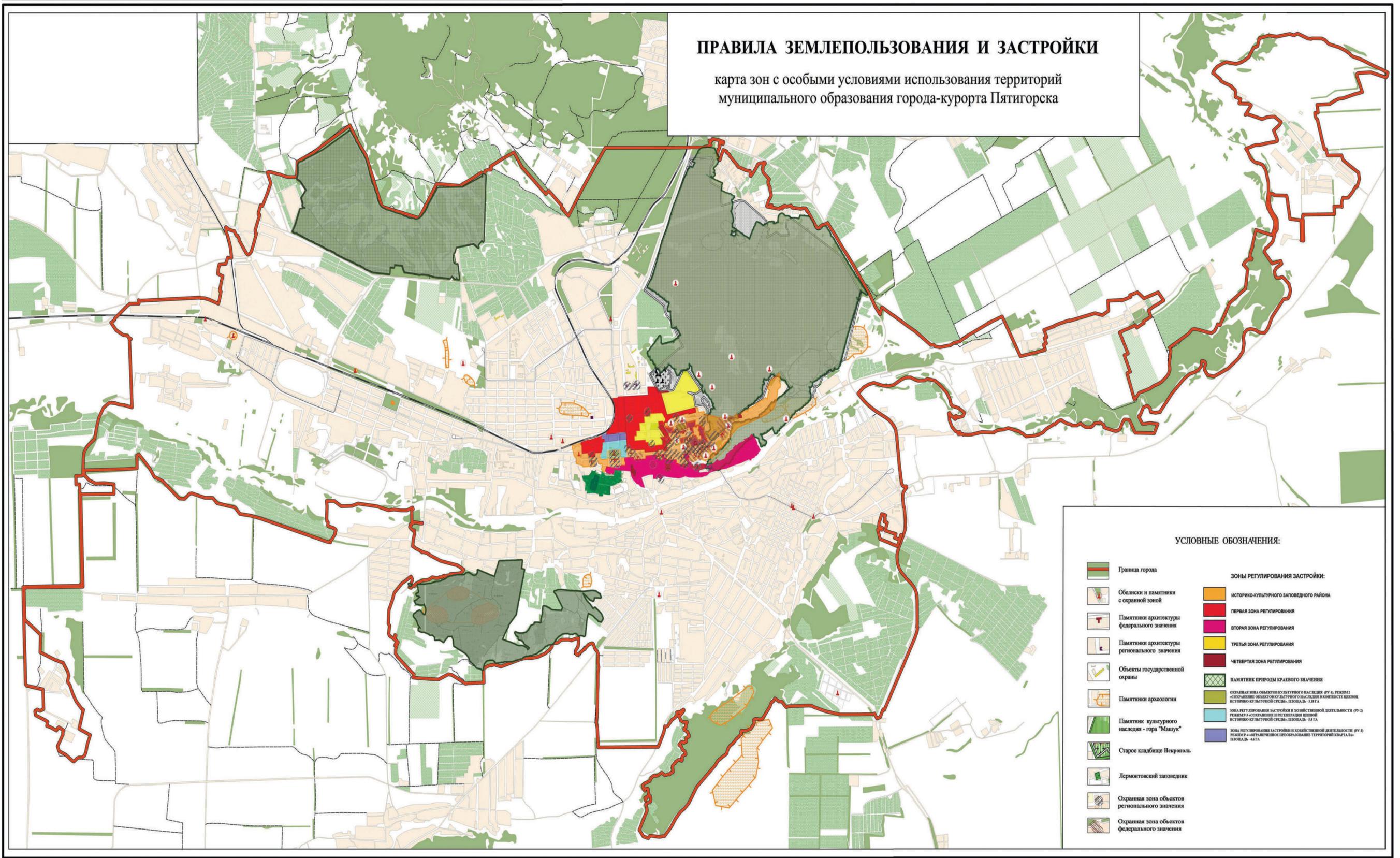
№ п/п	Наименование программы, подпрограммы программы, основного мероприятия подпрограммы программы	Источники финансового обеспечения по ответственному исполнителю, соисполнителю программы, подпрограммы программы, основного мероприятия подпрограммы программы	Объемы финансового обеспечения по годам (тыс.рублей)							
			2018 г	2019 г	2020 г	2021 г	2022 г	2023 г	2024г	2025г
1	Программа всего, в том числе:		237 299,64	224 687,83	203 383,32	235 234,26	404 416,64	662 288,18	241 389,57	241 389,57
	Бюджет города-курорта Пятигорска, в т.ч.		237 299,64	224 687,83	203 383,32	235 234,26	404 416,64	662 288,18	241 389,57	241 389,57
	средства бюджета Ставропольского края** (далее - краевой бюджет)		59 125,11	37 138,63	2 803,52	2 234,11	159 319,20	419 490,75	2 872,43	2 872,43
	в т.ч. предусмотренные:									
	ответственному исполнителю подпрограммы - МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации г. Пятигорска»		59 125,11	37 138,63	2 803,52	2 234,11	159 319,20	419 490,75	2 872,43	2 872,43
	средства местного бюджета***		178 174,53	187 549,20	200 580,40	233 000,15	245 097,44	242 797,43	238 517,14	238 517,14
	в т.ч. предусмотренные:									
	ответственному исполнителю подпрограммы - МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации г. Пятигорска»		178 174,53	187 549,20	200 580,40	233 000,15	245 097,44	242 797,43	238 517,14	238 517,14
1.	I. Подпрограмма 1 «Охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности жителей города-курорта Пятигорска»									

	подпрограмма всего,		235 989,64	223 371,29	202 073,92	233 964,26	403 346,64	661 218,18	240 319,57	240 319,57
	Бюджет города-курорта Пятигорска, в т.ч.		235 989,64	223 371,29	202 073,92	233 964,26	403 346,64	661 218,18	240 319,57	240 319,57
	средства краевого бюджета		59 125,11	37 138,63	2 803,52	2 234,11	159 319,20	419 490,75	2 872,43	2 872,43
	в т.ч. предусмотренные:									
	ответственному исполнителю подпрограммы - МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации г. Пятигорска»		59 125,11	37 138,63	2 803,52	2 234,11	159 319,20	419 490,75	2 872,43	2 872,43
	средства местного бюджета		176 864,53	186 232,66	199 270,40	231 730,15	244 027,44	241 727,43	237 447,14	237 447,14
	в т.ч. предусмотренные:									
	ответственному исполнителю подпрограммы - МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации г. Пятигорска»		176 864,53	186 232,66	199 270,40	231 730,15	244 027,44	241 727,43	237 447,14	237 447,14
	в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:									
1.1.	Основное мероприятие «Обращение с отходами производства и потребления»									
	всего		1 305,48	1 807,03	855,48	4 741,60	8 600,00	8 600,00	8 599,97	8 599,97
	Бюджет города-курорта Пятигорска, в т.ч.		1 305,48	1 807,03	855,48	4 741,60	8 600,00	8 600,00	8 599,97	8 599,97
	средства местного бюджета		1 305,48	1 807,03	855,48	4 741,60	8 600,00	8 600,00	8 599,97	8 599,97
	в т.ч. предусмотренные:									
	ответственному исполнителю подпрограммы - МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации г. Пятигорска»		1 305,48	1 807,03	855,48	4 741,60	8 600,00	8 600,00	8 599,97	8 599,97
1.2.	Основное мероприятие «Охрана водных ресурсов»									
	всего		460,38	130,54	100,00	932,79	355,48	355,48	355,48	355,48
	Бюджет города-курорта Пятигорска, в т.ч.		460,38	130,54	100,00	932,79	355,48	355,48	355,48	355,48
	средства местного бюджета		460,38	130,54	100,00	932,79	355,48	355,48	355,48	355,48
	в т.ч. предусмотренные:									
	ответственному исполнителю подпрограммы - МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации г. Пятигорска»		460,38	130,54	100,00	932,79	355,48	355,48	355,48	355,48
1.3.	Основное мероприятие «Охрана лесов и мероприятия в области озеленения»									
	всего		68 114,20	74 408,42	63 981,15	81 369,24	86 170,24	81 170,24	81 170,24	81 170,24
	Бюджет города-курорта Пятигорска, в т.ч.		68 114,20	74 408,42	63 981,15	81 369,24	86 170,24	81 170,24	81 170,24	81 170,24
	средства краевого бюджета		20 000,00	14 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в т.ч. предусмотренные:									
	ответственному исполнителю подпрограммы - МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации г. Пятигорска»		20 000,00	14 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	средства местного бюджета		48 114,20	60 408,42	63 981,15	81 369,24	86 170,24	81 170,24	81 170,24	81 170,24
	в т.ч. предусмотренные:									
	ответственному исполнителю подпрограммы - МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации г. Пятигорска»		48 114,20	60 408,42	63 981,15	81 369,24	86 170,24	81 170,24	81 170,24	81 170,24
1.4.	Основное мероприятие «Улучшение экологии окружающей среды»									
	всего		162 566,64	141 301,62	135 493,09	145 342,24	150 093,88	150 093,88	150 093,88	150 093,88
	Бюджет города-курорта Пятигорска, в т.ч.		162 566,64	141 301,62	135 493,09	145 342,24	150 093,88	150 093,88	150 093,88	150 093,88
	средства краевого бюджета		39 125,11	23 138,63	2 803,52	2 234,11	2 872,43	2 872,43	2 872,43	2 872,43
	в т.ч. предусмотренные:									
	ответственному исполнителю подпрограммы - МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации г. Пятигорска»		39 125,11	23 138,63	2 803,52	2 234,11	2 872,43	2 872,43	2 872,43	2 872,43
	средства местного бюджета		123 441,53	118 162,99	132 689,57	143 108,13	147 221,45	147 221,45	147 221,45	147 221,45
	в т.ч. предусмотренные:									
	ответственному исполнителю подпрограммы - МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации г. Пятигорска»		123 441,53	118 162,99	132 689,57	143 108,13	147 221,45	147 221,45	147 221,45	147 221,45

Приложение 3  
к Правилам землепользования  
и застройки

### ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

карта зон с особыми условиями использования территорий  
муниципального образования города-курорта Пятигорска





## Российская Федерация РЕШЕНИЕ Думы города Пятигорска Ставропольского края

9 ноября 2021 г.

№ 46-3 РД

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Пятигорска «О внесении изменений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Положением о порядке учета предложений к проекту новой редакции Устава муниципального образования города-курорта Пятигорска, проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска, а также участия граждан в их обсуждении, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 25 мая 2005 года № 77-42 ГД, Положением о порядке участия граждан в обсуждении проекта новой редакции Устава муниципального образования города-курорта Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 25 мая 2005 года № 78-42 ГД, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе-курорте Пятигорска, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 25 мая 2005 года № 79-42 ГД,

Дума города Пятигорска  
РЕШИЛА:

1. Опубликовать проект решения Думы города Пятигорска «О внесении изменений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска» (далее – Проект решения) согласно Приложению к настоящему решению.

2. Установить, что:

1) учет предложений по опубликованному Проекту решения осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке учета предложений к проекту новой редакции Устава муниципального образования города-курорта Пятигорска, проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска, а также участия граждан в их обсуждении, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 25 мая 2005 года № 77-42 ГД;  
2) участие граждан в обсуждении опубликованного Проекта решения осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке участия граждан в обсуждении проекта новой редакции Устава муниципального образования города-курорта Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 25 мая 2005 года № 78-42 ГД.

3. Назначить проведение публичных слушаний по Проекту решения на 25 ноября 2021 года на 16 часов 00 минут в здании администрации города Пятигорска (1 этаж, зал заседаний) по адресу: г. Пятигорск, пл. Ленина, 2.

4. Для организации и проведения публичных слушаний создать организационный комитет (рабочую группу) в следующем составе:

Бородаев Александр Юрьевич – заместитель главы администрации города Пятигорска – начальник муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска»;

Деревяно Тимофей Вячеславович – председатель постоянного комитета Думы города Пятигорска по законности, местному самоуправлению, муниципальной собственности и землепользованию;

Згирко Сергей Николаевич – заместитель председателя постоянного комитета Думы города Пятигорска по законности, местному самоуправлению, муниципальной собственности и землепользованию;

Журавлев Максим Михайлович – заведующий отделом правового и кадрового обеспечения, профилактики коррупционных правонарушений – юристконсульт Думы города Пятигорска;

Келлер Мария Александровна – начальник правового управления администрации города Пятигорска;

Мальгина Анастасия Александровна – заместитель главы администрации города Пятигорска – управляющий делами администрации города Пятигорска;

Маршалкин Семен Михайлович – заместитель председателя Думы города Пятигорска;

Михалева Елена Владимировна – управляющий делами Думы города Пятигорска;

Савченко Владимир Алексеевич – председатель постоянного комитета Думы города Пятигорска по бюджету и налогам.

5. Установить, что предложения по опубликованному Проекту решения направляются в организационный комитет (рабочую группу) с 12 ноября 2021 года по 22 ноября 2021 года (включительно) по адресу: г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, 3 этаж, кабинет № 303, в рабочие дни с 9-30 до 17-00 часов, в пятницу с 9-30 до 16-00 часов, а также на электронную почту duma@pyatigorsk.org, также предложения могут быть поданы посредством сайта муниципального образования (pyatigorsk.org) в разделе ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЕМНАЯ.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Думы города Пятигорска по законности, местному самоуправлению, муниципальной собственности и землепользованию (Деревяно Т.В.).

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель

Думы города Пятигорска

Временно исполняющий полномочия

Главы города Пятигорска

Л. В. ПОХИЛЬКО

С. А. МАРЧЕНКО

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Думы города Пятигорска  
от 9 ноября 2021 года № 46-3 РД

ПРОЕКТ

## РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Устав муниципального образования  
города-курорта Пятигорска

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, учитывая рекомендации публичных слушаний по проекту решения Думы города Пятигорска «О внесении изменений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска», а также заключение организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний (рабочей группы),

Дума города Пятигорска

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска, принятый решением Думы города Пятигорска от 31 января 2008 года № 5-26 ГД, следующие изменения:

1) в части 1 статьи 6:

а) пункт 4<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«4<sup>1</sup>) осуществление муниципального контроля за исполнением единой тепло-снабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.»;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города-курорта Пятигорска и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах города-курорта Пятигорска, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

в) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27) утверждение правил благоустройства территории города-курорта Пятигорска, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории города-курорта Пятигорска, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории города-курорта Пятигорска в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города-курорта Пятигорска.»;

г) пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории города-курорта Пятигорска, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения.»;

д) дополнить пунктами 46 и 47 следующего содержания:

«46) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов города-курорта Пятигорска, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;

«47) осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов города-курорта Пятигорска.»;

2) дополнить статью 7<sup>1</sup> следующего содержания:

«Статья 7<sup>1</sup>. Муниципальный контроль

1. Администрация города Пятигорска организует и осуществляет муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами Ставропольского края.

2. Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;

3) часть 3<sup>1</sup> статьи 20 изложить в следующей редакции:

«3<sup>1</sup>. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.»;

4) часть 4 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«4. Дума города Пятигорска, администрация города Пятигорска и контрольно-счетная комиссия города Пятигорска являются юридическими лицами, образуемые для осуществления управленческих функций, имеют свою организационную структуру и штатное расписание, смету расходов на обеспечение своей деятельности, лицевые счета, имеют в оперативном управлении обособленное имущество и выступают в судах различной юрисдикции от своего имени, имеют бланки, печати и штампы установленного образца. Вопросы, связанные с реализацией прав и обязанностей Думы города Пятигорска и администрации города Пятигорска как юридических лиц, решаются в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и гражданским законодательством Российской Федерации.»;

5) в статье 25:

а) абзац первый части 10 изложить в следующей редакции:

«10. Проекты муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия, проводимой органами местного самоуправления, в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с законом Ставропольского края, за исключением.»;

б) абзац пятый части 10 изложить в следующей редакции:

«Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города-курорта Пятигорска.»;

в) дополнить частью 11<sup>1</sup> следующего содержания:

«11<sup>1</sup>. Порядок установления и оценки применения содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечение к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценки и экспертизы (далее – обязательные требования), определяется муниципальными нормативными правовыми актами с учетом принципов установления и оценки применения обязательных требований, определенных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации.»;

б) пункт 4 части 2 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«4) утверждение генерального плана города-курорта Пятигорска.»;

7) в части 1 статьи 40:

а) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) разрабатывает проект генерального плана города-курорта Пятигорска, разрабатывает и утверждает правила землепользования и застройки, утверждает подготовленную на основе генерального плана города-курорта Пятигорска документацию по планировке территории, выдает градостроительный план земельного участка, расположенного в границах города-курорта Пятигорска, выдает разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города-курорта Пятигорска, утверждает местные нормативы градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска, ведет информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города-курорта Пятигорска, осуществляет резервирование земель и изъятие земельных участков в границах города-курорта Пятигорска для муниципальных нужд, осуществляет муниципальный земельный контроль в границах города-курорта Пятигорска, осуществляет в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотры зданий, сооружений и выдачу рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направляет уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуально жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории города-курорта Пятигорска, принимает в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществляет снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

б) пункт 17<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«17<sup>1</sup>) осуществляет муниципальный контроль за исполнением единой тепло-снабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.»;

в) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18) осуществляет дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города-курорта Пятигорска и обеспечивает безопасность дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществляет муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах города-курорта Пятигорска, организует дорожное движение, а также осуществляет иные полномочия в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

г) пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42) осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории города-курорта Пятигорска, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организует благоустройство территории города-курорта Пятигорска в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города-курорта Пятигорска.»;

д) пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46) создает, развивает и обеспечивает охрану лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории города-курорта Пятигорска, а также осуществляет муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения.»;

е) пункт 52 признать утратившим силу;

ж) дополнить пунктами 66 и 67 следующего содержания:

«66) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов города-курорта Пятигорска, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;

«67) осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов города – курорта Пятигорска.»;

8) статью 44<sup>1</sup> дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Контрольно-счетная комиссия города Пятигорска обладает правами юридического лица.»;

9) статью 44<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

«Статья 44<sup>2</sup>. Полномочия контрольно-счетной комиссии города Пятигорска  
1. Контрольно-счетная комиссия города Пятигорска осуществляет полномочия, установленные федеральными законами и законами Ставропольского края для контрольно-счетных органов муниципальных образований, а также иные полномочия, в сфере внешнего муниципального финансового контроля, установленные нормативными правовыми актами Думы города Пятигорска.

2. Основные полномочия Контрольно-счетной комиссии города Пятигорска:  
1) организация и осуществление контроля за законностью и эффективностью использования средств местного бюджета, а также иных средств в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2) экспертиза проектов местного бюджета, проверка и анализ обоснованности его показателей;

3) внешняя проверка годового отчета об исполнении местного бюджета;

4) проведение аудита в сфере закупок товаров, работ и услуг в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.»;

5) оценка эффективности формирования муниципальной собственности, управления и распоряжения такой собственностью и контроль за соблюдением установленного порядка формирования такой собственности, управления и распоряжения такой собственностью (включая исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности);

6) оценка эффективности предоставления налоговых и иных льгот и преимуществ, бюджетных кредитов за счет средств местного бюджета, а также оценка законности предоставления муниципальных гарантий и поручительств или обеспечения исполнения обязательств другими способами по сделкам, совершаемым юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями за счет средств местного бюджета и имущества, находящегося в муниципальной собственности;

7) экспертиза проектов муниципальных правовых актов в части, касающейся расходов обязательных муниципальных образований, экспертиза проектов муниципальных правовых актов, приводящих к изменению доходов местного бюджета, а также муниципальных программ (проектов муниципальных программ);

8) анализ и мониторинг бюджетного процесса в муниципальном образовании, в том числе подготовка предложений по устранению выявленных отклонений в бюджетном процессе и совершенствованию бюджетного законодательства Российской Федерации;

9) проведение оперативного анализа исполнения и контроля за организацией исполнения местного бюджета в текущем финансовом году, ежеквартальное представление информации о ходе исполнения местного бюджета, о результатах проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий в представительный орган муниципального образования и главе муниципального образования;

10) осуществление контроля за состоянием муниципального внутреннего и внешнего долга;

11) оценка реализуемости, рисков и результатов достижения целей социально-

(Продолжение на 30-й стр.)

экономического развития муниципального образования, предусмотренных документами стратегического планирования муниципального образования, в пределах компетенции контрольно-счетного органа муниципального образования;

12) участие в пределах полномочий в мероприятиях, направленных на противодействие коррупции;

13) иные полномочия в сфере внешнего муниципального финансового контроля, установленные федеральными законами, законами Ставропольского края, настоящим уставом и нормативными правовыми актами Думы города Пятигорска.»;

10) часть 1 статьи 44<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«1. Председатель контрольно-счетной комиссии города Пятигорска назначается Думой города Пятигорска и замещает муниципальную должность.».

2. Направить настоящее решение в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю в установленный федеральным законом срок.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Пятигорская правда» после его государственной регистрации в установленный федеральным законом срок.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу города Пятигорска.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, за исключением пункта 1 настоящего решения.

6. Пункт 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования, произведенного после государственной регистрации.

<b>Председатель Думы города Пятигорска</b>	<b>Л. В. ПОХИЛЬКО</b>
<b>Глава города Пятигорска</b>	<b>Д. Ю. ВОРОШИЛОВ</b>
<b>Управляющий делами Думы города Пятигорска</b>	<b>Е. В. МИХАЛЕВА</b>

Утверждено  
решением Думы города Пятигорска  
от 25 мая 2005 года № 77-42 ГД

#### ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке учета предложений к проекту новой редакции Устава муниципального образования города-курорта Пятигорска, проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска, а также участия граждан в их обсуждении

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Пятигорска и регулирует порядок внесения, рассмотрения и учета предложений по опубликованным проектам новой редакции Устава муниципального образования города-курорта Пятигорска, решения внесения изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска. Настоящее Положение принято в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края и имеет целью обеспечение реализации населения города Пятигорска непосредственно своего конституционного права на местное самоуправление.

#### 1. Общие положения

1.1. Предложения о дополнениях и изменениях к опубликованному проекту новой редакции Устава города Пятигорска, а также к опубликованному проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска могут вноситься:

- 1) гражданами, проживающими в городе Пятигорске, в порядке индивидуального или коллективного обращения;
- 2) организациями, действующими на территории города Пятигорска;
- 3) органами территориального общественного самоуправления города Пятигорска.

1.2. Массовые обсуждения по выработке предложений о дополнениях и изменениях по опубликованному проекту новой редакции Устава города Пятигорска, а также к опубликованному проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска могут организовываться в форме:

- 1) проведения собраний граждан по месту жительства, работы, учебы;
- 2) проведения публичных слушаний.

1.3. Предложения о дополнениях и изменениях по опубликованным проектам новой редакции Устава города Пятигорска и проекта о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска, выдвинутые по результатам мероприятий, указанных в пункте 1.2. настоящего Положения, указываются в протоколе или ином документе проведения соответствующего мероприятия; которые передаются в рабочую группу. Предложения об изменениях и дополнениях направляются в рабочую группу специально созданную решением Думы города (далее именуется рабочая группа) в двухнедельный срок после опубликования проекта. Указанные предложения рассматриваются рабочей группой в соответствии с настоящим Положением.

II. Порядок рассмотрения поступивших предложений о дополнениях и изменениях в проект новой редакции Устава города Пятигорска, проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска

2.1. Поступившие предложения о дополнениях и изменениях в проект новой редакции Устава города Пятигорска, проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска регистрируются рабочей группой.

2.2. Предложения о дополнениях и изменениях в проект новой редакции Устава города Пятигорска, проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска должны соответствовать Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, Уставу (Основному закону) и законодательству Ставропольского края.

2.3. Предложения о дополнениях и изменениях в проект новой редакции Устава города Пятигорска, проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска в виде отдельных положений также должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование положений проекта новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска;

2) не допускать противоречия либо несогласованность с иными положениями проекта новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска.

2.4. Предложения о дополнениях и изменениях в проект новой редакции Устава города Пятигорска, проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска, внесенные с нарушением порядка и сроков, предусмотренных настоящим Положением и Положением о порядке участия граждан в обсуждении проекта новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска по решению рабочей группы могут быть оставлены без рассмотрения.

2.5. Внесенные предложения о дополнениях и изменениях в проект новой редакции Устава города Пятигорска, проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска предварительно изучаются специалистами, привлекаемыми рабочей группой для работы над подготовкой проекта новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска на соответствие требованиям, предъявляемым настоящим Положением. По поручению рабочей группы специалисты представляют свои заключения в письменной форме.

2.6. На основании заключений специалистов рабочая группа включает в прото-

кол поправки или отклоняет предложения о дополнениях и изменениях в проект новой редакции Устава города Пятигорска, проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска, не соответствующие требованиям, предъявляемым настоящим Положением.

III. Порядок учета поступивших предложений о дополнениях и изменениях в проект новой редакции Устава города Пятигорска, проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска

3.1. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений о дополнениях и изменениях в проект новой редакции Устава города Пятигорска, проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска рабочая группа составляет заключение (протокол поправок).

3.2. Заключение рабочей группы на внесенные предложения о дополнениях и изменениях в проект новой редакции Устава города Пятигорска, проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений о дополнениях и изменениях в проект новой редакции Устава города Пятигорска, проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска;

2) количество поступивших предложений о дополнениях и изменениях в проект новой редакции Устава города Пятигорска, проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска оставленных в соответствие с настоящим Положением без рассмотрения;

3) отклоненные предложения о дополнениях и изменениях в проект новой редакции Устава города Пятигорска, проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим положением;

4) предложения о дополнениях и изменениях в проект новой редакции Устава города Пятигорска, проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска рекомендуемые рабочей группой к отклонению;

5) предложения о дополнениях и изменениях в проект новой редакции Устава города Пятигорска, проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска рекомендуемые рабочей группой для внесения в соответствующие тексты проектов.

3.3. Рабочая группа представляет в Думу города Пятигорска свое заключение и материалы деятельности рабочей группы с приложением всех поступивших предложений о дополнениях и изменениях в проект новой редакции Устава города Пятигорска, проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска.

3.4. Перед решением вопроса о принятии (включении в текст проекта новой редакции Устава города Пятигорска, проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска) предложений о дополнениях и изменениях в проект новой редакции Устава города Пятигорска, проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска Дума города Пятигорска в соответствии с ее Регламентом заслушивает доклад председателя либо уполномоченного члена рабочей группы о деятельности рабочей группы.

3.5. После принятия предложений о дополнениях и изменениях в проект новой редакции Устава города Пятигорска, проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска Дума города Пятигорска в установленном порядке переходит к окончательному утверждению новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска.

3.6. Итоги рассмотрения поступивших предложений о дополнениях и изменениях в проект новой редакции Устава города Пятигорска, проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска с обязательным содержанием принятых (включенных в новую редакцию Устава города Пятигорска, проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска) предложений подлежат опубликованию.

3.7. В случае если предложения о дополнениях и изменениях в проект новой редакции Устава города Пятигорска, проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска, внесенные по результатам проведенных публичных слушаний, не были включены в текст новой редакции Устава города Пятигорска, проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска опубликованию также подлежат мотивы такого решения.

IV. Порядок участия граждан в обсуждении предложений о дополнениях и изменениях в проект новой редакции Устава города Пятигорска, проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска

4.1. Порядок участия граждан в обсуждении предложений о дополнениях и изменениях в проект новой редакции Устава города Пятигорска, проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска устанавливается Положением о порядке участия граждан в обсуждении проекта новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Пятигорска.

Утверждено  
решением Думы города Пятигорска  
от 25 мая 2005 года № 78-42 ГД

#### ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке участия граждан в обсуждении проекта новой редакции Устава муниципального образования города-курорта Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава города Пятигорска и регулирует порядок участия граждан в обсуждении опубликованного проекта новой редакции Устава муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее — Устава города Пятигорска), проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Настоящее Положение принято в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края и имеет целью обеспечение реализации населением города Пятигорска своего конституционного права на местное самоуправление.

#### 1. Общие положения

1.1. Население города Пятигорска со дня опубликования проекта новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска вправе участвовать в их обсуждении в следующих формах:

1) проведение собраний граждан с целью обсуждения проекта новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска и выдвижения предложений о дополнениях и изменениях к ним;

2) организация массового обсуждения проекта новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска в порядке, предусмотренном настоящим Положением и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города;

3) обсуждение проекта новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска на публичных слушаниях.

1.2. Порядок реализации указанных в пункте 1.1 настоящего Положения форм участия граждан в обсуждении проекта новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска устанавливается Уставом города Пятигорска, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Пятигорска в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

1.3. Население города Пятигорска вправе участвовать в обсуждении опубли-

кованного проекта новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

II. Порядок проведения собраний граждан по месту жительства с целью обсуждения опубликованного проекта новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска и выдвижения предложений о дополнениях и изменениях к нему

2.1. Собрания граждан по месту жительства проводятся с целью обсуждения опубликованного проекта новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска и выдвижения предложений о дополнениях и изменениях к ним.

2.2. Органы местного самоуправления в случае необходимости предоставляют помещения для проведения собраний граждан большой численности.

2.3. В собрании имеют право участвовать граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста, проживающие на территории города.

2.4. О месте и времени проведения собрания граждан и повестке дня население оповещается инициаторами собрания не позднее, чем за три дня до его проведения.

2.5. На собрании граждан ведется протокол, в котором в обязательном порядке указываются дата и место проведения собрания граждан, количество присутствующих, состав президиума, повестка дня, содержание выступлений, принятые решения об одобрении или неодобрении опубликованного проекта новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска, выдвинутые предложения о дополнениях и изменениях в проект новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска.

2.6. Протокол подписывается председателем и секретарем собрания граждан и передается в рабочую группу в соответствии с Положением о порядке учета предложений по проекту новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска.

III. Организация массового обсуждения проекта новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска

3.1. Массовое обсуждение опубликованного проекта новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска может проводиться в виде опубликования интервью должностных лиц органов местного самоуправления города, а также интервью, мнений, предложений, коллективных и индивидуальных обращений жителей города и их объединений в средствах массовой информации.

3.2. Администрация города содействует в проведении массового обсуждения жителями города проекта новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска.

3.3. В рамках массового обсуждения проекта новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска администрация города организует трансляцию ряда передач по местному телевидению и радио, публикации в печатных средствах массовой информации, учрежденных органами местного самоуправления, что должно обеспечивать разъяснение населению общей концепции проекта новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска, устанавливаемой ими структуры органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, включая их статус и компетенцию, а также разъяснение отдельных положений проекта новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска, имеющих большое общественное значение (границы муниципального образования, формы непосредственного осуществления населением местного самоуправления и участия населения в осуществлении местного самоуправления, организация территориального общественного самоуправления и т.п.).

3.4. Предложения о дополнениях и изменениях в проект новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска в процессе их массового обсуждения представляются в рабочую группу в соответствии с Положением о порядке учета предложений по проекту новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска.

IV. Обсуждение проекта новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска на публичных слушаниях

4.1. Проект новой редакции Устава города Пятигорска, проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска может обсуждаться на публичных слушаниях в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Пятигорске.

## Российская Федерация РЕШЕНИЕ Думы города Пятигорска Ставропольского края

9 ноября 2021 г.

№ 47-3 РД

**О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «О земельном налоге на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска»**

Руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска,

Дума города Пятигорска

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Пятигорска от 28 октября 2013 года №29-33 РД «О земельном налоге на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска» изменение, дополнив подпункт 3 пункта 2 абзацем шестым следующего содержания:

«общего пользования, не используемых в предпринимательской деятельности и предназначенных для общего использования собственниками гаражей в границах территории, предоставленной или выделенной иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей»;

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Председатель Думы города Пятигорска

Л. В. ПОХИЛЬКО

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Пятигорска

С. А. МАРЧЕНКО

(Продолжение на 31-й стр.)

## Российская Федерация РЕШЕНИЕ Думы города Пятигорска Ставропольского края

9 ноября 2021 г. № 48-3 РД  
Об установлении в 2022 году налоговых льгот по земельному налогу для отдельных категорий налогоплательщиков

Руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Думой города Пятигорска РЕШИЛА:

1. Установить налоговую льготу по земельному налогу, освободив в 2022 году от уплаты земельного налога юридических лиц, осуществляющих льготное бытовое обслуживание отдельных категорий граждан на основании муниципального правового акта администрации города Пятигорска, устанавливающего порядок льготного обслуживания отдельных категорий граждан на территории города Пятигорска.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Думы города Пятигорска Л. В. ПОХИЛЬКО

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Пятигорска С. А. МАРЧЕНКО

## Российская Федерация РЕШЕНИЕ Думы города Пятигорска Ставропольского края

9 ноября 2021 г. № 90-3 ГД

О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «О формировании Молодежной Палаты города Пятигорска пятого созыва»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Положением о Молодежной Палате города Пятигорска, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 27 декабря 2011 года № 74-12 РД, обращения Председателя молодежной Палаты от 25.06.2021 года № 5, Дума города Пятигорска РЕШИЛА:

1. Исключить из персонального состава Молодежной Палаты города Пятигорска пятого созыва следующих членов:
  - Галыгину Анну Андреевну;
  - Евстуничеву Софию Павловну;
  - Коробченко Анну Ивановну.
2. Включить в персональный состав Молодежной Палаты города Пятигорска пятого созыва следующих членов:
  - Эльдарова Гирея Темирчиевича;
  - Кузьменко Дмитрия Владимировича;
  - Толстолятову Анну Сергеевну.
3. Внести изменения в приложение к решению Думы города Пятигорска «О формировании Молодежной Общественной Палаты города Пятигорска пятого созыва» от 17 декабря 2020 года № 77-64 ГД, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Думы города Пятигорска Л. В. ПОХИЛЬКО

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Думы города Пятигорска  
от 9 ноября 2021 года № 90-3 ГД

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ  
Молодежной Палаты города Пятигорска  
пятого созыва

Агаджанян Армен Артакович  
Азарян Артур Ованесович  
Алешин Юрий Денисович  
Андрющенко Руслана Андреевна  
Афатов Илья Евгеньевич  
Борисова Елена Павловна  
Васильева Анастасия Александровна  
Гайворонский Артем Сергеевич  
Галлак Симон Сергеевич  
Иванов Игорь Сергеевич  
Каграманян Арусяк Асканазовна  
Колган Елизавета Николаевна  
Колякин Денис Алексеевич  
Крымова Анна Александровна  
Кузьменко Дмитрий Владимирович  
Куренной Виктор Анатольевич  
Лазоренко Кирилл Валерьевич  
Мамутов Тимур Амитович  
Мусханов Ислам Ратмирович  
Муханин Валерий Александрович  
Пятаков Артем Васильевич  
Сагателян Анна Амаяковна  
Сагателян Ася Амаяковна  
Сидоренко Анастасия Романовна  
Тищенко Вадим Георгиевич  
Толстолятова Анна Сергеевна  
Хасанов Ахмат Исмаилович  
Хомутов Альберт Романович  
Шелудякова Валерия Николаевна  
Эльдаров Гирей Темирчиевич

Управляющий делами  
Думы города Пятигорска Е. В. МИХАЛЕВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

09.11.2021 г. Пятигорск № 4246

О предоставлении разрешения на отклонение от предельного параметра разрешенного строительства торгового-офисного здания, расположенного по просп. Калинина, 45 (Газимагомедова Н. В.)

В соответствии с частями 1.1, 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, рассмотрев обращение Газимагомедовой Н. В., - ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельного параметра разрешенного строительства торгового-офисного здания на земельном участке с кадастровым номером 26:33:150201:8, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, просп. Калинина, 45, принадлежащего Газимагомедовой Наталье Вячеславовне, в целях однократного изменения на 10 % предельного параметра:
  - максимальный процент застройки в границах земельного участка 66 %.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С. А.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Пятигорска С. А. МАРЧЕНКО

## КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности

9 ноября 2021 г. город Пятигорск,  
пл. Ленина, 2, каб. 304

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 20.10.2021 № 4024 были назначены общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Бештаугорская, 22а, принадлежащего Мартыненко Александру Ивановичу, с параметрами:
 

- максимальный процент застройки — 45 %;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений — 0 м.

Общественные обсуждения проводились в период с 21 октября 2021 года по 11 ноября 2021 года, оповещение, информационные и демонстрационные материалы (проект) были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 21 ноября 2021 года № 144-145 и размещены 21 ноября 2021 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Экспозиция проекта была открыта в здании администрации по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 рядом с кабинетом 208 с 21 октября 2021 года по 4 ноября 2021 года включительно в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу и предпраздничные дни с 9-00 часов до 17-00 часов.

Участники общественных обсуждений могли вносить предложения и замечания в письменной форме по указанному вопросу с 21 октября 2021 года по 4 ноября 2021 года включительно:

- 1) посредством официального сайта муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.pyatigorsk.org>;
- 2) в адрес Организатора общественных обсуждений в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу и предпраздничные дни с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 208.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, — нет.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 24 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 8 ноября 2021 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения не поступили.

Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
-	-	-

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании протокола № 24 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 8 ноября 2021 года Комиссия рекомендует:

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Бештаугорская, 22а, принадлежащего Мартыненко Александру Ивановичу, с параметрами:
  - максимальный процент застройки — 45 %;
  - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений — 0 м.

Председатель Комиссии  
Секретарь Комиссии С. М. МАРШАЛКИН  
А. А. ШИШКО

## КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности

9 ноября 2021 г. город Пятигорск,  
пл. Ленина, 2, каб. 304

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 20.10.2021 № 4023 были назначены общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 26:33:150204:260 и видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код по Классификатору 2.6), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Леваневского в районе Верхнего рынка, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Лапа», с параметрами:

- максимальное количество этажей — 9 надземных этажей;
- максимальный процент застройки 70%.

Общественные обсуждения проводились в период с 21 октября 2021 года по 11 ноября 2021 года, оповещение, информационные и демонстрационные материалы (проект) были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 21 ноября 2021 года № 144-145 и размещены 21 ноября 2021 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Экспозиция проекта была открыта в здании администрации по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 рядом с кабинетом 208 с 21 октября 2021 года по 4 ноября 2021 года включительно в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу и предпраздничные дни с 9-00 часов до 17-00 часов.

Участники общественных обсуждений могли вносить предложения и замечания в письменной форме по указанному вопросу с 21 октября 2021 года по 4 ноября 2021 года включительно:

- 1) посредством официального сайта муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.pyatigorsk.org>;
- 2) в адрес Организатора общественных обсуждений в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу и предпраздничные дни с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 208.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, — нет.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 23 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 8 ноября 2021 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения не поступили.

Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
-	-	-

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании протокола № 23 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 8 ноября 2021 года Комиссия рекомендует:

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 26:33:150204:260 и видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код по Классификатору 2.6), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Леваневского в районе Верхнего рынка, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Лапа», с параметрами:
  - максимальное количество этажей — 9 надземных этажей;
  - максимальный процент застройки 70%.

Председатель Комиссии  
Секретарь Комиссии С. М. МАРШАЛКИН  
А. А. ШИШКО

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

29.10.2021 г. Пятигорск № 4218

## О создании комиссии по рассмотрению и оценке предложений

(заявок) участников отбора получателей субсидий за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, -

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по рассмотрению и оценке предложений (заявок) участников отбора получателей субсидий за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска.

2. Утвердить:

2.1. Положение о комиссии по рассмотрению и оценке предложений (заявок) участников отбора получателей субсидий за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2.2. Состав комиссии по рассмотрению и оценке предложений (заявок) участников отбора получателей субсидий за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска по должностям согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска Карпову В. В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

## Приложение 1 к постановлению администрации города Пятигорска от 29.10.2021 г. № 4218 ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению и оценке предложений (заявок) участников отбора получателей субсидий за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска

### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по рассмотрению и оценке предложений (заявок) участников отбора получателей субсидий за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска (далее – комиссия) является постоянным коллегиальным органом при администрации города Пятигорска, формируемым в целях проведения отбора получателей субсидий за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска и настоящим положением.

### 2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Основной задачей деятельности комиссии является рассмотрение и оценка предложений (заявок) участников отбора получателей субсидий за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска, поступающих в администрацию города Пятигорска (далее – заявки, отбор, субсидии).

2.2. Исходя из задач комиссии, определенных в пункте 2.1. настоящего Положения, в функции комиссии входят:

1) рассмотрение представленных участниками отбора заявок и документов, а также документов, полученных на основании межведомственных запросов в рамках системы межведомственного информационного взаимодействия, на предмет соответствия заявок требованиям, установленным в объявлении о проведении отбора в соответствии с порядком предоставления соответствующей субсидии (далее – порядок предоставления субсидии), а также соответствия участникам отбора категориям и (или) критериям отбора, и требованиям к участникам отбора, установленным порядком предоставления субсидии;

2) оценка заявок участников отбора в соответствии с порядком предоставления субсидии (в случае если порядком предоставления субсидии способом проведения отбора определен конкурс);

3) принятие решения о признании участника (участников) отбора победителем (победителями) отбора или об отклонении заявки участника отбора.

### 3. Организация деятельности комиссии

3.1. Состав комиссии формируется из числа сотрудников администрации города Пятигорска.

В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии, члены комиссии. Персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации города Пятигорска.

3.2. Председатель комиссии осуществляет общее руководство комиссией, формирует повестку заседания комиссии, проводит заседания комиссии, распределяет обязанности между членами комиссии.

В случае отсутствия председателя комиссии или по его поручению заседания комиссии может проводить заместитель председателя комиссии.

3.3. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично, без права передоверия.

3.4. Секретарь комиссии является членом комиссии и осуществляет организационно-технические функции, в том числе информирует членов комиссии о дате, времени и месте проведения заседания комиссии, оформляет протоколы заседаний комиссии.

3.5. Работа комиссии осуществляется на ее заседаниях.

Заседания комиссии проводятся в сроки, предусмотренные порядком предоставления субсидии.

3.6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов комиссии.

3.7. По результатам рассмотрения и оценки (в случае проведения конкурса) заявок комиссией принимается одно из следующих решений:

– об отклонении заявки участника отбора,

– о признании участника (участников) отбора победителем (победителями) отбора.

3.8. В случае невозможности присутствия члена комиссии на заседании по уважительным причинам, он может выразить свое мнение относительно каждого вопроса повестки заседания комиссии в письменном виде и представить его председателю комиссии.

Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии с учетом представленных в письменном виде мнений членов Комиссии, отсутствующих на заседании (при наличии). Указанные мнения являются неотъемлемой частью протокола заседания комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председательствующего на заседании.

3.9. Решения комиссии в срок не позднее 1 рабочего дня после дня заседания комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председателем комиссии и секретарем комиссии и передаются в администрацию города Пятигорска.

Протокол заседания комиссии должен содержать информацию о результатах рассмотрения и оценки (в случае проведения конкурса) заявок, подлежащую размещению на едином портале бюджетной системы Российской Федерации и на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предусмотренную порядком предоставления субсидии.

3.10. Решение о предоставлении субсидии победителю (победителями) отбора в форме постановления принимается администрацией города Пятигорска на основании протокола заседания комиссии в порядке и в сроки, предусмотренные порядком предоставления субсидии.

3.11. Организационное, финансовое, техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется администрацией города Пятигорска.

### Исполняющий обязанности заместителя главы администрации

города Пятигорска, управляющего делами администрации города Пятигорска

С. В. КОПЫЛОВА

## Приложение 2 к постановлению администрации города Пятигорска от 29.10.2021 г. № 4218 СОСТАВ

комиссии по рассмотрению и оценке предложений (заявок) участников

отбора получателей субсидий за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска по должностям

Председатель комиссии – заместитель главы администрации города Пятигорска;

заместитель председателя комиссии – начальник Управления экономического развития администрации города Пятигорска;

секретарь комиссии – заведующий отделом экономики, курорта и туризма Управления экономического развития администрации города Пятигорска;

Члены комиссии:

начальник Правового управления администрации города Пятигорска;

заместитель начальника Управления экономического развития администрации города Пятигорска;

заместитель начальника, заведующий судебным отделом Правового управления администрации города Пятигорска;

заместитель заведующего Отделом бухгалтерского учета и отчетности, заместитель главного бухгалтера администрации города Пятигорска.

### Исполняющий обязанности заместителя главы администрации

города Пятигорска, управляющего делами администрации города Пятигорска

С. В. КОПЫЛОВА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

03.11.2021 г. г. Пятигорск № 4234

## Об условиях приватизации муниципального имущества в IV квартале 2021 года на аукционе

Руководствуясь статьями 14 и 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 10.3. Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 г. № 93-16 ГД, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2021 год, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 17 декабря 2020 г. № 58-64 РД, –

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести продажу муниципального имущества, подлежащего приватизации в IV квартале 2021 года, указанного в приложении к настоящему постановлению, на аукционе, открытом по составу участников, в электронной форме. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

2. Установить начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска» Бородаева А. Ю.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

## Приложение к постановлению администрации города Пятигорска от 03.11.2021 г. № 4234

ПЕРЕЧЕНЬ муниципального имущества, подлежащего приватизации в IV квартале 2021 года					
№ п/п	Наименование имущества	Площадь (м²)	Местонахождение имущества	Начальная цена (руб.)	Иные, необходимые для приватизации сведения
1.	Нежилое помещение, подвал, кадастровый № 26.33.330208.1796	80,2	г. Пятигорск, улица Украинская, 58а	1 765 200 с учетом НДС	Помещение расположено на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
2.	Нежилое помещение, 2 этаж, кадастровый № 26.33.230204.265	160,4	г. Пятигорск, улица Теплосерная, дом 30	1 788 000 с учетом НДС	Помещение расположено на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
3.	Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый № 26.33.130304.852	81,5	г. Пятигорск, проспект Калинина, 2, корпус 3	1 176 000 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
4.	Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый № 26.33.130304.851	183,5	г. Пятигорск, проспект Калинина, 2, корпус 3	2 245 200 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
5.	Нежилое помещение, 1 этаж, кадастровый № 26.33.150224.177	20,9	г. Пятигорск, улица Власова, дом 17, кв. 5	219 600 с учетом НДС	Помещение расположено на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
6.	Нежилое помещение, 1 этаж, кадастровый № 26.33.150224.178	11,3	г. Пятигорск, улица Власова, дом 17, кв. 7	118 800 с учетом НДС	Помещение расположено на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
7.	Нежилое помещение, 1 этаж, кадастровый № 26.33.150224.179	22,3	г. Пятигорск, улица Власова, дом 17, кв. 8	223 200 с учетом НДС	Помещение расположено на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.

Заместитель главы администрации города Пятигорска,  
управляющий делами администрации города Пятигорска

А. А. МАЛЫГИНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

03.11.2021 г. г. Пятигорск № 4235

## Об условиях приватизации муниципального имущества в IV квартале 2021 года

Руководствуясь статьями 14 и 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 10.3. Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 г. № 93-16 ГД, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2021 год, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 17 декабря 2020 г. № 58-64 РД, –

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести продажу муниципального имущества, подлежащего приватизации в IV квартале 2021 года:

1.1. Указанного в пунктах 1 – 6 приложения к настоящему постановлению, на аукционе, открытом по составу участников, в электронной форме. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

1.2. Указанного в пунктах 7 – 8 приложения к настоящему постановлению, в порядке преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества.

2. Установить начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска» Бородаева А. Ю.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

## Приложение к постановлению администрации города Пятигорска от 03.11.2021 г. № 4235

ПЕРЕЧЕНЬ муниципального имущества, подлежащего приватизации в IV квартале 2021 года					
№ п/п	Наименование имущества	Площадь (м²)	Местонахождение имущества	Начальная цена (руб.)	Иные, необходимые для приватизации сведения
1.	Нежилое помещение, 1 этаж, кадастровый № 26.33.020202.319	169,9	г. Пятигорск, улица Ермолова, дом № 253	1 164 000 с учетом НДС	Помещение расположено на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
2.	Нежилое помещение, 1 этаж, кадастровый № 26.33.100336.76	35,2	г. Пятигорск, улица Матвеева, дом № 8, квартала 3	350 400 с учетом НДС	Помещение расположено на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
3.	Нежилое здание, бойня, кадастровый № 26.33.000000.17871	140,0	г. Пятигорск, село Привольное, юго-западная окраина	204 000 с учетом НДС	Здание расположено на земельном участке с кадастровым № 26.29.110309.59, площадью 21 856 кв.м. Земельный участок ограничен в обороте, приватизации не подлежит. Покупатель имущества обязан заключить договор аренды данного земельного участка.
4.	Нежилое здание клуба, кадастровый № 26.29.110305.91	368,9	г. Пятигорск, село Привольное, улица Широкая, 7	469 200 с учетом НДС	Здание расположено на земельном участке с кадастровым № 26.29.110305.214, площадью 899 кв.м. Земельный участок ограничен в обороте, приватизации не подлежит. Покупатель имущества обязан заключить договор аренды данного земельного участка.
5.	Нежилое здание, гараж, кадастровый № 26.33.150108.561	20,7	г. Пятигорск, улица Университетская, дом № 34а, гараж № 5	445 200 с учетом НДС	Здание расположено на земельном участке с кадастровым № 26.33.150108.563, площадью 25 кв.м. Земельный участок ограничен в обороте, приватизации не подлежит. Покупатель имущества обязан заключить договор аренды данного земельного участка.
6.	Нежилое здание, кадастровый № 26.33.080117.45	86,5	г. Пятигорск, улица Февральская, дом № 180	2 100 000 с учетом НДС	Здание расположено на неделимом земельном участке с кадастровым № 26.33.080117.21, площадью 852 кв.м. Земельный участок ограничен в обороте, приватизации не подлежит. Покупатель имущества обязан заключить договор аренды данного земельного участка.
7.	Нежилое помещение, 2 этаж, кадастровый № 26.33.000000.19734	231,9	г. Пятигорск, улица Орджоникидзе, здание 96, помещение 116а, 120-134	7 660 000 без НДС	Помещение находится в здании, которое расположено на земельном участке с кадастровым № 26.33.130202.78, площадью 3913 кв.м. Земельный участок ограничен в обороте, приватизации не подлежит. Покупатель имущества обязан заключить договор аренды данного земельного участка. Помещения обременены правом аренды по 31 декабря 2021 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
8.	Нежилое помещение, 1 этаж, кадастровый № 26.33.090101.169	90,7	г. Пятигорск, улица Гранитная, дом № 13а	2 090 000 без НДС	Помещение расположено на неделимом земельном участке под многоквартирным домом. Помещения обременены правом аренды по 31 декабря 2024 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.

Заместитель главы администрации города Пятигорска,  
управляющий делами администрации города Пятигорска

А. А. МАЛЫГИНА

(Продолжение на 33-й стр.)

**СВЕДЕНИЯ**

**о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска, работников муниципальных учреждений и фактических расходах на оплату их труда за 9 месяцев 2021 года**

Наименование	Численность муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений (штатные единицы)	Фактические расходы на оплату их труда (в тыс.руб.)
<b>ВСЕГО</b>	<b>5 530</b>	<b>1 030 342</b>
<b>В том числе</b>		
Общегосударственные вопросы	524	128 727
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	59	12 929
Жилищно-коммунальное хозяйство	121	32 980
Образование	4 320	753 851
Культура, кинематография	203	38 906
Социальная политика	88	22 375
Физическая культура и спорт	215	40 574

Глава города Пятигорска

**Д. Ю. ВОРОШИЛОВ**

**СВЕДЕНИЯ о ходе исполнения бюджета города-курорта Пятигорска по состоянию на 01.10.2021 года**  
**1. Доходы бюджета**

в рублях

Наименование показателя	Бюджетная классификация	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	Процент исполнения
Доходы бюджета — Всего, в том числе:	X	5 662 213 192,71	3 670 828 853,71	64,8
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	000 100000000000000000	1 754 306 739,38	1 314 939 504,03	75,0
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	000 101000000000000000	993 654 461,00	740 773 298,12	74,6
Налог на доходы физических лиц	000 10102000010000110	993 654 461,00	740 773 298,12	74,6
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	000 10102010010000110	967 353 223,00	700 955 598,86	72,5
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	000 10102020010000110	13 821 668,00	14 863 778,73	107,5
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	000 10102030010000110	12 479 570,00	7 445 503,73	59,7
Налог на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 000 000 рублей (за исключением налога на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, в том числе фиксированной прибыли контролируемой иностранной компании)	000 10102080010000110	0,00	17 508 416,80	
НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	000 103000000000000000	23 010 950,00	17 063 399,48	74,2
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	000 10302000010000110	23 010 950,00	17 063 399,48	74,2
НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	000 105000000000000000	199 498 640,00	213 829 712,16	107,2
Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	000 105010000000000110	133 154 000,00	138 331 092,45	103,9
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы	000 10501010010000110	89 213 180,00	92 024 088,81	103,2
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы	000 10501011010000110	89 213 180,00	92 023 938,41	103,2
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года)	000 10501012010000110	0,00	150,40	
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов	000 10501020010000110	43 940 820,00	46 306 462,32	105,4
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов (в том числе минимальный налог, зачисляемый в бюджеты субъектов Российской Федерации)	000 10501021010000110	43 940 820,00	46 305 842,92	105,4
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года)	000 10501022010000110	0,00	619,40	
Минимальный налог, зачисляемый в бюджеты субъектов Российской Федерации (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2016 года)	000 10501050010000110	0,00	541,32	
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	000 10502000020000110	45 489 000,00	34 638 816,19	76,1
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	000 10502010020000110	45 489 000,00	34 623 460,75	76,1
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года)	000 10502020020000110	0,00	15 355,44	
Единый сельскохозяйственный налог	000 10503000010000110	1 305 000,00	2 198 622,44	168,5
Единый сельскохозяйственный налог	000 10503010010000110	1 305 000,00	2 198 622,44	168,5
Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	000 10504000020000110	19 550 640,00	38 661 181,08	197,7
Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, зачисляемый в бюджеты городских округов	000 10504010020000110	19 550 640,00	38 661 181,08	197,7
НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	000 106000000000000000	328 666 809,00	161 988 253,09	49,3
Налог на имущество физических лиц	000 106010000000000110	154 672 960,00	49 400 757,05	31,9
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских округов	000 10601020040000110	154 672 960,00	49 400 757,05	31,9
Земельный налог	000 106060000000000110	173 993 849,00	112 587 496,04	64,7
Земельный налог с организаций	000 106060300000000110	116 947 069,00	99 360 462,98	85,0
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских округов	000 106060320000000110	116 947 069,00	99 360 462,98	85,0
Земельный налог с физических лиц	000 106060400000000110	57 046 780,00	13 227 033,06	23,2
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских округов	000 106060420000000110	57 046 780,00	13 227 033,06	23,2
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	000 108000000000000000	38 033 934,00	28 871 876,28	75,9
Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями	000 10803000010000110	36 784 000,00	28 488 876,28	77,4
Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями (за исключением Верховного Суда Российской Федерации)	000 10803010010000110	36 784 000,00	28 488 876,28	77,4
Государственная пошлина за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий	000 10807000010000110	1 249 934,00	383 000,00	30,6
Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции	000 10807150010000110	1 221 667,00	375 000,00	30,7
Государственная пошлина за выдачу специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов	000 10807170010000110	28 267,00	8 000,00	28,3
Государственная пошлина за выдачу органом местного самоуправления городского округа специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемая в бюджеты городских округов	000 10807173010000110	28 267,00	8 000,00	28,3
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И ПЕРЕРАСЧЕТЫ ПО ОТМЕНЕННЫМ НАЛОГАМ, СБОРАМ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ	000 109000000000000000	0,00	558,62	
Налоги на имущество	000 109040000000000110	0,00	-66,37	
Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года), мобилизуемый на территориях городских округов	000 109040520000000110	0,00	-66,37	
Прочие налоги и сборы (по отмененным местным налогам и сборам)	000 109070000000000110	0,00	624,99	
Прочие местные налоги и сборы, мобилизуемые на территориях городских округов	000 109070520000000110	0,00	624,99	
ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	000 111000000000000000	111 301 000,00	103 310 724,30	92,8
Доходы в виде прибыли, приходящей на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям	000 111010000000000120	0,00	2 812 877,60	
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	000 111050000000000120	111 206 000,00	98 519 834,12	88,6
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	000 111050200000000120	101 866 000,00	77 381 507,11	76,0
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)	000 111050300000000120	0,00	537 404,92	
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего государственную (муниципальную) казну (за исключением земельных участков)	000 111050700000000120	9 340 000,00	20 600 922,09	220,6
Плата по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	000 111053000000000120	0,00	97 169,38	
Плата по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков после разграничения государственной собственности на землю	000 111053200000000120	0,00	97 169,38	
Платежи от государственных и муниципальных унитарных предприятий	000 111070000000000120	95 000,00	379 447,96	399,4
Доходы от перечисления части прибыли государственных и муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и обязательных платежей	000 111070100000000120	95 000,00	379 447,96	399,4
Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	000 111090000000000120	0,00	1 501 395,24	
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	000 111090400000000120	0,00	1 501 395,24	
ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ	000 112000000000000000	1 222 170,00	2 374 428,68	194,3
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	000 11201000010000120	1 222 170,00	2 374 428,68	194,3
Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами	000 11201010010000120	117 950,00	189 188,26	160,4
Плата за сбросы загрязняющих веществ в водные объекты	000 11201030010000120	1 680,00	275 552,51	16 401,9
Плата за размещение отходов производства и потребления	000 11201040010000120	1 102 540,00	1 909 687,91	173,2
Плата за размещение отходов производства	000 11201041010000120	1 102 540,00	1 909 687,91	173,2
ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	000 113000000000000000	9 595 942,38	6 599 931,84	68,8
Доходы от оказания платных услуг (работ)	000 113010000000000130	7 356 599,00	3 705 908,12	50,4
Прочие доходы от оказания платных услуг (работ)	000 113019900000000130	7 356 599,00	3 705 908,12	50,4
Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов	000 113019940000000130	7 356 599,00	3 705 908,12	50,4
Доходы от компенсации затрат государства	000 113020000000000130	2 239 343,38	2 894 023,72	129,2
Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества	000 113020600000000130	716 467,00	668 253,94	93,3
Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов	000 113020640000000130	716 467,00	668 253,94	93,3
Прочие доходы от компенсации затрат государства	000 113029900000000130	1 522 876,38	2 225 769,78	146,2
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	000 113029940000000130	1 522 876,38	2 225 769,78	146,2
ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	000 114000000000000000	21 510 404,00	16 992 227,36	79,0
Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	000 114020000000000000	21 510 404,00	16 992 227,36	79,0
Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	000 114020400400000410	21 510 404,00	16 971 711,70	78,9
Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	000 114020400400000440	0,00	20 515,66	
ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	000 116000000000000000	8 822 205,00	9 105 681,87	103,2
Административные штрафы, установленные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	000 11601000010000140	2 696 977,00	1 942 823,02	72,0
Административные штрафы, установленные главой 5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на права граждан	000 11601050010000140	20 600,00	25 000,00	121,4
Административные штрафы, установленные главой 5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на права граждан, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав	000 11601053010000140	20 600,00	25 000,00	121,4
Административные штрафы, установленные главой 6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на здоровье, санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и общественную нравственность	000 11601060010000140	533 000,00	424 194,86	79,6
Административные штрафы, установленные главой 6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на здоровье, санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и общественную нравственность, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав	000 11601063010000140	533 000,00	424 194,86	79,6
Административные штрафы, установленные главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности	000 11601070010000140	114 757,00	134 385,25	117,1
Административные штрафы, установленные главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав	000 11601073010000140	114 757,00	79 385,25	69,2
Административные штрафы, установленные главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля	000 11601074010000140	0,00	55 000,00	
Административные штрафы, установленные главой 8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования	000 11601080010000140	110 000,00	135 000,00	122,7
Административные штрафы, установленные главой 8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав	000 11601083010000140	110 000,00	28 500,00	25,9
Административные штрафы, установленные главой 8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля	000 11601084010000140	0,00	106 500,00	
Административные штрафы, установленные главой 10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в сельском хозяйстве, ветеринарии и мелиорации земель	000 11601100010000140	0,00	4 750,00	
Административные штрафы, установленные главой 10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в сельском хозяйстве, ветеринарии и мелиорации земель, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав	000 11601103010000140	0,00	4 750,00	

(Продолжение на 34-й стр.)

Административные штрафы, установленные главой 13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области связи и информации	000 11601130010000140	0,00	5 500,00	
Административные штрафы, установленные главой 13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области связи и информации, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав	000 11601133010000140	0,00	5 500,00	
Административные штрафы, установленные главой 14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области предпринимательской деятельности и деятельности саморегулируемых организаций	000 11601140010000140	520 000,00	186 297,02	35,8
Административные штрафы, установленные главой 14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области предпринимательской деятельности и деятельности саморегулируемых организаций, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав	000 11601143010000140	520 000,00	186 297,02	35,8
Административные штрафы, установленные главой 15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг	000 11601150010000140	47 100,00	44 879,01	95,3
Административные штрафы, установленные главой 15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг (за исключением штрафов, указанных в пункте 6 статьи 46 Бюджетного кодекса Российской Федерации), налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав	000 11601153010000140	47 100,00	44 879,01	95,3
Административные штрафы, установленные главой 17 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на институты государственной власти	000 11601170010000140	9 000,00	4 647,18	51,6
Административные штрафы, установленные главой 17 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на институты государственной власти, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав	000 11601173010000140	9 000,00	4 647,18	51,6
Административные штрафы, установленные главой 18 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области защиты государственной границы Российской Федерации и обеспечения режима пребывания иностранных граждан или лиц без гражданства на территории Российской Федерации	000 11601180010000140	0,00	2 000,00	
Административные штрафы, установленные главой 19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения против порядка управления	000 11601190010000140	368 900,00	332 474,31	90,1
Административные штрафы, установленные главой 19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения против порядка управления, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав	000 11601193010000140	368 900,00	332 474,31	90,1
Административные штрафы, установленные главой 20 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на общественный порядок и общественную безопасность	000 11601200010000140	973 620,00	643 695,39	66,1
Административные штрафы, установленные главой 20 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на общественный порядок и общественную безопасность, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав	000 11601203010000140	973 620,00	643 695,39	66,1
Административные штрафы, установленные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также за административные правонарушения порядка ценообразования в части регулирования цен на этиловый спирт, алкогольную и спиртосодержащую продукцию	000 11601330000000140	200 000,00	348 583,27	174,3
Административные штрафы, установленные законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях	000 11602000020000140	2 868 101,00	593 905,51	20,7
Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед государственным (муниципальным) органом, органом управления государственным внебюджетным фондом, казенным учреждением, Центральным банком Российской Федерации, иной организацией, действующей от имени Российской Федерации	000 11607000000000140	660 058,00	2 108 683,68	319,5
Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных государственным (муниципальным) контрактом	000 11607010000000140	0,00	553 426,69	
Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед государственным (муниципальным) органом, казенным учреждением, Центральным банком Российской Федерации, государственной корпорацией	000 11607090000000140	660 058,00	1 555 256,99	235,6
Денежные средства, изымаемые в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в соответствии с решениями судов (за исключением обвинительных приговоров судов)	000 11609000000000140	0,00	513 430,27	
Платежи в целях возмещения причиненного ущерба (убытков)	000 11610000000000140	2 353 382,00	3 598 256,12	152,9
Платежи по искам о возмещении ущерба, а также платежи, уплачиваемые при добровольном возмещении ущерба, причиненного муниципальным имуществом городского округа (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями)	000 11610030000000140	0,00	11 056,01	
Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения муниципального контракта	000 11610060000000140	3 400,00	0,00	0,0
Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по нормативам, действовавшим в 2019 году	000 11610120000000140	2 349 982,00	3 587 200,11	152,6
Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году	000 11610123010000140	2 349 982,00	3 485 058,97	148,3
Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в федеральный бюджет и бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году	000 11610129010000140	0,00	102 141,14	
Платежи, уплачиваемые в целях возмещения вреда	000 11611000010000140	43 687,00	0,00	0,0
Платежи, уплачиваемые в целях возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам	000 11611060010000140	43 687,00	0,00	0,0
ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	000 11700000000000000	18 990 224,00	14 029 412,23	73,9
Невыясненные поступления	000 11701000000000180	0,00	301 536,28	
Прочие неналоговые доходы	000 11705000000000180	16 040 224,00	11 320 433,95	70,6
Индикативные платежи	000 11715000000000150	2 950 000,00	2 407 442,00	81,6
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	000 20000000000000000	3 907 906 453,33	2 355 889 349,68	60,3
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	000 20200000000000000	3 988 203 708,04	2 436 290 296,66	61,1
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	000 20201000000000150	23 325 680,00	23 325 680,00	100,0
Дотации бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	000 20215002000000150	23 325 680,00	23 325 680,00	100,0
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	000 20220000000000150	1 199 209 943,65	403 304 751,12	33,6
Субсидии бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности	000 20220077000000150	98 934 330,00	0,00	0,0
Субсидии бюджетам на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	000 20220216000000150	443 010 990,41	96 077 730,41	21,7
Субсидии бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	000 20220299000000150	95 155 758,32	71 267 614,78	74,9
Субсидии бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов	000 20220302000000150	65 069 027,99	32 136 223,92	49,4
Субсидии бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности субъектов Российской Федерации и (или) софинансирование мероприятий, не относящихся к капитальным вложениям в объекты государственной (муниципальной) собственности субъектов Российской Федерации	000 20225113000000150	135 268 860,00	1 728 215,04	1,3
Субсидии бюджетам на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях	000 20225304000000150	96 475 588,55	41 938 956,53	43,5
Субсидии бюджетам на обеспечение развития и укрепления материально-технической базы домов культуры в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек	000 20225467000000150	1 063 830,00	1 063 830,00	100,0
Субсидии бюджетам на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	000 20225497000000150	950 956,65	950 956,65	100,0
Субсидии бюджетам на поддержку отрасли культуры	000 20225519000000150	20 434 590,00	20 037 358,37	98,1
Субсидии бюджетам на реализацию программ формирования современной городской среды	000 20225555000000150	113 807 464,74	113 807 464,74	100,0
Субсидии бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности в рамках реализации мероприятий по социально-экономическому развитию субъектов Российской Федерации, входящих в состав Северо-Кавказского федерального округа	000 20227523000000150	44 840 081,49	13 345 950,38	29,8
Прочие субсидии	000 20229999000000150	84 198 465,50	10 950 450,30	13,0
Прочие субсидии бюджетам городских округов	000 20229999040000150	84 198 465,50	10 950 450,30	13,0
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	000 20230000000000150	2 641 167 089,57	1 948 855 936,34	73,8
Субсидии местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	000 20230024000000150	1 409 869 164,36	838 701 257,36	59,5
Субсидии бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	000 20230024040000150	1 409 869 164,36	838 701 257,36	59,5
Субсидии бюджетам на компенсацию части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, посещающими образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования	000 20230029000000150	35 789 869,00	26 706 551,81	74,6
Субсидии бюджетам муниципальных образований на осуществление ежемесячной денежной выплаты, назначаемой в случае рождения третьего ребенка или последующих детей до достижения ребенком возраста трех лет	000 20235084000000150	68 172 829,78	73 507 527,26	107,8
Субсидии бюджетам на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	000 20235120000000150	66 652,00	0,00	0,0
Субсидии бюджетам на осуществление переданного полномочия Российской Федерации по осуществлению ежегодной денежной выплаты лицам, награжденным нагрудным знаком "Почетный донор России"	000 20235220000000150	7 176 436,87	7 237 137,58	100,8
Субсидии бюджетам на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан	000 20235250000000150	93 439 888,90	98 596 937,30	105,5
Субсидии бюджетам на выплату инвалидам компенсаций страховых премий по договорам обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств в соответствии с Федеральным законом от 25 апреля 2002 года № 40-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств"	000 20235280000000150	21 384,24	16 749,99	78,3
Субсидии бюджетам муниципальных образований на осуществление ежемесячных выплат на детей в возрасте от трех до семи лет включительно	000 20235302000000150	281 555 388,08	354 581 293,70	125,9
Субсидии бюджетам на выплату государственных пособий лицам, не подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, и лицам, уволенным в связи с ликвидацией организаций (прекращением деятельности, полномочий физическими лицами), в соответствии с Федеральным законом от 19 мая 1995 года № 81-ФЗ "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей"	000 20235380000000150	133 196 761,74	84 067 526,00	63,1
Субсидии бюджетам муниципальных образований на оказание государственной социальной помощи на основании социального контракта отдельным категориям граждан	000 20235404000000150	46 282 619,76	10 394 843,00	22,5
Субсидии бюджетам муниципальных образований на компенсацию отдельным категориям граждан оплаты вноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	000 20235462000000150	5 812 860,96	3 452 690,00	59,4
Субсидии бюджетам на проведение Всероссийской переписи населения 2020 года	000 20235469000000150	3 140 960,00	0,00	0,0
Субсидии бюджетам на осуществление ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка	000 20235573000000150	150 325 408,11	138 000 000,00	91,8
Единая субвенция местным бюджетам	000 20239998000000150	406 316 865,77	313 593 422,34	77,2
Единая субвенция бюджетам городских округов	000 20239998040000150	406 316 865,77	313 593 422,34	77,2
Иные межбюджетные трансферты	000 20240000000000150	124 500 994,82	60 803 929,20	48,8
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных общеобразовательных организаций	000 20245303000000150	59 058 720,00	44 391 690,00	75,2
Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам	000 20249999000000150	65 442 274,82	16 412 239,20	25,1
Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов	000 20249999040000150	65 442 274,82	16 412 239,20	25,1
ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	000 20700000000000000	0,00	415 800,00	
Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов	000 20704000000000150	0,00	415 800,00	
Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов	000 20704050040000150	0,00	415 800,00	
ВОЗВРАТ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	000 21900000000000000	-80 297 254,71	-80 816 746,98	100,6
Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов	000 21900000040000150	-80 297 254,71	-80 816 746,98	100,6

## 2. Расходы бюджета

Наименование показателя	Код расхода по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные значения	Исполнено	Процент исполнения
Расходы бюджета – всего	X	6 328 709 052,76	3 711 473 321,11	58,65
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	000 0102 0000000000 000	2 515 392,30	1 093 599,21	43,48
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	000 0103 0000000000 000	14 147 026,00	9 279 464,99	65,59
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	000 0104 0000000000 000	100 530 164,11	57 596 847,83	57,29
Судебная система	000 0105 0000000000 000	66 652,00	0,00	0,00
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	000 0106 0000000000 000	35 432 487,38	24 317 263,08	68,63
Обеспечение проведения выборов и референдумов	000 0107 0000000000 000	9 957 640,00	8 881 469,32	89,19
Резервные фонды	000 0111 0000000000 000	4 806 123,51	0,00	0,00
Другие общегосударственные вопросы	000 0113 0000000000 000	208 890 741,74	137 140 130,90	65,65
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	000 0310 0000000000 000	27 914 585,80	18 866 023,82	67,58
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	000 0314 0000000000 000	9 982 719,50	0,00	0,00
Водное хозяйство	000 0406 0000000000 000	355 480,00	129 723,00	36,49
Лесное хозяйство	000 0407 0000000000 000	500 000,00	307 577,82	61,52
Транспорт	000 0408 0000000000 000	8 118 162,00	0,00	0,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	000 0409 0000000000 000	595 793 591,00	170 334 689,30	28,59
Другие вопросы в области национальной экономики	000 0412 0000000000 000	16 266 410,00	4 747 688,17	29,19
Жилищное хозяйство	000 0501 0000000000 000	250 992 695,79	66 624 907,42	26,54
Коммунальное хозяйство	000 0502 0000000000 000	142 941 088,50	4 245 671,75	2,97
Благоустройство	000 0503 0000000000 000	669 868 392,49	362 026 195,30	54,04
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	000 0505 0000000000 000	78 168 301,50	46 126 582,59	59,01
Сбор, удаление отходов и очистка сточных вод	000 0602 0000000000 000	6 938 299,60	1 634 264,58	23,55
Дошкольное образование	000 0701 0000000000 000	670 572 248,66	492 063 247,51	73,38
Общее образование	000 0702 0000000000 000	1 341 902 278,85	698 674 535,30	52,07
Дополнительное образование детей	000 0703 0000000000 000	131 356 654,93	97 478 111,22	74,21
Молодежная политика	000 0707 0000000000 000	12 008 402,00	5 924 974,37	49,34
Другие вопросы в области образования	000 0709 0000000000 000	44 469 073,76	29 242 757,70	65,76
Культура	000 0801 0000000000 000	101 361 062,69	65 601 749,75	64,72
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	000 0804 0000000000 000	5 047 699,38	4 083 414,58	80,90
Социальное обеспечение населения	000 1003 0000000000 000	624 709 483,90	480 904 735,45	76,98

Другие вопросы в области социальной политики	000 1006 0000000000 000	48 895 678,98	32 378 633,54	66,22
Физическая культура	000 1101 0000000000 000	92 016 602,00	65 529 013,45	71,21
Массовый спорт	000 1102 0000000000 000	41 517 420,00	1 750 033,80	4,22
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	000 1105 0000000000 000	3 748 567,68	2 546 978,31	67,95
Обслуживание государственного (муниципального) внутреннего долга	000 1301 0000000000 000	64 598 111,30	17 589 050,79	27,23
Результат исполнения бюджета (дефицит/профицит)	X	-464 143 742,73	-40 644 467,40	

3. Источники финансирования дефицита бюджета

Наименование показателя	Код источника финансирования дефицита бюджета по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено
Источники финансирования дефицита бюджетов – всего	X	464 143 742,73	40 644 467,40
источники внутреннего финансирования	X	134 000 000,00	-272 823 855,43
Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	000 01 02 00 00 00 0000 000	134 000 000,00	-572 000 000,00
Привлечение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	000 01 02 00 00 00 0000 700	2 634 000 000,00	1 131 000 000,00
Привлечение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	000 01 02 00 00 04 0000 710	2 634 000 000,00	1 131 000 000,00
Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	000 01 02 00 00 00 0000 800	-2 500 000 000,00	-1 703 000 000,00
Погашение бюджетами городских округов кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	000 01 02 00 00 04 0000 810	-2 500 000 000,00	-1 703 000 000,00
Бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	000 01 03 00 00 00 0000 000	0,00	146 192 000,00
Бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	000 01 03 01 00 00 0000 000	0,00	146 192 000,00
Привлечение бюджетных кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	000 01 03 01 00 00 0000 700	1 500 000 000,00	280 192 000,00
Привлечение кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	000 01 03 01 00 04 0000 710	1 500 000 000,00	280 192 000,00
Погашение бюджетных кредитов, полученных из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	000 01 03 01 00 00 0000 800	-1 500 000 000,00	-134 000 000,00
Погашение бюджетами городских округов кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	000 01 03 01 00 04 0000 810	-1 500 000 000,00	-134 000 000,00
Иные источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	000 01 06 00 00 00 0000 000	0,00	152 984 144,57
Операции по управлению остатками средств на единых счетах бюджетов	000 01 06 10 00 00 0000 000	0,00	152 984 144,57
Увеличение финансовых активов в государственной (муниципальной) собственности за счет средств организаций, лицевые счета которым открыты в территориальных органах Федерального казначейства или в финансовых органах в соответствии с законодательством Российской Федерации	000 01 06 10 02 00 0000 500	0,00	152 984 144,57
Увеличение финансовых активов в собственности городских округов за счет средств на казначейских счетах для осуществления и отражения операций с денежными средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, казначейских счетов для осуществления и отражения операций с денежными средствами бюджетных и автономных учреждений, казначейских счетов для осуществления и отражения операций с денежными средствами юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, бюджетными и автономными учреждениями	000 01 06 10 02 04 0000 550	0,00	152 984 144,57
Изменение остатков средств	000 01 00 00 00 00 0000 000	330 143 742,73	313 468 322,83
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	000 01 05 00 00 00 0000 000	330 143 742,73	313 468 322,83
увеличение остатков средств, всего	000 01 05 00 00 00 0000 500	-9 796 213 192,71	-6 540 758 522,43
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	000 01 05 02 00 00 0000 500	-9 796 213 192,71	-6 540 758 522,43
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 01 05 02 01 00 0000 510	-9 796 213 192,71	-6 540 758 522,43
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	000 01 05 02 01 04 0000 510	-9 796 213 192,71	-6 540 758 522,43
уменьшение остатков средств, всего	000 01 05 00 00 00 0000 600	10 328 709 052,76	6 854 226 845,26
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	000 01 05 02 00 00 0000 600	10 328 709 052,76	6 854 226 845,26
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 01 05 02 01 00 0000 610	10 328 709 052,76	6 854 226 845,26
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	000 01 05 02 01 04 0000 610	10 328 709 052,76	6 854 226 845,26

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона 03 декабря 2021 года на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска

Организатор аукциона

Администрация города Пятигорска, 357500, г. Пятигорск, площадь Ленина, 2, электронная почта: [torgotdel@pyatigorsk.org](mailto:torgotdel@pyatigorsk.org), тел. 33-41-11.

Реквизиты решения о проведении аукциона

Постановление администрации города Пятигорска от 13.08.2021 № 3136 «О размещении нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска», постановление администрации города Пятигорска от 02.12.2020 № 3972 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, на 2021 год», постановление администрации города Пятигорска от 29.10.2021 № 4170 «Об организации и проведении 03 декабря 2021 года открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска».

Предмет аукциона

Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска.

ПЕРЕЧЕНЬ

лотов, определенных для проведения открытого аукциона 03 декабря 2021 года на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска

№ лота	Адрес местоположения нестационарного объекта	Количество объектов	Специализация нестационарного объекта	Вид нестационарного объекта	Период размещения нестационарного объекта	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота), за 1 месяц (руб.)	«шаг аукциона» (руб.)
<b>Микрорайон «Белая Ромашка» и поселок Энергетик</b>							
1	ул. Орджоникидзе – проезжая часть дороги, левая сторона от входа в Комсомольский парк место № 1	1	натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев	ёлочный базар площадь 30 кв.м	с 15 по 31 декабря 2021 года	29437,20	1471,86
2	ул. Орджоникидзе – проезжая часть дороги, левая сторона от входа в Комсомольский парк место № 2	1	натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев	ёлочный базар площадь 30 кв.м	с 15 по 31 декабря 2021 года	29437,20	1471,86
3	ул. Орджоникидзе – проезжая часть дороги, левая сторона от входа в Комсомольский парк место № 3	1	натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев	ёлочный базар площадь 30 кв.м	с 15 по 31 декабря 2021 года	29437,20	1471,86
4	ул. Орджоникидзе – проезжая часть дороги, левая сторона от входа в Комсомольский парк место № 4	1	натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев	ёлочный базар площадь 30 кв.м	с 15 по 31 декабря 2021 года	29437,20	1471,86
<b>Микрорайон «Новопятигорск-Скачки»</b>							
1	в районе многоквартирного дома № 50 по ул. Нежнова	1	натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев	ёлочный базар площадь 8 кв.м	с 15 по 31 декабря 2021 года	3924,96	196,25
<b>Микрорайон «Бештау-Горалост»</b>							
1	ул. Бульварная, в районе дома № 44, район трамвайной остановки «Восстания»	1	натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев	ёлочный базар площадь 20 кв.м	с 15 по 31 декабря 2021 года	15699,80	784,99
2	в районе ул. Широкой, 30	1	натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев	ёлочный базар площадь кв.м	с 15 по 31 декабря 2021 года	4709,94	235,50
3	в районе дома № 2/40 по ул. Бештаугорской/ ул. Розы Люксембург	1	натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев	ёлочный базар площадь 15 кв.м	с 15 по 31 декабря 2021 года	11774,85	588,74
<b>Поселок Горьчеводский</b>							
1	ул. Георгиевская, в районе дома № 190	1	натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев	ёлочный базар площадь 15 кв.м	с 15 по 31 декабря 2021 года	7359,30	367,97
2	в районе дома № 203 по ул. Георгиевской	1	натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев, искусственные ели, сосны	ёлочный базар площадь 15 кв.м	с 15 по 31 декабря 2021 года	7359,30	367,97
<b>Поселок Свободы</b>							
1	ул. Заречная, район магазина «Магнит» микрорайон «Водник»	1	натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев	ёлочный базар площадь 12 кв.м	с 15 по 31 декабря 2021 года	5887,44	294,37

2	ул. Пашенко, в районе дома № 225 / ул. Водопадских Коммунаров	1	натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев	ёлочный базар площадь 20 кв.м	с 15 по 31 декабря 2021 года	9812,40	490,62
3	ул. Пожарского, в районе дома № 68	1	натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев	ёлочный базар площадь 12 кв.м	с 15 по 31 декабря 2021 года	5887,44	294,37
<b>Станица Константиновская, поселок Нижнеподкумский и поселок Средний Подкумок</b>							
1	ст. Константиновская, ул. Октябрьская/ ул. Ленина, район сельского рынка	1	натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев	ёлочный базар площадь 20 кв.м	с 15 по 31 декабря 2021 года	9812,40	490,62
2	пос. Нижнеподкумский, ул. Зубалова, центр, рядом с администрацией поселка Нижнеподкумский	1	натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев	ёлочный базар площадь 10 кв.м	с 15 по 31 декабря 2021 года	1962,48	98,12

Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе

Администрация города Пятигорска, 357500, г. Пятигорск, площадь Ленина, 2, актовый зал (1-ый этаж) 02 декабря 2021 года с 10-00 до 16-00 часов.

Место, дата, время проведения аукциона

Администрация города Пятигорска, 357500, г. Пятигорск, площадь Ленина, 2, актовый зал (1-ый этаж) 03 декабря 2021 года в 10-00 часов.

Место, срок предоставления информации об аукционе

Администрация города Пятигорска, 357500, г. Пятигорск, площадь Ленина, 2, кабинет № 416, с 11 ноября 2021 года по 03 декабря 2021 года.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе

Официальный сайт муниципального образования города-курорта Пятигорска: [www.pyatigorsk.org](http://www.pyatigorsk.org) в разделе: официально Торговля и сфера услуг – Аукционы.

Требования к внешнему виду Объекта

Типовой проект или согласованный с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска индивидуальный проект Объекта. Проекты представляются в виде фотографий (эскизов, компьютерного монтажа) в формате А-4, в цветном изображении, в 3-х различных ракурсах, в панорамном формате, с указанием габаритов (длины, ширины, высоты). Проектами должно быть представлено место размещения нестационарного торгового объекта до его установки и после.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

об открытом аукционе 03 декабря 2021 года на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска

Организатор аукциона

Администрация города Пятигорска, 357500, г. Пятигорск, площадь Ленина, 2, электронная почта: [torgotdel@pyatigorsk.org](mailto:torgotdel@pyatigorsk.org), тел. 33-41-11.

Реквизиты решения о проведении аукциона

Постановление администрации города Пятигорска от 13.08.2021 № 3136 «О размещении нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска», постановление администрации города Пятигорска от 02.12.2020 № 3972 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, на 2021 год», постановление администрации города Пятигорска от 29.10.2021 № 4170 «Об организации и проведении 03 декабря 2021 года открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска».

Предмет аукциона

Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска.

ПЕРЕЧЕНЬ

лотов, определенных для проведения открытого аукциона 03 декабря 2021 года на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска

№ лота	Адрес местоположения нестационарного объекта	Количество объектов	Специализация нестационарного объекта	Вид нестационарного объекта	Период размещения нестационарного объекта	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота), за 1 месяц (руб.)	«шаг аукциона» (руб.)
<b>Микрорайон «Белая Ромашка» и поселок Энергетик</b>							
1	ул. Орджоникидзе – проезжая часть дороги, левая сторона от входа в Комсомольский парк место № 1	1	натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев	ёлочный базар площадь 30 кв.м	с 15 по 31 декабря 2021 года	29437,20	1471,86
2	ул. Орджоникидзе – проезжая часть дороги, левая сторона от входа в Комсомольский парк место № 2	1	натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев	ёлочный базар площадь 30 кв.м	с 15 по 31 декабря 2021 года	29437,20	1471,86

(Продолжение на 36-й стр.)

3	ул. Орджоникидзе — непроезжая часть дороги, левая сторона от входа в Комсомольский парк место № 3	1	натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев	ёлочный базар площадь 30 кв.м	с 15 по 31 декабря 2021 года	29437,20	1471,86
4	ул. Орджоникидзе — непроезжая часть дороги, левая сторона от входа в Комсомольский парк место № 4	1	натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев	ёлочный базар площадь 30 кв.м	с 15 по 31 декабря 2021 года	29437,20	1471,86
<b>Микрорайон «Новоягитгорск-Скачки»</b>							
1	в районе многоквартирного дома № 50 по ул. Нежнова	1	натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев	ёлочный базар площадь 8 кв.м	с 15 по 31 декабря 2021 года	3924,96	196,25
<b>Микрорайон «Бештау-Горалост»</b>							
1	ул. Бульварная, в районе дома № 44, район трамвайной остановки «Восстания»	1	натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев	ёлочный базар площадь 20 кв.м	с 15 по 31 декабря 2021 года	15699,80	784,99
2	в районе ул. Широкой, 30	1	натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев	ёлочный базар площадь 6 кв.м	с 15 по 31 декабря 2021 года	4709,94	235,50
3	в районе дома № 2/40 по ул. Бештаурской/ ул. Розы Люксембург	1	натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев	ёлочный базар площадь 15 кв.м	с 15 по 31 декабря 2021 года	11774,85	588,74
<b>Поселок Горячеводский</b>							
1	ул. Георгиевская, в районе дома № 190	1	натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев	ёлочный базар площадь 15 кв. м	с 15 по 31 декабря 2021 года	7359,30	367,97
2	в районе дома № 203 по ул. Георгиевской	1	натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев, искусственные ели, сосны	ёлочный базар площадь 15 кв.м	с 15 по 31 декабря 2021 года	7359,30	367,97
<b>Поселок Свободы</b>							
1	ул. Заречная, район магазина «Магнит» микрорайон «Водник»	1	натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев	ёлочный базар площадь 12 кв.м	с 15 по 31 декабря 2021 года	5887,44	294,37
2	ул. Пашенко, в районе дома № 225 / ул. Водопадских Коммунаров	1	натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев	ёлочный базар площадь 20 кв.м	с 15 по 31 декабря 2021 года	9812,40	490,62
3	ул. Пожарского, в районе дома № 68	1	натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев	ёлочный базар площадь 12 кв.м	с 15 по 31 декабря 2021 года	5887,44	294,37
<b>Станица Константиновская, поселок Нижнеподкумский и поселок Средний Подкумок</b>							
1	ст. Константиновская, ул. Октябрьская/ ул. Ленина, район сельского рынка	1	натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев	ёлочный базар площадь 20 кв.м	с 15 по 31 декабря 2021 года	9812,40	490,62
2	пос. Нижнеподкумский, ул. Зубалова, центр, рядом с администрацией поселка Нижнеподкумский	1	натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев	ёлочный базар площадь 10 кв.м	с 15 по 31 декабря 2021 года	1962,48	98,12

Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе

Администрация города Пятигорска, 357500, г. Пятигорск, площадь Ленина, 2, актовый зал (1-ый этаж) 02 декабря 2021 года с 10-00 до 16-00 часов.

Место, дата, время проведения аукциона

Администрация города Пятигорска, 357500, г. Пятигорск, площадь Ленина, 2, актовый зал (1-ый этаж) 03 декабря 2021 года в 10-00 часов.

Место, срок предоставления информации об аукционе

Администрация города Пятигорска, 357500, г. Пятигорск, площадь Ленина, 2, кабинет № 416, с 11 ноября 2021 года по 03 декабря 2021 года.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе

Официальный сайт муниципального образования города-курорта Пятигорска: www.pyatigorsk.org в разделе: официально Торговля и сфера услуг — Аукционы.

Требования к внешнему виду Объекта

Типовой проект или согласованный с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска индивидуальный проект Объекта. Проекты представляются в виде фотографий (эскизов, компьютерного монтажа) в формате А-4, в цветном изображении, в 3-х различных ракурсах, в панорамном формате, с указанием габаритов (длины, ширины, высоты). Проектами должно быть представлено место размещения нестационарного торгового объекта до его установки и после.

Состав и форма заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

№ п/п	Наименование документа	Способ получения документов и услуги (в электронной форме и (или) на бумажном носителе)
<b>Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей</b>		
1	Заявка на участие в открытом аукционе по установленному организатором образцу (заявка подается отдельно по каждому месту размещения нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта по предоставлению услуг (лота))	Личное обращение
2	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее — руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.	Личное обращение
3	Копии ИНН, ОГРН, учредительных документов заявителя, документов, подтверждающих личность заявителя (для юридических лиц)	Личное обращение
4	Копии ИНН, ОГРН, документов, удостоверяющих личность (для индивидуальных предпринимателей)	Личное обращение
5	Копии ИНН, документов, удостоверяющих личность, документ, подтверждающий уплату на профессиональный доход (для физических лиц, уплачивающих налог на профессиональный доход).	Личное обращение
6	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя — юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя — юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (по установленному организатором образцу).	Личное обращение
7	Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц)	Межведомственное взаимодействие, личное обращение
8	Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей)	Межведомственное взаимодействие, личное обращение
9	Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства	Межведомственное взаимодействие, личное обращение
10	Сведения единого федерального реестра юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности	Межведомственное взаимодействие, личное обращение
11	Типовой проект или согласованный с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска индивидуальный проект Объекта. Проекты представляются в виде фотографий (эскизов, компьютерного монтажа) в формате А-4, в цветном изображении, в 3-х различных ракурсах, в панорамном формате, с указанием габаритов (длины, ширины, высоты). Проектами должно быть представлено место размещения нестационарного торгового объекта до его установки и после.	Личное обращение

Образец заявки на участие в открытом аукционе

В комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска

для юридических лиц:

от \_\_\_\_\_  
(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, индивидуальный номер налогоплательщика, государственная регистрация (ОГРН), Ф.И.О. руководителя, номер контактного телефона)

для индивидуальных предпринимателей:

от \_\_\_\_\_  
(индивидуальный номер налогоплательщика, сведения о государственной регистрации (ОГРН), Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства, документ удостоверяющий личность, номер контактного телефона)

для физических лиц, уплачивающих налог на профессиональный доход:

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства, документ удостоверяющий личность, номер контактного телефона)

Заявка

Прошу принять мою заявку на участие в открытом аукционе \_\_\_\_\_ 20\_\_ года на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска по реализации \_\_\_\_\_

по адресу \_\_\_\_\_  
номер лота \_\_\_\_\_ в микрорайоне \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)  
М.П.

Образец заявления об отсутствии решения о ликвидации и приостановлении деятельности заявителя

В комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска

для юридических лиц:

от \_\_\_\_\_  
(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, индивидуальный номер налогоплательщика, государственная регистрация (ОГРН), Ф.И.О. руководителя, номер контактного телефона)

для индивидуальных предпринимателей:

от \_\_\_\_\_  
(индивидуальный номер налогоплательщика, сведения о государственной регистрации (ОГРН), Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства, документ удостоверяющий личность, номер контактного телефона)

для физических лиц, уплачивающих налог на профессиональный доход:

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства, документ удостоверяющий личность, номер контактного телефона)

Заявление

Юридическое лицо (фирменное наименование, (наименование) или индивидуальный предприниматель (Ф.И.О.) заявляет об отсутствии решения о ликвидации заявителя — юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя — юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)  
М.П.

Форма, срок и порядок оплаты договора

Плата в первый календарный год размещения объекта устанавливается исходя из срока размещения объекта и цены, предложенной победителем аукциона (или участником аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона).

Цена предмета аукциона (цена лота) не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

Плата во второй и последующие годы размещения Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Оплата по договору производится ежемесячно до пятого числа текущего месяца (или по желанию Хозяиствующего субъекта авансом за любой период размещения по договору длительностью не менее текущего месяца). Первый взнос за размещение Объекта производится Хозяиствующим субъектом, с которым заключен договор на размещение объекта, в течение десяти банковских дней со дня подписания договора.

Хозяиствующий субъект представляет в Отдел торговли и защиты прав потребителей администрации города Пятигорска копии платежных документов об оплате стоимости права на заключение договора на размещение объекта не позднее трех дней после оплаты.

Размер платы не может быть изменен по соглашению сторон.

Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Заявка подается лично заявителем по адресу: администрация города Пятигорска, 357500, г. Пятигорск, площадь Ленина, 2, в Отдел торговли и защиты прав потребителей администрации города Пятигорска кабинет № 416.

Начало подачи заявок на участие в аукционе: 12 ноября 2021 года.

Окончание подачи заявок на участие в аукционе: 02 декабря 2021 года до 10-00 часов.

Требования к участникам аукциона

Заявителем может быть юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальный предприниматель физическое лицо, уплачивающее налог на профессиональный доход.

На 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка, заявитель не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства — для юридических лиц; не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуальных предпринимателей; должен являться плательщиком налога на профессиональный доход — для физических лиц, уплачивающих налог на профессиональный доход.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до 02 декабря 2021 года до 10-00 часов, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона

разъяснений положений документации об аукционе

Получение информации по вопросам предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе в Отделе торговли и защиты прав потребителей администрации города Пятигорска осуществляется при:

личном обращении заявителя;

письменном обращении заявителя;

по обращениям с использованием средств телефонной связи;

с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через официальный сайт муниципального образования города-курорта Пятигорска: официальный сайт города-курорта Пятигорска www.pyatigorsk.org, в разделе: официально — Торговля и сфера услуг — Аукционы.

Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе — 11 ноября 2021 года.

Окончание предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе — 02 декабря 2021 года до 10-00 часов.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг)

Победитель аукциона и организатор аукциона в срок, составляющий не менее десяти дней и не более пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписывают договор на размещение нестационарного объекта, к которому прикладывается ситуационный план размещения Объекта, а также типовый проект или индивидуальный проект Объекта, согласованный с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска в виде фотографий (эскизов, компьютерного монтажа) в формате А-4, в цветном изображении, в 3-х различных ракурсах, в панорамном формате, с указанием габаритов (длины, ширины, высоты), где представлено место размещения нестационарного торгового объекта до его установки и после.

Единственный участник аукциона и организатор аукциона в срок, составляющий не менее десяти дней и не более пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, подписывают договор на размещение объекта, к которому прикладывается ситуационный план размещения Объекта, а также типовый проект или индивидуальный проект Объекта, согласованный с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска в виде фотографий (эскизов, компьютерного монтажа) в формате А-4, в цветном изображении, в 3-х различных ракурсах, в панорамном формате, с указанием габаритов (длины, ширины, высоты), где представлено место размещения нестационарного торгового объекта до его установки и после.

Договор заключается на условиях и по начальной (минимальной) цене аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

(Продолжение на 37-й стр.)

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Передача соответствующих прав на размещение объекта третьим лицам не допускается.

Проект договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам — проект договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

Требования к внешнему виду Объекта

Типовой проект или согласованный с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска индивидуальный проект Объекта. Проекты представляются в виде фотографий (эскизов, компьютерного монтажа) в формате А-4, в цветном изображении, в 3-х различных ракурсах, в панорамном формате, с указанием габаритов (длины, ширины, высоты). Проектами должно быть представлено место размещения нестационарного торгового объекта до его установки и после

### ФОРМА ДОГОВОРА

на размещение нестационарного торгового объекта  
(нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска

«    » \_\_\_\_\_ 20   г. \_\_\_\_\_ г. Пятигорск

Администрация города Пятигорска, именуемая в дальнейшем -  
Администрация, в лице \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

с одной стороны \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, организационно-правовая форма, наименование юридического лица, (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица, уплачивающего налог на профессиональный доход), именуемый в дальнейшем — Хозяйствующий субъект, в лице \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

(документ, подтверждающий полномочия)

вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам проведенного открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) \_\_\_\_\_

(полное наименование и реквизиты решения администрации о проведении аукциона)

и на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Администрация представляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) (далее — Объект):

адресные ориентиры \_\_\_\_\_,

вид \_\_\_\_\_,

специализация \_\_\_\_\_,

площадь (кв. м) \_\_\_\_\_,

размеры Объекта: \_\_\_\_\_,

Длина, см	
Ширина, см	
Высота, см	

согласно ситуационному плану размещения Объекта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципального образования города-курорта Пятигорска.

1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности (предоставление услуг) в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг (далее — Схема), и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «    » \_\_\_\_\_ г. по «    » \_\_\_\_\_ г.

#### 2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта за первый календарный год устанавливается исходя из срока размещения Объекта и цены, предложенной победителем аукциона (или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), и составляет \_\_\_\_\_

Плата за второй и последующий года размещения Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

2.2. Оплата по данному договору производится ежемесячно до пятого числа текущего месяца (или по желанию Хозяйствующего субъекта авансом за любой период размещения по договору длительностью не менее текущего месяца). Первый взнос за размещение Объекта производится Хозяйствующим субъектом, с которым заключен договор на размещение объекта, в течение десяти банковских дней со дня подписания договора.

График внесения платы за размещение Объекта в первый календарный год:

Срок оплаты	Сумма (руб.)
-------------	--------------

2.3. Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по оказанию услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, заключенному между Администрацией и Хозяйствующим субъектом, зачисляется по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (Администрация города Пятигорска)

л/сч 04213015300

ИНН 2632033540

КПП 263201001

Казначейский счет 03100643000000012100

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ

УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь

Единый казначейский счет 40102810345370000013

БИК 010702101

ОКТМО 07727000

КБК 60111705040040000180.

2.4. Отдел торговли и защиты прав потребителей администрации города Пятигорска в случае изменения реквизитов письменно информирует Хозяйствующий субъект об их изменении.

2.5. Хозяйствующий субъект представляет в Отдел торговли и защиты прав потребителей администрации города Пятигорска копии платежных документов об оплате стоимости права на заключение договора на размещение Объекта не позднее трех дней после оплаты.

2.6. Размер платы не может быть изменен по соглашению сторон в меньшую сторону.

#### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) по месторасположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности (деятельности по предоставлению услуг) в соответствии с требованиями федерального законодательства, нормативных правовых актов Ставропольского края и муниципального образования города-курорта Пятигорска.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Вносить плату стоимости приобретенного права на заключение договора на размещение Объекта в порядке, сроки и сумме, указанные в пунктах 2.1 — 2.3 настоящего договора.

3.2.2. Сохранять вид, специализацию и месторасположение Объекта, определенные настоящим договором и ситуационным планом размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать соответствие внешнего вида и габаритов Объекта утвержденному типовому проекту или согласованному Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска индивидуальному проекту Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, документацией об аукционе и требованиями федерального законодательства, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципального образования города-курорта Пятигорска.

3.2.5. Предоставить в администрацию города Пятигорска в течение 30 дней со дня подписания договора в электронном виде и на бумажных носителях фотографии установленного Объекта в трех ракурсах.

3.2.6. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, в том числе заключить на весь срок действия Объекта договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности.

3.2.7. Предоставлять в МКУ «Управление по делам территорий города Пятигорска» в течение 10 рабочих дней со дня подписания копию договора на вывоз твердых бытовых отходов.

3.2.8. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.9. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить на месте размещения Объекта наличие и предъявление по первому требованию Администрации настоящего договора и документов, подтверждающих личность гражданина, осуществляющего торговую деятельность (предоставляющего услуги), и законность осуществления им трудовой деятельности в данном Объекте (документ, подтверждающий трудовые или гражданско-правовые отношения).

3.2.12. Не позднее семи календарных дней со дня окончания действия срока договора или со дня его досрочного расторжения демонтировать Объект и привести место размещения Объекта и прилегающую территорию в первоначальное состояние, о чем в трехдневный срок уведомить Администрацию.

3.2.13. В случае если договор заключен в рамках преференций, предоставляемых производителям товаров, обеспечивать продажу в Объекте не менее 80% наименований товаров собственного производства от общего количества наименований товаров, представленных в ассортименте в Объекте.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта с применением фото— и видеотехники.

3.3.2. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий договора расторгнуть договор в одностороннем порядке.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта при прекращении договора самостоятельно демонтировать и вывезти Объект в установленном порядке, материалы передаются в Правовое управление администрации города Пятигорска для принятия мер по демонтажу Объекта.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5 пункта 6.3, направить уведомление Хозяйствующему субъекту не менее чем за 2 месяца до дня прекращения действия договора.

3.4.3. В случае досрочного прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5 пункта 6.3, предложить Хозяйствующему субъекту и в случае согласия последнего предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается договор о размещении на компенсационном (свободном месте) на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и по «    » \_\_\_\_\_ 20   года.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за размещение Объекта по настоящему договору Хозяйствующий субъект выплачивает неустойку (пеню) в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае однократного неисполнения Хозяйствующим субъектом обязательств, установленных пунктами 3.2.2, 3.2.3 настоящего договора, не позднее 14 календарных дней с даты направления претензии Администрацией Хозяйствующий субъект уплачивает в бюджет города— курорта Пятигорска штраф в размере 25% годовой платы за период размещения (для объектов сезонного размещения — платы за период размещения), указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

5.4. Оплата неустойки (пени) и штрафа, указанных в п. 5.2 и п.5.3 осуществляется путем перечисления денежных средств на нижеуказанные реквизиты:

УФК по Ставропольскому краю (Администрация города Пятигорска)

л/сч 04213015300

ИНН 2632033540

КПП 263201001

Казначейский счет 03100643000000012100

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ

УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь

Единый казначейский счет 40102810345370000013

БИК 010702101

ОКТМО 07727000

КБК 60111607090040000140.

5.5. Хозяйствующий субъект самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам, при размещении Объекта и (или) при осуществлении торговой деятельности.

#### 6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение Объекта;

2) цена предмета аукциона (в сторону уменьшения), за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение Объекта, а также порядок и сроки ее внесения;

3) вид Объекта;

4) специализация Объекта;

5) месторасположение Объекта;

6) размеры Объекта, определенные ситуационным планом размещения Объекта;

7) внешний вид Объекта, соответствующий типовому проекту, или индивидуальному проекту, согласованному с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска;

8) срок договора;

9) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в следующих случаях:

по инициативе Хозяйствующего субъекта:

1) ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, физического лица, уплачивающего налог на профессиональный доход, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) по инициативе Хозяйствующего субъекта не менее чем за 2 месяца до календарной даты прекращения деятельности Объекта;

по инициативе Администрации:

4) неоднократного (два и более раз) нарушения Хозяйствующим субъектом условий договора на размещение Объекта;

5) принятия Администрацией решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства;

6) признания схемы размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, недействительной;

7) исключения из Схемы адреса размещения Объекта, по которому заключен договор.

#### 7. Сроки расторжения договора

7. Договор расторгается по фактам, указанным:

1) в подпунктах 1, 2 пункта 6.3 — со дня ликвидации юридического лица, прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, уведомления Федеральной налоговой службы о прекращении уплаты физическим лицом налога на профессиональный доход;

2) в подпунктах 3, 5 пункта 6.3 — в течение 2 календарных месяцев со дня вручения Хозяйствующему субъекту уведомления о расторжении договора;

3) в подпункте 4 пункта 6.3 — в течение 7 календарных дней со дня вручения Хозяйствующему субъекту уведомления о расторжении договора;

4) в подпунктах 6, 7 пункта 6.3 — со дня вступления в силу постановления администрации города Пятигорска о признании Схемы недействительной, исключения их Схемы адреса размещения Объекта, по которому заключен договор.

#### 8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном порядке.

8.2. Настоящий договор составляется в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, — по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации в течение трех лет со дня окончания срока договора.

8.3. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 — ситуационный план размещения Объекта.

Приложение 2 — Типовой проект, или фотографии (эскизы, компьютерный монтаж) с указанием габаритов (длина, ширина, высота) предполагаемого к установке Объекта, соответствующего типовым требованиям, или согласованный с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска индивидуальный проект Объекта с указанием его габаритов

#### 9. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города Пятигорска

Юридический адрес

Реквизиты

Хозяйствующий субъект

Юридический адрес

Реквизиты

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

10.11.2021 г. Пятигорск № 4247

**О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома и многоуровневой автостоянки (Пластинина А.И., Евсеев С.И., Слива В.П., Дубовицкая А.А., ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Инвест», Орлова О.В., Шкурко Б.Ю., Шкурко С.Б.)**

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30 РД, рассмотрев обращение Пластининой А.И., Евсеева С.И., Слива В.П., Дубовицкой А.А., ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Инвест», Орловой О.В., Шкурко Б.Ю., Шкурко С.Б.:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 11 ноября 2021 года по 25 ноября 2021 года по предоставлению разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:130503:1951 и видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), под многоквартирным (малоэтажным) домом и иными, входящими в состав дома объектами недвижимости, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, под многоквартирным домом № 59», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Пастухова, 40 в границах территориальной зоны «Ж-5» Зона реконструкции существующей жилой застройки, принадлежащего Пластининой Анне Игоревне, Евсееву Сергею Игоревичу, Сливаку Василию Петровичу, Дубовицкой Анастасии Александровне, Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Инвест», Орловой Ольге Викторовне, Шкурко Богдану Юрьевичу, Шкурко Сергею Богдановичу, на условно разрешенные виды

использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код по Классификатору 2.6) и «Хранение автотранспорта» (код по Классификатору 2.7.1), а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с параметрами:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0 м.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска 11 ноября 2021 года опубликовать в газете «Пятигорская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска оповещение о начале общественных обсуждений, проект (демонстрационные материалы) и информационные материалы к нему по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Общественные обсуждения проводятся с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельного участка, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий полномочия Главы города Пятигорска** **С. А. МАРЧЕНКО**

## Управление градостроительства администрации города Пятигорска – организатор общественных обсуждений

### О П О В Е Щ Е Н И Е

#### о начале общественных обсуждений

Постановлением администрации города Пятигорска с 11 ноября 2021 года по 25 ноября 2021 года назначено проведение общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:130503:1951 и видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), под многоквартирным (малоэтажным) домом и иными, входящими в состав дома объектами недвижимости, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, под многоквартирным домом № 59», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Пастухова, 40 в границах территориальной зоны «Ж-5» Зона реконструкции существующей жилой

застройки, принадлежащего Пластининой Анне Игоревне, Евсееву Сергею Игоревичу, Сливаку Василию Петровичу, Дубовицкой Анастасии Александровне, Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Инвест», Орловой Ольге Викторовне, Шкурко Богдану Юрьевичу, Шкурко Сергею Богдановичу, на условно разрешенные виды использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код по Классификатору 2.6) и «Хранение автотранспорта» (код по Классификатору 2.7.1), а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с параметрами:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0 м.

Проект (демонстрационные материалы), подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут опубликованы в газете «Пятигорская правда» и размещены на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Срок проведения экспозиции по вышеуказанному вопросу с 11 ноября 2021 года по 19 ноября 2021 года включительно в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу и предпраздничные дни с 9-00 часов до 17-00 часов. Консультирование посетителей экспозиции будет проводиться 16 ноября 2021 года с 9-00 часов до 12-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2, рядом с кабинетом 208.

Участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания в письменной форме по указанному вопросу с 11 ноября 2021 года по 19 ноября 2021 года включительно:

1) посредством официального сайта муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.pyatigorsk.org>;

2) в адрес Организатора общественных обсуждений в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу и предпраздничные дни с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 208.

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Заместитель начальника Управления** **Д. И. Уклин**

Информационный материал																															
для общественных обсуждений по предоставлению разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двух многоквартирных жилых домов (2-й и 3-й этапы строительства) и отдельно стоящей многоуровневой автостоянки																															
Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Пастухова, 40																														
Кадастровый номер земельного участка	26:33:130503:1951																														
Площадь земельного участка	7243 +/- 30																														
Категория земель	Земли населенных пунктов																														
Вид разрешенного использования земельного участка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), под многоквартирным (малоэтажным) домом и иными, входящими в состав дома объектами недвижимости, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, под многоквартирным домом № 59																														
Владельцы (пользователи) земельным участком	Пластинина А.И., Евсеев С.И., Слива В.П., Дубовицкая А.А., ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Инвест», Орлова А.В., Шкурко Б.Ю., Шкурко С.Б.																														
Предлагаемый объект размещения	Два многоквартирных жилых дома (2-й и 3-й этапы строительства) со встроенными помещениями общественного назначения и отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой																														
Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30 РД.																															
Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-5» Зона реконструкции существующей жилой застройки, в которой к условным видам разрешенного использования земельного участка относятся в том числе «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код по Классификатору 2.6) и «Хранение автотранспорта» (код по Классификатору 2.7.1).																															
4895.6.21																															
Информационный материал Текстовая часть																															
<table border="1"> <tr> <th>Имя</th> <th>Имя отч.</th> <th>Лист</th> <th>№ док.</th> <th>Подп.</th> <th>Дата</th> </tr> <tr> <td>Разраб.</td> <td>Кузьмина</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Рук. сект.</td> <td>Кузьмина</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td>Иоакимиди</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Н. контр.</td> <td>Иоакимиди</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Имя	Имя отч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разраб.	Кузьмина					Рук. сект.	Кузьмина					ГИП	Иоакимиди					Н. контр.	Иоакимиди				
Имя	Имя отч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																										
Разраб.	Кузьмина																														
Рук. сект.	Кузьмина																														
ГИП	Иоакимиди																														
Н. контр.	Иоакимиди																														

В настоящее время на данном земельном участке располагаются объекты капитального строительства старой постройки - двухэтажные многоквартирные жилые дома (баракы), подлежащие сносу в силу фактического износа, жильцы которых расселены в благоустроенные квартиры.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для жилой застройки с кодом 2.6 составляют 6,0м.

Согласно п. 4.1 СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий» для рационального использования земельного участка с целью блокировки проектируемых многоквартирных жилых домов (2-ой и 3-ий этапы строительства) с существующим многоквартирным жилым домом (1-ый этап строительства) и создания единого архитектурного ансамбля рекомендуется размещение многоквартирных жилых домов (2-ой и 3-ий этапы строительства) по меже земельного участка. При указанной блокировке многоквартирных жилых домов соблюдаются требуемые противопожарные нормы.

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код по Классификатору 2.6) и «Хранение автотранспорта» (код по Классификатору 2.7.1) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:33:130503:1951 – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0 м.

Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка	- 7243 +/- 30 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	- 3279,4 м <sup>2</sup>
% застройки	- 45%
Площадь благоустройства	- 3963,6 м <sup>2</sup>
в том числе:	
Площадь детской площадки	- 403 м <sup>2</sup>
Площадка для отдыха	- 171 м <sup>2</sup>
Площадь спортплощадки на эксплуатируемой кровле отдельно стоящей многоуровневой автостоянки	- 600 м <sup>2</sup>
Количество машино-мест в отдельно стоящей многоуровневой автостоянке	- 195

4895.6.21

Информационный материал

### Схема планировочной организации земельного участка

- Многоквартирный жилой дом
- Многоквартирный жилой дом
- Многоквартирный жилой дом
- Многоуровневая закрытая автостоянка
- ТП
- ТП
- Детская игровая площадка, совмещенная с площадкой отдыха
- 13 – Автостоянка
- Спортивная площадка, на эксплуатируемой кровле многоуровневой закрытой автостоянки

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	- 7243 +/- 30 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	- 3279,4 м <sup>2</sup>
% застройки	- 45%
Площадь благоустройства	- 3963,6 м <sup>2</sup>
в том числе:	
Площадь детской площадки	- 403 м <sup>2</sup>
Площадка для отдыха	- 171 м <sup>2</sup>
Площадь спортплощадки на эксплуатируемой кровле отдельно стоящей многоуровневой автостоянки	- 600 м <sup>2</sup>
Количество машино-мест в отдельно стоящей многоуровневой автостоянке	- 195

Фрагмент ПЗЗ

4895.6.21

**ЖК "Династия" по ул. Пастухова, № 40 в г. Пятигорске**

Два многоквартирных жилых дома (второй и третий этапы строительства) со встроенными помещениями общественного назначения и отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кузьмина				
Гл. спец.	Кузьмина				
ГИП	Иоакимиди				
Н. контр.	Иоакимиди				

Информационный материал

Общество с Ограниченной Ответственностью  
**"ГРАЖДАНПРОСКТ"**  
ПЯТИГОРСК