



www.prawda-kmv.ru

ПЯТИГОРСКАЯ ПРАВДА

ЧЕТВЕРГ,
1 ДЕКАБРЯ 2022 г.
№ 151-153 [9922-9924]
СВОБОДНАЯ ЦЕНА

БУДНИ КУРОРТА



Подробности читайте
в следующем номере.

16+

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ОСНОВАНА В 1937 г.

ВОЗРОЖДЕНА В 1995 г.



В Думе города:

**МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ
ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ
И МОБИЛИЗОВАННЫХ**

[СТР. 2]



КОНЦЕРТ:

**«У МАМЫ
НЕТ
НАЦИОНАЛЬНОСТИ»**

[СТР. 6]



**ЧЕЛОВЕК ГОДА
— 2022:**

**КОГДА
ПРОФЕССИЯ —
ПРАЗДНИК**

[СТР. 7]

Вести с фронта

НА ПЕРЕДОВОЙ В ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ



Армия России продолжает наступление в Донбассе и обстреливает позиции вооруженных формирований Украины практически по всей линии фронта. Вместе с тем добровольцы и мобилизованные занимаются инженерным оборудованием оборонных рубежей и позиций. Также ВС РФ проводят доукомплектование войск личным составом, вооружением, боеприпасами, техникой и горюче-смазочными материалами.



Автор > Анна Кобзарь

Из сообщения Минобороны России стало известно, что в районе населенного пункта Днепровское Херсонской области уничтожена диверсионно-разведывательная группа ВСУ при попытке переправиться на катере на левый берег реки Днепр.

Сейчас в Херсонской области неспокойно — здесь проходит линия фронта. Но и в этой зоне боевых действий наши земляки демонстрируют несокрушимую силу духа, стойкость и отвагу. На днях в Херсонской области побывал губернатор Ставропольского края Владимир Владимиров. Он вручил награды воинам-десантникам за проявленные мужество, доблесть и героизм при выполнении боевых задач.

Достоверно

Десантников наградили орденами Мужества, медалями «За отвагу», а также именными ножами. Им вручили грамоты от командующего Воздушно-десантными войсками.

Мнение

Дмитрий Ворошилов,
глава Пятигорска:

— Побывали у наших ребят на передовой. Это действительно сильные духом бойцы, которые участвуют в специальной военной операции с 24 февраля. Это наши земляки. Мы видим, какой подвиг совершают они, ежедневно добиваясь результатов. Вернувшись домой, удвоим усилия для помощи фронту, потому что наша главная задача — победить.



Губернатор Ставропольского края поблагодарил воинов «крылатой пехоты» за то, что они с честью выполняют свой воинский долг, справляются со сложными боевыми задачами, храбро бьются за правое дело, за нашу Родину.

Глава региона также написал в своем Telegram-канале:

— Рад, что довелось лично вручить им награды. Привез с собой тепловизоры, квадрокоптеры и многое другое, что пригодится нашим воинам на передовой, поможет в службе.

Ставрополье сплотилось для поддержки своих бойцов. Волонтеры, организации, общественники, фабрики, предприятия — все работают для победы наших ребят. Сказал нашим воинам: «За тех, кто дома, будьте спокойны. Победите и возвращайтесь. Мы вас всех очень ждем».

В Херсонскую область губернатор выехал с краевой управленческой командой — представителями правительства и главами городов. В зоне боевых действий Владимира Владимиров сопровождал глава Пятигорска Дмитрий Ворошилов.



Окончание на 5-й стр. >

КОММЕНТАРИЙ ДЕПУТАТА

КУРОРТНЫЙ СБОР ДЛЯ РАЗВИТИЯ КМВ

На минувшей неделе Государственная Дума в окончательном третьем чтении приняла законопроект о продлении эксперимента по курортному сбору на два года — до 1 января 2025 г. Его инициатором стал Ставропольский край. Потому что в регионе курортный сбор действительно работает. С 2018 года он принес в краевой бюджет более 1 миллиарда рублей. Соответственно, на такую же сумму реализованы проекты по строительству, реконструкции и благоустройству курортных объектов КМВ.



Факт

Турпоток в здравницы региона постоянно растёт. У санаториев и пансионатов практически круглый год максимальная заполняемость. А значит, есть и другая сторона медали — увеличивается нагрузка на курортную инфраструктуру, которую нужно поддерживать на должном уровне. А это дополнительные расходы, зачастую ложащиеся серьёзным, а порой неподъёмным, бременем на местный и региональный бюджеты.

— Нам нужен курортный сбор, позволяющий приводить в порядок даже небольшие общественные пространства. Для меня как депутата, представляющего в Государственной Думе интересы городов-курортов КМВ, важно, что мы были услышаны: закон принят, работы по благоустройству, начатые в 2022 году, продолжатся в следующем. А результат видят и жители, и гости наших здравниц, — отмечает Ольга Казакова.

Преображенный Лечебный парк в Ессентуках, расцветший «Цветник» и сквер возле ЗАГСа в Пятигорске, парк им. С. С. Говорухина, возрожденная Нижняя каскадная лестница и терренкуры в Курортном парке Железноводска, отреставрированный Кисловодский мемориальный комплекс «Журавли» и зоны отдыха на Курортном бульваре — всего более 70 объектов — это все курортный сбор.

В этом году железноводчане с нетерпением ждут обновления парка им. С. С. Говорухина. Кипит работа в сквере и возле фонтана «Подкова» Пятигорска. Ессентуки расширяют благоустройство Лечебного парка. В Кисловодске приводят в порядок территорию рядом с одним из символов города — горой Кольцо.

— Я благодарю Правительство и Думу Ставропольского края за своевременно и качественно подготовленный документ и коллег, которые нас поддержали. Это действительно важный шаг для повышения туристической привлекательности городов КМВ. И реальный инструмент для того, чтобы выводить российские здравницы на качественно новый уровень, — подчеркнула Ольга Казакова.

Анна ШЕЛКУНОВА

В ДУМЕ ГОРОДА

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ И МОБИЛИЗОВАННЫХ

Льготы для многодетных родителей, отсрочка арендной платы для мобилизованных, изменения в Уставе города — эти и другие вопросы рассмотрели на очередном заседании Думы пятигорские депутаты.



ПРЯМАЯ ЛИНИЯ С ГУБЕРНАТОРОМ

Губернатор Владимир Владимиров провел «Прямую линию» в социальных сетях с родными участниками специальной военной операции. Она состоялась на площадке Центра управления регионом. Трансляция велась на страничках Владимира Владимирова в соцсетях «ВКонтакте», «Одноклассники», а также в «Телеграм».



ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ РОДНЫМ УЧАСТНИКОВ СВО

Немалая часть поступивших на «Прямую линию» вопросов касалась решения бытовых повседневных проблем, с которыми столкнулись родственники ушедших на передовую ставропольцев, — необходима помощь в содержании хозяйства, ремонте жилья и других вопросах. Глава края обратил внимание глав территорий на необходимость внимательно относиться к каждому такому обращению.

— Поддержка участников СВО и их семей — наша общая и постоянная задача. Прошу глав вникать в каждый вопрос, помогать в его решении. Если задача сложная и нерешаемая на местном уровне — не бросайте ее, обращайтесь ко мне и будем решать вместе, — обратился к руководителям муниципалитетов Владимир Владимиров.

Касательно мер поддержки участников специальной военной операции глава края отметил, что их перечень возможно расширить.

— Мне регулярно поступают обращения о том, что кредитные каникулы одобрены, но банки продолжают начислять проценты по кредиту. Это совершенно не верно, будем выходить с инициативой в федеральные органы власти и банковский сектор о приостановке выплат не только по основной сумме кредита, но и начисляемых на нее процентов, — отметил Владимир Владимиров.

В ходе «Прямой линии» затронули вопросы, связанные с новогодними праздничными мероприятиями для детей участников специальной военной операции.

— Дети участников СВО получают бесплатные билеты на губернаторские елки. Ни одного билета не выделено на органы власти, все пригласительные только детям военнослужащих, — отметил Владимир Владимиров.

Подводя итоги «Прямой линии», губернатор Владимир Владимиров отметил, что все направленные в его адрес вопросы будут взяты на контроль.

Важно

ТАКЖЕ ОН ПРИГЛАСИЛ РОДНЫХ УЧАСТНИКОВ СВО НА ЛИЧНЫЕ ВСТРЕЧИ — В РАМКАХ ДЕКАДЫ ПРИЕМОВ ГРАЖДАН, ПРОВОДИМОЙ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОТДЕЛЕНИЕМ ПАРТИИ «ЕДИНАЯ РОССИЯ». Она состоится 1—9 декабря.

— В этих приемах приму участие сам. И прошу своих заместителей, секретарей местных отделений партии подключиться к этой работе, посвятить приемы проблемам ставропольцев — участников специальной военной операции, — отметил Владимир Владимиров.

Подготовил Иннокентий СМОЛИН

Автор > Анна Цигельская

Социальная поддержка многодетных семей — одно из приоритетных направлений в работе администрации города. Поскольку время сейчас непростое, депутатам предлагалось принять во внимание условия уменьшения реальных доходов граждан. И в этой связи рассмотреть вопрос о частичном освобождении в следующем году пятигорчан, имеющих трех и более детей, от арендной платы за земельные участки, которые были предоставлены им для индивидуального жилищного строительства.

Цифра

К НАСТОЯЩЕМУ ВРЕМЕНИ
МНОГОДЕТНЫЕ СЕМЬИ ПОЛУЧИЛИ
260 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Согласно Уставу Пятигорска предоставление льгот по неналоговым платежам в местный бюджет относится к компетенции Думы города. Поэтому депутаты проголосовали за положительное решение данного вопроса.

Пятигорские парламентарии также высказались за предоставление отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией.

Настоящий проект был подготовлен специалистами Управления имущественных отношений администрации Пятигорска для оказания поддержки землякам, призванным на военную службу по мобилизации в вооруженные силы Российской Федерации.

События этого года вызвали изменения в федеральном и краевом законодательствах. Вследствие чего корректировки потребовались и Уставу города. Об этом говорилось на прошедших недавно в администрации Пятигорска публичных слушаниях. Ну а депутаты в ходе заседания Думы утвердили эти изменения.

К сведению

27 ОКТЯБРЯ ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ПЯТИГОРСКА БЫЛ ОПУБЛИКОВАН В ГАЗЕТЕ «ПЯТИГОРСКАЯ ПРАВДА» И НА САЙТЕ АДМИНИСТРАЦИИ.

Кстати

ТЕПЕРЬ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ ДУМЫ ГОРОДА МОГУТ ПРОХОДИТЬ И С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПЛАТФОРМЫ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ, РАЗРАБОТАННОЙ НА ПОРТАЛЕ ГОСУСЛУГ.

1 ПЕРВЫЙ

05.00 ДОБРОЕ УТРО 12+
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 НОВОСТИ
09.20 АНТИФЕЙК 16+
09.55 ЖИТЬ ЗДОРОВО! 16+
10.45, 12.15, 15.15, 16.50, 18.20, 23.45, 03.05 ИНФОРМАЦИОННЫЙ КАНАЛ 16+
16.00 МУЖСКОЕ / ЖЕНСКОЕ 16+
18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ
21.00 ВРЕМЯ
21.45 Т/С «ШИФР» 16+
22.45 БОЛЬШАЯ ИГРА 16+

РОССИЯ 1 РОССИЯ 1

05.00, 09.30 УТРО РОССИИ 12+
05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35 ВЕСТИ КРАЯ
09.00, 14.30, 21.05 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ
09.55 О САМОМ ГЛАВНОМ 12+
11.00, 14.00, 16.00, 20.00 ВЕСТИ
11.30, 17.30 60 МИНУТ 12+
14.55 КТО ПРОТИВ? 12+
16.30 МАЛАХОВ 16+
21.20 Т/С «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ-22» 16+
22.25 ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+
01.00 СУДЬБА ЧЕЛОВЕКА С БОРИСОМ КОРЧЕВНИКОВЫМ 12+
03.00 Т/С «ЛИЧНОЕ ДЕЛО» 16+

РОССИЯ 7К РОССИЯ К

06.30, 07.00, 07.30, 08.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ 16+
06.35 ПЕШКОМ... 16+
07.05 НЕВСКИЙ КОВЧЕГ. ТЕОРИЯ НЕВОЗМОЖНОГО 16+
07.35 ЧЕРНЫЕ ДЫРЫ. БЕЛЫЕ ПЯТНА 16+
08.15, 16.25 ЦВЕТ ВРЕМЕНИ 16+
08.35 Х/Ф «ДЛИННЫЙ ДЕНЬ» 16+
10.15 НАБЛЮДАТЕЛЬ 16+
11.10, 00.30 ХХ ВЕК. «ПЕСНИ ПАВЛА АЕДОНИЦКОГО» 16+
12.00 Д/Ф «ЗАБЫТОЕ ремесло. СВАХА» 16+
12.20, 22.15 Т/С «ТИХИЙ ДОН» 12+
13.10 ЭПИЗОДЫ. ВЛАДИМИР КОСТРОВ 16+

1 ПЕРВЫЙ

05.00 ДОБРОЕ УТРО 12+
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 НОВОСТИ
09.20 АНТИФЕЙК 16+
09.55 ЖИТЬ ЗДОРОВО! 16+
10.45, 12.15, 15.15, 16.50, 18.20, 23.45, 03.05 ИНФОРМАЦИОННЫЙ КАНАЛ 16+
16.00 МУЖСКОЕ / ЖЕНСКОЕ 16+
18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ
21.00 ВРЕМЯ
21.45 Т/С «ШИФР» 16+
22.45 БОЛЬШАЯ ИГРА 16+

РОССИЯ 1 РОССИЯ 1

05.00, 09.30 УТРО РОССИИ 12+
09.00, 14.30, 21.05 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ
09.55 О САМОМ ГЛАВНОМ 12+
11.00, 14.00, 16.00, 20.00 ВЕСТИ
11.30, 17.30 60 МИНУТ 12+
14.55 КТО ПРОТИВ? 12+
16.30 МАЛАХОВ 16+
21.20 Т/С «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ-22» 16+
22.25 ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+
01.00 СУДЬБА ЧЕЛОВЕКА С БОРИСОМ КОРЧЕВНИКОВЫМ 12+
03.00 Т/С «ЛИЧНОЕ ДЕЛО» 16+

РОССИЯ 7К РОССИЯ К

06.30, 07.00, 07.30, 08.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ 16+
06.35 ПЕШКОМ... 16+
07.05 ЛЕГЕНДЫ МИРОВОГО КИНО 16+
07.35, 18.35, 00.55 Д/Ф «КОРОЛЯ ДЕЛАЕТ СВИТА» 16+
08.35 ЦВЕТ ВРЕМЕНИ 16+
08.50 Х/Ф «ПЕРЕХОДИМ К ЛЮБВИ» 16+
10.15 НАБЛЮДАТЕЛЬ 16+
11.10, 23.50 ХХ ВЕК. «ТЕАТРАЛЬНЫЕ ВСТРЕЧИ. ЗАБАВНЫЙ СЛУЧАЙ» 16+
12.20, 22.15 Т/С «ТИХИЙ ДОН» 12+
13.10 Д/Ф «ЗАБЫТОЕ ремесло. КОРОБЕЙНИК» 16+
13.30 ИГРА В БИСЕР 16+
14.10 Д/Ф «МОНОЛОГИ КИНОРЕЖИССЕРА» 16+

13.50 Д/Ф «ПЕРВЫЕ В МИРЕ. ГРИГОРИЙ ПЕРЛЕЙМАН. МАКСИМАЛИСТ» 16+
14.05 Д/Ф «РУБЕЖ» 16+
15.05 НОВОСТИ. ПОДРОБНО. АРТ 16+
15.20 АГОРА. ТОК-ШОУ С МИХАИЛОМ ШВЫДКИМ 16+
16.35 XXIII МЕЖДУНАРОДНЫЙ ТЕЛЕВИЗИОННЫЙ КОНКУРС ЮНЫХ МУЗЫКАНТОВ «ЩЕЛКУНЧИК» 16+
18.35, 01.20 Д/Ф «КОРОЛЯ ДЕЛАЕТ СВИТА» 16+
19.45 ГЛАВНАЯ РОЛЬ 16+
20.05 ПРАВИЛА ЖИЗНИ 16+
20.35 Д/Ф «БИОХАКИНГ» 16+
21.30 САТИ. НЕСКУЧНАЯ КЛАССИКА... 16+
23.00 РЭГТАЙМ, ИЛИ РАЗОРВАННОЕ ВРЕМЯ 16+
23.50 КИНОСКОП 16+
02.15 Д/Ф «ЗВЕЗДА ЖИЗНИ И СМЕРТИ» 16+

НТВ

04.55 Т/С «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+
06.30 УТРО. САМОЕ ЛУЧШЕЕ 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 СЕГОДНЯ
08.25, 10.35 Т/С «ЛЕСНИК» 16+
13.30 ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ 16+
14.00 МЕСТО ВСТРЕЧИ 16+
16.45 ЗА ГРАНЬЮ 16+
17.50 ДНК 16+
20.00 Т/С «СКОРАЯ ПОМОЩЬ» 16+
22.10, 00.00 Т/С «АДМИРАЛЫ РАЙОНА» 16+
00.35 Х/Ф «ПРИГОВОРЕННЫЙ» 12+
02.05 Т/С «ЗАЩИТА КРАСИНА» 16+

ТВЦ

06.00 НАСТРОЕНИЕ 12+
08.00 Д/Ф «ЖАННА ПРОХОРЕНКО. БАЛЛАДА О ЛЮБВИ» 12+
09.05 Х/Ф «КАБИНЕТ ПУТЕШЕСТВЕННИКА» 12+
10.55 ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ 12+
11.30, 14.30, 17.50, 22.00, 00.00 СОБЫТИЯ 12+
11.50 Х/Ф «МОСКОВСКИЕ ТАЙНЫ. ГОСТЬЯ ИЗ ПРОШЛОГО» 12+

ПОНЕДЕЛЬНИК, 5 ДЕКАБРЯ

13.40, 05.20 МОЙ ГЕРОЙ 12+
14.50 ГОРОД НОВОСТЕЙ 16+
15.05, 03.15 Х/Ф «СМЕРТЬ В ОБЪЕКТИВЕ. МЫШЕЛОВКА» 12+
16.55 ПРАВО НА БЕЗОПАСНОСТЬ 12+
17.35, 00.30 ПЕТРОВКА, 38 16+
18.10, 20.00 Т/С «АНАТОМИЯ УБИЙСТВА» 12+
22.40 СПЕЦИАЛЬНЫЙ РЕПОРТАЖ 16+
23.05 ЗНАК КАЧЕСТВА 16+
00.45 Д/Ф «СЛЕДСТВИЕ ВЕДЕТ КГБ. ЧЕРНЫЙ КРЕСТ ПЕНЬКОВСКОГО» 12+
01.25 Д/Ф «АННЕ ВЕСКИ. ХОЛОД В ГРУДИ» 16+
02.05 Д/Ф «ЮРИЙ АНДРОПОВ. ЛЕГЕНДЫ И БИОГРАФИЯ» 12+
02.45 Д/С «АКТЕРСКИЕ СУДЬБЫ» 12+
04.40 Д/Ф «ПАВЕЛ КАДОЧНИКОВ. ЗАТЕРЯННЫЙ ГЕРОЙ» 12+

СТС СТС

06.00, 05.40 ЕРАЛАШ 0+
07.00 М/Ф «ПРИКЛЮЧЕНИЯ ВУДИ И ЕГО ДРУЗЕЙ» 0+
09.55 100 МЕСТ, ГДЕ ПОЕСТЬ 16+
11.00 Х/Ф «ПОДАРОК С ХАРАКТЕРОМ» 0+
12.45 Х/Ф «АРТЕК. БОЛЬШОЕ ПУТЕШЕСТВИЕ» 6+
14.45, 19.00, 19.30 Т/С «ГОСТИ ИЗ ПРОШЛОГО» 16+
20.00 Х/Ф «ВЕНОМ» 16+
22.00 Х/Ф «СЕДЬМОЙ СЫН» 16+
00.00 КИНО В ДЕТАЛЯХ 18+
01.00 Т/С «ВОРОНИНЫ» 16+
03.15 6 КАДРОВ 16+

РЕН-ТВ

05.00, 04.30 ТЕРРИТОРИЯ ЗАБЛУЖДЕНИЙ 16+
06.00, 18.00, 02.10 САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ГИПОТЕЗЫ 16+
07.00 С БОДРЫМ УТРОМ! 16+
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 НОВОСТИ 16+
09.00 ВОЕННАЯ ТАЙНА 16+
11.00 КАК УСТРОЕН МИР С ТИМОФЕЕМ БАЖЕНОВЫМ 16+
12.00, 16.00, 19.00 112 16+
13.00 ЗАГАДКИ ЧЕЛОВЕЧЕСТВА 16+
14.00 НЕВЕРОЯТНО ИНТЕРЕСНЫЕ ИСТОРИИ 16+

ТНТ-СИФ

07.00, 08.00, 06.15 ОДНАЖДЫ В РОССИИ. СПЕЦДАЙДЖЕСТ 16+
09.00 ЗВЕЗДЫ В АФРИКЕ 16+
11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30 Т/С «ФИЗРУК» 16+
14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30 Т/С «РЕАЛЬНЫЕ ПАЦАНЫ» 16+
18.00, 19.00 Т/С «ПОЛИЦЕЙСКИЙ С РУБЛЕВКИ» 16+
20.00, 20.30 Т/С «ЖУКИ» 16+
21.00 Т/С «ИГРА НА ВЫЖИВАНИЕ-2» 16+
22.00 ВЛЮБИТЬСЯ, ЕСЛИ СМОЖЕШЬ 16+
23.30 ЖЕНСКИЙ СТЕНДАП 18+

МАТЧ-ТВ

06.00, 09.05, 12.15, 14.50, 17.00 НОВОСТИ
06.05, 00.00 ВСЕ НА МАТЧ! 12+
09.10, 12.45, 14.55, 01.10, 03.15 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ МИРА — 2022 Г. 1/8 ФИНАЛА. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ КАТАРА 0+
11.15 «ОАЗИС ФУТБОЛА» ПРЯМОЙ ЭФИР
12.20 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ МИРА — 2022 Г. ОБЗОР 0+
17.05, 20.00 КАТАР 2022 Г. ВСЕ НА ФУТБОЛ ПРЯМОЙ ЭФИР
17.45, 21.45 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ МИРА — 2022 Г. 1/8 ФИНАЛА. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ КАТАРА
00.45 ОДИН ДЕНЬ В КАТАРЕ 16+
05.20 БАСКЕТБОЛ. ЕДИНАЯ ЛИГА ВТБ. «МИНСК» (БЕЛОРУССИЯ) — ПАРИ НН» (НИЖНИЙ НОВГОРОД) 0+

СЕ

06.00, 02.50 УЛЕТНОЕ ВИДЕО 16+
06.20 Т/С «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА 2» 12+
08.00 ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ 2.0 16+
10.00 УЛЕТНОЕ ВИДЕО 16+
14.00, 17.00 РЕШАЛА 16+
15.00, 21.00 ОХОТНИКИ 16+
23.00 ОПАСНЫЕ СВЯЗИ 18+

ДОМАШНИЙ

06.30 6 КАДРОВ 16+
06.45, 05.20 ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ 16+
08.45, 04.30 ДАВАЙ РАЗВЕДЕМСЯ! 16+
09.45, 02.50 ТЕСТ НА ОТЦОВСТВО 16+
12.00, 01.05 Д/С «ПОНЯТЬ. ПРОСТИТЬ» 16+
13.05, 23.00 Д/С «ПОРЧА» 16+
13.35, 00.05 Д/С «ЗНАХАРКА» 16+
14.10, 00.35 Д/С «ВЕРНУ ЛЮБИМОГО» 16+
14.45 Т/С «ЧУЖАЯ ДОЧЬ» 16+
19.00, 20.35 Т/С «ОТПУСК В СОНОВОМ ЛЕСУ» 16+
20.30 ШАГ В КАРЬЕРУ 16+
02.00 Т/С «ОТ НЕНАВИСТИ ДО ЛЮБВИ» 16+

ТВ-3

06.00, 09.15 УТРЕННИЕ ГАДАНИЯ 16+
06.15 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+

09.30, 10.05, 10.40, 17.20, 17.55, 18.30, 19.00 Д/С «СЛЕПАЯ» 16+
11.15, 11.50 ЗНАКИ СУДЬБЫ 16+
12.20 ВЕРНУВШИЕСЯ 16+
13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.40, 16.10 ГАДАЛКА 16+
16.05 Я ХОЧУ ТАКОЙ ДИЗАЙН 12+
16.45 СЕКРЕТЫ 16+
19.30 Т/С «ПРОБУЖДЕНИЕ» 16+
20.30, 21.30, 22.30 Т/С «ГРИММ» 16+
23.15 Х/Ф «12 ОБЕЗЬЯН» 16+
01.45 НАСЛЕДНИКИ И САМОВЗВАНЦЫ 16+
03.00, 03.45, 04.30, 05.15 ГОРОДСКИЕ ЛЕГЕНДЫ 16+

5 ПЯТЫЙ

05.00, 09.00, 13.00, 17.30 ИЗВЕСТИЯ 16+
05.25, 06.10 Х/Ф «ЧУЖОЕ» 12+
06.50 Х/Ф «ТРИО» 16+
08.55 ЗНАНИЕ — СИЛА 0+
09.30, 10.25, 11.20, 12.20, 13.30, 13.45, 14.40, 15.35, 16.30, 18.00, 18.55 Т/С «МЕНТОВСКИЕ ВОЙНЫ-6» 16+
19.50, 20.40, 21.30, 00.30, 01.15, 01.50, 02.30 Т/С «СЛЕД» 16+
22.25 Т/С «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-5» 16+
23.10 Т/С «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-2» 16+
00.00 ИЗВЕСТИЯ. ИТОГОВЫЙ ВЫПУСК 16+
03.05, 03.40, 04.10, 04.35 Т/С «ДЕТЕКТИВЫ» 16+

Администрация города приглашает жителей и гостей Пятигорска **10 ДЕКАБРЯ** на специализированную продовольственную ярмарку, которая проводится в микрорайоне Белая Ромашка, на ул. Орджоникидзе.

Время работы ярмарки — с 8.00 до 15.00.

Желающих принять участие в городской специализированной продовольственной ярмарке просим обращаться в администрацию Пятигорска: каб. № 425, тел. 33-41-11.



Реклама 16+

ВТОРНИК, 6 ДЕКАБРЯ

11.50 Х/Ф «МОСКОВСКИЕ ТАЙНЫ. СЕМЬ СЕСТЕР» 12+
13.40, 05.25 МОЙ ГЕРОЙ 12+
14.50 ГОРОД НОВОСТЕЙ 16+
15.05, 03.15 Х/Ф «СМЕРТЬ В ОБЪЕКТИВЕ. МЫШЕЛОВКА» 12+
17.35, 00.30 ПЕТРОВКА, 38 16+
18.15 Т/С «АНАТОМИЯ УБИЙСТВА» 12+
22.35 ЗАКОН И ПОРЯДОК 16+
23.10 Д/Ф «ЛИДИЯ ИВАНОВА. СЕКС И ЖАРЕНАЯ КАРТОШКА» 16+
00.45 Д/Ф «90-Е. ГОЛОСУЙ ИЛИ ПРОИГРАЕШЬ!» 16+
01.25 Д/Ф «ЖИЗНЬ БЕЗ ЛЮБИМОГО» 12+
02.05 Д/Ф «АТАКА С НЕБА» 12+
04.45 Д/Ф «ОЛЕГ СТРИЖЕНОВ. НИКАКИХ КОМПРОМИССОВ» 12+

СТС СТС

06.00, 05.40 ЕРАЛАШ 0+
07.00 М/Ф «ПРИКЛЮЧЕНИЯ ВУДИ И ЕГО ДРУЗЕЙ» 0+
08.00, 18.30, 19.00, 19.30 Т/С «ГОСТИ ИЗ ПРОШЛОГО» 16+
09.00 МАСКА. ТАНЦЫ 16+
11.20 УРАЛЬСКИЕ ПЕЛЬМЕНИ. СМЕХВООК 16+
11.40 Х/Ф «ДЕТСАДОВСКИЙ ПОЛИЦЕЙСКИЙ» 0+
14.00 Т/С «КЛАССНАЯ КАТЯ» 16+
20.00 Х/Ф «ПЕРСИ ДЖЕКСОН И ПОХИТИТЕЛЬ МОЛНИЙ» 12+
22.25 Х/Ф «НОВЫЙ ЧЕЛОВЕК-ПАУК» 12+
01.05 Т/С «ВОРОНИНЫ» 16+
03.15 6 КАДРОВ 16+

РЕН-ТВ

05.00 ТЕРРИТОРИЯ ЗАБЛУЖДЕНИЙ 16+
06.00, 18.00, 02.30 САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ГИПОТЕЗЫ 16+
07.00 С БОДРЫМ УТРОМ! 16+
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 НОВОСТИ 16+
09.00 ВОЕННАЯ ТАЙНА 16+
10.00 СОВБЕЗ 16+
11.00 КАК УСТРОЕН МИР С ТИМОФЕЕМ БАЖЕНОВЫМ 16+
12.00, 16.00, 19.00 112 16+

ТНТ-СИФ

07.00, 08.00, 06.20 ОДНАЖДЫ В РОССИИ. СПЕЦДАЙДЖЕСТ 16+
08.30 МОДНЫЕ ИГРЫ 16+
09.00, 09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00 Т/С «ФИЗРУК» 16+
14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30 Т/С «РЕАЛЬНЫЕ ПАЦАНЫ» 16+
18.00, 19.00 Т/С «ПОЛИЦЕЙСКИЙ С РУБЛЕВКИ» 16+
20.00, 20.30 Т/С «ЖУКИ» 16+
21.00 Т/С «ИГРА НА ВЫЖИВАНИЕ-2» 16+
22.00 ВЛЮБИТЬСЯ, ЕСЛИ СМОЖЕШЬ 16+
23.30 ЖЕНСКИЙ СТЕНДАП 18+

МАТЧ-ТВ

06.00, 09.05, 12.15, 14.50, 17.00 НОВОСТИ
06.05, 00.00 ВСЕ НА МАТЧ! 12+
09.10, 12.45, 14.55, 01.10, 03.15 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ МИРА — 2022 Г. 1/8 ФИНАЛА. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ КАТАРА 0+
11.15 «ОАЗИС ФУТБОЛА» ПРЯМОЙ ЭФИР
12.20 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ МИРА — 2022 Г. ОБЗОР 0+
17.05, 20.00 КАТАР 2022 Г. ВСЕ НА ФУТБОЛ ПРЯМОЙ ЭФИР
17.45, 21.45 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ МИРА — 2022 Г. 1/8 ФИНАЛА. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ КАТАРА

СЕ

06.00, 02.50 УЛЕТНОЕ ВИДЕО 16+
06.20 Т/С «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА 2» 12+
08.00 ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ 2.0 16+
10.00 УЛЕТНОЕ ВИДЕО 16+
14.00, 17.00 РЕШАЛА 16+
15.00, 21.00 ОХОТНИКИ 16+
23.00 ОПАСНЫЕ СВЯЗИ 18+

ДОМАШНИЙ

06.30, 05.20 ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ 16+
08.45, 04.30 ДАВАЙ РАЗВЕДЕМСЯ! 16+
09.45, 02.50 ТЕСТ НА ОТЦОВСТВО 16+
12.00, 01.05 Д/С «ПОНЯТЬ. ПРОСТИТЬ» 16+
13.05, 23.00 Д/С «ПОРЧА» 16+
13.35, 00.05 Д/С «ЗНАХАРКА» 16+
14.10, 00.35 Д/С «ВЕРНУ ЛЮБИМОГО» 16+
14.45 Т/С «ЧУЖАЯ ДОЧЬ» 16+
19.00, 20.35 Х/Ф «СКАЖИ ТОЛЬКО СЛОВО» 16+
20.30 ШАГ В КАРЬЕРУ 16+
02.00 Т/С «ОТ НЕНАВИСТИ ДО ЛЮБВИ» 16+

ТВ-3

06.00, 09.15 УТРЕННИЕ ГАДАНИЯ 16+
06.15, 05.45 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+

08.15 ДОМ ИСПОЛНЕНИЯ ЖЕЛАНИЙ. ЛУЧШАЯ ВЕРСИЯ СЕБЯ 16+
09.30, 10.05, 10.40, 17.20, 17.55, 18.30, 19.00 Д/С «СЛЕПАЯ» 16+
11.15, 11.50 ЗНАКИ СУДЬБЫ 16+
12.20 МИСТИЧЕСКИЕ ИСТОРИИ 16+
13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.40, 16.10 ГАДАЛКА 16+
16.45 СЕКРЕТЫ 16+
19.30 Т/С «ПРОБУЖДЕНИЕ» 16+
20.30, 21.30, 22.30 Т/С «ГРИММ» 16+
23.15 Х/Ф «ВЕТРЕНАЯ РЕКА» 18+
01.15 Х/Ф «СКОРОСТЬ. АВТОБУС-657» 18+
02.45, 03.30, 04.15, 05.00 ГОРОДСКИЕ ЛЕГЕНДЫ 16+

5 ПЯТЫЙ

05.00, 09.00, 13.00, 17.30 ИЗВЕСТИЯ 16+
05.25 Х/Ф «ИСКУПЛЕНИЕ» 16+
06.50 Х/Ф «ДВОЕ» 16+
08.30, 09.30, 10.05, 11.05, 12.00 Т/С «БАРСЫ» 16+
08.55 ЗНАНИЕ — СИЛА 0+
13.30, 14.25, 15.25, 16.25, 17.25, 18.00, 18.55 Т/С «МЕНТОВСКИЕ ВОЙНЫ-6» 16+
19.55, 20.45, 21.35, 00.30, 01.15, 01.50, 02.30 Т/С «СЛЕД» 16+
22.25 Т/С «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-5» 16+
23.10 Т/С «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-2» 16+
00.00 ИЗВЕСТИЯ. ИТОГОВЫЙ ВЫПУСК 16+
03.05, 03.40, 04.10, 04.35 Т/С «ДЕТЕКТИВЫ» 16+

Котировки акций ПАО «Россети Северный Кавказ» (торговый код — MRKK) по итогам торгов в ПАО Московская Биржа 28.11.2022

Цена последней сделки (цена покупки), руб.	Средневзвешенная цена, руб.	Цена сделки минимальная, руб.	Цена сделки максимальная, руб.
10,14	10,18	9,94	10,42

№ 285 Реклама

1 ПЕРВЫЙ

05.00 ДОБРОЕ УТРО 12+
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 НОВОСТИ
09.20 АНТИФЕЙК 16+
09.55 ЖИТЬ ЗДОРОВО! 16+
10.45, 12.15, 15.15, 16.50, 18.20, 23.45, 03.05 ИНФОРМАЦИОННЫЙ КАНАЛ 16+
16.00 МУЖСКОЕ / ЖЕНСКОЕ 16+
18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ
21.00 ВРЕМЯ
21.45 Т/С «ШИФР» 16+
22.45 БОЛЬШАЯ ИГРА 16+

РОССИЯ 1 РОССИЯ 1

05.00, 09.30 УТРО РОССИИ 12+
05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35 ВЕСТИ КРАЯ
09.00, 14.30, 21.05 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ
09.55 О САМОМ ГЛАВНОМ 12+
11.00, 14.00, 16.00, 20.00 ВЕСТИ
11.30, 17.30 60 МИНУТ 12+
14.55 КТО ПРОТИВ? 12+
16.30 МАЛАХОВ 16+
21.20 Т/С «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ-22» 16+
22.25 ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+
01.00 СУДЬБА ЧЕЛОВЕКА С БОРИСОМ КОРЧЕВНИКОВЫМ 12+
03.00 Т/С «ЛИЧНОЕ ДЕЛО» 16+

РОССИЯ К РОССИЯ К

06.30, 07.00, 07.30, 08.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ 16+
06.35 ПЕШКОМ... 16+
07.05 ЛЕГЕНДЫ МИРОВОГО КИНО 16+
07.35, 18.35, 00.50 Д/Ф «КОРОЛЯ ДЕЛАЕТ СВИТА» 16+
08.40, 12.10 ЦВЕТ ВРЕМЕНИ 16+
08.50 Х/Ф «ПЕРЕХОДИМ К ЛЮБВИ» 16+
10.15 НАБЛЮДАТЕЛЬ 16+
11.10, 23.50 ХХ ВЕК. «ОДИССЕЯ АЛЕКСАНДРА ВЕРТИНСКОГО» 16+

1 ПЕРВЫЙ

05.00 ДОБРОЕ УТРО 12+
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 НОВОСТИ
09.20 АНТИФЕЙК 16+
09.55 ЖИТЬ ЗДОРОВО! 16+
10.45, 12.15, 15.15, 16.50, 18.20, 23.45, 03.05 ИНФОРМАЦИОННЫЙ КАНАЛ 16+
16.00 МУЖСКОЕ / ЖЕНСКОЕ 16+
18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ
21.00 ВРЕМЯ
21.45 Т/С «ШИФР» 16+
22.45 БОЛЬШАЯ ИГРА 16+

РОССИЯ 1 РОССИЯ 1

05.00, 09.30 УТРО РОССИИ 12+
05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35 ВЕСТИ КРАЯ
09.00, 14.30, 21.05 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ
09.55 О САМОМ ГЛАВНОМ 12+
11.00, 14.00, 16.00, 20.00 ВЕСТИ
11.30, 17.30 60 МИНУТ 12+
14.55 КТО ПРОТИВ? 12+
16.30 МАЛАХОВ 16+
21.20 Т/С «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ-22» 16+
22.25 ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+
01.00 СУДЬБА ЧЕЛОВЕКА С БОРИСОМ КОРЧЕВНИКОВЫМ 12+
03.00 Т/С «ЛИЧНОЕ ДЕЛО» 16+

РОССИЯ К РОССИЯ К

06.30, 07.00, 07.30, 08.30, 10.00, 15.00, 18.45, 23.30 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ 16+
06.35 ПЕШКОМ... 16+
07.05 ЛЕГЕНДЫ МИРОВОГО КИНО 16+
07.35 Д/Ф «КОРОЛЯ ДЕЛАЕТ СВИТА» 16+
08.35 ЦВЕТ ВРЕМЕНИ 16+
08.45, 16.35 Х/Ф «И ЭТО ВСЕ О НЕМ» 12+
10.15 НАБЛЮДАТЕЛЬ 16+
11.10, 23.50 ХХ ВЕК. «ОДИССЕЯ АЛЕКСАНДРА ВЕРТИНСКОГО» 16+
12.20, 22.15 Т/С «ТИХИЙ ДОН» 12+
13.10 Д/Ф «ПРОПОВЕДНИКИ» 16+

12.20, 22.15 Т/С «ТИХИЙ ДОН» 12+
13.10 Д/Ф «ЛЮДМИЛА МАКАРОВА. НАДО ЖИТЬ, ЧТОБЫ ВСЕ ПЕРЕЖИТЬ» 16+
13.35 ИСКУССТВЕННЫЙ ОТБОР 16+
14.20 Х/Ф «СЕЗАР ФРАНК» 16+
15.05 НОВОСТИ. ПОДРОБНО. КИНО 16+
15.20 БИБЛЕЙСКИЙ СЮЖЕТ 16+
15.50 БЕЛАЯ СТУДИЯ 16+
20.30 СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ!
20.45 АБСОЛЮТНЫЙ СЛУХ 16+
21.30 ВЛАСТЬ ФАКТА. «ФРАНКО-ПРУССКАЯ ВОЙНА» 16+
23.00 РЭГТАЙМ, ИЛИ РАЗОРВАННОЕ ВРЕМЯ 16+
01.40 Д/Ф «ЛЕБЕДИНЫЙ РАЙ» 16+
02.25 Д/Ф «КАЗАНЬ. ДОМ ЗИНАИДЫ УШКОВОЙ» 16+

НТВ

04.55 Т/С «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+
06.30 УТРО. САМОЕ ЛУЧШЕЕ 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 СЕГОДНЯ
08.25, 10.35 Т/С «ЛЕСНИК» 16+
13.30 ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ 16+
14.00 МЕСТО ВСТРЕЧИ 16+
16.45 ЗА ГРАНЬЮ 16+
17.50 ДНК 16+
20.00 Т/С «СКОРАЯ ПОМОЩЬ» 16+
22.10, 00.00 Т/С «АДМИРАЛЫ РАЙОНА» 16+
00.20 АНГЛИЯ-РОССИЯ. КОВАРСТВО БЕЗ ЛЮБВИ. СЕПАРАТИЗМ С БРИТАНСКИМ АКЦЕНТОМ 16+
01.35 Т/С «ЗАЩИТА КРАСИНА» 16+
04.25 АГЕНТСТВО СКРЫТЫХ КАМЕР 16+

ТВЦ

06.00 НАСТРОЕНИЕ 12+
08.00, 16.55 ПРАВО НА БЕЗОПАСНОСТЬ 12+

13.35 АБСОЛЮТНЫЙ СЛУХ 16+
14.15 Д/Ф «ЛЕБЕДИНЫЙ РАЙ» 16+
15.05 НОВОСТИ. ПОДРОБНО. ТЕАТР 16+
15.20 МОЯ ЛЮБОВЬ — РОССИЯ! 16+
15.45 2 ВЕРНИК 2 16+
17.50 Д/Ф «РАЗГАДКА ТАЙНОЙ ЛЮБОВНОЙ ПЕРЕПИСКИ МАРИИ—АНТУАНЕТТЫ» 16+
19.00 ТОРЖЕСТВЕННОЕ ЗАКРЫТИЕ XXIII МЕЖДУНАРОДНОГО ТЕЛЕВИЗИОННОГО КОНКУРСА ЮНЫХ МУЗЫКАНТОВ «ЩЕЛКУНЧИК» 16+
21.00 ОТКРЫТАЯ КНИГА. ДМИТРИЙ ЛИХАНОВ. «ЗВЕЗДА И КРЕСТ» 16+
21.30 ЭНИГМА. АЛЕКСЕЙ МАРКОВ 16+
23.00 РЭГТАЙМ, ИЛИ РАЗОРВАННОЕ ВРЕМЯ 16+
00.55 Д/Ф «РАЗГАДКА ТАЙНОЙ ЛЮБОВНОЙ ПЕРЕПИСКИ МАРИИ—АНТУАНЕТТЫ» 16+
01.45 Д/Ф «НЕРКА. РЫБА КРАСНАЯ» 16+
02.45 Д/Ф «ПЕРВЫЕ В МИРЕ. ДВИГАТЕЛЬ КАПИТАНА КОСТОВИЧА» 16+

НТВ

04.55 Т/С «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+
06.30 УТРО. САМОЕ ЛУЧШЕЕ 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.55 СЕГОДНЯ
08.25, 10.35 Т/С «ЛЕСНИК» 16+
13.30 ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ 16+
14.00 МЕСТО ВСТРЕЧИ 16+
16.45 ЗА ГРАНЬЮ 16+
17.50 ДНК 16+
20.00 Т/С «СКОРАЯ ПОМОЩЬ» 16+
00.20 ПОЗДНЯКОВ 16+
00.35 МЫ И НАУКА. НАУКА И МЫ 12+
01.30 Т/С «ЗАЩИТА КРАСИНА» 16+
04.25 АГЕНТСТВО СКРЫТЫХ КАМЕР 16+

ТВЦ

06.00 НАСТРОЕНИЕ 12+
08.00, 16.55 ПРАВО НА БЕЗОПАСНОСТЬ 12+

СРЕДА, 7 ДЕКАБРЯ

08.30 ДОКТОР И... 16+
08.55 Х/Ф «МАМЕНЬКИН СЫНОК» 12+
10.55, 02.45 Д/С «АКТЕРСКИЕ СУДЬБЫ» 12+
11.30, 14.30, 17.50, 22.00, 00.00 СОБЫТИЯ 12+
11.50 Х/Ф «МОСКОВСКИЕ ТАЙНЫ. ОПАСНЫЙ ПЕРЕПЛЕТ» 12+
13.40, 05.25 МОЙ ГЕРОЙ 12+
14.50 ГОРОД НОВОСТЕЙ 16+
15.05, 03.10 Х/Ф «СМЕРТЬ В ОБЪЕКТИВЕ. АУРА УБИЙСТВА» 12+
17.35, 00.30 ПЕТРОВКА, 38 16+
18.10 Х/Ф «ПОЛИЦЕЙСКИЙ РОМАН» 12+
20.00 НАШ ГОРОД. ДИАЛОГ С МЭРОМ. ПРЯМОЙ ЭФИР
22.35 ХВАТИТ СЛУХОВ! 16+
23.05 ПРОЩАНИЕ 16+
00.45 Д/Ф «ПРОКЛЯТЫЕ СОКРОВИЩА» 12+
01.25 ЗНАК КАЧЕСТВА 16+
02.05 Д/Ф «ПОДСЛУШАЙ И ХВАТАЙ» 12+
04.45 Д/Ф «ПОСЛЕДНЯЯ ОБИДА ЕВГЕНИЯ ЛЕОНОВА» 12+

СТС

06.00, 05.40 ЕРАЛАШ 0+
07.00 М/Ф «ПРИКЛЮЧЕНИЯ ВУДИ И ЕГО ДРУЗЕЙ» 0+
08.00, 18.30, 19.00, 19.30 Т/С «ГОСТИ ИЗ ПРОШЛОГО» 16+
09.00 МАСКА. ТАНЦЫ 16+
11.35 УРАЛЬСКИЕ ПЕЛЬМЕНИ. СМЕХВООК 16+
11.50 Х/Ф «НОВЫЙ ЧЕЛОВЕК-ПАУК» 12+
14.40 Т/С «КЛАССНАЯ КАТЯ» 16+
20.00 Х/Ф «ПЕРСИ ДЖЕКСОН И МОРЕ ЧУДОВИЩ» 6+
22.00 Х/Ф «НОВЫЙ ЧЕЛОВЕК-ПАУК» 16+
00.55 Х/Ф «ПОЙМАЙ МЕНЯ, ЕСЛИ СМОЖЕШЬ» 12+
03.20 6 КАДРОВ 16+

РЕН-ТВ

05.00 ТЕРРИТОРИЯ ЗАБЛУЖДЕНИЙ 16+

06.00, 18.00, 02.10 САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ГИПОТЕЗЫ 16+
07.00 С БОДРЫМ УТРОМ! 16+
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 НОВОСТИ 16+
09.00, 15.00 ЗАСЕКРЕЧЕННЫЕ СПИСКИ 16+
11.00 КАК УСТРОЕН МИР С ТИМОФЕЕМ БАЖЕНОВЫМ 16+
12.00, 16.00, 19.00 112 16+
13.00, 23.30 ЗАГАДКИ ЧЕЛОВЕЧЕСТВА 16+
14.00 НЕВЕРОЯТНО ИНТЕРЕСНЫЕ ИСТОРИИ 16+
17.00, 02.55 ТАЙНЫ ЧАПМАН 16+
20.00 Х/Ф «ПАССАЖИР» 16+
22.00 СМОТРЕТЬ ВСЕМ! 16+
00.30 Х/Ф «ДРАКУЛА» 16+
04.35 ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ 16+

ТНТ-СИФ

07.00, 08.00, 06.45 ОДНАЖДЫ В РОССИИ. СПЕЦДАЙДЖЕСТ 16+
09.00, 09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30 Т/С «ОЛЬГА» 16+
14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30 Т/С «РЕАЛЬНЫЕ ПАЦАНЫ» 16+
18.00, 19.00 Т/С «ПОЛИЦЕЙСКИЙ С РУБЛЕВКИ» 16+
20.00, 20.30 Т/С «ЖУКИ» 16+
21.00 Т/С «ИГРА НА ВЫЖИВАНИЕ-2» 16+
22.00 ВЛЮБИТЬСЯ, ЕСЛИ СМОЖЕШЬ 16+
23.30 ЖЕНСКИЙ СТЕНДАП 18+
00.30, 01.30, 02.20 ИМПРОВИЗАЦИЯ 16+
03.10, 03.55 COMEDY БАТТЛ 16+
04.40, 05.30 ОТКРЫТЫЙ МИКРОФОН 16+

МАТЧ-ТВ

06.00, 09.05, 12.15, 14.50, 21.55 НОВОСТИ
06.05, 22.00 ВСЕ НА МАТЧ! 12+

09.10, 12.45, 14.55 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ МИРА—2022 Г. 1/8 ФИНАЛА. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ КАТАРА 0+
11.15 «ОАЗИС ФУТБОЛА» ПРЯМОЙ ЭФИР
12.20 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ МИРА—2022 Г. ОБЗОР 0+
16.55 СПОРТИВНАЯ ГИМНАСТИКА. «КУБОК ОЛИМПЕЙСКОГО ЧЕМПИОНА МИХАИЛА ВОРОНИНА». ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ МОСКВЫ
18.55, 21.20 КАТАР 2022 Г. ВСЕ НА ФУТБОЛ! ПРЯМОЙ ЭФИР
19.25 БАСКЕТБОЛ. ЕДИНАЯ ЛИГА ВТБ. МБА (МОСКВА)—«АСТАНА» (КАЗАХСТАН). ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ
22.40, 01.10, 03.15 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ МИРА—2022 Г. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ КАТАРА 0+
00.45 ОДИН ДЕНЬ В КАТАРЕ 16+
05.20 ВОЛЕЙБОЛ. ЧЕМПИОНАТ РОССИИ. РАРИ СУПЕРЛИГА. МУЖЧИНЫ. «ФАКЕЛ» (НОВЫЙ УРЕНГОЙ)—«ЛОКОМОТИВ» (НОВОСИБИРСК) 0+

ЧЕ

06.00, 02.50 УЛЕТНОЕ ВИДЕО 16+
06.20 Т/С «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА 2» 12+
08.00 ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ 2.0 16+
10.00 +100500 16+
14.00, 17.00 РЕШАЛА 16+
15.00, 21.00 ОХОТНИКИ 16+
23.00 ОПАСНЫЕ СВЯЗИ 18+

ДОМАШНИЙ

06.30, 05.20 ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ 16+
08.45, 04.30 ДАВАЙ РАЗВЕДЕМСЯ! 16+
09.50, 02.50 ТЕСТ НА ОТЦОВСТВО 16+
12.05, 01.10 Д/С «ПОНЯТЬ. ПРОСТИТЬ» 16+
13.10, 23.00 Д/С «ПОРЧА» 16+
13.40, 00.05 Д/С «ЗНАХАРКА» 16+
14.15, 00.35 Д/С «ВЕРНУ ЛЮБИМОГО» 16+

10.45 «ОАЗИС ФУТБОЛА» ПРЯМОЙ ЭФИР
11.50 БИАТЛОН. РАРИ КУБОК РОССИИ. СПРИНТ. ЖЕНЩИНЫ. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ ТЮМЕНИ
13.05, 22.40, 01.10, 03.15 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ МИРА—2022 Г. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ КАТАРА 0+
15.15 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ МИРА—2022 Г. 1/8 ФИНАЛА. ОБЗОР 0+
16.25 ХОККЕЙ. ФОНБЕТ ЧЕМПИОНАТ КХЛ. «АВАНГАРД» (ОМСК)—«АК БАРС» (КАЗАНЬ). ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ
18.50 КАТАР 2022 Г. ВСЕ НА ФУТБОЛ! ПРЯМОЙ ЭФИР
19.55 БАСКЕТБОЛ. ЕДИНАЯ ЛИГА ВТБ. «ЗЕНИТ» (САНКТ-ПЕТЕРБУРГ)—«ПАРМА-ПАРИ» (ПЕРМСКИЙ КРАЙ). ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ
00.45 ОДИН ДЕНЬ В КАТАРЕ 16+
05.20 БАСКЕТБОЛ. ЕДИНАЯ ЛИГА ВТБ. «ЕНИСЕЙ» (КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ)—УНИКС (КАЗАНЬ) 0+

ЧЕ

06.00, 02.50 УЛЕТНОЕ ВИДЕО 16+
06.20 Т/С «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА 2» 12+
08.00 ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ 2.0 16+
10.00 +100500 16+
14.00, 17.00 РЕШАЛА 16+
15.00, 21.00 ОХОТНИКИ 16+
23.00 ОПАСНЫЕ СВЯЗИ 18+

ДОМАШНИЙ

06.30, 05.20 ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ 16+
08.25, 04.30 ДАВАЙ РАЗВЕДЕМСЯ! 16+
09.30, 02.50 ТЕСТ НА ОТЦОВСТВО 16+
11.40, 01.05 Д/С «ПОНЯТЬ. ПРОСТИТЬ» 16+
12.45, 23.00 Д/С «ПОРЧА» 16+
13.15, 00.05 Д/С «ЗНАХАРКА» 16+
13.50, 00.35 Д/С «ВЕРНУ ЛЮБИМОГО» 16+
14.25 Х/Ф «СКАЖИ ТОЛЬКО СЛОВО» 16+

МАТЧ-ТВ

06.00, 11.45, 15.10, 21.55 НОВОСТИ
06.05, 15.45, 22.00 ВСЕ НА МАТЧ! 12+
08.50 БИАТЛОН. РАРИ КУБОК РОССИИ. СПРИНТ. МУЖЧИНЫ. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ ТЮМЕНИ
10.15 ВИД С ВЕРХУ 12+

14.50 Т/С «ОТПУСК В СОСНОВОМ ЛЕСУ» 16+
19.00, 20.35 Х/Ф «АКВАМАРИН» 16+
20.30 ШАГ В КАРЬЕРУ 16+
02.00 Т/С «ОТ НЕНАВИСТИ ДО ЛЮБВИ» 16+

ТВ-3

06.00, 09.15 УТРЕННИЕ ГАДАНИЯ 16+
06.15, 05.45 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
09.30, 10.05, 10.40, 17.20, 17.55, 18.30, 19.00 Д/С «СЛЕПАЯ» 16+
11.15, 11.50 ЗНАКИ СУДЬБЫ 16+
12.20 МИСТИЧЕСКИЕ ИСТОРИИ 16+
13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.40, 16.10 ГАДАЛКА 16+
16.45 СЕКРЕТЫ 16+
19.30 Т/С «ПРОБУЖДЕНИЕ» 16+
20.30, 21.30, 22.30 Т/С «ГРИММ» 16+
23.15 Х/Ф «ПРИЗРАК» 16+
01.45 Х/Ф «СТУКАЧ» 16+
03.30, 04.15, 05.00 ГОРОДСКИЕ ЛЕГЕНДЫ 16+

5 ПЯТЫЙ

05.00, 09.00, 13.00, 17.30 ИЗВЕСТИЯ 16+
05.30 Х/Ф «ДВОЕ» 16+
06.55 Х/Ф «МОЙ ГРЕХ» 16+
08.55 ЗНАНИЕ — СИЛА 0+
09.30, 10.25, 11.20, 12.10 Х/Ф «СИЛЬНЕЕ ОГНЯ» 16+
13.30, 14.25, 15.25, 16.25, 17.25, 18.00, 18.50 Т/С «ОДИН ПРОТИВ ВСЕХ» 16+
19.45, 20.40, 21.25, 00.30, 01.15, 01.55, 02.30 Т/С «СЛЕД» 16+
22.15 Т/С «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-5» 16+
23.10 Т/С «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-2» 16+
00.00 ИЗВЕСТИЯ. ИТОВОГО ВЫПУСК 16+
03.05, 03.40, 04.05 Т/С «ДЕТЕКТИВЫ» 16+
04.35 Х/Ф «СТАРОЕ РУЖЬЕ» 16+

18.45 СПАСИТЕ МОЮ КУХНЮ 16+
19.00, 20.35 Х/Ф «В ОДНУ РЕКУ ДВАЖДЫ» 16+
20.30 ШАГ В КАРЬЕРУ 16+
02.00 Т/С «ОТ НЕНАВИСТИ ДО ЛЮБВИ» 16+

ТВ-3

06.00, 09.15 УТРЕННИЕ ГАДАНИЯ 16+
06.15, 05.45 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
09.30, 10.05, 10.40, 17.20, 17.55, 18.30, 19.00 Д/С «СЛЕПАЯ» 16+
11.15, 11.50 ЗНАКИ СУДЬБЫ 16+
12.20 МИСТИЧЕСКИЕ ИСТОРИИ 16+
13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.40, 16.10 ГАДАЛКА 16+
14.25 Я ХОЧУ ТАКОЙ ДИЗАЙН 12+
16.45 СЕКРЕТЫ 16+
19.30 Т/С «ПРОБУЖДЕНИЕ» 16+
20.30, 21.30, 22.30 Т/С «ГРИММ» 16+
23.15 Х/Ф «КОНТРАБАНДА» 16+
01.30 Х/Ф «НЕРВ» 16+
02.45, 03.15, 03.30, 04.00, 04.15, 04.45, 05.00, 05.30 Т/С «ЖЕНСКАЯ ДОЛЯ» 16+

5 ПЯТЫЙ

05.00, 09.00, 13.00, 17.30 ИЗВЕСТИЯ 16+
05.25, 05.50, 06.40, 07.35 Х/Ф «СТАРОЕ РУЖЬЕ» 16+
08.30 ДЕНЬ АНГЕЛА 0+
08.55 ЗНАНИЕ — СИЛА 0+
09.30, 10.20, 11.15, 12.10 Х/Ф «ОРДЕН» 12+
13.30, 14.25, 15.25, 16.25, 17.25, 18.00, 18.55 Т/С «ОДИН ПРОТИВ ВСЕХ» 16+
19.45, 20.40, 21.25, 00.30, 01.15, 01.55, 02.30 Т/С «СЛЕД» 16+
22.15 Т/С «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-5» 16+
23.10 Т/С «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-2» 16+
00.00 ИЗВЕСТИЯ. ИТОВОГО ВЫПУСК 16+
03.10, 03.40, 04.05 Т/С «ДЕТЕКТИВЫ» 16+
04.30 Т/С «СНАЙПЕРЫ» 16+

НА ПЕРЕДОВОЙ В ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ



Факт
НА ПЕРЕДОВУЮ ДОСТАВЛЕНЫ ДВА АВТОМОБИЛЯ — САНИТАРНЫЙ УАЗ И «НИВА». ПЕРВУЮ МАШИНУ ПЕРЕДАЛА БОЙЦАМ СЕМЬЯ ДМИТРИЯ ВОРОШИЛОВА, ВТОРУЮ — ДИРЕКТОР ПЯТИГОРСКОГО «ЛАДА ЦЕНТРА» ДМИТРИЙ КЛИМОВ.



> Окончание. Начало на 1-й стр.

Воруженными Силами РФ были сорваны попытки наступления украинцев на нескольких направлениях. В то же время подразделения российской армии ведут наступательные действия в отдельных районах, в результате чего продвигаются вперед и улучшают свои позиции.

На интернет-ресурсах Минобороны России недавно появилась информация, что в районе населенного пункта Новогригоровка Херсонской области наши бойцы уничтожили радиолокационную станцию контрбатарейной борьбы производства США AN/TRQ-50. А над территорией Новой Каховки были перехвачены две противорадиолокационные ракеты HARM.

Из Херсонской области два дня назад вернулись горячеводские казаки во главе со своим атаманом, депутатом городской Думы Владимиром Савченком.



добрались до каждой из них — несколько раз застревали в грязи, — добавил Владимир Савченко, вспоминая поездку. — В Херсонской области идут дожди, распутица, дороги разбиты военной техникой. Передвигаться тяжело, но как-то справились. Бывало, что из грязевых ловушек вытаскивали военные КамАЗы.

Важно

По словам депутата городской Думы, все необходимое для жизни на передовой у мобилизованных пятигорчан есть.

— Ну и наша гуманитарная помощь не была лишней. Дмитрий Юревич внимательно слушал мобилизованных пятигорчан, интересовался здоровьем, спрашивал, как может помочь в решении бытовых трудностей. Все записывал, и, когда мы оказались в зоне действия сети, он звонил и давал поручения закупить все, что требуется землякам.

Атаман отметил, бойцам было приятно такое неравнодушное отношение градоначальника к их потребностям. Но особенно они радовались письмам из дома и детским рисункам. Видно, что скучают, но хотят вернуться с победой, и поэтому тренировались на полигонах, а теперь закрепляют полученные навыки в зоне СВО.

— Настрой у пятигорчан и ставропольцев боевой, — подчеркнул Владимир Савченко. — Они знают, что защищают русскую землю — территорию Российской Федерации. Как когда-то их деды и прадеды, сражаются с нацистами и прочим отребьем со всего мира. Опыт Великой Отечественной войны многое дал нашему народу. Мы смогли уничтожить армию, которая считалась непобедимой. Разрушили планы гитлеровской Германии и ее союзников о мировом господстве. Тогда справились и сейчас сможем. Наше дело правое, и поэтому мы победим!



— Стартовали из Пятигорска в зону СВО с воодушевлением, понимая важность своей миссии. Казаки-горячеводцы везли спецсредства для ведения боевых действий, продукты, воду, медикаменты и посылки от родных и близких мобилизованных земляков. В КамАЗах были инструменты и стройматериалы, а также покрышки для военных машин, в которых, как оказалось, очень нуждается наша армия. Шины в ходе выполнения боевых задач быстро приходят в негодность. И чтобы техника не простаивала, мы спешили с необходимым грузом в расположение частей, где будет произведена замена, — рассказал атаман.

Он также сообщил, что на границе с Херсонской областью встретился с главой Пятигорска Дмитрием Ворошиловым. Градоначальник прибыл раньше и вместе с губернатором края проинспектировал условия жизни мобилизованных ставропольцев в зоне боевых действий.

— Пообщались с бойцами 34-й, 126-й и 205-й бригад. Пока



ДЕНЬ МАТЕРИ

УРОКИ ПАМЯТИ У «ЧЕРНОГО ТЮЛЬПАНА»

В ЛАЗАРЕВСКОМ СКВЕРЕ ПЯТИГОРСКА, У МОНУМЕНТА «ЧЕРНЫЙ ТЮЛЬПАН», НАКАНУНЕ ДНЯ МАТЕРИ СОСТОЯЛСЯ ТРАДИЦИОННЫЙ УРОК ПАМЯТИ, УЖЕ 18-Й ПО СЧЕТУ.



Автор > КИРА МАКСИМОВА

Для активисток городского Совета женщин в этом году есть еще один повод собраться у черного обелиска. Исполнилось десять лет с тех пор, как здесь, у подножия Машука, инициативная группа матерей под руководством Ларисы Кизик, мамы погибшего в первую чеченскую героя-разведчика Владимира Кизика, обратилась к главе Пятигорска с просьбой об увековечивании памяти сыновей, погибших в локальных конфликтах. Аллея памяти, где сегодня шумят на ветру уже большие деревья, была высажена в 2000 году, 4 ноября. 8 мая 2003 года на подходе к Лазаревскому храму состоялось торжественное открытие памятного камня. 12 августа 2012 года рядом установили обелиск «Черный тюльпан». С той поры здесь несут свою вахту часовые Поста № 1 и приходят на Уроки памяти студенты и школьники.



На исходе ноября-2022 со словами поддержки к матерям обратилась председатель городской Думы, член президиума Совета женщин Людмила Похилько:

— Женщина-мать дарит застрашенный день нашей планете, именно поэтому понятия «мать» и «война» не совместимы. Но сегодня, в это непростое время, матери снова провожают своих сыновей лишь с одной фразой: «Мой сын — защитник, это его долг». Матери, воспитавшие героев, хранят память о своих детях, рассказывают подрастающему поколению о совершенных ими подвигах, воспитывая на их примере любовь к Родине.

Михаил Чербижев, председатель общественной организации ветеранов боевых действий, председатель комитета солдатских матерей Дина Тимофеева, заместитель председателя Совета отцов Пятигорска Виталий Найденов... У каждого из них было что сказать подрастающей смене. С Днем матери поздравила подруг и Татьяна Литвинова, председатель городского Совета женщин. Она, много лет проработавшая в сфере культуры в Пятигорске, и сама принимала участие во всех мероприятиях по облагораживанию памятного места на подходе к храму св. Лазаря, и помнит имена неравнодушных горожан, к тому причастных. А еще Татьяна Антоновна поблагодарила за поддержку и участие управления

образования и культуры городской администрации, руководство Поста № 1 и других неравнодушных.



Во всех благих начинаниях поддерживает подруг Татьяна Чумакова, председатель краевого Совета женщин, Герой труда и почетный гражданин СК. В гости к Татьяне Арсентьевне и направились по завершении патриотической акции матери и жены героев. В санатории «Пятигорский Нарзан» для них накрыли столы с угощением и душевным разговором. Не обошлось и без подарков — их вручила начальник управления социальной поддержки населения администрации Пятигорска Тамара Павленко.

Людмила Варлакова, мать старшего лейтенанта ОМОНа Олега Варлакова, Лидия Ермолова, мать старшего лей-

Награды — лучшим

В ПРЕДВЕРИИ ДНЯ МАТЕРИ ГУБЕРНАТОР Владимир Владимиров вручил медали «Материнская слава» I и II степеней семерым многодетным матерям. — Сегодня у нас в крае живет 44 тысячи многодетных семей, которые воспитывают 149 тысяч детей. Все они — будущее нашего края, нашей страны, — отметил губернатор.

Медалью «Материнская слава» I степени награждаются многодетные матери, родившие и (или) воспитавшие десятерых и более детей; II степени — многодетные матери, родившие и (или) воспитавшие семерых, восьмерых или девятерых детей; III степени — многодетные матери, родившие и (или) воспитавшие пятерых или шестерых детей. При награждении многодетной матери выплачивается единовременное денежное пособие: к I степени — 200 тысяч рублей, к II степени — 150 тысяч рублей, к III степени — 100 тысяч рублей. Награды получают 45 многодетных матерей (медаль I степени — 4 женщины, II степени — 4 женщины, III степени — 37 женщин).

тенанта медицинской службы Владимира Ермолова, Татьяна и Владимир Белазарович, родители младшего сержанта — гранатометчика Алексея Белазаровича, Надежда Сотникова, жена хорунжего Терского казачьего войска Владимира Сотникова, Вера Силина, мать погибшего в Сирии Владимира Силина, Валентина Кожемякина, мать Александра Кожемякина, сложившего голову в Афганистане... Родителям — почет и слава. Вечная память воинам, которые навсегда останутся в строю участников Уроков памяти в Пятигорске, у «Черного тюльпана».



А вот что говорит Лариса Кизик, председатель Совета женщин в микрорайоне Белая Ромашка — поселок Энергетик, руководитель и учредитель региональной творческой организации «Слово. Искусство. Музыка»:

— Патриотами не рождаются, ими становятся... Мой отец, гвардии лейтенант Павел Холопченко, был в числе освободителей Пятигорска. Он всегда оставался примером для внуков. Старший Володя ходил с дедушкой на рыбалку, много с ним общался. На чеченской войне, уже будучи раненым, он полтора часа отстреливал боевиков, закрывая им доступ к командованию. В нашем городе есть уникальное место — Центр военно-патриотического воспитания молодежи. Там, в клубе «Победоносец», практически вырос мой второй сын Павел. Именно здесь, у «Черного тюльпана», в 2003 году он давал клятву всех постовцев на верность Родине. Сейчас он кадровый военный, гвардии капитан, командир роты. Имеет девять боевых наград. Получил тяжелую контузию во время спецоперации и все еще в госпитале.

Концерт

«У МАМЫ НЕТ НАЦИОНАЛЬНОСТИ»

— ТАК НАЗВАЛИ КОНЦЕРТНУЮ ПРОГРАММУ, ПОСВЯЩЕННУЮ САМОМУ ТЕПЛОМУ ПРАЗДНИКУ НОЯБРЯ, ОРГАНИЗАТОРЫ — СПЕЦИАЛИСТЫ ГОРОДСКОГО ДОМА НАЦИОНАЛЬНЫХ КУЛЬТУР.

Автор > НАТАЛЬЯ ТАРАСОВА
Фото > МИХАИЛ АНТОНЕНКО

Собрались в Центральной городской библиотеке имени М. Горького. Что поделаться, площадки самого ДНК не вмещают несметное количество талантов многонационального города. А когда речь идет о культуре, то именно богатая этническая палитра Пятигорска, разнообразие культур его жителей делают общегородские праздники такими уникальными и яркими. Тем более что в нашем городе все говорят на одном языке — языке дружбы...

И ноги сами просятся в пляс под разудалые казачьи напевы в честь лучшей мамы из Горячеводского станичного казачьего общества Ольги Савченко или девичий танец для Залины Подлужной, представившей мам осетинской национально-культурной автономии. И слезы наворачиваются на глаза, когда в исполнении Евы Помаз звучит песня «Мама», посвященная Ниязханум Хинанбиевой (национально-культурная автономия народов Дагестана на КМВ)... Ну а когда на сцену выходит Юра Мовсесян, сын Аиды Мовсесян (армянская национально-культурная



автономия), тут и мужчин из групп поддержки до глубины души пронимает — готовый артист! А для милых мам и Хава нагила, и аджарская лезгинка, и красочный номер от азербайджанской общины, и музыкальный подарок от немецкой культурной автономии... И мурашки по коже, и радость — общая, на всех!



Отмечают День матери в Пятигорске в подобном формате уже в пятый раз. 14 матерей многонационального курорта принимали поздравления представителя губернатора Ставропольского края Вячеслава Ростовцева, председателя Думы города Пятигорска Людмилы Похилько, директора Дома национальных

Вот это да!

У пятигорчанки Аиды Мовсесян — трое детей: две дочки и старший сын Юра. И хотя он еще третьеклассник, в армянской автономии без него ни один праздник не обходится. А недавно талантливый мальчуган побывал на шоу Андрея Малахова «Песни от всей души», где исполнил ту самую «Гудбай, до свидания» (автор Арсен Шахунц). Популярному телеведущему мальчик рассказал, что помогает маме по дому и во всем с ней советуется, как и с папой, конечно. А журналисту «Пятигорской правды» Юра Мовсесян признался, что, хотя среди старших родственников артистов нет, сам он хочет связать свое будущее со сценой. Пожелаем, чтобы сбылось!

культур Юлии Мальцевой. Женщин благодарили за достойное воспитание детей, желали здоровья, сил, терпения, вручали благодарственные письма, цветы и подарки.

ЧЕЛОВЕК ГОДА — 2022

КОГДА ПРОФЕССИЯ — ПРАЗДНИК

Можно ли узнать Деда Мороза... по глазам? Конечно! Но только если он живет в Пятигорске, а мама его работает заместителем начальника управления культуры городской администрации и зовут ее Ирина Владимировна Бойко. Именно она путем народного голосования стала победителем конкурса «Человек года — 2022» в номинации «Культура и искусство».



АВТОР > НАТАЛЬЯ ТАРАСОВА
ФОТО > ИЗ АРХИВА ИРИНЫ БОЙКО

Милая, женственная, коммуникабельная. И работник отличный. И коллеги ее уважают. И поет, и танцует, и в детском спектакле на сцену выйдет, и на главной площади у елки волшебницу сыграет. Профессиональные артисты предпочитают на новогодних праздниках тепло корпоративов. А у работников культуры выбора нет: праздник горожанам нужен в любую погоду... А еще эта профессия времени суток не знает. В Пятигорске данное умозаключение применимо не только к представителям специальностей, связанных с риском для жизни, но и для тех, кто трудится в культуре.

Фестиваль «Хороша родная», благотворительный марафон «Большое сердце», программы в рамках мероприятий «Курортные вечера», акция «Мы вместе», праздничные мероприятия «Город детства» ко Дню защиты детей, Международный Славянский литературный форум «Золотой витязь», День России, фестиваль Российского фонда культуры «Осенний культурный марафон», День народного единства... В организации всех ярких торжеств, когда пятигорчане могли вживую послушать выступления группы «Любэ» и ее лидера Николая Расторгуева, знаменитого джазового саксофониста Игоря Бутмана, пообщаться с известными артистами — Никитой Высоцким, Ириной Муравьевой, Сергеем Никоненко и многими другими выдающимися деятелями культуры... И за всем этим — частичка души Ирины Бойко и ее коллег, их труд, талант и организаторские способности.

Семья привыкла, что ей могут позвонить с работы хоть среди ночи. Чуть что, муж Дмитрий садится за руль — и привезет, и отвезет, и погрузит реквизит. А пятигорские Дед Мороз и Снегурочка — это уже сын и дочь. Сын Сергей летом женился. Когда новость попала в соцсети, пятигорская ребятня сразу узнала его на фото именно по глазам. А в них — доброта невероятная! По той же примете «угадали» его и в Нептуне в парке Кирова на День ВМФ... Дочь Анюта сегодня также работает в культуре. И внуки Евгений и Максимка — люди творческие. Старший учится в музыкальной школе по классу вокала и играет на саксофоне. Прекрасно играет на трубе брат Ирины Владимировны. А сама она, как и ее коллеги, в эти дни погружена в предновогодние хлопоты. В Пятигорск уже прибыла главная елка. Культурная жизнь продолжается!



От первого лица

Ирина Бойко,
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
УПРАВЛЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И МОЛОДЕЖНОЙ
ПОЛИТИКИ ПЯТИГОРСКА:

— Ситуация непростая, но надо поднять людям настроение, особенно пятигорским ребятишкам, и в первую очередь тем, чьи отцы находятся сегодня вдали от дома... Праздничная программа, как всегда, ждет малышей на центральной площади. Откроется Ведомство Деда Мороза, будут подарки, интерактивные программы с играми и конкурсами. Дел непочтуй край. Но это моя работа и я ее очень люблю. Я коренная пятигорчанка. Выросла, что называется, в самой настоящей культурной среде. Дедушка и бабушка по линии папы познакомились в местном театре оперетты. Дедушка играл в оркестре, бабушка работала костюмером. Папа Владимир Лукич Воробьев руководил эстрадным оркестром и играл аккомпаниатором — и на баяне, и на трубе. Мама Наталья Михайловна работала хореографом во Дворце пионеров, потом в клубе завода «Импulse», которым впоследствии и заведовала. Я на сцене с трех лет. Так что в выборе профессии даже не сомневалась. Поступила в институт культуры в Ростове, однако продолжить профильное образование не получилось — родилась дочь.

За плечами у меня высшее педагогическое плюс недавно полученный диплом управленца госслужбы...

В коллективе случается всякое. Но я очень не люблю конфликтных ситуаций. Отношения с коллегами замечательные. И это очень помогает в работе. А когда мою фамилию выставили на сайте администрации для определения кандидатуры на городской конкурс «Человек года», мне об этом сообщили мои дети, они и следили за ходом голосования. Было очень волнительно и приятно узнать, что люди выбрали именно меня.



Награды

В СПИСКЕ НАГРАД ИРИНЫ БОЙКО — БЛАГОДАРСТВЕННЫЕ ПИСЬМА, ДИПЛОМЫ, ГРАМОТЫ. А НЕДАВНО ЗА МНОГОЛЕТНИЙ ДОБРОСОВЕСТНЫЙ ТРУД, ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ И СОХРАНЕНИЕ КУЛЬТУРЫ КРАЯ, ВЫСОКИЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ И ДОБРОСОВЕСТНОЕ ОТНОШЕНИЕ К ТРУДУ КАНДИДАТУРА ИРИНЫ ВЛАДИМИРОВНЫ СОБРАНИЕМ КОЛЛЕКТИВА РЕКОМЕНДОВАНА К НАГРАЖДЕНИЮ ПОЧЕТНОЙ ГРАМОТОЙ ГУБЕРНАТОРА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ.

ЮБИЛЕЙ

ПЕРВАЯ ПЯТЕРКА СТУДИИ ТАНЦЕВ «ЭТУАЛЬ»

Юбилейный концерт танцевальной студии «Этуаль» под названием «Нам 5 лет» состоялся в родном Доме культуры станицы Константиновской. Концертная программа включала лучшие танцевальные номера студии с момента основания. Те, кто хоть раз видел выступления «Этуалья», знают, что они наполнены необычайной энергетикой и способны покорить сердца даже самых требовательных и взыскательных зрителей. В коллективе же чтут, хранят и развивают традиции хореографического искусства.



Поздравили артистов депутат Думы Ставропольского края Любовь Хенкина и депутат Думы Пятигорска Лариса Карташова. Руководителю студии Наталье Александровне Веденеевой вручили благодарственное письмо от управления культуры и молодежной политики администрации Пятигорска. С Днем матери женщин станицы поздравила председатель Совета женщин Пятигорска Татьяна Литвинова, которая также вручила Наталье Веденеевой благодарственное письмо женсовета и памятный подарок. Поздравления и слова благодарности прозвучали от директора Дома культуры Марины Сяяно, директора ГДК № 1 им. А. Деметьева Антона Васютина, директора СОШ № 7 Антона Кальшкина, родителей участников студии. А также от ансамбля танца «Терпсихора» (руководители Карина Есяян и Роберт Яврян) и Елизаветы Яковлевой из ансамбля «Надежда».

5 лет — это точка отсчета,
Но проходят года незаметно для глаз.
Может быть, в пожелтевших от времени фото
Вы потом не узнаете нас.
Но пока впереди предстоит нам немало,
Еще много работы, большой, непростой.
А 5 лет — это только начало,
Это новая встреча с мечтой!
Елена Лайер

ПО ЗАКОНУ

Президент России Владимир Путин подписал закон о закреплении статуса учебно-производственных комплексов, создаваемых при ССУЗах, с возможностью практической подготовки при них студентов, а также получения прибыли от работы таких комплексов.

С ОПЫТОМ РАБОТЫ ПОСЛЕ УПК



Учащиеся СПО рассказывают о трудностях, с которыми они сталкиваются при трудоустройстве: работодатели зачастую ищут уже готовых специалистов, а выпускники не могут получить требуемый опыт, потому что их не берут на работу. О необходимости предоставления законодательного механизма для получения первого трудового стажа во время учебы говорили и преподаватели колледжей и техникумов.

— Это ответ на запрос реального сектора экономики. Мы понимаем, что сегодня все предприятия нуждаются в сотрудниках, которые придут и сразу начнут работать. Поэтому такие учебно-производственные комплексы выполняют функцию тех специалистов, мастеров, которые готовят молодых ребят к трудовой деятельности, дадут возможность получить не просто практику, а именно трудовой опыт. Для молодых людей это очень

важно. В результате создания учебно-производственных комплексов большее количество специалистов будет оставаться в своей профессии и станет более уверенными в своих силах, когда придут работать предприятия, — поясняет автор законопроекта, председатель комитета ГД по просвещению О. Казакова.



Достоверно

Закон предусматривает повышение финансовой устойчивости самих образовательных организаций. На базе учебно-производственных комплексов будут осуществляться производство товаров, выполнение работ, оказание услуг по профилю образовательных программ. Прибыль, полученная в результате этой деятельности, будет направлена на развитие самих учреждений СПО.



Анна Шелкунова

ОБРАЗОВАНИЕ

СОВРЕМЕННЫЕ ПЕДАГОГИ:
ЗАДАЧИ И ПОДГОТОВКА

Международная конференция «Антропологическая миссия российского учительства в современном мире» завершилась на КМВ. В течение двух дней проходили пленарные заседания, дискуссионные площадки, мастер-классы. Инициатором мероприятия выступила единственная в Ставропольском крае комплексная научно-исследовательская лаборатория «Антропология детства», действующая на базе ГБОУ ВО «Ставропольский государственный педагогический институт» вот уже без малого двадцать лет.



Стартовала конференция в Ставрополе, а завершилась уже в Железноводске. С приветственным словом к участникам обратились кандидат социологических наук, доцент, заведующая кафедрой общей и практической психологии и социальной работы, ректор Ставропольского государственного педагогического института Мария Смагина. Гостей конференции также поприветствовали первый заместитель председателя Думы Ставропольского края 7-го созыва Дмитрий Судавцов, заместитель директора Департамента государственной политики и управления в сфере общего образования Министерства просвещения Российской Федерации Анна Тимофеева и другие.

Доктор психологических наук, профессор, академик Российской академии образования Евгений Александрович Ямбург организовал дискуссию на тему: «Гармонизация педагогических парадигм: магистральный путь развития антропологии» во время проведения мастер-класса. Евгений Александрович отметил, что ориентиры в воспитании учеников сегодня четкие и понятные, они связаны с передачей культурных ценностей.



— Довольно смутное время, когда говорят о некой постправде, постморали. Это полная ерунда. Никто не отменяет заповедей Моисея и нагорную проповедь Иисуса Христа. Отсюда задача передать эти ценности, но современными, не занудными методами.

Нужно использовать новые сервисы, которые есть, не бояться этого. Нет ничего хуже, чем занудный педагог, — подчеркнул Евгений Ямбург.

На конференции была затронута тема дифференциации учеников на слабых и сильных. Евгений Александрович подчеркнул, что она, безусловно, должна быть, но не для сегрегации.

— Я сторонник идей инклюзивного образования. Дети должны учиться жить все вместе. Дифференциация нужна, но при ней обязательна должна быть интеграция, — сказал Евгений Ямбург.

Академик РАО, доктор психологических наук, профессор кафедры психологии факультета психологии и педагогики, главный научный консультант БУ «Сургутский государственный педагогический университет» Валерий Семенович Лазарев в своем выступлении отметил, что сегодня очевидны цифровые перекосы на фоне цифровой трансформации образования.



— Вопрос в том, как их используют. Они могут принести как пользу, так и вред. Сама идея индивидуализации образования, как то «один ребенок — один компьютер», она порочная. Я об этом писал. Учиться нужно не рядом, а



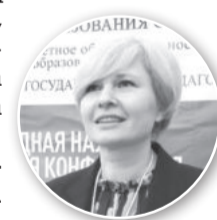
вместе. Особенно в начальной школе это принципиально важно. В подростковом возрасте индивидуализация образования нужна, но она не должна быть доминирующей. Цифровые технологии надо использовать по уму. Нужно научить ребенка учиться. Образование — это то, что остается, когда все знания забываются: ценностные ориентации и способы мышления. Вот что надо развивать в современной школе, а это не делается, — уверен Валерий Лазарев.

Доктор педагогических наук, директор ФГБНУ «Институт коррекционной педагогики РАО» Татьяна Александровна Соловьева подняла тему подготовки кадров:

— Для всей системы кадрового обеспечения в Российской Федерации свойственны общие проблемы. Прежде всего это дефицит профильных специалистов достаточно высокого качества подготовки. Вторая проблема — это удержание в профессии. То есть не только прийти трудоустроиться, но и проработать не один год. Третья — это то, что содержание подготовки и реальность профессии могут не соответствовать друг другу. Конечно, есть вузы, где процесс подготовки выстраивается на основе актуальной повестки. Я уверена, что среди них СГПИ. Студентов сразу учат тому, что их ждет по окончании вуза, даже немного опережая. Ведь сегодня темп развития системы образования достаточно высокий. Но, к сожалению, многие используют устаревшие шаблоны и модели.

Два дня педагоги обсуждали важные темы в рамках мастер-классов и дискуссионных площадок, делились мыслями, жизненным опытом, а также высказывали свою точку зрения на явления и события современной действительности. Много времени было уделено вопросам обучения лиц с ОВЗ в дошкольных и школьных образовательных учреждениях, развития наставничества в вузах, возвращения высших учебных заведений к системе специализации, проблемам престижа профессии учителя в современном мире и многим другим.

Подготовила Татьяна Шишмер



1 ПЕРВЫЙ

05.00 ДОБРОЕ УТРО 12+
09.00, 12.00, 15.00 НОВОСТИ
09.20 АНТИФЕЙК 16+
09.55 ЖИТЬ ЗДОРОВО! 16+
10.45, 12.15, 15.15, 16.50, 02.10 ИНФОРМАЦИОННЫЙ КАНАЛ 16+
16.00 МУЖСКОЕ / ЖЕНСКОЕ 16+
18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ
18.40 ЧЕЛОВЕК И ЗАКОН 16+
19.45 ПОЛЕ ЧУДЕС 16+
21.00 ВРЕМЯ
21.45 «ГОЛОС. ДЕТИ» ВОЗВРАЩАЮТСЯ. 10-Й ЮБИЛЕЙНЫЙ СЕЗОН 0+
23.20 Х/Ф «АНИМАТОР» 16+
01.15 Т/С «СУДЬБА НА ВЫБОР» 16+
05.00 РОССИЯ ОТ КРАЯ ДО КРАЯ 12+

РОССИЯ 1 РОССИЯ 1

05.00, 09.30 УТРО РОССИИ 12+
05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35 ВЕСТИ КРАЯ
09.00, 14.30, 21.15 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ
09.55 О САМОМ ГЛАВНОМ 12+
11.00, 14.00, 16.00, 20.00 ВЕСТИ
11.30, 17.30 60 МИНУТ 12+
14.55 КТО ПРОТИВ? 12+
16.30 МАЛАХОВ 16+
21.30 МУЗЫКАЛЬНОЕ ГРАНД-ШОУ «ДУЭТЫ» 12+
23.45 УЛЫБКА НА НОЧЬ 16+
00.50 Х/Ф «Я НЕ СМОГУ ТЕБЯ ЗАБЫТЬ» 12+
04.10 Т/С «ЛИЧНОЕ ДЕЛО» 16+

РОССИЯ К РОССИЯ К

06.30, 07.00, 07.30, 08.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.00 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ 16+
06.35 ПЕШКОМ... 16+
07.05 ЛЕГЕНДЫ МИРОВОГО КИНО 16+

1 ПЕРВЫЙ

06.00 ДОБРОЕ УТРО. СУББОТА 12+
09.00 УМНИЦЫ И УМНИКИ 12+
09.45 СЛОВО ПАСТЫРЯ 0+
10.00, 12.00 НОВОСТИ
10.15 ПРОУЮТ 0+
11.10 ПОЕХАЛИ! 12+
12.15 БОГ ВОЙНЫ. ИСТОРИЯ РУССКОЙ АРТИЛЛЕРИИ 12+
13.45 К 65-ЛЕТИЮ СО ДНЯ РОЖДЕНИЯ МИХАИЛА ЕВДОКИМОВА. ВСЕ, ЧТО УСПЕЛ 12+
14.25, 03.35 Х/Ф «БЕГ» 12+
18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ
18.20 ЛЕДНИКОВЫЙ ПЕРИОД 0+
21.00 ВРЕМЯ
21.35 СЕГОДНЯ ВЕЧЕРОМ 16+
23.40 Х/Ф «НОТР-ДАМ» 16+
01.25 ВЕЛИКИЕ ДИНАСТИИ. ПУШКИНЫ 12+
02.20 МОЯ РОДОСЛОВНАЯ 12+
03.00 РОССИЯ ОТ КРАЯ ДО КРАЯ 12+

РОССИЯ 1 РОССИЯ 1

05.00 УТРО РОССИИ. СУББОТА 12+
08.00 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ
08.20 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. СУББОТА
08.35 ПО СЕКРЕТУ ВСЕМУ СВЕТУ 12+
09.00 ФОРМУЛА ЕДЫ 12+
09.25 ПЯТЕРО НА ОДНОГО 12+
10.10 СТО К ОДНОМУ 12+
11.00, 17.00, 20.00 ВЕСТИ
11.30 ДОКТОР МЯСНИКОВ 12+
12.35 Т/С «СКЛИФОВСКИЙ» 16+
18.00 ПРИВЕТ, АНДРЕЙ! 12+
21.00 Х/Ф «ЛЕКАРИ ДУШ» 12+
01.05 Х/Ф «ВОПРОКИ ВСЕМУ» 12+
04.20 Х/Ф «КОГДА ЦВЕТЕТ СИРЕНЬ» 16+

РОССИЯ К РОССИЯ К

06.30 БИБЛЕЙСКИЙ СЮЖЕТ 16+
07.05 М/Ф «ПРИКЛЮЧЕНИЯ КАПИТАНА ВРУНГЕЛЯ» 16+
07.55 Х/Ф «ВОТ ТАКАЯ ИСТОРИЯ...» 16+
09.35 ОБЫКНОВЕННЫЙ КОНЦЕРТ 16+

07.35 Д/Ф «РАЗГАДКА ТАЙНОЙ ЛЮБОВНОЙ ПЕРЕПИСКИ МАРИИ-АНТУАНЕТТЫ» 16+
08.35, 16.15 ЦВЕТ ВРЕМЕНИ 16+
08.45, 16.35 Х/Ф «И ЭТО ВСЕ О НЕМ» 12+
10.15 Х/Ф «ЖДИ МЕНЯ» 6+
11.55 ОТКРЫТАЯ КНИГА. ДМИТРИЙ ЛИХАНОВ. «ЗВЕЗДА И КРЕСТ» 16+
12.25, 22.15 Т/С «ТИХИЙ ДОН» 12+
13.10 Д/Ф «ПЕРВЫЕ В МИРЕ. НИКОЛАЙ БЕНАРДОС. РУССКИЙ ГЕФЕСТ» 16+
13.25 Д/Ф «СОХРАНИТЬ ОБРАЗЫ СВЯТОСТИ» 16+
14.05 Д/Ф «НЕРКА. РЫБА КРАСНАЯ» 16+
15.05 ПИСЬМА ИЗ ПРОВИНЦИИ 16+
15.35 ЭНИГМА. АЛЕКСЕЙ МАРКОВ 16+
17.50 Д/Ф «БЫЛА ЛИ УБИЙЦЕЙ ЕДИНСТВЕННАЯ ЖЕНЩИНА— ИМПЕРАТОР КИТАЯ?» 16+
18.45 ЦАРСКАЯ ЛОЖА 16+
19.45 СМЕХОНОСТАЛЬГИЯ 16+
20.10 ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТКРЫТЫЙ ТЕЛЕВИЗИОННЫЙ КОНКУРС ЮНЫХ ТАЛАНТОВ «СИНЯЯ ПТИЦА» 16+
21.15 ЛИНИЯ ЖИЗНИ 16+
23.20 2 ВЕРНИК 2 16+
00.05 Х/Ф «НИЧЕГО ЛИЧНОГО» 12+
01.45 ИСКАТЕЛИ. «В КОГО ЦЕЛИЛСЯ «ДЖОН ГРАФТОН»?» 16+
02.30 М/Ф «БАЛЕРИНА НА КОРАБЛЕ. ЛЕВ И БЫК» 16+

НТВ

04.55 Т/С «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+
06.30 УТРО. САМОЕ ЛУЧШЕЕ 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 СЕГОДНЯ
08.25 МОИ УНИВЕРСИТЕТЫ. БУДУЩЕЕ ЗА НАСТОЯЩИМ 6+
09.25, 10.35 СЛЕДСТВИЕ ВЕЛИ... 16+
11.00 ЗАПЧАСТИ ДЛЯ ЧЕЛОВЕКА. НАУЧНОЕ РАССЛЕДОВАНИЕ СЕРГЕЯ МАЛОЗЕМОВА 12+
12.00 ДЕДСАД 0+

10.00 Х/Ф «СЕМЕЙНОЕ СЧАСТЬЕ» 0+
11.30 ЭРМИТАЖ 16+
11.55 ЧЕРНЫЕ ДЫРЫ. БЕЛЫЕ ПЯТНА 16+
12.40 Д/Ф «ЭФФЕКТ БАБОЧКИ. ЭНЦИКЛОПЕДИЯ. «НЕ БОЙСЯ ЗНАТЬ» 16+
13.05, 00.35 Д/Ф «ДИКАЯ ПРИРОДА УРУГВАЯ» 16+
14.05 РАССКАЗЫ ИЗ РУССКОЙ ИСТОРИИ 16+
15.10 ОТСЕКАЯ ЛИШНЕЕ. «СЕРГЕЙ КОНЕНКОВ. РАЗРЫВАЮЩИЙ УЗЫ» 16+
15.55, 01.30 ИСКАТЕЛИ. «СИБИРСКИЙ ПОХОД АЛЕКСАНДРА МАКЕДОНСКОГО» 16+
16.40 Х/Ф «НА ВОЙНЕ КАК НА ВОЙНЕ» 12+
18.10 Д/Ф «БИТВА ЗА ВОДУ» 16+
18.50 Д/Ф «БЕЗ АНТРАКТА. ЕЛЕНА ЩЕРБАКОВА» 16+
19.50 Х/Ф «ОДИНОКАЯ ЖЕНЩИНА ЖЕЛАЕТ ПОЗНАКОМИТЬСЯ» 0+
21.15 ЭСТРАДА, КОТОРУЮ НЕЛЬЗЯ ЗАБЫТЬ 16+
22.00 АГОРА. ТОК-ШОУ С МИХАИЛОМ ШВЫДЖИМ 16+
23.00 Х/Ф «ТРИ ЦВЕТА» 16+
02.20 М/Ф «КОНТАКТ. ОХОТА. ПАРАДОКСЫ В СТИЛЕ РОК. ЭТО СОВСЕМ НЕ ПРО ЭТО» 16+

НТВ

05.00 СПЕТО В СССР 12+
05.45 Т/С «ИНСПЕКТОР КУПЕР» 16+
07.25 СМОТР 0+
08.00, 10.00, 16.00 СЕГОДНЯ
08.20 ПОЕДЕМ, ПОЕДИМ! 0+
09.20 ЕДИМ ДОМА 0+
10.20 ГЛАВНАЯ ДОРОГА 16+
11.00 ЖИВАЯ ЕДА С СЕРГЕЕМ МАЛОЗЕМОВЫМ 12+
12.00 КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС 0+
13.00 СЕКРЕТ НА МИЛЛИОН. БАРИ АЛИБАСОВ 16+
15.00 СВОЯ ИГРА 0+
16.20 ЧП. РАССЛЕДОВАНИЕ 16+
17.00 СЛЕДСТВИЕ ВЕЛИ... 16+
19.00 ЦЕНТРАЛЬНОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ 16+
20.20 ТЫ НЕ ПОВЕРИШЬ! 16+

ПЯТНИЦА, 9 ДЕКАБРЯ

13.30 ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ 16+
14.00 МЕСТО ВСТРЕЧИ 16+
16.45 ДНК 16+
17.55 ЖДИ МЕНЯ 12+
20.00 Х/Ф «ПРАКТИКАНТ-3» 16+
00.00 СВОЯ ПРАВДА 16+
01.55 ЗАХАР ПРИЛЕПИН. УРОКИ РУССКОГО 12+
02.20 КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС 0+
03.10 Т/С «ЗАЩИТА КРАСИНА» 16+
04.40 ИХ НРАВЫ 0+

ТВЦ

06.00 НАСТРОЕНИЕ 12+
08.05, 16.55 ПРАВО НА БЕЗОПАСНОСТЬ 12+
08.40, 11.50 Х/Ф «ГРАЖДАНКА КАТЕРИНА» 12+
11.30, 14.30, 17.50 СОБЫТИЯ 12+
12.35, 15.00 Х/Ф «ЖЕНСКИЙ ПРИГОВОР» 12+
14.50 ГОРОД НОВОСТЕЙ 16+
17.35 ПЕТРОВКА, 38 16+
18.10 Х/Ф «ВЫСОКО НАД СТРАХОМ» 12+
20.00 Х/Ф «СЛЕД ТИГРА» 16+
22.00 В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ 16+
23.00 ХОРОШИЕ ПЕСНИ 12+
00.25 Д/Ф «РУССКИЙ РОК. ВИКТОР ЦОЙ» 12+
01.05 Х/Ф «ПРИСТУПИТЬ К ЛИКВИДАЦИИ» 12+
03.15 Х/Ф «ФАНФАН-ТЮЛЬПАН» 12+
04.50 ЗАКОН И ПОРЯДОК 16+

СТС

06.00, 05.40 ЕРАЛАШ 0+
07.00 М/Ф «ПРИКЛЮЧЕНИЯ ВУДИ И ЕГО ДРУЗЕЙ» 0+
08.00 Т/С «ГОСТИ ИЗ ПРОШЛОГО» 16+
09.00 МАСКА. ТАНЦЫ 16+
10.55 Х/Ф «КАРАТЭ-ПАЦАН» 12+
13.45 УРАЛЬСКИЕ ПЕЛЬМЕНИ. СМЕХООК 16+
15.00 ШОУ УРАЛЬСКИХ ПЕЛЬМЕНЕЙ 16+

СУББОТА, 10 ДЕКАБРЯ

21.25 Т/С «ПЯТЬ МИНУТ ТИШИНЫ. СИМБИРСКИЕ МОРОЗЫ» 12+
23.30 МЕЖДУНАРОДНАЯ ПИЛОРАМА 16+
00.15 КВАРТИРНИК НТВ У МАРГУЛИСА. АРТ-ПРОЕКТ ИННЫ ЖЕЛАННОЙ «ВИЛЫ» 16+
01.35 ДАЧНЫЙ ОТВЕТ 0+
02.30 Т/С «ЗАЩИТА КРАСИНА» 16+
04.00 АГЕНТСТВО СКРЫТЫХ КАМЕР 16+

ТВЦ

05.25 Х/Ф «ВЫСОКО НАД СТРАХОМ» 12+
07.00 ПРАВОСЛАВНАЯ ЭНЦИКЛОПЕДИЯ 6+
07.25 «ЗА ШУТКОЙ В КАРМАН». ЮМОРСТИЧЕСКИЙ КОНЦЕРТ 12+
08.35 Х/Ф «ПРАВДА» 12+
10.15, 11.45 Х/Ф «НАД ТИССОЙ» 12+
11.30, 14.30, 23.20 СОБЫТИЯ 12+
12.10 Х/Ф «ОДНАЖДЫ ДВАДЦАТЬ ЛЕТ СПУСТЯ» 12+
13.45, 14.45 Х/Ф «ЗАГОВОР НЕБЕС» 12+
17.30 Х/Ф «СМЕРТЬ НЕ ТАНЦУЕТ ОДНА» 12+
21.00 ПОСТСКРИПТУМ 16+
22.05 ПРАВО ЗНАТЫ 16+
23.30 Д/Ф «ПОЛИТИЧЕСКИЙ МОРДОБОЙ» 16+
00.10 Д/Ф «90-Е. КОМПРОМАТ» 16+
00.50 СПЕЦИАЛЬНЫЙ РЕПОРТАЖ 16+
01.20 ХВАТИТ СЛУХОВ! 16+
01.45 Д/Ф «УДАР ВЛАСТЬЮ. ПАВЕЛ ГРАЧЕВ» 16+
02.25 Д/Ф «УДАР ВЛАСТЬЮ. ЕГОР ГАЙДАР» 16+
03.10 Д/С «ДИКИЕ ДЕНЬГИ» 16+
03.50 10 САМЫХ... 16+
04.15 ПЕТРОВКА, 38 16+
04.25 Х/Ф «СЛЕД ТИГРА» 16+

СТС

06.00, 05.40 ЕРАЛАШ 0+
06.05 М/Ф «ФИКСИКИ» 0+

21.00 Х/Ф «ДЕДУШКА НЕЛЕГКОГО ПОВЕДЕНИЯ» 6+
23.00 Х/Ф «Я ИДУ ИСКАТЬ» 18+
00.55 Х/Ф «ПОСЛЕДНИЙ РУБЕЖ» 16+
02.40 6 КАДРОВ 16+

РЕН-ТВ

05.00, 09.00 ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ 16+
06.00, 18.00 САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ГИПОТЕЗЫ 16+
07.00 С БОДРЫМ УТРОМ! 16+
08.30, 12.30, 16.30, 19.30 НОВОСТИ 16+
11.00 КАК УСТРОЕН МИР С ТИМОФЕЕМ БАЖЕНОВЫМ 16+
12.00, 16.00, 19.00 112 16+
13.00 ЗАГАДКИ ЧЕЛОВЕЧЕСТВА 16+
14.00, 04.30 НЕВЕРОЯТНО ИНТЕРЕСНЫЕ ИСТОРИИ 16+
15.00 ЗАСЕКРЕЧЕННЫЕ СПИСКИ 16+
17.00 ТАЙНЫ ЧАПМАН 16+
20.00 Х/Ф «ПОХИЩЕНИЕ» 16+
21.45 Х/Ф «КРАСОТКА НА ВЗВОДЕ» 16+
23.30 Х/Ф «САБОТАЖ» 18+
01.35 Х/Ф «ПАССАЖИР» 16+
03.15 Х/Ф «ФОБОС» 16+

ТНТ-СИФ

07.00, 08.00, 06.20 ОДНАЖДЫ В РОССИИ. СПЕЦДАЙДЖЕСТ 16+
08.30 ЗВЕЗДНАЯ КУХНЯ 16+
09.00 ВЫЗОВ 16+
10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30 Т/С «ДЕВУШКИ С МАКАРОВЫМ» 16+
18.00 КОНЦЕРТЫ (КАТ16+) 16+
19.00, 20.00 ОДНАЖДЫ В РОССИИ 16+
21.00, 22.00 КОМЕДИ КЛАБ 16+
23.00, 05.30 ОТКРЫТЫЙ МИКРОФОН 16+

00.00 Х/Ф «ВОЛК С УОЛЛ-СТРИТ» 18+
03.05, 03.55 ИМПРОВИЗАЦИЯ 16+
04.40 COMEDY БАТТЛ 16+

МАТЧ-ТВ

06.00, 09.05, 12.10, 14.50, 17.00 НОВОСТИ
06.05, 00.00 ВСЕ НА МАТЧ! 12+
09.10, 12.45, 14.55 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ МИРА— 2022 Г. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ КАТАРА 0+
11.15 «ОАЗИС ФУТБОЛА» ПРЯМОЙ ЭФИР
12.15 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ МИРА— 2022 Г. 1/8 ФИНАЛА. ОБЗОР 0+
17.05, 20.00 КАТАР 2022 Г. ВСЕ НА ФУТБОЛ! ПРЯМОЙ ЭФИР
17.45, 21.45 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ МИРА— 2022 Г. 1/4 ФИНАЛА. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ КАТАРА
00.45 ОДИН ДЕНЬ В КАТАРЕ 16+
01.10, 03.15 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ МИРА— 2022 Г. 1/4 ФИНАЛА. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ КАТАРА 0+
05.20 ДЭЮДО. КУБОК РОССИИ. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ КАЛИНИНГРАДА 0+

ЧЕ

06.00, 02.50 УЛЕТНОЕ ВИДЕО 16+
06.30 Т/С «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА 2» 12+
08.10 СОЛДАТЫ 11 12+
12.00 Т/С «СОЛДАТЫ 12» 12+
18.00 РЕШАЛА 16+
23.00 ОПАСНЫЕ СВЯЗИ 18+

ДОМАШНИЙ

06.30, 05.20 ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ 16+
08.45, 04.30 ДАВАЙ РАЗВЕДЕМСЯ! 16+
09.50, 02.50 ТЕСТ НА ОТЦОВСТВО 16+

09.00 МОДНЫЕ ИГРЫ 16+
09.30 ЗВЕЗДНАЯ КУХНЯ 16+
10.00, 11.00, 12.00, 13.00 ОДНАЖДЫ В РОССИИ 16+
14.00 ВЫЗОВ 16+
14.50, 16.10, 17.50, 19.30 НОВАЯ БИТВА ЭКСТРАСЕНСОВ 16+
21.00 НОВЫЕ ТАНЦЫ 16+
23.00 ЖЕНСКИЙ СТЕЙПАП 18+
00.05, 01.40 БИТВА ЭКСТРАСЕНСОВ 16+
02.50, 03.40 ИМПРОВИЗАЦИЯ 16+
04.25 COMEDY БАТТЛ 16+
05.15, 06.00 ОТКРЫТЫЙ МИКРОФОН 16+

МАТЧ-ТВ

06.00, 14.45, 17.00 НОВОСТИ
06.05, 14.50, 00.00 ВСЕ НА МАТЧ! 12+
08.50 БИАТЛОН. PARI КУБОК РОССИИ. ГОНКА ПРЕСЛЕДОВАНИЯ. МУЖЧИНЫ. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ ТЮМЕНИ
09.45, 12.40, 01.10, 03.15 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ МИРА— 2022 Г. 1/4 ФИНАЛА. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ КАТАРА 0+
11.50 БИАТЛОН. PARI КУБОК РОССИИ. ГОНКА ПРЕСЛЕДОВАНИЯ. ЖЕНЩИНЫ. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ ТЮМЕНИ
15.25 ГАНДБОЛ. ЧЕМПИОНАТ РОССИИ. ОЛИМПЕТ СУПЕРЛИГА. ЖЕНЩИНЫ. «РОСТОВ-ДОН» (РОСТОВ-НА-ДОНУ)-ЦСКА. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ
17.05, 20.00 КАТАР 2022 Г. ВСЕ НА ФУТБОЛ! ПРЯМОЙ ЭФИР
17.45, 21.45 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ МИРА— 2022 Г. 1/4 ФИНАЛА. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ КАТАРА
00.45 ОДИН ДЕНЬ В КАТАРЕ 16+
05.20 ДЭЮДО. КУБОК РОССИИ. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ КАЛИНИНГРАДА 0+

ЧЕ

06.00, 02.25 УЛЕТНОЕ ВИДЕО 16+
06.30, 04.10 ИДЕАЛЬНЫЙ УЖИН 16+
08.10 Т/С «СОЛДАТЫ 12» 12+
21.00, 22.00 БОЛЬШОЙ КЭШ 16+
23.00 +100500 18+
23.30, 00.30 +100500 16+
01.30 РЮКЗАК 16+

12.05, 01.10 Д/С «ПОНЯТЬ. ПРОСТИТЬ» 16+
13.10, 23.00 Д/С «ПОРЧА» 16+
13.40, 00.05 Д/С «ЗНАХАРКА» 16+
14.15, 00.35 Д/С «ВЕРНУ ЛЮБИМОГО» 16+
14.50 Х/Ф «АКВАМАРИН» 16+
19.00, 20.35 Х/Ф «БЛИЗКО К СЕРДЦУ» 16+
20.30 ШАГ В КАРЬЕРУ 16+
02.00 Т/С «ОТ НЕНАВИСТИ ДО ЛЮБВИ» 16+

ТВ-3

06.00, 09.15 УТРЕННИЕ ГАДАНИЯ 16+
06.15 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
09.30, 10.05, 10.40, 11.50, 12.20, 16.45, 17.20, 17.55, 18.30, 19.00 Д/С «СЛЕПАЯ» 16+
10.35 Я ХОЧУ ТАКОЙ ДИЗАЙН 12+
11.15 НОВЫЙ ДЕНЬ 12+
13.00, 13.30, 14.00 ГАДАЛКА 16+
14.30, 15.40 ВЕРНУВШИЕСЯ 16+
19.30 Х/Ф «ЛЕДЯНОЙ ДЕМОН» 16+
21.30 Х/Ф «МАТРИЦА ВРЕМЕНИ» 16+
23.30 Т/С «ДОМ ДОРАМ. ЛЕГЕНДА СИНЕГО МОРЯ» 16+
01.45, 02.45, 03.30, 04.15, 05.00 Т/С «ДОКТОР ХЭРРОУ» 16+

5 ПЯТЫЙ

05.00, 09.00, 13.00, 17.30 ИЗВЕСТИЯ 16+
05.25, 05.45, 06.35, 07.25, 08.20, 09.30, 09.55, 10.55, 12.00 Т/С «СНАЙПЕРЫ» 16+
13.30, 14.25, 15.20, 16.20, 17.20, 18.00, 18.45 Т/С «ОДИН ПРОТИВ ВСЕХ» 16+
19.45, 20.35, 21.25, 22.15 Т/С «СЛЕД» 16+
23.10 СВЕТСКАЯ ХРОНИКА 16+
00.10 ОНИ ПОТЯСЛИ МИР 12+
00.55, 02.15, 03.30, 04.50 Т/С «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-5» 16+
01.35, 02.50, 04.10 Т/С «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-2» 16+

ДОМАШНИЙ

06.30, 06.05 6 КАДРОВ 16+
06.50, 10.35 Х/Ф «ЧУЖАЯ ЖИЗНЬ» 16+
10.30 ШАГ В КАРЬЕРУ 16+
11.00, 02.15 Т/С «ТРИ СЕСТРЫ» 16+
19.00 Т/С «ВЕТРЕННЫЙ» 16+
22.30 Х/Ф «ТРИ ИСТОРИИ ЛЮБВИ» 16+
05.15 Д/С «НОТАРИУС» 16+

ТВ-3

06.00 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
07.45, 08.45, 09.30, 10.30, 11.30, 12.30, 13.30, 14.15 Т/С «ЧЕРНОБЫЛЬ-2. ЗОНА ОТЧУЖДЕНИЯ» 16+
15.30 Х/Ф «СВОРА» 16+
17.15 Х/Ф «МАТРИЦА ВРЕМЕНИ» 16+
19.30 Х/Ф «ОРУДИЯ СМЕРТИ. ГОРОД КОСТЕЙ» 12+
22.00 НАСЛЕДНИКИ И САМОВНАЦЫ 16+
23.30 Х/Ф «ОХОТА» 18+
01.15, 02.15, 03.00, 03.45, 04.45 Т/С «ДОКТОР ХЭРРОУ» 16+
05.30 ГОРОДСКИЕ ЛЕГЕНДЫ 16+

5 ПЯТЫЙ

05.00 Т/С «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-5» 16+
05.25 Т/С «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-2» 16+
06.10, 06.50, 07.25, 08.15 Т/С «АКВАТОРИЯ» 16+
09.00 СВЕТСКАЯ ХРОНИКА 16+
10.10 ОНИ ПОТЯСЛИ МИР 12+
10.55, 12.05, 13.10, 14.10, 15.15, 16.20, 17.20, 18.25 Т/С «ПРОВИНЦИАЛ» 16+
19.30, 20.20, 21.15, 23.05 Т/С «СЛЕД» 16+
22.05 ЗАГАДКА ПОДСОЗНАНИЯ 12+
00.00 ИЗВЕСТИЯ. ГЛАВНОЕ 16+
01.05, 01.50, 02.30, 03.10, 03.50 Т/С «ПОСЛЕДНИЙ МЕНТ» 16+

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

«15» ноября 2022 г.

г. Ставрополь

№ 1215

Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 03 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Ставропольского края от 27 июня 2018 г. № 253-п «О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки в Ставропольском крае в соответствии с Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке», постановлением о министерстве имущественных отношений Ставропольского края, утвержденным постановлением губернатора Ставропольского края от 06 марта 2012 г. № 137, приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 18 июня 2021 г. № 371 «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края», отчетом от 25 октября 2022 г. № 26-ГКО-2022 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края, подготовленного государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкраймущество» и направленного письмом № СКИ/исх-646 от 14.11.2022 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить содержащиеся в отчете от 25 октября 2022 г. № 26-ГКО-2022 результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края по состоянию на 01 января 2022 г. согласно приложению.

2. Сектору кадастровой оценки обеспечить:

2.1. Размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных отношений Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (mio26.ru);

2.2. Опубликование извещения в газете «Ставропольская правда»;

2.3. Размещение извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Ставропольского края;

2.4. Направления информации о принятии настоящего приказа в органы местного самоуправления городских и муниципальных округов Ставропольского края.

2.5. Направления копии настоящего приказа (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу) в орган регистрации прав и подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования).

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных отношений Ставропольского края Р. В. Масалова.

Министр

А. А. МЯСОЕДОВ

ИЗВЕЩЕНИЕ

об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края

Министерство имущественных отношений Ставропольского края извещает о проведенной в 2022 году государственной кадастровой оценке земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края по состоянию на 1 января 2022 года.

День начала применения сведений о кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края — 1 января 2023 года.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее — Федеральный закон № 237-ФЗ), постановлением Правительства Ставропольского края от 27 июня 2018 г. № 253-п «О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки в Ставропольском крае в соответствии с Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке», Положением о министерстве имущественных отношений Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 6 марта 2012 г. № 137, приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 18 июня 2021 г. № 371 «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края», работы по проведению государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края, выполнены государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкраймущество» по состоянию на 1 января 2022 года.

Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, на основании отчета от 25 октября 2022 г. № 26-ГКО-2022 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края, подготовленного государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкраймущество», утверждены приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 15.11.2022 г. № 1215 «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края», размещенном на официальном сайте министерства имущественных отношений Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://mio26.ru>). Данный приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования).

В случае выявления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в БУ СК «Ставкраймущество» может быть подано заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее — Заявление) по адресу: 355012, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 192, телефон: (8652) 34-98-15, факс 29-66-49, адрес электронной почты: info@qpski.ru, официальный сайт: <http://qpski.ru/>, режим работы: понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

Подача Заявления осуществляется в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 237-ФЗ и приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости». ☒

В АО «ПЯТИГОРСКГОРГАЗ»

НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ ТРЕБУЮТСЯ:

- ◆ слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования;
- ◆ электрогазосварщик; ◆ слесарь строительный;
- ◆ водитель автомобиля.

АО «ПЯТИГОРСКГОРГАЗ»

Обучение профессии слесаря по эксплуатации и ремонту газового оборудования службы внутридомового газового оборудования проводится за счет предприятия.

Если Вы ответственный, внимательный, пунктуальный, то Вы нам очень нужны.

Будем рады видеть Вас в нашем коллективе!

Обращаться в группу по работе с персоналом по адресу:

г. Пятигорск, ул. Козлова, 52а, или по телефону +7 (8793) 33-68-24.

ОГРН 1022601616280 № 302 Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Мочалкиным Михаилом Васильевичем,

(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,

357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Университетская, д. 1, стр. 2, piter262006@yandex.ru, 8(8793)33-74-82, № 12340,

адрес электронной почты, контактный телефон, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность)

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 26:33:050419:6

(при наличии)

расположенного: Ставропольский край, г. Пятигорск, мкр. С/Т «40 лет С А и ВМФ», садовый участок 6 КК 26:33:050419

(адрес (местоположение), номер кадастрового квартала)

Заказчиком кадастровых работ является Бакушкин Александр Александрович,

(фамилия, инициалы физического лица

Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Теплосерная, д. 95, кв. 4; 8(988)748-95-55

или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу:

Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Университетская, 1, строение 2, офис 2, в 10 часов на 31-й день с момента публикации извещения или на первый рабочий день после выходного дня (если 31-й день приходится на субботу, воскресенье или праздничный день).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:

Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Университетская, 1, строение 2, офис 2.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков содержащихся в проекте межевого плана принимаются в течение пятнадцати дней с момента публикации извещения по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Университетская, 1, строение 2, офис 2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

26:33:050419:5 — край Ставропольский, г. Пятигорск, мкр. С/Т «40 лет С А и ВМФ», садовый участок 5

(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также

документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»). № 315 Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Семендяевым Алексеем Васильевичем (квалификационный аттестат № 26-16-643) Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Ермолова, 12а, индекс 357500, тел. 8-800-350-32-92, e-mail: info@region-geo.ru, выполняются кадастровые работы:

По уточнению земельного участка с кадастровым номером 26:33:310311:92, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, мкр. С/Т «Меридиан» (массив № 15), Садовый участок 92. Заказчиком кадастровых работ является Лазян Тамара Аршаковна, проживающая по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Темжибекский, ул. Железнодорожная, 185. Тел: 8(918) 772-87-18;

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ, расположен по адресу: край Ставропольский, г. Пятигорск, мкр. С/Т «Меридиан» (массив № 15), Садовый участок 73, с КН 26:33:310311:73, а также с земельными участками, находящимися в кадастровом квартале 26:33:310311.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Ермолова, 12а, 09 января 2023 г. в 11.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 12а, тел. 8-800-350-32-92.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются в течение 30 календарных дней после публикации данного извещения по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 12а, тел. 8-800-350-32-92.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. № 316 Реклама

► читай / комментируй / будь в курсе ► читай / комментируй / будь в курсе



НОВОСТИ,
нужные людям...

www.pravda-kmv.ru
общественно-политическая газета

► читай / комментируй / будь в курсе ► читай / комментируй / будь в курсе

Реклама 16+

Методичность
Неблагоприятные дни в декабре:
4, 5, 6, 7, 10, 16, 25, 30.

КМВ телеком
www.kmvtelecom.ru

- ✓ **ИНТЕРНЕТ** Для частных домов и квартир от 50 Мбит/с за 450 руб. в месяц*
Для бизнеса от 5 Мбит/с за 800 руб. в месяц*
Статический IP-адрес (уникальный числовой идентификатор устройства в компьютерной сети) за 100 руб. в месяц*
- ✓ **ТЕЛЕФОНИЯ** Городская безлимитная телефонная связь от 250 руб. в месяц*
- ✓ **ТЕЛЕВИДЕНИЕ** От 90 телеканалов за 90 руб. в месяц*

*с полным перечнем тарифных планов можно ознакомиться на сайте или по телефонам

ПЯТИГОРСК 8(8793)40-40-40
ЕССЕНТУКИ 8(87934)4-30-00
ЖЕЛЕЗНОВОДСК 8(87932)6-08-98
КИСЛОВОДСК 8(87937)2-19-00
СТАВРОПОЛЬ 8(8652)53-00-00

Лицензия: П030-00114-770007704 от 25.08.2020, П030-00114-770007703 от 28.09.2016 ООО «КМВтелеком» ОГРН 1162651059988. Реклама

Телефон рекламного отдела
«Пятигорской правды»
33-09-13

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ

2 ДЕКАБРЯ. Температура: ночь +1°C, день +3°C, пасмурно, небольшой дождь, атмосферное давление 720 мм рт. ст., влажность 85%, направление ветра Ю-В, скорость ветра 6 м/с.

3 ДЕКАБРЯ. Температура: ночь 0°C, день +1°C, дождь со снегом, атмосферное давление 722 мм рт. ст., влажность 91%, направление ветра Ю-В, скорость ветра 5 м/с.

4 ДЕКАБРЯ. Температура: ночь 0°C, день +1°C, дождь со снегом, атмосферное давление 722 мм рт. ст., влажность 88%, направление ветра Ю-В, скорость ветра 4 м/с.

5 ДЕКАБРЯ. Температура: ночь —1°C, день +1°C, дождь со снегом, атмосферное давление 723 мм рт. ст., влажность 84%, направление ветра Ю-В, скорость ветра 5 м/с.

6 ДЕКАБРЯ. Температура: ночь —2°C, день 0°C, дождь со снегом, атмосферное давление 722 мм рт. ст., влажность 86%, направление ветра Ю-В, скорость ветра 4 м/с.

7 ДЕКАБРЯ. Температура: ночь —2°C, день 0°C, дождь со снегом, атмосферное давление 723 мм рт. ст., влажность 84%, направление ветра С-В, скорость ветра 2 м/с.

8 ДЕКАБРЯ. Температура: ночь 0°C, день +1°C, пасмурно, атмосферное давление 723 мм рт. ст., влажность 81%, направление ветра Ю-В, скорость ветра 2 м/с.

Подготовила Наталья Симонова

Скоро Новый год

ЗЕЛЕНАЯ КРАСАВИЦА В ЦЕНТРЕ ПЯТИГОРСКА



ФОТО: МИХАИЛ АНТОНЕНКО

Установка новогодней ели на главной площади Пятигорска уже завершена.

Работы шли полным ходом. К 17 декабря здесь же, на площади перед зданием администрации, поставят детские аттракционы и светящиеся сани с оленьей упряжкой, откроют традиционную зимнюю ярмарку. На прежнем месте будет работать и полюбившееся в городе Ведомство Деда Мороза.

На заметку

Новогодний парк на центральной площади будет открыт с 17 декабря до 8 января. А «приемные часы» у Ведомства Деда Мороза такие: с 18:00 до 22:00 по будним дням и с 17:00 до 22:00 по выходным.



От покупки новых украшений, гирлянд и игрушек на елку в Пятигорске на этот раз отказались, но декора и так будет достаточно: как и в прошлом году, 24-метровую новогоднюю ель украсит длинный шлейф из гирлянд.

Соб. инф.



ПЯТИГОРСКАЯ ПРАВДА

ПРАЙС-ЛИСТ на размещение рекламных материалов в газете «Пятигорская правда» (с 09.01.2019 г.)
ВЫХОД: четверг, формат А3, 12 полос

ПОЛОСЫ	СТОИМОСТЬ (руб.) за 1 кв. см
Внутренние полосы (ч/б) (2, 8, 11)	30
В ТВ-программе (3, 4, 9, 10)	40
Внутренние полосы (цвет) (6, 7)	40
Последняя полоса (цвет) (12)	45
Все полосы	25,00 *

*Согласно муниципальным контрактам для администрации г. Пятигорска, МУ «Управление имущественных отношений администрации г. Пятигорска» и прочих структурных подразделений администрации г. Пятигорска. 10% — скидка для РА

СИСТЕМА СКИДОК для рекламодателей при размещении рекламных блоков в газете «Пятигорская правда»

Количество публикаций	Скидка
4-6	10%
6-8	15%
8-10	20%
10 и более	25%

5% от общей суммы заказа — дополнительная плата за обработку текстового материала, изготовление 1 макета, внесение правок в макет, предоставление корреспондента для написания имиджевой статьи, поздравления. ©

ЭЛЕКТРО- И БЕНЗО- ИНСТРУМЕНТЫ



- ИНСТРУМЕНТ • СИЛОВАЯ ТЕХНИКА • САДОВАЯ ТЕХНИКА • СТАНКИ •
- ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ КЛИМАТА И УБОРКИ • СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ •
- АВТОСЕРВИСНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ • РУЧНОЙ ИНСТРУМЕНТ • РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ •

г. Пятигорск, Черкесское шоссе, 1 ☎ +7(903) 446-79-19.

ИП Михайлов А.В., ОГРН 311265108200769. Товар сертифицирован. Реклама.



Горячеводская казачья община поздравляет с днем рождения именинников, родившихся в декабре

Казак 1 сотни

Вилуйтис Денис Олегович 01.12.1988
Подунов Анатолий Романович 08.12.1955
Жукаркин Андрей Владимирович 12.12.1963
Будылин Николай Иванович 18.12.1945
Фещенко Ольга Константиновна 21.12.1949
Келипов Юрий Алексеевич 22.12.1952
Польской Виктор Валерьевич 30.12.1981

Казак 2 сотни

Салькин Иван Иванович 10.12.1956
Терещенко Николай Николаевич 13.12.1986
Мантоптин Александр Евгеньевич 14.12.1991
Лагтев Денис Николаевич 17.12.1983
Моисеенко Виталий Александрович 17.12.1958
Муратов Даниил Андреевич 25.12.1986
Булдыгин Алексей Анатольевич 27.12.1992

Казак 3 сотни

Вишневский Александр Николаевич
14.12.1983

Дьяков Дмитрий Викторович 18.12.1988

Казак 4 сотни

Тихенко Александр Сергеевич 08.12.1990
Фисенко Игорь Анатольевич 17.12.1966
Вдовенко Сергей Владимирович 21.12.1962
Зайцев Юрий Александрович 27.12.1962

Казак 6 сотни

Якименко Артем Петрович 02.12.1991
Жабин Иван Федорович 13.12.1954
Останин Даниил Анатольевич 23.12.1993

Казак 7 сотни

Мачнев Сергей Александрович 04.12.1992
Прокудин Виктор Владимирович 09.12.1953
Ишменев Сергей Евгеньевич 09.12.1962
Сверблюк Владимир Анатольевич 12.12.1976
Аллахвердова Любовь Михайловна 13.12.1964
Тювакин Андрей Александрович 12.12.2000
Тишуков Сергей Александрович 28.12.1994
Таранов Виктор Игоревич 31.12.1995

Казак 9 сотни

Зятковский Александр Владимирович 11.12.1960
Кузнецов Александр Александрович
18.12.1970
Шелкоплясов Денис Павлович 27.12.1980

Желаем долголетия
и семейного
благополучия.
Слава тебе,
Господи,
что мы казаки!



ALWAYS BE ON

ПЛАНЕТА ПОСУДЫ И БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ

**БЫТОВАЯ ТЕХНИКА
ОПТОМ И В РОЗНИЦУ**

☎ +7 928 317 36 77

📍 г. Пятигорск, Р-217 Кавказ, 374-й км 6А
Магазин «Планета посуды и бытовой техники»

ООО «ПЛАНЕТА ПОСУДЫ», ОГРН 1102650001464. Товар сертифицирован. Реклама.

УЧРЕДИТЕЛЬ —
администрация города
Пятигорска
Главный редактор
М. И. ГУЛЕВСКАЯ

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
357502, Пятигорск, ул. Университетская, 32а.
ТЕЛЕФОНЫ: главный редактор — 33-51-15, выпускающий редактор — 33-67-09,
отдел рекламы — 33-09-13, секретарь — 33-73-97, компьютерный центр —
33-22-38, корреспонденты, радиоредакция — 33-24-36, отдел подписки
и распространения — 33-03-78, бухгалтерия — 33-03-78.
http://pravda-kmv.ru e-mail: pravda@kmv.ru

Газета набрана и сверстана в редакции
«Пятигорской правды», отпечатана
в ООО «Издательство «Южный регион»:
357600, Россия, Ставропольский край,
г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а,
тел./факс 8 (87934) 6-87-30.

Газета зарегистрирована
в Управлении
роскомнадзора
по Ставропольско-
му краю.
Свидетельство
ПИ № ТУ 26-00355
от 20 октября 2011 г.

Все материалы, публикуемые в газете на правах рекламы, информационной услуги, помечаются
знакомом © или № (счета), или словом «Реклама», или «На правах рекламы». Ответственность
за их содержание и достоверность сведений в подобных материалах и рекламных объявлениях
несут авторы. Их точка зрения не всегда может совпадать с позицией редакции. Редакция зна-
комится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не возвращаются и не возвра-
щаются. Подписной индекс: 31685.
Заказ № 2405 Тираж — 10 000 экз. Подписан в печать в 19.00. По графику — 19.00.

Российская Федерация РЕШЕНИЕ Думы города Пятигорска Ставропольского края

29 ноября 2022 г.

№ 42-20 РД

О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, льгот по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска и предоставленные им для индивидуального жилищного строительства, на 2023 год

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, в соответствии с Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденным решением Думы города Пятигорска,

Дума города Пятигорска РЕШИЛА:

1. Предоставить льготу гражданам, имеющим трех и более детей, в виде частичного освобождения от уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска и предоставленные им для индивидуального жилищного строительства, в размере девяноста девяти процентов на 2023 год.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Думы города Пятигорска
Глава города Пятигорска

Л. В. ПОХИЛКО
Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

Российская Федерация РЕШЕНИЕ Думы города Пятигорска Ставропольского края

29 ноября 2022 г.

№ 43-20 РД

О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года №3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, в соответствии с Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска,

Дума города Пятигорска РЕШИЛА:

1. По договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования города-курорта Пятигорска (в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные лица, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (далее — Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

1) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте 1 пункта 1 настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения;

2) арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3) отсрочка уплаты арендной платы предоставляется арендатору на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, погашено, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

5) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, а также не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

6) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, установленное подпунктом 2 пункта 1 настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

1) арендатором направлено арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Думы города Пятигорска
Глава города Пятигорска

Л. В. ПОХИЛКО
Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

Российская Федерация РЕШЕНИЕ Думы города Пятигорска Ставропольского края

29 ноября 2022 г.

№ 44-20 РД

О внесении изменений в Порядок проведения общественного обсуждения социально значимых проектов нормативных правовых актов Думы города Пятигорска

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска,

Дума города Пятигорска РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок проведения общественного обсуждения социально значимых проектов нормативных правовых актов Думы города Пятигорска, утвержденный решением Думы города Пятигорска от 20 июня 2017 года №25-11 РД (далее — Порядок), следующие изменения:

1) пункт 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«5. Общественное обсуждение проекта решения Думы города Пятигорска проводится организатором до внесения проекта в Думу города Пятигорска, посредством его размещения на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее — Единый портал), в соответствии с Правилами использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Проект решения также может размещаться в средствах массовой информации и иными способами доводится до сведения заинтересованных лиц.»;

2) дополнить Порядок пунктом 8¹ следующего содержания:

«8¹. В целях организации и проведения общественных обсуждений на Едином портале используется платформа обратной связи Единого портала в соответствии с установленными оператором Единого портала технологическими регламентами, размещаемыми на технологическом портале в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://pos.gosuslugi.ru/docs/>.

Возможность представления замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту решения с использованием Единого портала обеспечивается жителям города-курорта Пятигорска, имеющим подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.»;

3) пункт 15 Порядка дополнить словами «и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Думы города Пятигорска
Глава города Пятигорска

Л. В. ПОХИЛКО
Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

23.11.2022

г. Пятигорск

№ 4634

Об условиях приватизации муниципального имущества — транспортное средство ГАЗ-32212 VIN X96322120C0734618 в IV квартале 2022 года

В соответствии со статьями 14 и 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 10.3. Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 г. № 93-16 ГД, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2022 год, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 21 декабря 2021 г. № 59-6 РД, отчетом об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 01.06.2022 г. №7/22, составленного независимым оценщиком, —

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящийся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска объект муниципального имущества - транспортное средство: марка, модель: ГАЗ-32212; VIN X96322120C0734618; год изготовления: 2012; № двигателя: *421600*С0805564*; № кузова: 322100С0511243; № шасси: отсутствует; цвет: белый; гос. номер: Е909ОК126 (далее — муниципальное имущество).

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Способ приватизации муниципального имущества — продажа в электронной форме на аукционе, открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложения о цене;

2.2. Срок и порядок оплаты — одновременно, в течение пяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи;

2.3. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества 138 000 (сто тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

2.4. Сумма задатка в размере 20 процентов начальной цены;

2.5. Шаг аукциона 6 500 (шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

3. Муниципальному учреждению «Управление имуществом и финансовыми отношениями администрации города Пятигорска» организовать продажу муниципального имущества в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска — начальника Муниципального учреждения «Управление общественной безопасностью администрации города Пятигорска» Бородаева А. Ю.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Пятигорска

С. А. МАРЧЕНКО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

28.11.2022

г. Пятигорск

№ 4660

О признании утратившим силу постановления администрации города

Пятигорска от 26.03.2018 № 912 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Осуществление приема заявлений и документов, необходимых для предоставления, в том числе доставки, гражданам ежемесячной денежной компенсации (суммы) в возмещении вреда, причиненного здоровью гражданам в связи с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы либо с выполнением работ по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС (за исключением компенсаций и других выплат, предоставляемых военнослужащим, сотрудникам органов внутренних дел, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, таможенных органов Российской Федерации, пенсионерам из числа этих лиц, в том числе работающим (независимо от места работы), гражданскому персоналу указанных федеральных органов исполнительной власти, а также пенсионерам из числа лиц, уволенных из федеральных органов налоговой полиции, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, в том числе работающим (независимо от места работы), предусмотренной пунктом 15 части первой и второй статьи 14 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», и признанию утратившим силу постановления администрации города

Пятигорска от 12.08.2010 № 3854,

от 08.06.2010 № 2540»; о признании утратившими силу постановлений администрации города Пятигорска от 06.06.2018 г. № 1963, от 04.08.2020 г. № 2328»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 5 апреля 2022 г. № 22-кз «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «О наделении органов местного самоуправления муниципальных и городских округов в Ставропольском крае отдельными государственными полномочиями Российской Федерации, переданными для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации, и отдельными государственными полномочиями Ставропольского края в области труда и социальной защиты отдельных категорий граждан», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Пятигорска от 26.03.2018 № 912 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Осуществление приема заявлений и документов, необходимых для предоставления, в том числе доставки, гражданам ежемесячной денежной компенсации (суммы) в возмещении вреда, причиненного здоровью гражданам в связи с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы либо с выполнением работ по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС (за исключением компенсаций и других выплат, предоставляемых военнослужащим, сотрудникам органов внутренних дел, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, таможенных органов Российской Федерации, пенсионерам из числа этих лиц, в том числе работающим (независимо от места работы), гражданскому персоналу указанных федеральных органов исполнительной власти, а также пенсионерам из числа лиц, уволенных из федеральных органов налоговой полиции, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, в том числе работающим (независимо от места работы), предусмотренной пунктом 15 части первой и второй статьи 14 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», и признанию утратившим силу постановлений администрации города Пятигорска от 12.08.2010 № 3854, от 08.06.2010 № 2540»; о признании утратившим силу постановлений администрации города Пятигорска от 06.06.2018 г. № 1963, от 04.08.2020 г. № 2328».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска Карпову В. В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

28.11.2022

г. Пятигорск

№ 4661

О признании утратившим силу постановления администрации города

Пятигорска от 08.05.2018 № 1520 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Осуществление приема заявлений и документов, необходимых для предоставления, в том числе доставки, гражданам ежемесячной компенсации семьям за потерю кормильца, участвовавшего в ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС (за исключением компенсаций и других выплат, предоставляемых военнослужащим, сотрудникам органов внутренних дел, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, таможенных органов Российской Федерации, пенсионерам из числа этих лиц, в том числе работающим (независимо от места работы), гражданскому персоналу указанных федеральных органов исполнительной власти, а также пенсионерам из числа лиц, уволенных из федеральных органов налоговой полиции, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, в том числе работающим (независимо от места работы), предусмотренной пунктом 15 части первой и второй статьи 41 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», и признанию утратившим силу постановление администрации города Пятигорска от 08.06.2010 № 2539»; о признании утратившим силу постановление администрации города Пятигорска от 18.12.2018 г. № 5011»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 5 апреля 2022 г. № 22-кз «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «О наделении органов местного самоуправления муниципальных и городских округов в Ставропольском крае отдельными государственными полномочиями Российской Федерации, переданными для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации, и отдельными государственными полномочиями Ставропольского края в области труда и социальной защиты отдельных категорий граждан», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим постановление администрации города Пятигорска от 08.05.2018 № 1520 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Осуществление приема заявлений и документов, необходимых для предоставления, в том числе доставки, гражданам ежемесячной компенсации семьям за потерю кормильца, участвовавшего в ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС (за исключением компенсаций и других выплат, предоставляемых военнослужащим, сотрудникам органов внутренних дел, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, таможенных органов Российской Федерации, пенсионерам из числа этих лиц, в том числе работающим (независимо от места работы), гражданскому персоналу указанных федеральных органов исполнительной власти, а также пенсионерам из числа лиц, уволенных из федеральных органов налоговой полиции, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, в том числе работающим (независимо от места работы), предусмотренной пунктом 15 части первой и второй статьи 41 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», и признанию утратившим силу постановление администрации города Пятигорска от 08.06.2010 № 2539»; о признании утратившим силу постановление администрации города Пятигорска от 18.12.2018 г. № 5011».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска Карпову В. В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

28.11.2022

г. Пятигорск

№ 4662

О признании утратившим силу постановления администрации города

Пятигорска от 18.09.2019 № 4333 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Осуществление приема заявлений и документов, необходимых для предоставления, в том числе доставки, гражданам выплаты оплаты дополнительного оплачиваемого отпуска продолжительностью 14 календарных дней, предусмотренных пунктом 15 (в части дополнительного оплачиваемого отпуска) части первой статьи 2 Федерального закона от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» (за исключением компенсаций и других выплат, предоставляемых военнослужащим, сотрудникам органов внутренних дел, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, таможенных органов Российской Федерации, пенсионерам из числа этих лиц, в том числе работающим (независимо от места работы), гражданскому персоналу указанных федеральных органов исполнительной власти, а также пенсионерам из числа лиц, уволенных из федеральных органов налоговой полиции, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, в том числе работающим (независимо от места работы)»

(Продолжение на 14-й стр.)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 5 апреля 2022 г. № 22-кз «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «О наделении органов местного самоуправления муниципальных и городских округов в Ставропольском крае отдельными государственными полномочиями Российской Федерации, переданными для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации, и отдельными государственными полномочиями Ставропольского края в области труда и социальной защиты отдельных категорий граждан», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Пятигорска от 18.09.2019 № 4333 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Осуществление приема заявлений и документов, необходимых для предоставления, в том числе доставки, гражданам выплаты оплаты дополнительного оплачиваемого отпуска продолжительностью 14 календарных дней, предусмотренных пунктом 15 (в части дополнительного оплачиваемого отпуска) части первой статьи 2 Федерального закона от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» (за исключением компенсаций и других выплат, предоставляемых военнослужащим, сотрудникам органов внутренних дел, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, таможенных органов Российской Федерации, пенсионерам из числа этих лиц, в том числе работающим (независимо от места работы), гражданскому персоналу указанных федеральных органов исполнительной власти, а также пенсионерам из числа лиц, уволенным из федеральных органов налоговой полиции, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, в том числе работающим (независимо от места работы)).»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска Карпову В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

28.11.2022

г. Пятигорск

№ 4663

О признании утратившим силу постановления администрации города Пятигорска от 06.06.2018 № 1962 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Осуществление приема заявлений и документов, необходимых для предоставления, в том числе доставки, гражданам выплаты оплаты дополнительного оплачиваемого отпуска продолжительностью 14 календарных дней (за исключением компенсаций и других выплат, предоставляемых военнослужащим, сотрудникам органов внутренних дел, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, таможенных органов Российской Федерации, пенсионерам из числа этих лиц, в том числе работающим (независимо от места работы), гражданскому персоналу указанных федеральных органов исполнительной власти, а также пенсионерам из числа лиц, уволенным из федеральных органов налоговой полиции, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, в том числе работающим (независимо от места работы), предусмотренной пунктом 5 части первой статьи 14 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»; о признании утратившим силу постановления администрации города Пятигорска от 18.12.2018 г. № 5012»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 5 апреля 2022 г. № 22-кз «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «О наделении органов местного самоуправления муниципальных и городских округов в Ставропольском крае отдельными государственными полномочиями Российской Федерации, переданными для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации, и отдельными государственными полномочиями Ставропольского края в области труда и социальной защиты отдельных категорий граждан», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Пятигорска от 06.06.2018 № 1962 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Осуществление приема заявлений и документов, необходимых для предоставления, в том числе доставки, гражданам выплаты оплаты дополнительного оплачиваемого отпуска продолжительностью 14 календарных дней (за исключением компенсаций и других выплат, предоставляемых военнослужащим, сотрудникам органов внутренних дел, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, таможенных органов Российской Федерации, пенсионерам из числа этих лиц, в том числе работающим (независимо от места работы), гражданскому персоналу указанных федеральных органов исполнительной власти, а также пенсионерам из числа лиц, уволенным из федеральных органов налоговой полиции, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, в том числе работающим (независимо от места работы), предусмотренной пунктом 5 части первой статьи 14 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»; о признании утратившим силу постановления администрации города Пятигорска от 18.12.2018 г. № 5012»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска Карпову В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

28.11.2022

г. Пятигорск

№ 4664

О признании утратившим силу постановления администрации города Пятигорска от 08.05.2018 № 1555 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Осуществление приема заявлений и документов, необходимых для предоставления, в том числе доставки, гражданам ежемесячной денежной компенсации на приобретение продовольственных товаров (за исключением компенсаций и других выплат, предоставляемых военнослужащим, сотрудникам органов внутренних дел, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, таможенных органов Российской Федерации, пенсионерам из числа этих лиц, в том числе работающим (независимо от места работы), гражданскому персоналу указанных федеральных органов исполнительной власти, а также пенсионерам из числа лиц, уволенным из федеральных органов налоговой полиции, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, в том числе работающим (независимо от места работы)), предусмотренной пунктом 13 части первой статьи 14, пунктом 3 части первой статьи 15 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», и признании утратившим силу постановления администрации города Пятигорска от 12.08.2010 № 3855»; о признании утратившим силу постановлений администрации города Пятигорска от 18.12.2018г. № 5017, от 03.04.2019 г. № 1767»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 5 апреля 2022 г. № 22-кз «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «О наделении органов местного самоуправления муниципальных и городских округов в Ставропольском крае отдельными государственными полномочиями Российской Федерации, переданными для осуществления органам государственной вла-

сти субъектов Российской Федерации, и отдельными государственными полномочиями Ставропольского края в области труда и социальной защиты отдельных категорий граждан», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1.1. Постановление администрации города Пятигорска от 08.05.2018 № 1555 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Осуществление приема заявлений и документов, необходимых для предоставления, в том числе доставки, гражданам ежемесячной денежной компенсации на приобретение продовольственных товаров (за исключением компенсаций и других выплат, предоставляемых военнослужащим, сотрудникам органов внутренних дел, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, таможенных органов Российской Федерации, пенсионерам из числа этих лиц, в том числе работающим (независимо от места работы), гражданскому персоналу указанных федеральных органов исполнительной власти, а также пенсионерам из числа лиц, уволенным из федеральных органов налоговой полиции, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, в том числе работающим (независимо от места работы)), предусмотренной пунктом 13 части первой статьи 14, пунктом 3 части первой статьи 15 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», и признании утратившим силу постановление администрации города Пятигорска от 12.08.2010 № 3855»;

1.2. Постановление администрации города Пятигорска от 03.04.2019 № 1767 «О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги «Осуществление приема заявлений и документов, необходимых для предоставления, в том числе доставки, гражданам ежемесячной денежной компенсации на приобретение продовольственных товаров (за исключением компенсаций и других выплат, предоставляемых военнослужащим, сотрудникам органов внутренних дел, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, таможенных органов Российской Федерации, пенсионерам из числа этих лиц, в том числе работающим (независимо от места работы), гражданскому персоналу указанных федеральных органов исполнительной власти, а также пенсионерам из числа лиц, уволенным из федеральных органов налоговой полиции, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, в том числе работающим (независимо от места работы), предусмотренной пунктом 13 части первой статьи 14, пунктом 3 части первой статьи 15 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска Карпову В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

28.11.2022

г. Пятигорск

№ 4665

О признании утратившим силу постановления администрации города Пятигорска от 29.01.2019 № 227 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Назначение единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву» о признании утратившим силу постановления администрации города Пятигорска от 05.11.2014г. № 4037

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 1 пункта 1 статьи 1 Закона Ставропольского края от 5 апреля 2022 г. № 22-кз «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «О наделении органов местного самоуправления муниципальных и городских округов в Ставропольском крае отдельными государственными полномочиями Российской Федерации, переданными для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации, и отдельными государственными полномочиями Ставропольского края в области труда и социальной защиты отдельных категорий граждан», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1.1. Постановление администрации города Пятигорска от 29.01.2019 № 227 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Назначение единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска Карпову В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

28.11.2022

г. Пятигорск

№ 4668

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного жилого дома на предоставленном земельном участке по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Первомайская, 81 (ООО «Специализированный застройщик «Позитив»)

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденными постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021 № 4244, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30 РД, рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик «Позитив», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 1 декабря 2022 года по 15 декабря 2022 года по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 26:33:150405:39 по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Первомайская, 81, расположенным в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-4» Многоэтажная жилая застройка (высотная), предоставленным на праве аренды Обществу с ограниченной возможностью «Специализированный застройщик «Позитив», с параметрами: минимальные отступы от границ земельных участков – 0 м.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска 1 декабря 2022 года опубликовать в газете «Пятигорская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска оповещение о начале общественных обсуждений, проект (демонстрационные материалы) и информационные материалы к нему по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Общественные обсуждения проводятся с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С. А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

Управление градостроительства администрации
города Пятигорска – организатор общественных обсуждений
О П О В Е Щ Е Н И Е о начале общественных обсуждений

Постановлением администрации города Пятигорска с 1 декабря 2022 года по 15 декабря 2022 года назначено проведение общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 26:33:150405:39 по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Первомайская, 81, расположенным в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-4» Многоэтажная жилая застройка (высотная), предоставленным на праве аренды Обществу с ограниченной возможностью «Специализированный застройщик «Позитив», с параметрами:

минимальные отступы от границ земельных участков – 0 м.

Проект (демонстрационные материалы), подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут опубликованы 1 декабря 2022 года в газете «Пятигорская правда» и размещены на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Срок проведения экспозиции по вышеуказанному вопросу с 1 декабря 2022 года по 15 декабря 2022 года включительно в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу и предпраздничные дни с 9-00 часов до 17-00 часов. Консультирование посетителей экспозиции будет проводиться 5 декабря 2022 года с 9-00 часов до 12-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2, рядом с кабинетом 208.

Участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания в письменной форме по указанному вопросу с 1 декабря 2022 года по 8 декабря 2022 года включительно:

1) посредством официального сайта муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.pyatigorsk.org>;

2) в адрес Организатора общественных обсуждений в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу и предпраздничные дни с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 208.

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Заместитель начальника Управления

Д. И. УКЛЕИН

Информационный материал
для общественных обсуждений по предоставлению разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства

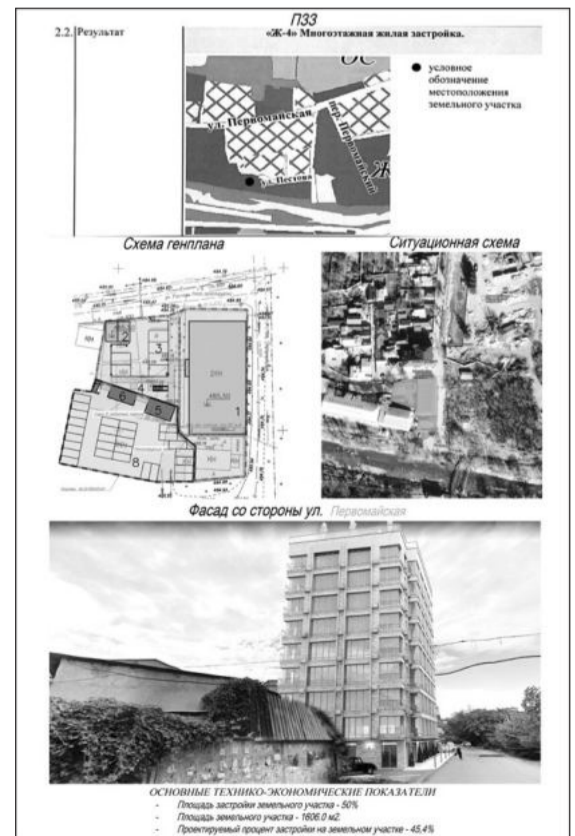
Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Первомайская, 81
Кадастровый номер земельного участка	26:33:150405:39
Площадь земельного участка	1606 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка	Расположенный в зоне «Ж-4» Многоэтажная жилая застройка (высотная)
Владелец (пользователь) земельного участка	ООО «Специализированный застройщик «Позитив»
Предполагаемый объект размещения	Многоэтажный жилой дом

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-4» Многоэтажная жилая застройка (высотная), в которой основными видами разрешенного использования земельного участка предусмотрено размещение, в том числе, и многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) (код по Классификатору 2.6).

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для жилой застройки с кодом 2.6 составляют 6,0 м и предельное количество этажей – 16 надземных этажей. В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Земельный участок с кадастровым номером 26:33:150405:39 по ул. Первомайской, 81, на котором осуществляется проектирование многоквартирного дома имеет неправильную геометрическую форму с разницей в длине сторон от 44 до 15 метров, в следствии чего имеются отдельные участки с минимальным отступом от границы земельного участка 0 м.

Учитывая, что расположение проектируемого объекта не ухудшает градостроительную ситуацию в данном районе и не нарушает требования технических регламентов, настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 26:33:150405:39 по ул. Первомайской, 81 с параметрами: минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.



(Продолжение на 15-й стр.)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

28.11.2022 г. Пятигорск № 4655

О признании утратившим силу постановления администрации города Пятигорска от 13.02.2017 №596 «Об утверждении Административного регламента «Осуществление муниципального контроля за предоставлением обязательного экземпляра документов муниципального образования города-курорта Пятигорска» с учетом внесенных в него изменений

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1.1. Постановление администрации города Пятигорска от 13.02.2017 №596 «Об утверждении Административного регламента «Осуществление муниципального контроля за предоставлением обязательного экземпляра документов муниципального образования города-курорта Пятигорска»;

1.2. Постановление администрации города Пятигорска от 04.09.2017 № 3731 «О внесении изменений в Административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля за предоставлением обязательного экземпляра документов муниципального образования города-курорта Пятигорска», утвержденный постановлением администрации города Пятигорска от 13.02.2017 №596».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Муниципального учреждения «Управление образования администрации города Пятигорска» Васютину Н.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

28.11.2022 г. Пятигорск № 4648

О муниципальной межведомственной комиссии по обследованию состояния доступности объектов социальной инфраструктуры

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, в целях осуществления контроля по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной инфраструктуры, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальную межведомственную комиссию по обследованию состояния доступности объектов социальной инфраструктуры.

2. Утвердить:

2.1. Положение о муниципальной межведомственной комиссии по обследованию состояния доступности объектов социальной инфраструктуры согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2.2. Состав муниципальной межведомственной комиссии по обследованию состояния доступности объектов социальной инфраструктуры согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.3. Форму акта осмотра объекта социальной инфраструктуры согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2.4. Форму акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2.5. Форму решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2.6. Форму заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2.7. Форму заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2.8. Форму справки о доступности объекта социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление администрации города Пятигорска от 02.08.2017 № 3196 «О создании муниципальной межведомственной комиссии по обследованию состояния доступности объектов социальной инфраструктуры»;

3.2. Постановление администрации города Пятигорска от 06.09.2021 № 3450 «О внесении изменений в приложение 2 к постановлению администрации города Пятигорска от 02.08.2017 № 3196 «О создании муниципальной межведомственной комиссии по обследованию состояния доступности объектов социальной инфраструктуры»».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска Карпову В.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

Приложение 1 к постановлению администрации города Пятигорска от 28.11.2022 № 4648

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной межведомственной комиссии по обследованию состояния доступности объектов социальной инфраструктуры

I. Общие положения

1.1. Муниципальная межведомственная комиссия по обследованию состояния доступности объектов социальной инфраструктуры создается в целях осуществления контроля по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной инфраструктуры, а также оценки приспособления жилых помещений инвалидов муниципального жилищного фонда, а также частного фонда, в котором проживают инвалиды, и оценки возможности приспособления жилых помещений инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности инвалидов (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска, а также настоящим Положением.

1.3. Председателем Комиссии является заместитель главы администрации города Пятигорска, который вносит предложения по персональному составу комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач.

1.4. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Пятигорска.

1.5. В состав Комиссии входят руководители отраслевых (функциональных) органов (структурных подразделений) администрации города Пятигорска (или лица их замещающие), а также могут быть включены руководители (представители) подразделений территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, представители общественных организаций (по согласованию).

II. Задачи комиссии

2.1. Задачами Комиссии являются:

1) анализ предложений граждан и организаций по вопросам создания беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной инфраструктуры;

2) проверка объектов социальной инфраструктуры на предмет соответствия строительным нормам и правилам;

3) обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживают инвалиды.

III. Функции комиссии

3.1. К функциям Комиссии относятся:

1) формирование перечня объектов социальной инфраструктуры для проведения их обследования;

2) составление акта осмотра объекта социальной инфраструктуры (далее – акт осмотра) для определения доступности объекта для инвалидов и других маломобильных групп населения;

3) выдача заключения – справки о доступности либо не доступности объекта социальной инфраструктуры;

4) направление в Прокуратуру города Пятигорска информации о выявленных фактах нарушения федерального законодательства, регламентирующего порядок обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной инфраструктуры;

5) составление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования жилого помещения инвалида);

6) составление заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения.

IV. Права Комиссии

4.1. Комиссия обладает следующими правами:

1) приглашать для участия в работе комиссии по вопросам, входящим в ее компетенцию, должностных лиц территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, администрации города Пятигорска и представителей заинтересованных организаций;

2) организовывать и проводить координационные совещания и рабочие встречи с заинтересованными органами и организациями по вопросам реализации планов мероприятий по обследованию состояния доступности объектов социальной инфраструктуры;

3) создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов.

V. Организация деятельности Комиссии

5.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителей председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии.

5.2. Председатель Комиссии:

1) руководит деятельностью Комиссии;

2) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач;

3) дает поручения членам Комиссии в пределах компетенции Комиссии;

4) представляет Комиссию во взаимоотношениях с правоохранительными органами, территориальными подразделениями территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления города-курорта Пятигорска, предприятиями и организациями, расположенными на территории города-курорта Пятигорска, а также средствами массовой информации.

5.3. Комиссией возглавляет председатель комиссии. По поручению председателя в его отсутствие его обязанности выполняет один из двух заместителей, определенный председателем Комиссии.

5.4. Секретарь Комиссии:

1) формирует повестку заседания Комиссии (перечень объектов обследования);

2) не позднее чем за 3 рабочих дня оповещает членов Комиссии о предстоящем заседании Комиссии, о планируемых к обследованию объектов социальной инфраструктуры на заседании Комиссии;

3) не позднее чем за 3 рабочих дня оповещает иных лиц, привлекаемых к участию в заседании Комиссии, о времени и месте предстоящего заседания Комиссии, о вопросах, планируемых к рассмотрению на заседании Комиссии;

4) обеспечивает подготовку материалов к заседаниям Комиссии, в том числе анализ поступающих в Комиссию документов и информации;

5) ведет протоколы заседаний Комиссии;

6) организует и контролирует выполнение решений Комиссии;

7) ведет делопроизводство Комиссии;

8) осуществляет иные функции по обеспечению деятельности Комиссии.

5.5. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов.

В случае невозможности присутствия члена Комиссии на заседании, он обязан известить об этом председателя Комиссии не позднее, чем за пять рабочих дня до заседания Комиссии.

Члены Комиссии несут персональную ответственность за объективность предоставляемой информации, обоснованность выводов и предложений по результатам обследования и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

5.6. Обследование объектов социальной инфраструктуры проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

5.7. Формами работы Комиссии:

1) обследование существующих объектов социальной инфраструктуры на предмет выполнения мероприятий, обеспечивающих беспрепятственный доступ к объектам социальной инфраструктуры инвалидов и других маломобильных групп населения;

2) обследование жилых помещений инвалидов муниципального жилищного фонда в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности их для инвалида, а также оценки возможности их приспособления в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности;

3) обследование объектов капитального строительства и/или реконструкции на предмет соответствия строительным нормам, в части обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам и услугам.

5.8. Результатом осмотра объекта социальной инфраструктуры является акт осмотра, который составляется в двух экземплярах секретарем Комиссии, подписывается присутствующими членами Комиссии, представителем застройщика (заказчика). Акт осмотра носит рекомендательный характер.

В случае, если объект социальной инфраструктуры признается доступным для инвалидов и других маломобильных групп населения – выдается справка о доступности объекта социальной инфраструктуры.

Органом, выдающим справку о доступности объекта социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения является администрация города Пятигорска, в лице Муниципального учреждения «Управление социальной поддержки населения администрации города Пятигорска».

5.9. Обследование жилых помещений инвалидов проводится по мере необходимости, и включает в себя:

1) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

2) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом;

3) проведение визуального осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном жилом доме, в котором проживает инвалид;

4) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, с целью выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

5) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, с учетом потребностей инвалида и обеспечение условий их доступности для инвалида.

5.10. По результатам обследования составляется акт обследования жилого помещения инвалида.

5.11. Если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности (невозможности приспособления) обеспечения условий их доступности без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций, путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта.

5.12. По результатам проверки экономической целесообразности, проведенной уполномоченным органом, Комиссия принимает решение об экономической целесообразности или об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта.

5.13. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения.

5.14. Заключение выносится Комиссией на основании акта обследования и решении Комиссии об экономической целесообразности или экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта.

5.15. Заключение Комиссии об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инва-

лид, с учетом потребностей инвалида и обеспечение условий доступности их для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

5.16. Заключение Комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечение условий доступности их для инвалида в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения направляется Комиссией в администрацию города Пятигорска.

5.17. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. В случае равенства голосов, голос председательствующего считается решающим.

5.18. Комиссия имеет право создавать при необходимости рабочие группы по обследованию доступности объектов социальной инфраструктуры и жилых помещений инвалидов муниципального жилищного фонда, в количестве не менее 4 человек.

5.19. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствуют более половины членов Комиссии. Исключением является деятельность рабочих групп Комиссии по обследованию состояния доступности объектов социальной инфраструктуры и жилых помещений инвалидов муниципального жилищного фонда.

5.20. В течение пяти рабочих дней после проведенного обследования объекта капитального строительства или реконструкции, либо жилых помещений инвалидов муниципального жилищного фонда составляется протокол заседания Комиссии, который утверждается председателем Комиссии.

5.21. Организационное, техническое и финансовое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется муниципальным учреждением «Управление социальной поддержки населения администрации города Пятигорска».

Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска

А. А. МАЛЫГИНА

Приложение 2 к постановлению администрации города Пятигорска от 28.11.2022 № 4648

СОСТАВ

муниципальной межведомственной комиссии по обследованию состояния доступности объектов социальной инфраструктуры

Председатель комиссии	заместитель главы администрации города Пятигорска;
Заместитель комиссии	председателя/начальник Муниципального учреждения «Управление социальной поддержки населения администрации города Пятигорска»;
Заместитель комиссии	председателя/заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска;
Секретарь комиссии	ведущий специалист отдела социальной защиты семьи и реабилитации инвалидов Муниципального учреждения «Управление социальной поддержки населения администрации города Пятигорска»;

Члены комиссии:

главный специалист отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска;

главный специалист отдела торговли и защиты прав потребителей администрации города Пятигорска; заведующий отделом по учету и распределению жилья Муниципального учреждения «Управление муниципальных отношений администрации города Пятигорска»;

заведующий отделом проектирования Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»;

заведующий отделом муниципального жилищного контроля и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Муниципального учреждения «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»;

заведующий отделом дорожно-мостового хозяйства Муниципального учреждения «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»;

заместитель начальника Муниципального учреждения «Управление социальной поддержки населения администрации города Пятигорска»;

председатель Пятигорской местной организации Ставропольской краевой организации Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени Общество Слепых» (по согласованию);

председатель Пятигорской городской местной организации Ставропольской краевой региональной организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию);

председатель Пятигорского местного отделения Ставропольского регионального отделения общероссийской организации инвалидов «Всероссийское общество глухих» (по согласованию).

Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска

А. А. МАЛЫГИНА

Приложение 3 к постановлению администрации города Пятигорска от 28.11.2022 № 4648

АКТ

осмотра объекта социальной инфраструктуры

«__» _____ 20__ г. г. Пятигорск

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Комиссией, действующей на основании _____

в составе:

(должность, Ф.И.О. членов Комиссии)

(должность, Ф.И.О. членов Комиссии)

(должность, Ф.И.О. членов Комиссии)

«__» _____ 20__ г. с ____ час. ____ мин. по ____ час. ____ мин. проведен осмотр помещения (здания, сооружения) _____ (наименование объекта), расположенного по адресу: _____ ул. _____, дом № _____, корп. _____, на предмет соответствия требованиям действующего законодательства по обеспечению доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

В результате осмотра установлено:

Наименование, юридический адрес организации (адрес регистрации индивидуального предпринимателя), осуществляющей деятельность на объекте социальной инфраструктуры _____

Руководитель (ответственное должностное лицо) организации (индивидуальный предприниматель), физическое лицо _____

ОГРН(ИП) _____, ИНН _____

Состояние доступности объекта:

№ п/п	Наименование	Наличие	Соответствие СНиП 35-01-2001	Примечание
1.	Входная группа (крыльцо/навес/водоотвод/противоскользкое покрытие/тамбур)			
2.	Пандусы /полюсы спуски/съезды			
3.	Подъемные сооружения (лифты, подъемные платформы)			
4.	Дверные и открытые проемы/пороги			
5.	Санитарно-гигиенические помещения			
6.	Автостоянки и парковки			

(Продолжение на 16-й стр.)

7.	Контрастная маркировка для инвалидов по зрению/средства информирования и ориентирования/тактильные указатели для инвалидов по зрению			
9.	Лестницы/Поручни/ограждения			

К настоящему акту обследования прилагаются:
Результаты фотофиксации объекта на _____ л.

(наименование документов, связанных с результатами осмотра)

Подписи членов Комиссии, проводивших осмотр объекта:

_____ (Ф.И.О.)	_____ (Подпись)
_____ (Ф.И.О.)	_____ (Подпись)

С актом осмотра ознакомлен, копию акта осмотра получил:

(должность, Ф.И.О. подпись арендатора или собственника помещения, здания)

Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска **А. А. МАЛЫГИНА**

Приложение 4
к постановлению администрации города Пятигорска от 28.11.2022 № 4648

АКТ

обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

«__» _____ 20__ г. г. Пятигорск
Муниципальная межведомственная комиссия по обследованию состояния доступности объектов социальной инфраструктуры, в составе:

(Ф.И.О. членов Комиссии, с указанием представителем какого органа (организации) он является и занимаемой должности) _____
созданная _____
(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____
произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного в многоквартирном доме, по адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает инвалид на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 (далее - требования).

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали:

(Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом помещении) _____

(Ф.И.О. законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов) _____

(Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени родства) _____

(Ф.И.О. представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого проводится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом)

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме Комиссией установлено:

а) _____
(описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования)

б) _____
(перечень требований, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида и (или) общее имущество в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (если такие несоответствия были выявлены в результате обследования)

На основании изложенного Комиссия пришла к следующим выводам:

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

(перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя)

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

(решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта)

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

Настоящий акт составлен в ____ (____) экземплярах.

Члены Комиссии:

(подпись) / _____
(должность, Ф.И.О.)

Лица, присутствовавшие при обследовании:

(подпись) / _____
(должность, Ф.И.О.)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения:

(подпись) / _____
(Ф.И.О.)

Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска **А. А. МАЛЫГИНА**

Приложение 5
к постановлению администрации города Пятигорска от 28.11.2022 № 4648

РЕШЕНИЕ

об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

«__» _____ 20__ г. г. Пятигорск

Муниципальная межведомственная комиссия по обследованию состояния доступности объектов социальной инфраструктуры, в составе:

(Ф.И.О. членов Комиссии с указанием, представителем какого органа (организации) он является, и занимаемой должности) _____
созданной _____
(указываются реквизиты акта о создании Комиссии)
в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)
на основании акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от _____ № _____, расположенного в многоквартирном доме, по адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

и принятого решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от _____ № _____, исходя из:

- потребности финансовых ресурсов, необходимых на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, исходя из указанных в акте обследования мероприятий, в размере:

- потребности финансовых ресурсов, необходимых на приобретение нового жилого помещения, приспособленного с учетом потребностей инвалида, и равнозначного по общей площади и месторасположению помещению, в котором проживает инвалид, в размере:

В соответствии с пунктом 17 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649, принято решение: об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, расположенного по адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

Приложением к настоящему решению являются:

а) расчет потребности финансовых ресурсов на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта определяется исходя из предполагаемой (предельной) стоимости работ, связанных с проведением реконструкции и (или) капитального ремонта, рассчитанной на основе сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов;

б) расчет потребности финансовых ресурсов на приобретение нового жилого помещения определяется как произведение средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной по соответствующему субъекту Российской Федерации, и общей площади необходимого для предоставления инвалиду нового жилого помещения.

Настоящее решение составлено в ____ (____) экземплярах.

Члены Комиссии:

(подпись) / _____
(должность, Ф.И.О.)

Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска **А. А. МАЛЫГИНА**

Приложение 6
к постановлению администрации города Пятигорска от 28.11.2022 № 4648

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

«__» _____ 20__ г. г. Пятигорск

Муниципальная межведомственная комиссия по обследованию состояния доступности объектов социальной инфраструктуры, в составе:

(Ф.И.О. членов Комиссии с указанием, представителем какого органа (организации) он является, и занимаемой должности) _____
созданной _____
(указываются реквизиты акта о создании Комиссии)
в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от _____ № _____, расположенного в многоквартирном доме, по адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

б) решения Комиссии от _____ № _____ об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида; в соответствии с пунктом 19 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649, вынесено заключение: «О возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», расположенного по адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

Настоящее заключение составлено в ____ (____) экземплярах.

Члены Комиссии:

(подпись) / _____
(должность, Ф.И.О.)

Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска **А. А. МАЛЫГИНА**

Приложение 7
к постановлению администрации города Пятигорска от 28.11.2022 № 4648

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

«__» _____ 20__ г. г. Пятигорск

Муниципальная межведомственная комиссия по обследованию состояния доступности объектов социальной инфраструктуры, в составе:

(Ф.И.О. членов Комиссии с указанием, представителем какого органа (организации) он является, и занимаемой должности) _____
созданной _____
(указываются реквизиты акта о создании Комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от _____ № _____, расположенного в многоквартирном доме, по адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

б) решения Комиссии от _____ № _____ об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида; в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от _____ 9 июля 2016 г. № 649, вынесено заключение: «Об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», расположенного по адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

Настоящее заключение составлено в ____ (____) экземплярах.

Члены Комиссии:

(подпись) / _____
(должность, Ф.И.О.)

Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска **А. А. МАЛЫГИНА**

Приложение 8
к постановлению администрации города Пятигорска от 28.11.2022 № 4648

От _____ № _____

СПРАВКА

о доступности объекта социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

(наименование объекта)

расположенный: _____
(адрес объекта)

Заказчик: _____
(наименование объекта строительства)

(адаптирован с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.)

Считаем необходимым в процессе эксплуатации объекта поддерживать требования доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения согласно действующему СНиП 35-01-2001.

Руководитель _____ (подпись) _____ расшифровка подписи _____ м.п.

Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска **А. А. МАЛЫГИНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

28.11.2022

г. Пятигорск

№ 4666

О признании утратившим силу постановления администрации города Пятигорска от 03.09.2018 № 3381 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление инвалидам (в том числе детям-инвалидам), имеющим транспортные средства в соответствии с медицинскими показаниями, или их законным представителям компенсации страховых премий по договору обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств» с учетом внесенных в него изменений

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом в пункта 1 статьи 1 Закона Ставропольского края от 5 апреля 2022 г. № 22-кз «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «О наделении органов местного самоуправления муниципальных и городских округов в Ставропольском крае отдельными государственными полномочиями Российской Федерации, переданными для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации, и отдельными государственными полномочиями Ставропольского края в области труда и социальной защиты отдельных категорий граждан», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Признать утратившими силу:
 - Постановление администрации города Пятигорска от 03.09.2018 № 3381 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление инвалидам (в том числе детям-инвалидам), имеющим транспортные средства в соответствии с медицинскими показаниями, или их законным представителям компенсации страховых премий по договору обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств» (о признании утратившим силу постановления администрации города Пятигорска от 20.02.2017 № 666);
 - Постановление администрации города Пятигорска от 25.03.2019 № 1440 «О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление инвалидам (в том числе детям-инвалидам), имеющим транспортные средства в соответствии с медицинскими показаниями, или их законным представителям компенсации страховых премий по договору обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств», утвержденный постановлением администрации города Пятигорска от 03.09.2018 № 3381»;
 - Постановление администрации города Пятигорска от 05.12.2019 № 5846 «О внесении изменений и дополнений к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Предоставление инвалидам (в том числе детям-инвалидам), имеющим транспортные средства в соответствии с медицинскими показаниями, или их законным представителям компенсации страховых премий по договору обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств», утвержденному постановлением администрации города Пятигорска от 03.09.2018 № 3381».
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска Карлову В.В.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

28.11.2022

г. Пятигорск

№ 4649

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, поселок Горячеводский, район жилых домов №15-21 по улице Больничная, с видом разрешенного использования: магазины

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, отчетом об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 18.10.2022 г. № 533-01/01/22, составленным независимым оценщиком, во исполнение решения Арбитражного суда Ставропольского края от 14 декабря 2015 года по делу № А63-8715/2015, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в приложении к настоящему постановлению.
- Организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в приложении к настоящему постановлению, выступить - МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска».
- Установить начальную цену (ежегодный размер арендной платы) предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определенную по результатам рыночной оценки, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно приложению к настоящему постановлению.
- Установить размер задатка - 100 % от начальной цены предмета аукциона.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска» Бородаева А.Ю.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

Приложение к постановлению администрации города Пятигорска от 28.11.2022 № 4649

Перечень земельных участков

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь (м²)	Начальная цена (ежегодный размер арендной платы), без НДС, руб.	Срок аренды	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 26:33:290402:172 в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, с видом разрешенного использования: магазины	Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, поселок Горячеводский, район жилых домов № 15-21 по улице Больничная	400	430 500	30 месяцев	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 26:33:000000:19409. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.11.2017; реквизиты документа-основания: представление прокуратуры Ставропольского края от 10.05.2011 № 7/3-47-2011 выдан: Прокуратура Ставропольского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2019; реквизиты документа-основания: приказ от 03.04.2019 № 292 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2019; реквизиты документа-основания: приказ от 03.04.2019 № 292 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2019-04-23 15:40:11; реквизиты документа-основания: приказ от 03.04.2019 № 292 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электрооборудование средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. На основании п. 14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 26.33.2.299

Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска

А. А. МАЛЫГИНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

28.11.2022

г. Пятигорск

№ 4656

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Бульварная, 196, с видом разрешенного использования: магазины

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, отчетом об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 18.10.2022 г. № 533-03/01/22, составленного независимым оценщиком, во исполнение определения Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда Ставропольского края от 06 октября 2015 года по делу № А63-2464/2015, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в приложении к настоящему постановлению.
- Организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в приложении к настоящему постановлению, выступить - МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска».
- Установить начальную цену (ежегодный размер арендной платы) предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно приложению к настоящему постановлению.
- Установить размер задатка - 100 % от начальной цены предмета аукциона.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска» Бородаева А.Ю.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

(Продолжение на 18-й стр.)

Перечень земельных участков

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь (м²)	Начальная цена (ежегодный размер арендной платы), без НДС, руб.	Срок аренды	Примечание
1	Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 26:33:100120:163 в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, с видом разрешенного использования: магазины	Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Бульварная, 19б	400	534 205	30 месяцев	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 26:33:000000:19572. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 05.04.2017; реквизиты документа-основания: представление прокуратуры Ставропольского края от 10.05.2011 № 7/3-47-2011 выдан: Прокуратура Ставропольского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; 43 м²: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2019-04-24 12:44:02; реквизиты документа-основания: приказ от 02.04.2019 № 292 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. На основании п. 14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 26.33.2.340 Вес: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-04-05 00:00:00; реквизиты документа-основания: представление прокуратуры Ставропольского края от 10.05.2011 № 7/3-47-2011 выдан: Прокуратура Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; строительство транзитных автомобильных дорог; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ и скотомогильников; устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения; Реестровый номер границы: 26.33.2.11

Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска

А. А. МАЛЫГИНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации города Пятигорска Ставропольского края

28.11.2022

№ 4657

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, в районе жилых домов № 38-40 по улице Огородной, с видом разрешенного использования: магазины

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, отчетом об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 18.10.2022 г. № 533-06/01/22, составленным независимым оценщиком, во исполнение решения Арбитражного суда Ставропольского края от 14 декабря 2015 года по делу № А63-87/15/2015, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в приложении к настоящему постановлению.
- Организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в приложении к настоящему постановлению, выступить - МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска».
- Установить начальную цену (ежегодный размер арендной платы) предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определенную по результатам рыночной оценки, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно приложению к настоящему постановлению.
- Установить размер задатка - 100 % от начальной цены предмета аукциона.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска» Бородаева А.Ю.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

Приложение к постановлению администрации города Пятигорска от 28.11.2022 № 4657

Перечень земельных участков

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь (м²)	Начальная цена (ежегодный размер арендной платы), без НДС, руб.	Срок аренды	Примечание
1	Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 26:33:000000:19694 в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, с видом разрешенного использования: магазины	Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, в районе жилых домов № 38-40 по улице Огородной	400	534 205	30 месяцев	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 26:33:000000:18404. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2017; реквизиты документа-основания: представление прокуратуры Ставропольского края от 10.05.2011 № 7/3-47-2011 выдан: Прокуратура Ставропольского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2019; реквизиты документа-основания: приказ от 02.04.2019 № 292 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 26:33:000000:18404. 74 м2: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-04-24 11:56:17; реквизиты документа-основания: приказ от 02.04.2019 № 292 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. На основании п. 14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 26.33.2.335 Вес: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-12-06 00:00:00; реквизиты документа-основания: представление прокуратуры Ставропольского края от 10.05.2011 № 7/3-47-2011 выдан: Прокуратура Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; строительство транзитных автомобильных дорог; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ и скотомогильников; устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения; Реестровый номер границы: 26.33.2.11

Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска

А. А. МАЛЫГИНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации города Пятигорска Ставропольского края

28.11.2022

г. Пятигорск

№ 4658

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, в районе многоквартирного дома № 60 по ул. Московской, с видом разрешенного использования: магазины

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, отчетом об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 18.10.2022 г. № 533-05/01/22, составленным независимым оценщиком, во исполнение решения Арбитражного суда Ставропольского края от 14 декабря 2015 года по делу № А63-87/12/2015, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в приложении к настоящему постановлению.
- Организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в приложении к настоящему постановлению, выступить - МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска».
- Установить начальную цену (ежегодный размер арендной платы) предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определенную по результатам рыночной оценки, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно приложению к настоящему постановлению.
- Установить размер задатка - 100 % от начальной цены предмета аукциона.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска» Бородаева А.Ю.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

(Продолжение на 19-й стр.)

Перечень земельных участков

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь (м²)	Начальная цена (ежегодный размер арендной платы), без НДС, руб.	Срок аренды	Примечание
1	Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 26:33:130203:3302 в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, с видом разрешенного использования: магазины	Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, в районе многоквартирного дома № 60 по ул. Московской	400	556 423	30 месяцев	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 26:33:000000:19363. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2018; реквизиты документа-основания: представление прокуратуры Ставропольского края от 10.05.2011 № 7/3-47-2011 выдан: Прокуратура Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2019; реквизиты документа-основания: приказ от 03.04.2019 № 292 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края. 29 м²: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-04-06 14:28:42; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; б) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; в) размещать сваи; г) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 26.33.2.79 41 м²: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-04-23 15:10:45; реквизиты документа-основания: приказ от 03.04.2019 № 292 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать сваи и скважины, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перекрывать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. На основании п. 14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 26.33.2.298 Вес: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-04-06 00:00:00; реквизиты документа-основания: представление прокуратуры Ставропольского края от 10.05.2011 № 7/3-47-2011 выдан: Прокуратура Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; размещение складов адюкмикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; строительство транзитных автомобильных дорог; размещение коллективных стенок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ и скотомогильников; устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод, складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение адюкмикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с энтомофагическими водоемами; сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения; Реестровый номер границы: 26.33.2.11

Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска

А. А. МАЛЫГИНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА 12.01.2023 г.

Во исполнение постановления администрации города Пятигорска от 28.11.2022 г. № 4657 -О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, в районе жилых домов № 38-40 по улице Огородной, с видом разрешенного использования: магазины», МУ «Управление имущественных отношений администрации г. Пятигорска» (далее – организатор аукциона) объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Земельный участок находится в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Земельный участок имеет следующие предельные параметры разрешенного строительства:

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска на Ваше обращение от 09.11.2022 г. № 106 о предоставлении сведений о разрешенном использовании, а также о максимальной и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:33:000000:19694, сообщает следующее.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021г. № 4244 в редакции постановления администрации города Пятигорска от 29.08.2022 года № 3305, испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером: 26:33:000000:19694 входит в зону «Од» предпринимательство.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для объектов основного вида разрешенного использования - не подлежат установлению;

предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для объектов условно разрешенного вида использования - не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

минимальные отступы от границ земельных участков для объектов основного вида разрешенного использования - не подлежат установлению.

минимальные отступы от границ земельных участков для объектов условно разрешенного вида использования:

для объектов с кодом 2.5:

для размещения многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (для надземной части объекта) - 6 м;

для размещения подземных гаражей и автостоянок - не подлежат установлению;

для объектов с кодом 2.6:

для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (для надземной части объекта) - 6 м;

для размещения подземных гаражей и автостоянок - не подлежат установлению;

для объектов с кодом 3.7.1 - 3 м;

для остальных объектов условно разрешенного вида использования - не подлежат установлению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей для объектов основного вида разрешенного использования:

для объектов с кодами 2.7.1, 3.1.1, 4.9.2, 12.0.2 - не подлежит установлению;

для объектов с кодом 4.3 - 2 надземных этажа;

для объектов с кодом 4.7 - 6 надземных этажей;

для остальных объектов основного вида разрешенного использования - 5 надземных этажей;

предельное количество этажей для объектов условно разрешенного вида использования:

для объектов с кодом 2.6 - 16 надземных этажей;

для объектов с кодом 3.5.1, 5.1.2 - 4 надземных этажа;

для объектов с кодами 3.7.1, 5.1.1 - не подлежит установлению;

для остальных объектов условно разрешенного вида использования - 8 надземных этажей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

максимальный процент застройки для объектов основного вида разрешенного использования:

для объектов с кодами 2.7.1, 3.1.1, 4.9.2, 12.0.2 - не подлежит установлению;

для объектов с кодами 3.1.2, 3.3, 3.8.1 - 50 %;

для объектов с кодами 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1 - 60 %;

максимальный процент застройки для объектов условно разрешенного вида использования:

для объекта с кодом 3.7.1 - 70%;

для объектов с кодом 5.1.1, 9.3 - не подлежит установлению;

для объектов с кодом 2.5:

для размещения многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (для надземной части объекта) - 50 %;

для размещения подземных гаражей и автостоянок - не подлежат установлению;

для объектов с кодом 2.6:

для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (для надземной части объекта) - 50%;

для размещения подземных гаражей и автостоянок - не подлежат установлению;

для остальных объектов условно разрешенного вида использования - 50 %.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

при проектировании строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо руководствоваться:

Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»;

до проведения корректировки или разработки и утверждения границ объектов культурного наследия и проектов зон охраны объектов культурного наследия, в границы которых попадают земельные участки, подлежащие застройке, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, считается действующим Проект зон охраны памятников истории и культуры города Пятигорска (г. Москва, 1983 год), утвержденный приказом министра культуры Ставропольского края от 18 апреля 2003 года № 42.

При проектировании зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями

и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации и иным законодательством Российской Федерации.

Условия подключения к сетям и плата за подключение определены в технических условиях:

АО «Пятигорскгаз»
от 04.10.2022 г. № 04/1615

На ваше обращение № 4069/07 от 31.05.2022 г., поступившее в АО «Пятигорскгаз», посяюя следующее;

На территории Пятигорского городского округа имеется наличие технической возможности и свободной мощности подключения к газораспределительной сети объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка (кадастровый номер 26:33:000000:19694).

Подключение возможно осуществить от подземного газопровода высокого давления Д=100 мм, расположенного по ул. Ивовая.

Дополнительно сообщая, что максимальная нагрузка на существующий газопровод высокого давления Д=100 мм (точка подключения), от которого планируется осуществить мероприятия по подключению объекта капитального строительства к газораспределительной сети, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:33:000000:19694, по адресу: Ставропольский край, г Пятигорск, в районе жилых домов № 38-40 по ул. Огородной , и его предельная свободная мощность составляет 100 м3/час.

В связи с отсутствием информации о величине планируемого к использованию часового расхода газа точка подключения может измениться.

Исполнительный директор А. Ф. ШУРЫГИН

Филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставропольрайводоканал» - «Кавминводоканал» Производственно-техническое подразделение Пятигорское от 17.06.2022 г. № 37-02/2929

На письмо № 4074/07 от 31.05.2022 г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта, расположенного по адресу: г. Пятигорск, в районе жилых домов № 38-40 по ул. Огородной, на земельном участке с кадастровым номером 26:33:000000:19694, с видом разрешенного использования: «магазины».

Возможной точкой подключения к централизованной системе водоснабжения объекта является: водопроводная сеть Д-400 по ул. Огородная.

Возможной точкой подключения к централизованной системе водоотведения объекта является: канализационный коллектор Д-300 мм по ул.Кипарисовая.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям: водоснабжения и водоотведения - 1 м3/сутки.

Технический директор М. Н. РУСАНОВ

Аукцион состоится в установленном законом порядке по адресу: г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, каб. 611 в 09-20 часов 12.01.2023 г.

Заявители для участия в аукционе предоставляют Организатору аукциона следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4) документы, подтверждающие внесение задатка (соглашение о задатке);
- Заявки на участие в аукционе принимаются в установленном законом порядке ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 02.12.2022 г. по 09.01.2023 г. с 9-15 до 12-00 по адресу: г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, каб. 617 (тел. 39-48-25) по установленной форме. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
- Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
- Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление документов, необходимых для участия в аукционе, или представление недостоверных сведений;
- 2) невнесение/непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11.01.2023 г. в 10ч. 00мин.

Задаток для участия в аукционе в установленном законом порядке с 02.12.2022 г. по 09.01.2023 г. вносится в безналичном порядке перечисления по следующим реквизитам:

МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, ИНН 2632005649, КПП 263201001.

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска») в Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г.Ставрополь БИК 010702101. Единый казначейский счет 4010281034537000013. Казначейский счет 03232643077270002100. Лицевой счет 05213015310. ОКТМО 07727000.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Начальник Управления

Г. В. КОЧЕТОВ

ТАБЛИЦА

Перечень земельных участков

№ лота	Наименование	Местоположение земельного участка	Площадь (м²)	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), без НДС (руб.)	«Шаг» аукциона, (руб.)	Размер задатка (руб.)	Срок аренды	Примечание
1	Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 26:33:000000:19694 в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, с видом разрешенного использования: магазины	Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, в районе жилых домов № 38-40 по улице Огородной	400	534 205	15 000	534 205	30 месяцев	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 26:33:000000:18404. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2017; реквизиты документа-основания: представление прокуратуры Ставропольского края от 10.05.2011 № 7/3-47-2011 выдан: Прокуратура Ставропольского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2019; реквизиты документа-основания: приказ от 02.04.2019 № 292 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 26:33:000000:18404. 74 м2: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-04-24 11:56:17; реквизиты документа-основания: приказ от 02.04.2019 № 292 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводиться огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. На основании п. 14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 26.33.2.335 Весь: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-12-06 00:00:00; реквизиты документа-основания: представление прокуратуры Ставропольского края от 10.05.2011 № 7/3-47-2011 выдан: Прокуратура Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; строительство транзитных автомобильных дорог; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ и скотомогильников; устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения; Реестровый номер границы: 26.33.2.11

Приложение 2
к распоряжению начальника МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» от «29» ноября 2022 г. № 158

Заявка составлена в двух экземплярах, по одному для Организатора аукциона и Заявителя.

именуемый (-ая, -ые, -ое) в дальнейшем «Заявитель», в лице _____

(ФИО представителя, реквизиты доверенности)
в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Заявка принята: «__» _____ 20__ г. № в протоколе приема заявок _____

по лоту № ____.

Дата проведения аукциона: «__» _____ 20__ г.

(подпись)

Заявитель: _____

Адрес: _____ эл.

Документ, удостоверяющий личность: _____

Телефон: _____

ИНН: _____

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

СОГЛАШЕНИЕ
о задатке

г. Пятигорск

«__» _____ 20__ г.

Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложения: _____

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, от имени и в интересах которого выступает Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице начальника Управления Кочетова Геннадия Валерьевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____

1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Заявитель для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № _____, который состоится _____ 20__ г., вносит задаток в сумме _____ рублей.

2. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет Организатора аукциона: МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», г. Пятигорск, пл.Ленина, 2, ИНН 2632005649, КПП 263201001.

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска») в Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК 010702101. Единый казначейский счет 4010281034537000013. Казначейский счет 03232643077270002100. Лицевой счет 05213015310. ОКТМО 07727000.

3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению договора аренды земельного участка.

4. В случае непоступления суммы задатка на счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

5. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1 настоящего договора счета.

6. Организатор аукциона не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

8. Организатор аукциона возвращает задаток Заявителю в следующем порядке:

1) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

2) в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

10. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

11. Споры, вытекающие из Соглашения, подлежат рассмотрению в арбитражном суде, подлежат разрешению в арбитражном суде Ставропольского края. Споры, подведомственные федеральному суду общей юрисдикции или мировому судье, подлежат разрешению в соответствии с подсудностью в Пятигорском городском суде или у мирового судьи г. Пятигорска Ставропольского края.

12. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА

МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» г. Пятигорск, пл. Ленина, 2
ИНН 2632005649, КПП 263201001
ОГРН 1022601615849, ОКВЭД 75.11.31,
e-mail: muiogpyatigorsk@yandex.ru
тел. 39-09-64

ЗАЯВИТЕЛЬ

Начальник Управления _____ Г.В. Кочетов
м.п.

**ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ _____**

г. Пятигорск, Ставропольского края _____ 20__ г.

Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, от имени и в интересах которого действует администрация города Пятигорска, в лице начальника муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» Кочетова Геннадия Валерьевича, действующего на основании распоряжения администрации города Пятигорска Ставропольского края от 16.09.2020г. № 69-р, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и

_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к Договору (далее – «Участок»)

1.2. Кадастровый номер Участка: **26:33:000000:19694.**

1.3. Место нахождения Участка: **Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, в районе жилых домов № 38-40 по улице Огородной.**

1.4. Общая площадь Участка: **400 м².**

1.5. Вид разрешенного использования Участка: **магазины.**

1.6. Вид функционального использования Участка: **магазины.**

1.7. На Участке имеется: -.

1.8. Участок предоставлен в соответствии с п. 11 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____.

1.9. Участок является объектом муниципальной собственности города Пятигорска на основании Федерального закона от 03.12.2008 г. № 244-ФЗ «О передаче земельных участков, находящихся в границах курортов Федерального значения, в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, об отнесении указанных земельных участков к Федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и о внесении изменения в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях».

1.10. Передача Участка осуществляется по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с даты его подписания по _____ года, в соответствии с п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Договор считается заключенным с даты, его государственной регистрации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Годовой размер арендной платы на 2022 год составляет: _____ (_____) рублей ____ копеек.

3.1.1. Размер арендной платы определяется Арендодателем на основании протокола о результатах аукциона от _____.

3.2. Размер арендной платы подлежит ежегодной индексации на индекс инфляции, установленный в соответствии с законом о федеральном бюджете на текущий год.

Арендная плата вносится Арендатором в безналичном порядке с момента заключения Договора путем перечисления в УФК по Ставропольскому краю (МКУ «Центр администрирования доходов») г. Пятигорск пл. Ленина 2 ИНН 2632117208 КПП 263201001 ОКТМО 07727000 на единый казначейский счет 40102810345370000013 казначейский счет 0310064300000012100 в Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК 010702101 ежеквартально, не позднее 25 числа последнего месяца квартала, суммы, указанной в Расчете арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, путем публикации объявления в средствах массовой информации.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы.

4.2.4. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи, если иное не установлено Договором, и принять его при расторжении или прекращении Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

Использовать Участок на условиях, установленных Договором. Заключить соглашение об установлении сервитута на срок, не превышающий срока действия Договора, без согласия Арендодателя, при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, давать согласие на вступление в Договор иных правообладателей зданий, строений, сооружений и (или) помещений в них, находящихся на Участке.

4.4.2. Принять Участок по акту приема-передачи, если иное не установлено Договором, и вернуть его в 3-х дневный срок при расторжении или прекращении Договора.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением, видами разрешенного и функционального использования, указанными в п.п.1.5. 1.6. Договора, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту.

4.4.4. Уведомить Арендодателя в 10-ти дневный срок об изменении вида разрешенного или функционального использования.

4.4.5. Уплачивать плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.

4.4.6. Ежегодно в срок до 25 февраля уточнять у Арендодателя размер арендной платы на текущий год и получить соответствующий Расчет арендной платы с реквизитами для платежа.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (уполномоченным им лицам) и иным компетентным органам беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. В 2-х месячный срок с момента подписания Договора в случае, предусмотренном п.2.2. настоящего Договора, представить в регистрирующий орган необходимый пакет документов для государственной регистрации Договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации за счет собственных средств, если иное не установлено в разделе 8 Договора.

4.4.9. Не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на землю и почву.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. В случае, если земельный участок предоставлен для строительства, - до истечения срока действия Договора, осуществить строительство в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности и зарегистрировать право собственности на завершенный строительством объект.

4.4.12. Сохранять межевые, геодезические и другие знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

4.4.13. В случае, если Договором предусмотрен срок освоения Участка – своевременно приступить к его использованию.

4.4.14. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.15. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки, соблюдать Правила благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Отказ Арендатора от осуществления принадлежащих ему прав на Участок не влечет за собой прекращения его обязанностей, установленных Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в безналичном порядке, на счет, указанный в п. 3.3. Договора.

5.3. За нарушение срока внесения платы за фактическое использование Участка, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты за пользование чужими денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Проценты за пользование чужими денежными средствами перечисляются в безналичном порядке, на счет, указанный в п. 3.3. Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и вступают в силу с момента их подписания обеими Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

6.2. При изменении Договора в соответствии с п. 3.2. Договора заключение письменного соглашения между Сторонами не требуется.

6.3. Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда и в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных п. 6.4. Договора.

6.4. Договор, заключенный на срок 5 лет и менее, может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке:

6.4.1. При невнесении арендной платы в полном объеме более, чем двух раз подряд по истечении установленного Договором срока внесения арендной платы.

6.4.2. При ненадлежащем использовании Участка, а именно при: использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если Участок используется не в соответствии с его целевым назначением, видами разрешенного и функционального использования, при самовольном строительстве или использовании Участка приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

порче земель;

невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.4.3. При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного Кодекса.

6.5. При расторжении Договора в одностороннем порядке, Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления Арендодателя.

6.6. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть участок Арендодателю по акту приема-передачи в 3-х дневный срок со дня прекращения или расторжения Договора.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами, а также посредством отправки документов по адресу, указанному Стороной Договора, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, предусматривающей фиксацию доставки документов, которые считаются полученными Стороной Договора в день их доставки, хотя бы Сторона по этому адресу не находится или не проживает.

7.2. Споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде, подлежат разрешению в арбитражном суде Ставропольского края. Споры, подведомственные федеральному суду общей юрисдикции или мировому судье подлежат разрешению в соответствии с подсудностью в Пятигорском городском суде или у мирового судьи г. Пятигорска Ставропольского края.

7.3. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Земельный участок должен использоваться с учетом ограничений прав на землю, установленных п.3 ст.56 Земельного кодекса РФ, внесенных в государственный кадастр недвижимости.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

9.1. Акт приема-передачи земельного участка.

9.2. Протокол о результатах аукциона _____.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Арендодатель:
Администрации города Пятигорска
г. Пятигорск, пл. Ленина, 2
ИНН 2632005649, КПП 263201001,
ОГРН 1022601627575
ОКПО 22129378, ОКОНХ 97610
тел.: 39-09-64,
факс: 33-73-99,
адрес эл. почты: muiogpyatigorsk@yandex.ru

Арендатор:

_____/Г.В.Кочетов/

Акт
приема-передачи земельного участка

город Пятигорск _____ г.

Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, от имени и в интересах которого действует администрация города Пятигорска, в лице начальника муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» Кочетова Геннадия Валерьевича, действующего на основании распоряжения администрации города Пятигорска Ставропольского края от 16.09.2020г. № 69-р, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и

_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставил, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **26:33:000000:19694, общей площадью Участка 400 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, в районе жилых домов № 38-40 по улице Огородной.**

2. Уклонение одной из сторон от подписания Акта рассматривается как отказ соответственно Арендодателя от исполнения обязанности по передаче земельного участка, а Арендатора от принятия земельного участка.

3. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах.

Арендодатель:
Администрации города Пятигорска,
г. Пятигорск, пл. Ленина, 2
ИНН 2632005649, КПП 263201001,
ОГРН 1022601627575
ОКПО 22129378, ОКОНХ 97610
тел. 33-26-33,
факс: 33-73-99,
адрес эл. почты: muiogpyatigorsk@yandex.ru

Арендатор:

_____/Г.В.Кочетов/

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА 12.01.2023 г.

Во исполнение постановления администрации города Пятигорска от 28.11.2022 г. № 4656 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Бульварная, 19б, с видом разрешенного использования: магазины», МУ «Управление имущественных отношений администрации г. Пятигорска» (далее – организатор аукциона) объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Земельный участок находится в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Земельный участок имеет следующие предельные параметры разрешенного строительства:

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска на Ваше обращение от 09.11.2022 г. № 105 о предоставлении сведений о разрешенном использовании, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:33:100120:163, сообщает следующее.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021г. № 4244 в редакции постановления администрации города Пятигорска от 29.08.2022 года № 3305, испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 26:33:100120:163 входит в зону «Од- предпринимательство».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для объектов основного вида разрешенного использования - не подлежат установлению;

предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для объектов условно разрешенного вида использования - не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальные отступы от границ земельных участков для объектов основного вида разрешенного использования - не подлежат установлению.

минимальные отступы от границ земельных участков для объектов условно разрешенного вида использования:

для объектов с кодом 2.5:
для размещения многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (для надземной части объекта) - 6 м;

для размещения подземных гаражей и автостоянок - не подлежит установлению;

для объектов с кодом 2.6:
для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (для надземной части объекта) - 6 м;

для размещение подземных гаражей и автостоянок - не подлежит установлению;

для объектов с кодом 3.7.1 - 3 м;

для остальных объектов условно разрешенного вида использования - не подлежат установлению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество этажей для объектов основного вида разрешенного использования:

для объектов с кодами 2.7.1, 3.1.1, 4.9.2, 12.0.2 - не подлежит установлению;

для объектов с кодом 4.3-2 надземных этажа;

для объектов с кодом 4.7-6 надземных этажей;

для остальных объектов основного вида разрешенного использования - 5 надземных этажей;

предельное количество этажей для объектов условно разрешенного вида использования:

для объектов с кодом 2.6-16 надземных этажей;
для объектов с кодом 3.5.1, 5.1.2 - 4 надземных этажа;
для объектов с кодами 3.7.1, 5.1.1 - не подлежит установлению;
для остальных объектов условно разрешенного вида использования – 8 надземных этажей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

максимальный процент застройки для объектов основного вида разрешенного использования:

для объектов с кодами 2.7.1, 3.1.1, 4.9.2, 12.0.2 - не подлежит установлению;
для объектов с кодами 3.1.2, 3.3, 3.8.1 - 50 %;
для объектов с кодами 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1 - 60 %;
максимальный процент застройки для объектов условно разрешенного вида использования:

для объекта с кодом 3.7.1 - 70%;
для объектов с кодами 5.1.1, 9.3 - не подлежит установлению;
для объектов с кодом 2.5:

для размещения многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (для надземной части объекта) - 50 %;

для размещения подземных гаражей и автостоянок - не подлежит установлению;
для объектов с кодом 2.6:

для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (для надземной части объекта) - 50%;

для размещения подземных гаражей и автостоянок - не подлежит установлению;
для остальных объектов условно разрешенного вида использования - 50 %.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации: при проектировании строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо руководствоваться:

Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»;

до проведения корректировки или разработки и утверждения границ объектов культурного наследия и проектов зон охраны объектов культурного наследия, в границы которых попадают земельные участки, подлежащие застройке, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, считается действующим Проект зон охраны памятников истории и культуры города Пятигорска (г. Москва, 1983 год), утвержденный приказом* министра культуры Ставропольского края от 18 апреля 2003 года № 42.

При проектировании зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьёй 27 Земельного кодекса Российской Федерации и иным законодательством Российской Федерации.

Условия подключения к сетям и плата за подключение определены в технических условиях:

АО «Пятигорскгоргаз»

от 04.10.2022 г.

№ 04/1610

На ваше обращение № 4079/07 от 31.05.2022 г., поступившее в АО «Пятигорскгоргаз», поясню следующее:

На территории Пятигорского городского округа имеется наличие технической возможности и свободной мощности подключения к газораспределительной сети объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка (кадастровый номер 26:33:100120:163).

Подключение возможно осуществить от подземного газопровода высокого давления Д=100 мм, расположенного по ул. Бештаугорская.

Дополнительно сообщая, что максимальная нагрузка на существующий газопровод среднего давления Д=100 мм (точка подключения), от которого планируется осуществить мероприятия по подключению объекта капитального строительства к газораспределительной сети, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:33:100120:63, по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Бульварная, 196, и его предельная свободная мощность составляет 100 м3/час.

В связи с отсутствием информации о величине планируемого к использованию часового расхода газа точка подключения может измениться.

Исполнительный директор

А. Ф. ШУРЫГИН

Филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал - «Кавминводоканал» Производственно-техническое подразделение Пятигорское от 17.06.2022 г. № 37-02/2928

На письмо № 4076/07 от 31.05.2022 г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта, расположенного по адресу: г. Пятигорск, ул. Бульварная, 196, на земельном участке с кадастровым номером 26:33:100120:163, с видом разрешенного использования: «магазины».

Возможной точкой подключения к централизованной системе водоснабжения объекта является: водопроводная сеть Д-150 по ул. Бульварная.

Возможной точкой подключения к централизованной системе водоотведения объекта является: канализационный коллектор Д-300 мм по ул. Бульварная.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям: водоснабжения и водоотведения - 1 м3/сутки.

Технический директор

М. Н. РУСАНОВ

Аукцион состоится в установленном законом порядке по адресу: г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, каб. 611 в 11-30 часов 12.01.2023 г.

Заявители для участия в аукционе предоставляют Организатору аукциона следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка (соглашение о задатке);

Заявки на участие в аукционе принимаются в установленном законом порядке ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 02.12.2022 г. по 09.01.2023 г. с 9-15 до 12-00 по адресу: г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, каб. 617 (тел. 39-48-25) по установленной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление документов, необходимых для участия в аукционе, или представление недостоверных сведений;
- 2) невнесение/непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11.01.2023 г. в 10ч. 30мин. Задаток для участия в аукционе в установленном законом порядке с 02.12.2022 г. по 09.01.2023 г. вносится в безналичном порядке путем перечисления по следующим реквизитам:

МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, ИНН 2632005649, КПП 263201001.

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска») в Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г.Ставрополь БИК 010702101. Единый казначейский счет 40102810345370000013. Казначейский счет 0323264307720002100. Лицевой счет 05213015310. ОКТМО 07727000.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Начальник Управления

Г. В. КОЧЕТОВ

Перечень земельных участков

№ лота	Наименование	Местоположение земельного участка	Площадь (м²)	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), без НДС (руб.)	«Шаг» аукциона, (руб.)	Размер задатка (руб.)	Срок аренды	Примечание
1	Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 26:33:100120:163 в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, с видом разрешенного использования: магазины	Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Бульварная, 196	400	534 205	15 000	534 205	30 месяцев	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 26:33:000000:19572. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2017; реквизиты документа-основания: представление прокуратуры Ставропольского края от 10.05.2011 № 7/3-47-2011 выдан: Прокуратура Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; 43 м2; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-04-24 12:44:02; реквизиты документа-основания: приказ от 02.04.2019 № 292 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ; е) ограживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. На основании п. 14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Реестровый номер границы: 26.33.2.340

ИНН: _____
Банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

Заявка принята: « ____ » _____ 20 ____ г. № в протоколе приема заявок _____

Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложения: _____ (подпись)
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Заявка составлена в двух экземплярах, по одному для Организатора аукциона и Заявителя.

_____ « ____ » _____ 20 ____ г. (подпись)

Приложение 3
к распоряжению начальника МУ
«Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» от «29» ноября 2022 г. № 157

СОГЛАШЕНИЕ
о задатке

г. Пятигорск

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, от имени и в интересах которого выступает Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице начальника Управления Кочетова Геннадия Валерьевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и

именуемый (-ая, -ые, -ое) в дальнейшем «Заявитель», в лице _____,
(ФИО представителя, реквизиты доверенности)

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Заявитель для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № _____, который состоится _____ 20__ г., вносит задаток в сумме _____ рублей.
2. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет Организатора аукциона: МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, ИНН 2632005649, КПП 263201001.
3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению договора аренды земельного участка.
4. В случае непоступления суммы задатка на счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок, обязательство Заявителя по внесению задатка считается не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.
5. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1 настоящего договора счета.
6. Организатор аукциона не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.
7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
8. Организатор аукциона возвращает задаток Заявителю в следующем порядке:
 - 1) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 2) в случае отъезда заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отъезде заявки;
 - 3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
9. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
10. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
11. Споры, вытекающие из Соглашения, подлежат рассмотрению в арбитражном суде, подлежат разрешению в арбитражном суде Ставропольского края. Споры, подлежащие рассмотрению в арбитражном суде общей юрисдикции или мировому судье, подлежат разрешению в соответствии с подсудностью в Пятигорском городском суде или у мирового судьи г. Пятигорска Ставропольского края.
12. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА

ЗАЯВИТЕЛЬ

МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, ИНН 2632005649, КПП 263201001 ОГРН 1022601615849, ОКВЭД 75.11.31, e-mail: muuioopyatigorsk@yandex.ru тел. 39-09-64

Начальник Управления _____, Г.В. Кочетов
м.п.

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ _____

г. Пятигорск, Ставропольского края «___» _____ 20__ г.

Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, от имени и в интересах которого действует администрация города Пятигорска, в лице начальника муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» Кочетова Геннадия Валерьевича, действующего на основании распоряжения администрации города Пятигорска Ставропольского края от 16.09.2020г. № 69-р, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и

_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к Договору (далее – «Участок»)
- 1.2. Кадастровый номер Участка: **26:33:100120:163.**
- 1.3. Место нахождения Участка: **Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Бульварная, 19Б.**
- 1.4. Общая площадь Участка: **400 м².**
- 1.5. Вид разрешенного использования Участка: **магазины.**
- 1.6. Вид функционального использования Участка: **магазины.**
- 1.7. На Участке имеется: -.
- 1.8. Участок предоставлен в соответствии с п. 11 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____.
- 1.9. Участок является объектом муниципальной собственности города Пятигорска на основании Федерального закона от 03.12.2008 г. № 244-ФЗ «О передаче земельных участков, находящихся в границах курортов Федерального значения, в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, об отнесении указанных земельных участков к Федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и о внесении изменения в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях».

1.10. Передача Участка осуществляется по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

2. СРОК ДОГОВОРА.

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с даты его подписания по _____ года, в соответствии с п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.
- 2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.3. Договор считается заключенным с даты, его государственной регистрации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

- 3.1. Годовой размер арендной платы на 2022 год составляет: _____ (_____) рублей _____ копеек.
 - 3.1.1. Размер арендной платы определяется Арендодателем на основании протокола о результатах аукциона от _____.
 - 3.2. Размер арендной платы подлежит ежегодной индексации на индекс инфляции, установленный в соответствии с законом о федеральном бюджете на текущий год.
- 3.2. Арендная плата вносится Арендатором в безналичном порядке с момента заключения Договора путем перечисления в УФК по Ставропольскому краю (МКУ «Центр администрирования доходов») г. Пятигорск пл. Ленина 2 ИНН 2632117208 КПП 263201001 ОКТМО 07727000 на единый казначейский счет 40102810345370000013 казначейский счет 0310064300000012100 в Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК 010702101 ежеквартально, не позднее 25 числа последнего месяца квартала, суммы, указанной в Расчете арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 4.1. Арендодатель имеет право:
 - 4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
 - 4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Арендодатель обязан:
 - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, путем публикации объявления в средствах массовой информации.
 - 4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы.
 - 4.2.4. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи, если иное не установлено Договором, и принять его при расторжении или прекращении Договора.
- 4.3. Арендатор имеет право:
 - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
 - 4.3.2. Заключить соглашение об установлении сервитута на срок, не превышающий срока действия Договора, без согласия Арендодателя, при условии его уведомления.

- 4.4. Арендатор обязан:
 - 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, давать согласие на вступление в Договор иных правообладателей зданий, строений, сооружений и (или) помещений в них, находящихся на Участке.
 - 4.4.2. Принять Участок по акту приема-передачи, если иное не установлено Договором, и вернуть его в 3-х дневный срок при расторжении или прекращении Договора.
 - 4.4.3. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением, видами разрешенного и функционального использования, указанными в п.п. 1.5, 1.6. Договора, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту.
 - 4.4.4. Уведомить Арендодателя в 10-ти дневный срок об изменении вида разрешенного или функционального использования.
 - 4.4.5. Уплачивать плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.
 - 4.4.6. Ежегодно в срок до 25 февраля уточнять у Арендодателя размер арендной платы на текущий год и получить соответствующий Расчет арендной платы с реквизитами для платежа.
 - 4.4.7. Обеспечить Арендодателю (уполномоченным им лицам) и иным компетентным органам беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.
 - 4.4.8. В 2-х месячный срок с момента подписания Договора в случае, предусмотренном п.2.2. настоящего Договора, представить в регистрирующий орган необходимый пакет документов для государственной регистрации Договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации за счет собственных средств, если иное не установлено в разделе 8 Договора.
 - 4.4.9. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.
 - 4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
 - 4.4.11. В случае, если земельный участок предоставлен для строительства, - до истечения срока действия Договора, осуществить строительство в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности и зарегистрировать право собственности на завершенный строительством объект.
 - 4.4.12. Сохранять межевые, геодезические и другие знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.
 - 4.4.13. В случае, если Договором предусмотрен срок освоения Участка – своевременно приступить к его использованию.
 - 4.4.14. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
 - 4.4.15. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки, соблюдать Правила благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска.

- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 4.6. Отказ Арендатора от осуществления принадлежащих ему прав на Участок не влечет за собой прекращения его обязанностей, установленных Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в безналичном порядке, на счет, указанный в п. 3.3. Договора.
- 5.3. За нарушение срока внесения платы за фактическое использование Участка, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты за пользование чужими денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Проценты за пользование чужими денежными средствами перечисляются в безналичном порядке, на счет, указанный в п. 3.3. Договора.
- 5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и вступают в силу с момента их подписания обеими Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

6.2. При изменении Договора в соответствии с п. 3.2. Договора заключение письменного соглашения между Сторонами не требуется.

6.3. Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда и в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных п. 6.4. Договора.

6.4. Договор, заключенный на срок 5 лет и менее, может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке:

6.4.1. При невнесении арендной платы в полном объеме более, чем двух раз подряд по истечении установленного Договором срока внесения арендной платы.

6.4.2. При ненадлежащем использовании Участка, а именно при:

использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если Участок используется не в соответствии с его целевым назначением, видами разрешенного и функционального использования, при самовольном строительстве или использовании Участка приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

порче земель;

невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.4.3. При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного Кодекса.

6.5. При расторжении Договора в одностороннем порядке, Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления Арендодателя.

6.6. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть участок Арендодателю по акту приема-передачи в 3-х дневный срок со дня прекращения или расторжения Договора.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами, а также посредством отправки документов по адресу, указанному Стороной Договора, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, предусматривающей фиксацию доставки документов, которые считаются полученными Стороной Договора в день их доставки, хотя бы Сторона по этому адресу не находится или не проживает.

7.2. Споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде, подлежат разрешению в арбитражном суде Ставропольского края. Споры, подлежащие рассмотрению в арбитражном суде общей юрисдикции или мировому судье подлежат разрешению в соответствии с подсудностью в Пятигорском городском суде или у мирового судьи г. Пятигорска Ставропольского края.

7.3. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Земельный участок должен использоваться с учетом ограничений прав на землю, установленных п.3 ст.56 Земельного кодекса РФ, внесенных в государственный кадастр недвижимости.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

- 9.1. Акт приема-передачи земельного участка.
- 9.2. Протокол о результатах аукциона _____.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Арендодатель:	Арендатор:
Администрации города Пятигорска г. Пятигорск, пл. Ленина, 2 ИНН 2632005649, КПП 263201001, ОГРН 1022601627575 ОКПО 22129378, ОКОНХ 97610 тел.: 39-09-64, факс: 33-73-99, адрес эл. почты: muuioopyatigorsk@yandex.ru	_____ /Г.В.Кочетов/

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Арендодатель:	Арендатор:
Администрации города Пятигорска г. Пятигорск, пл. Ленина, 2 ИНН 2632005649, КПП 263201001, ОГРН 1022601627575 ОКПО 22129378, ОКОНХ 97610 тел.: 39-09-64, факс: 33-73-99, адрес эл. почты: muuioopyatigorsk@yandex.ru	_____ /Г.В.Кочетов/

Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, от имени и в интересах которого действует администрация города Пятигорска, в лице начальника муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» Кочетова Геннадия Валерьевича, действующего на основании распоряжения администрации города Пятигорска Ставропольского края от 16.09.2020г. № 69-р, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и

_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставил, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **26:33:100120:163**, общей площадью **Участка 400 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Бульварная, 19Б.**

2. Уклонение одной из сторон от подписания Акта рассматривается как отказ соответственно Арендодателя от исполнения обязанности по передаче земельного участка, а Арендатора от принятия земельного участка.

3. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах.

Арендодатель:	Арендатор:
Администрации города Пятигорска г. Пятигорск, пл. Ленина, 2 ИНН 2632005649, КПП 263201001, ОГРН 1022601627575 ОКПО 22129378, ОКОНХ 97610 тел. 33-26-33, факс: 33-73-99, адрес эл. почты: muuioopyatigorsk@yandex.ru	_____ /Г. В.Кочетов/

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА 13.01.2023 г.

Во исполнение постановления администрации города Пятигорска от 28.11.2022 г. № 4649 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, поселок Горячеводский, район жилых домов № 15-21 по улице Больничная, с видом разрешенного использования: «магазины», МУ «Управление имущественных отношений администрации г. Пятигорска» (далее – организатор аукциона) объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Земельный участок находится в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ лота	Наименование	Местоположение земельного участка	Площадь (м²)	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), без НДС (руб.)	«Шаг» аукциона, (руб.)	Размер задатка (руб.)	Срок аренды	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 26:33:290402:172 в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, с видом разрешенного использования: «магазины»	Российская федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, поселок Горячеводский, район жилых домов № 15-21 по улице Больничная	400	430 500	12 500	430 500	30 месяцев	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 26:33:000000:19409. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 13.11.2017; реквизиты документа-основания: представление прокуратуры Ставропольского края от 10.05.2011 № 7/3-47-2011 выдан: Прокуратура Ставропольского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2019; реквизиты документа-основания: приказ от 03.04.2019 № 292 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2019; реквизиты документа-основания: приказ от 03.04.2019 № 292 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края. 106 м²; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-04-23 15:40:11; реквизиты документа-основания: приказ от 03.04.2019 № 292 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать сваи и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и меллиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. На основании п. 14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 26.33.2.299 2 м²; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-04-24 05:30:05; реквизиты документа-основания: приказ от 03.04.2019 № 292 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать сваи и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и меллиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. На основании п. 14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 26.33.2.358 Весь; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-11-13 00:00:00; реквизиты документа-основания: представление прокуратуры Ставропольского края от 10.05.2011 № 7/3-47-2011 выдан: Прокуратура Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; строительство транзитных автомобильных дорог; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ и скотомогильников; устройство поглотителей колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с энтофициацией водоемов; сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения; Реестровый номер границы: 26.33.2.11

Земельный участок имеет следующие предельные параметры разрешенного строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021г. № 4244 в редакции постановления администрации города Пятигорска от 29.08.2022 года № 3305, испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером: 26:33:290402:172 входит в зону «Од» предпринимательство.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для объектов основного вида разрешенного использования – не подлежат установлению;

предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для объектов условно разрешенного вида использования – не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальные отступы от границ земельных участков для объектов основного вида разрешенного использования – не подлежат установлению.

минимальные отступы от границ земельных участков для объектов условно разрешенного вида использования:

для объектов с кодом 2.5:

для размещения многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (для надземной части объекта) - 6 м;

для размещения подземных гаражей и автостоянок – не подлежит установлению;

для объектов с кодом 2.6:

для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (для надземной части объекта) - 6 м;

для размещения подземных гаражей и автостоянок – не подлежит установлению;

для объектов с кодом 3.7.1 – 3 м;

для остальных объектов условно разрешенного вида использования – не подлежат установлению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество этажей для объектов основного вида разрешенного использования:

для объектов с кодами 2.7.1, 3.1.1, 4.9.2, 12.0.2 – не подлежит установлению;

для объектов с кодом 4.3 – 2 надземных этажа;

для объектов с кодом 4.7 – 6 надземных этажей;

для остальных объектов основного вида разрешенного использования – 5 надземных этажей;

предельное количество этажей для объектов условно разрешенного вида использования:

для объектов с кодом 2.6 – 16 надземных этажей;

для объектов с кодом 3.5.1, 5.1.2 – 4 надземных этажа;

для объектов с кодами 3.7.1, 5.1.1 – не подлежит установлению;

для остальных объектов условно разрешенного вида использования – 8 надземных этажей.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

максимальный процент застройки для объектов основного вида разрешенного использования:

для объектов с кодами 2.7.1, 3.1.1, 4.9.2, 12.0.2 – не подлежит установлению;

для объектов с кодами 3.1.2, 3.3, 3.8.1 – 50 %;

для объектов с кодами 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1 – 60 %;

максимальный процент застройки для объектов условно разрешенного вида использования:

для объекта с кодом 3.7.1 – 70%;

для объектов с кодом 5.1.1, 9.3 – не подлежит установлению;

для объектов с кодом 2.5:

для размещения многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (для надземной части объекта) – 50 %;

для размещения подземных гаражей и автостоянок – не подлежит установлению;

для объектов с кодом 2.6:

для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (для надземной части объекта) – 50%;

для размещения подземных гаражей и автостоянок – не подлежит установлению;

для остальных объектов условно разрешенного вида использования – 50 %.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

при проектировании строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо руководствоваться:

1) Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»;

3) до проведения корректировки или разработки и утверждения границ объектов культурного наследия и проектов зон охраны объектов культурного наследия, в границы которых попадают земельные участки, подлежащие застройке, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, считается действующим Проект зон охраны памятников истории и культуры города Пятигорска (г. Москва, 1983 год), утвержденный приказом министра культуры Ставропольского края от 18 апреля 2003 года № 42.

При проектировании зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в

области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации и иным законодательством Российской Федерации.

Условия подключения к сетям и плата за подключение определены в технических условиях:

АО «Пятигорскгоргаз» от 04.10.2022 г. № 04/1612

На ваше обращение № 4077/07 от 31.05.2022 г., поступившее в АО «Пятигорскгоргаз», поясню следующее;

На территории Пятигорского городского округа имеется наличие технической возможности и свободной мощности подключения к газораспределительной сети объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка (кадастровый номер 26:33:290402:172).

Подключение возможно осуществить от подземного газопровода высокого давления D=200 мм, расположенного по ул. Больничная.

Дополнительно сообщая, что максимальная нагрузка на существующий газопровод среднего давления D=200 мм (точка подключения), от которого планируется осуществить мероприятия по подключению объекта капитального строительства к газораспределительной сети, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 26:33:290402:172, по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, п. Горячеводский, в районе жилых домов № 15-21 по ул. Больничной, и его предельная свободная мощность составляет 200 м³/час.

В связи с отсутствием информации о величине планируемого к использованию часового расхода газа точка подключения может измениться.

Исполнительный директор А. Ф. Шурыгин

Филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал» - «Камнинводоканал» Производственно-техническое подразделение Пятигорское от 17.06.2022 г. № 37-02/2930

На письмо № 4072/07 от 31.05.2022 г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта, расположенного по адресу: г. Пятигорск, п. Горячеводский, в районе жилых домов № 15-21 по ул. Больничной, на земельном участке с кадастровым номером 26:33:290402:172, с видом разрешенного использования: «магазины».

Возможной точкой подключения к централизованной системе холодного водоснабжения объекта является: водопроводная сеть D-150 по ул. Больничная.

Возможной точкой подключения к централизованной системе водоотведения объекта является: канализационный коллектор D-300 мм по ул. Больничная.

(Продолжение на 25-й стр.)

ния Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в безналичном порядке, на счет, указанный в п. 3.3. Договора.

5.3. За нарушение срока внесения платы за фактическое использование Участка, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты за пользование чужими денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Проценты за пользование чужими денежными средствами перечисляются в безналичном порядке, на счет, указанный в п. 3.3. Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и вступают в силу с момента их подписания обеими Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

6.2. При изменении Договора в соответствии с п. 3.2. Договора заключение письменного соглашения между Сторонами не требуется.

6.3. Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда и в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных п. 6.4. Договора.

6.4. Договор, заключенный на срок 5 лет и менее, может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке:

6.4.1. При невнесении арендной платы в полном объеме более, чем двух раз подряд по истечении установленного Договором срока внесения арендной платы.

6.4.2. При ненадлежащем использовании Участка, а именно при: использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если Участок используется не в соответствии с его целевым назначением, видами разрешенного и функционального использования, при самовольном строительстве или использовании Участка приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительно ухудшению экологической обстановки;

порче земель; невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.4.3. При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного Кодекса.

6.5. При расторжении Договора в одностороннем порядке, Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления Арендодателя.

6.6. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть Участок Арендодателю по акту приема-передачи в 3-х дневный срок со дня прекращения или расторжения Договора.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами, а также посредством отправки документов по адресу, указанному Стороной Договора, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, предусматривающей фиксацию доставки документов, которые считаются полученными Стороной Договора в день их доставки, хотя бы Сторона по этому адресу не находится или не проживает.

7.2. Споры, вытекающие из Договора, подведомственные арбитражному суду, подлежат разрешению в арбитражном суде Ставропольского края. Споры, подведомственные федеральному суду общей юрисдикции или мировому судье подлежат разрешению в соответствии с подсудностью в Пятигорском городском суде или у мирового судьи г. Пятигорска Ставропольского края.

7.3. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Земельный участок должен использоваться с учетом ограничений прав на землю, установленных п.3 ст.56 Земельного кодекса РФ, внесенных в государственный кадастр недвижимости.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

9.1. Акт приема-передачи земельного участка.

9.2. Протокол о результатах аукциона _____.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Арендодатель:

Администрации города Пятигорска
г. Пятигорск, пл. Ленина, 2
ИНН 2632005649, КПП 263201001,
ОГРН 1022601627575
ОКПО 22129378, ОКОНХ 97610
тел.: 39-09-64,
факс: 33-73-99,
адрес эл. почты: muuioygyatigorsk@yandex.ru

Арендатор:

_____/Г.В.Кочетов/

**Акт
приема-передачи земельного участка**
город Пятигорск _____ г.

Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, от имени и в интересах которого действует администрация города Пятигорска, в лице начальника муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» Кочетова Геннадия Валерьевича, действующего на основании распоряжения администрации города Пятигорска Ставропольского края от 16.09.2020г. № 69-р, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и

_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставил, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **26:33:290402:172, общей площадью Участка 400 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, поселок Горячеводский, район жилых домов № 15-21 по улице Больничная.**

2. Уклонение одной из сторон от подписания Акта рассматривается как отказ соответственно Арендодателя от исполнения обязанности по передаче земельного участка, а Арендатора от принятия земельного участка.

3. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах.

Арендодатель:

Администрации города Пятигорска,
г. Пятигорск, пл. Ленина, 2
ИНН 2632005649, КПП 263201001,
ОГРН 1022601627575
ОКПО 22129378, ОКОНХ 97610
тел. 33-26-33,
факс: 33-73-99,
адрес эл. почты: muuioygyatigorsk@yandex.ru

Арендатор:

_____/Г. В. Кочетов/ _____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА 13.01.2023 г.

Во исполнение постановления администрации города Пятигорска от 28.11.2022 г. № 4658 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, в районе многоквартирного дома № 60 по ул. Московской, с видом разрешенного использования: магазины», МУ «Управление имущественных отношений администрации г. Пятигорска» (далее — организатор аукциона) объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Земельный участок находится в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ лота	Наименование	Местоположение земельного участка	Площадь (м²)	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), без НДС (руб.)	«Шаг» аукциона, (руб.)	Размер задатка (руб.)	Срок аренды	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 26:33:130203:3302 в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, с видом разрешенного использования: магазины	Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, в районе многоквартирного дома № 60 по ул. Московской	400	556 423	15 000	556 423	30 месяцев	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 26:33:00000:19363. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2018; реквизиты документа-основания: представление прокуратуры Ставропольского края от 10.05.2011 № 7/3-47-2011 выдан: Прокуратура Ставропольского края. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2019; реквизиты документа-основания: приказ от 03.04.2019 № 292 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края. 29 м²: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-04-06 14:28:42; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; б) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; в) размещать свалки; г) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровой номер границы: 26.33.2.79 41 м²: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-04-23 15:10:45; реквизиты документа-основания: приказ от 03.04.2019 № 292 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелiorативными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. На основании п. 14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".; Реестровой номер границы: 26.33.2.298 Вес: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-04-06 00:00:00; реквизиты документа-основания: представление прокуратуры Ставропольского края от 10.05.2011 № 7/3-47-2011 выдан: Прокуратура Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; строительство транзитных автомобильных дорог; размещение коллективных стоек автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ и скотомогильников; устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с энтрофической водоемов; сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов, вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения; Реестровой номер границы: 26.33.2.11

(Продолжение на 27-й стр.)

Земельный участок имеет следующие предельные параметры разрешенного строительства:

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска на Ваше обращение от 09.11.2022 г. № 8041 о предоставлении сведений о разрешенном использовании, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:33:130203:3302, сообщает следующее.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021г. № 4244 в редакции постановлением администрации города Пятигорска от 29.08.2022 года № 3305, испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером: 26:33:130203:3302 входит в зону «Од» предпринимательство.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для объектов основного вида разрешенного использования — не подлежат установлению;

предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для объектов условно разрешенного вида использования — не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальные отступы от границ земельных участков для объектов основного вида разрешенного использования — не подлежат установлению.

минимальные отступы от границ земельных участков для объектов условно разрешенного вида использования:

для объектов с кодом 2.5:

для размещения многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (для надземной части объекта) -6 м;

для размещения подземных гаражей и автостоянок — не подлежит установлению;

для объектов с кодом 2.6:

для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (для надземной части объекта) -6 м;

для размещение подземных гаражей и автостоянок — не подлежит установлению;

для объектов с кодом 3.7.1 — 3 м;

для остальных объектов условно разрешенного вида использования — не подлежат установлению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество этажей для объектов основного вида разрешенного использования:

для объектов с кодами 2.7.1, 3.1.1, 4.9.2, 12.0.2 — не подлежит установлению;

для объектов с кодом 4.3 — 2 надземных этажа;

для объектов с кодом 4.7 — 6 надземных этажей;

для остальных объектов основного вида разрешенного использования — 5 надземных этажей;

предельное количество этажей для объектов условно разрешенного вида использования:

для объектов с кодом 2.6-16 надземных этажей;

для объектов с кодом 3.5.1, 5.1.2 -4 надземных этажа;

для объектов с кодами 3.7.1, 5.1.1 — не подлежит установлению;

для остальных объектов условно разрешенного вида использования — 8 надземных этажей.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

максимальный процент застройки для объектов основного вида разрешенного использования:

для объектов с кодами 2.7.1, 3.1.1, 4.9.2, 12.0.2 — не подлежит установлению;

для объектов с кодами 3.1.2, 3.3, 3.8.1 — 50 %;

для объектов с кодами 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1 — 60 %;

максимальный процент застройки для объектов условно разрешенного вида использования:

для объекта с кодом 3.7.1 — 70%;

для объектов с кодом 5.1.1, 9.3 — не подлежит установлению;

для объектов с кодом 2.5:

для размещения многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (для надземной части объекта) — 50 %;

для размещения подземных гаражей и автостоянок — не подлежит установлению;

для остальных объектов условно разрешенного вида использования - 50 %.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

при проектировании строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо руководствоваться:

1) Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»;

3) до проведения корректировки или разработки и утверждения границ объектов культурного наследия и проектов зон охраны объектов культурного наследия, в границы которых попадают земельные участки, подлежащие застройке, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, считается действующим Проект зон охраны памятников истории и культуры города Пятигорска (г. Москва, 1983 год), утвержденный приказом министра культуры Ставропольского края от 18 апреля 2003 года № 42.

При проектировании зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать

на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации и иным законодательством Российской Федерации.

Условия подключения к сетям и плата за подключение определены в технических условиях:

АО «Пятигорскгаз» от 04.10.2022 г. № 04/1613

На ваше обращение № 4068/07 от 31.05.2022 г., поступившее в АО «Пятигорскгаз» поясняя следующее;

На территории Пятигорского городского округа имеется наличие технической возможности и свободной мощности подключения к газораспределительной сети объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка (кадастровый номер 26:33:130203:3302).

Подключение возможно осуществить от подземного газопровода высокого давления Д=200 мм, расположенного по ул. Московская.

Дополнительно сообщая, что максимальная нагрузка на существующий газопровод высокого давления Д=200 мм (точка подключения), от которого планируется осуществить мероприятия по подключению объекта капитального строительства к газораспределительной сети, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:33:130203:3302, по адресу: Ставропольский край, г Пятигорск, в районе многоквартирного дома № 60 по ул. Московской, и его предельная свободная мощность составляет 200 м3/час.

В связи с отсутствием информации о величине планируемого к использованию часового расхода газа точка подключения может измениться.

Исполнительный директор А. Ф. Шурыгин

Филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал» - «Кавминводоканал» Производственно-техническое подразделение Пятигорское от 17.06.2022 г. № 37-02/2927

На письмо №4071/07 от 31.05.2022 г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта, расположенного по адресу: г. Пятигорск, в районе многоквартирного дома № 60 по ул. Московской, на земельном участке с кадастровым номером 26:33:130203:3302, с видом разрешенного использования: «магазины».

Возможной точкой подключения к централизованной системе холодного водоснабжения объекта является: водопроводная сеть Д-150 по ул. Московской.

Возможной точкой подключения к централизованной системе водоотведения объекта является: канализационный коллектор Д-300 мм, проходящая в районе размещения объекта.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям: водоснабжения и водоотведения— 1 м3/сутки.

Технический директор М. Н. Русанов

Аукцион состоится в установленном законом порядке по адресу: г.Пятигорск, пл. Ленина, 2, каб. 611 в 11-30 часов 13.01.2023 г.

Заявители для участия в аукционе предоставляют Организатору аукциона следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (соглашение о задатке);

Заявки на участие в аукционе принимаются в установленном законом порядке ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 02.12.2022 г. по 09.01.2023 г. с 9-15 до 12-00 по адресу: г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, каб. 617 (тел. 39-48-25) по установленной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление документов, необходимых для участия в аукционе, или представление недостоверных сведений;

2) невнесение/непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11.01.2023 г. в 11ч. 30мин.

Задаток для участия в аукционе в установленном законом порядке с 02.12.2022 г. по 09.01.2023 г. вносится в безналичном порядке путем перечисления по следующим реквизитам:

МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, ИНН 2632005649, КПП 263201001.

Управление Федерального Казначейства по Ставропольскому краю (МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска») в Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г.Ставрополь БИК 010702101. Единый казначейский счет 40102810345370000013. Казначейский счет 03232643077270002100. Лицевой счет 05213015310. ОКТМО 07727000.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Начальник Управления Г. В. Кочетов

Приложение 2 к распоряжению начальника МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» от «29» ноября 2022 г. № 160

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка,

по лоту № _____.

Дата проведения аукциона: « ____ » _____ 20__ г.

Заявитель: _____

Адрес: _____

эл. адрес: _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Телефон: _____

ИНН: _____

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

8. Организатор аукциона возвращает задаток Заявителю в следующем порядке:

1) заявителю, не допущенному к участию в аукционе — в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

2) в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок — в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем — в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

10. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

11. Споры, вытекающие из Соглашения, подлежат разрешению в арбитражном суде, подлежат разрешению в арбитражном суде Ставропольского края. Споры, подлежащие разрешению в соответствии с подсудностью в Пятигорском городском суде или у мирового судьи г. Пятигорска Ставропольского края.

12. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА

ЗАЯВИТЕЛЬ

МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»
г. Пятигорск, пл. Ленина, 2,
ИНН 2632005649, КПП 263201001
ОГРН 1022601615849, ОКВЭД 75.11.31,
e-mail: muuio@pyatigorsk@yandex.ru
тел. 39-09-64

Начальник Управления _____ Г. В. Кочетов
м.п.

ДОГОВОР аренды земельного участка

№ _____

г. Пятигорск, Ставропольского края _____ 20 ____ г.

Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, от имени и в интересах которого действует администрация города Пятигорска, в лице начальника муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» Кочетова Геннадия Валерьевича, действующего на основании распоряжения администрации города Пятигорска Ставропольского края от 16.09.2020г. № 69-р, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и

_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к Договору (далее — «Участок»)

1.2. Кадастровый номер Участка: **26:33:130203:3302.**

1.3. Место нахождения Участка: **Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, в районе многоквартирного дома № 60 по ул. Московской.**

1.4. Общая площадь Участка: **400 м².**

1.5. Вид разрешенного использования Участка: **магазины.**

1.6. Вид функционального использования Участка: **магазины.**

1.7. На Участке имеется: **-.**

1.8. Участок предоставлен в соответствии с п. 11 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____.

1.9. Участок является объектом муниципальной собственности города Пятигорска на основании Федерального закона от 03.12.2008 г. № 244-ФЗ «О передаче земельных участков, находящихся в границах курортов Федерального значения, в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, об отнесении указанных земельных участков к Федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и о внесении изменения в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях».

1.10. Передача Участка осуществляется по акту приема-передачи, являющейся неотъемлемой частью Договора.

2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с даты его подписания по _____ года, в соответствии с п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Договор считается заключенным с даты, его государственной регистрации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Годовой размер арендной платы на 2022 год составляет: _____ (_____) рублей ____ копеек.

3.1.1. Размер арендной платы определяется Арендодателем на основании протокола о результатах аукциона от _____.

3.2. Размер арендной платы подлежит ежегодной индексации на индекс инфляции, установленный в соответствии с законом о федеральном бюджете на текущий год.

Арендная плата вносится Арендатором в безналичном порядке с момента заключения Договора путем перечисления в УФК по Ставропольскому краю (МКУ «Центр администрирования доходов») г. Пятигорск пл. Ленина 2 ИНН 2632117208 КПП 263201001 ОКТМО 07727000 на единый казначейский счет 40102810345370000013 казначейский счет 03100643000000012100 в Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Став-

рополь БИК 010702101 ежеквартально, не позднее 25 числа последнего месяца квартала, суммы, указанной в Расчете арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, путем публикации объявления в средствах массовой информации.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы.

4.2.4. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи, если иное не установлено Договором, и принять его при расторжении или прекращении Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Заключить соглашение об установлении сервитута на срок, не превышающий срока действия Договора, без согласия Арендодателя, при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, давать согласие на вступление в Договор иных правообладателей зданий, строений, сооружений и (или) помещений в них, находящихся на Участке.

4.4.2. Принять Участок по акту приема-передачи, если иное не установлено Договором, и вернуть его в 3-х дневный срок при расторжении или прекращении Договора.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением, видами разрешенного и функционального использования, указанными в п.п. 1.5, 1.6 Договора, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту.

4.4.4. Уведомить Арендодателя в 10-ти дневный срок об изменении вида разрешенного или функционального использования.

4.4.5. Уплачивать плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.

4.4.6. Ежегодно в срок до 25 февраля уточнять у Арендодателя размер арендной платы на текущий год и получить соответствующий Расчет арендной платы с реквизитами для платежа.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (уполномоченным им лицам) и иным компетентным органам беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. В 2-х месячный срок с момента подписания Договора в случае, предусмотренном п.2.2. настоящего Договора, представить в регистрирующий орган необходимый пакет документов для государственной регистрации Договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации за счет собственных средств, если иное не установлено в разделе 8 Договора.

4.4.9. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. В случае, если земельный участок предоставлен для строительства, — до истечения срока действия Договора, осуществлять строительство в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности и зарегистрировать право собственности на завершенный строительством объект.

4.4.12. Сохранять межевые, геодезические и другие знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

4.4.13. В случае, если Договором предусмотрен срок освоения Участка — своевременно приступить к его использованию.

4.4.14. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.15. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки, соблюдать Правила благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Отказ Арендатора от осуществления принадлежащих ему прав на Участок не влечет за собой прекращения его обязанностей, установленных Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в безналичном порядке, на счет, указанный в п. 3.3. Договора.

5.3. За нарушение срока внесения платы за фактическое использование Участка, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты за пользование чужими денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Проценты за пользование чужими денежными средствами перечисляется в безналичном порядке, на счет, указанный в п. 3.3. Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и вступают в силу с момента их подписания обеими Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

6.2. При изменении Договора в соответствии с п. 3.2. Договора заключение письменного соглашения между Сторонами не требуется.

6.3. Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда и в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных п. 6.4. Договора.

6.4. Договор, заключенный на срок 5 лет и менее, может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке:

6.4.1. При невнесении арендной платы в полном объеме более, чем двух раз подряд по истечении установленного Договором срока внесения арендной платы.

6.4.2. При ненадлежащем использовании Участка, а именно при: использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если Участок используется не в соответствии с его целевым назначением, видами разрешенного и функционального использова-

ния, при самовольном строительстве или использование Участка приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

порче земель;

невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.4.3. При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного Кодекса.

6.5. При расторжении Договора в одностороннем порядке, Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления Арендодателя.

6.6. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть участок Арендодателю по акту приема-передачи в 3-х дневный срок со дня прекращения или расторжения Договора.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами, а также посредством отправки документов по адресу, указанному Стороной Договора, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, предусматривающей фиксацию доставки документов, которые считаются полученными Стороной Договора в день их доставки, хотя бы Сторона по этому адресу не находится или не проживает.

7.2. Споры, вытекающие из Договора, подлежат разрешению в арбитражном суде, подлежат разрешению в арбитражном суде Ставропольского края. Споры, подлежащие разрешению в соответствии с подсудностью в Пятигорском городском суде или у мирового судьи г. Пятигорска Ставропольского края.

7.3. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Земельный участок должен использоваться с учетом ограничений прав на землю, установленных п.3 ст.56 Земельного кодекса РФ, внесенных в государственный кадастр недвижимости.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

9.1. Акт приема-передачи земельного участка.

9.2. Протокол о результатах аукциона _____.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Арендодатель:

Арендатор:

Администрации города Пятигорска
г. Пятигорск, пл. Ленина, 2
ИНН 2632005649, КПП 263201001,
ОГРН 1022601627575
ОКПО 22129378, ОКОНХ 97610
тел.: 39-09-64,
факс: 33-73-99,
адрес эл. почты:
muuio@pyatigorsk@yandex.ru

_____/Г.В.Кочетов/

Акт приема-передачи земельного участка

город Пятигорск _____ г.

Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, от имени и в интересах которого действует администрация города Пятигорска, в лице начальника муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» Кочетова Геннадия Валерьевича, действующего на основании распоряжения администрации города Пятигорска Ставропольского края от 16.09.2020г. № 69-р, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и

_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставил, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 26:33:130203:3302, общей площадью Участка 400 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, в районе многоквартирного дома № 60 по ул. Московской.

2. Уклонение одной из сторон от подписания Акта рассматривается как отказ соответственно Арендодателя от исполнения обязанности по передаче земельного участка, а Арендатора от принятия земельного участка.

3. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах.

Арендодатель:

Арендатор:

Администрации города Пятигорска,
г. Пятигорск, пл. Ленина, 2
ИНН 2632005649, КПП 263201001,
ОГРН 1022601627575
ОКПО 22129378, ОКОНХ 97610
тел. 33-26-33,
факс: 33-73-99,
адрес эл. почты:
muuio@pyatigorsk@yandex.ru

_____/Г.В.Кочетов/