



www.prawda-kmv.ru

# ПЯТИГОРСКАЯ ПРАВДА

ЧЕТВЕРГ,  
12 СЕНТЯБРЯ 2024 г.  
№ 108-113 [10209-10214]  
СВОБОДНАЯ ЦЕНА

БУДНИ КУРОРТА



Подробности читайте  
в следующем номере.

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ОСНОВАНА В 1937 г.

ВОЗРОЖДЕНА В 1995 г.



## СОБЫТИЕ:

**ВЫБОР СДЕЛАН: ЖИТЕЛИ КРАЯ ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ВЛАДИМИРА ВЛАДИМИРОВА!**

[СТР. 2]



## ОБРАЗОВАНИЕ:

**КЛАСС СОВРЕМЕННОЙ РОБОТОТЕХНИКИ В КАЗАЧЬЕЙ ШКОЛЕ**

[СТР. 5]



## ВЫСТАВКА:

**ШЕДЕВРЫ ЦЕРЕТЕЛИ — В ПЯТИГОРСКЕ**

[СТР. 12]

## ОСОБЕННЫЙ ПРАЗДНИК

# ЦВЕТИ И ПРОЦВЕТАЙ, ЛЮБИМЫЙ ГОРОД!



Пятигорск готовится отметить 244-й день рождения! Это почти две с половиной сотни ярких страниц в истории Ставропольского края и России. Известный не только в нашей стране, но и за рубежом бальнеологический курорт, город-госпиталь, где проходили лечение солдаты Великой Отечественной войны и сейчас находятся на реабилитации наши отважные участники СВО, продолжает развиваться и умножать свою славу благодаря талантливым, душевно щедрым людям, которые всегда самоотверженно трудились на благо Родины, в сложное время в числе первых встали на ее защиту.

Сегодня пятигорчане проявляют мужество и стойкость, выполняя задачи специальной военной операции, также оказывают бескорыстную помощь нашим военнослужащим, жителям новых регионов России, делом доказывают, что только сплоченный, верный своей Отчизне народ способен добиваться новых побед.

Пятигорску и его жителям будет посвящен калейдоскоп культурных, патриотических, семейных и детских мероприятий, которые состоятся в рамках Дня города.

Фото из архива редакции

## Внимание! Внимание!

Приглашаем в парк «Цветник», сегодня, **12 сентября**.

Здесь пройдет Инклюзивный бал. Начало в **17.00**.

Поклонников КВН сегодня же в **18.00** ждем в ГДК № 1 им. А. Д. Деметьева — участники Юниор-лиги будут бороться за Кубок главы города Пятигорска.

А уже завтра, **13 сентября** в **15.00**, под сводами МВК «Моя страна — моя история» состоится церемония вручения премии «Человек года-2024».

Утром, **14 сентября**, у мемориала «Огонь Вечной славы» в **10.00** стартует «Час Славы в Пятигорске». А в **16.00** жителей и гостей города приглашаем на музыкальную программу «**Все начинается с семьи**» на улице Козлова. У здания администрации состоится концерт «**Город, который люблю**».

В воскресенье, **15 сентября**, все поколения окружной столицы ждем в Комсомольском парке на молодежном фестивале «Любимый Пятигорск». Начало в **16.00**.



Дмитрий Ворошилов,  
глава города Пятигорска.

## Поздравляем!

Дорогие пятигорчане!



От всего сердца поздравляю каждого из вас с нашим общим праздником — Днем города!

Свой 244-й день рождения отмечает наш удивительный и любимый Пятигорск, уникальный курорт, столица Северного Кавказа, радушиная здравница, туристический «магнит» для тысяч и тысяч гостей, город добрых традиций, настоящих друзей, самой талантливой молодежи, самой многоцветной палитры культур, языков и обычаев.

День за днем Пятигорск меняется, развивается, растет, бережет наследие предков и смело смотрит вперед. Преобразуются наши парки и скверы, улицы и площади, это можно ясно увидеть на фотовыставке «Время ТАСС: Пятигорск», которая работает в эти дни в «Цветнике».

И все же есть вещи, над которыми время не властно: наш город всегда был и остается сердцем региона, источником вдохновения и мощной точкой притяжения для художников и музыкантов, литераторов и кинематографистов. Традиционный Осенний культурный марафон, который как раз проходит на этой неделе, — отличное тому подтверждение!

И еще одна непреходящая истина: люди Пятигорска — его главное богатство, вдохновение и ресурс.

Мы умеем трудиться и праздновать, дружить и помогать, строить и совершать открытия, знаем толк в хорошей шутке и серьезной работе.

А когда трудно, встаем плечом к плечу, потому что так нужно, потому что не может быть по-другому.

Мы вместе! У нас общие цели и ценности. И Родина — на всех одна.

Искренне желаю всем горожанам и нашим дорогим гостям здоровья и неисчерпаемой энергии, благополучия и развития, мира и добра.

С Днем рождения, вечно юный и прекрасный Пятигорск!

Событие

# ВЫБОР СДЕЛАН: ЖИТЕЛИ КРАЯ ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ВЛАДИМИРА ВЛАДИМИРОВА!

Пятигорчане приняли участие в выборах губернатора Ставропольского края. В течение трех дней, с 6 по 8 сентября, горожане приходили на избирательные участки, чтобы проголосовать за самого достойного кандидата на должность главы края.



## Достоверно

В своем телеграм-канале глава Пятигорска Дмитрий Ворошилов поблагодарил всех пятигорчан за участие в голосовании: — Ваш голос и ваша позиция важны для будущего развития всего Ставрополья! Спасибо всем членам избирательных комиссий, наблюдателям, волонтерам, сотрудникам полиции, всем, кто провел на высоком уровне, без нарушений, с обеспечением всех мер безопасности выборы!

Глава города также добавил: — В Пятигорске на выборах победу одержал Владимир Владимирович с результатом 79,91%, по данным ЦИК РФ в крае он набирает 79,61%.

Поздравляю Владимира Владимировича с убедительной победой. Пятигорчане доверяют вам!



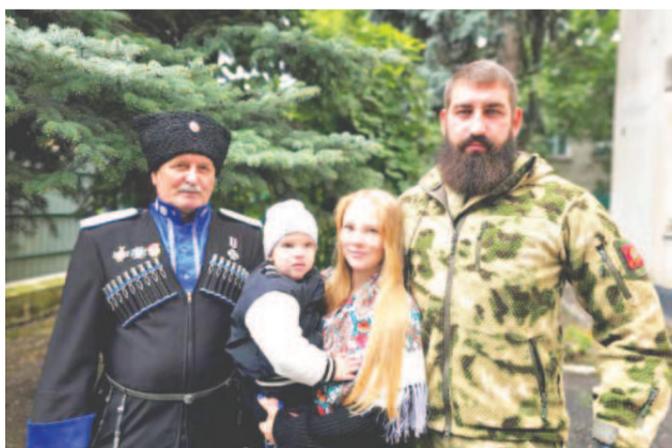
## Цифры

В столице округа работали **74** избирательных участка во всех микрорайонах города-курорта. На момент голосования в Пятигорске было зарегистрировано

около **135000** избирателей.

## К сведению

Итоговая явка избирателей на выборах губернатора Ставрополья за три дня голосования составила 57,46%, сообщил журналистам председатель краевой избирательной комиссии Сергей Тарасов.



В поселке Горячеводском традиционную активность проявили представители терского казачества: на участки для голосования казаки нередко приходили с детьми. И пусть в силу возраста право голоса на выборах пока имеют не все, важно приобщить молодежь к ответственности в принятии важных для родного края решений, подчеркивали терцы.

— Когда дети видят, как их родители активно участвуют в выборах, да и вообще в общественной жизни города и края, они понимают, как важен личный голос и личный вклад каждого в общее дело, — считает Валерий Иванович Капустянский, житель поселка Горячеводского. На участок для голосования он пришел с младшим поколением своей семьи — представителем Терского казачьего войска Иваном Корецким, его женой Марией и маленьким Русланом. И этой традиции уже много лет: на выборы — вместе.

— Потому что гражданский долг. Как будет жить и развиваться регион, сегодня решать только нам, жителям Ставрополья, — уверен Иван Корецкий. — Одна из первых задач — сделать так, чтобы ребята, прошедшие через СВО, в родном крае чувствовали поддержку — не на словах, а на деле. Чтобы работали программы по трудоустройству, по обучению, чтобы парни возвращались к мирной жизни, к семьям, к

работе и знали, что их ценят и уважают, что они нужны краю, а край нужен им. Ну и, конечно, чтобы не прекращалась наша активная помощь тем, кто сейчас на передовой. За это и голосуем!

Пятигорчанки Светлана и Ирина Сафаровы, многие годы посвятившие работе в Музее-заповеднике М. Ю. Лермонтова, также приняли участие в выборах губернатора Ставропольского края.

— Руководить регионом должен человек, который понимает ценность наших культурных традиций, готов не только бережно сохранять, но и развивать наши музеи, библиотеки, творческие объединения, культурные центры, — убеждена Ирина Сафарова, директор Государственного музея-заповедника М. Ю. Лермонтова в Пятигорске, кандидат исторических наук.

В музее Ирина Вячеславовна работает уже более 20 лет. Начиная научным сотрудником, была ученым секретарем и в конечном итоге стала директором, сменив на посту свою маму, чья биография поистине уникальна. Без преувеличения, вся жизнь Светланы Гавриловны Сафаровой связана с музеем-заповедником. В ее трудовой книжке одна только запись — музей М. Ю. Лермонтова. Сейчас Светлана Сафарова на заслуженном отдыхе, но по-прежнему не представляет себя без участия в культурной и общественной жизни города и края. А бывая в музее, помогает научным сотрудникам проводить экскурсии.

— Сегодня мы делаем важный выбор: от того, какое решение примем, зависит тот путь, по которому пойдет развитие нашего края в ближайшие годы, — говорит Светлана Гавриловна. — Перекалывать на кого-то ответственность за собственное будущее — неправильно, да и неэффективно. Имеет вес каждый голос, и это не пустые слова. Фото администрации Пятигорска



Дорогие земляки!  
Сердечно поздравляю вас с Днем Ставропольского края!

Ставрополье — удивительный край. В нем соединяется все, что мы любим, чем гордимся и дорожим. Плодородная, щедрая земля. Уникальная природа, которая дарит людям здоровье. Богатая история и самобытная культура. Открытые, гостеприимные и трудолюбивые люди.

Это — наш общий дом, и мы делаем все, чтобы край с каждым годом становился краше, а людям жилось лучше. Для этого в городах и селах открываются новые производства, строятся дома и дороги, школы и детские сады, больницы и поликлиники, создаются новые общественные пространства и точки притяжения для жителей и гостей региона.

Трудолюбие, профессионализм, энергия и целеустремленность ставропольцев помогают Ставрополью успешно справляться с вызовами времени и открывать новые горизонты развития. Уверен, вместе нам все под силу!

Желаю всем землякам крепкого здоровья и благополучия! А родному краю — процветания!

 Владимир Владимиров,  
губернатор Ставропольского края.

## Важно

Глава Ставрополья Владимир Владимиров проведет прямую линию 17 сентября. Она начнется в 18.00. Трансляция будет доступна на телеканалах «Россия 24», «СВОЕТВ» и «Кавказ 24», а также в официальных аккаунтах главы региона в социальных сетях Телеграм, ВКонтакте и Одноклассники. Жители и гости края уже могут направлять свои вопросы на «Телефон доверия» 8(8652)74-81-88 или с помощью мессенджера на номер 8(962)451-45-20.



## Меры поддержки для защитников Отечества

Персональная помощь уволенным с военной службы ветеранам и инвалидам боевых действий — участникам специальной военной операции (СВО), семьям погибших бойцов

Теперь полная и актуальная информация обо всех мерах поддержки участников СВО и их близких доступна в один клик: на Ставрополье начала работать единая информационная база «Защитники Отечества».

Инициативу создания такого электронного каталога озвучил Президент России в Послании Федеральному Собранию в феврале этого года. Ставрополье отработало задачу с Минцифры России и Госфондом «Защитники Отечества». И сегодня на портале Госуслуг можно узнать обо всех социальных гарантиях и льготах муниципального, регионального и федерального уровней, адресованных ставропольцам — бойцам спецоперации и членам их семей.

Здесь же размещены правила предоставления мер поддержки и перечень документов, которые нужны для их оформления. Рассчитываю, что этот ресурс будет полезен нашим защитникам и их родным.

Полосу подготовила Анна Цигельская

**1 ПЕРВЫЙ**

05.00 ДОБРОЕ УТРО 0+

09.00, 12.00, 15.00, 03.00 НОВОСТИ

09.20 МОДНЫЙ ПРИГОВОР 0+

10.10 ЖИТЬ ЗДОРОВО! 16+

11.00, 12.15, 14.00, 17.00, 18.30 ИНФОРМАЦИОННЫЙ КАНАЛ 16+

13.30, 23.55 АНТИФЕЙК 16+

15.15 ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ! 16+

16.05 МУЖСКОЕ / ЖЕНСКОЕ 16+

18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ

20.00 Т/С «НИНЬЕЛЬ» 16+

21.00 ВРЕМЯ

22.00 Т/С «ХОР» 12+

22.55 БОЛЬШАЯ ИГРА 16+

00.25, 03.05 ПОДКАСТ.ЛАБ 16+

**РОССИЯ 1 РОССИЯ 1**

05.00 УТРО РОССИИ 12+

05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35 ВЕСТИ КРАЯ

09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00, 03.00 ВЕСТИ

09.30 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ

09.55 О САМОМ ГЛАВНОМ 12+

11.30, 18.30 60 МИНУТ 12+

13.00 НАШИ 12+

14.30, 21.10 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ

14.55, 02.00, 03.30 Т/С «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 16+

17.30 МАЛАХОВ 16+

21.30 Т/С «ДАМА С СОБАЧКОЙ. ПРОДОЛЖЕНИЕ» 16+

23.30 ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+

**РОССИЯ К РОССИЯ К**

06.30 ПЕШКОМ... 12+

07.05 ЧЕРНЫЕ ДЫРЫ. БЕЛЫЕ ПЯТНА 12+

08.00 ЖИЗНЬ И СУДЬБА 12+

08.20 Х/Ф «СОБАКА БАСКЕРВИЛЕЙ» 12+

09.40 Д/С «ПЕРВЫЕ В МИРЕ» 12+

10.00, 12.30, 16.30, 19.30, 00.25 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ 12+

10.15 НАБЛЮДАТЕЛЬ 12+

11.10, 01.10 ХХ ВЕК 12+

12.00, 02.20 Д/С «ЗАПЕЧАТЛЕННОЕ ВРЕМЯ» 12+

12.45 НОВОСТИ. ПОДРОБНО. АРТ 12+

13.00 Х/Ф «ЖЕСТОКИЙ РОМАНС» 12+

15.25 АГОРА 12+

16.45 ПЕРЕДВИЖНИКИ 12+

**1 ПЕРВЫЙ**

05.00 ДОБРОЕ УТРО 0+

09.00, 12.00, 15.00, 03.00 НОВОСТИ

09.20 МОДНЫЙ ПРИГОВОР 0+

10.10 ЖИТЬ ЗДОРОВО! 16+

11.00, 12.15, 14.00, 17.00, 18.30 ИНФОРМАЦИОННЫЙ КАНАЛ 16+

13.30, 00.00 АНТИФЕЙК 16+

15.15 ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ! 16+

16.05 МУЖСКОЕ / ЖЕНСКОЕ 16+

18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ

20.00 Т/С «НИНЬЕЛЬ» 16+

21.00 ВРЕМЯ

22.00 Т/С «ХОР» 12+

23.00 БОЛЬШАЯ ИГРА 16+

00.30, 03.05 ПОДКАСТ.ЛАБ 16+

**РОССИЯ 1 РОССИЯ 1**

05.00 УТРО РОССИИ 12+

05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35 ВЕСТИ КРАЯ

09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00, 03.00 ВЕСТИ

09.30 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ

09.55 О САМОМ ГЛАВНОМ 12+

11.30, 18.30 60 МИНУТ 12+

13.00 НАШИ 12+

14.30, 21.10 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ

14.55, 02.00, 03.30 Т/С «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 16+

17.30 МАЛАХОВ 16+

21.30 Т/С «ДАМА С СОБАЧКОЙ. ПРОДОЛЖЕНИЕ» 16+

23.30 ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+

**РОССИЯ К РОССИЯ К**

06.30 ПЕШКОМ... 12+

07.05 Д/Ф «ЧЕЛОВЕК ВСЕМОГУЩИЙ? МАНИПУЛЯЦИИ ПРИРОДОЙ» 12+

08.00 ЖИЗНЬ И СУДЬБА 12+

08.20 Х/Ф «СОБАКА БАСКЕРВИЛЕЙ» 12+

10.00, 12.30, 16.30, 19.30, 00.15 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ 12+

10.15 НАБЛЮДАТЕЛЬ 12+

11.10, 01.15 ХХ ВЕК 12+

12.10 Д/С «ЗАБЫТОЕ РЕМЕСЛО» 12+

12.45 НОВОСТИ. ПОДРОБНО. КНИГИ 12+

13.00, 20.45 К 85-ЛЕТИЮ СО ДНЯ РОЖДЕНИЯ ВЛАДИМИРА МЕНЬШОВА 12+

13.30 ИГРА В БИСЕР 12+

17.15 К 100-ЛЕТИЮ СО ДНЯ РОЖДЕНИЯ АРНОЛЬДА КАЦА 12+

17.55 РАССКАЗЫ ИЗ РУССКОЙ ИСТОРИИ 12+

19.45 ГЛАВНАЯ РОЛЬ 12+

20.05 ПРАВИЛА ЖИЗНИ 12+

20.30 СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ! 0+

20.45 К 85-ЛЕТИЮ СО ДНЯ РОЖДЕНИЯ ВЛАДИМИРА МЕНЬШОВА 12+

21.15 БОЛЬШЕ, ЧЕМ ЛЮБОВЬ 12+

22.00 САТИ. НЕСКУЧНАЯ КЛАССИКА... 12+

22.45 Т/С «МЕГРЭ» 16+

00.40 Д/Ф «АВИЦЕННА. МЕЖДУ ВОСТОКОМ И ЗАПАДОМ» 12+

01.55 Д/Ф «ТОМСК. ИЗУМРУДНЫЙ ЗАМОК» 12+

**НТВ**

04.50 Т/С «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+

06.30 УТРО. САМОЕ ЛУЧШЕЕ 16+

08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 СЕГОДНЯ

08.25, 10.35 Т/С «ПЕС» 16+

13.25 ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ 16+

14.00 МЕСТО ВСТРЕЧИ 16+

16.45 ЗА ГРАНЬЮ 16+

17.50 ДНК 16+

20.00 Т/С «РУССКИЕ» 16+

22.15, 00.00 Т/С «НЕВСКИЙ. РАСПЛАТА ЗА СПРАВЕДЛИВОСТЬ» 16+

00.55 НЕИЗВЕСТНАЯ РОССИЯ 12+

01.55 Т/С «ХОРОШАЯ ЖЕНА» 16+

04.20 Т/С «АГЕНТСТВО СКРЫТЫХ КАМЕР» 16+

**ТВЦ**

06.00 НАСТРОЕНИЕ

08.10 АНЕКДОТ-КЛУБ «НЕХМУРЫЕ ЛЮДИ» 16+

08.45 Х/Ф «ВЕРА БОЛЬШЕ НЕ ВЕРИТ» 12+

10.45, 00.35 ПЕТРОВКА, 38 16+

10.55 ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ 12+

11.30, 14.30, 17.50, 22.00, 00.00 СОБЫТИЯ 16+

11.50 Х/Ф «ДОКТОР ИВАНОВ. СВОЯ ЗЕМЛЯ» 12+

13.50, 05.25 МОЙ ГЕРОЙ 12+

14.50 ГОРОД НОВОСТЕЙ 16+

15.05, 02.55 Т/С «АНАТОМИЯ УБИЙСТВА» 12+

17.00 Д/Ф «ЛЕГЕНДЫ ЭСТРАДЫ. ПОЮЩИЕ ДЕТИ» 16+

14.15 Х/Ф «ПОЗДНЯЯ ЛЮБОВЬ» 12+

15.45 САТИ. НЕСКУЧНАЯ КЛАССИКА... 12+

16.45 Д/С «КОЛЛЕКЦИЯ» 12+

17.20 К 100-ЛЕТИЮ СО ДНЯ РОЖДЕНИЯ АРНОЛЬДА КАЦА 12+

18.15, 02.25 Д/С «ЗАПЕЧАТЛЕННОЕ ВРЕМЯ» 12+

18.55 Д/Ф «АВИЦЕННА. МЕЖДУ ВОСТОКОМ И ЗАПАДОМ» 12+

19.45 ГЛАВНАЯ РОЛЬ 12+

20.05 ПРАВИЛА ЖИЗНИ 12+

20.30 СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ! 0+

21.15 ИСКУССТВЕННЫЙ ОТБОР 12+

22.00 БЕЛАЯ СТУДИЯ 12+

22.45 Т/С «МЕГРЭ» 16+

00.30 Д/С «ВОСХОД ОСМАНСКОЙ ИМПЕРИИ» 12+

**НТВ**

04.50 Т/С «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+

06.30 УТРО. САМОЕ ЛУЧШЕЕ 16+

08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 СЕГОДНЯ

08.25, 10.35 Т/С «ПЕС» 16+

13.25 ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ 16+

14.00 МЕСТО ВСТРЕЧИ 16+

16.45 ЗА ГРАНЬЮ 16+

17.50 ДНК 16+

20.00 Т/С «РУССКИЕ» 16+

22.15, 00.00 Т/С «НЕВСКИЙ. РАСПЛАТА ЗА СПРАВЕДЛИВОСТЬ» 16+

00.55 НЕИЗВЕСТНАЯ РОССИЯ 12+

02.25 Т/С «ХОРОШАЯ ЖЕНА» 16+

**ТВЦ**

06.00 НАСТРОЕНИЕ

08.10 ДОКТОР И... 16+

08.40 Х/Ф «ВЕРА БОЛЬШЕ НЕ ВЕРИТ В РОМАНТИКУ» 12+

10.35, 04.25 Д/Ф «СОВЕТСКИЕ СЕКС-СИМВОЛЫ» 12+

11.30, 14.30, 17.50, 22.00, 00.00 СОБЫТИЯ 16+

11.50 Х/Ф «ДОКТОР ИВАНОВ. СВОЯ ЗЕМЛЯ» 12+

13.45, 05.25 МОЙ ГЕРОЙ 12+

14.50 ГОРОД НОВОСТЕЙ 16+

15.05, 02.55 Т/С «АНАТОМИЯ УБИЙСТВА» 12+

17.00 Д/Ф «ЛЕГЕНДЫ ЭСТРАДЫ. КРЕМЛЕВСКИЕ СОЛОВЬИ» 16+

18.10 Х/Ф «ЗВОНИТЕ В ПОЛИЦИЮ! СУДЬБА ЗЛОДЕЙКА» 12+

22.35 ЗАКОН И ПОРЯДОК 16+

**ПОНЕДЕЛЬНИК, 16 СЕНТЯБРЯ**

18.10 Х/Ф «ЗВОНИТЕ В ПОЛИЦИЮ!» 12+

22.35 СПЕЦИАЛЬНЫЙ РЕПОРТАЖ 16+

23.05 ЗНАК КАЧЕСТВА 16+

00.55 Д/Ф «СЛЕДСТВИЕ ВЕДЕТ К ГБ. ЧЕРНЫЙ КРЕСТ ПЕНЬКОВСКОГО» 16+

01.35 Д/Ф «ЗВЕЗДНЫЕ БРАКИ. НА ТЕ ЖЕ ГРАБЛИ» 16+

02.15 Д/Ф «БРЕЖНЕВ ПРОТИВ ХРУЩЕВА. УДАР В СПИНУ» 16+

04.20 МИФЫ О ЕДЕ 16+

05.00 МОСКВА РЕЗИНОВАЯ 16+

**СТС СТС**

06.00, 05.50 ЕРАЛАШ 0+

06.25 Т/С «ИВАНОВЫ-ИВАНОВЫ» 16+

14.05, 19.00, 19.30 Т/С «КОСТЯ — ВЕРА» 16+

20.00 Х/Ф «МОНСТР-ТРАКИ» 6+

22.05 Х/Ф «2067. ПЕТЛЯ ВРЕМЕНИ» 16+

00.25 Х/Ф «ЗАТЕРЯННЫЙ ГОРОД Z» 16+

02.50 Т/С «ДВА ОТЦА И ДВА СЫНА» 16+

04.30 6 КАДРОВ 16+

04.40 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+

**РЕН-ТВ**

05.00, 18.00, 02.40 САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ГИПОТЕЗЫ 16+

06.00 С БОДРЫМ УТРОМ! 16+

08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 НОВОСТИ 16+

09.00 ВОЕННАЯ ТАЙНА 16+

11.00 КАК УСТРОЕН МИР С ТИМОФЕЕМ БАЖЕНОВЫМ 16+

12.00, 16.00, 19.00 112 16+

13.00 ЗАГАДКИ ЧЕЛОВЕЧЕСТВА 16+

14.00 НЕВЕРОЯТНО ИНТЕРЕСНЫЕ ИСТОРИИ 16+

15.00 ЗАСЕКРЕЧЕННЫЕ СПИСКИ 16+

17.00, 03.20 ТАЙНЫ ЧАПМАН 16+

20.00 Х/Ф «ПЫЛАЮЩЕЕ МОРЕ» 16+

22.00 СМОТРЕТЬ ВСЕМ! 16+

23.30 ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ СПЕЦПРОЕКТ 16+

00.30 Х/Ф «АФЕРА ПОД ПРИКРЫТИЕМ» 18+

**ТВ3 ТНТ-СИФ**

07.00 УТРО ТНТ 16+

08.00 ОДНАЖДЫ В РОССИИ 16+

09.00 ВЫЖИТЬ В ДУБАЕ. ВОЗВРАЩЕНИЕ. ФИНАЛ 16+

11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30 Т/С «САШАТАНЯ» 16+

18.00 ПЕРВЫЕ НА ДЕРЕВНЕ 16+

20.00, 20.25 Т/С «ИСПРАВЛЕНИЕ И НАКАЗАНИЕ» 16+

21.00, 21.30, 22.00, 22.30 Т/С «ПАТРИОТ» 16+

23.00 Х/Ф «БАТЯ» 16+

00.45 ТАКОЕ КИНО! 16+

01.10 Я ТЕБЕ НЕ ВЕРЮ 16+

02.00, 02.45 ИМПРОВИЗАЦИЯ. КОМАНДЫ 16+

03.35 СТУДИЯ «СОЮЗ» 16+

04.20 ИМПРОВИЗАЦИЯ 16+

05.15 ОДНАЖДЫ В РОССИИ. СПЕЦДАЙДЖЕСТ 16+

06.00 УТРО ТНТ 16+

**МАТЧ-ТВ**

06.00, 05.30 КТО КОГО? 12+

06.30 ВСЕ О ГЛАВНОМ 12+

07.00, 10.00, 12.55, 15.25 НОВОСТИ

07.05, 19.00, 21.30, 23.45 ВСЕ НА МАТЧ! 12+

10.05 ЛИЦА СТРАНЫ. СЕРГЕЙ ЛОМАНОВ 12+

10.25 ВОПРЕКИ ВСЕМУ 12+

11.25 ФУТБОЛ. МИР РОССИЙСКАЯ ПРЕМЬЕР-ЛИГА. ОБЗОР ТУРА 6+

12.35 СПЕЦИАЛЬНЫЙ РЕПОРТАЖ 12+

13.00 ЕСТЬ ТЕМА! 12+

14.25 МАГИЯ БОЛЬШОГО СПОРТА. ЛЫЖНЫЙ СПОРТ 12+

14.55 МАТЧ ПАРАД 6+

15.30 ГРОМКО 12+

16.55 ФУТБОЛ. МЕЛБЕТ-ПЕРВАЯ ЛИГА. «АРСЕНАЛ» (ТУЛА) - «УРАЛ» (ЕКАТЕРИНБУРГ). ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ

19.25 ФУТБОЛ. МЕЛБЕТ-ПЕРВАЯ ЛИГА. «ТОРПЕДО» (МОСКВА) - «БАЛТИКА» (КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ). ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ

21.40 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ ИТАЛИИ. «ЛАЦИО» - «ВЕРОНА». ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ

00.55 ВОЛЕЙБОЛ. ЧЕМПИОНАТ РОССИИ. PARI СУПЕРЛИГА. МУЖЧИНЫ. «КУЗБАСС» (КЕМЕРОВО) - «ЗЕНИТ-КАЗАНЬ» 6+

02.55 НОВОСТИ 0+

03.00 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ ГЕРМАНИИ. «МАЙНЦ» - «ВЕРДЕР» 6+

05.00 ЧТО ЗА СПОРТ? 12+

**СЕ ЧЕ**

06.00 ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ 2.0 16+

06.50 ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ. ЛУЧШЕЕ 16+

07.15 ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ 16+

11.30, 12.30 УТИЛИЗАТОР 6 16+

12.00 УТИЛИЗАТОР 7 16+

14.00 +100500 16+

16.00, 16.30, 17.00 ТРЕВЕЛ-БЛОГ ЧЕ! 16+

17.30 УЛЕТНОЕ ВИДЕО 16+

20.00, 22.00 ОХОТНИКИ 16+

21.00, 03.50 РЕШАЛА 16+

23.00 ОПАСНЫЕ СВЯЗИ 18+

02.45 ВНЕ ЗАКОНА. ПРЕСТУПЛЕНИЕ И НАКАЗАНИЕ 16+

**ДОМАШНИЙ**

06.30, 05.35 ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ 16+

07.25, 04.45 ДАВАЙ РАЗВЕДЕМСЯ! 16+

08.25, 02.45 ТЕСТ НА ОТЦОВСТВО 16+

10.40, 23.15 Т/С «ПОНЯТЬ. ПРОСТИТЬ» 16+

11.45, 00.25 Т/С «ПОРЧА» 16+

13.00, 01.25 Т/С «ЗНАХАРКА» 16+

13.35, 01.55 Т/С «ВЕРНУ ЛЮБИМОГО» 16+

14.10, 02.20 Т/С «ГОЛОСА УШЕДШИХ ДУШ» 16+

14.45 Т/С «КРИЗИСНЫЙ ЦЕНТР» 16+

19.00 Х/Ф «ВЫБОР СЕРДЦА» 16+

04.25 6 КАДРОВ 16+

**ТВ-3**

06.00 Т/С «ЧУДО-ДОКТОР» 16+

06.45, 05.30 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+

Котировки акций ПАО «Россети Северный Кавказ» (торговый код — MRKK) по итогам торгов в ПАО Московская Биржа 09.09.2024

Цена последней сделки (цена покупки), руб.	Средневзвешенная цена, руб.	Цена сделки минимальная, руб.	Цена сделки максимальная, руб.
17,64	17,82	17,56	18,04

№ 252 Реклама

08.00 М/Ф «ЛЕДИ БАГ И СУПЕРКОТ» 6+

08.30, 15.00, 18.00, 22.15 НОВОСТИ 16+

08.40, 09.15, 09.45, 10.15, 10.45, 11.15, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30 Т/С «ГАДАЛКА» 16+

15.10, 15.45, 16.15 Т/С «СЛЕПАЯ» 16+

17.00, 17.45, 18.10, 19.00, 20.00 Т/С «ЛИСА» 16+

21.00, 22.25 Т/С «ГЛУХАРЬ» 16+

23.30 Х/Ф «ПЕРЕВОЗЧИК. НАСЛЕДИЕ» 18+

01.15 ЭКСТРА ТАКСИ 16+

01.45 РАССЛЕДОВАНИЕ С АЙДОЙ МАРТИРОСЯН 16+

02.15, 03.00 Т/С «БИМ» 16+

03.45, 04.45 НОВЫЕ МИСТИЧЕСКИЕ ИСТОРИИ 16+

**5 ПЯТЫЙ**

05.00, 09.00, 13.00, 17.00 ИЗВЕСТИЯ 16+

05.25, 05.30, 06.10 Т/С «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ. СУДЬБЫ» 16+

07.00, 07.45, 08.40, 09.30, 10.10, 11.05, 12.00 Т/С «ЧУЖОЙ РАЙОН» 16+

08.55, 12.55 ЗНАНИЕ — СИЛА 0+

13.30, 14.25, 15.10, 16.00, 16.55, 17.30, 18.10, 19.00, 19.45, 20.40, 02.45, 03.20, 03.55 Т/С «СЛЕД» 16+

21.25 Т/С «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-6» 16+

22.20 Т/С «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-5» 16+

23.10 Т/С «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-4» 16+

00.00 ИЗВЕСТИЯ. ИТОГОВЫЙ ВЫПУСК 16+

00.30, 01.20, 02.05 Т/С «ДОМ С МЕНТАМИ» 16+

04.30 Т/С «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ-5» 16+

**ВТОРНИК, 17 СЕНТЯБРЯ**

23.05 Д/Ф «ОДНОРАЗОВЫЕ ЗВЕЗДЫ» 16+

00.35 ПЕТРОВКА, 38 16+

00.55 Д/Ф «90-Е. ПАПЫ КАРЛО ШОУ-БИЗНЕСА» 16+

01.35 ЗНАК КАЧЕСТВА 16+

02.15 Д/С «СВАДЬБА И РАЗВОД» 16+

05.05 МОСКВА РЕЗИНОВАЯ 16+

**СТС СТС**

06.00, 05.50 ЕРАЛАШ 0+

06.35 Т/С «ИВАНОВЫ-ИВАНОВЫ» 16+

12.15 М/Ф «РЕАЛЬНАЯ БЕЛКА» 6+

14.00 М/Ф «РЕАЛЬНАЯ БЕЛКА-2» 6+

15.45 Х/Ф «СТАТУС. ОБНОВЛЕН» 16+

17.55, 19.00, 19.30 Т/С «КОСТЯ — ВЕРА» 16+

20.00 Х/Ф «КРАСОТКА НА ВСЮ ГОЛОВУ» 16+

22.15 Х/Ф «ПРОСТУШКА» 16+

00.20 Х/Ф «ВЕРЮ В ЛЮБОВЬ» 12+

02.30 ФАКТОР СТРАХА. ИСПЫТАНИЕ ТАЙГОЙ 16+

03.15 Т/С «ДВА ОТЦА И ДВА СЫНА» 16+

04.30 6 КАДРОВ 16+

04.40 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+

**РЕН-ТВ**

05.00, 18.00, 02.05 САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ГИПОТЕЗЫ 16+

06.00 С БОДРЫМ УТРОМ! 16+

08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 НОВОСТИ 16+

09.00 ВОЕННАЯ ТАЙНА 16+

10.00 СОВБЕЗ 16+

11.00 КАК УСТРОЕН МИР С ТИМОФЕЕМ БАЖЕНОВЫМ 16+

12.00, 16.00, 19.00 112 16+

13.00 ЗАГАДКИ ЧЕЛОВЕЧЕСТВА 16+

14.00 НЕВЕРОЯТНО ИНТЕРЕСНЫЕ ИСТОРИИ 16+

15.00 ЗАСЕКРЕЧЕННЫЕ СПИСКИ 16+

17.00, 02.50 ТАЙНЫ ЧАПМАН 16+

20.00 Х/Ф «ДЕНЬ КУРКА» 16+

21.55 СМОТРЕТЬ ВСЕМ! 16+

23.30 ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ, ЧТО? 16+

00.30 Х/Ф «КРАСОТКА НА ВЗВОДЕ» 18+

**ТВ3 ТНТ-СИФ**

07.00 УТРО ТНТ 16+

08.00 ОДНАЖДЫ В РОССИИ 16+

09.00 ИГРЫ БЕЗ ГРАНИЦ 16+

11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30 Т/С «САШАТАНЯ» 16+

18.00 ВЫЗОВ 16+

19.30, 20.00, 20.30 Т/С «ИСПРАВЛЕНИЕ И НАКАЗАНИЕ» 16+

21.00, 21.30, 22.00, 22.30 Т/С «ПАТРИОТ» 16+

23.00 Х/Ф «СВОБОДНЫЕ ОТНОШЕНИЯ» 16+

01.05 Х/Ф «МУЖЧИНА НАРАСХВАТ» 16+

02.40 Я ТЕБЕ НЕ ВЕРЮ 16+

03.25, 04.15 ИМПРОВИЗАЦИЯ. КОМАНДЫ 16+

05.15 ОДНАЖДЫ В РОССИИ. СПЕЦДАЙДЖЕСТ 16+

06.00 УТРО ТНТ 16+

**МАТЧ-ТВ**

06.00, 05.30 КТО КОГО? 12+

06.30 НАШИ ИНОСТРАНЦЫ 12+

07.00, 10.00, 12.55, 15.25 НОВОСТИ

07.05, 15.30, 19.00, 22.15 ВСЕ НА МАТЧ! 12+

10.05, 12.35 СПЕЦИАЛЬНЫЙ РЕПОРТАЖ 12+

10.25 ТАЙНЫ ЗВЕЗД СПОРТА 12+

11.25, 17.50 ЕВРОФУТБОЛ. ОБЗОР 6+

13.00 ЕСТЬ ТЕМА! 12+

14.25 МАГИЯ БОЛЬШОГО СПОРТА. СПОРТИВНАЯ ГИМНАСТИКА 12+

14.55 ВИД СВЕРХУ 12+

16.30 Д/Ф «ДЖЕРРАД. ПРИРОЖДЕННЫЙ ЛИДЕР» 12+

19.30 ФУТБОЛ. FONBET КУБОК РОССИИ. «ЗЕНИТ» (САНКТ-ПЕТЕРБУРГ) - «РУБИН» (КАЗАНЬ). ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ

23.15 СМЕШАННЫЕ ЕДИНОБОРСТВА. УФС. ШОН О'МЭЛЛИ ПРОТИВ МЕРБА ДВАЛШИВИ. АЛЕКСА ГРАССО ПРОТИВ ВАЛЕНТИНЫ ШЕВЧЕНКО. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ США 16+

00.55 ВОЛЕЙБОЛ. ЧЕМПИОНАТ РОССИИ. PARI СУПЕРЛИГА. ЖЕНЩИНЫ. «ДИНАМО» (МОСКВА) - «ДИНАМО-АК БАРС» (КАЗАНЬ) 6+

02.55 НОВОСТИ 0+

03.00 ПЛЯЖНЫЙ ВОЛЕЙБОЛ. СУПЕРКУБОК. МАТЧ ЗА 3-Е МЕСТО. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ СИРИУСА 6+

05.00 ЧТО ЗА СПОРТ? 12+

**СЕ ЧЕ**

06.00, 21.00, 03.50 РЕШАЛА 16+

06.10 ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ 2.0 16+

06.50 ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ. ЛУЧШЕЕ 16+

07.15 ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ 16+

11.30, 13.00 УТИЛИЗАТОР 6 16+

12.00 УТИЛИЗАТОР 7 16+

14.00 +100500 16+

16.00, 16.30, 17.00 ТРЕВЕЛ-БЛОГ ЧЕ! 16+

17.30 УЛЕТНОЕ ВИДЕО 16+

20.00, 22.00 ОХОТНИКИ 16+

23.00 ОПАСНЫЕ СВЯЗИ 18+

02.45 ВНЕ ЗАКОНА. ПРЕСТУПЛЕНИЕ И НАКАЗАНИЕ 16+

**ДОМАШНИЙ**

06.30, 05.40 ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ 16+

07.25, 04.50 ДАВАЙ РАЗВЕДЕМСЯ! 16+

08.25, 02.50 ТЕСТ НА ОТЦОВСТВО 16+

10.40, 23.20 Т/С «ПОНЯТЬ. ПРОСТИТЬ» 16+

11.55, 00.30 Т/С «ПОРЧА» 16+

13.00, 01.30 Т/С «ЗНАХАРКА» 16+

13.35, 02.00 Т/С «ВЕРНУ ЛЮБИМОГО» 16+

14.10, 02.25 Т/С «ГОЛОСА УШЕДШИХ ДУШ» 16+

14.45 Т/С «КРИЗИСНЫЙ ЦЕНТР» 16+

19.00 Х/Ф «ТАЙНЫЙ ДНЕВНИК МОЕЙ СЕСТРЫ» 16+

04.30 6

СРЕДА, 18 СЕНТЯБРЯ		ЧЕТВЕРГ, 19 СЕНТЯБРЯ			
<p><b>1 ПЕРВЫЙ</b></p> <p>05.00 ДОБРОЕ УТРО 0+</p> <p>09.00, 12.00, 15.00, 03.00 НОВОСТИ</p> <p>09.20 МОДНЫЙ ПРИГОВОР 0+</p> <p>10.10 ЖИТЬ ЗДОРОВО! 16+</p> <p>11.00, 12.15, 14.00, 17.00, 18.30 ИНФОРМАЦИОННЫЙ КАНАЛ 16+</p> <p>13.30, 00.40 АНТИФЕЙК 16+</p> <p>15.15 ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ! 16+</p> <p>16.05 МУЖСКОЕ / ЖЕНСКОЕ 16+</p> <p>18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ</p> <p>20.00 Т/С «НИНЬЕЛЬ» 16+</p> <p>21.00 ВРЕМЯ</p> <p>22.00 Т/С «ХОР» 12+</p> <p>23.00 БОЛЬШАЯ ИГРА 16+</p> <p>00.00 КО ДНЮ ОРУЖЕЙНИКА. «БОГ ВОЙНЫ. УКРОТИТЕЛИ ОГНЯ» 12+</p> <p>01.10, 03.05 ПОДКАСТ.ЛАБ 16+</p> <p><b>РОССИЯ 1 РОССИЯ 1</b></p> <p>05.00 УТРО РОССИИ 12+</p> <p>05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35 ВЕСТИ КРАЯ</p> <p>09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00, 03.00 ВЕСТИ</p> <p>09.30 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ</p> <p>09.55 О САМОМ ГЛАВНОМ 12+</p> <p>11.30, 18.30 60 МИНУТ 12+</p> <p>13.00 НАШИ 12+</p> <p>14.30, 21.10 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ</p> <p>14.55, 02.00, 03.30 Т/С «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 16+</p> <p>17.30 МАЛАХОВ 16+</p> <p>21.30 Т/С «ДАМА С СОБАЧКОЙ. ПРОДОЛЖЕНИЕ» 16+</p> <p>23.30 ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+</p> <p><b>РОССИЯ К РОССИЯ К</b></p> <p>06.30 ПЕШКОМ... 12+</p> <p>07.05, 18.45, 00.35 Д/С «ВОСХОД ОСМАНСКОЙ ИМПЕРИИ» 12+</p> <p>08.00 ЖИЗНЬ И СУДЬБА 12+</p> <p>08.20, 22.40 Т/С «МЕГРЭ» 16+</p> <p>10.00, 12.30, 16.30, 19.30, 00.20 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ 12+</p> <p>10.15 НАБЛЮДАТЕЛЬ 12+</p>	<p>11.10, 01.25 Д/Ф «СКУЛЬПТОР АННА ГОЛУБИНА» 12+</p> <p>12.15 Д/С «ЗАБЫТОЕ РЕМСЛО» 12+</p> <p>12.45 НОВОСТИ. ПОДРОБНО. КИНО 12+</p> <p>13.00, 20.45 К 85-ЛЕТИЮ СО ДНЯ РОЖДЕНИЯ ВЛАДИМИРА МЕНЬШОВА 12+</p> <p>13.30 ИСКУССТВЕННЫЙ ОТБОР 12+</p> <p>14.15 Х/Ф «ПОЗДНЯЯ ЛЮБОВЬ» 12+</p> <p>15.45 БЕЛАЯ СТУДИЯ 12+</p> <p>16.45 БИБЛЕЙСКИЙ СЮЖЕТ 12+</p> <p>17.20 К 100-ЛЕТИЮ СО ДНЯ РОЖДЕНИЯ АРНОЛЬДА КАЦА 12+</p> <p>18.10, 02.25 Д/С «ЗАПЕЧАТЛЕННОЕ ВРЕМЯ» 12+</p> <p>19.45 ГЛАВНАЯ РОЛЬ 12+</p> <p>20.05 ПРАВИЛА ЖИЗНИ 12+</p> <p>20.30 СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ! 0+</p> <p>21.15 АБСОЛЮТНЫЙ СЛУХ 12+</p> <p>22.00 ВЛАСТЬ ФАКТА 12+</p> <p><b>НТВ</b></p> <p>04.50 Т/С «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+</p> <p>06.30 УТРО. САМОЕ ЛУЧШЕЕ 16+</p> <p>08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 СЕГОДНЯ</p> <p>08.25, 10.35 Т/С «ПЕС» 16+</p> <p>13.25 ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ 16+</p> <p>14.00 МЕСТО ВСТРЕЧИ 16+</p> <p>16.45 ЗА ГРАНЬЮ 16+</p> <p>17.50 ДНК 16+</p> <p>20.00 Т/С «РУССКИЕ» 16+</p> <p>22.15, 00.00 Т/С «НЕВСКИЙ. РАСПЛАТА ЗА СПРАВЕДЛИВОСТЬ» 16+</p> <p>00.55 НЕИЗВЕСТНАЯ РОССИЯ 12+</p> <p>02.00 Т/С «ХОРОШАЯ ЖЕНА» 16+</p> <p><b>ТВЦ</b></p> <p>06.00 НАСТРОЕНИЕ</p> <p>08.20 ДОКТОР И... 16+</p> <p>08.40 Х/Ф «ВЕРА БОЛЬШЕ НЕ ВЕРИТ В ПРИМЕТЫ» 16+</p> <p>10.35, 04.25 Д/Ф «ЗОЛУШКИ СО ВЕТСКОГО КИНО» 16+</p> <p>11.30, 14.30, 17.50, 22.00, 00.00 СОБЫТИЯ 16+</p> <p>11.50 Х/Ф «ДОКТОР ИВАНОВ. ЖИЗНЬ ПОСЛЕ СМЕРТИ» 12+</p>	<p><b>СТС СТС</b></p> <p>06.00, 05.50 ЕРАЛАШ 0+</p> <p>06.30 Т/С «ИВАНОВЫ-ИВАНОВЫ» 16+</p> <p>11.40 М/Ф «ПОВЕЛИТЕЛЬ ДРАКОНОВ» 6+</p> <p>13.25 Х/Ф «ВЕРЮ В ЛЮБОВЬ» 12+</p> <p>15.55 Х/Ф «ПРОСТУШКА» 16+</p> <p>17.55, 19.00, 19.30 Т/С «КОСТЯ — ВЕРА» 16+</p> <p>20.00 Х/Ф «РУСАЛКА И ДОЧЬ КОРОЛЯ» 12+</p> <p>21.55 Х/Ф «ДО ВСТРЕЧИ НА ВЕНЕРЕ» 16+</p> <p>23.55 Х/Ф «ЗАЛЕТ» 18+</p> <p>01.25 ФАКТОР СТРАХА. ИСПЫТАНИЕ ТАЙГОЙ 16+</p> <p>02.15 ФАКТОР СТРАХА. ИСПЫТАНИЕ ТАЙГОЙ. СЕКРЕТЫ СЕЗОНА 16+</p> <p>03.00 Т/С «ДВА ОТЦА И ДВА СЫНА» 16+</p> <p>04.40 МУЛЬТФИЛЬМЫ 16+</p> <p><b>РЕН-ТВ</b></p> <p>05.00, 18.00, 02.35 САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ГИПОТЕЗЫ 16+</p> <p>06.00 С БОДРЫМ УТРОМ! 16+</p> <p>08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 НОВОСТИ 16+</p> <p>09.00 ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ СПЕЦПРОЕКТ 16+</p>	<p>13.45, 05.25 МОЙ ГЕРОЙ 12+</p> <p>14.50 ГОРОД НОВОСТЕЙ 16+</p> <p>15.05, 02.55 Т/С «АНАТОМИЯ УБИЙСТВА» 12+</p> <p>17.00 Д/Ф «ЛЕГЕНДЫ ЭСТРАДЫ. ЖЕНСКИЙ ХАРАКТЕР» 16+</p> <p>18.10 Х/Ф «ЗВОНИТЕ В ПОЛИЦИЮ! ЛОВУШКА ДЛЯ ПРОСТАКА» 16+</p> <p>22.35 ХВАТИТ СЛУХОВ! 16+</p> <p>23.05 Д/Ф «90-Е. РУССКАЯ МАФИЯ НЬЮ-ЙОРКА» 16+</p> <p>00.35 ПЕТРОВКА, 38 16+</p> <p>00.55 Д/Ф «ДОРОГИЕ ТОВАРИЩИ. ПОЛЕТ РУСТА» 16+</p> <p>01.35 ПРОЩАНИЕ 16+</p> <p>02.15 Д/С «СВАДЬБА И РАЗВОД» 16+</p> <p>05.05 МОСКВА РЕЗИНОВАЯ 16+</p> <p><b>ТНТ-СИФ</b></p> <p>07.00 УТРО ТНТ 16+</p> <p>08.00 ОДНАЖДЫ В РОССИИ. СПЕЦДАЙДЖЕСТЫ 2023 Г 16+</p> <p>09.00 ПЕРВЫЕ НА ДЕРЕВНЕ 16+</p> <p>11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30 Т/С «САШАТАНЯ» 16+</p> <p>18.00, 18.30, 19.00, 19.30, 20.00, 20.30 Т/С «ИСПРАВЛЕНИЕ И НАКАЗАНИЕ» 16+</p> <p>21.00, 21.30, 22.00, 22.30 Т/С «ПАТРИОТ» 16+</p> <p>23.00 Х/Ф «МУШКЕТЕРЫ В 3Д» 12+</p> <p>01.05 Я ТЕБЕ НЕ ВЕРЮ 16+</p> <p>01.55, 02.45 ИМПРОВИЗАЦИЯ. КОМАНДЫ 16+</p> <p>03.30 СТУДИЯ «СОЮЗ» 16+</p> <p>04.20 ИМПРОВИЗАЦИЯ 16+</p> <p>05.05 ОДНАЖДЫ В РОССИИ. СПЕЦДАЙДЖЕСТ 16+</p> <p>06.00 УТРО ТНТ 16+</p> <p><b>МАТЧ-ТВ</b></p> <p>06.00, 05.30 КТО КОГО? 12+</p> <p>06.30 ВИД СВЕРХУ 12+</p> <p>07.00, 10.00, 12.55, 15.25 НОВОСТИ</p> <p>07.05, 15.30, 23.15 ВСЕ НА МАТЧ! 12+</p> <p>10.05, 12.35 СПЕЦИАЛЬНЫЙ РЕПОРТАЖ 12+</p> <p>10.25 ТАЙНЫ ЗВЕЗД СПОРТА 12+</p> <p>11.25 ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ БОКС. АЛЕКСАНДР ПОВЕТКИН. ЛУЧШЕЕ 16+</p>	<p>13.00 ЕСТЬ ТЕМА! 12+</p> <p>14.25 МАГИЯ БОЛЬШОГО СПОРТА. ПРЫЖКИ В ВОДУ 12+</p> <p>14.55 ВЫ ЭТО ВИДЕЛИ 12+</p> <p>16.00 ФУТБОЛ. FONBET КУБОК РОССИИ. «АКРОН» (ТОЛЬЯТТИ)-«ФАКЕЛ» (ВОРОНЕЖ). ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ</p> <p>18.15 ФУТБОЛ. FONBET КУБОК РОССИИ. ЦСКА-КРАСНОДАР». ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ</p> <p>21.00 ФУТБОЛ. FONBET КУБОК РОССИИ. «ДИНАМО» (МАХАЧКАЛА)-«ДИНАМО» (МОСКВА). ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ</p> <p>00.25 МАТЧ ПАРАД 6+</p> <p>00.55 ВОЛЕЙБОЛ. ЧЕМПИОНАТ РОССИИ. PARI СУПЕРЛИГА. ЖЕНЩИНЫ. «ТУЛИЦА» (ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ)-«ДИНАМО-МЕТАР» (ЧЕЛЯБИНСК) 6+</p> <p>02.55 НОВОСТИ 0+</p> <p>03.00 ПЛЯЖНЫЙ ВОЛЕЙБОЛ. СУПЕРКУБОК. ФИНАЛ. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ СИРИУСА 6+</p> <p>05.00 ЧТО ЗА СПОРТ? 12+</p> <p><b>ЧЕ</b></p> <p>06.00, 21.00, 03.50 РЕШАЛА 16+</p> <p>06.10 ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ 2.0 16+</p> <p>06.30 ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ. ЛУЧШЕЕ 16+</p> <p>07.10 ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ 16+</p> <p>11.30, 12.30 УТИЛИЗАТОР 6 16+</p> <p>12.00 УТИЛИЗАТОР 7 16+</p> <p>14.00 +100500 16+</p> <p>16.00, 16.30, 17.00 ТРЕВЕЛ-БЛОГ ЧЕ! 16+</p> <p>17.30 УЛЕТНОЕ ВИДЕО 16+</p> <p>20.00, 22.00 ОХОТНИКИ 16+</p> <p>23.00 ОПАСНЫЕ СВЯЗИ 18+</p> <p>02.45 ВНЕ ЗАКОНА. ПРЕСТУПЛЕНИЕ И НАКАЗАНИЕ 16+</p> <p><b>ДОМАШНИЙ</b></p> <p>06.30, 05.25 ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ 16+</p> <p>07.30, 04.35 ДАВАЙ РАЗВЕДЕМСЯ! 16+</p> <p>08.30, 02.55 ТЕСТ НА ОТЦОВСТВО 16+</p> <p>10.45, 23.20 Т/С «ПОНЯТЬ. ПРОСТИТЬ» 16+</p>	<p>11.55, 00.35 Т/С «ПОРЧА» 16+</p> <p>13.00, 01.35 Т/С «ЗНАХАРКА» 16+</p> <p>13.35, 02.05 Т/С «ВЕРНУ ЛЮБИМОГО» 16+</p> <p>14.10, 02.30 Т/С «ГОЛОСА УШЕДШИХ ДУШ» 16+</p> <p>14.45 Т/С «КРИЗИСНЫЙ ЦЕНТР» 16+</p> <p>19.00 Х/Ф «ТРИ ЛЮБИМЫЕ ЖЕНЩИНЫ» 16+</p> <p><b>ТВ-3</b></p> <p>06.00 Т/С «ЧУДО-ДОКТОР» 16+</p> <p>06.45, 05.30 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+</p> <p>08.00 М/Ф «ЛЕДИ БАГ И СУПЕРКОТ» 6+</p> <p>08.30, 15.00, 18.00, 22.15 НОВОСТИ 16+</p> <p>08.40, 09.15, 09.45, 10.15, 10.45, 11.15, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30 Т/С «ГАДАЛКА» 16+</p> <p>15.10, 15.45, 16.15 Т/С «СЛЕПАЯ» 16+</p> <p>17.00, 18.10 Т/С «ЛИСА» 16+</p> <p>19.15, 20.15, 21.30, 22.25, 22.45 Т/С «ГЛУХАРЬ» 16+</p> <p>23.45 Х/Ф «ЧИСТИЛЬЩИК» 16+</p> <p>01.30, 02.15, 03.00, 03.45, 04.30 Т/С «ВОРОНА» 16+</p> <p><b>ПЯТЫЙ</b></p> <p>05.00, 09.00, 13.00, 17.00 ИЗВЕСТИЯ 16+</p> <p>05.25, 06.05 Т/С «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ-5» 16+</p> <p>06.55, 07.40 Т/С «КРЕПКИЕ ОРЕШКИ-4» 16+</p> <p>08.30, 09.30, 10.00, 11.00, 12.00 Т/С «МЕНТОВСКИЕ ВОЙНЫ-2» 16+</p> <p>13.30, 14.20, 15.10, 16.00, 16.45, 17.30, 18.05, 19.00, 19.45, 20.40, 02.40, 03.20, 03.55 Т/С «СЛЕД» 16+</p> <p>21.25 Т/С «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-6» 16+</p> <p>22.20 Т/С «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-5» 16+</p> <p>23.10 Т/С «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-4» 16+</p> <p>00.00 ИЗВЕСТИЯ. ИТОГОВЫЙ ВЫПУСК 16+</p> <p>00.30, 01.15, 02.05 Т/С «ДОМ С МЕНТАМИ» 16+</p>
<p><b>1 ПЕРВЫЙ</b></p> <p>05.00 ДОБРОЕ УТРО 0+</p> <p>09.00, 12.00, 15.00, 03.00 НОВОСТИ</p> <p>09.20 МОДНЫЙ ПРИГОВОР 0+</p> <p>10.10 ЖИТЬ ЗДОРОВО! 16+</p> <p>11.00, 12.15, 14.00, 17.00, 18.30 ИНФОРМАЦИОННЫЙ КАНАЛ 16+</p> <p>13.30, 00.10 АНТИФЕЙК 16+</p> <p>15.15 ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ! 16+</p> <p>16.05 МУЖСКОЕ / ЖЕНСКОЕ 16+</p> <p>18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ</p> <p>20.00 Т/С «НИНЬЕЛЬ» 16+</p> <p>21.00 ВРЕМЯ</p> <p>22.00 Т/С «ХОР» 12+</p> <p>23.00 БОЛЬШАЯ ИГРА 16+</p> <p>00.40, 03.05 ПОДКАСТ.ЛАБ 16+</p> <p><b>РОССИЯ 1 РОССИЯ 1</b></p> <p>05.00 УТРО РОССИИ 12+</p> <p>05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35 ВЕСТИ КРАЯ</p> <p>09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00, 03.00 ВЕСТИ</p> <p>09.30 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ</p> <p>09.55 О САМОМ ГЛАВНОМ 12+</p> <p>11.30, 18.30 60 МИНУТ 12+</p> <p>13.00 НАШИ 12+</p> <p>14.30, 21.10 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ</p> <p>14.55, 02.00, 03.30 Т/С «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 16+</p> <p>17.30 МАЛАХОВ 16+</p> <p>21.30 Т/С «ДАМА С СОБАЧКОЙ. ПРОДОЛЖЕНИЕ» 16+</p> <p>23.30 ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+</p> <p><b>РОССИЯ К РОССИЯ К</b></p> <p>06.30 ПЕШКОМ... 12+</p> <p>07.05, 18.45, 00.25 Д/С «ВОСХОД ОСМАНСКОЙ ИМПЕРИИ» 12+</p> <p>08.00 ЖИЗНЬ И СУДЬБА 12+</p> <p>08.20, 22.40 Т/С «МЕГРЭ» 16+</p> <p>10.00, 12.30, 16.30, 19.30, 00.10 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ 12+</p> <p>10.15 НАБЛЮДАТЕЛЬ 12+</p>	<p>13.00, 20.45 К 85-ЛЕТИЮ СО ДНЯ РОЖДЕНИЯ ВЛАДИМИРА МЕНЬШОВА 12+</p> <p>13.30 АБСОЛЮТНЫЙ СЛУХ 12+</p> <p>14.15 Х/Ф «РАССКАЗЫ О ЛЮБВИ» 12+</p> <p>15.45 2 ВЕРНИК 2 16+</p> <p>16.45 ПРЯНИЧНЫЙ ДОМИК 12+</p> <p>17.15 А.ПЕТРОВ. СИМФОНИЯ «ПУШКИН» 12+</p> <p>18.10, 02.25 Д/С «ЗАПЕЧАТЛЕННОЕ ВРЕМЯ» 12+</p> <p>19.45 ГЛАВНАЯ РОЛЬ 12+</p> <p>20.05 ПРАВИЛА ЖИЗНИ 12+</p> <p>20.30 СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ! 0+</p> <p>21.15 Д/Ф «ЛЮБОВЬ И ГОЛУБИ». ЧТО ХАРАКТЕРНО! ЛЮБИЛИ ДРУГ ДРУГА! 12+</p> <p>22.00 ЭНИГМА 12+</p> <p><b>НТВ</b></p> <p>04.50 Т/С «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+</p> <p>06.30 УТРО. САМОЕ ЛУЧШЕЕ 16+</p> <p>08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 СЕГОДНЯ</p> <p>08.25, 10.35 Т/С «ПЕС» 16+</p> <p>13.25 ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ 16+</p> <p>14.00 МЕСТО ВСТРЕЧИ 16+</p> <p>16.45 ЗА ГРАНЬЮ 16+</p> <p>17.50 ДНК 16+</p> <p>20.00 Т/С «РУССКИЕ» 16+</p> <p>22.15, 00.00 Т/С «НЕВСКИЙ. РАСПЛАТА ЗА СПРАВЕДЛИВОСТЬ» 16+</p> <p>01.00 ПОЗДНЯКОВ 16+</p> <p>01.10 МЫ И НАУКА. НАУКА И МЫ 12+</p> <p>02.10 Т/С «ХОРОШАЯ ЖЕНА» 16+</p> <p><b>ТВЦ</b></p> <p>06.00 НАСТРОЕНИЕ</p> <p>08.15 ДОКТОР И... 16+</p> <p>08.40 Х/Ф «ВЕРА БОЛЬШЕ НЕ ВЕРИТ В ПРИМЕТЫ» 16+</p> <p>10.35, 04.25 Д/Ф «РОКОВЫЕ РОЛИ. НАПРОРОЧИТЬ БЕДУ» 16+</p> <p>11.30, 14.30, 17.50, 22.00, 00.00 СОБЫТИЯ 16+</p> <p>11.50 Х/Ф «ДОКТОР ИВАНОВ. ЖИЗНЬ ПОСЛЕ СМЕРТИ» 12+</p> <p>13.50, 05.25 МОЙ ГЕРОЙ 12+</p>	<p><b>СТС СТС</b></p> <p>06.00, 05.50 ЕРАЛАШ 0+</p> <p>06.30 Т/С «ИВАНОВЫ-ИВАНОВЫ» 16+</p> <p>11.40 М/Ф «МЫ — МОНСТРЫ-2» 6+</p> <p>13.40 Х/Ф «ДО ВСТРЕЧИ НА ВЕНЕРЕ» 16+</p> <p>15.40 Х/Ф «КРАСОТКА НА ВСЮ ГОЛОВУ» 16+</p> <p>17.55, 19.00, 19.30 Т/С «КОСТЯ — ВЕРА» 16+</p> <p>20.00 Х/Ф «ЗАЩИТА ОТ ДУРАКА» 16+</p> <p>22.00 Х/Ф «САПОЖНИК» 16+</p> <p>00.00 Х/Ф «ПУТЕШЕСТВЕННИЦА ВО ВРЕМЕНИ» 16+</p> <p>02.15 Т/С «ЛАПСИ» 18+</p> <p>03.05 Т/С «ДВА ОТЦА И ДВА СЫНА» 16+</p> <p>04.40 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+</p> <p><b>РЕН-ТВ</b></p> <p>05.00, 18.00, 02.10 САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ГИПОТЕЗЫ 16+</p> <p>06.00 С БОДРЫМ УТРОМ! 16+</p> <p>08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 НОВОСТИ 16+</p> <p>09.00 ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ СПЕЦПРОЕКТ 16+</p> <p>10.00 ЗАСЕКРЕЧЕННЫЕ СПИСКИ 16+</p> <p>11.00 КАК УСТРОЕН МИР С ТИМОФЕЕМ БАЖЕНОВЫМ 16+</p> <p>12.00, 16.00, 19.00 112 16+</p>	<p>13.00, 23.30 ЗАГАДКИ ЧЕЛОВЕЧЕСТВА 16+</p> <p>14.00 НЕВЕРОЯТНО ИНТЕРЕСНЫЕ ИСТОРИИ 16+</p> <p>15.00 НЕИЗВЕСТНАЯ ИСТОРИЯ 16+</p> <p>17.00, 03.00 ТАЙНЫ ЧАПМАН 16+</p> <p>20.00 Х/Ф «ВАЛЬГАЛЛА. РАГНАРЕК» 16+</p> <p>22.00 НАУКА И ТЕХНИКА 16+</p> <p>00.30 Х/Ф «КЛОН» 16+</p> <p><b>ТНТ-СИФ</b></p> <p>07.00 УТРО ТНТ 16+</p> <p>08.00, 08.30, 09.00, 09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30, 18.00 Т/С «САШАТАНЯ» 16+</p> <p>18.30, 19.00, 19.30, 20.00, 20.30 Т/С «ИСПРАВЛЕНИЕ И НАКАЗАНИЕ» 16+</p> <p>21.00, 21.30, 22.00, 22.30 Т/С «ПАТРИОТ» 16+</p> <p>23.00 Х/Ф «ЮРА ДВОРНИК» 16+</p> <p>01.10 Я ТЕБЕ НЕ ВЕРЮ 16+</p> <p>02.00, 02.45 ИМПРОВИЗАЦИЯ. КОМАНДЫ 16+</p> <p>03.55 СТУДИЯ «СОЮЗ» 16+</p> <p>04.40 ИМПРОВИЗАЦИЯ 16+</p> <p>05.10 ОДНАЖДЫ В РОССИИ. СПЕЦДАЙДЖЕСТ 16+</p> <p>06.00 УТРО ТНТ 16+</p> <p><b>МАТЧ-ТВ</b></p> <p>06.00, 05.30 КТО КОГО? 12+</p> <p>06.30 ТРЕТИЙ ТАЙМ 12+</p> <p>07.00, 10.00, 12.55, 15.25 НОВОСТИ</p> <p>07.05, 15.30, 22.55 ВСЕ НА МАТЧ! 12+</p> <p>10.05, 12.35, 00.05 СПЕЦИАЛЬНЫЙ РЕПОРТАЖ 12+</p> <p>10.25 ТАЙНЫ ЗВЕЗД СПОРТА 12+</p> <p>11.25 СМЕШАННЫЕ ЕДИНОБОРСТВА. УФС. ШОН О'МЭЛЛИ ПРОТИВ МЕРАБА ДВАЛИШВИЛИ. АЛЕКСА ГРАССО ПРОТИВ ВАЛЕНТИНЫ ШЕВЧЕНКО. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ США 16+</p> <p>13.00 ЕСТЬ ТЕМА! 12+</p> <p>14.25 МАГИЯ БОЛЬШОГО СПОРТА. КЕРЛИНГ 12+</p>	<p>14.55 БОЛЬШОЙ ХОККЕЙ 12+</p> <p>16.30 Д/Ф «НАСКАР. ВЕДУЩЕЕ НАСЛЕДИЕ» 16+</p> <p>17.30 АВТОСПОРТ. G-DRIVE РОССИЙСКАЯ СЕРИЯ КОЛЬЦЕВЫХ ГОНОК. «MOSCOW RACEWAY» 6+</p> <p>18.00 ФУТБОЛ. FONBET КУБОК РОССИИ. «ХИМКИ» (МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ)-«ЛОКОМОТИВ» (МОСКВА). ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ</p> <p>20.30 ФУТБОЛ. FONBET КУБОК РОССИИ. «СПАРТАК» (МОСКВА)-«КРЫЛЬЯ СОВЕТОВ» (САМАРА). ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ</p> <p>00.25 ВИД СВЕРХУ 12+</p> <p>00.55 ВОЛЕЙБОЛ. ЧЕМПИОНАТ РОССИИ. PARI СУПЕРЛИГА. МУЖЧИНЫ. «ЛОКОМОТИВ» (НОВОСИБИРСК)-«ДИНАМО» (МОСКВА) 6+</p> <p>02.55 НОВОСТИ 0+</p> <p>03.00 ПЛЯЖНЫЙ ВОЛЕЙБОЛ 4X4. КУБОК ВЫЗОВА. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ СИРИУСА 6+</p> <p>05.00 ЧТО ЗА СПОРТ? 12+</p> <p><b>ЧЕ</b></p> <p>06.00, 21.00, 03.50 РЕШАЛА 16+</p> <p>06.10 ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ 2.0 16+</p> <p>06.30 ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ. ЛУЧШЕЕ 16+</p> <p>07.10 ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ 16+</p> <p>11.30, 12.30 УТИЛИЗАТОР 7 16+</p> <p>12.00, 13.00 УТИЛИЗАТОР 6 16+</p> <p>14.00 +100500 16+</p> <p>16.00, 16.30, 17.00 ТРЕВЕЛ-БЛОГ ЧЕ! 16+</p> <p>17.30 УЛЕТНОЕ ВИДЕО 16+</p> <p>20.00, 22.00 ОХОТНИКИ 16+</p> <p>23.00 ОПАСНЫЕ СВЯЗИ 18+</p> <p>02.45 ВНЕ ЗАКОНА. ПРЕСТУПЛЕНИЕ И НАКАЗАНИЕ 16+</p> <p><b>ДОМАШНИЙ</b></p> <p>06.30, 05.25 ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ 16+</p> <p>07.15, 04.35 ДАВАЙ РАЗВЕДЕМСЯ! 16+</p> <p>08.15, 02.50 ТЕСТ НА ОТЦОВСТВО 16+</p> <p>10.30, 23.20 Т/С «ПОНЯТЬ. ПРОСТИТЬ» 16+</p> <p>11.40, 00.30 Т/С «ПОРЧА» 16+</p>	<p>12.45, 01.30 Т/С «ЗНАХАРКА» 16+</p> <p>13.20, 02.00 Т/С «ВЕРНУ ЛЮБИМОГО» 16+</p> <p>13.55, 02.25 Т/С «ГОЛОСА УШЕДШИХ ДУШ» 16+</p> <p>14.30 Т/С «КРИЗИСНЫЙ ЦЕНТР» 16+</p> <p>19.00 Х/Ф «ОСТАНЕТСЯ ВЕРНОСТЬ» 16+</p> <p>04.30 6 КАДРОВ 16+</p> <p><b>ТВ-3</b></p> <p>06.00 Т/С «ЧУДО-ДОКТОР» 16+</p> <p>06.45, 05.30 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+</p> <p>08.00 М/Ф «ЛЕДИ БАГ И СУПЕРКОТ» 6+</p> <p>08.30, 15.00, 18.00, 22.15 НОВОСТИ 16+</p> <p>08.40, 09.15, 09.45, 10.15, 10.45, 11.15, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30 Т/С «ГАДАЛКА» 16+</p> <p>15.10, 15.45, 16.15 Т/С «СЛЕПАЯ» 16+</p> <p>17.00, 18.10 Т/С «ЛИСА» 16+</p> <p>19.15, 20.30, 21.30, 22.25, 22.45 Т/С «ГЛУХАРЬ» 16+</p> <p>23.45 Х/Ф «ВАРВАРЫ» 18+</p> <p>01.30, 02.15, 03.00, 04.00, 04.45 Т/С «ВОРОНА» 16+</p> <p><b>ПЯТЫЙ</b></p> <p>05.00, 09.00, 13.00, 17.00 ИЗВЕСТИЯ 16+</p> <p>05.30, 04.35 Т/С «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ-5» 16+</p> <p>06.20, 07.10 Т/С «КРЕПКИЕ ОРЕШКИ-4» 16+</p> <p>07.55, 09.30, 09.55, 10.55, 11.55 Т/С «МЕНТОВСКИЕ ВОЙНЫ-3» 16+</p> <p>08.35 ДЕНЬ АНГЕЛА 0+</p> <p>13.30, 14.20, 15.05, 16.00, 16.45, 17.30, 18.05, 19.00, 19.45, 20.40, 02.45, 03.25, 04.00 Т/С «СЛЕД» 16+</p> <p>21.25 Т/С «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-6» 16+</p> <p>22.20 Т/С «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-5» 16+</p> <p>23.10 Т/С «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-4» 16+</p> <p>00.00 ИЗВЕСТИЯ. ИТОГОВЫЙ ВЫПУСК 16+</p> <p>00.30, 01.20, 02.05 Т/С «ДОМ С МЕНТАМИ» 16+</p>

ОБРАЗОВАНИЕ

# КЛАСС СОВРЕМЕННОЙ РОБОТОТЕХНИКИ В КАЗАЧЬЕЙ ШКОЛЕ

Полномочный представитель Президента РФ в СКФО Юрий Чайка посетил открытие класса современной робототехники «РОББО» в городе Пятигорске. Созданные по инициативе и за счет личных средств полпреда специализированные кабинеты также начали работу в школах во всех субъектах округа.



**К сведению**

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИННОВАЦИОННЫЕ РОББО КЛАССЫ ПРИЗВАНЫ СТИМУЛИРОВАТЬ ОБУЧЕНИЕ ДЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНЫМИ СПЕЦИАЛЬНОСТЯМ И РОБОТОТЕХНИКЕ, ПОМОЧЬ В ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОРИЕНТАЦИИ МОЛОДЕЖИ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА. ВАЖНО ОТМЕТИТЬ, ЧТО С НОВОГО УЧЕБНОГО ГОДА В РОССИЙСКИХ ШКОЛАХ БЛОК «РОБОТОТЕХНИКА» СТАЛ ЧАСТЬЮ ПРОГРАММЫ УРОКОВ ПРЕДМЕТА «ТЕХНОЛОГИЯ».

Юрий Чайка посетил флагманское открытие класса в МБОУ «Казачья средняя общеобразовательная школа» № 19 города Пятигорска. Полпред ознакомился с техническим оснащением кабинета и пообщался со школьниками, которые наглядно представили робототехнику в действии.

Почетными гостями события также стали атаман Всероссийского казачьего общества Виталий Кузнецов, глава города Пятигорска Дмитрий Ворошилов, атаман Терского казачьего общества Владимир Савченко.

Образовательная платформа «РОББО» включает в себя все необходимые направления и элементы, важные для создания суверенной экосистемы, нацеленной на обучение детей и подростков с 5 до 18 лет современной робототехнике (электроника, манипуляторы, программирование, 3D-принтеры, станки и т.д.). В классах школьники смогут изучать робототехнику, микроэлектронику, схемотехнику и физику, научатся программировать и ознакомиться с различными способами 3D-обработки материалов.

Помимо окружного центра, классы современной робототехники «РОББО» были открыты в Республиканском физико-математическом лицее-интернате Дагестана, Республиканском детском технопарке «Кванториум» Ингушетии, Детской академии творчества «Солнечный город» Кабардино-Балкарской Республики, Гимназии №5 города Черкесска Карачаево-Черкесской Республики, Центре образования «Интеллект» Республики Северная Осетия-Алания и Республиканском комплексе общего и дополнительного образования «Квант» Чеченской Республики.

Фото администрации Пятигорска

ДАТА



## ПОД ЗАЩИТОЙ СВЯТОГО АПОСТОЛА ВАРФОЛОМЕЯ

Вооруженные силы Российской Федерации и в их составе казачьи отряды Терского войска продолжают уничтожать формирование киевского режима на Курском направлении и в зоне проведения специальной военной операции.



Нацбатальоны укрорейха не оставляют попыток пробиться через оборону Российской армии на Курском направлении. На многих участках бои носят встречный характер, противник продолжает подтягивать резервы. Вооруженные силы Российской Федерации бьют по скоплениям живой силы и техники врага с помощью авиации и артиллерии.

Не прекращаются бои и в городе Часов Яр, в освобождении которого принимают участие также казаки бригады «Терек». Наши войска улучшают свои позиции и продвигаются вглубь территории.

А на днях Терское казачье войско отметило 447-ю годовщину со дня основания и праздник Святого Варфоломея — покровителя терских казаков.



Поздравляя терцев, атаман Всероссийского казачьего общества Виталий Кузнецов напомнил: «Терское казачье войско, второе по старшинству среди казачьих войск нашей страны, всегда честно сражалось за веру и Отечество. Терцы участвовали во всех военных кампаниях России: вместе с армией били французов,

турок и персов, немцев и австрийцев... Вынесли свои раны из Первой мировой, Великой Отечественной, Афгана и многих локальных конфликтов... И сегодня терские казаки, подобно своим героическим предкам, снова защищают Родину в зоне специальной военной операции в составе казачьей разведывательной бригады «Терек».



Обращаясь к своим казакам по случаю праздника, атаман Терского войска Владимир Савченко отметил: «В истории Терского казачьего войска были и славные победы, и достойные свершения, но также случались и тяжкие испытания, и жестокие лишения. Трудности закалили войско, сделали его сильным, способным развиваться даже в самых неблагоприятных

условиях. Терским казакам удалось сохранить и передать подрастающему поколению традиции предков, богатую культуру и основополагающие принципы настоящего казака: мужество, долг, веру и верность Отчизне. Каждый терский казак призван к умножению доброй славы отцов и дедов. И сегодня в зоне специальной военной операции терцы проявляют беспримерное мужество и героизм. О доблести бойцов казачьей бригады «Терек» знает вся Россия. На фронте и в тылу казаки Терского войска совершают ратные и трудовые подвиги, приближая нашу общую победу. И пусть святой апостол Варфоломей поможет нам справиться со всеми трудностями нашего непростого времени, устранить все препятствия, которые мешают нам развиваться и процветать, даст сил одолеть врагов нашей Родины, чтобы хорошела и цвела Россия-матушка нам на радость».

**Дорогие друзья!**

День рождения Пятигорска — праздник, который мы отмечаем в самом начале золотой осени, наш, семейный, по-настоящему домашний. Все мы незримо нитями связаны с благодатной землей уникального курорта. Многие из пятигорчан здесь родились и выросли. Ходили в школу, бегали на первые свидания, мужали и крепили, строили семьи. А кто-то, приехав в город у подножия Машука из других регионов, отдал ему свое сердце навсегда, потому что в Пятигорск не влюбиться невозможно!

Наш город — это не только многопрофильная здравница, жемчужина в созвездии других курортных городов, но и административный центр Северного Кавказа, его культурная столица, где «каждый шаг — живые письмена»! А главное достояние Пятигорска, его богатство и гордость — люди. И каждый на своем месте старается сделать свой город еще красивее и благоустроеннее... Каждый житель носит гордое звание пятигорчанина. Женщины города-курорта — труженицы, общественницы, мамы — умеют быть нежными и сильными одновременно. Они всегда подставляют плечо своим мужчинам и поддержат, и поймут. Наши мужчины — надежные, умные, решительные и смелые — являются для своих детей примером трудолюбия и стойкости. Пятигорчане хранят верность семейным ценностям и традициям, а родному городу желают процветания, плодотворных будней и ярких праздников!

Добра и радости тебе, наш любимый город! Счастья всем, кто связал свою судьбу с Пятигорском!

**Татьяна Арсентьевна ЧУМАКОВА,**  
почетный гражданин России, почетный гражданин  
и герой труда Ставропольского края,  
председатель Ставропольского регионального отделения  
«Союз женщин России», депутат Думы Пятигорска.

**Дорогие земляки!**

**От всей души поздравляю вас  
с нашим общим праздником —  
Днем города!**

Пятигорск — столица Терского казачьего войска и Северо-Кавказского федерального округа, это всероссийская здравница, исторический и культурный центр региона — наш родной дом, в котором живут талантливые, открытые и неравнодушные люди, искренне любящие свою малую Родину. Пятигорчане и в годы Великой Отечественной войны, и в ходе специальной

военной операции совершали подвиги и сейчас проявляют мужество и героизм, защищая суверенитет и безопасность нашего Отечества. Тысячи жителей собирают и отправляют гуманитарные грузы на фронт. Спасибо всем, кто приближает нашу Победу! Дорогие пятигорчане! Желаю вам и нашему Пятигорску благополучия, процветания, новых достижений! С праздником вас, земляки, с Днем города! Берегите себя и будьте здоровы!

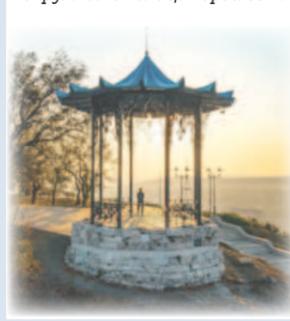
**Владимир САВЧЕНКО,**  
атаман Терского казачьего войска.

**Уважаемые жители Пятигорска!  
Примите искренние поздравления  
с Днем рождения города!**

История Пятигорска богата событиями и свершениями. Много замечательных людей вписали свои имена в летопись нашего курорта. Важно, что и молодые пятигорчане сохранили верность традициям, стремятся сделать город лучше и краше. Сегодня мы с радостью видим, как окружающая столица хорошеет: открываются новые детские и спортивные площадки, места для отдыха горожан,

продолжается работа по благоустройству дворовых территорий, ремонту образовательных учреждений. Это все наша с вами общая заслуга. Каждый день вместе мы пишем новую историю и делаем Пятигорск уютным и красивым городом. Желаю всем здоровья и благополучия, успехов в больших и малых добрых делах! Пусть жизнь каждой семьи будет наполнена радостью! С праздником!

**Тимофей ДЕРЕВЯНКО,**  
депутат Думы Пятигорска.

**Дорогие жители и гости Пятигорска!**

Поздравляю вас с Днем города!

Пятигорск не только один из самых красивых и гостеприимных городов нашей страны. Это курорт с вековыми традициями, куда и сегодня приезжают за здоровьем люди со всех уголков нашей страны. А, побывав здесь хотя бы однажды, непременно возвращаются вновь. Желаю нашему уютному Пятигорску успеха и процветания!

**Алексей СТОЛЯРОВ,**  
директор — главный врач, депутат Думы Пятигорска,  
и коллектив ЛПУП «Санаторий им. М. Ю. Лермонтова».

**Дорогие пятигорчане!**

**Сердечно поздравляю с особенным для каждого из нас  
праздником — с Днем города Пятигорска!**

Все мы с нетерпением ждем эту дату, чтобы сказать нашему родному городу, его замечательным жителям самые добрые слова и пожелания. Судьба Пятигорска сплетается из тысяч человеческих судеб. У каждого своя миссия — учить, лечить, строить, творить, производить, торговать... Каждый житель вносит свой вклад в развитие курорта,

подчеркивает его разнообразие. Мы любим наш город и готовы отдать ему свой труд, талант, силы и энергию, чтобы сделать Пятигорск лучшим городом на Земле. Особые слова признательности — старшему поколению жителей. Именно вы заложили прочный фундамент нашего благополучия и всегда будете для нас примером! Желаю вам, дорогие земляки, здоровья, реализации намеченного, благополучия и процветания!

**Сергей ЗГИРКО,**  
депутат Думы Пятигорска.

**Уважаемые жители и гости города Пятигорска!**

От имени Совета ректоров вузов Северо-Кавказского федерального округа и коллектива Пятигорского государственного университета сердечно поздравляю вас с Днем города!

В нашем родном Пятигорске комфортно жить и работать, развиваться и реализовывать всевозможные планы людям разных поколений. С каждым днем город преображается, становится более современным и приспособленным для хорошей жизни, качественного курортного отдыха, продуктивного труда и отличного образования. Наши земляки и многочисленные гости с любовью относятся к прекрасному курорту у подножья Машука.

Приветствую руководителей и всех жителей Пятигорска, проявляющих преданность и любовь к своей малой Родине! Крепко вам здоровья, успехов и плодотворной созидательной работы! С Днем города, дорогие земляки!

**С уважением, ректор ФГБОУ ВО «Пятигорский государственный университет»,  
председатель Совета ректоров вузов СКФО, профессор А. П. ГОРБУНОВ.**



**Уважаемые пятигорчане, дорогие земляки!  
От имени бойцов батальона «Терек» и от себя лично  
позвольте горячо и сердечно поздравить вас  
с Днем города!**

Находясь на передовой, мы внимательно следим за событиями в Пятигорске благодаря газете «Пятигорская правда», которую доставляет на позиции гуманитарный конвой. Спасибо за поддержку и за ваши письма, которые укрепляют боевой дух и настраивают на борьбу. Вместе на фронте и в тылу мы

меняем настоящее и создаем будущее нашей страны и любимого города. Делаем все возможное, чтобы преумножить славу нашей большой и малой Родины, которая складывается из ратных, трудовых, творческих, образовательных и спортивных побед. Вместе мы желаем нашему прекрасному Пятигорску счастья и процветания! Пусть всегда звучит на его улицах детский смех! Пусть в каждой семье царят мир и благополучие! С праздником!

**Николай МОТИЕНКО,** командир подразделения  
батальона «Терек», депутат Думы Пятигорска.



**Дорогие пятигорчане и гости  
Пятигорска!**

Все мы сегодня находимся на пороге одного из самых любимых праздников жителей города-курорта. Пятигорск отмечает свои 244 года... Наши предки позаботились о том, чтобы украсить ландшафты Пятигорья уникальными растениями, разбили скверы и парки, проложили терренкуры. Первые зодчие придали архитектуре курорта европейский лоск. Пятигорск рос, обустривался, стойко переносил лишения и разруху, отправлял на защиту Родины лучших своих сыновей, возвращал в строй раненых, возрождался из пепла, обрастал новыми благоустроенными микрорайонами.



Современный Пятигорск — это курортная зона с ее многопрофильными здравницами, знаменитый Провал, лермонтовские места... Есть в нашем городе и промышленные предприятия, многоэтажные микрорайоны, частный сектор с палисадниками, пригороды в обрамлении цветущих садов. В каждой территории пульсирует душа города-курорта. И все мы, труженики Пятигорска, желаем дорогому имениннику добра и процветания.

Мы видим, и наши многочисленные гости отмечают, как, несмотря на трудности, преобразуется наш город. На детских площадках звенит ребячий смех. Заполнены мини-стадионы под открытым небом. Радуют отдыхающих и местных жителей яркие культурные мероприятия. И пусть так будет всегда. С Днем рождения тебя, Пятигорск! Хороших новостей и счастливых встреч всем, кто познакомился и встретился на твоей земле! Любви и достатка семьям, здоровья и заботы близких — старшему поколению, перспектив и возможностей для развития молодежи! И пусть небо над нашим городом всегда будет мирным!

**Сергей КУЗЬМЕНКО,**

**генеральный директор ОАО «Пятигорский завод «Импульс».**



**Дорогие пятигорчане и гости Пятигорска!**

Наш любимый, окруженный пятью вершинами город, отмечает День рождения! К празднику он еще больше похорошел и принарядился, и встречает дорогих гостей с открытой душой, широко и торжественно.

В эти праздничные дни трудно усидеть дома. Ведь пятигорчане — одна большая семья. Мы любим свой родной город всем сердцем. А он отвечает нам взаимностью — благоуханьем цветов на клумбах,



звоном веселых трамваев, запахом свежего кофе, прекрасной музыкой, которая звучит отовсюду... С Днем рождения тебя, Пятигорск! Оставайся всегда молодым! И пусть твоя прелесть, твоя неповторимая аура сохранятся на долгие-долгие годы!

**Вячеслав ПИСАРЕНКО, генеральный директор  
АО «Пятигорские электрические сети», и коллектив  
предприятия.**



**Уважаемые пятигорчане!**

Примите сердечные поздравления с Днем города! Этот праздник Пятигорск встречает в самом расцвете жизненных сил. За плечами — богатое историческое прошлое. Впереди — захватывающие перспективы. В день рождения административной и культурной столицы Северного Кавказа на клумбах расцветают первые осенние цветы, горожан и отдыхающих освежают прохладой пятигорские фонтаны, в парках звучит музыка. Все мы искренне



желаем, чтобы счастливые улыбки не сходили с лиц жителей города-курорта, чтобы наши дети росли в любящих семьях, а старики чувствовали свою необходимость. Пусть сбудутся все ваши заветные мечты, пятигорчане! Процветания тебе, Пятигорск!

Хороших новостей и дорогих гостей!  
**Владимир ЕГОРЕНКО, генеральный директор  
АО «Пятигорскэнерго», и коллектив.**



**Дорогие пятигорчане!**

Вот еще один год канул в Лету, и Пятигорск снова стоит на пороге своего Дня рождения. Городу-курорту — 244 года! Трудно представить, что история нашего уютного, зеленого Пятигорска вмещает в себя около двух с половиной столетий. Свидетели исторических событий — старинные здания, уникальная архитектура, обелиски и памятники великим поэтам, литераторам, военачальникам. Имена павших героев высечены в граните на самом святом для пятигорчан месте — мемориале Вечной славы. Пятигорск помнит свое прошлое, а будущее веряет молодым. Всем нам выпало счастье жить, учиться и работать в лучшем городе на земле. Так давайте любить и ценить каждое мгновение, проведенное в этих благословенных краях!

Добра и мира вам, пятигорчане! С днем рождения, Пятигорск!  
**Денис БЕЛЬЧИКОВ, генеральный директор ООО «Пятигорсктеплосервис».**



**Дорогие пятигорчане и гости нашего прекрасного  
города-курорта Пятигорска!**

От всей души поздравляю вас с Днем города! Сегодня наш общий праздник. Какими бы разными мы ни были, как бы ни складывались наши судьбы, всех нас объединяют любовь к нашему общему дому, участие в его судьбе, неравнодушие к облику и традициям.

Пусть это чудное и живописное место всегда процветает, растет и развивается, пусть каждый его житель и гость будет невероятно счастлив и жизнерадостен.

Желаю всем мирного неба над головой, светлых надежд, великолепных идей, взаимоуважения и благополучия. С праздником!

**С уважением, Александр ШУРЫГИН, исполнительный директор АО «Пятигорскгоргаз».**



**Дорогие пятигорчане, от всего сердца поздравляем вас  
с Днем рождения нашего любимого города!**

Летопись Пятигорска золотыми буквами вписана в биографию России. Люди приезжают сюда и к целебным источникам, и для того, чтобы прикоснуться к страницам истории, которые оживают в старинных уголках города. Но не только историей славен Пятигорск, но и современными достижениями. Наш город — столица СКФО, место культурного и делового притяжения людей. Многонациональный и дружелюбный уютный курорт, который идет в ногу со временем, развивается, становится все более благоустроенным и красивым. Желаем всем жителям Пятигорска здоровья и благополучия, успехов в добрых делах и начинаниях! Пусть в каждом доме всегда царят мир, доброта и любовь. А Пятигорску — дальнейшего развития и процветания!

**Руководство и коллектив ЗАО «Холод».**



**С днем рождения, любимый город!**



## ТЕАТР

## НА СЦЕНЕ — ТАЛАНТЫ, ВОСПИТАННЫЕ МАСТЕРОМ

ЛЮБОВЬ И СТРАСТЬ, ИЗМЕНА И ЖЕРТВЕННОСТЬ, НЕРЕШИТЕЛЬНОСТЬ И ЭГОИЗМ - ВСЕ ЭТИ ЧУВСТВА РВАЛИСЬ В ЗАЛ СО СЦЕНЫ ПЯТИГОРСКОГО ТЕАТРА ОПЕРЕТТЫ - СПЕКТАКЛЬ «ЖЕНЫ АРТИСТОВ» ПРОШЕЛ В СТОЛИЦЕ СКФО В РАМКАХ «ОСЕННЕГО КУЛЬТУРНОГО МАРАФОНА» РОССИЙСКОГО ФОНДА КУЛЬТУРЫ.

Автор > Татьяна Павлова  
Фото > администрация Пятигорска



На подмостках блистали артисты «Мастерской 12» Никиты Михалкова. Сам Никита Сергеевич не смог приехать в силу занятости, о чем сообщил в видеообращении перед спектаклем, и отметил, как много для его семьи значит город Пятигорск.

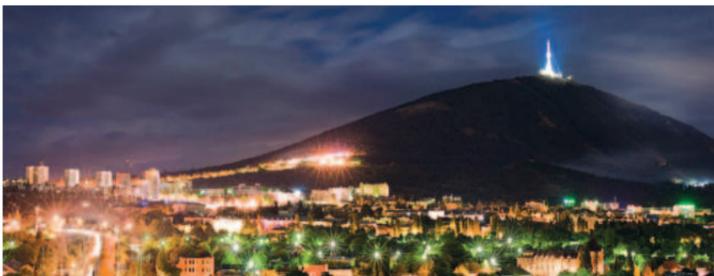
Современный, мультимедийный, эффектный спектакль с 3D-погружением состоял из произ-



ведений Ивана Бунина «Ида», «Муза», «Осенью» и Антона Чехова «Шуточка», «Ушла», «Рассказ госпожи NN», «Жены артистов». Он вызвал массу эмоций и завершился фееричным действием, которое связало в единую нить все сюжетные линии. Артистов провожали овациями.



### Из редакционной почты



### ПЯТИГОРСК

Пять красивых гор, как пальцы,  
город держат мой,  
Пятигорск построен сердцем,  
нам такой родной!  
И орлом он сильным смотрит  
вдоль вершин благих  
И, вздымаясь птицей гордой,  
нас собой манит.  
Этот град стоит издревле,  
свет не знает мглы.  
Пять его вершин чудесных,  
дланью зреем мы!  
Вековых она устоев  
проявляет пыл,  
Родиной больших народов  
дружбой всех роднит.  
И на улочках родимых  
видим мы дома.  
Те, что просто вековые,  
но к ним лежит душа.  
Место, где колодец силы,  
В нем вода живет.  
Бирюзовой акварелью  
он с земли идет...  
Место, где поэт творил  
Лермонтов рукою.  
Он писал о красках града  
кистью и строкою.  
Восхвалял Кавказ в преданьях  
Нам так милых всем.  
Здесь погиб он на дуэли,  
предвидя смерть пред тем.  
Он о Пушкине писал

слезами по бумаге,  
Что поэт ушел невинно,  
к нам в своем послании...  
Много мест красивых очень,  
Тех, что нас роднят,  
Посещает людей много,  
те, что так манят.  
Это парки и театры,  
это все вокруг,  
То, что, видимо, родное  
и с преданий уст...  
Место для меня святое,  
Как и для всех нас,  
Где лежат Герои Славы,  
Жизнью спасших нас!!!  
Я желаю нам всем мира,  
Как и всей стране,  
Память чтобы о Героях  
Нас роднила всех.  
И покуда жива память  
Наша к ним в сердцах,  
Значит, будут в свете помнить  
внуки о дедах!!!  
**Артур Нихбевич Амиров**  
**Стихотворение из книги «Виде-  
ния-3»**

### РОДНОМУ ПЯТИГОРСКУ

Кидая звездную вновь горсть  
Тебе, родной мой Пятигорск,  
Чтоб аромат душистых лип  
Здесь в сердце каждое проник.

Главу поднял друг — нарт Машук;  
Объятья — сладость — сила рук!  
Вокруг сомкнулося кольцо;  
Кавказских дум пьянит лицо.

Вот, изумруд — Провал — мечта;  
Исцелит раненых вода.  
Исток из недр, из вен земли.  
А горлицы гнездо свили.

Мишель спустился снова в грот;  
Быть Цветнику — гуляй народ...  
Где Лермонтовская галерея;  
Стремится дух, я будто фея.

И сквозь века увижу Мери;  
Порой в ночи летают перы.  
Герой Ермолов — полководец.  
Чуть дальше ферт изящных модниц.  
Гусар блефует — лихой ус,  
Чтоб барышни забыли грусть.

Да, духовой оркестр полка  
Гремит: жизнь то тяжка, то легка.  
Прозрачны стены галереи;  
К фонтану побегут аллеи!

А что сейчас — век двадцать первый.  
Поберегите, право, нервы.  
Авто: и лексус, мерседес;  
Безумна фишка для повес.

На пяточке кафе «Печорин»  
Мы столь умны, нет, мы не спорим;  
Не просчитат бы санаторий,  
В лечении, в любви историй...

Но трудятся честные люди,  
Чтоб встретить чистенько, в уюте.  
Мой город круто молодеет  
Однако классика всех греет.  
Так расцветай, град Пятигорск!  
Судьбу пленяет мед, не воск.  
Нарзана чаша круговая  
Откроет двери, счастье рая...  
**Елена Ананьева**

### Музыка

## КОГДА КЛАССИКА ЗВУЧИТ В САМОМ СЕРДЦЕ

Еще один дивный вечер в Пятигорском театре оперетты подарил горожанам «Осенний культурный марафон». Здесь прозвучали музыкальные шедевры Чайковского, Моцарта и Вирена.



В столице СКФО выступил знаменитый симфонический оркестр «Северная симфония» Санкт-Петербургского государственного музыкального театра имени Ф.И. Шляпина под руководством маэстро Фабио Мастранджело. В концерте прозвучали симфония № 29 ля мажор Вольфганга Моцарта, серенада для струнного оркестра, сочинение 11 Дага Вирена и серенада для струнного оркестра до мажор, сочинение 48 Петра Чайковского. Оркестр продемонстрировал высочайший уровень мастерства и слаженность исполнения, вызвав восторг у ценителей музыки. Фабио Мастранджело удалось создать неповторимую атмосферу, в которой каждый звук был наполнен глубоким смыслом и эмоциями.

— Я благодарен Российскому фонду культуры за предоставленную возможность окунуться в мир классической музыки, — написал в своем телеграм-канале глава города Дмитрий Ворошилов.

Подготовила Татьяна Павлова



ПЕРВЫЙ

05.00 ДОБРОЕ УТРО 0+
09.00, 12.00, 15.00 НОВОСТИ
09.20 МОДНЫЙ ПРИГОВОР 0+
10.10 ЖИТЬ ЗДОРОВО! 16+

РОССИЯ 1 РОССИЯ 1

05.00 УТРО РОССИИ 12+
05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35 ВЕСТИ КРАЯ
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 ВЕСТИ
09.30 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ
09.55 О САМОМ ГЛАВНОМ 12+

РОССИЯ К РОССИЯ К

06.30 ПЕШКОМ... 12+
07.05, 18.45 Д/С «ВОСХОД ОСМАНСКОЙ ИМПЕРИИ» 12+
08.00 ЖИЗНЬ И СУДЬБА 12+

ПЕРВЫЙ

06.00 ДОБРОЕ УТРО. СУББОТА 12+
09.45 СЛОВО ПАСТЫРЯ 0+
10.00, 12.00 НОВОСТИ
10.25 МОНЕПУЛЯТОРЫ. РАЗВОД НА ЛЮБОВЬ 16+

РОССИЯ 1 РОССИЯ 1

05.00 УТРО РОССИИ. СУББОТА 12+
08.00 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. СУББОТА
08.35 ПО СЕКРЕТУ ВСЕМУ СВЕТУ 12+

РОССИЯ К РОССИЯ К

06.30 Д/Ф «ПРЕСТОЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК. РОЖДЕСТВО ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» 12+
07.20 М/Ф «ВОВКА В ТРИДЕВЯТОМ ЦАРСТВЕ» 6+

10.00, 12.30, 16.30, 19.30, 23.40 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ 12+
10.20 Х/Ф «СУВОРОВ» 12+
12.10 Д/С «ЗАБЫТОЕ РЕМСЛО» 12+

НТВ

04.50 Т/С «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+
06.30 УТРО. САМОЕ ЛУЧШЕЕ 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 СЕГОДНЯ
08.25 МОИ УНИВЕРСИТЕТЫ. БУДУЩЕЕ ЗА НАСТОЯЩИМ 6+

ТВЦ

06.00 НАСТРОЕНИЕ
08.20, 11.50 Х/Ф «ВЕРА БОЛЬШЕ НЕ ВЕРИТ В СОВПАДЕНИЯ» 16+

ПЕРВЫЙ

10.20 Х/Ф «РОЗЫГРЫШ» 12+
11.55 ЗЕМЛЯ ЛЮДЕЙ 12+
12.25 ЧЕРНЫЕ ДЫРЫ. БЕЛЫЕ ПЯТНА 12+

НТВ

04.45 Т/С «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+
06.20 ЖДИ МЕНЯ 12+
07.20 СМОТР 0+
08.00, 10.00, 16.00 СЕГОДНЯ
08.20 ПОЕДЕМ, ПОЕДИМ! 16+

ТВЦ

05.20 Х/Ф «ВЫСТРЕЛ В СПИНУ» 12+

ПЯТНИЦА, 20 СЕНТЯБРЯ

17.00 Д/Ф «ЛЕГЕНДЫ ЭСТРАДЫ. ЗВЕЗДА РЕСПУБЛИКИ» 16+
18.15 Х/Ф «ВЫСТРЕЛ В СПИНУ» 12+

СТС СТС

06.00, 05.50 ЕРАЛАШ 0+
09.00 СЕМЕЙНЫЕ ИГРЫ. БИТВА ЗА ОЛИМП 16+

РЕН-ТВ

05.00, 18.00, 02.00 САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ГИПОТЕЗЫ 16+
06.00 С БОДРЫМ УТРОМ! 16+

17.00 ГЛАВНЫЕ ТАЙНЫ МИРА 16+
20.00 Х/Ф «УДАЧА ЛОГАНА» 16+
22.30 Х/Ф «ПРИНЦЕССА ЯКУДЗА» 16+

ТНТ-СИФ

07.00 УТРО ТНТ 16+
08.00, 08.30, 09.00, 09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30 Т/С «САШАТАНЯ» 16+

МАТЧ-ТВ

06.00, 05.30 КТО КОГО? 12+
06.30 БОЛЬШОЙ ХОККЕЙ 12+
07.00, 10.00, 12.55, 15.25 НОВОСТИ
07.05, 15.30, 23.45 ВСЕ НА МАТЧ! 12+

19.40 ФУТБОЛ. СУПЕРЛИГА. ЖЕНЩИНЫ. «СПАРТАК» (МОСКВА)-ЦСКА. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ
21.40 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ ИТАЛИИ. «ВЕРОНА»-«ТОРИНО». ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ

ЧЕ

06.00, 11.00 РЕШАЛА 16+
06.10 ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ 2.0 16+
06.30 ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ. ЛУЧШЕЕ 16+

ДОМАШНИЙ

06.30 ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ 16+
07.15, 05.00 ДАВАЙ РАЗВЕДЕМСЯ! 16+

Утерянный студенческий билет № А-22, выданный ГБПОУ СК «Пятигорский медицинский колледж» 01.09.2022 г. на имя Луизы Альфредовны АРУТЮНЯН, считать недействительным. № 359

04.30 6 КАДРОВ 16+
05.50 Х/Ф «НЕВЕСТА С ЗАПРАВКИ» 16+

ТВ-3

06.00 Т/С «ЧУДО-ДОКТОР» 16+
06.45, 05.45 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
08.00 М/Ф «ЛЕДИ БАГ И СУПЕРКОТ» 6+

5 ПЯТЫЙ

05.00, 09.00, 13.00, 17.00 ИЗВЕСТИЯ 16+
05.25, 05.45, 06.30 Т/С «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ-5» 16+

СУББОТА, 21 СЕНТЯБРЯ

06.50 ПРАВОСЛАВНАЯ ЭНЦИКЛОПЕДИЯ 6+
07.15 Х/Ф «СКАЗКА О ЖЕНСКОЙ ДРУЖБЕ» 16+

СТС СТС

06.00, 05.50 ЕРАЛАШ 0+
07.00 М/С «ТРИ КОТА» 0+
07.20 М/С «ДЕТЕКТИВ ФИННИК» 0+

23.25 Х/Ф «БЕЛОКУРАЯ НЕВЕСТА ИЗ ЛУННОГО КОРОЛЕВСТВА» 16+

РЕН-ТВ

05.00, 06.30, 02.15 САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ГИПОТЕЗЫ 16+
05.30 БОЙЦОВСКИЙ КЛУБ РЕН ТВ. СУПЕРСЕРИЯ. КУЛАЧНЫЕ БОИ. С. КУЗЬМИН-Д. СЕВЕЙДЖ. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ 16+

ТНТ-СИФ

07.00, 08.00 ОДНАЖДЫ В РОССИИ. СПЕЦДАЙДЖЕСТ 16+
08.35, 10.35, 13.45, 14.30, 16.30 НОВАЯ БИТВА ЭКСТРАСЕНСОВ 16+

МАТЧ-ТВ

06.00 РЕЦЕПТУРА 6+
06.30 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КРУГ 12+
07.00, 10.00, 12.50 НОВОСТИ
07.05, 12.55, 16.00, 18.30, 21.00, 00.00 ВСЕ НА МАТЧ! 12+

ЧЕ

06.00 УТИЛИЗАТОР 12+
06.30, 01.20 БОЛЬШОЙ КЭШ 16+

ДОМАШНИЙ

06.30, 23.10 Х/Ф «НЕВЕСТА С ЗАПРАВКИ» 16+

07.35 Х/Ф «ЖЕНЩИНЫ» 16+
09.45 УЮТНОЕ УТРО 16+
10.15 Х/Ф «ФИКТИВНЫЙ БРАК» 16+

ТВ-3

06.00, 08.40, 05.45 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
08.00 ВКУСНО С АНФИСОЙ ЧЕХОВОЙ 16+

5 ПЯТЫЙ

05.00, 05.20, 06.00, 06.45, 09.45, 10.45, 11.40, 12.35, 13.25, 14.20, 15.15, 16.10 Т/С «УСЛОВНЫЙ МЕНТ-2» 16+

**7 ПЕРВЫЙ**

06.00, 10.00, 12.00 НОВОСТИ  
06.10, 23.35 ПОДКАСТ.ЛАБ 16+  
06.50 ИГРАЙ,ГАРМОНЬ ЛЮБИМАЯ! 12+  
07.35 ЧАСОВОЙ 12+  
08.05 ЗДОРОВЬЕ 16+  
09.10 НЕПУТЕВЫЕ ЗАМЕТКИ 12+  
09.30 МЕТАЛЛИОН. НАЦИОНАЛЬНАЯ ЛОТЕРЕЯ 12+  
10.15 ЖИЗНЬ ДРУГИХ 12+  
11.05 ПОВАРА НА КОЛЕСАХ 12+  
12.15 ВИДЕЛИ ВИДЕО? 0+  
14.05 Х/Ф «ШИРЛИ-МЫРЛИ» 16+  
16.55 ВЛАДИМИР МЕНЬШОВ. КТО СКАЗАЛ У МЕНЯ НЕТ НЕДОСТАТКОВ? 12+  
18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ  
19.00 ТОЧЬ-В-ТОЧЬ 16+  
21.00 ВРЕМЯ  
23.00 Т/С «ОБОЮДНОЕ СОГЛАСИЕ» 18+

**РОССИЯ 1 РОССИЯ 1**

06.40 СМОТРИМ МУЛЬТФИЛЬМЫ 12+  
07.20 В КРУГУ ДРУЗЕЙ 12+  
08.00 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВОСКРЕСЕНЬЕ  
08.35 КОГДА ВСЕ ДОМА 12+  
09.25 УТРЕННЯЯ ПОЧТА 12+  
10.10 СТО К ОДНОМУ 12+  
11.00, 14.00, 17.00 ВЕСТИ  
11.50 БОЛЬШИЕ ПЕРЕМЕНИ 12+  
12.50 ИСТОРИИ БОЛЬШОЙ СТРАНЫ 12+  
14.30 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ  
15.00 ПЕТРОСЯН-ШОУ 16+  
17.50 ПЕСНИ ОТ ВСЕЙ ДУШИ 12+  
20.00 ВЕСТИ НЕДЕЛИ  
22.30 МОСКВА. КРЕМЛЬ. ПУТИН 12+  
23.00 ВОСКРЕСНЫЙ ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+  
01.35 Х/Ф «ВАСИЛЬКИ ДЛЯ ВАСИЛИСЫ» 16+

**РОССИЯ 7k РОССИЯ K**

06.30 Д/С «ЭНЦИКЛОПЕДИЯ ЗАГАДОК» 12+  
07.05 МУЛЬТФИЛЬМЫ 6+  
08.40 Х/Ф «ЗОЛУШКА» 6+

10.00, 01.50 ДИАЛОГИ О ЖИВОТНЫХ 12+  
10.45 ОСТРОВА 12+  
11.25 Х/Ф «ДО СВИДАНИЯ, МАЛЬЧИКИ» 12+  
12.45 НЕВСКИЙ КОВЧЕГ. ТЕОРИЯ НЕВОЗМОЖНОГО 12+  
13.15 НЕИЗВЕСТНЫЕ МАРШРУТЫ РОССИИ 12+  
13.55 ИГРА В БИСЕР 12+  
14.35 Д/С «ЭЛЕМЕНТЫ» 12+  
15.05 Х/Ф «НЕВЕРОЯТНОЕ ПАРИ, ИЛИ ИСТИННОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ, БЛАГОПОЛУЧНО ЗАВЕРШИВШЕЕСЯ СТО ЛЕТ НАЗАД» 12+  
16.30 КАРТИНА МИРА 12+  
17.15 ПЕШКОМ... 12+  
17.45 Д/Ф «ТАКОЙ ТЕАТР» 12+  
18.30 РОМАНТИКА РОМАНСА 12+  
19.30, 19.45 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ 12+  
20.25 Х/Ф «РУФЬ» 12+  
21.55 СКАЗКИ НАРОДОВ МИРА В ОПЕРЕ 12+  
23.35 КИНОСКОП 12+  
00.15 Х/Ф «РОЗЫГРЫШ» 12+  
02.30 М/Ф «ДАРИУ ТЕБЕ ЗВЕЗДУ», «ИСТОРИЯ ОДНОГО ГОРОДА» 12+

**НТВ**

04.50 Т/С «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+  
06.30 ЦЕНТРАЛЬНОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ 16+  
08.00, 10.00, 16.00 СЕГОДНЯ  
08.20 У НАС ВЫИГРЫВАЮТ! 12+  
10.20 ПЕРВАЯ ПЕРЕДАЧА 16+  
11.00 ЧУДО ТЕХНИКИ 12+  
12.00 ДАЧНЫЙ ОТВЕТ 0+  
13.00 НАШПОТРЕБНАДЗОР 16+  
14.05 ОДНАЖДЫ... 16+  
15.00 СВОЯ ИГРА 0+  
16.20 ЧЕЛОВЕК В ПРАВЕ С АНДРЕЕМ КУНИЦЫНЫМ 16+  
17.00 СЛЕДСТВИЕ ВЕЛИ... 16+  
18.00 НОВЫЕ РУССКИЕ СЕНСАЦИИ 16+  
19.00 ИТОГИ НЕДЕЛИ  
20.20 ТЫ СУПЕР! 6+  
23.40 ЗВЕЗДЫ СОШЛИСЬ 16+  
01.15 ОСНОВАНО НА РЕАЛЬНЫХ СОБЫТИЯХ 16+  
02.15 Т/С «ХОРОШАЯ ЖЕНА» 16+

**ВОСКРЕСЕНЬЕ, 22 СЕНТЯБРЯ**

**ТВЦ**

06.05 Х/Ф «ИЩИТЕ МАМУ» 16+  
07.40 Х/Ф «ЗА ВИТРИНОЙ УНИВЕРМАГА» 12+  
09.30 Х/Ф «ЕСЛИ ОН МЕНЯ УЗНАЕТ» 16+  
11.30, 23.55 СОБЫТИЯ 16+  
11.45 НАША СМЕШНАЯ ЖИЗНЬ 16+  
12.35 Х/Ф «ИВАН БРОВКИН НА ЦЕЛИНЕ» 12+  
14.30 МОСКОВСКАЯ НЕДЕЛЯ  
15.00 Д/Ф «ДОРОГИЕ ТОВАРИЩИ. ЯЙЦА ФАБЕРЖЕ» 16+  
15.55 Д/Ф «НАСТОЯЩИЙ ДЕТЕКТИВ. СЕМЕЙНЫЕ ЦЕННОСТИ» 16+  
16.40, 04.10 ПРОЩАНИЕ 16+  
17.30 Х/Ф «ЛЮБОВЬ ВНЕ КОНКУРСА» 12+  
21.10, 00.10 Х/Ф «БЕГИ!» 16+  
01.05 ПЕТРОВКА,38 16+  
01.15 Х/Ф «УЛОВКИ РАЗУМА» 12+  
04.50 Д/Ф «ВАЛЕНТИНА ТИТОВА. В ТЕНИ ВЕЛИКИХ МУЖЧИН» 16+  
05.30 СМЕХ,ДРОЖЬ И ВИДЕО 16+  
06.00 ПЕРЕРЫВ В ВЕЩАНИИ 16+

**СТС СТС**

06.00, 05.50 ЕРАЛАШ 0+  
07.00 М/С «ОТЕЛЬ «У ОВЕЧЕК» 0+  
07.20 М/С «ДЕТЕКТИВ ФИННИК» 0+  
08.00 100 МЕСТ,ГДЕ ПОЕСТЬ 16+  
09.00 КТО КРУЧЕ ВСЕХ? 16+  
10.00 НАУКА В ШОКЕ 16+  
11.05 УРАЛЬСКИЕ ПЕЛЬМЕНИ 16+  
12.05 Х/Ф «ДОЛИНА РЫЦАРЕЙ» 12+  
14.00 Х/Ф «МОНСТР-ТРАКИ» 6+  
16.05 Х/Ф «ПОСЛЕДНИЙ БОГАТЫРЬ» 12+  
18.35 Х/Ф «ПОСЛЕДНИЙ БОГАТЫРЬ. КОРЕНЬ ЗЛА» 12+  
21.00 Х/Ф «ПОСЛЕДНИЙ БОГАТЫРЬ. ПОСЛАННИК ТЬМЫ» 12+  
23.05 Х/Ф «РУСАЛКА И ДОЧЬ КОРОЛЯ» 12+  
01.00 Х/Ф «САПОЖНИК» 18+  
02.40 Т/С «ДВА ОТЦА И ДВА СЫНА» 16+  
04.15 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+

**РЕН-ТВ**

05.00, 23.55 САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ГИПОТЕЗЫ 16+  
07.00 С БОДРЫМ УТРОМ! 16+  
08.30, 12.30 НОВОСТИ 16+  
09.00 САМАЯ НАРОДНАЯ ПРОГРАММА 16+  
09.30 ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ,ЧТО? 16+  
10.30 НАУКА И ТЕХНИКА 16+  
11.30 ЛЕГЕНДЫ И МИФЫ 16+  
13.00 НЕИЗВЕСТНАЯ ИСТОРИЯ 16+  
14.00 Х/Ф «ВИКИНГИ ПРОТИВ ПРИШЕЛЬЦЕВ» 16+  
16.20 Х/Ф «РУБИКОН» 16+  
18.25 Х/Ф «ВОЙНА МИРОВ» 16+  
20.40 Х/Ф «ВОЙНА МИРОВ З» 16+  
23.00 ИТОГОВАЯ ПРОГРАММА С ПЕТРОМ МАРЧЕНКО 16+

**ТНТ-СИФ**

07.00, 08.00, 09.00, 05.10 ОДНАЖДЫ В РОССИИ. СПЕЦДАЙДЖЕСТ 16+  
09.35, 11.35, 13.40 НОВАЯ БИТВА ЭКСТРАСЕНСОВ 16+  
15.50 ЭКСТРАСЕНСЫ. РЕВАНШ 16+  
18.30 ЗВЕЗДЫ В ДЖУНГЛЯХ 16+  
21.30 ИГРЫ БЕЗ ГРАНИЦ 16+  
23.30 ШОУ ВОЛИ 16+  
00.30 МУЗЫКАЛЬНАЯ ИНТУИЦИЯ 16+  
02.10 СТУДИЯ «СОЮЗ» 16+  
02.55, 03.45 ИМПРОВИЗАЦИЯ. КОМАНДЫ 16+  
04.30 ИМПРОВИЗАЦИЯ 16+  
06.00 УТРО ТНТ 16+

**МАТЧ-ТВ**

06.00 ФОРМУЛА-1. ГАСНУТ ОГНИ 12+  
06.30 АВТОСПОРТ. G-DRIVE РОССИЙСКАЯ СЕРИЯ КОЛЬЦЕВЫХ ГОНОК. «MOSCOW RACEWAY» 6+  
07.00, 10.00, 12.50 НОВОСТИ  
07.05, 14.55, 23.45 ВСЕ НА МАТЧ! 12+  
10.05 М/Ф «КОМАНДА МАТЧ» 0+

10.25 ЛИЦА СТРАНЫ. ДАРЬЯ ПИКАЛОВА 12+  
10.45 Х/Ф «ЧЕМПИОНЫ. БЫСТРЕЕ. ВЫШЕ. СИЛЬНЕЕ» 6+  
12.55 РЕГБИ. PARI ЧЕМПИОНАТ РОССИИ. 1/2 ФИНАЛА. «ЕНИСЕЙ-СТМ» (КРАСНОЯРСК)-«ЛОКОМОТИВ-ПЕНЗА». ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ  
15.30 ФУТБОЛ. МИР РОССИЙСКАЯ ПРЕМЬЕР-ЛИГА. «СПАРТАК» (МОСКВА)-«ДИНАМО» (МОСКВА). ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ  
18.45 ФУТБОЛ. МИР РОССИЙСКАЯ ПРЕМЬЕР-ЛИГА. «ПАРИ НН» (НИЖНИЙ НОВГОРОД)-«ЛОКОМОТИВ» (МОСКВА). ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ  
21.00 ПОСЛЕ ФУТБОЛА С ГЕОРГИЕМ ЧЕРДАНЦЕВЫМ 16+  
21.40 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ ИТАЛИИ. «ИНТЕР»-«МИЛАН». ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ  
00.55 ВОЛЕЙБОЛ. ЧЕМПИОНАТ РОССИИ. PARI СУПЕРЛИГА. ЖЕНЩИНЫ. «ЛОКОМОТИВ» (КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ)-«ТУЛИЦА» (ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ) 6+  
02.55 НОВОСТИ 0+  
03.00 ПАДЕЛ. МЕЖДУНАРОДНЫЙ ТУРНИР. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ МОСКВЫ 0+  
05.00 Д/Ф «РОДЖЕР ФЕДЕРАЕР. ПУТЬ ЧЕМПИОНА» 12+

**CE**

06.00, 09.30, 02.15 УТИЛИЗАТОР 6 16+  
06.30, 07.50, 09.00 УТИЛИЗАТОР 12+  
06.50 УТИЛИЗАТОР 5 16+  
07.20, 08.20 УТИЛИЗАТОР 3 12+  
11.00 УТИЛИЗАТОР 7 16+  
11.30 Т/С «ДАЛЬНОБОЙЩИКИ 2» 16+  
19.30 РЕШАЛА 16+  
22.30 +100500 16+  
23.00, 23.30 +100500 18+  
01.20 БОЛЬШОЙ КЭШ 16+

**ДОМАШНИЙ**

06.30, 01.15 Х/Ф «МОЛОДАЯ ЖЕНА» 16+

**ТВ-3**

06.00, 08.00, 08.40, 05.00 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+  
07.30 ВКУСНО С АНФИСОЙ ЧЕХОВОЙ 16+  
08.30, 18.00 НОВОСТИ 16+  
09.00, 09.30, 10.00, 10.30, 11.00 М/Ф «ЛЕДИ БАГ И СУПЕРКОТ» 6+  
11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.45, 15.15, 15.45, 16.15, 17.00, 17.30, 18.10, 18.45, 19.15, 20.00, 20.30 ОХОТНИКИ ЗА ПРИВИДЕНИЯМИ 16+  
21.00 ИТОГИ С МАЛЬКЕВИЧЕМ 16+  
22.00 Х/Ф «13-Й РАЙОН. УЛЬТИМАТУМ» 16+  
00.00 Х/Ф «ЛОВКИЕ РУКИ» 18+  
01.45 Х/Ф «СЛАВНЫЕ ПАРНИ» 18+  
03.30, 04.15 НОВЫЕ МИСТИЧЕСКИЕ ИСТОРИИ 16+

**5 ПЯТЫЙ**

05.00, 05.10, 05.55, 06.40, 01.50, 02.35, 03.20, 04.05 Т/С «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ-5» 16+  
07.30, 08.20, 09.15 Т/С «НАСТОЯЩИЙ» 16+  
10.10, 11.05, 12.00, 13.00, 13.50, 14.45, 15.40, 16.35, 17.30 Т/С «НАСТОЯЩИЙ-2» 16+  
18.25, 19.20, 20.20, 21.20, 22.15, 23.10 Т/С «ЧУЖОЙ РАЙОН» 16+  
00.05, 01.00 Х/Ф «ДЖОКЕР. ВОЗМЕЗДИЕ» 16+

За изменения в телепрограмме редакция ответственности не несет.

Утерянный Аттестат № 02624000378482 о среднем общем образовании, выданный МБОУ СОШ с углубленным изучением отдельных предметов № 5 им. А. М. Дубинного 23.06.2016 г. на имя Никиты Андреевича ЖАРИКОВА, считать недействительным. № 365

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
Кадастровым инженером Мочалкиным Михаилом Васильевичем,  
(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,  
357500 Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Университетская, зд. 1И, р/лет:262006@yandex.ru, 8 (8793) 35-21-70, № 12340,  
адрес электронной почты, контактный телефон, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность)  
выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 26:33:050704:163  
(при наличии)  
расположенного: край Ставропольский, г. Пятигорск, ГПК «Металлист-1» на обьездной дороге на Кисловодск, гараж 163, КК 26:33:050704  
(адрес (местоположение), номер кадастрового квартала)  
Заказчиком кадастровых работ является Абидов Эльдар Хасанович  
(фамилия, инициалы физического лица  
Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Свободы, ул. Лихтовая, д. 11: 8 (928) 006-00-01  
или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)  
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Университетская, зд. 1И, в 10 часов на 31-й день с момента публикации извещения или на первый рабочий день после выходного дня (если 31-й день приходится на субботу, воскресенье или праздничный день).  
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Университетская, зд. 1И.  
Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в проекте межевого плана, принимаются в течение пятнадцати дней с момента публикации извещения по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Университетская, зд. 1И.  
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 26:33:050704:164 — Ставропольский край, г. Пятигорск, ГПК «Металлист-1» на обьездной дороге на Кисловодск, гараж 164; 26:33:050704:162 — Ставропольский край, г. Пятигорск, ГПК «Металлист-1» расположенный на обьездной дороге на Кисловодск, гараж 162.  
(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)  
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на Земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»). № 357

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
Кадастровым инженером Бродским Александром Станиславовичем,  
(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,  
357501 Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Университетская, 1И, офис 2, rzk@b@mail.ru, 33-74-82, № 26-11-119,  
адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата)  
в отношении земельного участка с кадастровым № 26:29:130104:389  
расположенного: Ставропольский край, Предгорный р-н, п. Джуга, ул. Лиманная, д. 24/2  
(адрес или местоположение земельного участка)  
выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.  
Заказчиками кадастровых работ являются Свиногонов Дмитрий Иванович  
(фамилия, инициалы физического лица или наименование юридического лица,  
Ставропольский край, г. Пятигорск, п. Горячеводский, ул. Ясная, 16, кв. 1  
его почтовый адрес и контактный телефон)  
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Университетская, 1И, офис 2, в 10 часов на 31-й день с момента опубликования извещения или на первый рабочий день после выходного дня (если 31-й день приходится на субботу, воскресенье или праздничный день). С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Университетская, 1И, офис 2.  
Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в проекте межевого плана, принимаются в течение пятнадцати дней с момента опубликования извещения по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Университетская, 1И, офис 2.  
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 26:29:130104:384 — Ставропольский край, р-н Предгорный, п. Джуга, ул. Лиманная, дом 24/1  
(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)  
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок. № 358

**Подписной индекс «Пятигорской ПРАВДЫ»**

31685

В КРУПНУЮ ОПТОВУЮ КОМПАНИЮ ТРЕБУЕТСЯ **МЕНЕДЖЕР** по оптовым продажам ткани и фурнитуры  
Зароботная плата от 50.000 руб. + премия + бонусы.  
Опыт работы приветствуется. График 5/2 с 9 до 18.  
Звоните: 8-977-490-65-75 Ольга  
ООО «КОРПОРАЦИЯ ЛЕГКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ» ОГРН 1222600014933

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

О результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 26:33:230201:85, площадью застройки 60,0 кв.м, степень готовности 8 % по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Теплосерная. Объект расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 26:33:230201:79, общей площадью 60,0 кв.м, с видом разрешенного использования: для размещения объекта торговли, категория земель: земли населенных пунктов, который состоялся 06.09.2024 г. МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» сообщает, что по результатам аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, проведенного на основании постановления администрации администрации города Пятигорска от 01.07.2024 № 2364 «О проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 26:33:230201:85 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, улица Теплосерная», который состоялся 06.09.2024 г., победителем аукциона признан:

№ лота	Наименование	Площадь (м²)	Местоположение, (адрес)	Окончательная цена (руб.)	Победитель
1	2	3	4	5	6
	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:33:230201:85, расположен на земельном участке с кадастровым номером 26:33:230201:79, площадью 60 кв.м, с видом разрешенного использования: для размещения объекта торговли	площадь застройки 60 кв.м., степень готовности 8 %	Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, улица Теплосерная	5 264 000	ООО «ЛИРА-Торг» в лице Поротовой Ю.А.

**ПРОГНОЗ ПОГОДЫ**

13 СЕНТЯБРЯ. Температура: ночь +17°C, день +26°C, пасмурно, возможен небольшой дождь, атмосферное давление 718 мм рт. ст., влажность 59%, направление ветра Вст., скорость ветра 3 м/с.  
14 СЕНТЯБРЯ. Температура: ночь +16°C, день +26°C, пасмурно, небольшой дождь, атмосферное давление 718 мм рт. ст., влажность 57%, направление ветра Вст., скорость ветра 5 м/с.  
15 СЕНТЯБРЯ. Температура: ночь +15°C, день +25°C, пасмурно, атмосферное давление 716 мм рт. ст., влажность 60%, направление ветра Вст., скорость ветра 7 м/с.  
16 СЕНТЯБРЯ. Температура: ночь +15°C, день +24°C, облачно с прояснениями, атмосферное давление 715 мм рт. ст., влажность 57%, направление ветра Вст., скорость ветра 8 м/с.  
17 СЕНТЯБРЯ. Температура: ночь +14°C, день +22°C, небольшой дождь, атмосферное давление 720 мм рт. ст., влажность 61%, направление ветра Вст., скорость ветра 3 м/с.  
18 СЕНТЯБРЯ. Температура: ночь +15°C, день +24°C, облачно с прояснениями, атмосферное давление 721 мм рт. ст., влажность 55%, направление ветра Ю-В, скорость ветра 5 м/с.  
19 СЕНТЯБРЯ. Температура: ночь +15°C, день +23°C, пасмурно, атмосферное давление 720 мм рт. ст., влажность 62%, направление ветра Вст., скорость ветра 5 м/с.  
Подготовила Дарья Ермакова

ФУТБОЛ

# ДНЕВНИКИ «МАШУК-КМВ» И АВТОГРАФЫ ОТ ИГОРЯ СЕМШОВА И АЛЕКСЕЯ ИГОНИНА

ФУТБОЛЬНЫЙ КЛУБ «МАШУК-КМВ» АКТИВНО ВЫСТУПАЕТ, ПРЕПОДНОСЯ СВОИМ БОЛЕЛЬЩИКАМ ТО РАДОСТЬ ПОВЕД, ТО ГОРЕЧЬ ПОРАЖЕНИЙ. НЕДАВНО СОСТОЯЛИСЬ ДВЕ ИНТЕРЕСНЕЙШИЕ ИГРЫ, ДОМА И НА ВЫЕЗДЕ.



Сначала ФК «Машук — КМВ» с минимальным счетом 1:0 обыграл «Динамо Ставрополь» в FONBET — Кубке РФ. Матч 3-го раунда Пути Регионов прошел в Пятигорске на стадионе «Центральный». Примечательно, что перед началом «краевого дерби» автограф-сессия с хрустальным кубком провели амбассадоры РФС Игорь Семшов и Алексей Игонин. Каждый желающий мог получить автограф от известных в прошлом игроков Сборной России и Санкт-петербургского «Зенита».

Итак, на трибунах «Центрального» собралось около 1000 человек. Спустя 11 минут голевым моментом воспользовались пятигорчане. Артур Кусков с правого фланга навесил в штрафную, Руслан Суанов поборолся за мяч в воздухе с игроками «Динамо» и без шансов для вратаря отправил его в сетку ворот. Во втором тайме так же были голевые моменты, но счет на табло изменить игрокам обеих команд уже не удалось.

Далее «Машук-КМВ» на выезде с минимальным счетом уступил ФК «Торпедо». Матч 8-го тура LEON — Второй лиги прошел на стадионе «Труд» в Миассе. Пятигорчане с первых минут встречи завладели инициативой и провели несколько перспективных атак на ворота хозяев поля. В дебюте поединка вблизи

пасовал на находившегося на острие атаки капитана «Торпедо» Дениса Замятина. На перерыв команды ушли при счете 1:0 в пользу хозяев поля.

Второй тайм начался с атак «Машука». На 49-й минуте мог отличиться вышедший после перерыва форвард Руслан Суанов. Девятый номер пятигорской команды убежал в контратаке по левому флангу, однако в ближнем бою не смог переиграть голкипера «Торпедо». Спустя 9 минут свой шанс отличиться в этом матче упускает уже Анзор Хутов, получивший точный пас от капитана «Машука» Астемира Абазова. На 82-й минуте матча вновь спасает черно-белых от неминуемого гола голкипер Роман Ковалев после мощного удара новичка «Машука» Ризвана Ахмедханова. Итог матча ФК «Торпедо Миасс» — ФК «Машук — КМВ» — 1:0.



штрафной площадки полузащитник Марат Тлехугов выдал красивый пас пяткой на Анзора Хутова, удар форварда пришелся в защитника «Торпедо». Спустя 13 минут Тлехугов пробил со стандарта, голкипер черно-белых Роман Ковалев кулаком выбил мяч за пределы поля. Счет в матче был открыт на 35-й минуте. Полузащитник «Торпедо» Алексей Амелин прострелил с левого фланга в направлении штрафной площадки, защитник пятигорской команды Астемир Абазов неудачно выбил мяч на игрока в черно-белой форме, который от-



УСПЕХ

ЛЕГКОАТЛЕТКА ЕВГЕНИЯ ГАЛАКТИОНОВА ИЗ ПЯТИГОРСКА ЗАВОЕВАЛА БРОНЗУ ПАРАЛИМПИАДЫ-2024 В ТОЛКАНИИ ЯДРА.



## БРОНЗА ПАРАЛИМПИАДЫ — В КОПИЛКУ

Россиянка, выступающая в классе F32, стала третьей с результатом 7,72 метра. Это уже вторая паралимпийская бронзовая медаль в копилке достижений пятигорчанки. Поздравляем Евгению и ее семью с заслуженной наградой! Спасибо за труд, вдохновение и несгибаемую волю к победе! Впереди новые достижения, рекорды и многочисленные медали. Гордимся нашей землячкой!

ПРОФМАСТЕРСТВО

## НАВЫКИ, ОТ КОТОРЫХ ЗАВИСЯТ ЖИЗНИ ЛЮДЕЙ

КОМАНДА МЧС СТАВРОПОЛЬЯ СТАЛА СЕРЕБРЯНЫМ ПРИЗЕРОМ ВСЕРОССИЙСКИХ СОРЕВНОВАНИЙ ПО ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНОМУ СПОРТУ «ПАМЯТИ ГЕРОЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В. М. МАКСИМЧУКА», КОТОРЫЕ ПРОШЛИ НА СТАДИОНЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» В ПЯТИГОРСКЕ.



В течение четырех дней 14 команд со всей страны боролись между собой за звание лучших. Участники турнира ежедневно успешно проходили испытание за испытанием, чтобы в итоге подтвердить свой статус. Заключительным этапом для спортсменов стало боевое развертывание. Это командный вид пожарно-спасательного спорта, который требует слаженных и четких действий при выполнении. По итогам всех соревновательных дней первое место заняла команда «Газпром». Второе — у Ставропольского края, а третье заняла команда Оренбургской области.

Полосу подготовила Татьяна Шишимир



## Приобретение недвижимости

акция «Лови момент» на покупку квартиры от партнёров по сниженной процентной ставке

- ипотека по-семейному — с доступной процентной ставкой
- квартира для пенсионера — в районах с развитой инфраструктурой
- квартира для студента — со скидкой от партнёров-застройщиков

КК.BANK

8 800 555 25 18

КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО. ГЕНЕРАЛЬНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ БАНКА РОССИИ №2518. РЕКЛАМА. НЕ ОФЕРТА.

ВЫСТАВКА

Фестиваль «Осенний культурный марафон» проходит в Пятигорске. Первым мероприятием в череде культурных событий стала выставка народного художника СССР и РФ, президента Российской Академии художеств Зураба Церетели «Чарли-мечтатель», посвященная жизни и творчеству великого актера немого кино Чарли Чаплина.

# ШЕДЕВРЫ ЦЕРЕТЕЛИ — В ПЯТИГОРСКЕ



Автор> Татьяна Павлова  
Фото> администрация Пятигорска

На церемонии открытия присутствовали глава Пятигорска Дмитрий Ворошилов, директор Московского музея современного искусства Василий Церетели, который является внуком Зураба Церетели, а также представители Российского фонда культуры народного артиста РСФСР Никиты Михалкова и другие почетные гости.



ется Чарли Чаплин. Василий Церетели рассказал, что знакомство с творчеством грустного клоуна у художника произошло в детстве. В Тифлисе, где родился знаменитый художник, было два самых популярных зрелища — это цирк и кино. Особенно любимы были фильмы с Чарли Чаплиным. Маленький Зураб Церетели вместе с бабушкой не пропускали ни одного представления в цирке, так же, как и фильмов с Чаплиным. Со временем образ Чарли Чаплина и ярких красок цирка вдохновили Зураба Церетели на создание огромной серии произведений.

— Я благодарю Российский фонд культуры за организацию «Осеннего культурного марафона» в Пятигорске, — написал в своем телеграм-канале глава Пятигорска Дмитрий Ворошилов. — И я искренне рад, что наш марафон, ставший уже доброй традицией Пятигорска, мы открываем такой замечательной и необычной выставкой. Уверен, выставка никого не оставит равнодушным!

Увидеть работы Зураба Церетели можно до 15 сентября с 10.00 до 17.00 в музейно-выставочном комплексе «Россия — моя история».



Факт

В Пятигорске представлены 56 работ автора. Это живопись и скульптуры, объемная эмаль, графические серии и шелкография. Некоторые из них выставляются впервые.

Тематика выбрана не случайно. Одним из любимых героев произведений Зураба Церетели на протяжении многих лет оста-

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

## КУРОРТ В ФОТОАРХИВАХ ТАСС

Выставка фотографий, приуроченная к 120-летию ИА ТАСС, открылась в Пятигорске. Уникальные снимки, запечатлевшие летопись жизни нашего города, расположены в парке «Цветник».



Автор> Татьяна Шишимер  
Фото> автор

На открытие выставки побывали директор по развитию ИА ТАСС Сергей Кузовников, глава Пятигорска Дмитрий Ворошилов и другие почетные гости. Дмитрий Юрьевич поблагодарил ТАСС за возможность увидеть такие уникальные кадры, и пригласил жителей и гостей столицы СКФО посетить выставку.

— Это признание в любви Пятигорску и людям, которые здесь живут, от фотографов ТАСС и меня лично, — отметил Сергей Кузовников.



В объективе — курортные места Пятигорска, санатории, парки, скверы, улицы города. Спокойствием и умиротворением веет от фотографий 60-х годов. Есть и современные снимки. Кстати, почтовую марку, специально выпущенную в честь 120-летия ТАСС, которую подарил городу Сергей Кузовников, передали в фонд Пятигорского краеведческого музея. Выставка доступна для свободного просмотра.

Из Белгорода с любовью

## В КАДРЕ — ЛЕТОПИСЬ ЖИЗНИ ГЕНИЯ

В Центральной городской библиотеке им. М. Горького открылась фотовыставка Виталия Собровина «Строкою Пушкина воспето».



Автор> Надежда Дардалевич  
Фото> Кристина Жаданова

Виталий Ануфриевич Собровин (1935-2008 гг.) — советский и российский фотограф, множество работ которого посвящено русским писателям. Его первая выставка состоялась еще в 1964 году в белгородском кинотеатре «Победа». За долгие годы творческой деятельности Виталий Собровин стал автором более 30 персональных выставок, оставив после себя огромное творческое наследие.

Фотоальбом Собровина «Строкою Пушкина воспето» вышел в 1979 году. Для его составления художник посетил пушкинские места России — Псковщину и Санкт-Петербург, Кавказ, Крым и Болдино. К своим фотографиям он подбирал отрывки из произведений и стихотворения Александра Сергеевича. Книга вышла тиражом в 17 тысяч экземпляров, однако сегодня она является библиографической редкостью. Позднее, в 2000 году, Виталий Ануфриевич получил высокую награду Министерства культуры РФ — Пушкинскую медаль за активное участие в подготовке и проведении 200-летнего юбилея поэта.

— Экспонаты нам предоставила «Белгородская галерея фотоискусства имени В. А. Собровина», — поделилась с «Пятигорской правдой» заведующая методическим отделом Татьяна Середенко. — Виталий Ануфриевич всю свою жизнь был увлечен творче-



ством А. С. Пушкина, благодаря чему объездил многие места, в которых бывал поэт. У нас представлена передвижная фотовыставка «Строкою Пушкина воспето», приуроченная к 225-летию А. С. Пушкина. Так совпало, что она стала подарком к празднованию дня города Пятигорска. В библиотеке можно увидеть уникальные фотографии из одноименной книги Собровина.

Открытие фотовыставки посетили гости и жители Пятигорска, учащиеся школ города. Зрители узнали интересные факты о жизни и творчестве А. С. Пушкина и его визите на Кавказские минеральные воды, а также об истории создания фоторабот русского мастера светописы Виталия Собровина.

<p><b>УЧРЕДИТЕЛЬ — администрация города Пятигорска</b></p> <p><b>Главный редактор М. И. ГУЛЕВСКАЯ</b></p>	<p>АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 357502, Пятигорск, ул. Университетская, 32а.</p> <p>ТЕЛЕФОНЫ: главный редактор — 33-51-15, выпускающий редактор — 33-67-09, отдел рекламы — 33-09-13, секретарь — 33-73-97, компьютерный центр — 33-22-38, корреспонденты, отдел подписки и распространения — 33-03-78, бухгалтерия — 33-03-78. Факс 33-09-13.</p> <p>http://pravda-kmv.ru e-mail: pravda@kmv.ru</p>	<p>Газета набрана и сверстана в редакции «Пятигорской правды», отпечатана в ООО «Издательство «Южный регион»: 357600, Россия, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а, тел./факс 8 (87934) 6-87-30.</p>	<p>Газета зарегистрирована в Управлении роскомнадзора по Ставропольскому краю. Свидетельство ПИ № ТУ 26-00355 от 20 октября 2011 г.</p>	<p>Все материалы, публикуемые в газете на правах рекламы, информационной услуги, помечаются знаком © или № (счета), или словом «Реклама», или «На правах рекламы». Ответственность за их содержание и достоверность сведений в подобных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения не всегда может совпадать с позицией редакции. Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. <b>Подписной индекс: 31685.</b></p> <p>Заказ № 1957 Тираж — 10 000 экз. Подписан в печать в 19.00. По графику — 19.00.</p>
---	--	---	---	---

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

10.09.2024 г. Пятигорск № 3457

**О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30 РД, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска на:
  - 1.1. 19 сентября 2024 года на 10 часов 00 минут по адресу: город Пятигорск, станция Константиновская, ул. Октябрьская, 108 – для жителей станции Константиновской, поселка Нижнеподкумского и поселка Среднего Подкумка;
  - 1.2. 19 сентября 2024 года на 15 часов 00 минут по адресу: город Пятигорск, поселок Горячеводский, ул. Ленина, 34 – для жителей поселка Горячеводского;
  - 1.3. 20 сентября 2024 года на 10 часов 00 минут по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 в здании администрации города (первый этаж, зал заседаний) – для жителей города Пятигорска.
  - 1.4. 20 сентября 2024 года на 15 часов 00 минут по адресу: город Пятигорск, поселок Свободы, ул. Энгельса, 77 – для жителей поселка Свободы, села Привольное и села Золотушка.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска подготовить, опубликовать в газете «Пятигорская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска:
  - 2.1. Оповещение о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска;
  - 2.2. Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска и информационные материалы к нему.
  - 2.3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.
  - 2.4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска **Д. Ю. ВОРОШИЛОВ**

## ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

к проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска постановлением администрации города Пятигорска от 17.08.2021 № 3154 было принято решение о разработке проектов Генерального плана, Правил землепользования и застройки, Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города-курорта Пятигорска, подготовке Программы комплексного развития социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур муниципального образования города-курорта Пятигорска.

По результатам проведенного открытого конкурса в электронной форме администрацией города Пятигорска с ООО «ГеоВерсум» был заключен муниципальный контракт № 50 от 27 июня 2022 года на разработку проектов: научно-исследовательской работы. «Разработка Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска» с подготовкой сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН; Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска с подготовкой сведений о границах территориальных зон для внесения в ЕГРН; Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города-курорта Пятигорска; Программы комплексного развития социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур муниципального образования города-курорта Пятигорска.

В настоящее время в рамках выполнения контракта ООО «ГеоВерсум» разработал проект Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – ПЗЗ).

В соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке ПЗЗ в обязательном порядке проводятся публичные слушания.

**Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска** **Д. И. УКЛЕИН**

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска  
Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края (далее – ПЗЗ) назначены на:

- 19 сентября 2024 года на 10 часов 00 минут по адресу: город Пятигорск, станция Константиновская, ул. Октябрьская, 108 – для жителей станции Константиновской, поселка Нижнеподкумского и поселка Среднего Подкумка;
  - 19 сентября 2024 года на 15 часов 00 минут по адресу: город Пятигорск, поселок Горячеводский, ул. Ленина, 34 – для жителей поселка Горячеводский;
  - 20 сентября 2024 года на 10 часов 00 минут по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 в здании администрации города (первый этаж, зал заседаний) – для жителей города Пятигорска;
  - 20 сентября 2024 года на 15 часов 00 минут по адресу: город Пятигорск, поселок Свободы, ул. Энгельса, 77 – для жителей поселка Свободы, села Привольное и села Золотушка.
- Экспозиции проекта ПЗЗ будут открыты с 12 сентября 2024 года по 20 сентября 2024 года включительно в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу и предпраздничные дни с 9-00 часов до 17-00 часов, консультирование посетителей экспозиции будет проводить Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска по следующим адресам:
- в холле Дома культуры ст. Константиновской по адресу: город Пятигорск, станция Константиновская, ул. Октябрьская, 108, консультирование 16 сентября 2024 года с 10-00 часов до 12-00 часов;
  - в холле здания службы в пос. Горячеводский по адресу: город Пятигорск, поселок Горячеводский, ул. Ленина, 34, консультирование 16 сентября 2024 года с 15-00 часов до 17-00 часов;
  - в холле второго этажа здания администрации по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2, рядом с кабинетом 208, консультирование 17 сентября 2024 года с 10-00 часов до 12-00 часов;
  - в холле здания службы в пос. Свободы по адресу: город Пятигорск, поселок Свободы, ул. Энгельса, 77, консультирование 17 сентября 2024 года с 15-00 часов до 17-00 часов.

На экспозиции будут представлены: проект ПЗЗ, который включают в себя: 1) порядок их применения и внесения изменений в ПЗЗ; 2) Карту градостроительного зонирования; 3) градостроительные регламенты; информационные материалы к проекту ПЗЗ, которые также 12 сентября 2024 года будут опубликованы в газете «Пятигорская правда» и размещены на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.pyatigorsk.org>.

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект ПЗЗ, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания по проекту ПЗЗ в письменной форме в адрес Организатора публичных слушаний или в Комиссию по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по указанному вопросу с 12 сентября 2024 года по 20 сентября 2024 года включительно:

- 1) посредством официального сайта муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.pyatigorsk.org>;
- 2) в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу и предпраздничные дни с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605;
- 3) посредством записи в журналах учета посетителей экспозиций проекта ПЗЗ по адресам, установленным для размещения экспозиций.
- 4) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний в даты и время, установленные для проведения публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска** **Д. И. УКЛЕИН**

ПРОЕКТ

**ГЕОВЕРСУМ**  
ФОРМИРУЕТ ТЕРРИТОРИИ  
ФОРМИРУЕМ ВЗДУХА

Муниципальный контракт: от 27.06.2022 № 50  
Муниципальный заказчик: Администрация города Пятигорска

Генеральный директор  
ООО «ГеоВерсум»  
М. В. Черномуров

М. П.

**Правила землепользования и застройки  
муниципального образования города-курорта Пятигорска**



2024 г.

Правила землепользования и застройки Муниципального образования города-курорта Пятигорска

**ВВЕДЕНИЕ**  
**РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА**  
**ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

- Статья 1. Полномочия органа местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки** 7
- Статья 2. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска** 7
- Статья 3. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний** 7
- Статья 4. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный земельный контроль** 8
- ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБ ОТКЛОНЕНИИ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ** 9
- Статья 5. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** 9
- Статья 6. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента** 11
- Статья 7. Общие требования градостроительного регламента в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства** 12
- Статья 8. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования территорий, земельных участков и объектов капитального строительства** 13
- ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ** 15
- Статья 9. Общие положения о планировке территории** 15
- Статья 10. Случаи подготовки документации по планировке территории** 15
- Статья 11. Порядок подготовки документации по планировке территории** 16
- ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ** 17
- Статья 12. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам Правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** 17
- Статья 13. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства** 18
- Статья 14. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** 18
- ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ** 19
- Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки** 19
- Статья 16. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки** 19

**ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ** 20

- Статья 17. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам** 20
- Статья 18. Размещение рекламных конструкций** 20
- Статья 19. Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства** 21

**РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ** 27

- ГЛАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ** 27
- Статья 20. Состав и содержание карты градостроительного зонирования** 27
- Статья 21. Виды территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, карте зон с особыми условиями использования территорий** 27

**РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ** 29

- ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ С УЧЕТОМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,**

УСТАНОВЛИВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ) 29

- Статья 22. Требования градостроительных регламентов** 29
- Статья 23. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства** 30
- Статья 24. Зоны с особыми условиями использования территорий** 30
- Статья 25. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** 30
- Статья 26. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами** 32
- Статья 27. Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)** 44
- Статья 28. Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)** 57
- Статья 29. Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)** 69
- Статья 30. Ж-5. Зона смешанной и общественно-деловой застройки** 81
- Статья 31. О-1. Многофункциональная общественно-деловая зона** 94
- Статья 32. О-2. Зона специализированной общественной застройки** 105
- Статья 33. О-3. Зона специализированной застройки** 117
- Статья 34. К-1. Санаторно-курортная зона** 121
- Статья 35. К-2. Смешанная санаторно-курортная зона** 128
- Статья 36. П. Производственная зона** 137
- Статья 37. К. Коммунально-складская зона** 147
- Статья 38. И. Зона инженерной инфраструктуры** 155
- Статья 39. Т. Зона транспортной инфраструктуры** 160
- Статья 40. УД. Зона объектов улично-дорожной сети** 166
- Статья 41. Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, пруды, озера, объекты для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом)** 169
- Статья 42. Р-2. Зона рекреационного назначения** 174
- Статья 43. Р-3. Зона отдыха** 179
- Статья 44. Р-4. Иные рекреационные зоны** 184
- Статья 45. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования** 188
- Статья 46. СХ-2. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ** 193
- Статья 47. С-1. Зона кладбищ** 198
- Статья 48. С-2. Зона озелененных территорий специального назначения** 202
- Статья 49. РО. Зона режимных территорий** 206

**РАЗДЕЛ IV. ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ** 210

**ГЛАВА 9. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ** 210

- Статья 50. Земельные участки, действие градостроительных регламентов на которые не распространяется** 210
- Статья 51. Территории, для которых настоящими Правилами градостроительные регламенты не устанавливаются** 210

- Приложение 1 212
- Приложение 2 213
- Приложение 3 214
- Приложение 4 215
- Приложение 5 216
- Приложение 6 218
- Приложение 7 219

## ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – Правила, Правила землепользования и застройки) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается постановлением администрации города Пятигорска Ставропольского края, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 ноября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – город-курорт Пятигорск).

Город-курорт Пятигорск является курортом федерального значения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2006 г. № 14 «О признании курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск, расположенных в Ставропольском крае, курортами федерального значения и об утверждении положения об этих курортах».

Согласно постановлению Правительства РФ от 17 января 2006 г. № 14, земли, водные объекты, леса и парки в пределах территории курорта Пятигорска имеют ограниченный режим пользования, обусловленный требованиями режима округа санитарной (горно-санитарной) охраны.

Правила подготовлены применительно ко всей территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, которое включает в себя населенные пункты г. Пятигорск, п. Горячеводский, п. Свободы, ст. Константиновская, п. Нижнеподкумский, п. Средний Подкумок, с. Золотушка, с. Привольное.

Правила включают в себя: 1) порядок применения Правил и внесения в них изменений; 2) карту градостроительного зонирования; 3) градостроительные регламенты.

Правила являются результатом градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска – разделения его на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительных регламентов.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

- 1) виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- 4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты Правил обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Правила регламентируют механизм развития территории муниципального образования города-курорта Пятигорска в соответствии с функциональными зонами и параметрами их планируемого развития, определенными Генеральным планом муниципального образования города-курорта Пятигорска, с учётом требований технических регламентов.

**РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА**
**ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

Статья 1. Полномочия органа местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки

1. Органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование отношений по вопросам землепользования и застройки, являются: исполнительно-распорядительный орган муниципального образования города-курорта Пятигорска – администрация города Пятигорска.

Глава города Пятигорска – высшее должностное лицо муниципального образования (далее – Глава города Пятигорска).

2. Полномочия органа местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами города-курорта Пятигорска, а также настоящими Правилами.

Статья 2. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска является постоянно действующим консультативным органом, созданным в целях обеспечения реализации Правил землепользования и застройки.

2. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Порядком деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденным постановлением администрации города Пятигорска от 11.10.2021 № 3955 «О создании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска», и иными муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска.

Статья 3. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний

Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет Комиссия по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска в соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 03.07.2019 № 3277 «О создании Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска и признанию утратившим силу постановления руководителя администрации города Пятигорска от 16.03.2007 № 902».

Статья 4. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный земельный контроль

1. На территории города-курорта Пятигорска осуществляется государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль за использованием земель.

2. Предметом проверок при осуществлении государственного земельного надзора является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, в порядке, установленном решением Думы города Пятигорска от 31 августа 2021 г. № 36-72 РД «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска».

4. Общественный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБ ОТКЛОНЕНИИ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ**

Статья 5. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного в границах города-курорта Пятигорска, разрешённым считается такое использование, которое соответствует:

- 1) градостроительному регламенту территориальной зоны;
- 2) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Градостроительный регламент в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации включает:

- 1) основные виды разрешённого использования;
- 2) условно разрешённые виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и (или) условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.

3. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительных регламентах настоящих Правил, установлены в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (далее по тексту – Классификатор).

4. Каждый вид разрешённого использования имеет следующую структуру:

- 1) наименование вида разрешённого использования земельного участка;
- 2) описание вида разрешённого использования земельного участка;
- 3) код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка.

4.1. Текстовое наименование вида разрешённого использования и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

5. Применительно к каждой территориальной зоне Правил установлены только те виды разрешённого использования из Классификатора, которые допустимы в данной территориальной зоне.

6. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и (или) условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.

При отсутствии на земельном участке основного или условно разрешённого вида использования вспомогательный вид разрешённого использования самостоятельным не является и считается не разрешённым, если иное специально не огово-

ривается настоящими Правилами.

7. Применительно к каждой территориальной зоне могут устанавливаться несколько видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

8. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

9. Применение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства осуществляется при условии соблюдения следующих условий:

- 1) если строения и сооружения соответствуют критериям отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования, установленным постановлением Правительства РФ от 04 мая 2023 г. № 703 «Об утверждении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования»;
- 2) если применение вспомогательного вида разрешённого использования объекта капитального строительства планируется исключительно в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания, расположенных на этом земельном участке объектов капитального строительства основных и (или) условно разрешённых видов использования.

10. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 13 настоящих Правил.

11. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

12. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Ставропольского края или уполномоченными органами местного самоуправления города-курорта Пятигорска в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

13. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

14. Реконструкция указанных в части 13 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

15. В случае, если использование указанных в части 13 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 6. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента

1. Изменение одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением указанных в части 8 статьи 5 настоящих Правил, осуществляют изменения видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных согласований.

3. Изменение основного вида разрешённого использования на вспомогательный вид разрешённого использования допускается только в случае, если на земельном участке реализован какой-либо иной основной вид разрешённого использования.

4. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства, связанное с переводом помещений из жилых в нежилые или нежилых в жилые, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Общие требования градостроительного регламента в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предусмотренные частью 1 настоящей статьи предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

3. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определённой территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные частью 1 настоящей статьи предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в со-

ответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами города-курорта Пятигорска.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, санитарных правил, норм и нормативов, гигиенических требований, с учётом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий, а также с учётом сложившейся застройки.

6. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений устанавливается в зависимости от сложившейся застройки для сохранения комфортных условий проживания в границах элементов планировочной структуры в соответствии с территориальным зонированием территории.

7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в целях размещения обеспечивающей инфраструктуры, благоустройства в границах земельного участка, в том числе в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами.

Статья 8. Общие требования градостроительного регламента в части ограниченного использования территорий, земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и отображаются на карте зон с особыми условиями использования территорий.

2. Указанные ограничения могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Требования градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в зонах с особыми условиями использования территорий.

4. В случае если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства из числа, предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется соответственно ограниченный перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. В случае если указанные ограничения устанавливают значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и (или) предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. В случае если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7. В случае если указанные ограничения устанавливают, в соответствии с законодательством Российской Федерации, перечень согласующих органов и (или) организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории, установленные виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учётом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих органов и (или) организаций.

8. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

**ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

Статья 9. Общие положения о планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

3. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

5. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 10. Случаи подготовки документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
- 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
- 4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитуты);
- 5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на

землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Статья 11. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами города-курорта Пятигорска.

#### ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 12. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам Правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со статьями 5.1, 39, 40, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами города-курорта Пятигорска.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний определяется решением Думы города Пятигорска от 29.11.2018 г. № 43-30 РД, в соответствии с которым:

рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат:

1) проект правил благоустройства территории города-курорта Пятигорска, проекты о внесении изменений в правила благоустройства;

2) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства (за исключением случаев, установленных частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением случаев, установленных частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

рассмотрению на публичных слушаниях подлежат:

1) проект Генерального плана города-курорта Пятигорска, проекты внесения изменений в Генеральный план города-курорта Пятигорска (за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2) проект Правил землепользования и застройки города-курорта Пятигорска, проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки города-курорта Пятигорска (за исключением случаев, установленных частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий и внесение изменений в них (за исключением случаев, предусмотренных частью 12 статьи 43, частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Статья 13. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний определен решением Думы города Пятигорска от 29.11.2018 г. № 43-30 РД «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности и внесении изменений в некоторые решения думы города Пятигорска».

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определен статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний определен решением Думы города Пятигорска от 29.11.2018 г. № 43-30 РД «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности и внесении изменений в некоторые решения думы города Пятигорска».

#### ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 16. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки

1. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края.

#### ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 17. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты города-курорта Пятигорска по вопросам землепользования и застройки при-

меняются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам, до вступления в силу настоящих Правил, являющиеся действительными.

3. Положения настоящих Правил не затрагивают земельные участки или объекты капитального строительства, которые существовали до вступления в силу настоящих Правил и виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют установленному настоящими Правилами градостроительному регламенту.

4. Земельные участки и объекты капитального строительства, указанные в части 3 настоящей статьи могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

5. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

7. Несоответствующий вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не может быть заменен на иной несоответствующий градостроительному регламенту вид использования.

Статья 18. Размещение рекламных конструкций

1. Во всех территориальных зонах муниципального образования города-курорта Пятигорска допускается без отдельного указания в регламенте установка и эксплуатация рекламных конструкций при условии соответствия места установки рекламной конструкции Схеме размещения рекламных конструкций города-курорта Пятигорска.

2. Установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций администрации города-курорта Пятигорска.

3. Размещение вывесок и их внешний вид осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска и должны быть согласованы с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска.

Статья 19. Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства в границах территории, отображенной на карте градостроительного зонирования, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом – Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

3.1. Объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства.

При подготовке проектной документации объектов нового строительства, реконструкции и капитальном ремонте фасадов зданий и их элементов запрещается:

1) окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

2) окраска фасадов, архитектурных деталей и цоколей, выполненных из натурального камня, терразитовой штукатурки, а также облицованных керамической плиткой;

3) изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;

4) произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

5) изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;

6) ликвидация сохранившихся исторических решеток, установка на фасадах исторических зданий и сооружений сварных конструкций из металлического профиля, установка решеток с повреждением отделки и архитектурного оформления проема;

7) изменение архитектурного решения или нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов и конфигурации входов, устройства дополнительных входов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;

8) установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах зданий и сооружений без согласования с уполномоченными органами;

9) установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

10) различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;

11) установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;

12) изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

13) устройство входов, выступающих за плоскость фасада;

14) использование для обустройства входных лестниц и ступеней материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой и полированным камнем;

15) размещение рекламных конструкций на архитектурных деталях (колоннах, карнизах, пилястрах, порталах, на цоколе балконов и т.д.), элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой;

16) размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхностях лицевых фасадов, над пешеходными тротуарами; в оконных и двер-

ных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;

17) размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколях балконов;

18) произвольное остекление балконов и лоджий; изменение габаритов, цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, не соответствующих общему архитектурному решению фасада;

19) при замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования балконов и лоджий изменение их характеристик, установленных проектной документацией;

При проектировании малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологических материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

При проектировании и выборе малых архитектурных форм для благоустройства традиционных улиц, площадей, ландшафтных и архитектурных доминант, рекреационных зон и дворовых пространств учитываются:

1) соответствие материалов и конструкции климату и назначению малых архитектурных форм;

2) антивандальная защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

3) возможность ремонта или замены отдельных деталей малых архитектурных форм;

4) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды; удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малыми архитектурными формами;

б) эргономичность конструкций;

7) расцветка, не диссонирующая с окружением;

8) безопасность для потенциальных пользователей;

9) стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой.

3.2. Цветовые решения объектов капитального строительства.

Территории города Пятигорска, на которых действует регламент архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства разделяются на две зоны цветового регулирования и отделки фасадов зданий строений, сооружений в границах муниципального образования г. Пятигорска.

Первая зона – Зона неизменяемого цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений, необходимой для «сохранения идентичности и своеобразия», сохранения целостности исторической среды (далее – Зона 1).

Границы Зоны 1 соответствуют границам зоны концентрации объектов культурного наследия согласно схеме зон архитектурно – градостроительного облика.

Вторая зона – Зона основного цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений (далее – Зона 2).

Границы Зоны 2 соответствуют границам зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города Пятигорска согласно схеме зон архитектурно – градостроительного облика

Требования к цветовому регулированию и отделке стен фасадов зданий, строений, сооружений Зоны 1:

1) цветовое регулирование отделки и окраски стен фасадов зданий, строений, сооружений должно соответствовать каталогу цветов RAL (DESIGN);

2) фасады объектов капитального строительства должны соответствовать общим архитектурным решениям здания, строения, сооружения и увязываться с общим характером и стилевым решением существующей застройки, упорядоченность застройки по красным линиям, связность, сомасштабность строений, чередование визуальной насыщенности и визуальных разрывов, перепады высот, для согласования необходимо выполнять графические материалы– развертки застройки вдоль улиц и дорог;

3) не допускается применение асбестоцементных листов, бетонных, пеногазобетонных блоков, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты, полимерного и металлического сайдинга, металлического профилированного листа (кроме кровли и кровельных конструкций), сэндвич-панелей без дополнительной отделки.

Требования к цветовому регулированию и отделке стен фасадов зданий, строений, сооружений Зоны 2:

4) цветовое регулирование отделки и окраски стен фасадов зданий, строений, сооружений должно соответствовать каталогу цветов RAL (DESIGN);

5) фасады объектов капитального строительства должны соответствовать общим архитектурным решениям здания, строения, сооружения и увязываться с общим характером и стилевым решением существующей застройки, упорядоченность застройки по красным линиям, связность, сомасштабность строений, чередование визуальной насыщенности и визуальных разрывов, перепады высот, для согласования необходимо выполнять графические материалы– развертки застройки вдоль улиц и дорог;

На земельных участках закрытых территорий организаций всех форм собственности, имеющих ограниченный режим допуска, возможно использование любой цветовой гаммы и применение любых отделочных материалов, использование сэндвич-панелей без дополнительной отделки, за исключением стен фасадов, проектируемых с улиц.

Содержащиеся в цветовом решении цвета подлежат маркировке в соответствии с палитрой стандарта RAL (DESIGN). Допускается отклонение от набора палитры согласно приложению к настоящим Правилам не более чем на 2 оттенка в соответствии с палитрой стандарта RAL (DESIGN).

Проверка соблюдения требований к цветовому регулированию и отделке стен фасадов при подготовке проектной документации объектов нового строительства и реконструкции, проект цветового решения и отделки фасада осуществляется Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска при проверке соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при выдаче разрешения на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Размещение дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений осуществляется упорядоченно в соответствии со схемой размещения элементов дополнительного оборудования на фасадах.

На фасадах зданий или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности, размещение дополнительного оборудования осуществляется на основании схем размещения элементов дополнительного оборудования на фасаде, разработанных правообладателем.

Размещение дополнительного оборудования на зданиях или ином недвижимом имуществе, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схем размещения элементов дополнительного оборудования на фасаде, разработанных собственниками указанных объектов.

Состав и места размещения дополнительного оборудования должны быть увязаны с архитектурным решением фасада здания и сооружения.

Не допускается размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой фасадов.

Не допускается установка дополнительного оборудования с помощью крепежных, ведущих к повреждению архитектурных поверхностей фасадов.

Согласующими организациями при оформлении схем размещения элементов дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений являются:

1) собственники здания (строения) или уполномоченные ими лица;

2) управляющая организация многоквартирного дома, ТСЖ, ЖСК либо, если непосредственное управление многоквартирным домом осуществляется собственниками помещений в таком доме, собственники или их представители (в отношении многоквартирного дома);

3) Управление архитектуры и градостроительства города Пятигорска в случае

(Продолжение на 16-й стр.)

размещения конструкций дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений на центральных улицах и площадях города;

4) управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия – в случае размещения конструкций дополнительного оборудования на объектах культурного наследия.

Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта.

Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов на общей несущей основе.

Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи, экранов), цветное решение которых должно соответствовать тону остекления.

Требованиями к внешнему виду дополнительного оборудования, размещаемого на фасадах, являются:

- 1) унификация;
- 2) компактные габариты;
- 3) использование современных технических решений;
- 4) использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

В процессе эксплуатации собственниками и владельцами обеспечивается поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистка от грязи и пыли, граффити, объявлений, при необходимости – окраска.

Нестандартные цветовые решения дополнительного оборудования фасадов, обоснованные проектным решением, должны быть согласованы с уполномоченными органами.

Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы.

Озеленение фасадов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств.

Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления.

При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей. Крепления элементов озеленения фасадов должны отвечать требованиям надежности и безопасности и не должны ухудшать внешний вид фасада (в том числе после их демонтажа).

3.4. Подсветка фасадов объектов капитального строительства. Собственники зданий, строений и сооружений (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, объектов культурного наследия, обороны, временных сооружений), выходящих фасадами на улицы попадающие под действие регламента архитектурно-градостроительного облика города Пятигорска, обеспечивают размещение и функционирование архитектурной декоративной подсветки, включая праздничную (событийную) подсветку отдельно стоящего здания или сооружения, комплекса зданий. Согласование схемы размещения архитектурной подсветки объектов капитального строительства производится Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска.

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 20. Состав и содержание карты градостроительного зонирования

1. На карте градостроительного зонирования установлены границы территориальных зон. Границы территориальных зон отвечают требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

2. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования города-курорта Пятигорска, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Статья 21. Виды территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, карте зон с особыми условиями использования территорий

1. В результате градостроительного зонирования в Правилах землепользования

Статья 26. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

и застройки установлены виды территориальных зон, представленные в таблице 1.

Таблица 1  
Виды территориальных зон

Обозначения	Наименования территориальных зон
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
Ж-5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
О-1	Многофункциональная общественно-деловая зона
О-2	Зона специализированной общественной застройки
О-3	Зона специализированной застройки
К-1	Санаторно-курортная зона
К-2	Смешанная санаторно-курортная зона
П	Производственная зона
К	Коммунально-складская зона
И	Зона инженерной инфраструктуры
Т	Зона транспортной инфраструктуры
УД	Зона объектов улично-дорожной сети
Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, пруды, озера, объекты для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом)
Р-2	Зона рекреационного назначения
Р-3	Зона отдыха
Р-4	Иные рекреационные зоны
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования
СХ-2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
С-1	Зона кладбищ
С-2	Зона озелененных территорий специального назначения
РО	Зона режимных территорий

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ С УЧЕТОМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)

Статья 22. Требования градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, сервитуты, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий и другими требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Применительно к каждой территориальной зоне настоящими Правилами к земельным участкам и объектам капитального строительства установлены градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, считается разрешенным такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и с обязательным учётом ограничений на использование объектов недвижимости.

5. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, карте зон с особыми условиями использования территорий.

6. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, определяемые в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, статьей 50 настоящих Правил.

7. Настоящими Правилами градостроительные регламенты не установлены для земель, определяемых в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, статьей 51 настоящих Правил.

8. Требования к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регла-

мента, содержащиеся в градостроительных регламентах, указываются в градостроительных планах земельных участков.

9. Объекты капитального строительства, созданные с нарушением требований градостроительных регламентов, являются самовольными постройками в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Статья 23. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка;
- 5) иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 24. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. Зоны с особыми условиями использования территорий переключают действие градостроительных регламентов и накладывают дополнительные ограничения на использование территорий.

2. Перечень видов зон с особыми условиями использования территорий определен статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий осуществляется в соответствии с положениями статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 25. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для всех видов объектов с основными и (или) условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и (или) условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- 1) проезды общего пользования;
- 2) объекты, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;
- 3) объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- 4) автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные) для обслуживания жителей и посетителей объектов основных, условно разрешенных, а также вспомогательных видов использования;
- 5) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- 6) площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- 7) общественные туалеты.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствии требованиям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

3. В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящих Правилах, допускает без отдельного указания на размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Таблица 2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота здания, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади застроенной, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами»					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);	при предоставлении земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500, максимальная площадь земельного участка – 1200; минимальная площадь земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, при наличии на земельном участке объектов капитального строительства – 200, при отсутствии на земельном участке объектов капитального строительства – 300, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 3 м; *допускается уменьшение отступов для объектов с кодами 2.1 от границ земельных участков при условии предоставления письменного согласия правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований	3 надземных этажа; предельная высота объектов капитального строительства – 20 м;	40
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок;	минимальная площадь земельного участка – 100 для одного блока, максимальная площадь земельного участка – 400 для одного блока	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии или улиц и дорог – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	3 надземных этажа	50
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению, максимальная площадь земельного участка – 1500	расстояние от хозяйственных построек до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 1 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению

(Продолжение на 17-й стр.)



Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	при предоставлении земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500, максимальная площадь земельного участка – 1200; минимальная площадь земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, при наличии на земельном участке объектов капитального строительства – 200, при отсутствии на земельном участке объектов капитального строительства – 300, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 3 м; *допускается уменьшение отступов для объектов с кодами 13.2 от границ земельных участков при условии предоставления письменного согласия правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований	3 надземных этажа; предельная высота объектов капитального строительства – 20 м	40
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами»					
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	3 надземных этажа	60
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	3 надземных этажа	60
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	2 надземных этажа	60
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	3 надземных этажа	60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	не подлежат установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	не подлежат установлению
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	минимальная площадь земельного участка – 200, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами»					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 1 м; *допускается уменьшение отступов для объектов с кодами 2.1 от границ земельных участков при условии предоставления письменного согласия правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований	предельная высота подсобных, вспомогательных зданий, строений, сооружений от уровня земли до верха плоской кровли – 3,5 м, до конька скатной кровли – 6 м	не подлежат установлению
Блокированная жилая застройка (2.3)	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 1 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Ведение садоводства (13.2)	Размещение хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 1 м; *допускается уменьшение отступов для объектов с кодами 2.1 от границ земельных участков при условии предоставления письменного согласия правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований	предельная высота подсобных, вспомогательных зданий, строений, сооружений от уровня земли до верха плоской кровли – 3,5 м, до конька скатной кровли – 6 м	не подлежат установлению

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Расстояние между жилым домом (строением) и границей земельного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей земельного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Примечания.

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

3. В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

(Продолжение на 18-й стр.)

Статья 27. Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Таблица 3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»						
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 6 м	4 надземных этажа	50	
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду одной боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок;	минимальная площадь земельного участка – 100 для одного блока, максимальная площадь земельного участка – 400 для одного блока	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии или улиц и дорог – 5 м, границей со смежным земельным участком – 3 м	3 надземных этажа	50	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаража, отдельно стоящего или боксового типа, минимальная площадь земельного участка – 24, максимальная площадь земельного участка – 30, в остальных случаях – не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	не подлежит установлению	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	
Земельные участки общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»						
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);	при предоставлении земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500, максимальная площадь земельного участка – 1200; минимальная площадь земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, при наличии на земельном участке объектов капитального строительства – 200, при отсутствии на земельном участке объектов капитального строительства – 300, максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 3 м; *допускается уменьшение отступов для объектов с кодами 2.1 от границ земельных участков при условии предоставления письменного согласия правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований	3 надземных этажа; предельная высота объектов капитального строительства – 20 м	40	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, границей со смежным земельным участком – 3 м	4 надземных этажа	60	
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, границей со смежным земельным участком – 3 м	4 надземных этажа	60	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, границей со смежным земельным участком – 3 м	4 надземных этажа	60	
Общжития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, границей со смежным земельным участком – 3 м	4 надземных этажа	60	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, границей со смежным земельным участком – 3 м	4 надземных этажа	60	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	не подлежит установлению	
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	не подлежит установлению	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	не подлежит установлению	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60	
Государственное управление (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	минимальная площадь земельных участков – 200 кв. м, максимальная площадь земельных участков – не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60	
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мотортранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60	
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских застроек, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»						
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 1 м; *допускается уменьшение отступов для объектов с кодами 2.1 от границ земельных участков при условии предоставления письменного согласия правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований	предельная высота подсобных, вспомогательных зданий, строений, сооружений от уровня земли до верха плоской кровли – 3,5 м, до конька скатной кровли – 6 м	не подлежит установлению	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	
Блокированная жилая застройка (2.3)	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 1 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Расстояние между жилым домом (строением) и границей земельного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей земельного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.
2. Норма расчета стоянок автомобилей для застройки многоквартирными домами принимается из расчета: не менее 0,75 машино-места на одну квартиру в жилом доме стандартного жилья и муниципального жилого фонда и 1,5 машино-места на одну квартиру в жилом доме бизнес-класса. Расчет стоянок автомобилей для иных объектов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.
3. Для подземной части многоквартирного дома, включающей въезды (выезды), инженерное оборудование и эвакуационные выходы, устанавливаются следующие предельные параметры:
  - 1) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению;
  - 2) отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению.

Примечания.

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
2. Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.
3. В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

Статья 28. Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Таблица 4

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)»					
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 6 м	8 надземных этажей	50
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаража, отдельно стоящего или боксового типа, минимальная площадь земельного участка – 24, максимальная площадь земельного участка – 30, в остальных случаях – не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Общешития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	не подлежит установлению
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	минимальная площадь земельных участков – 200 кв. м, максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	не подлежат установлению	не подлежат установлению	12 надземных этажей	60
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотолоясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)»					
Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 6 м	4 надземных этажа	50
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	не подлежит установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)»					

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Благоустройство и озеленение; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Расстояние между жилым домом (строением) и границей земельного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей земельного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

2.1. Стилобаты при строительстве многоквартирных домов.

Для стилобата, на котором расположен многоквартирный дом, устанавливаются следующие предельные параметры:

- 1) максимальный процент застройки земельного участка надземными этажами стилобата – 80%;
- 2) отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;
- 3) максимальное количество надземных этажей стилобата – 2 этажа;
- 4) количество этажей стилобата входит в количество этажей всего объекта;
- 5) для многоквартирного дома, расположенного на стилобатной части, процент застройки по отношению к земельному участку – 50%.

2.2. Для подземной части многоквартирного дома, включающей входы (выезды), инженерное оборудование и эвакуационные выходы, устанавливаются следующие предельные параметры:

- 1) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению;
- 2) отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению.

3. Норма расчета стоянок автомобилей для застройки многоквартирными домами принимается из расчета: не менее 0,75 машино-места на одну квартиру в жилом доме стандартного жилья и муниципального жилого фонда и 1,5 машино-места на одну квартиру в жилом доме бизнес-класса. Расчет стоянок автомобилей для иных объектов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Примечания.

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

3. В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

Статья 29. Ж-4. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)

Таблица 5

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-4. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)»					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 6 м	16 надземных этажей	50
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаража, отдельно стоящего или боксового типа, минимальная площадь земельного участка – 24, максимальная площадь земельного участка – 30, в остальных случаях – не подлежат установлению	не подлежат установлению	8 надземных этажей	не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Общедетские (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общедетских, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	не подлежат установлению	не подлежат установлению	8 надземных этажей	60
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	не подлежат установлению
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные (или) муниципальные услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	не подлежат установлению	не подлежат установлению	12 надземных этажей	60
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-4. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)»					

(Продолжение на 21-й стр.)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 6 м	8 надземных этажей	50
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	не подлежат установлению	не подлежат установлению	8 надземных этажей	не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-4. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)»					
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Благоустройство и озеленение; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Благоустройство и озеленение придомовых территорий; благоустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Расстояние между жилым домом (строением) и границей земельного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей земельного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

2.1. Стилобаты при строительстве многоквартирных домов.

Для стилобата, на котором расположен многоквартирный дом, устанавливаются следующие предельные параметры:

- 1) максимальный процент застройки земельного участка надземными этажами стилобата – 80%;
- 2) отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;
- 3) максимальное количество надземных этажей стилобата – 2 этажа;
- 4) количество этажей стилобата входит в количество этажей всего объекта;
- 5) для многоквартирного дома, расположенного на стилобатной части, процент застройки по отношению к земельному участку – 50%.

2.2. Для подземной части многоквартирного дома, включающей въезды (выезды), инженерное оборудование и эвакуационные выходы, устанавливаются следующие предельные параметры:

- 1) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению;
- 2) отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению.

3. Норма расчета стоянок автомобилей для застройки многоквартирными домами принимается из расчета: не менее 0,75 машино-места на одну квартиру в жилом доме стандартного жилья и муниципального жилого фонда и 1,5 машино-места на одну квартиру в жилом доме бизнес-класса. Расчет стоянок автомобилей для иных объектов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Примечания.

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

3. В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

Статья 30. Ж-5. Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Таблица 6

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-5. Зона смешанной и общественно-деловой застройки»					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);	при предоставлении земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500, максимальная площадь земельного участка – 1200; минимальная площадь земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, при наличии на земельном участке объектов капитального строительства – 200, при отсутствии на земельном участке объектов капитального строительства – 300, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 3 м; *допускается уменьшение отступов для объектов с кодами 2.1 от границ земельных участков при условии предоставления письменного согласия правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований	3 надземных этажа; предельная высота объектов капитального строительства – 20 м	40
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок;	минимальная площадь земельного участка – 100 для одного блока, максимальная площадь земельного участка – 400 для одного блока	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии или улиц и дорог – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	3 надземных этажа	50
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, моторолдеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-5. Зона смешанной и общественно-деловой застройки»					
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 6 м	4 надземных этажа	50
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаража, отдельно стоящего или боксового типа, минимальная площадь земельного участка – 24, максимальная площадь земельного участка – 30, в остальных случаях – не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

(Продолжение на 22-й стр.)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	не подлежит установлению
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-5. Зона смешанной и общественно-деловой застройки»					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 1 м; *допускается уменьшение отступов для объектов с кодами 2.1 от границ земельных участков при условии предоставления письменного согласия правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований	предельная высота подсобных, вспомогательных зданий, строений, сооружений от уровня земли до верха плоской кровли – 3,5 м, до конька скатной кровли – 6 м	не подлежит установлению
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Блокированная жилая застройка (2.3)	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 1 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Расстояние между жилым домом (строением) и границей земельного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей земельного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

2. Для подземной части многоквартирного дома, включающей въезды (выезды), инженерное оборудование и эвакуационные выходы, устанавливаются следующие предельные параметры:

- 1) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению;
- 2) отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению.

2.2. Параметры, установленные в пункте 2.1 настоящей статьи, подлежат применению только к подземной части здания, в остальной части здание должно соответствовать предельным параметрам, установленным настоящей статьей Правил.

3. Норма расчета стоянок автомобилей для застройки многоквартирными домами принимается из расчета: не менее 0,75 машино-места на одну квартиру в жилом доме стандартного жилья и муниципального жилого фонда и 1,5 машино-места на одну квартиру в жилом доме бизнес-класса. Расчет стоянок автомобилей для иных объектов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Примечания.

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

3. В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

Статья 31. О-1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Таблица 7

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «О-1. Многофункциональная общественно-деловая зона»					
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаража, отдельно стоящего или боксового участка – 24, максимальная площадь земельного участка – 30, в остальных случаях – не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, границей со смежным земельным участком – 3 м	5 надземных этажей	60
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, границей со смежным земельным участком – 3 м	5 надземных этажей	60
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60

(Продолжение на 23-й стр.)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	не подлежат установлению	не подлежат установлению	12 надземных этажей	60
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «О-1. Многофункциональная общественно-деловая зона»					
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	не подлежит установлению
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	не подлежит установлению
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	60
Проведение научных исследований (3.9.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	30
Проведение азартных игр (4.8.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «О-1. Многофункциональная общественно-деловая зона» Статья 25 настоящих Правил					

Примечания.

- При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.
- В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

Статья 32. О-2. Зона специализированной общественной застройки

Таблица 8

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «О-2. Зона специализированной общественной застройки»					
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Общественные здания (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения объектов жилищного назначения, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

(Продолжение на 24-й стр.)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); Размещение площадок санитарной авиации	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы (морги)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	не подлежат установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	не подлежат установлению
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	не подлежат установлению
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	не подлежат установлению	не подлежат установлению	12 надземных этажей	60
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроженных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	не подлежат установлению	не подлежат установлению	8 надземных этажей	60
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «О-2. Зона специализированной общественной застройки»					
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60
Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	30
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «О-2. Зона специализированной общественной застройки» Статья 25 настоящих Правил					

## Примечания.

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

3. В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

## Статья 33. О-3. Зона специализированной застройки

Таблица 9

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «О-3. Зона специализированной застройки»					
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

(Продолжение на 25-й стр.)



Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «О-3. Зона специализированной застройки»		
-	-	-
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «О-3. Зона специализированной застройки»		
Статья 25 настоящих Правил		

**Примечания.**

- При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.
- В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

**Статья 34. К-1. Санаторно-курортная зона**

Таблица 10

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «К-1. Санаторно-курортная зона»					
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	не подлежат установлению
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	3 надземных этажа	не подлежат установлению
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Курортная деятельность (9.2)	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	не подлежат установлению	не подлежат установлению	8 надземных этажей	60
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «К-1. Санаторно-курортная зона»					
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	минимальная площадь земельных участков – 200 кв. м, максимальная площадь земельных участков – не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «К-1. Санаторно-курортная зона»					
Статья 25 настоящих Правил					

**Примечания.**

- При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.
- В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

**Статья 35. К-2. Смешанная санаторно-курортная зона**

Таблица 11

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «К-2. Смешанная санаторно-курортная зона»					
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	не подлежат установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	не подлежат установлению
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	минимальная площадь земельных участков – 200 кв. м, максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Курортная деятельность (9.2)	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, биветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	не подлежат установлению	не подлежат установлению	8 надземных этажей	60
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «К-2. Смешанная санаторно-курортная зона»					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	при предоставлении земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500, максимальная площадь земельного участка – 1200; минимальная площадь земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, при наличии на земельном участке объектов капитального строительства – 200, при отсутствии на земельном участке объектов капитального строительства – 300, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 3 м; *допускается уменьшение отступов для объектов с кодами 2.1 от границ земельных участков при условии предоставления письменного согласия правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований	3 надземных этажа; предельная высота объектов капитального строительства – 20 м	40
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 6 м	4 надземных этажа	50
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «К-2. Смешанная санаторно-курортная зона»					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 1 м; *допускается уменьшение отступов для объектов с кодами 2.1 от границ земельных участков при условии предоставления письменного согласия правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований	предельная высота подсобных, вспомогательных зданий, строений, сооружений от уровня земли до верха плоской кровли – 3,5 м, до конька скатной кровли – 6 м	не подлежат установлению
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Расстояние между жилым домом (строением) и границей земельного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей земельного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

2. Норма расчета стоянок автомобилей для застройки многоквартирными домами принимается из расчета: не менее 0,75 машино-места на одну квартиру в жилом доме стандартного жилья и муниципального жилого фонда и 1,5 машино-места на одну квартиру в жилом доме бизнес-класса. Расчет стоянок автомобилей для иных объектов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Примечания.

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

3. В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

#### Статья 36. П. Производственная зона

Таблица 12

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «П. Производственная зона»					
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, границей со смежным земельным участком – 3 м	3 надземных этажа	60
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60

(Продолжение на 27-й стр.)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Проведение научных исследований (3.9.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Проведение научных испытаний (3.9.3)	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	30
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроённых, пристроенных и встроённо-пристроённых стоянок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Фарфоро-фаянсовая промышленность (6.3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Электронная промышленность (6.3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столарной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Научно-производственная деятельность (6.12)	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	не подлежит установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «П. Производственная зона»					
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1 надземный этаж	не подлежит установлению
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, границей со смежным земельным участком – 3 м	2 надземных этажа	60
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «П. Производственная зона»					

Статья 25 настоящих Правил

**Примечания.**

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
2. Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.
3. В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

**Статья 37. К. Коммунально-складская зона**

Таблица 13

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «К. Коммунально-складская зона»					
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	30

(Продолжение на 28-й стр.)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	минимальная площадь земельного участка – 18, максимальная площадь участка – не подлежит установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	90
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1 надземный этаж	не подлежит установлению
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «К. Коммунально-складская зона»					
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Приют для животных (3.10.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «К. Коммунально-складская зона»					

Статья 25 настоящих Правил

## Примечания.

- При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.
- В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

## Статья 38. И. Зона инженерной инфраструктуры

Таблица 14

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «И. Зона инженерной инфраструктуры»					
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотавалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «И. Зона инженерной инфраструктуры»					
–	–	–	–	–	–
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «И. Зона инженерной инфраструктуры»					

Статья 25 настоящих Правил

## Примечания.

- При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.
- В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

## Статья 39. Т. Зона транспортной инфраструктуры

Таблица 15

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
(Продолжение на 29-й стр.)					

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Т. Зона транспортной инфраструктуры»					
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	минимальная площадь земельного участка – 18, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	90
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристро-енных стоянок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Железнодорожные пути (7.1.1)	Размещение железнодорожных путей	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	не подлежит установлению
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Т. Зона транспортной инфраструктуры»					
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Т. Зона транспортной инфраструктуры»					

Примечания.

- При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.
- В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

Статья 40. УД. Зона объектов улично-дорожной сети

Таблица 16

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «УД. Зона объектов улично-дорожной сети»					
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристро-енных стоянок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «УД. Зона объектов улично-дорожной сети»					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «УД. Зона объектов улично-дорожной сети»					

Примечания.

- При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.
- В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

Статья 41. Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, пруды, озера, объекты для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом)

Таблица 17

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, пруды, озера, объекты для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом)»					
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Природно-познавательный туризм (5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природооформительских мероприятий	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

(Продолжение на 30-й стр.)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, пруды, озера, объекты для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом)»					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, пруды, озера, объекты для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом)»					

## Примечания.

- При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.
- В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

## Статья 42. Р-2. Зона рекреационного назначения

Таблица 18

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Р-2. Зона рекреационного назначения»					
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Природно-познавательный туризм (5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по озонамлению с природой, пешим и конным прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде, осуществление необходимых природоохраняющих и природовосстановительных мероприятий	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Охрана природных территорий (9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Резервные леса (10.4)	Деятельность, связанная с охраной лесов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Р-2. Зона рекреационного назначения»					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Р-2. Зона рекреационного назначения»					

## Примечания.

- При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.
- В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

## Статья 43. Р-3. Зона отдыха

Таблица 19

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Р-3. Зона отдыха»					
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мотортранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Р-3. Зона отдыха»					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Р-3. Зона отдыха»					

## Примечания.

- При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.
- В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

Статья 44. Р-4. Иные рекреационные зоны

Таблица 20

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Р-4. Иные рекреационные зоны»</b>					
Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Охрана природных территорий (9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Р-4. Иные рекреационные зоны»</b>					
–	–	–	–	–	–
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Р-4. Иные рекреационные зоны»</b>					

Примечания.

- При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

Статья 45. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования

Таблица 21

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования»</b>					
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Овощеводство (1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковых и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Садоводство (1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования»</b>					
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования»</b>					

Примечания.

- При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

Статья 46. СХ-2. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Таблица 22

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «СХ-2. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»</b>					

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Земельные участки общего назначения (13.0)	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	минимальная площадь – 20% территории ведения садоводства; максимальная площадь – 25% территории ведения садоводства.	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	при предоставлении земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500, максимальная площадь земельного участка – 1200; минимальная площадь земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, при наличии на земельном участке объектов капитального строительства – 200, при отсутствии на земельном участке объектов капитального строительства – 300, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 3 м; *допускается уменьшение отступов для объектов с кодами 13.2 от границ земельных участков при условии предоставления письменного согласия правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований	3 надземных этажа; предельная высота объектов капитального строительства – 20 м	40
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «СХ-2. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «СХ-2. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»					
Ведение садоводства (13.2)	Размещение хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 1 м; *допускается уменьшение отступов для объектов с кодами 13.2 от границ земельных участков при условии предоставления письменного согласия правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований	предельная высота подсобных, вспомогательных зданий, строений, сооружений от уровня земли до верха плоской кровли – 3,5 м, до конька скатной кровли – 6 м	не подлежит установлению

Примечания.

- При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

Статья 47. С-1. Зона кладбищ

Таблица 23

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «С-1. Зона кладбищ»					
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мотортранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству ритуально-обрядового назначения	минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению, максимальная площадь земельного участка – 400000	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «С-1. Зона кладбищ»					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «С-1. Зона кладбищ»					

Статья 25 настоящих Правил

Примечания.

- При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

Статья 48. С-2. Зона озелененных территорий специального назначения

Таблица 24

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «С-2. Зона озелененных территорий специального назначения»					
Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подрастающих деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «С-2. Зона озелененных территорий специального назначения»					
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «С-2. Зона озелененных территорий специального назначения»					

Статья 25 настоящих Правил

Примечания.

- При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.



Статья 49. РО. Зона режимных территорий

Таблица 25

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «РО. Зона режимных территорий»</b>					
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «РО. Зона режимных территорий»</b>					
–	–	–	–	–	–
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «РО. Зона режимных территорий»</b>					

Примечания.

- При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.
- В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

РАЗДЕЛ IV. ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

ГЛАВА 9. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

Статья 50. Земельные участки, действие градостроительных регламентов на которые не распространяется

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- В границах территорий общего пользования;
- Предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- Предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Статья 51. Территории, для которых настоящими Правилами градостроительные регламенты не устанавливаются

- Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.
  - До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.
- Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Ставропольского края или уполномоченными органами местного самоуправления города-курорта Пятигорска в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ПРИЛОЖЕНИЯ 1, 2, 3, 4 К КАРТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ РАЗМЕЩЕНЫ НА СТРАНИЦАХ 37–44

Приложение 5 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска

Приложение 6 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СВЯЗИ С УСТАНОВЛЕНИЕМ ЗОН ОКРУГА ГОРНО-САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ

НАИМЕНОВАНИЕ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗОНЫ ГОРНО-САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ КУРОРТА	<p>1. В соответствии с Федеральным законом РФ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ для лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются округа санитарной (горно-санитарной) охраны с определенным режимом хозяйствования, проживания, природопользования, обеспечивающим защиту и сохранение природных лечебных ресурсов и лечебно-оздоровительной местности с прилегающими к ней участками от загрязнения и преждевременного истощения.</p> <p>Город Пятигорск является городом-курортом федерального значения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2006 г. № 14 «О признании курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск, расположенных в Ставропольском крае, курортами федерального значения и об утверждении положения об этих курортах».</p> <p>Согласно указанному постановлению Правительства РФ от 17 января 2006 г. № 14, земли, водные объекты, леса и парки в пределах территории курорта Пятигорска имеют ограниченный режим пользования, обусловленный требованиями режима округа санитарной (горно-санитарной) охраны.</p> <p>Постановлением Совета Министров РСФСР от 9 июля 1985 года № 300 «Об установлении границ и режима округа санитарной охраны курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск в Ставропольском крае» определены границы и II зона санитарной охраны курорта Пятигорска.</p> <p>2. В составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяется до трех зон.</p> <p>Режим зоны санитарной (горно-санитарной) охраны установлен Положением об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебных местностей и курортов Федерального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 07 декабря 1996 г. № 1425.</p> <p>На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.</p> <p>На указанной территории разрешается осуществление связанных с эксплуатацией природных лечебных ресурсов горных и земляных работ, строительства сооружений (каптаж, надкаптаж зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров), допускается размещение питьевых галерей и биоводов, эстакад и других устройств для добычи минеральных вод и лечебных грязей, выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противорозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.</p> <p>На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта;</li> <li>строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройств навозохранилищ;</li> <li>размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;</li> <li>строительство транзитных автомобильных дорог;</li> <li>размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;</li> <li>строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;</li> <li>размещение кладбищ и скотомогильников;</li> <li>устройство погосхозных колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;</li> <li>складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;</li> <li>массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения);</li> <li>использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;</li> <li>сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов;</li> <li>вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.</li> </ul> <p>При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора нетоксичных для человека и быстро разлагающихся в природной среде ядохимикатов при условии выполнения этой работы специализированными организациями.</p> <p>На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.</p> <p>Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.</p>

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СВЯЗИ С УСТАНОВЛЕНИЕМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

НАИМЕНОВАНИЕ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК КРАЕВОГО ЗНАЧЕНИЯ (БЕШТАУГОРСКИЙ ЗАКАЗНИК)	<p>На территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природному комплексу и их компонентам.</p> <p>На территориях государственных природных заказников допускаются мероприятия и деятельность, направленные на:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;</li> <li>поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность;</li> <li>предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам;</li> <li>осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);</li> <li>выполнение научно-исследовательских задач;</li> <li>ведение эколого-просветительской работы и развитие познавательного туризма;</li> <li>осуществление государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.</li> </ol> <p>На территориях государственных природных заказников, где проживают малочисленные этнические общности, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общностей и сохранение традиционного образа их жизни.</p> <p>Государственные природные заказники не могут располагаться на территориях государственных природных заповедников и национальных парков.</p>
ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ КРАЕВОГО ЗНАЧЕНИЯ	<p>На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охраняемых зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.</p> <p>Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.</p>

Приложение 7 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СВЯЗИ С УСТАНОВЛЕНИЕМ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

НАИМЕНОВАНИЕ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ГРАНИЦА I – ПОЯСА ЗСО	<p>Территория планируется для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленяется, ограждается и обеспечивается охраной. Дорожки к сооружениям оборудуются твердым покрытием.</p> <p>Запрещается посадка высокостольных деревьев, все виды строительства, не имеющие отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Здания оборудуются канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса ЗСО, с учётом санитарного режима на территории II пояса.</p> <p>Водопроводные сооружения, расположенные в I поясе ЗСО, оборудуются с учётом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, ложи и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.</p> <p>Все водозаборы оборудуются аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.</p> <p>Запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.</p> <p>Запрещается закладка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.</p> <p>Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p>
ГРАНИЦА II – ПОЯСА ЗСО	<p>Запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;</p> <p>закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p>
ГРАНИЦА III – ПОЯСА ЗСО	<p>Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;</p> <p>– размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p>

(Продолжение на 34-й стр.)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

10.09.2024

г. Пятигорск

№ 3458

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, просп. Кирова, 72 (Гаврилов М.Р.)

В соответствии со статьями 5.1.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденными постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021 № 4244, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30РД, рассмотрев обращение Гаврилова М.Р., -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 12 сентября 2024 года по 3 октября 2024 года по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код по классификатору 4.4) земельного участка с кадастровым номером 26:33:150118:24и видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-5» Реконструкция существующей жилой застройки, по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, просп. Кирова, 72, принадлежащего на праве собственности Гаврилову Марку Романовичу.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска 12 сентября 2024 года опубликовать в газете «Пятигорская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска оповещение о начале общественных обсуждений, проект (демонстрационные материалы) и информационные материалы к нему по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Общественные обсуждения проводятся с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска – организатор общественных обсуждений

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
о начале общественных обсуждений

Постановлением администрации города Пятигорска с 12 сентября 2024 года по 3 октября 2024 года назначено проведение общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код по классификатору 4.4) земельного участка с кадастровым номером 26:33:150118:24 и видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-5» Реконструкция существующей жилой застройки, по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, просп. Кирова, 72, принадлежащего на праве собственности Гаврилову Марку Романовичу.

Оповещение, проект (демонстрационные материалы), подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут 12 сентября 2024 года опубликованы в газете «Пятигорская правда» и размещены на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Срок проведения экспозиции по вышеуказанному вопросу с 12 сентября 2024 года по 26 сентября 2024 года включительно в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу и предпраздничные дни с 9-00 часов до 17-00 часов. Консультирование посетителей экспозиции будет проводиться 16 сентября 2024 года с 9-00 часов до 12-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2, рядом с кабинетом 208.

Участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания в письменной форме в адрес Организатора общественных обсуждений или Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по указанному вопросу с 12 сентября 2024 года по 3 октября 2024 года включительно:

1) посредством официального сайта муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.pyatigorsk.org>;

2) в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу и предпраздничные дни с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 208.

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Заместитель начальника Управления

Д. И. УКЛЕИН

**Информационный материал**

для общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Местонахождение земельного участка	Ставропольский край, город Пятигорск, просп. Кирова, 72
Кадастровый номер земельного участка	26:33:150118:24
Площадь земельного участка	297 м <sup>2</sup>
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка	Предоставление коммунальных услуг
Владелец (пользователь) земельного участка	Гаврилов Марк Романович
Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка	«Магазины» (код по классификатору 4.4),

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-5» Реконструкция существующей жилой застройки, в которой условно разрешенными видами использования земельного участка предусмотрены, в том числе виды: «Магазины» (код по классификатору 4.4).

На земельном участке расположены существующие магазины, принадлежащие на праве собственности Гаврилову Марку Романовичу.

В целях приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка объекту капитального строительства проводятся настоящие общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код по классификатору 4.4) земельного участка с кадастровым номером 26:33:150118:24 и видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-5» Реконструкция существующей жилой застройки, по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, просп. Кирова, 72, принадлежащего на праве собственности Гаврилову Марку Романовичу.

Ситуационный план земельного участка М 1:500



Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска



Визуальное представление  
объекта капитального строительства



Земельный участок с кадастровым номером 26:33:150118:24 располагается в границах территориальной зоны Ж-5 Реконструкция существующей жилой застройки.  
Площадь земельного участка 297 кв.м.  
Площадь застройки земельного участка 249.1 кв.м.  
Процент застройки земельного участка 83.87%

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

05.09.2024 г. Пятигорск № 3400 О внесении изменений в состав антитеррористической комиссии города-курорта Пятигорска, утвержденный постановлением администрации города Пятигорска от 14.11.2022 № 4353

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»...

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав антитеррористической комиссии города-курорта Пятигорска, утвержденный постановлением администрации города Пятигорска от 14.11.2022 № 4353...

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска Бородаева А.Ю.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

Приложение к постановлению администрации города Пятигорска от 05.09.2024 № 3400

СОСТАВ

антитеррористической комиссии города-курорта Пятигорска

Председатель комиссии – Глава города Пятигорска;

заместитель председателя комиссии – заместитель главы администрации города Пятигорска – начальник Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска»;

заместитель председателя комиссии – заместитель начальника службы на КМВ УФСБ РФ по СК (по согласованию);

секретарь комиссии – главный специалист отдела оперативного планирования Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска»;

Члены комиссии:

заместитель руководителя Службы – начальник 8 отдела ФСО России (Служба охраны на Кавказе) (по согласованию);

начальник Пятигорского межмуниципального филиала ФКУ УИИ УФСИН России по Ставропольскому краю (по согласованию);

начальник Отдела министерства внутренних дел России по городу Пятигорску (по согласованию);

начальник военного комиссариата городов Пятигорск, Лермонтов, Ессентуки и Кисловодск Ставропольского края (по согласованию);

начальник Линейного отдела полиции на станции Пятигорск (по согласованию);

командир войсковой части 7427 (по согласованию);

руководитель следственного отдела по городу Пятигорску Следственного Управления Следственного Комитета Российской Федерации по Ставропольскому краю (по согласованию);

начальник межведомственного отдела вневедомственной охраны по городу Пятигорску – филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Ставропольскому краю» (по согласованию);

атаман Пятигорского районного казачьего общества Ставропольского окружного казачьего общества Терского войскового казачьего общества (по согласованию);

заместитель главы администрации - начальник Муниципального учреждения «Управление образования администрации города Пятигорска»;

начальник Муниципального учреждения «Управление культуры и молодежной политики администрации города Пятигорска»

Заместитель главы администрации

города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска

А. А. МАЛЫГИНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

09.09.2024 г. Пятигорск № 3455 Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорска

В соответствии со статьёй 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»...

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Муниципального учреждения «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» Андриянова И.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

Приложение к постановлению администрации города Пятигорска от 09.09.2024 № 3455. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорска. Муниципальный контракт от 27.06.2022 № 50.

Table with 2 columns: Наименование Программы, Описание Программы. Includes details about the program's goals and funding.

Оглавление. 1. Паспорт программы 4. 2. Характеристика существующего состояния транспортной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорска 7. 2.1. Анализ положения муниципального образования города-курорта Пятигорска в структуре пространственной организации Ставропольского края 7. 2.2. Социально-экономическая характеристика муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края 13. 2.3. Характеристика градостроительной деятельности на территории 26. 2.4. Характеристика функционирования и показатели работы транспортной инфраструктуры по видам транспорта 29. 2.5. Характеристика сети дорог муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края 32. 2.6. Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края, обеспеченность парковками (парковочными местами) 36. 2.7. Характеристика работы транспортных средств общего пользования, включая анализ пассажиропотока 39. 2.8. Условия для движения пешеходов, велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности 70. 2.9. Характеристика движения грузовых транспортных средств, оценка работы транспортных средств коммунальных и дорожных служб, состояние инфраструктуры для данных транспортных средств 70. 2.10. Анализ уровня безопасности дорожного движения 72. 2.11. Оценка уровня негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду, безопасность и здоровье населения 74. 2.12. Характеристика существующих условий и перспектив развития и размещения транспортной инфраструктуры 76. 2.13. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития транспортной инфраструктуры 82. 2.14. Оценка финансирования транспортной инфраструктуры 82. 3. Прогноз транспортного спроса, изменения объемов и характера передвижения населения и перевозок грузов 96. 3.1. Прогноз социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования города-курорта Пятигорска 96. 3.2. Прогноз транспортного спроса города-курорта Пятигорска, объемов и характера передвижения населения и перевозок грузов по видам транспорта, имеющегося на территории округа 98. 3.3. Прогноз развития транспортной инфраструктуры по видам транспорта 100. 3.4. Прогноз развития дорожной сети округа 100. 3.5. Прогноз уровня автомобилизации, параметров дорожного движения 101. 3.6. Прогноз показателей безопасности дорожного движения 102. 3.7. Прогноз негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду и здоровье населения 103. 4. Укрупненная оценка принципиальных вариантов развития транспортной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорска 105. 5. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры, технико-экономические параметры объектов транспорта, очередность реализации мероприятий (инвестиционных проектов) 106. 5.1. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры по видам транспорта 106. 5.2. Мероприятия по развитию транспорта общего пользования, созданию транспортно-пересадочных узлов 107. 5.3. Мероприятия по развитию инфраструктуры для легкового автомобильного транспорта, включая развитие единого парковочного пространства 108.

Table with 2 columns: Программы, Задачи Программы, Целевые показатели, Срок и этапы реализации программы, Укрупненное описание запланированных мероприятий программы, Объемы и источники финансирования программы, тыс. руб. Includes a detailed financial table with columns for years (2024-2034) and amounts in BKO, BMO, and BBI.

5.4. Мероприятия по развитию инфраструктуры для движения пешеходов, велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности 109. 5.5. Мероприятия по развитию инфраструктуры для грузового транспорта, транспортных средств коммунальных и дорожных хозяйств 116. 5.6. Мероприятия по развитию сети дорог муниципального образования города-курорта Пятигорска 116. 5.7. Комплексные мероприятия по организации дорожного движения, в том числе по повышению безопасности дорожного движения, снижению перегруженности дорог или их участков 130. 6. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры 131. 7. Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры 134. 8. Предложения по институциональным преобразованиям, совершенствованию правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска 136.

Table with 2 columns: Ожидаемые результаты реализации Программы. Includes text about improving the quality, efficiency, and accessibility of transport services for the population and economic activity.

**2. Характеристика существующего состояния транспортной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорска**

**2.1. Анализ положения муниципального образования города-курорта Пятигорска в структуре пространственной организации Ставропольского края**

Муниципальное образование города-курорта Пятигорск является административно-территориальной единицей Ставропольского края, курорт федерального значения – Постановление Правительства Российской Федерации от 17 января 2006 г. №14 «О признании курортов Пятигорск, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск, расположенных в Ставропольском крае, курортами федерального значения и об утверждении положений об этих курортах».



Рисунок 1. Административно-территориальное деление Ставропольского края

В состав муниципального образования города-курорта Пятигорска входят следующие территории: город Пятигорск, поселок Горчеховский, поселок Свободы, станция Константиновская, поселок Нижнеподумский, поселок Средний Подкумок, село Золотуха, село Привольное. Всего на территории муниципального образования расположено 8 населенных пунктов, из которых 7 – сельские населенные пункты.

Границы муниципального образования города-курорта Пятигорска установлены Законом Ставропольского края от 07.07.2004 № 58-кз «Об установлении границ муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края».

Мезоположение города-курорта Пятигорск – выгодное, транзитное, так как он непосредственно является административным центром Северо-Кавказского федерального округа и располагается вблизи от города Минеральные Воды – крупного транспортного центра Юга России.

Основой автодорожной сети рассматриваемого района является проходящая с северо-запада на юго-восток федеральная автомобильная дорога общего пользования Р-217 «Кавказ» (автодорога Р-217 «Кавказ» соединяет Северный Кавказ с Европейской частью РФ и Закавказьем) и примыкающие к ней автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения: Северо-Западный обход г. Пятигорска (07К-092), Подъезд № 1 к городу Пятигорску (07К-117), Пятигорск – Георгиевск (07К-027).



Рисунок 5. Положение территории в основных транспортных магистралях Юга России

Внешние связи города-курорта Пятигорск с другими муниципальными образованиями региона, а также с другими регионами России осуществляется железнодорожным и автомобильным транспортом.

Через город-курорт Пятигорск пролегал железнодорожная ветвь Минеральные Воды – Кисловодск, по которой ходят регулярные пригородные рейсы и рейсы дальнего следования пассажирского транспорта, а также составы товарных поездов. В пределах города располагаются пассажирская железнодорожная станция 2-го класса Пятигорск с

Плотность населения на территории муниципального образования составляет 2057,6 чел./км<sup>2</sup>. Данный показатель превышает краевой (2023 год – 43,7 чел./км<sup>2</sup>) более чем в 47 раз.

Положение планировочной территории относительно центров производства и потребления в Ставропольском крае можно охарактеризовать как выгодное, так территория муниципального образования входит в состав агломерации Кавказских Минеральных Вод – крупнейшей системы расселения на территории Ставропольского края и располагается в зоне 0,5-1 часовой доступности от городов, входящих в состав агломерации. Данный факт способствует наращиванию экономических связей производителей города-курорта Пятигорск с остальными контрагентами из региона КМВ.

Город-курорт Пятигорск генерирует около 20% экономики санаторно-курортного комплекса региона КМВ в частности и Ставропольского края в целом. Это обусловлено тем, что эколого-курортный регион КМВ формирует более 98 % результатов хозяйственной деятельности Ставропольского края по данному направлению.

Сложившееся размещение и пространственные закономерности взаимосвязи экономически значимых объектов города-курорта Пятигорск, с учетом внешних и внутренних связей и важнейших элементов природных ландшафтов определяют характерную для этой территории планировочную структуру.

Планировочная структура города-курорта Пятигорск состоит из двух компонентов (каркасов). Природный каркас составляют неизменяемые и слабоизменяемые антропогенной деятельностью территории. Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами (населенными пунктами) и прочими территориями антропогенного воздействия.

**2.2. Социально-экономическая характеристика муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края**

Город-курорт Пятигорск следует считать важнейшим полюсом притяжения агломерации Кавказских Минеральных Вод – крупнейшей и наиболее динамичной городом региона, демографический, политический и экономический центр агломерации.

Центральный населенный пункт муниципального образования – город Пятигорск входит в группу больших городов Ставропольского края (с численностью населения от 100 до 250 тыс. человек).

Территориально население города-курорта Пятигорск распределено крайне неравномерно, так 67,9 % населения проживает в крупнейшем населенном пункте города-курорта Пятигорске.

Демографическая ситуация, сложившаяся в городе-курорте Пятигорске, имеет сложный комплексный характер и позитивные тенденции развития. Анализ демографической ситуации основывается, в первую очередь, на изучении динамики общей

численности населения за ряд лет. Согласно оценке численности постоянного населения, выполненной Управлением Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу на основании итогов Всероссийской переписи населения 2010 г., численность населения города-курорта Пятигорск на 01.01.2023 составляла 213 377 человек – 7,4 % всего населения Ставропольского края (11,4 % от всего городского населения региона).

В общей численности населения города-курорта Пятигорск – 199076 человек – городское и 14301 человек – сельское население, что составляет, соответственно 93,3 % и 6,7 %. Средняя плотность населения составляет 2057,6 чел./км<sup>2</sup>.

Основной прирост численности населения города-курорта Пятигорск обеспечивают крупнейшие населенные пункты – город Пятигорск и п. Горчеховский. В 2000 г. численность населения города-курорта Пятигорск составляла 202258 чел., на начало 2023 г. численность населения возросла, и составила 213377 чел., общий прирост составил 11119 чел. или 5,5 %. За аналогичный период численность населения г. Пятигорска возросла с 139698 чел. до 144955 чел., общий прирост составил 5257 чел., тем самым 47,3 % прироста населения обеспечивал центральный населенный пункт муниципального образования.

В составе муниципального образования города-курорта Пятигорска 8 населенных пунктов, в том числе 5 сельских. В связи с отсутствием статистических данных по отдельным сельским населенным пунктам в динамике, для оценки численности населения использованы общие данные, в целом для сельских населенных пунктов муниципального образования.

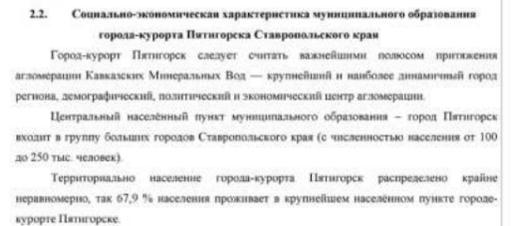


Рисунок 7. Численность населения города-курорта Пятигорск в разрезе населенных пунктов, % по состоянию на 01.01.2023

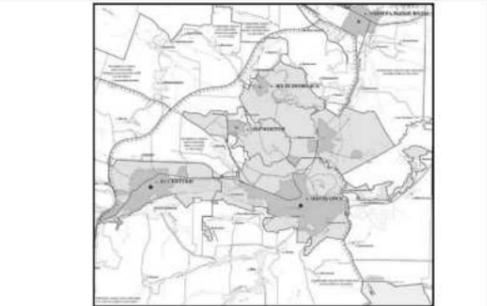


Рисунок 2. Схема границ муниципальных образований

Общая площадь муниципального образования составляет 10139,13, протяженность границ – 116,2 км. Пятигорск является административным центром Северо-Кавказского федерального округа (далее – СКФО), что во многом обусловлено непосредственной близостью к республикам Северо-Кавказского региона, в частности к Карачаево-Черкесии, Кабардино-Балкарии, Республике Северная Осетия – Алания.



Рисунок 3. Карта Северо-Кавказского федерального округа

городским железнодорожным вокзалом и три остановочных пункта для пригородных и городских пассажирских маршрутов – Лермонтовская, Новопятигорск и Свободы.



Рисунок 6. Положение Минераловодского региона в структуре Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

Муниципальное образование имеет важное транзитное значение, обеспечивая связь Ставропольского края с соседними регионами Северо-Кавказского федерального округа (в первую очередь, с Кабардино-Балкарской Республикой).

Микроположение города-курорта Пятигорск – выгодное, транзитное. Транспортное сообщение осуществляется по средствам дорог федерального, регионального и местного значения.

В зоне полуторачасовой транспортной доступности от города располагаются города Ставропольского края: г. Минеральные Воды (средний город с численностью населения 70,485 тыс. человек на 01.01.2021).

В зоне часовой транспортной доступности расположены: г. Георгиевск (средний город с численностью населения 63,221 тыс. человек на 01.01.2021), г. Ессентуки (большой город с численностью населения 119,658 тыс. человек на 01.01.2021), г. Новопокровск (малый город с численностью 20,781 тыс. человек на 01.01.2021).

В зоне полуторачасовой транспортной доступности находится город Кисловодск (большой город с численностью населения 127,521 тыс. человек на 01.01.2021).

В зоне двухчасовой доступности располагается город Нальчик Кабардино-Балкарской Республики, административный центр.

В зоне двухчасовой доступности располагается город Нальчик Кабардино-Балкарской Республики, административный центр.

В зоне двухчасовой доступности располагается город Нальчик Кабардино-Балкарской Республики, административный центр.

В зоне двухчасовой доступности располагается город Нальчик Кабардино-Балкарской Республики, административный центр.

В зоне двухчасовой доступности располагается город Нальчик Кабардино-Балкарской Республики, административный центр.

В зоне двухчасовой доступности располагается город Нальчик Кабардино-Балкарской Республики, административный центр.

Рисунок 6. Положение Минераловодского региона в структуре Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

Муниципальное образование имеет важное транзитное значение, обеспечивая связь Ставропольского края с соседними регионами Северо-Кавказского федерального округа (в первую очередь, с Кабардино-Балкарской Республикой).

Микроположение города-курорта Пятигорск – выгодное, транзитное. Транспортное сообщение осуществляется по средствам дорог федерального, регионального и местного значения.

В зоне полуторачасовой транспортной доступности от города располагаются города Ставропольского края: г. Минеральные Воды (средний город с численностью населения 70,485 тыс. человек на 01.01.2021).

В зоне часовой транспортной доступности расположены: г. Георгиевск (средний город с численностью населения 63,221 тыс. человек на 01.01.2021), г. Ессентуки (большой город с численностью населения 119,658 тыс. человек на 01.01.2021), г. Новопокровск (малый город с численностью 20,781 тыс. человек на 01.01.2021).

В зоне полуторачасовой транспортной доступности находится город Кисловодск (большой город с численностью населения 127,521 тыс. человек на 01.01.2021).

В зоне двухчасовой доступности располагается город Нальчик Кабардино-Балкарской Республики, административный центр.

В зоне двухчасовой доступности располагается город Нальчик Кабардино-Балкарской Республики, административный центр.

В зоне двухчасовой доступности располагается город Нальчик Кабардино-Балкарской Республики, административный центр.

В зоне двухчасовой доступности располагается город Нальчик Кабардино-Балкарской Республики, административный центр.

В зоне двухчасовой доступности располагается город Нальчик Кабардино-Балкарской Республики, административный центр.

Рисунок 6. Положение Минераловодского региона в структуре Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

Муниципальное образование имеет важное транзитное значение, обеспечивая связь Ставропольского края с соседними регионами Северо-Кавказского федерального округа (в первую очередь, с Кабардино-Балкарской Республикой).

численности населения за ряд лет. Согласно оценке численности постоянного населения, выполненной Управлением Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу на основании итогов Всероссийской переписи населения 2010 г., численность населения города-курорта Пятигорск на 01.01.2023 составляла 213 377 человек – 7,4 % всего населения Ставропольского края (11,4 % от всего городского населения региона).

В общей численности населения города-курорта Пятигорск – 199076 человек – городское и 14301 человек – сельское население, что составляет, соответственно 93,3 % и 6,7 %. Средняя плотность населения составляет 2057,6 чел./км<sup>2</sup>.

Основной прирост численности населения города-курорта Пятигорск обеспечивают крупнейшие населенные пункты – город Пятигорск и п. Горчеховский. В 2000 г. численность населения города-курорта Пятигорск составляла 202258 чел., на начало 2023 г. численность населения возросла, и составила 213377 чел., общий прирост составил 11119 чел. или 5,5 %. За аналогичный период численность населения г. Пятигорска возросла с 139698 чел. до 144955 чел., общий прирост составил 5257 чел., тем самым 47,3 % прироста населения обеспечивал центральный населенный пункт муниципального образования.

В составе муниципального образования города-курорта Пятигорска 8 населенных пунктов, в том числе 5 сельских. В связи с отсутствием статистических данных по отдельным сельским населенным пунктам в динамике, для оценки численности населения использованы общие данные, в целом для сельских населенных пунктов муниципального образования.

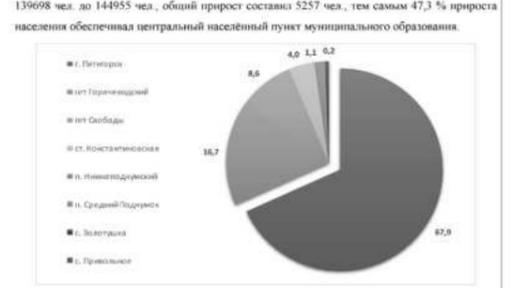


Рисунок 7. Численность населения города-курорта Пятигорск в разрезе населенных пунктов, % по состоянию на 01.01.2023

В составе муниципального образования города-курорта Пятигорска 8 населенных пунктов, в том числе 5 сельских. В связи с отсутствием статистических данных по отдельным сельским населенным пунктам в динамике, для оценки численности населения использованы общие данные, в целом для сельских населенных пунктов муниципального образования.

В составе муниципального образования города-курорта Пятигорска 8 населенных пунктов, в том числе 5 сельских. В связи с отсутствием статистических данных по отдельным сельским населенным пунктам в динамике, для оценки численности населения использованы общие данные, в целом для сельских населенных пунктов муниципального образования.

Рисунок 7. Численность населения города-курорта Пятигорск в разрезе населенных пунктов, % по состоянию на 01.01.2023

В составе муниципального образования города-курорта Пятигорска 8 населенных пунктов, в том числе 5 сельских. В связи с отсутствием статистических данных по отдельным сельским населенным пунктам в динамике, для оценки численности населения использованы общие данные, в целом для сельских населенных пунктов муниципального образования.

В составе муниципального образования города-курорта Пятигорска 8 населенных пунктов, в том числе 5 сельских. В связи с отсутствием статистических данных по отдельным сельским населенным пунктам в динамике, для оценки численности населения использованы общие данные, в целом для сельских населенных пунктов муниципального образования.

В составе муниципального образования города-курорта Пятигорска 8 населенных пунктов, в том числе 5 сельских. В связи с отсутствием статистических данных по отдельным сельским населенным пунктам в динамике, для оценки численности населения использованы общие данные, в целом для сельских населенных пунктов муниципального образования.

В составе муниципального образования города-курорта Пятигорска 8 населенных пунктов, в том числе 5 сельских. В связи с отсутствием статистических данных по отдельным сельским населенным пунктам в динамике, для оценки численности населения использованы общие данные, в целом для сельских населенных пунктов муниципального образования.

В составе муниципального образования города-курорта Пятигорска 8 населенных пунктов, в том числе 5 сельских. В связи с отсутствием статистических данных по отдельным сельским населенным пунктам в динамике, для оценки численности населения использованы общие данные, в целом для сельских населенных пунктов муниципального образования.

В составе муниципального образования города-курорта Пятигорска 8 населенных пунктов, в том числе 5 сельских. В связи с отсутствием статистических данных по отдельным сельским населенным пунктам в динамике, для оценки численности населения использованы общие данные, в целом для сельских населенных пунктов муниципального образования.

В составе муниципального образования города-курорта Пятигорска 8 населенных пунктов, в том числе 5 сельских. В связи с отсутствием статистических данных по отдельным сельским населенным пунктам в динамике, для оценки численности населения использованы общие данные, в целом для сельских населенных пунктов муниципального образования.

В составе муниципального образования города-курорта Пятигорска 8 населенных пунктов, в том числе 5 сельских. В связи с отсутствием статистических данных по отдельным сельским населенным пунктам в динамике, для оценки численности населения использованы общие данные, в целом для сельских населенных пунктов муниципального образования.

В составе муниципального образования города-курорта Пятигорска 8 населенных пунктов, в том числе 5 сельских. В связи с отсутствием статистических данных по отдельным сельским населенным пунктам в динамике, для оценки численности населения использованы общие данные, в целом для сельских населенных пунктов муниципального образования.

В составе муниципального образования города-курорта Пятигорска 8 населенных пунктов, в том числе 5 сельских. В связи с отсутствием статистических данных по отдельным сельским населенным пунктам в динамике, для оценки численности населения использованы общие данные, в целом для сельских населенных пунктов муниципального образования.

Площадь территории муниципального образования составляет 101,4 км<sup>2</sup> (0,152 % от общей площади Ставропольского края).

Город-курорт Пятигорск, наряду с такими городами как Ессентуки, Кисловодск и Минеральные Воды, является планировочным центром первого ранга агломерации КМВ так как – это город-курорт федерального значения, административный центр СКФО, субрегиональный центр Ставропольского края, центр социального, экономического развития, транспортно-логистический центр, самый крупный город в агломерации.

Мезоположение города на пересечении меридиональных и широтных транспортных путей и сложившиеся административные функции определили его значимость и в планировочном каркасе территории.



Рисунок 4. Пространственная организация агломерации КМВ

Город-курорт Пятигорск, старейший город Кавказских Минеральных Вод, расположен практически в центре предгорной части Северного Кавказа в 196 км к юго-востоку от краевого центра (г. Ставрополь) и в 25 км к югу от крупнейшего транспортного узла всего региона – г. Минеральные Воды. Город-курорт занимает центральное положение среди курортов в месте разветвления транспортных путей на города Ессентуки, Кисловодск, Железноводск, Лермонтов.

Макроположение рассматриваемой территории можно охарактеризовать как относительно выгодное, так положение города-курорта в зоне международного транспортного коридора «Север – Юг» (ответвление «Ростов-на-Дону – Минеральные Воды – Нальчик – Владикавказ – Грузия») позволяет осуществлять эффективные связи с соседними государствами, что благоприятно может сказаться для развития муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав.

Макроположение рассматриваемой территории можно охарактеризовать как относительно выгодное, так положение города-курорта в зоне международного транспортного коридора «Север – Юг» (ответвление «Ростов-на-Дону – Минеральные Воды – Нальчик – Владикавказ – Грузия») позволяет осуществлять эффективные связи с соседними государствами, что благоприятно может сказаться для развития муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав.

Рисунок 4. Пространственная организация агломерации КМВ

Город-курорт Пятигорск, старейший город Кавказских Минеральных Вод, расположен практически в центре предгорной части Северного Кавказа в 196 км к юго-востоку от краевого центра (г. Ставрополь) и в 25 км к югу от крупнейшего транспортного узла всего региона – г. Минеральные Воды. Город-курорт занимает центральное положение среди курортов в месте разветвления транспортных путей на города Ессентуки, Кисловодск, Железноводск, Лермонтов.

Центральный населенный пункт муниципального образования – г. Пятигорск располагается на различном удалении от городов Ставропольского края и СКФО (таблица 1).

Таблица 1. Расстояние от административного центра муниципального образования до крупных центров Ставропольского края, Северо-Кавказского федерального округа

№ п/п	Город	Расстояние, км	Прямая доступность
1	г. Ставрополь	187 км	2 ч 7 мин
2	г. Минеральные Воды	24 км	18 мин
3	г. Георгиевск	41 км	32 мин
4	г. Ессентуки	19 км	20 мин
5	г. с. Привольное	39 км	40 мин
6	г. с. Золотуха	19 км	17 мин
7	г. Лермонтов	14 км	10 мин
8	г. Пятигорск	0 км	0 мин
9	Республика Северная Осетия – Алания	108 км	1 ч 18 мин
10	г. Москва	661 км	1 ч 38 мин

В целом транспортно-географическое положение муниципального образования выгодно и обеспечивает взаимосвязь города-курорта Пятигорск, с прилегающими муниципальными образованиями Ставропольского края и соседними регионами.

Проектом Схемы территориального планирования Ставропольского края и иными стратегическими и программными документами на территории муниципального образования предусматривается реализация ряда экономических, инфраструктурных проектов, в случае реализации которых у планируемого муниципального образования усилится транзитный потенциал.

Промышленно-географическое положение города-курорта Пятигорск достаточно выгодно. Ближайшими к нему промышленными центрами являются города Лермонтов (химическое производство и производство пластмассовых изделий), Георгиевск (лёгкая промышленность, сельскохозяйственное машиностроение, машиностроение, пищевая промышленность, производство строительных материалов).

Территория муниципального образования располагается в пределах сельскохозяйственной зоны Ставропольского края, имеющей зерново-животноводческую специализацию сельского хозяйства. Основными направлениями агропредприятий муниципального образования являются: выращивание ошейной зашитающей грунты, выращивание зерновых культур, выращивание плодовых и ягодных культур.

Территория города-курорта Пятигорск располагается в пределах «южного ареала расселения» Ставропольского края, включающего территорию агломерации Кавказских Минеральных Вод и прилегающие муниципальные образования.

Административный центр муниципального образования – город Пятигорск относится к категории больших городов с численностью населения более 100 тыс. человек, сосредотачивая 67,9 % всего населения муниципального образования.

В целом транспортно-географическое положение муниципального образования выгодно и обеспечивает взаимосвязь города-курорта Пятигорск, с прилегающими муниципальными образованиями Ставропольского края и соседними регионами.

Проектом Схемы территориального планирования Ставропольского края и иными стратегическими и программными документами на территории муниципального образования предусматривается реализация ряда экономических, инфраструктурных проектов, в случае реализации которых у планируемого муниципального образования усилится транзитный потенциал.

Промышленно-географическое положение города-курорта Пятигорск достаточно выгодно. Ближайшими к нему промышленными центрами являются города Лермонтов (химическое производство и производство пластмассовых изделий), Георгиевск (лёгкая промышленность, сельскохозяйственное машиностроение, машиностроение, пищевая промышленность, производство строительных материалов).

Территория муниципального образования располагается в пределах сельскохозяйственной зоны Ставропольского края, имеющей зерново-животноводческую специализацию сельского хозяйства. Основными направлениями агропредприятий муниципального образования являются: выращивание ошейной зашитающей грунты, выращивание зерновых культур, выращивание плодовых и ягодных культур.

Территория города-курорта Пятигорск располагается в пределах «южного ареала расселения» Ставропольского края, включающего территорию агломерации Кавказских Минеральных Вод и прилегающие муниципальные образования.

Административный центр муниципального образования – город Пятигорск относится к категории больших городов с численностью населения более 100 тыс. человек, сосредотачивая 67,9 % всего населения муниципального образования.

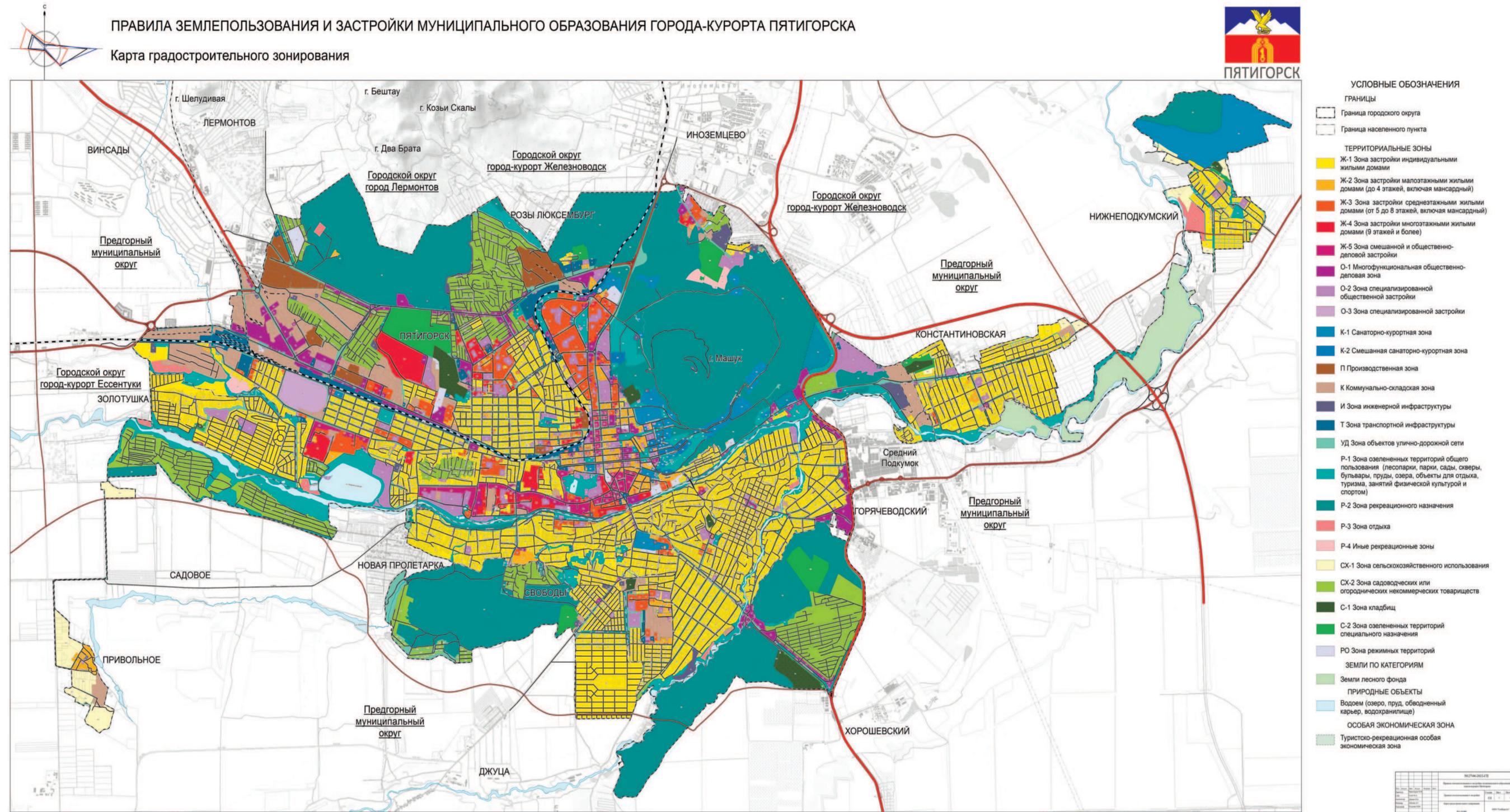
Таблица 2. Численность и динамика населения города-курорта Пятигорск и населенных пунктов в его составе, чел.

год	город-курорт Пятигорск	поселок Горчеховский	поселок Свободы	поселок ст. Константиновская	поселок Нижнеподумский	поселок Средний Подкумок	поселок с. Золотуха	поселок с. Привольное
2023	213377	18975	18113	14495	14301	11119	11119	11119
2022	211966	18744	18113	14495	14301	11119	11119	11119
2021	210555	18513	17982	14301	14301	11119	11119	11119
2020	209144	18282	17851	14170	14170	11119	11119	11119
2019	207733	18051	17720	14039	14039	11119	11119	11119
2018	206322	17820	17589	13908	13908	11119	11119	11119
2017	204911	17589	17458	13777	13777	11119	11119	11119
2016	203500	17358	17327	13646	13646	11119	11119	11119
2015	202089	17127	17196	13515	13515	11119	11119	11119
2014	200678	16896	17065	13384	13384	11119	11119	11119
2013	199267	16665	16934	13253	13253	11119	11119	11119
2012	197856	16434	16803	13122	13122	11119	11119	11119
2011	196445	16203	16672	12991	12991	11119	11119	11119
2010	195034	15972	16541	12860	12860	11119	11119	11119
2009	193623	15741	16410	12729	12729	11119	11119	11119
2008	192212	15510	16279	12598	12598	11119	11119	11119
2007	190801	15279	16148	12467	12467	11119	11119	11119
2006	189390	15048	1601					

Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

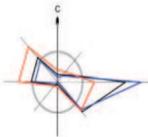
Данные приведены в картографической части проекта.



Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска

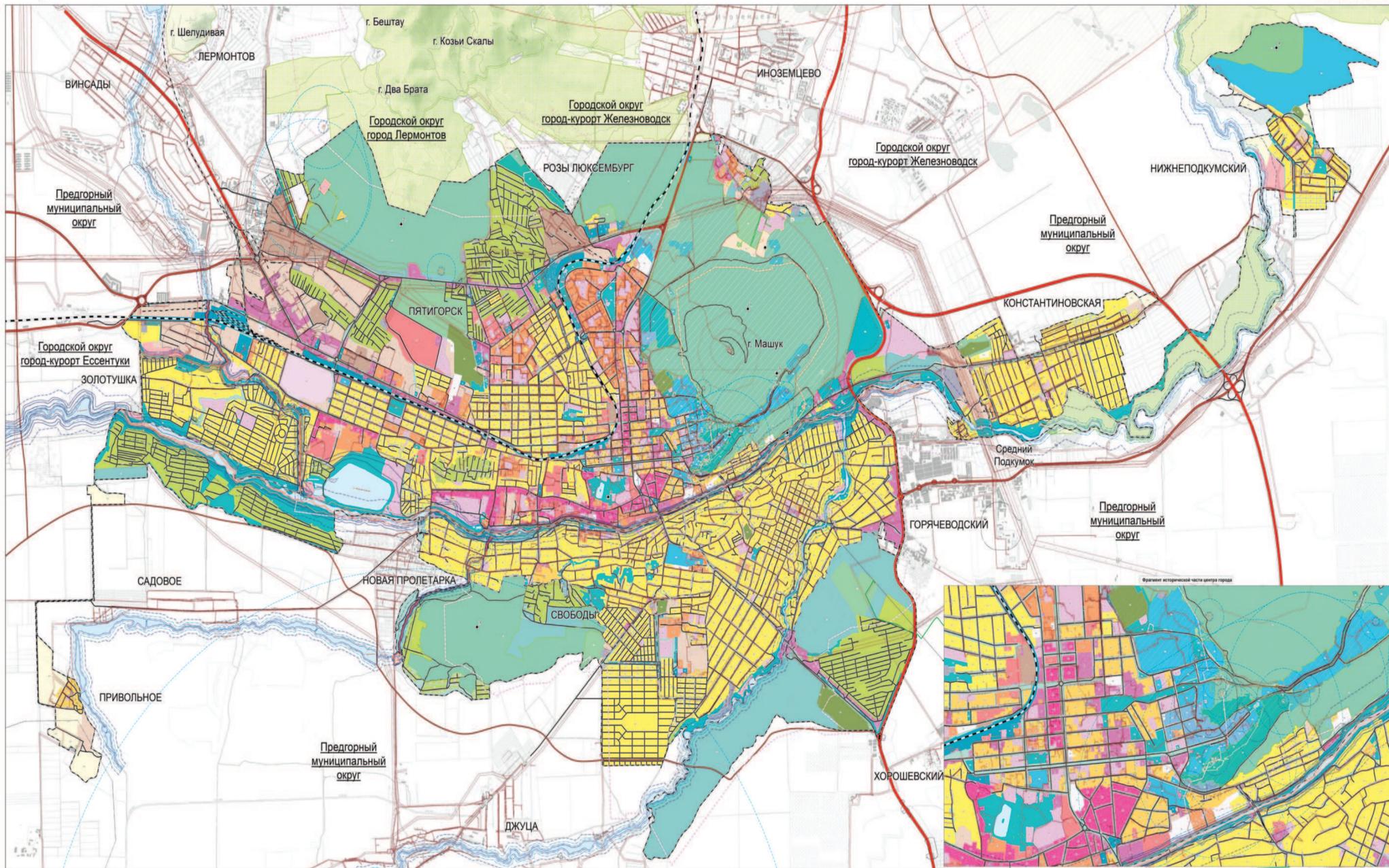
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Данные приведены в картографической части проекта.



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

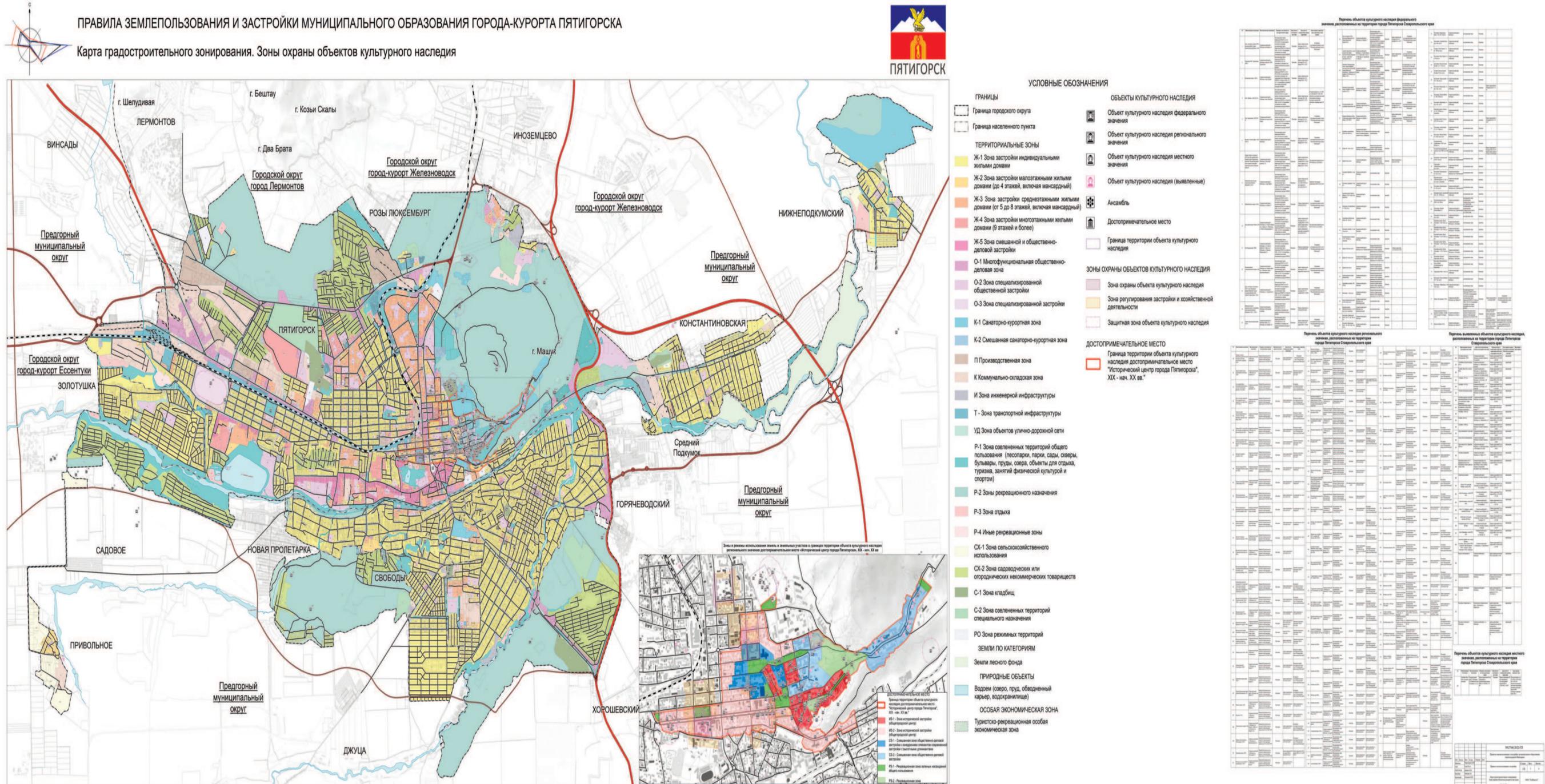
- |   |   |
|---|---|
| <p><b>ГРАНИЦЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Граница городского округа</li> <li>Граница населенного пункта</li> </ul> <p><b>ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами</li> <li>Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</li> <li>Ж-3 Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)</li> <li>Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)</li> <li>Ж-5 Зона смешанной и общественно-деловой застройки</li> <li>О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона</li> <li>О-2 Зона специализированной общественной застройки</li> <li>О-3 Зона специализированной застройки</li> <li>К-1 Санаторно-курортная зона</li> <li>К-2 Смешанная санаторно-курортная зона</li> <li>П Производственная зона</li> <li>К Коммунально-складская зона</li> <li>И Зона инженерной инфраструктуры</li> <li>Т - Зона транспортной инфраструктуры</li> <li>УД Зона объектов улично-дорожной сети</li> <li>Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, пруды, озера, объекты для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом)</li> <li>Р-2 Зоны рекреационного назначения</li> <li>Р-3 Зона отдыха</li> <li>Р-4 Иные рекреационные зоны</li> <li>СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования</li> <li>СХ-2 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ</li> <li>С-1 Зона кладбищ</li> <li>С-2 Зона озелененных территорий специального назначения</li> <li>РО Зона режимных территорий</li> </ul> <p><b>ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Земли лесного фонда</li> </ul> <p><b>ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)</li> </ul> <p><b>ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Туристско-рекреационная особая экономическая зона</li> </ul> | <p><b>ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Первая зона округа санитарной охраны</li> <li>Вторая зона округа санитарной охраны</li> <li>Третья зона округа санитарной охраны</li> <li>Водоохранная (рыбоохранная) зона</li> <li>Прибрежная защитная полоса</li> <li>Береговая полоса</li> <li>Зона затопления при максимальном уровне воды 1%</li> <li>Зона подтопления (слабого, умеренного, сильного)</li> <li>Санитарно-защитная зона</li> <li>Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры</li> <li>Приазорродная территория (первая подзона, четвертая подзона)</li> <li>Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением</li> </ul> <p><b>ГРАНИЦЫ ЗОН СКВАЖИН (ИСТОЧНИКОВ) МЕСТОРОЖДЕНИЯ МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Граница первого пояса (зона строгого режима) зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</li> <li>Граница второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</li> <li>Граница третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</li> </ul> <p><b>ГРАНИЦЫ ЗОН ВОДОЗАБОРА ЮЦА (ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Граница третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</li> </ul> <p><b>ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Граница государственного природного заказника краевого значения "Бештаугорский"</li> </ul> <p><b>ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Памятник природы краевого значения "Гора Машук"</li> <li>2. Памятник природы краевого значения "Гора Бештау"</li> <li>3. Памятник природы краевого значения "Гора Дубровка"</li> <li>4. Памятник природы краевого значения "Гора Лысая"</li> <li>5. Памятник природы краевого значения "Пятигорский большой провал"</li> <li>6. Памятник природы краевого значения "Группа теплых Боней"</li> <li>7. Памятник природы краевого значения "Великозрелое дерево ореха грецкого"</li> <li>8. Памятник природы краевого значения "Великозрелое дерево сосны Сосновского"</li> <li>9. Памятник природы краевого значения "Группа великозрелых деревьев в ПКЮ им. Кирова"</li> </ol> |
|---|---|

№	Наименование	Категория	Содержание
1	Гор. Машук	Крайевого значения	...
2	Гора Бештау	Крайевого значения	...
3	Гора Дубровка	Крайевого значения	...
4	Гора Лысая	Крайевого значения	...
5	Пятигорский большой провал	Крайевого значения	...
6	Группа теплых Боней	Крайевого значения	...
7	Великозрелое дерево ореха грецкого	Крайевого значения	...
8	Великозрелое дерево сосны Сосновского	Крайевого значения	...
9	Группа великозрелых деревьев в ПКЮ им. Кирова	Крайевого значения	...

Приложение 3 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Данные приведены в картографической части проекта.



Приложение 4 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Данные приведены в картографической части проекта.

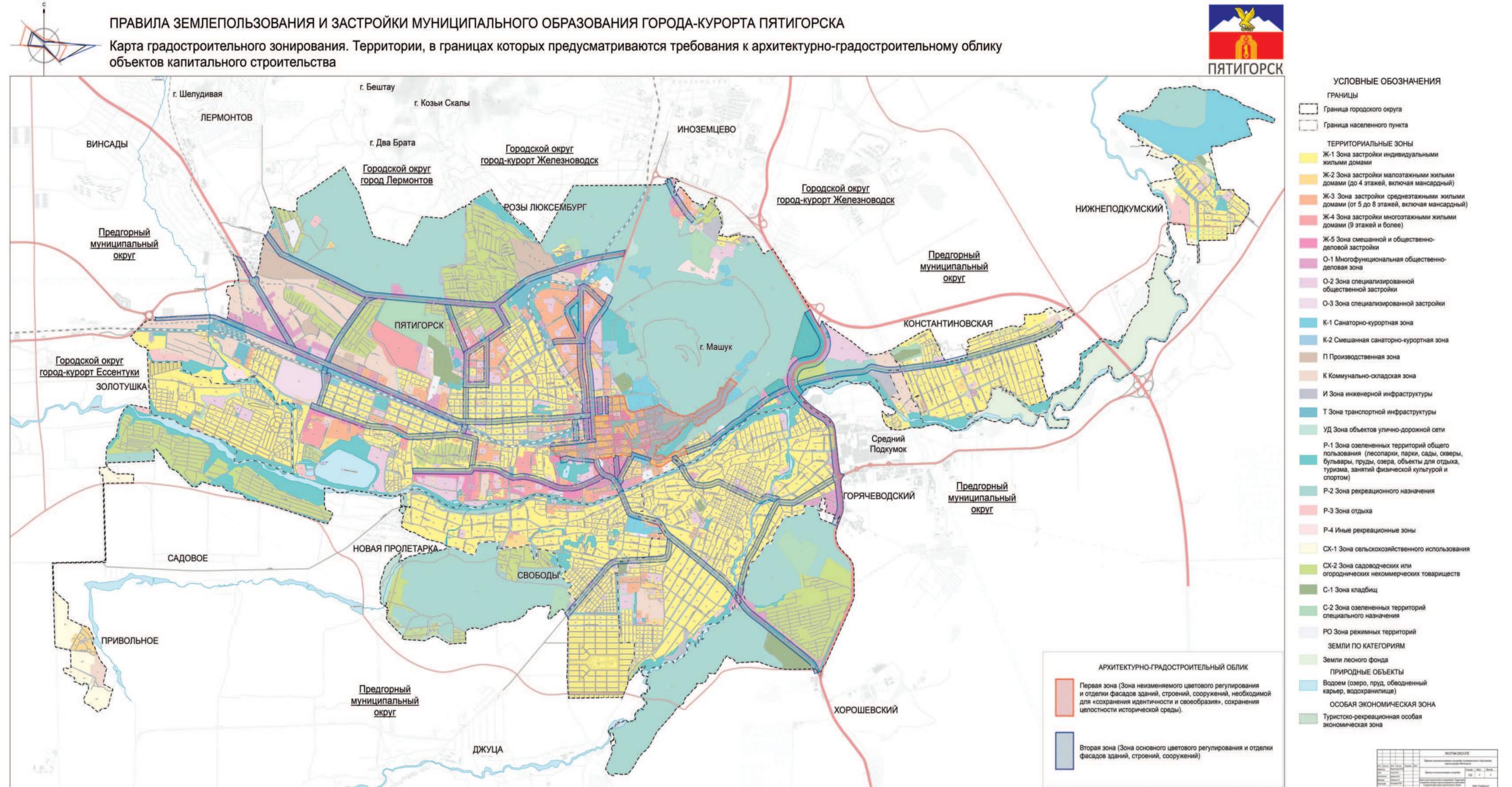






Рисунок 13. Схема расположения дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Полезна N 1 к городу Пятигорску».



Рисунок 14. Схема расположения дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Бештаутское шоссе».

Улично-дорожная сеть населенных пунктов обеспечивает связи жилых, производственных, туристских и рекреационных градостроительных образований с центром населенного пункта и между собой, подъезды и подходы к земельным участкам всех зданий и сооружений, а также транспортные связи населенного пункта с прилегающими территориями и другими поселениями.

В целом улично-дорожная сеть города-курорта Пятигорск, выделяемая в процессе функционального зонирования территории, занимает около 2,5 % от всей территории муниципального образования. На населенные пункты муниципального образования приходится высокий процент УДС, что обусловлено исторически сложившейся плотной улично-дорожной сетью и наличием магистральных улиц.

По состоянию на 01.01.2023 г. в городе-курорте Пятигорске специально оборудованного транспорта для перевозки маломобильных групп населения нет.

Автомобильный парк города-курорта Пятигорск, преимущественно, состоит из легковых автомобилей, принадлежащих частным лицам.

На территории города-курорта Пятигорск на 2023 год обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями составляет 309 автомобилей на 1000 жителей.

Парк городского общественного пассажирского (автомобильного) транспорта представлен автобусами большой, средней и малой вместимости. Подвижной состав автомобильного транспорта в 2022 году насчитывал 168 ед.: 16 автобусов средней вместимости, 152 автобусов малой вместимости. Средний возраст транспортного средства 6-7 лет.

Количество подвижного состава обслуживающего межмуниципальные маршруты 524 ед. транспортных средств: 503 ед. автобусов малой вместимости, 21 ед. автобусов большой и средней вместимости.

Электрический транспорт города-курорта Пятигорск представлен трамваями. Количество подвижного состава составляет 64 ед., на линии задействовано 30 ед. проходящие по 7 маршрутам.

Таблица 19. Транспортные характеристики трамваев в муниципальном образовании города-курорта Пятигорск

Table with 3 columns: Маршрут, Технические характеристики, Примечания. Lists tram routes like 140, 141, 142, 143, 144, 145 with their respective technical specs and notes.

Общественный городской транспорт осуществляет перевозки по 26 маршрутам. Большинство из них работает с 6:00 до 21:00, средний интервал движения составляет от 5 до 20 минут. На протяжении последних лет происходило снижение объемов перевозок городским автотранспортом в среднем на 5,8 % в год (с 4,0 млн. чел. в 2012 г. до 2,35 млн. чел. в 2022 г.).

На территории города-курорта Пятигорск городской общественный транспорт обслуживают частные перевозчики: ООО «Юг Авто-Тур-Транс», ООО «Пятигорск-Экспресс», АО «ЮГАТ», ИП Аполдазов Владимир Иванович.

Межмуниципальные маршруты осуществляют перевозку по 86 маршрутам, также обслуживают частные перевозчики.

В целом систему общественного автомобильного транспорта города-курорта Пятигорск можно охарактеризовать как удовлетворительную: интервалы движения на маршрутах вполне приемлемы, а подвижной состав указанных типов соответствует существующим пассажиропотокам и удобен для эксплуатации на недостаточно широких улицах города. Тем не менее общественный транспорт имеет ряд существенных недостатков: действующий подвижной состав недостаточен по комфортабельности, не приспособлен для перевозки маломобильных групп населения, а свою работу автобусы прекращают слишком рано для города-курорта.

Электрический транспорт города-курорта Пятигорск представлен трамваями. Данный вид транспорта существует в городе с 1903 г. и является основным видом общественного транспорта. Протяженность трамвайных путей города-курорта Пятигорск составляет 47,8 км, по которым проходит 7 маршрутов в основные часы города (на 01.01.2023). Ежегодный объем перевозок на протяжении последних лет значительно сократился: с 17,7 млн. чел. в 2013 г. до 9,2 млн. чел. в 2022 г. (-48 %). Это стало одним из факторов, снижения уровня рентабельности Пятигорского филиала ГУП Ставропольского края «Крайтранс».

Наличие узкоколейного трамвайного движения является ценной особенностью города. Движение осуществляется по узкой колее шириной 1000 мм и проходит по радиальной маршрутной схеме движения, которая исторически сложилась в соответствии с развитием архитектуры города и его географического ландшафта.

Среди причин падения популярности электрического транспорта у местных жителей можно выделить следующие: устаревший подвижной состав, не отвечающий современным требованиям комфорта. В целом систему общественного транспорта Пятигорска можно охарактеризовать, как удовлетворительную, но требующую незамедлительного реагирования на существующие проблемы: недостаточное число подвижного состава, его высокая моральная и физическая изношенность и несоответствие современным эксплуатационным требованиям, неприспособленность для перевозки маломобильных групп населения.

В марте 2024 года улицы города, по маршруту №7 «Колхозная площадь – Микрорайон Бештаут» начал курсировать новый трамвай.

Пересечение магистралей с железной дорогой осуществляется как в одном уровне, в районе улицы Ипполитовича и в районе переулков Пинетного, так и в разных уровнях, по путепроводам в районе ул. Бульварная, улица Мира-Малыгина, и на северной обходной дороге.

К улицам с наибольшей интенсивностью движения относятся: пр.Калинина, пр. Кирова, пр. 40 лет Октября, ул.Первомайская, ул. Мира, ул. Ермолова, пр. Советской Армии, ул.Дзержинского, ул.Горьковского, ул.Теплосерная, улица Широкая, ул. Бульварная, ул.Беговая, ул.Фабричная, Бештаутское шоссе, Георгиевское шоссе, Кисловодское шоссе, Черкесское шоссе.

В рамках улучшения транспортного обслуживания города и повышения безопасности движения по целому ряду улиц осуществлено одностороннее движение транспорта: ул. Советская, Эзлбрусская, участок пр. Советской Армии, участок пр. Кирова, участок ул. Колцова, ул. Панатюринте, ул. Орджоникидзе и др.

Транспортно-планировочную основу города составляют магистральные улицы общегородского значения:

-Магистраль, обеспечивающая связь города с сетью автомобильных автодорог общего пользования – Кисловодское шоссе (выход на ул. Микомна пос. Сапар Прядгорного района, далее региональная трасса А-157 Минеральные Воды-Кисловодск), Черкесское шоссе (выход на ул. Асфальтную пос. Вин-Сады Прядгорного района, далее на автодорогу федерального значения Лермонтов – Черкесск А-165).

-Полукольцевые магистраль, обеспечивающие связь периферийных районов города между собой и вылетными магистральями в обход центра города – Бештаутское шоссе, маршрут Е-50.

Основой системы улично-дорожной сети служат магистральные улицы, пересекающие город в меридиональном и широтном направлениях, по большинству которых осуществляется движение общественного транспорта.

Главными улицами центральной части города-курорта Пятигорск в меридиональном направлении являются: улица Крайнего, проспект Калинина, Проспект 40 лет Октября, Улица Дзержинского, Проспект Малыгина, улица Широкая.

Проспект Калинина – главная транспортная магистраль, пересекающая всю центральную часть города и его окрестные районы в меридиональном направлении. Одна из самых протяженных улиц проходит на юге в автомагистраль «Полезна №2 к городу Пятигорску» со стороны Нальчика, а на севере в автомагистраль «Полезна №1 к городу Пятигорску», а также соединяет через р.Подкумок пос.Горченоквдской с городом.

Проспект Малыгина как транспортная артерия играет важную роль, позволяя выехать из центральной части города на ведущую в западном направлении улицу Мира. Но его пропускная способность очень ограничена малыми габаритами путепровода под железной дорогой, построенного в конце прошлого века и не приспособленного к потоку современных транспортных средств.

Основные магистрали общегородского значения, проходящие в широтном направлении это проспект Кирова, улица Университетская, улица Октябрьская, улица Мира (переходящая в улицу Ермолова и, затем, в Кисловодское шоссе), улица Первомайская (переходящая в Коллективную), улица Георгиевская (переходящая в Георгиевское шоссе), улица Феодальская, улица Коста Хетагурова.

Также, одними из главных улиц являются улицы Пальмиро Толмачин, Теплосерная, Фабричная, Островского.

Проспект Кирова проходит через всю центральную часть города-курорта Пятигорск, являясь его градостроительной осью. Соединяет центральную часть города с курортной зоной.

Улица Мира одна из самых протяженных и важных для транспортного движения улиц широтного направления, пересекающая центральную и западную части города.

Улица Феодальская одна из самых протяженных улиц, пересекающая в широтном направлении практически весь большой микрорайон Пятигорск - Новопятигорск.

Обслуживание курортной зоны осуществляется по улицам: Карла Маркса, Бульвар Гагарина, Академича Павлова, Соборная, Анисимова, Братьев Берншадзин, Буачидзе, Бульвар Гагарина, Красноармейская, Лермонтова, Теплосерная, Чкалова.

Улица Карла Маркса - пересекает старейшую часть Пятигорска. Одна из первых улиц города. Имеет пять кварталов. Пересекает улицы Лермонтова, Буачидзе, Анисимова, Красноармейскую.

Бульвар Гагарина - единственная улица курортного района, созданного на южном склоне горы Машук, близ природного феномена Провал.

Улица Соборная ограничивает с запада старейшую часть Пятигорска. Первоначально была образована тыльной стороной кварталов, возникших вдоль улицы Карла Маркса и долгое время имела лишь одну восточную сторону.

Существующая УДС населенных пунктов имеет, в основном, прямоугольную структуру.

2.6. Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края, обеспеченность парковками (парковочными местами)

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к увеличению числа автомобилей на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска. Основной прирост этого показателя осуществляется за счет увеличения числа легковых автомобилей граждан в среднем на 4-5 % в год. Парк грузовых автомобилей не увеличивается. Детальная информация видов транспорта отсутствует.

Хранение транспортных средств осуществляется на придомовых территориях. Парковочные места имеются у объектов социальной инфраструктуры и у административных зданий хозяйствующих организаций.

Особо остро стоит проблема с нехваткой парковочных мест в микрорайонах «Центр», «Белая Ромашка», а также в местах массового скопления граждан.

Отсутствие достаточного количества парковочных мест в центре города вынуждает посетителей, приехавших на личном автомобиле, парковаться на проезжих частях и без того достаточно узких улиц. В особо популярных местах имеет место паркинг на трамвайных путях, который фактически останавливает и прекращает проезд самого вместительного и экологически чистого общественного транспорта города Пятигорска.

В связи с увеличением автомобильного парка у граждан и организаций, в будущем существует вероятность в нехватке парковочных мест. В связи с этим на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска целесообразно строительство дополнительных парковок.

В качестве мест хранения личного автотранспорта водители прибегают к такому средству как крытые стоянки транспорта - гаражи. Застройка специальных помещений не имеет организованного характера, осуществляется без проектной документации и из подручных материалов на свободных территориях. Учитывая то, что город Пятигорск является курортом, такая застройка наносит вред внешнему виду городского пространства, создавая негативный имидж города.

Таблица 20. Реестр наиболее крупных парковок общего пользования, расположенных на автомобильных дорогах местного значения муниципального образования города-курорта Пятигорска

Table with 6 columns: Номер реестровой карты, Адрес парковки, Назначение парковки, Условия использования парковки, Вместимость, Наличие видеонаблюдения. Lists various parking lots in Pitagorsk.

Современный скоростной вагон изготовлен на заводе «Уралтрансмаш» и был протестирован специалистами, получил соответствующую сертификацию.

Односекционный частично низкопольный трамвай модели 71-411 оснащен навигационной системой ГЛОНАСС, а также системами кондиционирования, вентиляции, видеонаблюдения и освещения салона. Вагон может перевозить до 179 человек, разогнавшись при этом до 75 км/ч. Трамвай укомплектован антивазальными сиденьями и приспособлен для перевозки маломобильных пассажиров. Конструкторские решения, реализованные в этой модели, позволяют трамваю плавно двигаться по неровным рельсовым путям. Для сложного рельефа пятигорских улиц это оптимальное решение. Модель спроектирована специально для городов, имеющих узкую 1-метровую трамвайную колею. В России таких городов всего три - Евпатория, Калининград и Пятигорск. Разработанный транспорт по энергосберегающей технологии, есть современная система отопления (с минимальными расходами на обеспечение вагонов теплом), трамвай оборудован USB-разъемами для зарядки мобильных устройств, а также оснащен сетью Wi-Fi с бесплатным доступом в интернет.

В новом вагоне есть задний ход. Раньше в трамваях с трамваями такого не было. Видеонаблюдение установлено в вагоне, в кабине водителя, а также снаружи — с правой и левой стороны и сзади. Изображение выводится на монитор в кабине водителя. В кабине водителя все продумано и современно. Есть удобный сенсорный монитор и кондиционер, обдув сидел.

Работает кнопка «песочница» для подачи песка на рельсы. Этой опцией оснащены все вагоны, но в старых установлен рычаг, а здесь — кнопка. Еще плюс — имеются отдельные переключатели для открытия передней двери и всех дверей сразу. Это удобно, если выйти нужно только водителю или если проводится посадка и высадка на остановке.

2.7. Характеристика работы транспортных средств общего пользования, включая анализ пассажиропотока

Автобусные перевозки осуществляются как по городским и пригородным маршрутам, так и по межмуниципальным и международным маршрутам.

Основной вид транспортных средств для передвижения внутри муниципального образования города-курорта Пятигорска являются автобусы средней и малой вместимости, трамваи.

Администрацией муниципального образования постоянно осуществляется контроль за соблюдением перевозчиком требований законодательства Российской Федерации при осуществлении перевозок пассажиров по организованным маршрутам на территории города-курорта Пятигорск.

Table with 6 columns: Номер реестровой карты, Адрес парковки, Назначение парковки, Условия использования парковки, Вместимость, Наличие видеонаблюдения. Continuation of parking lot list.

Таблица 21. Реестр городских маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в границах муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края (данные с официального сайта Министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края (www.dobordg.ru))

Table with 4 columns: Номер маршрута, Описание маршрута, Тип маршрута, Статус. Lists various bus routes in Pitagorsk.



Table with 5 columns: ID, Number, Name, Address, and Description. Rows include items 2, 3, 4, 5, and 6.

Table with 5 columns: ID, Number, Name, Address, and Description. Rows include items 17, 18, and 19.

Table with 5 columns: ID, Number, Name, Address, and Description. Rows include items 7, 8, and 9.

Table with 5 columns: ID, Number, Name, Address, and Description. Rows include items 20, 21, 22, 23, and 24.

Table with 5 columns: ID, Number, Name, Address, and Description. Rows include items 10, 11, 12, and 13.

Table with 5 columns: ID, Number, Name, Address, and Description. Rows include items 25, 26, and 27.

Table with 5 columns: ID, Number, Name, Address, and Description. Rows include items 14, 15, and 16.

Table with 5 columns: ID, Number, Name, Address, and Description. Rows include items 28, 29, and 30.



Table with 5 columns: No., Name, Address, Status, and other details. Rows include information about various entities and locations in Pyatigorsk.

2.8. Условия для движения пешеходов, велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности. В пределах города-курорта Пятигорск для перемещения население активно использует велосипедный транспорт...

соответствие с нормативными требованиями, в том числе содержание светофорных объектов, плоских дорожных знаков, устройство и ремонт искусственных дорожных неровностей, ремонт и устройство ограждений, нанесение дорожной разметки. Безопасность дорожного движения является одной из важных социально-экономических и демографических задач.

Table with 5 columns: No., Name, Address, Status, and other details. Rows include information about various entities and locations in Pyatigorsk.

Также, запрещающие дорожные знаки 3.4 были установлены (или обновлены там, где это было необходимо) на выездах в городе-курорте Пятигорск: в частности, со стороны Нальчика («подъезд №2»), на круте ул. Георгиевская ул. - Обделная ул., на перекрестке Бейтуговское ш. - просп. Калинина, Бейтуговское ш. - ул. Широкая, на кольце Ермолова ул. - Беговая ул., на перекрестке ул. Пальмиро Тольятти - Ипподромная ул., перекресток пр-т Калинина - Первомайская ул., перекресток пр-т Калинина - ул. Георгиевская, перекресток ул. Новая - ул. Островского.

транспортных средств и выезда на пешеходов. Причиной совершения ДТП является - нарушение правил проезда перекрестка выезда на полосу встречного движения, непредоставление преимущества в движении пешеходов, несоответствие скорости конкретным дорожным условиям, нарушение правил обгона. Очагов и мест концентрации дорожно-транспортных происшествий на территории города-курорта Пятигорск нет.

Table with 5 columns: No., Name, Address, Status, and other details. Rows include information about various entities and locations in Pyatigorsk.

Рисунок 15- Участки улиц, разрешенные для выезда грузового транзитного транспорта, при наличии соответствующего разрешения. В черте г. Пятигорска отсутствуют предприятия и заводы, использующие в своем производстве опасные вещества. Поэтому движение транспортных средств, осуществляющих перевозку опасных грузов и веществ, является транзитным и должно осуществляться по объездным дорогам.

Средняя за год и максимальная разовая концентрации в городе Пятигорске ниже 1 ПДК по диоксиду серы, диоксиду/оксиду азота, взвешенным веществам, саже. Уровень загрязнения атмосферы в городе-курорте Пятигорске низкий. За последние пять лет в городе-курорте Пятигорске загрязнения атмосферного воздуха следуют к уменьшению по взвешенным веществам, диоксиду азота, оксиду азота, саже, на прежнем уровне по диоксиду серы.

**2.12. Характеристика существующих условий и нерешенных проблем в развитии транспортной инфраструктуры**

Автодорожная сеть муниципального образования города-курорта Пятигорска представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального значения, регионального или межмуниципального значения и местного значения.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования с усовершенствованным покрытием, пролегающих по территории г. Пятигорска, 279,4 км, что составляет 62% в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования, находящихся в муниципальной собственности.

Существующая плотность уличной сети составляет 11,2 км/кв2, магистральной сети - 1,6 км/кв2. Плотность уличной сети при, большом проценте индивидуальной застройки, высока при недостаточной плотности магистралей.

Основной системы улично-дорожной сети служат магистральные улицы, пересекающие город в меридиональном и широтном направлениях, по большинству которых осуществляется движение общественного транспорта.

Планировочная структура магистральных улиц города в целом соответствует прямоугольной планировочной структуре в большей части города.

В составе УДС выделены улицы и дороги следующих категорий:

- главные улицы (основные улицы) с интенсивным движением, обеспечивающие связь жилых территорий с общественным центром;
- второстепенные улицы (дороги), осуществляющие транспортные связи между основными жилыми улицами, связь жилых домов в глубине квартала с улицей;
- внутриквартальные улицы (дорожки), осуществляющие транспортные связи внутри жилых территорий в пределах квартала.

Очевидно, что при значительном увеличении числа, зарегистрированных в городе, транспортных средств, улично-дорожная сеть не развивается. Давно назрела необходимость решений по расширению главных городских улиц, где пропускная способность приближается к критической, решений по строительству светофорных объектов, транспортных развязок.

В основу проектного решения принят современный принцип дифференцирования движения с отделением транспортного движения от обслуживающего и транспортного от пешеходного (с соответствующей специализацией поперечных профилей улиц). В соответствии с данным принципом определена классификация системы улиц, которые подразделяются на автодороги с движением общественного транспорта, жилые улицы общего типа и жилые улицы с преимущественно пешеходным движением, жилые улицы, выполняющие функции местных подъездов и проездов.

Одной из важнейших задач обеспечения долговечности и надежности автомобильных дорог (улиц) и сооружений на них, повышения безопасности движения и экологической безопасности объектов, эффективности обслуживания пользователей, оптимизации расходов средств, выделяемых на нужды дорожного хозяйства, является выполнение комплекса работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог, тротуаров, путепроводов и подвесных пешеходных мостов.

В настоящее время в городе-курорте Пятигорске, учитывая высокий уровень физического, морального и экономического износа дорожного хозяйства, нуждаются в ремонте:

- 1) 341,6 км, или 81% от общей протяженности покрытия дорог;
- 2) 318,2 км, или 74% от общей протяженности тротуаров;
- 3) 4 ед. путепроводов;
- 4) 4 ед. подвесных пешеходных переходов;
- 5) 6 ед. подземных переходов.

Основной инженерной защитой от высокого уровня грунтовых и ливневых вод в городе-курорте Пятигорске служат сложная система коллекторов, ливневых насосных станций, берегоукрепительных и очистных сооружений.

Весеннее таяние снегов и сильные летние и осенние дожди являются серьезной проблемой для дорожных служб города-курорта Пятигорск. Засорение и заиливание ливневых коллекторов во время ливневых дождей усложняет сохранность автомобильных дорог города-курорта Пятигорск от подтопления и разрушения.

Кроме того, большая часть системы ливневой канализации города-курорта Пятигорск разрушена и находится в аварийном состоянии.

Для приведения всей системы ливневой канализации в нормативное состояние необходимо:

- 1) построить ливневые коллекторы 1-го и 2-го порядка - 180,51 км;
- 2) построить очистные сооружения - 18 шт.;
- 3) обеспечить ремонт ливневых сетей - 104 км;
- 4) построить водопропускные сооружения под автомобильными и ж/д дорогами, трамвайными путями - 118 шт.;
- 5) рассчитать и углубить русла рек Зелюшка, Грязнушка и Бештаутурская балка - 9,6 км;
- 6) обеспечить устройство ливневочных лотков с дождеприемными стальными решетками на асфальтированных дорогах - 12,8 км;
- 7) рассчитать существующие коллекторы, балки и водостоки в земляном русле - 41 км.

Таким образом, без реализации неотложных мер по повышению качества развития современной и эффективной транспортной инфраструктуры города-курорта Пятигорск, повышения комплексной безопасности и устойчивости транспортной системы нельзя обеспечить комфортное проживание населения в городе-курорте Пятигорске.

**2.13. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития транспортной инфраструктуры**

Реализация Программы осуществляется через систему программных мероприятий разрабатываемых муниципальных программ города-курорта Пятигорск, а также с учетом федеральных проектов и программ, государственных программ Ставропольского края.

В соответствии с изложенной в Программе политикой администрация города Пятигорска должна разрабатывать муниципальные программы, конкретизировать мероприятия, способствующие достижению стратегических целей и решению поставленных Программой задач.

Основными документами, определяющими порядок функционирования и развития транспортной инфраструктуры являются:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 29.12.2022).
2. Федеральный закон от 08.11.2007г. №257-ФЗ (ред. от 14.07.2022 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 10.12.1995г. №196-ФЗ (ред. от 29.11.2021 г.) «О безопасности дорожного движения»;
4. Постановление Правительства РФ от 23.10.1993г. №1090 (ред. от 24.10.2022) «О правилах дорожного движения»;
5. Постановление Правительства РФ от 25.12.2015г. №1440 (ред. от 02.08.2022) «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»;
6. Генеральный план (разработан в 2023 году, ООО «ГеоВерсум», утвержден Решением Думы города Пятигорска № 21-45 РД от 30.07.2024г.);
7. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденные постановлением администрации города Пятигорска от 11.04.2022 № 1133;
8. Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утверждены постановлением администрации города Пятигорска от 28.06.2023 № 2220;
9. Схема территориального планирования Ставропольского края (разработана ООО «ГеоВерсум» (Ставрополь), утверждена постановлением Правительства Ставропольского края № 178-п от 04 апреля 2023г.);
10. Нормативно-правовая база необходима для функционирования и развития транспортной инфраструктуры сформирована.

**2.14. Оценка финансирования транспортной инфраструктуры**

Состояние сети дорог определяется своевременностью, полнотой и качеством выполнения работ по содержанию, ремонту и капитальному ремонту и зависит напрямую от объемов

Основными причинами возникновения отклонений в нормативном состоянии дорог (улиц) местного значения от нормативных требований являются:

- истечение сроков службы дорожных покрытий;
- высокая грузонапряженность и интенсивность движения, разнообразие транспортных средств;
- наличие под проезжей частью и тротуарами различных инженерных коммуникаций, имеющих высокую степень износа (большое количество скрытой существенно влияет на срок службы дорожного покрытия);
- рельефные пути, расположенные на городских улицах (воздействие трамвайного движения на прилегающее к путям дорожное покрытие вызывает специфические деформации покрытия).

В целях развития, содержания улично-дорожной сети, эффективного и качественного удовлетворения потребностей общества в дорожных услугах требуется совершенствование системы управления состоянием улично-дорожной сети, включая планирование, оптимизацию, распределение и использование средств, направляемых на содержание, ремонт, реконструкцию и строительство дорог.

Диагностика, обследование и оценка состояния дорог и дорожных сооружений и их паспортизация являются основой указанной системы управления. Она создает предпосылки для эффективного использования денежных средств и материальных ресурсов, выделяемых на совершенствование улично-дорожной сети.

Постоянное увеличение интенсивности дорожного движения не вписывается в существующую транспортную инфраструктуру, нагрузка на которую продолжает увеличиваться, в том числе под влиянием статуса федерального центра СКФО.

Первоочередной и наиболее эффективной мерой борьбы с автомобильными заторами в городе-курорте Пятигорске является развитие городского электрического транспорта.

В последнее десятилетие МУП "ТЭТ" осуществляет перевозку пассажиров в крайне сложных условиях. Недостаток финансовых средств не позволяет даже частично обновить трамвайный парк, а без своевременного нормативного обновления подвижного состава произошло резкое старение парка трамвая.

Снижение надежности, эффективности и качества работы МУП "ТЭТ" является отрицательным фактором социальной и экономической стабильности город-курорт Пятигорск. Преодоление кризисной ситуации, сложившейся в городском электротранспорте, возможно только на основе комплексного системного подхода с обеспечением его необходимым финансированием из бюджетов всех уровней.

Основными направлениями развития дорожной сети муниципального образования города-курорта Пятигорска в период реализации программы комплексного развития транспортной инфраструктуры будут являться:

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 284-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»), на территории города-курорта Пятигорск предусмотрено:

1. Реконструкция участка железной дороги Ставрополь – Минеральные Воды – Кисловодск;
2. Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой;
3. Реконструкция автомобильной дороги А-165 Лермонтов – Черкесск, реконструкция на участке км 0 + 000 - км 88 + 827.

Стратегия пространственного развития (мастер-план) агломерации Кавказских Минеральных Вод на территории города-курорта Пятигорск предусматривает строительство:

1. Восточный обход г. Пятигорск
2. Северо-Западный обход г. Пятигорска

Согласно схеме территориального планирования Ставропольского края, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 04.04.2023 №178-п на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска предусматриваются мероприятия по развитию объектов транспорта, путей сообщения, в том числе, объектов их обслуживания в срок, предусмотренные схемой территориального планирования (таблицы 23).

финансирования и стратегии распределения финансовых ресурсов в условиях их ограниченных объемов.

В условиях, когда объем инвестиций в дорожный комплекс является явно недостаточным, а рост уровня автомобилизации значительно опережает темпы роста развития дорожной сети, на первый план выходят работы по содержанию и эксплуатации дорог. При выполнении текущего ремонта используются современные технологии с использованием специализированных видов машин и механизмов, позволяющих сократить ручной труд и обеспечить высокое качество выполняемых работ. При этом текущий ремонт в отличие от капитального, не решает задач, связанных с повышением качества дорожного покрытия – характеристик ровности, шероховатости, прочности и т.д.

Недофинансирование дорожной отрасли, в условиях постоянного роста интенсивности движения, изменения состава движения в сторону увеличения грузоподъемности транспортных средств, приводит к несоблюдению межремонтных сроков, накоплению количества участков недремонта.

Учитывая вышесказанное, в условиях ограниченных финансовых средств стоит задача их оптимального использования с целью максимального возможного снижения количества проблемных участков автомобильных дорог и сооружений на них.

Применение программно-целевого метода в развитии местных автомобильных дорог общего пользования позволит системно направлять средства на решение неотложных проблем дорожной отрасли в условиях ограниченных финансовых ресурсов.

Реализация комплекса программных мероприятий сопряжена со следующими рисками:

- риск ухудшения социально-экономической ситуации в стране, что выразится в снижении темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, возникновении бюджетного дефицита, сокращения объемов финансирования дорожной отрасли;
- риск превышения фактического уровня инфляции по сравнению с прогнозируемым, ускоренный рост цен на строительные материалы, машины, специализированное оборудование, что может привести к увеличению стоимости дорожных работ, снижению объемов строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания внутригородских автомобильных дорог общего пользования;
- риск задержки завершения перехода на финансирование работ по содержанию, ремонту и капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения в соответствии с нормативными денежными затратами, что не позволит в период реализации Программы существенно сократить накопленное в предыдущий период отставание в выполнении ремонтных работ на сети автомобильных дорог общего пользования и достичь запланированных в Программе величин показателей.

- приведение улично-дорожной сети с грунтовым типом покрытия к нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию за счет мероприятий по строительству и реконструкции участков улично-дорожной сети;

- сохранение протяженности улично-дорожной сети, соответствующей нормативным требованиям, за счет комплекса работ по улучшению транспортно - эксплуатационных показателей, мероприятий по ремонту, капитальному ремонту;
- поддержание автомобильных дорог на уровне, соответствующем категории дороги, путем нормативного содержания дорог, повышения качества и безопасности дорожной сети;
- модернизация улично-дорожной сети города-курорта Пятигорск и увеличение ее пропускной способности;
- осуществление круглогодичного, бесперебойного и безопасного движения автомобильного транспорта и улучшение уровня обслуживания пользователей;
- повышение устойчивости ливневой системы город-курорт Пятигорск;
- совершенствование системы управления объектами улично-дорожной сети;
- обеспечение безопасности дорожного движения в городе-курорте Пятигорске;
- развитие системы транспортных перевозок в городе-курорте Пятигорске и повышение доступности услуг транспортного комплекса;
- финансовое оздоровление городского электрического транспорта и укрепление его платежеспособности.

Основные улицы в жилой застройке должны быть благоустроены, иметь асфальтовое покрытие и тротуары. Подземные необходимо благоустроить с устройством тротуаров из тротуарной плитки в пешеходной зоне.

Ежегодный прирост автомобильного парка, увеличение грузовых и пассажирских перевозок приводит соответственно к росту интенсивности автомобильного движения. Рост интенсивности движения и особенно доли в ней большегрузных автомобилей, приводит к существенному возрастанию изнашивающего и разрушающего воздействия на автомобильные дороги. Следствием чего являлся потребность в проведении работ по ремонту улично-дорожной сети.

В целях приведения улично-дорожной сети в соответствие с нормативными требованиями в рамках выполнения мероприятий по строительству и реконструкции улично-дорожной сети необходимо выполнение комплекса работ по строительству, замене и (или) восстановлению конструктивных элементов автомобильных дорог, дорожных сооружений и (или) их частей, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории автомобильных дорог и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильных дорог, изменяются границы полосы отвода автомобильных дорог, класс и (или) категориальность автомобильных дорог.

Таблица 24. Мероприятия по развитию объектов транспорта, путей сообщения, в том числе, объектов их обслуживания

№ п/п	Код объекта / территории	Наименование	Характеристики	Местонахождение	Срок реализации	Статус объекта в Р.П. Ставропольского края	ВОУПТ
1	60200/002	Реконструкция автомобильной дороги (по 2022-2023 гг.) Ставропольского края (1,4-путиевой категории)	1,4-путиевой автомобильной дороги. Протяженность: 3,1 км	Городской округ Пятигорск, Ставропольский край	Период с 2022 по 2023 гг.	Р	Нет
2	60200/002	Реконструкция автомобильной дороги (по 2022-2023 гг.) Ставропольского края (1,4-путиевой категории)	1,4-путиевой автомобильной дороги. Протяженность: 3,1 км	Городской округ Пятигорск, Ставропольский край	Период с 2022 по 2023 гг.	Р	Нет
3	60200/002	Реконструкция автомобильной дороги (по 2022-2023 гг.) Ставропольского края (1,4-путиевой категории)	1,4-путиевой автомобильной дороги. Протяженность: 3,1 км	Городской округ Пятигорск, Ставропольский край	Период с 2022 по 2023 гг.	Р	Нет
4	60200/002	Реконструкция автомобильной дороги (по 2022-2023 гг.) Ставропольского края (1,4-путиевой категории)	Колонны III Ливневый коллектор 2,699 кв.м	Городской округ Пятигорск, Ставропольский край	Период с 2022 по 2023 гг.	Р	Нет

В целях сбалансированного развития транспортной инфраструктуры города-курорта Пятигорск Ставропольского края, в Программе сформирован перечень мероприятий по развитию сети объектов транспортной инфраструктуры местного значения муниципального образования. Перечень мероприятий сформирован с учетом документов стратегического социально-экономического развития и документов территориального планирования разных уровней, а значения объектов, запланированных к размещению, определены на основании полномочий органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления, закрепленных законодательно.

Таблица 25- Ресурсное обеспечение основных мероприятий Программы, объемы и источники финансового обеспечения муниципальной программы города-курорта Пятигорск Ставропольского края «Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения»

Table with 11 columns: № п/п, Наименование программы, Источники финансового обеспечения, and columns for years 2018-2025. It details funding for various transport and safety programs.

59

Table with 11 columns: № п/п, Наименование программы, Источники финансового обеспечения, and columns for years 2018-2025. It details funding for various transport and safety programs.

60

Table with 11 columns: № п/п, Наименование программы, Источники финансового обеспечения, and columns for years 2018-2025. It details funding for various transport and safety programs.

59

Table with 11 columns: № п/п, Наименование программы, Источники финансового обеспечения, and columns for years 2018-2025. It details funding for various transport and safety programs.

60

Table with 11 columns: № п/п, Наименование программы, Источники финансового обеспечения, and columns for years 2018-2025. It details funding for various transport and safety programs.

59

Table with 11 columns: № п/п, Наименование программы, Источники финансового обеспечения, and columns for years 2018-2025. It details funding for various transport and safety programs.

16

Table with 11 columns: № п/п, Наименование программы, Источники финансового обеспечения, and columns for years 2018-2025. It details funding for various transport and safety programs.

59

Table with 11 columns: № п/п, Наименование программы, Источники финансового обеспечения, and columns for years 2018-2025. It details funding for various transport and safety programs.

59

		в т.ч. предусмотренные:							
	комплексные программы - администрация города Пятигорск	11860,30	10160,30	1581,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	комплексные программы - МУ "Управление муниципальной администрации города Пятигорск"	-	-	5000,00	999,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	отдельным муниципальным программам - МУ "Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации г. Пятигорск"	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.	Основные мероприятия "Поддержка приоритетных, социально значимых отраслей экономики"								
	итого	11860,30	10160,30	6581,41	999,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Бюджет города-курорта Пятигорск, в т.ч.	11860,30	10160,30	6581,41	999,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	средств местного бюджета	11860,30	10160,30	6581,41	999,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в т.ч. предусмотренные:								
	комплексные программы - администрация города Пятигорск	11860,30	10160,30	1581,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	комплексные программы - МУ "Управление муниципальной администрации города Пятигорск"	-	-	5000,00	999,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		администрация города Пятигорск							
6.2.	Основные мероприятия "Организация транспортного обслуживания населения (включая обслуживание транспорта и городского курорта Пятигорск)"								
	итого								
	Бюджет города-курорта Пятигорск, в т.ч.								
	средств местного бюджета								
	в т.ч. предусмотренные:								
	отдельным муниципальным программам - МУ "Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации г. Пятигорск"								

Объем финансового обеспечения программы составит 2117853,48 тыс. рублей, в том числе по годам:

2018 год - 147662,56 тыс. рублей;  
 2019 год - 176837,53 тыс. рублей;  
 2020 год - 480282,76 тыс. рублей;  
 2021 год - 595447,37 тыс. рублей;  
 2022 год - 258148,27 тыс. рублей;  
 2023 год - 153158,33 тыс. рублей;  
 2024 год - 153158,33 тыс. рублей;  
 2025 год - 153158,33 тыс. рублей.

в том числе:

за счет средств бюджета города-курорта Пятигорск - 2117853,48 тыс. рублей, из них по годам:

2018 год - 147662,56 тыс. рублей, в том числе:  
 92301,14 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края,  
 2019 год - 176837,53 тыс. рублей, в том числе:  
 127315,76 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края,  
 2020 год - 480282,76 тыс. рублей, в том числе:  
 415154,47 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края;  
 2021 год - 595447,37 тыс. рублей, в том числе:  
 507399,23 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края;  
 2022 год - 258148,27 тыс. рублей, в том числе:  
 170088,46 тыс. рублей за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края,  
 2023 год - 153158,33 тыс. рублей в том числе:  
 100000,00 тыс. рублей за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края,  
 2024 год - 153158,33 тыс. рублей в том числе:  
 100000,00 тыс. рублей за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края,  
 2025 год - 153158,33 тыс. рублей в том числе:  
 100000,00 тыс. рублей за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры города-курорта Пятигорск включает укрупненную оценку необходимых инвестиций с разбивкой по видам объектов, источникам финансирования, включая средства бюджетов всех уровней и внебюджетные средства.

Методика определения стоимости реализации мероприятий по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предполагает несколько вариантов:

- расчет по сборнику Государственные сметные нормативы. НЦС 81-02-2014. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС-2014;

синергетический эффект для экономики и будут способствовать увеличению бюджетных доходов муниципального образования.

Предполагается реализация проектов, включающих строительство и модернизацию туристических объектов, а также принятие мер, направленных на поддержку туристической сферы города.

Предполагается создание туристско-информационных центров, деятельность которых будет вестись в следующих направлениях:

- продвижение бренда город-курорт Пятигорск как туристской дестинации;
- информационное обслуживание;
- туристское обслуживание;
- повышение историко-культурной грамотности населения.

Внешнеэкономическая деятельность и формирование международных партнерств является важным ресурсом ускорения социально-экономического развития муниципального образования. Для города-курорта Пятигорск наиболее приоритетными направлениями в данном аспекте являются:

- развитие связей с городами-побратимами для обмена опытом по ряду перспективных тематик (туризм, экология, культура, ресурсосбережение, инвестиционный климат);
- привлечение иностранных туристов на территорию города с целью отдыха, познавательного и делового туризма, участия в событийных мероприятиях, лечения и оздоровления посредством участия в продвижении зонтичного бренда «Кавказские Минеральные Воды».

Важным аспектом развития пищевой промышленности является расширение экспорта пищевых продуктов, производимых на территории города-курорта и организация международной кооперации в рамках соответствующих национальных, федеральных и региональных проектов.

Территория города-курорта Пятигорск является одной из ключевых территорий особо охраняемого эколого-курортного региона КМВ, что определяет особенности ее пространственно-территориального развития.

Одним из показателей повышения качества жизни населения является улучшение жилищных условий населения и формирование привлекательной, комфортной и доступной городской среды.

В то же время приоритетом пространственного развития города-курорта Пятигорск является сохранение особо охраняемой эколого-курортной территории. Следовательно, комплексные проекты развития города-курорта Пятигорск должны сочетать обеспечение соблюдения требований по сохранению природных свойств особо охраняемого эколого-курортного региона, расширение в приоритетном порядке зон под санаторно-курортное строительство, сохранение, расширение и создание новых территорий курортных парков, строгое соблюдение режимов зон санитарной и горно-санитарной охраны.

- социальной структурой;
- укладом жизни;
- характером расселения по территории округа;
- свободным временем и реальными доходами населения;
- культурно-бытовыми потребностями;
- концентрацией мест жительства и мест работы;
- ростом населения и др.

Передвижения человека могут быть пешеходными и транспортными (на индивидуальном или общественном транспорте). В случае сочетания нескольких способов передвижений или видов транспорта, их называют сложными или комбинированными. Любые передвижения осуществляются в соответствии с определенной целью: трудовые, учебные, культурно-бытовые, служебные.

Трудовые – поездки на работу, с работы.  
 Учебные – поездки учащихся.  
 Культурно-бытовые – поездки по различным личным и бытовым нуждам, являющиеся эпизодическими и зависящие от доходов, социального статуса, рода занятий, возраста и др.  
 Служебные – поездки в рабочее время при производственной необходимости или выполнении служебных обязанностей.

Выбор способа передвижения, вида транспорта и степени их использования зависит от ряда факторов: социальные (социальный статус, семейное положение, принадлежность к референтной группе), личные (возраст, этап жизненного цикла семьи, род занятий, экономическое положение, образ жизни, представление о себе), культурные (культура, субкультура, принадлежность к социальному классу), психологические (мотивация), состояние развития транспортной системы, качество транспортного обслуживания территории, уровень автомобилизации, расстояние передвижения и др.

Прогноз транспортного спроса города-курорта Пятигорск опирается на следующие принципы:

- развитие транспортной инфраструктуры – один из важнейших факторов экономического роста и снижения социальной напряженности;
- развитие инфраструктуры для не моторизованного транспорта;
- повышение качества транспортных услуг на общественном транспорте.

Не смотря на относительно стабильную прогнозируемую демографическую ситуацию, к незначительному увеличению транспортного спроса приводит рост парка легковых автомобилей, появление новых рабочих мест, а также мест отдыха и досуга для жителей города-курорта Пятигорск.

- расчет по сборнику укрупненных показателей затрат по застройке, инженерному оборудованию, благоустройству и озеленению городов различной величины и народнохозяйственного профиля для всех климатических зон страны», разработанного ЦНИИ градостроительства в 1986 г.;
- определение в соответствии с данными программ социально-экономического развития регионального и/или местного уровней;
- определение на основе объектов-аналогов из сети Интернет.

Для мероприятий, предусмотренных программой социально-экономического развития регионального и/или местного уровней, стоимость их реализации определена в соответствии с данными программ. Для иных мероприятий, стоимость их реализации определена либо на основании расчетов, либо установлена с использованием данных по объектам-аналогам.

Определение стоимости реализации мероприятий на основе объектов-аналогов из сети Интернет основано на выполнении анализа рынка строящихся объектов транспортной сферы на территории города-курорта Пятигорск и других регионов Российской Федерации, имеющих сходные характеристики с планируемыми к строительству объектами.

Объемы финансирования муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке.

**3. Прогноз транспортного спроса, изменения объемов и характера передвижения населения и перевозок грузов**

**3.1. Прогноз социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования города-курорта Пятигорск**

В условиях современной экономики важным аспектом развития социально-экономической системы города становится формирование и продвижение его бренда в целях обеспечения его узнаваемости среди различных сегментов целевой аудитории. Для различных целевых сегментов (жители, инвесторы, туристы) необходимо сформировать четкое позиционирование в рамках следующих направлений:

- привлекательное туристическое направление, где есть все возможности для отдыха, лечения и оздоровления;
- перспективная территория для бизнеса, с емким внутренним рынком и комфортным для бизнеса инвестиционным климатом и высокоэффективной системой местного самоуправления, лучший город для реализации эффективных проектов в области биомедицины;
- комфортное место для проживания, где созданы все условия для самореализации и восторженного развития молодежи.

Развитие экономического потенциала территории города-курорта Пятигорск предполагает выявление перспективных отраслей и реализацию инвестиционных проектов, которые принесут

Гармонизация решений по сохранению и расширению зон рекреации и улучшению жилищных условий населения в городе-курорте Пятигорске возможна путем реализации проекта комплексного развития территории микрорайона «Западный». Участок расположен в северо-западной части города Пятигорска, в третьей зоне санитарной (горно-санитарной) охраны курорта.

В связи с утратой признаков самостоятельных населенных пунктов (единые транспортная, социальная, административно-управленческая системы) поселка Горичеводской и поселка Свободы целесообразно рассмотреть вопрос присоединения их к территории города-курорта Пятигорск.

Резервные зоны оздоровительного и рекреационного назначения:

- юго-восточный склон горы Маиука для размещения комплекса санаториев;
- район Новопятигорского озера для размещения спортивно-оздоровительного комплекса;
- 5-6 микрорайон для освоения объектами социальной инфраструктуры (детский сад, школа, физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)).

Зоны общественно-делового назначения:

- к востоку от города-курорта Пятигорск - торговые и развлекательные функции.

Земельная, девелоперская и градостроительная политика подразумевает реализацию мероприятий по следующим направлениям:

- регулирование градостроительной деятельности и земельно-имущественной политики;
- редевелопмент застроенных территорий;
- создание доступной среды для маломобильных групп населения;
- активный маркетинг территории города-курорта Пятигорск на рынке девелопмента.

Особенности режима землепользования в городе-курорте Пятигорске, дефицит свободных земельных участков обуславливают затрудненность выделения площадей под застройку, а свободные площадки не оборудованы инфраструктурой в должной мере. В текущей ситуации оптимально переориентировать градостроительную политику на редевелопмент центральной части города, решая проблему ветхого и аварийного жилья и расширения в приоритетном порядке зон под санаторно-курортное строительство, чтобы избежать диспропорции современного развития охраны и уклада центра.

**3.2. Прогноз транспортного спроса города-курорта Пятигорск, объемов и характера передвижения населения и перевозок грузов по видам транспорта, имеющегося на территории округа**

С ростом промышленного производства и повышением жизненного уровня ускоренно растут мобильность и подвижность населения, объемы и дальность перевозок, в значительной мере определяющие социально-экономическое развитие общества. Мобильность товаров, подвижность населения во многом определяют эффективность экономической системы и социальные условия жизни населения. Потребность человека в передвижении во многом определяется:

- уровнем развития общества;

С учетом сложившейся экономической ситуации, характер и объемы передвижения населения и перевозок грузов практически не изменятся.

**3.3. Прогноз развития транспортной инфраструктуры по видам транспорта**

В период реализации Программы транспортная инфраструктура по видам транспорта существенно не изменится. Основным видом транспорта остается автомобильный. Транспортная связь с населенными пунктами будет осуществляться общественным транспортом. Для целей обслуживания действующих производственных предприятий сохраняется использование грузового транспорта.

Развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края по видам транспорта определено генеральным планом и действующими государственными и муниципальными программами.

**3.4. Прогноз развития дорожной сети округа**

Основными направлениями развития дорожной сети города-курорта Пятигорск в период реализации программы комплексного развития транспортной инфраструктуры будут являться:

- приведение улично-дорожной сети с грунтовыми типом покрытия к нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию за счет мероприятий по строительству и реконструкции участков улично-дорожной сети;
- сохранение протяженности улично-дорожной сети, соответствующей нормативным требованиям, за счет комплекса работ по улучшению транспортно-эксплуатационных показателей, мероприятий по ремонту, капитальному ремонту;
- поддержание автомобильных дорог на уровне, соответствующем категории дороги, путем нормативного содержания дорог, повышения качества и безопасности дорожной сети.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»), на территории города-курорта Пятигорск предусмотрены:

1. Реконструкция участка железной дороги Ставрополь – Минеральные Воды – Кисловодск;
2. Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Магачкала – граница с Азербайджанской Республикой;
3. Реконструкция автомобильной дороги А-165 Лермонтов – Черекск, реконструкция на участке км 0 + 000 - км 88 + 827.

В соответствии со Схемой территориального планирования Ставропольского края (утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. № 116-



по, в редакции постановления правительства Ставропольского края от 04 апреля 2023 г. № 178-п), на территории города-курорта Пятигорск предусмотрено:

- 4. Реконструкция автомобильной дороги Пятигорск - Георгиевск (2-я очередь) 15,4 км в Ставропольском крае (3-й пусковой комплекс);
5. Реконструкция автомобильной дороги Пятигорск - Георгиевск (2-я очередь) 15,4 км в Ставропольском крае (4-й пусковой комплекс);
6. Реконструкция автомобильной дороги Пятигорск - Георгиевск (2-я очередь) 15,4 км в Ставропольском крае (5-7-й пусковые комплексы);
7. Реконструкция автомобильных дорог «Подъезд №1 к городу Пятигорску» и «Бенгутагорское шоссе»;
8. Обход г. Пятигорска.
Стратегия пространственного развития (мастер-план) агломерации Кавказских Минеральных Вод на территории города-курорта Пятигорск предусматривает строительство:
9. Восточный обход г. Пятигорск;
10. Северо-Западный обход г. Пятигорска.

Перспективы развития автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети населенных пунктов связаны в первую очередь с плановой реконструкцией указанных объектов и доведения технических параметров до нормативных, а также со строительством новых транспортных направлений, обеспечивающих транспортную доступность и необходимую плотность улично-дорожной сети.

3.5. Прогноз уровня автомобилизации, параметров дорожного движения

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к увеличению числа автомобилей на территории города-курорта Пятигорск. Основной прирост этого показателя осуществляется за счет увеличения числа легковых автомобилей находящихся в собственности граждан.

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в городе-курорте Пятигорске определяется исходя из обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями на расчетный срок 2033 год - 347 автомобилей на 1000 жителей. Исходя из прогнозной численности населения на 2033 год, расчетное количество автомобилей составит - 66,158 тыс. единиц.

Определение параметров дорожного движения является неотъемлемой частью при определении мероприятий по снижению аварийности на дороге, а также для совершенствования регулирования дорожного движения на перекрестке. К основным параметрам дорожного движения относят: интенсивность движения, интенсивность прибытия на зеленый сигнал, динамический коэффициент приведения состава транспортного потока, поток насыщения, установившийся интервал убытия очереди автомобилей, коэффициент загрузки полосы движением, доля зеленого сигнала в цикле, коэффициент приращения очереди, средняя длина очереди в автомобилях и метрах, удельное число остановок автомобиля, коэффициент безостановочной проходимости.

101

Каждое заболевание может повлечь за собой изменение ментального и социального статуса человека или действовать на группу людей. То есть психологическое состояние и социальное положение могут непосредственно влиять на воздействие на человека факторов стресса в окружающей среде.

Задачами транспортной инфраструктуры в области снижения вредного воздействия транспорта на окружающую среду являются:

- сокращение вредного воздействия транспорта на здоровье человека за счет снижения объемов воздействий, выбросов и сбросов, количества отходов на всех видах транспорта;
- мотивация перехода транспортных средств на экологически чистые виды топлива.
Для снижения вредного воздействия транспорта на окружающую среду и возникающих ущербов необходимо:
- уменьшить вредное воздействие транспорта на воздушную и водную среду и на здоровье человека за счет применения экологически безопасных видов транспортных средств;
- стимулировать использование транспортных средств, работающих на альтернативных источниках (не нефтяного происхождения) топливно-энергетических ресурсов.

Для снижения негативного воздействия транспортно-дорожного комплекса на окружающую среду в условиях увеличения количества автотранспортных средств и повышения интенсивности движения на автомобильных дорогах предусматривается реализация следующих мероприятий:

- разработка и внедрение новых способов содержания, особенно в зимний период, автомобильных дорог общего пользования, позволяющих уменьшать отрицательное влияние противогололедных материалов;
- обустройство автомобильных дорог средствами защиты окружающей среды от вредных воздействий, включая применение искусственных и растительных барьеров вдоль них для снижения уровня шумового воздействия и загрязнения прилегающих территорий.

Реализация указанных мер будет осуществляться на основе повышения экологических требований к проектированию, строительству, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Основной задачей в этой области является сокращение объемов автотранспортных средств, количества отходов при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог.

Для снижения вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду необходимо:

- обеспечить увеличение применения более экономичных автомобилей с более низким расходом моторного топлива.

104

обслуживания действующих производственных предприятий сохраняется использование грузового транспорта.

Основными направлениями развития дорожной сети города-курорта Пятигорск в период реализации программы комплексного развития транспортной инфраструктуры будут являться:

- приведение улично-дорожной сети с грунтовым типом покрытия к нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию за счет мероприятий по строгости и реконструкции участков улично-дорожной сети;
- сохранение протяженности улично-дорожной сети, соответствующей нормативным требованиям, за счет комплекса работ по улучшению транспортно - эксплуатационных показателей, мероприятий по ремонту, капитальному ремонту;
- поддержания автомобильных дорог на уровне, соответствующем категории дороги, путем нормативного содержания дорог, повышения качества и безопасности дорожной сети.

Развитие железнодорожного транспорта в городе-курорте Пятигорске не предусмотрено. В связи с тем, что воздушный, водный транспорт на территории отсутствует, то и развитие инфраструктуры по этим видам транспорта не предусматривается.

5.2. Мероприятия по развитию транспорта общего пользования, созданию транспортно-пересадочных узлов

Развитие транспортной системы Пятигорска будет ориентировано на развитие экологически чистых видов транспорта, в первую очередь городского электрического транспорта - Пятигорского трамвая, обладающего высокой провозной способностью, скоростью передвижения и надежностью в эксплуатации.

Для развития транспортной системы города ряд мероприятий будет реализован по следующим направлениям:

- строительство и реконструкция инфраструктурных объектов;
- развитие транспортной системы, обеспечивающей нужды маломобильных групп;
- оптимизация транспортной системы города;
- замена подвижного состава авто- и электротранспорта;
- пополнение подвижного состава транспортных предприятий транспортом для маломобильных групп населения;
- комплекс мер по развитию экологически чистого транспорта.
Повышению значимости и статусной роли города Пятигорска как курорта и административного центра будут способствовать:
- формирование «паралельных» выездов в город (создание на въездах в город архитектурных объектов, которые будут служить в т.ч. объектами туристического показа);
- обустройство существующих остановочных пунктов городского общественного транспорта в едином стиле с размещением информационных стоек о работе общественного транспорта.

107

В городе-курорте Пятигорске на расчетный срок изменений параметров дорожного движения не прогнозируются.

По полученному прогнозу среднее арифметическое значение плотности улично-дорожной сети с 2024г. до 2034 г. существенно не меняется. Это означает, что, несмотря на рост автомобильных потоков, нет потребности в увеличении плотности улично-дорожной сети.

3.6. Прогноз показателей безопасности дорожного движения

Основным видом совершения дорожно-транспортных происшествий является столкновение, наезд на пешехода. Причиной ДТП является нарушение правил проезда перекрестка, превышение скорости режима, не предоставление преимущества в движении пешеходов.

Предполагается незначительный рост аварийности. Это связано с увеличением парка автотранспортных средств и неисполнением участниками дорожного движения правил дорожного движения.

Основными дорожными факторами при совершении ДТП являются - отсутствие или плохая различимость дорожной разметки, дефекты дорожного покрытия, отсутствие дорожных знаков, отсутствие ограждений в необходимых местах, плохая видимость на перекрестке, отсутствие освещения, отсутствие направляющих устройств на крышах малого радиуса.

Потери от дорожно-транспортных происшествий, связанные с гибелью и ранениями людей, с повреждением автомобильного транспорта, влекут за собой расходы бюджетной системы на медицинское обслуживание, административные расходы и расходы по восстановлению технического оснащения дорог.

Четкое выполнение мероприятий Программы позволит снизить количество ДТП при создании удовлетворительных дорожных условий.

Факторами, влияющими на снижение аварийности, станут обеспечение контроля за выполнением мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения, развитие систем видеофиксации нарушений правил дорожного движения, развитие системы воспитания и обучения детей безопасному поведению на улицах и дорогах, проведение разъяснительной и предупредительно-профилактической работы среди населения по вопросам обеспечения безопасности дорожного движения с использованием СМИ.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог:

- Основными ожидаемыми результатами реализации программы являются:
- повышение безопасности дорожного движения в населенных пунктах на дорогах округа;
- снижение уровня аварийности и сокращения числа пострадавших в результате ДТП;
- совершенствование системы формирования безопасности поведения участников дорожного движения.

102

4. Укрупненная оценка принципиальных вариантов развития транспортной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорска

При рассмотрении принципиальных вариантов развития транспортной инфраструктуры необходимо учитывать прогноз численности населения, прогноз социально-экономического и градостроительного развития, деловую активность на территории города-курорта Пятигорск.

При разработке сценариев развития транспортного комплекса помимо основных показателей социально-экономического развития учитывались макроэкономические тенденции, были разработаны 3 сценария на вариантной основе в составе двух основных вариантов - вариант 1 (базовый) и вариант 2 (умеренно-оптимистичный) и варианта 3 (экономически обоснованный) предлагаемых к реализации с учетом всех перспектив развития города-курорта Пятигорск.

Варианты 1, 2 прогноза разработаны на основе одной гипотезы внешних условий. Различные варианты обусловлены отбором моделей поведения частного бизнеса, перспективами повышения его конкурентоспособности и эффективностью реализации государственной политики развития.

Вариант 1 (базовый). Предполагается сохранение инерционных трендов, сложившихся в последний период, консервативную инвестиционную политику, ограниченные расходы на развитие компаний инфраструктурного сектора, инстагнация государственного спроса.

Вариант 2 (умеренно-оптимистичный). На территории предполагается проведение более активной политики, направленной на снижение негативных последствий, связанных с ростом геополитической напряженности, и создание условий для более устойчивого долгосрочного роста. Сценарий характеризует развитие экономики в условиях повышения доверия бизнеса, применения дополнительных мер стимулирующего характера, связанных с расходами бюджета по финансированию новых инфраструктурных проектов. Сценарий характеризуется ростом экономической активности транспортных и пассажирских перевозок, увеличением деловой активности, предполагает также привлечение инвестиций.

Вариант 3 (экономически обоснованный). На территории предполагается проведение более активной политики, направленной на снижение негативных последствий, связанных с ростом геополитической напряженности, и создание условий для более устойчивого долгосрочного роста. Сценарий характеризует развитие экономики в условиях повышения доверия бизнеса, применения дополнительных мер стимулирующего характера, связанных с расходами бюджета по финансированию новых инфраструктурных проектов.

Сценарий предполагает комплексную реализацию основных мероприятий по развитию улично-дорожной сети в городе-курорте Пятигорске, рост транспортной инфраструктуры опережающими темпами, расширение жилищного строительства, развитие инфраструктуры пассажирских перевозок.

105

Важным аспектом развития транспортной системы является формирование оптимальной транспортной сети, предусматривающей:

- организацию дополнительных путей сообщения через железнодорожные пути;
- формирование городской магистральной сети, состоящей из транспортно-пешеходных улиц, нескольких пешеходных зон и зон движения на велосипедах;
- устройство стоянок и паркингов для временного хранения легковых автомобилей, в т.ч. автоматизированных высотных стоянок.

С целью повышения качества внутригородских передвижений главный акцент следует сделать на развитии общественного пассажирского транспорта с высоким уровнем комфорта и экологичности, доступности для маломобильных категорий граждан.

С целью повышения качества городской среды и здоровья горожан необходимо предусмотреть осуществление системы шумозащитных мероприятий вблизи железной дороги.

С целью уменьшения загрязнения воздушной среды и защиты от транспортного потока необходимо:

- упорядочение на магистральных улицах организации движения транспорта, с созданием регулируемых перекрестков по системе «зеленая волна», что исключит остановки транспорта на перекрестках;
- снижение транзитного потока транспорта по территории городского округа, в том числе строительство объездных трасс, вывоз остановочных пунктов междугородских и межмуниципальных маршрутов из центра города.

Транспортно-пересадочный узел - пассажирский комплекс, выполняющий функции по перераспределению пассажиропотоков между видами транспорта и направлениями движения. Как правило, ТПУ возникают в крупных транспортных узлах с целью оптимизации перевозочного процесса.

Территория ТПУ, как правило, является собственностью двух или более транспортных фирм либо обслуживает сразу несколько видов транспорта одной фирмы. В отличие, например, от обычных автобусных остановок, на территории ТПУ могут устанавливаться внутренние правила, регламентируемые оплатой проезда в транспорте.

Транспортно-пересадочный узел на территории города-курорта Пятигорск отсутствует. Генеральным планом создание транспортно-пересадочного узла не предусматривается.

5.3. Мероприятия по развитию инфраструктуры для легкового автомобильного транспорта, включая развитие единого парковочного пространства

В соответствии с пунктом 11.37 СП 42.13330.2016 размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м:

- для гаражей (гаражей-стоянок):
- одноэтажных - 30;
- двухэтажных - 20;
- трехэтажных - 14;
- четырехэтажных - 12;
- пятиэтажных - 10;
- наземных стоянок автомобилей - 25.

На территории с застройкой жильными домами с придомовыми (приватными) участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными и секционными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах придомового участка.

По магистральным улицам основного движения автомобильного транспорта, у объектов общественного центра, автовокзала, рынка, стадиона, в зоне отдыха, в производственных зонах необходимо предусмотреть организацию автостоянок, с определением емкости в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Предполагается, что ведомственные и грузовые автомобили будут находиться на хранении в коммунально-складской и агропромышленной зоне округа. Постоянное и временное хранение легковых автомобилей населения предусматривается в границах приусадебных участков.

При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) в школьных, подвальных этажах индивидуальных, усадебных, блокированных и секционных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

Мероприятия, выполнение которых необходимо по данному разделу:

- 1. Обеспечение административными мерами устройства необходимого количества парковочных мест в соответствии с проектной вместимостью зданий общественного назначения на участках, отводимых для их строительства (весь период);
2. Строительство автостоянок около объектов обслуживания (весь период);
3. Организация общественных стоянок в местах наибольшего скопления автомобилей (первая очередь - расчетный срок).

На расчетный срок генерального плана планируется расширение числа автозаправочных станций и автостоянок, в основном, в городе-курорте Пятигорске.

5.4. Мероприятия по развитию инфраструктуры для движения пешеходов, велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности

Планируемые мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения включают в себя проектирование и устройство тротуаров с твердым покрытием. Мероприятия по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения, в том числе устройство:

109

С целью приведения в нормативное состояние автомобильных дорог и снижения ДТП территориальные органы администрации города Пятигорска, в рамках своих полномочий, направляют средства местного бюджета на содержание автомобильных дорог (ремонт, мойочный ремонт, подсыпка и профилировка гравийных дорог, очистка от снега, установка дорожных знаков, нанесение дорожной разметки и т.д.), расположенных на подведомственной территории.

3.7. Прогноз негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду и здоровье населения

Количество автомобильного транспорта в последние десятилетия быстро растет. Прогнозы на 2033 г. для города-курорта Пятигорск предполагают дальнейший рост легкового и грузового транспорта. Городская транспортная инфраструктура не справляется с большим количеством индивидуального автотранспорта: возникают заторы, проблемы с паркованием автомобилей. Также транспорт воздействует на окружающую среду, загрязняя атмосферу, изменяя климат, увеличивая бытовое шум. В связи с этим растет беспокойство по поводу воздействия транспорта на окружающую среду и здоровье населения. Возникающий риск для здоровья требует все более срочных действий для снижения негативного воздействия и связанного с ним риска. Включение вопросов защиты окружающей среды и охраны здоровья в политику для транспорта совершенно необходимо для обеспечения устойчивости развития и снижения заболеваемости.

Чтобы оценить важность проблемы, рассмотрим ряд факторов, неблагоприятно влияющих на здоровье:

Загрязнение атмосферы. Выбросы в воздух черного дыма и газообразных загрязняющих веществ (диоксид азота (NO2), диоксид серы (SO2) и озон (O3)) приводят к множеству вредных проявлений для здоровья, особенно к респираторным аллергическим заболеваниям.

Воздействие шума. В городском округе транспорт (автомобильный) служит самым главным источником бытового шума. Приблизительно 10 % населения подвергается воздействию шума от автомобильного транспорта с уровнем выше 55 дБ.

Связанная с транспортом двигательная активность. Исследования европейских ученых показывают тенденцию к снижению уровня активности у людей, в связи с тем, что все больше людей предпочитают передвигаться при помощи автотранспорта. Недостаточность двигательной активности приводит к таким проблемам со здоровьем как сердечно-сосудистые заболевания, инсульт, диабет типа II, ожирение, некоторые типы рака, остеопороз и вызывают депрессию.

Психологическое и социальное воздействие. Психологическое и социальное воздействие транспорта часто не учитывают или недооценивают, несмотря на то, что оно может влиять на поведение при передвижении. Например, страх перед опасностью в связи с угрозой жизни, которую создает интенсивное движение транспорта, привел к тому, что все большее число родителей отвозит своих детей в школу на автомобиле. Один лишь психологический и социальный механизмы, которые включаются окисленным воздействием транспорта, могут приводить к заболеваниям.

103

5. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры, технико-экономические параметры объектов транспорта, очередность реализации мероприятий (инвестиционных проектов)

Достижение целей и решение задач Программы обеспечивается путем реализацией мероприятий, которые разрабатываются исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы транспортной инфраструктуры города-курорта Пятигорск. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности.

Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации.

Стоимость мероприятий определена ориентировочно, основываясь на стоимости уже проведенных аналогичных мероприятий.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства федерального, краевого и местного бюджета города-курорта Пятигорск, а также частных инвесторов.

Механизм реализации Программы включает в себя систему мероприятий по обследованию, содержанию, ремонту, паспортизации автомобильных дорог общего пользования местного значения, проектированию и строительству тротуаров, велосипедных дорожек, мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения (приобретение дорожных знаков), мероприятия по организации транспортного обслуживания населения.

Перечень мероприятий по ремонту дорог, искусственных сооружений формируется администрацией города Пятигорска по итогам обследования состояния дорожного покрытия не реже одного раза в год, в начале осеннего или в конце весеннего периодов и с учетом решения первостепенных проблемных ситуаций, в том числе от поступивших обращений (жалоб) граждан.

Перечень и виды работ по содержанию и текущему ремонту автомобильных дорог определяются муниципальным контрактом (договором) в соответствии с классификацией, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства, а также в случае капитального ремонта, реконструкции и строительства, проектно-сметной документацией, разработанной на конкретный участок автомобильной дороги.

5.1. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры по видам транспорта

В период реализации Программы транспортная инфраструктура по видам транспорта существенно не изменится. Основным видом транспорта остается автомобильный. Транспортная связь с населенными пунктами будет осуществляться общественным транспортом. Для целей

106

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытий тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;

- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;

- пандусов и дузуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха — на дестининых склонах;

- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;

- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

В структуре развития транспортного сообщения особое внимание на территории города-курорта Пятигорск необходимо уделить развитию велосипедных сообщений для движения внутри города, между населенными пунктами и местами приложения труда, а также в целях отдыха и туризма.

Велосипед в городской среде выполняет две функции — транспортную и спортивно-развлекательную. В первом случае владелец велосипеда на постоянной основе использует его как транспортное средство, передвигаясь по городу с целью достичь какого-то пункта назначения. В Российской Федерации на данный момент популярна тенденция слабо развитая, так как абсолютное большинство жителей предпочитают пешеходное передвижение, личный автомобиль, такси или общественный транспорт. Во втором случае велосипеда является предметом спортивно-развлекательного времяпрепровождения. Владельцы предпочитают меньше кататься по улицам города и чаще заезжать в парк. Тем не менее и те, и другие нуждаются в грамотном распределении велосипедных путей по всему городу.

Помимо велосипедистов на велосипедных дорожках катаются также владельцы средств индивидуальной мобильности. Средство индивидуальной мобильности — это устройство, имеющее одно или несколько колес либо роликов, предназначенное для передвижения человека посредством использования электродвигателя и (или) мускульной энергии человека. К ним относятся роликовые коньки, самокаты, электросамокаты, скейтборды, электроскейтборды, гироскутеры, сигней, моноколеса и иные аналогичные средства, за исключением велосипедов и инвалидных колясок.

Уделять внимание нужно не только велосипедным дорожкам. В городе должна развиваться в целом велосипедная инфраструктура, то есть элементы, которые обеспечивают функционирование велосипедистов. Заесь к инфраструктуре относятся система велосипедных дорожек, дорожные знаки, велопарковки, места отдыха, светофоры и пункты проката. К элементам велосипедной инфраструктуры также можно отнести дорожную разметку, раздельные полосы, делители, бордюры, ограждения и тип покрытия велосипедной дорожки.

Регион Кавказских Минеральных Вод обладает значительным потенциалом развития велосипедной инфраструктуры. Появление в структуре пользования велосипедом — одно из

110

Мероприятия по развитию инфраструктуры для движения лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности должны быть направлены на нормативно-правовое регулирование развития таких средств и обеспечение безопасности движения при их использовании.

В темное время суток и в условиях недостаточной видимости независимо от освещения дороги, а также в тоннелях на движущемся транспортном средстве должны быть включены следующие световые приборы: на всех механических транспортных средствах — фары дальнего или ближнего света, на велосипедах и средствах индивидуальной мобильности — фары или фонари, на гужевых повозках — фонари (при их наличии).

В светлое время суток на всех движущихся транспортных средствах (кроме велосипедов) с целью их обозначения должны включаться фары ближнего света или дневные ходовые огни.

Движение детей в возрасте младше 7 лет, должно осуществляться только в сопровождении взрослых по тротуарам, пешеходным и велосипедным дорожкам (на стороне для движения пешеходов), а также в пределах пешеходных зон.

Движение детей в возрасте от 7 до 14 лет должно осуществляться только по тротуарам, пешеходным, велосипедным и велосипедным дорожкам, а также в пределах пешеходных зон.

Допускается движение лиц в возрасте старше 14 лет, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности:

- в пешеходной зоне - в случае, если масса средства индивидуальной мобильности не превышает 35 кг;
- по тротуару, пешеходной дорожке - в случае, если масса средства индивидуальной мобильности не превышает 35 кг, и при соблюдении одного из следующих условий:
  - отсутствуют велосипедная и велосипедная дорожки, полоса для велосипедистов либо отсутствует возможность двигаться по ним;
  - по обочине - в случае, если отсутствуют велосипедная и велосипедная дорожки, полоса для велосипедистов, тротуар, пешеходная дорожка либо отсутствует возможность двигаться по ним;
  - по правому краю проезжей части дороги при соблюдении одновременно следующих условий:
    - отсутствуют велосипедная и велосипедная дорожки, полоса для велосипедистов, тротуар, пешеходная дорожка, обочина либо отсутствует возможность двигаться по ним;
    - на дороге разрешено движение транспортных средств со скоростью не более 60 км/ч, а также движение велосипедов;
    - средство индивидуальной мобильности оборудовано тормозной системой, звуковым сигналом, световозвращающим белым светом спереди, оранжевым или красным светом с боковых сторон, красным светом сзади, фарой (фонарем) белого цвета спереди.

113

- свободный доступ для обслуживания и ремонта зданий, строений, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры города;

- беспрепятственный подъезд транспорта экстренных оперативных служб (автотранспорт скорой медицинской помощи, пожарной охраны, аварийно-спасательных служб, полиции, военной автомобильной инспекции, военной полиции Вооруженных Сил Российской Федерации, Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, Следственного комитета Российской Федерации, прокуратуры Российской Федерации, Федеральной службы безопасности, Федеральной службы судебных приставов, Федеральной службы охраны Российской Федерации) к зданиям, строениям, сооружениям;

- недоушение ограничений видимости для участников дорожного движения;

- ширину пешеходных зон не менее 3 метров и доступность для механизированной уборки в таких зонах;

- беспрепятственный круглосуточный подъезд автомобилей коммунальных служб для забора твердых коммунальных отходов;

- сохранение объектов благоустройства и зеленых насаждений.

Кроме того, оператор может размещать не более 12 единиц СИМ на одной парковке. Средства индивидуальной мобильности могут быть пристегнуты к парковочным объектам или специально предназначенным стойкам или размещены в местах, на которых имеется специальная цветографическая дорожная разметка.

**5.5. Мероприятия по развитию инфраструктуры для грузового транспорта, транспортных средств коммунальных и дорожных хозяйств**

Внедрение комплекса сбора и обработки информации о транспортных средствах, осуществляющих грузовые перевозки по автомобильным дорогам местного значения, позволит обеспечить учет и анализ грузопотоков, повысить обоснованность принятия решений по развитию дорожной сети, а также применять меры административного воздействия к перевозчикам, нарушающим установленные правила перевозки грузов.

**5.6. Мероприятия по развитию сети дорог муниципального образования города-курорта Пятигорск**

Сложившаяся улично-дорожная сеть (УДС) обеспечивает связь жилой, общественно-деловой, промышленной зон, формируя внутренний каркас населенных пунктов округа. На первую очередь и расчетный срок УДС изменяться не будет.

В основу проектного решения принят современный принцип дифференциации движения с отделением транспортного движения от обслуживающего и транспортного от пешеходного (с соответствующей специализацией поперечных профилей улиц). В соответствии с данным принципом определена классификация системы улиц, которые подразделяются на автодороги с

116

основополагающих направлений в стратегии устойчивой мобильности, отвечающее задачам устойчивого развития, обеспечения климатической и экологической безопасности региона КМВ.

Формирование единой вело-пешеходной сети, взаимосвязанное с основными пунктами железнодорожной линии, обеспечивают возможность использования вело как транспорта «последней мили» в качестве подвозного транспорта к станциям ЖД и других видов общественного транспорта, так и основного транспорта в мультимодальной транспортной системе Агломерации для междугородских трудовых поездок. Одновременно с велосвязями функции которых преимущественно — трудовые поездки, формируются рекреационные и спортивные маршруты, позволяющие как добраться пользователям СИМ от одной природной достопримечательности Агломерации к другой, так и совершать прогулочные поездки по природным территориям.

Развитие велосипедной инфраструктуры включает в себя следующие мероприятия:

- строительство системы велодорог и веломаршрутов «Кавминводский велотерренкур» с продолжением по территории Минераловодского городского округа, Предгорного муниципального округа, городского округа города-курорта Железноводск, городского округа города Лермонтова;
- строительство велодорожек по маршрутам: «Два озера», «Ессентуки — Парк Победы-Аэрополе», «Пятигорск — Инноземцево», «Железноводск — Лермонтово», «Ессентуки - Кисловодск», «К горе Кольцо от станции Минутка», «К горе Кольцо через озеро Новое»;
- строительство велосети в городах Агломерации: Минеральные Воды, Железноводск, Ессентуки, Пятигорск, Лермонтово, Кисловодск, Георгиевск;
- организация подвозных веломаршрутов к существующим и новым станциям железнодорожного транспорта; обустройство объектов хранения велосипедов, велопарковок, станций технического обслуживания.

Веломаршруты агломерационного уровня СИМ-инфраструктура агломерационного уровня представляют собой как дорожки, связывающие с железнодорожным транспортом, обеспечивающие функцию подвозного транспорта и транспорта «последней мили», так и дорожки, обеспечивающие возможность самостоятельного использования СИМ-инфраструктуры как транспорта для совершения ежедневных поездок. Формируемые связи обеспечивают возможность использования вело как транспорта «последней мили», так и основного транспорта в мультимодальной транспортной системе Агломерации для междугородских трудовых поездок.

Одновременно с велосвязями функции которых преимущественно — трудовые поездки, существуют рекреационные и спортивные маршруты, позволяющие как добраться пользователям СИМ от одной природной достопримечательности Агломерации к другой, так и совершать прогулочные поездки по природным территориям. При проектировании таких маршрутов важно учитывать шадящие материалы для лесных территорий, предусматривать освещение, точки отдыха и ремонта. Мероприятия по развитию велосипедной инфраструктуры

111

При выезде из жилой зоны водители и лица, использующие для передвижения средства индивидуальной мобильности, должны уступить дорогу другим участникам дорожного движения.

Лица, использующие для передвижения СИМ, при их движении по велосипедной, велосипедной дорожкам и полосе для велосипедистов должны руководствоваться сигналами светофора для велосипедистов.

В случае движения по велосипедным дорожкам, а также при пересечении таких дорожек пешеходы должны уступить дорогу лицам, использующим для движения СИМ.

Для перехода дороги, в том числе, по пешеходным переходам, лицу, использующему для передвижения СИМ, необходимо спешиться и руководствоваться требованиями, предусмотренными для движения пешеходов.

Движение велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности, по правому краю проезжей части должно осуществляться только в один ряд. При этом лицам, использующим для передвижения средства индивидуальной мобильности, запрещается обгон или объезд с левой стороны транспортного средства.

Движение лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности, разрешается со скоростью не более 25 км/ч.

Если движение велосипедиста или лица, использующего для передвижения средство индивидуальной мобильности по тротуару, пешеходной дорожке, обочине или в пределах пешеходных зон (включая велосипедные дорожки, находящиеся в пешеходных зонах) подвергает опасности или создает помехи для движения пешеходов, велосипедист должен спешиться и руководствоваться требованиями, предусмотренными для движения пешеходов, а лицо, использующее для передвижения средство индивидуальной мобильности, спешиться или снизить скорость до скорости, не превышающей скорость движения пешеходов.

Для регулирования движения лиц, использующих средства индивидуальной мобильности, необходимо введение необходимых дорожных знаков:

- 3.35 «Движение на средствах индивидуальной мобильности запрещено»;
- табличка 8.4.7.2 — распространяет действие знака на лиц, использующих для передвижения СИМ;
- табличка 8.4.16 — не распространяет действие знака на лиц, использующих для передвижения СИМ.

Действие знака 3.10 «Запрещается движение пешеходов» распространено также на лиц, использующих для передвижения СИМ.

Установлена возможность применения знака 3.1 «Въезд запрещено» совместно с табличками, в том числе с 8.4.7.2 и 8.4.16.

114

движением общественного транспорта, жилые улицы общего типа и жилые улицы с преимущественно пешеходным движением, жилые улицы, выполняющие функции местных подъездов и проездов.

Основные улицы в жилой застройке должны быть благоустроены, иметь асфальтовое покрытие и тротуары. Поцетры необходимо благоустроить с устройством тротуаров из тротуарной плитки в пешеходной зоне.

Ежегодный прирост автомобильного парка, увеличение грузовых и пассажирских перевозок приводит соответственно к росту интенсивности автомобильного движения. Рост интенсивности движения и особенно доли в ней большегрузных автомобилей, приводит к существенному возрастанию изнашивающего и разрушающего воздействия на автомобильные дороги. Следствием чего явилась потребность в проведении работ по ремонту улично-дорожной сети округа.

Перечень объектов местного значения в области транспорта планируемых для размещения на территории города-курорта Пятигорск, предусмотренных документами территориального планирования и документацией по планировке территории, подготовленной применительно к городу-курорту Пятигорску, программными документами местного уровня, их основные характеристики представлены в таблице 26.

Перечень объектов регионального значения в области транспорта и путей сообщения, планируемых для размещения на территории города-курорта Пятигорск, предусмотренных документами территориального планирования и документацией по планировке территории, подготовленной применительно к городу-курорту Пятигорску, программными документами местного уровня, их основные характеристики представлены в таблице 27.

Перечень объектов федерального значения в области транспорта и путей сообщения, планируемых для размещения на территории города-курорта Пятигорск, предусмотренных документами территориального планирования и документацией по планировке территории, подготовленной применительно к городу-курорту Пятигорску, программными документами местного уровня, их основные характеристики представлены в таблице 28.

Размещение планируемого автовокзала в районе Бештаурского шоссе принято в соответствии с решением администрации города Пятигорска.

117

Мероприятия организации велоинфраструктуры в Агломерации КМВ предполагают три этапа. На первом этапе предполагается организация велодорожек по маршрутам: «Два озера», «Ессентуки — Парк Победы — Аэрополе», «Пятигорск — Инноземцево», «Железноводск — Лермонтово».

К 2030 году длина сети составит порядка 145 километров обустроенных велодорожек и 69 километров веломаршрутов. На втором этапе организации велоинфраструктуры в перспективе после 2030 года планируется порядка 7 километров обустроенных велодорожек и 105 километров веломаршрутов.

Общая протяженность велодорожек на территории агломерации кавказских минеральных вод составит порядка 152 километров и 174 километра веломаршрутов.

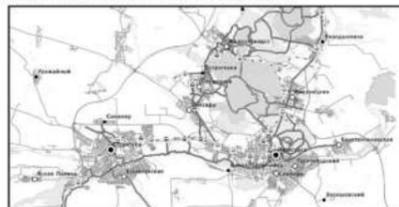


Рисунок 16. Фрагмент схемы развития велосети агломерации Кавказских Минеральных Вод



Рисунок 17. Схема развития сети велосипедных дорожек в г. Пятигорске

112

С использованием вышеуказанных дорожных знаков уполномоченные органы могут определить зоны запрета движения СИМ.

Особенности применения новых дорожных знаков в целях регулирования движения на СИМ будут определены в ГОСТ Р 52289-2019.



Из общей практики использования средств индивидуальной мобильности в субъектах Российской Федерации в городском округе должно быть заключено соглашение о взаимодействии, накладывающее ряд ограничений на передвижение и размещение СИМ.

Для оператора должны действовать следующие требования по размещению парковок. Парковка не должна размещаться:

- на клумбах, газонах, цветниках, участках с зелеными насаждениями;
- на расстоянии 5 метров от посадочных площадок остановочных пунктов;
- на тротуарах шириной менее 1,5 метров;
- в парках, скверах и на расстоянии ближе 15 метров от входа в парки и скверы, перечень которых определяется администрацией города-курорта Пятигорск в соответствии с действующим законодательством;
- на мостах и на расстоянии ближе 10 метров от въезда на мостовые сооружения;
- в радиусе менее 15 метров от административных зданий органов публичной власти;
- в радиусе менее 15 метров от элементов монументально-декоративного оформления (памятники, монументы, стелы, обелиски, скульптуры);
- на пешеходных улицах;
- в пределах треугольника видимости на регулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог.

В случае нарушений перечисленных правил оператор обязан незамедлительно их устранить.

Размещение парковки должно обеспечивать:

- свободный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, а также к объектам городской среды и беспрепятственного передвижения этих групп населения по территориям общего пользования;

115

Таблица 26. Перечень объектов местного значения в области транспорта планируемых для размещения на территории города-курорта Пятигорск, предусмотренных документами территориального планирования и документацией по планировке территории, подготовленной применительно к городу-курорту Пятигорску, программными документами местного уровня, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объектов местного значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Классификация объектов	Срок реализации	Местонахождение объектов (функциональная зона)	Зоны с особыми условиями использования территории
1.	Обеспечение пассажирских перевозок	Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (сметы на 2024 и 2025 гг.)	Строительство автовокзала на территории города-курорта Пятигорск	Пешеходный, 1000 кв. м	2020-2040 гг.	Старопаисовский край, Старопаисовский район, город-курорт Пятигорск	Отсутствует
2.	Обеспечение пассажирских перевозок	Планы развития транспортной инфраструктуры (сметы на 2024 и 2025 гг.)	Строительство автовокзала на территории города-курорта Пятигорск	Пешеходный, 1000 кв. м	2020-2040 гг.	Старопаисовский край, Старопаисовский район, город-курорт Пятигорск	Отсутствует
3.	Обеспечение пассажирских перевозок	Планы развития транспортной инфраструктуры (сметы на 2024 и 2025 гг.)	Строительство автовокзала на территории города-курорта Пятигорск	Пешеходный, 1000 кв. м	2020-2040 гг.	Старопаисовский край, Старопаисовский район, город-курорт Пятигорск	Отсутствует
4.	Развитие улично-дорожной сети	Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (сметы на 2024 и 2025 гг.)	Строительство автовокзала на территории города-курорта Пятигорск	Пешеходный, 1000 кв. м	2021-2026 гг.	Старопаисовский край, Старопаисовский район, город-курорт Пятигорск	Нет
5.	Развитие улично-дорожной сети	Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (сметы на 2024 и 2025 гг.)	Строительство автовокзала на территории города-курорта Пятигорск	Пешеходный, 1000 кв. м	2021-2026 гг.	Старопаисовский край, Старопаисовский район, город-курорт Пятигорск	Нет

118



№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
7.	Автомобильные дороги		Реконструкция Черкесское ш.	Определяется проектом	до 2040 г.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск	Придорожные полосы автомобильных дорог
8.	Автомобильные дороги		Восточный обход г. Пятигорск	Определяется проектом	до 2040 г.	Предгорный муниципальный район Муниципальное образование город-курорт Пятигорск	СР – 100 м ПП - 50 м
9.	Автомобильные дороги		Северо-Западный обход г. Пятигорска	Определяется проектом	до 2040 г.	Предгорный муниципальный район Муниципальное образование город-курорт Пятигорск	СР – 100 м ПП - 50 м
10.	Развитие улично-дорожной сети	Распоряжение Правительства РФ от 11.09.2021 № 2540-р (ред. от 04.05.2023) «Об утверждении перечня мероприятий по комплексному развитию городов-курортов региона Кавказские Минеральные Воды до 2030 года и внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 29.12.2016 № 2899-р»	Реконструкция автомобильных дорог "Подъезд № 1 к городу Пятигорску" и "Бештаугорское шоссе" Подъезд № 1 к городу Пятигорску" и "Бештаугорское шоссе"	Протяжённость – 2,1 км	2021-2026 гг.	Ставропольский край, муниципальное образование город-курорт г. Пятигорск	Придорожные полосы автомобильных дорог
11.	Развитие улично-дорожной сети	Минеральные Воды до 2030 года и внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 29.12.2016 № 2899-р»	Реконструкция Бештаугорского шоссе от пикета 8 до границ с Предгорным районом; автомобильной дороги Пятигорск – Лермонтов от пикета 8 до границ с Предгорным районом автомобильной дороги Пятигорск – Лермонтов	Протяжённость – 8,9 км	2022-2026 гг.	Ставропольский край, муниципальное образование город-курорт г. Пятигорск	Придорожные полосы автомобильных дорог

127

**5.7. Комплексные мероприятия по организации дорожного движения, в том числе по повышению безопасности дорожного движения, снижению перегруженности дорог или их участков**

Приоритетами реализуемой в муниципальном образовании город-курорт Пятигорск Программы является развитие автотранспортного сообщения и повышение уровня безопасности дорожного движения на автодорогах.

Основные мероприятия Программы:

- Строительство, капитальный ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения.
- В рамках данного мероприятия планируется выполнить мероприятия, направленные на обеспечение безопасности движения транспорта по автомобильным дорогам путем строительства (реконструкции) автомобильных дорог, содержания и их ремонта, в том числе выполнение работ по разработке паспортов автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности городского округа и проектов организации дорожного движения.
- На территории муниципального образования города-курорта Пятигорска были разработаны проекты организации дорожного движения (ПОДД). ПОДД разработаны в целях повышения безопасности дорожного движения, снижения перегруженности дорог или их участков.
- В соответствии с федеральным законом от 29.12.2017 N 443-ФЗ (ред. от 21.12.2021) "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ст. 18, п.4 внесение изменений в утвержденный проект организации дорожного движения на период эксплуатации дорог или их участков либо его повторное утверждение должно осуществляться не реже чем один раз в три года.
- Профилактика безопасности дорожного движения в городе-курорте Пятигорске.
- В рамках данного мероприятия предусмотрено проведение конкурсов, направленных на формирование навыков соблюдения правил дорожного движения, изготовление агитационных материалов по профилактике и безопасности дорожного движения, в том числе в средствах массовой информации.
- Реализация регионального проекта «Региональная и местная дорожная сеть».
- В рамках данного мероприятия запланированы работы по приведению в нормативное состояние автомобильных дорог и искусственных сооружений (строительство (реконструкция) искусственных дорожных сооружений) на автомобильных дорогах общего пользования местного значения.
- Непосредственным результатом реализации данного мероприятия является обеспечение увеличения протяженности приведенных в нормативное состояние искусственных дорожных сооружений на автомобильных дорогах общего пользования местного значения.
- Реализация инициативных проектов.

130

Таблица 28 Перечень объектов федерального значения в области развития транспорта планируемых для размещения на территории города-курорта Пятигорск, предусмотренных документами территориального планирования и документацией по планировке территории, подготовленной применительно к городу-курорту Пятигорску, программными документами местного уровня, их основные характеристики

№ п/п	Назначение объекта федерального значения	Наименование программного документа	Наименование мероприятия	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1.	Организация скоростного движения на участках железных дорог	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р	Реконструкция. Участок железной дороги Ставрополь – Минеральные Воды – Кисловодск	Протяжённость – 236,7 км	до 2030 г.	Шпаковский, Кочубевский районы, г. Невинномысск, Андроповский, Минераловодский районы, гг. Минеральные Воды, Железноводск, Пятигорск, Ессентуки, Предгорный район, г. Кисловодск	Охранная зона железных дорог
2.	Повышение доступности дорожной сети для населения	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой	Мероприятие по реконструкции	до 2025 г.	Ставропольский край, Андроповский район, г. Железноводск, Кировский, Кочубевский, Минераловодский районы, гг. Минеральные Воды, Невинномысск, Предгорный район, г. Пятигорск, Ставрополь, Шпаковский район	Придорожные полосы автомобильных дорог
3.	Повышение доступности дорожной сети для населения	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р	Реконструкция. Автомобильная дорога А-165 Лермонтов - Черкесск, реконструкция на участке км 0 + 000 - км 88 + 827	Протяжённость 88,83 км, категория ПБ	до 2025 г.	Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский район, г. Черкесск, Ставропольский край, г. Лермонтов,	Придорожные полосы автомобильных дорог

128

С учетом сложившейся негативной ситуации с аварийностью на территории муниципального образования города-курорта Пятигорск, в целях недопущения ДТП, снижения тяжести их последствий, в рамках реализации «Стратегии безопасности дорожного движения в Российской Федерации на 2018-2024 годы», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 08 января 2018 года №1-р, необходимо реализовать инженерно-технические мероприятия и решения, позволяющие ликвидировать причины и условия совершения ДТП на улично-дорожной сети города-курорта Пятигорск в потенциально аварийно-опасных участках, отрезках дорог и пересечениях, на которых отмечается систематическое совершение ДТП (с пострадавшими и материальным ущербом).

- Проведения корректировок местных программ, предназначенных для обеспечения дорожной деятельности и безопасности дорожного движения на потенциально аварийно-опасных участках.
- О рассмотрении мотивированного списка участков дорог местного значения с перечнями работ по обеспечению безопасности дорожного движения, которые необходимо в первоочередном порядке включить в заявки на поэтапное выделение в 2023 году и последующие годы финансовых средств из бюджета Ставропольского края на ремонт дорог и инженерно-технические мероприятия, в которых нуждаются эти объекты на улично-дорожной сети города-курорта Пятигорск.

**6. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры**

Состояние сети дорог определяется своевременностью, полнотой и качеством выполнения работ по содержанию, ремонту и капитальному ремонту и зависит напрямую от объемов финансирования и стратегии распределения финансовых ресурсов в условиях их ограниченных объемов.

В условиях, когда объем инвестиций в дорожный комплекс является явно недостаточным, а рост уровня автомобилизации значительно опережает темпы роста развития дорожной сети, на первый план выходят работы по содержанию и эксплуатации дорог. При выполнении текущего ремонта используются современные технологии с использованием специализированных землерейных машин и механизмов, позволяющих сократить ручной труд и обеспечить высокое качество выполняемых работ. При этом текущий ремонт в отличие от капитального, не решает задач, связанных с повышением качества дорожного покрытия – характеристик ровности, шероховатости, прочности и т.д.

Недофинансирование дорожной отрасли, в условиях постоянного роста интенсивности движения, изменения состава движения в сторону увеличения грузоподъемности транспортных средств, приводит к несоблюдению межремонтных сроков, накоплению количества участков неотремонтированных.

131

№ п/п	Назначение объекта федерального значения	Наименование программного документа	Наименование мероприятия	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
						Предгорный район, г. Пятигорск	

129

Учитывая вышесказанное, в условиях ограниченных финансовых средств стоит задача их оптимального использования с целью максимально возможного снижения количества проблемных участков автомобильных дорог и сооружений на них.

Применение программно-целевого метода в развитии автомобильных дорог общего пользования местного значения позволит системно направлять средства на решение неотложных проблем дорожной отрасли в условиях ограниченных финансовых ресурсов.

Реализация комплекса программных мероприятий сопряжена со следующими рисками:

- риск ухудшения социально-экономической ситуации в стране, что выразится в снижении темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, возникновении бюджетного дефицита, сокращения объемов финансирования дорожной отрасли;
- риск превышения фактического уровня инфляции по сравнению с прогнозируемым, ускоренный рост цен на строительные материалы, машины, специализированное оборудование, что может привести к увеличению стоимости дорожных работ, снижению объемов строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания внутригородских автомобильных дорог общего пользования;
- риск задержки завершения перехода на финансирование работ по содержанию, ремонту и капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения в соответствии с нормативными денежными затратами, что не позволит в период реализации Программы существенно сократить накопленное в предыдущий период отставание в выполнении ремонтных работ на сети автомобильных дорог общего пользования и достичь запланированных в Программе величин показателей.

В целях сбалансированного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края, в Программе сформирован перечень мероприятий по развитию сети объектов транспортной инфраструктуры. Перечень мероприятий сформирован с учетом документов стратегического социально-экономического развития и документов территориального планирования разных уровней, а значения объектов, запланированных к размещению, определены на основании полномочий органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления, закрепленных законодательно.

Объем финансового обеспечения программы составит 2117853,48 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2018 год - 147662,56 тыс. рублей;
- 2019 год - 176837,53 тыс. рублей;
- 2020 год - 480282,76 тыс. рублей;
- 2021 год - 595447,37 тыс. рублей;
- 2022 год - 258148,27 тыс. рублей;
- 2023 год - 153158,33 тыс. рублей;

132

2024 год - 153158,33 тыс. рублей,  
2025 год - 153158,33 тыс. рублей  
в том числе:  
за счет средств бюджета города-курорта Пятигорск - 2117853,48 тыс. рублей, из них по годам  
2018 год - 147662,56 тыс. рублей, в том числе:  
92301,14 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края,  
2019 год - 176837,33 тыс. рублей, в том числе:  
127315,76 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края,  
2020 год - 480282,76 тыс. рублей, в том числе:  
415154,47 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края,  
2021 год - 595447,37 тыс. рублей, в том числе:  
507399,23 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края,  
2022 год - 258148,27 тыс. рублей в том числе:  
170088,46 тыс. рублей за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края,  
2023 год - 153158,33 тыс. рублей в том числе:  
100000,00 тыс. рублей за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края,  
2024 год - 153158,33 тыс. рублей в том числе:  
100000,00 тыс. рублей за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края,  
2025 год - 153158,33 тыс. рублей в том числе:  
100000,00 тыс. рублей за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорск включает укрупненную оценку необходимых инвестиций с разбивкой по видам объектов, источникам финансирования, включая средства бюджетов всех уровней и внебюджетные средства.

Методика определения стоимости реализации мероприятий по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагает несколько вариантов:

- расчет по сборнику Государственные сметные нормативы. ИЦС 81-02-2014. Укрупненные нормативы цены строительства. ИЦС-2014.
- расчет по сборнику укрупненных показателей затрат по застройке, инженерному оборудованию, благоустройству и озеленению городов различной величины и народнохозяйственного профиля для всех климатических зон страны, разработанного ЦНИИ градостроительства в 1986 г.;
- определение в соответствии с данными программ социально-экономического развития регионального и/или местного уровней;
- определение на основе объектов-аналогов из сети Интернет.

133

В случае если планом установлено значение показателя равное нулю, то при превышении фактического значения показателя плана расчет исполнения по каждому показателю осуществляется по формуле:  
 $K_i = 0\%$  (5)

8. Интерпретация оценки эффективности муниципальной программы по критерию «степень достижения планируемых значений показателей муниципальной программы» осуществляется по следующему критерию: муниципальная программа перевыполнена, если  $P2 > 100\%$ , муниципальная программа выполнена в полном объеме, если  $90\% < P2 < 100\%$ , муниципальная программа в целом выполнена, если  $75\% < P2 < 95\%$ , муниципальная программа не выполнена, если  $P2 < 75\%$ .

9. Итоговая оценка эффективности муниципальной программы осуществляется по формуле:  
 $R_{итог} = (P1 + P2) / 2$ , (6),  
где:  $R_{итог}$  - итоговая оценка эффективности муниципальной программы за отчетный год

10. Интерпретация итоговой оценки эффективности муниципальной программы осуществляется по следующим критериям:  $R_{итог} > 100\%$  высокоэффективная,  $90\% < R_{итог} < 100\%$  эффективная,  $75\% < R_{итог} < 90\%$  умеренно эффективная,  $R_{итог} < 75\%$  неэффективная

**8. Предложения по институциональным преобразованиям, совершенствованию правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования города-курорта Пятигорск**

В современных условиях для эффективного управления развитием территории муниципального образования недостаточно утвердить документ территориального планирования, отвечающий актуальным требованиям законодательства и имеющий обоснование основных решений с точки зрения удовлетворения потребностей населения в услугах объектов различных видов инфраструктуры.

Ограниченность ресурсов местных бюджетов для создания объектов местного значения обуславливает необходимость тщательного планирования реализации документов территориального планирования. Ведь только в случае успешной реализации обоснованных решений градостроительная политика может быть признана эффективной.

В настоящий момент, в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса РФ, к полномочиям органов местного самоуправления городских и муниципальных округов и поселений в области градостроительной деятельности относится разработка и утверждение программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городских и муниципальных округов и поселений (соответственно).

В соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса РФ, реализация генерального плана городского и муниципального округа или поселения осуществляется путем выполнения

136

самоуправления, подготовка инициативных предложений по развитию транспортной инфраструктуры

Таким образом, ожидаемыми результатами реализации запланированных мероприятий будут являться ввод в эксплуатацию предусмотренных Программой объектов транспортной инфраструктуры в целях развития современной и эффективной транспортной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорск, повышения уровня безопасности движения, доступности и качества оказываемых услуг транспортного комплекса для населения.

139

Для мероприятий, предусмотренных программами социально-экономического развития регионального и/или местного уровней, стоимость их реализации определена в соответствии с данными программ. Для иных мероприятий, стоимость их реализации определена либо на основании расчетов, либо установлена с использованием данных по объектам-аналогам

Определение стоимости реализации мероприятий на основе объектов-аналогов из сети Интернет основано на выполнении анализа рынка строящихся объектов транспортной сферы на территории муниципального образования города-курорта Пятигорск и других регионов Российской Федерации, имеющих сходные характеристики с планируемыми к строительству объектами.

Объемы финансирования муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке.

**7. Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры**

Комплексная оценка эффективности реализации мероприятий Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий муниципальной программы и оценку эффективности реализации муниципальной программы. Критериями оценки эффективности реализации Программы являются степень достижения целевых индикаторов и показателей, установленных Программой, а также степень достижения показателей эффективности, установленных Методикой.

1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения ее реализации координатором совместно с ответственным исполнителем и соисполнителями.

2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется с использованием следующих критериев: полнота и эффективность использования средств бюджета на реализацию муниципальной программы, степень достижения планируемых значений показателей муниципальной программы.

3. Расчет итоговой оценки эффективности муниципальной программы за отчетный финансовый год осуществляется в три этапа, раздельно по каждому из критериев оценки эффективности муниципальной программы:

1-й этап - расчет  $P1$  - оценки эффективности муниципальной программы по критерию «полнота и эффективность использования средств бюджета на реализацию муниципальной программы»;

2-й этап - расчет  $P2$  - оценки эффективности муниципальной программы по критерию «степень достижения планируемых значений показателей муниципальной программы»;

3-й этап - расчет  $R_{итог}$  - итоговой оценки эффективности муниципальной программы.

134

мероприятий, которые предусмотрены в том числе программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований.

Следует отметить, что разработка и утверждение программ комплексного развития социальной инфраструктуры района, по своему праву, относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования в области градостроительной деятельности (в соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями на 3 апреля 2017 г.), пунктом 4 Требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских и муниципальных округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. № 1050).

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского и муниципального округа, поселения – документ, устанавливающий перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры поселения, городского и муниципального округа, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования планом и программой комплексного социально-экономического развития поселения, городского и муниципального округа, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры.

Положения Градостроительного кодекса РФ и существование отдельных Требований указывает на то, что программа комплексного развития транспортной инфраструктуры по своему статусу не идентична программе, предусматривающей мероприятия по созданию объектов местного значения в сфере транспортной инфраструктуры.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры – это важный документ планирования, обеспечивающий систематизацию всех мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры различных видов.

Программы имеют высокое значение для планирования реализации документов территориального планирования. Следует отметить, что сроки разработки и утверждения Программ связаны со сроками утверждения генерального плана. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городских и муниципальных округов и поселений подлежат утверждению в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих муниципальных образований. В связи с этим, представляется целесообразным организовать

137

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорск Ставропольского края**

**05.09.2024 г. Пятигорск № 3401**

**О внесении изменений в Состав Комиссии по обследованию объектов культурного наследия, памятников истории, культуры и архитектуры, объектов Воинской Славы, находящихся на территории муниципального образования города-курорта Пятигорск, утвержденный постановлением администрации города Пятигорск от 19.10.2020 № 3255**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорск, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Состав Комиссии по обследованию объектов культурного наследия, памятников истории, культуры и архитектуры, объектов Воинской Славы, находящихся на территории муниципального образования города-курорта Пятигорск, утвержденный постановлением администрации города Пятигорск от 19.10.2020 № 3255, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу:  
2.1. Постановление администрации города Пятигорск от 01.07.2022 № 2478 «О внесении изменений в Состав Комиссии по обследованию объектов культурного наследия, памятников истории, культуры и архитектуры, объектов Воинской Славы, находящихся на территории муниципального образования города-курорта Пятигорск, утвержденный постановлением администрации города Пятигорск от 19.10.2020 № 3255».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Никишина И.И.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорск **Д. Ю. ВОРОШИЛОВ**

Приложение к постановлению администрации города Пятигорск от 05.09.2024 № 3401

**СОСТАВ**  
Комиссии по обследованию объектов культурного наследия, памятников истории, культуры и архитектуры, объектов Воинской Славы, находящихся на территории муниципального образования города-курорта Пятигорск

Председатель комиссии	заместитель главы администрации города Пятигорск;
Заместитель председателя комиссии	заместитель начальника управления – заведующий отделом архитектурной деятельности Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорск;
Секретарь комиссии	начальник Муниципального учреждения «Управление культуры и молодежной политики администрации города Пятигорск»;
Члены комиссии:	
	заместитель главы администрации города Пятигорск – начальник Муниципального учреждения «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорск»;
	заместитель председателя Думы города Пятигорск (по согласованию);
	заведующий отделом экономики, курорта и туризма Управления экономического развития администрации города Пятигорск;
	директор Государственного бюджетного учреждения культуры Ставропольского края «Музей-заповедник им. М.Ю. Лермонтова» (по согласованию);
	заместитель начальника Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорск»;
	заведующий научным отделом Государственного бюджетного учреждения культуры Ставропольского края «Пятигорский краеведческий музей» (по согласованию);
	заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорск;
	начальник Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства администрации города Пятигорск».

Заместитель главы администрации города Пятигорск, управляющий делами администрации города Пятигорск **А. А. МАЛЫГИНА**

(Продолжение на 60-й стр.)

4. Итоговая оценка эффективности муниципальной программы ( $R_{итог}$ ) не является абсолютным и однозначным показателем эффективности муниципальной программы. Каждый критерий подлежит самостоятельному анализу причин его выполнения (или невыполнения) при оценке эффективности реализации муниципальной программы.

5. Расчет  $P1$  - оценки эффективности муниципальной программы по критерию «полнота и эффективность использования средств бюджета на реализацию муниципальной программы» осуществляется по следующей формуле:  
 $P1 = (V_{факт} + u) / V_{пл} * 100\%$ , (1)  
где:  $V_{факт}$  - фактический объем бюджетных средств, направленных на реализацию муниципальной программы за отчетный год;  
 $V_{пл}$  - плановый объем бюджетных средств на реализацию муниципальной программы в отчетном году;  
 $u$  - сумма «положительной экономики».

К «положительной экономике» относятся: экономия средств бюджетов в результате осуществления закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд.

6. Интерпретация оценки эффективности муниципальной программы по критерию «полнота и эффективность использования средств бюджетов на реализацию муниципальной программы» осуществляется по следующему критерию: муниципальная программа выполнена в полном объеме, если  $P1 = 100\%$ , муниципальная программа в целом выполнена, если  $80\% < P1 < 100\%$ , муниципальная программа не выполнена, если  $P1 < 80\%$ .

7. Расчет  $P2$  - оценки эффективности муниципальной программы по критерию «степень достижения планируемых значений показателей муниципальной программы» осуществляется по формуле:  
 $P2 = \sum K_i / N$ ,  $i = 1$  (2),  
где:  $K_i$  - исполнение i планируемого значения показателя муниципальной программы за отчетный год в процентах;  
 $N$  - число планируемых значений показателей муниципальной программы.

Исполнение по каждому показателю муниципальной программы за отчетный год осуществляется по формуле:  
 $K_i = \frac{П\ факт}{П\ пл} * 100\%$ , (3),  
где:  $П\ факт$  - фактическое значение i показателя за отчетный год;  
 $П\ пл$  - плановое значение i показателя на отчетный год.

В случае если фактическое значение показателя превышает плановое более чем в 2 раза, то расчет исполнения по каждому показателю муниципальной программы за отчетный год осуществляется по формуле:  
 $K_i = 100\%$  (4)

135

разработку проекта Программы в составе единого комплексного проекта управления развитием территории городского и муниципального округа или поселения, в который также входит и разработка генерального плана.

Основными направлениями совершенствования нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития транспортной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорск являются:

- применение экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты транспортной инфраструктуры;
- координация мероприятий и проектов строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры между органами государственной власти (по уровню вертикальной интеграции) и бизнеса;
- координация усилий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления, представителей бизнеса и общественных организаций в решении задач реализации мероприятий (инвестиционных проектов);
- запуск системы статистического наблюдения и мониторинга необходимой обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры поселений в соответствии с утвержденными и обновляющимися нормативами;
- разработка стандартов и регламентов эксплуатации и (или) использования объектов транспортной инфраструктуры на всех этапах жизненного цикла объектов;

Для создания эффективной конкурентоспособной транспортной системы необходимы 3 основные составляющие:

- конкурентоспособные высококачественные транспортные услуги;
- высокопроизводительные безопасные транспортная инфраструктура и транспортные средства, которые необходимы в той мере, в которой они обеспечат конкурентоспособные высококачественные транспортные услуги;
- создание условий для превышения уровня предложения транспортных услуг над спросом.

Развитие транспорта на территории муниципального образования города-курорта Пятигорск должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.

Транспортная система муниципального образования города-курорта Пятигорск является элементом транспортной системы края, поэтому решение всех задач, связанных с оптимизацией транспортной инфраструктуры на территории, не может быть решено только в рамках полномочий органов местного самоуправления муниципального образования. Данные в Программе предложения по развитию транспортной инфраструктуры предполагаются реализовывать с участием бюджетов всех уровней. Задачами органов местного самоуправления станут организационные мероприятия по обеспечению взаимодействия органов государственной власти и местного

138

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### о результатах общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности

9 сентября 2024 г.

город Пятигорск,  
пл. Ленина, 2, каб. 609

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 20.08.2024 № 3159 общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Городская гостиница «Парк-Отель», на земельном участке с кадастровым номером 26:33:150307:463, расположенным в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в территориальной зоне «Од» Предпринимательство и видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание», расположенном по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Дунаевского, принадлежащим на праве аренды Закрытому акционерному обществу «Ли́ра», с параметрами:

минимальный процент застройки в границах земельного участка – 82 %, были назначены на период с 22 августа 2024 года по 12 сентября 2024 года.

Оповещение, информационные и демонстрационные материалы (проект) были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 22 августа 2024 года № 102-103 и размещены 22 августа 2024 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Участники общественных обсуждений могли вносить предложения и замечания в письменной форме в адрес Организатора общественных обсуждений или Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска в письменной форме по указанному вопросу с 22 августа 2024 года по 5 сентября 2024 года.

1) посредством официального сайта муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.pyatigorsk.org>;

2) в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу и предпраздничные дни с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 208.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, – 0 (ноль) участников.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 10 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 9 сентября 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения не поступили.

Рекомендации Организатора о целесообразности или не целесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений, предложений и замечаний:

№ п/п	Участники общественных обсуждений	Содержание предложения и замечания	Аргументированные рекомендации
1.	-	-	-

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Од» Предпринимательство, основным видом разрешенного использования земельного участка которого предусмотрено, в том числе, «Гостиничное обслуживание» (код по классификатору 4.7).

Земельный участок с кадастровым номером 26:33:150307:463, расположенный по ул. Дунаевского, имеет сложную конфигурацию (ломаный прямоугольник).

Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ПЗЗ в данной территориальной зоне предусмотрен максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов «Гостиничное обслуживание» (код по классификатору 4.7) – 60 %.

На земельном участке расположен существующий объект незавершенного строительства, принадлежащий ЗАО «Ли́ра», который предполагается реконструировать не меняя габаритных размеров здания под Городскую гостиницу «Парк-Отель».

В совокупности части 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации реконструкция существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов, могут осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами, при этом реконструкция объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Существующий максимальный процент застройки на земельном участке составляет 82 %, который после реконструкции будет сохранен.

Обслуживание реконструируемого здания предусматривается автомобильным транспортом. Для этого с южной стороны с ул. Дунаевского организован въезд на площадку, по просп. 40 лет Октября возможен проезд для автотранспорта посетителей, а также спецмашин. Для противопожарного обслуживания здания предусмотрен пожарный проезд, совпадающий с автопроездом с северной и западной сторон здания.

Реконструкция существующего объекта незавершенного строительства не повлечет за собой нарушений противопожарных норм СП 4.13130.2020 Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, пункт 4.3.

Реконструируемый объект имеет «неправильную» прямоугольную форму повторяющую конфигурацию земельного участка, помещения объекта имеют нормативную инсоляцию, что соответствует СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01 (Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите), глава 7, пункты 7.1 - 7.8

Реконструируемый объект располагается по красной линии улиц Дунаевского, что не нарушает норм СП42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), пункт 3.37.

Таким образом, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции данного объекта капитального строительства не ухудшает градостроительную ситуацию в данном районе и не нарушает требования технических регламентов.

Учитывая изложенное, а также на основании протокола № 10 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 9 сентября 2024 года Комиссия по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска рекомендует:

предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Городская гостиница «Парк-Отель», на земельном участке с кадастровым номером 26:33:150307:463, расположенным в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в территориальной зоне «Од» Предпринимательство и видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание», расположенном по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Дунаевского, принадлежащим на праве аренды Закрытому акционерному обществу «Ли́ра», с параметрами:

минимальный процент застройки в границах земельного участка – 82 %.

**Председатель Комиссии  
Секретарь Комиссии**

**С. А. МАРЧЕНКО  
А. А. ШИШКО**

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### о результатах общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности

9 сентября 2024 г.

город Пятигорск,  
пл. Ленина, 2, каб. 609

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 20.08.2024 № 3158 общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Реконструкция кинотеатра «Космос» под торгово-развлекательного комплекса», на земельном участке с кадастровым номером 26:33:150215:653, расположенным в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в территориальной зоне «Од» Предпринимательство и видом разрешенного использования «Для размещения торгово-развлекательного комплекса, под кинотеатром», расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Октябрьская, принадлежащим на праве аренды Обществу с ограниченной ответственностью «Аксиома роста», с параметрами:

минимальный процент застройки в границах земельного участка – 73%, были назначены на период с 22 августа 2024 года по 12 сентября 2024 года.

Оповещение, информационные и демонстрационные материалы (проект) были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 22 августа 2024 года № 102-103 и размещены 22 августа 2024 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Участники общественных обсуждений могли вносить предложения и замечания в письменной форме в адрес Организатора общественных обсуждений или Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска в письменной форме по указанному вопросу с 22 августа 2024 года по 5 сентября 2024 года.

1) посредством официального сайта муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.pyatigorsk.org>;

2) в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу и предпраздничные дни с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 208.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект,

правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, – 0 (ноль) участников.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 11 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 9 сентября 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения не поступили.

Рекомендации Организатора о целесообразности или не целесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений, предложений и замечаний:

№ п/п	Участники общественных обсуждений	Содержание предложения и замечания	Аргументированные рекомендации
1.	-	-	-

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Од» Предпринимательство, основным видом разрешенного использования земельного участка которого предусмотрено, в том числе, «Магазины» (код по классификатору 4.4) и «Развлекательные мероприятия» (код по классификатору 4.8.1).

Земельный участок с кадастровым номером 26:33:150215:653, расположенный по ул. Октябрьской, имеет сложную конфигурацию (ломаный прямоугольник), перепад по высоте составляет 2,5 м.

Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ПЗЗ в данной территориальной зоне предусмотрен максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов «Магазины» (код по классификатору 4.4) и «Развлекательные мероприятия» (код по классификатору 4.8.1) – 60 %.

Предполагаемый процент застройки на земельном участке – 73%.

Стены существующего объекта капитального строительства не имеют оконных и дверных проемов. Западная и северная сторона реконструируемого объекта запроектированы с глухими противопожарными стенами 1-го типа – степенью огнестойкости 2,5 часа (REI 150).

С северной стороны через ул. Университетскую расположен многоквартирный 5-ти этажный жилой дом.

Стены проектируемого объекта не имеют дверных и оконных проемов с северной стороны. Противопожарные расстояния соответствуют пожарным регламентам.

Реконструкция объекта, на данном участке, не повлечет за собой нарушение противопожарных норм СП4.13130.2020 (Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям) п. 4.3.

Все помещения здания, при реконструкции, инсолируются нормативное время, что полностью соответствует нормам «СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01 (гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите), глава 7, пункт 7.1-7.8».

Проектируемый объект реконструкции ТРК «Космос», не нарушает инсоляции жилого дома, расположенного в северной стороны и ресторана, расположенного с западной стороны, относительно проектируемого объекта капитального строительства.

Расположение реконструируемого ТРК «Космос» в сложившейся застройке не нарушает красных линий улиц Октябрьской и Университетской, что соответствует нормам СП 42.13330.2016. (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, пункт 3.37.

По своему функциональному назначению реконструируемое здание, не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, загрязнение атмосферного воздуха и уровней физического воздействия в атмосферный воздух не происходит.

Таким образом, расположение проектируемого объекта реконструкции, не ухудшает градостроительную ситуацию в данном районе и не нарушает требований технических регламентов.

Учитывая изложенное, а также на основании протокола № 11 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 9 сентября 2024 года Комиссия по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска рекомендует:

предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Реконструкция кинотеатра «Космос» под торгово-развлекательного комплекса», на земельном участке с кадастровым номером 26:33:150215:653, расположенным в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в территориальной зоне «Од» Предпринимательство и видом разрешенного использования «Для размещения торгово-развлекательного комплекса, под кинотеатром», расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Октябрьская, принадлежащим на праве аренды Обществу с ограниченной ответственностью «Аксиома роста», с параметрами:

минимальный процент застройки в границах земельного участка – 73%.

**Председатель Комиссии  
Секретарь Комиссии**

**С. А. МАРЧЕНКО  
А. А. ШИШКО**

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Продолжение на 61-й стр.)

**о результатах общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности**

9 сентября 2024 г.

город Пятигорск,  
пл. Ленина, 2, каб. 609

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 26.08.2024 № 3260 общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:33:130511:338 и 26:33:130511:340, расположенных в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в территориальной зоне «Ж-1» для индивидуального жилищного строительства и видами разрешенного использования «Под жилую застройку, под жилым домом» и «Под жилую застройку» соответственно, расположенных по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Пастухова, 8 и ул. Пастухова, 10, принадлежащих Абрамову Юрию Азарьяновичу на праве собственности (26:33:130511:338) и на праве аренды (26:33:130511:340), с параметрами:

максимальный процент застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 26:33:130511:338 – 64 %; отступ от границ земельных участков с кадастровыми номерами 26:33:130511:338 и 26:33:130511:340 – 0 метров, были назначены на период с 29 августа 2024 года по 12 сентября 2024 года.

Оповещение, информационные и демонстрационные материалы (проект) были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 29 августа 2024 года № 104-106 и размещены 29 августа 2024 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Участники общественных обсуждений могли вносить предложения и замечания в письменной форме в адрес Организатора общественных обсуждений или Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска в письменной форме по указанному вопросу с 29 августа 2024 года по 5 сентября 2024 года.

1) посредством официального сайта муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.pyatigorsk.org>;

2) в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу и предпраздничные дни с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 208.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, – 0 (ноль) участников.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 12 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 9 сентября 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения не поступили.

Рекомендации Организатора о целесообразности или не целесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений, предложений и замечаний:

№ п/п	Участники общественных обсуждений	Содержание предложения и замечания	Аргументированные рекомендации
1.	-	-	-

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Данные земельные участки в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположены в зоне «Ж-1» для индивидуального жилищного строительства, основными видами разрешенного использования которого предусмотрено, в том числе «Для индивидуального жилищного строительства» (код по классификатору 2.1).

Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ПЗЗ в данной территориальной зоне предусмотрено максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов «Для индивидуального жилищного строительства» (код по классификатору 2.1) – 40 %, минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м.

Земельные участки с кадастровыми номерами 26:33:130511:338 и 26:33:130511:340 в целом имеют неправильную геометрическую форму, сложный рельеф с большим перепадом высот с северной части участка на южную, что вынуждает выполнить размещение проектируемого жилого дома максимально в северной части участка.

Земельный участок с кадастровым номером 26:33:130511:338 имеет форму неправильного прямоугольника со значительным сужением ширины участка с южной стороны к ул. Пастухова. Размещение проектируемого жилого дома выполнена с максимально возможным соблюдением необходимых отступов с западной и южной сторон. При этом с восточной стороны участка проектируемый объект выходит за границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:130511:338 и частично располагается на земельном участке с кадастровым номером 26:33:130511:340, который также принадлежит Абрамову Ю.А.

Земельный участок с кадастровым номером 26:33:130511:340 имеет неправильную геометрическую форму с узким длинным заездом на участок шириной от 0,5 м до 1,2 м. Ширина узкой части земельного участка, на котором частично располагается проектируемый жилой дом, составляет 0,5 м, в связи с чем соблюдение отступа от границ земельного участка 3 м не представляется возможным.

Проектируемый процент застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 26:33:130511:338 – 64 %, а в границах земельного участка с кадастровым номером 26:33:130511:340 – 4,8 %.

Для противопожарного обслуживания проектируемого здания с западной и северной сторон возможно использовать ул. Крайнего. С южной и восточной сторон для пожаротушения возможно использовать проезжую часть ул. Пастухова, находящуюся на расстоянии 5-8 м от проектируемого жилого дома, с возможностью заезда во двор.

Таким образом строительство индивидуального жилого дома не повлечет за собой нарушений противопожарных норм СП 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», пункт 4.3.

Расположение проектируемого объекта выполнено с учетом сложившейся застройки и существующей плотности застройки жилого квартала. Инсоляция проектируемого объекта выполнена в соответствии нормами СанПиН. Инсоляция всех существующих зданий, прилегающих к земельным участкам, на которых располагается проектируемый объект капитального строительства, имеют непрерывную инсоляцию не менее 1,5 часов в день, что соответствует нормам СанПиН.

Таким образом, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 26:33:130511:338 – 64 % и отступ от границ земельных участков с кадастровыми номерами 26:33:130511:338 и 26:33:130511:340 – 0 метров не ухудшает градостроительную ситуацию в данном районе и не нарушает требования технических регламентов.

Учитывая изложенное, а также на основании протокола № 12 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 9 сентября 2024 года Комиссия по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска рекомендует:

предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:33:130511:338 и 26:33:130511:340, расположенных в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в территориальной зоне «Ж-1» для индивидуального жилищного строительства и видами разрешенного использования «Под жилую застройку, под жилым домом» и «Под жилую застройку» соответственно, расположенных по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Пастухова, 8 и ул. Пастухова, 10, принадлежащими Абрамову Юрию Азарьяновичу на праве собственности (26:33:130511:338) и на праве аренды (26:33:130511:340), с параметрами:

максимальный процент застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 26:33:130511:338 – 64 %; отступ от границ земельных участков с кадастровыми номерами 26:33:130511:338 и 26:33:130511:340 – 0 метров.

**Председатель Комиссии  
Секретарь Комиссии**

**С. А. МАРЧЕНКО  
А. А. ШИШКО**

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности**

9 сентября 2024 г.

город Пятигорск,  
пл. Ленина, 2, каб. 609

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 19.08.2024 № 3152 общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код по классификатору 4.4) земельного участка с кадастровым номером 26:33:250327:42 и видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-1» для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Чапаева, 376, принадлежащего на праве собственности Польшину Андрею Алексеевичу, Польшину Павлу Алексеевичу с согласия законного представителя Польшинной Анны Юрьевны, Польшинной Екатерине Алексеевне от имени в интересах которой выступает законный представитель Польшина Анна Юрьевна, были назначены на период с 22 августа 2024 года по 12 сентября 2024 года.

Оповещение, информационные и демонстрационные материалы (проект) были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 22 августа 2024 года № 102-103 и размещены 22 августа 2024 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Участники общественных обсуждений могли вносить предложения и замечания в письменной форме в адрес Организатора общественных обсуждений или Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска в письменной форме по указанному вопросу с 22 августа 2024 года по 5 сентября 2024 года.

1) посредством официального сайта муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.pyatigorsk.org>;

2) в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу и предпраздничные дни с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 208.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, – 0 (ноль) участников.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 9 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 9 сентября 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения не поступили.

Рекомендации Организатора о целесообразности или не целесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений, предложений и замечаний:

№ п/п	Участники общественных обсуждений	Содержание предложения и замечания	Аргументированные рекомендации
1.	-	-	-

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-1» для индивидуального жилищного строительства, в которой условно разрешенными видами использования земельного участка предусмотрен, в том числе вид «Магазины» (код по классификатору 4.4).

На земельном участке расположено нежилое здание, принадлежащее на праве собственности Польшину А.А., Польшину П.А., Польшинной Е.А., подлежащее реконструкции под магазин.

В целях приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка объекту капитального строительства, а также на основании протокола № 9 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 9 сентября 2024 года Комиссия по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска рекомендует:

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код по классификатору 4.4) земельного участка с кадастровым номером 26:33:250327:42 и видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-1» для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Чапаева, 376, принадлежащего на праве собственности Польшину Андрею Алексеевичу, Польшину Павлу Алексеевичу с согласия законного представителя Польшинной Анны Юрьевны, Польшинной Екатерине Алексеевне от имени в интересах которой выступает законный представитель Польшина Анна Юрьевна.

**Председатель Комиссии  
Секретарь Комиссии**

**С. А. МАРЧЕНКО  
А. А. ШИШКО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края**

05.09.2024 г. Пятигорск № 3402

**Об утверждении Административного регламента предоставления муниципального учреждения «Управление культуры и молодежной политики администрации города Пятигорска» муниципальной услуги «Рассмотрение и утверждение проекта информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объекте культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения, расположенном на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 25 июля 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением администрации города Пятигорска от 08.02.2012 № 403 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», решением Думы города Пятигорска от 27 сентября 2022 г. № 54-17 ГД «Об утверждении Положения о муниципальном учреждении «Управление культуры и молодежной политики администрации города Пятигорска», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления муниципального учреждения «Управление культуры и молодежной политики администрации города Пятигорска» муниципальной услуги «Рассмотрение и утверждение проекта информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объекте культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения, расположенном на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава города Пятигорска**

**Д. Ю. ВОРОШИЛОВ**

(Продолжение на 62-й стр.)

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Пятигорска  
от 05.09.2024 № 3402

#### АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

предоставления муниципальным учреждением «Управление культуры и молодежной политики администрации города Пятигорска» муниципальной услуги «Рассмотрение и утверждение проекта информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения, расположенном на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска»

#### I. Общие положения

##### 1.1. Предмет регулирования административного регламента

1.1.1. Административный регламент является нормативным правовым актом муниципального учреждения «Управление культуры и молодежной политики администрации города Пятигорска» (далее – управление), наделенного в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска полномочиями по предоставлению муниципальной услуги «Рассмотрение и утверждение проекта информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения, расположенном на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска» (далее – Административный регламент), устанавливающий сроки и последовательность административных процедур (действий) управления в процессе предоставления муниципальной услуги в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ).

Административный регламент также устанавливает порядок взаимодействия между управлением и его должностными лицами, физическими или юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями (далее – заявители), учреждениями и организациями в процессе предоставления муниципальной услуги (далее – иные организации).

Используемые в настоящем Административном регламенте термины подлежат толкованию в соответствии с их значением, определенным законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Муниципальная услуга предоставляется в виде рассмотрения и согласования проекта информационных надписей на объекте культурного наследия.

1.1.3. Административный регламент разработан в целях повышения качества предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги.

##### 1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями для получения муниципальной услуги являются юридические и физические лица, кроме того за оказанием муниципальной услуги вправе обратиться также представитель заявителя юридического или физического лица.

1.2.2. Предоставление муниципальной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились, законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

1.3.1. Информация об органе, предоставляющем муниципальную услугу, и организации, оказывающей консультирование по предоставлению муниципальной услуги.

Органом, предоставляющим муниципальную услугу, является муниципальное учреждение «Управление культуры и молодежной политики администрации города Пятигорска» (далее – управление).

Место нахождения управления: 357500, г. Пятигорск, ул. Козлова, д. 1.  
Почтовый адрес: 357500, г. Пятигорск, ул. Козлова, д. 1.

График работы:  
понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00);

пятница: с 9.00 до 17.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00);  
суббота, воскресенье – выходные дни.  
Телефон для справок: (8793) 33-28-24.

Официальный сайт управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://kultura5gor.ru/>.

Адрес электронной почты управления: [kultura79@mail.ru](mailto:kultura79@mail.ru).

1.3.2. Информация об организации, оказывающей консультирование по предоставлению муниципальной услуги.

Консультирование по предоставлению муниципальной услуги оказывает непосредственно управление.

Место нахождения управления: 357500, г. Пятигорск, ул. Козлова, д. 1.  
Почтовый адрес: 357500, г. Пятигорск, ул. Козлова, д. 1.

График работы:  
понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00);

пятница: с 9.00 до 17.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00);  
суббота, воскресенье – выходные дни.  
Телефон для справок: (8793) 33-28-24.

Официальный сайт управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://kultura5gor.ru/>.

Адрес электронной почты управления: [kultura79@mail.ru](mailto:kultura79@mail.ru).

1.3.3. Информация о месте нахождения и графике работы управления, а также о порядке предоставления муниципальной услуги и перечне документов, необходимых для ее получения, размещается:

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте управления в сети Интернет <https://kultura5gor.ru/>, в федеральной муниципальной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)) (далее – Единый портал) и государственной информационной системе Ставропольского края «Портал государственных и муниципальных услуг, предоставляемых органами исполнительной власти Ставропольского края и органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края» ([www.26gosuslugi.ru](http://www.26gosuslugi.ru)) (далее – Региональный портал);

на информационных стендах управления.

1.3.4. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги (далее – информирование) осуществляется:

1) путем предоставления консультаций должностными лицами управления при личном обращении заявителя или его представителя, а также посредством почтовой и телефонной связи, электронной почты;

2) посредством размещения информации на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://kultura5gor.ru/>;

3) во время проведения конференций, семинаров, совещаний и круглых столов;

4) на Едином портале и Региональном портале;

5) на стендах в местах предоставления муниципальной услуги;

6) по телефонам (8793) 33-28-24, 33-36-91.

Информирование осуществляется бесплатно.

1.3.5. Основными требованиями к информированию Заявителей являются:

достоверность предоставляемой информации;  
четкость изложения информации;  
полнота предоставления информации;  
удобство и доступность получения информации;  
оперативность предоставления информации.

Информирование осуществляется в виде:

индивидуального информирования заявителя;  
публичного информирования заявителей.

Информирование проводится в форме:

устного информирования;  
письменного информирования.

Обращение, поступившее в управление в письменной форме или в форме электронного документа, рассматривается в порядке и сроки, которые установлены Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

При индивидуальном устном информировании лично время ожидания заявителя не должно превышать 15 минут.

На индивидуальное устное информирование лично каждого заявителя должностное лицо управления, осуществляющее информирование, выделяет не более 10 минут.

При индивидуальном устном информировании по телефону ответ на телефонный звонок должностное лицо управления, осуществляющее информирование, начинается с информации о наименовании органа, в который позвонил гражданин, своей фамилии, имени, отчестве и должности. Время телефонного разговора не должно превышать 10 минут.

При устном обращении заявителя должностное лицо управления, осуществляющее информирование, дает ответ на поставленные вопросы самостоятельно.

При невозможности должностного лица управления, принявшего телефонный звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы должностное лицо предлагает заявителю обратиться за необходимой информацией в письменной форме или в форме электронного документа, либо назначить другое удобное для заявителя время для индивидуального устного информирования, либо переадресовать (перевести) телефонный звонок на другое должностное лицо, уполномоченное на дачу соответствующих разъяснений, либо сообщить телефонный номер, по которому можно получить интересующую заявителя информацию.

Должностное лицо управления, осуществляющее информирование, должно:

корректно и внимательно относиться к заявителям;  
во время телефонного разговора произносить слова четко, избегать «параллельных разговоров» с окружающими людьми и не прерывать разговор по причине поступления звонка по другому телефонному аппарату;

в конце информирования кратко подвести итоги и перечислить меры, которые надо принять заявителю (кто именно, когда и что должен сделать).

Должностное лицо управления, осуществляющее информирование, не вправе осуществлять информирование заявителей, выходящее за рамки информирования от стандартных процедур и условий оказания муниципальной услуги и влияющее прямо или косвенно на индивидуальные решения заявителя.

Индивидуальное письменное информирование заявителей осуществляется путем направления заявителю ответа в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении заявителя, или в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении заявителя, в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня регистрации такого обращения.

При индивидуальном письменном информировании ответы на письменные обращения Заявителей даются в простой, четкой и понятной форме в письменном виде и должны содержать:

ответы на поставленные вопросы;

должность, фамилию и инициалы должностного лица, подписавшего ответ;

фамилию и инициалы исполнителя;

наименование структурного подразделения-исполнителя;

номер телефона исполнителя.

1.3.6. Публичное информирование заявителей проводится посредством привлечения печатных средств массовой информации, а также путем размещения информационных материалов на официальном сайте управления в сети Интернет <https://kultura5gor.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на Едином портале, Региональном портале и информационных стендах, размещаемых в управлении.

1.3.7. На информационных стендах, размещаемых в управлении в местах предоставления муниципальной услуги, размещаются и поддерживаются в актуальном состоянии следующие информационные материалы:

исчерпывающая информация о порядке предоставления муниципальной услуги в виде блок-схемы предоставления муниципальной услуги (далее – блок-схема), которая представлена в Приложении 2 к настоящему Административному регламенту;

извлечения из настоящего Административного регламента (полная версия на официальном сайте управления в сети Интернет <https://kultura5gor.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; номера кабинетов, в которых предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества и должности соответствующих должностных лиц управления;

перечень документов, направляемых заявителем в управление, и требования к этим документам;

формы документов для заполнения, образцы заполнения документов;

перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

порядок обжалования решения или действия (бездействия) должностных лиц управления, предоставляющих муниципальную услугу.

1.3.8. В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещаются следующие информационные материалы:

1) на официальном сайте управления <https://kultura5gor.ru/>: полное наименование и полный почтовый адрес управления, место нахождения и график работы управления;

справочные телефоны, по которым можно получить информацию о порядке предоставления муниципальной услуги;

адреса электронной почты управления и его структурных подразделений;

текст настоящего Административного регламента с блок-схемой, отображающей алгоритм прохождения административных процедур;

полная версия информационных материалов, содержащихся на информационных стендах, размещаемых в управлении в местах предоставления муниципальной услуги;

2) на Едином портале, Региональном портале и в государственной информационной системе Ставропольского края «Региональный реестр государственных услуг» (далее – Региональный реестр):

полное наименование, полный почтовый адрес места нахождения и график работы управления;

справочные телефоны, по которым можно получить информацию по порядку предоставления муниципальной услуги;

адрес официального сайта и адрес электронной почты управления;

порядок получения информации Заявителем по вопросам предоставления муниципальной услуги, сведений о результатах предоставления муниципальной услуги.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги – муниципальная услуга по рассмотрению и утверждению проекта информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения, расположенном на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска.

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также наименования всех иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги

2.2.1. Муниципальная услуга предоставляется непосредственно муниципальным учреждением «Управление культуры и молодежной политики администрации города Пятигорска» (далее – управление).

2.2.2. Управление при предоставлении муниципальной услуги не осуществляет взаимодействие с иными организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги.

2.2.3. Для реализации муниципальной услуги управление вправе осуществлять в установленном порядке взаимодействие с иными органами государственной власти Ставропольского края, органами местного самоуправления и общественными организациями.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ управление не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный Решением Думы города-курорта Пятигорска Ставропольского края от 22 февраля 2012 г. № 7-14 РД «Об утверждении Порядка определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города-курорта Пятигорска муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг».

2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги заявителю является:

решение о согласовании проекта информационной надписи и обозначения на объект культурного наследия;

решение об отказе в согласовании проекта информационных надписей и обозначения на объект культурного наследия.

2.4. Сроки предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в иные организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги в случае, если возможность приостановления предусмотрена нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска, сроки выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Общий срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 30 календарных дней со дня получения управлением заявления и проекта информационной надписи и обозначения на объект культурного наследия.

Согласованный управлением проект информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия подлежит опубликованию на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее 7 рабочих дней со дня его согласования.

Управление направляет заказным почтовым отправление с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письмо о согласовании проекта информационной надписи и обозначения на объект культурного наследия и утвержденный проект, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченным лицом управления на электронном носителе в формате документа (PDF). Указанные письмо и проект направляются заявителю не позднее 30 календарных дней со дня получения управлением заявления и проекта информационной надписи и обозначения на объект культурного наследия.



Заявитель организует установку изготовленной пластины (пластин) в соответствии с согласованным проектом не позднее 180 календарных дней со дня его согласования управлением.

Управление направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письмо об отказе в согласовании проекта информационной надписи и обозначения на объект культурного наследия с указанием основания отказа. Указанное письмо направляется заявителю в срок не позднее 30 календарных дней со дня получения управлением заявления и проекта информационной надписи и обозначения на объект культурного наследия.

2.4.2. Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска Ставропольского края не предусмотрено.

2.5. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края, муниципальных правовых актов города-курорта Пятигорска, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования

2.5.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета» от 30.07.2010 г., № 168);

Федеральным законом от 25 июля 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 10, пункт 2, 4 статьи 45) («Российская газета», № 116-117, 29.06.2002);

Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ» от 08.05.2006 г., № 19, статья 2060);

Федеральным законом от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Парламентская газета», № 17, 08-14.04.2011, «Российская газета», № 75, 08.04.2011, «Собрание законодательства РФ», 11.04.2011, № 15, ст. 2036);

постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 г. № 1178 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка» («Собрание законодательства РФ», 16.09.2019, № 37, ст. 5187);

постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов» («Собрание законодательства РФ», 18.07.2011, № 29, ст. 4479);

решением Думы города Пятигорска от 27 сентября 2022 г. № 54-17 ГД «Об утверждении Положения о муниципальном учреждении «Управление культуры и молодежной политики администрации города Пятигорска»;

решением Думы города-курорта Пятигорска Ставропольского края от 22 февраля 2012 г. № 7-14 РД «Об утверждении Порядка определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города-курорта Пятигорска муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, и Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города-курорта Пятигорска муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг» («Пятигорская правда», № 20, 25.02.2012.);

постановлением администрации города Пятигорска от 08.02.2012 № 403 «О порядке разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (не опубликовано);

постановлением администрации города Пятигорска от 15.12.2022 № 5068 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействия) органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, и их должностных лиц, муниципального бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Пятигорске» и его работников» («Пятигорская правда», № 158-166, 22.12.2022);

Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска («Пятигорская правда» от 13.03.2008 г., № 26).

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска для предоставления муниципальной услуги и услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению Заявителем, способы их получения Заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

2.6.1. Муниципальная услуга предоставляется на основании письменного заявления по форме согласно Приложению 1 к настоящему Административному регламенту с приложенным проектом установки информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия, оформленный в электронном виде на электронном носителе в формате документа PDF.

Проект установки информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия должен содержать:

а) раздел «Общие сведения об объекте культурного наследия», который включает информацию о категории историко-культурного значения, виде объекта культурного наследия, дату постановки на муниципальную охрану, сведения о пользователе, регистрационный номер в реестре, сведения о ранее установленных информационных надписях и обозначениях на объекте культурного наследия;

б) раздел «Эскизное предложение информационных надписей и обозначений», который включает информацию с обоснованием размещения информационных надписей и обозначений, изготавливаемой в виде пластины, на объекте культурного наследия или отдельно стоящей конструкции на территории объекта культурного наследия, содержит сведения о размере информационных надписей или отдельно стоящей конструкции (высота и ширина), размере шрифта, а также эскиз с нанесенными сведениями об информационных надписях в соответствии с пунктом 3 Со-

держания информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 года № 1178 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка»;

в) раздел «Технические характеристики информационных надписей и обозначений», в котором указываются материал, покрытие, толщина и масса пластины;

г) раздел «Описание метода крепления информационных надписей и обозначений», который включает эскиз с описанием крепежных элементов с указанием расчетов нагрузки, информационных надписей на объект культурного наследия, и расчетом несущей способности предполагаемого крепления;

д) раздел «Графические идентификаторы – QR-коды», который указывается в случае установки QR-кода с указанием сведений в соответствии с пунктом 3 Требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 года № 1178 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка»;

е) схему установки информационных надписей на объект культурного наследия на объектах фотофиксацию объекта культурного наследия с указанием места предполагаемого размещения информационных надписей;

ж) чертеж пластины в масштабе 1:5 с указанием размеров.

Проект установки и содержания информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия, являющихся ансамблями, наряду с разделами, указанными в пункте 1 Требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 года № 1178 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проекта установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка», содержит:

а) раздел «Информация об объекте культурного наследия, входящих в состав ансамбля», содержащий перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля и входящих в его состав;

б) карту-схему предполагаемого места установки информационных надписей и обозначений с привязкой к плану территории, на которой расположен объект культурного наследия, а также цветную фотофиксацию объекта культурного наследия с указанием места установки информационных надписей и обозначений.

Графические идентификаторы – QR-коды содержат следующую информацию об объекте культурного наследия:

а) наименование, вид и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия;

б) сведения о времени возникновения объекта культурного наследия или дата его создания, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий;

в) информация о составе объекта культурного наследия (перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля и входящих в его состав) для ансамблей, сведения о границах территории объекта культурного наследия, описание предмета охраны объекта культурного наследия, сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия;

г) при необходимости дополнительные сведения об объекте культурного наследия (историко-культурная справка об объекте культурного наследия, иконографические материалы, включая фотографии интерьеров, и иные сведения об историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта культурного наследия (при наличии сведений)).

2.6.2. Форму заявления заявитель может получить: непосредственно в управление по адресу: 357500, г. Пятигорск, ул. Козлова, д. 1, 4 этаж;

в сети «Интернет» на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://kultura5gor.ru/>, Едином портале и Региональном портале;

в информационно-правовых системах.

2.6.3. Представляемые заявление и документы, предусмотренные пунктом 2.6.1 настоящего Административного регламента, должны быть:

пригодны для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;

выполнены в формате не ниже оптического (аппаратного) разрешения по горизонтали 150 пикселей на дюйм (точек на дюйм);

наделенным образом оформлены и должны содержать все установленные для их идентификации реквизиты: наименование и адрес организации, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать (при наличии), дату, номер документа;

четко и разборчиво напечатаны (написаны) синими или черными чернилами, в тексте документа не допускаются подчистки, приписки, наличие зачеркнутых слов, нерасшифрованные сокращения, исправления, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью уполномоченного лица.

2.6.4. Документы, предусмотренные пунктом 2.6.1 настоящего Административного регламента, в электронной форме представляются заявителем в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

2.6.5. Ответственность за достоверность и полноту предоставляемых сведений и документов, являющихся необходимыми для предоставления муниципальной услуги, возлагается на заявителя.

2.6.6. Заявитель имеет право представить заявление и документы, предусмотренные пунктом 2.6.1 настоящего Административного регламента:

1) лично в управление по адресу: 357500, г. Пятигорск, ул. Козлова, д. 1, 4 этаж;

2) через уполномоченного представителя при наличии у него доверенности (условие о наличии доверенности не распространяется на работников заявителя);

3) путем направления в управление непосредственно по адресу 357500, г. Пятигорск, ул. Козлова, д. 1, почтовых отправлений с описью вложения и уведомлением о вручении;

4) путем направлением с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Единый портал и Региональный портал (в личные кабинеты пользователей).

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые Заявитель вправе представить, а также способы их получения Заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

2.7.1. Представление документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, не требуется.

2.7.2. Запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органа местного самоуправления муниципального образования города-курорта Пятигорска, предоставляющего муниципальную услугу, иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ;

3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывалась при первоначальном отказе в приеме документов для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ;

4) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с п. 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев предусмотренных федеральными законами.

2.7.3. Заявитель несет ответственность за достоверность представляемых им в управление сведений и документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.8.1. Основания для отказа в приеме заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.6.1 настоящего Административного регламента, отсутствуют.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.9.1. Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска не предусмотрено.

2.9.2. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

а) несоответствие содержания проекта данным, содержащимся в реестре;

б) несоответствие проекта содержанию информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и требованиям к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 г. № 1178 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка»;

в) несоответствие утвержденному предмету охраны объекта культурного наследия;

г) информационные надписи и обозначения предлагаются установить на выявленные объекты культурного наследия, объекты археологического наследия, достопримечательные места, а также на объекты культурного наследия, являющиеся отдельными захоронениями, некрополями;

д) направление заявления лицом, не указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июля 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), либо в случае подачи заявления представителем заявителя отсутствие документа, подтверждающего его полномочия на подачу заявления.

2.10. Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) иными организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги.

Услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

Для предоставления муниципальной услуги обращение за документами в иные организации, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, не требуется.

2.11. Порядок, размер и основания взимания муниципальной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

2.11.1. Государственная пошлина или иная плата за предоставление муниципальной услуги не предусмотрена.

2.12.2. В случае внесения изменений в выданное по результатам предоставления муниципальной услуги согласование проекта установок информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, направленных на исправление ошибок, допущенных по вине управления и (или) должностного лица управления, плата с заявителя не предусмотрена.

2.12. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методиках расчета размера такой платы, плата с заявителя не предусмотрена.

2.13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, при получении результата предоставления таких услуг

2.13.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет 15 минут, по предварительной записи – 10 минут.

2.14. Срок и порядок регистрации запроса Заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

2.14.1. Специалист отдела делопроизводства управления регистрирует представленные документы в день их поступления в управление в порядке очередности поступления документов.

2.14.2. Документы, поступившие в электронной форме, распечатываются специалистом отдела делопроизводства управления на бумажный носитель и регистрируются в установленном порядке.

2.14.3. Максимальное время регистрации одного комплекта документов – 30 минут.

2.14.4. Срок регистрации заявления при подаче заявления в виде почтового отправления – в течение 1 рабочего дня со дня получения почтового отправления управлением.

2.15. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов

2.15.1. Помещения управления должны соответствовать санитарным правилам СП-2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 2 декабря 2020 г. № 40 и быть оборудованы противопожарной системой и средствами пожаротушения, системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации. Вход и выход из помещений оборудуются соответствующими указателями.

Вход в помещения управления оборудуется пандусом, расширенным переходом, позволяющим обеспечить беспрепятственный вход инвалидов (инвалидов-колясочников). Вход в помещения оборудуется информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию о наименовании, месте нахождения и режиме работы управления.

Кабинеты оборудуются информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию о наименовании структурного подразделения управления.

Управление обеспечивает инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников):

- 1) условиями для беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги;
- 2) возможностью самостоятельного передвижения по территории управления, входа в здание и выхода из него, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;
- 3) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в местах предоставления муниципальной услуги;
- 4) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к местам предоставления муниципальной услуги;
- 5) оказание должностными лицами управления помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям работы должностных лиц управления, в том числе необходимо наличие доступных мест общего пользования (туалет).

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями или скамьями (банкетками). Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для размещения в здании.

Места для заполнения заявлений для предоставления муниципальной услуги размещаются в холле управления и оборудуются образцами заполнения документов, бланками заявлений, информационными стендами, информационным киоском, стульями и столами (стойками), письменными принадлежностями.

Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на информационных стендах или информационном киоске в холле управления, а в местах для ожидания и приема заявителей (устанавливаются в удобном для Заявителей месте), а также в сети «Интернет» на официальном сайте управления <http://kultura5gor.ru>, на Едином портале и Региональном портале.

Оформление визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации заявителями.

2.16. Показатели доступности и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе количество взаимодействия заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность, возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий, возможность либо невозможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (в том числе в полном объеме) в любом территориальном подразделении органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, по выбору заявителя (экстерриториальный принцип), посредством запро-

са о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг

- 2.16.1. Показателями доступности муниципальной услуги являются:
  - 1) расположенность места предоставления муниципальной услуги в зоне доступности к основным транспортным магистралям, хорошие подъездные дороги;
  - 2) наличие полной и понятной информации о месте, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги в общедоступных местах в здании управления, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
  - 3) наличие необходимого и достаточного количества помещений, предназначенных для приема и ожидания заявителей.

2.16.2. Качество предоставления муниципальной услуги характеризуется отсутствием:

- 1) очередей при приеме заявителей;
- 2) жалоб на действия (бездействие) должностных лиц управления;
- 3) жалоб на некорректное, невнимательное отношение должностного лица управления к заявителям.

2.16.3. Взаимодействие заявителя с должностными лицами управления по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется при личном обращении заявителя:

- 1) за информацией о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги;
- 3) при получении результата предоставления муниципальной услуги.

Продолжительность взаимодействия заявителя с должностными лицами управления при предоставлении муниципальной услуги составляет не более 15 минут.

2.16.4. Муниципальная услуга не предоставляется в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг.

2.16.5. Информацию о ходе предоставления муниципальной услуги заявитель может получить:

при личном обращении в управление по адресу: 357500, г. Пятигорск, ул. Козлова, д. 1, 4 этаж;

по телефону для справок: (8793) 33-28-24 – приемная управления, (8793) 33-28-24 – начальник управления; (8793) 33-36-91 – главный специалист управления;

в случае подачи документов в электронном виде через Единый портал и Региональный портал – в личном кабинете пользователя на указанных порталах.

2.17. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу (в случае, если муниципальная услуга предоставляется по экстерриториальному принципу) и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.17.1. Предоставление муниципальной услуги через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональные центры) не предусмотрено.

Муниципальная услуга по экстерриториальному принципу не предоставляется.

2.17.2. По желанию заявителя заявление может быть представлено им в электронном виде. Заявление, оформленное в электронном виде, подписывается с применением средств усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ) и статьями 21.1 и 21.2 Федерального закона № 210-ФЗ, и направляется в управление с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая сеть «Интернет», а именно: заявление и документы, представленные в форме электронного документа, должны быть подписаны электронной подписью и представлены в формате \*.tiff, \*.doc, \*.docx, \*.odt, \*.jpg, \*.pdf:

лично или через представителя при посещении управления; посредством Единого портала (без использования электронных носителей), Регионального портала;

иным способом, позволяющим передать в электронном виде заявления и иные документы.

2.17.3. При обращении в форме электронного документа посредством Единого портала, Регионального портала в целях получения заявителем информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, а также сведений о ходе предоставления муниципальной услуги используется усиленная квалифицированная электронная подпись, а в случае обращения за получением указанных информации и сведений физического лица простая электронная подпись.

При обращении в форме электронного документа посредством Единого портала, Регионального портала в целях получения заявителями муниципальной услуги используется усиленная квалифицированная электронная подпись, а в случае обращения за получением муниципальной услуги физического лица простая электронная подпись. Для использования усиленной квалифицированной подписи заявителю необходимо получить квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре, аккредитованном в порядке, установленном Федеральным законом № 63-ФЗ.

Уведомление о принятии заявления, поступившего в управление в электронном виде, направляется заявителю не позднее дня, следующего за днем подачи указанного заявления в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

2.17.4. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме посредством Единого портала, Регионального портала заявителю обеспечивается:

- а) получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;
- б) запись на прием в управление для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги (далее – запрос);
- в) формирование запроса;
- г) прием и регистрация управлением запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- д) получение сведений о ходе выполнения запроса;
- е) получение результата предоставления муниципальной услуги;
- ж) осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги;
- з) досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) управления, должностного лица управления либо муниципального служащего.

2.18. Требования к оформлению заявления и документов заявителями Предоставляемые заявления и документы, предусмотренные пунктом 2.6.1 настоящего Административного регламента, должны быть:

пригодны для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах; выполнены в формате не ниже оптического (аппаратного) разрешения по горизонтали 150 пикселей на дюйм (точек на дюйм); надлежащим образом оформлены и должны содержать все установленные для их идентификации реквизиты: наименование и адрес организации, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать (при наличии), дату, номер документа; четко и разборчиво напечатаны (написаны) синими или черными чернилами, в тексте документа не допускаются подчистки, приписки, наличие зачеркнутых слов, нерасшифрованные сокращения, исправления, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью уполномоченного лица.

В случае направления заявления и документов почтовым отправлением на конверте указываются: наименование и адрес управления, и наименование и адрес заявителя.

2.19. Прочие требования к предоставлению муниципальной услуги Прочие требования к предоставлению муниципальной услуги отсутствуют.

2.20. Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) иными организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги

Услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрено.

Для предоставления муниципальной услуги обращения за документами в иные организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, не требуется.

2.21. Случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме

3.1. Предоставление муниципальной услуги, в том числе в электронной форме с использованием Единого портала, включает в себя выполнение следующих административных процедур:

- 1) консультирование заявителя;
- 2) прием и регистрация заявления, в том числе поданного в электронном виде;
- 3) рассмотрение должностным лицом управления заявления и приложенных к нему документов;
- 4) принятие уполномоченным должностным лицом решения по результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов и подготовка документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;
- 5) выдача (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги;
- 6) опубликование проекта информационной надписи и обозначения на объект культурного наследия на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 7) исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах (при наличии).

3.2. Блок-схема последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги приведена в Приложении 2 к настоящему Административному регламенту.

3.3. Предоставление муниципальной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились, законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

3.4. Консультирование заявителя

3.4.1. Основанием для начала выполнения административной процедуры по консультированию заявителя является обращение заявителя лично, посредством телефонной связи, электронной почты, почтовых отправлений, сети «Интернет» в управление.

3.4.2. Содержание административной процедуры по консультированию заявителя включает в себя разъяснение:

порядка рассмотрения и согласования проекта информационной надписи и обозначения на объект культурного наследия; перечня документов, которые необходимо представить заявителю для рассмотрения и согласования проекта информационной надписи и обозначения на объект культурного наследия, а также способов их представления.

Консультирование заявителя о порядке предоставления муниципальной услуги при личном обращении или обращении посредством телефонной связи осуществляется в день обращения заявителя.

В случае обращения заявителя за информацией о порядке предоставления муниципальной услуги лично или посредством телефонной связи максимальный срок выполнения данной административной процедуры составляет не более 20 минут.

При поступлении обращения заявителя за информацией о порядке предоставления муниципальной услуги в письменном виде или в форме электронного документа посредством использования информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» данное обращение регистрируется в день его поступления.

В случае поступления обращения заявителя за информацией о порядке предоставления муниципальной услуги в письменном виде или в форме электронного документа посредством сети «Интернет» максимальный срок подготовки ответа составляет не более 30 календарных дней со дня регистрации данного обращения.

При обращении заявителя за информацией о порядке предоставления муниципальной услуги посредством использования Единого портала и Регионального портала данная информация отображается на странице Единого портала и Регионального портала в режиме реального времени.

Ответственными за выполнение данной административной процедуры являются специалисты управления, ответственные за консультирование заявителей о предоставлении муниципальной услуги.

Результатом данной процедуры является предоставление заявителю информации о порядке предоставления муниципальной услуги в устной, письменной или электронной форме.

Способом фиксации результата выполнения данной административной

процедуры является регистрация специалистом управления, ответственным за консультирование заявителя о предоставлении муниципальной услуги, факта обращения заявителя, а в случае письменного обращения – присвоения регистрационного номера письменному обращению заявителя и ответа на него.

3.5. Прием и регистрация заявления, в том числе поданного в электронном виде

Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя в управление в соответствии с требованиями пункта 2.6.1 настоящего Административного регламента.

Подача заявителем и прием заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в электронном виде, осуществляются в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ.

Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 1 рабочий день со дня поступления заявления в управление, в случае обращения заявителя с заявлением в управление лично – не более 30 минут.

Заявление и прилагаемые к нему документы, поступившие в управление, регистрируются специалистом делопроизводства в день их поступления в порядке очередности их поступления.

Заявление и прилагаемые к нему документы, поступившие в электронной форме, распечатываются на бумажный носитель, регистрируются и передаются на рассмотрение начальнику управления для принятия решения о дальнейшем рассмотрении указанных заявления и документов.

Прохождение заявления и прилагаемых к нему документов на бумажном носителе или поданных в электронной форме в установленном порядке в управление включает в себя:

передачу специалистом делопроизводства управления документов на бумажном носителе или документов, поданных в электронной форме, после их регистрации на рассмотрение начальнику управления для принятия решения о дальнейшем рассмотрении указанных заявления и прилагаемых к нему документов;

направление пакета документов начальнику управления; назначение начальником управления специалиста, ответственного за проверку документов и подготовку предложений по оказанию муниципальной услуги либо предложений об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Заявитель может подать заявление о получении муниципальной услуги в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», региональной государственной информационной системы «Реестр государственных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) органами местного самоуправления муниципального образования города-курорта Пятигорска» (далее – соответственно Единый портал, Региональный портал).

Заявление, принятое посредством Единого портала и Регионального портала, регистрируется в автоматическом режиме.

Заявитель, подавший заявление в форме электронного документа с использованием Единого портала и Регионального портала информируется о ходе предоставления муниципальной услуги через раздел «Личный кабинет».

Процедура приема документов в электронном виде соответствует процедуре, указанной в абзацах пятом – девятом настоящего пункта Административного регламента.

Направление решения заявителю осуществляется с использованием Единого портала и Регионального портала в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 3.8 настоящего Административного регламента.

Решение направляется для его официального опубликования в соответствии с подпунктом 3.10 настоящего Административного регламента.

Результатом административной процедуры является регистрация поступивших документов на бумажном носителе или документов, поданных в электронной форме, и передача их сотруднику управления, ответственному за рассмотрение заявления и приложений к нему документов и подготовку проекта решения о согласовании проекта установки информационной надписи и обозначения на объект культурного наследия или проекта мотивированного отказа в таком согласовании.

3.6. Рассмотрение должностным лицом управления заявления и приложений к нему документов

Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления и приложений к нему документов сотруднику управления.

Сотрудник управления:

проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о согласовании проекта установки информационной надписи и обозначения на объекте культурного наследия;

проводит анализ соответствия представленного проекта требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

выявляет наличие либо отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

а) несоответствие содержания проекта данным, содержащимся в реестре;

б) несоответствие проекта содержанию информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и требованиям к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 г. № 1178 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка»;

в) несоответствие утвержденному предмету охраны объекта культурного наследия;

г) информационные надписи и обозначения предлагается установить на выявленные объекты культурного наследия, объекты археологического наследия, достопримечательные места, а также на объекты культурного наследия, являющиеся отдельными захоронениями, некрополями;

д) направление заявления лицом, не указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, либо в случае подачи заявления представителем заявителя – отсутствием документа, подтверждающего его полномочия на подачу заявления.

Срок рассмотрения должностным лицом управления заявления и при-

ложенных к нему документов составляет не более 24 календарных дней со дня поступления заявления и приложений к нему документов в управление.

3.7. Принятие уполномоченным должностным лицом решения по результатам рассмотрения заявления и приложений к нему документов и подготовка документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги

Основанием для начала административной процедуры является окончание рассмотрения сотрудником управления заявления и приложений к нему документов.

По результатам рассмотрения сотрудником управления заявления и приложений к нему документов при отсутствии оснований для отказа в согласовании проекта установки информационной надписи и обозначения на объекте культурного наследия сотрудник управления подготавливает проект решения о согласовании проекта установки информационной надписи и обозначения на объект культурного наследия или при наличии оснований для отказа в его согласовании готовит проект мотивированного отказа в таком согласовании.

Подготовленный проект мотивированного отказа в согласовании проекта с указанием причин такого отказа (далее – проект отказа) либо проект решения о согласовании установки информационной надписи и обозначения на объект культурного наследия (далее – проект согласования) сотрудник управления передает начальнику управления на согласование (визирование).

В случае выявления недостатков начальник управления возвращает сотруднику управления проект отказа или проект согласования управления на доработку, которая осуществляется им незамедлительно.

Согласованный (завизированный) начальником управления проект согласования или проект отказа в тот же день передается начальнику управления для подписания.

Срок принятия сотрудником управления решения по результатам рассмотрения заявления и приложений к нему документов и подготовка документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, составляет 2 календарных дня со дня окончания срока рассмотрения должностным лицом управления заявления и приложений к нему документов, предусмотренного пунктом 3.6 настоящего Административного регламента.

3.8. Выдача (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги

Основанием для начала административной процедуры является получение сотрудником управления подписанного проекта согласования или проекта отказа начальником управления.

Ответственным за выполнение административной процедуры является сотрудник управления.

В управлении хранятся в порядке, установленном правилами организации документооборота, копия согласования (отказа в согласовании) проекта установки информационной надписи и обозначения на объекте культурного наследия и проект установки информационной надписи и обозначения на объекте культурного наследия в формате электронного документа в формате переносимого документа (PDF).

Письмо о согласовании проекта информационной надписи и обозначения на объект культурного наследия и утвержденный проект, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченным лицом управления на электронном носителе в формате документа (PDF) направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Указанные письмо и проект направляются заявителю не позднее 30 календарных дней со дня получения управлением заявления и проекта информационной надписи и обозначения на объект культурного наследия.

Письмо об отказе в согласовании проекта информационной надписи и обозначения на объект культурного наследия с указанием основания отказа направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Указанное письмо направляется заявителю в срок не позднее 30 календарных дней со дня получения управлением заявления и проекта информационной надписи и обозначения на объект культурного наследия.

Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 2 рабочих дня со дня получения сотрудником управления подписанного проекта согласования или проекта отказа начальником управления.

Заявление и приложения к нему документы, представленные в соответствии с пунктом 2.6.1 настоящего Административного регламента, документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, документы, подтверждающие направление заказных писем, и иные документы, образовавшиеся или поступившие в ходе предоставления муниципальной услуги, брошюруются в дело в соответствии с правилами делопроизводства, делу присваивается номер в соответствии с номенклатурой дел управления.

3.9. Опубликование проекта информационной надписи и обозначения на объект культурного наследия на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Согласованный управлением проект информационной надписи и обозначения на объект культурного наследия подлежит опубликованию на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее 7 рабочих дней со дня его согласования.

Результатом административной процедуры является направление согласованного проекта информационной надписи и обозначения на объект культурного наследия для публикации на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Способом фиксации результата выполнения данной административной процедуры является сопроводительное письмо о направлении согласованного проекта информационной надписи и обозначения на объект культурного наследия для публикации на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.10. Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах (при наличии)

Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах осуществляется по заявлению заявителя в произвольной форме (далее – заявление на исправление ошибок).

Заявление на исправление ошибок рассматривается специалистом, ответственным за рассмотрение заявлений на исправление ошибок, в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления на исправление ошибок в управлении.

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданном отказе в предоставлении муниципальной услуги сотрудник управления, ответственный за рассмотрение заявлений на исправление ошибок, осуществляет замену указанного документа в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты регистрации заявления на исправление ошибок в управлении.

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в согласовании проекта установки информационной надписи и обозначения на объект культурного наследия сотрудник управления, ответственный за рассмотрение заявлений на исправление ошибок, осуществляет подготовку нового согласования проекта установки информационной надписи и обозначения на объект культурного наследия.

В случае отсутствия опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах сотрудник управления, ответственный за рассмотрение заявлений на исправление ошибок, письменно сообщает заявителю об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты регистрации заявления на исправление ошибок в управлении.

#### IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за исполнением Административного регламента осуществляется в следующих формах:

##### 4.1.1. Текущий контроль за:

полнотой, доступностью и качеством предоставления муниципальной услуги осуществляется заместителем председателя комиссии, курирующим вопросы предоставления муниципальной услуги, путем проведения выборочных проверок соблюдения и исполнения должностными лицами управления положений настоящего Административного регламента и опроса мнения заявителей;

соблюдением последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, сроками рассмотрения документов осуществляется начальником управления постоянно путем проведения проверок соблюдения и исполнения специалистами управления, предоставляющими муниципальную услугу, положений настоящего Административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края, муниципальных правовых актов города-курорта Пятигорска.

По результатам проведения проверок в случае выявления нарушений виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

4.1.2. Последующий контроль за исполнением положений настоящего Административного регламента осуществляется посредством проведения проверок соблюдения последовательности административных действий, определенных административными процедурами, соблюдения сроков, проверки полноты, доступности и качества предоставления муниципальной услуги, выявления и устранения нарушений прав заявителей, рассмотрения принятия решений и подготовки ответов на их обращения, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц управления.

Периодичность осуществления последующего контроля составляет один раз в три года.

##### 4.1.3. Для проведения проверки формируется комиссия.

Результаты деятельности данной комиссии оформляются в виде справки, в которой отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению. Справка подписывается председателем комиссии, секретарем комиссии и всеми членами комиссии, участвовавшими в проверке.

4.1.4. Плановые проверки осуществляются на основании годового плана работы комиссии.

Внеплановые проверки осуществляются на основании приказа управления. При проверке рассматриваются все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки), или отдельные вопросы (тематические проверки). Проверки также проводятся по конкретному обращению заинтересованного лица.

Внеплановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводятся комиссией на основании обращений заявителей с жалобами на нарушение их прав и законных интересов действиями (бездействием) управления, должностных лиц управления, ответственных за предоставление муниципальной услуги.

4.1.5. В любое время с момента регистрации документов в управлении заявитель имеет право знакомиться с документами и материалами, касающимися его рассмотрения, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если в указанных документах и материалах не содержится сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну.

4.1.6. Управление, должностные лица управления, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, несут ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

Персональная ответственность должностных лиц управления, ответственных за исполнение административных процедур, закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края.

В случае выявления нарушения прав обратившихся заявителей, порядка и сроков рассмотрения запросов заявителей, утраты документов заявителей виновные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе дисциплинарную ответственность в соответствии с законодательством о муниципальной службе.

4.1.7. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется, в том числе, со стороны граждан, их объединений и организаций.

Контроль со стороны граждан, их объединений и организаций за предоставлением муниципальной услуги, осуществляется путем получения информации о наличии в действиях (бездействии) ответственных должностных лиц управления, а также принимаемых ими решениях нарушений положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги.

Граждане, их объединения и организации в случае выявления фактов нарушения порядка предоставления муниципальной услуги или ненадлежащего исполнения Административного регламента вправе обратиться с жалобой в органы и к должностным лицам, указанным в подпункте 5.2.2 Административного регламента.

В случае выявления нарушения требований настоящего Административного регламента, а также требований иных нормативных правовых

актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, должностные лица управления, виновные в нарушении указанных требований, подлежат привлечению к предусмотренной законодательством Российской Федерации ответственности.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги

Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия), принятых (осуществленных) управлением, его должностными лицами, муниципальными служащими в ходе предоставления муниципальной услуги в порядке, предусмотренном главой 2.1 Федерального закона № 210-ФЗ (далее – жалоба).

5.2. Органы местного самоуправления и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба Заявителя в досудебном (внесудебном) порядке

5.2.1. Жалоба рассматривается в соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 15.12.2022 № 5068 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействия) органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, и их должностных лиц, муниципального бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Пятигорске» и его работников».

5.2.2. Жалоба может быть подана Заявителем или его представителем: на имя Главы города Пятигорска, в случае если обжалуются решения начальника управления, в письменной форме на русском языке на бумажном носителе почтовым отправлением либо в электронном виде, а также при личном приеме Заявителя или его представителя;

в управление, в случае если обжалуются решения и действия (бездействие) должностного лица управления, муниципального служащего в письменной форме на русском языке на бумажном носителе почтовым отправлением либо в электронном виде, а также при личном приеме Заявителя или его представителя.

5.2.3. В случае подачи жалобы представителем Заявителя представляются: документ, удостоверяющий его личность, и документ, подтверждающий его полномочия на осуществление действий от имени Заявителя, оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.4. Жалоба в электронном виде подается Заявителем на имя Главы города Пятигорска посредством использования официального сайта в сети «Интернет» ([www.pyatigorsk.org](http://www.pyatigorsk.org)).

5.2.5. Жалоба в электронном виде может быть подана Заявителем в управление посредством использования: официального информационного Интернет-портала муниципального образования города-курорта Пятигорска ([www.pyatigorsk.org](http://www.pyatigorsk.org)); официального сайта управления ([www.oknskn.ru](http://www.oknskn.ru)); Единого портала ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)); Регионального портала ([www.26gosuslugi.ru](http://www.26gosuslugi.ru)).

Жалоба в электронном виде также может быть подана Заявителем посредством использования портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении муниципальной услуги органом, предоставляющего муниципальную услугу, его должностными лицами, муниципальными служащими (<https://do.gosuslugi.ru/>).

5.2.6. В случае если жалоба подана Заявителем или его представителем в управление, должностному лицу, в привлекаемую организацию, в компетенцию которых не входит ее рассмотрение и принятие решения, управление, должностное лицо, привлекаемая организация в течение 3 рабочих дней со дня ее регистрации направляют жалобу в управление, должностному лицу, уполномоченным на ее рассмотрение, и одновременно в письменной форме информируют Заявителя или его представителя о перенаправлении его жалобы.

5.3. Сроки рассмотрения жалобы  
Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа управления в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.4. Результаты рассмотрения жалобы  
По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования города-курорта Пятигорска и настоящим Административным регламентом;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.5. Способы информирования Заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала и Регионального портала

Информирование Заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы осуществляется по телефону, при личном приеме, в Едином портале и Региональном портале.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых управлением, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае отказа в удовлетворении жалобы в ответе о результатах рассмотрения жалобы даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.6. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездей-

ствия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц, муниципальных служащих

Отношения, возникающие в связи с досудебным (внесудебным) обжалованием решений и действий (бездействия) управления, а также его должностных лиц, муниципальных служащих, регулируется Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и постановлением администрации города Пятигорска от 15.12.2022 № 5068 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействия) органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, и их должностных лиц, муниципального бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Пятигорске» и его работников».

5.7. Размещение информации на Едином портале и Региональном портале

Информация, указанная в настоящем разделе Административного регламента, подлежит обязательному размещению на Едином портале и Региональном портале.

Приложение 1

к Административному регламенту предоставления муниципальным учреждением «Управление культуры и молодежной политики администрации города Пятигорска» муниципальной услуги «Рассмотрение и утверждение проекта информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения, расположенном на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска»

Форма

Начальнику муниципального учреждения «Управление культуры и молодежной политики администрации города Пятигорска»

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу утвердить проект установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия местного (муниципального) значения \_\_\_\_\_

(наименование объекта культурного наследия) \_\_\_\_\_  
расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес объекта культурного наследия) \_\_\_\_\_

Руководитель организации/собственник \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон/факс: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Приложение: на л. в 1 экз.

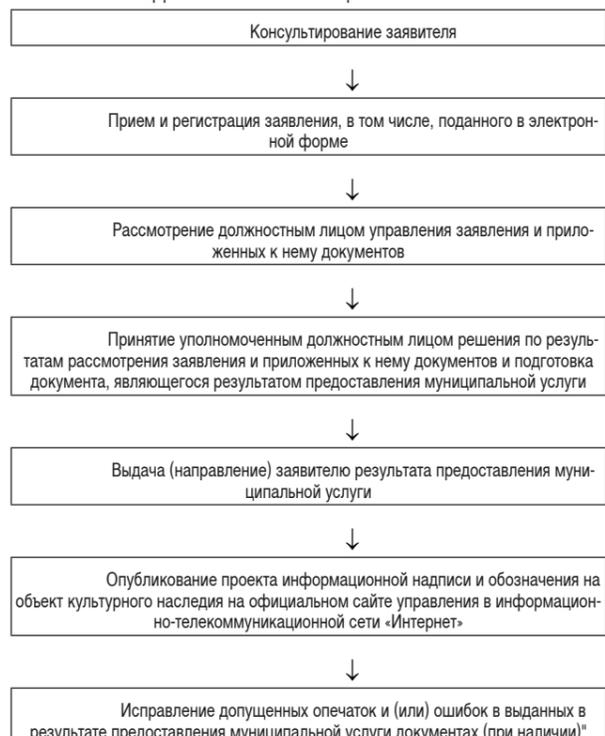
М.П.  
(при наличии)

\_\_\_\_\_  
(Должность руководителя) (подпись)  
(Ф.И.О.)

Приложение 2

к Административному регламенту предоставления муниципальным учреждением «Управление культуры и молодежной политики администрации города Пятигорска» муниципальной услуги «Рассмотрение и утверждение проекта информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения, расположенном на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска»

БЛОК-СХЕМА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
администрации города Пятигорска  
Ставропольского края

05.09.2024 г. Пятигорск № 3396

О мерах по цифровизации закупок товаров, работ, услуг у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) для обеспечения муниципальных нужд города-курорта Пятигорска

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 2 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, принимая во внимание пункт 1.2 Протокола заседания пригубернаторе Ставропольского края по координации работы по противодействию коррупции в Ставропольском крае от 20 сентября 2018 года № 12,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд города-курорта Пятигорска, в случаях, предусмотренных пунктом 4 и пунктом 5 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров работ услуг, для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ).

2. Установить, что утвержденный в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления Порядок подлежит обязательному применению заказчиками города-курорта Пятигорска при осуществлении закупок товаров, работ, услуг на сумму свыше пятидесяти тысяч рублей.

2.1. Заказчики города-курорта Пятигорска вправе применять утвержденный пунктом 1 настоящего постановления Порядок для осуществления закупок у единственного поставщика в остальных предусмотренных частью 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ случаях, не указанных в пункте 1 настоящего постановления, за исключением закупки товара в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ.

2.2. Наряду с утвержденным пунктом 1 настоящего постановления Порядком, не ограничено право применения Заказчиками Порядка осуществления закупок малого объема, утвержденного приказом Комитета Ставропольского края по государственным закупкам от 25 августа 2020 г. № 01-05/1403.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Пятигорска от 03.11.2022 № 4206 «О мерах по цифровизации закупок товаров, работ, услуг у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) для обеспечения муниципальных нужд города-курорта Пятигорска».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска Карпову В.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации города Пятигорска от 05.09.2024 № 3396

ПОРЯДОК

осуществления закупок товаров, работ услуг для обеспечения нужд города-курорта Пятигорска, в случаях, предусмотренных пунктом 4 и пунктом 5 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров работ услуг, для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ)

1. Настоящий Порядок осуществления закупок товаров, работ услуг для обеспечения нужд города-курорта Пятигорска, в случаях, предусмотренных пунктом 4 и пунктом 5 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров работ услуг, для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Порядок) определяет процесс организации закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города-курорта Пятигорска, в случаях предусмотренных пунктом 4 и пунктом 5 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ), за исключением закупок, сведения о которых составляют государственную тайну или закупки товара в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ.

2. Исползуемые в настоящем Порядке понятия и определения применяются в значениях, определенных Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 44-ФЗ, Порядком осуществления закупок малого объема, утвержденным Приказом Комитета Ставропольского края по государственным закупкам от 25 августа 2020 г. № 01-05/1403.

2.1. Настоящий Порядок применяется к закупкам администрации города Пятигорска, муниципальных казенных учреждений, действующих от имени муниципального образования города-курорта Пятигорска, муниципальных бюджетных учреждений города-курорта Пятигорска, а также к закупкам автономных учреждений города-курорта Пятигорска (далее - Заказчики).

2.2. Для целей настоящего Порядка под закупкой понимается совокупность действий по заключению контрактов, договоров (далее - контракт), в случаях предусмотренных пунктом 4 и пунктом 5 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ, осуществляемых в соответствии с положениями настоящего Порядка в целях обеспечения нужд Заказчиков.

2.3. Для целей настоящего Порядка под Реестром ненадлежащего исполнения контракта понимается реестр, формируемый Заказчиком Ставропольского края в порядке, предусмотренном разделом 7 Порядка осуществления закупок малого объема, утвержденного Приказом Комитета Ставропольского края по государственным закупкам от 25 августа 2020 г. № 01-05/1403, расположенный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Гарантирующий поставщик - в значении, установленном Приказом Комитета Ставропольского края по государственным закупкам от 25 августа 2020 г. № 01-05/1403.

(Продолжение на 67-й стр.)

3. Настоящий Порядок регламентирует проведение закупок или участие в закупках исключительно при использовании электронного магазина города-курорта Пятигорска, расположенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://pyatigorsk-zmo.its-tender.ru> (далее - электронный магазин).

4. Для участия в закупках, предусмотренных настоящим Порядком, требуется регистрация участников на электронной площадке, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, в соответствии с регламентом ее работы. При этом для участников закупок, имеющих аккредитацию в едином реестре участников закупок (ЕРУЗ) в Единой информационной системе в сфере закупок, регистрация на площадке не требуется. Вход осуществляется в соответствующем разделе по электронной подписи.

4.1. Работа Заказчика в электронном магазине осуществляется с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ, лица, имеющего право действовать от имени Заказчика. Использование вышеуказанной электронной подписи при работе в электронном магазине регламентируется Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

## II. Способы осуществления закупок

5. Закупки в электронном магазине могут быть осуществлены путем:

1) размещения информации о закупке («запрос цен») - описания и размещения в личном кабинете электронного магазина Заказчиком своей потребности в товарах, работах, услугах, посредством заполнения полей экранной web-формы с использованием функционала электронного магазина в целях обеспечения возможности снижения расходов Заказчика и поддержания ценовой конкуренции среди идентичных (однородных) товаров (работ, услуг);

2) заключения контракта путем самостоятельного выбора Заказчиком контрагента из имеющихся в электронном магазине предложений на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг;

3) заключения контракта с организацией, имеющей статус «Гарантирующий поставщик».

6. Решение о выборе способа Закупки в электронном магазине принимается Заказчиком, с учетом следующих положений:

6.1. Осуществление Закупки, предусмотренной подпунктом 2 пункта 5 настоящего Порядка, возможно при заключении контракта на сумму, не превышающую ста тысяч рублей, а также в соответствии с пунктом 12.1 настоящего Порядка.

6.2. При осуществлении закупок, предусмотренных настоящим Порядком начальная (максимальная) цена контракта не должна превышать предельного значения (при наличии) установленного частью 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ.

6.3. Годовой объем закупок, которые заказчики вправе осуществить на основании подпункта 1 пункта 5 настоящего Порядка не должен превышать установленных ограничений пунктом 4 и пунктом 5 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ.

6.4. Заключение контракта в иных (за исключением пунктов 4 и 5 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ) предусмотренных частью 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ, случаях (в том числе за исключением закупки товара в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ) может осуществляться путем самостоятельного выбора Заказчиком из имеющихся в каталоге электронного магазина предложений участников закупки вне зависимости от суммы такого контракта.

## III. Осуществление закупок путем размещения информации о закупке («запроса цен»)

7. В целях осуществления закупок, предусмотренных подпунктом 1 пункта 5 настоящего Порядка, заказчики исходя из существующей потребности, определяют и в обязательном порядке вносят информацию и соответствующие документы в электронный магазин путем заполнения экранных web-форм и добавления вложений (файлов), согласно требованиям интерфейса.

7.1. До публикации информации о закупке в электронном магазине заказчик обязан подготовить и прикрепить к формируемому «запросу цен» проект контракта, заключаемый по результатам закупки (в виде графического образа документа), содержащий, в том числе характеристики и количество поставляемых товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг).

7.2. Не допускается определение объема закупаемых товаров работ услуг в условных единицах в случае, если такие товары (работы, услуги) имеют количественное измерение в общепризнанных единицах измерения (в штуках, килограммах, литрах и т.п.).

8. Информация о «запросе цен» размещается Заказчиком в личном кабинете электронного магазина. Указанная информация не является публичной офертой или извещением о закупке у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).

9. Срок приема предложений в зависимости от перечисленных ниже условий должен составлять:

При начальном (максимальном) значении цены контракта, не превышающем двухсот тысяч рублей - не менее 24 часов со времени фактического размещения информации о закупке. Для реализации этого функционала в электронном магазине Заказчик при формировании информации о «запросе цен» устанавливает признак «срочная закупка»;

при начальном (максимальном) значении цены контракта более двухсот тысяч рублей - не менее 3 (трех) рабочих дней с даты фактического размещения информации о закупке;

для «запроса цен», в отношении которого для Заказчика существуют обстоятельства, препятствующие соблюдению срока, установленного в абзаце 3 настоящего пункта, при размещении информации о закупке в электронном магазине дополнительно устанавливается признак «срочная закупка» и размещается документ, содержащий обоснование таких обстоятельств;

9.1. Плановая дата заключения контракта определяется Заказчиком самостоятельно. При установлении плановой даты заключения контракта заказчику следует учитывать, в том числе, положения пункта 11.1 настоящего Порядка.

9.2. Настоящий Порядок не предполагает заключение контракта после установленной Заказчиком плановой даты. Пропуск Заказчиком плановой даты заключения контракта означает необходимость повторного осуществления закупки.

9.3. В период срока подачи предложений, но не позднее чем за 1 час до окончания срока подачи предложений, Заказчик вправе внести изме-

нения в размещенную информацию о закупке, с обязательным продлением срока подачи предложений на участие в закупке в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

9.4. Заказчик вправе отменить закупку, предусмотренную подпунктом 1 пункта 5 настоящего Порядка, в любой момент до окончания срока подачи предложений. При отмене закупки заказчик не несет ответственности перед участниками закупки, подавшими свои предложения.

9.5. Время начала подачи предложений и время окончания подачи предложений устанавливаются по московскому времени.

10. Участник закупки вправе в течение всего срока подачи предложений, установленного в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, подать только одно предложение, внести в поданное им предложение изменения, а также в случае необходимости отозвать ранее поданное предложение и подать новое, с измененными условиями.

## VI. Рассмотрение заказчиком поданных предложений и заключение контракта

11. Заказчик осуществляет действия по подведению результатов «запроса цен» в электронном магазине самостоятельно.

11.1. В течение двух рабочих дней, следующих за днем окончания срока подачи предложений на участие в «запросе цен», Заказчик рассматривает поданные предложения и принимает решение об их соответствии или несоответствии требованиям, указанным в размещенной в электронном магазине информации о закупке, а также направляет для заключения проект контракта участнику закупки, выбранному в соответствии с пунктами 13.1 и 13.3 настоящего Порядка.

11.2. Предложения участников закупки признаются не соответствующими требованиям, указанным в информации о закупке, в следующих случаях:

1) несоответствие условиям, установленным Заказчиком в информации о закупке;

2) наличие недостоверной (или) неполной информации о предлагаемых условиях исполнения контракта (не указаны цена, количество или иные требуемые Заказчику характеристики товаров, работ, услуг);

3) превышения цены единицы товара (работы, услуги) или начальной (максимальной) цены, указанной в информации о закупке («запросе цен»);

4) выявление факта внесения участника закупки в предусмотренный Федеральным законом № 44-ФЗ реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в том числе внесения информации о членах коллегиального исполнительного органа участника закупки - юридического лица;

5) выявления Заказчиком факта внесения информации об участнике закупки в Реестр ненадлежащего исполнения контракта.

11.3. В случае признания предложения участника закупки несоответствующим требованиям, указанным в информации о закупке, Заказчик в обязательном порядке указывает причину несоответствия путем выбора соответствующего пункта выпадающего меню в электронном магазине.

11.4. Принятие решения о несоответствии предложения участника закупки по иным основаниям не допускается. Результаты рассмотрения предложений на участие в закупке протоколом не оформляются.

12. В случае, если по окончании срока подачи предложений не подано ни одного предложения или по результатам рассмотрения поданных предложений все поданные предложения признаны Заказчиком не соответствующими, «запрос цен», признается несостоявшимся.

12.1. В случае признания «запроса цен» несостоявшимся Заказчик вправе:

- провести повторное размещение информации о закупке в электронном магазине, в том числе при необходимости изменив ее условия;

- выбрать необходимые товары (работы, услуги) из предложений участников закупки в каталоге электронного магазина, при этом выбранное предложение не должно превышать начальную (максимальную) цену контракта, указанную в информации о закупке, ранее признанной несостоявшейся в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка;

- заключить контракт вне электронного магазина без повторной публикации информации о закупке, по цене, не превышающей цену, указанную в информации о закупке, признанной несостоявшейся.

12.2. В случае признания «запроса цен» несостоявшимся в соответствии с абзацами 3 и 4 пункта 12.1 настоящего Порядка, контракт заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания срока подачи предложений на участие в «запросе цен».

13. Контракт заключается на условиях, указанных в информации о закупке (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 13.5. настоящего Порядка), по цене, указанной в предложении участника закупки, выбранного в соответствии с пунктами 13.1 и 13.3 настоящего Порядка.

13.1. Контракт заключается с любым из участников закупки, чье предложение о цене контракта не превышает среднее арифметическое всех ценовых предложений участников закупки, признанных соответствующими требованиям, указанным в размещенной в электронном магазине информации о закупке, рассчитанное Заказчиком с учетом особенностей, установленных в пунктах 13.2-13.2.2 настоящего Порядка.

13.2. При расчете среднего арифметического значения, Заказчик рассматривает (использует при расчете) каждое полученное предложение от участников закупки признанных соответствующими требованиям, указанным в размещенной в электронном магазине информации о закупке, с ценой ниже начального (максимального) значения цены контракта на двадцать пять и более процентов, как предложение(-я) с ценой, составляющей семьдесят пять процентов от начальной (максимальной) цены контракта, указанной в информации о закупке («запросе цен»).

13.2.1. Если в результате действий, осуществляемых в соответствии с пунктом 13.1 настоящего Порядка, только одно ценовое предложение (заявка) участника меньше (ниже) полученного среднего арифметического значения, то заказчик вправе заключить контракт с любым из двух участников закупки, сделавших наименьшие ценовые предложения, заявки которых признаны соответствующими требованиям, указанным в размещенной в электронном магазине информации о закупке.

13.2.2. В случае, если после окончания срока подачи предложений на участие в «запросе цен» было подано всего два предложения и которые признаны Заказчиком соответствующими требованиям, указанным в информации о закупке («запросе цен»), Заказчик вправе заключить контракт с любым поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предложившим цену ниже начального (максимального) значения цены контракта, указанного Заказчиком в информации о закупке («запросе цен»).

13.3. При наличии одинаковых ценовых предложений Заказчик вправе заключить контракт с любым поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

13.4. Контракт заключается в срок, не превышающий плановую дату

заключения контракта, указываемую Заказчиком при размещении информации о закупке.

13.5. При заключении контракта, участник закупки с которым заключается контракт, может предложить Заказчику товары, работы, услуги качества, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в информации о закупке.

14. Участник закупки, с которым заключается контракт, признается уклонившимся от заключения контракта в случае не подписания им проекта контракта в срок до истечения плановой даты заключения контракта.

14.1. В случае если участник закупки признан уклонившимся от заключения контракта, заказчик вправе:

- заключить контракт с иным участником закупки, выбор которого производится в соответствии с положениями настоящего раздела;

- внести в Реестр ненадлежащего исполнения контракта информацию об участнике закупки, признанном уклонившимся от заключения контракта.

## V. Заключение контракта путем выбора Заказчиком из имеющихся в каталоге электронного магазина предложений участников закупки.

Закупки у гарантирующего поставщика

15. Участники закупки имеют возможность сформировать в электронном магазине предложение(-я) на поставку товара (выполнение работ, оказание услуг) путем заполнения экранных web-форм и при необходимости вносить в такие предложения соответствующие изменения.

15.1. Указанные в пункте 15 предложения доступны в личных кабинетах Заказчиков в разделе электронного магазина «Предложение о продаже». Заказчик имеет право выбрать предложение из перечня в электронном магазине и осуществить заключение контракта без публикации информации о закупке, с учетом положений пунктов 6.1, 6.4 настоящего Порядка.

15.2. Закупки у гарантирующего поставщика осуществляются Заказчиками без публикации информации о закупке, с учетом положений пункта 6.2 настоящего Порядка.

## VI. Ответственность за несоблюдение Порядка

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение положений настоящего Порядка пользователи электронного магазина несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.1. К лицам, допускающим систематическое нарушение положений Порядка могут применяться меры дисциплинарной ответственности.

16.2. В случае наличия в нарушениях Порядка признаков коррупционных правонарушений виновные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## VII. Заключительные положения

17. Заказчики вправе не применять настоящий Порядок при осуществлении закупок по основаниям, предусмотренным пунктом 4 и пунктом 5 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ при осуществлении закупок:

1) закупка услуг, оказываемых нотариальными конторами;

2) закупка товаров, работ, услуг в связи с необходимостью исполнения предписания (представления) контролирующего, надзорного органа, решения суда;

3) закупка переводческих услуг;

4) закупка услуг по организации (обеспечению) участия делегаций (представителей) города-курорта Пятигорска в мероприятиях (выставках, ярмарках и других) международного, общероссийского, краевого значения;

5) закупка товаров, работ, услуг в целях организации официальных физкультурно-спортивных (тренировочных) мероприятий;

6) отсутствие возможности определить объем подлежащих выполнению работ, услуг по техническому обслуживанию и (или) ремонту техники, оборудования, юридических услуг, образовательных услуг, услуг общественного питания, услуг переводчика, услуг по перевозкам грузов, пассажиров и багажа, гостиничных услуг, услуг по проведению оценки;

7) закупка услуг по организации проживания, по предоставлению в аренду специализированных помещений, необходимого оборудования в рамках организации и проведения социально значимых массовых мероприятий (выставки, карнавалы, фестивали, семинары, конференции, форумы, торжественные церемонии, праздничные мероприятия, конкурсы);

8) закупка на участие в семинарах, форумах, мероприятиях, конференциях и т.д., включая оплату организационных взносов за участие, на основании приглашений поступивших заказчику. В случае приглашения к принятию участия или направления на мероприятия лиц, не являющихся работниками заказчика, закупка включает в себя, в том числе, обеспечение проезда к месту проведения указанных мероприятий и обратно, наем жилого помещения, транспортное обслуживание, обеспечение питания;

9) осуществление закупки у физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

10) закупка произведений литературы и искусства определенных авторов (за исключением случаев приобретения кинопроектов в целях проката), исполнений конкретных исполнителей, фонограмм конкретных изготовителей для нужд заказчиков в случае, если единственному лицу принадлежат исключительные права или исключительные лицензии на такие произведения, исполнения, фонограммы;

11) закупка учреждением декораций, сценической мебели, сценических костюмов и материалов, необходимых для создания декораций и костюмов, а также реквизита, бутафории, грима, необходимых для создания произведений учреждениям;

12) закупка услуг по доработке, сопровождению, обновлению специализированных информационных, справочно-правовых, бухгалтерских, управленческих, экономических и других систем, установленных у заказчика;

13) закупка услуг по обеспечению экономического планирования и анализа деятельности, а также по ведению бухгалтерского и налогового учета и отчетности финансово-хозяйственной деятельности учреждения Заказчика, осуществляемой в процессе организации предпринимательской и иной приносящей доход деятельности;

14) закупка услуг по подписке, оформлению, обработке, экспедированию, сортировке, упаковке и доставке периодических печатных изданий (газеты, журналы), по поставке государственных знаков почтовой оплаты;

15) закупка образовательных услуг, связанных с обучением на курсах по дополнительным профессиональным программам профессиональной переподготовки и (или) повышения квалификации;

16) закупка услуг по организации участия сотрудников заказчика в семинарах;

17) закупка товаров, работ, услуг, которые относятся к сфере деятельности субъектов естественных монополий в соответствии с Федеральным законом от 17 августа 1995 года № 147-ФЗ «О естественных монополиях», а также услуг центрального депозитария;

18) закупка услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

19) закупка работ по обслуживанию и ремонту газопроводов;

20) закупка услуг по содержанию и ремонту одного или нескольких нежилых помещений, переданных в безвозмездное пользование, оперативное управление или аренду заказчику;

21) закупка услуг по обслуживанию тревожной кнопки, пожарной сигнализации, систем пожаротушения, реагированию на сообщения о срабатывании тревожной сигнализации на подключенных к пультам централизованного наблюдения подразделений войск национальной гвардии на объектах, охрана которых осуществляется с помощью технических средств охраны, реагированию на сообщения о срабатывании охранной, охранно-пожарной сигнализации на подключенных к пультам централизованного наблюдения подразделений войск национальной гвардии объектах, охрана которых осуществляется с помощью технических средств охраны;

22) закупка услуг по архивно-технической обработке документов;

23) закупка услуг по проведению специальной оценки условий труда;

24) закупка услуг электросвязи, в том числе телефонной фиксированной и мобильной связи, а также доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»;

25) закупка, связанная с передачей в аренду (во временное пользование) зданий, строений, помещений, сооружений (в том числе нежилых), оборудования, автомобилей, а также каналов связи;

26) закупка услуг страхования;

27) закупка услуг по предварительному, периодическому медицинскому осмотру сотрудников, а также предрейсовому и послерейсовому медицинскому осмотру водителей;

28) закупка услуг экспертов;

29) закупка товаров, работ, услуг, связанных с разработкой эскизов и дизайн-проектов;

30) закупка на получение выписок, справок, технических паспортов, иных документов из государственных, федеральных, региональных, отраслевых и т.д. реестров, фондов, регистров в соответствии с профильным законодательством и в том случае, если получение такой информации и документов невозможно иным способом;

31) закупка бюджетными учреждениями, унитарными предприятиями услуги по выдаче независимой гарантии;

32) закупка товаров, работ, услуг по техническому обслуживанию автотранспортных средств, находящихся на гарантийном обслуживании, у официального дилера;

33) закупка на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям;

34) закупка товаров, работ, услуг в целях срочного (оперативного) восстановления водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения (за исключением услуг по реализации сжиженного газа), электро-снабжения населения, прекратившегося вследствие аварии;

35) закупка транспортных услуг по доставке автотранспортных средств в аварийном состоянии;

36) закупка на оказание услуг по проведению достоверности определения сметной стоимости капитального и текущего ремонтов объектов капитального строительства.

18. Для закупок, связанных с необходимостью оказания медицинской помощи в неотложной или экстренной форме либо вследствие аварии, обстоятельств непреодолимой силы, для предупреждения (при введении режима повышенной готовности функционирования органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций) и (или) ликвидации чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, а также для закупок, осуществляемых в связи с мобилизацией в Российской Федерации Заказчик вправе осуществлять заключение контрактов путем самостоятельного выбора из имеющихся в каталоге электронного магазина предложений участников закупки.

18.1. Заказчик вправе осуществлять закупки, указанные в пункте 18 в количестве, объеме, которые необходимы для оказания такой медицинской помощи либо вследствие таких аварий, обстоятельств непреодолимой силы, для предупреждения и (или) ликвидации чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

**Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска**

**А. А. МАЛЫГИНА**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

09.09.2024

г. Пятигорск

№ 3456

**О внесении изменений в Порядок обеспечения отдыха и оздоровления детей, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города-курорта Пятигорска в каникулярное время за счет средств бюджета Ставропольского края, предоставленных бюджету города-курорта Пятигорска в форме субвенции на выполнение переданных полномочий по организации и обеспечению отдыха и оздоровления детей, утвержденный постановлением администрации города Пятигорска от 18.05.2023 № 1610**

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Ставропольского края от 24 декабря 2021 г. № 132-кз «Об отдельных вопросах организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей в Ставропольском крае», Закона Ставропольского края от 27 декабря 2021 г. № 136-кз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных и городских округов Ставропольского края отдельными государственными полномочиями Ставропольского края по организации и обеспечению отдыха и оздоровления детей», Устава муниципального образования города-курорта Пятигорска и в целях обеспечения отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в городе-курорте Пятигорске в каникулярный период, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в Порядок обеспечения отдыха и оздоровления детей, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города-курорта Пятигорска в каникулярное время за счет средств бюджета Ставропольского края, предоставленных бюджету города-курорта Пятигорска в форме субвенции на выполнение переданных полномочий по организации и обеспечению отдыха и оздоровления детей, утвержденный постановлением администрации города Пятигорска от 18.05.2023 № 1610, изложив пункт 4.1 в следующей редакции:

«4.1. Обеспечение отдыха и оздоровления обучающихся в муниципальном автономном учреждении дополнительного образования детский оздоровительный центр «Дамхурц» (далее – «Дамхурц»), подлежащих частичной оплате стоимости путевки за счет средств субвенции, осуществляется для обучающихся в возрасте от 7 лет до 17 лет включительно».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска - начальника Муниципального учреждения «Управление образования администрации города Пятигорска» Васютину Н.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.06.2024 года.

Глава города Пятигорска

**Д. Ю. ВОРОШИЛОВ**

В соответствии с Решением №1 Комиссии по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории города-курорта Пятигорска, администрация города Пятигорска от 04.09.2024 г., а также п. 4.1. Положения Комиссии по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории города-курорта Пятигорска, администрация города Пятигорска сообщает о планируемом демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов:

**Адрес местоположения объекта:** г. Пятигорск, ул. Дзержинского, в районе дома №40.

**Основание для сноса:** Решение №1 Комиссии по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории города-курорта Пятигорск от 04.09.2024 г.

Лицам, установившим указанные самовольные объекты, предлагается добровольно демонтировать данные самовольно установленные нестационарные объекты в течение 30 дней с момента принятия указанного Решения.

Подробную информацию можно получить на официальном сайте города Пятигорска [www.pyatigorsk.org](http://www.pyatigorsk.org) или по телефону 8-(8793) 33-10-11.



В соответствии с Решением №2 Комиссии по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории города-курорта Пятигорска, администрация города Пятигорска от 04.09.2024 г., а также п. 4.1. Положения Комиссии по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории города-курорта Пятигорска, администрация города Пятигорска сообщает о планируемом демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов:

**Адрес местоположения объекта:** г. Пятигорск, ул. Малыгина, в районе дома №23.

**Основание для сноса:** Решение №2 Комиссии по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории города-курорта Пятигорск от 04.09.2024 г.

Лицам, установившим указанные самовольные объекты, предлагается добровольно демонтировать данные самовольно установленные нестационарные объекты в течение 30 дней с момента принятия указанного Решения.

Подробную информацию можно получить на официальном сайте города Пятигорска [www.pyatigorsk.org](http://www.pyatigorsk.org) или по телефону 8-(8793) 33-10-11.



### Военкомат города Пятигорска проводит работу по заключению контракта в Армию России

Это возможность осознанно и профессионально выполнить свою конституционную обязанность и долг по защите Отечества.



## СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ

Единовременная выплата **195 000 Р**  
Денежное довольствие от: **170 000 Р**

Удостоверение ветерана боевых действий, дополнительные выплаты и премии

**ОБРАЩАЙТЕСЬ В ВОЕННЫЙ КОМИССАРИАТ**

8 (8793) 32 01 80 / 8 (8793) 32 42 50  
г. Пятигорск, ул. 40 лет Октября, 52

Социальная реклама

Подписной индекс  
«Пятигорской ПРАВДЫ»

31685



#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Холопцевым Артемом Александровичем  
(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес, адрес электронной почты,  
357502 Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Московская, д. 20, кв. 30, [midwest@list.ru](mailto:midwest@list.ru), +7(8793)33-74-82, № 12338,  
контактный телефон, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность)

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 26:33:050703:178

(при наличии)

расположенного: Ставропольский край, г. Пятигорск, ш. Бештаугорское, 45, ГК «Запорожье», гараж 178, КК 26:33:050703

(адрес (местоположение), номер кадастрового квартала)

Заказчиком кадастровых работ является Крайзель Ирина Игоревна

(фамилия, инициалы физического лица  
Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Калинина, д. 2, корп. 2, кв. 40; 8(928)011-11-52

или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Университетская, зд. 11, в 10 часов на 31-й день с момента публикации извещения или на первый рабочий день после выходного дня (если 31-й день приходится на субботу, воскресенье или праздничный день).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Университетская, зд. 11.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков содержащихся в проекте межевого плана принимаются в течении пятнадцати дней с момента публикации извещения по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Университетская, зд. 11.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 26:33:050703:179 – Ставропольский край, г. Пятигорск, ш. Бештаугорское, 45, ГК «Запорожье», гараж 179; 26:33:050703:177 – Ставропольский край, г. Пятигорск, ш. Бештаугорское, 45, ГК «Запорожье», гараж 177.

(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок. № 361

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Давыдовой Аленой Сергеевной, 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Кирова, 78, офис 114, [malapenko@bk.ru](mailto:malapenko@bk.ru), тел. 8-962-436-00-75; 8-961-472-37-78, № квалификационного аттестата 26-16-640, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков.

Заказчиком кадастровых работ является физическое лицо – Барсегян Мартирос Рубенович. Зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Нижнеподкумский, ул. Подгорная, д. 4. 8-962-436-00-75.

26:29:090602:29 расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Нижнеподкумский, ул. Подгорная, д. 4.

Согласование местоположения границ проводится со всеми заинтересованными лицами (землепользователями, землевладельцами) смежных земельных участков, права которых могут быть затронуты в процессе проведения кадастровых работ в кадастровом квартале 26:29:090602.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Кирова, 78, офис 114. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности, принимаются с «13» сентября 2024 г. по «14» октября 2024 г. по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Кирова, 78, офис 114.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Кирова, 78, офис 114, «14» октября 2024 г. в 11 часов 00 минут. № 362