



www.prawda-kmv.ru

# ПЯТИГОРСКАЯ ПРАВДА

ЧЕТВЕРГ,  
17 ОКТЯБРЯ 2024 г.  
№ 127-130 [10228-10231]  
СВОБОДНАЯ ЦЕНА

БУДНИ КУОРТА



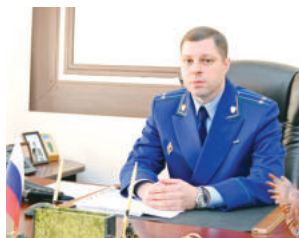
Подробности читайте  
в следующем номере.

16+

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ОСНОВАНА В 1937 г.

ВОЗРОЖДЕНА В 1995 г.



**ПРОКУРАТУРА  
ПЯТИГОРСКА:**

**ПРАВА  
ГРАЖДАН —  
В ПРИОРИТЕТЕ**

[СТР. 5]



**СОБЫТИЕ:**

**ПАМЯТНИК  
ЛЕГЕНДАРНОМУ  
АТАМАНУ**

[СТР. 6]



**ВЫСТАВКА:**

**БЕСКОРЫСТЫЕ  
КАК РЕДКИЙ ДАР**

[СТР. 12]

ЮБИЛЕЙ

## ЛЕРМОНТОВЫМ ДЫШИТ ОСЕННИЙ ПЯТИГОРСК



**В ПЯТИГОРСКЕ ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ СВОЕГО ГЛАВНОГО ПОЭТА ОТМЕЧАЮТ КАК ОДИН ИЗ САМЫХ ЛЮБИМЫХ ПРАЗДНИКОВ. ВЕДЬ ГДЕ СТИХИ — ВСЕГДА ЛЮБОВЬ! 15 ОКТЯБРЯ, КОГДА С МОМЕНТА ПОЯВЛЕНИЯ НА СВЕТ МИХАИЛА ЮРЬЕВИЧА ЛЕРМОНТОВА, ГЕНИЯ ПОЭТИЧЕСКОГО СЛОВА, ПРОЗАИКА, ОФИЦЕРА, ЗНАТОКА САМЫХ ЗАВЕТНЫХ СТРУН ЧЕЛОВЕЧЕСКОЙ ДУШИ, ИСПОЛНИЛОСЬ 210 ЛЕТ, ЕГО СТИХИ БУКВАЛЬНО ВИТАЛИ В ВОЗДУХЕ!**

Авторы: Наталья Тарасова  
Фото: Кристина Жаданова

Случись фантастическое, и сам Лермонтов решился бы незримо посетить все места курортного города, где отмечают его день рождения, он точно бы растерялся от изобилия талантливого, интересного, яркого! К примеру, поэт смог бы освежить память, отправившись в виртуальную экскурсию по местам, где бывал когда-то, вместе с учениками школы № 7. А вот градоначальник Пятигорска в своем телеграм-канале предложил побродить по дорожкам и тропинкам города, где Лермонтов мечтал остаться навеки, — подняться к Провалу, «Золовой арфе», посетить любимые гроты поэта — пятигорчанам и гостям курорта.

— Самый тонкий, проникновенный, психологически точный русский лирик продолжает волновать сердца и в наши дни, — написал Дмитрий Ворошилов. — В Пятигорске множество памятников культуры и истории, так или иначе связанных с поэтом. Жители и гости города стремятся непременно побывать здесь, это любимые, самые популярные маршруты. Ведь «в Пятигорск — значит к Лермонтову!», говорил поэт Расул Гамзатов.

День рождения Михаила Юрьевича начали отмечать прямо с утра. На железнодорожной станции «Лермонтовская» пассажиров электропоездов встречали и провожали мелодией вальса лермонтовской эпохи в исполнении муниципального эстрадно-духового оркестра «Машук Бэнд». Вместе с пассажирами пригородных электричек, гостями и жителями Пятигорска волонтеры от культуры



читали на перроне бессмертный лермонтовский «Парус». Обширную программу для этого особенного праздника организовали в музее «Россия — моя история», в том числе здесь состоялся показ анимационного фильма «Мцыри», а вечером — отреставрированной версии фильма Николая Бурляева «Лермонтов». Пятигорские школьники писали Лермонтовский диктант, юные художники подготовили к юбилею тематические выставки...

Весь предшествующий год готовился к юбилейной дате Государственного музея-заповедника М. Ю. Лермонтова, на усадьбе которого Михаил Юрьевич провел свои последние дни. Конечно же, основные мероприятия 15 октября прошли именно здесь. Музейщики объявили День открытых дверей, и с самого утра на территории заповедника царило оживление. Любопытно, любой желающий мог посетить бесплатно три отдела на основной усадьбе. В полдень начали работать театрализованные локации, где ожившие персонажи позапрошлого века, свидетели и очевидцы пребывания Михаила Юрьевича в доме Чилаева и генерала Верзилина, знакомили зрителей с подробностями последних трагических минут из жизни поэта. Уже после обеда стартовала интерактивная программа «Усадебное гостеприимство» с участием творческого коллектива санатория им. М. Ю. Лермонтова, актера театра и кино Алексея Ермакова, актера театра и кино, режиссера, продюсера Кирилла Зайцева и золотого тенора России Евгения Южина. Зрители получили незабываемое удовольствие от выступлений профессионалов, слушали стихи и романсы, попутно угощались «фирменным» вареньем по старинному рецепту и знакомились с традициями дворянского чаепития XIX века... Увлекательное действо продолжалось до самого вечера!



Цифра

На усадьбе Государственного музея-заповедника  
в День открытых дверей, 15 октября,  
побывало более **1600** посетителей.

Окончание на 7-й стр. >



ПОРУЧЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА

# НОВОГОДНИЕ ПОДАРКИ ДЛЯ УЧЕНИКОВ НАЧАЛЬНЫХ КЛАССОВ СТАВРОПОЛЬСКИХ ШКОЛ



## В РАМКАХ ОЧЕРЕДНОГО ЗАСЕДАНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА СТАВРОПОЛЬЯ РАССМОТРЕНЫ ПОПРАВКИ В БЮДЖЕТ РЕГИОНА НА 2024 ГОД.

В частности, предложено увеличить доходы и расходы краевой казны на 3,6 млрд рублей. Таким образом, объем доходов регионального бюджета составит 187,3 млрд, а расходная часть — 218,8 млрд рублей. При этом дефицит и государственный долг не изменятся.

Предполагается, что собственные доходы бюджета Ставрополя увеличатся почти на 2 млрд рублей, а безвозмездные поступления — на 1,6 млрд. Дополнительным источником для формирования расходной части, как ожидается, станет экономия, сложившаяся по отдельным направлениям расходов. В общей сложности она составит 3,3 млрд рублей.

Приоритетным направлением расходов регионального бюджета остается поддержка участников специальной военной операции и членов

их семей. На это планируется направить дополнительно 6,2 млрд. Таким образом, в этом году общая сумма расходов на поддержку участников СВО и их близких составит порядка 14 млрд рублей.

Также будет продолжена работа по благоустройству территорий муниципальных образований края. На это будет выделено почти 90 млн рублей плюс. Еще более 300 млн рублей будет дополнительно направлено на укрепление материально-технической базы учреждений социальной сферы. Это позволит отремонтировать и оснастить школы, больницы, учреждения культуры и социального обслуживания населения. В сумме на эти направления будет направлено более 10 млрд рублей в 2024 году.

### Кстати

ТАКЖЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПРОДОЛЖИТЬ ВВЕДЕННУЮ ПО ИНИЦИАТИВЕ ГУБЕРНАТОРА ВЛАДИМИРА ВЛАДИМИРОВА ТРАДИЦИЮ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УЧЕНИКОВ НАЧАЛЬНЫХ КЛАССОВ НОВОГОДНИМИ ПОДАРКАМИ. В ТЕКУЩЕМ ГОДУ ИЗ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА НА ЭТО БУДЕТ НАПРАВЛЕНО

**БОЛЕЕ 150** МЛН РУБЛЕЙ. СЛАДКИЕ ПОДАРКИ ПОЛУЧАТ УЧАЩИЕСЯ 1—4 КЛАССОВ ВСЕХ ШКОЛ СТАВРОПОЛЬЯ.

— Мы выдерживаем основные параметры бюджета Ставрополя. Как и планировали, приоритетными задачами в этом году стали: поддержка участников СВО и их семей, выплата зарплат и пособий, а также исполнение нацпроектов. Идем в графике, по отдельным социально значимым позициям, благодаря сложившейся экономии, наращиваем финансирование. И обязательно порадуем учеников начальной школы сладкими подарками к Новому году. Их закупкой займется краевой Минобр, — прокомментировал губернатор Владимир Владимиров.

АКТУАЛЬНО

# НА ПОВЕСТКЕ ДНЯ — РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН



За 9 месяцев 2024 года в Правительство края поступило свыше 24 тысяч обращений граждан. Больше всего обращений зафиксировано из Ставрополя, Пятигорска, Ессентуков, Кисловодска, Минераловодского, Шпаковского, Предгорного и Георгиевского округов. Самыми популярными форматами стали электронные письма и звонки на телефон доверия губернатора.

Чаще других поднимались вопросы, связанные с ЖКХ и благоустройством. При этом снизилось количество обращений по поводу оплаты жилищно-коммунальных услуг, а также их качества. На втором месте обращения, связанные с тематикой социальной защиты и пенсионного обеспечения. Отмечается снижение на 7% вопросов по выплатам «детских пособий» и на 43% — по выплатам пен-



сий. Замыкают тройку самых распространенных обращения по теме здравоохранения.

Отмечается снижение числа обращений по вопросам обеспечения жильем льготных категорий граждан, в том числе детей-сирот, переселения из ветхих и аварийных домов, землепользования, охраны природы и защиты животного мира, градостроительства и архитектуры.

На особом учете обращения, которые поступили в ходе «Прямых линий» губернатора. С 2019 года рассмотрено более 12 тысяч таких вопросов. Качество этой работы контролируют специалисты управления по работе с обращениями граждан Правительства Ставропольского края. Они регулярно связываются с заявителями для получения обратной связи. С начала этого года в ходе «Прямых линий» поступило 1,7 тысячи вопросов. Их отработка находится на еженедельном контроле главы края.

— Если земляки сообщают о какой-то проблеме, значит рассчитывают на нашу помощь. Это кредит доверия, который необходимо ценить. Поэтому будем стараться решить все задачи, которые ставят перед нами ставропольцы. В конечном счете это работа на улучшение качества жизни на Ставрополье, — прокомментировал Владимир Владимиров.

## ПОЗДРАВЛЯЕМ

Уважаемые труженики и ветераны дорожной отрасли! Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником!

Качественная дорожная инфраструктура — одна из главных составляющих успешного экономического развития региона, социального комфорта жителей и наших многочисленных гостей. Дорожная отрасль края — это новые технологии, передовые подходы и годами накопленный опыт, который ветераны передают новому поколению инженеров, технологов, рабочих.

Ваш ответственный профессиональный труд обеспечивает не только удобство и скорость передвижения внутри края, он во многом является залогом происходящих позитивных изменений на Ставрополье, повышения его инвестиционной привлекательности, появления новых возможностей для развития туризма.

За прошедший год в крае построены и реконструированы десятки километров дорог, мостов и транспортных развязок. Все это — труд многотысячного коллектива работников дорожной отрасли региона.

Выражаю вам искреннюю признательность за ваш нелегкий труд. Уверен, что неравнодушный и ответственный подход к работе и впредь будет помогать успешному развитию дорожного хозяйства края.

Искренне желаю вам и вашим семьям крепкого здоровья, благополучия, новых успехов на благо родного края!

Владимир ВЛАДИМИРОВ,  
губернатор Ставропольского края

## ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

### С ГОРОЖАНАМИ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В УСТАВЕ ПЯТИГОРСКА

Внесение изменений в Устав города обсудили на публичных слушаниях в Пятигорске. Эта мера продиктована необходимостью приведения норм Устава в соответствие с изменениями, произошедшими в Федеральном законодательстве с августа 2023 года по сентябрь 2024 года.

Предварительно проект изменений был опубликован в газете «Пятигорская правда», где с ним могли ознакомиться горожане. Для обсуждения проекта в администрации города собрались представители думских комитетов, актив общественных организаций, жители Пятигорска. В частности, в обновленном Уставе дополнены вопросы местного значения и полномочия администрации города, уточнены полномочия по осуществлению мероприятий по работе с детьми и молодежью, по охране лечебно-оздоровительных местностей и курортов, по межмуниципальному сотрудничеству и другим направлениям.

По результатам слушаний оргкомитет подготовит заключение, которое будет направлено в Думу города Пятигорска.

### К сведению

Публичные слушания — это форма непосредственного участия граждан в обсуждении проектов тех или иных значимых для городской жизни правовых документов. Таким документом для Пятигорска, в частности, является Устав города — «внутренняя конституция», в которой прописаны основные правовые нормативы для решения вопросов местного значения.



**1 ПЕРВЫЙ**

05.00 ДОБРОЕ УТРО 0+  
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 НОВОСТИ  
09.20 МОДНЫЙ ПРИГОВОР 0+  
10.10 ЖИТЬ ЗДОРОВО! 16+  
11.00, 12.15, 14.00, 17.00, 18.30 ИНФОРМАЦИОННЫЙ КАНАЛ 16+  
13.30 АНТИФЕЙК 16+  
15.15 ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ! 16+  
16.05 МУЖСКОЕ / ЖЕНСКОЕ 16+  
18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ  
20.00 Т/С «ИЩЕЙКА» 16+  
21.00 ВРЕМЯ  
22.00 Т/С «ШИФР» 16+  
23.00 БОЛЬШАЯ ИГРА 16+  
00.00 ТУРЕЦКАЯ ТЕТРАДЬ 16+  
01.00, 03.05 ПОДКАСТ.ЛАБ 16+

**РОССИЯ 1 РОССИЯ 1**

05.00 УТРО РОССИИ 12+  
05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35 ВЕСТИ КРАЯ  
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00, 03.00 ВЕСТИ  
09.30, 14.30, 21.10 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ  
09.55 О САМОМ ГЛАВНОМ 12+  
11.30, 18.30 60 МИНУТ 12+  
13.00 НАШИ 12+  
14.55, 02.05, 03.30 Т/С «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 16+  
17.30 МАЛАХОВ 16+  
21.30 Т/С «КНЯЖНА МИЛОСЕРДИЯ» 16+  
23.30 ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+

**РОССИЯ 7k РОССИЯ K**

06.30 ПЕШКОМ... 16+  
07.05 ЧЕРНЫЕ ДЫРЫ. БЕЛЫЕ ПЯТНА 16+  
07.50 НЕВСКИЙ КОВЧЕГ. ТЕОРИЯ НЕВОЗМОЖНОГО 16+  
08.25 Х/Ф «РОДНЯ» 12+  
10.00, 12.30, 16.30, 19.30, 23.45 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ 16+  
10.15 НАБЛЮДАТЕЛЬ 16+  
11.10, 00.30 ХХ ВЕК. «ОБРАЗЫ ТАНЦА. ГАБРИЭЛА КОМЛЕВА» 16+  
12.00 Д/Ф «РОСТОВ-НА-ДОНУ. ОСОБНЯКИ ПАРАМОНОВЫХ» 16+  
12.45 НОВОСТИ. ПОДРОБНО. АРТ 16+  
13.00 ЛИНИЯ ЖИЗНИ 16+  
13.55 Х/Ф «ПОДРОСТОК» 16+  
15.25 АГОРА. ТОК-ШОУ С МИХАИЛОМ ШВЫДКИМ 16+

**1 ПЕРВЫЙ**

05.00 ДОБРОЕ УТРО 0+  
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 НОВОСТИ  
09.20 МОДНЫЙ ПРИГОВОР 0+  
10.10 ЖИТЬ ЗДОРОВО! 16+  
11.00, 12.15, 14.00, 17.00, 18.30 ИНФОРМАЦИОННЫЙ КАНАЛ 16+  
13.30 АНТИФЕЙК 16+  
15.15 ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ! 16+  
16.05 МУЖСКОЕ / ЖЕНСКОЕ 16+  
18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ  
20.00 Т/С «ИЩЕЙКА» 16+  
21.00 ВРЕМЯ  
22.00 Т/С «ШИФР» 16+  
23.00 БОЛЬШАЯ ИГРА 16+  
00.00 ТУРЕЦКАЯ ТЕТРАДЬ 16+  
01.00, 03.05 ПОДКАСТ.ЛАБ 16+

**РОССИЯ 1 РОССИЯ 1**

05.00 УТРО РОССИИ 12+  
05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35 ВЕСТИ КРАЯ  
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00, 03.00 ВЕСТИ  
09.30, 14.30, 21.10 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ  
09.55 О САМОМ ГЛАВНОМ 12+  
11.30, 18.30 60 МИНУТ 12+  
13.00 НАШИ 12+  
14.55, 02.05, 03.30 Т/С «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 16+  
17.30 МАЛАХОВ 16+  
21.30 Т/С «КНЯЖНА МИЛОСЕРДИЯ» 16+  
23.30 ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+

**РОССИЯ 7k РОССИЯ K**

06.30 ПЕШКОМ... 16+  
07.05, 18.45, 00.10 Т/С «НАСТОЯЩАЯ ВОЙНА ПРЕСТОЛОВ». «ЕВРОПА ВОСПЛАМЕНЯЕТСЯ. 1561-1569» 16+  
08.00 ЖИЗНЬ И СУДЬБА 16+  
08.25 Т/С «МЕГРЭ». «МЕГРЭ И ПОРТ ТУМАНОВ» 16+  
10.00, 12.30, 16.30, 19.30, 23.55 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ 16+  
10.15 НАБЛЮДАТЕЛЬ 16+  
11.10, 00.55 Д/Ф «ЛЕВ ЯШИН» 16+  
11.45, 02.00 Х/Ф «ДЖЕНТЛЬМЕНЫ УДАЧИ». Я ЗЛОЙ И СТРАШНЫЙ СЕРЫЙ ВОЛК» 16+

16.45 ПЕРЕДВИЖНИКИ. НИКОЛАЙ ПИМОНЕНКО 16+  
17.15 ЗАСЛУЖЕННЫЙ КОЛЛЕКТИВ РОССИИ АКАДЕМИЧЕСКИЙ СИМФОНИЧЕСКИЙ ОРКЕСТР САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ ФИЛАРМОНИИ. ДИРИЖЕР НИКОЛАЙ АЛЕКСЕЕВ. СОЛИСТ НИКОЛАЙ ЛУГАНСКИЙ. ОТКРЫТИЕ МЕЖДУНАРОДНОГО ФЕСТИВАЛЯ «МУЗЫКАЛЬНАЯ КОЛЛЕКЦИЯ» 16+  
18.00 РАССКАЗЫ ИЗ РУССКОЙ ИСТОРИИ 16+  
19.45 ГЛАВНАЯ РОЛЬ 16+  
20.05, 01.20 Д/Ф «РУССКОЕ ИСКУССТВО В УЗБЕКИСТАНЕ. ОТ ИКОНЫ ДО АВАНГАРДА» 16+  
20.30 СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ!  
20.45 Д/Ф «ТРИ ДНЯ РОЖДЕНИЯ КОСМОНАВТА СЕРЕБРОВА» 16+  
21.30 САТИ. НЕСКУЧНАЯ КЛАССИКА... 16+  
22.10 Т/С «МЕГРЭ». «МЕГРЭ И ПОРТ ТУМАНОВ» 16+  
00.00 МАГИСТР ИГРЫ 16+  
01.45 Х/Ф «ВОКЗАЛ ДЛЯ ДВОИХ». ОТВАЛИ! ОН ДЛЯ МЕНЯ ИГРАЕТ!» 16+  
02.30 Д/Ф «ЗАПЕЧАТЛЕННОЕ ВРЕМЯ». «НИЖЕГОРОДСКАЯ ЯРМАРКА ВРЕМЕН НЭПА» 16+

**НТВ**

04.50 Т/С «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+  
06.30 УТРО. САМОЕ ЛУЧШЕЕ 16+  
08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 СЕГОДНЯ  
08.25, 10.35 Т/С «ПЕС» 16+  
13.25 ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ 16+  
14.00 МЕСТО ВСТРЕЧИ 12+  
16.45 ЗА ГРАНЬЮ 16+  
17.50 ДНК 16+  
20.00 Т/С «НЕВСКИЙ. БЛИЗКИЙ ВРАГ» 16+  
22.15, 00.00 Т/С «СКОРАЯ ПОМОЩЬ» 16+  
00.55 Т/С «БАЛАБОЛ» 16+  
04.20 Т/С «АГЕНТСТВО СКРЫТЫХ КАМЕР» 16+

**ТВЦ**

06.00 НАСТРОЕНИЕ 12+  
08.15 СМЕХ, ДРОЖЬ И ВИДЕО 16+  
08.50 Х/Ф «СМЕРТЕЛЬНЫЙ ТРЕНИНГ» 16+  
10.45, 17.35, 00.35 ПЕТРОВКА, 38 16+  
11.00 ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ 12+  
11.30, 14.30, 17.50, 22.00 СОБЫТИЯ 16+  
12.45 НОВОСТИ. ПОДРОБНО. КНИГИ 16+  
13.00 Д/Ф «ТРИ ДНЯ РОЖДЕНИЯ КОСМОНАВТА СЕРЕБРОВА» 16+  
13.55 Х/Ф «ПОДРОСТОК» 16+  
15.15 Д/Ф «ЗАПЕЧАТЛЕННОЕ ВРЕМЯ». «НИЖЕГОРОДСКАЯ ЯРМАРКА ВРЕМЕН НЭПА» 16+  
15.45 САТИ. НЕСКУЧНАЯ КЛАССИКА... 16+  
16.45 ЭРМИТАЖ 16+  
17.15 ЗАСЛУЖЕННЫЙ КОЛЛЕКТИВ РОССИИ АКАДЕМИЧЕСКИЙ СИМФОНИЧЕСКИЙ ОРКЕСТР САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ ФИЛАРМОНИИ. ДИРИЖЕР НИКОЛАЙ АЛЕКСЕЕВ. ОТКРЫТИЕ МЕЖДУНАРОДНОГО ФЕСТИВАЛЯ «МУЗЫКАЛЬНАЯ КОЛЛЕКЦИЯ» 16+  
18.15 Д/Ф «ПОИСКИ ЖИЗНИ» 16+  
19.45 ГЛАВНАЯ РОЛЬ 16+  
20.05, 01.30 Д/Ф «РУССКОЕ ИСКУССТВО В УЗБЕКИСТАНЕ. ОТ ИКОНЫ ДО АВАНГАРДА» 16+  
20.35 Д/Ф «ДОСТОЕВСКИЙ МЕЖКОНТИНЕНТАЛЬНЫЙ» 16+  
21.30 БЕЛАЯ СТУДИЯ 16+  
22.10 Т/С «МЕГРЭ». «МЕГРЭ И ПОЕДИНОК РАЗУМОВ» 16+

**НТВ**

04.50 Т/С «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+  
06.30 УТРО. САМОЕ ЛУЧШЕЕ 16+  
08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 СЕГОДНЯ  
08.25, 10.35 Т/С «ПЕС» 16+  
13.25 ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ 16+  
14.00 МЕСТО ВСТРЕЧИ 12+  
16.45 ЗА ГРАНЬЮ 16+  
17.50 ДНК 16+  
20.00 Т/С «НЕВСКИЙ. БЛИЗКИЙ ВРАГ» 16+  
22.15, 00.00 Т/С «СКОРАЯ ПОМОЩЬ» 16+  
00.55 Т/С «БАЛАБОЛ» 16+  
04.20 Т/С «АГЕНТСТВО СКРЫТЫХ КАМЕР» 16+

**ТВЦ**

06.00 НАСТРОЕНИЕ 12+  
08.15 ДОКТОР И... 16+

**ПОНЕДЕЛЬНИК, 21 ОКТЯБРЯ**

11.50 Х/Ф «Я ИДУ ТЕБЯ ИСКАТЬ. МОСКОВСКОЕ ВРЕМЯ» 12+  
13.45, 05.25 МОЙ ГЕРОЙ 12+  
14.50 ГОРОД НОВОСТЕЙ 16+  
15.05, 02.55 Т/С «ПРОВИНЦИАЛЬНЫЙ ДЕТЕКТИВ» 16+  
17.00 ФАКТОР БЕЗ ОПАСНОСТИ 12+  
18.10 Х/Ф «ДЕЛА ЖИТЕЙСКИЕ» 16+  
22.35 СПЕЦИАЛЬНЫЙ РЕПОРТАЖ 16+  
23.05 ЗНАК КАЧЕСТВА 16+  
00.00 СОБЫТИЯ 16+  
00.50 Д/Ф «ТАЙНАЯ КОМНАТА. ПРОТОКОЛ ПОЗОРА» 16+  
01.35 Д/Ф «АНАТОЛИЙ ПАПАНОВ. КРОВАВАЯ КЛЯТВА» 16+  
02.15 Д/Ф «СПИСОК БРЕЖНЕВА» 16+  
04.20 КОРОЛИ ЭПИЗОДА 16+  
05.00 МОСКВА РЕЗИНОВАЯ 16+

**СТС СТС**

06.00 ЕРАЛАШ 16+  
07.00 М/Ф «МАША И МЕДВЕДЬ» 0+  
07.30 М/Ф «НУ, ПОГОДИ! КАНИКУЛЫ» 6+  
08.00 Т/С «КУХНЯ» 16+  
09.05 УРАЛЬСКИЕ ПЕЛЬМЕНИ. СМЕХБООК 16+  
09.25 ШОУ УРАЛЬСКИЕ ПЕЛЬМЕНИ 16+  
12.25 Т/С «ИВАНОВЫ-ИВАНОВЫ» 16+  
19.00, 19.30 Т/С «БЕДНЫЕ АБРАМОВИЧИ» 16+  
20.00 Т/С «НАСЛЕДНИКИ. ДАР КРОВИ» 16+  
21.00 Х/Ф «БОЛЬШЕ, ЧЕМ ЛЮДИ» 16+  
23.00 Х/Ф «ДУБЛИКАТ» 18+  
01.00 Х/Ф «ПУТЕШЕСТВЕННИЦА ВО ВРЕМЕНИ» 16+  
03.05 Т/С «МАРГОША» 16+  
04.35 6 КАДРОВ 16+  
05.05 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+  
05.50 ЕРАЛАШ 0+

**РЕН-ТВ**

05.00, 18.00, 02.00 САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ГИПОТЕЗЫ 16+  
06.00 С БОДРЫМ УТРОМ! 16+  
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 НОВОСТИ 16+  
09.00 ВОЕННАЯ ТАЙНА 16+  
11.00 КАК УСТРОЕН МИР С ТИМОФЕЕМ БАЖЕНОВЫМ 16+  
12.00, 16.00, 19.00 112 16+  
13.00 ЗАГАДКИ ЧЕЛОВЕЧЕСТВА 16+  
14.00 НЕВЕРОЯТНО ИНТЕРЕСНЫЕ ИСТОРИИ 16+  
15.00 ЗАСЕКРЕННЫЕ СПИСКИ 16+  
17.00, 02.50 ТАЙНЫ ЧАПМАН 16+

**РЕН-ТВ**

05.00, 18.00, 02.10 САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ГИПОТЕЗЫ 16+  
06.00 С БОДРЫМ УТРОМ! 16+  
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 НОВОСТИ 16+  
09.00 ВОЕННАЯ ТАЙНА 16+  
10.00 СОВБЕЗ 16+  
11.00 КАК УСТРОЕН МИР С ТИМОФЕЕМ БАЖЕНОВЫМ 16+  
12.00, 16.00, 19.00 112 16+  
13.00 ЗАГАДКИ ЧЕЛОВЕЧЕСТВА 16+  
14.00 НЕВЕРОЯТНО ИНТЕРЕСНЫЕ ИСТОРИИ 16+  
15.00 ЗАСЕКРЕННЫЕ СПИСКИ 16+  
17.00, 02.55 ТАЙНЫ ЧАПМАН 16+  
20.00 Х/Ф «ВАСАБИ» 16+  
21.55 СМОТРЕТЬ ВСЕМ! 16+  
23.30 ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ, ЧТО? 16+  
00.30 Х/Ф «АФЕРА ОЛИВЕРА ТВИСТА» 16+

**СТС СТС**

06.00 ЕРАЛАШ 16+  
07.00 М/Ф «МАША И МЕДВЕДЬ» 0+  
07.30 М/Ф «НУ, ПОГОДИ! КАНИКУЛЫ» 6+  
08.00 Т/С «КУХНЯ» 16+  
10.05 УРАЛЬСКИЕ ПЕЛЬМЕНИ. СМЕХБООК 16+  
10.25 Х/Ф «ЗАКОНЫ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ» 16+  
12.20 Х/Ф «ВЕРЮ В ЛЮБОВЬ» 12+  
14.45 Х/Ф «БОЛЬШЕ, ЧЕМ ЛЮДИ» 16+  
16.45, 20.00 Т/С «НАСЛЕДНИКИ. ДАР КРОВИ» 16+  
17.40, 19.00, 19.30 Т/С «БЕДНЫЕ АБРАМОВИЧИ» 16+  
21.00 Х/Ф «КОСМОС МЕЖДУ НАМИ» 16+  
23.25 Х/Ф «ВРЕМЕННО БЕРЕМЕННА» 18+  
01.20 Х/Ф «ЧЕГО ХОТЯТ МУЖЧИНЫ» 18+  
03.10 Т/С «МАРГОША» 16+  
04.40 6 КАДРОВ 16+  
05.05 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+  
05.50 ЕРАЛАШ 0+

**МЯЧ МАТЧ-ТВ**

06.00, 14.55 ИГРА МИЛЛИОНОВ 12+  
06.30 НАШИ ИНОСТРАНЦЫ 12+  
07.00, 10.00, 12.55, 15.25 НОВОСТИ  
07.05, 15.30, 22.45 ВСЕ НА МАТЧ! 12+  
10.05, 12.35 СПЕЦИАЛЬНЫЙ РЕПОРТАЖ 12+  
10.25 ТАЙНЫ ЗВЕЗД СПОРТА 12+

04.00 ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ БОКС. ЛИГА СТАВОК. НОЧЬ ЧЕМПИОНОВ ИВА. АЛЬБЕРТ БАТЫР-ГАЗИЕВ ПРОТИВ АЛЬБЕРТА ПАГАРЫ. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ УФЫ 16+  
05.30 ВЕК НАШЕГО СПОРТА 12+

**ТВ-3**

06.00 Т/С «ЧУДО-ДОКТОР» 16+  
06.45, 05.45 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+  
08.00 М/С «ЛЕДИ БАГ И СУПЕРКОТ» 6+  
08.30, 15.00, 18.00, 22.15 НОВОСТИ 16+  
08.40, 09.15, 09.45, 10.15, 10.45, 11.15, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30 Т/С «ГАДАЛКА» 16+  
15.10, 15.45, 16.20 Т/С «СЛЕПАЯ» 16+  
17.00, 18.10 Т/С «СУПЕРИВАНОВЫ» 16+  
19.15, 20.15, 21.15, 22.25, 22.30 Т/С «ГЛУХАРЬ. ВОЗВРАЩЕНИЕ» 16+  
23.30 Х/Ф «ПРОФЕССИОНАЛ» 18+  
01.45 ЭКСТРА ТАКСИ 16+  
02.15 РАССЛЕДОВАНИЕ С АИДОЙ МАРТИРОСЯН 16+  
02.30, 03.15, 04.00, 04.45 Т/С «ОТПУСК ЗА ПЕРИОД СЛУЖБЫ» 16+

**Котировки акций ПАО «Россети Северный Кавказ» (торговый код — MRKK) по итогам торгов в ПАО Московская Биржа 14.10.2024**

Цена последней сделки (цена покупки), руб.	Средневзвешенная цена, руб.	Цена сделки минимальная, руб.	Цена сделки максимальная, руб.
18,96	18,92	18,78	19,06

№ 386 Реклама

**3 ТВ-3**

06.00 Т/С «ЧУДО-ДОКТОР» 16+  
06.45, 05.30 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+  
08.00 М/С «ЛЕДИ БАГ И СУПЕРКОТ» 6+  
08.30, 15.00, 18.00, 22.15 НОВОСТИ 16+  
08.40, 09.15, 09.45, 10.15, 10.45, 11.15, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30 Т/С «ГАДАЛКА» 16+  
15.10, 15.45, 16.20 Т/С «СЛЕПАЯ» 16+  
17.00, 18.10 Т/С «СУПЕРИВАНОВЫ» 16+  
19.15, 20.15, 21.15, 22.25, 22.30 Т/С «ГЛУХАРЬ. ВОЗВРАЩЕНИЕ» 16+  
23.30 Х/Ф «АННА» 18+  
01.45, 02.30, 03.15, 04.00, 04.45 Т/С «ГЕРОЙ ПО ВЫЗОВУ» 16+

**3 ТВ-3**

06.00 Т/С «ЧУДО-ДОКТОР» 16+  
06.45, 05.30 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+  
08.00 М/С «ЛЕДИ БАГ И СУПЕРКОТ» 6+  
08.30, 15.00, 18.00, 22.15 НОВОСТИ 16+  
08.40, 09.15, 09.45, 10.15, 10.45, 11.15, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30 Т/С «ГАДАЛКА» 16+  
15.10, 15.45, 16.20 Т/С «СЛЕПАЯ» 16+  
17.00, 18.10 Т/С «СУПЕРИВАНОВЫ» 16+  
19.15, 20.15, 21.15, 22.25, 22.30 Т/С «ГЛУХАРЬ. ВОЗВРАЩЕНИЕ» 16+  
23.30 Х/Ф «АННА» 18+  
01.45, 02.30, 03.15, 04.00, 04.45 Т/С «ГЕРОЙ ПО ВЫЗОВУ» 16+

**5 ПЯТЫЙ**

05.00, 09.00, 13.00, 17.00 ИЗВЕСТИЯ 16+  
05.25, 05.45 Т/С «ЧУЖОЙ РАЙОН-2» 16+  
06.30, 07.20, 08.10, 09.30, 10.10, 11.05, 12.00 Т/С «СТРАЖИ ОТЧИЗНЫ-3» 16+  
08.20 СТРАНА СОВЕТОВ 16+  
08.55 ЗНАНИЕ-СИЛА 0+  
13.30, 14.20, 15.05, 15.55, 16.45, 17.30, 18.05, 19.00, 19.45, 20.40, 02.40, 03.20, 04.00 Т/С «СЛЕД» 16+  
21.25, 02.05 Т/С «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-6» 16+  
22.20, 23.10 Т/С «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА» 16+  
00.00 ИЗВЕСТИЯ. ИТОГОВЫЙ ВЫПУСК 16+  
00.30, 01.20 Т/С «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-3» 16+



## ПЕРВЫЙ

**05.00** ДОБРОЕ УТРО 0+  
**09.00, 12.00, 15.00, 03.00** НОВОСТИ  
**09.20** МОДНЫЙ ПРИГОВОР 0+  
**10.10** ЖИТЬ ЗДОРОВО! 16+  
**11.00, 12.15, 14.00, 17.00, 18.30** ИНФОРМАЦИОННЫЙ КАНАЛ 16+  
**13.30** АНТИФЕЙК 16+  
**15.15** ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ! 16+  
**16.05** МУЖСКОЕ / ЖЕНСКОЕ 16+  
**18.00** ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ  
**20.00 Т/С «ИЩЕЙКА»** 16+  
**21.00** ВРЕМЯ  
**22.00 Т/С «ШИФР»** 16+  
**23.00** БОЛЬШАЯ ИГРА 16+  
**00.00** ТУРЕЦКАЯ ТЕТРАДЬ 16+  
**01.00, 03.05** ПОДКАСТ.ЛАБ 16+

## РОССИЯ 1 РОССИЯ 1

**05.00** УТРО РОССИИ 12+  
**05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35** ВЕСТИ КРАЯ  
**09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00, 03.00** ВЕСТИ  
**09.30, 14.30, 21.10** ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ  
**09.55** О САМОМ ГЛАВНОМ 12+  
**11.30, 18.30** 60 МИНУТ 12+  
**13.00** НАШИ 12+  
**14.55, 02.05, 03.30 Т/С «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ»** 16+  
**17.30** МАЛАХОВ 16+  
**21.30 Т/С «КНЯЖНА МИЛОСЕРДИЯ»** 16+  
**23.30** ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+

## РОССИЯ К РОССИЯ К

**06.30** ПЕШКОМ... 16+  
**07.05, 18.40, 00.00 Т/С «НАСТОЯЩАЯ ВОЙНА ПРЕСТОЛОВ».** «КРОВАВАЯ СВАДЬБА. 1567-1574» 16+  
**08.00** ЖИЗНЬ И СУДЬБА 16+  
**08.20 Т/С «МЕГРЭ».** «МЕГРЭ И ПОДИНОК РАЗУМОВ» 16+  
**10.00, 12.30, 16.30, 19.30, 23.45** НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ 16+  
**10.15** НАБЛЮДАТЕЛЬ 16+  
**11.10, 00.45 Д/Ф «ПРИГЛАШЕНИЕ К ПРАЗДНИКУ.** ВЫСШЕЕ ТЕАТРАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ ИМ. ЩУКИНА» 16+

## ПЕРВЫЙ

**05.00** ДОБРОЕ УТРО 0+  
**09.00, 12.00, 15.00, 03.00** НОВОСТИ  
**09.20** МОДНЫЙ ПРИГОВОР 0+  
**10.10** ЖИТЬ ЗДОРОВО! 16+  
**11.00, 12.15, 14.00, 17.00, 18.30** ИНФОРМАЦИОННЫЙ КАНАЛ 16+  
**13.30** АНТИФЕЙК 16+  
**15.15** ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ! 16+  
**16.05** МУЖСКОЕ / ЖЕНСКОЕ 16+  
**18.00** ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ  
**20.00 Т/С «ИЩЕЙКА»** 16+  
**21.00** ВРЕМЯ  
**22.00 Т/С «ШИФР»** 16+  
**23.00** БОЛЬШАЯ ИГРА 16+  
**00.10** ТУРЕЦКАЯ ТЕТРАДЬ 16+  
**01.10, 03.05** ПОДКАСТ.ЛАБ 16+

## РОССИЯ 1 РОССИЯ 1

**05.00** УТРО РОССИИ 12+  
**05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35** ВЕСТИ КРАЯ  
**09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00, 03.00** ВЕСТИ  
**09.30, 14.30, 21.10** ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ  
**09.55** О САМОМ ГЛАВНОМ 12+  
**11.30, 18.30** 60 МИНУТ 12+  
**13.00** НАШИ 12+  
**14.55, 02.05, 03.30 Т/С «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ»** 16+  
**17.30** МАЛАХОВ 16+  
**21.30 Т/С «КНЯЖНА МИЛОСЕРДИЯ»** 16+  
**23.30** ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+

## РОССИЯ К РОССИЯ К

**06.30** ПЕШКОМ... 16+  
**07.05, 18.40, 00.05 Т/С «НАСТОЯЩАЯ ВОЙНА ПРЕСТОЛОВ».** «БРАТЯ-ВРАГИ. 1575-1584» 16+  
**08.00** ЖИЗНЬ И СУДЬБА 16+  
**08.25 Т/С «МЕГРЭ».** «МЕГРЭ В ФИНЛЯНДИИ» 16+  
**10.00, 12.30, 16.30, 19.30, 23.50** НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ 16+  
**10.15** НАБЛЮДАТЕЛЬ 16+  
**11.10** Д/Ф «ГОРОД ПОД ПОЛЯНОЙ ЗВЕЗДОЙ. КИРОВСК» 16+  
**12.10** Д/Ф «ЗАБЫТОЕ РЕМЕСЛО». «КОРМИЛИЦА» 16+

**12.45** НОВОСТИ. ПОДРОБНО. КИНО 16+

**13.00** Д/Ф «ДОСТОЕВСКИЙ МЕЖКОНТИНЕНТАЛЬНЫЙ» 16+  
**13.55 Х/Ф «ПОДРОСТОК»** 16+  
**15.15** Д/Ф «ЗАПЕЧАТЛЕННОЕ ВРЕМЯ». «ЗМЕЕЛОВЫ» 16+  
**15.40** БЕЛАЯ СТУДИЯ 16+  
**16.45** БИБЛЕЙСКИЙ СЮЖЕТ 16+  
**17.15** ЗАСЛУЖЕННЫЙ КОЛЛЕКТИВ РОССИИ АКАДЕМИЧЕСКИЙ СИМФОНИЧЕСКИЙ ОРКЕСТР САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ ФИЛАРМОНИИ. ДИРИЖЕР НИКОЛАЙ АЛЕКСЕЕВ. ЗАКРЫТИЕ МЕЖДУНАРОДНОГО ФЕСТИВАЛЯ «МУЗЫКАЛЬНАЯ КОЛЛЕКЦИЯ» 16+  
**18.15** Д/Ф «ЗЕМЛЯ И ВЕНЕРА. СОСЕДКИ» 16+  
**19.45** ГЛАВНАЯ РОЛЬ 16+  
**20.05, 01.50** Д/Ф «РУССКОЕ ИСКУССТВО В УЗБЕКИСТАНЕ. ОТ ИКОНЫ ДО АВАНГАРДА» 16+  
**20.30** СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ!  
**20.45** АБСОЛЮТНЫЙ СЛУХ 16+  
**21.30** ВЛАСТЬ ФАКТА. «РУССКАЯ АРИСТОКРАТИЯ В СРЕДНИЕ ВЕКА» 16+  
**22.10 Т/С «МЕГРЭ».** «МЕГРЭ В ФИНЛЯНДИИ» 16+  
**02.15 Х/Ф «САДКО».** ВСЕ ЗЕМЛИ ИСХОДИМ, А СЧАСТЬЕ ДОБУДЕМ!» 16+

**20.30** СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ!  
**20.45** АБСОЛЮТНЫЙ СЛУХ 16+  
**21.30** ВЛАСТЬ ФАКТА. «РУССКАЯ АРИСТОКРАТИЯ В СРЕДНИЕ ВЕКА» 16+  
**22.10 Т/С «МЕГРЭ».** «МЕГРЭ В ФИНЛЯНДИИ» 16+  
**02.15 Х/Ф «САДКО».** ВСЕ ЗЕМЛИ ИСХОДИМ, А СЧАСТЬЕ ДОБУДЕМ!» 16+

## НТВ

**04.50 Т/С «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»** 16+  
**06.30** УТРО. САМОЕ ЛУЧШЕЕ 16+  
**08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35** СЕГОДНЯ  
**08.25, 10.35 Т/С «ПЕС»** 16+  
**13.25** ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ 16+  
**14.00** МЕСТО ВСТРЕЧИ 12+  
**14.55** ЗА ГРАНЬЮ 16+  
**17.50** ДНК 16+  
**20.00 Т/С «НЕВСКИЙ. БЛИЗКИЙ ВРАГ»** 16+  
**22.15, 00.00 Т/С «СКОРАЯ ПОМОЩЬ»** 16+  
**00.55 Т/С «БАЛАБОЛ»** 16+  
**04.20 Т/С «АГЕНТСТВО СКРЫТЫХ КАМЕР»** 16+

## ТВЦ

**06.00** НАСТРОЕНИЕ 12+  
**08.15** ДОКТОР И... 16+

**12.45** НОВОСТИ. ПОДРОБНО. ТЕАТР 16+

**13.00** АБСОЛЮТНЫЙ СЛУХ 16+  
**13.55** 85 ЛЕТ РОССИЙСКОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ ТЕАТРУ «САТИРИКОН» 16+  
**15.30** 2 ВЕРНИК 2. АНАСТАСИЯ ТАЛЫЗИНА И ВЛАДИМИР БОЛЬШОВ 16+  
**16.45** МОЯ ЛЮБОВЬ-РОССИЯ! ВЕДУЩИЙ ПЬЕР-КРИСТИАН БРОШЕ. «ДЕРЕВЯННОЕ ЗОДЧЕСТВО ТОМСКА» 16+  
**17.15** ЗАСЛУЖЕННЫЙ КОЛЛЕКТИВ РОССИИ АКАДЕМИЧЕСКИЙ СИМФОНИЧЕСКИЙ ОРКЕСТР САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ ФИЛАРМОНИИ. ДИРИЖЕР НИКОЛАЙ АЛЕКСЕЕВ. СОЛИСТ АЛЕКСАНДР РАММ. ЗАКРЫТИЕ МЕЖДУНАРОДНОГО ФЕСТИВАЛЯ «МУЗЫКАЛЬНАЯ КОЛЛЕКЦИЯ» 16+  
**18.10** Д/Ф «СОЛНЦЕ И ЗЕМЛЯ. ВСПЫШКА» 16+  
**19.45** ГЛАВНАЯ РОЛЬ 16+  
**20.05, 01.50** Д/Ф «РУССКОЕ ИСКУССТВО В УЗБЕКИСТАНЕ. ОТ ИКОНЫ ДО АВАНГАРДА» 16+  
**20.30** ОТКРЫТАЯ КНИГА. НАДЯ АЛЕКСЕЕВА. «ПОЛУНОЩИЦА» 16+  
**21.00** Д/Ф «УДМУРТИЯ. «ЦАРЬ-ДОМ» ИЗ САРАПУЛА» 16+  
**21.30** ЭНИГМА. АИДА ГАРИФУЛЛИНА 16+  
**22.10 Т/С «МЕГРЭ».** «МЕГРЭ РАССТАВЛЯЕТ СЕТИ» 16+  
**00.50** ХХ ВЕК. «МИХАИЛ ЦАРЕВ. МАСТЕРА ИСКУССТВА» 16+  
**02.15 Х/Ф «ПОКРОВСКИЕ ВОРОТА».** МОЙ ОТЕЦ ЗАПРЕЩАЛ, ЧТОБ Я ПОЛЬКУ ТАНЦЕВАЛ!» 16+

**18.10** Д/Ф «СОЛНЦЕ И ЗЕМЛЯ. ВСПЫШКА» 16+  
**19.45** ГЛАВНАЯ РОЛЬ 16+  
**20.05, 01.50** Д/Ф «РУССКОЕ ИСКУССТВО В УЗБЕКИСТАНЕ. ОТ ИКОНЫ ДО АВАНГАРДА» 16+  
**20.30** ОТКРЫТАЯ КНИГА. НАДЯ АЛЕКСЕЕВА. «ПОЛУНОЩИЦА» 16+  
**21.00** Д/Ф «УДМУРТИЯ. «ЦАРЬ-ДОМ» ИЗ САРАПУЛА» 16+  
**21.30** ЭНИГМА. АИДА ГАРИФУЛЛИНА 16+  
**22.10 Т/С «МЕГРЭ».** «МЕГРЭ РАССТАВЛЯЕТ СЕТИ» 16+  
**00.50** ХХ ВЕК. «МИХАИЛ ЦАРЕВ. МАСТЕРА ИСКУССТВА» 16+  
**02.15 Х/Ф «ПОКРОВСКИЕ ВОРОТА».** МОЙ ОТЕЦ ЗАПРЕЩАЛ, ЧТОБ Я ПОЛЬКУ ТАНЦЕВАЛ!» 16+

**18.10** Д/Ф «СОЛНЦЕ И ЗЕМЛЯ. ВСПЫШКА» 16+  
**19.45** ГЛАВНАЯ РОЛЬ 16+  
**20.05, 01.50** Д/Ф «РУССКОЕ ИСКУССТВО В УЗБЕКИСТАНЕ. ОТ ИКОНЫ ДО АВАНГАРДА» 16+  
**20.30** ОТКРЫТАЯ КНИГА. НАДЯ АЛЕКСЕЕВА. «ПОЛУНОЩИЦА» 16+  
**21.00** Д/Ф «УДМУРТИЯ. «ЦАРЬ-ДОМ» ИЗ САРАПУЛА» 16+  
**21.30** ЭНИГМА. АИДА ГАРИФУЛЛИНА 16+  
**22.10 Т/С «МЕГРЭ».** «МЕГРЭ РАССТАВЛЯЕТ СЕТИ» 16+  
**00.50** ХХ ВЕК. «МИХАИЛ ЦАРЕВ. МАСТЕРА ИСКУССТВА» 16+  
**02.15 Х/Ф «ПОКРОВСКИЕ ВОРОТА».** МОЙ ОТЕЦ ЗАПРЕЩАЛ, ЧТОБ Я ПОЛЬКУ ТАНЦЕВАЛ!» 16+

## НТВ

**04.45 Т/С «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»** 16+  
**06.30** УТРО. САМОЕ ЛУЧШЕЕ 16+  
**08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35** СЕГОДНЯ  
**08.25, 10.35 Т/С «ПЕС»** 16+  
**13.25** ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ 16+  
**14.00** МЕСТО ВСТРЕЧИ 12+  
**14.55** ЗА ГРАНЬЮ 16+  
**17.50** ДНК 16+  
**20.00 Т/С «НЕВСКИЙ. БЛИЗКИЙ ВРАГ»** 16+  
**22.15, 00.00 Т/С «СКОРАЯ ПОМОЩЬ»** 16+  
**00.55** ПОЗДНЯКОВ 16+

## СРЕДА, 23 ОКТЯБРЯ

**08.40 Х/Ф «ОДНОКЛАССНИКИ СМЕРТИ»** 12+  
**10.40, 04.30** Д/Ф «АКТЕРСКИЕ ДРАМЫ. НЕТ ЖИЗНИ БЕЗ ТЕБЯ» 16+  
**11.30, 14.30, 17.50, 22.00** СОБЫТИЯ 16+  
**11.50 Х/Ф «Я ИДУ ТЕБЯ ИСКАТЬ. БУМЕРАНГ»** 12+  
**13.45, 05.25** МОЙ ГЕРОЙ 12+  
**14.50** ГОРОД НОВОСТЕЙ 16+  
**15.05, 03.00 Т/С «ПРОВИНЦИАЛЬНЫЙ ДЕТЕКТИВ»** 16+  
**17.00** Д/Ф «КЛУБ ПЕРВЫХ ЖЕН» 16+  
**18.10 Х/Ф «ДЕЛА ЖИТЕЙСКИЕ»** 16+  
**22.35** ХВАТИТ СЛУХОВ! 16+  
**23.05** Д/Ф «90-Е. ГЕНЕРАЛЫ» 16+  
**00.00** СОБЫТИЯ 16+  
**00.35, 05.10** ПЕТРОВКА, 38 16+  
**00.55** Д/Ф «ДОРОГИЕ ТОВАРИЩИ. КИНЗА В ГРОБУ» 16+  
**01.35** ЗНАК КАЧЕСТВА 16+  
**02.15** ПРОЩАНИЕ 16+

## СТС

**06.00** ЕРАЛАШ 16+  
**07.00** М/Ф «МАША И МЕДВЕДЬ» 0+  
**07.30** М/Ф «НУ, ПОГОДИ! КАНИКУЛЫ» 6+  
**08.00 Т/С «КУХНЯ»** 16+  
**10.05** УРАЛЬСКИЕ ПЕЛЬМЕНИ. СМЕХВООК 16+  
**10.15 Х/Ф «ЛЮБОВЬ С ОГРАНИЧЕНИЯМИ»** 16+  
**12.35 Х/Ф «ЛЮБОВЬ С РИСКОМ ДЛЯ ЖИЗНИ»** 16+  
**14.20 Х/Ф «КОСМОС МЕЖДУ НАМИ»** 16+  
**16.50, 20.00 Т/С «НАСЛЕДНИКИ. ДАР КРОВИ»** 16+  
**17.50, 19.00, 19.30 Т/С «БЕДНЫЕ АБРАМОВИЧИ»** 16+  
**21.00 Х/Ф «ГОЛОДНЫЕ ИГРЫ. И ВСПЫХНЕТ ПЛАМЯ»** 12+  
**23.50 Х/Ф «13»** 18+  
**01.45 Х/Ф «ВОЗДУШНЫЙ МАРШАЛ»** 16+  
**03.20 Т/С «МАРГОША»** 16+  
**04.55** 6 КАДРОВ 16+  
**05.05** МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+  
**05.50** ЕРАЛАШ 0+

## РЕН-ТВ

**05.00, 18.00, 02.55** САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ГИПОТЕЗЫ 16+

**06.00** С БОДРЫМ УТРОМ! 16+  
**08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00** НОВОСТИ 16+  
**09.00** ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ СПЕЦПРОЕКТ 16+  
**10.00** ЗАСЕКРЕЧЕННЫЕ СПИСКИ 16+  
**11.00** КАК УСТРОЕН МИР С ТИМОФЕЕМ БАЖЕНОВЫМ 16+  
**12.00, 16.00, 19.00** 112 16+  
**13.00, 23.30** ЗАГАДКИ ЧЕЛОВЕЧЕСТВА 16+  
**14.00** НЕВЕРОЯТНО ИНТЕРЕСНЫЕ ИСТОРИИ 16+  
**15.00** Д/С «ЛЕГЕНДЫ И МИФЫ» 16+  
**17.00** ТАЙНЫ ЧАПМАН 16+  
**20.00 Х/Ф «ЦИКАДА 3301. КВЕСТ ДЛЯ ХАКЕРА»** 16+  
**22.00** БЕЗУМНЫЕ ФАКТЫ 16+  
**00.30 Х/Ф «ФОРРЕСТ ГАМП»** 18+

## ТНТ-СИФ

**07.00, 06.00** УТРО ТНТ 16+  
**08.00** ОДНАЖДЫ В РОССИИ 16+  
**09.00, 09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30 Т/С «УНИВЕР. НОВАЯ ОБЩАГА»** 16+  
**14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30, 18.00, 18.30 Т/С «ИНТЕРНЫ»** 16+  
**19.00, 19.30, 20.00, 20.40 Т/С «ЖЫ-ЫЗЫНЬ»** 16+  
**21.15, 21.50, 22.20 Т/С «ОТПУСК»** 16+  
**23.00 Х/Ф «В ПАСТИ ОКЕАНА»** 16+  
**00.50** Я ТЕБЕ НЕ ВЕРЮ 16+  
**01.40, 02.30** ИМПРОВИЗАЦИЯ. КОМАНДЫ 16+  
**03.15** СТУДИЯ «СОЮЗ» 16+  
**04.00** ИМПРОВИЗАЦИЯ 16+  
**04.50, 05.15** ОДНАЖДЫ В РОССИИ. СПЕЦДАЙДЖЕСТ 16+

## МАТЧ-ТВ

**06.00, 14.55** ИГРА МИЛЛИОНОВ 12+  
**06.30** ГЕОГРАФИЯ СПОРТА. КОСТРОМА 12+  
**07.00, 12.55, 15.25** НОВОСТИ  
**07.05, 15.30, 18.30, 23.15** ВСЕ НА МАТЧ! 12+  
**09.55** ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ГИМНАСТИКА. АЛЬФА-БАНК КУБОК СИЛЬНЕЙШИХ. ФИНАЛ. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ МОСКВЫ

**11.30** СМЕШАННЫЕ ЕДИНОБОРСТВА. АСА. ПАВЕЛ ГОРДЕЕВ ПРОТИВ АРТЕМА ДАМКОВСКОГО. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ МОСКВЫ 16+  
**12.35** СПЕЦИАЛЬНЫЙ РЕПОРТАЖ 12+  
**13.00** ЕСТЬ ТЕМА! 12+  
**14.25, 00.25** ВИД СВЕРХУ 12+  
**16.15** ФУТБОЛ. ФОНВЕТ КУБОК РОССИИ. «ОРЕНБУРГ»-«ХИМКИ» (МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ). ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ  
**18.45** ФУТБОЛ. ФОНВЕТ КУБОК РОССИИ. «АКРОН» (ТОЛЬЯТИ)-«РУБИН» (КАЗАНЬ). ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ  
**21.00** ФУТБОЛ. ФОНВЕТ КУБОК РОССИИ. «КРАСНОДАР»-«ПАРИНН» (НИЖНИЙ НОВГОРОД). ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ  
**00.55** БАСКЕТБОЛ. ЕДИНАЯ ЛИГА ВТБ. «ПАРМА» (ПЕРМСКИЙ КРАЙ)-УНИКС (КАЗАНЬ) 6+  
**02.55** НОВОСТИ 0+  
**03.00** СРЕЛБЬБА ИЗ ЛУКА. КУБОК МИРА. ФИНАЛ. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ МEXИКИ 0+  
**04.00** ТРИАТЛОН. МИРОВАЯ СЕРИЯ. ФИНАЛ. МУЖЧИНЫ. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ ИСПАНИИ 0+  
**05.30** ВЕК НАШЕГО СПОРТА 12+

**11.30** СМЕШАННЫЕ ЕДИНОБОРСТВА. АСА. ПАВЕЛ ГОРДЕЕВ ПРОТИВ АРТЕМА ДАМКОВСКОГО. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ МОСКВЫ 16+  
**12.35** СПЕЦИАЛЬНЫЙ РЕПОРТАЖ 12+  
**13.00** ЕСТЬ ТЕМА! 12+  
**14.25, 00.25** ВИД СВЕРХУ 12+  
**16.15** ФУТБОЛ. ФОНВЕТ КУБОК РОССИИ. «ОРЕНБУРГ»-«ХИМКИ» (МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ). ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ  
**18.45** ФУТБОЛ. ФОНВЕТ КУБОК РОССИИ. «АКРОН» (ТОЛЬЯТИ)-«РУБИН» (КАЗАНЬ). ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ  
**21.00** ФУТБОЛ. ФОНВЕТ КУБОК РОССИИ. «КРАСНОДАР»-«ПАРИНН» (НИЖНИЙ НОВГОРОД). ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ  
**00.55** БАСКЕТБОЛ. ЕДИНАЯ ЛИГА ВТБ. «ПАРМА» (ПЕРМСКИЙ КРАЙ)-УНИКС (КАЗАНЬ) 6+  
**02.55** НОВОСТИ 0+  
**03.00** СРЕЛБЬБА ИЗ ЛУКА. КУБОК МИРА. ФИНАЛ. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ МEXИКИ 0+  
**04.00** ТРИАТЛОН. МИРОВАЯ СЕРИЯ. ФИНАЛ. МУЖЧИНЫ. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ ИСПАНИИ 0+  
**05.30** ВЕК НАШЕГО СПОРТА 12+

## ТВ-3

**06.00 Т/С «ЧУДО-ДОКТОР»** 16+  
**06.45, 05.45** МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+  
**08.00** М/С «ЛЕДИ БАГ И СУПЕРКОТ» 6+  
**08.30, 15.00, 18.00, 22.15** НОВОСТИ 16+  
**08.40, 09.15, 09.45, 10.15, 10.45, 11.15, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30 Т/С «ГАДАЛКА»** 16+  
**15.10, 15.45, 16.20 Т/С «СЛЕПАЯ»** 16+  
**17.00, 18.10 Т/С «СУПЕРИВАНОВЫ»** 16+  
**19.15, 20.15, 21.15, 22.25, 22.30 Т/С «ГЛУХАРЬ. ВОЗВРАЩЕНИЕ»** 16+  
**23.30 Х/Ф «ЛЕОН»** 18+  
**02.00, 02.45, 03.30, 04.15, 05.00 Т/С «ГЕРОЙ ПО ВЫЗОВУ»** 16+

## ЧЕ

**06.00, 05.00** ДОРОЖНЫЕ ДРАМЫ 16+  
**06.10** ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ 2.0 16+  
**06.30** ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ. ЛУЧШЕЕ 16+  
**07.10** ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ 16+  
**11.30, 12.30** УТИЛИЗАТОР 12+  
**12.00** УТИЛИЗАТОР 5 16+  
**13.00** УТИЛИЗАТОР 3 16+  
**13.30** УТИЛИЗАТОР 6 16+  
**14.00, 14.30, 15.00, 18.00, 18.30, 19.00, 19.30** ТРЕВЕЛ-БЛОГ ЧЕИ 16+  
**15.30** УЛЕТНОЕ ВИДЕО 16+  
**20.00** ОХОТНИКИ 16+  
**21.00, 02.40** РЕШАЛА 16+  
**22.00** НАЙДИ ПО ID 16+  
**23.00, 00.00** ОПАСНЫЕ СВЯЗИ 18+

**15.30** УЛЕТНОЕ ВИДЕО 16+  
**20.00** ОХОТНИКИ 16+  
**21.00, 02.40** РЕШАЛА 16+  
**22.00** НАЙДИ ПО ID 16+  
**23.00, 00.00** ОПАСНЫЕ СВЯЗИ 18+

## ДОМАШНИЙ

**06.30, 05.35** ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ 16+  
**07.30, 04.45** ДАВАЙ РАЗВЕДЕМСЯ! 16+

**10.05, 12.35** СПЕЦИАЛЬНЫЙ РЕПОРТАЖ 12+

**10.25** ТАЙНЫ ЗВЕЗД СПОРТА 12+  
**11.25** ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ БОКС. КОСТА ЦЕО ПРОТИВ БЭНА ТАКИ. БОЙ ЗА ТИТУЛ АБСОЛЮТНОГО ЧЕМПИОНА МИРА. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ США 16+  
**13.00** ЕСТЬ ТЕМА! 12+  
**14.25, 00.25** БОЛЬШОЙ ХОККЕЙ 12+  
**16.15** Д/Ф «24-ЧАСОВАЯ ГОНКА» 12+  
**18.45** ФУТБОЛ. ФОНВЕТ КУБОК РОССИИ. «КРЫЛЬЯ СОВЕТОВ» (САМАРА)-«ДИНАМО» (МОСКВА). ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ  
**21.00** СМЕШАННЫЕ ЕДИНОБОРСТВА. UFC. ЭНТОНИ ЭРНАНДЕС ПРОТИВ МИШЕЛЯ ПЕРЕЙРЫ. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ США 16+  
**23.35** ЕВРОТУР 12+  
**00.55** БАСКЕТБОЛ. ЕДИНАЯ ЛИГА ВТБ. ЦСКА-«АВТОДОР» (САРАТОВ) 6+  
**02.55** НОВОСТИ 0+  
**03.00** СРЕЛБЬБА ИЗ ЛУКА. КУБОК МИРА. ФИНАЛ. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ МEXИКИ 0+  
**04.00** ГАНДБОЛ. СЕНА-ГАЗПРОМ ЛИГА. «ЧЕХОВСКИЕ МЕДВЕДИ» (РОССИЯ)-«МЕШКОВ БРЕСТ» (БЕЛОРУССИЯ) 6+  
**05.30** ВЕК НАШЕГО СПОРТА 12+

**10.05, 12.35** СПЕЦИАЛЬНЫЙ РЕПОРТАЖ 12+  
**10.25** ТАЙНЫ ЗВЕЗД СПОРТА 12+  
**1**



ПРОКУРАТУРА ПЯТИГОРСКА

# ПРАВА ГРАЖДАН — В ПРИОРИТЕТЕ

КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВ ЛЮДЕЙ И ИХ ЗАЩИТА — ВАЖНЕЙШАЯ ЗАДАЧА, КОТОРАЯ СТОИТ ПЕРЕД ПРОКУРАТУРОЙ. О ТОМ, КАК В НАШЕМ ГОРОДЕ ИДЕТ РАБОТА В ДАННОМ НАПРАВЛЕНИИ, В ИНТЕРВЬЮ «ПЯТИГОРСКОЙ ПРАВДЕ» РАССКАЗАЛ НОВЫЙ ПРОКУРОР СТОЛИЦЫ СКФО ВИТАЛИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ МАРЦИНКЕВИЧ, НАЗНАЧЕННЫЙ НА ДОЛЖНОСТЬ С 24.09.2024 ПРИКАЗОМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.



## Краткая биография

Виталий Марцинкевич, 1990 года рождения, уроженец города Саратова Саратовской области. В период с 2007 года по 2012 год обучался в ГОУ ВПО «Саратовская государственная академия права» по специальности «Юриспруденция». В органах прокуратуры с 2012 года, прошел путь от помощника прокурора Лысогорского района Саратовской области до первого заместителя прокурора Саратова. Женат.

— Расскажите, пожалуйста, о текущей обстановке по линии прокурорского надзора в городе.

— На территории Пятигорска в ходе проверок соблюдения федерального законодательства в текущем году выявлено уже более 5600 нарушений. Преобладают, безусловно, нарушения в сфере соблюдения прав и свобод граждан. Их установлено более 3500. По всем приняты соответствующие меры прокурорского реагирования. Также нарушения выявлялись в сфере экономики — 1400, охраны окружающей среды и природопользования — 328. Безусловно, органы прокуратуры ориентированы на реальное восстановление прав граждан, принятие мер реагирования как по проводимым плановым и внеплановым проверкам, так и по сигналам из средств массовой информации и обращениям, поступающим к нам от людей, в том числе предпринимателей и представителей юридических лиц.

— Какова статистика преступлений за истекший период 2024 года? Наблюдается снижение и рост тех или иных категорий?

— В целом криминальная обстановка в Пятигорске, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, стабильная. Раскрываемость на достаточно высоком уровне. Когда мы видим рост того или иного вида преступлений, мы вмешиваемся, рассматриваем ситуацию на координационных совещаниях, отдельных рабочих встречах и предпринимает действия по снижению, минимизации. Ежедневно мне поступают сводки обо всех преступлениях и правонарушениях, которые происходят на территории Пятигорска. Ежедневно мы анализируем данную информацию и принимаем меры реагирования. Если мы видим, к примеру, рост числа угонов автомобилей, усиливаем патрулирование ГАИ, в зависимости от марок угнанных транспортных средств делаем акцент — где они паркуются, например, выставляем патрули.

Безусловно, самая большая беда сегодня — это интернет-мошенничество. Их число в городе велико. И здесь нужны консолидированные действия не только правоохранительных органов, но и банковского сектора. Разъяснительная работа не всегда дает нужный результат. Поэтому я, в первую очередь, намерен разместить необходимые памятки в торговых центрах, у банкоматов. Чтобы люди, когда приходили совершать действия, к которым их подталкивают мошенники, буквально у себя перед глазами видели тот алгоритм, с которым они столкнулись сейчас, и могли понять, что им звонит не какой-то следователь, а злоумышленник. Здесь хочу отдельно обратиться к нашим гражданам: все звонки от сотрудников правоохранительных органов, в которых они просят деньги за совершение каких-либо действий, являются незаконными. Поэтому обязательно обратитесь в следственный комитет, в полицию в прокуратуру. Посоветуйтесь, уточните данные звонивших.

— Какие наиболее частые темы обращения граждан в прокуратуру Пятигорска?

— Наиболее злободневными темами являются нарушения в сфере ЖКХ и трудовых прав. Здесь — работа управляющих компаний, вопросы по капитальному ремонту, несвоевременный ремонт коммунальных сетей, забытые ливневки, что, кстати, негативно сказывается на облике города-курорта, а также проблемы благоустройства и прочее. Многие заявления касаются ненадлежащей работы с обращениями граждан, направленными в различные инстанции.

— Есть ли жалобы по несоблюдению прав участников СВО и членов их семей?

— Такие обращения есть. В этом году рассмотрено уже 32 заявления как от лиц, которые непосредственно находились в зоне специальной военной операции, а сейчас пребывают здесь либо на лечении, либо в отпусках, так и от членов их семей. Категории разные: от несвоевременного предоставления выплат до сферы ЖКХ. Я лично еженедельно буду проводить встречи с данными гражданами. График мы опубликуем. Буду принимать или в военном комиссариате, или в Фонде защитников Отечества. По всем обращениям незамедлительно организовываются проверки. Делаем все, чтобы права участников СВО были восстановлены.

— Как происходит межведомственное взаимодействие прокуратуры с другими правоохранительными органами и учреждениями в сфере профилактики правонарушений?

— Мы являемся председателями координационных и межведомственных совещаний руководителей правоохранительных органов. Безусловно, видим просчеты в деятельности

поднадзорных ведомств. В частности, в работе по заявлениям граждан, где сообщается о совершенных преступлениях и правонарушениях. Поэтому, в первую очередь, наши усилия направлены на профилактику нарушений закона и преступлений, не только на пресечение состоявшихся. Эта важная координирующая работа. Мы следим, чтобы весь силовой и правоохранительный блок у нас работал качественно и слаженно. Взаимодействие стабильное и устойчивое. Ежемесячно проводятся совещания, где разбираются наиболее острые и сложные вопросы при расследовании уголовных дел по Пятигорску. Выработываем решения по минимизации негативных явлений. Один из примеров, кстати, борьба преступлениями в сфере ИТТ. Мошенники, к сожалению, совершенствуют свои методы, придумывая схемы обмана граждан. Поэтому здесь нужна постоянная общая координация алгоритмов.

Большая работа проводится прокуратурой Пятигорска в направлении противодействия коррупции. Это одно из приоритетных направлений. Мы охватываем проверками наиболее подверженные коррупционным проявлениям сферы, в том числе неуведомления о фактах склонения к коррупционным действиям. Проводим мониторинг незаконных вознаграждений от имени или в интересах юридических лиц. Законодательством предусмотрены достаточно суровые штрафы за данные действия. Эти проверки проводятся на постоянной основе. Характер нарушений — неполные или недостоверные сведения в декларациях о доходах, утаивание финансовых поступлений и расходов. Сложилась практика истребования имущества и денежных средств, которые были получены незаконным путем, в доход государства.

— Обозначьте, пожалуйста, планы и перспективы своей работы на ближайшее время.

— В первую очередь я как человек в Пятигорске новый хочу ознакомиться с общим уровнем состояния преступности за последние годы. Понять, как мы можем повлиять на него. Необходимо встретиться с руководителями крупных производственных предприятий, образовательных и лечебных учреждений. Запланирован выезд в следственный изолятор — посмотреть контингент, который в нем содержится, пообщаться с людьми, узнать изнутри, какие имеются проблемы. Работы достаточно много в каждом секторе. Коллектив органов прокуратуры Пятигорска опытный. Я уверен, те задачи, которые перед нами стоят как Генеральной прокуратуры Российской Федерации, так и прокуратура края, будут исполнены. Наша цель — сделать так, чтобы граждане, как жители города, так и его гости, чувствовали себя в безопасности. И чтобы, соответственно, условия для жизни, которые предусмотрены Конституцией Российской Федерации и федеральным законодательством, соблюдались. А органы, на которые эти обязанности возложены, выполняли их.

Прокуратура Пятигорска открыта к общению. У нас ежедневно проводятся приемы. Я принимаю каждую среду. Предварительной записи ко мне не требуется. Поэтому каждый гражданин, который столкнулся с той или иной проблемой, может обращаться в органы прокуратуры. Сделать это можно, подав заявление письменно или направив его через интернет-приемную на сайте прокуратуры Ставропольского края. Все сигналы, которые поступают от граждан, мы отработаем. В случае выявления нарушений примем соответствующие меры. Уже более 4000 обращений в этом году мы получили, 611 из них признаны обоснованными и по ним приняты меры прокурорского реагирования.

Беседовала Татьяна Шишмер  
Фото автора и Кристины Жадановой



## Цифры

ТАК, ВНЕСЕНО **1201**  
ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ  
ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНА,  
А ТАКЖЕ ПРИЧИН И УСЛОВИЙ,  
СПОСОБСТВУЮЩИХ ИМ.

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

БОЛЕЕ **1000** ЧЕЛОВЕК  
ПРИВЛЕЧЕНЫ К ДИСЦИПЛИНАРНОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТИ,

**139** — К АДМИНИСТРАТИВНОЙ.  
ПО МАТЕРИАЛАМ ПРОВЕРЕК

ВОЗБУЖДЕНО **6** УГОЛОВНЫХ ДЕЛ,  
ТАМ, ГДЕ ЭТО БЫЛО НЕОБХОДИМО.



## СОБЫТИЕ

## ПАМЯТНИК ЛЕГЕНДАРНОМУ АТАМАНУ

Праздник Покрова Пресвятой Богородицы терские казаки встретили в храмах, на передовой и в конном переходе, так же как и предки столетия назад. Сохраняя традиции, станичники живут по заветам дедов и прадедов — служат Родине, следуя примеру старших поколений казаков. Тем более что накануне большого церковного праздника Терцы отмечают еще одну особенную для войска дату — день рождения Василия Павловича Бондарева.



АВТОР > АННА КОБЗАРЬ

ФОТО > АВТОР И ТЕРСКОЕ КАЗАЧЬЕ ВОЙСКО

Это имя хорошо известно не только жителям Ставропольского края, но и всего северо-кавказского региона. Именно благодаря Василию Павловичу Терское войско возродилось и окрепло, а казаки объединились и стали достойными продолжателями традиций. Станичники всегда с уважением относились к своему генералу и ко дню рождения решили преподнести подарок, чтобы увековечить память любимого атамана. Поэтому на площади у храма Петра и Павла в городе Новопавловске был установлен бюст легендарного казака. Ранее на могиле Василия Павловича прошла панихида.

В торжественной церемонии открытия памятника приняли участие атаман Всероссийского казачьего общества Виталий Кузнецов, атаман Терского казачьего войска Владимир Савченко, войсковой священник, протоиерей Павел Самойленко, руководитель епархиального отдела по взаимодействию с казачеством протоиерей Стефан Фещенко, терские казаки.

Начиная с 2000 года станичники четыре срока подряд избирали Василия Павловича Бондарева атаманом Терского войскового казачьего общества. Его стараниями Терское войско стало одним из самых многочисленных и боеспособных среди казачьих войск России.

— Это был великий человек, который жил ради казачества и во имя казачества, — подчеркнул, обращаясь к собравшимся, Виталий Владимирович Кузнецов. — Он всегда говорил: «Уважай казаков, чти казаков, живи ради казаков». Мы знаем, о чем он мечтал и к чему стремился, и мы обязательно сделаем все, что он не успел. Терское войско всегда было и остается опорой государства. И сегодня на передовой Терцы выполняют задачи специальной военной операции, оставаясь верными заветам

дедов и прадедов, как учил Василий Павлович Бондарев. Наш атаман до конца своих дней думал и переживал за казачество.

На праздник пригласили почетных гостей: родных и близких Василия Павловича Бондарева, его друзей. Почтить память известного земляка и Героя труда Ставропольского края пришли представители местной и региональной властей, жители города Новопавловска.

— Символично, что в день рождения нашего великого войскового атамана казачьего генерала Василия Павловича Бондарева мы здесь — на его родной земле — открываем ему памятник, — отметил Владимир Алексеевич Савченко. — Прекрасная инициатива, предложенная всероссийским атаманом Виталием Владимировичем Кузнецовым и поддержанная атаманским правлением Терского казачьего войска вроде бы недавно — всего 3 месяца назад, была воплощена.

Потомственный казак, истинный патриот, талантливый лидер, опытный руководитель Василий Павлович много сделал для сплочения казаков. Благодаря ему местные общественные казачьи организации объединились в единый Ставропольский казачий округ в составе Терского казачьего войска, которое одним из первых вошло в Государственный реестр казачьих обществ РФ.

Как атаман Терского войскового казачьего общества и казачий генерал Василий Павлович внес огромный вклад в укрепление безопасности региона, сближение и установление дружеских, добрососедских отношений между народами, населяющими Северный Кавказ. Сегодня Терское казачество является гарантом мира и стабильности на Кавказе.



## ТЕРСКИЙ КРАЙ

## КОННЫЙ ПЕРЕХОД — ТРАДИЦИЯ И ВОСПИТАНИЕ ЮНЫХ ПАТРИОТОВ

В непростых погодных условиях состоялся конный переход с участием горячеводских казаков Терского войска в память о легендарном атамане Василии Павловиче Бондареве. Холодный дождь и сильный ветер значительно затрудняли движение наших всадников. Но казаки и казачки не свернули с намеченного пути, преодолели все препятствия и добрались до конечной точки маршрута. Терцы двигались по территории Кировского муниципального округа Ставропольского края. Останавливались в местах, связанных с жизнью и деятельностью Василия Павловича Бондарева.

АВТОР > АННА ЦИГЕЛЬСКАЯ

Участники конного перехода побывали в селе Орловка, в городе Новопавловске — присутствовали на открытии памятника выдающемуся атаману. Затем отправились в станицу Старопавловскую, заехали в станицу Марьинскую, также останавливались в станице Зольской.

Везде наших путников тепло встречали. Станичники накрывали столы, приглашали гостей к трапезе. Праздничные застолья сопровождалось выступлением творческих коллективов, которые радовали гостей народными песнями и зажигательными плясками.

— Традиции сохранить память о выдающемся атамане Василии Павловиче Бондареве в путешествии верхом по местам с ним связанным, уже много лет, — рассказал горячеводский казак Терского войска Михаил Савелов. — Из года в год в середине октября вне зависимости от погоды Терцы верхом на лошадях скачут по Ставропольской земле, любят красотами родного края, общаются с местными



жителями, которые хорошо знали Василия Павловича. Таким образом получают много интересной информации, делятся впечатлениями, завязывают новые знакомства, которые перерастают в дружбу. Хорошая традиция продолжает жить и все видят, что на Ставропольской земле не перевелись еще настоящие казаки, которые следуют заветам предков.



Важно и то, что молодые участники конных переходов приобретают полезный опыт, закрепляют навыки верховой езды, что соответствует традиционному казачьему воспитанию. Подобные путешествия помогают ребятам лучше узнать историю и природу родного края, научиться ценить наследие предков, уважать традиции. Таким образом развивается чувство патриотизма и гордости за Родину — Россию и наш народ.

## Важно



В СОСТАВЕ БОЛЕЕ ЧЕМ ДВУХСОТ БОЙЦОВ ДОБРОВОЛЬЧЕСКОГО КОРПУСА ГОСУДАРСТВЕННЫЕ НАГРАДЫ РФ ПОЛУЧИЛИ ВОИНЫ БРИГАДЫ «ТЕРЕК»: ПОЗЫВНОЙ КОРНЕЙ (АРТДИВИЗИОН), ПОЗЫВНОЙ ЯРГА (БАТАЛЬОН «СКИФ»), ВОИНЫ С ПОЗЫВНЫМИ КОРНЕЙ И ЧИКЕТ (БАТАЛЬОН «БАЛТИКА») И ВОЕЦ ХАКАС (ОТРЯД «МАЭСТРО»). ДОБРОВОЛЬЦАМ-КАЗАКАМ БЫЛИ ВРУЧЕНЫ ОРДЕНА МУЖЕСТВА, МЕДАЛИ «ЗА ОТВАГУ», «ЗА ХРАБРОСТЬ II СТЕПЕНИ» И «ЗА СПАСЕНИЕ ПОГИБАВШИХ».





# ЛЕРМОНТОВЫМ ДЫШИТ ОСЕННИЙ ПЯТИГОРСК



> Окончание. Начало на 1-й стр.

Трудно выделить центральное событие праздника. И все же таковым традиционно является поэтический митинг в Лермонтовском сквере, куда к знаменитому памятнику работы Опекушина приходят литераторы, музыканты, артисты, художники, тещи, краеведы, школьники, студенты и обычные почитатели поэзии Лермонтова. Первой у микрофона во всепоглощающей любви к поэту призналась Ирина Сафарова, директор Государственного музея-заповедника М. Ю. Лермонтова. Лауреат всероссийских и международных вокальных конкурсов Евгений Южин исполнил романсы на лермонтовские строки. В исполнении актера театра и кино Алексея Ермакова прозвучало знаменитое «Когда волнуется желтеющая нива». (Накануне в пятигорской школе № 1, которая носит имя М. Ю. Лермонтова, состоялся спектакль Московского театра на песке «По небу полуночи ангел летел». Художник и мастер песочной анимации — Екатерина Шефер, а главную роль в спектакле исполнил Алексей Ермаков.) Лермонтовского «Пророка» прочел Кирилл Зайцев, режиссер, продюсер, актер театра и кино, лауреат премии «Золотой орел». А после возложения цветов к памятнику (кстати, пятигорский памятник — первый в России памятник Лермонтову!) все отправились в Лермонтовский музей-заповедник, чтобы приобщиться к тому самому «Усадебному гостеприимству!»

Традиционный фестиваль поэзии «Лермонтовские сезоны» стартовал на площадке Центральной городской библиотеки. Конкурсные прослушивания проходили 15 и 16 октября, подведет итоги и закроется фестиваль 18 октября в 14.00.

Праздничный день завершился в ГДК №1 им. А. Деметьева моноспектаклем фонда Сергея Безрукова «Мой Лермонтов» Московского губернского театра в исполнении Кирилла Зайцева, режиссер Елена Черная. Стихи, проза, романсы, письма... Создателям удалось сохранить атмосферу позапрошлого века в современном прочтении и донести до зрителя живой нерв и актуальность лирики Лермонтова. Состоялся спектакль в рамках фестиваля «Парус».



## Мнения

**Евгений Южин, ЛАУРЕАТ МЕЖДУНАРОДНЫХ КОНКУРСОВ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ:**

— Лично для меня Лермонтов — и друг, и целая вселенная.

Он ушел очень молодым. Мне уже гораздо больше, чем было ему... На стихи Михаила Юрьевича написано немало музыкальных произведений. Но общепризнанными стали немногие. Поэзия Лермонтова настолько самодостаточна, что музыкой ее можно даже испортить, сделать «пересахаренной», переполненной смыслами. Поэтому мало кому из композиторов, в том числе к нему обращаются и наши современники, удается эту тонкую грань не нарушить, чтобы оставить Лермонтова себе самому.



**Кирилл Зайцев, РЕЖИССЕР, АКТЕР ТЕАТРА И КИНО:**

— До последнего момента я не определился, что буду читать на празднике. Думал, это будет «Сон», но когда увидел сам памятник, решил прочитать «Пророк». Хотя не многие из артистов читают это стихотворение, может, считают его мистическим, бояться... Некоторые и вовсе не понимают сам характер поэта. Называют его сложным. Но для меня Лермонтов — моя большая любовь. Первая роль, которая и сделала меня артистом, — Печорин в спектакле «Княжна Мери», который мы ставили в Русском театре Риги. Это было мое первое движение вверх. А второе «Движение вверх» — это уже в кино... В Пятигорске я впервые. И сегодня, когда в спектакле «Мой Лермонтов» я скажу со сцены: «Вчера я приехал в Пятигорск», — это будет чистая правда.



## ОБРАЗОВАНИЕ

### ОБНОВЛЕНИЕ ЛЕРМОНТОВСКОГО МУЗЕЯ — В СТАРЕЙШЕЙ ШКОЛЕ ПЯТИГОРСКА



Торжественное открытие полностью обновленного литературного школьного музея прошло в СОШ № 1 им. М. Ю. Лермонтова в Пятигорске. Приурочено это событие было к 210-летию со дня рождения великого русского поэта и писателя, чьим духом пропитана каждая улочка города-курорта.

Автор> Татьяна Шишимер. Фото> автор

Сохраняя свои лучшие традиции и атмосферу, Лермонтовский музей, которому в этом году исполняется 60 лет, преобразился в современное интерактивное пространство. Это стало возможным, благодаря грантовому проекту Движения Первых. Почетными гостями церемонии открытия стали заместитель главы администрации Пятигорска, заведующая МУ «Управление образования города Пятигорска» Наталья Васютина, директор Государственного музея-заповедника М. Ю. Лермонтова Ирина Сафарова,



представители историко-культурной общественности города-курорта, а также сферы образования столицы СКФО.

После театрализованного открытия для участников мероприятия школьники провели интересную экскурсию, в которой рассказали об истории самого музея, его экспонатов, а также кратко о биографии Михаила Лермонтова и его жизни на Кавказе.

— То, что вы сегодня увидели, — это вершина, к которой мы шли долго, — рассказал директор СОШ № 1 им. М. Ю. Лермонтова Дмитрий Васюткин. — С теплотой в сердце мы сегодня вспоминаем имя основателя этого музея — Зинаиду Александровну Тер-Татевосянец. Она жила им. Музей сохранился, но получил новую историю и стал более близким и понятным современному поколению детей.

Лермонтовский музей в СОШ № 1 был основан в 1964 году, в год 150-летия со дня рождения Михаила Юрьевича. Сначала это была мемориальная комната, а к своему десятилетию она получила соответствующие документы и право называться музеем.

Поездки по лермонтовским местам, встречи с поэтами, писателями, историками, переписка с Москвой, Харьковом, Тарханами и Казбегии... Это только часть работы нескольких поколений юных лермонтоведов. И вот ученики школы, участники Движения Первых, разработали проект «Литературный интерактивный музей — путь к культурной идентичности и творчеству» и выиграли грант. К модернизации ребята и педагогический коллектив подошли вдумчиво, работали кропотливо: полностью изменили дизайн помещения, добавили новые экспозиции, включили элементы интерактива, активно сотрудничали с государственным музеем-заповедником М. Ю. Лермонтова, искали новые экспонаты. И теперь старый добрый школьный музей превратился в современное пространство, творческую площадку, гармонично вписанную в уникальную ауру старинного здания школы.

Ирина Сафарова вручила Дмитрию Васюткину юбилейный знак «100 лет пятигорского Государственного музея-заповедника М. Ю. Лермонтова». Дмитрий Владимирович горячо поблагодарил всех, кто принимал участие в реэкспозиции музея.

## ДАТА

ПРАЗДНИЧНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ СОСТОЯЛОСЬ В САМОМ ЦЕНТРЕ ПЯТИГОРСКА У БЮСТА КОСТЫ ЛЕВАНОВИЧА ХЕТАГУРОВА. ВЕДУЩИМ ВЫСТУПИЛ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЕВОГО ОТДЕЛЕНИЯ ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «СОЮЗ ПИСАТЕЛЕЙ РОССИИ» АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ КУПРИН.

### ПОЭТ, ХУДОЖНИК, ДРАМАТУРГ: 165 ЛЕТ СО ДНЯ РОЖДЕНИЯ КОСТЫ ХЕТАГУРОВА ОТМЕТИЛИ В ПЯТИГОРСКЕ

Автор> Надежда Дардалевич. Фото> автор

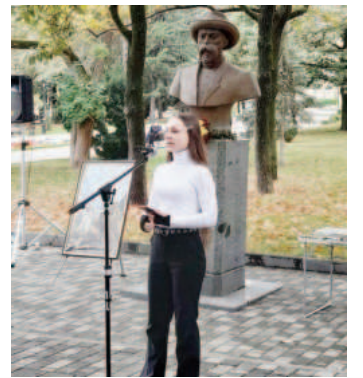
Поэтический митинг открыл заместитель председателя Думы города Пятигорска Семен Михайлович Маршалкин:

— Коста Хетагуров — человек разносторонний: он и писатель, и поэт, и драматург, и художник, и публицист, и активный политический деятель. Благодаря нашей замечательной осетинской диаспоре, которую я очень люблю, все мы помним, знаем и любим Хетагурова. Цените и любите Пятигорск, любите Лермонтова, любите Хетагурова. Они в один день родились, наверное, неспроста эти великие люди родились в один день. Я желаю, чтобы вы хорошо провели сегодня время и еще не раз вспомнили Косту Левановича.

Почтить память Косты Хетагурова пришли представители национально-культурных общин, литераторы и художники, сотрудники музеев и библиотек, гости и жители города. Свои авторские стихотворения, посвященные поэту, прочли члены Союза писателей России Лилия Стадник, Марина Осипова, Юлия Каунова, а также Сергей Рыбалко, поделившийся произведениями из своей новой книги «Кавказ в моем сердце».

В мероприятии приняли участие студенты Пятигорского государственного университета и Пятигорского медико-фармацевтического института, которые прочитали бессмертные строки Косты Хетагурова на русском и осетинском языках. Также свои выступления подарили гостям артисты ансамбля народного танца «Алания», исполнившие национальный осетинский танец «Приглашение», и учащиеся хореографической школы «Юла».

В завершении встречи гости возложили цветы к памятнику великого осетинского поэта.







# ЭОЛОВА АРФА

К 210-летию со дня рождения М. Ю. Лермонтова

**Александр Головкин**

## СВЕЖО ПРЕДАНИЕ...

Хоть Лермонтов не понят был, не признан  
При жизни, не обласкан и гоним,  
Но преданно служил своей Отчизне,  
Талантом был ни с кем он не сравним!  
А как погиб? Сколь выпало страданий!  
Написано ль такое на роду?  
Поэтам на Руси — свежо преданье —  
Погибель в муках страшных на виду?!  
Представить трудно: пулю пронзенный,  
Дождь проливной, невыносима боль...  
Распластанный и словно беспризорный.  
Такая вот трагическая роль...  
А рядом — ни одной родной душонки,  
Облегчить участь, надо б пожалеть...  
Поручик от обиды больше в шоке,  
Что брошен и над ним витает смерть.  
Невыносимы муки, стон негромкий,  
Ни охнуть полной грудью, ни вздохнуть.  
Беспомощно стоят дружки в сторонке,  
А время встать уже не повернуть,  
И к совести взывать их бесполезно.  
«Погиб поэт...», — о Пушкине сказал.  
История к талантливым «любезна»,  
Он всю ее «любезность» сам познал.  
Но тысячи наследников, потомков  
О гених жалуют и скорбят.  
Его духовный образ чистый, тонкий  
Живет в сердцах людей, неся заряд.  
Заряд любви в стихах, поэмах, песнях  
И в прозе убедительно красив.  
О, скольких не допето строк прелестных!



Оборван пулей навсегда мотив...  
Но в творчестве магическая сила!  
Пророчески звучат всегда слова:  
«Жив Лермонтов, пока жива Россия,  
В сердцах любовь народная жива!»

**Лариса Парамонова**

## МЫСЛИ О ПОЭТЕ

Эпохальные творенья  
Свыше гениям даются.  
На века стихотворенья! —  
На Кавказе мысли льются...  
Лермонтов прикосновеньем

Исповедовал поэтам  
Непрестанное горенье.  
«Мицери!» Романтизм-поэма.  
Подвигом непостижимым —  
Кладезь творческих решений,  
Взглядом противоречивым  
Выразительных свершений.  
Музыка в душе играла  
Песнь казачью, колыбельню.  
Образы в слова вплетала  
Статной мадемузелью.  
Ореол таинственности  
И пророчества сияет,  
Озаренный искренностью.  
Сердце горестно рыдает...  
Уникален для народа.

В бурке был, кинжал — за пояс.  
Взор печален и взволнован.  
За дуэль обеспокоен.  
Не хотел стрельбы смертельной.  
Вишню грустную рвал с ветки...  
...Выстрел взрывом. Пал на землю  
У подножья постаментом.  
Лермонтов велик как личность!  
Слог неповторимый, емкий.  
Его образов пластичность,  
Совершенство ярко, звонко!

**Екатерина Кирьянова**

## И ЛЕРМОНТОВСКОЙ Я ИДУ ТРОПОЮ

С Кавказских гор повеяло прохладой  
И зазел сиреневый рассвет.  
Здесь на скамье, под сенью листопада,  
Словно вчера, писал стихи пот.  
Увековечил Демона, Тамару,  
И «Мицери» по сей день читаем мы.  
С Лопухиной гулял он по бульвару  
Под тусклым очертанием луны.  
Я в шелесте листвы порою слышу,  
Как признается Лермонтов в любви.  
И ей стихи свои ночами пишет,  
И Варю просит: «Ты их береги».  
Он молод был и так раним душою,  
Талант его остался на века.  
И Лермонтовской я иду тропью,  
Навстречу он идет издалека!

На лирической волне

**Наталья Добрынина**

## ОКТАБРЬ

Листопад, октябрь, осень...  
Тихий дождик шлет привет.  
Влажный воздух солнца просит,  
Ждет с надеждою ответ.  
Тучки плотно затянули  
Разноцветный небосвод,  
И с деревьев листья сдули,  
Ветерок прислав в обход.  
По утрам туман клубится,  
Осыпаясь, моросит.  
Ворох листьев золотится,  
И в траве роса блестит.  
Но прохлада не пугает.  
Все по плану — солнце, дождь.  
Ясный полдень вдохновляет,  
Вечер близится хорош.  
Листопад... Октябрь снова  
Набирает оборот.  
Мчится осень, заготовя  
Всякой «снеди» на весь год.  
С благодарностью проводим  
Теплой осени деньки.  
К зиме планы перестроим —  
Холода недалеко.

**Марина Аверкина**

## И СЫПАЛ, СЫПАЛ ЛИСТОПАД

Челнок кленового листа  
Кружился на пруду забытом,  
И янтарем кругом залитым  
Царила леса красота.  
И россыпь бисера по праву  
Горела в сетях паука,  
Дрожа от ветерка слегка,



Срывалась, падала на травы.  
Медово-пряный аромат  
Дурманил и манил куда-то,  
И было ничего не надо,  
Лишь только созерцать закат.  
Он медленно тянулся шелком,  
В пурпурно-золотых тонах.  
В умелых осени руках  
Был соткан трепетно и тонко.  
И сыпал, сыпал листопад  
Свое добро под наши ноги.  
Мы шли по выбранной дороге  
И говорили невпопад.

**Александр Ткаченко**

## ПОКРОВ

Оделось небо облаками,  
И, словно ризою, туман

Окутал землю под ногами,  
Росою окропив бурьян.  
И солнце больше нас не греет,  
Свой лик запрятало оно.  
Под голос непогоды стелет  
Злой ветер стужу полотно.  
И охрой листопад все кружит,  
Накрыв собой овраг и ров.  
Зима подкралась белой стужей,  
В России празднует Покров.

**Надежда Мервенко**

## УЛЫБКА ОСЕНИ

Пора осенняя, пора печальная, —  
Свою улыбку дарит нам  
прощальную.  
Здесь каждый лист —  
шедевр нетривиальный:  
Багряный, золотой.

Не виртуальный...  
Улыбка осени необычайная:  
И теплая, и нежная, и тайная —  
Согрела нас туманным,  
хмурым утром  
И в речке отразилась перламутром.  
Решила спорить  
с солнечной улыбкою,  
Но жаль, она не вечная и зыбкая:  
Исчезнет вмиг с опавшею листвою,  
Укроет землю яркой красотой.  
Пока, даря нам чувство восхищения,  
В душе рождает дивные волнения...  
Улыбка осени — краса земная  
Волною разлилась, без края!

**Анна Левина**

## ХРИЗАНТЕМЫ

Купив хризантемы белые,  
Принесла их с мороза домой.  
Тот вечер холодный январский  
Будет праздником в жизни  
— он мой!

Закрою глаза и представлю,  
Как пришел ты ко мне, разбудив...  
Зазвенел мой звонок вдруг тревожно,  
Сердце птицей забилося в груди!  
Я открыла... Стоял, улыбаясь,  
Тот, кого я ждала много лет!  
И опять это облако белое —  
Хризантемы в руках как привет!

**Любовь Коломиец**

## ПОДАРИ МНЕ...

Подари мне, ветер теплый,  
В день осенний просто так  
Серьги длинные от ветлы, —  
На сюрпризы ты мастак!  
А еще «монет» червонных,  
Золотистых, расписных;

Паутинок серебряных,  
Как седина запасных.  
Подари мне гроздь калины, —  
Алой краской распишишь  
На ладошке в именины.  
В танце быстром закружись!  
А еще хочу в подарок  
Запах сена и грибов,  
И тумана — пару чарок,  
Разных трав для погребов!  
Чтоб зимой я улыбалась,  
Наряжаясь в рыжий цвет,  
И росой умывалась —  
Друга-октября привет.  
Буду долго помнить осень  
И мечтать о встрече вновь.  
Гордый взгляд зеленых сосен,  
Как нетленная любовь!

**Людмила Чебаткова**

## ТЫ НАС, ОТЕЦ, ПРОСТИ

Восток зарю приветил,  
Лучи любви, добра.  
На крыльях теплый ветер  
Нам жизнь несет с утра.  
И сердце распахнется  
Для лучших перемен,  
К нам Божий глас пробьется,  
Не тронет души плен.  
Не станет зла оказий,  
Исчезнет зло навек.  
«О, Боже! Мир прекрасен! —  
Воскликнет человек, —  
Мы чтим Твои Заветы,  
Твою любовь к нам чтим.  
За раны на планете  
Ты нас, Отец, прости!...»

Полосу подготовила Любовь Коломиец



ПЕРВЫЙ
05.00 ДОБРОЕ УТРО 0+
09.00, 12.00, 15.00 НОВОСТИ
09.20 МОДНЫЙ ПРИГОВОР 0+

РОССИЯ 1 РОССИЯ 1
05.00 УТРО РОССИИ 12+
05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35 ВЕСТИ КРАЯ

РОССИЯ 7K РОССИЯ K
06.30 ПЕШКОМ... 16+
07.05, 15.05 Д/Ф «СЕМЕНА, КОТОРЫЕ СПАСУТ ЧЕЛОВЕЧЕСТВО» 16+

13.15 ВЛАСТЬ ФАКТА. «РУССКАЯ АРИСТОКРАТИЯ В СРЕДНИЕ ВЕКА» 16+

НТВ
04.50 Т/С «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+

ТВЦ
06.00 НАСТРОЕНИЕ 12+

ПЯТНИЦА, 25 ОКТЯБРЯ
22.00 В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ 16+

СТС
06.00, 05.55 ЕРАЛАШ 0+

РЕН-ТВ
05.00, 18.00, 03.35 САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ГИПОТЕЗЫ 16+

ТНТ-СИФ
07.00 УТРО ТНТ 16+

МАТЧ-ТВ
06.00, 14.55 ИГРА МИЛЛИОНОВ 12+

06.00 БОКС. VARE KNUCKLE FC. КРИС КАМОЦЦИ ПРОТИВ СОЙЕРА ДЕПИ. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ США

ТВ-3
06.00 Т/С «ЧУДО-ДОКТОР» 16+

ДОМАШНИЙ
06.30, 05.50 ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ 16+

04.00 БОКС. VARE KNUCKLE FC. КРИС КАМОЦЦИ ПРОТИВ СОЙЕРА ДЕПИ. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ США

ТВ-3
06.00 Т/С «ЧУДО-ДОКТОР» 16+

ПЯТЫЙ
05.00, 09.00, 13.00, 17.00 ИЗВЕСТИЯ 16+

05.00, 09.00, 13.00, 17.00 ИЗВЕСТИЯ 16+

ПЕРВЫЙ
06.00 ДОБРОЕ УТРО. СУББОТА 12+

РОССИЯ 1 РОССИЯ 1
05.00 УТРО РОССИИ. СУББОТА 12+

РОССИЯ 7K РОССИЯ K
06.30 БИБЛЕЙСКИЙ СЮЖЕТ 16+

08.30 Х/Ф «РИМСКИЙ-КОРСАКОВ» 0+

НТВ
04.45 Т/С «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+

ТВЦ
06.45 ПРАВОСЛАВНАЯ ЭНЦИКЛОПЕДИЯ 6+

СТС
06.00, 05.50 ЕРАЛАШ 0+

РЕН-ТВ
03.10 Т/С «МАРГОША» 16+

ТНТ-СИФ
07.00, 08.00, 09.00, 10.00 ОДНАЖДЫ В РОССИИ. СПЕЦДАЙДЖЕСТ 16+

07.00, 10.00, 12.55 НОВОСТИ
07.05, 13.00, 16.00, 18.30, 00.00 ВСЕ НА МАТЧ! 12+

06.00, 01.20 БОЛЬШОЙ КЭШ 16+

10.25 Х/Ф «ПЕРВЫЙ ДЕНЬ СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ» 16+

ТВ-3
06.00, 05.30 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+

ПЯТЫЙ
05.00, 05.15, 05.55, 06.35, 07.20, 08.10, 13.45, 14.40 Т/С «УСЛОВНЫЙ МЕНТ-5» 16+

Администрация города приглашает жителей и гостей Пятигорска 19 ОКТЯБРЯ на специализированную продовольственную ярмарку...



Время работы ярмарки — с 8.00 до 15.00. Желающих принять участие в городской специализированной продовольственной ярмарке просим обращаться в администрацию Пятигорска: каб. № 425, тел. 33-41-11.



ВОСКРЕСЕНЬЕ, 27 ОКТЯБРЯ					
<p><b>1 ПЕРВЫЙ</b></p> <p>06.00, 10.00, 12.00 НОВОСТИ 06.10, 00.10 ПОДКАСТ.ЛАБ 16+ 06.50 ИГРАЙ, ГАРМОНЬ ЛЮБИМАЯ! 12+ 07.35 ЧАСОВОЙ 12+ 08.05 ЗДОРОВЬЕ 16+ 09.10 НЕПУТЕВЫЕ ЗАМЕТКИ 12+ 09.30 МЕТАЛЛИОН. НАЦИОНАЛЬНАЯ ЛОТЕРЕЯ 12+ 10.15 ЖИЗНЬ СВОИХ 12+ 11.05 ПОВАРА НА КОЛЕСАХ 12+ 12.15 Х/Ф «СТАРШИЙ СЫН» 12+ 15.00 ГОРЯЧИЙ ЛЕД. ФИГУРНОЕ КАТАНИЕ. ГРАН-ПРИ РОССИИ 2024 Г. ЭТАП I 0+ 16.55 НИКОЛАЙ КАРАЧЕНЦОВ. «Я ТЕБЯ НИКОГДА НЕ ЗАБУДУ...» 12+ 18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ 19.00 ТОЧЬ В-ТОЧЬ 16+ 21.00 ВРЕМЯ 23.00 ЧТО? ГДЕ? КОГДА? 16+</p> <p><b>РОССИЯ 1 РОССИЯ 1</b></p> <p>06.40 СМОТРИМ МУЛЬТФИЛЬМЫ 12+ 07.20 В КРУГУ ДРУЗЕЙ 12+ 08.00 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВОСКРЕСЕНЬЕ 08.35 КОГДА ВСЕ ДОМА 12+ 09.25 УТРЕННЯЯ ПОЧТА 12+ 10.10 СТО К ОДНОМУ 12+ 11.00, 14.00, 17.00 ВЕСТИ 11.30 БОЛЬШИЕ ПЕРЕМЕНЫ 16+ 12.30 ИСТОРИИ БОЛЬШОЙ СТРАНЫ 12+ 13.30 Т/С «ФАНТАЗЕР» 12+ 14.30 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ 15.00 ЮМОРИНА— 2024 Г 16+ 17.50 ПЕСНИ ОТ ВСЕЙ ДУШИ 12+ 20.00 ВЕСТИ НЕДЕЛИ 22.30 МОСКВА. КРЕМЛЬ. ПУТИН 12+ 23.00 ВОСКРЕСНИЙ ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+ 01.40 Х/Ф «БУКЕТ» 12+</p> <p><b>РОССИЯ 7k РОССИЯ K</b></p> <p>06.30 М/Ф «СКАЗКА О ПОПЕ И О РАБОТНИКЕ ЕГО БАЛДЕ». «НЕ ЛЮБО-НЕ СЛУШАЙ». «АРХАНГЕЛЬСКИЕ НОВЕЛЛЫ». «ВОЛШЕБНОЕ КОЛЬЦО» 16+</p>	<p>07.40 Х/Ф «ПЕТЬКА В КОСМОСЕ» 16+ 08.50, 02.00 ДИАЛОГИ О ЖИВОТНЫХ. КАЗАНСКИЙ ЗОООБОСАД 16+ 09.30, 20.25 ОСТРОВА 16+ 10.10, 00.45 Х/Ф «СЧАСТЛИВЫЙ РЕЙС» 0+ 11.25 Д/Ф «ДИСТАНЦИЯ МАКЕЕВА» 16+ 11.55 НЕИЗВЕСТНЫЕ МАРШРУТЫ РОССИИ. «АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ. ИЗ АХТУБИНСКА В АСТРАХАНЬ» 16+ 12.35 НЕВСКИЙ КОВЧЕГ. ТЕОРИЯ НЕВОЗМОЖНОГО 16+ 13.05 Д/Ф «ЭЛЕМЕНТЫ» С АЛЕКСАНДРОМ БОРОВСКИМ». «СТЕНЫ ВНУТРИ И СНАРУЖИ» 16+ 13.35 Х/Ф «ДОМ ОСТРОВСКОГО» 16+ 16.30 КАРТИНА МИРА С МИХАИЛОМ КОВАЛЬЧУКОМ 16+ 17.15 ПЕШКОМ... 16+ 17.45 РОМАНТИКА РОМАНСА 16+ 18.40 Д/Ф «ЗАМУЖ ЗА ГЕНИЯ. РЕАЛЬНОСТЬ И ФАНТАЗИИ КНЯГИНИ ЧЕГОДАЕВОЙ— КАБЛАВКИ» 16+ 19.30, 19.45 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ 16+ 21.05 Х/Ф «СОБАКА НА СЕНЕ» 0+ 23.20 СПЕКТАКЛЬ «КРИК» 16+ 02.40 М/Ф «ЗАЯЦ, КОТОРЫЙ ЛЮБИЛ ДАВАТЬ СОВЕТЫ». «КРЫЛЬЯ, НОГИ И ХВОСТЫ» 16+</p> <p><b>НТВ</b></p> <p>04.45 Т/С «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+ 06.30 ЦЕНТРАЛЬНОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ 16+ 08.00, 10.00, 16.00 СЕГОДНЯ 08.20 У НАС ВЫИГРЫВАЮТ! 12+ 10.20 ПЕРВАЯ ПЕРЕДАЧА 16+ 11.00 ЧУДО ТЕХНИКИ 12+ 12.00 ДАЧНЫЙ ОТВЕТ 0+ 13.00 НАШПОТРЕБНАДЗОР 16+ 14.00 ОДНАЖДЫ... 16+ 15.00 СВОЯ ИГРА 0+ 16.20 ЧЕЛОВЕК В ПРАВЕ С АНДРЕЕМ КУНИЦЫНЫМ 16+ 17.00 СЛЕДСТВИЕ ВЕЛИ... 16+ 18.00 НОВЫЕ РУССКИЕ СЕНСАЦИИ 16+ 19.00 ИТОГИ НЕДЕЛИ</p>	<p><b>ТВЦ</b></p> <p>06.05 Х/Ф «ПОСЛЕДНИЙ ДОВОД» 12+ 07.40 Х/Ф «ДЕЛА ЖИТЕЙСКИЕ» 16+ 11.30, 00.05 СОБЫТИЯ 16+ 11.45 СМЕХ, ДРОЖЬ И ВИДЕО 16+ 12.15 Х/Ф «РАЗНЫЕ СУДЬБЫ» 12+ 14.30, 05.10 МОСКОВСКАЯ НЕДЕЛЯ 12+ 15.00 Д/Ф «ДОРОГИЕ ТОВАРИЩИ. ОБОРОТНИ В ПОГОНАХ» 16+ 15.50 Д/Ф «ОХОТА НА МАНЬЯКА. ДЕЛО О КРОВАВЫХ ОТПЕЧАТКАХ» 16+ 16.40 Д/Ф «90-Е. «КРЫША» ДЛЯ АРТИСТА» 16+ 17.30 Х/Ф «ТО, ЧТО НЕЛЬЗЯ КУПИТЬ» 16+ 21.45, 00.20 Х/Ф «СЖИГАЯ ЗА СОБОЙ МОСТЫ» 12+ 01.10 ПЕТРОВКА, 38 16+ 01.20 Х/Ф «ВЕРЬ СВОЕМУ МУЖУ» 12+ 04.30 Д/Ф «СПИСОК БРЕЖНЕВА» 16+ 03.15 Т/С «УСЛОВНЫЙ МЕНТ-5» 16+</p> <p><b>СТС</b></p> <p>06.00 ЕРАЛАШ 16+ 07.00 М/Ф «ОТЕЛЬ У ОВЕЧЕК» 0+ 07.10 ШОУ УРАЛЬСКИЕ ПЕЛЬМЕНИ 16+ 07.25 ПРОСТО ЗАВТРАК 16+ 08.00 100 МЕСТ, ГДЕ ПОЕСТЬ 16+ 09.00 КТО КРУЧЕ ВСЕХ? 16+ 10.05 ШОУ УРАЛЬСКИЕ ПЕЛЬМЕНИ. ГЕОГРАФИЯ ПЕЛЬМЕНЕЙ 16+ 11.05 М/Ф «ПРИКЛЮЧЕНИЯ ПИЛЫ» 6+ 12.55 М/Ф «БАЛЕРИНА» 12+ 14.40 Х/Ф «+1» 16+ 17.00 СУПЕРИНДЗЯ 16+</p>	<p><b>РЕН-ТВ</b></p> <p>05.00, 23.55 САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ГИПОТЕЗЫ 16+ 07.00 С БОДРЫМ УТРОМ! 16+ 08.30, 12.30 НОВОСТИ 16+ 09.00 САМАЯ НАРОДНАЯ ПРОГРАММА 16+ 09.30 ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ, ЧТО? 16+ 10.30 НАУКА И ТЕХНИКА 16+ 11.30 Д/С «ЛЕГЕНДЫ И МИФЫ» 16+ 13.00 НЕИЗВЕСТНАЯ ИСТОРИЯ 16+ 14.00 Х/Ф «16 КВАРТАЛОВ» 16+ 16.00 Х/Ф «ПЕРЕВОЗЧИК. НАСЛЕДИЕ» 16+ 17.55 Х/Ф «АПГРЕЙД» 16+ 20.00 Х/Ф «ВЕЧНЫЕ» 16+ 23.00 ИТОГОВАЯ ПРОГРАММА С ПЕТРОМ МАРЧЕНКО 16+</p> <p><b>ТНТ-СИФ</b></p> <p>07.00, 08.00, 09.00, 05.10 ОДНАЖДЫ В РОССИИ. СПЕЦДАЙДЖЕСТ 16+ 09.35, 11.15, 12.50, 14.20 ЭКСТРАСЕНСЫ. БИТВА СИЛЬНЕЙШИХ 16+ 15.50 ЭКСТРАСЕНСЫ. РЕВАНШ 16+ 18.30 ЗВЕЗДЫ В ДЖУНГЛЯХ 16+ 21.30 ИГРЫ БЕЗ ГРАНИЦ 16+ 23.30 ШОУ ВОЛИ 16+ 00.30 ЯРЧЕ ЗВЕЗД 16+ 02.15 ПЕРВЫЕ НА ДЕРЕВНЕ 16+ 03.45 СТУДИЯ «СОЮЗ» 16+ 04.30 ИМПРОВИЗАЦИЯ 16+ 06.00 УТРО ТНТ 16+</p> <p><b>МАТЧ-ТВ</b></p> <p>06.00 БОКС. VARE KNUCKLE FC. БРЭНДОН БУШОУ ПРОТИВ РИКА КАРУСО. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ США</p>	<p>07.00, 10.00, 12.25 НОВОСТИ 07.05, 17.35, 00.45 ВСЕ НА МАТЧ! 12+ 10.05 ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ГИМНАСТИКА. АЛЬФА-БАНК КУБОК СИЛЬНЕЙШИХ. ГАЛА-КОНЦЕРТ. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ МОСКВЫ 6+ 11.05 Д/Ф «ВЕЛИЧАЙШИЙ» 16+ 12.30 БАСКЕТБОЛ. ЕДИНАЯ ЛИГА ВТБ. ЦСКА-ЛОКОМОТИВ-КУБАНЬ» (КРАСНОДАР). ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ 15.05 СМЕШАННЫЕ ЕДИНОБОРСТВА. UFC. ИЛИЯ ТОПУРИЯ ПРОТИВ МАКСА ХОЛЛОУЭЯ. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ ОАЭ 16+ 18.30 ФУТБОЛ. МИР РОССИЙСКОЙ ПРЕМЬЕР-ЛИГА. «ЗЕНИТ» (САНКТ-ПЕТЕРБУРГ)-«ЛОКОМОТИВ» (МОСКВА). ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ 21.30 ПОСЛЕ ФУТБОЛА С ГЕОРГИЕМ ЧЕРДАНЦЕВЫМ 16+ 22.40 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ ИТАЛИИ. «ФИОРЕНТИНА»-«РОМА». ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ 01.30 СМЕШАННЫЕ ЕДИНОБОРСТВА. ONE FC. ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ ТАИЛАНДА 16+ 02.55 НОВОСТИ 0+ 03.00 Д/Ф «МАРАДОНА. ЛУЧШИЙ В ИСТОРИИ» 12+ 04.00 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ ГЕРМАНИИ. «ВЕРДЕР»-«БАЙЕР» 6+</p> <p><b>ЧЕ</b></p> <p>06.00, 08.00, 05.15 УТИЛИЗАТОР 3 16+ 06.10, 08.30, 09.30, 02.10 УТИЛИЗАТОР 6 16+ 07.00 УТИЛИЗАТОР 5 16+ 07.30, 09.00 УТИЛИЗАТОР 12+ 10.00 Т/С «СОЛДАТЫ 2» 16+ 19.30, 20.30 РЕШАЛА 16+ 22.30, 23.00, 23.30 +100500 16+ 01.20 БОЛЬШОЙ КЭШ 16+ 05.45 ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ 2.0 16+</p> <p><b>ДОМАШНИЙ</b></p> <p>06.30 Х/Ф «ВТОРАЯ ПЕРВАЯ ЛЮБОВЬ» 16+ 10.05 ПЯТЬ УЖИНОВ 16+</p>	<p><b>ТВ-3</b></p> <p>06.00, 05.45 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+ 07.30 ВКУСНО С АНФИСОЙ ЧЕХОВОЙ 16+ 08.00 НОВЫЙ ДЕНЬ 16+ 08.30, 18.00 НОВОСТИ 16+ 08.40, 09.00, 09.30, 10.00, 10.30 М/С «ЛЕДИ БАГ И СУПЕРКОТ» 6+ 11.00, 11.30, 12.00, 12.45, 13.15, 13.45, 14.15, 14.45, 15.15, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30, 18.10, 18.30 Т/С «СЛЕПЛАЯ» 16+ 19.00, 20.00, 21.00, 22.00 Т/С «ОТ-ЕЛЬ» «ФЕНИКС» 16+ 23.00 ИТОГИ С МАЛЬКЕВИЧЕМ 16+ 00.00 Х/Ф «ПОМЕНЯТЬСЯ МЕСТАМИ» 16+ 02.00 Х/Ф «ОСТОРОЖНО! ДВЕРИ ЗАКРЫВАЮТСЯ» 18+ 03.45, 04.00, 04.30, 05.00, 05.15 Т/С «ЧУДО» 16+</p> <p><b>ПЯТЫЙ</b></p> <p>05.00, 05.20, 05.55, 06.35 Т/С «ПОСЛЕДНИЙ МЕНТ» 16+ 07.15, 08.05 Т/С «НАСТОЯЩИЙ-2» 16+ 09.00 ФИРМЕННЫЙ РЕЦЕПТ С ЕМЕЛЬЯНЕНКО 12+ 09.30, 10.25, 11.20, 12.15, 13.05, 14.00, 14.55, 15.55, 16.45, 17.40 Т/С «НАСТОЯЩИЙ» 16+ 18.35, 19.35, 20.25, 21.25, 22.25, 23.25 Т/С «ЧУЖОЙ РАЙОН-2» 16+ 00.20, 01.05, 02.00 Т/С «ЛИЦЕМЕРЫ» 16+ 02.40, 03.20, 04.00, 04.45 Х/Ф «БЕЗ ПРИКРЫТИЯ» 16+</p>

За изменения в телепрограмме редакция ответственности не несет.

Праздник

# У «НАДЕЖДЫ» ЮБИЛЕЙ



В начале октября отметил 25-летие со дня своего создания хорошо известный в Станице Константиновской и городе Пятигорске ансамбль народной песни «Надежда» (музыкальный руководитель Михаил Кропин) Дома культуры этой станицы, где директором работает почетный работник культуры Ставропольского края, профессионал своего дела, член президиума Совета женщин Пятигорска Марина Сиянко.

Четверть века ансамбль самодеятельного творчества радует зрителей своими артистами и талантами. Меняется его состав, репертуар и музыкальные руководители, но, главное, сохраняются традиции и любовь к народной песне. Улучшается материальная база самодеятельного творческого коллектива: это и сценические костюмы, и звукотехническое обеспечение, и условия для репетиций, появилась хореография.

Все присутствующие на праздничном мероприятии с интересом посмотрели фильм об истории создания ансамбля «Надежда», подготовленный дирекцией Дома культуры. Было еще много поздравлений от представителей управления соцподдержки населения, станичного Совета ветеранов и участников ансамбля «Сударушка». Но особенно приятным и важным в этот день было поздравление отца Иоанна, настоятеля

храма Святого Тихона, и директора Дома культуры Марины Сиянко. Она поздравила не только ансамбль, но и отца Тихона, у которого был день рождения. Праздник удался на славу, подарков и сюрпризов было много: и специально подготовленные торты ЗАО «Холод» каждой участнице от депутата Думы города Пятигорска Александра Соломки, и букеты цветов от директора Совхоза «Декоративные культуры» Валерия Кардаша, и концертные номера детских хореографических ансамблей Дома культуры, и баннер и фотозона, изготовленные специалистами ООО «Октагон» под руководством Константина Корниенко, депутата Думы города Пятигорска. Зрители и участники ансамбля долго еще не расходились после концерта, фотографировались, обменивались поздравлениями, и я уверена, что у коллектива народной песни «Надежда» хорошее творческое будущее!

Татьяна Литвинова, председатель Совета женщин Пятигорска, советник главы города Пятигорска, заслуженный работник культуры РФ. Фото Совета женщин города Пятигорска

Совет женщин

В Совете женщин Пятигорска продолжается ежедневная работа по оказанию гуманитарной помощи нашим землякам, находящимся на СВО. Вручную изготавливаются маскировочные сети, окопные свечи, теплые носки, готовятся посылки с продуктами, и все это делается с любовью вместе со всеми горожанами для скорейшей победы.

## ЗАЩИТНИКАМ С ЛЮБОВЬЮ!



В прошедшее воскресенье актив женсовета микрорайона Бештау—Гора-Пост работал по изготовлению маскировочных сетей в ЦГБ им. М. Горького, где на первом этаже администрация города установила специальное оборудование и обеспечивает необходимыми материалами.

Женсовет этого микрорайона возглавляет уже 12 лет ветеран труда, ветеран женского движения Евдокия Ивановна Коновалова, человек, которого очень хорошо знают в городе и микрорайоне по ее активной гражданской позиции в жизни, ее общественным делам. Она лидер в своем коллективе женсовета, все они знают друг друга с юношеских лет, и сейчас они как одно целое, всегда помогают

друг другу, обществу и семьям, проживающим в микрорайоне, одиноким старикам и не забывают чествовать долгожителей, участвуя в программе адресной помощи населению. Все они имеют детей и внуков, но всегда находят время на общественные дела, потому что они неравнодушные люди.

Дружит женсовет микрорайона Бештау—Гора-Пост с Советом ветеранов этого микрорайона и в День пожилых людей, надев свои медали и награды, побывали на праздничном мероприятии, организованном Советом ветеранов микрорайона.

Вот такие они у нас, женщины, мамы, бабушки и уже есть прабабушка, красивые, активные и мудрые пятигорчанки!



Из редакционной почты

## ПРАЗДНИК ПОКРОВА В ПОСЕЛКЕ СВОБОДЫ

В Покровском храме поселка Свободы, одном из старейших в Пятигорске, поселковый женсовет с Надеждой Иванченко во главе в рамках празднования престольного праздника Покрова Пресвятой Богородицы организовал для прихожан угощение.

По завершении службы на территории, прилегающей к храму, приготовили на костре кашу, заварили чай, раздали людям сладости. Праздник получился по настоящему душевным и домашним.

Само мероприятие, по словам общественниц, состоялось при участии члена президиума Совета женщин города, председателя Думы Пятигорска Людмилы Похилько и благодаря поддержке местных депутатов Виталия Бонуса и Владимира Чехурского, бессменного куратора теплых встреч с жителями поселка Свободы предпринимателя Светланы Муханиной, а также предпринимателя, члена президиума городского женсовета Натальи Радчиной.



Подготовила Кира Максимова

## ВАКАНСИЯ СПЕЦИАЛИСТ ТЕХПОДДЕРЖКИ

### Обязанности:

- Прием входящих звонков/заявок.
- Настройка и администрирование сетевого оборудования.

### Требования:

- Знание сетевых протоколов.
- Готовность к обучению.
- Навыки телефонного общения.
- Хорошая дикция.

### Условия:

- График работы 2/2, переработки по ТК РФ.
- Оформление по трудовому договору.
- Оклад 40 000 руб. + БОНУСЫ.

Справки по телефону 8 (8793) 40-40-77

Резюме направлять по адресу: LM@KMVTELECOM.RU

ООО КМВтелеком. ИНН 2626045442. Реклама.

► читай / комментируй / будь в курсе ► читай / комментируй / будь в курсе



НОВОСТИ,  
нужные людям...

www.pravda-kmv.ru

общественно-политическая газета

► читай / комментируй / будь в курсе ► читай / комментируй / будь в курсе

Я, Педюра Алексей Николаевич, приношу свои извинения обществу Российской Федерации, жителям Пятигорска Ставропольского края за совершенное противоправное деяние. В содеянном раскаиваюсь. Обязуюсь впредь соблюдать и не нарушать законы своей страны. № 400

## ПРОГНОЗ ПОГОДЫ



**18 ОКТЯБРЯ.** Температура: ночь +7°C, день +10°C, небольшой дождь, атмосферное давление 720 мм рт. ст., влажность 86%, направление ветра Сев., скорость ветра 2 м/с.

**19 ОКТЯБРЯ.** Температура: ночь +5°C, день +9°C, возможен небольшой дождь, атмосферное давление 721 мм рт. ст., влажность 82%, направление ветра С-З, скорость ветра 3 м/с.

**20 ОКТЯБРЯ.** Температура: ночь +5°C, день +10°C, небольшой дождь, атмосферное давление 720 мм рт. ст., влажность 73%, направление ветра С-З, скорость ветра 3 м/с.

**21 ОКТЯБРЯ.** Температура: ночь +6°C, день +13°C, облачно с прояснениями, атмосферное давление 723 мм рт. ст., влажность 64%, направление ветра С-З, скорость ветра 5 м/с.

**22 ОКТЯБРЯ.** Температура: ночь +6°C, день +15°C, облачно с прояснениями, атмосферное давление 724 мм рт. ст., влажность 72%, направление ветра С-З, скорость ветра 4 м/с.

**23 ОКТЯБРЯ.** Температура: ночь +6°C, день +15°C, пасмурно, атмосферное давление 721 мм рт. ст., влажность 71%, направление ветра Ю-В, скорость ветра 4 м/с.

**24 ОКТЯБРЯ.** Температура: ночь +7°C, день +10°C, малооблачно, атмосферное давление 720 мм рт. ст., влажность 75%, направление ветра Ю-В, скорость ветра 4 м/с.

Подготовила Наталья Симонова

## В АО «ПЯТИГОРСКГОРГАЗ» НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ ТРЕБУЮТСЯ:

- ◆ слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования;
- ◆ слесарь по эксплуатации и ремонту подземных газопроводов;
- ◆ электрогазосварщик; ◆ машинист экскаватора;
- ◆ водитель; ◆ мастер СВДГО; ◆ токарь.

Обучение профессии слесаря по эксплуатации и ремонту газового оборудования службы внутридомового газового оборудования проводится за счет предприятия.

Если Вы ответственный, внимательный, пунктуальный, то Вы нам очень нужны.

Будем рады видеть Вас в нашем коллективе!

Обращаться в группу по работе с персоналом по адресу:

г. Пятигорск, ул. Козлова, 52а, или по телефону +7 (8793) 33-68-24.



АО «ПЯТИГОРСКГОРГАЗ»

№ 399 Реклама АО «ПятигорскГорГаз» ОГРН 1022601618290.

## КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки в любом состоянии.

Обращаться по тел: 8-938-312-51-59, Игорь.

## ВЫВОЗ ЛЮБОГО ВИДА МУСОРА из жилого и нежилого помещения.

Выезд машины с грузчиками  
от 4000 рублей.

Тел: 8-938-312-51-59, Игорь.

## ВОЕНКОМАТ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА ПРОВОДИТ РАБОТУ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ КОНТРАКТА В АРМИЮ РОССИИ

Это возможность осознанно и профессионально выполнить свою конституционную обязанность и долг по защите Отечества.



## СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ

Единовременная выплата **195 000 Р**

Денежное довольствие от: **170 000 Р**

Удостоверение ветерана боевых действий, дополнительные выплаты и премии

ОБРАЩАЙТЕСЬ В ВОЕННЫЙ КОМИССАРИАТ

8 (8793) 32 01 80 / 8 (8793) 32 42 50

г. Пятигорск, ул. 40 лет Октября, 52

Социальная реклама

## РОСГВАРДИЯ ПРИГЛАШАЕТ НА ВОЕННУЮ СЛУЖБУ ПО КОНТРАКТУ

Проводится набор граждан для прохождения военной службы по контракту в воинских частях Северо-Кавказского округа Росгвардии, дислоцирующихся в г. Пятигорске.

- ✓ От кандидатов требуются наличие образования не ниже среднего, отсутствие судимостей, достаточный уровень физической подготовки, годность к военной службе по состоянию здоровья.
- ✓ Военнослужащим предоставляются стабильная заработная плата, социальное, страховое и медицинское обеспечение, ежегодный оплачиваемый отпуск, дополнительный отпуск за выслугу лет, бесплатное форменное обмундирование, ежегодная материальная помощь.
- ✓ Отбор кандидатов в возрасте от 18 до 50 лет проходит на замещение вакантных должностей специалистов разных категорий на должностях сержантов, солдат.

Подробную информацию можно получить по телефонам:

+79054198881, +79097641503 (2-й ВКГ Росгвардии);

+78793399466 (отдельный батальон связи СКО Росгвардии);

+79283502623 (отдельный батальон охраны и обеспечения СКО Росгвардии).

Социальная реклама

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Давыдовой Аленой Сергеевной, 357502, Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Кирова, д. 78, оф. 321, mapeko@bk.ru, тел. 8-962-436-00-75; 8-961-472-37-78, № квалификационного аттестата 26-16-640, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка 26:33:290208:40 — расположенного по адресу (местоположение): Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. 3-я линия, д. 209.

Заказчиком кадастровых работ является физическое лицо — Панасян Амалия Семёновна. Зарегистрирована по адресу Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. 3-я линия, д. 209. 8-962-436-00-75.

Согласование местоположения границ проводится с собственником смежного земельного участка 26:33:290208:39 (Ставропольский край, пос. Горячеводский, ул. 3-я линия, д. 207), а также со всеми заинтересованными лицами (землепользователями, землевладельцами) смежных земельных участков, права которых могут быть затронуты в процессе проведения кадастровых работ в кадастровом квартале 26:33:290208.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Кирова, д. 78, оф. 321, «18» ноября 2024 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Кирова, д. 78, оф. 321.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «17» октября 2024 г. по «18» ноября 2024 г. по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Кирова, д. 78, оф. 321.

При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок. № 396

Телефон рекламного отдела «Пятигорской правды» **33-09-13**



ВЫСТАВКА

# БЕСКОРЫСТИЕ КАК РЕДКИЙ ДАР



«Редкий дар. Истории возвращения культурных ценностей из собрания Российского фонда культуры». Инклюзивная выставка под таким названием открылась в Пятигорске, на площадях музейно-выставочного комплекса «Россия — моя история».

Автор > Наталья Тарасова  
Фото > Кристина Жаданова

На этой выставке разрешается не только созерцать, но и прикасаться. А в числе экспонатов — декоративный щит с миниатюрами Айвазовского, редкие медали Российской империи, шляпная булавка жены Шаляпина... И пусть все это — копии, реплики и репродукции, экспозиция стоит того, чтобы познакомиться с ней могли даже искушенные ценители. Хотя рассчитана выставка на самые разные аудитории посетителей, потому и называется инклюзивной. Создатели использовали различные технологии и практики адаптации выставочного пространства для людей с физическими, ментальными особенностями и разным опытом. Светлана Беляева, руководитель проекта (Санкт-Петербург), подчеркнула на открытии особую важность инклюзивной составляющей выставочного проекта, которая позволяет приобщиться к культурным ценностям и тем, чьи возможности здоровья ограничены.



Эстетическое удовольствие получают и сторонники детективного жанра. Ведь экспозиция рассказывает удивительные (почти детективные!) истории возвращения в Россию утраченных артефактов, к чему прямое отношение имеет сам Российский фонд культуры.

Выставка позволяет совершить видеотур по особняку Замятинных-Третьяковых в Москве.

Посетителям предоставляется возможность познакомиться с малоизвестными страницами из жизни царской семьи и вещественными памятниками дореволюционного военного быта. Можно здесь увидеть и копию известного полотна Ильи Репина «Ангел смерти» (подлинник находится в коллекции музея Российской академии художеств), и цветок на «Портрете неизвестной с розой» Левицкого (Государственная Третьяковская галерея). А поклонники творчества Ивана Бунина могут насладиться редкими кадрами кинохроники, запечатлевшими момент триумфа русской литературы — вручения Нобелевской премии русскому писателю. (Пленка была обнаружена в одном из шведских архивов и передана в дар Российскому фонду культуры исполнителем роли Бунина в фильме «Дневник его жены» актером Андреем Смирновым.)

На открытие необычной выставки собрались заместитель главы Пятигорска, начальник управления администрации города Наталья Васютина, и. о. председателя городской Думы Семен Маршалкин, депутат Думы Ставропольского края Любовь Хенкина, руководитель общественной организации «Тепло сердец» Светлана Суханова, пятигорчане и гости курорта. Путешествие по экспозиции для первых посетителей провела главный куратор выставки Александра Данилова из Санкт-Петербурга.

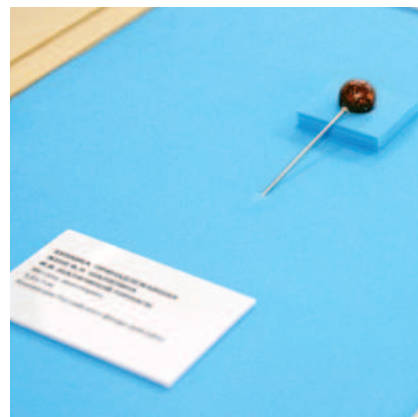
**Продлится выставка до 24 октября, вход бесплатный. Часы посещения совпадают по времени с работой музея «Россия — моя история».**



## Слово — организаторам

Александра Данилова, главный куратор выставочного проекта, Санкт-Петербург:

— Само название нашей выставки «Редкий дар» — многомерное. В нем соединяются и талант создателей, и бескорыстие людей, которые способствовали возвращению исторических ценностей на родину. Имена меценатов и дарителей, настоящих патриотов своего Отечества, можно прочитать на выставочных стендах, оформленных как специальные ящики для перевозки ценных грузов. Потому что попутешествовать им действительно пришлось немало. Под каждым стендом есть паспорт, где обозначены маршруты, достаточно витиеватые, допустим, из России в Латинскую Америку и обратно. Все темы, которые мы выбрали — всего их десять, — отдельные главы нашего исторического детектива. Но в каждой из глав соединились истории создателей и дарителей. Сами оригиналы уникальных экспонатов находятся в разных местах, собраниях и коллекциях страны. Потому что Российский фонд культуры не только аккумулирует историю нашей Родины, но и возвращает ее музеям, выставочным залам, библиотекам по месту жительства». А наша выставка позволяет увидеть все эти сокровища в одном собрании, здесь и сейчас.



**УЧРЕДИТЕЛЬ — администрация города Пятигорска**  
Главный редактор М. И. ГУЛЕВСКАЯ

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:  
357502, Пятигорск, ул. Университетская, 32а.  
ТЕЛЕФОНЫ: главный редактор — 33-51-15, выпускающий редактор — 33-67-09, отдел рекламы — 33-09-13, секретарь — 33-73-97, компьютерный центр — 33-22-38, корреспонденты, отдел подписки и распространения — 33-03-78, бухгалтерия — 33-03-78.  
http://pravda-kmv.ru e-mail: pravda@kmv.ru

Газета набрана и сверстана в редакции «Пятигорской правды», отпечатана в ООО «Издательство «Южный регион»: 357600, Россия, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а, тел./факс 8 (87934) 6-87-30.

Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Ставропольскому краю. Свидетельство ПИ № ТУ 26-00355 от 20 октября 2011 г.

Все материалы, публикуемые в газете на правах рекламы, информационной услуги, помечаются знаком © или № (счета), или словом «Реклама», или «На правах рекламы». Ответственность за их содержание и достоверность сведений в подобных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения не всегда может совпадать с позицией редакции. Редакция занимается с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Подписной индекс: 31685.  
Заказ № 2239 Тираж — 10 000 экз. Подписан в печать в 19.00. По графику — 19.00.



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

15.10.2024 г. Пятигорск № 4165  
Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска

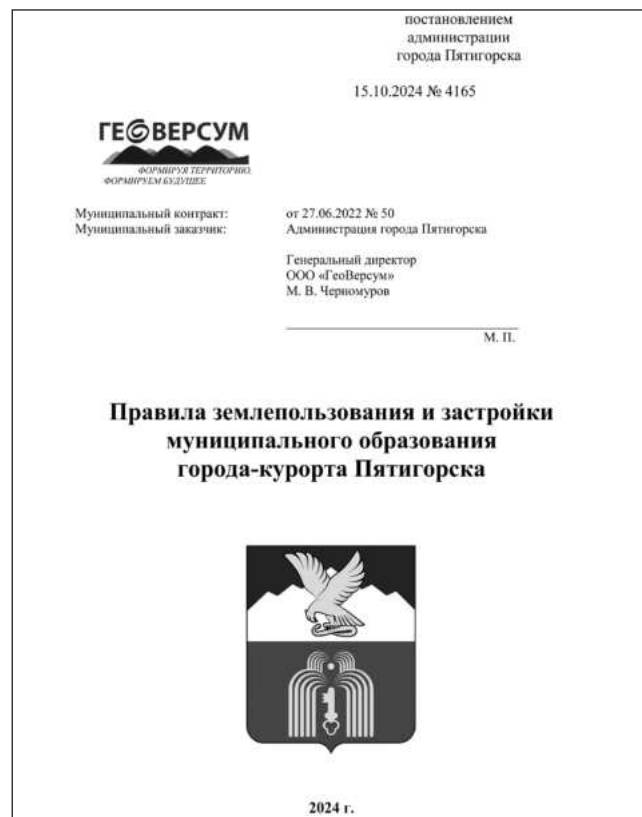
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования город-курорт Пятигорск по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 года № 43-30 РД, с учетом протоколов публичных слушаний и заключения Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска от 23 сентября 2024 года о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, -

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска.
2. Признать утратившими силу:
  - 1) постановление администрации города Пятигорска от 09.11.2021 № 4244 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска»;
  - 2) постановление администрации города Пятигорска от 14.12.2021 № 4698 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска»;
  - 3) постановление администрации города Пятигорска от 13.04.2022 № 1156 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска»;
  - 4) постановление администрации города Пятигорска от 29.08.2022 № 3305 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденные постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021 № 4244»;
  - 5) постановление администрации города Пятигорска от 28.06.2023 № 2220 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденные постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021 № 4244, с учетом внесенных в них изменений».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С. А.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ



## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ..... 5

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА ..... 7

ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ..... 7

Статья 1. Полномочия органа местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки ..... 7

Статья 2. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска ..... 7

Статья 3. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний ..... 8

Статья 4. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный земельный контроль ..... 8

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБ ОТКЛОНЕНИИ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ ..... 9

Статья 5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ..... 9

Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента ..... 11

Статья 7. Общие требования градостроительного регламента в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ..... 12

Статья 8. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования территорий, земельных участков и объектов капитального строительства ..... 13

### ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 16

- Статья 9. Общие положения о планировке территории 16  
Статья 10. Случаи подготовки документации по планировке территории 16  
Статья 11. Порядок подготовки документации по планировке территории 17

### ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 18

- Статья 12. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам Правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 18  
Статья 13. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 19  
Статья 14. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 19

### ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 20

- Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки 20  
Статья 16. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки 20

### ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 21

- Статья 17. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам 21  
Статья 18. Размещение рекламных конструкций 21  
Статья 19. Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства 22

### РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 29

#### ГЛАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 29

- Статья 20. Состав и содержание карты градостроительного зонирования 29  
Статья 21. Виды территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, карте зон с особыми условиями использования территорий 29

#### РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 31

#### ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ С УЧЕТОМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ) 31

- Статья 22. Требования градостроительных регламентов 31  
Статья 23. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 32  
Статья 24. Зоны с особыми условиями использования территорий 32  
Статья 25. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 32  
Статья 26. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами 34  
Статья 27. Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 46  
Статья 28. Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) 58  
Статья 29. Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) 70  
Статья 30. Ж-5. Зона смешанной и общественно-деловой застройки 82  
Статья 31. О-1. Многофункциональная общественно-деловая зона 94  
Статья 32. О-2. Зона специализированной общественной застройки 105  
Статья 33. О-3. Зона специализированной застройки 117  
Статья 34. К-1. Санаторно-курортная зона 121  
Статья 35. К-2. Смешанная санаторно-курортная зона 128  
Статья 36. П. Производственная зона 137  
Статья 37. К. Коммунально-складская зона 147  
Статья 38. И. Зона инженерной инфраструктуры 155  
Статья 39. Т. Зона транспортной инфраструктуры 160  
Статья 40. УД. Зона объектов улично-дорожной сети 166  
Статья 41. Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, пруды, озера, объекты для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом) 169  
Статья 42. Р-2. Зона рекреационного назначения 174  
Статья 43. Р-3. Зона отдыха 179  
Статья 44. Р-4. Иные рекреационные зоны 184  
Статья 45. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования 188  
Статья 46. СХ-2. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ 193  
Статья 47. С-1. Зона кладбищ 198  
Статья 48. С-2. Зона озелененных территорий специального назначения 202  
Статья 49. РО. Зона режимных территорий 206

#### РАЗДЕЛ IV. ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ 210

- ГЛАВА 9. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ 210  
Статья 50. Земельные участки, действие градостроительных регламентов на которые не распространяется 210  
Статья 51. Территории, для которых настоящими Правилами градостроительные регламенты не устанавливаются 210  
Приложение 1 212  
Приложение 2 213  
Приложение 3 214  
Приложение 4 215  
Приложение 5 216  
Приложение 6 220  
Приложение 7 221

#### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – Правила, Правила землепользования и застройки) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается постановлением администрации города Пятигорска Ставропольского края, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 ноября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – город-курорт Пятигорск).

Город-курорт Пятигорск является курортом федерального значения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2006 г. № 14 «О признании курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск, расположенных в Ставропольском крае, курортами федерального значения и об утверждении положений об этих курортах».

Согласно постановлению Правительства РФ от 17 января 2006 г. № 14, земли, водные объекты, леса и парки в пределах территории курорта Пятигорска имеют

ограниченный режим пользования, обусловленный требованиями режима округа санитарной (горно-санитарной) охраны.

Правила подготовлены применительно ко всей территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, которое включает в себя населенные пункты г. Пятигорск, п. Горячеводский, п. Свободы, ст. Константиновская, п. Нижнеподкумский, п. Средний Подкумок, с. Золотуха, с. Привольное.

Правила включают в себя:

- 1) порядок применения Правил и внесения в них изменений;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Правила являются результатом градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска – разделения его на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительных регламентов.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- 4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты Правил обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Правила регламентируют механизм развития территории муниципального образования города-курорта Пятигорска в соответствии с функциональными зонами и параметрами их планируемого развития, определенными Генеральным планом муниципального образования города-курорта Пятигорска, с учётом требований технических регламентов.

#### РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА

#### ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 1. Полномочия органа местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки

1. Органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование отношений по вопросам землепользования и застройки, являются: исполнительно-распорядительный орган муниципального образования города-курорта Пятигорска – администрация города Пятигорска.

Глава города Пятигорска – высшее должностное лицо муниципального образования (далее – Глава города Пятигорска).

2. Полномочия органа местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами города-курорта Пятигорска, а также настоящими Правилами.

Статья 2. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска является постоянно действующим консультативным органом, созданным в целях обеспечения реализации Правил землепользования и застройки.

2. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Порядком деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденным постановлением администрации города Пятигорска от 11.10.2021 № 3955 «О создании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска», и иными муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска.

Статья 3. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний

Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет Комиссия по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска в соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 03.07.2019 № 3277 «О создании Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска и признании утратившим силу постановления руководителя администрации города Пятигорска от 16.03.2007 №902».

Статья 4. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный земельный контроль

1. На территории города-курорта Пятигорска осуществляется государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль за использованием земель.

2. Предметом проверок при осуществлении государственного земельного надзора является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, в порядке, установленном решением Думы города Пятигорска от 31 августа 2021 г. № 36-72 РД «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска».

4. Общественный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБ ОТКЛОНЕНИИ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного в границах города-курорта Пятигорска, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- 1) градостроительному регламенту территориальной зоны;



2) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Градостроительный регламент в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации включает:

- 1) основные виды разрешённого использования;
- 2) условно разрешённые виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и (или) условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.

3. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительных регламентах настоящих Правил, установлены в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (далее по тексту – Классификатор).

4. Каждый вид разрешённого использования имеет следующую структуру:

- 1) наименование вида разрешённого использования земельного участка;
- 2) описание вида разрешённого использования земельного участка;
- 3) код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка.

4.1. Текстовое наименование вида разрешённого использования и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

5. Применительно к каждой территориальной зоне Правил установлены только те виды разрешённого использования из Классификатора, которые допустимы в данной территориальной зоне.

6. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и (или) условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.

При отсутствии на земельном участке основного или условно разрешённого вида использования вспомогательный вид разрешённого использования самостоятельным не является и считается не разрешённым, если иное специально не оговаривается настоящими Правилами.

7. Применительно к каждой территориальной зоне могут устанавливаться несколько видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

8. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

9. Применение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства осуществляется при условии соблюдения следующих условий:

1) если строения и сооружения соответствуют критериям отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования, установленным постановлением Правительства РФ от 04 мая 2023 г. № 703 «Об утверждении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования»;

2) если применение вспомогательного вида разрешённого использования объекта капитального строительства планируется исключительно в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания, расположенных на этом земельном участке объектов капитального строительства основных и (или) условно разрешённых видов использования.

10. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 13 настоящих Правил.

11. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

12. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Ставропольского края или уполномоченными органами местного самоуправления города-курорта Пятигорска в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населённых пунктов, включённых в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

13. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

14. Реконструкция указанных в части 13 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

15. В случае, если использование указанных в части 13 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

**Статья 6. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента**

1. Изменение одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением указанных в части 8 статьи 5 настоящих Правил, осуществляют изменения видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных согласований.

3. Изменение основного вида разрешённого использования на вспомогательный вид разрешённого использования допускается только в случае, если на земельном участке реализован какой-либо иной основной вид разрешённого использования.

4. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства, связанное с переводом помещений из жилых в нежилые или нежилых в жилые, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 7. Общие требования градостроительного регламента в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предусмотренные частью 1 настоящей статьи предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

3. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определённой территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные частью 1 настоящей статьи предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами города-курорта Пятигорска.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, санитарных правил, норм и нормативов, гигиенических требований, с учётом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий, а также с учётом сложившейся застройки.

6. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений устанавливаются в зависимости от сложившейся застройки для сохранения комфортных условий проживания в границах элементов планировочной структуры в соответствии с территориальным зонированием территории.

7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в целях размещения обеспечивающей инфраструктуры, благоустройства в границах земельного участка, в том числе в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами.

**Статья 8. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования территорий, земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и отображаются на карте зон с особыми условиями использования территорий (приложения 5, 6, 7).

2. Указанные ограничения могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Требования градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в зонах с особыми условиями использования территорий.

4. В случае если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства из числа, предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется соответственно ограниченный перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. В случае если указанные ограничения устанавливают значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и (или) предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. В случае если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7. В случае если указанные ограничения устанавливают, в соответствии с законодательством Российской Федерации, перечень согласующих органов и (или) организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории, установленные виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учётом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих органов и (или) организаций.

8. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

9. С целью обеспечения исполнения Федерального закона Российской Федерации от 27 мая 1996 года № 57-ФЗ «О государственной охране», Федерального закона Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 390-ФЗ «О безопасности» строительство, реконструкция объектов капитального строительства и иных объектов, осуществление ремонтных, строительных и иных работ в охранной полосе вдоль трассы проезда (перевозки) объекта государственной охраны (далее – трасса проезда), а также на ее проезжей части, производится только на основании предварительного согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации независимо от организационно-правовой формы и вида собственности. Трассой проезда объектов государственной охраны в городе-курорте Пятигорске признаются:

улица Маршала Жукова, улица Юючка, улица 9-я Линия, бульвар Гагарина, проспект Калинина, проспект Кирова, «Подъезд № 1 к 1 Пятигорску со стороны поселка Иноземцево» – дорога по горе Машук – по курортной зоне (с 0-го по 2-й км + 455 м), «Подъезд № 2 к 1 Пятигорску со стороны г. Нальчика» (от федеральной автомобильной дороги М-29 «Кавказ» до ул. Георгиевской с 366-го по 368-1 км).

В соответствии с Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» под придорожными полосами федеральных автомобильных дорог общего следования следует понимать прилегающие с обеих сторон к полосе отвода указанной дороги участки земли шириной не менее 50 метров каждый, считая от границы полосы отвода (далее именуется – придорожные полосы). В границах городов размер придорожной полосы для существующих федеральных автомобильных дорог устанавливается до границы существующей застройки, но не более 50 метров.

Порядок согласования строительства, реконструкции объектов капитального строительства для физических или юридических лиц определяется администрацией города Пятигорска, которая направляет необходимые документы в 8 отдел Службы охраны на Кавказе Федеральной службы охраны Российской Федерации, по иным вопросам заинтересованные лица направляют документы на согласование непосредственно в указанную организацию.

### ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

**Статья 9. Общие положения о планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видami документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

3. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

5. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Статья 10. Случаи подготовки документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
- 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
- 4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитута);

5) планируется строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитута). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**Статья 11. Порядок подготовки документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами города-курорта Пятигорска.

### ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 12. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам Правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утверждённых документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со статьями 5.1, 39, 40, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами города-курорта Пятигорска.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний определяется решением Думы города Пятигорска от 29.11.2018 г. № 43-30 РД, в соответствии с которым:

- 1) рассматриваются на общественных обсуждениях подлежат:
  - а) проект правил благоустройства территории города-курорта Пятигорска, проекты о внесении изменений в правила благоустройства;
  - б) вопросы предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков или объектов капитального строительства (за исключением случаев, установленных частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
  - в) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением случаев, установленных частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

(Продолжение на 15-й стр.)



рассмотрению на публичных слушаниях подлежат:

1) проект Генерального плана города-курорта Пятигорска, проекты внесения изменений в Генеральный план города-курорта Пятигорска (за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2) проект Правил землепользования и застройки города-курорта Пятигорска, проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки города-курорта Пятигорска (за исключением случаев, установленных частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий и внесение изменений в них (за исключением случаев, предусмотренных частью 12 статьи 43, частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**Статья 13. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний определен решением Думы города Пятигорска от 29.11.2018 г. № 43-30 РД «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности и внесении изменений в некоторые решения думы города Пятигорска».

**Статья 14. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определен статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний определен решением Думы города Пятигорска от 29.11.2018 г. № 43-30 РД «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности и внесении изменений в некоторые решения думы города Пятигорска».

#### ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 16. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки**

1. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края.

#### ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**Статья 17. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам**

1. Принятые до вступления в действие настоящих Правил нормативные правовые акты города-курорта Пятигорска по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам, до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

3. Положения настоящих Правил не затрагивают земельные участки или объекты капитального строительства, которые существовали до вступления в силу настоящих Правил и виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют установленному настоящим Правилами градостроительному регламенту.

4. Земельные участки и объекты капитального строительства, указанные в части 3 настоящей статьи могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

5. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

7. Несоответствующий вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не может быть заменен на иной несоответствующий градостроительному регламенту вид использования.

**Статья 18. Размещение рекламных конструкций**

1. Во всех территориальных зонах муниципального образования города-курорта Пятигорска допускается без отдельного указания в регламенте установка и эксплуатация рекламных конструкций при условии соответствия места установки рекламной конструкции Схеме размещения рекламных конструкций города-курорта Пятигорска.

2. Установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций администрации города-курорта Пятигорска.

3. Размещение вывесок и их внешний вид осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска и должны быть согласованы с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска.

**Статья 19. Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства**

1. Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства в границах территории, отображенной на карте градостроительного зонирования, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом – Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства не требуется в отношении:

- 1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
- 2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
- 3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

3.1. Объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства.

При подготовке проектной документации объектов нового строительства, реконструкции и капитальном ремонте фасадов зданий и их элементов запрещается:

1) окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

2) окраска фасадов, архитектурных деталей и цоколей, выполненных из натурального камня, терразитовой штукатурки, а также облицованных керамической плиткой;

3) изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих, независимо от их вида и расположения;

4) произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства, и оборудования окон и витрин, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

5) изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;

6) ликвидация сохранившихся исторических решеток, установка на фасадах исторических зданий и сооружений сварных конструкций из металлического профиля, установка решеток с повреждением отделки и архитектурного оформления проема;

7) изменение архитектурного решения или нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов и конфигурации входов, устройства дополнительных входов или ликвидации существующих, независимо от их вида и расположения;

8) установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах зданий и сооружений без согласования с уполномоченными органами;

9) установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

10) различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;

11) установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;

12) изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

13) устройство входов, выступающих за плоскость фасада;

14) использование для обустройства входных лестниц и ступеней материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку газобетонной плиткой и полированным камнем;

15) размещение рекламных конструкций на архитектурных деталях (колоннах, карнизах, пилястрах, порталах, на цоколе балконов и т.д.), элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой;

16) размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевых фасадов, над пешеходными тротуарами; в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;

17) размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколях балконов;

18) произвольное остекление балконов и лоджий; изменение габаритов, цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, не соответствующих общему архитектурному решению фасада;

19) при замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования балконов и лоджий изменение их характеристик, установленных проектной документацией;

При проектировании малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологических материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

При проектировании и выборе малых архитектурных форм для благоустройства традиционных улиц, площадей, ландшафтных и архитектурных доминант, рекреационных зон и дворовых пространств учитываются:

1) соответствие материалов и конструкции климату и назначению малых архитектурных форм;

2) антивандальная защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображения;

3) возможность ремонта или замены отдельных деталей малых архитектурных форм;

4) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малыми архитектурными формами;

6) эргономичность конструкций;

7) расцветка, не диссоннирующая с окружением;

8) безопасность для потенциальных пользователей;

9) стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой.

3.2. Цветовые решения объектов капитального строительства.

Территории города Пятигорска, на которых действует регламент архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства разделяются на две зоны цветового регулирования и отделки фасадов зданий строений, сооружений в границах муниципального образования г. Пятигорска.

Первая зона – Зона неизменяемого цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений, необходимой для «сохранения идентичности и своеобразия», сохранения целостности исторической среды (далее – Зона 1).

Границы Зоны 1 соответствуют границам зоны концентрации объектов культурного наследия согласно схеме зон архитектурно-градостроительного облика.

Вторая зона – Зона основного цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений (далее – Зона 2).

Границы Зоны 2 соответствуют границам зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города Пятигорска согласно схеме зон архитектурно-градостроительного облика

Требования к цветовому регулированию и отделке стен фасадов зданий, строений, сооружений Зоны 1:

1) цветовое регулирование отделки и окраски стен фасадов зданий, строений, сооружений должно соответствовать каталогу цветов RAL (DESIGN);

2) фасады объектов капитального строительства должны соответствовать общим архитектурным решениям здания, строения, сооружения и увязываться с общим характером и стиливым решением существующей застройки, упорядоченность застройки по красным линиям, связность, сомасштабность строений, чередование визуальной насыщенности и визуальных разрывов, перепады высот, для согласования необходимо выполнять графические материалы – развертки застройки вдоль улиц и дорог;

3) не допускается применение асбестоцементных листов, бетонных, пеногазобетонных блоков, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты, полимерного и металлического сайдинга, металлического профилированного листа (кроме кровли и кровельных конструкций), сэндвич-панелей без дополнительной отделки.

Требования к цветовому регулированию и отделке стен фасадов зданий, строений, сооружений Зоны 2:

1) цветовое регулирование отделки и окраски стен фасадов зданий, строений, сооружений должно соответствовать каталогу цветов RAL (DESIGN);

2) фасады объектов капитального строительства должны соответствовать общим архитектурным решениям здания, строения, сооружения и увязываться с общим характером и стиливым решением существующей застройки, упорядоченность застройки по красным линиям, связность, сомасштабность строений, чередование визуальной насыщенности и визуальных разрывов, перепады высот, для согласования необходимо выполнять графические материалы – развертки застройки вдоль улиц и дорог;

архитектурным решениям здания, строения, сооружения и увязываться с общим характером и стиливым решением существующей застройки, упорядоченность застройки по красным линиям, связность, сомасштабность строений, чередование визуальной насыщенности и визуальных разрывов, перепады высот, для согласования необходимо выполнять графические материалы – развертки застройки вдоль улиц и дорог;

На земельных участках закрытых территорий организаций всех форм собственности, имеющих ограниченный режим допуска, возможно использование любой цветовой гаммы и применение любых отделочных материалов, использование сэндвич-панелей без дополнительной отделки, за исключением стен фасадов, просматриваемых с улиц.

Содержащиеся в цветовом решении цвета подлежат маркировке в соответствии с палитрой стандарта RAL (DESIGN). Допускается отклонение от набора палитры не более чем на 2 оттенка в соответствии с палитрой стандарта RAL (DESIGN).

Проверка соблюдения требований к цветовому регулированию и отделке стен фасадов при подготовке проектной документации объектов нового строительства и реконструкции, проект цветового решения и отделки фасада осуществляется Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска при проверке соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при выдаче разрешения на строительство в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Размещение дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений осуществляется упорядоченно в соответствии со схемой размещения элементов дополнительного оборудования на фасадах.

На фасадах зданий или иным недвижимым имуществом, находящихся в государственной или муниципальной собственности, размещение дополнительного оборудования осуществляется на основании схем размещения элементов дополнительного оборудования на фасаде, разработанных правообладателем.

Размещение дополнительного оборудования на зданиях или иным недвижимым имуществом, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схем размещения элементов дополнительного оборудования на фасаде, разработанных собственниками указанных объектов.

Состав и места размещения дополнительного оборудования должны быть увязаны с архитектурным решением фасада здания и сооружения.

Не допускается размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой фасадов.

Не допускается установка дополнительного оборудования с помощью крепежных, ведущих к повреждению архитектурных поверхностей фасадов.

Согласующими организациями при оформлении схем размещения элементов дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений являются:

1) собственники здания (строения) или уполномоченные ими лица;

2) управляющая организация многоквартирного дома, ТСЖ, ЖСК либо, если непосредственное управление многоквартирным домом осуществляется собственниками помещений в таком доме, собственники или их представители (в отношении многоквартирного дома);

3) Управление архитектуры и градостроительства города Пятигорска в случае размещения конструкций дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений на центральных улицах и площадях города;

4) управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия – в случае размещения конструкций дополнительного оборудования на объектах культурного наследия.

Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта.

Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов на общей несущей основе.

Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи, экранов), цветовое решение которых должно соответствовать тону остекления.

Требованиями к внешнему виду дополнительного оборудования, размещаемого на фасадах, являются:

1) унификация;

2) компактные габариты;

3) использование современных технических решений;

4) использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

В процессе эксплуатации собственниками и владельцами обеспечивается поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистка от грязи и пыли, граффити, объявлений, при необходимости – окраска.

Нестандартные цветовые решения дополнительного оборудования фасадов, обоснованные проектным решением, должны быть согласованы с уполномоченными органами.

Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы.

Озеленение фасадов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств.

Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления.

При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей. Крепления элементов озеленения фасадов должны отвечать требованиям надежности и безопасности и не должны ухудшать внешний вид фасада (в том числе после их демонтажа).

3.4. Подсветка фасадов объектов капитального строительства.

Собственники зданий, строений и сооружений (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, объектов культурного наследия, обороны, временных сооружений), выходящих фасадами на улицы попадающие под действие регламента архитектурно-градостроительного облика города Пятигорска, обеспечивают размещение и функционирование архитектурной декоративной подсветки, включая праздничную (событийную) подсветку отдельно стоящего здания или сооружения, комплекса зданий. Согласование схемы размещения архитектурной подсветки объектов капитального строительства производится Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска.

Требования к согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства содержатся в Административном регламенте по предоставлению администрацией города Пятигорска муниципальной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» в соответствии со статьёй 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

#### РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГЛАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

**Статья 20. Состав и содержание карты градостроительного зонирования**

1. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон отвечают требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

(Продолжение на 16-й стр.)



2. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования города-курорта Пятигорска, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложения 1, 2, 3, 4).

Статья 21. Виды территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, карте зон с особыми условиями использования территорий

1. В результате градостроительного зонирования в Правилах землепользования и застройки установлены виды территориальных зон, представленные в таблице 1.

Таблица 1  
Виды территориальных зон

Обозначения	Наименования территориальных зон
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
Ж-5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
О-1	Многофункциональная общественно-деловая зона
О-2	Зона специализированной общественной застройки
О-3	Зона специализированной застройки
К-1	Санаторно-курортная зона
К-2	Смешанная санаторно-курортная зона
П	Производственная зона
К	Коммунально-складская зона
И	Зона инженерной инфраструктуры
Т	Зона транспортной инфраструктуры
УД	Зона объектов улично-дорожной сети
Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, пруды, озера, объекты для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом)
Р-2	Зона рекреационного назначения
Р-3	Зона отдыха
Р-4	Иные рекреационные зоны
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования
СХ-2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
С-1	Зона кладбищ
С-2	Зона озелененных территорий специального назначения
РО	Зона режимных территорий

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ С УЧЁТОМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)

Статья 22. Требования градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, сервитуты, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий и другими требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Применительно к каждой территориальной зоне настоящими Правилами к земельным участкам и объектам капитального строительства установлены градостроительные регламенты по видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, считается разрешённым такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и с обязательным учётом ограничений на использование объектов недвижимости.

5. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, карте зон с особыми условиями использования территорий.

6. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, определяемые в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, статьёй 50 настоящих Правил.

7. Настоящими Правилами градостроительные регламенты не установлены для земель, определяемых в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, статьёй 51 настоящих Правил.

8. Требования к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, содержащиеся в градостроительных регламентах, указываются в градостроительных планах земельных участков.

9. Объекты капитального строительства, созданные с нарушением требований градостроительных регламентов, являются самовольными постройками в соответствии со статьёй 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Статья 23. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка;

5) иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 24. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. Зоны с особыми условиями использования территорий перекрывают действие градостроительных регламентов и накладывают дополнительные ограничения на использование территорий.

2. Перечень видов зон с особыми условиями использования территорий определен статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий осуществляется в соответствии с положениями статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 25. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для объектов основного и (или) условно разрешённого видов использования вспомогательные виды разрешённого использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и (или) условно разрешённый вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- 1) проезды общего пользования;
- 2) объекты, технологически связанные с объектами основных и условно разрешённых видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;
- 3) объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешённых, а также иных вспомогательных видов использования;
- 4) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- 5) площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- 6) общественные туалеты.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешённого использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешённого использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

3. В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412-Об утверждением классификатора видов разрешённого использования земельных участков - содержание видов разрешённого использования, перечисленных в настоящих Правилах, допускает без отдельного указания на размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, инфокоммуникационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 26. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Таблица 2

Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка)	Характеристика вида разрешённого использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами»					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	при предоставлении земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500, максимальная площадь земельного участка – 1200, при наличии на земельном участке объектов капитального строительства минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подliegt установлению; минимальная площадь земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, при наличии на земельном участке объектов капитального строительства – 200, при отсутствии на земельном участке объектов капитального строительства – 300, максимальная площадь земельного участка – не подliegt установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 3 м; *допускается уменьшение отступов для объектов с кодами 2.1 от границ земельных участков при условии предоставления письменного согласия правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований	3 надземных этажа; предельная высота объектов капитального строительства – 20 м	40
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок	минимальная площадь земельного участка – 100 для одного блока, максимальная площадь земельного участка – 400 для одного блока	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии или улиц и дорог – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	3 надземных этажа	50
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подliegt установлению	не подliegt установлению	не подliegt установлению	не подliegt установлению
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подliegt установлению	не подliegt установлению	не подliegt установлению	не подliegt установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подliegt установлению	не подliegt установлению	не подliegt установлению	не подliegt установлению
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	минимальная площадь земельного участка – не подliegt установлению, максимальная площадь земельного участка – 1500	расстояние от хозяйственных построек до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 1 м	не подliegt установлению	не подliegt установлению
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешённого использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	при предоставлении земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500, максимальная площадь земельного участка – 1200; минимальная площадь земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, при наличии на земельном участке объектов капитального строительства – 200, при отсутствии на земельном участке объектов капитального строительства – 300, максимальная площадь земельного участка – не подliegt установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 3 м; *допускается уменьшение отступов для объектов с кодами 13.2 от границ земельных участков при условии предоставления письменного согласия правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований	3 надземных этажа; предельная высота объектов капитального строительства – 20 м	40
Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами»					
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	не подliegt установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	3 надземных этажа	60
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	не подliegt установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	3 надземных этажа	60
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородной и международной телефонной связи	не подliegt установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	2 надземных этажа	60

(Продолжение на 17-й стр.)



Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, границащей со смежным земельным участком – 3 м	3 надземных этажа	60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	не подлежит установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	не подлежит установлению
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	минимальная площадь земельного участка – 200, максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	*Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 1 м; *допускается уменьшение отступов для объектов с кодами 2.1 от границ земельных участков при условии предоставления письменного согласия правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований	предельная высота подсобных, вспомогательных зданий, строений, сооружений от уровня земли до верха плоской кровли – 3,5 м, до конька скатной кровли – 6 м	не подлежат установлению
Блокированная жилая застройка (2.3)	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 1 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Ведение садоводства (13.2)	Размещение хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 1 м; *допускается уменьшение отступов для объектов с кодами 2.1 от границ земельных участков при условии предоставления письменного согласия правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований	предельная высота подсобных, вспомогательных зданий, строений, сооружений от уровня земли до верха плоской кровли – 3,5 м, до конька скатной кровли – 6 м	не подлежат установлению

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Расстояние между жилым домом (строением) и границей земельного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей земельного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Примечания.

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

3. В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

Статья 27. Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Таблица 3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»				
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 6 м	50
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок	минимальная площадь земельного участка – 100 для одного блока, максимальная площадь земельного участка – 400 для одного блока	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии или улиц и дорог – 5 м, границащей со смежным земельным участком – 3 м	3 надземных этажа
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	минимальная площадь земельного участка – 24, максимальная площадь земельного участка – 30, в остальных случаях – не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»				
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	при предоставлении земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500, максимальная площадь земельного участка – 1200; минимальная площадь земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, при наличии на земельном участке объектов капитального строительства – 200, при отсутствии на земельном участке объектов капитального строительства – 300, максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 3 м; *допускается уменьшение отступов для объектов с кодами 2.1 от границ земельных участков при условии предоставления письменного согласия правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований	3 надземных этажа; предельная высота объектов капитального строительства – 20 м



Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	4 надземных этажа	60
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	4 надземных этажа	60
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	4 надземных этажа	60
Общешития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	4 надземных этажа	60
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	4 надземных этажа	60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	не подлежит установлению
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	не подлежит установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	не подлежит установлению
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	минимальная площадь земельных участков – 200 кв. м, максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест вытравления исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 1 м; *допускается уменьшение отступов для объектов с кодами 2.1 от границ земельных участков при условии предоставления письменного согласия правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований	предельная высота подсобных, вспомогательных зданий, строений, сооружений от уровня земли до верха плоской кровли – 3,5 м, до конька скатной кровли – 6 м	не подлежат установлению
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Блокированная жилая застройка (2.3)	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 1 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению

## Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Расстояние между жилым домом (строением) и границей земельного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей земельного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

2. Для подземной части многоквартирного дома, включающей въезды (выезды), инженерное оборудование и эвакуационные выходы, устанавливаются следующие предельные параметры:

1) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению;

2) отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению.

3. Параметры, установленные в пункте 2 настоящей статьи, подлежат применению только к подземной части здания, в остальной части здание должно соответствовать предельным параметрам, установленным настоящей статьёй Правил.

## Примечания.

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

3. В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

Статья 28. Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Таблица 4

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)»					
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 6 м	8 надземных этажей	50
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаража, отдельно стоящего или боксового типа, минимальная площадь земельного участка – 24, максимальная площадь земельного участка – 30, в остальных случаях – не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	не подлежат установлению

(Продолжение на 19-й стр.)



Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Административные здания, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Общешития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	не подлежат установлению
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	минимальная площадь земельных участков – 200 кв. м, максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	не подлежат установлению	не подлежат установлению	12 надземных этажей	60
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)»					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 6 м	4 надземных этажа	50
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)»					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Благоустройство и озеленение; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Расстояние между жилым домом (строением) и границей земельного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей земельного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

2. Стилобатная часть здания (стилобат)<sup>1</sup> при строительстве многоквартирных домов.

Для стилобата, входящего в состав конструктивных элементов многоквартирного дома, устанавливаются следующие предельные параметры:

- 1) максимальный процент застройки земельного участка надземными этажами стилобата – 80%;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению;
- 3) максимальное количество надземных этажей стилобата – 2 этажа;
- 4) количество этажей стилобата входит в общее количество этажей всего объекта капитального строительства;
- 5) для верхней части многоквартирного дома, в составе конструктивных элементов которого имеется стилобат, на котором он расположен, процент застройки по отношению к земельному участку – 50%.

3. Для подземной застройки (части многоквартирного дома, входящей в состав конструктивных элементов, расположенной ниже уровня отметки «ноль» здания), включающей въезды (выезды), инженерное оборудование и эвакуационные выходы, устанавливаются следующие предельные параметры:

- 1) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению;
- 2) максимальное количество подземных этажей – не подлежит установлению;
- 3) отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению.

4. Параметры, установленные в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, подлежат применению только к подземной части здания и его стилобату, в остальной части здание должно соответствовать предельным параметрам, установленным в таблице 4 настоящих Правил.

Примечания.

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

3. В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

<sup>1</sup> Стилобатная часть здания (стилобат): Нижняя часть здания с единой отметкой верха этажа, выступающая за границы размещения несущих конструкций основного объема здания. Может композиционно и (или) функционально объединять несколько зданий



Статья 29. Ж-4. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)

Таблица 5

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-4. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)»</b>					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 6 м	16 надземных этажей	50
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаража, отдельно стоящего или бокового типа, минимальная площадь земельного участка – 24, максимальная площадь земельного участка – 30, в остальных случаях – не подлежат установлению	не подлежат установлению	8 надземных этажей	не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Административные здания, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Общественные здания (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	не подлежат установлению	не подлежат установлению	8 надземных этажей	60
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	не подлежат установлению
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, театров и кинозалов, филармоний, концертных залов, планетариев	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	не подлежат установлению	не подлежат установлению	12 надземных этажей	60
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-4. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)»</b>					
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 6 м	8 надземных этажей	50
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	не подлежат установлению	не подлежат установлению	8 надземных этажей	не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-4. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)»</b>					
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Благоустройство и озеленение; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Благоустройство и озеленение придомовых территорий; благоустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Расстояние между жилым домом (строением) и границей земельного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей земельного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

(Продолжение на 21-й стр.)



2. Стилобчатая часть здания (стилобат)<sup>2</sup> при строительстве многоквартирных домов.  
Для стилобата, входящего в состав конструктивных элементов многоквартирного дома, уславливаются следующие предельные параметры:
- 1) максимальный процент застройки земельного участка надземными этажами стилобата – 80%;
  - 2) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению;
  - 3) максимальное количество надземных этажей стилобата – 2 этажа;
  - 4) количество этажей стилобата входит в общее количество этажей всего объекта капитального строительства;
  - 5) для верхней части многоквартирного дома, в составе конструктивных элементов которого имеется стилобат, на котором он расположен, процент застройки по отношению к земельному участку – 50%.
3. Для подземной застройки (части многоквартирного дома, входящей в состав конструктивных элементов, расположенной ниже уровня отметки «ноль» здания), включающей въезды (выезды), инженерное оборудование и эвакуационные выходы, устанавливаются следующие предельные параметры:
- 1) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению;
  - 2) максимальное количество подземных этажей – не подлежит установлению;
  - 3) отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению.
4. Параметры, установленные в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, подлежат применению только к подземной части здания и его стилобату, в остальной части здание должно соответствовать предельным параметрам, установленным в таблице 5 настоящих Правил.
- Примечания.
1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
  2. Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.
  3. В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.
- Статья 30. Ж-5. Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Таблица 6

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота здания, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-5. Зона смешанной и общественно-деловой застройки»</b>						
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	при предоставлении земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500, максимальная площадь земельного участка – 1200; минимальная площадь земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, при наличии на земельном участке объектов капитального строительства – 200, при отсутствии на земельном участке объектов капитального строительства – 300, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 3 м; *допускается уменьшение отступов для объектов с кодами 2.1 от границ земельных участков при условии предоставления письменного согласия правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований	3 надземных этажа; предельная высота объектов капитального строительства – 20 м	40	
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок	минимальная площадь земельного участка – 100 для одного блока, максимальная площадь земельного участка – 400 для одного блока	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии или улиц и дорог – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	3 надземных этажа	50	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60	
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроженных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-5. Зона смешанной и общественно-деловой застройки»</b>						
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроженных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 6 м	4 надземных этажа	50	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаража, отдельно стоящего или бокового типа, минимальная площадь земельного участка – 24, максимальная площадь земельного участка – 30, в остальных случаях – не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	не подлежат установлению	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60	
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородной и международной телефонной связи	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	не подлежат установлению	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60	
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	60	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60	

<sup>2</sup> Стилобчатая часть здания (стилобат): Нижняя часть здания с единой отметкой верха этажа, выступающая за границы размещения несущих конструкций основного объема здания. Может композиционно и (или) функционально объединять несколько зданий



Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-5. Зона смешанной и общественно-деловой застройки»						
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 1 м; *допускается уменьшение отступов для объектов с кодами 2.1 от границ земельных участков при условии предоставления письменного согласия правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований	предельная высота подсобных, вспомогательных зданий, строений, сооружений от уровня земли до верха плоской кровли – 3,5 м, до конька скатной кровли – 6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Блокированная жилая застройка (2.3)	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 1 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Расстояние между жилым домом (строением) и границей земельного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей земельного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

2. Для подземной части многоквартирного дома, включающей въезды (выезды), инженерное оборудование и эвакуационные выходы, устанавливаются следующие предельные параметры:

1) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению;

2) отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению.

3. Параметры, установленные в пункте 2 настоящей статьи, подлежат применению только к подземной части здания, в остальной части здание должно соответствовать предельным параметрам, установленным настоящей статьей Правил.

Примечания.

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

3. В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

Статья 31. О-1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Таблица 7

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «О-1. Многофункциональная общественно-деловая зона»						
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не подлежат установлению	для гаража, отдельно стоящего или боксового типа, минимальная площадь земельного участка – 24, максимальная площадь земельного участка – 30, в остальных случаях – не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	12 надземных этажей	60
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотокосилок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «О-1. Многофункциональная общественно-деловая зона»						
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородной и международной телефонной связи	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

(Продолжение на 23-й стр.)



Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	не подлежит установлению
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	не подлежит установлению
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	60
Проведение научных исследований (3.9.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Объекты торговли (торгово-розничные центры, торговые комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	30
Проведение азартных игр (4.8.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «О-1. Многофункциональная общественно-деловая зона» Статья 25 настоящих Правил					

Примечания.

- При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.
- В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

Статья 32. О-2. Зона специализированной общественной застройки

Таблица 8

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «О-2. Зона специализированной общественной застройки»					
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; Размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Общешития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); Размещение станций скорой помощи; Размещение площадок санитарной авиации	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы (моргы)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	не подлежит установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 надземных этажа	не подлежит установлению
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	не подлежит установлению
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	не подлежат установлению	не подлежат установлению	12 надземных этажей	60
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мотортранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристро-енных стоянок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению



Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, биветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	не подлежат установлению	не подлежат установлению	8 надземных этажей	60
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «О-2. Зона специализированной общественной застройки»					
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60
Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	30
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «О-2. Зона специализированной общественной застройки» Статья 25 настоящих Правил					

**Примечания.**

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
2. Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.
3. В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

**Статья 33. О-3. Зона специализированной застройки**

Таблица 9

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «О-3. Зона специализированной застройки»					
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «О-3. Зона специализированной застройки»					
–	–	–	–	–	–
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «О-3. Зона специализированной застройки» Статья 25 настоящих Правил					

**Примечания.**

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
2. Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.
3. В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

**Статья 34. К-1. Санаторно-курортная зона**

Таблица 10

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «К-1. Санаторно-курортная зона»					
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	не подлежат установлению
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	3 надземных этажа	не подлежат установлению

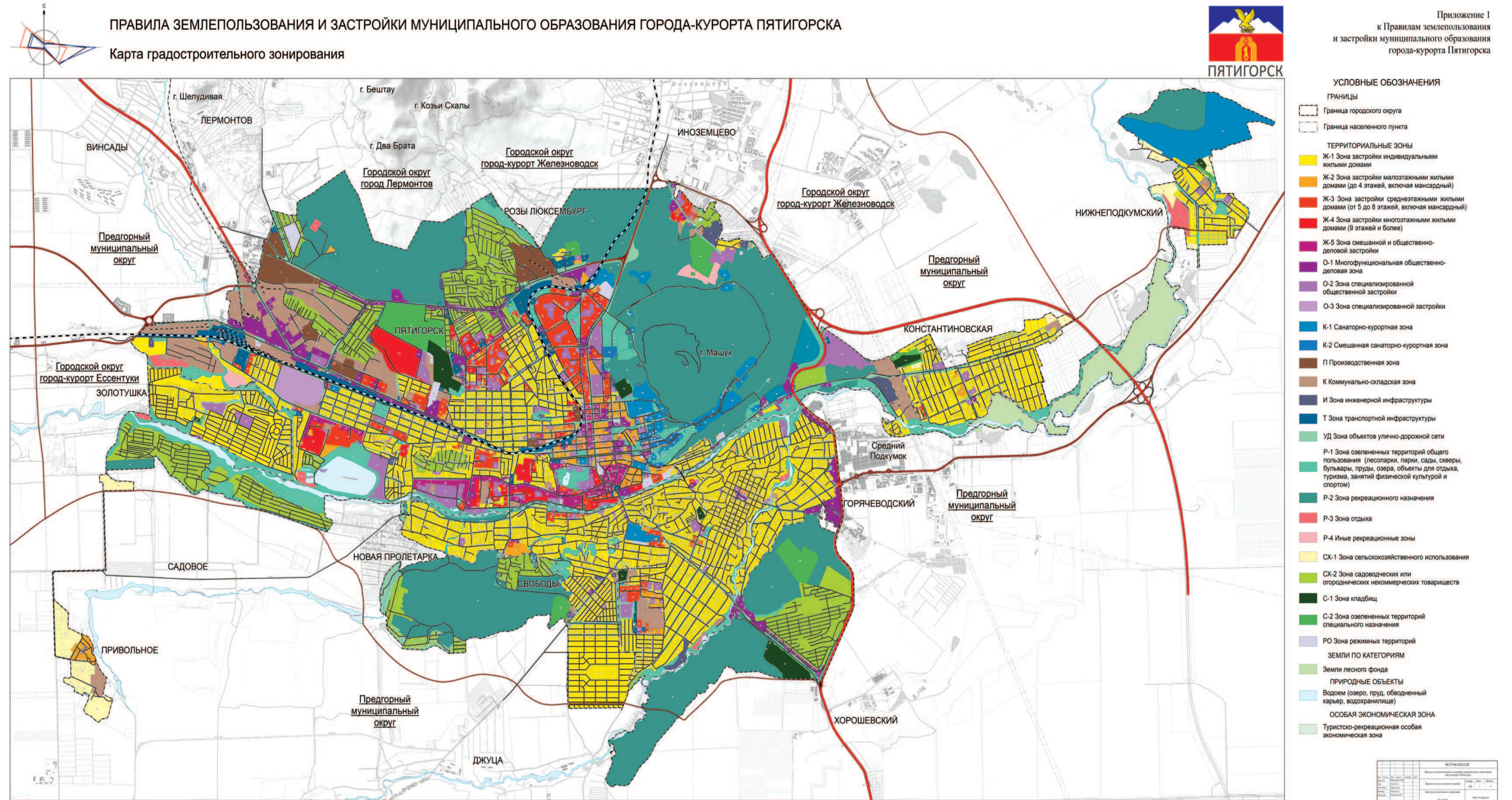
(Продолжение на 33-й стр.)



Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Данные приведены в картографической части проекта.

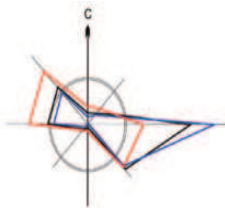




Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Данные приведены в картографической части проекта.

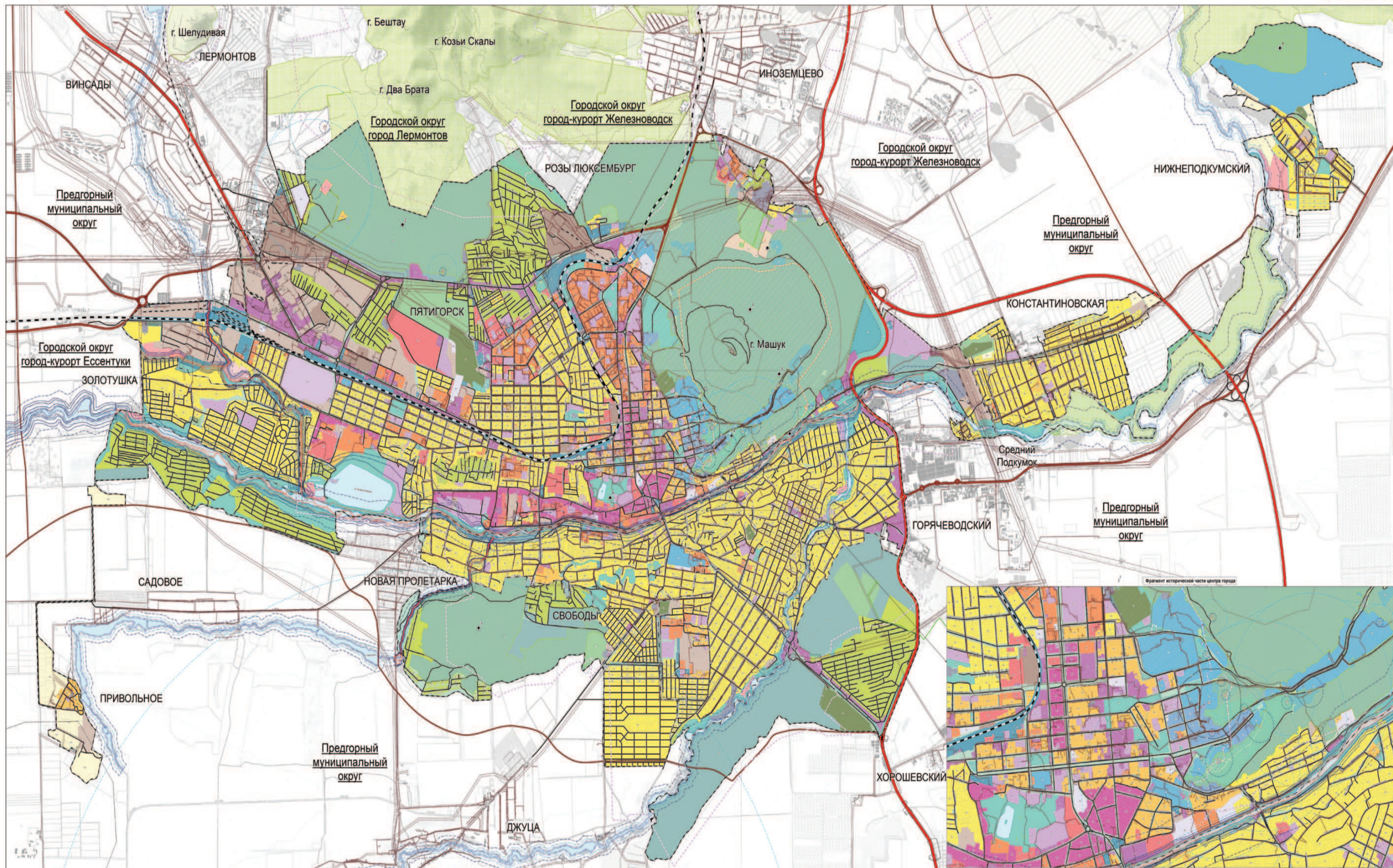


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории



Приложение 2  
к Правилам землепользования  
и застройки муниципального образования  
города-курорта Пятигорска



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

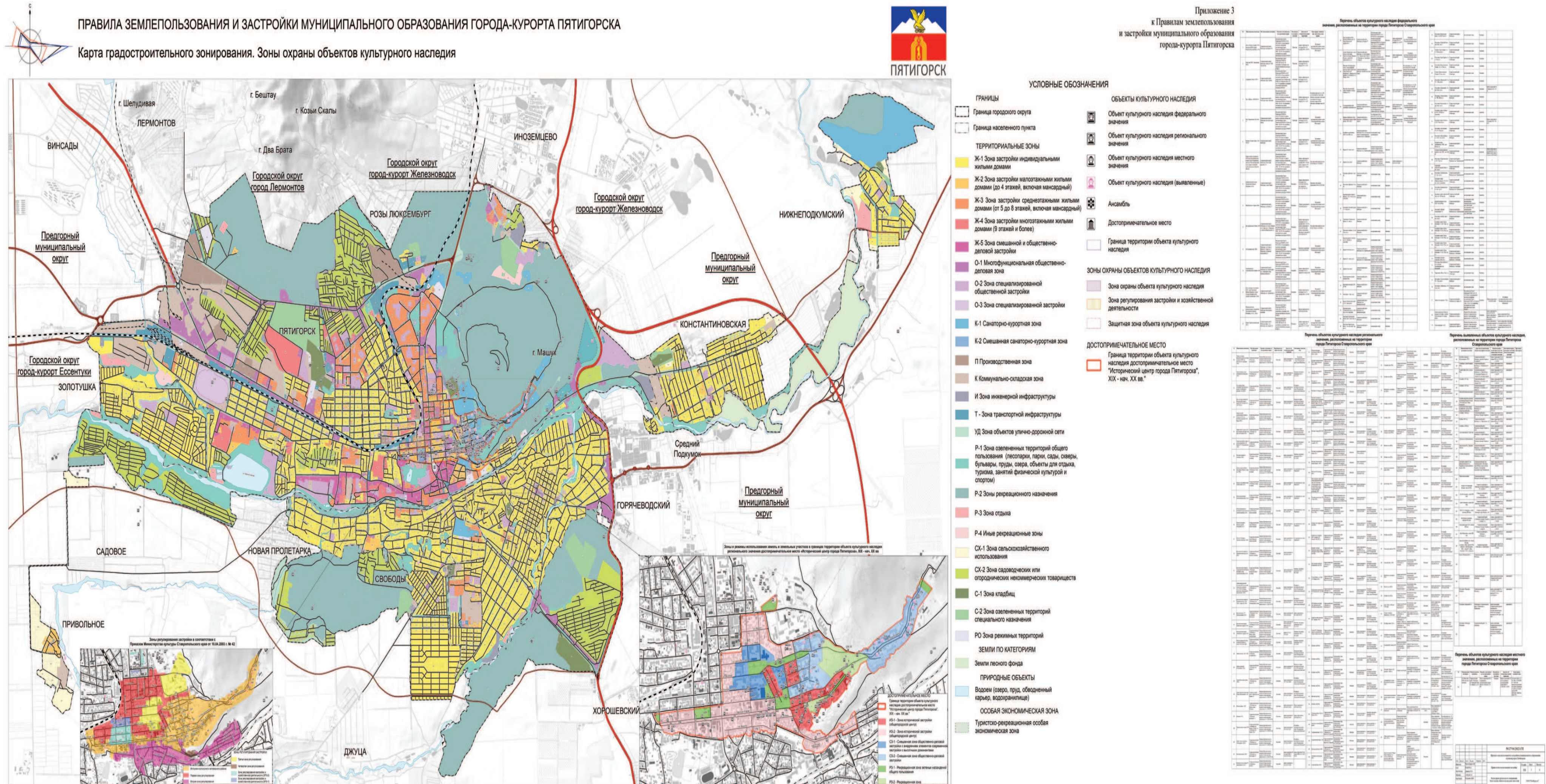
<b>ГРАНИЦЫ</b>	<b>ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>
Граница городского округа	Первая зона округа санитарной охраны
Граница населенного пункта	Вторая зона округа санитарной охраны
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>	Третья зона округа санитарной охраны
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Водоохранная (рыбоохранная) зона
Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Прибрежная защитная полоса
Ж-3 Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Береговая полоса
Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Зона затопления при максимальном уровне воды 1%
Ж-5 Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Зона подтопления (слабого, умеренного, сильного)
О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона	Санитарно-защитная зона
О-2 Зона специализированной общественной застройки	Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
О-3 Зона специализированной застройки	Приазорная территория (первая подзона, четвертая подзона)
К-1 Санаторно-курортная зона	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
К-2 Смешанная санаторно-курортная зона	<b>ГРАНИЦЫ ЗОН СКВАЖИН (ИСТОЧНИКОВ) МЕСТОРОЖДЕНИЯ МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД</b>
П Производственная зона	Граница первого пояса (зона строгого режима) зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
К Коммунально-складская зона	Граница второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
И Зона инженерной инфраструктуры	Граница третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
Т - Зона транспортной инфраструктуры	<b>ГРАНИЦЫ ЗОН ВОДОЗАБОРА ЮЦА (ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ)</b>
УД Зона объектов улично-дорожной сети	Граница третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, пруды, озера, объекты для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом)	<b>ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>
Р-2 Зоны рекреационного назначения	Граница государственного природного заказника краевого значения "Бештаугорский"
Р-3 Зона отдыха	Памятник природы
Р-4 Иные рекреационные зоны	1. Памятник природы краевого значения "Гора Машук"
СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования	2. Памятник природы краевого значения "Гора Бештау"
СХ-2 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	3. Памятник природы краевого значения "Гора Дубровка"
С-1 Зона кладбищ	4. Памятник природы краевого значения "Гора Лысая"
С-2 Зона озелененных территорий специального назначения	5. Памятник природы краевого значения "Пятигорский большой провал"
РО Зона режимных территорий	6. Памятник природы краевого значения "Группа теплых Бовле"
<b>ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ</b>	7. Памятник природы краевого значения "Великозаростное дерево ореха грецкого"
Земли лесного фонда	8. Памятник природы краевого значения "Великозаростное дерево сосны Сосновского"
<b>ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>	9. Памятник природы краевого значения "Группа великозаростных деревьев в ПКиУ им. Кирова"
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	
<b>ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА</b>	
Туристско-рекреационная особая экономическая зона	



Приложение 3 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Данные приведены в картографической части проекта.

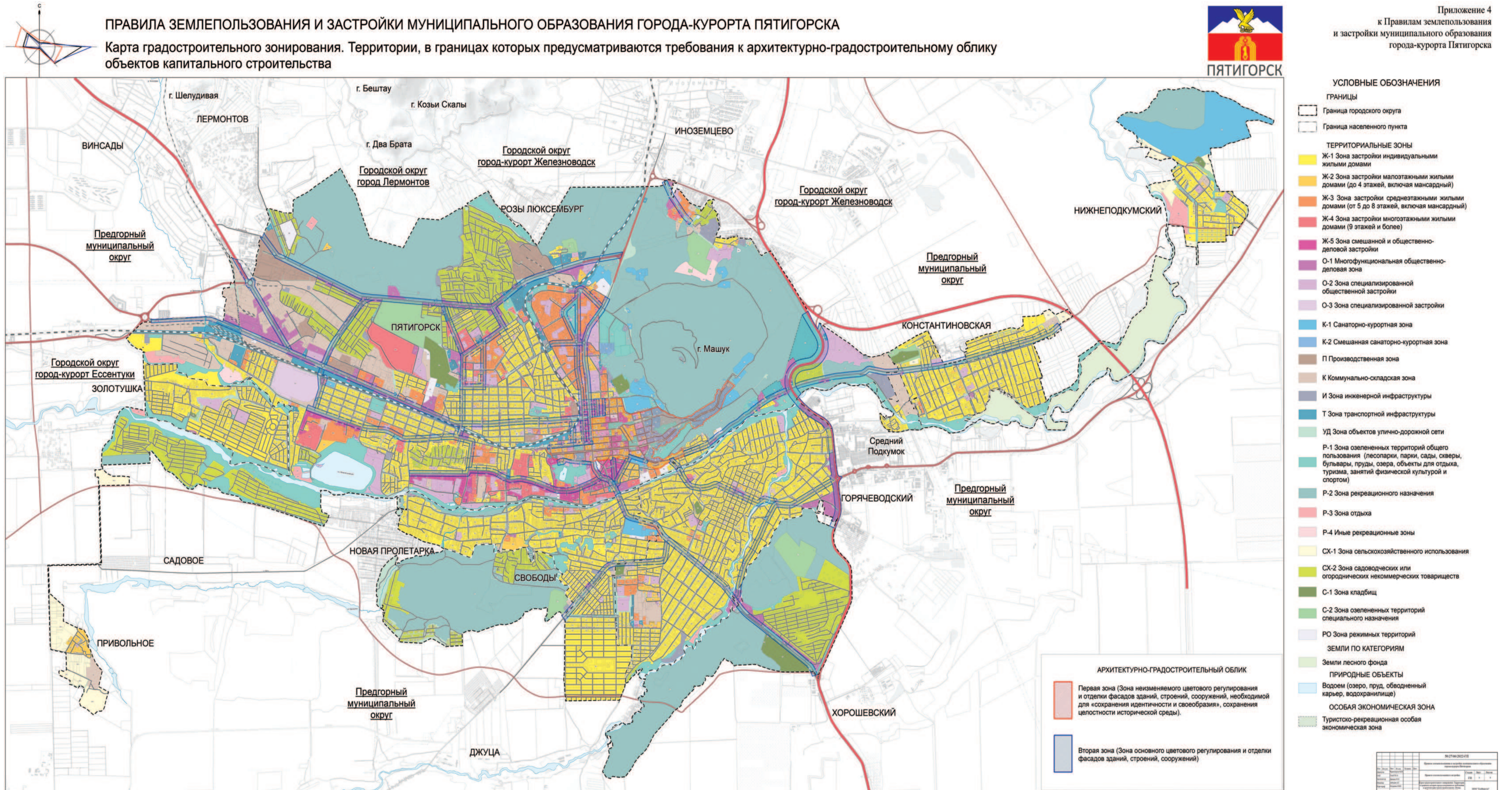




Приложение 4 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Данные приведены в картографической части проекта.





Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Курортная деятельность (9.2)	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	не подлежат установлению	не подлежат установлению	8 надземных этажей	60
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «К-1. Санаторно-курортная зона»					
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	минимальная площадь земельных участков – 200 кв. м, максимальная площадь земельных участков – не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «К-1. Санаторно-курортная зона»					
Статья 25 настоящих Правил					

Примечания.

- При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.
- В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

Статья 35. К-2. Смешанная санаторно-курортная зона

Таблица 11

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «К-2. Смешанная санаторно-курортная зона»					
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	не подлежат установлению
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	минимальная площадь земельных участков – 200 кв. м, максимальная площадь земельных участков – не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Курортная деятельность (9.2)	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	не подлежат установлению	не подлежат установлению	8 надземных этажей	60
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «К-2. Смешанная санаторно-курортная зона»					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	при предоставлении земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500, максимальная площадь земельного участка – 1200; минимальная площадь земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, при наличии на земельном участке объектов капитального строительства – 200, при отсутствии на земельном участке объектов капитального строительства – 300, максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 3 м; *допускается уменьшение отступов для объектов с кодами 2.1 от границ земельных участков при условии предоставления письменного согласия правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований	3 надземных этажа; предельная высота объектов капитального строительства – 20 м	40
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 6 м	4 надземных этажа	50
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «К-2. Смешанная санаторно-курортная зона»					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 1 м; *допускается уменьшение отступов для объектов с кодами 2.1 от границ земельных участков при условии предоставления письменного согласия правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований	предельная высота подсобных, вспомогательных зданий, строений, сооружений от уровня земли до верха плоской кровли – 3,5 м, до конька скатной кровли – 6 м	не подлежат установлению



Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Расстояние между жилым домом (строением) и границей земельного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей земельного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Примечания.

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

3. В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

Статья 36. П. Производственная зона

Таблица 12

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «П. Производственная зона»					
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, границей со смежным земельным участком – 3 м	3 надземных этажа	60
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Проведение научных исследований (3.9.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Проведение научных испытаний (3.9.3)	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	30
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроженных, пристроженных и встроено-пристроженных стоянок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Фарфоро-фаянсовая промышленность (6.3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Электронная промышленность (6.3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Научно-производственная деятельность (6.12)	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «П. Производственная зона»					
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1 надземный этаж	не подлежат установлению
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, границей со смежным земельным участком – 3 м	2 надземных этажа	60
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «П. Производственная зона»					
Статья 25 настоящих Правил					

Примечания.

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

3. В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

(Продолжение на 35-й стр.)



Статья 37. К. Коммунально-складская зона

Таблица 13

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «К. Коммунально-складская зона»</b>					
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	30
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	минимальная площадь земельного участка – 18, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	90
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1 надземный этаж	не подлежит установлению
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «К. Коммунально-складская зона»</b>					
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Приют для животных (3.10.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «К. Коммунально-складская зона»</b>					
Статья 25 настоящих Правил					

Примечания.

- При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.
- В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

Статья 38. И. Зона инженерной инфраструктуры

Таблица 14

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «И. Зона инженерной инфраструктуры»</b>					
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 надземных этажей	60
Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

(Продолжение на 36-й стр.)



Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «И. Зона инженерной инфраструктуры»					
–	–	–	–	–	–
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «И. Зона инженерной инфраструктуры» Статья 25 настоящих Правил					

**Примечания.**

- При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.
- В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

Статья 39. Т. Зона транспортной инфраструктуры

Таблица 15

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Т. Зона транспортной инфраструктуры»					
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	минимальная площадь земельного участка – 18, максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	90
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Железнодорожные пути (7.1.1)	Размещение железнодорожных путей	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	не подлежат установлению
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Т. Зона транспортной инфраструктуры»					
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Т. Зона транспортной инфраструктуры» Статья 25 настоящих Правил					

**Примечания.**

- При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.
- В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

Статья 40. УД. Зона объектов улично-дорожной сети

Таблица 16

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «УД. Зона объектов улично-дорожной сети»					
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «УД. Зона объектов улично-дорожной сети»					
–	–	–	–	–	–
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «УД. Зона объектов улично-дорожной сети» Статья 25 настоящих Правил					

**Примечания.**

- При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.
- В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

(Продолжение на 37-й стр.)



Статья 41. Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, пруды, озера, объекты для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом)

Таблица 17

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, пруды, озера, объекты для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом)»</b>					
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Природно-познавательный туризм (5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природоохранительных мероприятий	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, пруды, озера, объекты для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом)»</b>					
–	–	–	–	–	–
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, пруды, озера, объекты для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом)»</b>					
Статья 25 настоящих Правил					

Примечания.

- При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.
- В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

Статья 42. Р-2. Зона рекреационного назначения

Таблица 18

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Р-2. Зона рекреационного назначения»</b>					
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Природно-познавательный туризм (5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природоохранительных мероприятий	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Охрана природных территорий (9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Резервные леса (10.4)	Деятельность, связанная с охраной лесов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Р-2. Зона рекреационного назначения»</b>					
–	–	–	–	–	–
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Р-2. Зона рекреационного назначения»</b>					
Статья 25 настоящих Правил					

Примечания.

- При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.
- В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

Статья 43. Р-3. Зона отдыха

Таблица 19

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Р-3. Зона отдыха»</b>					
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других транспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотокатящихся средств, мопедов, скутеров, за исключением встроженных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	60
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 надземных этажа	60
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Р-3. Зона отдыха»</b>					
–	–	–	–	–	–
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Р-3. Зона отдыха»</b>					
Статья 25 настоящих Правил					

Примечания.

- При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.
- В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.



## Статья 44. Р-4. Иные рекреационные зоны

Таблица 20

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Р-4. Иные рекреационные зоны»</b>					
Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Охрана природных территорий (9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за защитными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Р-4. Иные рекреационные зоны»</b>					
–	–	–	–	–	–
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Р-4. Иные рекреационные зоны»</b>					
Статья 25 настоящих Правил					

**Примечания.**

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

**Статья 45. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования**

Таблица 21

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования»</b>					
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Овощеводство (1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бачевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Садоводство (1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования»</b>					
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка вдоль красной линии – 5 м, граничащей со смежным земельным участком – 3 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования»</b>					
Статья 25 настоящих Правил					

**Примечания.**

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

**Статья 46. СХ-2. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ**

Таблица 22

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «СХ-2. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»</b>					
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Земельные участки общего назначения (13.0)	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	минимальная площадь – 20% территории ведения садоводства; максимальная площадь – 25% территории ведения садоводства	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

(Продолжение на 39-й стр.)



Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	при предоставлении земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500, максимальная площадь земельного участка – 1200; минимальная площадь земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, при наличии на земельном участке объектов капитального строительства – 200, при отсутствии на земельном участке объектов капитального строительства – 300, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 3 м; *допускается уменьшение отступов для объектов с кодами 13.2 от границ земельных участков при условии предоставления письменного согласия правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований	3 надземных этажа; предельная высота объектов капитального строительства – 20 м	40
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «СХ-2. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «СХ-2. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»					
Ведение садоводства (13.2)	Размещение хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 1 м; *допускается уменьшение отступов для объектов с кодами 13.2 от границ земельных участков при условии предоставления письменного согласия правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований	предельная высота подсобных, вспомогательных зданий, строений, сооружений от уровня земли до верха плоской кровли – 3,5 м, до конька скатной кровли – 6 м	не подлежит установлению

**Примечания.**

- При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

Статья 47. С-1. Зона кладбищ

Таблица 23

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «С-1. Зона кладбищ»					
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	60
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству ритуальной ритуально-обрядового назначения	минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению, максимальная площадь земельного участка – 400000	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «С-1. Зона кладбищ»					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «С-1. Зона кладбищ»					
Статья 25 настоящих Правил					

**Примечания.**

- При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

Статья 48. С-2. Зона озелененных территорий специального назначения

Таблица 24

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «С-2. Зона озелененных территорий специального назначения»					
Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 надземных этажа	не подлежит установлению
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «С-2. Зона озелененных территорий специального назначения»					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «С-2. Зона озелененных территорий специального назначения»					
Статья 25 настоящих Правил					

**Примечания.**

- При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

Статья 49. РО. Зона режимных территорий

Таблица 25

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «РО. Зона режимных территорий»					
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

(Продолжение на 40-й стр.)



Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «РО. Зона режимных территорий»					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «РО. Зона режимных территорий»					
Статья 25 настоящих Правил					

**Примечания.**

- При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- Все строения и сооружения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.
- В случае использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, помимо соблюдения требований настоящей статьи необходимо руководствоваться требованиями статьи 19 настоящих Правил.

**РАЗДЕЛ IV. ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ**

**ГЛАВА 9. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ**

**Статья 50. Земельные участки, действие градостроительных регламентов на которые не распространяется**  
Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- В границах территорий общего пользования;
- Предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- Предоставленные для добычи полезных ископаемых.

**Статья 51. Территории, для которых настоящими Правилами градостроительные регламенты не устанавливаются**

- Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.
- До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.
- Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Ставропольского края или уполномоченными органами местного самоуправления города-курорта Пятигорска в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

**Приложения 1, 2, 3, 4 размещены на страницах 25-32, 26-31, 27-30, 28-29.**

Приложение 5 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СВЯЗИ С УСТАНОВЛЕНИЕМ ЗОН ОКРУГА ГОРНО-САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ**

НАИМЕНОВАНИЕ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗОНЫ ГОРНО-САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ КУРОРТА	<p>1. В соответствии с Федеральным законом РФ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ для лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются округа санитарной (горно-санитарной) охраны с определенным режимом хозяйствования, проживания, природопользования, обеспечивающим защиту и сохранение природных лечебных ресурсов и лечебно-оздоровительной местности с прилегающими к ней участками от загрязнения и преждевременного истощения.</p> <p>Город Пятигорск является городом-курортом федерального значения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2006 г. № 14 «О признании курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск, расположенных в Ставропольском крае, курортами федерального значения и об утверждении положения об этих курортах».</p> <p>Согласно указанному постановлению Правительства РФ от 17 января 2006 г. № 14, земли, водные объекты, леса и парки в пределах территории курорта Пятигорска имеют ограниченный режим пользования, обусловленный требованиями режима округа санитарной (горно-санитарной) охраны.</p> <p>Постановлением Совета Министров РСФСР от 9 июля 1985 года № 300 «Об установлении границ и режима округа санитарной охраны курортов Ессентуки, Железноводск Кисловодск и Пятигорск в Ставропольском крае» определены границы I и II зон санитарной охраны курорта Пятигорска.</p> <p>2. В составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяется до трех зон.</p> <p>Режим зон санитарной (горно-санитарной) охраны установлен Положением об округе санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2024 г. № 1186.</p> <p>В границах первой, второй и третьей зон округа горно-санитарной охраны устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков.</p> <p>2.1. В границах первой зоны округа горно-санитарной охраны запрещаются проживание, а также осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением видов деятельности, связанных с геологическим изучением, разведкой и добычей минеральных вод, лечебных грязей, лечебных природных газов, имеющих лечебные свойства полезных ископаемых и специфических минеральных ресурсов, с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в целях организации санаторно-курортного лечения и медицинской реабилитации, с предупреждением и ликвидацией опасных природных явлений и техногенных процессов на данной территории.</p> <p>26. Режим работы питьевых галерей и биоводов, размещенных в первой зоне, допускает их посещение в целях организации санаторно-курортного лечения и медицинской реабилитации.</p> <p>2.2. В границах второй и третьей зон округа горно-санитарной охраны природного лечебного ресурса (далее - округ горно-санитарной охраны) запрещается осуществление хозяйственной и иной деятельности, загрязняющей окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящей к их истощению (утрате), истощению (утрате) их лечебных свойств.</p> <p>2.2.2. В границах второй зоны округа горно-санитарной охраны запрещается вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом, санитарных рубок, рубок, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и эксплуатацией объектов капитального строительства и некапитальных объектов, в том числе линейных объектов, сооружений санаторно-курортных организаций, курортных терренкуров, рубок в целях обеспечения охраны земель сельскохозяйственного назначения, а также непосредственно связанных с созданием и развитием сферы санаторно-курортного лечения и медицинской реабилитации.</p> <p>1. В границах второй зоны округа горно-санитарной охраны допускаются деятельность, связанная непосредственно с созданием и развитием санаторно-курортного лечения и медицинской реабилитации, а также размещение:</p> <p>а) зданий и сооружений, предназначенных для размещения приемного отделения или регистратуры, диагностических отделений (кабинетов) лечебных отделений (кабинетов);</p> <p>б) грязелечебниц;</p> <p>в) бальнеологических лечебниц;</p> <p>г) питьевых источников (питьевых биоводов или галерей);</p> <p>д) зданий и сооружений, предназначенных для круглосуточного пребывания граждан;</p> <p>е) объектов, в том числе линейных, коммунально-бытовой, транспортной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование объектов, указанных в подпунктах «а» - «д» настоящего пункта;</p> <p>ж) строений, сооружений, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);</p> <p>з) каптажных сооружений;</p> <p>и) малых архитектурных форм;</p> <p>к) терренкуров, павильонов для отдыха.</p> <p>2. В границах второй зоны округа горно-санитарной охраны допускается строительство автомобильных дорог, за исключением автомагистралей, не допускающих загрязнение окружающей среды, природных лечебных ресурсов и не приводящих к их истощению (утрате), истощению (утрате) их лечебных свойств.</p> <p>3. В границах второй зоны округа горно-санитарной охраны допускается размещение коллективных стоянок автотранспорта с соответствующей системой очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод.</p> <p>4. В границах второй зоны округа горно-санитарной охраны допускаются строительство жилых домов, организация и обустройство садовых земельных участков или огородных земельных участков и размещение модульных некапитальных средств размещения (глэмпинг, кемпинг) с централизованными системами водоснабжения и канализации.</p> <p>5. В границах второй зоны округа горно-санитарной охраны допускаются разведка и добыча питьевых и технических подземных вод при условии обеспечения требований в сфере охраны окружающей среды.</p>

НАИМЕНОВАНИЕ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	<p>6. В границах второй зоны округа горно-санитарной охраны допускается строительство объектов туристской индустрии, обороны страны и безопасности государства, зданий и сооружений, необходимых для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации, социально-культурного, физкультурно-спортивного назначения, которые не загрязняют окружающую среду, природные лечебные ресурсы и не приводят к их истощению (утрате), истощению (утрате) их лечебных свойств.</p> <p>2.2.3. В границах третьей зоны округа горно-санитарной охраны:</p> <p>1. Запрещается осуществление деятельности:</p> <p>а) по производству кокса;</p> <p>б) по добыче сырой нефти и (или) природного газа, включая переработку природного газа;</p> <p>в) по производству нефтепродуктов;</p> <p>г) по добыче и (или) обогащению железных руд;</p> <p>д) по добыче и (или) подготовке руд цветных металлов (алюминия (бокситов), меди, свинца, цинка, олова, марганца, хрома, никеля, кобальта, молибдена, титана, тантала, ванадия), руд драгоценных металлов (золота, серебра, платины), за исключением оловянных руд, титановых руд, хромовых руд, руд и песков драгоценных металлов на россыпных месторождениях;</p> <p>е) по обеспечению электрической энергией, газом и паром с применением установок, использующих в качестве топлива, в том числе зернового, нефтепродукты или твердое топливо;</p> <p>ж) по металлургическому производству;</p> <p>з) по производству химических веществ и химических продуктов;</p> <p>и) по производству пестицидов и минеральных удобрений;</p> <p>к) по захоронению отходов производства и потребления, их обезвреживанию и утилизации термическими способами, а также хранению отходов производства и потребления I и II классов опасности;</p> <p>л) по обезвреживанию и (или) обезвреживанию, в том числе термическим способом, медицинских отходов, за исключением медицинских (санаторно-курортных) организаций, осуществляющих такую деятельность;</p> <p>м) по утилизации и (или) уничтожению биологических отходов;</p> <p>н) по производству целлюлозы и (или) древесной массы, бумаги и (или) картона;</p> <p>о) по производству кожи и изделий из кожи;</p> <p>п) по эксплуатации ядерных установок, в том числе атомных станций;</p> <p>р) по обогащению урановых и ториевых руд, производству ядерного топлива;</p> <p>с) по эксплуатации радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранения радиоактивных отходов, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>т) по транспортированию по трубопроводам газа, продуктов переработки газа, нефти и нефтепродуктов с использованием магистральных трубопроводов, межпромысловых трубопроводов, а также по перегрузке нефти и нефтепродуктов, по сливу (наливу) нефти и нефтепродуктов на сливоналивных железнодорожных путях;</p> <p>у) по производству газа;</p> <p>ф) по производству сырой нефти из горючих (битуминозных) сланцев и песка, резиновых изделий на основе резиновых смесей;</p> <p>х) по производству обработанных асбестовых волокон, смесей на основе асбеста и изделий из них, изделий из асбестоцемента и волокнистого цемента;</p> <p>ц) по складированию и хранению нефти и продуктов ее переработки, пестицидов, агрохимикатов;</p> <p>ч) по производству неметаллической минеральной продукции с использованием оборудования для расплава минеральных веществ, включая производство минеральных волокон;</p> <p>ш) по хранению и (или) уничтожению химического оружия;</p> <p>щ) по производству фармацевтических субстанций.</p> <p>2. Запрещается размещать здания и сооружения, которые являются:</p> <p>а) объектами инфраструктуры речного порта, расположенного на внутренних водных путях Российской Федерации;</p> <p>б) объектами инфраструктуры морского порта;</p> <p>в) объектами, предназначенными для приема, отправки воздушных судов и обслуживания воздушных перевозок, за исключением объектов единой системы организации воздушного движения;</p> <p>г) объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта, за исключением объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, предназначенных для пассажирских перевозок.</p> <p>Для осуществления видов деятельности, которые не запрещаются в границах второй и третьей зон округа горно-санитарной охраны природного лечебного ресурса, допускаются строительство, реконструкция, эксплуатация и капитальный ремонт зданий и сооружений, а также возведение, эксплуатация и демонтаж некапитальных строений и сооружений.</p>

**Приложение 6 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска**  
**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СВЯЗИ С УСТАНОВЛЕНИЕМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

НАИМЕНОВАНИЕ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК КРАЕВОГО ЗНАЧЕНИЯ (БЕШТАУГОРСКИЙ ЗАКАЗНИК)	<p>На территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.</p> <p>На территориях государственных природных заказников допускаются мероприятия и деятельность, направленные на:</p> <p>а) сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;</p> <p>б) поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность;</p> <p>в) предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам;</p> <p>г) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);</p> <p>д) выполнение научно-исследовательских задач;</p> <p>е) ведение эколого-просветительской работы и развитие познавательного туризма;</p> <p>ж) осуществление государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.</p> <p>На территориях государственных природных заказников, где проживают малочисленные этнические общности, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общностей и сохранение традиционного образа их жизни.</p> <p>Государственные природные заказники не могут располагаться на территориях государственных природных заповедников и национальных парков.</p>
ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ КРАЕВОГО ЗНАЧЕНИЯ	<p>На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон <b>запрещается</b> всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.</p> <p>Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.</p>

**Приложение 7 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска**  
**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СВЯЗИ С УСТАНОВЛЕНИЕМ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

НАИМЕНОВАНИЕ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ГРАНИЦА I – ПОЯСА ЗСО	<p>Территория планируется для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленяется, ограждается и обеспечивается охраной. Дорожки к сооружениям оборудуются твердым покрытием.</p> <p>Запрещается посадка высокорослых деревьев, все виды строительства, не имеющие отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Здания оборудуются канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса ЗСО, с учетом санитарного режима на территории II пояса. Водопроводные сооружения, расположенные в I поясе ЗСО, оборудуются с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовок и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.</p> <p>Все водозаборы оборудуются аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.</p> <p>Запрещается размещение и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.</p> <p>Запрещается закладка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p>
ГРАНИЦА II – ПОЯСА ЗСО	<p><b>Запрещается</b> размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.</p> <p>Запрещается закладка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p>
ГРАНИЦА III – ПОЯСА ЗСО	<p>Запрещается закладка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p>

(Продолжение на 41-й стр.)



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

14.10.2024 г. Пятигорск № 4050  
О начале отопительного периода 2024-2025 годов на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска

В связи с понижением среднесуточной температуры наружного воздуха, руководствуясь ГОСТ 30494-2011, СанПиН 1.2.3685-21, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, для создания благоприятных условий проживания в жилых помещениях,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать собственникам помещений в многоквартирных домах, собственникам жилых домов, имеющим автономные системы отопления, начать отопительный период 2024-2025 годов с 15 октября 2024 года.

2. Установить, что в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме, собственники жилых домов не установили дату начала отопительного периода, а также если тепловая энергия для нужд отопления помещений подается по сети централизованного теплоснабжения, начало отопительного периода 2024-2025 годов определяется пунктом 1 настоящего постановления.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника муниципального учреждения «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» Андриянова И.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Пятигорская правда».

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

14.10.2024 г. Пятигорск № 4051  
О внесении изменений в приложение 2 к постановлению администрации города Пятигорска от 05.09.2022 № 3411 «О Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с оказанием государственной социальной помощи на основании социального контракта»

Руководствуясь Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи», Законом Ставропольского края от 19 ноября 2007 г. № 56-кз «О государственной социальной помощи населению в Ставропольском крае», в целях рассмотрения вопросов, связанных с оказанием государственной помощи на основании социального контракта, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение 2 к постановлению администрации города Пятигорска от 05.09.2022 № 3411 «О Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с оказанием государственной социальной помощи на основании социального контракта» следующие изменения:

1.1. Включить в состав Межведомственной комиссии членами:

директора государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Пятигорский комплексный центр социального обслуживания населения» (по согласованию);  
председателя Некоммерческого Партнёрства «Союз предпринимателей города Пятигорска» (по согласованию).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска Карпову В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

14.10.2024 г. Пятигорск № 4052  
О внесении изменений в муниципальную программу города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта», утвержденную постановлением администрации города Пятигорска от 26.09.2017 № 4087

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, постановлением администрации города Пятигорска от 08.10.2018 № 3899 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города-курорта Пятигорска (о признании утратившим силу постановления администрации города Пятигорска от 08.11.2013 № 4175)», постановлением администрации города Пятигорска от 12.11.2013 № 4193 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города-курорта Пятигорска, планируемых к разработке», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта», утвержденную постановлением администрации города Пятигорска от 26.09.2017 № 4087 (далее – Программа), с учетом ранее внесенных изменений постановлениями администрации города Пятигорска от 23.12.2019 № 6300, от 16.10.2023 № 3866, от 26.03.2024 № 1049:

1.1. В паспорте Программы строку «Сроки реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«Сроки реализации Программы 2018 – 2027 годы»;

1.2. В паспорте Программы строку «Объемы и источники финансового обеспечения Программы» изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансового обеспечения Программы  
Общий объем финансового обеспечения Программы составляет 1 614 817,69 тыс. руб. в том числе по годам: в 2018 г. – 87 265,92 тыс. руб.; в 2019 г. – 125 084,21 тыс. руб.; в 2020 г. – 149 625,84 тыс. руб.; в 2021 г. – 199 778,55 тыс. руб.; в 2022 г. – 222 765,34 тыс. руб.; в 2023 г. – 279 852,42 тыс. руб.; в 2024 г. – 187 188,82 тыс. руб.; в 2025 г. – 121 085,53 тыс. руб.; в 2026 г. – 121 085,53 тыс. руб.; в 2027 г. – 121 085,53 тыс. руб.»

за счет средств бюджета Ставропольского края – 510 583,68 тыс. руб., в том числе по годам: в 2018 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2019 г. – 38 264,58 тыс. руб.; в 2020 г. – 60 277,95 тыс. руб.; в 2021 г. – 100 775,00 тыс. руб.; в 2022 г. – 110 402,92 тыс. руб.; в 2023 г. – 162 313,66 тыс. руб.; в 2024 г. – 38 549,57 тыс. руб.; в 2025 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2026 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2027 г. – 0,00 тыс. руб.;

за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска – 1 104 234,01 тыс. руб., в том числе по годам: в 2018 г. – 87 265,92 тыс. руб.; в 2019 г. – 86 819,63 тыс. руб.; в 2020 г. – 89 347,89 тыс. руб.; в 2021 г. – 99 003,55 тыс. руб.; в 2022 г. – 112 362,42 тыс. руб.; в 2023 г. – 117 538,76 тыс. руб.; в 2024 г. – 148 639,25 тыс. руб.; в 2025 г. – 121 085,53 тыс. руб.; в 2026 г. – 121 085,53 тыс. руб.; в 2027 г. – 121 085,53 тыс. руб.;  
налоговые расходы города-курорта Пятигорска – 0,00 тыс. руб., в том числе по годам: в 2018 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2019 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2020 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2021 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2022 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2023 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2024 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2025 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2026 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2027 г. – 0,00 тыс. руб.;

1.3. В паспорте Подпрограммы «Реализация мероприятий по развитию физической культуры и спорта» Программы (далее – Подпрограмма 1) строку «Сроки реализации Подпрограммы 1» изложить в следующей редакции:

«Сроки реализации Подпрограммы 1 2018 – 2027 годы»;

1.4. В паспорте Подпрограммы 1 Программы строку «Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы 1» изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансового обеспечения подпрограммы 1  
Объем финансового обеспечения подпрограммы 1 составляет 1 090 270,99 тыс.

руб., в том числе по годам: в 2018 г. – 83 166,08 тыс. руб.; в 2019 г. – 80 801,66 тыс. руб.; в 2020 г. – 83 003,16 тыс. руб.; в 2021 г. – 91 492,23 тыс. руб.; в 2022 г. – 117 385,46 тыс. руб.; в 2023 г. – 133 033,46 тыс. руб.; в 2024 г. – 151 213,04 тыс. руб.; в 2025 г. – 116 725,30 тыс. руб.; в 2026 г. – 116 725,30 тыс. руб.; в 2027 г. – 116 725,30 тыс. руб.»

за счет средств бюджета Ставропольского края – 51 286,93 тыс. руб., в том числе по годам: в 2018 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2019 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2020 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2021 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2022 г. – 17 752,40 тыс. руб.; в 2023 г. – 24 826,00 тыс. руб.; в 2024 г. – 8 708,53 тыс. руб.; в 2025 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2026 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2027 г. – 0,00 тыс. руб.;

за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска – 1 038 984,06 тыс. руб., в том числе по годам: в 2018 г. – 83 166,08 тыс. руб.; в 2019 г. – 80 801,66 тыс. руб.; в 2020 г. – 83 003,16 тыс. руб.; в 2021 г. – 91 492,23 тыс. руб.; в 2022 г. – 99 633,06 тыс. руб.; в 2023 г. – 108 207,46 тыс. руб.; в 2024 г. – 142 504,51 тыс. руб.; в 2025 г. – 116 725,30 тыс. руб.; в 2026 г. – 116 725,30 тыс. руб.; в 2027 г. – 116 725,30 тыс. руб.;

налоговые расходы города-курорта Пятигорска – 0,00 тыс. руб., в том числе по годам: в 2018 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2019 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2020 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2021 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2022 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2023 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2024 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2025 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2026 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2027 г. – 0,00 тыс. руб.»;

1.5. В паспорте Подпрограммы «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов спорта и устройство плоскостных сооружений» Программы (далее – Подпрограмма 2) строку «Сроки реализации Подпрограммы 2» изложить в следующей редакции:

«Сроки реализации Подпрограммы 2 2018 – 2027 годы»;

1.6. В паспорте Подпрограммы 2 Программы строку «Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы 2» изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники Финансового обеспечения подпрограммы 2  
Объем финансового обеспечения подпрограммы 2 составляет 482 655,90 тыс. руб., в том числе по годам: в 2018 г. – 144,00 тыс. руб.; в 2019 г. – 40 617,33 тыс. руб.; в 2020 г. – 62 156,62 тыс. руб.; в 2021 г. – 104 550,64 тыс. руб.; в 2022 г. – 101 364,84 тыс. руб.; в 2023 г. – 142 501,01 тыс. руб.; в 2024 г. – 31 321,46 тыс. руб.; в 2025 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2026 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2027 г. – 0,00 тыс. руб.»

за счет средств бюджета Ставропольского края – 459 296,75 тыс. руб., в том числе по годам: в 2018 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2019 г. – 38 264,58 тыс. руб.; в 2020 г. – 60 277,95 тыс. руб.; в 2021 г. – 100 775,00 тыс. руб.; в 2022 г. – 92 650,52 тыс. руб.; в 2023 г. – 137 487,66 тыс. руб.; в 2024 г. – 29 841,04 тыс. руб.; в 2025 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2026 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2027 г. – 0,00 тыс. руб.;

за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска – 23 359,15 тыс. руб., в том числе по годам: в 2018 г. – 144,00 тыс. руб.; в 2019 г. – 2 352,75 тыс. руб.; в 2020 г. – 1 878,67 тыс. руб.; в 2021 г. – 3 775,64 тыс. руб.; в 2022 г. – 8 714,32 тыс. руб.; в 2023 г. – 5 013,35 тыс. руб.; в 2024 г. – 1 480,42 тыс. руб.; в 2025 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2026 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2027 г. – 0,00 тыс. руб.;

налоговые расходы города-курорта Пятигорска – 0,00 тыс. руб., в том числе по годам: в 2018 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2019 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2020 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2021 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2022 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2023 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2024 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2025 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2026 г. – 0,00 тыс. руб.; в 2027 г. – 0,00 тыс. руб.»;

1.7. Приложение 1 к Программе изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.8. Приложение 2 к Программе изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.9. Приложение 3 к Программе изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

1.10. Приложение 4 к Программе изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

1.11. Приложение 5 к Программе изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Муниципального учреждения «Управление образования администрации города Пятигорска» Васютину Н.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

Приложение 1 к постановлению администрации города Пятигорска от 14.10.2024 № 4052  
Приложение 1 к муниципальной программе города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта»

Сведения об индикаторах достижения целей муниципальной программы города-курорта Пятигорска (далее – Программы) и показателях решения задач подпрограмм Программы и их значениях

№ п/п	Наименование индикатора достижения цели Программы и показателя решения задачи подпрограммы Программы	Единица измерения	Значение индикатора достижения цели Программы и показателя решения задачи подпрограммы Программы по годам										Источник информации (методика расчета) *	
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Цель 1 Программы «Создание условий, обеспечивающих возможность населению города-курорта Пятигорска систематически заниматься физической культурой и массовым спортом и вести здоровый образ жизни»														
1.1.	Доля населения города в возрасте от 3 до 79 лет, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения города в возрасте от 3 до 79 лет	Процент	40,1	42,0	44,1	47,0	49,8	52,6	55,1	56,2	57,0	57,2		Рассчитывается по формуле: $K_i = X_{iфк}/Y_{iнас} * 100$ , где $X_{iфк}$ - количество населения города, систематически занимающегося физической культурой и спортом в i-ом году; $Y_{iнас}$ - общее количество населения города в i-ом году. (источник информации: форма № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте»; Данные из перечня материалов выпускающихся подразделениями УФС государственной статистики по СК, КЧР и КБР)
Подпрограмма 1 «Реализация мероприятий по развитию физической культуры и спорта» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта» Задача 1 «Обеспечение доступности занятий физической культурой и спортом для всех слоев населения города-курорта Пятигорска» подпрограммы 1 «Реализация мероприятий по развитию физической культуры и спорта»														
1.1.1.	Доля населения города в возрасте от 6 до 70 лет и старше, выполнившего нормативы Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) (далее - комплекс ГТО), в общей численности населения города в возрасте от 6 до 70 лет и старше	Процент	5,7	5,8	5,9	6,0	6,1	6,2	6,3	6,4	6,6	6,8		Рассчитывается по формуле: $K_i = X_{iгто}/Y_{iнас} * 100$ , где $X_{iгто}$ - количество населения города, прошедшее тестирование ГТО в i-ом году; $Y_{iнас}$ - общее количество населения города в i-ом году. (источник информации: форма № 2-ГТО «Сведения о реализации Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне»)
Задача 2 «Совершенствование системы подготовки спортивного резерва и спортсменов высокого класса» подпрограммы 1 «Реализация мероприятий по развитию физической культуры и спорта»														
1.2.1.	Доля спортсменов города, ставших победителями и призерами краевых, региональных, всероссийских и международных соревнований, а также вошедших в состав сборных команд Ставропольского края, Северо-Кавказского федерального округа и Российской Федерации по видам спорта, в общей численности спортсменов города	Процент	20,0	20,1	20,2	20,3	20,4	20,5	20,6	20,7	20,8	20,9		Рассчитывается по формуле: $K_i = X_{iисп}/Y_{iисп} * 100$ , где $X_{iисп}$ - количество спортсменов города, ставших победителями и призерами краевых, региональных, всероссийских и международных соревнований, а также вошедших в состав сборных команд Ставропольского края, Северо-Кавказского федерального округа и Российской Федерации по видам спорта в i-м году; $Y_{iисп}$ - общее количество спортсменов города в i-ом году. (сведения для расчета предоставляются Министерством спорта Ставропольского края)
1.2.2.	Доля спортсменов города, имеющих спортивные разряды и звания, в общей численности спортсменов города	Процент	5,64	5,76	5,86	5,98	6,02	6,14	6,26	6,38	6,40	6,42		Рассчитывается по формуле: $K_i = X_{iраз}/Y_{iисп} * 100$ , где $X_{iраз}$ - количество спортсменов города, имеющие спортивные разряды и звания в i-м году; $Y_{iисп}$ - общее количество спортсменов города в i-ом году. (источник информации: форма № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте»)
Подпрограмма 2 «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов спорта и устройство плоскостных сооружений» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта» Задача 1 «Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта в городе-курорте Пятигорске» подпрограммы 2 «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов спорта и устройство плоскостных сооружений»														
2.1.1.	Доля обучающихся города, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся города	Процент	85,0	88,0	91,0	94,0	97,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		Рассчитывается по формуле: $K_i = X_{iоб}/Y_{iобш} * 100$ , где $X_{iоб}$ - количество обучающихся города, систематически занимающихся физической культурой и спортом в i-ом году; $Y_{iобш}$ - общее количество обучающихся города в i-ом году (источник информации: форма № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте»; Данные из перечня материалов выпускающихся подразделениями УФС государственной статистики по СК, КЧР и КБР)
2.1.2.	Уровень обеспеченности населения города спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта в городе	Процент	-	34,8	35,1	35,1	35,1	35,1	35,1	35,1	35,1	35,1		Рассчитывается по формуле: $Y_o = EPСфакт / EPСнорм * 100$ , где EPСфакт - нормативная единовременная пропускная способность имеющихся спортивных сооружений (источник информации: форма № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте»; Данные из перечня материалов выпускающихся подразделениями УФС государственной статистики по СК, КЧР и КБР); EPСнорм - необходимая нормативная единовременная пропускная способность имеющихся спортивных сооружений, рассчитываемая в соответствии с Методикой расчета единовременной (нормативной) пропускной способности (далее – ЕПС), утвержденной приказом Росстата от 27 марта 2019 № 172

Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска

А. А. МАЛЫГИНА

(Продолжение на 42-й стр.)



Приложение 2 к постановлению администрации города Пятигорска от 14.10.2024 № 4052  
Приложение 2 к муниципальной программе города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта»

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Программы

№ п/п	Вид муниципального правового акта города-курорта Пятигорска	Основные положения муниципального правового акта города-курорта Пятигорска	Ответственный исполнитель, соисполнитель Программы, подпрограммы Программы	Ожидаемые сроки принятия муниципального правового акта города-курорта Пятигорска
1	2	3	4	5
I. Муниципальная программа города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта»				
II. Подпрограмма 1 «Реализация мероприятий по развитию физической культуры и спорта» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта»				
1.	Постановление администрации города Пятигорска	Порядок определения объема и условий предоставления из бюджета города-курорта Пятигорска субсидий некоммерческим организациям спортивной направленности, не являющимся муниципальными учреждениями	Муниципальное учреждение «Комитет по физической культуре и спорту администрации города Пятигорска»	по мере возникновения необходимости, в течение срока реализации Программы

Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска

А. А. МАЛЫГИНА

Приложение 3 к постановлению администрации города Пятигорска от 14.10.2024 № 4052  
Приложение 3 к муниципальной программе города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта»

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ  
финансового обеспечения муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта»

№ п/п	Наименование Программы, подпрограммы Программы, основного мероприятия подпрограммы Программы	Источники финансового обеспечения по ответственному исполнителю, соисполнителю Программы, подпрограммы Программы, основному мероприятию подпрограммы Программы	Объемы финансового обеспечения по годам (тыс.руб.)											
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1.	Муниципальная программа города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта», всего	Всего	87265,92	125084,21	149625,84	199778,55	222765,34	279852,42	187188,82	121085,53	121085,53	121085,53		
		средства бюджета Ставропольского края	0,00	38264,58	60277,95	100775,00	110402,92	162313,66	38549,57	0,00	0,00	0,00		
		в том числе предусмотренные:												
		МУ «Комитет по физической культуре и спорту администрации города Пятигорска»	0,00	0,00	0,00	64840,67	79351,04	108873,45	35264,55	0,00	0,00	0,00		
		МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»	0,00	38264,58	60277,95	35934,33	31051,88	53440,21	3285,02	0,00	0,00	0,00		
		средства бюджета города	87265,92	86819,63	89347,89	99003,55	112362,42	117538,76	148639,25	121085,53	121085,53	121085,53		
		в том числе предусмотренные:												
		МУ «Комитет по физической культуре и спорту администрации города Пятигорска»	87121,92	84466,88	88972,03	98640,58	107060,77	116948,96	148556,52	121085,53	121085,53	121085,53		
		МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»	144,00	2352,75	375,86	362,97	5301,65	589,80	82,73	0,00	0,00	0,00		
			Налоговые расходы Программы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.	Подпрограмма «Реализация мероприятий по развитию физической культуры и спорта» (далее – подпрограмма 1), всего	Всего	83166,08	80801,66	83003,16	91492,23	117385,46	133033,46	151213,04	116725,30	116725,30	116725,30		
		средства бюджета Ставропольского края	0,00	0,00	0,00	0,00	17752,40	24826,00	8708,53	0,00	0,00	0,00		
		в том числе предусмотренные МУ «Комитет по физической культуре и спорту администрации города Пятигорска»	0,00	0,00	0,00	0,00	17752,40	24826,00	8708,53	0,00	0,00	0,00		
		средства бюджета города	83166,08	80801,66	83003,16	91492,23	99633,06	108207,46	142504,51	116725,30	116725,30	116725,30		
		в том числе предусмотренные МУ «Комитет по физической культуре и спорту администрации города Пятигорска»	83166,08	80801,66	83003,16	91492,23	99633,06	108207,46	142504,51	116725,30	116725,30	116725,30		
			Налоговые расходы подпрограммы 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы 1:												
		2.1.	основное мероприятие 1 «Подготовка, организация и проведение физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий»	средства бюджета города, в том числе предусмотренные МУ «Комитет по физической культуре и спорту администрации города Пятигорска» всего	5000,00	5000,00	2412,74	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00
		2.2.	основное мероприятие 2 «Обеспечение деятельности и поддержка физкультурно-спортивных организаций города-курорта Пятигорска»	средства бюджета города, в том числе предусмотренные МУ «Комитет по физической культуре и спорту администрации города Пятигорска» всего	8496,60	6740,92	6636,30	6889,43	9660,78	9818,87	10714,77	10486,29	10486,29	10486,29
		2.3.	основное мероприятие 3 «Обеспечение деятельности организаций, осуществляющих спортивную подготовку»	Всего	69669,48	69060,74	73954,12	79602,80	102724,68	118214,59	126781,02	101239,01	101239,01	101239,01
средства бюджета Ставропольского края	0,00			0,00	0,00	0,00	17752,40	24826,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
в том числе предусмотренные МУ «Комитет по физической культуре и спорту администрации города Пятигорска»	0,00			0,00	0,00	0,00	17752,40	24826,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
средства бюджета города	69669,48			69060,74	73954,12	79602,80	84972,28	93388,59	126781,02	101239,01	101239,01	101239,01		
2.4.	основное мероприятие 4 «Реализация регионального проекта «Спорт – норма жизни»	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8717,25	0,00	0,00	0,00		
		средства бюджета Ставропольского края	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8708,53	0,00	0,00	0,00		
		в том числе предусмотренные МУ «Комитет по физической культуре и спорту администрации города Пятигорска»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8708,53	0,00	0,00	0,00		
		средства бюджета города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,72	0,00	0,00	0,00		
3.	Подпрограмма «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов спорта и устройство плоскостных сооружений» (далее – подпрограмма 2), всего	Всего	144,00	40617,33	62156,62	104550,64	101364,84	142501,01	31321,46	0,00	0,00	0,00		
		средства бюджета Ставропольского края	0,00	38264,58	60277,95	100775,00	92650,52	137487,66	29841,04	0,00	0,00	0,00		
		в том числе предусмотренные:												
		МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»	0,00	38264,58	60277,95	35934,33	31051,88	53440,21	3285,02	0,00	0,00	0,00		
		МУ «Комитет по физической культуре и спорту администрации города Пятигорска»	0,00	0,00	0,00	64840,67	61598,64	84047,45	26556,02	0,00	0,00	0,00		
		средства бюджета города	144,00	2352,75	1878,67	3775,64	8714,32	5013,35	1480,42	0,00	0,00	0,00		
		в том числе предусмотренные:												
		МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» всего	144,00	2352,75	375,86	362,97	5301,65	589,80	82,73	0,00	0,00	0,00		
		МУ «Комитет по физической культуре и спорту администрации города Пятигорска» всего	0,00	0,00	1502,81	3412,67	3412,67	4423,55	1397,69	0,00	0,00	0,00		
			Налоговые расходы подпрограммы 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.1.	основное мероприятие 1 «Поддержка развития физической культуры и спорта»	Всего	0,00	0,00	0,00	104550,64	101364,84	105167,01	31321,46	0,00	0,00	0,00		
		средства бюджета Ставропольского края	0,00	0,00	0,00	100775,00	92650,51	100527,00	29841,04	0,00	0,00	0,00		
		в том числе предусмотренные:												
		МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» всего	0,00	0,00	0,00	35934,33	31051,87	16479,55	3285,02	0,00	0,00	0,00		
		МУ «Комитет по физической культуре и спорту администрации города Пятигорска» всего	0,00	0,00	0,00	0,00	61598,64	84047,45	26556,02	0,00	0,00	0,00		
		средства бюджета города	0,00	0,00	1502,81	3775,64	8714,33	4640,01	1480,42	0,00	0,00	0,00		
		в том числе предусмотренные:												
		МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» всего	0,00	0,00	0,00	362,97	5301,65	216,46	82,73	0,00	0,00	0,00		
		МУ «Комитет по физической культуре и спорту администрации города Пятигорска» всего	0,00	0,00	1502,81	3412,67	3412,68	4423,55	1397,69	0,00	0,00	0,00		
		в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы 2:												



3.2.	основное мероприятие 2 «Строительство спортивного комплекса со специализированным залом фехтования», в т.ч. ПСД	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18287,33	0,00	0,00	0,00	0,00	
		средства бюджета Ставропольского края	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18104,46	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе предусмотренные:											
		МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18104,46	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства бюджета города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182,87	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	основное мероприятие 3 «Строительство баскетбольной площадки с навесом», в т.ч. ПСД	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		средства бюджета Ставропольского края, предусмотренные МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1188,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства бюджета города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе предусмотренные:											
		МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	основное мероприятие 4 «Строительство спортивного комплекса со специализированным залом акробатики», в т.ч. ПСД	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17846,67	0,00	0,00	0,00	0,00	
		средства бюджета Ставропольского края, предусмотренные МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17668,20	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства бюджета города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	178,47	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе предусмотренные:											
		МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	178,47	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	основное мероприятие 5 «Реализация регионального проекта «Спорт - норма жизни»	Всего	144,00	40617,33	60653,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		средства бюджета Ставропольского края, предусмотренные МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»	0,00	38264,58	60277,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства бюджета города	144,00	2352,75	375,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе предусмотренные:											
		МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» всего	144,00	2352,75	375,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта» и общепрограммные мероприятия» (далее – подпрограмма 3), всего	средства бюджета города, в том числе предусмотренные МУ «Комитет по физической культуре и спорту администрации города Пятигорска» всего	3955,84	3665,22	4466,06	3735,68	4015,04	4317,95	4654,32	4360,23	4360,23	4360,23	
		Налоговые расходы подпрограммы 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.1.	основное мероприятие 1 «Обеспечение реализации Программы»	средства бюджета города, в том числе предусмотренные МУ «Комитет по физической культуре и спорту администрации города Пятигорска» всего	3955,84	3665,22	4466,06	3735,68	4015,04	4317,95	4654,32	4360,23	4360,23	4360,23
------	---	---	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска

А. А. МАЛЫГИНА

Приложение 4 к постановлению администрации города Пятигорска от 14.10.2024 № 4052  
Приложение 4 к муниципальной программе города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта»

Сведения о весовых коэффициентах, присвоенных цели Программы, задачам подпрограмм

№ п/п	Цели Программы и задачи подпрограмм	Значения весовых коэффициентов, присвоенных целям Программы и задачам подпрограмм по годам										
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Муниципальная программа города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта»												
1.	Цель 1 Программы «Создание условий, обеспечивающих возможность населению города-курорта Пятигорска систематически заниматься физической культурой и массовым спортом и вести здоровый образ жизни»	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Подпрограмма 1 «Реализация мероприятий по развитию физической культуры и спорта» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта»												
1.1.	Задача 1 «Обеспечение доступности занятий физической культурой и спортом для всех слоев населения города-курорта Пятигорска» Подпрограммы 1 «Реализация мероприятий по развитию физической культуры и спорта» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта»	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
1.2.	Задача 2 «Совершенствование системы подготовки спортивного резерва и спортсменов высокого класса» подпрограммы 1 «Реализация мероприятий по развитию физической культуры и спорта»	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Подпрограмма 2 «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов спорта и устройство плоскостных сооружений» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта»												
2.1.	Задача 1 «Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта в городе-курорте Пятигорске» подпрограммы 2 «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов спорта и устройство плоскостных сооружений»	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска

А. А. МАЛЫГИНА

Приложение 5 к постановлению администрации города Пятигорска от 14.10.2024 № 4052  
Приложение 5 к муниципальной программе города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта»

ПЕРЕЧЕНЬ  
основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта»

№ п/п	Наименование подпрограммы программы, основного мероприятия подпрограммы программы	Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник) подпрограммы программы, основного мероприятия подпрограммы программы	Срок		Связь с целевыми индикаторами и показателями программы (подпрограммы программы)
			начала реализации	окончания реализации	
1	2	3	4	5	6
Цель 1 Программы «Создание условий, обеспечивающих возможность населению города-курорта Пятигорска систематически заниматься физической культурой и массовым спортом, и вести здоровый образ жизни» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта»					
1.	Подпрограмма 1 «Реализация мероприятий по развитию физической культуры и спорта» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта»	Муниципальное учреждение «Комитет по физической культуре и спорту администрации города Пятигорска»	2018	2027	п. 1.1. Приложения 1 к Программе
Задача 1 «Обеспечение доступности занятий физической культурой и спортом для всех слоев населения города-курорта Пятигорска» Подпрограммы 1 «Реализация мероприятий по развитию физической культуры и спорта» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта»					
1.1.	Подготовка, организация и проведение физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий	Муниципальное учреждение «Комитет по физической культуре и спорту администрации города Пятигорска»	2018	2027	п. 1.1.1. Приложения 1 к Программе
Задача 2 «Совершенствование системы подготовки спортивного резерва и спортсменов высокого класса» подпрограммы 1 «Реализация мероприятий по развитию физической культуры и спорта» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта»					
1.2.	Обеспечение деятельности и поддержка физкультурно-спортивных организаций города-курорта Пятигорска	Муниципальное учреждение «Комитет по физической культуре и спорту администрации города Пятигорска»	2018	2027	п. 1.2.1., п. 1.2.2. Приложения 1 к Программе
1.3.	Обеспечение деятельности организаций, осуществляющих спортивную подготовку	Муниципальное учреждение «Комитет по физической культуре и спорту администрации города Пятигорска»	2018	2027	п. 1.2.1., п. 1.2.2. Приложения 1 к Программе
1.4.	Реализация регионального проекта «Спорт - норма жизни»	Муниципальное учреждение «Комитет по физической культуре и спорту администрации города Пятигорска»	2024	2024	п. 1.2.1., п. 1.2.2. Приложения 1 к Программе
2.	Подпрограмма 2 «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов спорта и устройство плоскостных сооружений» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта»	Муниципальное учреждение «Комитет по физической культуре и спорту администрации города Пятигорска»	2018	2027	п. 1.1. Приложения 1 к Программе
Задача 1 «Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта в городе-курорте Пятигорске» подпрограммы 2 «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов спорта и устройство плоскостных сооружений» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта»					
2.1.	Поддержка развития физической культуры и спорта	Муниципальное учреждение «Комитет по физической культуре и спорту администрации города Пятигорска»	2020	2027	п. 2.1.1., п. 2.1.2. Приложения 1 к Программе
2.2.	Строительство спортивного комплекса со специализированным залом фехтования», в т.ч. ПСД	Муниципальное учреждение «Комитет по физической культуре и спорту администрации города Пятигорска» Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»	2024	2027	п. 2.1.1., п. 2.1.2. Приложения 1 к Программе
2.3.	Реализация регионального проекта «Спорт - норма жизни»	Муниципальное учреждение «Комитет по физической культуре и спорту администрации города Пятигорска» Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»	2018	2027	п. 2.1.1., п. 2.1.2. Приложения 1 к Программе
3.	Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта» и общепрограммные мероприятия муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта»	Муниципальное учреждение «Комитет по физической культуре и спорту администрации города Пятигорска»	2018	2027	п. 1.1. Приложения 1 к Программе
3.1.	Обеспечение реализации Программы	Муниципальное учреждение «Комитет по физической культуре и спорту администрации города Пятигорска» Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»	2018	2027	п. 1.1.1.-2.1.2. Приложения 1 к Программе

Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска

А. А. МАЛЫГИНА

(Окончание на 44-й стр.)



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

15.10.2024 г. Пятигорск № 4164  
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, просп. Кирова, 72 (Гаврилов М.Р.)

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденными постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021 № 4244, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30 РД, протоколом Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска № 13 от 30.09.2024 года общественных обсуждений, заключением и рекомендациями по результатам общественных обсуждений, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код по классификатору 4.4) земельного участка с кадастровым номером 26:33:150118:24 и видом разрешенного использования «Предоставление комму-

нальных услуг», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-5» Реконструкция существующей жилой застройки, по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, просп. Кирова, 72, принадлежащего на праве собственности Гаврилову Марку Романовичу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

14.10.2024 г. Пятигорск № 4124  
О временном прекращении движения транспортных средств на железнодорожном переезде 31 км пк 6 (ул. Ипподромная)

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», постановлением Правительства Ставропольского края от 2 августа 2011 года № 308-п «Об утверждении порядка осуществления временных

ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения в Ставропольском крае», с целью обеспечения безопасности дорожного движения, на основании письма филиала ОАО «РЖД» от 07.10.2024 № исх.-1533/СКДи\_ПЧ-10,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прекратить движение транспортных средств на железнодорожном переезде 31 км пк 6 (ул. Ипподромная) с 23 часов 00 минут 30 октября 2024 года до 17 часов 00 минут 31 октября 2024 года.

2. ОАО «РЖД» обеспечить установку технических средств организации дорожного движения в соответствии с условиями, указанными отделом МВД России по городу Пятигорску.

3. Руководителям автотранспортных предприятий предусмотреть изменения в маршрутах, проходящих по указанным в пункте 1 настоящего постановления участкам дорожной сети города-курорта Пятигорск, обеспечить своевременное информирование пассажиров о временном изменении режима работы на маршрутах.

4. Поручить Муниципальному учреждению «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» осуществлять контроль за порядком ведения работ ОАО «РЖД».

5. Муниципальному казенному учреждению «Информационно-аналитический центр» разместить данное постановление на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска - начальника Муниципального учреждения «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» Андриянова И.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Давыдовой Аленой Сергеевной, 357502, Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Кирова, д. 78, оф. 321, mapaeenko@bk.ru, тел. 8-962-436-00-75; 8-961-472-37-78, № квалификационного аттестата 26-16-640, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка

26:33:050704:193 - расположенного по адресу (местоположение): Ставропольский край, г. Пятигорск, ГСК «Металлист-1», гараж 193. Заказчиком кадастровых работ является физическое лицо — Артюх Жанна Владимировна. Зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Фурманова, д. 37. 8-962-436-00-75.

Согласование местоположения границ проводится с собственником смежного земельного участка 26:33:050704:194 (Ставропольский край, г. Пятигорск, ГСК «Металлист-1», гараж 194), а также со всеми заинтересованными лицами (землепользователями, землевладельцами) смежных земельных участков, права которых могут быть затронуты в процессе проведения кадастровых работ в кадастровом квартале 26:33:050704.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Кирова, д. 78, оф. 321, «18» ноября 2024 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Кирова, д. 78, оф. 321.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «17» октября 2024 г. по «18» ноября 2024 г. по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Кирова, д. 78, оф. 321.

При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок. № 404

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Давыдовой Аленой Сергеевной, 357502, Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Кирова, д. 78, оф. 321, mapaeenko@bk.ru, тел. 8-962-436-00-75; 8-961-472-37-78, № квалификационного аттестата 26-16-640, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка

26:33:070201:478 - расположенного по адресу (местоположение): Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, ГК «Ново-Пятигорский», гараж 478.

Заказчиком кадастровых работ является физическое лицо — Кунец Николай Павлович. Зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, д. 65, кв. 51. 8-962-436-00-75.

Согласование местоположения границ проводится с собственниками смежных земельных участков 26:33:070201:479 (Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, ГК «Ново-Пятигорский», гараж 479), 26:33:070201:477 (Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, ГК «Ново-Пятигорский», гараж 477), а также со всеми заинтересованными лицами (землепользователями, землевладельцами) смежных земельных участков, права которых могут быть затронуты в процессе проведения кадастровых работ в кадастровом квартале 26:33:070201.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Кирова, д. 78, оф. 321, «18» ноября 2024 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Кирова, д. 78, оф. 321.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «17» октября 2024 г. по «18» ноября 2024 г. по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Кирова, д. 78, оф. 321.

При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок. № 403

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Бабкиным Георгием Морисовичем (фамилия, имя, отчество, почтовый адрес, 357601, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, дом 57, кв. 87, E-mail: gozgem2017@mail.ru тел. +7 (961) 448-71-95, № 26-12-403)

адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:29:090305:30, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ст-ца Константиновская, ул. Почтовая, дом 6 (адрес или местоположение земельного участка)

Заказчиком кадастровых работ является Григичин Сергей Васильевич (фамилия, инициалы физического лица или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон) Ставропольский край, г. Пятигорск, ст-ца Константиновская, ул. Почтовая, дом 6

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Аполянца, 11, офис 22.

На 31 день с момента опубликования извещения или на первый день после выходного (если 31 день приходится на субботу, воскресенье или праздничный день) в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Аполянца, 11, офис 22.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с момента опубликования извещения по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Аполянца, 11, офис 22.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 26:29:090305:126 — Ставропольский край, г. Пятигорск, ст-ца Константиновская, ул. Почтовая, дом 4

26:29:090305:106 — Ставропольский край, г. Пятигорск, ст-ца Константиновская, ул. Спортивная, дом 1 (кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»). № 402

## С начала 2024 года более 6700 жительниц Ставрополя получили пособие по беременности и родам

С начала 2024 года Отделение СФР по Ставропольскому краю перечислило пособие по беременности и родам более 6700 мамам региона. На эти цели было направлено более 889 миллионов рублей.

Напомним, что пособие полагается работающим женщинам, родившим малыша или усыновившим его до трех месяцев. Размер выплаты зависит от заработка женщины, а также от сложности родов. Пособие назначается женщинам за 70 дней до родов и 70 дней после. При многоплодной беременности или родов с осложнениями срок отпуска увеличивается (например, при многоплодной беременности считают 194 дня).

Минимальный и максимальный размеры пособия с 1 января в 2024 года составляют:

— нормальные роды (140 дней), минимальный размер — 88 565 рублей, максимальный — 565 562 рубля;

— осложненные роды (одноплодная беременность), 156 дней, минимальный размер — 98 687 рублей, максимальный — 630 197 рублей;

— осложненные роды (многоплодная беременность), 194 дня, минимальный размер — 122 726 рублей, максимальный — 783 707 рублей.

Вся сумма пособия выплачивается женщине разово за весь период отпуска.

Для получения пособия женщина должна подать заявление о предоставлении отпуска по беременности и родам своему работодателю, а он в свою очередь предоставит необходимые сведения в Отделение СФР по Ставропольскому краю. После этого оно перечислит средства маме в течение 10 рабочих дней.

Неработающая мама также может получить пособие, если центр занятости признал ее безработной в течение года со дня ее увольнения. Само увольнение при этом должно быть в связи с ликвидацией предприятия либо прекращением деятельности в качестве индивидуального предпринимателя. В этом случае для оформления выплаты необходимо подать заявление через портал госуслуг, в клиентской службе Отделения СФР по Ставропольскому краю либо в офисе МФЦ.

Если остались вопросы, их можно задать по телефону единого контакт-центра СФР: 8-800-1-00000-1, а также в социальных сетях Отделения Социального фонда по Ставропольскому краю: в Телеграм, ВКонтакте, Одноклассниках,

## Более 18 тысяч медработников Ставрополя получают специальную социальную выплату

Отделение СФР по Ставропольскому краю осуществляет специальную социальную выплату более 18 тысячам медицинских работников. С начала года на эти цели было направлено более 1,9 миллиарда рублей.

Мера поддержки полагается медикам первичного звена здравоохранения, центральных районных, районных и участковых больниц, а также работникам станций и отделений скорой помощи. Размер выплаты составляет от 4,5 тысяч до 50 тысяч рублей. Он зависит от категории сотрудника, численности населения пункта, где он работает, и вида организации.

С 1 марта текущего года были увеличены размеры социальных выплат для некоторых категорий медработников. В городах и селах Ставрополя с населением от 50 до 100 тысяч человек врачи теперь получают 29 тысяч рублей, а средний медицинский персонал — 13 тысяч рублей. В населенных пунктах края, где проживают менее 50 тысяч человек — 50 и 30 тысяч рублей соответственно.

Напомним, что для получения выплаты медработникам не нужно подавать заявления. Отделение СФР по Ставропольскому краю назначит выплату автоматически на основании данных медицинских организаций в течение 7 рабочих дней со дня получения реестра.

Если остались вопросы, их можно задать по телефону единого контакт-центра СФР: 8-800-1-00000-1, а также в социальных сетях Отделения Социального фонда по Ставропольскому краю: в Телеграм, ВКонтакте, Одноклассниках.

## С начала года более 5000 пенсионеров Ставрополя посетили мероприятия в центрах общения старшего поколения

Для граждан серебряного возраста на базе клиентских служб Отделения СФР по Ставропольскому краю работают 8 центров общения старшего поколения. Они открыты в Светлограде, Железноводске, Нефтекумске, станице Курской, селах Донское, Курсавка, Левокумское, Арзгир.

С начала года здесь прошло более 800 различных мероприятий. Это образовательные лекции и практические занятия по компьютерной и финансовой грамотности, творческие мастер-классы, поэтические и музыкальные вечера, встречи с интересными людьми, спортивные занятия и многое другое.

Для того чтобы пенсионеры могли позаботиться о своем здоровье и красоте, в центрах организуются встречи-консультации с терапевтом, геронтологом, косметологом. Регулярно проводятся занятия с психологом по профилактике стресса, тренировке памяти, улучшения психического и эмоционального состояния.

Граждане «серебряного» возраста с удовольствием занимаются любимыми хобби в творческих мастерских по вышивке, вязанию, скрапбукингу, лепке, кулинарии. В центре общения в станице Курской пенсионеры организовали собственный хор и даже дают концерты в рамках районных мероприятий.

В центрах общения старшего поколения ведут работу волонтерские ячейки. Активисты плетут для бойцов СВО маскировочные сети, изготавливают сухие наборы питания, блиндажные свечи, занимаются сбором гуманитарной помощи.

Специалисты Отделения СФР по Ставропольскому краю стараются создать максимально комфортные условия для граждан «серебряного» возраста, обеспечить старшему поколению интересный досуг, подарить заботу и внимание.

Посещать Центры общения старшего поколения Отделения СФР по Ставропольскому краю могут все желающие. С афишей мероприятий и адресами можно ознакомиться на региональной вкладке сайта СФР <https://sfr.gov.ru/branches/stavropol/info/~09481>

Если остались вопросы, их можно задать по телефону единого контакт-центра СФР: 8-800-1-00000-1, а также в социальных сетях Отделения Социального фонда по Ставропольскому краю: в Телеграм, ВКонтакте, Одноклассниках.

Подписной индекс  
«Пятигорской ПРАВДЫ»

31685

